



Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles

Projecte executiu de renovació i millora de l'espai públic del nucli antic de Sant Pere de Riudebitlles. Fase 2

Document d'informació bàsica

Redacció

David Closes i Núñez / Àngels Mas i Pintó
arquitectes

Gestió

Marta Viada Pagès
Tècnica gestora de projectes
Servei d'Equipaments i Espai Públic
Octubre del 2024



E Q U I P A M E N T S I E S P A I P Ú B L I C



**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Territori**

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles, el 2018, va convocar un concurs d'idees per renovar l'espai públic del nucli històric del municipi. La proposta presentada sota el lema "aigualínies" va ser-ne la guanyadora.

Posteriorment, durant el 2019, es va redactar un avantprojecte per definir els criteris bàsics d'intervenció en l'àmbit de l'espai públic del nucli antic.

El 2020 es va redactar el projecte de la primera fase de la renovació del nucli antic. L'actuació incloïa el carrer Major (fins al carrer de Baix), el carrer del Call i una porció de la plaça de les Eres. Durant el 2021 es van executar les obres d'aquesta primera fase.

Tots els treballs redactats, inclòs el projecte de la present segona fase, parteixen de la premissa que el conjunt de l'espai públic del nucli antic cal transformar-lo en un espai de prioritat per a vianants.

Els criteris d'ordenació plantejats tenen per objectiu general incrementar l'activitat ciutadana de l'espai públic del nucli històric. L'absència de vehicles en l'espai urbà i la creació d'espais amb dimensió i potencialitat per a la socialització de l'espai públic, són factors que es preveu que incideixin positivament en la recuperació de la vitalitat social i cultural de l'espai.



Figura 1. L'àmbit abastat per l'avantprojecte: el nucli històric de Sant Pere de Riudebitlles



Figura 2. Fotografies de les obres executades a la fase primera de les actuacions al nucli antic

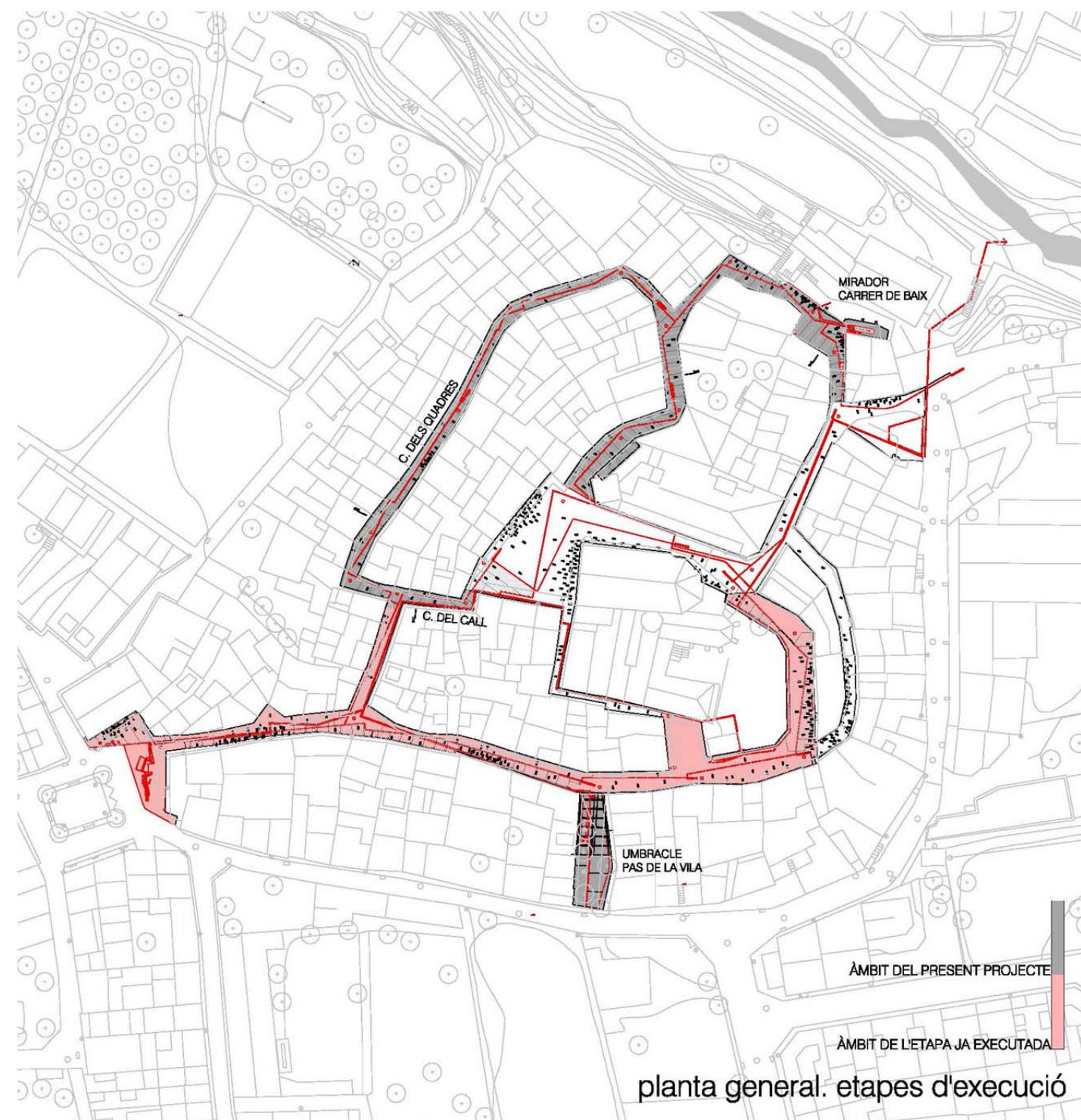
ÀMBIT DEL PROJECTE I OBJECTIU DE LES OBRES

El present projecte, amb una superfície de 1.089 m², abasta tot el carrer dels Quadres, el carrer de Baix, el tram nord del carrer del Call i el Pas de la Vila.

Les actuacions del present projecte són una nova fase de renovació del nucli antic que han de permetre donar continuïtat a les obres ja executades a la fase primera.

Els objectius de la proposta són la conversió del conjut del nucli antic en un espai de vianants amb la consegüent transformació de l'espai públic amb una solució de plataforma única eliminant la diferenciació de calçades i voreres. Això ha de permetre la reocupació de l'espai públic com a espai de socialització diària o d'activitats diverses. Així mateix, l'actuació té com a objectiu que el conjunt de l'espai públic del nucli antic tingui un caràcter singular i homogeni i que ajudi a reforçar-ne els trets distintius: els elements patrimonials (edificis, antics recs) o paisatgístics (vistes cap a la vall del Riudebitlles).

La proposta d'urbanització de la fase 2 es planteja d'acord amb els objectius de desenvolupament sostenible següents:



planta general. etapes d'execució

MATERIALS

Els criteris adoptats pretenen singularitzar el nucli històric i dotar-lo d'un caràcter marcadament unitari. La proposta planteja la formació d'un nou paisatge que es conforma a partir de criteris i solucions que recullen i/o interpreten colors i textures del lloc i que, al mateix temps, hi introdueixen noves geometries. Així en la urbanització de l'espai urbà del nucli antic s'opta per textures i colors càlids extrets de les característiques constructives de l'entorn, amb la utilització de peces ceràmiques, pedra calcària de les antigues vorades i acer oxidat.



Figura 3. Fotografies dels paviments i dels recs executats al carrer Major.

L'elecció d'aquests materials -emparentats amb els existents- conviu amb la utilització de geometries contemporànies: línies tenses trencades per inflexions als recs i aiguafons, variacions en les densitats de les peces ceràmiques i la disposició, en forma de constel·lació, de les peces de vorades reutilitzades.



Figura 4. Paviments i mobiliari executats a la zona de l'Abeurador i al carrer Major.

Els projectes de renovació del nucli antic també preveuen la incorporació de ritmes estacionals en la proposta mitjançant els colors canviants de les enfiladisses proposades en diferents indrets.



Figura 5. Materials i textures proposats per a la renovació de l'espai públic del nucli històric de Sant Pere de Riudebitlles.

PROPOSTA D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 2

La proposta de la segona fase de renovació de l'espai públic desenvolupa els criteris de les solucions, materials i geometries fixats a l'avantprojecte i a la fase primera de renovació de l'espai públic del nucli antic.

El present projecte inclou l'actuació en dos punts singulars: la reconfiguració del mirador al carrer de Baix i l'execució d'un umbracle al Pas de la Vila. En aquests punts, la proposta preveu introduir-hi vegetació (plantes enfiladisses i entapissants).

El projecte, en aquesta segona fase, també inclou completar alguns elements de la xarxa de recs: la prolongació del rec de l'hort de l'església i la finalització del rec del carrer Major amb un bassiol a l'interior de l'umbracle projectat.

Els materials d'acabat de la urbanització previstos són el totxo ceràmic massís col·locat de cantell com a paviment (amb rajoles de 2cm de gruix intercalades de cantell en alguns punts), les vorades calcàries existents reutilitzades com a puntuació del paviment i l'acer oxidat (acer corten) per a la construcció dels aiguafons, el mobiliari, els elements del sistema de recs i l'estructura i paraments de l'umbracle.

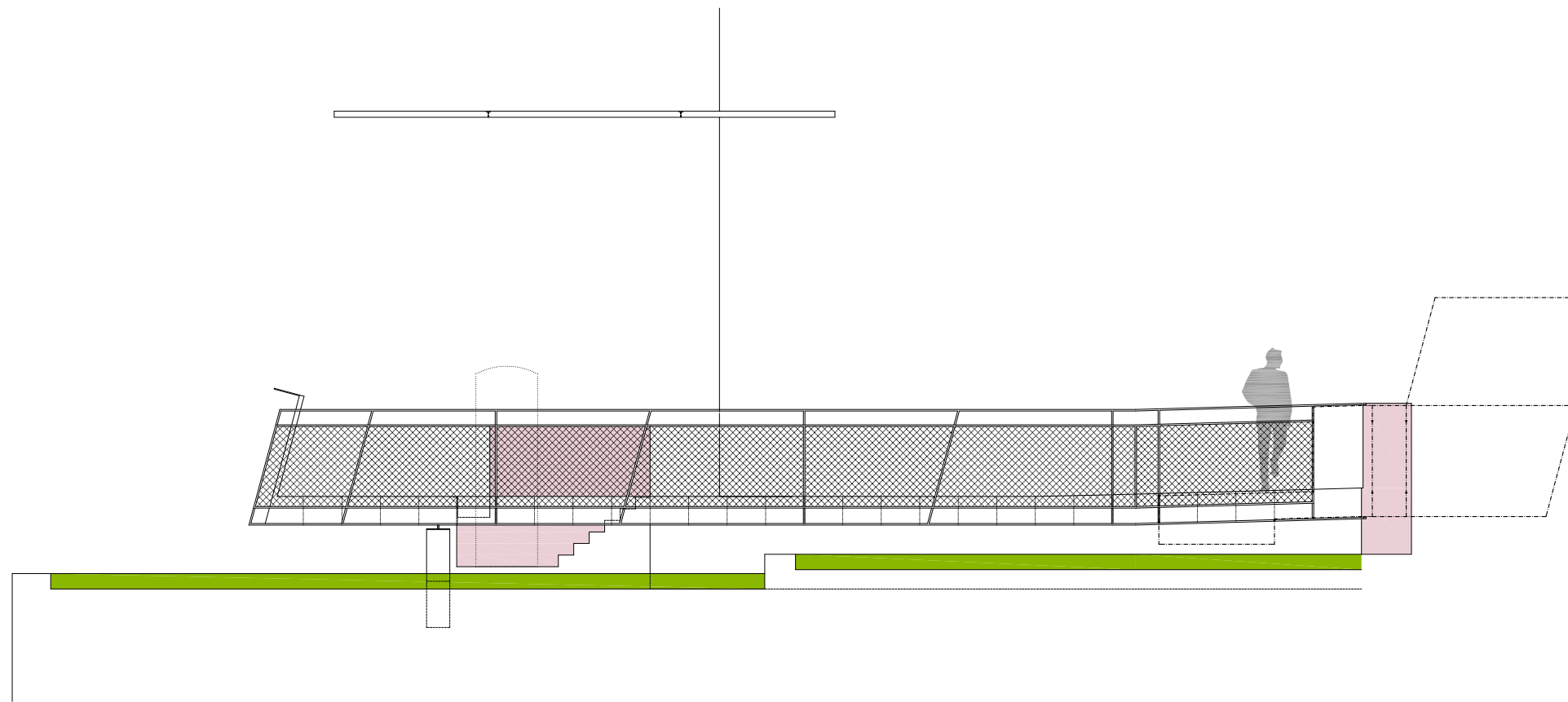
La proposta ha estat desglossada en tres àmbits per possibilitar-ne, si s'escau, tres execucions separades.



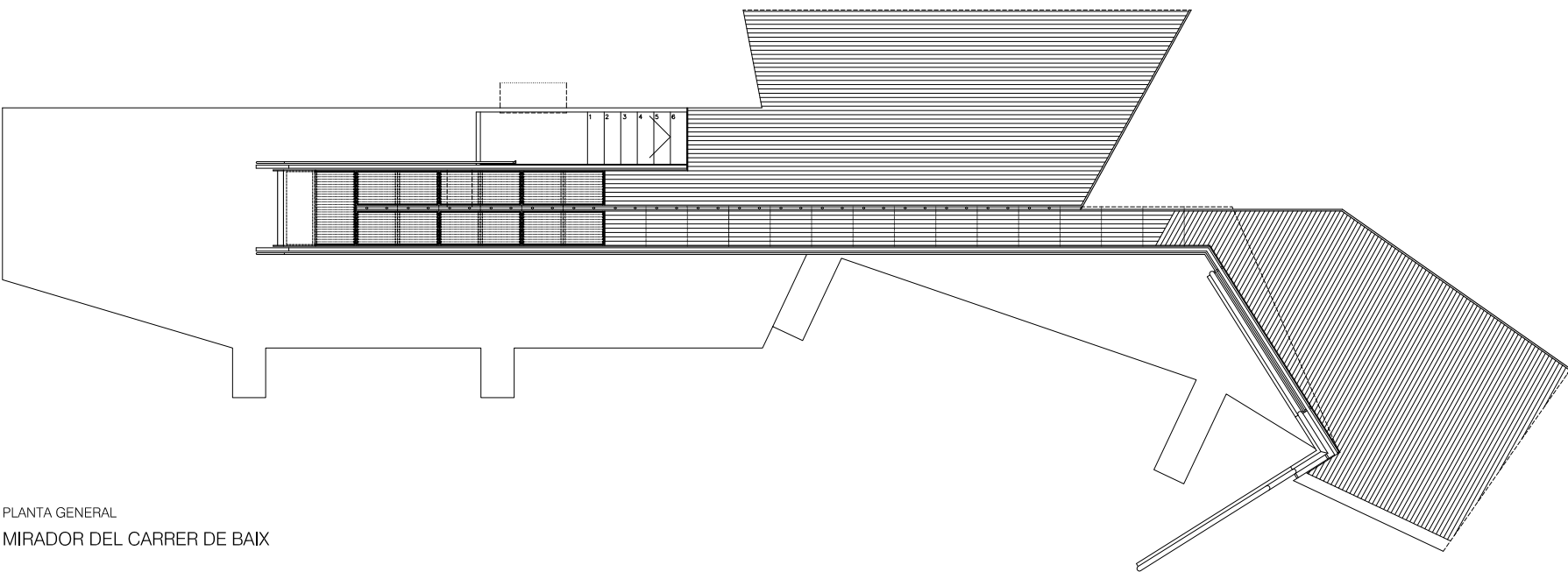
fase segona. àmbits d'actuació



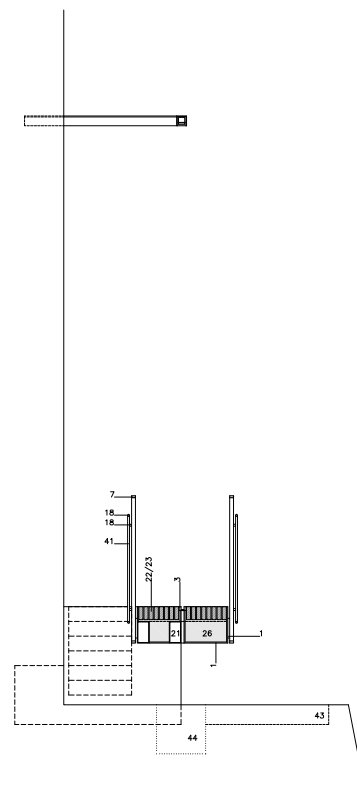
planta general



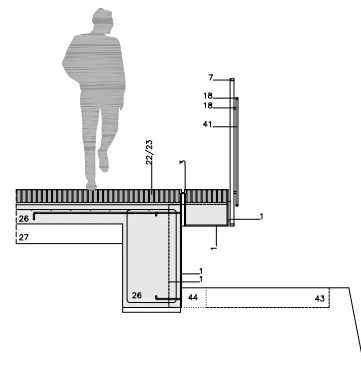
ALÇAT GENERAL DESENVOLUPAT



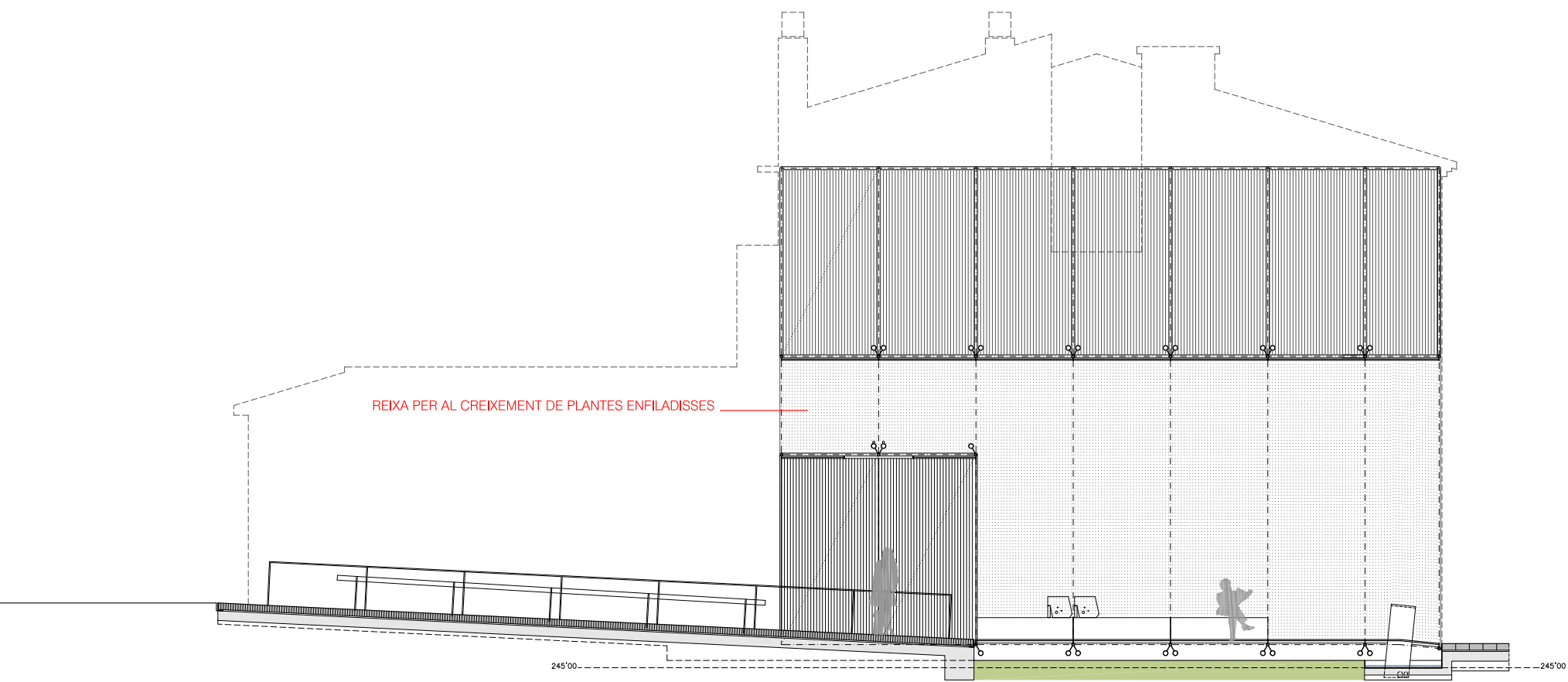
PLANTA GENERAL
MIRADOR DEL CARRER DE BAIX



SECCIÓ TRANSVERSAL

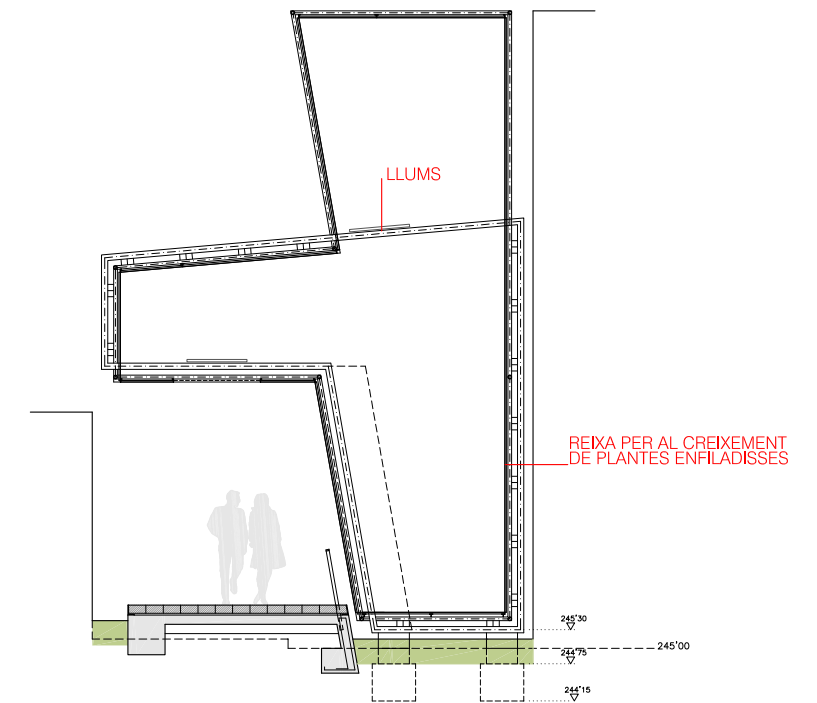
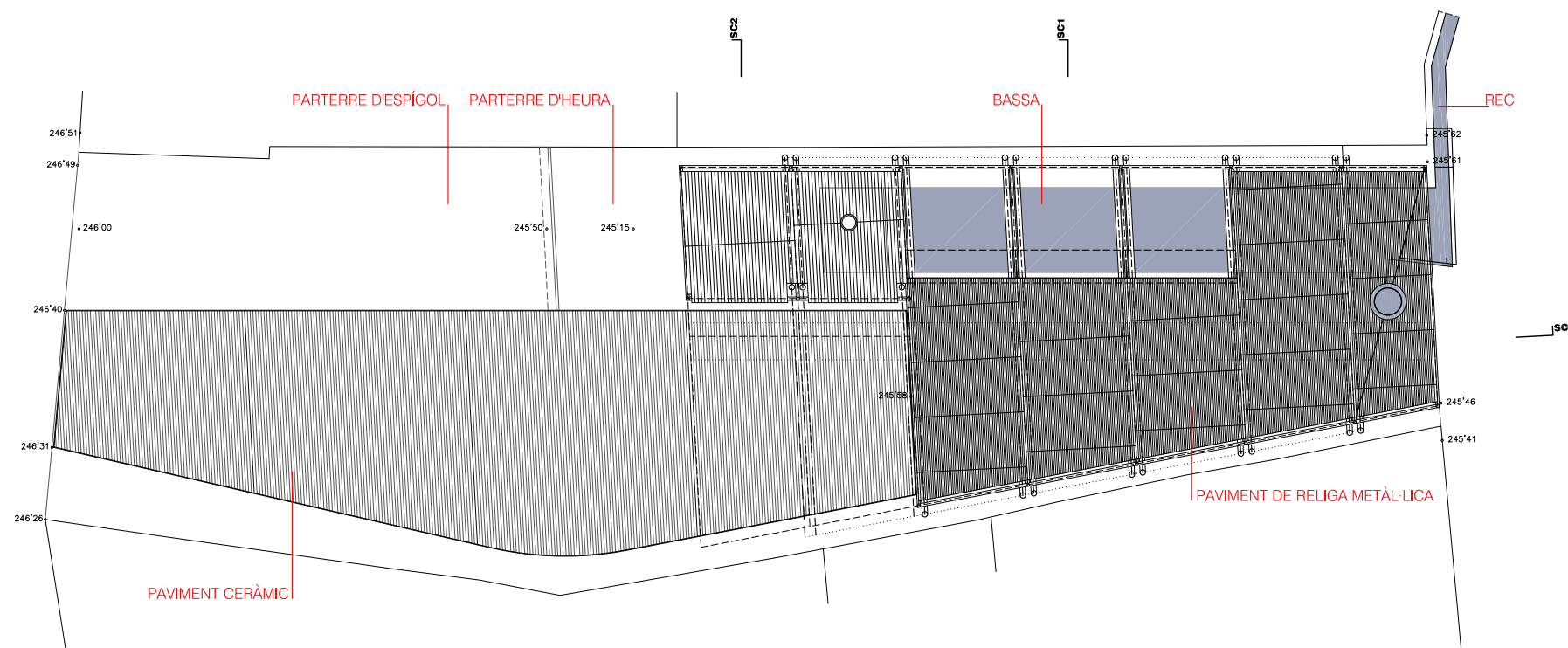


SECCIÓ TRANSVERSAL



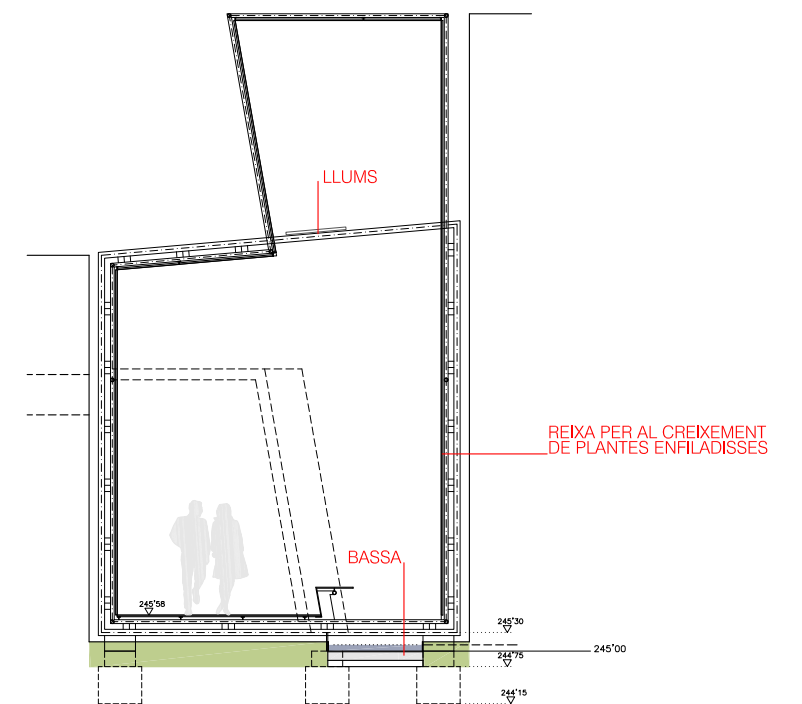
SECCIÓ SC3

PLANTA



SECCIÓ SC1

SECCIÓ SC2





perspectives del carrer del call i de l'umbracle del pas de la vila

TAULES DE DADES

Les previsions pressupostàries per als diferents àmbits que componen el projecte de la segona fase són les següents:

carrer del call (àmbit 1) / sup. 63 m ²		
01 enderrocs i moviments de terres	6.696,52	
02 pavimentació	26.433,81	
03 mobiliari urbà	49,13	
04 instal·lacions	11.164,31	
05 varis	967,30	
06 gestió de residus	2.473,62	
total pressupost d'execució material	47.784,69	eur
13% despeses generals	6.212,01	
6% benefici industrial	2.867,08	
suma	56.863,78	
seguretat i salut	762,36	
pressupost de licitació de l'obra	57.626,15	
21% iva	12.101,49	
total pressupost per contracte (iva inclòs)	69.727,64	eur
conceptes complementaris		
modificacions xarxa elèctrica (iva inclòs)	2.740,82	
total pressupost per a coneixement de l'administració	72.468,46	eur

carrers dels quadres i de baix (àmbit 2) / sup. 853 m ²		
01 enderrocs i moviments de terres	57.524,68	
02 pavimentació	132.827,06	
03 mirador	38.130,99	
04 mobiliari urbà	5.015,03	
05 jardineria	2.627,16	
06 instal·lacions	98.887,83	
07 varis	5.079,05	
08 gestió de residus	16.065,12	
total pressupost d'execució material	356.156,92	eur
13% despeses generals	46.300,40	
6% benefici industrial	21.369,42	
suma	423.826,73	
seguretat i salut	5.682,19	
pressupost de licitació de l'obra	429.508,92	
21% iva	90.196,87	
total pressupost per contracte (iva inclòs)	519.705,80	eur
conceptes complementaris		
modificacions xarxa elèctrica (iva inclòs)	20.428,37	
total pressupost per a coneixement de l'administració	540.134,16	eur

pas de la vila (àmbit 3) / sup. 173 m ²		
01 urbanització	61.486,23	
01 enderrocs i moviments de terres	5.849,22	
02 pavimentació	9.021,26	
03 bassa	20.781,57	
04 mobiliari urbà	441,87	
05 jardineria	6.344,00	
06 instal·lacions	14.394,85	
07 varis	3.365,82	
08 gestió de residus	1.287,64	
02 umbracle	66.322,23	
total pressupost d'execució material	127.808,46	
13% despeses generals	16.615,10	
6% benefici industrial	7.668,51	
suma	152.092,07	
seguretat i salut	2.039,08	
pressupost de licitació de l'obra	154.131,15	
21% iva	32.367,54	
total pressupost per contracte (iva inclòs)	186.498,69	eur
conceptes complementaris		
modificacions xarxa elèctrica (iva inclòs)	7.330,81	
total pressupost per a coneixement de l'administració	193.829,49	eur

La previsió pressupostària total del projecte de la segona fase de renovació del nucli antic és la següent:

àmbit 1+àmbit 2+àmbit 3		
Pressupost d'execució material	531.750,07	eur
13% despeses generals	69.127,51	
6% benefici industrial	31.905,00	
suma	632.782,58	
seguretat i salut	8.483,63	
pressupost de licitació de l'obra	641.266,21	
21% iva	134.665,90	
total pressupost per contracte (iva inclòs)	775.932,11	eur
conceptes complementaris		
modificacions xarxa elèctrica (iva inclòs)	30.500,00	
total pressupost per a coneixement de l'administració	806.432,11	eur
Honoraris direcció d'obres	8.000,00	eur
Honoraris coordinació seguretat i salut	2.800,00	eur
Total	10.800,00	eur
21% IVA	2.268,00	eur
Total honoraris	13.068,00	eur



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Territori

Servei d'Equipaments i Espai Públic

Edifici del Rellotge

Comte d'Urgell, 187, 4a

08036 Barcelona Tel. 934 022 122

www.diba.cat/seep

s.equipamentsep@diba.cat