



Ajuntament de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 15 d'octubre de 2026 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

Licitació de les obres incloses al projecte "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el Tram 0: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar" amb clau LME.00019/01.P1-AP23-01, aprovat definitivament per l'Agència Catalana de l'Aigua segons Resolució de data 17 de setembre de 2024.

El projecte del Tram 0 serà finançat entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i l'ACA, assignant a cada ens el finançament concret per actuacions definides al Projecte Constructiu aprovat següent:

- Actuació 1: Perllongament del calaix de la Riera Palafolls – Finançat per ACA
- Actuació 2: Nou pas inferior sota el ferrocarril – Finançat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar
- Actuació 3: Urbanització costat Malgrat – Finançat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar
- Actuació 4: Urbanització costat platja – Finançat per l'Ajuntament de Malgrat de Mar
- Actuació 5: Passarella sobre la Riera de Palafolls – Finançat per ACA

En data 13.08.2026 la Junta de Govern Local aprovà els plec de condicions administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de les obres incloses al "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el Tram 0: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar", amb clau LME.00019/01.P1-AP23-01, aprovat definitivament per l'Agència Catalana de l'Aigua segons Resolució de data 17 de setembre de 2024", amb un tipus de licitació de 2.828.842,50 €, amb l'IVA inclòs.

En data 16.09.2026 es procedí a l'obertura procedeix a l'obertura dels sobres presentats, amb:

- Documentació Administratives
- Ofertes econòmiques i ampliació de la garantia adicional
- Aportació a l'obra de personal qualificat
- Model BIM

En data 7 d'octubre de 2026 el tècnic superior d'enginyeria ha emès el següent informe:

"Antecedents

“Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el Tram 0: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar” amb clau LME.00019/01.P1-AP23-01, aprovat definitivament per l'Agència Catalana de l'Aigua segons Resolució de data 17 de setembre de 2024.

En data 13.08.2026 la Junta de Govern Local aprovà els plec de condicions administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de les obres incloses al “Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el Tram 0: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar”, amb un import de licitació de 2.337.886,36 € sense IVA, sent un import de 2.828.842,50 €, amb l'IVA inclòs.

En data 13.08.2026 la Junta de Govern Local aprovà iniciar els tràmits per la contractació ordinària mitjançant procediment obert i simplificat i amb més d'un criteri de valoració, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Fets

En data 16 de setembre de 2026 es reuneix la Mesa de contractació i s'obren les ofertes de les tres empreses presentades, tot aixecant-se acta de la sessió:

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-25012386

- GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025

*L'oferta presentada per ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365 està signada en data 13.09.2025 pel Sr. V.M.F amb NIF núm. **1353***, en representació de l'empresa.*

*L'oferta presentada per ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-25012386 està signada en data 12.09.2025 per la Sra. I.R.C, amb DNI núm. **6963***, en representació de l'empresa.*

*L'oferta presentada per GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025 està signada en data 14.09.2025 pel Sr. J.M.C amb NIF núm. **3359***, en representació de l'empresa.*

Normativa aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ofertes presentades

1.- L'empresa **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365** aporta declaració responsable sol·licitada i presenta la següent oferta per els 4 criteris de valoració automàtics:

-. Oferta econòmica: **2.012.000,00€ sense IVA - 2.434.520,00€, IVA inclòs.**

-. Personal qualificat:

- **4** Enginyers/res Camins, Canals i Ports adscrita a l'obra
- ____ Arquitectes o Enginyers/res d'Obra Civil adscrita a l'obra.
- ____ Enginyeries Hidràuliques adscrita a l'obra.



Ajuntament de Malgrat de Mar

.- Ampliació termini garantia: **48 mesos** - 4 anys (a part dels 12 mesos inicials)

.- Model BIM :

a) - Si

b) - Si

c) - Si

d) - Si

e) - Si

2.- L'empresa **ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-25012386** aporta declaració responsable sol·licitada i presenta la següent oferta per els 4 criteris de valoració automàtics:

.- Oferta econòmica: **2.162.077,31€ sense IVA - 2.616.113,55€, IVA inclòs.**

.- Personal qualificat:

- **4** Enginyers/res Camins, Canals i Ports adscrita a l'obra
- ____ Arquitectes o Enginyers/res d'Obra Civil adscrita a l'obra.
- ____ Enginyeries Hidràuliques adscrita a l'obra.

.- Ampliació termini garantia: **48 mesos** - 4 anys (a part dels 12 mesos inicials)

.- Model BIM :

a) - Si

b) - Si

c) - Si

d) - Si

e) - Si

3.- L'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.** - CIF **B-59859025** aporta declaració responsable sol·licitada i presenta la següent oferta per els 4 criteris de valoració automàtics:

- Oferta econòmica: **2.158.102,90€ sense IVA - 2.611.304,51€, IVA inclòs.**

- Personal qualificat:

- **2** Enginyers/res Camins, Canals i Ports adscrita a l'obra
- **5** Arquitectes o Enginyers/res d'Obra Civil adscrita a l'obra.
- **___** Enginyeries Hidràuliques adscrita a l'obra.

- Ampliació termini garantia: **48 mesos** - 4 anys (a part dels 12 mesos inicials)

- Model BIM :

a) - Si

b) - Si

c) - Si

d) - Si

e) - Si

Valoració

S'exposa a continuació els resultats de les tres ofertes, segons els criteris de valoració aprovats per la licitació de la següent manera:

Criteri 1 – 12.1.1 Preu més baix (Fins a 50 punts)

CRITERIS AUTOMÀTICS (50 punts màxim)		MaxP	PBL	Oi	CB	Oi IVA inclòs	Pol = Puntuació
12.1 .1Preu més baix (Fins a 50 punts)							
1 - ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365	50	2.337.886,36 €	2.012.000,00 €	1.899.654,06 €	2.434.520,00 €		37,18
2 - ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-2501	50	2.337.886,36 €	2.162.077,31 €	1.899.654,06 €	2.616.113,55 €		20,06
3 - GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025	50	2.337.886,36 €	2.158.102,90 €	1.899.654,06 €	2.611.304,51 €		20,51

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. – Baixa del 13,94% - 37,18 Punts

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU – Baixa del 7,52% - 20,06 Punts

- GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. – Baixa del 7,69% - 20,51 Punts

Les 3 ofertes econòmiques compleixen amb el criteri de no anormalitat fixat per l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.



Ajuntament de Malgrat de Mar

Criteri 2 - 12.1. 2 . Aportació de personal qualificat d'organització de forma directa adscrits a l'obra (màxim 20 punts)

CRITERIS AUTOMÀTICS (20 punts màxim)						
12.1. 2 . Aportació de personal qualificat d'organització de forma directa adscrits a l'obra (màxim 20 punts)		MaxP	Eng Cam i Ports	Arq/Eng Obra Civi	Eng Hidràulic	Puntuació
			5	2	1	
1 - ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365	20	4,00				20,00
2 - ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-2501	20	2,00	5,00			20,00
3 - GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025	20	4,00				20,00

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. – 20 Punts
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU – 20 Punts
- GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. – 20 Punts

Criteri 3 - 12.1. 3 Ampliació del termini de garantia.(màxim 20 punts)

CRITERIS AUTOMÀTICS (20 punts màxim)				
1.2.1. 3 Ampliació del termini de garantia.(màxim 20 punts)		MaxP	Mesos ampliació de termini (12 mesos = 5 punts)	Puntuació
1 - ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365	20	48,00		20,00
2 - ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-2501	20	48,00		20,00
3 - GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025	20	48,00		20,00

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. – 20 Punts
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU – 20 Punts
- GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. – 20 Punts

Criteri 4 - 12.1. 4 Model BIM (màxim 10 punts)

CRITERIS AUTOMÀTICS (10 punts màxim)						
1.2.1. 4 Model BIM (màxim 10 punts)	a	b	c	d	e	Puntuació
	2	2	2	2	2	
1 - ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
2 - ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-2501	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00
3 - GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. – 10 Punts
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU – 10 Punts
- GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. – 10 Punts

La **valoració final** de les ofertes presentades:

TOTAL PUNTUACIÓ	BAIXA ANORMAL	INCOMPLIMENT	PUNTUACIÓ TOTAL
1 - ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365	NO	NO	87,18
2 - ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU - NIF A-2501	NO	NO	70,06
3 - GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. - CIF B-59859025	NO	NO	70,51

- ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. – 87,18 Punts
- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU – 70,06 Punts
- GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U. – 70,51 Punts

L'oferta presentada per l'empresa **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365** dona compliment a les condicions dels plecs de la licitació per poder ser considerada oferta vàlida i presenta la puntuació més elevada amb un total de 87,18 Punts.

Conclusions

Aquest tècnic emet informe favorable a l'oferta de l'empresa **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365**, presentada a la licitació del contracte d'execució del "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el Tram O: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar"

La puntuació de la oferta presentada per l'empresa **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. - CIF B65675365** queda establerta en 87,18 punts.

El pressupost i condicions segons l'oferta presentada queden establerts en els següents termes:

-. Oferta econòmica: **2.012.000,00€ sense IVA - 2.434.520,00€, IVA inclòs.**

-. Personal qualificat:



Ajuntament de Malgrat de Mar

- 4 Enginyers/res Camins, Canals i Ports adscrita a l'obra

.- Ampliació termini garantia: **48 mesos** - 4 anys (a part dels 12 mesos inicials)

.- Model BIM :

a) Lliurament del model As Built en format obert IFC 4.3, georeferenciat en ETRS89 / UTM Fus 31N, compatible amb entorns GIS. **SI**

b) Lliurament del model As Built amb un nivell de desenvolupament LOD 400, d'acord amb la metodologia BIM i la norma UNE-EN ISO 19650. **SI**

c) Incorporació al model BIM de les fitxes digitals dels actius (canonades, pous, vàlvules, hidrants, arquetes, equips electromecànics i altres elements singulars), incloent com a mínim: fabricant, model, número de sèrie, material, diàmetre, data d'instal·lació, garantia, vida útil prevista, manuals tècnics i certificats. **SI**

d) Integració del model BIM amb un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG/GIS), mitjançant el lliurament dels fitxers interoperables (GeoPackage, Shape o Geodatabase) amb correspondència unívoca entre els elements GIS i el model BIM. **SI**

e) Lliurament d'un informe de validació del model BIM, acreditant l'absència de col·lisions (Clash Detection), la coherència geomètrica, la verificació de les propietats dels elements i el compliment dels requisits de qualitat del model, així com del corresponent Pla d'Execució BIM (BEP). **SI**

La Mesa de Contractació procedeix a examinar el Certificat de les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de l'empresa **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U**, i es desprèn que:

- Acredita la capacitat, representació i classificació empresarial exigida
- Acredita la solvència financera i econòmica i la solvència professional o tècnica.
- Acredita estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social
- Acredita l'assegurança de responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 1.000.000 €, amb plena vigència.

Acta de la Mesa de contractació de data 7 d'octubre de 2026:

Primer. Ratificar la valoració i les puntuacions de la documentació presentada pels licitadors en el sobre únic de l'enginyer tècnic municipal, en el seu informe de 22.09.2026.

Segon. Requerir a l'empresa **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U** la presentació de la següent documentació:

- El dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva, en qualsevol de les formes admeses en dret, i amb un import de 100.600,00 €. Es possibilita el dipòsit de la garantia definitiva amb la retenció del preu de la primera factura o certificació de l'import referit (5% del preu d'adjudicació sense l'IVA), segons l'article 108.2 de la LCSP.

Tercer. El requeriment caldrà fer-ho efectiu dins del termini establert a l'article 159.f.4, dins del termini de set dies hàbils comptats des del lliurament de la notificació electrònica del requeriment.

Quart. L'incompliment d'aquest requeriment, en temps i forma, s'entendrà la renúncia a l'adjudicació de les obres de referència, procedint-se a l'arxiu de la seva proposició econòmica, sense més tràmit.

En data 8 d'octubre de 2026 l'empresa ARTIFEX per RE2026023535 presenta la sol·licitud de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció de preu.

En els plecs consta que els contractistes hauran de donar compliment a les prescripcions generals, econòmiques i tècniques com a condicions especials d'execució exposades a l'autorització donada a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per part d'ADIF segons expedient N/REF. 2025-1279-RC, notificat en data 05.03.2026 i número de registre REGAGE26s00023673213, document que s'adjunta a l'expedient.

Amb l'objecte de donar compliment a la "PRESCRIPCION ECONÓMICA", punt "SEGUNDA" de les condicions especials d'ADIF, l'Ajuntament de Malgrat de Mar fa ús del dret a demanar a l'adjudicatari del contracte la constitució a favor d'ADIF de la garantia següent:

"SEGUNDA. - El autorizado constituirá medio de garantía suficiente que cubra cualquier daño, perjuicio, penalizaciones por terceros o indemnizaciones a los mismos, que tuvieran su origen en las actuaciones autorizadas y/o deriven de las responsabilidades descritas en esta resolución.

Conceptos a garantizar:

Daños a la infraestructura ferroviaria 90.000,00 €

Así mismo, Adif podrá imponer a los contratistas ejecutores de la obra o instalación autorizada que actúen por encomienda del promotor otras garantías o requerimientos adicionales."

Informe de secretaria.

Informe Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:



Ajuntament de Malgrat de Mar

Primer. Adjudicar a l'empresa ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U, les obres incloses al projecte "Projecte constructiu actualitzat de canalització de la Riera de Palafolls en el Tram 0: Sota el Pont de Renfe i Platja al terme municipal de Malgrat de Mar", de conformitat amb el referit projecte, amb els plecs de condicions Administratives Particulars, amb els Plecs de clàusules administratives Generals (en la part que en resulti aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu de 2.012.000,00 €, més l'IVA que resulti aplicable, la qual cosa representa un total de 2.434.520,00€, amb l'IVA inclòs.

Tercer. Imputar un reconeixement de despesa, per un import d' 2.434.520,00 € a l'aplicació pressupostària 21.1600.60902, de les següents anualitats:

2026: 16,67 % - 335.400,40 € sense IVA – 405.834.48€ amb IVA inclòs

2027: 68,33 % - 1.374.799,60 € sense IVA – 1.663.507,52 € amb IVA inclòs

2028: 15,00 % - 301.800,00 € sense IVA – 365.178,00€ € amb IVA inclòs

Quart. Notificar els següents acords a l'empresa adjudicatària, amb expressa menció que la formalització del contracte es farà dins dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'acord d'adjudicació. Caldrà presentar conforme s'ha dipositat la garantia a ADIF.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte a l'enginyer municipal.

Sisè. Fer pública la present adjudicació, mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Setè. Notificar els presents acords a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a l'Àrea de Serveis Econòmics municipals, ADIF i a la resta de licitadors, pel seu coneixement.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa