Expedient: **80/2026** – Contracte d'obres per procediment obert simplificat – Obres de millora de l'accessibilitat al local social i coworking.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I VIABILITAT DEL CONTRACTE D'OBRES

Vist el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Vista la resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029.

Vista la resolució de concessió de les subvencions del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-2029, notificada a l'Ajuntament en data 1 d'agost de 2025.

En base al Projecte "Instal·lació d'un ascensor en un edifici aïllat a Es Bòrdes", redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, Sr. Marc Guillén i Casal, es redacta la següent memòria als efectes de definir i valorar l'actuació que es proposa realitzar.

DEFINICIÓ DE L'ACTUACIÓ:

Estat actual:

Es tracta d'un edifici aïllat, format per planta baixa, primera, sota-coberta i fumeralet. Per la façana del carrer Entecada hi ha un accés a la planta baixa (zona de l'Ajuntament) i un altre per la façana posterior que s'accedeix a les plantes superiors a traves d'una escala.

Aquest edifici està reformat, ja que es va realitzar una actuació en la planta sota-coberta i fumeralet. En aquesta actuació per tal de mantenir l'estil de l'edificació típic de la zona es van mantenir les façanes i es van refer tots els forjats.

Objectius de l'actuació:

L'objectiu és la reforma parcial del nucli de comunicacions vertical per a la instal·lació d'un ascensor per a un edifici de pública concurrència. Per a la instal·lació de l'ascensor en l'emplaçament previst, no suposarà cap modificació a la superfície útil de l'edifici existent, ja que es realitza per l'exterior. L'accés a l'ascensor es produirà des del vestíbul d'accés de la façana oest en planta baixa.

VALORACIÓ ECONÒMICA:

Pressupost d'execució per contracte 100.000,00

Codi Validació: 5C7RA6EYMEEK5LGTSQWQ6LPFG
Verificació: https://esbordes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

- Pressupost d'execució material: 69.449,27
- 6% despeses generals: 4.166,96
- 13% benefici industrial: 9.028,40

Subtotal 82.644,63
IVA (21%) 17.355,37

FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ:

Entitat	**Import en euros**
Generalitat de Catalunya	95.000,00
Ajuntament d'Es Bòrdes	5.000,00
Altres	00,00
TOTAL	100.000,00

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres.	
Objecte del contracte: Millora de l'accessibilitat al local social i coworking.	
Procediment de contractació: Obert simplificat.	**Tramitació**: Ordinària.
Codi CPV: 45313100-5 — Instal·lació d'ascensors	
Valor estimat del contracte: 100.000,00€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 82.644,63€	I**VA (21%)**: 17.355,37€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 100.000,00€	
Durada de l'execució: 3 mesos.	

TERMINIS – CALENDARI

El termini d'execució serà de tres mesos.

EXECUCIÓ PER LOTS:

No té lloc la divisió en lots del contracte.

La no divisió en lots es fonamenta en que degut a les característiques del contracte i a l'emplaçament de l'actuació, la divisió en lots perjudicaria l'eficiència i la realització de l'execució del contracte.

La no divisió en lots, anul·la la duplicitat de treballs i mitjans utilitzats per a la prestació del servei, facilitant l'execució de manera única i ben coordinada.

Codi Validació: 5C7RA6EYMEEK5LGTSQWQ6LPFG
Verificació: https://esbordes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Decret 1/2025, de 7 de gener - Bases.
Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer - Convocatòria.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Exercici: 2026
Partida: 621.00 – PUOSC – *Obres de millora de l'accessibilitat al local social i coworking.*

Es Bòrdes,
L'Alcaldessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5C7RA6EYMEEK5LGTSQWQ6LPFG
Verificació: https://esbordes.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3