



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC1AI035M

Codi d' Expedient
SEC/2026/1037

Data i Hora
14/10/2026 14:19

Codi de Verificació Electrónica (COVE)



174V1420166F5U6M134M

PROVIDÈNCIA D'INICI DE L'ALCALDIA I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Vist el projecte anomenat "Renovació i millora de l'espai públic del nucli antic de Sant Pere de Riudebitlles. Fase 2", redactat pels arquitectes David Closes Nuñez i Àngels Mas Pintó.

Vist que per acord de Ple adoptat en sessió de data 14 de març de 2025 es va aprovar inicialment el projecte executiu "Renovació i millora de l'espai públic del nucli antic de Sant Pere de Riudebitlles. Fase 2", amb un total pressupost d'execució per contracta de 806.432,12 €, iva inclòs, adquirint la seva condició de definitiu en no presentar-se al·legacions ni reclamacions a l'aprovació inicial - tot publicant-se preceptivament anunci de referència al BOPB de data 26.05.2025 i DOGC de data 29.05.2025.

L'àmbit de l'esmentat projecte, amb una superfície de 1.089 m2, abasta tot el carrer dels Quadres, el carrer de Baix –des del carrer dels Quadres (plaça de l'Oli) fins al molí de Can Xerta, a les voltes de Cal Borregaire– i el tram nord del carrer del Call. També inclou el Pas de la Vila –entre el carrer Major i el carrer del Montseny–, donant continuïtat a la fase 1 executada l'any 2022. No obstant l'anterior, i als únics efectes de facilitar la seva execució des de l'àmbit econòmic, el projecte preveu tres àmbits diferenciats, a saber:

- Àmbit 1: C/ Call amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 72.468,45 € iva inclòs.
- Àmbit 2: C/ dels Quadres i de Baix amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 540.134,17 € iva inclòs.
- Àmbit 3: Pas de la Vila amb un pressupost per a coneixement de l'administració de 193.829,50 € iva inclòs.

Així les coses i atès el nivell d'envelliment dels serveis existents als carrers Call, dels Quadres i de Baix així com la voluntat de l'Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles de millorar l'accessibilitat dels mateixos mitjançant la creació d'una plataforma única amb prioritització dels vianants front als vehicles motoritzats és necessari procedir a l'inici del procediment de contractació de l'obra "Renovació i millora de l'espai públic del nucli antic de Sant Pere de Riudebitlles, fase 2. Àmbits 1 i 2" per tal de procedir a la seva renovació i actualització.

Les prescripcions bàsiques de cadascun dels elements que integraran l'obra, es troben detallades al Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte tècnic "Renovació i millora de l'espai públic del nucli antic de Sant Pere de Riudebitlles, fase 2. Àmbits 1 i 2", redactat pels arquitectes David Closes Nuñez i Àngels Mas Pintó, que xifra el pressupost base de licitació dels àmbits 1 i 2 per import de 487.135,07 € més 102.298,36 € en concepte d'IVA i el pressupost per a coneixement de l'administració per import de 612.602,62 € iva inclòs.

Destacar que el finançament de l'esmentada obra es finançarà d'una part, amb una subvenció per import de 400.000,00 € corresponent al PUOSC 2025-2029, d'altra part amb una subvenció de la Diputació de Barcelona i la resta amb fons propis.

Fer avinent tanmateix que operarà la previsió de clàusula suspensiva de l'efectivitat d'adjudicació continguda a la Disposició Addicional 3a, apartat 2 de la LCSP (Llei 9/2017, de 8 novembre), fins l'efectiva consolidació dels recursos econòmics que han de finançar el contracte objecte de tramitació del present expedient.

Davant de les característiques de l'actuació a desenvolupar-se i del pressupost econòmic operatiu que es preveu al



AJUNTAMENT SANT PERE DE RIUDEBITLLES

Codi de Documents
SEC1AI035M

Codi d' Expedient
SEC/2026/1037

Data i Hora
14/10/2026 14:19

Codi de Verificació Electrónica (COVE)



document tècnic subscrit pels redactors del projecte en relació a l'àmbit 1 i 2, es considera que el procediment licitatori més idoni i eficient és l'obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, amb varis criteris d'adjudicació, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

En virtut dels antecedents exposats, es **DISPOSA**:

Primer.- Incoar expedient per a l'inici de licitació del contracte d'obres del projecte "Renovació i millora de l'espai públic del nucli antic de Sant Pere de Riudebitlles, fase 2. Àmbits 1 i 2", redactat pels arquitectes David Closes Nuñez i Àngels Mas Pintó, amb pressupost tipus de la licitació -IVA inclòs- de 589.433,43 € -corresponent a 487.135,07 € més 102.298,36 € d'IVA.

El valor estimat del contracte d'obres s'estableix així en un import de 487.135,07 €.

Segon.- Considerar justificada -article 116.4,e) de la LCSP- la necessitat de l'Ajuntament a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant aquesta contractació i la seva relació amb l'objecte del contracte, segons els antecedents referits a la part expositiva d'aquesta providència.

Tercer.- Incorporar a l'expedient de licitació els següents elements operatius:

- No divisió en lots de l'objecte del contracte.
- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de condicions tècniques.
- Clàusula de no revisió de preus.

Constarà ensems preceptiu informe de la Secretaria-Intervenció corporativa.

Quart.- Iniciar l'expedient de licitació per procediment obert simplificat d'acord amb previsió normativa integrada a la vigent Llei 9/2017 LCSP, amb varis criteris d'adjudicació, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Procedirà com a primer element de referència l'emissió d'Acta de Replanteig a per part dels serveis tècnics municipals.

Cinquè.- Sol·licitar de la secretaria-intervenció emissió d'informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir per a l'aprovació de la contractació pública.

L'alcalde,
Amadeu Parache Marra

Signat i datat electrònicament.