

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000228
Codi Segur de Verificació: 22ed749d-8991-436a-9106-7f19b8d106a7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_37201843 Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:55 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 14/10/2026 13:53



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

ANUNCI DEL CONCURS

Concessió demanial per a l'ús privatiu i explotació del bar restaurant del Centre Cívic "La Fraternal" d'Espolla

1. Entitat concedent

- a) **Organisme:** Ajuntament d'Espolla.
- b) **Número d'identificació:** 1706430008.
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Ajuntament d'Espolla.
- d) **Obtenció de documentació i informació:** Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Espolla, accessible a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2443085
- e) **Número d'expedient:** X2026000228.
- f) **Data límit d'obtenció de documentació i informació:** fins a 8 dies hàbils abans de la fi del termini de presentació de les proposicions.

2. Objecte de la concessió

a) Descripció de l'objecte:

L'objecte és l'atorgament de l'ús privatiu del domini públic, en règim de concessió demanial, de l'espai destinat a bar restaurant situat a la planta baixa de l'edifici municipal del Centre Cívic "La Fraternal", a la plaça del Carme, núm. 4, d'Espolla, així com la seva explotació.

L'espai objecte de concessió té una superfície total de 186,93 m² i comprèn la sala de bar, barra, cuina, magatzems, serveis, distribuïdors, escales i passos delimitats en el Plec i en el plànol corresponent. La referència cadastral de l'immoble és 0240803EG0904S0001MR.

L'activitat autoritzada és la de bar restaurant, amb subjecció a la normativa d'activitats, espectacles, salut alimentària i resta de legislació sectorial aplicable.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000228
Codi Segur de Verificació: 22ed749d-8991-436a-9106-7f19b8d106a7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_37201843 Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:55 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 14/10/2026 13:53



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

La persona concessionària assumirà la gestió i explotació al seu risc i ventura i aportarà els mitjans personals i materials necessaris.

b) **Naturalesa jurídica:**

Concessió demanial per a l'ús privatiu d'un bé de domini públic.

La concessió té naturalesa patrimonial i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars i tècniques i per la normativa patrimonial aplicable.

3. Durada de la concessió

a) **Durada inicial:** VUIT (8) anys, comptats des de la data de posada a disposició efectiva de l'equipament a la persona concessionària.

b) **Pròrroques:** es podran acordar expressament fins a DUES (2) pròrroques anuals, abans del venciment de la concessió.

c) **Durada màxima:** DEU (10) anys, incloses les pròrroques. No s'admet pròrroga tàcita.

Actualment s'estan executant obres a l'equipament. En conseqüència, encara que la concessió es formalitzi amb anterioritat, la persona concessionària no podrà iniciar l'activitat fins que les obres hagin finalitzat i l'Ajuntament comuniqui formalment que l'espai es troba disponible per a la seva ocupació i explotació.

4. Procediment d'atorgament

a) **Tramitació:** ordinària.

b) **Procediment:** concurs, amb publicitat i concurrència.

c) **Tramitació electrònica:** sí.

d) **Forma de presentació:** SOBRE ÚNIC mitjançant l'eina de Sobre Digital del Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Espolla.

e) **Nombre màxim d'ofertes:** una única proposició per persona licitadora.

5. Cànon

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000228
Codi Segur de Verificació: 22ed749d-8991-436a-9106-7f19b8d106a7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_37201843 Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:55 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 14/10/2026 13:53



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

El cànon mínim de la concessió es fixa en MIL DOS-CENTS EUROS (1.200,00 €) anuals, millorable a l'alça fins a un màxim de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500,00 €) anuals.

No s'admetran ofertes inferiors a 1.200,00 € ni superiors a 1.500,00 €.

El cànon s'actualitzarà anualment d'acord amb la variació de l'índex de preus de consum, amb els límits legalment aplicables.

6. Condicions mínimes d'obertura

La persona concessionària haurà de garantir, com a mínim:

- **Obertura:** 287 dies l'any.
- **Horari mínim ordinari:** de 9.00 a 21.00 hores.
- Es podrà establir un dia de descans setmanal i fins a 30 dies de vacances anuals, en les condicions establertes al Plec.
- El bar haurà de prestar servei quan hi hagi activitats municipals o autoritzades al Centre Cívic, en els termes previstos al Plec.

7. Criteris de valoració

La puntuació màxima serà de **100 punts**, corresponents íntegrament a criteris quantificables automàticament:

- a) **Millora del cànon anual:** fins a 6 punts.
- b) **Ampliació del calendari d'obertura del bar:** fins a 39 punts.
- c) **Ampliació de l'horari d'obertura:** fins a 25 punts.
- d) **Experiència de la persona adscrita a l'explotació:** fins a 15 punts.
- e) **Organització d'activitats de ball els diumenges i/o festius:** fins a 6 punts.
- f) **Millores de manteniment i conservació de les instal·lacions:** fins a 6 punts.
- g) **Disponibilitat de premsa escrita a l'establiment:** 3 punts.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

La valoració concreta de cadascun dels criteris es realitzarà d'acord amb la clàusula 2.4 del Plec de clàusules administratives particulars i tècniques.

8. Garantia

- a) **Garantia provisional:** no s'exigeix.
- b) **Garantia definitiva:** la persona proposada com a concessionària haurà de constituir una garantia definitiva equivalent a UNA ANUALITAT del cànon ofert.

La garantia es podrà constituir en efectiu, aval o assegurança de caució, en les formes admeses per la normativa aplicable.

- c) **Termini de garantia:** un mes des de l'extinció de la concessió, retorn de les claus i formalització de l'acta favorable de reversió, en els termes establerts en el Plec.

9. Requisits de les persones licitadores

Podran participar en el concurs les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i compleixin els requisits de capacitat i solvència previstos en el Plec.

La solvència tècnica o professional requerirà, entre altres condicions, acreditar experiència en activitats de gestió o prestació de serveis de bar, cafeteria, restaurant, hostaleria o restauració durant un període acumulat mínim d'un any dins dels cinc anys anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes, en els termes previstos en el Plec.

10. Presentació de proposicions

- a) **Termini de presentació:** QUINZE (15) DIES, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil del contractant.

Si l'últim dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat fins al dia hàbil següent. El termini finalitzarà a les **23:59:00 hores** del darrer dia.

- b) **Forma de presentació:** exclusivament per mitjans electrònics, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible des del Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Espolla.

c/ Amadeu Sudrià, 3 - Tel. 972 56 31 79 - Fax 972 54 50 84 - E-mail: ajuntament@espolla.cat - 17753 ESPOLLA (Alt Empordà)



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000228
Codi Segur de Verificació: 22ed749d-8991-436a-9106-7f19b8d106a7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170643_2026_37201843 Data d'impressió: 16/10/2026 11:29:55 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Ajuntament d'Espolla (Alcalde), 14/10/2026 13:53



AJUNTAMENT D'ESPOLLA

c) **Documentació a presentar:** la documentació es presentarà en UN SOBRE ÚNIC, que contindrà:

- la declaració responsable, segons el model de l'Annex I del Plec;
- l'oferta corresponent als criteris automàtics, segons el model de l'Annex II del Plec;
- i, si escau, la resta de documentació exigida pel Plec per acreditar els compromisos o circumstàncies declarats.

La declaració responsable inclourà, entre altres aspectes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència, l'absència de prohibicions per participar, la disponibilitat de les autoritzacions necessàries i el compromís de subscriure l'assegurança exigida.

11. Obtenció de documentació i informació

La documentació completa del concurs, inclosos el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques i els seus annexos, estarà disponible en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Espolla, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

Les persones interessades podran sol·licitar informació addicional sobre el Plec i la documentació complementària en els terminis previstos en aquest, així com formular consultes mitjançant l'apartat de preguntes i respostes de l'espai virtual del concurs.

Espolla, a la data de la signatura electrònica.

Carles Lagresa Felip

Alcalde-President

Ajuntament d'Espolla

(signatura electrònica)