

Codi Segur de Verificació:
a783ec56-9637-4139-bf73-314ecf1f8826
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_37231842
Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:07
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/10/2026 11:10
2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 16/10/2026 11:20



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Raquel Domínguez Famoso, Secretària-interventora de l'Ajuntament d'Espolla, comarca de l'Alt Empordà,

CERTIFICO:

Que l'Alcalde-President de la Corporació el dia 14 d'octubre de 2026 ha dictat la següent resolució que es transcriu literalment a continuació:

"Exp. X2026000228

DECRET

Decret d'aprovació de l'expedient de concessió demanial i del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques per a l'ús privatiu i explotació del bar restaurant del Centre Cívic "La Fraternal" d'Espolla

Antecedents de fet

El Centre Cívic "La Fraternal", situat a la plaça del Carme, núm. 4, és un equipament municipal destinat a usos socials, culturals i comunitaris, que disposa a la planta baixa d'un espai destinat a bar restaurant.

L'Ajuntament d'Espolla considera d'interès públic mantenir en funcionament aquest espai de bar restaurant, atesa la seva vinculació amb el Centre Cívic "La Fraternal", com a espai de reunió i convivència i com a element que contribueix a la dinamització social, cultural i comunitària de l'equipament i del municipi.

La utilització privativa d'aquest espai del domini públic municipal, amb la finalitat de destinar-lo a l'explotació del bar restaurant, requereix l'atorgament de la corresponent concessió demanial, sotmesa a la normativa patrimonial aplicable.

La concessió té per objecte l'atorgament de l'ús privatiu de l'espai destinat a bar restaurant situat a la planta baixa de l'edifici municipal del Centre Cívic "La Fraternal", així com la seva explotació, en els termes i amb les condicions establertes en el Plec.

S'ha redactat el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que ha de regir la concessió demanial, en el qual es determinen, entre altres aspectes, l'objecte i règim jurídic de la concessió, la seva durada, el cànon, els drets i obligacions de la

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
a783ec56-9637-4139-bf73-314ecf1f8826
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_37231842
Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:07
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/10/2026 11:10
2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 16/10/2026 11:20



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

persona concessionària, les condicions d'ús de l'espai, els criteris de valoració de les proposicions i les causes d'extinció de la concessió.

Atès el caràcter demanial de la concessió i de conformitat amb la normativa patrimonial aplicable, el seu atorgament s'ha d'efectuar mitjançant concurs, amb publicitat i concurrència, de conformitat amb les condicions i els criteris establerts en el Plec.

El Ple de l'Ajuntament d'Espolla, en sessió de 25 de setembre de 2026, va acordar delegar en l'Alcaldia les competències relatives a la tramitació, aprovació i resolució de l'expedient per a l'atorgament de la nova concessió demanial del bar restaurant del Centre Cívic "La Fraternal", en els termes que consten en l'acord de delegació.

En conseqüència, correspon a aquesta Alcaldia, per delegació del Ple, l'aprovació de l'expedient i del Plec que ha de regir la concessió, així com l'adopció dels actes necessaris per a la seva tramitació i resolució.

Fonaments jurídics

Primer. Règim jurídic de la concessió

La utilització privativa de béns de domini públic resta sotmesa al règim jurídic patrimonial de les administracions públiques i requereix, quan comporta una ocupació privativa del domini públic en els termes previstos legalment, l'atorgament de la corresponent concessió administrativa.

Resulten d'aplicació, entre d'altres:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els preceptes que tinguin caràcter bàsic o resultin d'aplicació a l'Administració local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, especialment les disposicions relatives a la utilització dels béns de domini públic.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, en particular les disposicions

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
a783ec56-9637-4139-bf73-314ecf1f8826
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_37231842
Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:07
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/10/2026 11:10
2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 16/10/2026 11:20



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

reguladores de l'ús privatiu dels béns de domini públic i de les concessions administratives.

- La resta de normativa patrimonial i de règim local que resulti d'aplicació.

Segon. Naturalesa patrimonial i exclusió de la legislació contractual

D'acord amb l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic queden excloses de l'àmbit d'aplicació de la legislació de contractes del sector públic i es regeixen per la seva legislació específica, llevat dels casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la legislació contractual.

En conseqüència, l'objecte del present expedient té naturalesa patrimonial, en tractar-se de l'atorgament a un tercer d'un dret d'ús privatiu sobre un espai integrat en el domini públic municipal, i no té la consideració de contracte de serveis ni de concessió de serveis.

Tercer. Procediment d'atorgament

L'atorgament de la concessió demanial s'ha d'efectuar mitjançant concurs, garantint els principis de publicitat, concurrència, igualtat i no-discriminació, de conformitat amb la normativa patrimonial aplicable i amb el procediment i els criteris establerts en el Plec.

Quart. Competència

El Ple de l'Ajuntament d'Espolla, en sessió de 25 de setembre de 2026, va delegar en l'Alcaldia les competències relatives a la tramitació, aprovació i resolució de l'expedient corresponent a la nova concessió demanial del bar restaurant del Centre Cívic "La Fraternal".

En virtut d'aquesta delegació, correspon a l'Alcaldia l'aprovació de l'expedient, del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, la convocatòria del concurs i la resta d'actuacions necessàries per a la seva tramitació.

Per tot l'exposat, **RESOLC:**

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

Codi Segur de Verificació:
a783ec56-9637-4139-bf73-314ecf1f8826
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170643_2026_37231842
Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:07
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Ajuntament d'Espolla (Secretària - Interventora), 16/10/2026 11:10
2.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 16/10/2026 11:20



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

PRIMER.- APROVAR l'expedient per a l'atorgament, mitjançant concurs, amb publicitat i concurrència i tramitació ordinària, de la concessió demanial per a l'ús privatiu i explotació del bar restaurant del Centre Cívic "La Fraternal" d'Espolla, situat a la plaça del Carme, núm. 4, i DISPOSAR l'obertura del procediment per al seu atorgament.

SEGON.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que ha de regir la concessió demanial per a l'ús privatiu i explotació del bar restaurant del Centre Cívic "La Fraternal" d'Espolla, en els termes que consten incorporats a l'expedient.

TERCER.- CONVOCAR el concurs per a l'atorgament de la concessió demanial i PUBLICAR l'anunci del concurs i la documentació que integra l'expedient en el Perfil de contractant de l'Ajuntament d'Espolla, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, així com, si escau, en els altres mitjans de publicitat previstos en el Plec i en la normativa aplicable, per tal que les persones interessades puguin presentar les seves proposicions dins del termini establert.

QUART.- DISPOSAR que, finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedeixi a la seva obertura, comprovació i valoració pels òrgans previstos en el Plec i de conformitat amb el procediment i els criteris que s'hi estableixen.

CINQUÈ.- DISPOSAR la continuació de la tramitació de l'expedient fins a l'atorgament de la concessió demanial, de conformitat amb el Plec aprovat i la normativa patrimonial aplicable."

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, a Espolla a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

Carles Lagresa Felip

Alcalde-President

de l'Ajuntament d'Espolla

(signatura electrònica)

Raquel Domínguez Famoso

Secretària-interventora

de la Corporació

(signatura electrònica)

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)