



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4419/2025	El ple	24/09/2026

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 4419/2025. Adhesió acord marc Generalitat Servei de neteja d'edificis.-

Favorable	Tipus de votació: Nominal	Tipus de majoria: Absoluta
	A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	

Votació	Membre amb vot	Vot
Primera	Agustí Farré Gasia	Favorable
Primera	Arnau Barangé i Verdaguer	Abstenció
Primera	Arnau Cucurull Vélez	Favorable
Primera	Cristina López Anton	Favorable
Primera	David Ramírez Celdran	Abstenció
Primera	Domènec Massuet Torrent	Favorable
Primera	Estanislau Fors Garcia	Favorable
Primera	Juan Jose Almansa Aragon	Abstenció
Primera	Marta Serrano Herraiz	Favorable
Primera	Míriam Puig i Comí	Abstenció
Primera	Patricia Sillah Xiberta	Favorable
Primera	Pau Moret Hervás	Favorable
Primera	Ramir Vidal Solé	Favorable
Primera	Ramon Vinyes i Vilà	Abstenció
Primera	Soraya Real Iglesias	Favorable
Primera	Xavi Navarro García	Favorable

FETS I FONAMENTS DE DRET

1. L'Ajuntament d'Arenys de Mar en data 21 de desembre de 2022 va formalitzar el conveni amb el Sistema Central d'adquisicions de béns i Serveis que gestiona la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya (CCS) adscrit al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat amb destinació als a tots els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i també a les entitats del sector públic adherides al sistema central d'adquisicions i que hagin manifestat expressament





la seva voluntat de participar-hi i que es relacionen en l'Annex núm. 0 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

2. El 6 de maig de 2025, la Comissió Central de Subministraments va aprovar l'inici de l'expedient de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2).

3. En data 7 de juliol de 2025 l'àrea de Contractació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar va remetre sol·licitud d'adhesió a l'Acord Marc del Servei de Neteja d'edificis Municipals que va ser resolta favorablement segons consta de l'Annex 00 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2).

4. El 9 d'octubre de 2025, la Comissió Central de Subministraments va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, què regulen l'Acord marc de referència, la tramitació ordinària de l'expedient i la seva adjudicació mitjançant procediment obert i valoració de més d'un criteri, així com l'expedient de contractació i ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Diario Oficial de la Unión Europea (DOUE) i en el Perfil de contractant de la Comissió. La publicació al DOUE va tenir lloc el 13 d'octubre de 2025 i en el Perfil de Contractant de la Comissió Central de Subministraments el mateix dia.

5. El valor estimat del contracte (VEC) de l'Acord Marc es va fixar en 379.843.294 €.

6. D'acord amb les necessitats indicades de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, les necessitats de contractació basada es preveuen d'acord amb el Lot 3 de l'Acord Marc dels serveis de neteja (Exp. CCS-2026-2), Serveis de neteja a la província de Barcelona. Contractes basats $\geq$ 600.000 € de valor estimat.

7. El 13 de novembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les proposicions econòmiques.

8. El 17 de novembre de 2025, es va constituir la Mesa de contractació, que va procedir a obrir i avaluar la documentació dels sobres A.

9. Els dies 24 de novembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres B, validant-se, prèviament, tota la documentació aportada en resposta als requeriments efectuats.

10. En data 19 de gener de 2026 té lloc la Mesa de contractació que té com objectiu proposar la sol·licitud d'aclariments que se centraran en l'àmbit de la comprovació de les prescripcions tècniques i de l'aplicació dels criteris d'adjudicació en relació amb els criteris ambientals (pel que fa a la resta de criteris d'adjudicació, no cal sol·licitar aclariments).

11. En data 19 de febrer de 2026 té lloc una nova una Mesa de contractació aquest cop per tal de valorar la necessitat de sol·licitar aclariments a les empreses licitadores en relació amb el criteri d'adjudicació "Aplicació informàtica/programari per a la gestió del servei" en relació a tres aspectes: Condicions addicionals, accessibilitat i protecció de dades i demostració de la solució tecnològica.

12. En data 16 de març de 2026 es convoca a la Mesa la contractació per a dur a terme la classificació provisional d'ofertes i comprovar l'empat que s'han produït en el lot núm. 7.

13. En data 30 de març de 2026 es reuneix la Mesa de contractació amb la finalitat de revisar els criteris de valoració que encara no havien estat objecte de anàlisi i aprovació, resoldre l'empat que es va produir en el lot núm. 7 i, si era possible, aprovar la classificació d'ofertes i proposar l'adjudicació d'aquest Acord marc.

14. El 31 de març de 2026, es va requerir a les empreses classificades i proposades com a adjudicatàries en cada lot per a què presentessin la documentació prèvia a l'adjudicació; el què fou publicat a l'anunci de la licitació en el Perfil de contractant el mateix dia.





15. El termini per a la presentació de la documentació requerida va finalitzar a les 23.59 hores del dia 16 d'abril de 2026. La documentació aportada per les empreses proposades com adjudicatàries ha estat correcta i presentada dins del termini establert.

16. El 23 d'abril de 2026, la Intervenció va fiscalitzar la proposta d'adjudicació aprovada en data 27 d'abril de 2026.

17. En data 27 de maig de 2026 es van formalitzar els contractes de l'acord marc amb les 29 empreses adjudicatàries del Lot 3 objecte d'aquesta licitació.

19.- En data 21 de setembre de 2026 s'emet informe de secretaria, adjuntant tanmateix el previst a l'informe jurídic 14 d'abril de 2024 del Director General d'Assessorament jurídic a tenor del requeriment de la secretària tècnica de la Comissió Central de Subministraments en atenció a l'aprovació dels plecs tècnics i administratius de la contractació basada adjunt al present informe.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18 /CEE (en endavant, DN) i l'article 221.4 de la LCSP.

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que la competència per l'aprovació de l'expedient de contractació és del Ple de l'Ajuntament, en superar el valor estimat el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, d'acord amb les facultats i competències que atribueix la DA 2ª Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/3010 de 21 de setembre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de neteja dels edificis municipals, lot únic i la despesa corresponent a un pressupost base de licitació de 1.258.632,11 €, IVA exclòs.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa, per tot l'objecte de contractació segons el següent, IVA inclòs:

EQUIPAMENT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	01.11.2026 31.12.2026	- 2027	01.01.2028 31.10.2028	-
------------	-----------------------------	--------------------------	--------	--------------------------	---





Ajuntament	20 9330 22700	7.641,59	45.849,56	38.207,96
Calisay	60 3331 22700	6.394,89	38.369,32	31.974,44
Can Nadal	80 2310 22700	2.974,07	17.844,40	14.870,33
Gent Gran	74 3372 22700	818,65	4.911,89	4.093,25
Nau Brigada	50 1535 22700	1.712,43	10.274,58	8.562,15
Governació Policia	90 1300 22700	5.556,10	33.336,61	27.780,51
Edifici Xifré	30 9330 22700	9.131,23	54.787,37	45.656,14
Escola Maragall	70 3230 22700	31.208,28	187.249,65	156.041,38
Escola Synera	70 3230 22700	15.824,64	94.947,84	79.123,20
Biblioteca	64 3321 22700	4.962,85	29.777,10	24.814,25
Pavelló Sert	62 3322 22700	445,59	2.673,54	2.227,95
Mercat Municipal	30 4312 22700	2.431,77	14.590,63	12.158,85
Museu Mares	63 3333 22700	205,99	27.248,63	22.707,19
Museu Can Portell	63 3333 22700	4.541,44	1.235,92	1.029,93
Sala Rehabilitació	83 2315 22700	595,85	3.575,13	2.979,27
Escola Bressol els Colors	70 3230 22700	6.385,79	76.629,52	63.857,93
Escola Bressol Mar i Cel	70 3230 22700	4.080,24	24.481,44	20.401,20
Governació Bombers	90 1300 22700	818,65	4.911,89	4.093,25
Brigada Cementiri	50 1640 22700	595,85	3.575,13	2.979,27
Esports	82 3420 22700	14.200,38	85.202,28	71.001,90
	TOTAL	120.526,28	761.472,44	634.560,36

Tercer.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques adjunts a la present proposta.

Quart.- Disposar l'obertura del procediment de consulta a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc i l'adjudicació del contracte corresponent.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: QM5FT3SLHZZGKGOS6FY4LHHW
Verificació: <https://arenysdemar.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

