Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LES FAÇANES I MITGERA DE L'EDIFICI DEL CASINET**
**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. LIC 43/2026.**

| | |
|---|---|
| **Codi d'expedient** | Licitació LIC 43/2026. Expedient X2026023860. |
| **Poder adjudicador i òrgan de contractació** | Administració pública: Ajuntament del Masnou.<br>Junta de Govern Local. |
| **Unitat de contractació** | Urbanisme i Obres. |
| **Tipificació del contracte** | Contracte administratiu d'obres. |
| **Tramitació** | Ordinària. |
| **Procediment d'adjudicació** | Obert simplificat. Article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP. |
| **Subjecte a regulació harmonitzada** | No. |
| **CPV i CPA** | CPV: 45443000-4 *Treballs de façana* |
| | CPA: 43.99.60 *Maçoneria i paleta* |
| **Divisió en lots** | No. Article 99.3.b) de la LCSP. |
| **Pressupost base de licitació (PBL)** | PBL sense IVA: 253.274,72 €. |
| | PBL amb IVA (21%): 306.462,41 € |
| **Valor estimat (VEC)** | 303.929,66 €, IVA exclòs. |
| **Crèdit pressupostari** | Aplicació: 401.93300.63202/ Codi de projecte: 2026/4/IFS/74 |
| **Durada de l'execució de les obres i pròrrogues** | Vuit mesos des del dia en què se signi l'acta de replanteig. Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels serveis tècnics municipals. |
| **Criteris d'adjudicació automàtics (objectius)** | Oferta econòmica: 70 punts. |
| | Ampliació del termini de garantia: 21 punts |
| | Millora del dels materials, revestiments i artesans: 9 punts |
| **Classificació empresarial** | Potestativa: Grup C; Subgrup 3 o 4; Categoria 2. |
| **Variants** | No. |
| **Garanties** | Provisional: No. |
| | Definitiva: Sí: 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs. |
| **Publicitat** | Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou |
| **Presentació d'ofertes** | Termini de 20 dies naturals. Ofertes en sobre únic digital. |
| **Mesa de contractació** | Sí. |
| **Recurs especial en matèria de contractació** | No. |
| **Revisió de preus** | No. |
| **Cessió de contracte** | No. |
| **Modificacions de contracte** | D'acord amb la clàusula 26a del PCAP. |

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

## 1) Definició de l'objecte del contracte

La present licitació té per objecte la contractació administrativa de l'execució de les obres relatives al projecte de les obres de reforma de les façanes i mitgera de l'edifici del Casinet del municipi del Masnou

El projecte de reforma de la façana consisteix, bàsicament, en l'actuació de les dues façanes de l'edifici del Casinet, situat en el carrer de Barcelona, núm. 5:

- La façana principal d'aproximadament 17 m de llargada i a nivell de tota l'alçada de la mateixa, la qual dona al carrer Barcelona.
- La façana lateral que dona a la plaça de la llibertat i que té aproximadament una llargada d'uns 25 m.

El projecte de les obres d'adequació fou redactat per 'arquitecte Andreu Ibáñez Gassiot, en representació de la societat Estudi Cuyas 38, SL, per encàrrec d'aquest ajuntament. El projecte d'obres fou aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou celebrat en data 19 de febrer de 2026. L'acord va esdevenir de caràcter definitiu en no haver-se produït cap tipus de reclamacions o al·legacions durant el termini d'informació pública a què va estar sotmès el projecte. L'aprovació definitiva del projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 14 de maig de 2026 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), núm. 9660, de data 7 de maig de 2026.

La modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades és el contracte d'obres, regulat en els articles 13 i 231 a 246 i concordants de la LCSP, en tant que es tracta de l'execució d'una obra definida en un projecte tècnic aprovat prèviament per l'administració. Per "obra" s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. L'obra es defineix com "completa" entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

La present licitació no es divideix en lots perquè es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte contractual dificultarien l'execució correcta des del punt de vista tècnic; així com per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

D'acord amb la catalogació del vocabulari comú dels contractes públics, a les obres objecte del contracte els correspon els següents codis:

**CPV**: 45443000 - 4
*Treballs de façama*

**CPA**: 43.99.60
*Maçoneria i paleta*

## 2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

**3) <u>Pressupost base de licitació</u>**

El sistema de determinació del preu del contracte és una quantitat a tant alçat, de conformitat amb el projecte aprovat.

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 253.274,72 € (sense IVA). L'IVA que correspon aplicar és del 21 %, resultant l'import de 53.187,69 €. En conseqüència, el pressupost màxim del contracte ascendeix a la quantitat de **306.462,41 €, IVA inclòs** (21%).

Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Si l'oferta presentada pel licitador excedís del pressupost base de licitació, serà rebutjada per la Mesa de contractació en resolució motivada essent causa d'exclusió del licitador.

El licitador presentarà la seva oferta mitjançant model d'oferta econòmica establerta en l'annex 2 d'aquest plec.

El pressupost base de licitació de la contractació es desglossa en els conceptes següents:

| Pressupost base de licitació | Import (€) |
|---|---|
| Base (pressupost d'execució material). Cost directe. | 212.835,90 |
| Despeses generals 13%. Cost indirecte. | 27.668,67 |
| Benefici industrial 6%. Cost indirecte. | 12.770,15 |
| Subtotal (pressupost d'execució per contracte). | 253.274,72 |
| IVA 21% sobre 253.274,72 €. | 53.187,69 |
| Cost total. | **306.462,41** |

L'import sobre l'Impost sobre el Valor Afegit haurà de constar com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els costos directes i indirectes estan inclosos en el pressupost.

**4) <u>Existència de crèdit pressupostari</u>**

La despesa màxima derivada d'aquesta contractació de 306.462,41 €, IVA inclòs del 21%, es farà efectiva amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2026, d'acord amb el detall següent:

| | |
|---|---|
| Aplicació pressupostària 2026 | 401 93300 63202 |
| Codi de projecte d'inversió | 2026/4/IFS/4 |

Repercussió econòmica del contracte:

La despesa està prevista en el pressupost municipal de l'exercici 2026 amb crèdit adequat i suficient. L'adjudicació i l'inici de l'execució del contracte d'obres es preveu dins l'exercici 2026.

No es preveu major despesa en concepte de revisió de preus del contracte, atès que aquesta no procedeix d'acord amb la clàusula 28 del present plec i l'article 103 de la

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

LCSP. Existeix la possibilitat de major despesa en concepte de modificació del contracte sempre i quan es donin els pressupòsits i requisits i amb el límits màxims quant a increment o disminució de despesa que permet la LCSP en els articles 203 a 207 i 242.

**5) <u>Durada del contracte i possibles pròrrogues</u>**

El termini màxim d'execució de les obres serà de **VUIT MESOS**, a comptar des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replanteig.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Així mateix, el contractista haurà de certificar l'execució de la meitat de l'objecte de l'obra, de conformitat amb el projecte aprovat, en la meitat del termini total de durada del contracte a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. L'execució de la meitat de l'obra s'acreditarà mitjançant certificacions d'obra per import igual o superior a la meitat del preu d'adjudicació del contracte. S'entendrà que el contractista no ha incomplert aquesta condició especial d'execució quan justifiqui degudament que l'endarreriment no s'ha originat per causes imputables a ell, inclòs el supòsit de força major. L'existència de culpa o dol del contractista en l'endarreriment haurà de quedar acreditada en l'expedient de contractació mitjançant informe de la direcció de l'obra i dels Serveis Tècnics Municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa i pel present plec.

**6) <u>Valor estimat del contracte</u>**

El valor estimat del contracte (VEC) és de **303.929,66 €, IVA exclòs,** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent: s'ha tingut en compte el cost d'execució material de l'obra, les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) i les possibles modificacions (20%). El present plec de no preveu pròrrogues del contracte, ni primes que calgui abonar als licitadors que s'hagin de tenir en compte en la determinació del valor estimat.

**7) <u>Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</u>**

L'expedient de contractació seguirà les regles de la tramitació ordinària i sense subjecció a la regulació harmonitzada.

La forma d'adjudicació del contracte serà mitjançant el **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I SOBRE ÚNIC DIGITAL**, segons la regulació estipulada a l'article 159 de la LCSP en els seus apartats 1r a 5è i normes concordants.

L'òrgan de contractació competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se, en concordança amb l'establert en la Disposició addicional segona de la LCSP.

La present contractació administrativa no és susceptible d'interposició del recurs especial en matèria de contractació que regula el capítol V, del Títol I del Llibre primer de la LCSP, atès que el seu valor estimat és inferior a tres milions d'euros, d'acord amb l'establert en

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

l'art. 44 de la LCSP. Per tant, és susceptible d'interposició del recurs potestatiu de reposició regulat en els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i/o del recurs contenciós administratiu en els termes de l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## 8) Perfil de contractant

La forma d'accés públic al Perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou és a través del web www.elmasnou.cat

Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al Perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

## 9) Capacitat per contractar

Podran prendre part en la licitació totes aquelles persones naturals o jurídiques amb condició d'empresa, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que reuneixin la resta de condicions previstes a l'article 65 i següents de la LCSP, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en els articles 71, 72 i 73 de la mateixa llei.

També podran presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 69 de la LCSP.

## 10) Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: www.elmasnou.cat, perfil del contractant i hauran d'accedir a l'apartat eLicita (presentar oferta via sobre digital).

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

### SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració en la qual es farà constar el títol de l'obra i el nom del licitador i la proposició econòmica amb les millores relatives als criteris de valoració diferents al preu, per avaluar de forma automàtica, d'acord amb els models que consten com a **Annex 1** (Declaració responsable) i **Annex 2** (Proposició econòmica) d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

## 11) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

### 11.1 Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se a través dels mitjans que tot seguit s'indiquen:

**1.** Volum anual de negocis realitzat per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, que haurà de ser, com a mínim, major o igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, essent el següent import:

- **379.912,08 euros.**

Acreditació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà de declaració responsable de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa junt amb els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

**2.** Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals vigent per import igual o superior a:

- **400.000 euros.**

### 11.2) Solvència professional o tècnica:

La solvència professional o tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

1. Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificacions de bona execució, emeses per l'administració o ens promotor.

   Per a cadascuna de les obres realitzades que es relacionin per tal d'acreditar la seva solvència tècnica, caldrà que els licitadors adjuntin una breu descripció de la mateixa i el seu PEM.

   Per ser admeses a la licitació, les empreses hauran d'acreditar, mitjançant certificats de bona execució, haver executat durant aquest període un mínim de dues obres de característiques similars en naturalesa i preu.

2. Declaració de la maquinària, material i equip tècnic concret, que l'empresari es compromet a adscriure a l'execució de l'obra.

En els contractes de valor estimat inferior a 500.000 €, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà pels mitjans següents:

- Declaració del personal tècnic que s'adscriurà a l'obra.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

- Declaració de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

Alternativament i amb caràcter potestatiu, les empreses podran acreditar la seva solvència amb el justificant de disposar de la corresponent classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

| | |
|---|---|
| GRUP | C) Edificacions |
| SUBGRUP | 3) Estructures metàl·liques<br>4) Feines de paleta, estucats i revestiments |
| CATEGORIA | 2) Superior a 150.000,00 Fins a 360.000,00 € |

Tal com estableix l'article 159.4.a), i en virtut de la Disposició transitòria tercera de la LCSP, a partir del 9 de setembre de 2018, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat **han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o en un registre equivalent.**

D'acord amb el paràgraf anterior s'exclouran de la licitació aquelles empreses no inscrites al ROLECE, RELIC o registre equivalent.

## 12. Mesa de contractació

La Mesa de contractació, la constitució i funció de la qual és definida per l'article 326, i per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, estarà constituïda de la manera següent:

**President:**

- La cap de serveis tècnics de l'Àrea de Territori, Sra. Carolina León Ezpeleta, o funcionària/i que la substitueixi.

**Vocals:**

- El vicesecretari de l'Ajuntament, Sr. Gustau Roca Priante, o funcionària/i que el substitueixi.
- La interventora de l'Ajuntament, Sra. Teresa Fernández Hinojosa, o funcionària/i que la substitueixi.
- La cap de gestió de l'Àrea de Territori, Sra. Neus Subirats i Alcalde, o funcionària/i que la substitueixi.
- L'arquitecte tècnic municipal, Sr. Carlos Siota, o funcionària/i o personal laboral que el substitueixi.

**Secretari:**

- Funcionari o funcionària de l'Àrea de Territori.

## 13. Criteris d'adjudicació

Els criteris objectius a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

1. **CRITERI 1: Oferta econòmica (fins a un màxim de 70 punts).**

   El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

   1. Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.
   2. Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormalment baixes o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix la clàusula 17a del present plec.
   3. A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors acceptats, s'aplicarà la fórmula lineal i proporcional següent:

$$P_i = 70 - 70 \cdot \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}}\right)^5$$

2. **CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia de l'obra (21 punts)**

   El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de les obres per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el següent detall.

| Àmbits d'actuació | Puntuació |
|---|---|
| 1 any més de garantia (total de 2 anys de garantia) | 08 punts |
| 2 anys més de garantia (total de 3 anys de garantia) | 21 punts |

   Aquesta millora no tindrà cap cost per a l'Ajuntament.

3. **CRITERI 3: Millora dels materials, revestiments i artesans estucadors (fins a 9 punts)**

   3.1. Millora de la qualitat dels materials i revestiments (6 punts) S'atorgaran 6 punts al licitador que es comprometi a complir les dues millores següents:

   • Millora la qualitat o prestació del morter de reparació definit en el projecte, utilitzant morter de calç amb trossos de marbre o d'alta transpirabilitat.

   • Ús de pintures al silicat o calç, garantint l'ús de veladures o pintures minerals que uneixen químicament al suport i no facin una pel·lícula plàstica.

   3.2. Adscripció de personal especialista restaurador (3 punts)

   S'atorgaran 3 punts al licitador que assumeixi el compromís d'adscriure directament a l'execució dels treballs d'estucats i esgrafiats durant la realització d'aquestes tasques, un professional amb el següent perfil:
   • Oficial de primera restaurador o tècnic de béns culturals amb titulació mínima acreditable en esgrafiats.
   • Experiència mínima de tres anys en esgrafiats i obres similars.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

**PUNTUACIÓ TOTAL DELS CRITERIS OBJECTIUS O AUTOMÀTICS: 100 punts.**

La present contractació administrativa no incorpora criteris d'adjudicació subjectius, és a dir, aquells la valoració dels quals depèn d'un judici de valor.

Resultarà adjudicatària l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats, sempre i quan no hagi estat considerada anormalment baixa o desproporcionada.

En tot cas, l'Ajuntament del Masnou es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

## 14. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

## 15. Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de DOS MESOS a comptar des del dia següent al primer acte d'obertura de les proposicions rebudes, en ser una licitació que contempla més d'un criteri d'adjudicació, d'acord l'article 158.2 de la LCSP.

## 16. Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

## 17. Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es determina la baixa teòrica de cada licitador, que resulta del sumatori de la baixa econòmica més l'import econòmic de les millores que ofereixi segons la valoració de les mateixes que determina el present plec. La baixa teòrica és la que s'utilitza en la formulació següent:

Es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes:

$$BM = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^{n} B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma := \left(\frac{1}{n} * \sum_{i=1}^{n} (B_i - BM)^2\right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5: Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual Bi > BR + 5.

- Si n' és inferior a 5: Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual Bi> BM + 5.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En el supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

## 18. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

## 19. Garantia definitiva

Per respondre del correcte compliment del contracte i dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'art. 150.2 de la LCSP. La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 108 de la LCSP.

L'ingrés de la garantia definitiva es farà mitjançant transferència bancària, al compte indicat per la tresoreria municipal, indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest aval o assegurança hauran d'estar validat per Notari i es presentarà al Departament de Tresoreria de l'Ajuntament del Masnou (carrer de Barcelona, núm. 5 del Masnou, 08320). L'horari és de 8:30 a 14 hores, previ contacte a l'adreça de correu electrònic tresoreria@elmasnou.cat

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï essent equivalent al 5 % del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

La garantia definitiva es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn per part de l'Ajuntament.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i hagi transcorregut el termini mínim de garantia d'un any o el termini ofert per l'adjudicatari com a millora. Caldrà que consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

## 20. Obertura de proposicions.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, d'un mínim de VINT (20) DIES NATURALS a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de contractació, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres digitals amb la lectura de les ofertes econòmiques i els altres criteris objectius avaluables automàticament diferents a l'oferta econòmica. A continuació, procedirà a la comprovació de la declaració responsable i valoració de les ofertes i criteris avaluables automàticament d'acord amb el criteris fixats a la clàusula 13a d'aquest plec.

De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Si la Mesa de contractació observa defectes formals en la documentació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies comptadors des del mateix dia d'enviament del requeriment electrònic d'esmena, perquè el licitador els esmeni mitjançant comunicació per mitjans electrònics.

Si la documentació conté defectes substancials podrà ser rebutjada la proposició.

La proposició serà rebutjada per la Mesa de contractació en resolució motivada en els següents supòsits:

- Quan no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa
- Quan excedís del pressupost base de licitació;
- Quan variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició;
- Quan existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable.

En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

## 21. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de SET DIES HÀBILS comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

**1.-** Documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència i altres documents:

**a)** Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

**b)** Documents relatius a l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:

- En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l' impost.

- En cas d'estar subjecte a l' IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l 'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.

**c)** Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

**d)** Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

**e)** Número d'identificació fiscal.

**f)** Documents acreditatius de la solvència econòmica-financera i tècnica en els termes que disposa la clàusula 11a del presents plec.

Atès que segons l'article 159.4.a), i en virtut de la Disposició transitòria tercera de la LCSP, a partir del 9 de setembre de 2018, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat **han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en un registre equivalent**, per la qual cosa l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar, com certificacions d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, queden justificats sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació. T'acord amb els models següents:

*MODEL 1:* ***DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.***

*(Nom del/de la sotasignat/da)……, amb DNI núm. ..... en representació de l'empresa ……..... amb domicili al carrer ..... núm. ..... amb NIF núm. .....*

*DECLARO*

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

*sota la meva responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya des del dia ….. (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció …… i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.*

*Lloc i data* *Signatura*

*MODEL 2:* ***DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.***

*(Nom del/de la sotasignat/da)……., amb DNI núm. ..... en representació de l'empresa ……..... amb domicili al carrer ....., núm. ..... amb NIF núm. .....*

*DECLARO*

*sota la meva responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya des del dia ….. (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció ……, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:*

*(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI)*
*En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI, aporto la documentació següent:*

*(descripció de la documentació aportada)*

*Lloc i data* *Signatura*

**2.-** Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb la clàusula 19a del present plec.

**3.-** Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

**4.-** Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de 400.000 euros.

**5.-** Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de tres (3) dies naturals comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic d'esmena.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'art. 71 de la LCSP.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació per part del licitador. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al Perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou.

## 22. Formalització del contracte

El contracte es perfecciona i comença a desplegar els seus efectes jurídics amb la formalització del contracte en document administratiu i mitjançant signatura electrònica.

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al Perfil de contractant de l'ajuntament del Masnou.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

## 23. Obligacions del contractista

Seran obligacions del contractista, pel que fa referència a l'exacta prestació objecte del contracte els previstos en els projectes bàsic i executiu de les obres i en general els següents:

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball.

2. El contractista tindrà l'obligació de complir el que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

3. Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins els límits assenyalats en les lleis. En tot cas, serà d'aplicació el que determina l'article 196 de la LCSP.

4. El contractista està obligat al compliment del contracte d'obres dins els terminis total i parcial fixats per a la seva realització, d'acord amb l'establert en la clàusula 5a del present plec.

5. La contractació d'una pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 400.000 euros.

6. El contractista haurà de col·locar cartells anunciadors de les obres d'acord amb els models que li facilitarà l'Ajuntament. Seran a càrrec del contractista el cost d'aquest cartells, la seva instal·lació, manteniment i retirada, així com dels panells informatius referents a subvencions que, en el seu cas, s'hagin atorgat per a l'execució de l'obra.

7. El contractista està obligat a instal·lar les senyals necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill, així

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

com la instal·lació dels cartells anunciadors de l'obra de caràcter institucional. Durant l'execució dels treballs, tots els cartells indicatius de les obres, senyalitzacions fixes i provisionals que es col·loquin seran a càrrec del contractista i amb el text en català.

**8.** El contractista està obligat a comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat dels subcontractistes i la justificació de la seva capacitat i aptitud, o en el seu cas classificació, per dur a terme l'execució. Un cop signats els subcontractes, el contractista principal haurà d'aportar-los dins dels quinze (15) dies naturals següents a la seva subscripció, de conformitat amb l'establert a article 215 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i l'estipulat a la clàusula 33a del present plec.

**9.** El contractista es responsabilitza que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

**10.** El contractista es responsabilitza de la contractació i pagament dels subministraments d'aigua, gas, electricitat i qualssevol altres que siguin necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs per a l'execució de l'obra.

**11.** El contractista està obligat a realitzar un reportatge fotogràfic del procés d'execució de l'obra i lliurar-lo a l'Ajuntament cada 15 dies.

**12.** El contractista està obligat a garantir la permanència en l'obra de l'encarregat de l'obra, durant vuit hores diàries, des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replanteig i fins al dia en què els serveis tècnics municipals informin favorablement la recepció de l'obra.

**13.** El contractista està obligat a col·locar les casetes d'obres necessàries per a la correcta execució de les obres des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replanteig i fins al dia en què els serveis tècnics municipals informin favorablement la recepció de l'obra.

**14.** Durant l'execució de les obres i fins que se compleixi el termini de garantia el contractista és responsable dels defectes que en l'obra puguin advertir-ne, d'acord amb el que estableix l'article 238 de la LCSP.

**15.** El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament del Masnou i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

## 24. Execució de les obres

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obres aprovat que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquests documents donin al contractista el director facultatiu de les obres i, si escau, la persona responsable del contracte, en els àmbits de la seva competència respectiva, així com també amb les condicions dels informes emesos pels organismes competents.

## 25. Condicions especials d'execució

Els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

LCSP, no siguin directament o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret de la Unió Europea.

Les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

1. El compliment de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
2. La vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 400.000 euros.
3. El compliment del contracte d'obres dins els terminis total i parcial fixats per a la seva realització, d'acord amb l'establert en la clàusula 5a del present plec.
4. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
5. L'obligació d'executar les millores que, en el seu cas, hagi proposat el licitador, sense cost per a l'Ajuntament, que s'incorporaran al contracte un cop aquest hagi estat adjudicat per l'òrgan de contractació.
6. Garantir la correcta gestió dels residus i el compliment dels aspectes ambientals segons s'estableix en el projecte.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment, en el seu cas, a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

## 26. Modificació del contracte

Ni la direcció de l'obra ni el contractista no podran introduir o executar modificacions a les obres/subministraments compresos en el contracte sense l'aprovació explícita de l'òrgan de contractació.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i 242 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% i el 3% respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP. Aquest excés d'amidaments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

### 26.1. Modificacions previstes als plecs.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a continuació. L'import d'aquestes modificacions previstes es fixa en el percentatge màxim del 20% dels pressupost base de licitació (84.722,72 €, IVA exclòs), tot conforme a l'article 204 LCSP.

Causes legals de modificació previstes:

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

***Modificacions subjectives:***

1. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la normativa vigent.

2. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

***Modificacions objectives:***

1. Derivades d'augments d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
2. Derivades de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
3. Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (policia local, bombers, mobilitat... etc).
4. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
5. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
6. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
7. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
8. Derivades de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
9. Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzat les immissions a la circulació, sempre que sigui sol•licitada per les autoritats competents.
10. Derivades de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
11. Derivades de canvis i ajustos necessaris per donar compliment a la ITP del projecte o al·legacions acceptades.
12. Derivades de necessitats arqueològiques o de preservació del patrimoni existent.
13. Derivades de canvis i ajustos necessaris per solucionar problemes de filtracions d'aigua que detectin durant l'execució de les obres o que sigui necessari canviar la solució projectada per garantí al seva adequada solució.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per l'Ajuntament conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatària en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe jurídic.
- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte. Així mateix, la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

**26.2. Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan concorrin els supòsits i es compleixin les requisits que preveu l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP. Aquestes modificacions s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i es publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

## 27. Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament.

Als efectes previstos en la Disposició addicional 32a de la LCSP s'informa del següent:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023, així com amb la Disposició addicional 2a de la LCSP, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se.
- El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és el responsable del contracte designat en el present plec de clàusules administratives particulars.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada a la Unitat d'Urbanisme de l'ajuntament, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (www.seu.cat/elmasnou), perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

A l'efecte de la facturació els cordis DIR3 de l'Ajuntament del Masnou són els següents:

A tal efecte, els codis DIR3 de l'Ajuntament del Masnou que haurà d'introduir quan presenti la factura electrònica són els següents:

| Oficina comptable | Òrgan gestor | Unitat tramitadora |
|---|---|---|
| L01081189<br>Ayuntamiento de Masnou, El | L01081189<br>Ayuntamiento de Masnou, El | L01081189<br>Ayuntamiento de Masnou, El |

## 28. Revisió de preus

En virtut del que estableix l'article 103 del la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

## 29. Penalitats

*29.1) Penalitats per demora*

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització i que s'estipula a la clàusula 5a del present plec. Aquesta obligació és condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

Alhora, el contractista està obligat a certificar l'execució de la meitat de l'objecte de l'obra, de conformitat amb el projecte aprovat, en la meitat del termini total de durada del contracte a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta obligació és també condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució, d'acord amb l'establert a les clàusules 5a i 25a del present plec.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

L'Ajuntament disposa de les mateixes facultats pel supòsit d'incompliment del termini total per part del contractista que pel supòsit d'incompliment del termini parcial previst a la clàusula 25a del present plec.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'art. 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia definitiva o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes d'acord amb l'article 193.3 de la mateixa Llei, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Si l'import de la penalització indicada no arribés a cobrir la totalitat dels danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà també al contractista una indemnització per la part restant dels danys i perjudicis causats.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc (5) dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació i/o de la fiança corresponent, i es produirà automàticament la compensació amb la retenció practicada.

L'import de la penalització no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.

Si la demora fos produïda per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir el seu compromís si se li concedís una ampliació del termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà atorgant-li un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, llevat que el contractista sol·liciti un termini menor. La responsable del contracte emetrà un informe en què es determini si l'endarreriment fou produït per motius imputables al contractista.

*29.2) Penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós*

S'imposaran penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós, d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP, en els termes següents:

Si, en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1 % del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %,

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Si l'import de la penalització indicada no arribés a cobrir la totalitat dels danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà també al contractista una indemnització per la part restant dels danys i perjudicis causats, d'acord amb l'estipulat a l'article 194 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

Les penalitats per demora, incompliment defectuós o compliment parcial s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptades a proposta de la responsable del contracte que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions.

*29.3) Penalitats per incompliment de les condicions d'execució.*

L'incompliment de les condicions especials d'execució relatives al termini total per executar la totalitat de l'objecte de l'obra, així com del termini parcial per certificar l'execució de la meitat de l'objecte de l'obra es regiran per l'establert a la clàusula 29.1 reguladora de les penalitats per demora en l'execució, en els termes de l'article 193 de la LCSP.

Les restants condicions especials d'execució regulades a la clàusula 25a del present plec, així com les proposades per l'adjudicatari en la seva oferta, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, podent arribar, en aquest cas, fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en comte per valorar la gravetat.

Si l'import de la penalització indicada no arribés a cobrir la totalitat dels danys causats a l'ajuntament, aquest exigirà també al contractista una indemnització per la part restant dels danys i perjudicis causats.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

## 30. <u>Causes de resolució</u>

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 313 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.

La resolució del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte s'aplicarà el que estableix l'article 313 de la LCSP.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

En el supòsit de demora en l'execució a que es refereix l'article 193 de la LCSP, si l'Ajuntament optés per la resolució, aquesta haurà d'acordar-se per l'òrgan de contractació, atorgant audiència al contractista.

**31. Termini de garantia del contracte**

El termini de garantia mínim serà d'UN ANY a comptar del dia següent al de l'acta de recepció d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

En cas que l'adjudicatari s'hagi compromès en la seva oferta a una millora d'ampliació del termini de garantia, resultarà aplicable l'ampliació oferta, sense cap cost per a l'Ajuntament, d'acord amb l'establert en els criteris d'adjudicació recollits en la clàusula 13a del present plec.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del plec de clàusules generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions aprovat per l'Ajuntament, l'article 167 del RGLCAP i l'article 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes ocults en els béns entregats, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació dels mateixos si és suficient, d'acord amb el que estableix l'article 305 de la LCSP.

**32. Cessió**

No es permet la cessió del contracte.

**33. Subcontractació**

El contractista només podrà subcontractar vàlidament amb tercers la realització parcial del contracte que a continuació es detalla, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del Masnou del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

**L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim el 60% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.**

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

En cap cas podrà concertar-se per part del contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de prohibicions de contractar que regula l'article 71 de la LCSP

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

## 34. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

## 35. Règim jurídic de la contractació

El contracte es regeix pel projecte d'obres aprovat, així com pel present plec de clàusules administratives particulars, les clàusules del qual es consideren part integrant del contracte.

En allò que no es trobi previst, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

- Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

- El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre –RGLCAP-), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

- El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

El desconeixement de la normativa aplicable o de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals que en formen part no eximeix a l'empresa adjudicatària l'obligació de complir-les.

**36. <u>Notificacions i ús de mitjans electrònics</u>**

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

**37. <u>Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista</u>**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

**38. <u>Responsable del contracte</u>**

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecte tècnic municipal, el senyor Oriol Pujol Guillen.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

## 39. Protecció de dades de caràcter personal

-D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament. Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (dpd@elmasnou.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica https://www.seu-e.cat/web/elmasnou.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web:

http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

- D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament del Masnou responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.

## 40. Recepció i liquidació

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP.

La liquidació de les obres es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament del Masnou es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El lliurament de les obres s'entendrà realitzat quan les mateixes hagin estat correctament finalitzades en els termes que determinin el projecte bàsic i executiu i d'acord amb les condicions del contracte, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

El lliurament es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acte de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a l'execució de les obres de conformitat amb el pactat.

En cas de detectar-se vicis o defectes en les obres executades amb posterioritat al lliurament, l'ajuntament ho posarà en coneixement de l'adjudicatari per la subsanació de les mateixes.
L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.

## 41. Gestió de residus

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

## 42. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

En el termini màxim de DEU DIES HÀBILS des de la notificació de l'adjudicació, el contractista haurà de presentar un exemplar del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

En cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

**43. <u>Comprovació del replanteig</u>**

Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'UN MES a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

**La tècnica d'Administració General**
**CLAUDIA COLL CAMACHO**
**08/10/2026**

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

**ANNEX 1**
**SOBRE ÚNIC DIGITAL**

- **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ.**

SOBRE DIGITAL: El sobre digital haurà de dur la inscripció següent:

**"Documentació administrativa per a la contractació de les obres relatives al projecte d'adequació de les façanes i mitgera de l'edifici del Casinet (*NOM DEL LICITADOR/A*), LIC 43/2026"**

Les empreses licitadores han d'aportar una declaració responsable en la qual indiquin que compleixen els requisits de capacitat i de solvència de conformitat amb les previsions d'aquest plec, que no es troben en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... .....), opta a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*) i

**DECLARA RESPONSABLEMENT:**

**1** Que el perfil d'empresa és el següent:

| Tipus d'empresa | Característiques | Marcar amb X |
|---|---|---|
| Microempresa | Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros. | |
| Petita empresa | Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros. | |
| Mitjana empresa | Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros. | |
| Gran empresa | 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros. | |

**2** Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

Codi Segur de Verificació:
7a025cc4-50b7-4bdd-a5ba-5e54ef203eaf
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081189_2026_3146409
Data d'impressió: 15/10/2026 15:16:37
Pàgina 29 de 32
SIGNATURES
1.- La tècnica d'Administració General - CLAUDIA COLL CAMACHO - 08/10/2026

| | |
|---|---|
| **3** | Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. |
| **4** | Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament. |
| **5** | Que disposa de l'habilitació i classificació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 11a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula. |
| **6** | Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o de l'Administració General de l'Estat (ROLECE) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació, d'acord amb l'article 159.4.a), i en virtut de la Disposició transitòria tercera de la LCSP. |
| **7** | Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte. |
| **8** | Que té contractada una pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 400.000 €. |
| **9** | Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals. |
| **10** | Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials. |
| **11** | Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació. |
| **12** | Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols. |
| **13** | Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.<br>☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa |
| **14** | Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.<br>☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa |
| **15** | Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al plec de clàusules administratives particulars.<br>☐ SÍ ☐ NO<br>En cas afirmatiu, indiqui quin/s criteri/s: ..... |
| **16** | Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: |

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

| | |
|---|---|
| | ☐ Està subjecte a l'IVA.<br>☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció. |
| **17** | Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:<br>☐ Està subjecte a l'IAE, epígraf .....<br>☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció. |
| **18** | Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:<br>• Correu electrònic:<br>• Telèfon:<br>• Fax: |
| **19** | Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE):<br>☐ SÍ ☐ NO<br>En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituiran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris.<br>El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió. |
| **20** | Que l'empresa que represento:<br>☐ SÍ pertany a un grup empresarial<br>☐ NO pertany a grup empresarial.<br>En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat ..... i que el composen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que composen el grup). |
| **21** | Que, en cas de resultar adjudicatari, es compromet a executar el contracte amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obres aprovat, els quals accepta íntegrament, així com a les instruccions que pugui indicar la direcció de l'obra, el responsable del contracte i els Serveis Tècnics Municipals. |

**Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.**

***(Lloc, data i signatura electrònica del licitador)***

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

**ANNEX 2**
**SOBRE ÚNIC DIGITAL**

- **<u>L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS HAURAN D'AJUSTAR-SE AL MODEL SEGÜENT:</u>**

**CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim de 70 punts).**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al.....*(objecte del contracte).....,* es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte d'obres aprovat, que accepta íntegrament, per la quantitat de **……..** euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al **...** %., és de **.....** €."

**CRITERI 2: Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 21 punts)**

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de les obres per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el següent detall.

| Ampliació del termini de garantia de l'obra | Puntuació (màxim 21) | Proposició del licitador (marqueu amb X) |
|---|---|---|
| No ofereix millora | 0 punts | |
| 1 any més de garantia (total de 2 anys de garantia) | 8 punts | |
| 2 anys més de garantia (total de 3 anys de garantia) | 21 punts | |

**CRITERI 3: Millora dels materials, revestiments i artesans estucadors (fins a 9 punts)**

**3.1. Millora de la qualitat dels materials i revestiments (6 punts)**

S'atorgaran 6 punts al licitador que es comprometi a complir les dues millores següents:

- Millora la qualitat o prestació del morter de reparació definit en el projecte, utilitzant morter de calç amb trossos de marbre o d'alta transpirabilitat.

- Ús de pintures al silicat o calç, garantint l'ús de veladures o pintures minerals que uneixen químicament al suport i no facin una pel·lícula plàstica.

| Millora qualitat materials i revestiment | Puntuació (màxim 6) | Proposició del licitador (marqueu amb X) |
|---|---|---|
| No ofereix millora | 0 punts | |
| Ofereix millora qualitat materials i revestiment | 6 punts | |

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp

**3.2. Adscripció de personal especialista restaurador (3 punts)**

S'atorgaran 3 punts al licitador que assumeixi el compromís d'adscriure directament a l'execució dels treballs d'estucats i esgrafiats durant la realització d'aquestes tasques, un professional amb el següent perfil:

- Oficial de primera restaurador o tècnic de béns culturals amb titulació mínima acreditable en esgrafiats.

- Experiència mínima de tres anys en esgrafiats i obres similars.

| Adscripció personal especialista | Puntuació (màxim 3) | Proposició del licitador (marqueu amb X) |
|---|---|---|
| No ofereix millora | 0 punts | |
| Ofereix millora qualitat materials i revestiment | 3 punts | |

***(Lloc, data i signatura electrònica del licitador).***

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp