PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TOPOGRAFIA PER LA REALITZACIÓ D'ESTUDIS TOPOGRÀFICS SEGONS NECESSITAT EN SOLARS DESTINATS A L'HABITATGE PROTEGIT.

1. INTRODUCCIÓ

En els darrers anys, Barcelona ha maximitzat les seves capacitats de generació de nou habitatge protegit, però per poder incrementar el ritme de construcció de nou habitatge assequible cal accelerar notablement el subministrament de sòl destinat a aquesta finalitat i incrementar la capacitat de promoció d'habitatge mitjançant la promoció directa dels habitatges o bé conjuntament amb altres actors del teixit social i econòmic de la ciutat, seguint diferents models de col·laboració publico-privada.

En aquests context, l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat una transformació profunda en la manera d'organitzar i coordinar la promoció d'habitatge protegit mitjançant la creació del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit. Entre principals objectius del departament hi trobem l'increment del nombre de solars destinats a habitatge protegit i l'acceleració dels procediments necessaris per l'obtenció del sòl i la seva posterior edificació.

Els solars municipals d'habitatge es destinen als diferents operadors que els desenvolupen, tant propis de l'ajuntament, com l'IMHAB, com els denominats operadors delegats, que reben el sòl en dret de superfície o concessió administrativa i els promouen i gestionen en diverses modalitats de gestió.

Per tal d'afavorir la fluïdesa del procediment, el departament de promoció de l'habitatge protegit promou els treballs previs necessaris per tal que l'operador iniciï la promoció disposant de la informació necessària sobre el solar i de la documentació imprescindible per a la redacció del projecte i l'obtenció de la llicència d'obres, entre els quals podem destacar els informes sobre titularitat, cartogràfics, urbanístics, de contaminació de terres, etc. Forma part d'aquesta metodologia l'encàrrec d'estudis topogràfics dels solars, objecte de la present licitació, que son imprescindibles per a la redacció dels projectes.

2. OBJECTE

L'objecte de la present contractació és la prestació de serveis per la realització d'estudis topogràfics segons necessitat, consistents en:

TREBALLS DE CAMP

- Georeferenciació amb coordenades UTM ETRS89.
- Aixecament topogràfic amb detall d'escala 1:200 de l'estat actual de la Parcel·la en el qual se situarà, els seus límits, (mitgeres) murs, tanques, alineacions de façana i vorada, punts de replè de l'interior de la parcel·la, cap i peu dels tal·losos, arbres significatius, escocells, guals, embornals, fanals, pals de línies aèries, mobiliari urbà, senyalització vertical, arquetes i pous de registres, amb indicació del servei a qui pertanyen, així com qualsevol altre element significatiu que sigui convenient per l'objectiu del plànol.

TREBALLS DE GABINET

- Càlcul de les dades obtingudes en camp i elaboració del corresponent plànol demostratiu, desenvolupat mitjançant sistemes CAD 2D amb representació de la topografia i cotes de nivell.
- Lliurament dels resultats en formats DWG i PDF, amb superposició del cadastre, del perímetre de planejament i del parcel·lari de la ciutat de Barcelona per tal de permetre la seva localització d'acord amb l'entorn immediat de forma visual.

Cada estudi es lliurarà de manera individualitzada per cada solar d'estudi, evitant agrupacions en un mateix document.

La contractació d'aquest servei radica en què la recepció prèvia dels estudis topogràfics permet agilitzar els solars destinats a la creació d'habitatge protegit, ja que s'integra de manera paral·lela a altres tràmits en la producció del sòl.

3. EQUIP DE TREBALL

Les empreses adjudicatàries hauran d'assignar a l'execució del contracte un equip professional adequat per a l'execució de les prestacions i haurà d'assegurar l'estabilitat de l'esmentat equip durant tota la vigència del contracte.

Es considera que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una tasca.

Pel que fa a les titulacions i experiències mínimes que s'hauran de demostrar pel personal dels diferents serveis seran:

- **1 tècnic/a responsable** enginyer/a en geomàtica i topografia, enginyer/a tècnic/a topògraf/a o per poder executar les tasques descrites del perfil.

  Assumirà la direcció tècnica.

  Haurà d'acreditar la seva experiència per mitjà de la participació en un mínim de 2 estudis topogràfics en els últims 4 anys. Serà suficient acreditar cada concepte requerit en, com a mínim, un dels estudis aportats.

- **1 topògraf/a de camp**, amb experiència en aixecaments topogràfics i ús d'equips de mesura (estació total i/o GNSS).

  Haurà d'acreditar la seva experiència per mitjà de la participació en un mínim de 2 estudis en aixecaments topogràfics i ús d'equips de mesura (estació total i/o GNSS) en els últims 4 anys. Serà suficient acreditar cada concepte requerit en, com a mínim, un dels estudis aportats.

- **1 tècnic/a de gabinet (delineant o equivalent)**, amb experiència laboral en tractament de dades topogràfiques i elaboració de plànols en entorns CAD 2D de 2.

  Haurà d'acreditar la seva experiència per mitjà de la participació en un mínim de 2 estudis en tractament de dades topogràfiques i elaboració de plànols en entorns CAD 2D en els últims 4 anys. Serà suficient acreditar cada concepte requerit en, com a mínim, un dels estudis aportats.

En fase de licitació, l'acreditació es realitzarà mitjançant declaracions responsables de disposar de les titulacions i experiència requerides.

En fase d'adjudicació, prèviament a la formalització del contracte, s'hauran d'aportar titulacions, certificats de bon servei o qualsevol documentació que permeti acreditar-ho de manera fefaent.

Les categories i nivells salarials pels membres de l'equip de treball estan d'acord amb el conveni d'àmbit estatal: "*XX Convenio nacional de empreses de ingeniería, oficines de estudiós técnicos, inspección, supervisión y control d´cnico y de calidad*" amb codi de conveni número: 99002755011981.

En cas que s'hagi de produir la substitució d'algun membre de l'equip, l'adjudicatari ho comunicarà al responsable del contracte i la substitució s'haurà de fer per un perfil que reuneixi les mateixes característiques professionals i tècniques que les exigides en aquest plec.

Haurà de garantir la seva adaptació a l'equip de treball i per a la igualment adequada prestació del servei.

4. TASQUES

Sense considerar-se limitatives ni exclusives les principals tasques vinculades als diferents perfils són:

- **tècnic/a responsable:**
  - Validació de resultats.
  - Interlocució amb l'ajuntament.
  - Elaboració i signatura dels estudis topogràfics així com l'entrega dels mateixos.

- **topògraf/a de camp:**
  - Responsable de treballs de camp indicats al PPT i per tant responsable de la presa de dades sobre el terreny.
  - Presa de mesures amb aparell de mesura GPS.
  - Revisió de mesures preses i validació de les mateixes tot indicant la tolerància existent en l'aparell tècnic usat.
  - Presa de mesures no només del solar sinó del perímetre de cada ubicació per la seva localització.

- **tècnic/a de gabinet (delineant o equivalent):**
  - Responsable de treballs de gabinet.
  - Elaboració de plànols.
  - Superposició del parcel·lari municipal a les mesures preses.

Les tasques poden ser agrupades en un perfil que per coneixements, competències i/o habilitació professional necessaris pugui realitzar les tasques de dos categories diferents.

5. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

Tant l'empresa o entitat adjudicatària com el personal al seu servei estan obligats a respectar amb estricta confidencialitat la informació o qualsevol altre document que li sigui facilitat, o del que adquireixi coneixement en el marc de la seva activitat, no podent subministrar informació relativa a aquest, llevat autorització expressa i per escrit del client.

6. LLOC DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Els treballs objecte d'aquest contracte es realitzarà exclusivament a les oficines de l'adjudicatari.

7. PROPIETAT DELS TREBALLS

La propietat intel·lectual dels treballs i desenvolupaments informàtics realitzats a l'empara d'aquest contracte pertany a l'Ajuntament de Barcelona. Els treballs, fotografies, informes no podran ser utilitzats sense la deguda autorització prèvia. L'oficina tècnica contractada accepta expressament que els drets dels productes derivats d'aquest plec correspon única i exclusivament a l'Ajuntament de Barcelona. Així doncs, el contractant cedeix amb caràcter d'exclusivitat, la totalitat dels drets d'explotació dels treballs objecte d'aquest plec, inclosos els drets de comunicació pública, reproducció, distribució, transformació o modificació i qualsevol d'altres drets susceptibles de cessió exclusiva, d'acord amb la legislació sobre drets de la propietat intel·lectual. La cessió dels drets d'autor que es fa en aquest contracte és sense perjudici dels drets morals que conserva l'autoria, i ho és fins el moment que arribin a domini públic. La cessió de drets té caràcter d'exclusiva i és per l'àmbit territorial de qualsevol país del món. La retribució per la cessió de drets s'entén inclosa en la retribució establerta en el contracte.

8. COMUNICACIÓ I TRANSPARÈNCIA

L'oficina tècnica ha de garantir la **transparència** en tots els processos, tant a l'hora de gestionar la informació tècnica com en la comunicació amb els ciutadans i altres administracions. Això implica:

- **Accés a la informació pública**: Difondre de manera accessible la informació sobre els projectes.
- **Relació amb entitats socials**: Col·laborar amb associacions veïnals, entitats socials i altres organitzacions per garantir que els projectes responen a les necessitats socials de la ciutat.

Amb aquests requisits, l'oficina tècnica del Pla Viure ha de garantir la bona gestió dels recursos públics, l'eficiència dels projectes i el compliment dels drets i interessos de les persones que accedeixen a l'habitatge públic a Barcelona.