MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA

BELLPUIG (L'Urgell)



Ajuntament de Bellpuig
Serveis Tècnics

OCTUBRE -2026

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 37

GENERALITATS

OBJECTE DE LA PRESENT MEMÒRIA VALORADA

El present document es redacta per tal de definir i descriure els trets fonamentals de les obres de reforma de l'espai de cuina de l'edifici de la Llar de Jubilats Carme Serra.

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

Aquestes obres es localitzen en l'edifici municipal de Jubilats Carme Serra, situades en la planta baixa amb accés a través del Carrer Mercadal.

ORDRE DE REDACCIÓ

L'ordre de redacció de la present memòria valorada es realitza per encàrrec de l'Alcalde de l'Ajuntament de Bellpuig, el Sr. Jordi Estiarte Berenguer.

PROPIETAT

La titularitat de l'edifici on es volen dur a terme les obres de reforma, es pública.

PLANEJAMENT

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellpuig (POUM), el terreny es troba situat en un sol urbà, clau 1 (zona de nucli antic), i qualificat com a equipament del tipus 4 (cultural, social i religiós).

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 37

MEMÒRIA

DESCRIPCIÓ

Les obres consisteixen en la reforma del conjunt d'espais que actualment conformen l'ala est de la llar de jubilats, formada per un espai de cuina, un espai de barra i un espai d'instal·lacions.
Es pretén reorganitzar aquests espais per tal d'adequar-los físicament, per disposar d'un espai de cuina i barra mes gran i adequar-ne les instal·lacions i equipament, actualment molt antics.
En l'actualitat el conjunt d'aquests espais son petits i poc funcionals.
Es vol incorporar uns fogons amb la seva extracció de fums, una pica amb aigua calenta sanitaris, una previsió de rentavaixelles, augmentar els espais d'emmagatzematge, condicionar les instal·lacions d'aigua, electricitat i millora de l'enllumenat, i guanyar espai ajustant el quartet d'instal·lacions.
S'aprofitarà l'actuació per modificar l'accés actual de servei a través del Passatge Mercadal, per obrir una obertura tipus finestra i proporcionar llum a l'espai.
S'unificarà el fals sostre existent en un de sol, a la mateixa alçada i del mateix material, per donar continuïtat al sostre.
Així mateix es vol repicar algunes parets de la sala actual d'estada, per arranjar els arrebossats actuals que s'estan desprenen del seu parament.

Per al conjunt d'actuacions, caldrà desmuntar les instal·lacions existents, enderrocar uns envans, desmuntar tot l'equipament actual i traslladar algunes instal·lacions d'electricitat, gas i d'alarma.

Tots els residus generats seran classificats i transportats a una instal·lació autoritzada de gestió de residus o centre de valoració, com la deixalleria municipal.

INFORME TECNIC I JUSTIFICATIU

L'Ajuntament es veu en la necessitat de reformar aquest espai, que actualment ha quedat petit i obsolet, per tal de prestar un servei adequat a les necessitats dels usuaris d'aquest espai de la llar de gent gran, i que ha estat durant els darrers anys, una reiterada reivindicació la seva adequació i millora.

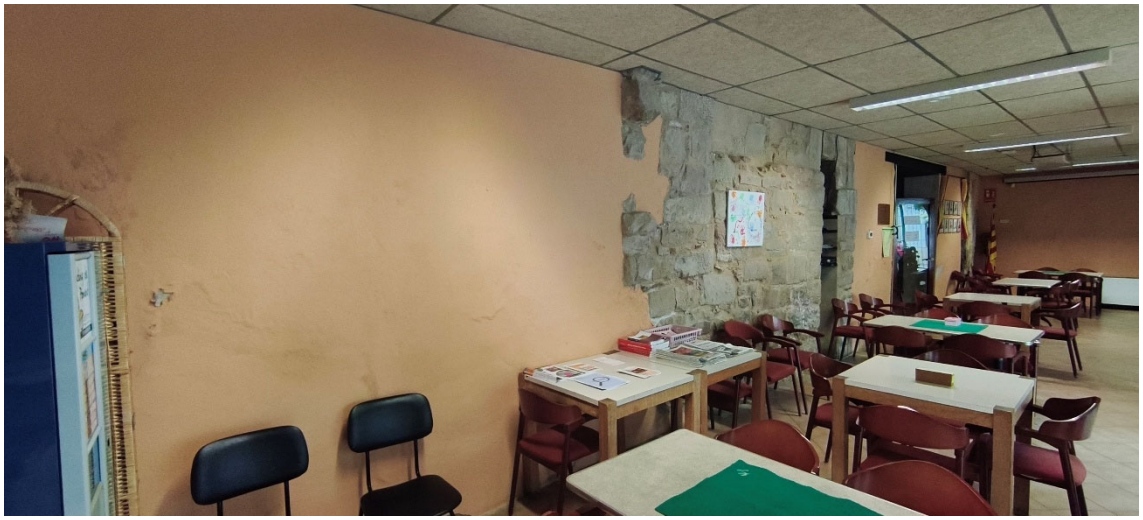
Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 37

RECULL FOTOGRAFIC





Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 37







Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 37

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 37

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Obres de reforma de l'espai de cuina de l'edifici de la Llar de Jubilats Carme Serra
Emplaçament: Plaça Sant Roc, 23
Superfície actuació: L'àmbit de l'actuació de reforma té una superfície aproximada d'un 12 m²
Promotor: Ajuntament de Bellpuig
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: L'actuació es realitza en l'interior de l'edifici
Característiques del terreny: No s'escau. No es realitzen treballs en el terreny
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: L'actuació s'executa en l'interior de l'edifici.
Instal·lacions de serveis públics: No s'actua en instal·lacions publiques, amb l'excepció de la modificació del traçat de l'escomesa de gas.
Tipologia de vials: La propietat disposa d'un pati interior per a l'aplec de material i maquinaria, separat de l'accés rodat.

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 37

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 37

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 37

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 37

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 37

- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 37

- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 37

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

Veure Annex

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 37

ANNEX: NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. (BOE: 23/04/97)

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 37

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 37

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 37

PRESSUPOST

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 37

PRESSUPOST

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CUINA LLR JUBILATS

Capítol 01 ENDERROCS

1 **P21Q1-HBN8** u Treballs de desmuntatge del mobiliari, equipament i instal·lacions existents, consistents en el desmuntatge i retirada per a posterior gestió de residus de:
- Taulell de fusta i prestatgeries.
- Panells fenolics de folrat de parets.
- Dues portes de fusta, tapetes i bastiments.
- Taulell de marbre, pica, aixeta i moble baix.
- Fals sostre existent en l'àmbit d'actuació.
- Folrat de l'estructura metal·lica de la maquina de climatització.
- Tots aquells conductes, caixes i elements de les instal·lacions elèctriques, de sanejament i d'aigua.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**694,10**	**694,10**

2 **P214T-4RQI** m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paret de 15 cm		5,500	2,900			15,950	**15,950**	**33,93**	**541,18**

3 **P2R5-DT41** m3 Carrega manual, triatge i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada (deixalleria municipal) de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			8,000				8,000	**8,000**	**36,48**	**291,84**

TOTAL 01 .01 ENDERROCS 1.527,12

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CUINA LLR JUBILATS

Capítol 02 PALETERIA

1 **P6125-7BK7** m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2.
Inclou la lligada a les parets contigues

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Tancament		1,200	3,000			3,600			
2	Formació ampit finestra		2,400	1,000			2,400			
3	Muntant obra taulell		2,750	1,000			2,750			
4	Tapiat obertura ventilacio mitgera veina		1,000	1,300			1,300			
								10,050	**63,83**	**641,49**

2 **P8K2-608L** m Escopidor de 60x80x3 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Escopidor finestra		0,800				0,800			

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 37

PRESSUPOST

								0,800	144,64	115,71

3 **P2142-4RMJ** m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paret façana Carreró		2,300	3,000			6,900			
3	Parets de la sala amb humitat		5,800	3,000			17,400			
4			1,500	3,000	3,000		13,500			
5			0,800	3,000			2,400			
6			2,000	3,000			6,000			
								46,200	**19,29**	**891,20**

4 **P6120-61RA** m Calaix vertical per a recobriment de baixant, de 15x60 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, arrebossat mestrejat a una cara amb morter de ciment 1:4, deixat de regle, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Envà folrat instal. climatitzacio		3,000				3,000			
								3,000	**67,09**	**201,27**

5 **P008** u Formació del dintell per reducció del forat de finestra mitjançant planxa d'acer de 800x600x5 mm i obra de ceràmica

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	**300,00**	**300,00**

6 **P811-3EXS** m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior i exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R, o reglejat segons s'escaigui

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paret interior façana Carreró		2,300	3,000			6,900			
2	Paret obra taulell (totes cares)		5,420	1,000			5,420			
3	Paret nova		4,200	3,000			12,600			
4	Paret exterior sota finestra		1,000	1,000			1,000			
5	Dintell exterior finestra		0,500	0,800	2,000		0,800			
								26,720	**35,18**	**940,01**

7 **P811-3FCQ** m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Parets de la sala amb humitat		4,000	3,000			12,000			
2			1,500	3,000	3,000		13,500			
3			0,800	3,000			2,400			
4			2,000	3,000			6,000			
								33,900	**50,28**	**1.704,**

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 37

PRESSUPOST

8 **P824-3R7Y** m2 Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 u peces/m2 grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Parament taulell		2,300	3,000			6,900			
								6,900	**58,48**	**403,51**

9 **P9D5-14QEQ** Pa Partida d'arranjament i reparació del paviment interior existent amb rajola de grex extruit de 31x31 cm de les mateixes caracteristiques, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	**480,00**	**480,00**

10 **P89H-4V7E** m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paret obra taulell (totes cares)		5,400	1,000			5,400			
2	Parets espai de cuina		10,200	3,000			30,600			
3	Paret exterior sota finestra		1,200	1,000			1,200			
4	Dintell exterior finestra		0,500	0,800	2,000		0,800			
								38,000	**10,69**	**406,22**

11 **P89C-392G** u Pintat de l'estructura i reixes d'acer del calaix de climatització i del dintell metàl·lic, amb pintura sintètica, amb dues capes d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	**239,41**	**239,41**

12 **P89K-42YM** m2 Pintat de parament horitzontal de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,800	2,750			4,950			
2			1,600	0,500			0,800			
3			1,800	0,500			0,900			
4			2,750	0,500			1,375			
								8,025	**16,61**	**133,30**

13 **P89H-4V7Q** m2 Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Parets de la sala amb humitats		5,800	3,000			17,400			
2			1,500	3,000	3,000		13,500			
3			0,800	3,000			2,400			

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 37

PRESSUPOST

4			2,000	3,000			6,000			
5	Fons sala		3,250	3,000			9,750			
								49,050	**14,78**	**724,96**

14 **P84M-HC7T** m2 Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats directament al sostre cada 0,8 m.
S'inclou l'execució d'un cortiner de separació del sostre amb el parament vertical de l'arcada, mitjançant placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Ambit cuina		6,550				6,550			
								6,550	**75,77**	**496,29**

15 **P9Z6-H966** m2 Neteja de paviment amb aplicació d'àcid acètic dissolt en aigua, amb respatllat per eliminar incrustacions

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Paviment ambit quartet		1,200	2,000			2,400			
								2,400	**23,81**	**57,14**

16 **P004** u Treballs de reforç estructural del xassís metàl·lic existent que envolcalla la maquina de condicionament d'aire, mitjançant el soldat i ancoratge del sostre d'elements de perfileria d'acer S275JR formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amb ancoratges mecànics

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	**350,00**	**350,00**

17 **P009** Pa Treballs de reforç estructural del xassís metàl·lic existent que envolcalla la maquina de condicionament d'aire, mitjançant el soldat i ancoratge del sostre d'elements de perfileria d'acer S275JR formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i amb ancoratges mecànics

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	**500,00**	**500,00**

TOTAL 01 .02 PALETERIA 8.585,00

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CUINA LLR JUBILATS

Capítol 03 FUSTERIA I SERRALLERIA

1 **PDN2-61UQ** u Conducte circular d'alumini flexible de 160 mm (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits i muntat superficialment, obertura de forat en parament i connexió a xemeneia circular exterior

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000			
								1,000	**81,96**	**81,96**

2 **PE421-490J** m Conducte helicoïdal circular de planxa rígida d'alumini prelacat color gris antracita, de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,7 mm, muntat superficialment. S'inclou el muntatge mitjançant una plataforma elevadora

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 37

PRESSUPOST

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			5,000				5,000	**5,000**	**45,70**	**228,50**

3 **PE40-60U9** u Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**105,06**	**105,06**

4 **PAF8-7IBK** u Finestra d'alumini lacat color gris estandar (7040), col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 80x90 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**220,79**	**220,79**

5 **PC1H-5D4W** m2 Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral de color estàndard, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			0,800	0,900			0,720	**0,720**	**79,36**	**57,14**

6 **P8E1-AERX** m2 Aplafonat parament vertical taulell d'obra amb panell decoratiu 3D de paret format per llistons de fusta massisa de 30x1,4 cm i fons negre, col·locat amb adhesiu

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Parament taulell d'obra		3,050	1,000			3,050	**3,050**	**77,06**	**235,03**

7 **P866-ACAV** m2 Revestiment del calaix de la maquina de climatització amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 12 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida, col·locat amb fixacions mecàniques

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,800	2,750			4,950			
2			1,600	0,500			0,800			
3			1,800	0,500			0,900			
4			2,750	0,500			1,375			
								8,025	**47,31**	**379,66**

TOTAL 01 .03 FUSTERIA I SERRALLERIA 1.308,14

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CUINA LLR JUBILATS

Capítol 04 INSTAL·LACIONS

1 **P001** u Treballs de condicionament de la instal·lació de sanejament i desguàs de la pica del taulell, consistents en la instal·lació del sifó, el tub de PVC de D40 i la connexió al col·lector existent al peu del quartet

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 37

PRESSUPOST

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**200,00**	**200,00**

2 **P002** u Treballs de condicionament de la instal·lació electrica, consistents en l'estesa de 3 linies, enllumenat, preses de corrent i la linia de la placa de cocció des del nou quadre electric a desplaçar en l'interior del quartet, amb tub corrugat de plàstic sense halogens de DN 20 mm, conductors de coure de secció corresponent lliure d'halogens, caixes de derivació, formació d'encastaments, els mecanismes dels endolls del tipus categoria alta, i els manetotermics corresponents a instal·lar.
No inclou el desplaçament ni la instal·lació del nou armari de comandament.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**1.700,00**	**1.700,00**

3 **P003** u Treballs de condicionament de la instal·lació d'aigua, consistents en l'estesa de l'aigua freda i calenta existent fins al punt d'agua de la pica i fins previsió de rentavaixelles sota armari, mitjançant tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 2,8 mm de gruix, de la sèrie 3, inclos tots els accessoris muntats per a premsar, i inclosa la formació d'encastaments

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**500,00**	**500,00**

4 **PH21-AZTA** u Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 19 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 60 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i vidre transparent i grau de protecció IP54, encastat

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			4,000				4,000	**4,000**	**158,84**	**635,36**

5 **PH13-BZDG** u Llumenera decorativa lineal LED de cos d'alumini minimalista, de 20 W/m de potència de la llumenera, 3200 lm de flux lluminós, protecció IP 44, no regulable, muntada superficialment

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			3,700				3,700	**3,700**	**72,90**	**269,73**

6 **P006** u Treballs de desplaçament de la caixa terra i el seu cablejat fins a la façana del pati

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**150,00**	**150,00**

7 **P007** u Treballs de desplaçament del conducte d'alimentació del gas a la caldera, mitjançant una canonada vista amb material admès per la UNE 60670 i adequat a la pressió de servei. S'inclou la subjecció a la façana amb abraçadores adequades, un conducte de protecció mecànica corresponent a la zona amb possible risc d'impacte, els accessoris en els canvis de direcció, un passatubs en la façana en el retorn cap a l'interior, mantenint la distancia de separació amb altres instal·lacions. Tot d'acord a reglamentació de les instal·lacions de gas RD 919/2006, ITC-ICG 07

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 37

PRESSUPOST

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**1.500,00**	**1.500,00**

TOTAL 01 .04 INSTAL·LACIONS 4.955,09

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA CUINA LLR JUBILATS

Capítol 05 EQUIPAMENT

1 **PQ76-7ODX** u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**260,12**	**260,12**

2 **PQ76-7ONW** u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 800x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**223,79**	**223,79**

3 **PQ76-7OO7** u Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta d'aglomerat amb laminat estratificat, preu alt, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**228,73**	**228,73**

4 **PQ54-430O** m2 Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix, preu mitjà, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1	Taulell cuina		2,300	0,600			1,380	**1,380**	**273,67**	**377,66**

5 **PQ50-431F** u Formació de forat sobre taulell de pedra natural, de forma circular i de diàmetre 30 mm, com a màxim

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000				2,000	**2,000**	**29,39**	**58,78**

6 **PQ80-H9UU** u Campana extractora d'acer inoxidable, de 70 x 50 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**416,38**	**416,38**

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 37

PRESSUPOST

7 **PJ181-3DY0** u Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat mat, preu alt, encastada a un taulell de cuina

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**154,09**	**154,09**

8 **PJ210-3YON** u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu alt, amb dutxa extraïble, amb dues entrades maniguets

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**191,52**	**191,52**

9 **PQ81-HB3U** u Placa de cocció per inducció, encastada sobre taulell sense perfils acabada biselada, de 3 zones de cocció, de 59 x 52 cm, potència total aproximada maxima 7,2 kW, amb comandament tàctil, programación del temps de cocció, subministrada i instal·lada.

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**396,73**	**396,73**

10 **PQ57-12IVD** m2 Taulell de pedra sinteritzada tipus Neolit o similar de 2 cm de gruix i de 100 a 149 cm de llargària, amb acabat mat, preu alt, col·locat sobre suport mural i encastat al parament

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			2,000	0,600			1,200	**1,200**	**794,40**	**953,28**

11 **P005** u Conjunt de moble d'acabat sota el taulell d'obra de sala, format per un frontal de 125 cm d'ample i 100 cm d'alt, amb 3 portes de 42 cm i prestatges interiors d'aglomerat amb laminat estratificat, amb tiradors, ferratges i sòcol. Inclou el bastiment de fusta de pi perimetral

	Comentari	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	PARCIAL	TOTAL	PREU	IMPORT
1			1,000				1,000	**1,000**	**800,00**	**800,00**

TOTAL 01 .05 EQUIPAMENT 4.061,08

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 37

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.527,12
Capítol	01.02	PALETERIA	8.585,00
Capítol	01.03	FUSTERIA I SERRALLERIA	1.308,14
Capítol	01.04	INSTAL·LACIONS	4.955,09
Capítol	01.05	EQUIPAMENT	4.061,08
Obra	**01**	**Pressupost REFORMA CUINA LLR JUBILATS**	**20.436,43**
		20.436,43	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost REFORMA CUINA LLR JUBILATS	20.436,43
			20.436,43

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 37

FULL RESUM PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	20.436,43 €

13 % Despeses generals	2.656,74 €
6 % Benefici industrial	1.223,19 €
Total parcial	24.319,36 €
21 % IVA	5.107,07 €

TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTA	**29.426,43 €**

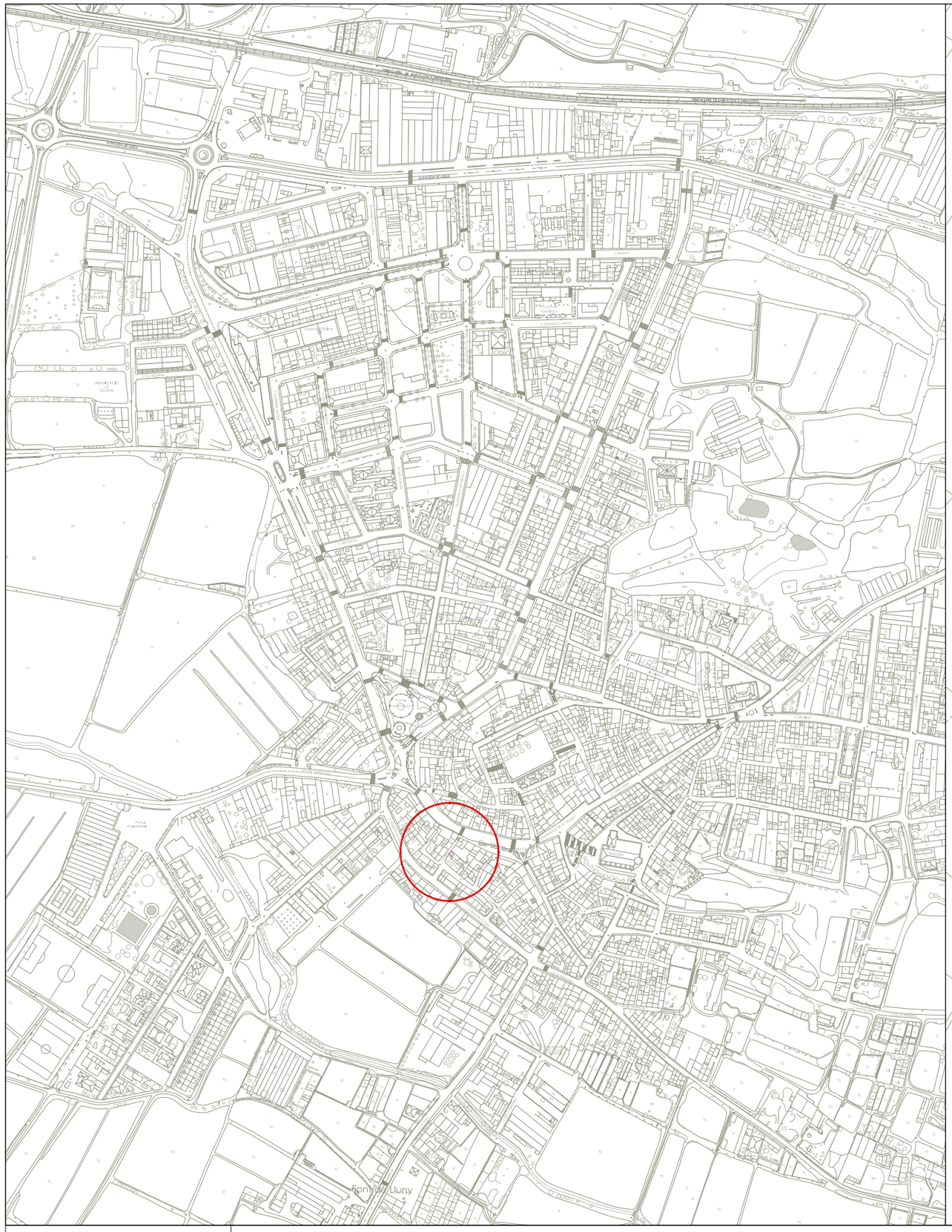
Aquest Pressupost d'Execució per Contracta puja la quantitat de:

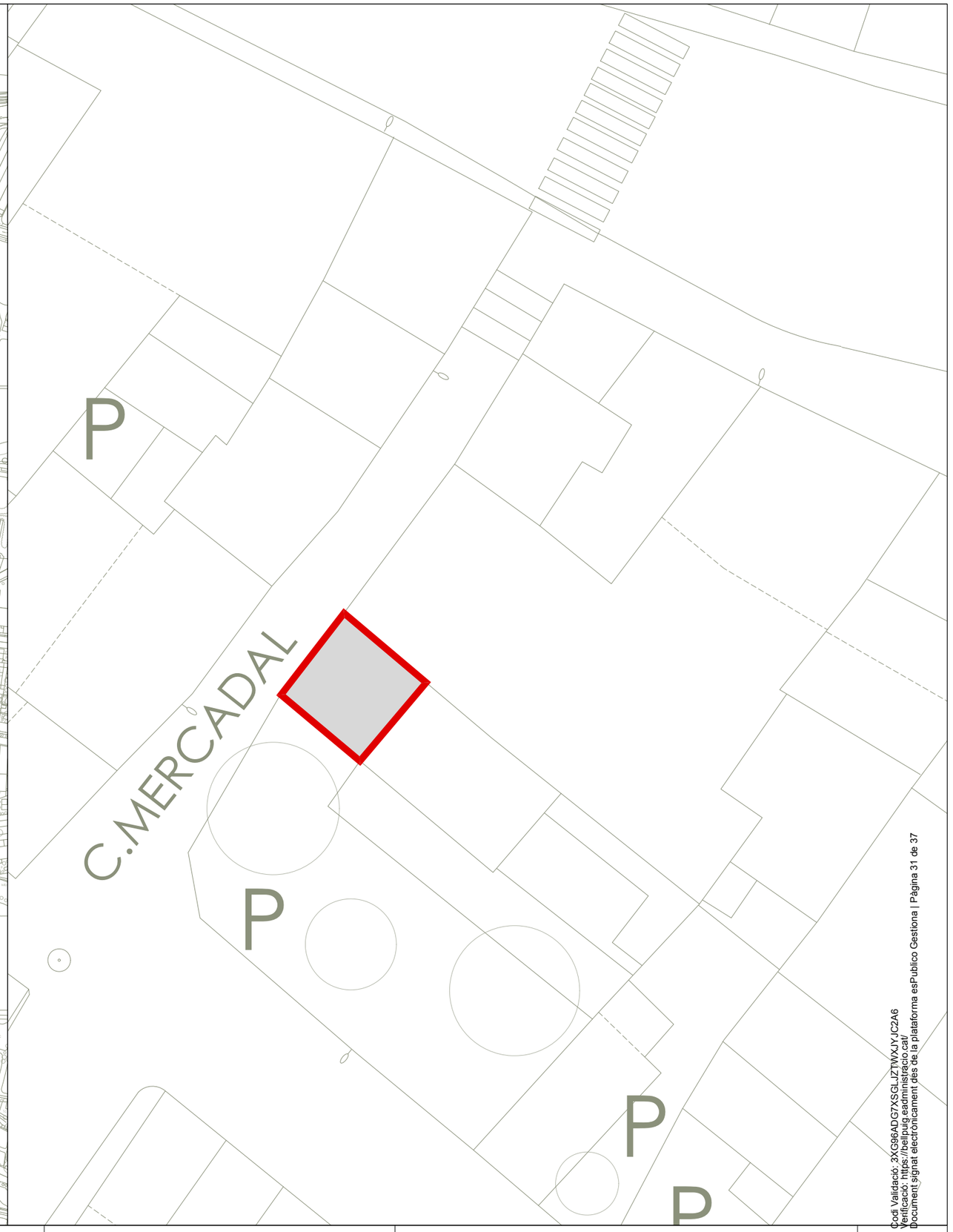
VINT-I-NOU MIL QUATRE-CENTS VINT-I-SIS euros, amb QUARANTA-TRES cèntims.

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 37

PLÀNOLS

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 37





Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 37

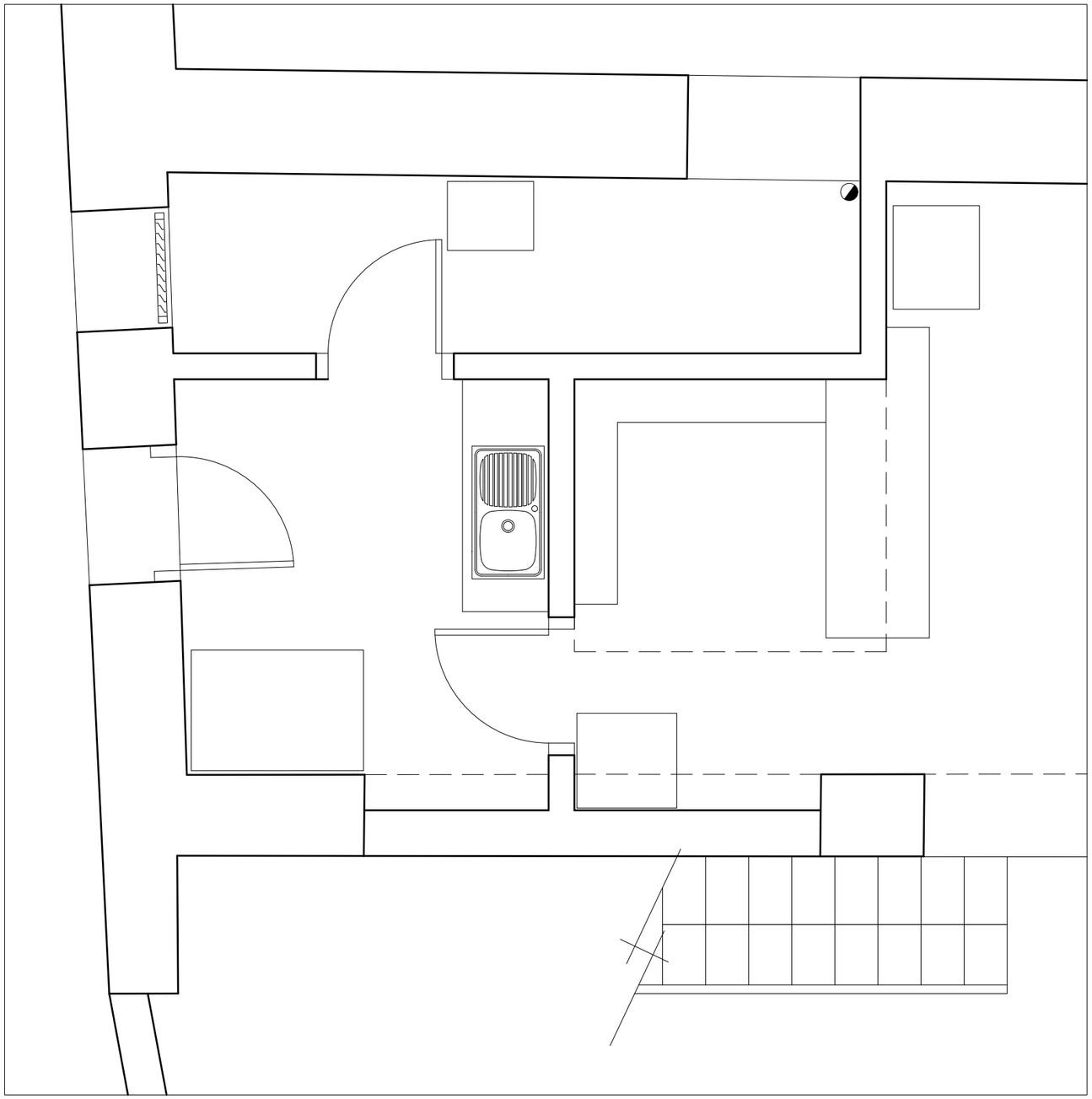
Ajuntament de Bellpuig

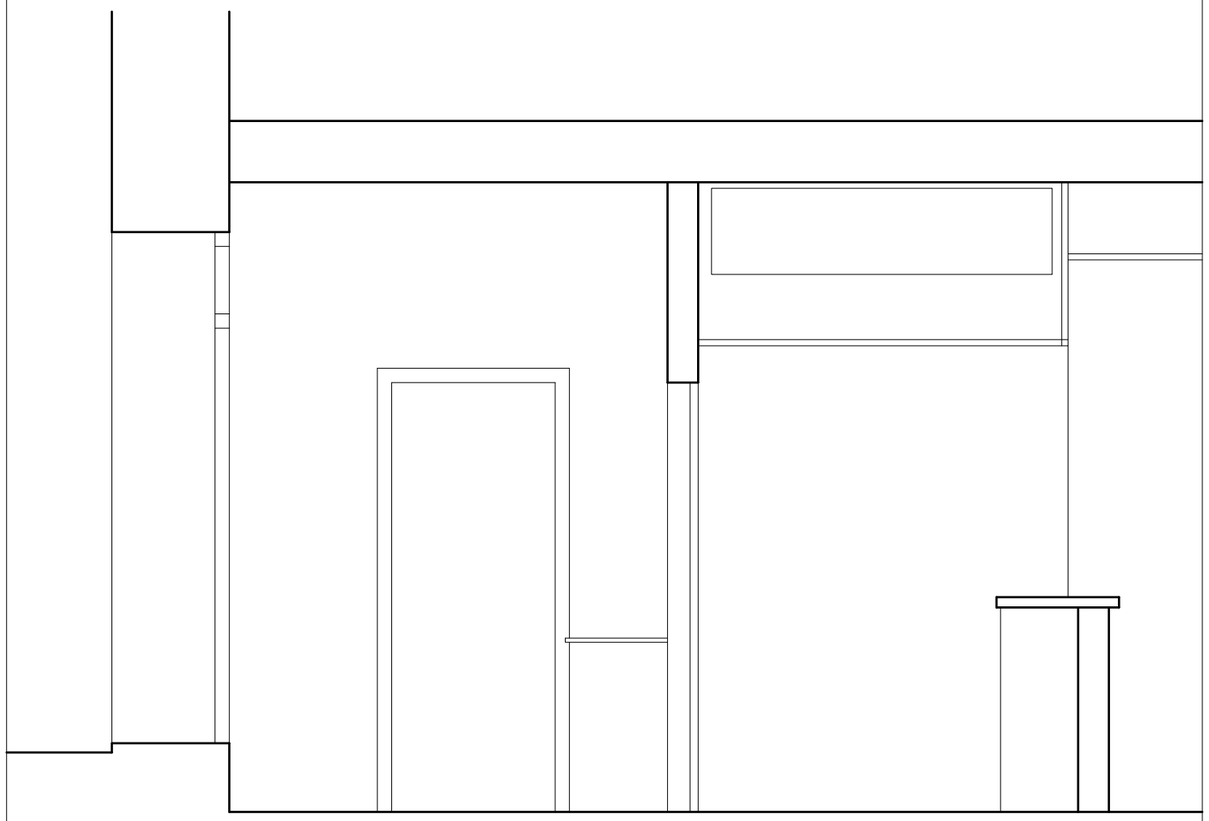
MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA

Serveis Tècnics Ajuntament

EMPLAÇAMENT I SITUACIO

1/5.000 - 1/200 | OCTUBRE-2026





Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 37

Ajuntament de Bellpuig

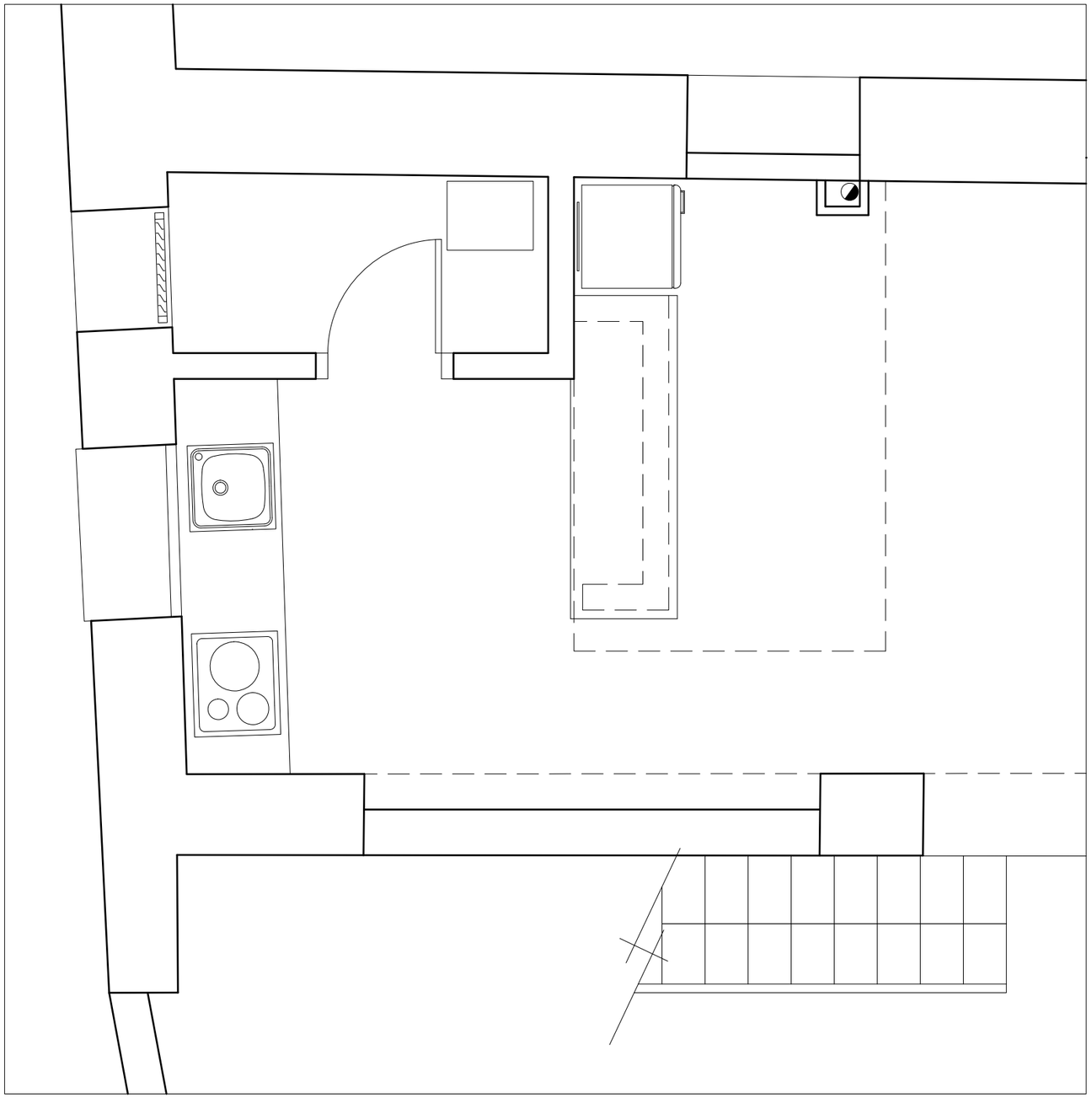
MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA

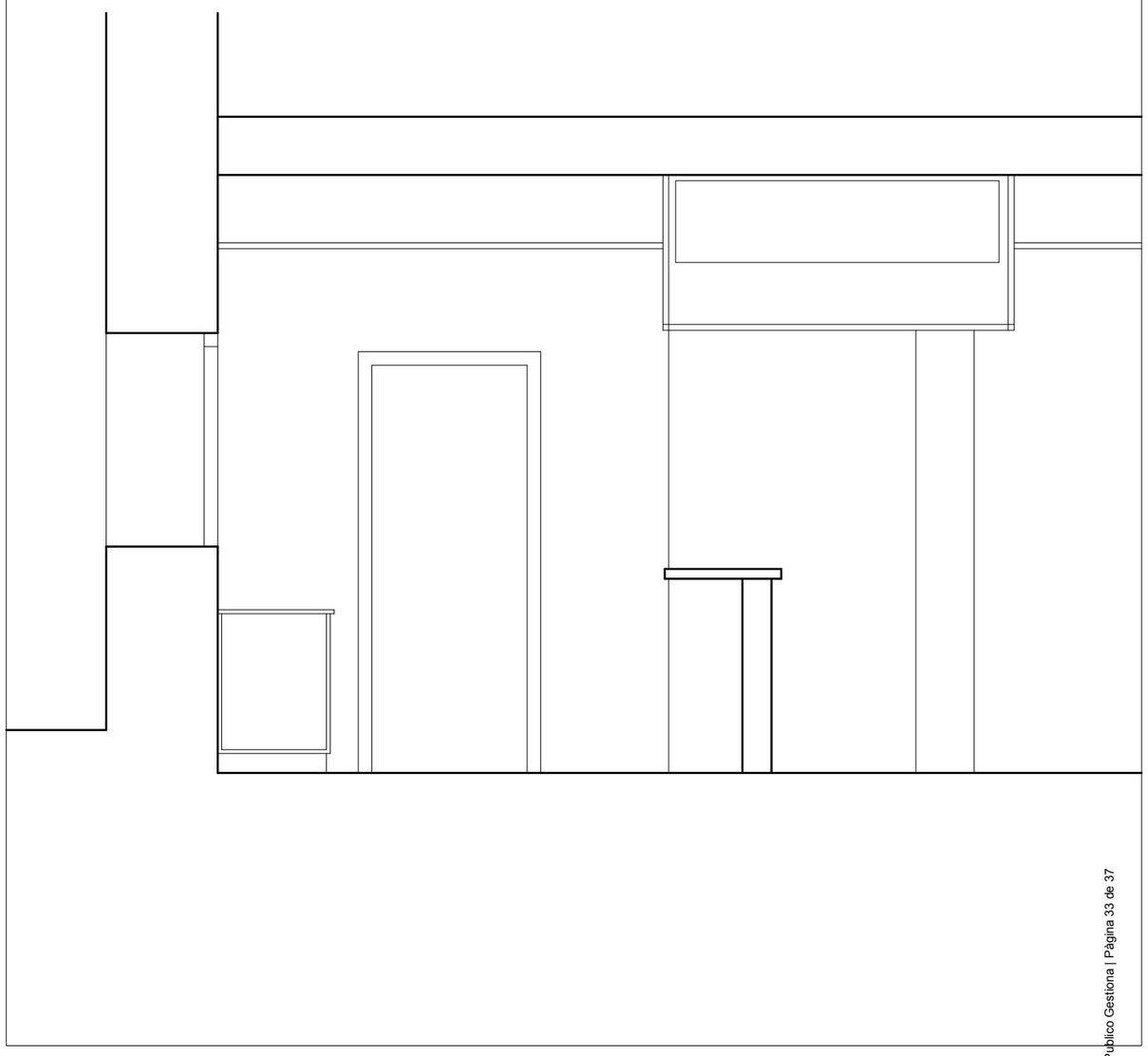
Serveis Tècnics Ajuntament

ESTAT ACTUAL

1/30

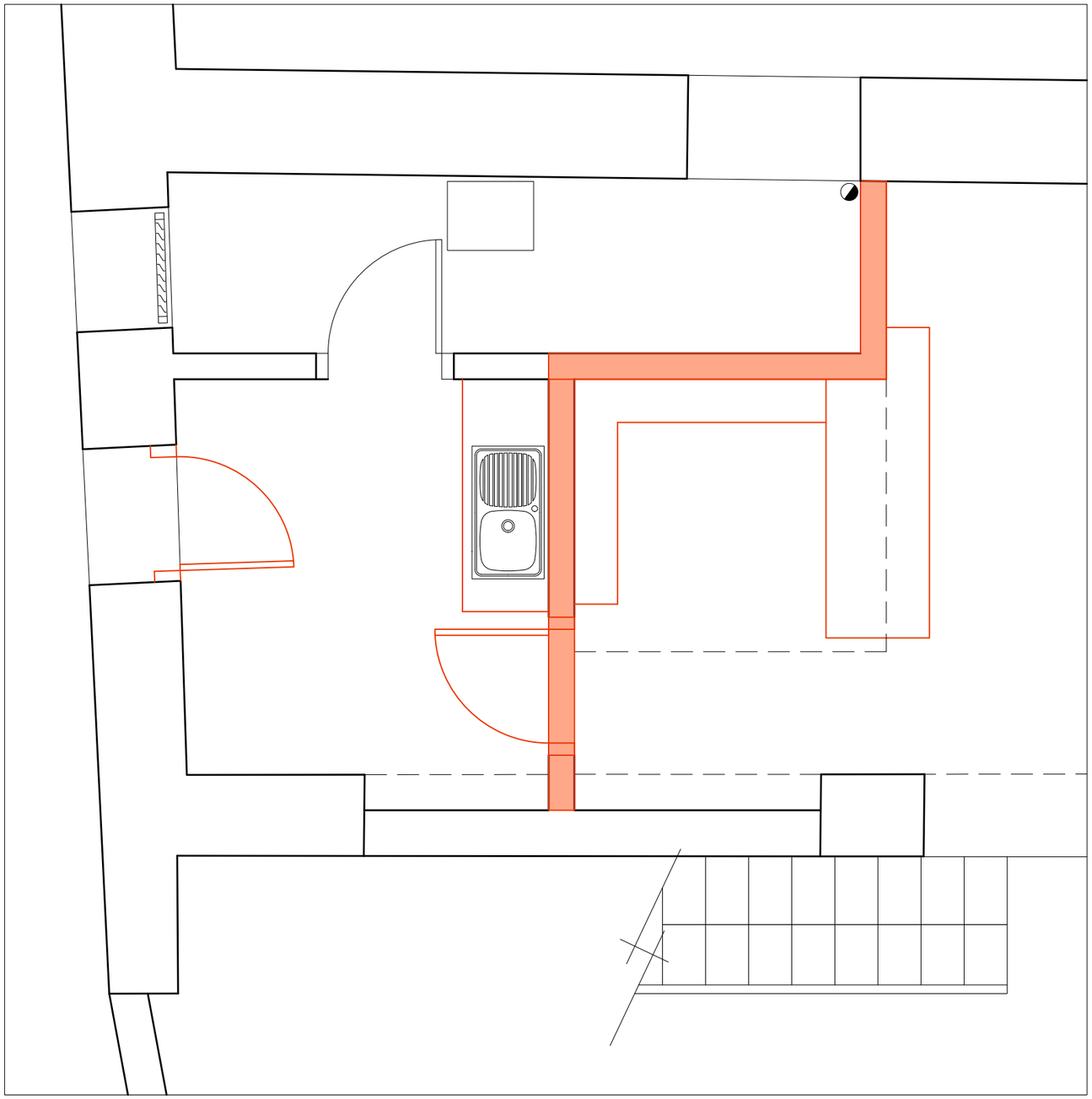
OCTUBRE-2026





Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 37

E: 1:500 Ajuntament de Bellpuig	MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA	**Serveis Tècnics Ajuntament**	ESTAT PROPOSTA	
			1/30	OCTUBRE-2026





Enderroc de paret de ancament

Treballs de desmuntatge del mobiliari, equipament i instal·lacions existents, consistents en el desmuntatge i retirada per a posterior gestió de residus de:
- Taulell de fusta i prestatgeries.
- Panells fenolics de folrat de parets.
- Dues portes de fusta, tapetes i bastiments.
- Taulell de marbre, pica, aixeta i moble baix.
- Fals sostre existent en l'àmbit d'actuació.
- Folrat de l'estructura metal·lica de la maquina de climatització.
- Tots aquells conductes, caixes i elements de les instal·lacions elèctriques, de sanejament i d'aigua.

Codi Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 37

E: 1/500

Ajuntament de Bellpuig

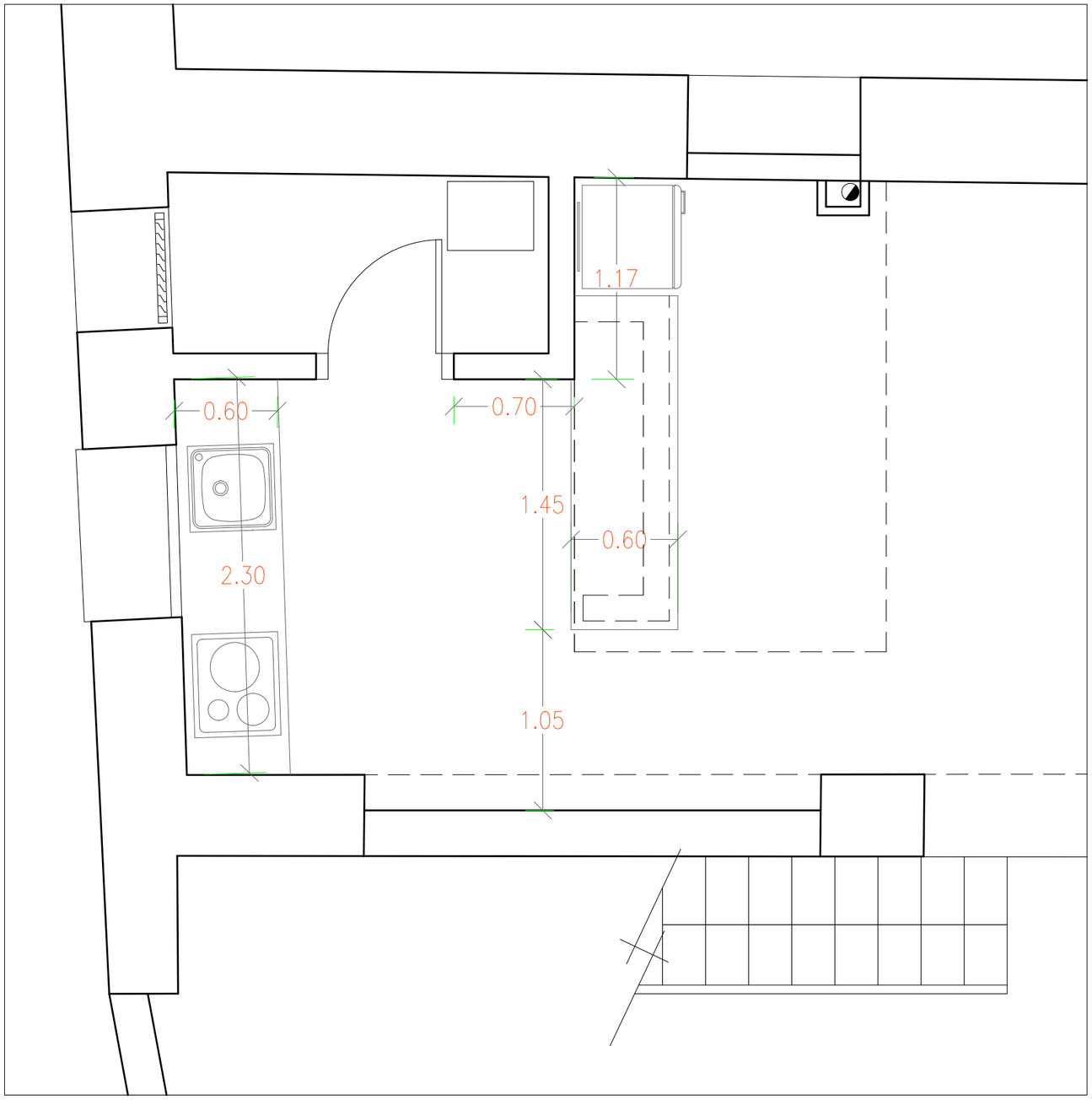
MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA

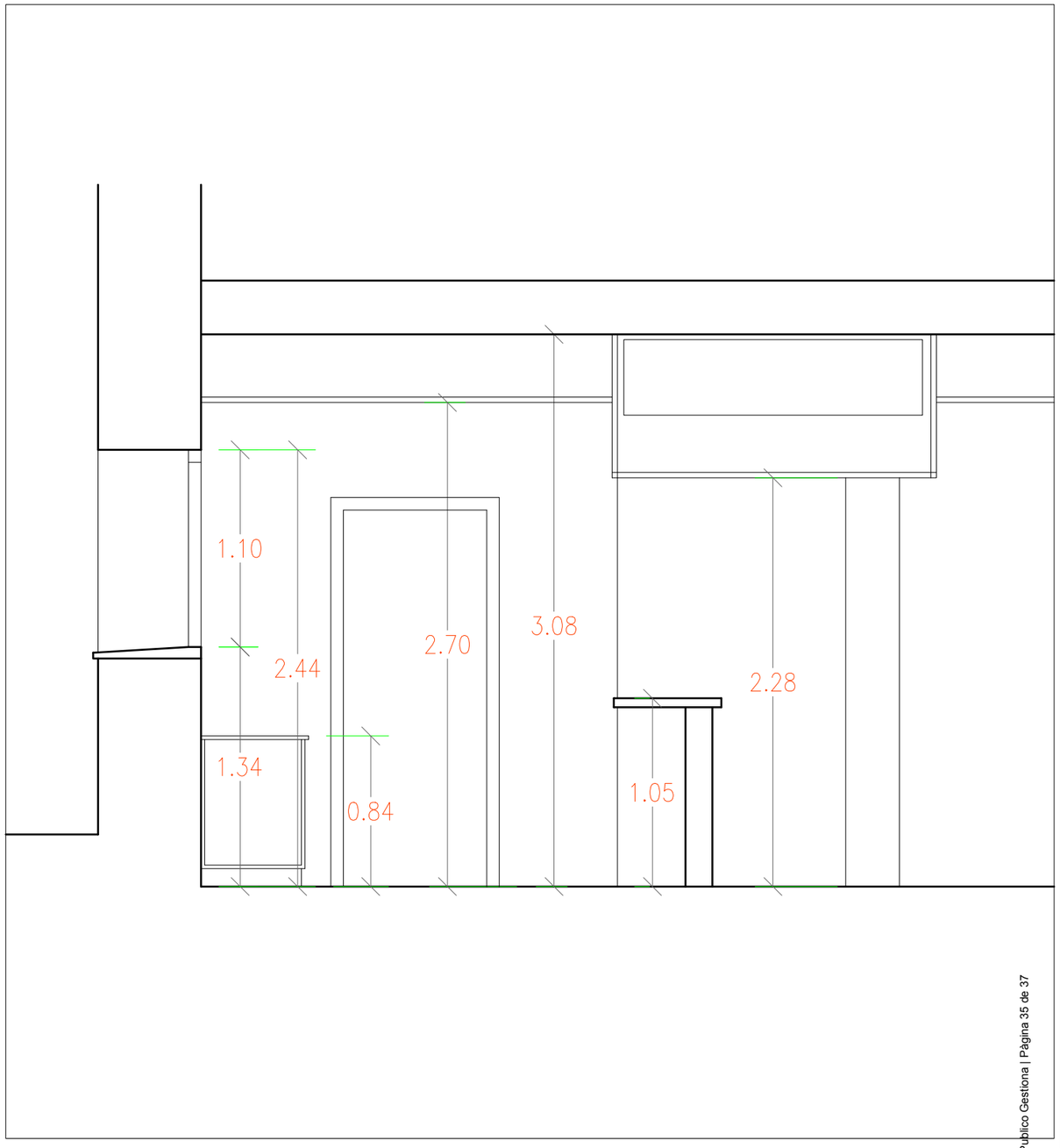
Serveis Tècnics Ajuntament

ENDERROCS I DESMUNTATGES

1/30 | OCTUBRE-2026

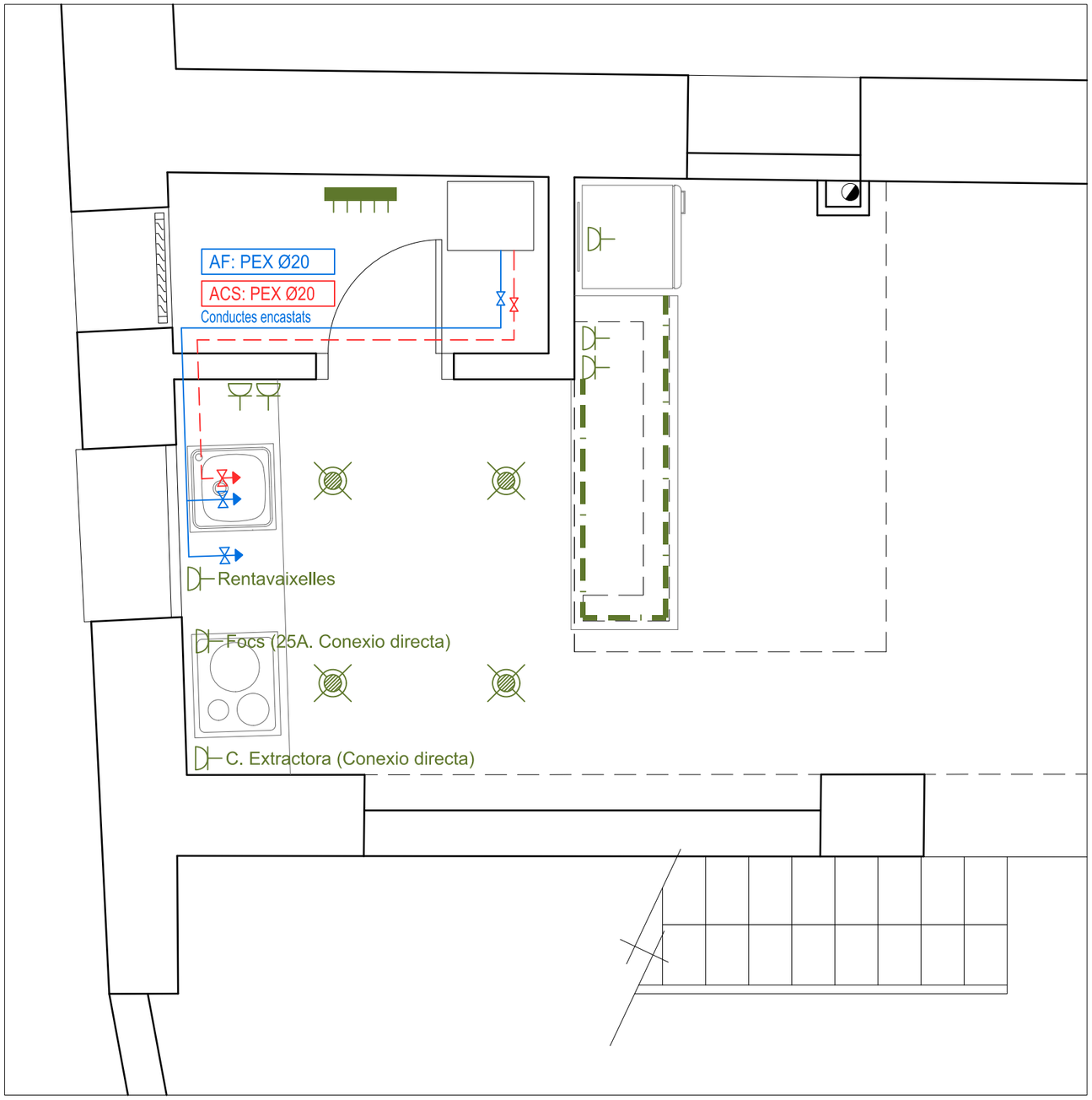
4

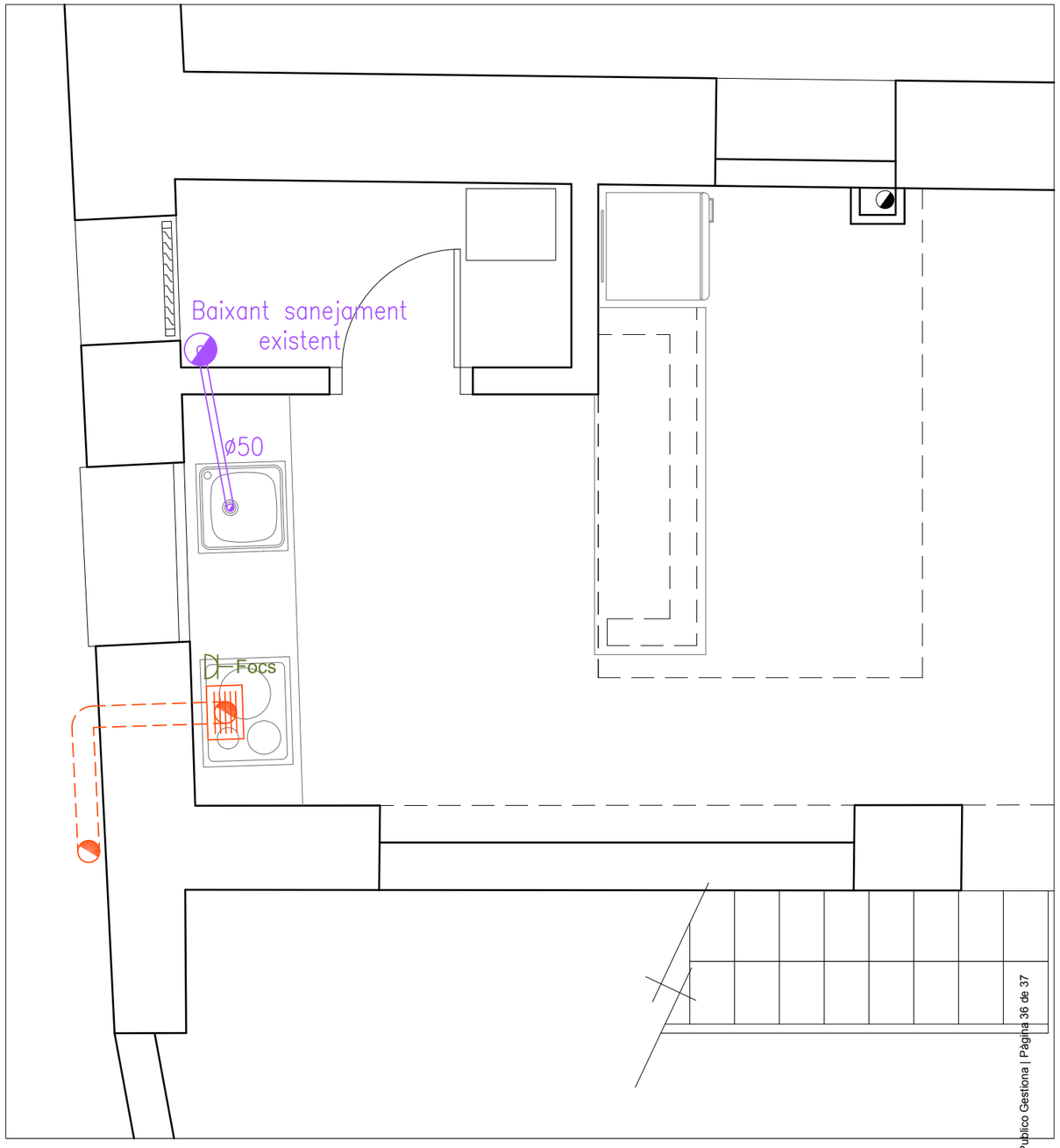




Cod Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 37

E: 1:500 Ajuntament de Bellpuig	MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA	**Serveis Tècnics Ajuntament**	COTES 1/30	OCTUBRE-2026





Quadre general de comandament a desplaçar:
- L–1: Línia d'enllumenat
- L–2: Línia d'endolls
- L–3: Línia placa de coccio

Llumenera decorativa lineal LED de cos d'alumini minimalista

Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds

Base endoll (16A a 230v–Placa coccio conexio directa 25A)

Conducte helicoïdal circular de planxa rígida d'alumini prelacat color gris antracita, de 125 mm D. + Barret de xemeneia giratori de planxa d'acer inoxidable, de 125 mm.

Campana extractora d'acer inoxidable, de 70 x 50 cm

Cod Validació: 3XG96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 37

E: 1:500

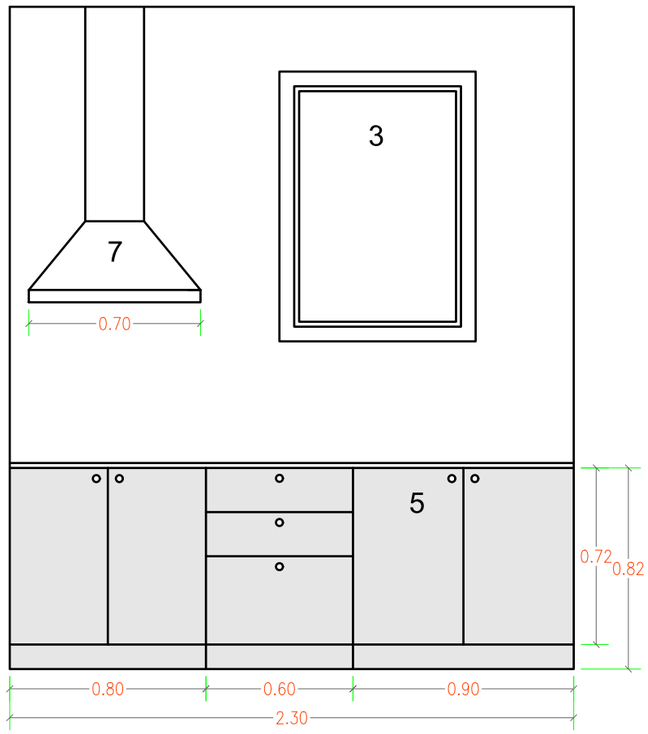
Ajuntament de Bellpuig

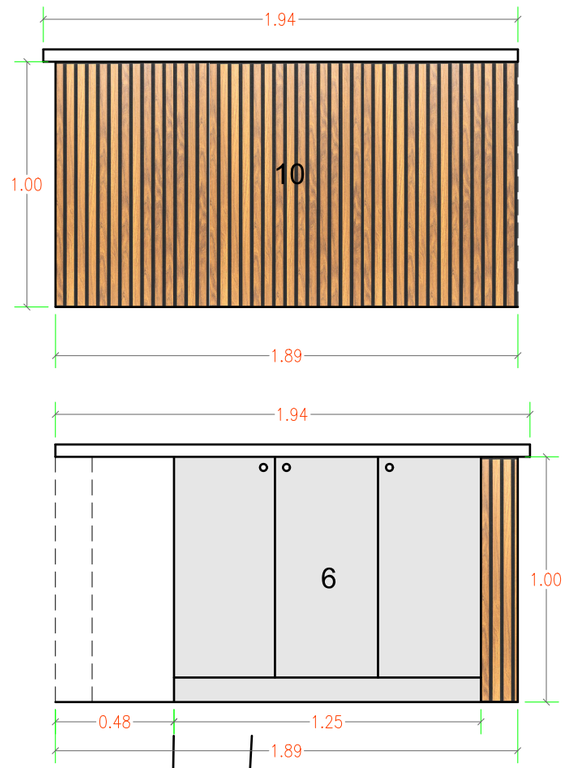
MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA

Serveis Tècnics Ajuntament

INSTAL·LACIONS

1/30 | OCTUBRE-2026





1. Taulell de pedra natural calcària nacional, de 20 mm de gruix
2. Taulell de pedra sinteritzada tipus Neolit o similar de 2 cm de gruix
3. Finestra d'alumini lacat color gris estandar (7040) de 80x100 cm, d'una fulla batent, amb un envidriament laminar de seguretat de 2 llunes de 4+4 mm.
4. Escopidor de 60x80x3 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües
5. Mòduls per a moble de cuina baix, de 700 mm d'alçària, d'aglomerat amb laminat estratificat, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol
6. Conjunt de moble sota taulell format per frontal 3 portes i prestatges interiors d'aglomerat amb laminat estratificat, amb tiradors, ferratges i sòcol
7. Campana extractora d'acer inoxidable, de 70 x 50 cm
8. Placa de cocció per inducció, encastada sobre taulell de 59 x 52 cm, potència total aproximada maxima 7,2 kW
9. Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, encastada a taulell de cuina
10. Aplafonat parament vertical amb panell decoratiu 3D de paret format per llistons de fusta massisa de 30x1,4 cm i fons negre

- Arrebossat a bona vista amb morter de ciment 1:6, remolinat i lliscat. Acabat pintat amb pintura plàstica acabat llis
- Arrebossat reglejat amb morter de ciment 1:6, + enrajolat amb rajola de gres porcellànic
- Repicat d'arrebossat de morter + arrebossat amb morter de calç acabat molinat + pintat amb pintura al silicat amb acabat llis
- Pintat de parament de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
- Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis

Codi Validació: 3XQ96ADG7XSGLJZTWXJYJC2A6
Verificació: https://bellpuig.sedipualo.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 37

E: 1/500

Ajuntament de Bellpuig

MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES DE REFORMA DE L'ESPAI DE CUINA DE LA LLAR JUBILATS CARME SERRA

Serveis Tècnics Ajuntament

ACABATS i EQUIPAMENT

1/50 - 1/25

OCTUBRE-2026