

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES CONTINGUDES A L'ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE D'E URBANITZACIÓ DEL SECTOR LES FORQUES A BOT, TERRA ALTA (14331010)

ANTECEDENTS

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

1. El Departament d'Empresa i Treball, a través de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi, té adscrit el Fons de transició nuclear (Fons) que es nodreix d'un impost mediambiental propi de Catalunya creat l'any 2020, i que té com a finalitat acompanyar les zones afectades per la desnuclearització en la transició energètica justa i el desenvolupament socioeconòmic.
2. D'acord amb el Decret llei 19/2025, de 30 de setembre, de mesures extraordinàries en l'àmbit de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, les línies d'actuació prioritàries, i objecte de finançament per part del fons, són els projectes de reindustrialització, la transició energètica, l'àmbit agroalimentari (inclòs l'agrícola), el turisme, les noves tecnologies, les infraestructures, el transport públic, l'habitatge, la salut, l'educació i els serveis socials i també despeses de gestió del mateix fons.
3. L'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, que té com a objectius, d'acord amb l'article 1.5 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació d'aquest Institut, "la promoció de sòl urbanitzat, el foment de les activitats econòmiques i de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, tot això amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments."
4. Així, el 19 de febrer de 2026, l'òrgan de govern del Fons de Transició Nuclear, reunit en sessió núm. 23, va aprovar destinar un total de 9.803.479 € a actuacions de reactivació de polígons industrials, distribuïts de la manera següent: la quantitat de 3.268.063 € per al sector "Les Forques" a Bot i la quantitat de 6.535.416 €, per al sector "La Verdeguera III"
5. Prèviament, el sector de Les Forques de Bot, ja disposava d'un projecte d'urbanització que es va aprovar el 30.10.2007, i es van iniciar les obres d'urbanització el 12 de novembre de 2008, però per causa de la crisi econòmica es va haver de paralitzar el sector i només es va construir aproximadament el 10% del projecte, quedant la resta del sector pendent d'execució.
6. En aquest sentit, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Bot van manifestar el seu interès a donar continuïtat a l'execució del sector de promoció pública de sòl destinat a activitats econòmiques Les Forques.
7. Així doncs, en l'actualitat atès que es disposa del fons de transició nuclear i fruit de la demanda existent de sòl d'activitat econòmica, es reprenen les feines per la finalització de la urbanització del sector Les Forques.
8. Aquesta actuació té per objecte donar resposta a la manca de sòl urbanitzat d'aquestes característiques existent tant al municipi com a la comarca de la Terra Alta i contribuir així al seu desenvolupament econòmic i urbanístic i d'aquesta manera donar compliment a les prioritats establertes en el Pla de Govern de la XV legislatura en atenció al reequilibri territorial i a la prioritització d'inversions i actuacions en aquelles zones amb menor dinamisme econòmic i social.

OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres de l' actualització del projecte d'urbanització del sector de Les Forques a Bot a la Terra Alta.

INFORME

Atès que el pressupost de l'actualització del projecte d'urbanització del sector de Les Forques de Bot, amb data de juliol de 2026 obtenint un pressupost d'execució per contracte de 2.944.796,73€ no inclòs i un valor estimat del contracte de 3.533.756,07 € IVA no inclòs.

Preveient que no es pugui procedir a l'adjudicació dels treballs fins al darrer trimestre del 2026, s'estima que l'anualitat serà:

- Anualitat 2026: 147.239,84 € (més IVA)
- Anualitat 2027: 2.797.556,89 € (més IVA)

Que l'Incasòl no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres, correspon tramitar aquest expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat.

Respecte a la tramitació en lots, i en relació al què disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Donades les característiques dels treballs a realitzar i la durada de les obres, que inclouen un període d'un any de garantia i de conservació de l'enjardinament, es proposa seguir un procediment de contractació obert.

La durada prevista serà fins a la data de liquidació del contracte d'obres.

Per tot el exposat,

Conclusions

Que del contingut del present informe, atès que és urgent finalitzar el sector de Les Forques a Bot, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació de les **obres contingues a l'actualització del projecte de urbanització del sector de Les Forques a Bot, a la Terra Alta**, amb un pressupost d'execució per contracte de **2.944.796,73€ IVA no inclòs** amb un valor estimat del contracte de **3.533.756,07 € IVA no inclòs** i un termini d'execució de **8 mesos**, plantejant una possible ampliació de termini, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que a l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant **procediment obert**, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

La coordinadora de Projectes, Carlota Mensa Valls

Vistiplau, el director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat Martí