



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN  
L'ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA (CCS-2026-2)**





## **ÍNDEX**

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. OBJECTE DEL CONTRACTE .....                                   | 3  |
| 2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI .....         | 5  |
| 3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI .....                | 6  |
| 4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR .....                    | 6  |
| 4.1. Normes generals .....                                       | 6  |
| 4.2. Tasques a realitzar .....                                   | 7  |
| 4.3. Indicacions relatives a les actuacions de neteja .....      | 10 |
| 5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES .....              | 12 |
| 6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS .....   | 14 |
| 6.1. Personal .....                                              | 14 |
| 6.2. Horaris .....                                               | 14 |
| 7. CRITERIS AMBIENTALS .....                                     | 14 |
| 7.1. Productes químics de neteja .....                           | 14 |
| 7.2. Sabó de mans .....                                          | 15 |
| 7.3. Rentavaixelles a mà .....                                   | 15 |
| 7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa .....       | 15 |
| 7.5. Bosses d'escombraries .....                                 | 16 |
| 8. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL ..... | 16 |
| 9. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ .....                 | 16 |
| 10. Annexos                                                      |    |





## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant un procediment basat en l'Acord marc de serveis de neteja (CCS-2026-2), en els edificis, locals i dependències administratives de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Actualment les dependències que s'inclouen dins aquest plec de condicions son les següents:

**1. Ajuntament – Riera Bisbe Pol, 8.** Totalitat de l'edifici i les seves dependències, vestíbul i planta baixa, escala lateral, escala principal, primera i segona plantes, així com els despatxos dels grups municipals.

**2. Edifici Calisay – Riera pare Fita, 31.** Inclou la totalitat de les dependències amb excepció de l'Escola de Música, el Casal d'Avis i les dependències on es troba ubicada Ràdio Arenys. Compren els vestíbuls, el Servei d'Informació Juvenil, despatxos, sales polivalents, escales, W.C., sala d'exposicions, auditori, ...

**3. Mòduls de “Can Nadal” – Can Nadal, S/N.** Neteja de la part de l'edifici on es troben despatxos amb diferents assignacions i planta primera que consta del Centre Obert Tallaferro i el CDIAP.

**4. Local municipal – C/ Doedes, 23-25.** Espai diàfan amb altell i bany. Està pendent d'assignació.

**5. Nau Serveis Municipals – Joan Draper.** Inclou els despatxos, els vestuaris masculins i femenins, el menjador, l'espai comunitari a l'altell, les piques de la planta baixa i les escales. Quan es parla de nau també comprèn l'espai peons de zona.

**6. Policia Local – C/ Hospital.** Inclou la totalitat de l'edifici amb despatxos, passadissos, menjador, ... i els calabossos.

**7. Dependències d'Esports – Fons de les Creus.** Inclou les dependències al Pavelló, la neteja de l'oficina de la regidoria, passadissos, entrada, lavabos, sala de reunions... Del Camp de Futbol s'haurà de preveure la neteja i desinfecció de vestidors, la neteja dels lavabos públics, ...  
De les pistes d'atletisme s'haurà de preveure la neteja i desinfecció del vestidor, ... de la pista Poliesportiva s'ha de preveure la neteja de la pista i les papereres...

**8. Edifici Xifré – Auterive.** Planta baixa, els W.C. i la fusteria, excepte la zona de maquinària. Planta primera, els W.C., els despatxos d'ensenyament i educació. Planta segona els despatxos de Promoció Econòmica i Serveis Socials i Sanitat, i cada espai de W.C. Cal tenir present també les escales i l'ascensor.

**9. Escola Maragall – Rial de Sa Clavella, S/N.** Inclou l'Edifici d'Infantil així com la neteja de la Sala Polivalent, l'Edifici de Primària i la zona de l'AMPA. També inclou la neteja del gimnàs i vestuaris (on es tindrà en compte la neteja dels banys a primera hora del matí ja que és habitual la realització d'activitats esportives independents a l'activitat de l'escola a altes hores del vespre). Finalment s'inclou la neteja dels patis. Es tindrà present de realitzar un reforç de la neteja dels banys al migdia atès que hi ha molta afluència de gent a ambdós edificis. Els espais que s'usen a l'escola Maragall, fora de l'horari lectiu (tardes, vespres i caps de setmana) es netejaran de 6.00 – 9.00 h del matí





amb la intenció que en començar l'horari escolar estiguin nets. Aquests espais són: aules i lavabos usats per l'Escola d'Adults, aula d'informàtica, sala de música, gimnàs, dutxes i lavabos gimnàs, lavabos sota pistes, grades, pistes i patis, sala polivalent, porxo i lavabos d'aquesta zona. Durant els mesos d'estiu en aquestes dependències es realitza el Casal d'Estiu i s'haurà de preveure que s'utilitzaran unes 4 aules i els patis (tant les pistes com el de sorra).

**10. Escola Sinera – Pau Costa, 73.** Neteja de la totalitat de l'edifici i les seves dependències. Cal fer especial incidència amb la neteja dels lavabos al migdia degut a l'afluència de gent.

**11. Biblioteca Municipal Fidel Fita – Bonaire, 2.** La totalitat de l'edifici, incloent despatxos i serveis. Tenint especial cura, doncs és un edifici que té una mitjana d'afluència de 330 usuaris/dia. Inclou l'espai incorporat com a sala d'actes depenent de la Biblioteca Municipal situat dins l'edifici del Casal Parroquial ubicat al carrer Bonaire. Es tindrà especial cura amb la neteja de les estanteries.

**12. Pavelló Sert – Can Nadal, S/N.** La totalitat de l'edifici, inclosa la terrassa exterior. S'ha de tenir especial cura ja que és un edifici on hi ha arxius i que la façana principal està formada en la seva major part per una vidriera.

**13. Mercat municipal – Riera Bisbe Pol, 82.** Inclou la totalitat de l'edifici, s'ha de tenir present que és un espai molt transitat diàriament, cal tenir especial cura amb la neteja del paviment (amb estries en diagonal en ambdós sentits), així com la dificultat de la neteja dels vidres a la part superior de les parades.

**14. Can Portell – església, 37.** La planta baixa agregada al Museu de la Punta.

**15. Museus Marès de la Punta – església, 43.** La totalitat dels despatxos, WC's, escales, amb especial atenció a les sales d'exposició i vitrines.

**16. Museu Mollfulleda de Mineralogia – església 39.** La totalitat dels despatxos, WC's, escales, amb especial atenció a les sales d'exposició i vitrines.

**17. Arxiu municipal – Riera Bisbe Pol, 8.** Situat als baixos de l'edifici de l'Ajuntament, així com la seva ampliació on estava la policia.

**18. Sala rehabilitació – St. Narcís, 29.** Ubicada a la planta baixa del geriàtric, els despatxos i sales de consulta associats i els WC's.

**19. Escola bressol Els Colors – Pau Costa, 75.** Les aules, WC's, passadissos, despatxos, patis, ...

**20. Escola bressol Mar i Cel – Av. Fons de les Creus S/N.** Les aules, WC's, passadissos, despatxos, patis, ...

**21. Bombers (oficina municipal) – Jaume Partagàs.** La neteja d'una oficina municipal compresa dins aquestes instal·lacions.

**22. Cementiri Municipal.** La neteja de l'espai anomenat Sala d'autòpsies i el seu WC associat.





Es preveu l'ampliació amb els següents equipaments que requeriran també servei de neteja i comportarà un increment d'hores de servei, previst dins el 15% de modificació del contracte:

**23. Pavellons municipals Pav1 i Pav3** – Es preveu un increment en unes 80h setmanals de neteja a partir del febrer del 2027. A les Pistes d'atletisme, un cop acabada la reforma, es preveu un increment de 7h setmanals, passant de les 14h previstes actualment a 21h setmanals.

**24. Casal Sant Vicenç**

**25. Biblioteca Les Clarisses**

## **2. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ I HORES DE SERVEI**

L'import màxim previst en aquesta licitació per a cada lot és el que es detalla a continuació:

| Lot                                 | Edifici                                              | Import (IVA exclòs)       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                   | Tots els edificis municipals inclosos a la licitació | 1.258.632,11 €            |
| <b>IMPORT TOTAL DE LA LICITACIÓ</b> |                                                      | <b>1.258.632,11 euros</b> |

A continuació s'indica, per a cada edifici, el nombre d'hores de **servei de neteja periòdica** exigides per categoria (neteja general o neteja d'especialistes), amb la indicació de la freqüència (diària, setmanal o mensual), l'horari de prestació del servei i el total d'hores de servei de neteja periòdi





El **total d'hores del servei de neteja** és el resultat de sumar les hores del servei de neteja periòdica i les hores del servei de neteja esporàdica.

Hores totals de servei de neteja periòdica: 30.632h

Hores totals de neteja en festius/nocturnes: 490h

Hores totals de neteja d'especialistes: 582h

### **3. DESCRIPCIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI**

Les actuacions objecte de la prestació d'aquest servei s'han de dur a terme d'acord amb criteris de respecte ambiental i amb la implantació d'un sistema de neteja de qualitat, conforme al que estableix el Plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc de referència i les ofertes de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc.

La neteja s'ha de realitzar de manera que no interfereixi en el desenvolupament normal de les activitats que es duguin a terme a les dependències i instal·lacions incloses en aquest contracte.

A continuació s'indiquen els treballs o programes de neteja que s'han de dur a terme, amb la finalitat de concretar les freqüències mínimes i les necessitats bàsiques dels tractaments a realitzar. No obstant això, l'ús intensiu de determinats espais pot fer necessària una freqüència superior.

### **4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR**

#### **4.1. Normes generals**

A banda de les especificacions que s'estableixen en els apartats següents, es determinen les normes de caràcter general següents:

- a) Tornar a netejar sempre que es detecti brutícia, a petició dels interlocutors designats pel Departament/entitat/organisme.
- b) Recollida de residus. Transport diari de qualsevol tipus de residu des del punt de generació fins al magatzem final, en el seu cas, i fins als contenidors municipals o punts d'abocament (en el cas de recollida neumàtica), en els horaris marcats per les ordenances municipals, separant el material de recuperació. S'inclou en el contracte el subministrament de bosses d'escombraries de plàstic/compostables homologades.
- c) Es duran a terme neteges a fons en les circumstàncies següents:
  - Zones afectades per treballs de pintura, obres o tasques de manteniment general, incloent-hi actuacions sobre el paviment.
  - Espais afectats per avaries, fuites d'aigua, emergències o altres incidències similars.

Les tasques indicades al punt c) tenen la consideració d'intervencions extraordinàries i es facturaran amb càrrec a les hores de neteja esporàdica previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte basat.



## 4.2. Tasques a realitzar

La prestació del servei de neteja del local o de les dependències de l'edifici inclourà les operacions següents en els espais que s'indiquen, sens perjudici de la concreció o especificació de les prestacions recollides en el plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc:

| Descripció elements                       | Descripció tasques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Freqüència |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Terres</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Terratzo i marbre                         | Es passarà la mopa i es fregaran amb una capa antipols i emulsions per a l'eliminació de taques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                           | Periòdicament, s'utilitzarà la màquina polidora per garantir la brillantor i conservació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                           | Es fregaran amb detergent neutre mitjançant màquina rotativa (marbre), especialment als accessos de planta baixa i soterranis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                           | Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Terra de superfície elàstica / PVC        | Les superfícies elàstiques o de PVC es netejaran d'acord amb la norma DIN 18032, mitjançant una escombrada humida amb mopa per eliminar la pols i la brutícia macroscòpica. Posteriorment, es realitzarà el fregat amb productes específics que evitin ratlles, petjades o marques de rodes, com ara anilina. La neteja es durà a terme amb cera autoabrillantadora, capa antipols i emulsions per a taques, utilitzant productes de neteja adients que preservin l'elasticitat del paviment, evitin la formació de bombolles i la pèrdua de color, tot mantenint les seves propietats originals. Per garantir una òptima conservació, es realitzarà periòdicament un tractament de manteniment amb el mètode esprai, que consisteix en l'aplicació d'emulsions acríliques autoabrillantadores i antilliscants mitjançant una màquina d'alta velocitat, proporcionant així una protecció addicional, neteja profunda i brillantor al paviment. |            |
|                                           | Es fregaran amb detergent neutre i productes de neteja adients que preservin l'elasticitat, evitant bombolles i pèrdues de color.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                           | Es duran a terme treballs de decapat i abrillantat segons les necessitats de manteniment.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Ceràmica (gres)                           | Es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids, per eliminar taques i brutícia adherida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Terra de granit polit                     | Es realitzarà una escombrada humida per retirar la pols i es fregaran a fons amb detergent neutre, sense àcids. Aquests terres no admeten tractaments amb emulsions de polímers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Terra de ciment o ciment pintat amb epoxi | S'escombraran per retirar la pols i es fregaran amb detergent neutre, sense àcids.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Parquet                                   | Es netejarà amb mopa impregnada amb productes fixadors de pols i antilliscants. En cas de taques adherides, es farà servir una mopa lleugerament humida amb detergent neutre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| Tractament de moquetes i catifes          | Aspirat regular. Neteja periòdica amb màquina rotativa i disc de pèl suau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Terres tècnics                            | Evitar filtracions d'aigua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |





|                                     |                                                                                                                                                   |     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                     | Neteja amb motxo, baieta o mopa de microfibra lleugerament humida amb detergent neutre.                                                           |     |
| Accés exterior                      | Eliminació de sòlids i escombrada de les zones entre edificis.                                                                                    |     |
| <b>Zones higièniques</b>            | Buidatge i neteja de papereres.                                                                                                                   |     |
|                                     | Fregat de terres.                                                                                                                                 |     |
|                                     | Neteja i, quan escaigui, desinfecció dels elements sanitaris.                                                                                     |     |
|                                     | Desincrustat de sanitaris amb tractament contra la calç.                                                                                          |     |
|                                     | Rentat i eixugat d'aixetes i miralls.                                                                                                             |     |
|                                     | Eliminació de taques de les portes.                                                                                                               |     |
|                                     | Neteja de l'enrajolat.                                                                                                                            |     |
|                                     | Neteja de punts de llum.                                                                                                                          |     |
|                                     | Buidatge de contenidors higiènics                                                                                                                 | 30u |
|                                     | Subministrament i reposició de consumibles higiènics: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans i bosses de plàstic per a papereres.         |     |
| <b>Cuines i offices</b>             | Fregat de terres.                                                                                                                                 |     |
|                                     | Eliminació de taques de les portes.                                                                                                               |     |
|                                     | Buidatge i neteja de papereres.                                                                                                                   |     |
|                                     | Neteja i descongelació de neveres.                                                                                                                |     |
|                                     | Neteja de mobiliari i equipament (electrodomèstics inclosos).                                                                                     |     |
|                                     | Rentat de la vaixela i cobrteria utilitzada en reunions i sessions de treball organitzades pel departament o entitat dins les seves dependències. |     |
| <b>Mobles</b>                       | Neteja de taules i taulells.                                                                                                                      |     |
|                                     | Eliminació de pols en aparells de sobretaula (ordinadors, teclats, etc.).                                                                         |     |
|                                     | Neteja de prestatgeries (plenes).                                                                                                                 |     |
|                                     | Neteja de prestatgeries (buides).                                                                                                                 |     |
|                                     | Aspirat o eliminació de pols en cadires.                                                                                                          |     |
|                                     | Neteja d'altre mobiliari i/ o elements.                                                                                                           |     |
| <b>Papereres i cendres exterior</b> | Buidatge de papereres i cendres.                                                                                                                  |     |
|                                     | Neteja de papereres.                                                                                                                              |     |
|                                     | Neteja de cendres.                                                                                                                                |     |
|                                     | Reposició de bosses de plàstic a les papereres.                                                                                                   |     |
|                                     | Trasllat de residus fora de l'edifici.                                                                                                            |     |
| <b>Biblioteca</b>                   | Neteja amb aspirador adaptat per a llibres.                                                                                                       |     |
| <b>Magatzem</b>                     | Neteja amb aspirador adaptat per a lleixes.                                                                                                       |     |
| <b>Finestres i portes</b>           | Eliminació d'empremtes a les portes d'accés i entrades de despatxos.                                                                              |     |
|                                     | Neteja de bastiments de finestres.                                                                                                                |     |





|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Neteja de vidres (cara interna). |  |
| Neteja de vidres (cara externa). |  |

|                   |                                  |  |
|-------------------|----------------------------------|--|
| <b>Claraboies</b> | Rentat i eixugat (cara interna). |  |
|                   | Rentat i eixugat (cara externa). |  |

|                    |                   |  |
|--------------------|-------------------|--|
| <b>Marquesines</b> | Rentat i eixugat. |  |
|--------------------|-------------------|--|

#### **Diversos**

|               |                  |  |
|---------------|------------------|--|
| Punts de llum | Neteja rotativa. |  |
|---------------|------------------|--|

|                      |                              |  |
|----------------------|------------------------------|--|
| Punts sortida sostre | Neteja i aspiració rotativa. |  |
|----------------------|------------------------------|--|

|         |                                          |  |
|---------|------------------------------------------|--|
| Metalls | Eliminació d'empremtes amb drap adequat. |  |
|---------|------------------------------------------|--|

|        |                       |  |
|--------|-----------------------|--|
| Rètols | Desempolsat i neteja. |  |
|--------|-----------------------|--|

|                      |                                    |  |
|----------------------|------------------------------------|--|
| Persianes de làmines | Neteja amb sabó per ambdues cares. |  |
|----------------------|------------------------------------|--|

|           |                               |  |
|-----------|-------------------------------|--|
| Terrasses | Desobstrucció de desguassos.  |  |
|           | Escombrada.                   |  |
|           | Recollida de sòlids i fulles. |  |

|          |                                     |  |
|----------|-------------------------------------|--|
| Mampares | Eliminació d'empremtes de contacte. |  |
|          | Rentat i eixugat per ambdues cares. |  |

|           |                                                |  |
|-----------|------------------------------------------------|--|
| Ascensors | Neteja de terres, miralls, parets i botoneres. |  |
|           | Eliminació d'empremtes.                        |  |

|          |                |  |
|----------|----------------|--|
| Banderes | Neteja en sec. |  |
|----------|----------------|--|

|          |                |  |
|----------|----------------|--|
| Cortines | Neteja en sec. |  |
|----------|----------------|--|

|                    |                                                                                   |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zones d'aparcament | Neteja a fons de les zones d'aparcament, amb especial atenció a les taques d'oli. |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                          |                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Murs, vidres, sostres o conductes situats a gran alçària | Eliminació de pols i neteja amb estris i aparells específics (grues, elevadors, etc.). |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### **Reforç de dia**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Repasos | Una persona assignada al torn de matí realitzarà les tasques següents: <ul style="list-style-type: none"><li>- Netejar la cuina i rentar la vaixel·la de l'office.</li><li>- Netejar els vestuaris del personal.</li><li>- Netejar les aules, la biblioteca, el magatzem i la sala d'actes.</li><li>- Repassar paper i sabó a totes les plantes.</li><li>- Netejar les rajoles i repassar els lavabos de cada planta.</li><li>- Repassar l'ascensor i les portes d'accés.</li><li>- Repassar les zones comunes.</li></ul> |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fregar les zones amb pintura plàstica dels replans de les plantes.</li> <li>- Repassar la recepció, la centraleta, el registre i les saletes.</li> <li>- Netejar les baranes i les escales.</li> <li>- Aspirar les catifes d'accés i escombrar la zona d'entrada.</li> <li>- Atendre les incidències i trucades d'emergència.</li> <li>- Escombrar i netejar, si escau, les terrasses.</li> </ul> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### **Subministrament i informació**

|                  |                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Subministraments | Tots els productes de neteja, accessoris de neteja tèxtils, sabó de mans, rentavaixelles a mà, paper higiènic i altres productes de cel·lulosa i bosses d'escombraries van a càrrec de l'adjudicatari. |  |
| Informar a l'RC  | Desperfectes i avaries: llums, aigua, vidres, etc.                                                                                                                                                     |  |

Caldrà prestar una atenció especial a la neteja intensiva de les següents zones i punts de contacte freqüent:

- Interruptors i timbres (dispositius electrònics).
- Manetes i poms de portes, finestres, armaris i arxivadors.
- Botoneres dels ascensors (dispositius electrònics).
- Baranes i passamans d'escales i ascensors.
- Taulers i taulells, incloent-hi les mampares de protecció.
- Taules i superfícies de treball.
- Cadires, especialment en les zones d'espera.
- Ordinadors, amb especial atenció als teclats i ratolins.
- Telèfons.
- Grapadores i altres utensilis d'oficina.
- Comandaments a distància.
- Aixetes.
- Lavabos.
- Màquines expendedores.
- Fotocopiadores.
- Altres superfícies o punts de contacte freqüent.

#### **4.3. Indicacions relatives a les actuacions de neteja**

1. Les freqüències indicades tenen el caràcter de mínimes i són susceptibles de modificació si les circumstàncies puntuals o els canvis d'organització així ho aconsellen. Aquestes modificacions s'aplicaran sens perjudici de les obligacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc de referència.
2. Per millorar l'eficiència energètica, el treball diari s'ha d'executar seguint el procediment de completar plantes consecutivament, per concentració de l'equip de personal de neteja.
3. La comunicació amb l'encarregat/da i amb el/la netejador/a que cobreix el reforç de dia s'ha de fer mitjançant un sistema de localització per telèfon mòbil, que serà facilitat i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
4. L'equipament, l'utilatge i els estris necessaris per a la prestació del servei objecte del contracte són a càrrec de l'empresa adjudicatària.





5. Els materials han d'estar sempre en condicions d'higiene adequades. Després de cada procés de neteja, s'han de netejar a fons amb aigua i detergent.

La maquinària, els equips i l'utillatge destinats a les tasques de neteja s'han de comunicar al Departament/entitat/organisme a través de la persona designada com a responsable del servei, que podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària la informació tècnica que consideri necessària.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de desmar tota la maquinària, els equips i l'utillatge en els espais assignats un cop utilitzats i nets.

El manteniment de tota la maquinària, els equips i l'utillatge és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària ha de garantir que el personal que realitzi les tasques de neteja coneix i aplica les instruccions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats. Els productes s'han d'utilitzar sempre en els seus envasos originals, que han d'identificar clarament el contingut i mantenir la informació de seguretat corresponent.

6. L'empresa adjudicatària ha de garantir l'aplicació de les mesures de protecció adequades, proporcionant al personal els equips de protecció individual (EPI) necessaris segons els riscos laborals als quals puguin estar exposats.
7. Les tasques de neteja s'han de realitzar sempre de dalt a baix i de dintre cap enfora, de la zona neta a la zona bruta.
8. S'ha d'escombrar sempre amb sistemes que impedeixin l'aixecament de pols; per tant, només estarà permès escombrar en sec a les voreres i escales exteriors, terrats, patis i altres elements exteriors. Per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec a les sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.

La cristal·lització i abrillantat, segons el cas, dels diferents tipus de paviment s'han de realitzar de manera mecànica, amb indicació prèvia del producte a utilitzar. En cap cas, els productes emprats poden tenir efectes lliscants.

9. En les neteges de superfícies elevades s'han d'utilitzar aparells d'aspiració amb filtres adequats per evitar la disseminació de pols a l'ambient i, si escau, baietes humides. El personal que realitzi aquestes tasques ha de disposar d'escales homologades que compleixin la normativa de seguretat laboral.
10. Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars s'han de netejar mecànicament, retirant la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja corresponents.
11. Si escau, en la neteja del mobiliari s'han d'utilitzar productes específics per a la restauració de petites ratllades.
12. En la neteja de daurats i metalls s'han d'utilitzar els productes adequats per al seu abrillantament.





13. Cal fer especial esment als lavabos, que s'han de mantenir en condicions higièniques òptimes durant tota la jornada. S'ha de revisar periòdicament que es trobin en condicions adequades per a la seva utilització i reposar el paper higiènic, el paper eixugamans i el sabó per garantir-ne la disponibilitat permanent.

A cada lavabo hi haurà, a disposició del personal de neteja, uns fulls on s'haurà d'anotar el dia i l'hora de cada neteja i de la reposició de material (paper higiènic, paper de mans i sabó líquid).

Són a càrrec de l'empresa adjudicatària els dispensadors higiènics de paper i sabó, el kit de les escombretes de bany i tots els contenidors higiènics femenins, que s'han de renovar amb una periodicitat no superior a quinze dies.

## **5. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES**

- Realitzar el servei d'acord amb el que estableix el present Plec de prescripcions tècniques.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els locals, el mobiliari i l'equipament de les dependències.
- Nomenar una persona tècnica encarregada de supervisar la correcta execució del servei, d'acord amb les prescripcions establertes per la normativa aplicable i les clàusules d'aquest Plec.
- Nomenar una persona interlocutora amb el/la responsable del servei de neteja del Departament/entitat/organisme.
- Fer-se càrrec de totes les despeses derivades del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, cotitzacions a la Seguretat Social, antiguitat i qualsevol altra despesa associada a la prestació del servei, inclosos l'uniforme amb tots els seus complements, l'equipament i l'utilatge destinats a les tasques de neteja.
- Subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals amb el personal que es relaciona a l'Annex núm. 13 del Plec de clàusules administratives particulars.
- Comunicar al responsable del contracte les dades personals, la categoria professional i l'horari laboral dels/de les treballadors/ores que hagin de prestar el servei contractat. S'ha de garantir una plantilla fixa, llevat de les substitucions que es puguin produir, les quals s'hauran de comunicar prèviament al Departament/entitat/organisme mitjançant l'històric de serveis del personal nou.
- Presentar, en el termini d'un mes des de la formalització del contracte, al responsable del contracte el calendari d'impartició de la totalitat de la formació oferta a tot el personal adscrit al contracte, per tal que el responsable pugui comprovar que la planificació proposada s'ajusta a allò indicat en l'oferta presentada per l'adjudicatari.
- Garantir la presència del personal als llocs de servei, substituint immediatament el personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.





- A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaentment, l'empresa contractista podrà ser requerida perquè canviï la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el servei, o bé no realitzi la seva tasca de manera correcta i professional.
  - Complir estrictament les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.
  - Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, que ha d'estar sempre en perfecte estat de neteja i ha d'incorporar la placa d'identificació personal. L'uniforme, que inclou, a banda de les peces de roba, guants, calçat i mascaretes, és a càrrec de l'empresa adjudicatària.
  - Aportar la maquinària, els equips i l'utilitatge destinats a les tasques de neteja. En finalitzar la tasca, aquest equipament s'ha de guardar a les zones acordades en cadascun dels centres.
  - Aportar els productes necessaris per a la prestació del servei de neteja. En finalitzar la tasca, s'han de desmarcar a les zones acordades en cadascun dels centres.
  - Tenir cura de l'equipament que el Departament/entitat/organisme posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i ser responsable del seu manteniment.
  - Assumir la gestió dels envasos generats per la pròpia empresa contractista en el procés de neteja. En el moment d'adjudicació del contracte, hauran d'informar l'òrgan de contractació sobre la gestió correcta que duran a terme d'aquests residus, i també l'hauran d'informar en cas que, durant l'execució del contracte, modifiquin el sistema de gestió dels mateixos.
  - Responsabilitzar-se de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.
  - Informar sobre els procediments operatius dels quals disposen per a les activitats de neteja més habituals, que han d'incloure una descripció de l'activitat, la forma d'avaluar la qualitat, la freqüència, els elements a netejar, els mètodes utilitzats (productes, maquinària, etc.) i la gestió dels aspectes ambientals —en especial, per assegurar la dosificació adequada dels productes, la gestió correcta dels residus generats a l'edifici i l'ús racional i eficient de l'aigua i de l'enllumenat.
- En cas que l'edifici on s'executi el contracte tingui implantat un sistema de gestió ambiental (EMAS o ISO 14001), els procediments relacionats amb els aspectes ambientals s'hauran d'adaptar al sistema de gestió ambiental de l'edifici.
- Respondre de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar, quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.
  - Garantir un estoc adequat de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). S'ha de disposar de materials de contenció i recollida per al cas de vessament accidental de productes.





- Serveis d'urgència: l'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Haurà de disposar d'un servei d'atenció telefònica per a la recepció d'avisos, operatiu les 24 hores del dia, 365 dies l'any, i haurà de personar-se al lloc i iniciar l'actuació de resolució de la contingència en un màxim de 4 hores des de la petició del servei urgent.

L'adjudicatari haurà d'aportar per als serveis d'urgència el personal suficient, adequadament format i amb el material necessari per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment (per exemple, actes o reunions, vandalisme, incendis, pintades, inundacions, trasllats, obres, suplències imprevistes, etc.).

## **6. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS**

### **6.1. Personal**

Pel que fa al personal de neteja, opera la subrogació d'acord amb la clàusula vint-i-novena del Plec de clàusules administratives particulars que regeix l'Acord marc vigent, i conforme a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **6.2. Horaris**

S'entén per horari diürn el comprés entre les 6:00 i les 22:00 hores. La prestació dels serveis contractats descrits en el present Plec de prescripcions tècniques s'haurà d'efectuar durant els dies i dins de l'horari que determini l'Administració.

Tots els serveis hauran d'estar plenament coberts durant tot l'any, inclosos els períodes de vacances. No obstant això, l'Administració es reserva el dret de modificar l'horari d'execució del contracte en funció de les necessitats del servei. Qualsevol modificació haurà de ser comunicada per escrit amb una antelació mínima de 72 hores, a fi de permetre l'organització adequada del servei.

En qualsevol cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació laboral i sectorial vigent.

Els horaris de prestació del servei per edifici s'indiquen en les taules de l'apartat 2 d'aquest Plec.

## **7. CRITERIS AMBIENTALS**

### **7.1. Productes químics de neteja**

Dins dels productes químics de neteja es diferenciarien els productes bàsics de neteja general i la resta de productes de neteja d'ús específic.

Es consideren productes bàsics de neteja general aquells que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals, amb un consum elevat i regular. En concret, s'inclouen els següents:

- Productes de neteja general de terres i paviments.
- Productes de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc.).





- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolats de lavabos, cuines, etc.).

Es consideren productes de neteja d'ús específic aquells destinats a aplicacions particulars diferents de les dels productes bàsics, tot i que, en funció de les necessitats d'un edifici concret, puguin arribar a tenir un ús habitual. En concret, s'inclouen els següents:

- Productes específics per a la neteja de terres i paviments, com decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, netejadors de parquets, etc.
- Productes específics per a la neteja de superfícies especials.
- Productes específics per a la neteja de banys i cuines, com desembussadors, desinfectants, etc.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques i condicions presentades en el procediment d'adjudicació de l'Acord marc vigent.

En el cas que l'empresa adjudicatària, en el procediment de selecció de les empreses adjudicatàries de l'Acord marc, hagués proposat l'ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis, i aquests productes haguessin estat valorats, haurà d'utilitzar-los en l'execució del contracte basat, sempre que siguin requerits pel responsable del contracte.

Queda prohibit l'ús de vaporitzadors amb propel·lents, ambientadors i pastilles per a urinaris i inodors.

## **7.2. Sabó de mans**

Els productes hauran de complir les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques que regula l'Acord marc de serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques presentades per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

## **7.3. Rentavaixelles a mà**

Els productes utilitzats hauran de complir les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques que regula l'Acord marc de serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques presentades per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

## **7.4. Paper higiènic i altres productes de cel·lulosa**

Caldrà tenir en compte les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques que regula l'Acord marc de serveis de neteja.



En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques presentades per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

### **7.5. Bosses d'escombraries**

Caldrà tenir en compte les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques que regula l'Acord marc de serveis de neteja.

En qualsevol cas, les empreses adjudicatàries empraran els productes amb les característiques presentades per a l'adjudicació de l'Acord marc vigent.

**Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia al responsable del servei de neteja i haurà de garantir-se la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques aplicables. A aquest efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació i de tota la documentació exigida en la licitació de l'Acord marc, que acrediti que es manté el compliment dels requisits corresponents.**

Sempre que es detectin incidències o problemes amb els productes subministrats, el Departament/entitat/organisme podrà requerir a l'empresa o empreses adjudicatàries que els substituïxin per altres més adequats, sempre que compleixin els requisits mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques que regula l'Acord marc.

## **8. RESPONSABILITATS I ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a l'Administració o a tercers durant el desenvolupament dels contractes, i, per tant, l'Administració queda exonerada de tota responsabilitat pels danys i perjudicis que puguin derivar-se'n.

En aquest sentit, les empreses proposades com a adjudicatàries hauran de declarar que la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil aportada en l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de neteja és vigent.

Així mateix, les empreses adjudicatàries hauran de comunicar de manera immediata al Departament/entitat/organisme qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

## **9. ACCIONS A REALITZAR PER L'ADMINISTRACIÓ**

- a) Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de neteja.
- b) Facilitar als licitadors la informació puntual i rigorosa exigida per la legislació vigent i per altres normes i convenis d'obligat compliment sobre les condicions dels contractes dels treballadors afectats per la subrogació, que ha de permetre l'avaluació dels costos laborals del servei a prestar (vegeu Annex núm. 13 del Plec de clàusules administratives particulars).
- c) L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic





a l'adreça [secretaria@arenysdemar.cat](mailto:secretaria@arenysdemar.cat), indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa), així com els seus respectius DNI o NIE.

Un cop rebudes les sol·licituds de visita, el Departament de secretaria concertarà visites conjuntes els dies **7 i 13 d'octubre**, a les 10 hores.

El punt de trobada serà a l'ajuntament d'Arenys de Mar.

Qualsevol canvi en la data de celebració de la visita s'informarà oportunament en el perfil del contractant.

- d) Designar un responsable del servei de neteja o responsable del contracte, que supervisarà l'execució del servei de neteja, rebrà els informes d'incidències i donarà les instruccions oportunes per al correcte desenvolupament del contracte.
- e) Reservar espais en els edificis i dependències objecte del contracte per a l'ús exclusiu com a vestidor del personal de l'empresa de neteja, així com per guardar l'utillatge, els productes utilitzats i per dur a terme la gestió dels residus d'envasos generats, d'acord amb la legislació vigent.

Les empreses adjudicatàries col·laboraran amb l'Administració en la definició dels requisits que han de complir aquests espais.

Tots aquests espais seran degudament identificats a l'empresa o empreses adjudicatàries en el moment de la signatura del contracte.



| EQUIPAMENT                                 | Dies/setmana                      | Horari                                | Hores/dia | hores/setmana | mesos | Hores/mes ordinàries | Hores/any ordinàries | Hores/any festives/nocturnes | Hores vidres | m2 aproximats |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|-------|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------|---------------|
| Ajuntament                                 | Dilluns dimecres divendres        | 14:00-20:00                           | 6         | 30            | 12    | 125,35               | 1504,2               |                              |              | 1531          |
|                                            | Arxiu                             | 6:00-7:30                             | 1,5       | 7,5           | 12    | 31,34                | 376,05               |                              |              |               |
|                                            | vidres                            |                                       | 8         |               | 6     |                      |                      |                              | 48           |               |
| Calisay<br>(Sala de les botes WC)          | Dilluns a divendres               | 7:00-12:00                            | 5         | 25            | 12    | 104,46               | 1253,5               |                              |              | 3937          |
|                                            | Dilluns dimecres divendres        | 12:00-13:00                           | 1         | 3             | 12    | 12,54                | 150,42               |                              |              |               |
|                                            | dissabte, diumenges i festius     |                                       | 1         | 2             | 12    | 4                    | 52                   | 66                           |              |               |
|                                            | vidres                            |                                       | 8         |               | 6     |                      |                      |                              | 48           |               |
| Mòduls Can Nadal                           | Dilluns a divendres               | 6:00-8:00                             | 2         | 10            | 12    | 41,78                | 501,4                |                              |              | 262           |
|                                            | dimarts dijous                    | 6:00-8:00                             | 2         | 4             | 12    | 16,71                | 200,56               |                              |              |               |
|                                            | vidres                            |                                       | 8         |               | 6     |                      |                      |                              | 48           |               |
| Local Doedes 23-25                         | 2 dies setmana                    |                                       | 2         | 4             | 12    | 16,71                | 200,56               |                              |              | 139           |
|                                            | Vidres                            |                                       | 1         |               | 6     |                      |                      |                              | 6            |               |
| Nau serveis municipals<br>peons            | Dilluns a divendres               | 12:30-14h                             | 1,5       | 7,5           | 12    | 31,34                | 376,05               |                              |              | 150           |
|                                            | dilluns                           | 7:00-8:00                             | 1         | 1             | 12    | 4,18                 | 50,14                |                              |              |               |
|                                            | vidres                            |                                       | 1         |               | 6     |                      |                      |                              | 6            |               |
| Policia Local                              | dilluns dimecres i divendres      | 14:00-19:30                           | 5,5       | 16,5          | 12    | 68,94                | 827,31               |                              |              | 780           |
|                                            | dimarts dijous i dissabte         | 14:00-17:30                           | 3,5       | 10,5          | 12    | 43,87                | 526,47               |                              |              |               |
|                                            | vidres                            |                                       | 8         |               | 6     |                      |                      |                              | 48           |               |
| Xifré                                      | Dilluns a divendres               | 14:00-20:00                           | 6         | 30            | 12    | 125,35               | 1504,2               |                              |              | 1800          |
|                                            | Dilluns a divendres               | 13:30-14:30                           | 1         | 5             | 12    | 20,89                | 250,7                |                              |              |               |
|                                            | Dilluns a divendres               | 15:00-17:00                           | 2         | 10            | 12    | 41,78                | 501,4                |                              |              |               |
|                                            | vidres                            |                                       | 8         |               | 6     |                      |                      |                              | 48           |               |
| Escola Maragall                            | Dilluns a divendres               | 6:00-9:00 / 16:30-21:30               | 8         | 40            | 10    | 165,12               | 1651,2               |                              |              | 5530          |
|                                            | Dilluns a divendres               | 7:00-9:00 / 12:30-13:30 / 16:30-21:30 | 8         | 40            | 10    | 165,12               | 1651,2               |                              |              |               |
|                                            | Dilluns a divendres               | 6:00-9:00 / 16:30-21:30               | 8         | 40            | 10    | 165,12               | 1651,2               |                              |              |               |
|                                            | Dilluns a divendres               | 16:30-22:30                           | 6         | 30            | 10    | 123,84               | 1238,4               |                              |              |               |
|                                            |                                   | 16:30-21:30                           | 5         | 25            | 10    | 103,20               | 1032                 |                              |              |               |
|                                            |                                   | 12:30-14:30                           | 2         | 10            | 10    | 41,28                | 412,8                |                              |              |               |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 15        |               | 6     |                      |                      |                              |              |               |
| Casal estiu                                | Dilluns divendres                 | a determinar                          | 6         | 30            | 1     | 150                  | 150                  |                              | 90           |               |
|                                            |                                   |                                       |           |               |       |                      |                      |                              |              |               |
| Escola Sinera                              | Dilluns a divendres               | 16:30-22:30                           | 6         | 30            | 10    | 123,84               | 1238,4               |                              |              | 3688          |
|                                            | Dilluns a divendres               | 16:30-22:30                           | 6         | 20            | 10    | 82,56                | 825,6                |                              |              |               |
|                                            |                                   | 16:30-22:30                           | 6         | 30            | 10    | 123,84               | 1238,4               |                              |              |               |
|                                            | reforç de patis i lavabos         | migdia                                | 3         | 15            | 10    | 61,92                | 619,2                |                              |              |               |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 12        |               | 6     |                      |                      |                              | 72           |               |
| Biblioteca Municipal Pare Fita             | Dilluns a dissabte no festiu      | 5:00-8:30                             | 3,5       | 17,5          | 12    | 73,12                | 877,45               |                              |              | 733           |
|                                            | dillns dimecres i divendres       | 8:30-9:30                             | 1         | 3             | 12    | 12,54                | 150,42               |                              |              |               |
|                                            | Dissabtes                         | 5:30-9:30                             | 4         | 4             | 12    | 16,71                | 200,56               |                              |              |               |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 4         |               | 6     |                      |                      |                              | 24           |               |
| Pavello Sert                               | Dilluns a divendres               | 8:00-9:30                             | 1         | 2             | 12    | 8,36                 | 100,28               |                              |              | 162           |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 2         |               | 6     |                      |                      |                              | 12           |               |
| Mercat Municipal                           | Dilluns a dissabtes exclos festiu | 15-17                                 | 2         | 12            | 12    | 50,14                | 601,68               |                              |              | 1652          |
|                                            | Vidres                            |                                       | 2         |               | 6     |                      |                      |                              | 12           |               |
| Can portell                                |                                   | 1 setmanal a determinar               | 1         | 1             | 12    | 4,33                 | 52                   |                              |              | 80            |
| Museu mares                                | Dilluns a divendres               | 7:30-12:00                            | 4,5       | 22,5          | 12    | 94,01                | 1128,15              |                              |              | 1515          |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 3         |               | 6     |                      |                      |                              | 18           |               |
| Sala rehabilitacio                         | Dilluns dimecres i divendres      | 9:00-10:00                            | 3         | 3             | 12    | 12,54                | 150,42               |                              |              | 100           |
| Escola Bressol Els Colors                  | Dilluns a divendres               | 15:00-22:00                           | 7,5       | 37,5          | 11    | 155,83               | 1714,125             |                              |              | 1454          |
|                                            | Dilluns a divendres               | 14:30-21:30                           | 6,5       | 32,5          | 11    | 135,05               | 1485,575             |                              |              |               |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 4         |               | 6     |                      |                      |                              | 24           |               |
| Escola Bressol Mar i Cel                   | Dilluns a divendres               |                                       | 4         | 20            | 11    |                      | 914,2                |                              |              |               |
|                                            | A determinar                      |                                       | 4         | 2             | 11    |                      | 91,42                |                              |              |               |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 4         |               | 6     |                      |                      |                              | 24           |               |
| Bombers                                    | Dimarts Divendres                 | 9:00-11:00                            | 2         | 4             | 12    | 16,71                | 200,56               |                              |              | 80            |
|                                            | VIDRES                            |                                       | 1         |               | 6     |                      |                      |                              | 6            |               |
| Cementiri (Sala autòpsies WC)              | Dilluns, dimecres, divendres      | 19-20h                                | 1         | 3             | 12    | 12,54                | 150,42               |                              |              | 50            |
| Oficines Esports                           | Dilluns a divendres               |                                       | 1         | 5             | 12    | 22,79                | 250,7                |                              |              |               |
| Camp de futbol                             | Dilluns a diumenge                |                                       | 6         | 42            | 12    | 164,09               | 1805,04              | 312                          |              |               |
| Pista Poliesportiva                        | Dilluns dimecres i divendres      |                                       | 1         | 3             | 12    | 13,67                | 150,42               |                              |              |               |
| Pistes atletisme                           | Dilluns a diumenge                |                                       | 2         | 14            | 12    | 54,70                | 601,68               | 104                          | 48           |               |
| Bossa d'hores esporàdiques i esdeveniments |                                   |                                       |           |               |       |                      |                      | 24                           | 8            |               |