



Expedient núm.: X2026000972

Memòria justificativa

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de serveis de redacció del projecte d'obres de rehabilitació de la casa-torre Can Branques, situada a l'avinguda Pau Casals, 14-16, de Campdevàrol, per a la seva transformació en un centre cultural polivalent, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'article 116.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), disposa que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

En compliment del que disposa l'article 116.4 de la LCSP, es redacta la present memòria per tal de justificar adequadament els extrems següents: l'elecció del procediment de licitació, la classificació exigida als participants, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució, el valor estimat del contracte, la necessitat que es vol satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de redacció del projecte executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut relatius a les obres de rehabilitació de la finca anomenada "Can Branques", situada a l'avinguda Pau Casals, 14-16, de Campdevàrol, per a la creació d'un centre cultural polivalent, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques particulars.

La codificació del qual és CPV:

71000000-8	Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis afins

D'acord amb allò establert a la disposició addicional 41 de la LCSP, l'objecte d'aquesta contractació **es considera una prestació de caràcter intel·lectual**, amb els efectes que es derivin de les previsions contingudes en la mateixa Llei.

2. Justificació de la necessitat a satisfer

L'Ajuntament de Campdevàrol té la necessitat de disposar de la documentació tècnica necessària per a la rehabilitació de la finca denominada "Can Branques", situada a amb la finalitat de destinar-la a la creació d'un centre cultural polivalent.



Per tal de poder executar les actuacions previstes, resulta necessari disposar del corresponent projecte executiu, així com dels serveis de direcció facultativa de les obres i coordinació de seguretat i salut, en els termes establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Aquestes prestacions són necessàries per definir tècnicament les actuacions de rehabilitació que es pretenen executar, determinar les condicions necessàries per a la seva correcta execució i garantir la direcció i supervisió tècnica de les obres, així com el compliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut.

En conseqüència, la contractació d'aquest servei resulta necessària i idònia per satisfer la necessitat existent, atès que existeix una relació directa entre les prestacions objecte del contracte i la finalitat de l'Ajuntament amb l'actuació de rehabilitació de l'immoble.

3. Marc normatiu

El marc normatiu que regula la present licitació és, principalment, el següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

4. Insuficiència de mitjans

4.1. Insuficiència de mitjans personals: L'Ajuntament de Campdevàrol disposa de personal tècnic propi, un arquitecte i una arquitecta tècnica, que exerceixen les funcions pròpies dels seus respectius llocs de treball.

Així mateix, la càrrega de treball actual i les funcions que tenen encomanades amb caràcter ordinari no permeten assumir el conjunt de prestacions objecte d'aquest contracte.

Atès que la redacció del projecte executiu requereix una dedicació tècnica específica i la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut requereixen una dedicació continuada durant la fase d'execució de les obres, l'assumpció d'aquestes prestacions suposaria una afectació significativa de les funcions ordinàries que tenen encomanades els tècnics municipals i comprometria la capacitat de l'Ajuntament per atendre adequadament les necessitats tècniques municipals que els hi corresponen.

4.2. Insuficiència de mitjans materials: No es considera que existeixi una insuficiència específica de mitjans materials que constitueixi la causa de la contractació externa, atès que les prestacions objecte del contracte tenen caràcter



essencialment tècnic i intel·lectual. La necessitat de contractació externa es fonamenta principalment en la insuficient capacitat de dedicació dels mitjans personals municipals disponibles per assumir el conjunt de les prestacions requerides.

5. Anàlisi econòmica

5.1. El valor estimat del contracte:

D'acord amb allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte és d'un import de seixanta mil euros (60.000,00 €, IVA exclòs) i s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	72.600,00 €
Pròrrogues	No se'n preveuen
Modificació del contracte	No se'n preveuen

5.2. Pressupost de licitació:

El pressupost màxim de licitació del contracte és de seixanta mil euros (60.000,00 €), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i de setanta-dos mil sis-cents euros (72.600,00 €), inclòs l'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Concepte	Pressupost IVA exclòs	% IVA	Pressupost licitació IVA inclòs
Redacció projecte executiu	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €
Direcció d'obra i Direcció d'execució d'obra	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
Total	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €

5.3. Preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit (IVA).

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació. En el supòsit que el licitador excedeixi d'aquest o aquests imports serà exclòs del procediment.

5.4. Aplicació pressupostària



La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària	Descripció
1.439.63201	Projecte inversió PYRFER rehabilitació Can Branques

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressupost que s'aprovin per a altres exercicis, a fi de poder atendre les obligacions que meritin aquesta contractació, de conformitat amb el què estableix l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

5.5. Finançament

El contracte presenta el següent detall de finançament:

Fons propis: 25.410,00 €

Subvenció PYRFER: 47.190,00 €

6. Justificació del procediment

6.1. El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6.2. La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 21.2 de la LCSP, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i amb cinc criteris d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

7. Divisió en lots

Per la naturalesa del contracte no es divideix en lots ja que és convenient la unitat del seu objecte pels motius següents:

a) Que la no divisió en lots de l'objecte del contracte no afecta als principis fonamentals de la contractació, llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

b) Que amb la divisió en lots es posaria en risc la correcta execució del contracte, des del punt de vista de la seva eficàcia i eficiència, pels criteris i motius següents:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.



- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

c) Que la divisió en lots posaria en risc la correcta execució del contracte, per raons de la naturalesa del seu objecte i d'eficiència organitzativa i econòmica donat que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

8. Termini d'execució

El termini d'execució s'estableix en deu (12) mesos no consecutius, de conformitat amb els següents terminis parcials:

- Redacció Projecte:

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament del servei de redacció del projecte executiu llest per licitar s'estableix en 2 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

Un cop lliurat el projecte executiu, deixarà de comptar el termini de durada del contracte fins a l'inici de l'obra, això és, fins a la data de l'acta comprovació de replanteig i inici d'obres.

- Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut:

El termini d'execució del servei de direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut s'estableix en 10 mesos, a mode estimatiu, si bé el termini serà el que quedi establert en el projecte executiu, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts. El termini real correspondrà a la durada de les obres des de l'inici, fins a la seva recepció definitiva, és a dir, amb els repassos acabats que, en el seu cas, resulti necessari dur a terme.

Els terminis d'execució d'aquests serveis queden expressament condicionats i subordinats als terminis d'execució de l'obra principal, establerts en el corresponent contracte d'obra, atès que són serveis vinculats a l'execució de l'obra.

9. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:



Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts (100% de la totalitat de puntuació de la licitació)

Criteri 1: Oferta econòmica.

Fins a un màxim de **40 punts**, la qual cosa representa 40% del total de puntuació a obtenir.

Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà 40 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació = 3,0

Els valors de les puntuacions s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes amb un factor de modulació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat, i tanmateix, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Criteri 2: Reducció del termini per a la presentació del projecte.

Fins a un màxim de **9 punts**, la qual cosa representa 9% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà el compromís per la reducció del termini per a la presentació del projecte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- Compromís de reducció del termini d'un mes: 9 punts.
- Compromís de reducció del termini de dues setmanes: 5 punts.
- Compromís de reducció del termini d'una setmana: 3 punts.
- Si no s'ofereix reducció del termini d'entrega del projecte: 0 punts.

Criteri 3: Experiència específica del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte en la redacció de projectes de rehabilitació d'edificis catalogats, protegits o amb valors patrimonials



Fins a un màxim de **31 punts**, la qual cosa representa 31 % del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà l'experiència específica del personal tècnic que el licitador adscrigui a l'execució del contracte en la redacció de projectes bàsics i/o executius de rehabilitació, reforma integral o restauració d'edificis destinats a ús públic que estiguin declarats, inclosos en catàlegs o instruments de protecció patrimonial, en tràmit de declaració o que disposin de valors arquitectònics, històrics o culturals acreditats.

Es consideraran treballs similars aquells en què el personal tècnic proposat hagi participat com a redactor o membre de l'equip redactor del projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

- Redacció de tres o més treballs similars: 26 punts.
- Redacció de dos treballs similars: 15 punts.
- Redacció d'un treball similar: 5 punts.
- Si no hi ha experiència del personal tècnic: 0 punts.

Criteri 4: Realització de renders fotorealístics.

Fins a un màxim de **15 punts**, la qual cosa representa 15% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà la realització de renders fotorealístics amb la projecció de l'edificació d'acord amb la proposta del projecte.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

- Realització de tres o més renders fotorealístics: 15 punts.
- Realització de dos renders fotorealístics: 10 punts.
- Realització d'un render fotorealístic: 5 punts.
- No realització de cap render fotorealístic: 0 punts.

Criteri 5: Compromís d'incloure materials de construcció amb baix impacte ambiental.

Fins a un màxim de **5 punts**, la qual cosa representa 5% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà el compromís de redactar el projecte d'execució preveient una execució de les obres amb materials de construcció amb un impacte ambiental reduït.

Amb l'objectiu de contribuir a l'adaptació del canvi climàtic i adaptar-se als objectius mediambientals, considerant des del plantejament del disseny una execució d'obres amb materials que no generin un impacte negatiu al moment d'extracció, processament o aplicació dins de l'obra.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el següent barem:

- Es compromet a incloure materials de construcció amb baix impacte ambiental en el projecte: 5 punts



- No es compromet a incloure materials de construcció amb baix impacte ambiental en el projecte: 0 punts

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica

10.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Import mínim: 90.000,00 €

Acreditació documental: Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Disposar d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'indemnització de 300.000 euros.

Acreditació documental: presentació últim rebut.

10.2. Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

a) Titulació acadèmica i professional de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

11. Modificacions del contracte

No es preveuen.

12. Revisió de preus



No es preveuen.

13. Garantia

- **Garantia Provisional:** No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.
- **Garantia Definitiva:** La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5 per 100 del preu final total ofert, IVA exclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Campdevàrol del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

15. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

16. Classificació del contractista

D'acord amb el previst en l'article 77.b) de la LCSP, no és exigible la classificació en els contractes de subministrament i serveis.

17. Responsable tècnic del contracte

El responsable del contracte al que correspondrà la supervisió de la seva execució, d'acord amb allò previst a l'article 62 de la LCSP, serà l'arquitecta tècnica municipal, cap de l'Àrea Serveis Tècnics.

18. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Campdevàrol, accessible a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2064808?categoria=0>

Les proposicions es presentaran dins el termini de 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 159.3 de la LCSP.

19. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat informo sobre la conveniència de portar a terme la contractació proposada, quedant justificat l'adequació del contracte amb les necessitats que s'han de cobrir, així com la idoneïtat del seu objectiu.



Campdevàrol, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Oriol Lázaro Llovera