



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES XARXES DE CLAVEGUERAM I D'AIGUA POTABLE DEL CARRER DE LA INDÚSTRIA, EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE LA CARRETERA N-II I EL CARRER ANSELM CLAVÉ DEL MUNICIPI DE CALELLA

FASE 1 – CARRER INDÚSTRIA, TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER SANT JAUME I EL CARRER BRUGUERA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució parcial de les obres de renovació de les xarxes de clavegueram i d'aigua potable del carrer de la indústria, en el tram comprès entre la carretera N-II i el carrer Anselm Clavé del municipi de Calella.

Concretament, la present licitació únicament comprèn l'execució de la Fase 1: carrer Indústria, tram comprès entre el carrer Sant Jaume i el carrer Bruguera.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'estat de conservació de la xarxa de sanejament (residual i pluvial) del carrer Indústria, tal i com es detalla a l'annex 3 del projecte d'obres, es força deficient i necessita ser substituït per garantir el correcte funcionament. De la mateixa manera, la xarxa d'aigua potable és, en algun dels seus trams, de fibrociment, i també necessita que sigui substituïda.

3. CPV

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

45231300-8 – Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals

45232410-9 – Obres de sanejament

44162500-8 – Canalització d'aigua potable

4. JUSTIFICACIÓ DIVISIÓ O NO EN LOTS

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per els següents motius:

- L'actuació global del projecte ja ha estat dividida per fases, i en aquesta contractació únicament s'executa la Fase 1,
- La divisió en lots funcional comportaria despeses addicionals i acabaria resultant, amb tota probabilitat, en un encariment del cost total de l'obra.
- Atesa la dependència que hi hauria entre les diferents obres per unitats funcionals i/o territorials se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.



5. DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de les obres de la Fase 1 és de 6 mesos.

No es preveu pròrroga.

6. DETERMINACIÓ DEL PREU DE LICITACIÓ

La determinació del preu del contracte es realitza mitjançant a tant alçat en la seva totalitat. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta en la seva totalitat definida com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació seran excloses del procediment de contractació.

El preu definitiu del contracte serà aquell que resulti de l'oferta presentada per part de l'empresa licitadora que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica. A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen el preu del contracte i l'IVA i els demés tributs que li siguin d'aplicació segons la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA s'haurà d'indicar com a partida independent. En cas de no figurar desglossat, l'import s'entendrà que no inclou l'import de l'IVA.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat de les despeses, i obligacions de qualsevol naturalesa que hagi de suportar el contractista per raó del contracte; i que porten implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable (en endavant PCAG).

El valor estimat del contracte és de **1.487.541,54 € (IVA exclòs)**, amb el detall següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
COSTOS DIRECTES	
- Pressupost d'execució material	1.041.695,75 €
TOTAL COSTOS DIRECTES:	1.041.695,75 €
COSTOS INDIRECTES	
- Despeses generals (13%)	135.420,45 €
- Benefici industrial (6%)	62.501,75 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES:	197.922,20 €
TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE:	1.239.617,95 €
MODIFICACIONS PREVISTES (20%):	247.923,59 €
VEC (IVA exclòs):	1.487.541,54 €

El pressupost base de licitació és de **1.499.937,72 € (21% d'IVA inclòs)**, amb el detall següent:



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Import total execució contracte (Import abans d'IVA)	1.239.617,95 €
IVA (21%)	260.319,77 €
PBL (IVA inclòs):	1.499.937,72 €

7. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

Corresponent a la partida d'inversions de 2026:

10 15320 61910: INV. REPOSICIÓ VIA PÚBLICA

8. FORMA DE PAGAMENT

El contracte es podrà facturar en certificacions mensuals d'obra executada i verificada.

9. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTA

- Classificació empresarial:

Segons l'article 77 de la LCSP i el RD 773/2015, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat superior a 500.000,00 €, les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació en el grup i subgrup i la categoria de classificació corresponents.

La solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup G – Subgrup 6 – Classificació 2

Grup E – Subgrup 1 – Classificació 3

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Les empreses licitadores no espanyoles que no estiguin amb la condició d'obtenir la classificació que consta en aquest apartat hauran d'acreditar la solvència d'acord amb els termes següents:

- Solvència econòmica i financera:

Requisit: Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims exercicis sigui com a mínim 2.231.312,31 €.



Mitjans d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- Solvència tècnica:

Requisits: Relació de les obres realitzades durant els 5 últims anys, en relació amb l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui com a mínim 867.732,57 €.

Mitjans d'acreditació: Certificats de bona execució amb indicació de l'import, data i lloc d'execució de les obres expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, o certificats expedits per una empresa privada.

10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que l'integren la seva relació qualitat-preu, s'estableixen els criteris d'adjudicació següents:

CRITERIS DE JUDICI DE VALOR: No n'hi ha.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: 100 punts.

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = B1 + B2$

B1: Oferta econòmica. Fins a un màxim de 80 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima (80 punts) a l'oferta que suposi un import més baix sobre el pressupost base de licitació, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació.

Les següents puntuacions es calcularan en base la següent fórmula:

$$B1 = P_{\max} \times [1 - ((O_{\text{of}} - O_{\text{min}}) / IL)]$$

On:

$P_{\max}$ = Puntuació màxima del criteri preu

IL = Tipus de licitació (preu de sortida)

O_{of} = Oferta econòmica presentada per cada licitador

O_{min} = Oferta econòmica més baixa de totes les ofertes

B2: Millora ampliació termini de garantia. Fins a un màxim de 20 punts.

El Plec preveu un any de garantia de l'obra. Es puntuarà amb un 10 punts cada any addicional de garantia de l'obra, amb un màxim de 2 anys addicionals. El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.



11. TIPUS DE PROCEDIMENT

El contracte al què es refereix el present informe es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). En virtut de l'article 13.1 de la LCSP, atès que l'objecte del present contracte consisteix en l'execució de la Fase 1 del projecte de renovació de les xarxes de clavegueram i d'aigua potable del carrer Indústria, aquest es tipifica com a contracte d'obres.

Atenent les característiques i el valor estimat del present contracte, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, segons l'establert a l'article 159 i concordants de la LCSP i, com a forma d'adjudicació, l'anàlisi d'una pluralitat de criteris de valoració, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP. Resulta, per tant, necessària la preparació del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), que juntament amb el projecte d'obres aprovat i la resta de documentació contractual regiran la corresponent licitació.

12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Es preveu una tramitació ordinària de l'expedient.

13. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Per la determinació d'ofertes que presentin uns valors presumptament anormals o desproporcionats, quan hi hagi diversos criteris d'adjudicació, s'estableixen els paràmetres objectius en funció dels límits següents:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix simultàniament els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total dels criteris diferents del preu.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.



No obstant en els 3 supòsits anteriors, una oferta sempre es considerarà presumptament anormal o desproporcionada sempre que l'oferta econòmica sigui un 50% més baixa que el pressupost base de licitació.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Dins el contracte s'incorporen les condicions especials d'execució següents:

- Les establertes als informes de Carreteres i ADIF.
- Les contemplades al projecte respecte als trams d'execució.
- Quan per l'execució de les obres objecte d'aquest Plec, l'empresa contractista requereixi ocupar nou personal, aquest ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el què estableix l'article 208 del text refós de la Llei General de la Seguretat Social, i per a la seva contractació es posarà a la seva disposició el Servei Local d'Ocupació de l'Ajuntament de Calella, a l'objecte d'articular un procés de selecció àgil i acordat amb l'empresa. Aquesta és una condició especial d'execució a la qual s'atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.
- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: L'empresa contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades: Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.
- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.
- L'empresa contractista haurà de gestionar adequadament els residus generats durant l'execució del contracte.



- Compromís per part de l'empresa contractista a executar el contracte amb criteris de transparència fiscals de compliment rigorós de la legislació vigent.

15. POSSIBILITAT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu la possibilitat de modificació del contracte segons l'article 204 de la LCSP, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació prevista de contracte són les següents:

- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- Necessitat d'introduir modificacions tècniques justificades que impliquin nous preus i aquests canvis superin el 3% del preu inicial del contracte.
- Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.
- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.
- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.
- Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.
- Altres causes de la mateixa naturalesa relacionades amb l'objecte del contracte.

16. PREVISIÓ DE REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus en aquesta contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

17. POSSIBILITAT DE SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

Es preveu la possibilitat de subcontractació de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

No obstant això, l'empresa adjudicatària resta obligada a subcontractar les tasques que, d'acord amb l'article 48 del Text Refós del Reglament General del Servei Municipal d'Abastament Domiciliari d'Aigua de Calella, haurà de realitzar l'empresa gestora del servei municipal d'aigua, GESTAIGUA, S.L. Alhora l'empresa GESTAIGUA, S.L. haurà de disposar dels equips de treballs necessaris per realitzar les tasques que li pertoquin en funció del Reglament del Servei, en el període d'execució del contracte.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària estarà obligada a subcontractar l'empresa municipal GESTAIGUA S.L., gestora del servei municipal d'aigua per a dur a terme les actuacions referent a l'aigua potable.



La cessió del contracte es regirà pel que disposa l'article 214 de la LCSP.

18. ÀREA I PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable de supervisar l'execució de la contractació objecte del present informe és l'enginyer municipal de l'àrea de Serveis municipals de l'Ajuntament de Calella.

19. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any o el termini establert per l'empresa adjudicatària en la seva oferta.

Aquest termini s'inicia a partir de la data de l'acta de recepció de l'obra.

Finalitzat el termini de garantia previst, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i de la garantia complementària addicional, si s'escau, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva un cop transcorregut el termini de dos (2) mesos des de la recepció de l'objecte del contracte al complert, i previ informe tècnic favorable del responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

És el que informo. I perquè serveixi als efectes oportuns, signo el present a Calella a la data de la signatura.

Document signat electrònicament

Enginyer Municipal