

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Manuel de Montsuar

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

D'acord amb l'article 77.1.b Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no serà exigible la classificació de l'empresari per a la licitació i formalització de contractes de serveis.

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Respecte els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte:

	Criteris	Ponderació (%)
a)	Forma de realització dels treballs i Millores tècniques	40 %
b)	Oferta econòmica	60 %

Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A): fins a 40 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

A.1. Forma de realització dels treballs proposats adequats a les característiques de l'edifici considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 30 punts, d'acord amb els barems següents:

- 1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: fins a 8 punts.
- 1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: fins a 3 punts.
- 1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats: fins a 3 punts.
- 1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: fins a 3 punts.
- 1.5. Descripció detallada que especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: fins a 3 punts.
- 1.6. Referències de treball en instal·lacions similars (10 punts)

A.2. Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de 10 punts, d'acord amb els barems següents:

- Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert el plec de prescripcions tècniques: fins a 5 punts.
- Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: fins a 5 punts.

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (Sobre B): fins a 60 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

Preu de l'oferta més econòmica
_____ x 60

Preu de l'oferta que cal valorar

En quedaran excloses les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost de licitació, tan l'import unitari com l'import total del contracte i les empreses que no presentin una oferta econòmica.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors

amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableixi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no ha donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació o del servei dependent de l'òrgan de contractació.

Respecte a les condicions especials de la seva execució:

- a) L'empresa contractista en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- b) Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centre d'atenció a persones dependents, etc.
- c) L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- d) És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la

informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte que el fet d'incomplir-les sigui causa de resolució del contracte.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El valor estimat del contracte és de **152.456 € + IVA** que inclou un any de contracte i un any de pròrroga, i inclou tots els conceptes de costos per al servei (costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja i l'estimació dels costos operatius, d'explotació i supervisió, i el corresponent benefici industrial).

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre necessita cobrir el servei de neteja de les seves instal·lacions.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

L'article 99.3.b Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la possibilitat de no dividir en lots l'objecte del contracte quan la naturalesa de l'objecte del contracte impliqui la necessitat de coordinar l'execució de les diverses prestacions; coordinació, que es podria veure afectada, per la divisió en lots del contracte i la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Lleida, 13 octubre de 2026

La secretària del Centre INS Manuel de Montsuar

Anna Turull Martínez