

**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LA XARXA DE SEMÀFORS DE LA CIUTAT DE LLEIDA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT**

Es necessita realitzar tasques de manteniment de les instal·lacions de fibra i tasques manteniment d'elements.

INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: En cas de contractes de serveis: L'ajuntament de Lleida no disposa del personal necessari per realitzar els treballs sol·licitats.

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3, lletra b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots atès que la seva naturalesa i execució no ho permeten. La realització independent de les diverses prestacions i serveis compresos en l'objecte contractual dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, fent necessària una gestió unificada per garantir la correcta prestació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte inclou les tasques manteniment de la xarxa de fibra òptica de la xarxa de semàfors de la ciutat de Lleida, així com les tasques de substitució de bàculs i altres elements dels semàfors. També s'inclouen les tasques de neteja de mòduls de semàfors, reguladors i feines de pintura dels mateixos

La tipificació del contracte és de servei donat que l'encàrrec dels treballs respon sobretot a mà d'obra i els materials els aportarà l'Ajuntament de Lleida (cable fibra i elements accessoris). Tampoc es considera una obra donat que, d'acord amb el que s'estableix a l'article 12 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 no es pot considerar els treballs objecte del present contracte com una obra completa o una part d'ella.

2.1 CPV del contracte

50230000-6 -Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips



Ajuntament de Lleida

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 15 de novembre de 2026

4. DURADA DEL CONTRACTE: 1 mes i mig + pròrroga 1 any

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Nº LOT	RESERVAT CENTRES ESPECIALS TREBALL	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (al 21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	NO	Servei de manteniment de les instal·lacions de la xarxa de semàfors de la ciutat de Lleida.	14.960,00 €	3.141,60 €	18.101,60 €

A continuació s'adjunta una descripció i valoració de les tasques a desenvolupar:

DESCRIPCIÓ		UNITATS	PREU UN	TOTAL
Pas de fibra per conducte existent	m	2500,00	1,68 €	4.200,00 €
Pas de corda i comprovació tubulars existents	m	1500,00	0,48 €	720,00 €
Instal·lació cablejat tipus RVK-1000.V 4x2'5 o 4x1'5	m	1500,00	1,08 €	1.620,00 €
Instal·lació cablejat tipus groc / verd 750.V toma terra	m	2100,00	0,72 €	1.512,00 €
Instal·lació etiqueta identificativa	m	1000,00	3,18 €	3.180,00 €
Substitució bàcul semàfors 6 mts x3'5 , desmuntatge mòduls existents i posterior instal·lació	ud	1,00	798,00 €	798,00 €
Neteja mòdul semàfor 13/200	ud	19,00	22,50€	427,50 €
Neteja mòdul semàfor 12/200 PPC	ud	17,00	15,00€	255,00 €
Neteja mòdul semàfor 11/200 PPC invident	ud	20,00	7,50€	150,00 €
Neteja mòdul semàfor 11/200 PPC acústic	ud	21,00	7,50€	157,50 €
Neteja mòdul semàfor 11/200 A	ud	21,00	7,50€	157,50 €
Neteja mòdul semàfor 12/200 AAA	ud	19,00	15,00€	285,00 €
Neteja mòdul semàfor 13/200 mes pantalla contrast en part alta bàcul	ud	19,00	31,50€	598,50 €
Neteja regulador trànsit	ud	11,00	22,00€	242,00 €
Pintat regulador trànsit	ud	18,00	36,50€	657,00 €
				14.960,00 €

Tots els preus no inclouen IVA. Les unitats que figuren són estimades. Els salaris de la mà d'obra necessària per la realització dels treballs seran conforme al VII Conveni Col·lectiu de Construcció vigent, publicat en el BOE el 23 de setembre de 2023 , vinent fins el 31 de desembre de 2026.



Ajuntament de Lleida

Per a contractes d'obra civil o manteniment d'instal·lacions (semàfors), s'apliquen els percentatges legals i mitjans de mercat: 13% de Despeses Generals (DG), 6% de Benefici Industrial (BI), i un cost laboral de referència d'aproximadament el 50% sobre el PEM per a la mà d'obra directa, amb un 34% de Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

- Pressupost d'Execució Material (PEM): 12.571,43 € (Cost base d'execució)
 - Sous / Salari Brut (Mà d'obra): 6.285,71 € (50% del PEM)
 - Seguretat Social a càrrec de l'empresa: 2.137,14 € (~34% sobre els sous)
 - Altres despeses directes (Materials i Maquinària): 4.148,57 € (Materials, rases, tubs, fosa, etc.)
- Despeses Generals d'estructura (13% s/PEM): 1.634,29 € (Oficines, assegurances, direcció tècnica)
- Benefici Industrial de l'empresa (6% s/PEM): 754,29 € (Guany industrial net)

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que la suma de les factures o les certificacions emeses, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	PRÒRROGA (que inclou l'import de la modificació)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	14.960 €	2000 €	14.960€ + 2000€ = 16.960€	33.920€

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

Percentatges de baixa respecte preus unitaris.

8. **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:** 03.1340.21300 MANTENIMENT DE SEMÀFORS I CÀMERES DE TRÀNSIT



Ajuntament de Lleida

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris objectius :

a) Oferta econòmica (de 0 a 60 punts)

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofert Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa oferta per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P \times (Pb - Pi) / (Pb - Pib)$$

On: Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa oferta pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

b) Distància de les instal·lacions per portar a terme el servei al municipi de Lleida (Puntuació màxima 40 punts)

L'objectiu és que l'adjudicatari pugui respondre de la manera més ràpida possible, reduint al màxim el temps i cost dels desplaçaments. Per aquest motiu es donaran punts d'acord amb la proximitat al centre de Lleida de les instal·lacions on s'emmagatzemarà el material.

Caldrà acreditar la disponibilitat de les instal·lacions amb els documents de propietat o de lloguer o bé amb precontracte.

- i. Si les instal·lacions es troben a una distància per carretera de més de 40 km des de l'edifici de l'Ajuntament de Lleida, situat a la plaça Paeria
1..... 0 punts
- ii. Si les instal·lacions es troben a una distància per carretera de entre 20 i 40 km des de l'edifici de l'Ajuntament de Lleida, situat a la plaça Paeria,
1..... 20 punts



Ajuntament de Lleida

- iii. Si les instal·lacions es troben a una distància de menys de 20 km des de l'edifici de l'Ajuntament de Lleida, situat a la plaça Paeria,
1..... 40 punts

10. DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT ALS CRITERIS DE VALORACIÓ

Oferta econòmica segons el model de l'annex 1

Caldrà acreditar la disponibilitat de les instal·lacions amb els documents de propietat o de lloguer o bé amb precontracte.

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: el Cap del Servei de Mobilitat i Via Pública

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables territorials i sectorials.

L'empresa contractista, han d'utilitzar la llengua catalana en les relacions comunicatives de tot tipus orals i escrites amb l'Ajuntament de Lleida

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pòlissa de responsabilitat civil, per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències causats a tercers, amb un límit assegurat no inferior a 600.000 € per sinistre, incloent les següents garanties:

- RC Explotació (treballs de reparació i manteniment)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Post-Treballs
- en cas de subcontractació:
 - RC Subsidiària de Subcontractistes
 - RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Construccions aèries i soterrades



Ajuntament de Lleida

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ No

16. SUBCONTRACTACIÓ.

☒ Si

Es permet la subcontractació de la compra de qualsevol material i el transport fins als magatzems municipals de l'Ajuntament, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

17. MODIFICACIÓ

☒ Si

Es preveu fins a un màxim de 2000 € (IVA exclòs).

La modificació es podrà tramitar per fer front a un increment d'elements a mantenir per necessitats imprevisibles (vandalisme, accidents agents meteorològics externs o similars).

La modificació del contracte s'iniciarà amb un informe del departament de mobilitat.

La modificació no pot suposar, en cap cas, l'establiment de nous preus unitaris.

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

FACTURACIÓ

L'adjudicatari expedirà mensualment, en els primers 10 dies següents del mes al que correspongui, una factura que compregui els treballs executats durant l'esmentat període de temps.

PENALITATS

S'aplicaran les penalitats detallades a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

PROPOSTA:



Ajuntament de Lleida

Iniciar la licitació per la contractació del servei de reparacions en urgències o incidències a la xarxa de semàfors per un import màxim de: 14.960,00 € + 3.141,60 € d'IVA (Total: 18.101,60 €) i amb una durada de 1 mes i mig mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

Signatura i càrrec.

Tècnic de Mobilitat i Obra Pública