Barcelona

Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit

INFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Objecte del contracte	Realització d'estudis topogràfics ad hoc per agilitzar la mobilització dels solars destinats a habitatge.
Dependència sol·licitant	*Departament per la Promoció de l'habitatge protegit*
Responsable del contracte	*Ivan Gallardo*
Títol / Nom curt contracte	*Serveis d'estudis topogràfics Pla Viure*
Codi CPV	*71353000-7 Servicios de mediciones topográficas de superficie*
Pressupost de licitació	*30.250,00 €*
VEC	*75.000,00 €*
Divisió en lots	**No**

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert simplificat		-
Declaració d'urgència	No		*En cas afirmatiu, afegir documentació corresponent*
Consultes preliminars	No		*En cas afirmatiu, afegir informació a l'apartat 14 o el corresponent*

(1) Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació de serveis per a la realització d'estudis topogràfics que permetin obtenir informació precisa i detallada de les parcel·les destinades a habitatge protegit. Aquests serveis comprenen l'aixecament de dades sobre l'estat actual de la parcel·la i la seva representació gràfica, amb l'objectiu de facilitar la planificació i la gestió urbanística inclosa l'edificació d'habitatges.

(2) Insuficiència de mitjans

Aquesta actuació és d'interès municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

(3) Divisió en lots (resum / justificació)

Atès que és d'interès tècnic que les actuacions siguin realitzades per un mateix contractista, amb l'objectiu d'aconseguir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, es considera adequat no dividir el contracte en lots.

La realització de les feines per part d'un únic equip garanteix que els criteris, útils i equipaments aplicats a les diferents mesures siguin coherents i uniformes, evitant qualsevol

biaix o discrepància en els estudis que pugui derivar en errors. A més, la presa de mesures es pot agrupar en diferents sortides, incrementant l'eficiència per part del contractista.

Per tot això, es determina que no és necessari procedir a la divisió del contracte en lots.

(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	**12**	**Mesos**	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
Terminis parcials	**-**	-	-
Pròrroga	Sí	**12 + 12**	**Mesos**

La durada del contracte serà de 12 mesos. Es contempla la possibilitat de pròrrogues, fins a una durada total màxima del contracte de 36 mesos.

D'acord amb la previsió de l'article 29.4 LCSP, la durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

(5) Tipus de servei (justificació)

L'objecte de la present contractació és la prestació de serveis per la realització d'estudis topogràfics ad hoc, consistents en:

TREBALLS DE CAMP

- Georeferenciació amb coordenades UTM ETRS89.
- Aixecament topogràfic amb detall d'escala 1:200 de l'estat actual de la parcel·la i del seu entorn, en el qual se situarà, els seus límits, (mitgeres) murs, tanques, alineacions de façana i vorada, punts de replè de l'interior de la parcel·la, cap i peu dels talussos, arbres significatius, escocells, guals, embornals, fanals, pals de línies aèries, mobiliari urbà, senyalització vertical, arquetes i pous de registres, amb indicació del servei a qui pertanyen, així com qualsevol altre element significatiu que sigui convenient per l'objectiu del plànol.
- L'aixecament incorporarà la determinació de les alçades de coronament de les mitgeres i dels edificis confrontants que es considerin rellevants per a la promoció.

TREBALLS DE GABINET

- Càlcul de les dades obtingudes en camp i elaboració del corresponent plànol demostratiu, desenvolupat mitjançant sistemes CAD 2D amb representació de la topografia i cotes de nivell.
- Lliurament dels resultats en formats DWG i PDF, amb superposició del cadastre, del perímetre de planejament i del parcel·lari de la ciutat de Barcelona per tal de permetre la seva localització d'acord amb l'entorn immediat de forma visual.

Cada estudi es lliurarà de manera individualitzada per cada solar d'estudi, evitant agrupacions en un mateix document.

La contractació d'aquest servei radica en què la recepció prèvia dels estudis topogràfics permet agilitzar els solars destinats a la creació d'habitatge protegit, ja que s'integra de manera paral·lela a altres tràmits en la producció del sòl.

(6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP.

Contracte reservat	**No**

Recurs Especial	**No**

Harmonitzat	**No**

(7) Mesures de contractació pública sostenible

(Podeu trobar accés al decret pel quan s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible de 25 de maig de 2023 al següent enllaç: Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2023, i la llista de mesures, descripció de la instrucció i el seu caràcter opcional o obligatori, entre d'altres informacions, als Annexos 1 i 2 del mateix decret).

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

a. Socials

(Les instruccions d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç Guia de contractació pública social de l'Ajuntament de Barcelona.)

	Clàusula	Títol
x	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
x	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
x	02.01	Valoració del preu màxim 35%
x	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
x	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
	02.06	Foment de la contractació femenina
	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
x	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades. Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
	03.03	Subrogació de la plantilla laboral (no seleccionar si ja està recollida legalment o en el Conveni sectorial d'aplicació)

		Amb aquesta mesura es vol garantir el dret a la subrogació que tenen els treballadors segons el conveni laboral siderometal·lúrgic.
x	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
x	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per eradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
x	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal
	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
	03.10	Accessibilitat universal
	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
	04.00	Contractació reservada

b. Mediambientals

(Les instruccions actualitzades d'aquestes mesures es poden consultar també a l'enllaç Instruccions de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.)

	Clàusula	Títol
	01	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els serveis d'alimentació (2015)
	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)
	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)

	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
	AL.002	Energies renovables
	AL.003	Estalvi d'aigua
	AL.004	Reducció o limitació del soroll
	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
	AL.008	Materials d'origen reciclat
	AL.009	Materials compostables
	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
	AL.011	Productes de comerç just
	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
	AL.014	Recollida selectiva de residus
	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
	AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat

(8) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 36.500,00 euros. En el cas què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

(9) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim del 17.500,00 €.

Justificació: S'imposa aquest requisit de solvència tècnica o professional ja que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següents:

Serveis

☒ b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
☐ c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
☐ d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi un acord de l'organisme esmentat. El control ha de versar sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si és necessari, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposa i sobre les mesures de control de la qualitat.
☐ e) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
☐ f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
☐ g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
☐ h) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
☐ i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

(10) Mesa de contractació (personal tècnic)

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Ivan Gallardo Ruiz	Cap del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit	La persona en que delegui el titular	
Laia Domènech Villén	Coordinadora de projectes d'anàlisi i estratègia de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge	La persona en que delegui el titular	

Comitè experts	No

(11)Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació
No es podran subcontractar les tasques de representació del contracte i interlocució davant de l'Ajuntament (clàusula 4 del PPT). Aquesta tasca, essencial pel servei ofert i pel seu bon funcionament, no es podrà subcontractar. Aquesta limitació es justifica també per garantir una millor coordinació de l'equip, el seguiment dels treballs, i a la fi la traçabilitat del servei.

CAE *	**Sí**

Periodicitat factures	Mensual			
Garantia	Sí	**Termini**	**3**	**Mesos**
Recepcions parcials	Sí	**Altres informacions**	No	
Tractament de dades personals	No			
Sistemes d'informació	Sí			
Propietat dels sistemes	Proveïdor			
Nivell de seguretat	Baix			

Pòlissa de responsabilitat civil *(L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).*	*25.000 €*

Cessió	No
Modificació *(més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)*	No
Subrogació del personal *(més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)*	No
Revisió de preus *(més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)*	No

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(12) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	25.000,00 €
	Tipus d'IVA -	21%
	TOTAL	30.250,00 €

	Any	Import net	Import IVA	Import net + IVA
Distribució pressupostària del pressupost de licitació	2026	3.125,00 €	656,25 €	3.781,25 €
	2027	21.875,00 €	4.593,75 €	26.468,75 €

(13) Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	75.000,00 €

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	3.125,00 €				3.125,00 €
2027	21.875,00 €	3.125,00 €			25.000,00 €
2028		25.000,00 €			25.000,00 €
2029		21.875,00 €			21.875,00 €

(14) Desglossament del pressupost i costos salarials

Preus unitaris	Sí

Costos directes (1)	Import	Costos indirectes(1')	Import
Costos salarials(1'')	19.086,53 €	**Despeses generals(2)**	2.598,38 €
Costos Mat. Oficina	1.900,00 €		
Total directes	**20.986,53 €**	**Total costos indirectes**	**2.598,38 €**
Benefici Industrial(3)			**1.415,08 €**
Total de costos (directes + indirectes + BI)			***25.000,00 €***

(1) **Costos directes**: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... (1') **Costos indirectes**: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. (1'') **Costos salarials**: es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 30 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements (2) **Despeses Generals d'estructura**: en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula entre el 12%-14% dels Costos Directes (3) **Benefici Industrial**: en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial anual	Nombre de treballadors
Categoria professional Convenio colectivo estatal de empresas de ingeniería, oficines de estudiós técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio nº 99002755011981).	Grupo professional I Nivell salarial 2	10%	28.664,12 €	1
	Grupo professional III nivell salarial 5	40%	18.079,14 €	1
	Grupo professional III nivell salarial 5	25%	18.079,14 €	1

(En l'annex 1 del PPT es presenta la taula salarial amb els costos empresarials de seguretat social. El percentatge s'aplica sobre el cost total remuneració més seguretat social.)

Es tracta d'un contracte de preus unitaris. Aquest s'ha calculat a partir de diferents treballs desenvolupats pel departament, tenint en compte la dimensió de les parcel·les objecte d'estudi i les ofertes rebudes en contractacions anteriors o de referència.

Per aquest motiu els honoraris de licitació seran el resultat del producte entre la superfície de l'àmbit i el rati corresponent a aplicar. per tant, el cost màxim d'aquest servei, de forma anual s'ha estimat en base a un rati màxim de 0,65euros/m2 per superfícies de fins a 500m2, i fins a un màxim de 38.461,54m2 analitzats (25.000euros/0,65euros)

Llistat preus unitaris Encàrrecs

Més de (m²)	Fins a (m²)	Rati licitació encàrrecs tipus 1	Rati licitació encàrrecs tipus 2
0	500	0,65 €/m²	0,52 €/m²
500	1500	Interpola entre 0,65 i 0,52 €/m²	Interpola entre 0,52 i 0,42 €/m²
1.500	2000	Interpola entre 0,52 i 0,36 €/m²	Interpola entre 0,42 i 0,29 €/m²
2.000	2.500	Interpola entre 0,36 i 0,31 €/m²	Interpola entre 0,29 i 0,25 €/m²
2.500		Interpola entre 0,31 i 0,29 €/m²	Interpola entre 0,25 i 0,23 €/m²

Encàrrecs tipus 1: àmbits de difícil accés; espais amb runes o en obres; terreny molt irregular o vegetació molt densa; espaís amb alta densitat d'elements a topografiar; costeruts o tortuosos; condicions de l'encàrrec de major detall i/o precisió.

Encàrrec tipus 2: espais amb poca densitat d'elements a topografiar; solars buits i similars; pocs elements i poc mobiliari urbà.

(La interpolació esmentada en el quadre anterior s'entén interpolació lineal).

En cas de realització de treballs per revisar, actualitzar o completar aixecaments topogràfics anteriors, el departament podrà aplicar sobre els preus unitaris un dels 3 coeficients reductors (25%, 50% o 75%) que justificadament estimi adient. Tot i això, per a cada petició realitzada es determinen uns honoraris mínims de licitació de 450,00 € (IVA no inclòs).

El preu inclou tant els costos directes com indirectes associats al contracte, així com les despeses generals i el benefici industrial. A aquest import se li aplicarà l'IVA corresponent en cada relació valorada mensual.

Tot i que el preu unitari es defineix per unitat de superfície, s'hi consideren incloses totes les tasques necessàries per a la correcta execució del contracte, tant de treball de camp com de gabinet, així com les gestions i tràmits associats, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques i l'objecte del contracte.

En el moment de formalització del contracte no es coneix el nombre exacte de solars objecte d'estudi, atès que poden existir tramitacions urbanístiques pendents o altres circumstàncies que en dificultin l'accés. Per aquest motiu, es preveu un import màxim estimat, sense que això impliqui l'obligació d'exhaurir la totalitat del pressupost.

(15) Modificacions del contracte

Possible modificació	No
Causa/es, condicions i abast	
Increment màx.	-

APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100%

(16)Criteris avaluables automàticament, puntuació total 100 punts

a) Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta}{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta\ més\ econòmica}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Les empreses licitadores han d'oferir i indicar una baixa lineal **(en %)**, sobre el llistat de preus unitaris del contracte de l'apartat 14 de l'Informe de Necessitat. **També caldrà presentar el pressupost desglossat, de tal manera que el resultat del pressupost, resulti el mateix import que el pressupost base de licitació menys el % de baixa ofert.**

L'import resultant d'aquesta oferta es tindrà en compte pel càlcul de les valoracions d'aquest apartat i pel càlcul de les ofertes anormals i/o desproporcionades.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica

b) Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a 10 punts. Mesura social.-

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableixen en l'Informe de necessitat i el Plec de prescripcions tècniques particulars del contracte (PPT clàusula 3), es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Aquesta mesura social no pretén imposar a l'empresa una política de contractació laboral determinada ni legislar socialment. L'òrgan de contractació, considerant l'objecte del contracte que es licita i el sector d'activitat econòmica en el qual s'integra, decideix que la consideració de la relació laboral estable en la plantilla de l'empresa contractista de les persones treballadores que han d'executar el contracte que es licita aportarà més eficiència en l'execució del contracte.

Es computarà el nombre de dies treballats en els darrers **trenta-sis mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes i amb la mateixa modalitat contractual al si de l'empresa licitadora**.

La puntuació es distribuirà atenent les diferents categories professionals establertes en el PPT de la següent forma:

S'amplia la puntuació en la categoria professional del personal del que s'estima una major dedicació al servei, d'acord el Plec de Clàusules Tècniques i l' Informe de Necessitat del contracte

- Categoria professional de **tècnic/a responsable**, fins a 3 punts

- Categoria professional de **topògraf/a de camp**, fins a 4 punts

- Categoria professional **tècnic/a de gabinet (delineant o equivalent)**, fins a 3 punts

El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365. L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional calculada de la següent manera:

$$P_i = \frac{DT_i - 365}{DT_{max} - 365} \times P_{max}$$

On:

Pi = Puntuació rebuda pel licitador i per a la categoria professional considerada.

Pmax = Puntuació màxima a cada categoria professional segons la relació anterior.

DTmax = Nombre de dies més alt treballats amb modalitat indefinida d'entre els declarades pel conjunt de licitadors per a cada treballador .

DTi = Nombre de dies treballats per cada treballador amb modalitat indefinida.

Només es tindran en compte el dies de contractació indefinida en **els darrers trenta-sis mesos** anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

I, tot i que aquesta informació no modificarà cap puntuació, la licitadora haurà de presentar les dades desagregades per sexe.

<u>Justificació:</u>

L'estabilitat laboral al si de l'empresa per a la qual es treballa facilita millors resultats en l'equip de treball, i millor eficàcia en el servei prestat. Atès aporta major estabilitat, confiança, seguretat i eficiència en el treball d'equip, i en els serveis que executa. I a més acumula coneixement tècnic adquirit per a cada un dels membres de l'equip

<u>Acreditació:</u>

Les empreses licitadores presentaran una declaració responsable sobre el nombre de dies que cada integrant de l'equip hagi estat contractat en la modalitat de contractació indefinida en els darrers 36 mesos (Annex 2 del PCAP).

Per verificar aquesta declaració, la mesa de contractació o l'òrgan de valoració d'ofertes podria requerir la certificació dels organismes administratius competents en la matèria o un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores a l'empresa.

c) Per l'experiència en l'àmbit de treball (fins a 55 punts):

Es valorarà mitjançant acreditació a través de contractes signats o certificats de servei de l'experiència vinculada en l'objecte del contracte, com és en estudis topogràfics realitzats en els darrers 4 anys.

Aquesta experiència es refereix a les persones que s'adscriuran al servei d'aquest contracte, es a dir, respecte als perfils professionals mínims indicats en l'apartat 3 del Plec Tècnic. La puntuació pot ser assolida entre els diferents perfils de forma conjunta en considerar-se un equip de treball.

Aquesta experiència és addicional als requisits mínims de participació de l'apartat 3 del Plec Tècnic.

3 a 5 estudis topogràfics	15 punts
5 a 10 estudis topogràfics	35 punts
Més de 10 estudis topogràfics	55 punts

Justificació:

Es valorarà l'experiència per raons d'eficàcia, eficiència tècnica i competència tècnica i/o professional en el desenvolupament de les tasques/funcions objecte d'aquest contracte.

Acreditació:

Per acreditar l'experiència dels membres de l'equip proposat, s'hauran d'aportar declaracions responsables signades per l'empresa licitadora de cadascun dels integrants de l'equip per al qual es puntua en aquest apartat. Així mateix, s'hauran d'aportar o bé certificats de "bona execució" emesos per les administracions i/o entitats i/o bé "declaracions de les empreses" i/o en darrer terme "contractes signats" per a les quals els membres de l'equip proposat hagin realitzat els estudis topogràfics, o qualsevol altre document que permeti acreditar-ho de manera fefaent.

Els esmentats documents s'hauran d'incloure al sobre B, en el qual es presenta l'oferta de criteris automàtics, juntament amb la declaració responsable signada (Annex 2 del PCAP), en el moment de presentació de l'oferta".

Aquests documents hauran d'incloure de manera inequívoca les dates d'inici i de finalització del servei/i/o estudi, el nom de l'estudi/estudis topogràfics realitzats, així com el nom i cognom[1] de la persona que hagi executat la prestació.

(17) Criteris de desempat

X	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

[1] Les dues primeres inicials del primer cognom, seguides de les dues primeres inicials del segon cognom, seguides de la primera inicial del nom. Per exemple: MARÍA MARTÍ SÁNCHEZ = MASAM

La contractació de serveis per a la realització d'estudis topogràfics ad hoc que permetin obtenir informació precisa i detallada de les parcel·les destinades a habitatge protegit amb un pressupost base de licitació de *30.250,00 €* (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 25.000,00 euros en concepte de pressupost net, i 5.250,00 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, el 18 de setembre de 2026