Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA 1A FASE DE LA LLAR D'INFANTS DE TITULARITAT PÚBLICA DEL BARRI DE LA FANGA, AL MUNICIPI DE GELIDA.

Propietari: Ajuntament de Gelida.
CIF: P0809000c
Plaça de la Vila, 12
08790 Gelida

Situació: Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80
Barri de la fanga. 08790 Gelida.

Arquitecte: Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas
SOLER-MORATÓ ARQUITECTES S.L.P.

Data: Abril 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 2 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ÍNDEX

MEMÒRIA

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- GENERALITATS

1.1.1.- OBJECTE DEL PROJECTE

1.1.2.- EMPLAÇAMENT

1.1.3.- PROMOTOR

1.1.4.- REDACTOR

1.2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.2.1.- ANTECEDENTS I CONDICIONAMENTS DE PARTIDA.

1.2.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

1.2.3.- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I EL PROGRAMA.

1.2.4.- CRITERIS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS.

1.3.- QUADRE DE SUPERFÍCIES.

1.4.- RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.

1.5.- CLASSIFICACIO DEL CONTRACTISTA.

1.6.- TERMINI D'EXECUCIÓ I PLA D'ETAPES.

2.- COMPLIMENT DEL CODI TECNIC DE L'EDIFICACIÓ I ALTRES REGLAMENTS

2.1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

2.2.- REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT.

2.2.1.- ACCESSIBILITAT. Decret 209/2023. Accessibilitat de Catalunya. CTE DB SUA 9.

2.2.2.- TELECOMUNICACIONS

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 3 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.- COMPLIMENT CODI TÈCNIC

2.3.1.- SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. CTE DB SI.

2.3.2.- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ. CTE DB SU.

2.3.3.- ESTALVI ENERGÈTIC . CTE DB HE.

2.3.3.1.- DB HE 0, DB HE 1

2.3.3.2.- DB HE2- Rendiment de les instal·lacions tèrmiques. RITE.

2.3.3.3.- DB HE3.

2.3.3.4.- DB HE4.

2.3.3.5.- DB HE5.

2.3.3.6.- CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

2.3.4.- SALUBRITAT.CTE DB HS.

2.3.4.1- JUSTIFICACIÓ DB HS1,

2.3.4.2.- JUSTIFICACIÓ DB HS2.

2.3.4.3.- JUSTIFICACIÓ DE LA QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR. CTE DB HS 3.

2.3.4.4.- JUSTIFICACIÓ DB HS 4.

2.3.4.5.- JUSTIFICACIÓ DB HS 5.

2.3.4.6.- JUSTIFICACIÓ DB HS 6.

2.3.5.- PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL. CTE DB HR.

2.3.6.- SEGURETAT ESTRUCTURAL. CTE DB.SE.

3.- DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA DE L'OBRA

3.1.- REBAIX I EXCAVACIÓ

3.2- FONAMENTS

3.3- ESTRUCTURA

3.4.- TANCAMENTS

3.5.- COBERTA

3.6.- ENVANS I DIVISÒRIES

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 4 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.7.- ARREBOSSATS
3.8.- ENGUIXATS I FALS SOSTRE
3.9- LLINDES I ESCOPIDORS
3.10.- SANEJAMENT I BAIXANTS
3.11.- VENTILACIO I RECUPERADOR DE CALOR.
3.12.- PAVIMENTS I SÒCOL
3.13.- FUSTERIA INTERIOR
3.14.- FUSTERIA EXTERIOR
3.15.- SANITARIS
3.16.- AIXETES
3.17.- ENVIDRAMENTS
3.18.- SERRALLERIA
3.19.- PINTURES
3.20.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
3.21.- LAMPISTERIA
3.22.- AIRE CONDICIONAT
3.23.- AEROTÈRMIA.
3.24.- INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS
3.25.- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.
3.26.- INSTAL·LACIONS PREVENCIÓ INCENDIS.

4.- ANNEXES A LA MEMÒRIA.

4.1.- DADES PER L'ESTUDI GEOTÈCNIC.
4.2.- FITXA NCSE -02
4.3.- FITXA DE RESIDUS.
4.4.- ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIENCIA EN ELS EDIFICIS.
4.5.- PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT.
4.6.- CODI ESTRUCTURAL OBRES DE FORMIGÓ .
4.7.- CODI ESTRUCTURAL OBRES D'ACER LAMINAT.
4.8.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REBT.
4.9.- INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT.
4.10.-ESTUDI GEOTÈCNIC.
4.11.- ESTUDI SEGURETAT I SALUT

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 5 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PLEC DE CONDICIONS

AMIDAMENTS

PRESSUPOST

PLÀNOLS

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 6 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

MEMÒRIA

I.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- GENERALITATS

1.1.1.- OBJECTE DEL PROJECTE: CONSTRUCCIÓ DE LA 1A FASE D'UNA LLAR D'INFANTS DE TITULARITAT PÚBLICA.

1.1.2.- EMPLAÇAMENT:
Adreça: Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80
Ref Cadastre: 5787308DF0858N0001KT,
Barri: de la Fanga.
Municipi: Gelida CP: 08790
Província: Barcelona Comarca: Alt Penedès.

1.1.3.- PROMOTOR:
Propietari: Ajuntament de Gelida CIF: P0809000C
Adreça: Plaça de la Vila, 12
Municipi: Gelida CP: 08790
Província: Barcelona

1.1.4.- REDACTORS:
Arquitectes:
Salvador Soler Vendrell i Carmen Morató Cortinas
SOLER-MORATÓ ARQUITECTES S.L.P.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 7 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.2.1.- ANTECEDENTS I CONDICIONAMENTS DE PARTIDA.

Gelida és un municipi que es troba el nord-est de la comarca de l'Alt Penedès, al límit amb el Baix Llobregat. Dins de l'àmbit funcional de l'Alt Penedès, queda exclòs de l'àrea metropolitana de Barcelona. El municipi te uns 8.078 habitants (dades IDESCAT 2024). Amb una superfície de Terme de 26,7 km^2, te una densitat de 302,5 habitants/Km^2.

L'àmbit d'actuació del projecte es troba situat en un espai buit del Barri de la Fanga, envoltat per tres costats pel Carrer Enric Prat de la Riba, des de l'inici del carrer a la rotonda on connecta amb la carretera de Corbera i l'Avinguda de les Corts Catalanes, fins l'inici de les cases situades a la banda sud del carrer, a la part baixa.

La topografia en aquest àmbit és molt pronunciada. Des del final de les cases en el Carrer Enric Prat de la Riba, a la cota aproximada +156, fins el final del carrer a la rotonda, de +174, hi ha un desnivell de fins 18 metres. L'interior de l'àmbit es una zona atalussada salvant els desnivells presents en el carrer.

Al llarg de la vorera del Carrer Enric Prat de la Riba hi ha presents algunes arquetes de serveis d'aigua potable, Telecomunicacions i enllumenat públic. També hi ha present l'escomesa d'un hidrant situat a 9 metres aproximadament del final de la última casa del carrer.

La zona on es proposa la construcció de la Llar d'infants es una zona destinada a equipaments.

Per la construcció d'aquesta 1a fase de la llar d'infants **NO** hi ha bens que s'hagin d'ocupar ni expropiar. **NO** hi ha res afectat.

Aquest projecte desenvolupa només la 1a Fase de l'edifici de la Llar d'infants de titularitat pública corresponent al primer cicle d'educació infantil. La superfície d'actuació és de 1.614,29 m2. El desnivell dins d'aquesta 1a fase va des de la cota d'accés des del carrer Enric Prat de la Riba a 156,66m fins la cota 163,25m. de coronació del talús sud, amb un desnivell total aproximat de 6.59m.

En el projecte es compleixen tots el paràmetres urbanístics segons el POUM de Gelida.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 8 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.2.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

La llar d'infants es col·locarà en una plataforma a la cota 158,30, amb accés des del nord a cota 156,66m pel carrer Enric Prat de la Riba. L'edifici estarà alineat amb el vial. Al voltant de la llar es situaran els patis pels infants. El en pati orientat a l'est es on es preveu la futura ampliació de la llar d'infants.

L'edifici de la llar d'infants, col·locat a la vorera nord funciona millor topogràficament ja que es el tram de carrer amb menys pendent, afavorint l'accessibilitat a l'edifici respecte la vorera i l'assoleix en els mesos més desfavorables.

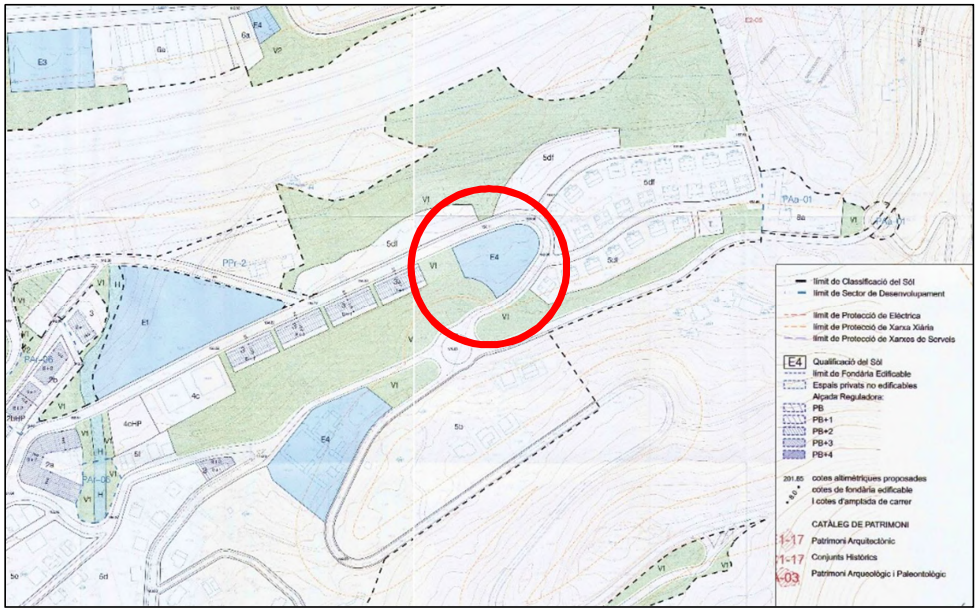
- **Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d'altres normes, si s'escau.**

Normativa urbanística:

Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Gelida (POUM)

Qualificació: Sòl Urbà

Clau: E4 – Equipament (no assignat).



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 9 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **<u>Justificació ordenança municipal per l'estalvi d'aigua.</u>**

  L'objecte d'aquesta es Ordenança es regular la incorporació i utilització de sistemes d'estalvi d'aigua en els edificis i construccions situats al terme municipal de Gelida.

  Els sistemes d'estalvi d'aigua es obligatòria per l'ús educatiu. Tant si son de titularitat pública com privada i que disposi d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

  En construccions de més de 100 m2 i més de 100m2 de zona verda o lliure d'edificació son d'aplicació els art. 8 i 10 i han d'incorporar per a qualsevol ús posterior, exceptuant el cos humà un sistema d'aprofitament de l'aigua de pluja.

  En la nova construcció de la Llar d'infants, S'utilitzaran sistemes d'estalvi d'aigua com:

  - Regulador de pressió a l'entrada del edifici amb una pressió màxima de 2,5kg/cm2.
  - Mecanismes per aixetes que regulen el cabal com airejadors amb una pressió màxima de 2,5kg/cm2. I un cabal màxim de 8l/min.
  - Mecanismes per inodors amb sistema de dosificador del consum de l'aigua limitant les descàrregues, amb doble descàrrega de 6l i 3l. ***Només bany del personal***
  - Mecanismes estalviadors: Reductors de cabal, airejadors en aixetes i mecanismes en cisternes i inodors amb doble descàrrega.

  No obstant, no es podrà reutilitzar l'aigua provinent de la pluja ja que en tractar-se d'una llar d'infants on els petits son els usuaris principal, hi ha el risc que aquests puguin ingerir l'aigua no potable.

  Les àrees lliures d'edificació respectaran l'estructura natural del terreny. Els patis seran de sauló i no necessitaran cap tipus de reg.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 10 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **Justificació del compliment de la normativa relativa a les llars d'infants.**

El sòl destinat a equipament permet l'ús docent. La implantació d'aquest ús satisfarà els requisits bàsics d'utilització establerts per la LOE.

Així com els criteris que indica el Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres, així com el que diu el Decret 101/2010, de 3 d'agost, d'ordenació dels ensenyaments del primer cicle de l'educació infantil.

Són d'aplicació a centres que imparteixen el primer cicle de l'educació infantil, infants de zero a tres anys, i els donen servei educatiu segons les condicions i requisits que s'estableixen en el Decret 282/2006.

Segons el que s'estableix en l'article 12.1, el Nombre màxim d'infants per grup seria:

"12.1 Al primer cicle de l'educació infantil pot haver-hi simultàniament, com a màxim, el següent nombre d'infants per grup:

Grups d'infants menors d'un any: 8 infants.

Grups d'infants d'un a dos anys: 13 infants.

Grups d'infants de dos a tres anys: 20 infants."

Segons el que s'estableix en l'article 13, els Requisits d'espais i instal·lacions segueixen aquests criteris:

"Requisits d'espais i instal·lacions

13.1 Els espais i instal·lacions de la llar d'infants, tancats o a l'aire lliure, no es poden utilitzar per a activitats diferents de les pròpies de l'atenció als infants de zero a tres anys, llevat de les directament relacionades amb les famílies dels infants escolaritzats a la llar d'infants.

13.2 La llar d'infants ha de disposar d'accés independent des d'un espai públic i, com a mínim, dels següents espais i instal·lacions:

a) Un mínim de tres sales, una per cada tram d'edat d'aquesta etapa. En els casos previstos a l'article 15.3 és suficient amb dues sales.

Cadascuna d'aquestes sales ha de tenir una superfície mínima de 2 metres quadrats per infant, amb un mínim de 30 metres quadrats.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 11 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les sales destinades a nens menors de 2 anys han de disposar d'àrees diferenciades per a facilitar el descans i la higiene dels infants.

Cada sala destinada a nens de 2 anys ha de disposar d'un servei que és visible i directament accessible des de la sala i que disposa, com a mínim, de dos lavabos i dos inodors.

b) Una sala diferenciada i suficient per a la preparació d'aliments, o una cuina.

c) Un pati d'esbarjo a l'aire lliure que ha de tenir una superfície mínima de 2 metres quadrats per cada infant en utilització simultània, i un mínim de 75 metres quadrats.

d) Una sala addicional i diferenciada per a usos múltiples de, com a mínim, 30 metres quadrats.

e) Un espai diferenciat amb un mínim de 10 metres quadrats per a les tasques d'administració i per a les de coordinació docent. A les llars d'infants de 7 o més unitats ha d'haver-hi dos espais diferenciats.

f) Una cambra higiènica per al personal que atén els infants la qual ha de disposar, com a mínim, d'un lavabo, un inodor i una dutxa i ha d'estar separada i ser independent dels espais i serveis utilitzats pels infants.

13.3 Quan una llar d'infants s'ubica en localitats o nuclis aïllats de població que no ultrapassen els 2.500 habitants, la superfície mínima de les aules és de 20 metres quadrats, i la del pati, de 50 metres quadrats, mantenint-se els 2 metres quadrats per infant. Les proporcions entre el nombre d'infants i el nombre de professionals s'adeqüen al nombre màxim d'infants dels diferents trams d'edat. La llar d'infants ha d'atendre infants de totes les edats, i no és exigible disposar de una sala per a cadascun dels trams d'edat, ni la sala addicional i diferenciada per a usos múltiples quan la llar d'infants és d'1 o de 2 grups.

13.4 Quan el primer cicle de l'educació infantil s'imparteix en un centre que també imparteix el segon cicle de l'educació infantil, els requeriments d'espais i instal·lacions són els establerts al punt 2 anterior, si bé poden ser compartits els indicats als apartats b), c), d), e) i f), i han de complir els requisits d'espais exigits per autoritzar el segon cicle."

Segons el que s'estableix en l'article 14, les Condicions sobre seguretat, higiene, sanitat, habitabilitat i accessibilitat han de seguir aquest criteri:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 12 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

> "El titular del centre ha de prendre les mesures perquè els locals i instal·lacions compleixin la normativa vigent en matèria de seguretat, higiene, sanitat, habitabilitat, accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, així com d'altres condicions en matèria d'edificació determinades per la normativa vigent, tenint en compte l'edat dels infants als quals va destinat el servei, i està obligat a facilitar l'accés als espais i a les instal·lacions al personal de les administracions competents en matèria d'inspecció i de control dels aspectes esmentats."

1.2.3.- DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I EL PROGRAMA.

L'edifici de la llar d'infants es desenvolupa en un volum d'una sola planta amb una geometria ortogonal. Es col·locarà en una plataforma a la cota 158,30, elevat respecte el carrer. Comptarà amb zones de pati exterior per les cares est, sud i oest. A la part nord es preveu la construcció d'un volum semiobert de zona porxada de menor alçada annexat al volum principal, que s'alinearà a la vorera i servirà d'accés a l'interior de l'edifici. Es preveu la construcció d'unes escales pel costat oest i una rampa inferior al 6% al costat est.

Tot el recinte estarà tancat amb una tanca de 2,00m d'alçada, amb dues portes de sortida d'evacuació. Entre els patis també hi haurà una tanca d'1,00m d'alçada.

La superfície d'actuació es de 1.614,29 m2

A la part sud de l'edifici, es preveu construir una pèrgola exterior al costat del pati sud per produir ombra a l'estiu.

En un dels patis es col·locarà una font.

El volum principal de la llar d'infants es preveu executar en dues fases diferents. La segona fase es concep com a ampliació de l'edifici per doblar el nombre d'aules. El programa distribuït en aquesta 1a Fase serà el següent:

<u>Fase 1 – Edifici inicial:</u>

- Vestíbul distribuïdor
- Sala polivalent,
- Aula P0 - A
- Zona llits de nadons - A
- Canviador 1 - A
- Office 1 - A

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 13 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Aula P1 - A
- Aula P2 - A
- Serveis i lavabos per a petits - A
- Canviador 2- A
- Sala multi-sensorial
- Vestuari accessible.
- Despatx.
- Bany accessible.
- Cuina
- Sala de material
- Magatzem
- Sala de neteja
- Sala d’instal·lacions.



--------- superfície d’actuació es de 1.614,29 m2

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 14 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

D'acord amb aquests criteris, la capacitat en quant a alumnes d'aquesta llar d'infants serà de:

Nº Màxim de nens per grup		**Nº de nens per grup**
Grups de nens menors d'un any	8 nens	8 nens
Grups de nens de entre un i dos anys	13 nens	13 nens
Grup de nens de entre dos i tres anys	20 nens	20 nens
Nº Total places llar d'infants		**41 nens**

Com a requisit del decret D. 282/2006 [1] el número mínim necessari de professionals en presencia ha de ser igual al número de grups en funcionament simultani més un, incrementant en un de més per cada 3 grups.

En aquest cas el número de professionals serà de 4 persones.

La ocupació total de la llar d'infants serà de 45 persones (41 nens + 4 professionals), ocupació que servirà de base per determinar la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) [2] DB- SI 3.

La llar d'infants tindrà 3 patis al voltants amb dues sortides d'evacuació.

1.2.4.- CRITERIS CONSTRUCTIUS I D'INSTAL·LACIONS.

El projecte desenvolupa la construcció d'un Llar d'infants en planta baixa de forma ortogonal amb un volum annex més baix.
S'ha optat per una construcció tradicional.

- L'estructura serà de pilars de formigó armat i sostre unidireccionals. El forjat sanitari serà unidireccional, 25+5cm tindrà una cambra d'aire de 30cm lleugerament ventilada. El sostre de la coberta serà unidireccional 30+5cm amb semibigueta.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 15 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es realitzarà un mur al sud amb escullera, per salvar el desnivell entre la Llar d'infants i l'aparcament superior a cota 163,00m

El formigó dels sostres serà HA-25/B/20/IIa i l'acer corrugat B 500S.

- El tancament de façana del edifici principal serà d'obra vista amb aïllament tèrmic/acústic de 12cm de MW (llana de roca) i trasdossat de plaques de guix laminat. El cos annex obert del hall està construït amb parets de bloc de formigó de 20cm aplacades de peces porcellàniques agafades amb ancoratges.

- La coberta serà plana amb un 2% de pendent. Realitzada amb formigó de pendents, impermeabilització, geotèxtil, aïllament 10 cm i acabat amb grava.

  La coberta del cos annex serà de vidre laminat 10+10mm i estructura metàl·lica.

  Les finestres seran d'alumini amb acabat fusta, amb ruptura de pont tèrmic, amb envidraments laminats i baix emissius. (4+4)+16+(3+3). Estaran protegits amb un sistema de proteccions solars tipus cortines o estores enrotllables.

- Les portes seran de fusta tipus monoblock lacades de color, amb protecció pels dits. Excepte el vestidor, bany, neteja i despatx, totes les portes tindran una finestra de vidre transparent per control visual dels infants.

- Els envans divisoris seran autoportants de plaques de guix laminat 15+70+15mm amb placa alta duresa. Interiorment estarà aïllats amb MW (llana de roca).

  Els envans del bany, serveis de petits, neteja i cuina s'enrajolaran, en la resta de casos es pintaran.

- El paviment interior serà de parquet laminat de classe 33 i resistència a l'abrasió AC6. Per ús intensiu i alta durabilitat.

  Al voltant de l'edifici de forma perimetral i haurà un paviment antilliscant de peces prefabricades de formigó. Davant de les portes hi haurà una reixeta tipus "religa" encastada en el paviment per poder netejar-se les sabates.
  El paviment dels patis serà de sauló amb drenatge canalitzat a la xarxa de pluvials.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 16 de 1124
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- En la façana sud hi haurà una pèrgola amb travessers col·locats de tal manera que controlin el sol tant a l'estiu com a l'hivern.

- Es realitzarà fals sostre de plaques de guix laminat hidròfug en sostre de vestidors, bany, canviadors, servei petits, neteja i cuina.

  Les aules, vestíbul, sala polivalent i sala multi-sensorial tindran cel ras en la zona de conducte d' aire condicionat.

- La cuina serà tipus office per càtering. No necessita sortida de fums.

OFFICE:

1. Un pica d'un cos, amb aixeta, tipus manega.
2. Un rentamans.
3. Una nevera de, 1.5m d'alçada, amb congelador. No cal una industrial, només per a guardar productes sobrant com fruita i iogurts. La voldran usar també el personal del centre. Caldrà congelador per guardar mostres.
4. Un rentavaixelles mitja industrial. Si es de cúpula millor.
5. Un microones.
6. Calaixos per guardar estris de cuina
7. Un armari calent, tipus taula.
8. Armaris pel guardar el material net: plats, vols, coberts i gots. Han de tenir porta.
9. Cubells de brossa, penseu en el reciclatge, amb capacitat suficient. El que es produeix mes és orgànic, 50L i molt poc de rebuig 30L, vidre pràcticament zero, i plàstic 30L i cartró molt poc.

Tot això s'ha d'ordenar amb la lògica de fer una ruta: producte net a producte brut a producte net / arribada del personal à rentamans no cal dir que als vestuaris hi ha una pica per rentar-se.

MAGATZEM:

1. Armariet per guardar els productes de neteja, han d'estar tancats, no cal clau. Independent de la sala de neteja, exclusiu per la empresa de càtering pot estar en el magatzem.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 17 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2. Prestatges per al magatzem per estris i de més. És molt important tenir en compte dues coses, al terra no hi pot haver-hi res amb contacte directe i per tant cal unes estores o protectors de plàstic, i la primer lleixa ha de tenir un espai suficient per poder guardar coses amb pes i altes, per tan la col·locació de la primera lleixa ha d'estar a 1m d'altura. A partir d'aquí la resta de lleixes, i al terra el protector per evitar el contacte directa amb el terra. Aquest espai es per al "pàrking" de termos que caldran per servei.

3. L'accés al magatzem i a la cuina serà a peu pla, sense desnivells per traginar carros amb rodes i termos i poder fer carregues i descarregues.

4. Espai per canviar-se i deixar la roba en condicions.

5. La cuina i magatzem ha de tenir clau per tancar-se.

- El tancament del recinte es realitzarà amb una base de bloc de formigó de 30cm d'alçada i tanca superior fins 2,00m d'alçada de muntants i travessers de fusta tractada.

- Instal·lacions:

  - Aigua:

  Comptador a façana.
  Regulador de pressió màxima de 2,5kg/cm2 a l'entrada del subministra.
  Instal·lació d'aigua freda i calenta per vestidors, canviadors, office i cuina, amb claus de pas en cada grup d'elements.
  Instal·lació d'aigua freda en serveis petits, en les aules i sala multi-sensorial. En aquestes estances hi haurà claus de pas elevades i accessibles als adults per tall de subministra.

  El la llar d'infants hi haurà un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'ACS amb un dipòsit de 250 L. Distancia de subministrament < 15m.

  Totes les aixetes tindran airejadors amb una pressió màxima de 2,5kg/cm2. I un cabal màxim de 8l/min.

  L' inodor del vestidor tindrà doble descàrrega. Els petits inodors tindran tanc elevat amb descarrega mitjançant cadena.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 18 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Sanejament:

El sanejament es realitzarà amb canonada de polietilè i es connectarà a la xarxa de clavegueres existent.

Hi haurà xarxa separativa de fecals i pluvials, amb pericons de registre.

Les aigües pluvials procedents dels patis, es recolliran en una reixa perimetral i seran conduïdes a la xarxa de pluvials.

- Instal·lació elèctrica:

Es realitzarà segons normativa de baixa tensió.

Constarà de pressa de terra, CGP, comptador, Quadre de comandament, línies de distribució, punts de llum i mecanismes. Els mecanismes tindran color diferenciat del parament.

- Instal·lació de climatització i ventilació:

La climatització es realitzarà mitjançant sistema de conductes, amb una maquina exterior i maquines interiors independent per cada aula i sales a climatitzar.

Per a la ventilació de les estances es farà servir un sistema de amb recuperador de calor.

- Telefonia i telecomunicacions:

S'instal·larà sistema de telefonia de banda ample (movil) de la xarxa pública (operadores), un sistema de banda ample ultraràpida amb xarxa de fibra òptica, accés a WI-FI, telefonia analògica, circuït tancat de vigilància, Control intrusió, sistema d'alarma grau II amb connexió a central i vídeo-porter.

- Plaques fotovoltàiques:

En la coberta es col·locaran plaques fotovoltaiques sobre suports.
Es col·locarà una línia de vida per al seu manteniment.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 19 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.3.- QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS:

Àmbit actuació FASE 1 – Llar d'infants	Superfícies útils [m²]
Vestíbul distribuïdor	15,00 m²
Sala polivalent,	67,04 m²
Aula P0-A	31,90 m²
Zona llits de nadons -A	16,43 m²
Canviador 1-A	4,90 m²
Office 1-A	4,90 m²
Aula P1-A	38,25 m²
Aula P2-A	44,96 m²
Serveis i lavabos per a petits -A	9,89 m²
Canviador 2-A	6,00 m²
Sala multisensorial	37,19 m²
Vestuari.	5,50 m²
Despatx.	13,49 m²
Bany	7,04 m²
Cuina	17,85 m²
Sala de material	9,10 m²
Magatzem	4,29 m²
Sala de neteja	3,00 m²
Sala d'instal·lacions.	9,03 m²
Zona porxada	46,70 m²
TOTAL SUP. ÚTIL – FASE 1 – LLAR D'INFANTS	**392,54 m²**

TOTAL SUP. CONSTRUIDA – FASE 1 – LLAR D'INFANTS	**445,37 m²**

Àmbit actuació FASE 1 – Espais exteriors	Superfícies útils [m²]
Escales d'accés	67,63 m²
Rampa d'accés	47,78 m²
Pèrgola	81,13 m²
Pati exterior 1	196,50 m²
Pati exterior 2	160,13 m²
Pati exterior 3	405,57 m²
Talús	169,56 m²

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 20 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.4.- PRESSUPOST. – *1ª FASE LLAR D'INFANTS.*

CAPITOL	PARTIDA	PREU
1	ACTUACIONS PREVIES	8.723,62 €
2	ACONDICIONAMENT DEL TERRENY	32.390,99 €
3	SANEJAMENT	8.579,19 €
4	FONAMENTACIONS I ESTRUCTURA	140.974,17 €
5	FAÇANES, PARTICIONS I EXTRADOSSATS	70.970,28 €
6	FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS	52.895,53 €
7	ACABAMENTS I AJUDES	6.754,23 €
8	INSTAL·LACIO FONTANERIA	12.047,80 €
9	INSTAL·LACIO ELECTRICA	40.100,31 €
10	INSTAL·LACIO VENTILACIO I EXTRACCIO GASOS	437,65 €
11	INSTAL·LACIO CONTRA INCENDIS	7.396,11 €
12	INSTAL·LACIO CLIMATITZACIO	70.492,05 €
13	TELECOMUNICACIONS	4.372,97 €
14	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	5.348,19 €
15	COBERTES	34.661,63 €
16	REVESTIMENTS	47.278,77 €
17	PAVIMENTS I SOLERES	55.792,14 €
18	SANITARIS, EQUIPAMENT I SENYALITZACIO	29.667,64 €
19	URBANITZACIO INTERIOR DE LA PARCEL·LA	90.186,05 €
20	GESTIO DE RESIDUS	18.397,80 €
21	CONTROL DE QUALITAT I ASSAIG	2.060,00 €
22	SEGURETAT I SALUT	7.921,00 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL_1ª Fase	**747.448,12 €**
	13% Despeses generals	97.168,25 €
	6% Benefici industrial	44.846,89 €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE_1ªFase	**889.463,26 €**
	21% I.V.A.	186.787,28 €
	PRESSUPOST GLOBAL DE LICITACIÓ_1ªFase	**1.076.250,54 €**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 21 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PREVISIÓ ESCOMESA AIGUA	2.500,00 €
PREVISIÓ ESCOMESA TELECOMUNICACIONS	2.500,00 €
PREVISIÓ ESCOMESA ELECTRICA	4.500,00 €
HONORARIS DIRECCIO ARQUITECTE	15.000,00 €
HONORARIS DIRECCIO EXECUCIO I CONTROL QUALITAT APARELLADOR	15.000,00 €
HONORARIS COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT	3.500,00 €
REDACCIÓ PROJECTE ACTIVITAT	1.500,00 €
	44.500,00 €
21% I.V.A.	9.345,00 €
	53.845,00 €
PRESSUPOST DE CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	**1.130.095,54 €**

Barcelona, 21 d'abril de 2026.

SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2
Firmado digitalmente por SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2
Fecha: 2026.04.24 10:00:36 +02'00'

MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9
Firmado digitalmente por MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9
Fecha: 2026.04.24 09:57:09 +02'00'

Salvador Soler Vendrell

Carmen Morató Cortinas

SOLER-MORATÓ ARQUITECTES, S.L.P.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 22 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.5.- CLASSIFICACIO DEL CONTRACTISTA.

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al valor estimat del contracte abans del IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracti de contractes de durada superior.

Per tant en funció d'aquest valor estimat:

La classificació exigible als contractistes per a presentar-se a la licitació en l'obra és la següent:

GRUP: C

SUBGRUP : 1 fins 9

CATEGORIA: 5

CODI: CPV 45214100-1 -Treballs de construcció d'edificis per llar d'infants.

1.6.- TERMINI D'EXECUCIÓ I PLA D'ETAPES.

El termini d'execució de les obres serà de 12 mesos.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 23 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 mesos
TREBALL												
actuacions previas												
sanejament												
fonamentacio												
estructura												
façanes i particions												
fusteria												
instal.lacions												
coberta												
revestiments												
paviments												
sanitaris equipaments												
urbanitzacio interior												

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 24 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.- COMPLIMENT DEL CODI TECNIC DE L'EDIFICACIÓ I ALTRES REGLAMENTS

2.1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 25 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones
RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 26 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 27 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 28 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi *(ascensor d'emergència)*
RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimientio e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente
RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 29 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro
RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis
RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 30 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 31 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 32 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 33 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 34 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras
RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 35 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron
Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició
ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 36 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.2.- REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT.

2.2.1.- ACCESSIBILITAT Decret 209/2023. Accessibilitat de Catalunya. CTE DB SUA 9.

- **DECRET 209/2023.**

Annex 3a. Us docent.

Activitat a): Centre docent reglat d'educació infantil.

Annex 3b. Condicions edificis nova construcció.

Usos de l'edificació		Aplicable als espais i elements d'ús públic						
US PÚBLIC	CATEGORIA	Accessos i itineraris	Ascensor	Cambra higiènica	Vestidor	Mobiliari	Aparcament	
Centres docents	Entre 200 i 500 m2	A	P	A	A	A	A	

A= ACCESSIBLE

P= PRACTICABLE

Annex 3c. Normes accessibilitat.

1.- Itineraris.

Taula resum condicions d'accessibilitat aplicable als itineraris

Element	Tots els itineraris	Itinerari accessible
Recorregut	Condicions de l'apartat 1.1.a)	No conté cap escala, graó aïllat ni ressalt diferent del paviment.
Paviments	Condicions de l'apartat 3	Condicions de l'apartat 3
Recorreguts horitzontals	Pendent longitudinal ≤ 4%	Pendent longitudinal ≤ 4%
Rampes	Condicions de l'apartat 4.2	Condicions de l'apartat 4.1
Escales	Condicions de l'apartat 5	No s'admeten
Ascensors		Condicions de l'apartat 6.1ó 6.2
Plataformes elevadores		No s'admeten en els supòsits de l'art. 53 Condicions de l'apartat 7
Escales mecàniques	Condicions de l'apartat 8	No s'admeten

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 37 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Rampes mecàniques		
Amplada lliure de pas		≥1,20m (zones d'ús públic) ≥1,10m (zones comunes es ús habitatge i zones privades)
Estretalls puntuals		Amplada lliure ≥1,10m Longitud ≤0.50m Separació canvi direcció ≥ 0,65m
Espai de gir Espai de creuament		Ø 1,50m al fons dels passadissos de més de 10m.
Altura lliure d'obstacles	≥ 2,20m	≥ 2,20m
Elements a les parets o límits laterals	Per sota de 2,20m no poden sobresortir més de 15 cm sense senyalitzar a nivell de terra.	Per sota de 2,20m no poden sobresortir més de 15 cm sense senyalitzar a nivell de terra.
Protecció de desnivells	Condicions de l'apartat 9	Condicions de l'apartat 9
Altura de portes i obertures de pas	≥ 2,20m	≥ 2,20m
Espai de maniobra a les portes		Ø 1,50m a les dues bandes lliure de l'escombratge.
Portes		Condicions de l'apartat 10
Mecanismes d'accionament		Situats entre 0.80m i 1,20m Separació ≥ 0.40m a cantonada Contrast cromàtic
Superficies vidriades	Condicions de l'apartat 11	Condicions de l'apartat 11
Senyalització i informació		Condicions de l'apartat 12
Il·luminació	Condicions de l'apartat 13	Condicions de l'apartat 13
Mobiliari	Condicions del capítol 5	Condicions del capítol 5

2.- Accessos.

2.1.-Accés accessible.

Un accés es considera accessible quan compleix les condicions d'un itinerari accessible i també les següents:

b) L'accés que s'efectua des d'un espai exterior amb un desnivell màx. de 5cm o inferiors pot resoldre mitjançant un pla inclinat amb un pendent de fins 16%.
c) Quan l'accés s'efectua des d'una via pública amb pendent, el desnivell variable entre el pla inclinat del carrer i l'interior s'ha de resoldre mitjançant una superfície continua de transició que compleixi les condicions següents:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 38 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- El plànol continu de superfície de transició o acord ha de cobrir l'amplada de l'itinerari accessible corresponent.
- El pendent màxim del plànol continu de superfície de transició o acord és 10%.
- En el cas que el plànol continu de superfície de transició o acord connecti sense solució de continuïtat amb una rampa d'accés, el seu pendent màxim ha de ser el mateix que el de la rampa.

d) L'accés que s'efectua des d'una via pública amb un pendent superior al 6%, sempre que sigui possible, s´ha d'ubicat al lloc on el desnivell amb l'interior sigui inferior.

L'accés a la Llar d'infants des del carrer s'efectua mitjançant una rampa que ocupa tot l'itinerari i te un pendent del 5,95% < 6%.

e) Els timbres i altres dispositius de comunicació ubicats a l'exterior, com ara un intèrfon o un vídeo porter, han de ser accessibles i complir les especificacions de l'apartat 16 de l'annex 5a.
   - Han de tenir els elements manipulables situats a una alçaria entre 0,80m i 1,20m.
   - Han de tenir color contrastat amb el parament de suport.
   - Els teclats han de complir les condicions de l'apartat 14.2 e) de l'annex 5a.
   - Les pantalles tàctils no són admissibles si no disposa de teclat alternatiu.
   - Els dispositius que requereixen interacció s'han de separar un mínim de 0,40m respecte de qualsevol cantonada o vèrtex interior de l'espai on hi ha ubicat l'aparell.
   - En el cas del videoporter, ha de disposar d'indicadors visuals o llums pilot que transmetin la informació a les persones sordes quan la trucada està sent atesa i que avisi si s'activa o no l'accés.

f) Els elements ubicats al vestíbul que s'hagin de manipular manualment, com ara interruptors, polsadors, bústies o altres, s'han de situar a una alçaria entre 0,80m i 1,20m del terra. Aquests elements han de sobresortir del parament on estan col·locats i han de tenir un contrast cromàtic elevat.

g) Als edificis d'ús públic:
   - Si hi altres accessos que no son accessibles ni practicables, els que si que ho son han d'estar degudament identificats amb SIA ubicat en un lloc visible de l'entrada.
   - Si disposa de taulell d'atenció al públic, aquest ha de complir les disposicions de l'apartat 10 de l'annex 5a.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 39 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Els directoris que informen dels serveis disponibles a l'edifici o establiment han de complir les disposicions de l'apartat 20 de l'annex 5a referents a la retolació.

3.- Paviments.

Zona	Superfície o element	Classe
Zones interiors seques	Superfícies amb pendent inferior al 6%	Classe 1
	Superfícies amb pendent del 6% o superiors	Classe 2
	Escales	Classe 2
Zones interiors humides	Superfícies amb pendent inferior al 6%	Classe 2
	Superfícies amb pendent del 6% o superiors	Classe 3
	Escales	Classe 3
	Piscines i dutxes	Classe 3
Zones exteriors	Qualsevol superfície	Classe 3

En el cas de la Llar d'infants, tots els paviments interiors seran de Classe 2, ja que hi ha presencia d'aigua pràcticament en totes les dependències. El paviment exterior serà Classe 3.

f) La pavimentació ha de ser estable i dura. No pot tenir elements solts i ha de permetre la circulació i l'arrossegament sobre aquesta sense que s'hi produeixin deformacions.
g) Les catifes i moquetes han d'estar encastades o fixades a terra i han de ser dures i homogènies.
h) El gravat propi de les peces i les juntes no poden tenir ressalts de més de 4mm.
i) Les obertures, els registres, les reixes o altres elements que s'insereixen a la pavimentació han de tenir els elements de tancament enrasats amb el terra contigu i ser resistents a la deformació. No poden tenir perforacions on es pugui introduir una esfera d'1,50cm de diam. i s'han de col·locar en el sentit del flux de circulació més baix.

4.- Rampes.

4.1.- Rampa accessible.

Taula resum de les condicions d'accessibilitat de les rampes.

	Rampa accessible	Rampa per vianants que no forma part d'un itinerari accessible.
Longitud de cada tram	≤ 9m	≤ 15m

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 40 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Longitud dels replans	≥ 1,50 m	
Pendent màxim	10% (L< 3m) 8% (3m ≤ L< 6m) 6% (L≥ 6m)	12% (ús exclusiu vianants) 16% (vianants i vehicles)
Pendent transversal	≤ 2%	
Amplada útil	≥ 1.20m	
Replans entre trams amb la mateixa direcció	Longitud ≥ 1,50m	Longitud ≥ 1,50m
Replans amb canvi de direcció	No es redueix l'amplada de la rampa	No es redueix l'amplada de la rampa
Superfície dels replans	Pendents transversal i longitudinal ≤ 2%	Pendents transversal i longitudinal ≤ 2%
Separació entre les portes i l'inici d'un tram	≥ 1,50m	≥ 0,40m
Passamans	Als dos costats (quan h>0,185 i p≥ 6%.	A un costat (quan h>0,55 i p≥ 6%.
Alçaria passamans	Entre 0,90 i 1,10m	Entre 0,90 i 1,10m
Passamà addicional inferior (Trams amb L> 3m)	- Transport públic - Ús sanitari i assistencial - Escoles infantils i centres de primària	
Alçada passamà inferior	Entre 0,65 i 0,75m	
Característiques dels passamans	Disseny anatòmic; separació ≥ 4cm a parament; continuïtat.	Disseny anatòmic; separació ≥ 4cm a parament; continuïtat
Sòcol o element de protecció lateral	0,10 m d'alçària (A les vores lliures)	
Protecció de desnivells	Condicions de l'apartat 9	Condicions de l'apartat 9

5.- Escales.

5.1.- En les escales d'ús públic els graons han de tenir una alçaria mínima de 0,13 m i una alçaria màxima de 0,16 m i una estesa mínima de 0,30 m.

Passamà continu als dos costats quan amplada sigui superior al 1,20m. Passamà entre 0,90 i 1,10m. d'alçària i de forma anatòmica o tub rodó de 30mm a 50mm de diam.

S'han de prolongar 30 cm dels extrems com a mínim en un costat amb ancoratge fins al terra o la paret.

A les escoles infantils s'ha de disposar d'un segon passamà a una alçaria entre 0,65m i 0,75m.

L'escala del itinerari accessible de la Llar d'infants te graons amb esteses de 0,30m i alçada de 0,16m. Tenen baranes a ambdós costats i amb doble passamà.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 41 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

9.- Protecció de desnivells.

9.1.- Condicions generals

a) Els desnivells, forats, obertures (tant horitzontals com verticals), balcons, finestres, i altres elements amb risc de caiguda similar, amb una diferencia de cota superior a 0,55m, han de disposar de barreres de protecció amb les següents característiques:

- Quan la diferencia de cota sigui d'entre 0,55 m i 6 m, l'alçaria mínima de l'element protector ha de ser de 0,90m.
- Quan la diferencia de cota sigui superior a 6 m, l'alçaria mínima de l'element protector ha de ser de 1,10m.
- Als ulls d'escala d'amplada inferior a 0,40m, l'alçaria mínima de l'element protector és de 0,90m, amb independència de la diferencia de cota.

9.2.- Edificis d'ús públic

a) Les barreres de protecció no poden tenir obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10cm de diàmetre.

b) Als itineraris accessibles, les barreres de protecció han de tenir un sòcol o element de protecció lateral a 0,10m d'alçària sobre el paviment per evitar la sortida accidental de bastons i rodes.

c) Als edificis i establiments amb ús docent, les barreres de protecció no seran escalables.

10.- Portes.

Les portes dels itineraris i espais, accessibles o practicables, han de complir les condicions següents:

a) Han de tenir una altura de pas de 2,00 m o superior.
b) El marc ha de tenir una amplada lliure de 0,80m o superior.
c) La força d'obertura de les portes d'accés i de sortida ha de ser de 25N com a màxim. Quan es tracti de portes resistents al foc, en aquest cas ha de ser de 65N com a màxim.
d) Els mecanismes d'obertura i de tancament s'han de situar a una alçaria entre 0,80m i 1,20m. Han de ser d'accionament fàcil i siguin manipulables amb una sola mà.
e) Les manetes han de ser de palanca o tipus tirador, separades del marc de la porta 5 cm com a mínim.
f) En el cas de portes de dues fulles o més, almenys una de les fulles s'ha de poder considerar porta accessible.
g) Les portes corredisses no poden tenir guies que sobresurtin del terra.
h) Les portes de vidre de gran dimensió s'han de senyalitzar segons l'apartat 11 .

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 42 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

i) A les zones d'ús públic dels establiments docents, els colors de les portes i els tiradors han de tenir, entre si i amb el parament en què se situen, un contrast elevat que permeti una identificació fàcil i clara.

11.- Superfícies envidrades.

a) Les grans superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures, i les portes de vidre que no disposin de bastiment o tirador, han de tenir dos elements senyalitzadors de 15cm, visualment contrastats amb el fons, situats en total la longitud, el primer a una alçaria entre 0m85m i 1,10m i el segon a una alçària entre 1,50m i 1,70m.

13.- Il·luminació

Els itineraris han de reunir les condicions següents:

a) La il·luminació de cada zona ha de ser capaç de proporcionar, com a mínim, una il·luminació de 30 lux a espais exteriors i de 100 lux a espais interiors, mesurat arran de terra al llarg de tot l'itinerari.

15.- Cambra higiènica accessible.

a) Disposar d'un espai lliure d'obstacles a tota alçaria on es pot inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre.

b) Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80m d'amplada i 1,20m de longitud, lliure d'obstacles, excepte quan la cambra higiènica té ús privat en que s'admet aquest espai de transferència a un sol costat.

c) Disposa de 2 barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.

d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,20m com a mínim.

e) Es pot inscriure un cercle d'1,50m de diàmetre als espais de gir.

16.- Vestidors

16.1.-Vestidor.

a) Les portes han de tenir una amplada lliure de pas de 0,70m o superior.

b) Si conté aparells higiènics, el paviment serà anti-lliscant Classe 2.

16.2.-Vestidor accessible.

a) Disposar d'un espai lliure on es pot inscriure un cercle d'1,50m de diàmetre sense interferir amb el mobiliari ni amb l'escombratge de la porta d'accés.

b) Els espais de circulació interior tenen una amplada mínima de 1,20m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 43 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

c) Als canvis de direcció l'amplada de pas permet inscriure-hi un cercle de 1,50m de diàmetre sense que sigui escombrat per l'obertura de cap porta.

d) Si disposa de dutxes o altres aparells sanitaris, com a mínim una de cada deu unitats o fracció i l'espai on s'ubiquen compleix les condicions corresponents a una cambra higiènica accessible.

e) S'admet que els inodors a que fa referència el punt anterior tinguin espai de transferència lateral només a un costat, quan l'establiment disposa d'una cambra higiènica d'ús públic accessible independent dels vestidors.

f) Les portes han de complir les condicions que indica l'apartat 10.

g) Els bancs, penjadors, aparells sanitaris, accessoris i mecanismes han de tenir un color contrastat amb el parament circumdant que faciliti la localització i la identificació.

h) Els interruptors s'han de situar a una alçària entre 0,70m i 1,20m i a una separació mínima de 0,40m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.

i) Els armariets per guardar les pertinències, els bancs i la resta de mobiliari al servei de les persones amb mobilitat reduïda han de tenir un espai d'apropament lliure d'obstacles de 0,80m x 1,20m.(amplada i longitud).

l) Ha de disposar d'un dispositiu que transmeti una crida d'assistència i compleixi les mateixes condicions que s'indiquen a l'apartat 15.2k. Perceptible des d'un punt de control i permeti que l'usuari verifiqui que la crida s'ha rebut, o percebut des d'un pas freqüent de persones. Aquest dispositiu l'ha de poder activar fàcilment una persona caiguda a terra en qualsevol recinte que contingui un inodor, una dutxa, una banyera o qualsevol altre element al qual s'efectuï una transferència des d'una cadira de rodes.

- COMPLIMENT CTE DB SUA 9. ACCESSIBILITAT.

1.- Condicions d'accessibilitat.

1.1.- Condicions funcionals.

1.1.1.- Accessibilitat en el exterior del edifici.

Es disposa d'un itinerari accessible que comunica la via pública amb la entrada de l'edifici pel carrer Enric Prat de la Riba.

1.1.2.- Accessibilitat entre plantes de l'edifici.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 44 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En tractar-se d'un edifici d'una sola planta amb itinerari i accés accessible des del carrer Enric Prat de la Riba, no es necessari ascensor. Les zones exteriors que envolten l'edifici son d'ús exclusiu de l'edifici.

1.1.3.- Accessibilitat en les plantes de l'edifici.

Es compleix l'accessibilitat en planta de l'edifici de la Llar d'infants.

2.- Condicions i característiques de la informació i senyalització per la accessibilitat.

2.1.- Dotació.

Caldrà senyalitzar els elements accessibles donat que es tracta d'un edifici amb espais accessibles i no accessibles. Hi ha dos accessos al edifici, un accessible mitjançant una rampa i un segon amb escales.

3.- Itinerari accessible.

- Desnivells: Es salvaran amb una rampa segons apartat 4.3.1 del SUA 1. no s'admeten graons.
- Espai de gir: Diàmetre de 1,50m en vestíbul d'entrada ,davant ascensor i al final en passadissos de més de 10,00m. No es el cas ja que s'entra directament al rebedor de l'habitatge. NO es d'aplicació.
- Passadissos i zones de pas comunes: NO es d'aplicació.
- Portes: Amplada lliure de pas ≥ 0,80m.
  Mecanismes d'obertura i tancament situats entre 0,80 i 1,20m.
  En ambdós costats de les portes existeix un espai horitzontal lliure de ser escombrat per les fulles de 1,20m de diàmetre.
  Distancia des del mecanisme d'obertura fins trobada amb el racó ≥ 0,30m.
  Força d'obertura de les portes de sortida ≥ 25N (≤ 65 N quan siguin resistents al foc).
- Paviment: No te peces i elements solts, com graves o sorra. Les estores o moquetes estaran encastades a terra.
- Pendent: El pendent en sentit de la marxa es de ≤ 4%. o compleix les condicions de rampa accessible, i el pendent transversal al sentit de la marxa es ≤ 2%.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 45 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.2.2.- TELECOMUNICACIONS

Compliment del RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) "Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones".

Qualsevol centre educatiu ha de complir amb la normativa d' Infraestructures Comunes de Telecomunicacions (ICT) per garantir el servei de veu i dades.

Fibra Òptica i Wi-Fi: Imprescindible per al funcionament del programari de gestió i per a l'ús de les Tecnologies de l'Aprenentatge i el Coneixement (TAC) a l'aula. S'instal·larà Rj45 al despatx i sala polivalent.

Telefonia: Línies directes per a la recepció d'avisos d'emergència i comunicació amb proveïdors.

Per seguretat i Protecció

La seguretat és la prioritat absoluta en entorns de petita infància, on les telecomunicacions actuen com a eina de prevenció.

Sistemes d'Avisos i Emergències: Integrats en el Pla d'Autoprotecció de la Generalitat per garantir una resposta ràpida en cas d'incidència.

Control d'Accés: Sistemes d'intercomunicació per identificar qui entra al centre,

- Distribució a l'interior del edifici.

<u>Nombre mínim de preses:</u>

- En cada una de les estances principals: despatx, sala polivalent, sala multisensorial.
  - 1 registre per a fibra òptica tipus SC/APC,
  - 2 registres per a preses de cables de parells trenats (tipus RJ 45. Un dels registres estarà situat a < 50 cm de la presa de fibra òptica).
  - 1 registre per a presa de cables coaxials per a serveis de TBA,

- Propers als PAU:
  -1 registre per a presa configurable.

- Aspectes generals

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 46 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Reacció al foc del cablejat de telecomunicacions a l'interior d'edificacions:

- El cablejat de telecomunicacions presentarà la classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2, o més favorable, segons la norma UNE-EN 50575:2015.

Compatibilitat electromagnètica:

- El sistema general de terra de l'edificació ha de tenir un valor de resistència elèctrica ≤ 10Ω

Seguretat entre instal·lacions:

- Cal procurar la màxima independència entre les instal·lacions de telecomunicacions i la resta de serveis.
- Creuament amb altres serveis: preferentment les canalitzacions de telecomunicacions passaran per sobre de les dels altres serveis. Es garantirà una separació ≥ 10cm en traçat paral·lel i ≥ 3cm per a creuaments. (en el cas de la canalització interior serà suficient garantir ≥ 3cm en ambdós casos).

Nota: (*) Àmbit d'aplicació: El RD 346/2011 s'aplica a: 1. A tots els edificis i conjunts immobiliaris en els que existeixi continuïtat en la edificació, d'ús residencial o no, i siguin o no de nova construcció, que estiguin acollits, o s'hagin d'acollir, al règim de propietat horitzontal regulat per la Llei 49/1960 de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 47 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.- COMPLIMENT CODI TÈCNIC

2.3.1.- SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. CTE DB SI.

L'objectiu consisteix en reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental.

Les condicions en matèria de seguretat en cas d'incendi exigibles a les llars d'infants es troben regulades en els Documents Bàsics de Seguretat en cas d'Incendi (SI) i Seguretat d'Utilització (SU) del Codi Tècnic de l'Edificació [2] DB-SI/SUA.

Les característiques específiques dels ocupants (nens/nenes fins a 3 anys amb mobilitat molt reduïda) fa que les condicions de seguretat s'assimilin a les exigides a l'Ús Hospitalari. L'aplicació d'aquest Ús hospitalari s'ha de fer excloent els requeriments de seguretat que no tenen sentit en una llar d'infants. Considerant les condicions específiques d'aquests establiments i dels seus ocupants, es descriuen a continuació mesures de seguretat en cas d'incendi que adapten el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) a un Ús Hospitalari.

Condicions aplicables a la llar d'infant com edifici aïllat:
- Les amplades mínimes del elements d'evacuació han de ser: 1 m per a passadissos, 1,20 m escales, i de 0,80 metres per a les portes.
- En els vestíbuls d'independència, la distància mínima entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes del vestíbul ha de ser 0,50 metres
- No s'han d'instal·lar boques d'incendis equipades BIE-25 ja que la superfície total construïda es inferior a 2000 m2 .

A continuació és relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi, ordenats per exigència bàsica SI:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 48 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **SI 1 : Propagació interior**:

Es limitarà el risc de propagació de l' incendi per el interior de l'edifici.

- **Compartimentació en sectors d'incendi:**

La planta baixa constitueix un únic sector d'incendi ja que es tracta d'un edifici aïllat, a mes a mes tal i com es pot veure a l'Annex B corresponent al càlcul de la càrrega de foc, el nivell de risc del nivell es baix i per tant no necessita cap compartimentació.

D'acord amb la taula 1.1 del DB-SI 1 , i considerant que es tracta d'un ús hospitalari, la resistència al foc de parets i sostres ha de ser **EI 90** tal i com es pot veure a continuació tenint una alçada d'evacuació h < 15m.

- **Locals i zones de risc especial:**

Les zones de risc especial es defineixen com els locals destinats a allotjar instal·lacions i equips com transformadors, maquina d'aparell elevador, calderes, dipòsits de combustible, comptadors de gas i electricitat.

A l'edifici les diferents zones que podrien ser de risc especial son les següents:

Zones de risc especial integrats a l'edifici		
Cuina segons la seva potència instal·lada	Risc Baix (20 < P < 30 kW)	NO (P=2 kW< 20 kW)
Bugaderies, Vestuaris de Personal, Camerinos	Risc Baix (20 < S < 100 m2)	NO (S=12,5 m2 < 20 m2)
Sales de calderes amb potència útil nominal P	Risc Baix (70 < S < 200 kW)	NO (P=37 kW< 70 kW)

Taula.3.11: Zones de risc especial.
La cuina serà amb tipus de servei càtering i es preveu una P= 2kW
El vestidor amb el bany te 12,5 m2.
La sala de calderes preveu una potencia útil de 37 kW.
No existeix cap zona de risc especial.

- **Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i mobiliari:**

Els elements constructius han de complir les condicions de reacció al foc que s'estableixen a continuació.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 49 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas d'ús hospitalari (assimilable al de la Llar d'Infants) s'aplicaran les mateixes condicions que en passadissos i escales protegides.

Classes de reacció al foc dels elements constructius		
Situació de l'element	Revestiment	
	De sostres i parets	De sòls
Zones ocupables excepte l'interior dels habitatges	C – s2, d0	E_{FL}
Passadissos i escales protegides	B – s1, d0	C_{FL}-s1
Recintes de risc especial	B – s1, d0	B_{FL}–s1

Taula.3.7.12: Classe reacció al foc elements constructius.,

- **SI 2: Propagació exterior:**

Es limitarà el risc de propagació de l 'incendi per l'exterior, tant a l'edifici considerant com a altres edificis.

- **Mitgeres i façanes**

Donat que es tracta d'un edifici aïllat, l'edifici no disposa de parets mitgeres.
La alçada del edifici es de només planta baixa. L'edifici es considera un sol sector d'incendis.
NO hi ha propagació exterior.

La classe de reacció al foc dels sistemes constructius de façana que ocupen més del 10% de la seva superfície, per una alçada de fins a 10m. seria = D-s3, d0.

Com NO es tracta d'una façana ventilada , no s'aplica la reacció al foc del sistema d'aïllament interior de les cambres d'aire.

En les façanes d'alçada inferior o igual a 18m., com es el nostra cas, on l'arrancada sigui **accessible al públic** des de la rasant exterior o des de la coberta, la classe de reacció la foc, tant dels sistemes constructius mencionats anteriorment, com d'aquells situats en l'interior de cambres d'aire ventilades, serà almenys **B-s3, d0** fins una alçada de 3,50m com a mínim.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 50 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **Descripció del element constructiu de façana.**

Façana No ventilada de 3,50m d'alçada, accessible al públic tindrà en tota la seva alçada una classe de reacció al foc= **B-s3, d0.**

B: Combustible. Contribució molt limitada al foc.

s3: Alta opacitat de fums.

d0: Nul·la caiguda de gotes o partícules inflamades.

El tancament de façana de l'edifici de la llar tindrà doble full. Exteriorment el full principal serà d'obra vista de maó hidrofugat de (12.5cm) agafat amb morter de ciment M50. La seva cara interior s'arrebossarà. Es col·locarà un aïllament de 12 cm de llana mineral i un full interior autoportant amb muntants de 70cm amb 1 placa de guix laminat de 15mm de gran duresa.

Els maons perforats son de classe **A1**. Incombustibles. Sense contribució en grau màxim al foc. No tenen associada la declaració obligatòria de fums (s) i de degoteig (d). Per tant compleixen B-s3, d0.

La llana mineral No es inflamable, pot suportar altes temperatures sense genera fums tòxics en cas d'incendi. També es classifica com **A1**.

Segons "Anejo F" taula F.1

El tancament d'obra de fabrica de maó perforat sense revestir amb gruix 110< e ≤ 200 li correspon una Resistència al foc **REI 120> REI 90**

- **SI 3 : Evacuació**

L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats per a que els ocupants puguin abandonar o assolir un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.

- **Càlcul de la ocupació:**

Com a requisit del decret D. 282/2006 [1] el número mínim necessari de professionals en presencia ha de ser igual al número de grups en funcionament simultani més un, incrementant en un de més per cada 3 grups.

En aquesta 1a fase hi haurà 3 grups amb un total de 41 nens i per tant 4 professionals amb un total de ***45 persones***.

Ocupació que servirà de base per determinar la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) [2] DB- SI 3.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 51 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Cal tenir present que d'acord amb l'apartat 2 del DB-SI 3 de Codi Tècnic de l'Edificació [2], per a calcular la ocupació s'ha de tenir en compte els valors de densitat de la taula 2.1 en funció de la superfície útil de cada zona, excepte quan sigui previsible una ocupació mes gran o be quan sigui exigible una ocupació menor a l'aplicació d'alguna disposició legal d'obligat compliment, com es el cas del D. 282/2006, de 4 de Juliol, per el que es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.

- **Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació:**

Existeix una única sortida d'evacuació de l'edifici per evacuar menys de 100 persones, però serà necessari 2 sortides més per la evacuació dels patis. Aquests no es consideren espais segurs per que es troben a menys de 15,00m de la façana. Només una franja del pati 03 es pot considerar un espai segur.
Des de les aules i sales fins la sortida principal hi ha menys de 25m, però cal donar sortida als patis amb recorreguts alternatius. Les aules i sales disposen de sortides als patis al mateix nivell que seran sortides d'emergència. Aquestes sortides NO es podran tancar amb clau.
Des de les sortides als patis de cada aula , hi haurà un recorregut inferior a 25,00 fins a una sortida del recinte i a la via pública.
Les rampes compliran CTE DB SUA.
Es pot considerar l'edifici com un sector i els patis com un altre sector.

- **Dimensionament dels mitjans d'evacuació:**
  - Càlcul:

Dimensionament dels elements d'evacuació	
Tipus d'element	Dimensionat
Portes i passos	Amplada de l'element (A) ≥ 0,80 m.
Passadissos i rampes	Amplada de l'element (A) ≥ 1,00 m.

Taula.3.13: Dimensionament dels elements d'evacuació.

- **Senyalització dels medis d'evacuació.**

a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran una senyal amb el rètol "SORTIDA".
b) La senyal amb el rètol "SORTIDA D'EMERGÊNCIA" s'utilitzarà en tota sortida prevista per us exclusiu en cas d'emergència.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 52 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

c) Han de disposar-se senyals indicatives de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del que no es percebi directament les sortides o les seves senyals indicatives i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major de 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.

- **SI 4 : Instal·lacions de protecció contra incendis.**

L'edifici disposarà dels equips i les instal·lacions adequades per a fer possible la detecció, el control i l'extinció de l' incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

En general

Extintors portàtils	Un de eficàcia 21A-113B: - Cada 15m de recorregut en cada planta, com màxim, des de tot origen d'evacuació.

Es col·locarà un extintor en el vestíbul, sala d'instal·lacions i un altre en la cuina.

En ús Hospitalari

Extintors Portàtils	A les zones de risc especial alt, de superfície superior a 500 m2 , un extintor mòbil de 25 kg de pols o CO2 per cada 2.500 m2 de superfície o fracció.
Boca d'incendi equipada BIE-25mm	En tot cas (No es aplicable ja que la S< 2000 m2 , d'acord amb la instrucció SP-110)
Columna seca	No, donat que l'alçada evacuació supera els 15 m
Sistema de detecció fums /calor i alarma d'incendis	En tot cas
Hidrants exteriors	No, donat que la superfícies es inferior a 5.000 m2
Ascensor d'emergència	No, donat que la superfície es inferior 2.000 m2

Taula.3.13: Dotació instal·lacions proteccions contra incendis

Donat que l'edifici es troba a una zona urbana, disposa d'una xarxa d'hidrants situat a menys de 100 m de distància.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 53 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual han d'estar senyalitzats mitjançant senyals definides a la norma UNE 23033-1.

- SI 5 : Intervenció dels bombers.

Es facilitarà la intervenció dels equips de bombers al rescat i d'extinció d'incendis.

- **Condicions d'aproximació i entorn**
  - **Aproximació als edificis:**

    Els vials d'aproximació dels vehicles de bombers als espais de maniobra han de complir les següents característiques:

    - Amplada mínima lliure: 3,5 m.
    - Alçada mínima lliure o de gàlib: 4,5 m.
    - Capacitat portant del vial: 20 kN/m2 .

Es tracta d'una edificació aïllada amb accés des del carrer Enric Prat de la Riba de 12,00m d'amplada i compleixen amb els requisits esmentats anteriorment.

- **Entorn dels edificis**

Tenint en compte que l'edifici te una alçada d'evacuació menor de 9 m., **No** ha de complir l'exigència SI 5 intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.

- **Accessibilitat per façana**

A la façana accessible del carrer Enric Prat de la Riba es troba la sortida d'evacuació de l'edifici a nivell de planta baixa. A la façana accessible del carrer Enric Prat de la Riba hi ha obertures que permeten l'accés als bombers en cas d'incendi de dimensions horitzontal superiors que 0,80 m. i dimensions verticals superiors a 1,20 m.

- SI 6 : Resistència al foc de l'estructura.

L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari per a que puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques.

- **Elements estructurals principals**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 54 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons la taula 3.2 i la taula 3.2 de DB-SI 6 del Codi Tècnic de l'Edificació [1] que es mostra a continuació s'obté la resistència al foc suficient dels elements estructurals i la resistència la resistència al foc suficient dels elements estructurals de zones de risc especial integrades a l'edifici:

Ús del sector d'incendis considerat:

Hospitalari	Planta sobre rasant amb altura evacuació <15m	**R90**

L'estructura de la Llar d'infants està formada per pilars de formigó armat i metàl·lics.
Els pilars de formigó seran de formigó armat HA-25/B/20/IIa, de 250Kg/cm2 i l'acer B500S, Control Normal.
Els pilars metàl·lics seran d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR en perfils de les series UPN soldats amb cordó continu. En aquests pilars se´l hi aplicaran dues capes de emprimació antioxidant per assolir R 90. Els pilars metàl·lics no formes part de l'estructura principal, estan exempts de la resistència la foc.

El terra de la planta baixa serà un sostre sanitari, ventilat i aïllat de 25+5 de biguetes pretensades, formigó armat HA-25/B/20 IIa de 250Kg/cm2 i l'acer UNE-EN 10080 B500 S.
El sostre de la planta baixa (Coberta) es realitzarà amb sostre unidireccionals 30+5cm, format per semi-biguetes i revoltons de formigó, cèrcols i jàsseres de formigó armat HA-25/B/20 IIa de 250Kg/cm2 i l'acer UNE-EN 10080 B500 S, mallat ME 20x20 Ø 6mm. B 500 T .Control Normal.
Els sostres estaran revestir de plaques de guix laminat de 15mm de gruix.

- **Justificació de la resistència al foc dels elements estructurals segons els Annexes específics previstos en CTE DB SI.**

Annex C. Resistència al foc de les estructures de formigó armat.
Apartat C.2.3.5 Sostre undireccionals:
Per una resistència al foc **R90** l'armadura de negatius de sostres continus es prolongarà fins un 33% de la longitud del tram amb una quantia no inferior al 25% de la requerida en els extrems.

Es complirà el valor de la distància mínima equivalent al eix de les armadures establert en la **taula C.4.** El sostre no te funció de compartimentació.

Per **REI 90** gruix mínim $h_{(min)}$ en mm serà 100 mm, distancia al eix equivalent mínima a_{min} en mm flexió en una direcció 25 mm.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 55 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El sostre sanitari te un gruix de 300mm i la distancia al eix equivalent mínima a_{min} en mm flexió en una direcció 25 mm.
El sostre de la coberta te un gruix de 350mm i la distancia al eix equivalent mínima a_{min} en mm flexió en una direcció 25 mm.

En la **taula C.2**. Elements a compressió. Per un **R 90** dels pilars tindran com a mínim una dimensió de 250mm i la distancia mínima equivalent al eix a_m = 30mm
Els pilars del projecte son de formigó de 25x35cm amb distancia mínima equivalent al eix a_m = 30mm

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 56 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.2.- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ.

Les condicions de seguretat d'utilització de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SU del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures per evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització DB-SUA del CTE [2] i al decret 135/1995 de 24 de Marzo [10], de desarrollo de la ley 20/1991, de 25 de Noviembre, de promoción de la Accesibilidad i supresión de barreras arquitectonicas i de aprovación del còdigo de Accesibilidad)
A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA i als quals es dóna resposta des del disseny de l'edifici.

- **SUA 1: Seguretat enfront al risc de caigudes.**

Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per la qual cosa els sòls hauran de ser adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, s'entrebanquin o es dificulti la seva mobilitat.

- **Grau de lliscament dels sòls.**

Amb la finalitat de limitar el risc del grau de lliscament, els sòls dels edificis o zones d'ús Residencial, públic, sanitari, docent, comercial, administratiu i de pública concurrència tindran una classe adequada de sòls.
En primer lloc es definirà la classificació dels sòls en funció del seu risc de grau de lliscament:

Resistència de grau de lliscament (Rd)	Classe
Rd< 15	0
15 < Rd < 35	1
35 < Rd < 45	2
Rd > 45	3

Taula.3.9:Classificació dels sòls.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 57 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En aquest cas com es tracta d'un edifici d'ús docent o també d'us sanitari la classe que han de tenir els sòls com a mínim seran les següents:

Classe exigible als sòls en funció de la seva localització	
Localització i característiques de sòl	**Classe**
Zones interiors seques	
Superfícies amb pendent menor del 6 %	1
Zones interiors humides, tals com les entrades de l'edifici des de l'espai exterior, terrasses cobertes, vestuaris, banys, lavabos, cuines, etc	
Superfícies amb pendent menor del 6 %	2

Taula.3.10: Classe exigible de sòls

- **Discontinuïtats dels paviments**

Excepte en zones d'ús restringit o exteriors i amb la fi de limitar el risc de caigudes com a conseqüència d' ensopegada o d'entrebancs, el sòl ha de complir les condicions següents:

- No tindran juntes que presentin un ressalt de mes de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió no hauran de sobresortir mes de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no haurà de formar un angle amb el paviment que excedeixi 45º.

- Els desnivells que no excedeixin de 5 cm se'ls resoldran amb un pendent que no superi el 25 %.

- A les zones de circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o forats per els pugui introduir-se una esfera de 1,5 cm de diàmetre.

- **Desnivells**

Per tal de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, forats o obertures (tant horitzontals com verticals, finestres, etc), amb una diferència de cota mes gran que 55 cm, excepte quan la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst.

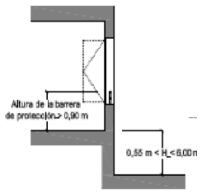
AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 58 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les barreres de protecció tindran, com a mínim, una alçada de 0,90 m quan la diferència de cota que protegeixin no excedeixi de 6 m i de 1,10 m, degut a que la llar d'infants es troba en planta baixa les barreres de protecció seran de 0,90 m d'alçada.

A continuació es mostra la configuració de les barreres de protecció de les finestres (Gràfic.3.1):



Gràfic.3.1:Barreres de protecció en finestres

L'edifici no te escales ni rampes interiors per tant nomes s'aplicaran barreres de protecció a les finestres seguint els requisits esmentats anteriorment.

- **SUA 2: Seguretat enfront al risc d'impacte o d'atrapament.**

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impacte o atrapament amb elements fixes o practicables de l'edifici.

- **Impacte**
  - **Impacte amb elements fixes:**
  - La alçada lliure de pas tant a les zones de circulació com les zones d'ús restringit serà de 2,55 m , superior als 2,20 m. requerits al DB-SUA 2 . Les portes seran de 2,10 m d'alçada superior al 2,00 m. requerits per la norma.
  - A la façana de l'edifici no hi ha cap element que sobresurti de la façana.
  - En zones de circulació, degut a l'ús i als ocupants de la llar d'infants, les parets no tindran cap element sortint que no arrenquin de terra.
  - **Impacte amb elements practicables:**
  - Les portes dels recintes que no siguin d'ocupació nul·la, definida com la zona en que la presència de persones sigui ocasional o be a efectes de manteniment de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 59 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

màquines i sales d'instal·lacions, etc, situades al lateral dels passadissos que las seva amplada sigui menor de 2,50 m disposaran de forma que l'escombra't del full de la porta no envaeixi el passadís.

- Les portes de vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetran percebre la aproximació de les persones i que cobreixin la alçada compresa entre 0,70 m. i 1,5 m., com a mínim.

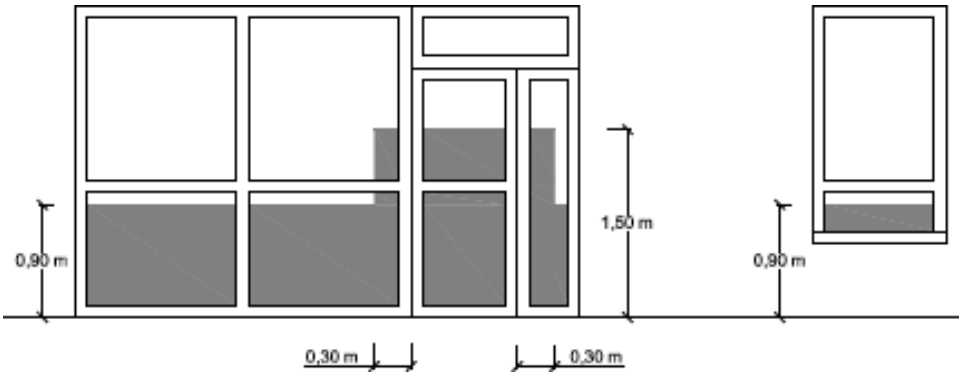
Nomes hi ha una porta de vaivé , instal·lada a la cuina dotada d'una part translúcida que permetrà percebre la aproximació de les persones.

- **Impacte amb elements fràgils**

S'identifiquen les següents àrees amb risc d'impacte:

a) En portes, l'àrea compresa entre el nivell del sòl, una alçada de 1,50 m i una amplada igual a la de la porta mes 0,30 m a cada costat d'aquests.

b) En panys fixos, l'àrea compresa entre el nivell del sòl i una alçada de 0,90 m.



Gràfic.3.2: Identificació d'àrees amb risc d'impacte

Les parts vidriades de portes i tancaments de dutxes i banyeres estaran construïdes per elements laminats o temperats que resisteixin sense ruptura un impacte de nivell 3, conforme al procediment descrit a la norma UNE EN 12600:2003.

- **Atrapament**

El local disposa de portes corredisses d'accionament manual integrades dins dels envans. Ll'espai entre la fulla de la porta i la guia es protegirà amb sistema anti-enganxades de dits.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 60 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- SUA 3 : Seguretat enfront al risc d'empresonament en recintes

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment empresonats en recintes.

- **Empresonament**

1.- Com a norma general les portes del recinte disposaran d'un dispositiu per al seu bloqueig des de l'interior, dotades d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior en cas de quedar accidentalment atrapades.

2.- La força d'obertura de maniobra de la porta de sortida principal serà de 140 N i 65 N la porta de la sala d'instal·lacions que seran resistents al foc.

- SUA 4 : Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada a zones de circulació dels edificis, exteriors con interiors, inclús en cas d'emergència o de fallada d'enllumenat normal.

- **Enllumenat normal en zones de circulació.**

1.- A cada zona es disposarà una il·luminació capaç de proporcionar, una il·luminància mínim de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors.

- **Enllumenat d'emergència**

  - **Dotació**
  - L'edifici disposarà d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitant situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació del equips i mitjans de protecció existent.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 61 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Posició i característiques de les lluminàries

1.- Amb la finalitat de proporcionar una il•luminació adequada les lluminàries compliran les següents condicions:

- Es situaran a 2m, com a mínim, per sobre del nivell del sòl.
- Es situarà una a cada porta de sortida i en posicions en les que sigui necessari destacar un perill potencial o el emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran a:
- A les portes existents en els recorreguts d'evacuació.
- En els canvis de direcció i els les interseccions de passadissos.

- Característiques de la instal·lació

1.- La instal·lació serà fixa, estarà prevista de font pròpia d'energia i ha de entrar automàticament en funcionament al produir-se una fallada de l'alimentació en la instal•lació d'enllumenat normal en zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. Es considera fallada d'alimentació el descens de la tensió per sota d'un 70 % del valor nominal.

2.- L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'arribar al menys al 50 % del nivell d'il·luminació requerit després de 5s i el 100 % als 60s.

3.- La instal•lació complirà es condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a part de l'instant que tingui lloc la fallada:

- Les vies d'evacuació, amb amplada que no excedeix de 2,00m,la luminància horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux a la banda central que compren al menys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2m poden ser trencades com varies bandes de 2 m d'amplada, com a màxim. ***En el nostre cas el vestíbul es considera via d'evacuació i te 2,50m d'amplada***.

- En els punts on estiguin els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució d'enllumenat, la iluminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la iluminància màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 62 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplen un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i l'envelliment de les làmpades.

- Amb la fi d'identificar els colors de seguretat de les senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà de 40.

- Il·luminació de les senyals de seguretat

1.- La il·luminació de les senyals d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels medis manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis, han de complir els següents requisits:

- La luminància de qualsevol zona de color de seguretat de la senyal ha de ser al menys de 2 cd/m2 a totes les direccions de visió importants.

- En relació a la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1.

- La relació entre luminància blanca y la luminància L color > 10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1

- Els senyals de seguretat han d'estar il•luminats al menys al 50 % de la luminància requerida passats 5 s y al 100% passats 60 s.

- SUA 5 : Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

Es limitarà el risc causat per situacions amb elevada ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió de risc d'aixafament.

Aquestes condicions **NO** són de l'àmbit d'aplicació en aquest tipus d'edifici, donat i que la ocupació està molt restringida.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 63 de 1124
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **SUA 6 : Seguretat enfront al risc d'ofegament**

Es limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en ofegament en piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.
Aquestes condicions **NO** són de l'àmbit d'aplicació en aquest tipus d'edifici ja que no disposa de piscina.

- **SUA 7 : Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

Es el nostre edifici no hi ha vies de circulació de vehicles. **NO** li es d'aplicació.

- **SUA 8 : Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**

  - Fitxa seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 64 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

CTE Paràmetres del DB SUA exigències de **Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP

SUA-8

Ref. del projecte LLAR D'INFANTS GELIDA

NECESSITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

NO és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és inferior o igual al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne ≤ Na**		**Ne =**0,004482	**Na =**0,001833
SÍ és necessària doncs:	* La freqüència esperada d'impactes (Ne) és superior al risc admissible de l'edifici (Na) → **Ne > Na**	✓		
	* Edificis amb **altura > 43m**			
	* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.			

PROCEDIMENT DE VERIFICACIÓ

N_e FREQÜÈNCIA ESPERADA D'IMPACTES DE L'EDIFICI

▸ **N_g :** (núm. impactes / any km²) Densitat d'impactes sobre el terreny	**Municipi:**		**GELIDA**
	N_g impactes / any km² :	**5,00**	**5,00**
▸ **A_e :** (m²) Superfície de captura equivalent de l'edifici aïllat	es delimita per una línia traçada a una distància 3H de cada un dels punts del perímetre de l'edifici, sent H l'alçada de l'edifici en el punt del perímetre considerat		**1.792,66 m²**
▸ **C_1 :** Coeficient relacionat amb l'entorn	* edifici proper a altres edificis o arbres de la mateixa alçada o més alts →		**C_1 = 0,50** ✓
	* edifici rodejat d'altres edificis més baixos →		**C_1 = 0,75**
	* edifici aïllat →		**C_1 = 1,00**
	* edifici situat a dalt d'un turó →		**C_1 = 2,00**

▪ $N_e = N_g \times A_e \times C_1 \times 10^{-6}$ = 5,00 x 1.792,66 x 0,50 x 10^{-6} → **N_e = 0,004482 impactes /any**

N_a RISC ADMISSIBLE DE L'EDIFICI

▸ **C_2 :** coeficient segons tipus de **construcció**

Estructura metàl·lica i coberta:			Estructura formigó i coberta:			Estructura fusta i coberta:		
metàl·lica	C_2 = 0,50		metàl·lica	C_2 = 1,00		metàl·lica	C_2 = 2,00	
formigó	C_2 = 1,00		formigó	C_2 = 1,00	✓	formigó	C_2 = 2,50	
fusta	C_2 = 2,00		fusta	C_2 = 2,50		fusta	C_2 = 3,00	

▸ **C_3 :** coeficient segons el **contingut** de l'edifici	* edifici amb contingut inflamable →	**C_3 = 3,00**	
	* edifici amb altres continguts →	**C_3 = 1,00**	✓
▸ **C_4 :** coeficient segons l'**ús** de l'edifici	* edifici no ocupat normalment →	**C_4 = 0,5**	
	* edifici de pública concurrència, sanitari, comercial, docent	**C_4 = 3,00**	✓
	* resta d'edificis →	**C_4 = 1,00**	
▸ **C_5 :** necessitats de **continuïtat de les activitats** que es desenvolupen en l'edifici	* edificis en els que els seu deteriorament pugui interrompre algun servei imprescindible (hospitals, bombers,...) →	**C_5 = 5,00**	
	* edificis en els que els seu deteriorament ocasiona impactes ambientals greus →	**C_5 = 5,00**	
	* resta d'edificis →	**C_5 = 1,00**	✓

▪ $N_a = \frac{5,5}{C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5} 10^{-3} = \frac{5,5}{1,00 \times 1,00 \times 3,00 \times 1,00} 10^{-3}$ → **N_a = 0,001833**

Determinació de l'Eficiència, E, de la instal·lació de protecció al llamp:

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP

▪ **EFICIÈNCIA DE LA INSTAL·LACIÓ, E**

$E \geq 1 - \frac{N_a}{N_e} = 1 - \frac{0,001833}{0,004482}$ → **E ≥ 0,59**

▪ **NIVELL DE PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ** segons el valor de la eficiència mínima de la instal·lació, E

El valor del nivell de protecció de la instal·lació condiciona les característiques dels sistemes externs de protecció contra el llamp.

4	**0 ≤ E < 0,80**	✓	→ la instal·lació de protecció contra el llamp **no és obligatòria**
3	**0,80 ≤ E < 0,95**		
2	**0,95 ≤ E < 0,98**		
1	**E ≥ 0,98**		
	* Edificis amb **altura > 43m**		→ la instal·lació de protecció contra el llamp **és obligatòria**
	* Edificis en els que es **manipulin substàncies** tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives.		

L'edifici No **disposarà d'un sistema de protecció al llamp**

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) · Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 juliol 2011

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. M.Carmen Morató i Cortinas / col. 18580 / 13-2-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 65 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **SUA 9: Accessibilitat**

Es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat. Veure apartat **2.2.- REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT** d'aquesta memòria.

2.3.3.- ESTALVI ENERGÈTIC . CTE DB HE.

2.3.3.1 DB HE 0, DB HE 1,

L'edifici projectat satisfà les exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE) garantint la limitació de la demanda energètica, incorporant instal·lacions tèrmiques amb el rendiment adequat, amb sistema aerotèrmia per producció ACS, disposant de sistemes d'il·luminació eficient i incorporant energia fotovoltaica.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

- **Zonificació climàtica:**

L'edifici es troba a Gelida, municipi de la província de Barcelona, la seva altitud respecte la capital és de 187m <200m i segons Zones climàtiques HE1 li correspon una zona climàtica **C2.**

- **HE 0. Limitació del consum energètic**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 66 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 67 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ÍNDEX

1. QUANTIFICACIÓ DE L'EXIGÈNCIA 3
1.1. Consum energètic anual per superfície útil d'energia primària no renovable 3
1.2. Consum energètic anual per superfície útil d'energia primària total 3
1.3. Hores fora de consigna 3

2. RESULTATS DEL CÀLCUL DEL CONSUM ENERGÈTIC 3
2.1. Consum energètic dels serveis tècnics de l'edifici 3
2.2. Resultats mensuals 3
2.2.1. Consum d'energia final de l'edifici 3
2.2.2. Hores fora de consigna 4

3. RENDIMENT DELS EQUIPS DELS SERVEIS TÈCNICS 4

4. ENERGIA PRODUÏDA I APORTACIÓ D'ENERGIA PROCEDENT DE FONTS RENOVABLES 5
4.1. Energia elèctrica produïda in situ 5
4.2. Energia tèrmica produïda in situ 5
4.3. Aportació d'energia procedent de fonts renovables 5

5. DEMANDA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI 5
5.1. Demanda energètica de calefacció i refrigeració 5
5.2. Demanda energètica d'ACS 6

6. MODEL DE CÀLCUL DE L'EDIFICI 6
6.1. Zonificació climàtica 6
6.2. Definició dels espais de l'edifici 6
6.2.1. Agrupacions de recintes 6
6.2.2. Condicions operacionals 8
6.2.3. Sol·licitacions interiors i nivells de ventilació 8
6.2.4. Càrrega interna mitjana 9
6.3. Procediment de càlcul del consum energètic 9
6.4. Factors de conversió d'energia final a energia primària utilitzats 9

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 68 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

1. QUANTIFICACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

1.1. Consum energètic anual per superfície útil d'energia primària no renovable.

$C_{ep,nren}$ = 13.40 kWh/m²·any ≤ $C_{ep,nren,lim}$ = 35 + 8·C_{FI} = 54.43 kWh/m²·any ✓

on:

- $C_{ep,nren}$: *Valor calculat del consum d'energia primària no renovable, kWh/m²·any.*
- $C_{ep,nren,lim}$: *Valor límit del consum d'energia primària no renovable (taula 3.1.b, CTE DB HE 0), kWh/m²·any.*
- C_{FI}: *Càrrega interna mitjana de l'edifici (Annex A, CTE DB HE), 2.43 W/m².*

1.2. Consum energètic anual per superfície útil d'energia primària total.

$C_{ep,tot}$ = 57.41 kWh/m²·any ≤ $C_{ep,tot,lim}$ = 140 + 9·C_{FI} = 161.86 kWh/m²·any ✓

on:

- $C_{ep,tot}$: *Valor calculat del consum d'energia primària total, kWh/m²·any.*
- $C_{ep,tot,lim}$: *Valor límit del consum d'energia primària total (taula 3.2.b, CTE DB HE 0), kWh/m²·any.*
- C_{FI}: *Càrrega interna mitjana de l'edifici (Annex A, CTE DB HE), 2.43 W/m².*

1.3. Hores fora de consigna

h_{fc} = 0 h/any ≤ 0.04·t_{ocu} = 100.16 h/any ✓

on:

- h_{fc}: *Hores fora de consigna de l'edifici a l'any, h/any.*
- t_{ocu}: *Temps total d'ocupació de l'edifici a l'any, h/any.*

2. RESULTATS DEL CÀLCUL DEL CONSUM ENERGÈTIC

2.1. Consum energètic dels serveis tècnics de l'edifici.

Es mostra el consum anual d'energia final, energia primària i energia primària no renovable corresponent als diferents serveis tècnics de l'edifici. Els consums dels serveis de calefacció i refrigeració inclouen el consum elèctric dels equips auxiliars dels sistemes de climatització.

EDIFICI (S_u = 321.52 m²)

Serveis tècnics	EF		EP_{tot}		EP_{nren}	
	(kWh/any)	(kWh/m²·any)	(kWh/any)	(kWh/m²·any)	(kWh/any)	(kWh/m²·any)
Calefacció	8604.83	26.76	9241.76	28.74	3632.21	11.30
Refrigeració	501.74	1.56	541.44	1.68	56.91	0.18
ACS	3778.08	11.75	3855.98	11.99	111.25	0.35
Ventilació	438.20	1.36	472.96	1.47	49.84	0.15
Il·luminació	4025.42	12.52	4345.66	13.52	457.20	1.42
	17348.26	53.96	18457.80	57.41	4307.40	13.40

on:

- S_u: *Superfície útil habitable inclosa en l'envolupant tèrmica, m².*
- *EF: Energia final consumida pel servei tècnic en punt de consum.*
- EP_{tot}: *Consum d'energia primària total.*
- EP_{nren}: *Consum d'energia primària d'origen no renovable.*

2.2. Resultats mensuals.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 69 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

2.2.1. Consum d'energia final de l'edifici.

		Gen (kWh)	Feb (kWh)	Mar (kWh)	Abr (kWh)	Mai (kWh)	Jun (kWh)	Jul (kWh)	Ag (kWh)	Set (kWh)	Oct (kWh)	Nov (kWh)	Des (kWh)	Any (kWh/any)	Any (kWh/m²·any)
EDIFICI (S_u = 321.52 m²)															
Demanda energètica	Calefacció	1666.4	1252.1	894.4	471.8	354.7	19.2	0.3	--	6.8	105.8	827.2	1515.1	7113.8	22.1
	Refrigeració	--	0.8	10.6	3.9	79.5	198.1	677.9	751.8	291.5	49.8	2.9	--	2066.7	6.4
	ACS	355.4	314.9	341.8	320.3	317.3	287.3	283.3	283.3	287.3	314.5	324.2	348.6	3778.1	11.8
	TOTAL	2021.8	1567.8	1246.8	795.9	751.5	504.6	961.4	1035.1	585.6	470.1	1154.3	1863.7	12958.6	40.3
Electricitat	Calefacció	271.3	214.4	166.8	91.1	65.2	3.9	4.0	4.6	2.4	16.6	143.2	247.1	1230.6	3.8
	Refrigeració	5.2	4.1	4.0	2.2	8.5	19.4	52.5	56.5	24.2	4.5	3.3	4.8	189.3	0.6
	ACS	92.1	81.6	88.5	83.0	82.2	74.4	73.4	73.4	74.4	81.5	84.0	90.3	978.8	3.0
	Ventilació	37.8	33.6	37.8	35.0	37.8	36.4	36.4	37.8	35.0	37.8	36.4	36.4	438.2	1.4
	Control de la humitat	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Il·luminació	347.2	308.7	347.2	321.5	347.2	334.4	334.4	347.2	321.5	347.2	334.4	334.4	4025.4	12.5
Electricitat (Sistema de substitució)	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	0.5	--	7.0	12.4	108.7	133.0	46.2	4.7	--	--	312.4	1.0
	ACS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gasoil C (Sistema de substitució)	Calefacció	778.1	568.7	348.9	153.5	97.1	15.4	0.4	--	5.6	37.5	265.5	691.6	2962.3	9.2
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	ACS	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Medi ambient	Calefacció	986.9	760.0	565.4	307.1	246.5	6.1	--	--	2.2	67.5	562.0	908.5	4412.0	13.7
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	ACS	263.3	233.3	253.2	237.3	235.1	212.9	209.9	209.9	212.9	233.0	240.2	258.3	2799.3	8.7
	$C_{ef,total}$	2782.1	2204.3	1812.3	1230.6	1126.6	715.3	819.6	862.4	724.3	830.4	1668.9	2571.4	17348.3	54.0

on:

S_u: Superfície útil habitable inclosa en l'envolupant tèrmica, m².

$C_{ef,total}$: Consum d'energia en punt de consum (energia final), kWh/m²·any.

2.2.2. Hores fora de consigna

S'indica el nombre d'hores en les quals la temperatura de l'aire dels espais habitables condicionats de l'edifici se situa, durant els períodes d'ocupació, fora del rang de les temperatures de consigna de calefacció o de refrigeració, amb un marge superior a 1°C per a calefacció i 1°C per a refrigeració. Es considera que l'edifici es troba fora de consigna quan qualsevol d'aquests espais ho està.

Zones condicionades		Gen (h)	Feb (h)	Mar (h)	Abr (h)	Mai (h)	Jun (h)	Jul (h)	Ag (h)	Set (h)	Oct (h)	Nov (h)	Des (h)	Any (h)
Aula P0	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aula P1	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aula p2	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aula polivalent	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Aula multisensorial	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Despatx	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Edifici	Calefacció	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Refrigeració	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	TOTAL	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. RENDIMENT DELS EQUIPS DELS SERVEIS TÈCNICS

S'indica a continuació el consum d'energia final (EF) i el rendiment estacional dels generadors que atenen els serveis de calefacció, refrigeració i producció d'ACS, obtinguts de la simulació de l'edifici.

El rendiment estacional expressa la relació entre la producció d'energia tèrmica del generador i el seu consum total d'energia.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 70 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

	Descripció	Vector energètic	EF (kWh/any)	Rendiment estacional
Generadors de calefacció				
Clima	Cabal de refrigerant variable (VRF)	Electricitat	1193.81	4.50
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	Gasoil C	2962.26	0.70
Generadors de refrigeració				
Clima	Cabal de refrigerant variable (VRF)	Electricitat	152.32	10.78
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	Electricitat	312.44	1.70
Generadors d'ACS				
Equip d'ACS	Bomba de calor aire-aigua	Electricitat	978.78	3.86

on:

EF: Consum d'energia final, kWh/any.

4. ENERGIA PRODUÏDA I APORTACIÓ D'ENERGIA PROCEDENT DE FONTS RENOVABLES.

4.1. Energia elèctrica produïda in situ.

Sistema de producció	Origen	Gen (kWh)	Feb (kWh)	Mar (kWh)	Abr (kWh)	Mai (kWh)	Jun (kWh)	Jul (kWh)	Ag (kWh)	Set (kWh)	Oct (kWh)	Nov (kWh)	Des (kWh)	Any (kWh)
Fotovoltaica	Renovable	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	7200.0
	TOTAL	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	600.0	7200.0

4.2. Energia tèrmica produïda in situ.

L'edifici no disposa de sistemes de producció d'energia tèrmica a partir de fonts totalment renovables.

4.3. Aportació d'energia procedent de fonts renovables.

S'indica l'energia final consumida pels serveis tècnics de l'edifici que procedeix de fonts renovables no fòssils, com són la biomassa, l'electricitat consumida que es produeix en l'edifici a partir de fonts renovables i l'energia tèrmica captada del medi ambient.

EDIFICI (S_u = 321.52 m²)

	Gen (kWh)	Feb (kWh)	Mar (kWh)	Abr (kWh)	Mai (kWh)	Jun (kWh)	Jul (kWh)	Ag (kWh)	Set (kWh)	Oct (kWh)	Nov (kWh)	Des (kWh)	Any (kWh/any)	Any (kWh/m²·any)
Electricitat autoconsumida d'origen renovable	600.0	600.0	600.0	532.7	547.9	480.9	600.0	600.0	503.7	492.3	600.0	600.0	6757.7	21.0
Medi ambient	1250.3	993.3	818.6	544.4	481.6	219.0	209.9	209.9	215.1	300.5	802.1	1166.8	7211.3	22.4
Biomassa	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Biomassa densificada (pèl·lets)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	

on:

S_u: Superfície útil habitable inclosa en l'envolupant tèrmica, m².

5. DEMANDA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI.

La demanda energètica de l'edifici que s'ha de satisfer en el càlcul del consum d'energia primària, magnitud de control conforme a l'exigència de limitació del consum energètic HE 0, correspon a la suma de l'energia demandada de calefacció, refrigeració i ACS de l'edifici segons les condicions operacionals definides.

5.1. Demanda energètica de calefacció i refrigeració.

La demanda energètica de calefacció i refrigeració de l'edifici s'obté mitjançant el procediment de càlcul descrit en l'apartat 6.3, determinant per a cada hora el consum energètic d'un sistema ideal amb potència instantània i infinita amb rendiment unitari.

Es mostren els resultats obtinguts en el càlcul de la demanda energètica de calefacció i refrigeració de cada zona habitable, al costat de la demanda total de l'edifici.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 71 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Zones habitables	S_u (m²)	D_{cal} (kWh/any)	D_{cal} (kWh/m²·any)	D_{ref} (kWh/any)	D_{ref} (kWh/m²·any)
Aula P0	53.20	1574.17	29.59	179.60	3.38
Aula P1	38.37	696.30	18.15	235.51	6.14
Aula p2	61.38	1876.96	30.58	485.80	7.91
Aula polivalent	82.35	1394.84	16.94	576.37	7.00
Aula multisensorial	37.24	910.40	24.45	587.24	15.77
ZHNC	35.59	--	--	--	--
Despatx	13.39	661.10	49.37	2.23	0.17
	321.52	7113.78	22.13	2066.74	6.43

on:

- S_u: *Superfície útil de la zona habitable, m².*
- D_{cal}: *Valor calculat de la demanda energètica de calefacció, kWh/any.*
- D_{ref}: *Valor calculat de la demanda energètica de refrigeració, kWh/m²·any.*

5.2. Demanda energètica d'ACS.

La demanda energètica corresponent als serveis d'aigua calenta sanitària de les zones habitables de l'edifici es determina conforme a les indicacions de l'apartat 4.1.8 de CTE DB HE 0.

El salt tèrmic utilitzat en el càlcul de l'energia tèrmica necessària es realitza entre una temperatura de referència definida en la zona, i la temperatura de l'aigua de xarxa en l'emplaçament de l'edifici projectat, de valors:

	Gen (°C)	Feb (°C)	Mar (°C)	Abr (°C)	Mai (°C)	Jun (°C)	Jul (°C)	Ag (°C)	Set (°C)	Oct (°C)	Nov (°C)	Des (°C)
Temperatura de l'aigua de xarxa	7.8	8.8	9.8	11.4	13.4	16.4	18.4	18.4	16.4	13.8	10.8	8.8

Es mostren a continuació els resultats del càlcul de la demanda energètica d'ACS para cada zona habitable de l'edifici, juntament amb les demandes diàries.

Zones habitables	Q_{ACS} (l/dia)	T_{ref} (°C)	S_u (m²)	D_{ACS} (kWh/any)	D_{ACS} (kWh/m²·any)
Aula P0	25.7	60.0	53.20	539.73	10.14
Aula P1	25.7	60.0	38.37	539.73	14.06
Aula p2	25.7	60.0	61.38	539.73	8.79
Aula polivalent	25.7	60.0	82.35	539.73	6.55
Aula multisensorial	25.7	60.0	37.24	539.73	14.49
ZHNC	25.7	60.0	35.59	539.73	15.17
Despatx	25.7	60.0	13.39	539.73	40.31
	180.0		321.52	3778.09	11.75

on:

- Q_{ACS}: *Cabal diari demandat d'aigua calenta sanitària, l/dia.*
- T_{ref}: *Temperatura de referència, °C.*
- S_u: *Superfície útil de la zona habitable, m².*
- D_{ACS}: *Demanda energètica corresponent al servei d'aigua calenta sanitària incloent pèrdues per acumulació, distribució i recirculació, kWh/m²·any.*

6. MODEL DE CÀLCUL DE L'EDIFICI.

6.1. Zonificació climàtica

L'edifici objecto del projecte se situa en el municipi de Gelida (província de Barcelona), amb una altura sobre el nivell del mar de 196.000 m. Li correspon, conforme a l'Annex B de CTE DB HE, la zona climàtica C2.

La pertinença a aquesta zona climàtica defineix les sol·licitacions exteriors per al procediment de càlcul, mitjançant la determinació del clima de referència associat, publicat en format informàtic (fitxer MET) per la Direcció General d'Arquitectura, Habitatge i Sòl, del Ministeri de Foment.

6.2. Definició dels espais de l'edifici.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 72 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

6.2.1. Agrupacions de recintes.

Es mostra a continuació la caracterització dels espais que componen cadascuna de les zones de càlcul de l'edifici.

	S (m^2)	V (m^3)	ren_h (1/h)	$SQ_{ocup,s}$ (kWh/any)	$SQ_{ocup,l}$ (kWh/any)	$SQ_{equip,s}$ (kWh/any)	$SQ_{equip,l}$ (kWh/any)	$SQ_{il·lum}$ (kWh/any)	Perfil d'ús	Condicions operacionals
Aula P0 (Zona habitable condicionada)										
Zona llits P0 (Llar d'infants)	16.45	42.69	0.80	82.31	51.96	61.78	--	205.94	Baixa, Altres usos 8h	Altres usos 8 h
Aula P0 (Llar d'infants)	31.90	82.81	0.80	159.65	100.79	119.83	--	399.44		
Canviador 1a (Lavabo de planta [1])	4.85	12.58	0.80	24.27	15.32	18.21	--	60.71		
	53.20	138.09	0.80/0.38*	266.22	168.07	199.83	--	666.10		
Aula P1 (Zona habitable condicionada)										
Aula P1 (Llar d'infants)	38.37	99.59	0.80	192.02	121.23	144.13	--	480.44	Baixa, Altres usos 8h	Altres usos 8 h
	38.37	99.59	0.80/0.33*	192.02	121.23	144.13	--	480.44		
Aula p2 (Zona habitable condicionada)										
Zona Llits (Llar d'infants)	10.35	26.86	0.80	51.79	32.70	38.88	--	129.59	Baixa, Altres usos 8h	Altres usos 8 h
Aula P2 (Llar d'infants)	45.11	117.09	0.80	225.73	142.51	169.43	--	564.78		
Canviador 2a (Lavabo de planta [1])	5.92	15.36	0.80	29.62	18.70	22.23	--	74.11		
	61.38	159.31	0.80/0.39*	307.14	193.90	230.54	--	768.47		
Aula polivalent (Zona habitable condicionada)										
Sala polivalent	82.35	213.74	0.80	412.07	260.15	309.30	--	1031.01	Baixa, Altres usos 8h	Altres usos 8 h
	82.35	213.74	0.80/0.34*	412.07	260.15	309.30	--	1031.01		
Aula multisensorial (Zona habitable condicionada)										
Sala multisensorial (Sala polivalent)	37.24	96.65	0.80	186.34	117.64	139.87	--	466.22	Baixa, Altres usos 8h	Altres usos 8 h
	37.24	96.65	0.80/0.37*	186.34	117.64	139.87	--	466.22		
ZHNC (Zona habitable no condicionada)										
Cuina	17.79	46.18	0.80	89.04	56.21	66.83	--	222.78	Baixa, Altres usos 8h	Oscil·lació lliure
Vestidors (Vestuaris)	5.52	14.32	0.80	27.61	17.43	20.72	--	69.07		
Bany (Lavabo de planta [2])	7.36	19.11	0.80	36.84	23.26	27.65	--	92.17		
Office (Cuina)	4.91	12.75	0.80	24.58	15.52	18.45	--	61.51		
	35.59	92.35	0.80/0.37*	178.07	112.42	133.66	--	445.52		
Despatx (Zona habitable condicionada)										

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 73 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

	S (m²)	V (m³)	ren_h (1/h)	$SQ_{ocup,s}$ (kWh/any)	$SQ_{ocup,l}$ (kWh/any)	$SQ_{equip,s}$ (kWh/any)	$SQ_{equip,l}$ (kWh/any)	$SQ_{il·lum}$ (kWh/any)	Perfil d'ús	Condicions operacionals
Despatx	13.39	34.75	0.80	67.01	42.30	50.30	--	167.65	Baixa, Altres usos 8h	Altres usos 8 h
	13.39	34.75	0.80/0.39*	67.01	42.30	50.30	--	167.65		
ZNH (Zona no habitable)										
Neteja (Cambra de neteja)	3.06	7.94	0.50	--	--	--	--	--	-	Oscil·lació lliure
Magatzem	4.23	10.97	1.00	--	--	--	--	--		
Material (Magatzem)	9.03	23.43	1.00	--	--	--	--	--		
Instal.lacions (Cambra tècnica)	9.79	25.40	1.00	--	--	--	--	--		
	26.10	67.74	0.94	--	--	--	--	--		

on:

- *S: Superfície útil interior del recinte, m².*
- *V: Volum interior net del recinte, m³.*
- *ren_h: Nombre de renovacions per hora de l'aire del recinte.*
- **: Valor mitjà del nombre de renovacions hora de l'aire de la zona habitable, incloent les infiltracions calculades.*
- *$Q_{ocup,s}$: Sumatori de la càrrega interna sensible deguda a l'ocupació del recinte al llarg de l'any, kWh/any.*
- *$Q_{ocup,l}$: Sumatori de la càrrega interna latent deguda a l'ocupació del recinte al llarg de l'any, kWh/any.*
- *$Q_{equip,s}$: Sumatori de la càrrega interna sensible deguda als equips presents en el recinte al llarg de l'any, kWh/any.*
- *$Q_{equip,l}$: Sumatori de la càrrega interna latent deguda als equips presents en el recinte al llarg de l'any, kWh/any.*
- *$Q_{il·lum}$: Sumatori de la càrrega interna deguda a la il·luminació del recinte al llarg de l'any, kWh/any.*

6.2.2. Condicions operacionals

Distribució horària

	1h	2h	3h	4h	5h	6h	7h	8h	9h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h	17h	18h	19h	20h	21h	22h	23h	24h
Perfil: Altres usos 8 h (ús no residencial)																								
Temp. Consigna Alta (°C)																								
Laboral	--	--	--	--	--	--	25	25	25	25	25	25	25	25	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dissabte	--	--	--	--	--	--	25	25	25	25	25	25	25	25	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Festiu	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Temp. Consigna Baixa (°C)																								
Laboral	--	--	--	--	--	--	20	20	20	20	20	20	20	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dissabte	--	--	--	--	--	--	20	20	20	20	20	20	20	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Festiu	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 74 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

6.2.3. Sol·licitacions interiors i nivells de ventilació

	Distribució horària																							
	1h	2h	3h	4h	5h	6h	7h	8h	9h	10h	11h	12h	13h	14h	15h	16h	17h	18h	19h	20h	21h	22h	23h	24h
Perfil: Baixa, Altres usos 8 h (ús no residencial)																								
Ocupació sensible (W/m²)																								
Laboral	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dissabte	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Festiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Il·luminació (%)																								
Laboral	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dissabte	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Festiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equips (W/m²)																								
Laboral	0	0	0	0	0	0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dissabte	0	0	0	0	0	0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Festiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventilació (%)																								
Laboral	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dissabte	0	0	0	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Festiu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.2.4. Càrrega interna mitjana

Es mostren els resultats del càlcul de la càrrega interna mitjana de les zones habitables de l'edifici.

Zones habitables	S_u (m²)	C_{FI} (W/m²)
Aula P0	53.20	2.4
Aula P1	38.37	2.4
Aula p2	61.38	2.4
Aula polivalent	82.35	2.4
Aula multisensorial	37.24	2.4
ZHNC	35.59	2.4
Despatx	13.39	2.4
	321.52	2.4

on:

S_u: Superfície habitable de l'edifici, m².

C_{FI}: Càrrega interna mitjana, W/m². Càrrega mitjana horària d'una setmana tipus, repercutida per unitat de superfície de l'edifici o zona de l'edifici, tenint en compte la càrrega sensible deguda a l'ocupació, la càrrega deguda a la il·luminació i la càrrega deguda als equips (Annex A, CTE DB HE).

6.3. Procediment de càlcul del consum energètic.

El procediment de càlcul emprat té com a objectiu determinar el consum d'energia primària de l'edifici procedent de fonts d'energia renovables i no renovables. Per a això, s'ha emprat el document reconegut CYPETHERM HE Plus. Mitjançant aquest programa, es realitza una simulació anual per intervals horaris d'un model tèrmic zonal de l'edifici amb el motor de càlcul de referència EnergyPlus™ versió 9.5, en la qual, hora a hora, es realitza el càlcul de la distribució de les demandes energètiques a satisfer en cada zona del model tèrmic per a mantenir les condicions operacionals definides, determinant, per a cada equip tècnic, el seu punt de treball, l'energia útil aportada i l'energia final consumida, desglossant el consum energètic per equip, servei tècnic i vector energètic utilitzat.

El càlcul de l'energia primària que correspon a l'energia final consumida pels serveis tècnics de l'edifici, tenint en compte la contribució de l'energia produïda in situ, es realitza mitjançant el programa CteEPBD integrat en CYPETHERM HE Plus, desenvolupat per IETcc-CSIC en el marc del conveni amb el Ministeri de Foment, que implementa la metodologia de càlcul de l'eficiència energètica dels edificis descrita en la norma EN ISO 52000-1:2017.

La metodologia descrita considera els aspectes recollits en l'apartat 4.1 de CTE DB HE 0.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 75 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 0: Limitació del consum energètic

6.4. Factors de conversió d'energia final a energia primària utilitzats.

Els factors de conversió d'energia final a energia primària procedent de fonts renovables i no renovables corresponen als publicats en el Document Reconegut del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) 'Factores de emisión de CO2 y coeficientes de paso a energía primaria de diferentes fuentes de energía final consumidas en el sector de edificios en España', conforme a l'apartat 4.1.5 de CTE DB HE0. Els valors emprats s'han obtingut a través del programa CteEPBD.

Per a les fonts d'energia utilitzades en l'edifici que no es troben definides en aquest document, s'han considerat els factors de conversió corresponents als vectors energètics "Xarxa 1" i "Xarxa 2".

Vector energètic	$f_{cep,nren}$	$f_{cep,ren}$
Medi ambient	0	1.000
Gasoil C	1.179	0.003
Electricitat produïda in situ	0	1.000
Electricitat obtinguda de la xarxa	1.954	0.414

on:

$f_{cep,nren}$: Factor de conversió d'energia final a energia primària procedent de fonts no renovables.

$f_{cep,ren}$: Factor de conversió d'energia final a energia primària procedent de fonts renovables.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 76 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- **HE 1. Limitació de demanda energètica**

L'edifici compleix amb l'exigència bàsic HE-1 del Codi Tècnic de L'edificació [2]: Limitació de la demanda energètica, del qual s'adjunta el resum dels requeriments que estableix, en funció de la zona climàtica on s'ubica l'edifici i els tancaments que conformen l'envolvent.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 77 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 78 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ÍNDEX

1. QUANTIFICACIÓ DE L'EXIGÈNCIA 3
1.1. Condicions de l'envolupant tèrmica 3
1.1.1. Transmitància de l'envolupant tèrmica 3
1.1.2. Control solar de l'envolupant tèrmica 3
1.1.3. Permeabilitat a l'aire de l'envolupant tèrmica 3
1.2. Limitació de descompensacions 4
1.3. Limitació de condensacions de l'envolupant tèrmica 4

2. INFORMACIÓ SOBRE L'EDIFICI 4
2.1. Zonificació climàtica 4
2.2. Agrupacions de recintes 4

3. DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA I CONSTRUCTIVA DEL MODEL DE CÀLCUL 4
3.1. Caracterització dels elements que componen l'envolupant tèrmica 4
3.1.1. Tancaments opacs 4
3.1.2. Buits 6
3.1.3. Ponts tèrmics 7

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 79 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

1. QUANTIFICACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

1.1. Condicions de l'envolupant tèrmica

1.1.1. Transmitància de l'envolupant tèrmica

Transmitància de l'envolupant tèrmica: Cap dels elements de l'envolupant tèrmica supera el valor límit de transmitància tèrmica descrit en la taula 3.1.1.a del DB HE1. ✓

Coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolupant tèrmica (K)

$K = 0.51\ W/(m^2 \cdot K) \leq K_{lim} = 0.65\ W/(m^2 \cdot K)$ ✓

on:

K: Valor calculat del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolupant tèrmica, W/(m²·K).

K_{lim}: Valor límit del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolupant tèrmica, W/(m²·K).

	S (m²)	L (m)	K_i (W/(m²·K))	%K
Àrea total d'intercanvi de l'envolupant tèrmica = 943.679 m²				
Façanes	199.08	--	0.05	10.28
Terres en contacte amb el terreny	321.51	--	0.10	19.14
Cobertes	321.51	--	0.07	14.49
Buits	101.57	--	0.16	32.27
Ponts tèrmics	--	433.657	0.12	23.81

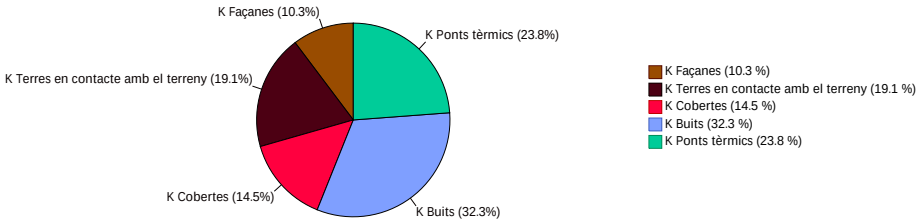
on:

S: Superfície, m².

L: Longitud, m.

K_i: Coeficient parcial de transmissió de calor, W/(m²·K).

%K: Percentatge del coeficient global de transmissió de calor., %.



1.1.2. Control solar de l'envolupant tèrmica

$q_{sol,jul} = 3.87\ kWh/m^2 \leq q_{sol,jul\_lim} = 4.00\ kWh/m^2$ ✓

on:

$q_{sol,jul}$: Valor calculat del paràmetre de control solar, kWh/m².

q_{sol,jul_lim}: Valor límit del paràmetre de control solar, kWh/m².

1.1.3. Permeabilitat a l'aire de l'envolupant tèrmica

$n_{50} = 6.51799\ h^{-1}$

on:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 80 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

n_{50}: *Valor calculat de la relació del canvi d'aire amb una pressió diferencial de 50 Pa, h^{-1}.*

1.2. Limitació de descompensacions

Limitació de descompensacions: La transmitància tèrmica de les particions interiors no supera el valor límit descrit en la taula 3.2 del DB HE1. ✓

1.3. Limitació de condensacions de l'envolupant tèrmica

Limitació de condensacions: en l'envolupant tèrmica de l'edifici no es produeixen condensacions intersticials que puguin produir una minva significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. ✓

2. INFORMACIÓ SOBRE L'EDIFICI

2.1. Zonificació climàtica

L'edifici objecto del projecte se situa en el municipi de Gelida (província de Barcelona), amb una altura sobre el nivell del mar de 196.000 m. Li correspon, conforme a l'Annex B de CTE DB HE, la zona climàtica C2.

La pertinença a aquesta zona climàtica, juntament amb el tipus i l'ús de l'edifici (Obra nova - Altres usos), defineix els valors límit aplicables en la quantificació de l'exigència, descrits en la secció HE1. Control de la demanda energètica de l'edifici, del Document Bàsic HE Estalvi d'energia, del CTE.

2.2. Agrupacions de recintes.

Es mostra a continuació la caracterització de l'envolupant tèrmica de l'edifici, així com la de cadascuna de les zones que han estat incloses en aquesta:

	S (m^2)	V (m^3)	V_{inf} (m^3)	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	n_{50} (h^{-1})	$q_{sol,jul}$ (kWh/m^2/mes)	V / A (m^3/m^2)
Aula P0	53.20	147.00	138.09	169.83	7.046	-	-
Aula P1	38.37	104.61	99.59	166.44	4.265	-	-
Aula p2	61.38	162.82	159.31	321.72	7.847	-	-
Aula polivalent	82.35	221.00	213.74	290.32	5.143	-	-
Aula multisensorial	37.24	98.91	96.65	285.87	6.740	-	-
ZHNC	35.59	97.37	92.35	7.98	8.127	-	-
Despatx	13.39	36.20	34.75	1.71	8.345	-	-
Envolvent tèrmica	321.52	867.91	834.49	1243.87	6.5	3.87	0.9

on:

- *S: Superfície útil interior, m^2.*
- *V: Volum interior, m^3.*
- *V_{inf}: Volum interior per al càlcul de les infiltracions, m^3.*
- *$Q_{sol,jul}$: Guanys solars per al mes de juliol dels buits pertanyents a l'envolupant tèrmica, amb les seves proteccions solars mòbils activades, kWh/mes.*
- *n_{50}: Relació del canvi d'aire amb una pressió diferencial de 50 Pa, h^{-1}.*
- *$q_{sol,jul}$: Control solar, kWh/m^2/mes.*
- *V/A: Compacitat (relació entre el volum tancat i la superfície d'intercanvi amb l'exterior), m^3/m^2.*

3. DESCRIPCIÓ GEOMÈTRICA I CONSTRUCTIVA DEL MODEL DE CÀLCUL

3.1. Caracterització dels elements que componen l'envolupant tèrmica

3.1.1. Tancaments opacs

Els tancaments opacs suposen el 43.91% del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolupant tèrmica (K).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 81 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

	Tipus	S (m²)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	a	O. (°)	S·U (W/K)	
Aula P0								
Façana		9.31	0.25	0.49	0.40	Sud-oest(241)	2.31	✓
Façana		4.79	0.25	0.49	0.40	Sud-est(151)	1.19	✓
Façana		26.53	0.25	0.49	0.40	Nord-oest(331)	6.59	✓
Coberta		53.20	0.22	0.40	0.60	-	11.52	✓
Solera		48.35	0.28	0.70	-	-	13.77	✓
Solera		4.85	0.29	0.70	-	-	1.43	✓
							36.82	

	Tipus	S (m²)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	a	O. (°)	S·U (W/K)	
Aula P1								
Façana		1.61	0.25	0.49	0.40	Sud-oest(241)	0.40	✓
Coberta		38.37	0.22	0.40	0.60	-	8.31	✓
Solera		38.37	0.28	0.70	-	-	10.93	✓
							19.64	

	Tipus	S (m²)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	a	O. (°)	S·U (W/K)	
Aula p2								
Façana		13.00	0.25	0.49	0.40	Sud-oest(241)	3.23	✓
Façana		4.46	0.25	0.49	0.40	Nord-oest(331)	1.11	✓
Façana		35.37	0.25	0.49	0.40	Sud-est(151)	8.78	✓
Façana		5.26	0.25	0.49	0.40	Est(61)	1.31	✓
Coberta		61.38	0.22	0.40	0.60	-	13.30	✓
Solera		55.46	0.28	0.70	-	-	15.80	✓
Solera		5.92	0.29	0.70	-	-	1.74	✓
							45.26	

	Tipus	S (m²)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	a	O. (°)	S·U (W/K)	
Aula polivalent								
Façana		6.06	0.25	0.49	0.40	Nord-oest(331)	1.50	✓
Façana		15.76	0.25	0.49	0.40	Sud-est(151)	3.91	✓
Coberta		82.35	0.22	0.40	0.60	-	17.84	✓
Solera		82.35	0.28	0.70	-	-	23.46	✓
Partició interior vertical		9.04	0.13 (b = 0.23)	0.70	-	-	-	✓
							46.72	

	Tipus	S (m²)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	a	O. (°)	S·U (W/K)	
Aula multisensorial								
Façana		3.52	0.25	0.49	0.40	Sud-est(151)	0.87	✓
Façana		19.73	0.25	0.49	0.40	Est(61)	4.90	✓
Coberta		37.24	0.22	0.40	0.60	-	8.07	✓
Solera		37.24	0.28	0.70	-	-	10.61	✓
Partició interior vertical		4.15	0.13 (b = 0.23)	0.70	-	-	-	✓
Partició interior vertical		1.81	0.3 (b = 0.53)	0.70	-	-	-	✓
							24.45	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 82 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

	Tipus	S (m^2)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	a	O. (°)	S·U (W/K)	
ZHNC								
Façana		19.24	0.25	0.49	0.40	Nord-oest(331)	4.77	✓
Façana		19.22	0.25	0.49	0.40	Est(61)	4.77	✓
Coberta		35.58	0.22	0.40	0.60	-	7.71	✓
Solera		35.58	0.29	0.70	-	-	10.47	✓
Partició interior vertical		8.40	0.3 (b = 0.53)	0.70	-	-	-	✓
Partició interior vertical		4.06	0.42 (b = 0.74)	0.70	-	-	-	✓
Partició interior vertical		4.15	0.13 (b = 0.23)	0.70	-	-	-	✓
Partició interior vertical		3.51	0.3 (b = 0.53)	0.70	-	-	-	✓
Partició interior vertical		8.30	0.37 (b = 0.65)	0.70	-	-	-	✓
							27.72	

	Tipus	S (m^2)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	a	O. (°)	S·U (W/K)	
Despatx								
Façana		4.71	0.25	0.49	0.40	Sud-oest(241)	1.17	✓
Façana		10.52	0.25	0.49	0.40	Nord-oest(331)	2.61	✓
Coberta		13.39	0.22	0.40	0.60	-	2.90	✓
Solera		13.39	0.28	0.70	-	-	3.81	✓
Partició interior vertical		14.45	0.37 (b = 0.65)	0.70	-	-	-	✓
							10.50	

on:

- *S: Superfície, m^2.*
- *U: Transmitància tèrmica, $W/(m^2 \cdot K)$.*
- *U_{lim}: Transmitància tèrmica límit aplicada, $W/(m^2 \cdot K)$.*
- *b: Coeficient de reducció de temperatura.*
- *a: Coeficient d'absorció solar (absortivitat) de la superfície opaca.*
- *O.: Orientació de la superfície (azimut respecte al nord), °.*

3.1.2. Buits

Els buits suposen el 32.27% del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolupant tèrmica (K).

	S (m^2)	O. (°)	F_r (%)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	S·U (W/K)	$g_{gln,n}$	g	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	% q
Aula P0										
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 2000x600 mm)	1.20	Sud-oest(241)	0.20	1.52	2.10	1.82	0.31	0.10	7.48	0.60 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 800x1000 mm)	0.80	Nord-oest(331)	0.53	1.72	2.10	1.38	0.19	0.10	1.71	0.14 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	11.55	Sud-oest(241)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	158.89	12.77 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 800x1000 mm)	0.80	Nord-oest(331)	0.53	1.72	2.10	1.38	0.19	0.10	1.75	0.14 ✓
						22.13			169.83	13.65

	S (m^2)	O. (°)	F_r (%)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	S·U (W/K)	$g_{gln,n}$	g	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	% q
Aula P1										
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	11.55	Sud-oest(241)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	166.44	13.38 ✓
						17.56			166.44	13.38

	S (m^2)	O. (°)	F_r (%)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	S·U (W/K)	$g_{gln,n}$	g	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	% q
Aula p2										
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 2000x600 mm)	1.20	Sud-oest(241)	0.20	1.52	2.10	1.82	0.31	0.10	7.48	0.60 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	11.55	Sud-oest(241)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	158.21	12.72 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	11.55	Est(61)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	156.04	12.54 ✓
						36.94			321.72	25.86

	S (m^2)	O. (°)	F_r (%)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	S·U (W/K)	$g_{gln,n}$	$g_{gln,sol}$	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	% $q_{sol,jul}$
Aula polivalent										
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta amb sòcol una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable de fusta de pr "ROMÁN CLAVERO", de 1400x2200 cm)	3.08	Nord-oest(331)	0.20	1.56	2.10	4.80	0.31	0.17	14.62	1.18 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	11.55	Sud-est(151)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	135.48	10.89 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	11.55	Sud-est(151)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	140.22	11.27 ✓
						39.92			290.32	23.34

	S (m^2)	O. (°)	F_r (%)	U ($W/(m^2 \cdot K)$)	U_{lim} ($W/(m^2 \cdot K)$)	S·U (W/K)	$g_{gln,n}$	g	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	% $q_{sol,jul}$
Aula multisensorial										
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm	11.55	Sud-est(151)	0.20	1.52	2.10	17.56	0.31	0.17	140.68	11.31 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 2500x2850 mm	7.13	Est(61)	0.20	1.52	2.10	10.83	0.31	0.17	99.64	8.01 ✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 1200x2850 mm	3.42	Est(61)	0.20	1.52	2.10	5.20	0.31	0.17	45.55	3.66 ✓
Porta de pas interior, de fusta	1.67	-	1.00	1.06 (b = 0.53)	5.70	3.39	-	0	0	0 ✓
						36.98			285.87	22.98

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 83 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

	S (m²)	O. (°)	F_F (%)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	S·U (W/K)	$g_{gl,sh}$	g $g_{gl,sh,wi}$	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	%q $\%q_{sol,jul}$	
ZHNC											
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 2500x600 mm)	1.50	Nord-oest(331)	0.20	1.52	2.10	2.28	0.31	0.10	6.28	0.50	✓
Porta de pas interior, de fusta	1.67	-	1.00	1.51 (b = 0.74)	5.70	3.39	-	0	0	0	✓
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 800x1000 mm)	0.80	Nord-oest(331)	0.53	1.72	2.10	1.38	0.19	0.10	1.70	0.14	✓
						7.05			7.98	0.64	

	S (m²)	O. (°)	F_F (%)	U (W/(m²·K))	U_{lim} (W/(m²·K))	S·U (W/K)	$g_{gl,sh}$	g $g_{gl,sh,wi}$	$Q_{sol,jul}$ (kWh/mes)	%q $\%q_{sol,jul}$	
Despatx											
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 800x1000 mm)	0.80	Nord-oest(331)	0.53	1.72	2.10	1.38	0.19	0.10	1.71	0.14	✓
						1.38			1.71	0.14	

on:

- *S:* *Superfície, m².*
- *O.:* *Orientació de la superfície (azimut respecte al nord), °.*
- F_F: *Fracció de part opaca, %.*
- *U:* *Transmitància tèrmica, W/(m²·K).*
- U_{lim}: *Transmitància tèrmica límit aplicada, W/(m²·K).*
- *b:* *Coeficient de reducció de temperatura.*
- g_{gl}: *Factor solar.*
- $g_{gl,sh,wi}$: *Transmitància total d'energia solar del buit, amb els dispositius d'ombra mòbils activats.*
- $Q_{sol,jul}$: *Guany solar per al mes de juliol amb les proteccions solars mòbils activades, kWh/mes.*
- $\%q_{sol,jul}$: *Repercussió en el paràmetre de control solar de l'envolupant tèrmica, %.*

3.1.3. Ponts tèrmics

Els ponts tèrmics suposen el 23.81% del coeficient global de transmissió de calor a través de l'envolupant tèrmica (K).

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Aula P0				
Buit de finestra		6.900	0.080	0.6
Buit de finestra		12.200	-0.015	-0.2
Buit de finestra		6.900	0.135	0.9
Cantonada sortint de façanes		7.000	0.053	0.4
Trobada de façana amb forjat		13.271	0.106	1.4
Trobada de façana amb coberta		15.106	0.226	3.4
Pilar		10.500	1.156	12.1
Cantonada sortint de façanes		3.500	0.093	0.3
Trobada de façana amb forjat		1.835	0.105	0.2
				19.1

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Aula P1				
Buit de finestra		3.300	0.080	0.3
Buit de finestra		7.000	-0.015	-0.1
Buit de finestra		3.300	0.135	0.4
Trobada de façana amb forjat		3.409	0.106	0.4
Trobada de façana amb coberta		3.409	0.226	0.8
Pilar		3.500	1.156	4.0
				5.8

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Aula p2				
Buit de finestra		8.600	0.080	0.7
Buit de finestra		15.200	-0.015	-0.2
Buit de finestra		8.600	0.135	1.2
Cantonada sortint de façanes		14.000	0.053	0.7

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 84 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Trobada de façana amb forjat		22.329	0.106	2.4
Trobada de façana amb coberta		22.329	0.226	5.0
Pilar		17.500	1.156	20.2
				30.0

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Aula polivalent				
Buit de finestra		8.000	0.080	0.6
Buit de finestra		18.400	-0.015	-0.3
Buit de finestra		8.000	0.135	1.1
Cantonada sortint de façanes		3.500	0.094	0.3
Trobada de façana amb forjat		12.950	0.106	1.4
Trobada de façana amb coberta		12.950	0.226	2.9
Pilar		10.500	1.156	12.1
				18.2

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Aula multisensorial				
Buit de finestra		7.000	0.080	0.6
Buit de finestra		18.400	-0.015	-0.3
Buit de finestra		7.000	0.135	0.9
Cantonada sortint de façanes		3.500	0.053	0.2
Trobada de façana amb forjat		12.954	0.106	1.4
Trobada de façana amb coberta		12.954	0.226	2.9
Cantonada sortint de façanes		3.500	0.094	0.3
Pilar		10.500	1.156	12.1
				18.2

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
ZHNC				
Buit de finestra		3.300	0.080	0.3
Buit de finestra		3.200	-0.015	-0.0
Buit de finestra		3.300	0.135	0.4
Cantonada sortint de façanes		7.000	0.053	0.4
Trobada de façana amb forjat		11.649	0.105	1.2
Trobada de façana amb coberta		11.649	0.226	2.6
Pilar		10.500	1.155	12.1
				17.0

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Despatx				
Buit de finestra		0.800	0.080	0.1
Buit de finestra		2.000	-0.015	-0.0
Buit de finestra		0.800	0.135	0.1
Cantonada sortint de façanes		3.500	0.053	0.2
Trobada de façana amb forjat		4.581	0.106	0.5

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 85 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE1: Condicions per al control de la demanda energètica

	Tipus	L (m)	Y (W/(m·K))	L·Y (W/K)
Trobada de façana amb coberta		4.581	0.226	1.0
Cantonada sortint de façanes		3.500	0.094	0.3
Pilar		3.500	1.156	4.0
				6.2

on:

L: Longitud, m.

Y: Transmitància tèrmica lineal, W/(m·K).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 86 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.3.2.- DB HE2- Rendiment de les instal·lacions tèrmiques. RITE.

- **HE 2. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques RITE**

L'edifici disposa d'instal·lacions tèrmiques (calefacció i producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques, RITE.

La instal·lació tèrmica estarà composta per un sistema d'aerotèrmia i plaques fotovoltaiques. La aerotèrmia s'utilitzarà per la producció ACS. Hi haurà un sistema de climatització per conductes.

Les maquines per producció de climatització per bomba de calor tindran: SCOP calefacció > a 2,5 i refrigeració >2,6.

- Fitxa RITE

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 87 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques

RITE

Referència de projecte: LLAR D'INFANTS A GELIDA

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: (1)
- ☐ **Residencial privat**
- ☐ **Residencial públic**
- ☐ **Administratiu**
- ☐ **Comercial**
- ✓ **Docent**
- ☐ **Sanitari**
- ☐ **Pública concurrència**

Altres: ☐ Piscina coberta climatitzada ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: (2)
- ✓ **Obra nova**
- ☐ **Edifici o local existent**
  - ☐ Ampliació
  - ☐ Reforma
  - ☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:
- ✓ **Nova instal·lació**
- ☐ **Reforma de la instal·lació** (3)
  - ☐ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques
  - ☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.
  - ☐ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables
  - ☐ El canvi d'ús previst de l'edifici
  - ☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Instal·lacions tèrmiques: (4)

✓ Climatització (5) ☐ Calefacció (6) ☐ Refrigeració (7) ✓ Ventilació (8) ✓ Control de la humitat (9)

✓ Producció d'aigua calenta sanitària (10) ☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes (10)

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):
≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia
≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

- ✓ Electricitat
- ☐ Combustible gasós
  - ☐ Gas natural
  - ☐ Gas propà
- ☐ Combustible líquid (gasoil)
- ✓ Energies renovables (10)
  - ☐ Solar tèrmica
  - ✓ Aerotèrmia
  - ☐ Geotèrmia
  - ✓ Fotovoltaica
  - ☐ Biomassa
  - ☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració
  - ☐ Altres
- ✓ Energies residuals (10)
  - ✓ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores
  - ☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

- ☐ Refredadora
- ☐ Captadors solars tèrmics
- ☐ Xarxa urbana de calor i/o fred
- ☐ Acumulador elèctric
- ☐ Caldera
- ✓ Bomba de calor (11) Altres, indicar
- ☐ Altres (12)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. M.Carmen Morató i Cortinas / col. 18580 / 13-2-2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 88 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis
Dades generals de les instal·lacions tèrmiques

RITE

Tipus d'instal·lació:

☑ **Individual** ☐ **Instal·lació solar tèrmica**

Nombre d'equips Calor: 6 Fred: 6

∑ Potència prevista Calor: 33,50 kW Fred: 37,50 kW

☐ **Centralitzada**

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) (13):

Calor: 33,50 kW Fred: 37,50 kW Potència solar tèrmica (14): kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE (16)

☐ **PROJECTE** (15)	☐ - **P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW:** ☐ **Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici,** *o bé* ☐ **Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics:** cal fer referència del contingut i l'autor
☑ **MEMÒRIA TÈCNICA**	☑ - **5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW** Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☐ **No cal documentació**	☐ **a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW** ☐ **b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW** ☐ **c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat** ☐ **d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW** (0,7 W/m^{2}x m^2)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. M.Carmen Morató i Cortinas / col. 18580 / 13-2-2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 89 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

EXIGÈNCIES TÈCNIQUES DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

✓ **General**	✓ **En l'àmbit del CTE:** CTE HE 2	*"Les **instal·lacions tèrmiques** de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".*
	✓ **En l'àmbit del RITE:** RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les **instal·lacions tèrmiques** s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)*
✓ **Benestar i Higiene**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)*	
	✓ **Qualitat tèrmica de l'ambient** RITE IT 1.1.4.1	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes **condicions ambientals confortables per als usuaris** dels edificis." (art.11.1)*
	✓ **Qualitat de l'aire interior** RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una **qualitat de l'aire interior** acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsió de l'aire viciat." (art.11.2)* *"En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."*
	✓ **Higiene** RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legionel·losi	*"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una **dotació d'aigua calenta sanitària**, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)*
	✓ **Qualitat de l'ambient acústic** RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	*"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel **soroll i les vibracions** de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)*
✓ **Eficiència energètica**	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin ~~de~~ les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització **de les energies renovables i de les energies residuals**, complint els requisits següents: (art.12)*	
	✓ **Equips** RITE IT 1.2.4.1	*"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)*
	✓ **Distribució de fluids** RITE IT 1.2.4.2	*"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar **aïllats tèrmicament**, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)*
	✓ **Regulació i control** RITE IT 1.2.4.3	*"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin **mantenir les condicions de disseny** previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, **els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei**." (art.12.3)*
	✓ **Comptabilització de consums** RITE IT 1.2.4.4	*"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de **comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia**, i per permetre el **repartiment de despeses** d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)*
	✓ **Emissors**	*"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)*
	✓ **Recuperació d'energia** RITE IT 1.2.4.5	*"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la **recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals.**" (art.12.6)*
	✓ **Contribució d'energies renovables i residuals** RITE IT 1.2.4.6	*"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7)* *"L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."*
	CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	*"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."*
✓ **Seguretat** RITE IT 1.3	*"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el **risc de patir accidents i sinistres** capaços de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris **molèsties i malalties**."*	

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. M.Carmen Morató i Cortinas / col. 18580 / 13-2-2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 90 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

NOTES (*)

(1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:

- **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
- **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.

(2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents**, **exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).

(3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE.

Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.

(4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, incloses les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).

(5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.

(6) **Calefacció**: procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).

(7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).

(8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.

(9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separadament i pot comportar un important consum d'energia.

(10) S'haurà **d'incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.

(11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dhw}$) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dhw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45ºC.

(12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.

(13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixin Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obtindrà com a **suma de les potències** tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, **sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

* No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.

* En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.

* En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.

* **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m^2.
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m^2. Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m^2, tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m^2.

(14) A efectes de determinar la documentació tècnica, **la potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:

a) **la potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé

b) la que resulta de multiplicar **la superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m^2,** si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar:

$$P_{total\ instal·lacions\ solars} = 0{,}7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

(15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.

(16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al web Canal Empresa que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2023. Aquest document és per a us exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

Baixat de https://www.arquitectes.cat/ca per arq. M.Carmen Morató i Cortinas / col. 18580 / 13-2-2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 91 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.3.3.- DB H3.

- **HE 3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació**

- **Valor de l'Eficiència Energètica de la instal•lació**

Per establir els corresponents valors d'eficiència energètica límit, s'identifica la instal·lació d'il·luminació, segons estableix el DB HE 3, com a grup 1: zones de no representació o espais en els que el criteri de disseny, la imatge o l'estat anímic que es vol transmetre a l'usuari amb la il·luminació, queda relegat en un segon pla davant d'altres criteris con el nivell d'il·luminació, el confort visual, la seguretat i l'eficiència energètica.

Els valors limita d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) de les aules i de les zones comuns son 3,5 i 4,0 respectivament. (taula 2.1 del DB- HE 3 Codi Tècnic de L'edificació [2]).

Tabla 3.1 - HE3 Valor límite de eficiéncia energética de la instalación ($VEEI_{lim}$)

Uso del recinto	VEEI límite
Administrativo en general	3,0
Andenes de estaciones de transporte Pabellones de exposición o ferias Salas de	3,0
diagnóstico (1)	3,0
Aulas y laboratorios (2)	3,5
Habitaciones de hospital (3)	3,5
Recintos interiores no descritos en este listado	4,0
Zonas comunes (4)	4,0
Almacenes, archivos, *salas técnicas* y cocinas Aparcamientos	4,0
Espacios deportivos (5)	4.0
Estaciones de transporte (6)	8,0
Supermercados, hipermercados y grandes almacenes Bibliotecas, museos y galerías de	8,0

- **Sistemes de control i regulació**

Per a cada zona es disposarà al menys d'un sistema d'encesa i apagada manual, a manca d'un altre sistema de control,(no s'accepta com a únic sistema de control, l'encesa i l'apagada des del quadre elèctric).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 92 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.3.4.- DB HE4

- **HE 4. Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 93 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 4. Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 94 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ÍNDEX

1. QUANTIFICACIÓ DE L'EXIGÈNCIA..... 3
1.1. Contribució d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària..... 3

2. DEMANDA D'ACS..... 3

3. CONTRIBUCIÓ RENOVABLE APORTADA PER A ACS..... 4
3.1. Rendiment mitjà estacional de les bombes de calor..... 4

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 95 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 4. Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

1. QUANTIFICACIÓ DE L'EXIGÈNCIA

1.1. Contribució d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària.

$RER_{ACS,nrb} = 98.6\% \geq RER_{ACS,nrb,lim} = 60\%$ ✓

on:

- $RER_{ACS,nrb}$: *Valor calculat de la contribució d'energia renovable per a satisfer la demanda d'aigua calenta sanitària, %.*
- $RER_{ACS,nrb,lim}$: *Valor límit de la contribució d'energia renovable per satisfer la demanda d'aigua calenta sanitària (secció 3.1.1, CTE DB HE 4), %.*

2. DEMANDA D'ACS

L'edifici objecte del projecte se situa en el municipi de Gelida (província de Barcelona), amb una altura sobre el nivell de la mar de 196.000 m. Li correspon, conforme a l'Annex B de CTE DB HE, la zona climàtica C2, i conforme a la Decisió de la Comissió 2013/114/EU, la zona climàtica Càlida.

La demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) de l'edifici es calcula d'acord amb l'Annex F de CTE DB HE, i inclou les pèrdues tèrmiques per distribució, acumulació i recirculació.

EDIFICI (S_u = 321.52 m²)

	Gen (kWh)	Feb (kWh)	Mar (kWh)	Abr (kWh)	Mai (kWh)	Jun (kWh)	Jul (kWh)	Ag (kWh)	Set (kWh)	Oct (kWh)	Nov (kWh)	Des (kWh)	Any (kWh/any)	Any (kWh/m²·any)
D_{ACS}	338.5	299.9	325.5	305.0	302.2	273.6	269.8	269.8	273.7	299.5	308.7	332.0	3598.2	11.2
Q_{acum}*	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
Q_{dist}	16.9	15.0	16.3	15.3	15.1	13.7	13.5	13.5	13.7	15.0	15.4	16.6	179.9	0.6
$D_{ACS,total}$	355.4	314.9	341.8	320.3	317.3	287.3	283.3	283.3	287.3	314.5	324.2	348.6	3778.1	11.8

on:

- S_u: *Superfície útil habitable inclosa en l'envolupant tèrmica, m².*
- D_{ACS}: *Demanda energètica corresponent al servei d'aigua calenta sanitària, kWh.*
- Q_{acum}: *Pèrdues per acumulació, kWh.*
- *: *En cas que el rendiment mig estacional dels equips d'ACS consideri les pèrdues per acumulació, aquestes no s'inclouen en la demanda d'ACS.*
- Q_{dist}: *Pèrdues per distribució i recirculació, kWh.*
- $D_{ACS,total}$: *Demanda energètica corresponent al servei d'aigua calenta sanitària incloent pèrdues per acumulació, distribució i recirculació, kWh.*

El salt tèrmic utilitzat en el càlcul de l'energia tèrmica necessària es realitza entre una temperatura de referència definida en la zona, i la temperatura de l'aigua de xarxa en l'emplaçament de l'edifici projectat d'acord amb l'Annex G de CTE DB HE, de valors:

	Gen (°C)	Feb (°C)	Mar (°C)	Abr (°C)	Mai (°C)	Jun (°C)	Jul (°C)	Ag (°C)	Set (°C)	Oct (°C)	Nov (°C)	Des (°C)
Temperatura de l'aigua de xarxa	7.8	8.8	9.8	11.4	13.4	16.4	18.4	18.4	16.4	13.8	10.8	8.8

Es mostren a continuació els resultats del càlcul de la demanda energètica d'ACS para cada zona habitable de l'edifici, juntament amb les demandes diàries.

Zones habitables	Q_{ACS} (l/dia)	T_{ref} (°C)	S_u (m²)	D_{ACS} (kWh/any)	D_{ACS} (kWh/m²·any)
Aula P0	25.7	60.0	53.20	539.73	10.14
Aula P1	25.7	60.0	38.37	539.73	14.06
Aula p2	25.7	60.0	61.38	539.73	8.79
Aula polivalent	25.7	60.0	82.35	539.73	6.55
Aula multisensorial	25.7	60.0	37.24	539.73	14.49

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 96 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Justificació del compliment de l'exigència bàsica HE 4. Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

Zones habitables	Q_{ACS} (l/dia)	T_{ref} (°C)	S_u (m²)	D_{ACS} (kWh/any)	D_{ACS} (kWh/m²·any)
ZHNC	25.7	60.0	35.59	539.73	15.17
Despatx	25.7	60.0	13.39	539.73	40.31
	180.0		321.52	3778.09	11.75

on:

- Q_{ACS}: *Cabal diari demandat d'aigua calenta sanitària, l/dia.*
- T_{ref}: *Temperatura de referència, °C.*
- S_u: *Superfície útil de la zona habitable, m².*
- D_{ACS}: *Demanda energètica corresponent al servei d'aigua calenta sanitària incloent pèrdues per acumulació, distribució i recirculació, kWh/m²·any.*

3. CONTRIBUCIÓ RENOVABLE APORTADA PER A ACS

El càlcul de la contribució d'energia renovable per a satisfer la demanda d'ACS de l'edifici es realitza mitjançant el programa CteEPBD integrat en el document reconegut CYPETHERM HE Plus, desenvolupat per IETcc-CSIC en el marc del conveni amb el Ministeri de Foment, que implementa la metodologia de càlcul de l'eficiència energètica dels edificis descrita en la norma EN ISO 52000-1:2017.

S'indiquen els equips de producció d'ACS de l'edifici que utilitzen energia procedent de fonts renovables amb origen in situ o en les proximitats de l'edifici, juntament amb el percentatge de la demanda total d'ACS de l'edifici cobert per cadascun.

Equips	Vector energètic	f_{ACS} (%)
Bombes de calor	Medi ambient	74.1
Bombes de calor	Electricitat	25.9

on:

- f_{ACS}: *Percentatge de la demanda d'ACS de l'edifici cobert per l'equip, %.*

La contribució renovable de l'electricitat produïda in situ per mitjà de fonts d'energia renovables es considera en els sistemes de producció d'ACS accionats elèctricament.

3.1. Rendiment mitjà estacional de les bombes de calor

Segons l'apartat 3.1.4 de CTE DB HE 4, les bombes de calor destinades a la producció d'ACS, per a poder considerar la seva contribució renovable a l'efecte d'aquesta secció, hauran de disposar d'un valor de rendiment mitjà estacional (SCOPdhw) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica.

Es mostra a continuació el SCOPdhw de les bombes de calor destinades a la producció d'ACS de l'edifici. En el càlcul de la contribució renovable per a ACS només s'ha tingut en compte l'aportació de les bombes de calor que compleixen amb el requisit anterior.

Referència	Descripció	Tipus	$SCOP_{dhw}$	$SCOP_{dhw,lim}$	
Equip d'ACS	WH-UDZ03KE5 + WH-ADC0309K3E5	Elèctrica	3.86 (E)	2.50	✓

on:

- $SCOP_{dhw}$: *Valor del rendiment mitjà estacional de la bomba de calor.*
- *E:* *Valor de $SCOP_{dhw}$ de l'assaig segons la norma UNE-EN 16147.*
- *SPF:* *Valor de $SCOP_{dhw}$ calculat d'acord amb el document reconegut "Prestacions mitjanes estacionals de les bombes de calor per a producció de calor en edificis".*
- *C:* *Valor de $SCOP_{dhw}$ calculat per altres mètodes.*
- $SCOP_{dhw,lim}$: *Valor límit del rendiment mitjà estacional per a considerar la contribució renovable de la bomba de calor (secció 3.1.4, CTE DB HE 4).*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 97 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.3.5.- DB HE5

- **HE 5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.**

Encara que no es necessari, es col·locaran plaques fotovoltaiques per a la producció d'energia elèctrica.

2.3.3.6.- CERTIFICAT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 98 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI O DE LA PART QUE SE CERTIFICA:

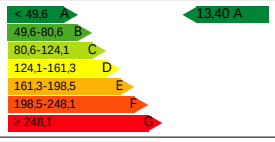
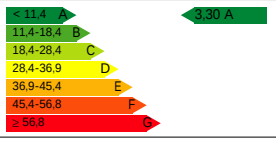
Nom de l'edifici	Escola bressol Gelida		
Adreça	C. Enric Prat de la Riba, 80		
Municipi	Gelida	Codi postal	08790
Província	Barceolona	Comunitat Autònoma	Catalunya
Zona climàtica	C2	Any construcció	2026
Normativa vigent (construcció / rehabilitació)	CTE 2019		
Referència/es cadastral/s	5787308DF0858N0001KT		

Tipus d'edifici o part de l'edifici que se certifica:	
☒ Edifici de nova construcció	☐ Edifici Existent
☐ Habitatge ☐ Unifamiliar ☐ Bloc ☐ Bloc complet ☐ Habitatge individual	☒ Terciari ☒ Edifici complet ☐ Local

DADES DEL TÈCNIC CERTIFICADOR:

Nom i cognoms	Xavier Noya Freire	NIF/NIE	47642700V
Raó social		NIF	
Domicili	Pl. Joan Pelegrí, 3, local 3		
Municipi	Barcelona	Codi postal	08014
Província	Barcelona	Comunitat Autònoma	Catalunya
e-mail	xnoya@ae-t.com	Telèfon	934353471
Titulació habilitant segons normativa vigent	Enginyer Tècnic		
Procediment reconegut de qualificació energètica utilitzat i versió:	CYPETHERM HE Plus. 2025.d		

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA OBTINGUDA:

CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE [kWh/m²·any]	EMISSIONS DE DIÒXID DE CARBONI [kg CO_2/m²·any]
	

El tècnic sotasignat declara responsablement que ha realitzat la certificació energètica de l'edifici o de la part que se certifica d'acord amb el procediment establert per la normativa vigent i que són certes les dades que figuren en el present document, i els seus annexos:

Data: 12/12/2024

Signatura del tècnic certificador:

Annex I. Descripció de les característiques energètiques de l'edifici.
Annex II. Qualificació energètica de l'edifici.
Annex III. Recomanacions per a la millora de l'eficiència energètica.
Annex IV. Proves, comprovacions i inspeccions realitzades pel tècnic certificador.

Registre de l'Òrgan Territorial Competent:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 99 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ANNEX I
DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES ENERGÈTIQUES DE L'EDIFICI

En aquest apartat es descriuen les característiques energètiques de l'edifici, envolupant tèrmica, instal·lacions, condicions de funcionament i ocupació i altres dades utilitzades per a obtenir la qualificació energètica de l'edifici.

1. SUPERFÍCIE, IMATGE I SITUACIÓ

Superfície habitable de l'edifici [m²]	321.52

Imatge de l'edifici	Plànol de situació

2. ENVOLVENT TÈRMICA

Tancaments opacs

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Manera d'obtenció
Forjat sanitari [1]	Suelo	275.16	0.28	Usuario
coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa. (Forjat reticular)	Cubierta	321.51	0.22	Usuario
Façana cara vista d'un full, amb extradossat autoportant [1]	Fachada	28.62	0.25	Usuario
Façana cara vista d'un full, amb extradossat autoportant [1]	Fachada	59.44	0.25	Usuario
Façana cara vista d'un full, amb extradossat autoportant [1]	Fachada	41.96	0.25	Usuario
Forjat sanitari [2]	Suelo	46.35	0.29	Usuario
Façana cara vista d'un full, amb extradossat autoportant [2]	Fachada	24.86	0.25	Usuario
Façana cara vista d'un full, amb extradossat autoportant [1]	Fachada	24.99	0.25	Usuario
Envà PYL 98/600(48) LM [2]	ParticionInteriorVertical	9.04	0.57	Usuario
Envà PYL 98/600(48) LM [2]	ParticionInteriorVertical	5.96	0.57	Usuario
Façana cara vista d'un full, amb extradossat autoportant [2]	Fachada	19.22	0.25	Usuario
Envà PYL 98/600(48) LM [3]	ParticionInteriorVertical	12.46	0.57	Usuario
Envà PYL 98/600(48) LM [3]	ParticionInteriorVertical	7.66	0.57	Usuario
Envà PYL 98/600(48) LM [3]	ParticionInteriorVertical	8.30	0.57	Usuario
Envà PYL 98/600(48) LM [2]	ParticionInteriorVertical	14.45	0.57	Usuario

Buits i lluernes

Nom	Tipus	Superfície [m²]	Transmitància [W/m²·K]	Factor solar	Manera d'obtenció. Transmitància	Manera d'obtenció. Factor solar

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 100 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 2000x600 mm)	Hueco	2.40	1.52	0.31	Usuario	Usuario
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 800x1000 mm)	Hueco	3.20	1.72	0.19	Usuario	Usuario
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	Hueco	34.65	1.52	0.31	Usuario	Usuario

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 101 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	Hueco	11.55	1.52	0.31	Usuario	Usuario
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta amb sòcol una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable de fusta de pi "ROMÁN CLAVERO", de 1400x2200 cm)	Hueco	3.08	1.56	0.31	Usuario	Usuario
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 3450x3500 mm)	Hueco	34.65	1.52	0.31	Usuario	Usuario

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 102 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 2500x2850 mm)	Hueco	7.13	1.52	0.31	Usuario	Usuario
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Porta balconera amb frontissa "CORTIZO", de 1200x2850 mm)	Hueco	3.42	1.52	0.31	Usuario	Usuario
Porta de pas interior, de fusta	Hueco	3.35	2.03	0	Usuario	Usuario
Doble envidriament LOW.S baixa emissió tèrmica + seguretat (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/16/4+4 LOW.S laminar (Finestra amb frontissa "CORTIZO", de 2500x600 mm)	Hueco	1.50	1.52	0.31	Usuario	Usuario

3. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

Generadors de calefacció

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Clima	Cabal de refrigerant variable (VRF)	37.50	450.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	70.00	GasoleoC	PorDefecto
TOTALS		37.50			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 103 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Generadors de refrigeració

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Clima	Cabal de refrigerant variable (VRF)	33.50	1078.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de substitució	Sistema de rendiment estacional constant	-	170.00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALS		33.50			

Instal·lacions d'Aigua Calenta Sanitària

Demanda diària d'ACS a 60°C (litres/dia)	180.00

Nom	Tipus	Potència nominal [kW]	Rendiment Estacional [%]	Tipus d'Energia	Manera d'obtenció
Equip d'ACS	Bomba de calor aire-aigua	4.00	386.00	ElectricidadPeninsular	Usuario
TOTALS		4.00			

Sistemes secundaris de calefacció i/o refrigeració (només edificis terciaris)

Nom			
Tipus			
Zona associada			
Potència calor [kW]	Potència fred [kW]	Rendiment estacional calor [%]	Rendiment estacional fred [%]
Refredament gratuït	Refredament evaporatiu	Recuperació d'energia	Control

Torres de refrigeració (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kWh/año]
TOTALS			

Ventilació i bombament (només edificis terciaris)

Nom	Tipus	Servei associat	Consum d'energia [kWh/año]
Ventiladors	Ventilador	Climatització, Ventilació	511.94
TOTALS			511.94

4. INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Potència instal·lada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Il·luminància mitjana [lux]	Manera d'obtenció
Z01_S01_Zona llits P0 (Llar d'infants)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S02_Aula P0 (Llar d'infants)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z01_S03_Canviador 1a (Lavabo de planta [1])	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z02_S01_Aula P1 (Llar d'infants)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S01_Zona Llits (Llar d'infants)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S02_Aula P2 (Llar d'infants)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z03_S03_Canviador 2a (Lavabo de planta [1])	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z04_S01_Sala polivalent	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z05_S01_Sala multisensorial (Sala polivalent)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z06_S01_Cuina	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z06_S02_Vestidors (Vestuaris)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z06_S03_Bany (Lavabo de planta [2])	5.00	5.00	100.00	Usuario

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 104 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Z06_S04_Office (Cuina)	5.00	5.00	100.00	Usuario
Z07_S01_Despatx	5.00	5.00	100.00	Usuario
TOTALS	5.00			

5. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I OCUPACIÓ (només edificis terciaris)

Espai	Superfície [m²]	Perfil d'ús
Z01_S01_Zona llits P0 (Llar d'infants)	16.45	noresidencial-8h-baja
Z01_S02_Aula P0 (Llar d'infants)	31.90	noresidencial-8h-baja
Z01_S03_Canviador 1a (Lavabo de planta [1])	4.85	noresidencial-8h-baja
Z02_S01_Aula P1 (Llar d'infants)	38.37	noresidencial-8h-baja
Z03_S01_Zona Llits (Llar d'infants)	10.35	noresidencial-8h-baja
Z03_S02_Aula P2 (Llar d'infants)	45.11	noresidencial-8h-baja
Z03_S03_Canviador 2a (Lavabo de planta [1])	5.92	noresidencial-8h-baja
Z04_S01_Sala polivalent	82.35	noresidencial-8h-baja
Z05_S01_Sala multisensorial (Sala polivalent)	37.24	noresidencial-8h-baja
Z06_S01_Cuina	17.79	noresidencial-8h-baja
Z06_S02_Vestidors (Vestuaris)	5.52	noresidencial-8h-baja
Z06_S03_Bany (Lavabo de planta [2])	7.36	noresidencial-8h-baja
Z06_S04_Office (Cuina)	4.91	noresidencial-8h-baja
Z07_S01_Despatx	13.39	noresidencial-8h-baja

6. ENERGIES

Tèrmica

Nom	Consum d'Energia Final, cobert en funció del servei associat [%]			Demanda d'ACS coberta [%]
	Calefacció	Refrigeració	ACS	
Medi ambient	51.27	0	74.09	74.09
TOTALS	51.27	0	74.09	74.09

Elèctrica

Nom	Energia elèctrica generada i autoconsumida [kWh/año]
Panell fotovoltaic	6757.65
TOTAL	6757.65

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 105 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ANNEX II
QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

Zona climàtica	C2	Ús	Altres usos

1. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN EMISSIONS

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 11,4 A 11,4-18,4 B 18,4-28,4 C 28,4-36,9 D 36,9-45,4 E 45,4-56,8 F ≥ 56,8 G 8,30 A		CALEFACCIÓ		ACS	
		Emissions calefacció [$kgCO_2/m^2 \cdot any$]	A	Emissions ACS [$kgCO_2/m^2 \cdot any$]	A
		2.94		0.06	
		REFRIGERACIÓ		IL·LUMINACIÓ	
Emissions globals[$kgCO_2/m^2 \cdot any$][1]		Emissions refrigeració [$kgCO_2/m^2 \cdot any$]	A	Emissions il·luminació [$kgCO_2/m^2 \cdot any$]	A
		0.03		0.24	

La qualificació global de l'edifici s'expressa en termes de diòxid de carboni alliberat a l'atmosfera com a conseqüència del consum energètic d'aquest.

	$kgCO_2/m^2 \cdot any$	$kgCO_2 \cdot any$
Emissions CO2 per consum elèctric	0.43	138.04
Emissions CO2 per altres combustibles	2.87	921.26

2. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI EN CONSUM D'ENERGIA PRIMÀRIA NO RENOVABLE

Per energia primària no renovable s'entén l'energia consumida per l'edifici procedent de fonts no renovables que no ha sofert cap procés de conversió o transformació.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORS PARCIALS			
< 49,6 A 49,6-80,6 B 80,6-124,1 C 124,1-161,3 D 161,3-198,5 E 198,5-248,1 F ≥ 248,1 G 13,40 A		CALEFACCIÓ		ACS	
		Energia primària calefacció [$kWh/m^2 \cdot any$]	A	Energia primària ACS [$kWh/m^2 \cdot any$]	A
		11.3		0.35	
		REFRIGERACIÓ		IL·LUMINACIÓ	
Consum global d'energia primària no renovable[$kWh/m^2 \cdot any$][1]		Energia primària refrigeració [$kWh/m^2 \cdot any$]	A	Energia primària il·luminació [$kWh/m^2 \cdot any$]	A
		0.18		1.42	

3. QUALIFICACIÓ PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ

La demanda energètica de calefacció i refrigeració és l'energia necessària per mantenir les condicions internes de confort de l'edifici.

DEMANDA DE CALEFACCIÓ	DEMANDA DE REFRIGERACIÓ
< 18,5 A 18,5-30,1 B 30,1-46,3 C 46,3-60,3 D 60,3-74,2 E 74,2-92,7 F ≥ 92,7 G 22,13 B	< 2,7 A 2,7-4,4 B 4,4-6,7 C 6,7-8,8 D 8,8-10,8 E 10,8-13,5 F ≥ 13,5 G 6,43 C
Demanda de calefacció[$kWh/m^2 \cdot any$]	Demanda de refrigeració[$kWh/m^2 \cdot any$]

1 L'indicador global és resultat de la suma dels indicadors parcials més el valor de l'indicador per a consums auxiliars, si els hi hagués (només edificis terciaris, ventilació, bombament, etc...). L'energia elèctrica autoconsumida es descompta únicament de l'indicador global, no així dels valors parcials.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 106 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ANNEX III
RECOMANACIONS PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

No s'han definit mesures de millora de l'eficiència energètica

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 107 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ANNEX IV
PROVES, COMPROVACIONS I INSPECCIONS REALITZADES PEL TÈCNIC CERTIFICADOR

Es descriuen a continuació les proves, comprovacions i inspeccions dutes a terme pel tècnic certificador durant el procés de presa de dades i de qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb la finalitat d'establir la conformitat de la informació de partida continguda al certificat de l'eficiència energètica.

Data de realització de la visita del tècnic certificador	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 108 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.4.- SALUBRITAT.CTE DB HS.

L'edifici objecte d'estudi satisfarà les exigències bàsiques de salubritat HS garantint la protecció enfront la humitat (que afecta bàsicament al disseny de tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació és relacionen els aspectes més importants de la salubritat, ordenats per exigència bàsiques HS:

2.3.4.1- JUSTIFICACIÓ DB HS1.

- **HS1. Protecció enfront la humitat.**

- Fitxa HS 1. Protecció enfront humitat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 109 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

FITXA DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT
Disseny de façanes

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

DEFINICIÓ DEL GRAU D'IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES

Zona Pluviomètrica Taula 5	II		III	✓	IV		V		**Grau d'impermeabilitat**	
Zona eòlica					Tot Catalunya és zona eòlica C			✓		
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓	16-40		41-100				3	
Classe d'entorn Taula 6					E0		E1	✓		

CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

FAÇANA CARA VISTA	**Amb cambra d'aire**	Ventilada	**Grau ≤ 5**	B3+C1	
		No ventilada	**Grau ≤ 2**	B1+C1+J1+N1 / C1+H1+J2+N2	
			Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2 / B2+C1+J1+N1	✓
			Grau ≤ 4	B2+C1+H1+J2+N2	
			Grau ≤ 5	B3+C1	
	Sense cambra d'aire		**Grau ≤ 2**	B1+C1+J1+N1 / C1+H1+J2+N2	
			Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2	
			Grau ≤ 5	B3+C1	
FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	**Amb cambra d'aire**	Ventilada	**Grau ≤ 5**	B3+C1	
		No ventilada – aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	**Grau ≤ 4**	R1+B2+C1	
			Grau ≤ 5	B3+C1	
		No ventilada – aïllament situat a la cambra d'aire	**Grau ≤ 4**	R1+B2+C1	
			Grau ≤ 5	B3+C1	
	Sense cambra d'aire	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	**Grau ≤ 4**	R1+B2+C1	
			Grau ≤ 5	R3+C1	
		aïllament a l'interior del full principal	**Grau ≤ 2**	R1+C1	
			Grau ≤ 3	R1+B1+C1	
			Grau ≤ 5	R3+C1 / B3+C1	
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU	**Amb cambra d'aire**	Ventilada – aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	**Grau ≤ 5**	B3+C1	
		Ventilada – aïllament situat a la cambra d'aire	**Grau ≤ 4**	R2+C1	
			Grau ≤ 5	R3+C1 / R2+B1+C1 / B3+C1	
		No ventilada	**Grau ≤ 4**	R1+B2+C1	
			Grau ≤ 5	R2+B1+C1	
	Sense cambra d'aire		**Grau ≤ 5**	R3+C1 / R2+B1+C1 / B3+C1	

CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS

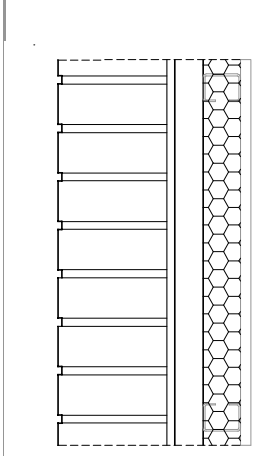
Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 110 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

FITXA DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT
Disseny de façanes

Façana cara vista amb cambra d'aire no ventilada	B2+C1+J1+N1	Grau d'impermeabilització ≤ 3



C1
J1

Full principal: fàbrica presa amb morter. La fàbrica pot ser dels tipus següents:

- Fàbrica de mig peu de maó cara vista calat o massís. ✓
  La succió del maó ha de ser ≤ 0,45 g/(cm^2 · min)
- Fàbrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim amb junts de morter sense interrupció, excepte en la part intermitja del full.
  El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm^3. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser≤ 5 g/(cm^2 · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm^2 · min)
- Fàbrica de pedra natural de 12 cm de gruix mínim.
  L'absorció de la pedra ha de ser ≤ 2% (UNE-EN 13755:2002)
  Els junts seran de morter sense interrupció.

N1

Revestiment intermig de resistència mitja a la filtració:

- Arrebossat de morter de 10 mm de gruix. ✓

B2

Barrera contra la penetració d'aigua de resistència alta a la filtració

- Cambra d'aire sense ventilar ✓
- Aïllament no hidròfil col·locat a la cara interior de la cambra d'aire, situant-se la cambra per l'exterior de l'aïllament ✓

/

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 111 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.4.2- JUSTIFICACIÓ DB HS2.

- **HS2. Recollida i evacuació de residus.**

Aquesta secció s'aplica als edifici d'habitatges de nova construcció, en referència a la recollida dels residus ordinaris generats en ells.

Per a la gestió de residus es farà servir el sistema municipal de recollida d'escombreries.

En el carrer Enric Prat de la Riba a menys de 20m de l'edifici de la Llar d'infants hi ha una zona de contenidors soterrada.

En la cuina hi haurà cubells de recollida selectiva (paper, plàstics i rebuig i orgànic).

En la zona de canviadors hi haurà cubells per recollida de bolquers.

En la zona de l'office també hi haurà contenidors selectius (paper, plàstics i rebuig i orgànic)

Tots els contenidors de la llar d'infants es buidaran diàriament portant els residus a la zona municipal dels contenidors soterrats.

2.3.4.3- JUSTIFICACIÓ DB HS3.

- **HS3. Qualitat de l'aire.**

L'edifici disposa de condicions de ventilació per assolir dos objectius:

- Garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire.
- Millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Pel que fa a la ventilació con a qualitat de l'aire interior:

- L'edifici aïllat, ventila en totes les seves façanes, al carrer Enric Prat de la Riba i als patis que l'envolten.

- No hi ha combustió ni de calderes ni de fums, ja que es fa servir una climatització per conductes, la producció de ACS es fa per aerotèrmia i la cuina només és de servei càtering.

- L'interior de l'edifici disposa de sistemes de ventilació segons les especificacions DB-H3, el Decret d'habilitabilitat i les Ordenances Municipals.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 112 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pel que fa a la ventilació com a millora del confort i l'estalvi d'energia.

- El disseny de l'edifici facilita la ventilació creuada, de manera que es podran aconseguir les condicions de confort interior de manera natural en certes èpoques de l'any reduint el consum de les instal·lacions tèrmiques.

- S'instal·larà un sistema de ventilació amb recuperador de calor.

Segons RITE:

La llar d'infants es classifica com: "IDA 1 (aire de óptima calidad): hospitales, clínicas, laboratorios y guarderías"

Tabla 1.4.2.1 Caudales de aire exterior, en dm^3/s por persona.

Categoría	dm^3/s por persona
IDA 1	20
IDA 2	12,5
IDA 3	8
IDA 4	5

2.3.4.4- JUSTIFICACIÓ DB HS4.

- **HS4. Subministrament d'aigua.**

Des de l'escomesa general que estarà situada a l'entrada de l'edifici es conduirà l'aigua fins el comptador.

El subministrament es directe de la xarxa pública amb comptador individual.

La instal·lació de fontaneria donarà servei únicament al servei de visitants i personal, els canviadors, office, piques d'aules infantils P1 i P2, serveis petits P1 i P2, pica sala multisensorial, neteja i a la cuina. Exteriorment hi haurà dues presses.

Es deixarà una presa d'aigua freda i una altra de calenta per a l'alimentació del rentavaixelles per tal de que aquest equipament puguin ser bitèrmic.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques del DB-HS 4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a la qualitat de l'aigua, proteccions contra retorn, condicions mínimes de subministrament als punts de consum, manteniment, estalvi d'aigua

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 113 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

(ordenança municipal per l'estalvi d'aigua) i Decret 21/2006 de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambiental i d'ecoeficiència en els edificis i modificat posteriorment per el decret 111/2009 de 14 de Juliol, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

- Segons ordenança municipal per l'estalvi d'aigua

  S'utilitzaran sistemes d'estalvi d'aigua com:

  - Regulador de pressió a l'entrada del edifici amb una pressió màxima de 2,5kg/cm2.
  - Mecanismes per aixetes que regulen el cabal com airejadors amb una pressió màxima de 2,5kg/cm2. I un cabal màxim de 8l/min.
  - Mecanismes per inodors amb sistema de dosificador del consum de l'aigua limitant les descàrregues, amb doble descàrrega de 6l i 3l. ***Només bany del personal***
  - Mecanismes estalviadors: Reductors de cabal, airejadors en aixetes i mecanismes en cisternes i inodors amb doble descàrrega.

- Fitxa HS 4. Subministrament d'aigua.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 114 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

CTE

Paràmetres del DB HS per donar compliment a les exigències d'**Habitabilitat, Salubritat**

HS

Ref. del projecte: LLAR D'INFANTS A GELIDA

Codi Tècnic de l'Edificació RD 314/2006 , RD 1371/2007 i les seves correccions d'errades (BOEs 20/12/2007 i 25/1/2008) Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya v.3 abril 2008

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua *(art.13.4 Part I CTE)*

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	**Qualitat de l'aigua**		→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els **materials** de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El **disseny** de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.	✓
	Protecció contra retorns	**Sistemes antiretorn:**	→ Se'n disposaran per tal d' evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	**Cabals instantanis mínims:**	**Aigua Freda** **q ≥ 0,04l/s** → urinaris amb cisterna **q ≥ 0,05l/s** → "pileta" de rentamans **q ≥ 0,10l/s** → rentamans, bidet, inodor **q ≥ 0,15l/s** → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada **q ≥ 0,20l/s** → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador **q ≥ 0,25l/s** → rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,30l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica **q ≥ 0,60l/s** → rentadora industrial (8kg) **Aigua Calenta** (ACS) **q ≥ 0,03l/s** → "pileta de rentamans **q ≥ 0,065l/s** → rentamans, bidet **q ≥ 0,10l/s** → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada **q ≥ 0,15l/s** → banyera < 1,40m rentadora domèstica **q ≥ 0,20l/s** → banyera ≥ 1,40m, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) **q ≥ 0,40l/s** → rentadora industrial (8kg)	✓
		Pressió:	→ **Pressió mínima**: Aixetes, en general → **P ≥ 100kPa** Escalfadors i fluxors → **P ≥ 150kPa** → **Pressió màxima**: Qualsevol punt de consum → **P ≤ 500kPa**	
		Temperatura d'ACS:	→ Estarà compresa entre **50ºC i 65ºC** (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	**Dimensions dels locals**	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si es possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	**Aigua no apta per al consum**	**Identificació**	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	✓
ESTALVI D'AIGUA	**Paràmetres a considerar**	**Comptatge**	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	✓
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	✓

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 115 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa mitjançant energies renovables per aerotèrmia.

- Disseny i posada en obra:

Un cop a l'interior de l'edifici es disposarà una clau de pas a l'entrada d'aquest i claus de sectorització a cada zona humida. També es disposaran claus de tall individual als diferents punts de consum i claus de pas en les aules amb piques per tall de subministra per part dels professors.

La instal·lació anirà pel cel ras o encastada a les parets si no són de càrrega.

El circuit d'aigua freda anirà paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació transcorri pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements constructius.

- Materials i equips:

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6

"*Productes de la construcció*" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin

d'aplicació.

Es preveu que la instal·lació interior de l'edifici es farà en polietilè reticulat (PE-X) aïllat i protegit.

La cisterna del inodor de personal seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompuble. Els petits inodors amb tanc alt i amb cadena 1 descàrrega. Les aixetes de l'aigüera, equip de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

- Dimensionat:

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió: La pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 116 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Velocitat: La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal: En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	**Cabal** instantani freda (l/s)	**Cabal** instantani ACS (l/s)	**Nombre d'aparells a l'edifici**
rentamans	**0,10**	**0,065**	16
dutxa	**0,20**	**0,10**	1
banyera ≥ 1,40m	**0,30**	**0,20**	0
inodor cisterna	**0,10**	**0,10**	7
safareig	**0,20**	**0,10**	0
aigüera domèstica	**0,20**	**0,10**	2
rentavaixelles	**0,15**	**0,10**	1
rentadora	**0,20**	**0,15**	0
aixeta aïllada	**0,15**	**0,10**	3

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells, equips i cambres que fixa el DB HS-4. La xarxa de distribució d'aigua calenta tindrà els mateixos diàmetres que la d'aigua freda.

Segons taula 4.2. Diàmetres mínims de derivacions a aparells.

Rentamans	tub de polietilè reticulat	Ø 12mm.
Dutxa	tub de polietilè reticulat	Ø 12 mm
Banyera	tub de polietilè reticulat	Ø 20mm
Inodor	tub de polietilè reticulat	Ø 25-40 mm
Aigüera	tub de polietilè reticulat	Ø 12 mm
Rentavaixelles	tub de polietilè reticulat	Ø 12 mm
Rentadora	tub de polietilè reticulat	Ø 20 mm

Segons taula 4.3. Diàmetres mínims d'alimentació.

- Alimentació de banys aseos i cuines.	Tub de polietilè reticulat	Ø 20mm
- Alimentació a derivació particular de l'edifici.	Tub de polietilè reticulat	Ø 20 mm
- Columna muntant	Tub de polietilè reticulat	Ø 20 mm

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 117 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.4.5- JUSTIFICACIÓ DB HS5.

- **HS5. Evacuació d'aigües.**

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici, conduint-les a la xarxa separativa municipal i evitant l'entrada dels gasos de la instal·lació als locals amb la col·locació de taps hidràulics.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques del DB-HS 5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a ventilació, traçat, dimensionat i manteniment, en les següents condicions:

- Elements de la xarxa d'aigües residuals:

Cada aparell sanitari ,inclòs rentadores i rentavaixelles disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un nou ramal de desguàs que desembocarà en el baixant.

El desguàs de les aigüeres i rentamans no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 10 %.

Elements de la instal·lació de la xarxa d'aigües pluvials seran verticals. Les pendents del terrat es faran de tal manera que les aigües es conduiran cap els baixants.

- Materials i equips:

Les canalitzacions es construiran amb un sistema de tub de Polietilè o PVC.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS 5.

- Dimensionat:

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

Tipus d'aparell sanitari	**Unitats de desguàs UD**
Rentamans	1
Bidet	2

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 118 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Dutxa		2
Banyera (amb o sense dutxa)		3
Inodor	Amb cisterna	4
Aigüera	De cuina	3
Safareig		3
Abocador		-
Bunera sifònica		1
Rentavaixelles		3
Rentadora		3
Cambra higiènica (lavabo, inodor, banyera i bidet)	Inodor amb cisterna	7
Cambra higiènica (lavabo, inodor i dutxa)	Inodor amb cisterna	6

Segons taula 4.1.-Uts corresponent als diferents aparells sanitaris:

	Uts de desguàs	Diàmetre mínim sifó i derivació
Rentamans	tub PVC	Ø 32 mm
Dutxa	tub PVC	Ø 40 mm
Banyera	tub PVC	Ø 50 mm
Inodor	tub PVC	Ø 100 mm
Aigüera	tub PVC	Ø 50 mm
Rentaplats	tub PVC	Ø 50 mm
Rentadora	tub PVC	Ø 50 mm

Les aigües pluvials no és recolliran, es portaran fins la xarxa de pluvials municipal.
Per l'ús de l'edifici amb menors (de 0 a 3 anys) aquesta aigua no es pot reutilitzar en el propi edifici.
Les aigües fecals es conduiran directament a la xarxa de sanejament de fecals municipal.

- Ventilació: Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tractaments hidràulics.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 119 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Traçat: El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
- Manteniment: Es dissenya de forma que sigui accessible i de fàcil manteniment.

2.3.4.6- JUSTIFICACIÓ DB HS6.

- **HS6. Protecció conta el radó.**

El municipi de Gelida està inclòs en els municipis de l'apèndix B del CTE DB HS-6, en el municipis situats en la zona 1.
La llar d'infants te forjat sanitari amb cambra ventilada.

- Fitxa HS 6. Protecció contra el radó.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 120 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'EXIGÈNCIA

Municipi(*): Gelida

Zona: ZONA I

(*)*Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS 6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació.*

Les solucions que **caldrà adoptar al projecte** corresponen a municipis situats a la **ZONA I.**

☑ **ZONA I**	☐ Barrera de protecció	***o bé***	☑ Cambra d'aire ventilada	
☐ **ZONA II**	☐ Barrera de protecció	***i també***	☐ Espai de contenció ventilat	
			o bé	
			☐ Sistema de despressurització del terreny	

CARACTERÍSTIQUES DE LES SOLUCIONS TÈCNIQUES PREVISTES

Característiques de les solucions que s'adopten al projecte per limitar o mitigar el pas del radó provinent del terreny a l'interior dels espais habitables:

☐ Barrera de protecció

- Està col·locada entre el terreny i els locals habitables de l'edifici.
- Té continuïtat: els junts i les trobades amb elements que l'interrompin estan segellats.
- No té fissures que permetin el pas del radó per convecció.
- Té un gruix (d) i un coeficient de difusió al radó (D) tal que l'exhalació a través de la barrera (E)(1) és inferior al valor d'exhalació límit (E_{lim})(2).

☑ Espai de contenció ventilat *

☑ **Cambra d'aire ventilada** horitzontal o vertical, connectada amb l'exterior i amb ventilació natural o mecànica.

☐ **Local no habitable** amb ventilació natural o mecànica(5)

perímetre de la cambra d'aire (4): 89,05 m

superfície de ventilació natural mínima: 890,50 cm^2

☐ Sistema de despressurització del terreny *

- Està format per una xarxa d'elements de captació, instal·lats sobre un reblert granular, amb conductes i/o arquetes poroses.
- El sistema de captació està connectat a un conducte d'extracció i a un sistema d'extracció mecànica (6)

Observacions (7)

(*) Caldrà comprovar l'eficàcia de la solució emprada mesurant la concentració de radó amb posterioritat a la intervenció.

Notes

(1) El valor de l'exhalació al radó de la barrera (E) ve determinat pel gruix de la barrera (d), la constant de desintegració del radó (λ), i la longitud de difusió del radó a la barrera (l), segons la fórmula $E = \frac{3 \cdot 10^5 \cdot \lambda \cdot l}{\sinh(\frac{d}{l})}$ (apartat 3.1.2.3. del DB HS 6).

(2) El valor de l'exhalació límit (E_{lim}) ve determinat per la concentració de disseny (C_d), que és un 10% del nivell de referència (300 Bq/m^3), el cabal de ventilació del local a protegir (Q) i la superfície de la barrera (A), segons la fórmula $E_{lim} = C_d \cdot Q/A$ (apartat 3.1.2.2. del DB HS 6).

(3) El dimensionament de la barrera s'ha calculat seguint el procediment descrit a l'apartat 3.1.2. del DB HS6 (veure fitxa "Dimensionament de la barrera de protecció contra el radó").

(4) Tant si es tracta d'una cambra d'aire vertical com horitzontal, caldrà indicar el seu perímetre total. L'àrea mínima de ventilació natural serà de 10 cm^2/m de perímetre, i les obertures es disposaran a totes les façanes de forma homogènia, quan es tracti d'una cambra horitzontal (si Sup. > 100 m^2), o en la part superior, quan es tracti d'una cambra vertical.

(5) Quan l'espai de contenció ventilat sigui un local no habitable, es considera suficient la ventilació mínima necessària establerta pel DB HS 3 (Qualitat de l'aire interior) o pel RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis), segons correspongui.

(6) Les boques d'expulsió es situaran segons l'especificat a l'apartat 3.2.1. del DB HS 3 (Qualitat de l'aire interior), excepte en el que fa referència a la disposició a la coberta, que es considera opcional.

(7) En aquest apartat, es poden indicar les solucions complementàries de protecció contra el radó que s'adopten al projecte, sota el criteri i responsabilitat del tècnic projectista, i sempre que es justifiqui que es compleixen les exigències bàsiques.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2020. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 121 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.3.5.- FITXES JUSTIFICATIVES DB-HR

- Fitxa dels paràmetres del DB HR Protecció contra el soroll.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 122 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Annex K Fitxes justificatives

K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Envans. (apartat 3.1.2.3.3)

Tipus	Característiques de projecte		exigides
Envà autoportant 100 (15+70+15) amb bandes acustiques.	m (kg/m²)=	26	25
	R_A (dBA)=	46,9	33

Elements de separació verticals entre *recintes* (apartat 3.1.2.3.4)

Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació verticals situats entre:
a) *un recinte d'una unitat d'ús* i qualsevol altre de l'edifici;
b) un *recinte* protegit o habitable i un *recinte d'instal·lacions* o un *recinte d'activitat*.

Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació vertical diferent, projectats entre a) i b)

Solució d'elements de separació verticals entre: ……

Elements constructius		Tipus	Característiques de projecte		exigides
Element de separació vertical	Element base		m (kg/m²)=		130
			RA (dBA)=		30
	Extradosat per un costat		**ΔR_A (dBA)=**		60
Element de separació vertical amb portes i/o finestres	Porta o finestra		R_A (dBA)=		**2030**
	Tancament		R_A (dBA)=		**50**

Condicions de les *façanes* a les quals emprenen els elements de separació verticals

Façana	Tipus	Característiques de projecte		exigides
		m (kg/m²)=		200
		R_A (dBA)=		30

Elements de separació horitzontals entre *recintes* (apartat 3.1.2.3.5)

Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació horitzontals situats entre:
a) *un recinte d'una unitat d'ús* i qualsevol altre de l'edifici;
b) un *recinte* protegit o habitable i un *recinte d'instal·lacions* o un *recinte d'activitat*.

Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació horitzontal diferent, projectats entre a) i b)

Solució d'elements de separació horitzontals entre: garatge del soterrani i l'habitatge
……

Elements constructius		Tipus	Característiques de projecte		exigides
Element de separació horitzontal	Forjat		m (kg/m²)=		300
			R_A (dBA)=		54
	Terra flotant		**ΔR_A (dBA)=**		
			ΔL_w (db)=		16
	Sostre suspès		ΔR_A (dBA)=		

Mitgeres. (apartat 3.1.2.4)

Tipus	Característiques de projecte		exigides
	R_A (dBA)=		**45**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 123 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)

Solució de _façana, coberta_ o terra en contacte amb l'aire exterior:.....

Elements constructius	Tipus	Àrea [1] (m^2)		% Buits	Característiques de projecte		exigides
Part cega	Façana d'obra vista, amb interior arrebossat+MW de 12 cm+cambra d'aire+envà autoportant amb 70mm i PYL 15mm	248,91	$=S_c$	24,8%	$R_{A,tr}$(dBA) =	63	≥ 30
Buits		88,13	$=S_h$		$R_{A,tr}$(dBA) =	30	≥ 30

[1] Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Solució de _façana, coberta_ o terra en contacte amb l'aire exterior:.....

Elements constructius	Tipus	Àrea [1] (m^2)		% Buits	Característiques de projecte		exigides
Part cega	Coberta plana no transitable amb formigó de pendents, lamina impermeable, morter de proteccio MW de 10cm, geotextil i 5cm grava.	360,82	$=S_c$		$R_{A,tr}$(dBA) =	57	≥ 30
Buits		0	$=S_h$		$R_{A,tr}$(dBA) =	30	≥ 30

[2] Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

Solució de _façana, coberta_ o terra en contacte amb l'aire exterior:.....

Elements constructius	Tipus	Àrea [1] (m^2)		% Buits	Característiques de projecte		exigides
Part cega	Sostre sanitari 25+5 ventilat+ aillant8cm+lamina impermeable+parquet laminat.	360,82	$=S_c$	0%	$R_{A,tr}$(dBA) =	54	≥ 30
Buits			$=S_h$		$R_{A,tr}$(dBA) =		≥ 30

Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del *recinte* considerat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 124 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es garanteix l'exigència de protecció enfront el soroll mitjançant el DB-HR. L'edifici garanteix d'aïllament acústic en les següents situacions:

- Aïllament acústic a soroll aeri

- Exigències d'aïllament a soroll aeri entre recintes interiors. Tant per parets com sostres.

Separacions verticals interiors:

Considerant l'edifici con un recinte protegit (aules en edificis d'ús docent) l'índex global de reducció acústica (RA) de les separacions verticals interiors (envans) entre un recinte protegit i un recinte emissor dins de la mateixa unitat d'ús serà RA≥33dBA.

- Exigències d'aïllament dels recintes protegits contra el soroll procedent de l'exterior :

Tancaments en contacte amb l'exterior : Façanes, cobertes i terres en contacte amb l'exterior:

Per determinat el valor d'aïllament acústic a soroll aeri, D2m,nT,Atr . en dBA, entre el recinte protegit i l'exterior en funció de l'índex de soroll dia, Ld (taula 2.1 del DB-HR Codi Tècnic de L'edificació [2])

El nostre edifici es troba en una zona d'edificacions en filera sense gran quantitat de transit rodat. La zona es considera de sensibilitat acústica moderada (A4) LAr ≤ 65dBA.

Com l'índex de soroll dia és LAr ≤ 65dBA. L'aïllament acústic a soroll aeri D2m,nT,Atr soroll predominat transit:

La façana de la llar d'infants serà: D2m,nT,Atr= 32 dBA

L'índex de soroll dia en la zona de les façanes dels patis és pot considerar Ld = 10dBA.

- Exigències d'aïllament acústic a soroll d'impactes.

El nostra edifici te només una planta i esta aïllat, per tant aquest apartat **NO** li es d'aplicació.

*Nota:

RA ≡ Índex global de reducció acústica d'un element constructiu.

Dnt,A ≡ Diferencia de nivells estandarditzada entre recintes interiors.

D 2m,nT,Atr ≡ Diferencia de nivells estandarditzada en façanes, cobertes i terres en contacte amb l'exterior per soroll transit.

L'nt,w ≡ Nivell global de pressió de soroll d'impactes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 125 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Valors límit de temps de reverberació

En conjunt els elements constructius, acabats superficials i revestiments que delimiten un aula o una sala de conferències, un menjador i un restaurant, tindran la absorció acústica suficient de tal manera que:

- El temps de reverberació en aules i sales de conferència buides (sense ocupació i sense mobiliari), tal que el volum sigui menor que 350 m2, no serà superior a 0,7 s.

Per a limitar el soroll reverberant en les zones comuns els elements constructius, els acabats superficials i els revestiments que delimiten la zona comuna d'un edifici residencial, públic, docent i hospitalari amb recintes protegits amb els que comparteixen portes, tindran l'absorció acústica suficient de tal manera que l'àrea d'absorció acústica equivalent, A, sigui al menys 0,2 m2 per cada metre cúbic del volum del recinte.

2.3.6.- SEGURETAT ESTRUCTURAL. CTE DB.SE.

Seguretat estructural. Accions en l'edificació .

ACCIONS PERMANENTS
PES PROPI

PRONTUARI DE PESOS I COEFICIENTS DE FREGAMENT INTERN

PESOS PROPIS

TABLA C.1. Pes específic de materials de construcció.

Materials i elements	Pes específic aparent (kN/m3)	
MATERIALS DE RAM DE PALETA		
Sorra	21,0 a 27,0	
Basalt	27,0 a 31,0	
Calcària compacte, marbres	28,0	
Diorita, gneis	30,0	
Granet	27,0 a 30,0	
Sienita, diorita, porfid	28,0	
Terracotta compacte	21,0 a 27,0	
FÀBRIQUES		
Bloc foradat de ciment	13,0 a 16,0	
Bloc formigo cel·lular Ytong(500 kg/m3)	5,0	
Maó ceràmic massís	18,0	
Maó ceràmic perforat (gero)	15,0	X

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 126 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Maó ceràmic foradat	12,0	
Maó silico calcari	20,0	
MAÇONERIA AMB MORTER		
De sorra	24,0	
De basalt	27,0	
De calcària compacte	26,0	
De granet	26,0	
CAREUS		
De sorra	26,0	
De sorra o calcària porosa	24,0	
De basalt	30,0	
De calcària compacte	28,0	
De granet	28,0	
FORMIGÓ I MORTERS		
Formigó lleuger	9,0 a 20,0	
Formigó normal	24,0	X
Formigó armat o fresc	25,0	X
Formigó pesat	>28,0	
Morter de ciment	19,0 a 23,0	
Morter de guix	12,0 a 28,0	
Morter de ciment i cal	18,0 a 20,0	
Morter de cal	12,0 a 18,0	
FUSTA		
Serrada tipus C14 a C40	3,5 a 5,0	
Laminada encolada	3,70 a 4,40	
Tauló contraxapat	5,0	
Tauló cartró gris	8,0	
Aglomerat amb ciment	12,0	
Tauló de fibres	8,0 a 10,0	
Tauló lleuger	4,0	
METALLS		
Acer	77,0 a 78,5	
Alumini	27,0	
Bronze	83,0 a 85,0	
Coure	87,0 a 89,0	
Estany	74,0	
Ferro colat	71,0 a 72,5	
Ferro forjat	76,0	
Llautó	83,0 a 85,0	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 127 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Plom	112,0 a 114,0	
PLÀSTICS I ORGÀNICS		
Cautxú en planxa	17,0	
Làmina acrílica	12,0	
Linoleum en planxa	12,0	
Màstic en planxa	21,0	
Poliestirè expandit	0,3	
ALTRES		
Tova	16,0	
Asfalt	24,0	
Rajola ceràmica	18,0	
Rajola de gres	19,0	
Paper	11,0	
Pissarra	29,0	
Vidre	25,0	

TAULA C.2. Pes per unitat de superfície d'elements de cobertura

Materials i elements	Pes (kN/m2)	
AÏLLANT (LLANA DE VIDRE O ROCA)		
(per cada 10mm de gruix)	0,02	X
AÏLLANT PROJECTAT POLIURETÀ		
(4cm de gruix) 40Kg/m3	1,6	
XAPES GRECADES, CANTELL 80MM		
(Acer, 0,8 mm de gruix)	0,12	
(Alumini, 0,8 mm de gruix)	0,04	
(Plom, 1,5 mm de gruix)	0,18	
(Zenc, 1,2 mm de gruix)	0,10	
CARTRÓ ENQUITRANAT, PER CAPA	0,05	
ENLLISTONAT	0,05	
FULL DE PLÀSTIC ARMAT, 1,2MM	0,02	
PISSARRA, SENSE ENLLISTONAT		
Solapament simple	0,20	
Solapament doble	0,30	
PLAQUES DE FIBROCIMENT, 6MM DE GRUIX	0,18	
SANDWICH FUSTA FENÒLIC 10+80+18MM DE GRUIX	0,25	
TAULER D' ENCADELLAT, UN FULL		
Un full sense revestir	0,40	
Un full més estesa de guix	0,50	
TEULES PLANES (SENSE ENLLISTONAT)		
Lleugeres (2,4 kg/peça)	0,30	
Corrents (3,0 kg/peça)	0,40	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 128 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pesades (3,6 kg/peça)	0,50	
TEULES CORBES (SENSE ENLLISTONAT)		
Lleugeres (1,6 kg/peça)	0,40	
Corrents (2,0 kg/peça)	0,50	
Pesades (2,4 kg/peça)	0,60	
VIDRIERA (INCLOSA LA FUSTERIA)		
Vidre normal, 5mm de gruix	0,25	
Vidre armat, 6mm de gruix.	0,35	

TAULA C.3. Pes per unitat de superfície d'elements de paviment

Materials i elements	Pes (kN/m2)	
RAJOLA HIDRÀULICA O CERÀMICA (INCLOU MATERIAL DE SUBJECCIÓ)		
0,03m de gruix total	0,50	
0,05m de gruix total	0,80	X
0,07m de gruix total	1,10	
SURO AGLOMERAT		
Tarima de 20mm i llistons	0,40	
LINOLEUM O LLOSETA DE GOMA I MORTER		
20mm de gruix total	0,50	
PARQUET I TARIMA DE 20MM DE GRUIX		
Sobre llistons	0,40	
TARIMA DE 20MM DE GRUIX		
Llistons rebuts amb guix	0,30	
LAMINAT DE FUSTA 19MM DE GRUIX TOTAL	0,23	X
Inclou barrera de vapor i lamina polietilè		
TERRATZO SOBRE MORTER, 50MM DE GRUIX.	0,80	
MICRO-CIMENT DE 3 CM	0,0034	
MORTER AUTONIVELLANT 5MM	0,073	

TAULA C.4. Pes per unitat de superfície d'elements de envans

Materials i elements	Pes (kN/m2)	
ENVÀ MAÓ FORADAT SENZILL, 30MM DE GRUIX (SENSE REVESTIR)	0,40	
ENVÀ MAÓ PERFORAT , 40MM DE GRUIX (SENSE REVESTIR)	0,60	
PAREDÓ DE TOTXANA , 90MM DE GRUIX (SENSE REVESTIR)	1,00	
ENVÀ DE BLOC DE FORMIGO CEL·LULAR YTONG 10 CM	0,35	
ENVÀ DE SUPERMAÓ 70MM SENSE REVESTIR	0.50	
ARREBOSSAT DE CIMENT PER UNA CARA	0,20	
ARREBOSSAT DE CAL , ESTUCAT, PER UNA CARA	0,15	
ENGUIXAT I EMBLANQUINAT DE GUIX, PER UNA CARA	0,15	
ENVÀ DE PLADUR 1,3+4,6+1,3	0,25	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 129 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ENVÀ DE PLADUR 100 (1,5+70+1,5)	0,26	X
ENVÀ DE PLADUR 1,3+4,6+4	0,4	
ENVÀ DE PLADUR 4,6+1,5	0,2	X

TAULA C.5. Pes propi d'elements constructius.

Element	Pes (kN/m2)	
FORJAT		
Xapa grecada amb capa de formigó; gruix total <0,12m	2	
Forjat unidireccional, llums fins 6m; gruix total 20+4cm	3,25	
Forjat unidireccional , llums fins 6m; gruix total 30+5cm	4,5	X
Forjat unidireccional, llums > 6,00m; gruix 25+5cm	3,92	X
Forjat Alveolar plaques per llum 11,00m. gruix 25 cm + 5cm capa compressió	4	
Forjat bidireccional, gruix total < 0,35m	5	
Llosa massissa, gruix total 0,20m	4,9	
	Pes(kN/m)	
TANCAMENT I PARTICIONS (alçada lliure d'ordre de 3,0m) inclou enguixat		
Envà o paredó simple; gruix total < 0,09m	3	
Paredó o full simple de gruix total <0,14m	5	
Envà o paredó de bloc de formigó cel·lular; gruix total 10 cm	3,5	
Tancament exterior i envà interior; gruix total < 0,25m	7	
Envà pladur 15+70+15	0.26	X
Envà pladur 48+15	0.20	X
PAVIMENTS (inclou material de subjecció)		
Làmina enganxada o moqueta; gruix total < 0,03m	0,5	
Paviment de fusta, ceràmic o hidràulic sobre plastó; gruix total< 0,08m	1,0	
Plaques de pedra, o graons; gruix total < 0,15m	1,5	
Gres, gruix total 0.03	1,0	X
Paviment laminat 19mm amb lamina polietilè i morter anivellació 1-2cm	0,64	X
COBERTA, SOBRE FORJAT (pes en projecció horitzontal)		
Aiguavés de xapa, tauler o panells lleugers	1,0	
Aiguavés de plaques, teula o pissarra	2,0	
Aiguavés de teula sobre tauler i envans de sostremort	3,0	
Coberta plana, recrescut, amb impermeabilització vista protegida	1,5	
Coberta de teula àrab clavada sobre panell sandwich de 80mm i subestructura d'acer galvanitzat	1,00	
Coberta plana, a la catalana o invertida amb acabat de grava	2,5	X
Coberta plana, a la catalana o invertida amb acabat de rajola	1,8	
REPLENATS		
Aigua en basses o piscines	10	
Terreny, com en jardineres, inclou material de drenatge.	20	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 130 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

TAULA C 6. Pes específic i angle de fregament de materials emmagatzemables i a granel

Material	Pes (kN/m2)	Angle
SORRA	14-19	30º
SORRA DE PEDRA POMEZ	7	35º
SORRA I GRAVA	3	35º
CAL SOLTA	4	25º
CIMENT CLINKER SOLT	5	28º
CIMENT EN SACS	5	_
ESCÒRIA DE ALTS FORNS		
Trossejada	17	40º
Granulada	12	30º
Triturada, de espuma	9	35º
POLIESTER EN RESINA	12	_
POLIETILÈ, POLIESTIROL GRANULAT	6	30º
RESINES I COLES	13	_
GUIX SOLT	15	25º
AIGUA DOLÇA	10	_
CARBÓ EN LLENYA DE TRONC	4	45º
HULLA		
Briquetes amuntegades	8	35º
Briquetes apilades	13	_
En brut de mina	10	35º
Polvoritzada	7	25º
LLENYA	5,4	45º
LIGNIT		
Briquetes amuntegades	7,8	30º
Briquetes apilades	12,8	_
En brut de mina	7,8 a 9,8	30º a 40º
Polvoritzada	4,9	25ºa 40º
TORBA NEGRE I SECA		
Molt empaquetada	6 a 9	_
Amuntegada i solta	3 a 6	45º

ACCIONS VARIABLES

a) SOBRECÀRREGA D'ÚS. (Assimilable a Hospital i zona residencial)

TAULA 3.1 Valors característics de les sobrecarregues d'ús.

Categoria d'ús.		Subcategoria d'ús	Càrrega uniforme (kN/m2)	Càrrega concentrada Kn	
A Zones residencials	A1	Habitatges i zones de habitacions, hospitals i hotels	2	2	No simultània
	A2	Trasters, escales i accés públic	3	2	No simultània

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 131 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

B Zona administrativa		Oficines	2	2	No simultània
		Escales i accés públic	3	2	No simultània
C Zona d'accés al públic (amb l'excepció de les superfícies pertanyents a les categories A, B, CD.)	C1	Zona amb taules i cadires	3	4	
	C2	Zona amb cadires fixes	4	4	
	C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels; sales d'exposició en museus etc.	5	4	
	C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques.	5	7	
	C5	Zones d'aglomeració (sales de concerts, estadis, etc.)	4	4	
D Zones comercials	D1	Locals comercials	5	4	
	D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5	7	
E Zona de tràfec i aparcament per vehicles lleugers (pes total <30kN)			2	2x10	Simultània
		Vehicles de bombers	20	50	No simultània
F Cobertes transitables sols privadament (2)			1	2	
					No simultània
G Cobertes accessibles únicament per conservació (3)	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20ª	1	2	No simultània

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 132 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2		

TAULA 3.2 Coeficient de reducció de sobrecàrregues

Elements verticals			Elements horitzontals			
Núm. de plantes del mateix ús			Superfície tributària (m2)			
1 o 2	3 o 4	5 o més	16	25	50	100
1,0	0,9	0,8	1,0	0,9	0,8	0,7

b) ACCIONS SOBRE BARANES I ELEMENTS DIVISORIS

TAULA 3.2 bis Accions sobre baranes i altres elements divisoris.

Categoria d'ús	Força horitzontal
C5	3,0
C3, C4, E,F	1,6
Resta de casos	0,8

c) VENT

ACCIÓ DEL VENT

La acció del vent, en general una força perpendicular a la superfície de cada punt exposat, o pressió estàtica, que pot expressar-se com:

$Qe = Qb.Ce.Cp$

Qb: 0,52 kN/m2. en qualsevol punt del territori espanyol.

Ce: Coeficient d'exposició. Segons taula 3.3. Valors del coeficient d'exposició ce.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 133 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

TAULA 3.3 Valors del Ce

Grau d'asprositat de l'entorn	Alçada del punt considerat							
	3	6	9	3	15	18	24	30
I Vora del mar o de un llac, amb superfície d'aigua en la direcció del vent de al menys 5 km de longitud	2,2	2,5	2,7	2,9	3,0	3,1	3,3	3,5
II Terreny rural pla sense obstacles ni arbrat d'importància	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0	3,1	3,3	3,5
III Zona rural accidentada o plana amb alguns obstacles aïllats, com arbres o construccions petites	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6	2,7	2,9	3,1
IV Zona urbana en general, industrial o forestal	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1	2,2	2,4	2,6

Cp: Coeficient eòlic o de pressió. Segons taula 3.4 i 3.5.

TAULA 3.4 Coeficient eòlic en edifici de pisos

	Esveltesa en el pla paral·lel al vent					
	<0,25	0,50	0,75	1,00	1,25	≤5,00
Coeficient eòlic de pressió Cp	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
Coeficient eòlic de succió Cs	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5	-0,6	-0,7

TAULA 3.5 Coeficient de pressió interior

Esveltesa en el pla paral·lel al vent	0,0	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1
≤ 1	0,7	0,7	0,6	0,4	0,3	0,1	0,0	-0,1	-0,3	-0,4	-0,5
≥ 4	0,5	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1	0,0	-0,1	-0,2	-0,3	-0,3

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 134 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

d) ACCIONS TÈRMIQUES

GENERALITATS

La disposició de juntes de dilatació cada 40m en edificis habituals amb estructura de formigó o acer, pot no considerar-se les accions tèrmiques.

CÀLCUL DE L' ACCIÓ TÈRMICA

La variació tèrmica mitja anual de referència entre estiu i hivern, pot considerar-se de 10ºC

Com a temperatura dels elements protegits en l' interior de l'edifici pot considerar-se durant tot l'any una temperatura de 20ºC.

e) NEU

DETERMINACIÓ DE LA CÀRREGA DE NEU

$Q\mu = \mu \cdot Sk$

μ: Coeficient de forma de la coberta.

Sk: Valor característic de la càrrega de neu sobre un terreny horitzontal.

Quan la construcció estigui protegida de l'acció del vent, el valor Sk podrà reduir-se en un 20%. Si es troba exposat el valor Sk s'augmentarà en un 20%.

Quan l'altitud on es troba situat l'edifici es inferior a 1000m es considerarà en els elements volats de la coberta una càrrega superficial de neu i una càrrega lineal Pn, en la vora de l'element. (k= 3m.)

$Pn = K. \mu 2 \cdot Sk$

CÀRREGA DE NEU SOBRE UN TERRENY HORITZONTAL.

Segons la taula 3.7 . "Sobrecarga de nieve en capitales de provincia i ciudades autónomas".

TAULA 3.7

	Altitud	Sk
Capital	m	kN/m2
Barcelona	0	0,4
Girona	10	0,4
Lleida	150	0,5
Tarragona	0	0,4

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 135 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons Annex E taula E.2. "Sobrecarga de nieve en terreno horitzontal", per una altitud de 187m i zona climàtica 2 és de 0,4 kN/m2.

COEFICIENT DE FORMA

Coberta de vessants amb ràfecs o careners sense impediment de desplaçament de neu	inclinació	μ	
	≤30º	1	
	≥ 60º	0	
Coberta de vessants amb ràfecs o careners amb impediment de desplaçament de neu		1	X

En les vessants que limiten amb aiguafons amb impediment del desplaçament de la neu es distingeixen 2 casos:

a) La vessant successiva està inclinada en el mateix sentit es prendrà la μ de inclinació de la vessant inferior.
b) La vessant successiva està inclinada en el sentit contrari i la semisuma ß > 30º.→ μ =2,0, en qualsevol altre cas μ =1 +ß / 30º

ACUMULACIÓ DE NEU

Si μ < 1 Pd= (1- μ). L. Sk

L: Projecció horitzontal mitja de la recta de màx pendent de la vessant.

Si hi ha discontinuïtats o canvis de nivell Pa= mín(μ i , 1). Pd,
Es pot considerar uniformement repartida en una ample de 2,0m a un costat i altre del aiguafons o canvi de nivell.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 136 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ACCIONS ACCIDENTALS

a) SISME. Regulat per la norma NSCE-02

Acceleració sísmica bàsica ab en funció de la situació:

Municipi	Acceleració sísmica ab	Classificació de les construccions	Criteris d'aplicació de la norma que han de complir-se per estar exempt de aplicació		
			Pòrtics ben travats en totes direccions	ab <0,08g	Alçada edifici < 7 plantes
Gelida	0,04g	Importància NORMAL	X	0,04g<,0,08g	PB

NO ES D'PLICACIÓ

b) INCENDI

Definides en DB-SI.

En les zones de transit de vehicles d'extinció d'incendis es considera una acció de 20kN/m2 disposats en una superfície de 3m d'ample per 8m de llarg, en qualsevol de les posicions en una franja de 5m d'ample i les zones de maniobra per on es preveu i es senyalitzi el pas d'aquests vehicles.

Per la comprovació local de les zones esmentades, es suposarà independentment de la anterior, la actuació d'una càrrega de 45 kN/m2, actuant en una superfície quadrada de 200mm de costat sobre paviment acabat, en un qualsevol dels seus punts.

c) IMPACTE

No es considera d'aplicació.

Resistència i estabilitat

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 137 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ACCIONS CONSIDERADES EN EL PROJECTE

SOSTRE PLANTA BAIXA. (unidireccional)	kN/m2	kN/m
1.- Accions permanents		
PES PROPI		
Envans	0,26	
Forjat unidireccional, llum 6m(25+5)	3,92	
Paviment parquet fusta laminada +anivellacio	0,64	
Aïllament XPS 80mm	0,03	
2.- Accions variables		
SOBRECÀRREGA D'ÚS		
C1- Espai de taules i cadires.	3	
ACCIONS SOBRE BARANES		
Reste de casos		0,80
TOTAL	**7,85**	0,80

SOSTRE COBERTA (Unidireccional)	kN/m2	kN/m
1.- Accions permanents		
PES PROPI		
Sostre unidireccional.(30+5)	4,50	
Formigó pendents+aïllant+teles	1,0	
Graves 10cm	1,5	
Plaques fotovoltàiques	0,15	
2.- Accions variables		
SOBRECÀRREGA D'ÚS		
G.- Cobertes accessibles únicament per conservació	1	
ACCIONS SOBRE BARANES		
No hi ha		0,80
NEU μ Sk(kN/m2)		
Qμ = μ . Sk 1 0,4	0,4	
TOTAL	**7,97**	0,80

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 138 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

μ = Coeficient de forma de la coberta .Segons Taula 3.5.3. inclinació ≤30º→1

Sk = Segons Taula 3.2. Annex E. Gelida 196m →Altitud <200 m→ Sk = 0,4kN/m2

COMUNS A L'EDIFICI				kN/m2
2.- Accions variables				
VENT (Qe)	Qb	Ce	Cp	
Qe= Qb. Ce. Cp	0,52kN/m2	1.4	0,7	0,509

Qb= Pressió dinàmica. Zona A del mapa de la figura D.1→Vb=26m/s→ 0,42 kN/m2

Zona B del mapa de la figura D.1→Vb=27m/s→ 0,45 kN/m2

Zona C del mapa de la figura D.1→Vb=29m/s→ 0,52 kN/m2

Ce= 1,4 Segons Taula 3.3. Grau d'asprositat de IV Zona urbana en general, industrial o forestal i alçada del punt considerat H= 6,00m.

Cp = Coeficient eòlic de pressió. Segons taula 3.4. Agafem els valors de les taules. h/d en parament paral·lel al vent. h/d= 4,60m/18m= 0,25→ 0,8

Cs = Coeficient eòlic de succió. Segons taula 3.4. Agafem els valors de les taules. h/d en parament paral·lel al vent. h/d= 7,60m/18m= 0,25→ -0,3

COMUNS A L'EDIFICI						kN/m2
2.- Accions variables						
ACCIÓ TÈRMICA	Zona climàtica hivern	Altitud (m)	Tº mín. hivern (ºC)	Tº màx estiu (ºC)	Variació tèrmica mitja	
No es considera	2	196	-13 a-15	40-42	10	0

CAPACITAT PORTANT

Coeficients parcials de seguretat (ð)per les accions

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 139 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

TAULA 4.1

			Situació persistent o transitòria	
Tipus de verificació 1	Tipus d'acció		Desfavorable	Favorable
Resistència	Permanent			
		Pes propi, pes del terreny	1,35	0,80
		Empenta del terreny	1,35	0,70
		Pressió de l'aigua	1,20	0,90
	Variable		1,50	0
			Desestabilitzadora	Estabilitzadora
Estabilitat	Permanent			
		Pes propi, pes del terreny	1,10	0,90
		Empenta del terreny	1,35	0,80
		Pressió de l'aigua	1,05	0,95
	Variable		1,50	0

TAULA 4.2 Coeficients de simultanietat (ψ)

Sobrecàrrega superficial d'ús (categories segons DB-SE-AE)		Ψ0	Ψ1	Ψ2
Zona residencial (Categoria A)	X	0,7	0,5	0,3
Zona administrativa (Categoria B)		0,7	0,5	0,3
Zona destinada al públic (Categoria C)		0,7	0,7	0,6
Zona comercials (Categoria D)		0,7	0,7	0,6
Zona de tràfec i aparcament de vehicles lleugers amb pes total inferior a 30 KN (Categoria F)		0,7	0,7	0,6

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 140 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Cobertes transitables (Categoria G)			Segons us d'accés	
Cobertes accessibles únicament per manteniment (Categoria H)	X	0	0	0
Neu				
Per altituds > 1.000 m		0,7	0,5	0,2
Per altituds ≤ 1.000 m	X	0,5	0,2	0
Vent		0,6	0,7	0
Temperatura		0,6	0,5	0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

Aptitud de servei

a) VERIFICACIONS

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència considerant els estats límit de servei amb els valors límit establerts a Se 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

b) COMBINACIÓ D'ACCIONS

Per cada situació de dimensionat i criteri considerats, els efectes es determinaran a partir de les corresponents combinacions de accions i influències simultànies.

c) DEFORMACIONS

-FLETXES

Quan es consideri la integritat dels elements constructius la compatibilitat entre estructura i els elements constructius, una estructura horitzontal és prou rígida quan les deformacions acumulades dels elements des del moment de la posta en obra (fletxa activa) compleixen:

		DB 4.3
Pisos amb envans fràgils o paviments rígids sense juntes	X	1/500
Pisos amb envans ordinaris o paviments rígids amb juntes		1/400
La resta de casos		1/300

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 141 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

-DESPLAÇAMENTS HORITZONTALS.

Quan es consideri la integritat dels elements constructius, s'admet que la estructura global tingui suficient rigidesa lateral , si enfront qualsevol combinació d'accions característiques, el desplom és menor:

a) Desplom total: 1/500 de l'alçada total de l'edifici

b) Desplom local: 1/250 de l'alçada de la planta, en qualsevol d'elles.

Es considera que la estructura horitzontal és prou rígida i tots els sostres tenen un desplom < 1/250 . Es satisfà la ortogonalitat en les dues direccions ortogonals en planta.

d) VIBRACIONS (confort dels usuaris)

Quan es considera el confort dels usuaris o les vibracions de l'estructura aquesta es prou rígida quan considerant només les accions de curta duració, la fletxa relativa es menor de L/350

e). ASPECTE DE L'OBRA.

Quan es considera l'aspecte estètic o aspecte de l'obra, l'estructura horitzontal es prou rígida quan considerant qual qualsevol combinació de les accions quasi permanents, la fletxa relativa es menor de L/300.

-ESTATS LIMIT ULTIMS.

Per a la verificació de la capacitat portant es considera els estats límit últims d'estabilitat y resistència, d'acord amb els coeficients anteriors (apartat DB SE 4.2) al mateix que a efectes de les accions.

Coeficients parcials de seguretat per determinar la resistència

Per els coeficients parcials per a la resistència s'adoptaran, normalment els següents valors:

γ_{M0}= 1,05 coeficient parcial de seguretat relatiu a la plastificació del material

γ_{M1}= 1,05 coeficient parcial de seguretat relatiu als fenòmens d'inestabilitat.

γ_{M2}= 1,25 coeficient parcial de seguretat relatiu a la resistència última del material o secció i a la resistència dels medis d'unió.

γ_{M3}= 1,1 coeficient parcial per la resistència al lliscament d'unions amb cargols pretesats en Estat Límit de Servei.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 142 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

γ_{M3}= 1,25 coeficient parcial per la resistència al lliscament d'unions amb cargols pretesats en Estat Límit d'Últim.

γ_{M3}= 1,4 coeficient parcial per la resistència al lliscament d'unions amb cargols pretesats i forats esquinçats o amb sobre-mesura.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 143 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.- DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA DE L'OBRA

Plec de prescripcions tècniques particulars.

3.1.- REBAIX I EXCAVACIÓ.

Prèviament es procedirà a desbrossar el terreny i tallar els arbres dins de la zona d'actuació.
Es un terreny en pendent situat en un revolt del carrer Enric Prat de la Riba. L'edifici es situa a la cota 158,30m i serà necessari fer un rebaix i un terraplenat per situar el nivell d'aquesta plataforma. El mur de contenció entre el nivell de la plataforma i la resta el terreny es realitzarà amb un mur escullera amb una alçada de 3,00m.
El rebaix i l'excavació a cel obert es realitzarà sempre seguint les mesures de seguretat i salut aplicades a l'apartat de moviment de terres.
El rebaix i la execució del mur escullera es realitzarà amb pedres de l'entorn i mitjançant retroexcavadora.
El mur escullera tindrà una inclinació de 60º segons indicacions de l'estudi geotècnic.
Assolit el nivell de la plataforma a cota 158,00, es procedirà a excavar les sabates aïllades dels pilars i corregudes dels murs.
La excavació dels fonaments anirà fins la capa «B» que segons l'estudi geotècnic es troba a partir de 2,00 m de fondària respecte la cota natural del terreny. En la zona on hi ha terraplenat s'executarà excavació per pous, en canvi en la part posterior de l'explanació, el terreny ja ha assolit la capa «B» i s'excavarà només per les sabates.
El terreny de la capa «B» està format per nivells rocosos ben cimentats de calcarenita amb consistència de roca resistent, alternant nivells més alterats de sorres fines i llimoses. El gruix de la capa «B» és de mínim 5,5m.
Per damunt de la capa «B» hi ha la capa »A» de sediments col·luvials d'argiles llimoses carbonatades amb un gruix de 1,00 a 1,30m, amb base aproximadament a 2,00 m de la superfície natural del terreny. Aquesta capa es inestable.
Per damunt de la capa «A» i trobem la capa «H» que correspon a sòl vegetal format per argiles de color marró fosc, amb abundants d'arrels i restes vegetals. El gruix d'aquesta capa oscil·la entre 0,60 i 1,20m.

3.2.- FONAMENTS

Segons l'Estudi geotècnic:

S'aconsella realitzar els fonaments en la capa «B» mitjançant sabates aïllades o corregudes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 144 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Aquesta capa es troba aproximadament a 2,00m de la superfície natural del terreny. Com s'ha realitzat una explanació per situar la plataforma base de l'edifici a cota 158,00m , en la zona més excavada, les sabates aïllades dels pilars s'encastaran directament en el terreny 30cm, ja que s'ha assolit la capa «B». En canvi en les zones amb terraplè, caldrà realitzar pous de fonamentació, fins assolir la capa «B» i encastar-los en aquesta capa resistent. Posteriorment es construirà la sabates al damunt d'aquests pous.
Els pous s'ompliran amb formigó ciclopi encastat en la capa "B" 30cm.

Per la fonamentació en la capa «B» es poden considerar les següents tensions admissibles:
σ_{adm}= 3,5 kg/cm^2 per sabates quadrades aïllades.
Σ_{adm}= 3,0 kg/cm^2 per sabata correguda.

S'utilitzarà formigó HA-25/B/20/IIa, de 250Kg/cm2 i l'acer B500S, Control Normal.
El formigó s'abocarà amb bomba.

3.3.- ESTRUCTURA
L'estructura de l'edifici, es realitzarà dintre de les mesures de seguretat i salut establertes.
Estarà formada per pilars de formigó armat i metàl·lics.
Els pilars de formigó seran de formigó armat HA-25/B/20/IIa, de 250Kg/cm2 i l'acer B500S, Control Normal. Els pilars metàl·lics seran d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR en perfils de les series UPN soldats amb cordó continu.
Les platines d'ancoratge dels pilars metàl·lics també seran amb acer S275JR.
En aquests pilars se´l hi aplicaran dues capes de emprimació antioxidant i R 90.
Totes les soldadures es realitzaran seguint UNE –EN ISO 8501-1, CTE SE A.
Veure quadre de pilars.
El terra de la planta baixa serà un sostre sanitari, ventilat i aïllat de 25+5 de biguetes pretensades, formigó armat HA-25/B/20 IIa de 250Kg/cm2 i l'acer UNE-EN 10080 B500 S.
El sostre de la planta baixa (Coberta) es realitzarà amb sostre unidireccionals 30+5cm, format per semi-biguetes i revoltons de formigó, cèrcols i jàsseres de formigó armat HA-25/B/20 IIa de 250Kg/cm2 i l'acer UNE-EN 10080 B500 S, mallat ME 20x20 Ø 6mm. B 500 T .Control Normal.
Per el càlcul de l'estructura del sostre sanitari d'ús docent, s'ha considerat una sobrecàrrega d'ús de 300 kg/m2.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 145 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.4.- TANCAMENTS

1.- El tancament de façana de l'edifici de la llar tindrà doble full. Exteriorment el full principal serà d'obra vista de maó hidrofugat de (12.5cm) agafat amb morter de ciment M50. La seva cara interior s'arrebossarà. Per davant de pilars i cantell de sostres es col·locarà "pixulin" de 5cm de gruix del mateix maó que la façana. Es col·locarà un aïllament de 12 cm de llana mineral i un full interior autoportant amb muntants de 70cm amb 1 placa de guix laminat de 15mm de gran duresa. Per la cara interior dels pilars i en el cantell dels forjats es col·locarà aïllament tèrmic reflectiu per evitar condensacions i ponts tèrmics.

2.- El tancament de la zona porxada es realitzarà amb bloc de formigó de 20x20x40cm omplert de formigó i armat vertical i llinyoles d'acer corrugat. Aquest tancament es revestirà d'un aplacat de 60x120cm agafat amb morter i ancoratges de seguretat.

3.5.- COBERTA

La coberta plana no transitable no ventilada tindran un 2% de pendent i per damunt del sostre estructural estaran formades per:

- **Formació de pendents,** amb formigó cel·lular amb un gruix mitjà de 10cm, capa de regulació de morter de 2cm.
-**Impermeabilització** amb làmina de betum SBS,LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster.
- Capa separadora geotèxtil.
- Aïllament tèrmic, de panell rígid XPS i film de polipropilè de 10cm de gruix.
- **Capa separadora geotèxtil**.
- **Capa de grava** de 5cm.

La impermeabilització pujarà doblada per les parets perimetrals una alçada de 40 cm, i també es doblarà en la trobada els embornals.
Es col·locaran els embornals marcats en plànol de sanejament per cobertes amb grava. Hi haurà sobreexidors en cas d'obstrucció d'embornal.

La coberta de vidre es realitzarà amb una estructura formada per bigues tipus UPN-120 i UPN-140 i biguetes tubulars quadrades de 80x80x6mm. La UPN-120 es recolzarà sobre cartel·les subjectades al mur de bloc de formigó mitjançant ancoratges amb cargols hilty, distanciades 1,70m entre elles. En aquestes cartel·les també es recolzarà la canal d'evacuació d'aigües pluvials. Entre les biguetes tubulars es recolzarà el vidre laminat 3+3mm, amb un sistema de passadors.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 146 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.6.- ENVANS I DIVISÒRIES

Envans divisoris de 105 mm de gruix sobre banda acústica en la base de l'envà i format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70mm a base de muntants i canals. A cada cara es col·locaran 1 placa de guix laminat hidrofugat de 15mm de gruix de gran duresa i entremig un aïllament de plaques de llana de roca de 60 mm. Es deixaran interiorment les canalitzacions de les instal·lacions previstes.

3.7.- ENRAJOLAT

S'enrajolaran totes les zones humides (Serveis de petits, canviadors, office, vestidors, bany, neteja, magatzem i cuina). Sobre envà de plaques de guix laminat hidròfuga es col·locarà l'adhesiu apropiat per enrajolar. Les dimensions i el model de rajola seran a escollir per la propietat, d'entre les mostres que presenti el contractista, reservant-se la propietat la facultat de proporcionar-se-les ells mateixos en cas de que no siguin del seu gust. Inclou la beurada elàstica en les juntes.

3.8.- ENGUIXAT I FALS SOSTRE

El fals sostre serà de plaques de guix laminat de 13mm, PYL H1 amb anima de guix hidròfug preparat per pintar. Es col·locarà suspès d'una estructura d'acer galvanitzada. En les zones humides i de pas de conductes de climatització.

La resta de sostres s'enguixaran amb guix projectat a bona vista, amb prèvia col·locació de malla antiàlcalis en zones de canvis de material, i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, de 15 mm d'espessor.

Les trobades de parets i sostres seran en angle recte, les arestes verticals tindran cantoneres d'acer galvanitzat i es farà una mestra en el sòcol.

3.9.- LLINDES I ESCOPIDORS

Les llindes, de les obertures es realitzaran amb biguetes auto-resistents pretensades T18 o llindes prefabricades de formigó recolzades sobre capa de morter de ciment de 2cm per revestir amb obra vista.

Els escopidors seran prefabricats de tipus i model a escollir per la propietat. Tindran trencaaigües, estaran encastats en els brancals i col·locats amb morter de ciment amb additiu hidròfug M-10.

Es col·locaran amb pendent suficient per evacuar l'aigua.

Finalment es realitzarà un tractament de protecció suplementaria mitjançant l'aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 147 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.10.- SANEJAMENT I BAIXANTS

Hi haurà xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals.

Seran de polipropilè de 125mm de diàmetre i 3,9mm de gruix els que reben tant aigües residuals com pluvials amb unió a pressió amb junta elàstica. Aquests baixants seran insonoritzats i es recobriran amb aïllament acústic de llana de roca.

La recollida de desguàs de xarxa petita d'evacuació encastada i d'aparells sanitaris (rentamans i dutxa) així com els de piques i rentavaixelles, serà de tub de polipropilè amb càrrega mineral de 50mm de diàmetre i 3mm de gruix i es connectaran als baixants, col·lectors o caixa sifònica.

Els trams horitzontals penjats fins als baixants tindran un pendent no inferior al 1%.

HI haurà un pericó a l'exterior de l'edifici per a fecals i una per pluvials. Els pericons es connectaran a les xarxes municipals existents.

Les aigües de pluja dels patis es recolliran amb un sistema de drenatge d'espina de peix.

Sobre llit de graves de 20cm de gruix es col·locaran tubs drenats. El col·lector principal serà se 160mm i la resta en espina de peix de 110mm. Aquestes aigües es conduiran al pericons corresponents.

En la part superior del mur escullera es col·locarà una canal de formigó de recollida d'aigües pluvial. Aquestes aigües es conduiran fins la cota del terreny més baixa per ser evacuades.

3.11.- VENTILACIO I RECUPERADOR DE CALOR

L'edifici tindrà un sistema de ventilació amb recuperador de calor. Mitjançant un recuperador de calor situat a la coberta de l'edifici es conduirà aire tractat al conductes de retorn de l'aire condicionat per a controlar la humitat i la puresa de l'aire climatitzat.

S'ha de garantir una renovació de ventilació segons :

RITE .Tabla 1.4.2.1 Caudales de aire exterior, en dm^3/s por persona.

Categoría	dm^3/s por persona
IDA 1	**20**
IDA 2	12,5
IDA 3	8
IDA 4	5

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 148 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció de l'aparell:

Recuperador de calor LUYMAR UR-2200-EC F6/F6+F8,o similar, amb sonda de qualitat de l'aire CO2, sonda VOC o d'humitat, conductes helicoïdals aïllats i reixetes orientables d'alumini color blanc amb reguladors control per pressió/cabal constant.

Filtració F7+F9 en impulsió.

Bateries elèctriques d'aigua freda i calenta i d'expansio directa.

L'aparell ha de complir el reglament 1253/2014 (Erp 2018) intercanviador alta eficiència (>73%), motors tipus EC electronicament controlat, by-pass i control integrat de sèrie.

Control per Wifi.

3.12.- PAVIMENT I SÒCOLS.

En l'interior de l'edifici de la llar es col·locarà un paviment classe 2.

Aquest paviment serà de 3 tipus:

- En general: paviment de parquet de resina Flint HI FLOOR AC6 100% resistent a l'aigua de 10mm de gruix, apte per banys i cuines, resistent a foc Bfl s1. Col·locat sobre base de morter autoanivellant i lamina de polietilè.
  Els sòcols seran de fusta dm hidròfug per pintar.
- En sala de instal·lacions, magatzem i neteja es col·locarà un paviment porcellànic resistent a l'abrasió.
  Els sòcols seran porcellànics de 7x1cm. Agafats amb morter al parament.
- En la zona porxada es realitzarà una solera de 15cm sobre una base de grava de 15 cm compactada al 95% del proctor. Aquesta solera tindrà un tractament superficial raspat antilliscant classe 3.

En l'exterior tant en la zona de la pèrgola com al voltant de l'edifici, en una amplària de 2,00m es pavimentarà amb paviment porcellànic anti-lliscant de classe 3, sobre solera de formigó de 15cm de gruix amb pendents i làmina geotèxtil amb una base de grava de 15cm.

En la zona dels patis hi haurà un paviment de 15 cm de sauló sobre lamina de geotèxtil i sobre una base de 20 cm de grava.

3.13.- FUSTERIA INTERIOR

Les portes interiors practicables o corredisses de 35mm de gruix, formades per tauler de MDF pre-lacat, llises, bastiment de base de pi, galzes i tapajunts de MDF lacat i maneta cromada. Estaran proveïdes de tres frontisses de 9.5cm.

Totes les portes seran de com a mínim de 80cm d'amplària i 2,00m d'alçària. Totes les portes excepte vestidor, bany, neteja i despatx tindran una finestra fixe de vidre laminat 3+3mm per control dels infants.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 149 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les portes corredisses tindran una estructura interior dels envans.
Totes les portes tindran un sistema anti-enganxades de dits.
La porta d'entrada serà blindada de 4,5 cm de gruix, amb dues xapes d'acer galvanitzat, fulla de tauler aglomerat xapat i lacat. Bastiment de base de pi, galzes i tapajunts de MDF per pintar. Tindrà un lateral de vidre laminat de 4+4mm.

3.14.- FUSTERIA EXTERIOR.

Les finestres i balconeres seran d'alumini color gris, de model i tipus a escollir per la propietat. Tindran ruptura de pont tèrmic amb coeficient de transmissió de calor de la finestra de 1.61 W/(m^2·K), amb vidre interior baix emissiu de 1.6w/m^2k i vidre exterior amb factor solar reduït de 0.40.
Seran tots ells laminats tipus (4+4)+16+(3+3)mm. Es col·locaran sobre bastiment de base encastat.
Es segellarà tota la fusteria amb escuma de poliuretà i massilla acrílica.
Les portes del magatzem i instal·lacions i quadre elèctric (CGP) seran metàl·liques per pintar, amb reixetes.

3.15.- SANITARIS

Els rentamans per docents, canviadors i servei petits seran de porcellana vitrificada i estaran col·locats moble o encastat en taulell de marbre, de color i marca a escollir per la propietat.
El rentamans del bany serà porcellana vitrificada i estarà penjat del parament vertical per accessibilitat.
Els rentamans dels serveis de petits destinats als infants i els rentamans col·lectius seran de porcellana vitrificada penjats de la paret a una alçada recomanada no superior a 50cm.
L'inodor del bany serà de porcellana vitrificada de color i marca a escollir per la propietat, amb seient, tapa i cisterna, col·locat sobre paviment o penjat, amb polsador estalviador d'aigua i barres per discapacitats.
El plat de dutxa es col·locarà per accessibilitat encastat en el terra.
Els inodors petits seran de porcellana vitrificada de color i marca a escollir per la propietat, amb tanc elevat i descarrega amb cadena.
Les aigüeres de l'office i cuina, seran d'acer inoxidable. En l'office estarà encastada en el sobre i en la cuina formarà part d'un moble.
En la cuina també hi haurà un rentamans pel personal que serà d'acer inoxidable amb peu.
En la sala de neteja hi haurà un abocador de porcellana vitrificada de color i marca a escollir per la propietat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 150 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.16.- AIXETES

Seran totes de llautó cromat . Automescladores les que pertanyen al rentamans de docents, office, canviadors, dutxa, neteja i aigüera de la cuina amb aigua calenta i freda.

Fluxor per l'inodor de llautó cromat amb doble descàrrega amb interrupció per estalvi en bany de docents.

En cuina l'aixeta serà tipus manega extensible.

Tots els aparells sanitaris tindran aixetes de pas independents.

En els rentamans del serveis petits i rentamans col·lectius només hi haurà servei d'aigua freda.

Les aixetes seran de fàcil accionament pels infants.

Hi haurà aixetes de pas per que els docents puguin tancar el pas de l'aigua dels rentamans dels infants.

Cada grup d'elements tindrà una clau de pas tant per l'aigua freda com calenta, al mateix que la cuina.

En l'exterior es col·locaran 2 aixetes esfera per als patis i una font.

3.17- ENVIDRAMENTS

Seran del tipus (4+4)+16+(3+3)mm amb cambra d'aire en finestres i balconeres. U del vidre 1,6 w/m^2K. U_W = 1.61 W/m^2K.

Tindran reducció del factor solar=0.40

El mirall serà antibaho de 6mm de gruix

La barana de l'escala exterior tindrà un envidrament laminat de 6+6mm.

El sostre de vidre de la zona porxada tindrà un envidrament laminat de 10+10mm.

3.18- SERRALLERIA.

La tanca del recinte de la llar d'infants es realitzarà sobre una filada de bloc de formigó de 20x20x40cm replena de formigó i amb coronació de peça artificial.

Sobre aquesta filada es col·locaran el muntants verticals d'acer galvanitzat pintat de tubular 60x60x3mm amb platines soldades d'acer de 120x120x5mm i 4 cargols d'acer encastats en el muret. Entre els muntants separats 1,00-1.20m es col·locaran travesser de fusta tractada de 80x20mm, deixant una separació màxima entre ells de 10cm fins una alçada de tanca de 2,00m.

En aquesta tanca hi haurà dues portes de evacuació integrades en els muntants i travessers de fusta.

Les tanques entre els patis es construiran de la mateixa manera que la de tancament del recinte, però amb una alçada de tanca d'1,00m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 151 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les portes-reixes de la zona porxada es realitzaran amb marc perimetral de tubular quadrat metàl·lic de 60x30mm i muntants separats 10cm de tubular quadrat metàl·lic de 30x30mm.Tot soldat i per pintar.

Barana de l'escala i rampa exteriors estarà formada per doble passamà d'acer inox. AISI316 per exteriors satinat i vidre laminat 6+6mm.
Realitzada amb doble passamà tubulars de 40mm de diàmetre, muntants tipus platina de 40x10mm on es subjectarà el vidre. Els muntants estan ancorats amb platines rodones de 100mm de diàmetre, amb cargols ocults. Resisteix empenta lateral de 0.8kN/m, a una alçada de 1,00m.
Tots els elements metàl·lics per pintar portaran un tractament anticorrosiu de taller i emprimació a base de resina polivinil- butiral amb un gruix de 20 micres.

La pèrgola es construirà amb estructura metàl·lica de tubulars de 100x100x5mm i travessers metàl·lics de tubular 80x120x5mm tot pintat imitant fusta.

3.19.- PINTURES

Sobre paraments de plaques de guix laminat es pintarà amb pintura plàstica color a escollir per la propietat, acabat mat, textura llisa, amb una mà de fons i dues d'acabat
Sobre fusteria amb esmalt o envernissat sintètic, prèviament empastat i fregat amb paper de vidre i amb una capa d'emprimació.
En els elements metàl·lics s'aplicaran dues capes d'emprimació antioxidant i dues d'acabat de pintura d'esmalt sintètic.
Els elements estructurals de ferro com son els pilars, es protegiran del foc amb una pintura ignífuga per garantir una R-90.

3.20.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Serà tota ella encastada, per c.a. monofàsica 220/380 volts, amb fil de coure dins de tub corrugat de PVC i complint el Reglament vigent de baixa tensió. La instal·lació constarà de:

- Escomesa de connexió elèctrica amb la companyia, fins l'armari de comptadors, es farà amb cable tripolar de coure aïllat amb coberta de PVC. Estarà enterrat amb tub de ciment.
- Caixa de seccionament.
- Caixa general de protecció.
- Caixa TMF1 de 43 kW.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 152 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Comptador monofàsic 220/380 volts, caixa de doble aïllament, embarrat, tallacircuits i borns regleta per sortida de fils, segons normativa vigent.
- Muntants elèctrics des de comptador a edifici, amb cable de 750V de 3x16mm de secció dins de tub de PVC de 29mm de diàmetre.
- Quadres de comandament i protecció amb un grau d'electrificació elevada de 9.200W . caixa de doble aïllament, dispositius de comandament i protecció exigits en el reglament de baixa tensió.
- Instal·lació elèctrica interior encastada amb fils de secció reglamentaria
- Línia principal de terra.

Es disposaran els punts de llum, endolls i connexions de telecomunicacions segons plànols, amb els diferencials i magnetotermics corresponents. La llar d'infants tindrà un grau d'electrificació de 9.200 W. amb 10 circuits diferenciats. També es disposarà de vídeo-porter, alarma de seguretat i alarma contra incendis.

3.21.- LAMPISTERIA

L'escomesa general amb canonada d'alimentació estarà connectada amb la xarxa de distribució i bateria de comptador de polipropilè o PVC. Inclou la clau de la companyia i el pericó i la clau de pas general i la vàlvula de retenció.

El comptador serà de polipropilè o PVC, amb aixeta homologada i muntant d'alimentació connectat per l' edifici. El comptador es situaran en la façana.

El muntant des del comptadors fins a l'entrada de l'edifici serà de polietilè reticulat de diàmetre 20/22mm. El muntant tindrà la seva clau de pas general d'entrada a l'edifici.

La instal·lació d'aigua freda i calenta es farà amb tub de polietilè reticulat i diàmetre 18/20.

Tota la instal·lació estarà encastada en les parets. Complint normes bàsiques.

S'instal·larà una clau de pas per la interrupció del subministrament a l'entrada de cada grup d'elements dels banys, la cuina i neteja i claus de pas especials de pas per tall de subminiustre en aules per part dels docents.

Hi haurà presa d'aigua calenta per rentaplats.

Els rentamans que utilitzin els infanta, només tindran aigua freda.

3.22.- AIRE CONDICIONAT.

Mitjançant el sistema de bomba de calor per conductes es farà el condicionament de l'aire interior (aire-aigua).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 153 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es col·locarà un sòl aparell exterior a la coberta i aparells interiors en el fals sostre dels banys, magatzem de material o canviador. S'instal·laran aparells interiors independents per a cada aula i sales.

Els retorns es realitzaran mitjançant calaixos verticals amb una reixa en la part inferior i es connectaran als conductes de retorn horitzontals que arriben pel fals sostre fins a les maquines interiors. Totes les zones climatitzades tindran retorn. Els conductes per a la distribució i retorn de l'aire climatitzat seran rectangulars i de panell rígid d'alta densitat de llana de de vidre, revestit per les seves dues cares exteriors amb un complex d'alumini vist i malla de fibra de vidre més paper kraft i interior per un vel de vidre de 25mm de gruix, resistència tèrmica 0,75 m2K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mk). Les unions entre colzes, embocadures i talls es faran amb cinta autoadhesiva d'alumini. Els suports dels conductes es faran amb fixacions d'acer galvanitzat.

Descripció dels aparells: MRV(caudal variable de refrigerant)

- Unitat exterior: MRV 5-H. Bomba de calor amb calefacció continua (2 tubs) R-410A.
  Capacitat frigorífica: 45,0 kW
  Capacitat calorífica: 45,0 kW
  Model: AV16NMVETA de Haier o similar

- Unitats interiors: MRV.Tipus conductes de mitja pressió (207200 Pa) R-32/ R-410A

  1 Ut. Unitat interior
  Capacitat frigorífica: 3,6 kW
  Capacitat calorífica: 4,0 kW
  Model: AD122MJFRA de Haier o similar

  3 Ut. Unitat interior
  Capacitat frigorífica: 7,1 kW
  Capacitat calorífica: 8,0 kW
  Model: AD242MJFRA de Haier o similar

  1Ut. Unitat interior
  Capacitat frigorífica: 8,0 kW
  Capacitat calorífica: 9,0 kW
  Model: AD282MJFRA de Haier o similar

  1Ut. Unitat interior

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 154 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Capacitat frigorífica: 11,2 kW

Capacitat calorífica: 13,0 kW

Model: AD382MJFRA de Haier o similar

3.23.- AEROTERMIA

Mitjançant un sistema d'aerotèrmia es produirà ACS. La longitud de subministre de ACS es menor de 15m.

Equip de bomba de calor tipus HP250M7-F9 de Haier o similar, amb tanc de capacitat de 250L.

Extracció energia ambient i exterior. R-290

Aportació i extracció d'aire a la bomba de calor per ACS mitjançant 2 conductes de 125mm de diàmetre fins a la coberta.

Es situarà en la sala d'instal·lacions.

3.24.- INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

Instal·lació de línia telefònica, amb caixa de presa general, muntant de 0,5mm2 de secció, tub gris-dur de 40mm de diàmetre i caixa de registre. Col·locació de derivacions des de la caixa de registre de muntant fins els punts interior de presa del telèfon, RJH 45, segons plànols.

S'instal·larà sistema de telefonia de banda ample (movil) de la xarxa pública (operadores), un sistema de banda ample ultraràpida amb xarxa de fibra òptica, accés a WI-FI, telefonia analògica, circuït tancat de vigilància, control intrusió amb sistema d'alarma GRAU II amb detectors i amb connexió a central d'alarmes i vídeo-porter.

Preses interior segons plànols.

3.25.- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES.

Sobre la coberta es col·locaran plaques fotovoltaiques per a la producció d'energia elèctrica per autoconsum.

3.26.- INSTAL·LACIONS PREVENCIÓ INCENDIS.

S'instal·laran extintors en la cuina, el vestíbul i la sala d'instal·lacions.

Aquests extintors seran 21A-113B. Seran instal·lats i homologats per la empresa acreditada. Es col·locaran a l'alçada entre 80-120cm del terra.

S'instal·laran detector de fums en totes les estances, connectades a la central d'alarma.

S'instal·larà una alarma contra incendis connectada amb els bombers.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 155 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.- ANNEXES A LA MEMÒRIA.

4.1.- DADES PER L' ESTUDI GEOTÈCNIC

- Fitxa de dades per la comanda de l' Estudi geotècnic.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 156 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

CTE - SEGURETAT ESTRUCTURAL
DB SE-C Dades per a la comanda de l'estudi geotècnic

Ref. del projecte **LLar d'Infants** ref. projecte

1.- IDENTIFICACIÓ DEL SOLAR I DE L'EDIFICI

Situació:	Carrer Enric Prat de la Riba. Barri de la Fanga.
Municipi:	Gelida

Dificultats d'accés:	Topografía difícil
Observacions:	Terreny amb pendent i amb arbrat.

Plantes sobre rasant:	1	Ús principal:	Pública concurrència
Plantes sota rasant:	0	Ús principal:	
TOTAL de plantes	1		

Superfície construïda total de l'edifici < 300 m^2		Superfície construïda total de l'edifici >300 m^2	✓
Superfície d'ocupació en planta (1) < 10.000 m^2		Superfície d'ocupació en planta (1) > 10.000 m^2	

CLASSIFICACIÓ DEL TIPUS DE CONSTRUCCIÓ (segons taula 3.1)	C-1

Edificació aïllada	✓

Edificació entre mitgeres				
Edifici veí de la dreta	Plantes sobre rasant:	0	Plantes sota rasant:	0
	Configuració constructiva:			
	Tipus de fonamentació:			
Edifici de l'esquerra	Plantes sobre rasant:	0	Plantes sota rasant:	0
	Configuració constructiva:			
	Tipus de fonamentació:			

Façana de davant llinda amb:	Carrer Enric Prat de la Riba amb amb circulació rodada
Façana de darrera llinda amb:	
Observacions:	

Tipus d'estructura previst:	Portics de formigó armat			
Càrregues aproximades sobre els elements de suport	**Pilars** (kN)		**Murs** (kN/ml)	
	mínima		mínima	
	mitja	113	mitja	
	màxima		màxima	
Observacions:	Es preveu una estructura de pilars i sostres unidireccionals de formigó armat.			

(1) A efectes de reconeixement del terreny, la superfície d'ocupació a considerar és la de l'edifici o del conjunt d'edificis d'una mateixa promoció.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 157 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.- PREVISIÓ DEL TIPUS DE TERRENY

Tipus de fonamentació habitual de la zona:

No es disposa d'aquesta informació	✓
Directa per fonaments aïllats	
Fonamentacions de tipus variables o profundes	

Cal considerar la possibilitat de que

poden donar-se possibles inestabilitats o lliscaments	✓
es pot haver contaminat o modificat el terreny per usos anteriors	✓
poden haver-hi obstacles enterrats	✓
es poden haver fet moviments de terres en el solar	✓
Altres:	

3.-DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Junt amb aquest full s'adjunten:

Plànol topogràfic acotat	✓
Esquema de localització en planta de les edificacions previstes i les veïnes	✓
Esquema aproximat de la situació dels punts de suport de l'estructura	
Secció o seccions esquemàtiques de l'edifici (plantes sobre i sota rasant amb indicació de la rasant)	✓
Altres:	

4.- CONTINGUT DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC

Tenint en compte que en el projecte es preveuen les següents actuacions:

Fonamentació de l'edificació projectada	✓
Excavacions pròpies de la fonamentació	✓
Altres excavacions	✓
Elements de contenció del terreny	✓
Elements constructius horitzontals en contacte amb el terreny (terres)	✓
Reblerts	✓
Altres:	

L'estudi geotècnic que es sol·licita haurà d'aportar totes les dades i recomanacions necessàries per dur a terme el disseny, el dimensionat i la construcció de la fonamentació i el condicionament del terreny.
El seu contingut s'ajustarà a les prescripcions del DB SE-C del CTE i comptarà amb el preceptiu visat col·legial.

5.-CONFIRMACIÓ DE L'ESTUDI GEOTÈCNIC

Un cop iniciades les obres, a la vista del terreny excavat i per a la correcta situació dels elements de fonamentació, l'autor de l'estudi geotècnic comprovarà la validesa i suficiència de les dades que hi consten. En cas contrari es comunicarà al Director d'Obra qui adequarà la fonamentació i la resta de l'estructura a les característiques geotècniques del terreny.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 158 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.2.- FITXA NCSE -02.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 159 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

FITXA D'APLICACIÓ DE LA NORMA NCSE-02
norma de construcció sismoresistent

EDIFICIS
nova construcció

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Situació: C/ Enric Prat de la Riba. Barri de la Fanga — **Municipi:** Gelida

Número de plantes sobre rasant: 1

CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ

Classificació de l'edifici en funció de la seva importància: (Article 1.2.2)	**Moderada** ☐ Edificis amb probabilitat menyspreable de què la seva destrucció per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics significatius a tercers.	**Normal** ✓ Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei per a la col·lectivitat, o produir importants pèrdues econòmiques, sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics.	**Especial** ☐ Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui interrompre un servei imprescindible o donar lloc a efectes catastròfics. En aquest grup s'inclouen les construccions que així es considerin en el planejament urbanístic i documents públics anàlegs, així com en reglamentacions més específiques

Acceleració bàsica a_b: (1) (2) — En funció del municipi d'acord a l'annex I de l'NCSE-02 — $a_b / g < 0,04$ ☐ — $a_b / g =$ 0,04

Acceleració de càlcul a_c: (Només en edificis d'importància normal o especial i amb $a_b \geq 0,04g$)

Coeficient del tipus de sòl C: (3)
S'adoptarà com a valor de C el valor mig dels 30 primers metres sota la superfície obtingut en ponderar els coeficients C_i de cada estrat del terreny amb el seu gruix e_i, en metres.

$$C = \frac{\sum C_i \cdot e_i}{30} = 1,60$$

Coeficient de risc ρ
Edificis d'importància normal ρ = 1,0
Edificis d'importància especial ρ = 1,3
ρ = 1,0

Coeficient d'amplificació del terreny S
Si $\rho \cdot a_b \leq 0,1\ g \rightarrow$ **S = C / 1,25**
Si $0,1\ g < \rho \cdot a_b < 0,4\ g \rightarrow S = \frac{C}{1,25} + 3,33 \cdot (\rho \cdot \frac{a_b}{g} - 0,1) \cdot (1 - \frac{C}{1,25})$
Si $0,4\ g \leq \rho \cdot a_b \rightarrow$ **S = 1,0**
S = 1,28

(4) $a_c / g = S \cdot \rho \cdot a_b / g =$ 0,051

Tipus d'estructura: (1) (4) (5) — Estructura de pilars i sostres unidireccionals de formigó armat, amb portics ben arriostrats.

CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA NORMA

Edificis d'importància moderada	**No cal aplicar l'NCSE-02**	
a_b < 0,04g	**No cal aplicar l'NCSE-02**	
0,04 g ≤ a_b < 0,08g (2)	**Cal aplicar l'NCSE-02**	
	Excepció: **No és d'aplicació l'NCSE-02** en edificis de normal importància sempre que: - Es disposi d'una estructura de pòrtics arriostrats (5), amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions, per resistir esforços horitzontals en qualsevol direcció i - No es fonamenti l'edifici sobre terrenys potencialment inestables. En cap cas aquesta excepció serà d'aplicació en edificis de més de 7 plantes si l'acceleració sísmica de càlcul $a_c \geq 0,08g$	✓
$a_b \geq 0,08g$ (1)	**Cal aplicar l'NCSE-02** sense excepcions	

Per tant,

NO CAL APLICAR LA NORMA NCSE-02	✓
ÉS D'APLICACIÓ LA NORMA NCSE-02. En la memòria de càlcul consten les accions sísmiques considerades, les hipòtesis i les conclusions adoptades. I en els plànols es fan constar els nivells de ductilitat utilitzats en el càlcul.	

Data 21 d'abril de 2026 — L'arquitecte/a Soler-Morató arquitectes SLP.

Notes:

1) Les edificacions de fàbrica de maó, de blocs de morter, o similars, si $0,08g \leq a_b < 0,12g$ tindran 4 plantes com a màxim. I si $a_b \geq 0,12g$ en tindran, com a màxim, 2. (art. 1.2.3)
2) Quan $a_b \geq 0,04g$ no s'executaran estructures de paredat, tàpia o tova.
3) **Coeficient del terreny C**: En funció del tipus de terreny:
   Terreny I (Roca compacta, sòl cimentat o granular molt dens): C= 1.
   Terreny II (Roca molt fracturada, sòls granulars densos o cohesius durs): C= 1,3.
   Terreny III (Sòl granular de compacitat mitja, o sòl cohesiu de consistència ferma o molt ferma): C= 1,6.
   Terreny IV (Sòl granular solt, o sòl cohesiu tou): C= 2.
4) Les estructures de murs de fàbrica, si $0,08g \leq a_c \leq 0,12g$, l'alçada màxima serà de 4 plantes. I si $a_c > 0,12g$ l'alçada màxima serà de 2 plantes. (art. 4.4.1)
5) En el cas d'estructures de pòrtics és important fer constar si estan ben arriostrats. L'existència d'una capa superior armada, monolítica i enllaçada a l'estructura en la totalitat de la superfície de cada planta permet considerar els pòrtics com ben arriostrats entre sí en totes les direccions (d'acord als comentaris de l'NCSE-02 C.1.2.3).

NORMA DE CONSTRUCCIÓ SISMORESISTENT NCSE-02 · Oficina Consultora Tècnica · Col·legi d'Arquitectes de Catalunya · Octubre 2004 · v. 1.1

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 160 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.3.- FITXA DE RESIDUS.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 161 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
Decisió 2014/955/UE	Codificació residus LER	quantitats
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	codificació
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció	

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	LLAR D'INFANTS A GELIDA		
Situació:	C/ Enric Prat de la Riba, 80		
Municipi :	GELIDA	**Comarca :**	ALT PENEDES

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Terres d'excavació	Codificació residus LER	Volum (m^3)	Densitat real (tones/m^3)	Pes (tones)	Volum aparent m^3
grava i sorra compacta		0	2.0	0.0	0.00
grava i sorra solta		0	1.7	0.0	0.00
argiles		2,000	2.1	4200.0	2400.00
terra vegetal		500	1.7	850.0	600.00
pedraplé		0	1.8	0.0	0.00
terres contaminades	170503	0	1.8	0.0	0.00
altres		0	1.0	0.0	0.00
Total excavació		**2500 m^3**		**5050.0 t**	**3000.00 m^3**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu		és residu
	reutilització		abocador
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat	mateixa obra	altra obra	
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	NO	NO	SI

Residus de construcció totals

Superfície construïda 445.37 m^2

	Codificació residus LER	Pes (tones/m^2)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m^3/m^2)	Volum aparent (m^3)
sobrants d'execució		0.086	38.251	0.090	39.892
obra de fàbrica ceràmica	170102	0.037	16.316	0.041	18.128
formigó	170101	0.036	16.240	0.026	11.600
petris barrejats	170107	0.008	3.501	0.012	5.255
guixos	170802	0.004	1.749	0.010	4.329
altres		0.001	0.445	0.001	0.579
embalatges		0.004	1.900	0.029	12.706
fustes	170201	0.001	0.538	0.005	2.004
plàstics	170203	0.002	0.704	0.010	4.611
paper i cartró	170904	0.001	0.370	0.012	5.289
metalls	170407	0.001	0.289	0.002	0.801
Total residu edificació		0.090	**40.15 t**	0.118	**52.60 m^3**

Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m^3

	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigóns, fàbrica, petris	2.14	18.65	9.84
fustes	0.29	0.67	1.72
plàstics	1.80	0.89	3.20
paper i cartró	0.29	1.55	3.69
metalls	1.27	0.22	0.98
altres		0.22	0.25
guix			4.33
Totals	**5.79 m^3**	**22.20 m^3**	**24.60 m^3**

1 / 6 RESIDUS Obra Nova Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 162 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³) a la mateixa obra	Reutilització (m³) a altra autoritzada	Per portar a l'abocador (m³)
graves i sorra compacta	0.00	0.00	0.00	0.00
graves i sorra solta	0.00	0.00	0.00	0.00
argiles	2400.00	0.00	0.00	2,400.00
terra vegetal	600.00	0.00	0.00	600.00
pedraplé	0.00	0.00	0.00	0.00
altres	0.00	0.00	0.00	0.00
terres contaminades	0.00			0.00
Total	**3000.00**	**0.00**	**0.00**	**3000.00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	16.24	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	16.32	no	inert
Metalls	2	0.29	no	no especial
Fusta	1	0.54	no	no especial
Vidres	1	0.00	no	no especial
Plàstics	0.5	0.70	si	no especial
Paper i cartró	0.5	0.37	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

***** Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser dificilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	si	si
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

2 / 6 RESIDUS Obra Nova Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 163 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova
gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció (abocador)	si

Tipus de residu i Nom ,adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
TERRES I RUNES	DIPOSIT RESIDUS OLERDOLA AIE	Pedrera d'Olèrdola 08734. Olèrdola	E-657.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12.00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre **5-8 €/m³** (mínim 100 €)	**4.00**
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4.00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**6.84**
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: **nº transports** a 200 €/ transport	**1**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**2.12**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70.00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per a la seva correcta gestió previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.) Si durant d'execució de l'obra es detecten terres contaminades, s'actualitzarà el Pla de Gestió de residus.

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12.00 €/m³	Transport 4.00 €/m³	Valoritzador / Abocador 2.12 €/m³	 70.00	 €/m³
Terres	3,000.00	65,864.86	12,000.00	11,459.46		
Terres contaminades	0.00	-	-		0.00	
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta 4.00 €/m³**	**runa bruta 6.84**	**€/m³**
Formigó	15.66	-	100	-	107.12	
Maons, teules i ceràmics	24.47	293.68	100	97.89	-	
Petris barrejats	7.09	-	100	-	48.53	
Metalls	1.08	-	100	-	7.40	
Fusta	2.71	-	100	-	18.51	
Vidres	0,00	-	-	-	0.00	
Plàstics	6.23	74.70	100	24.90	-	
Paper i cartró	7.14	-	100	-	-	
Guixos i altres no especials	6.63	-	100	-	-	
Perillosos Especials	inapreciable				200	
		66,233.25	100.00	11,582.25		381.55

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 78,297.05 €

El volum de residus aparent és de : **3,071.01 m³**

El pes dels residus és de : **5,090.15 tones**

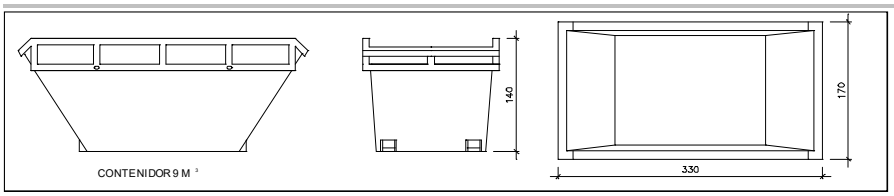
El pressupost de la gestió de residus és de :	**21,894.00**	**euros**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 164 de 1124

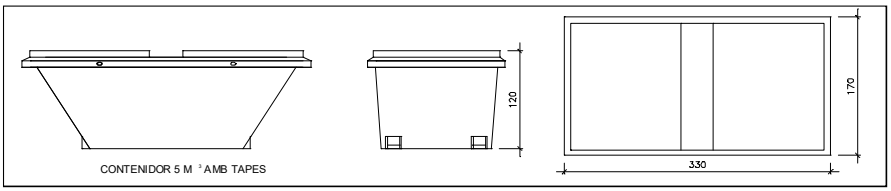
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



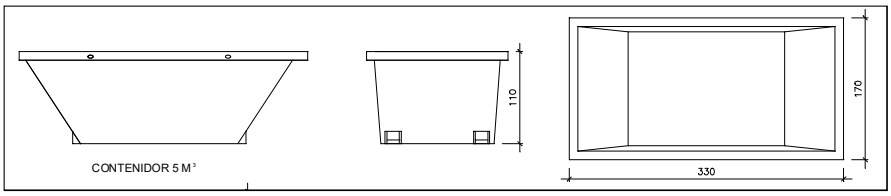
Contenidor 9 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	1



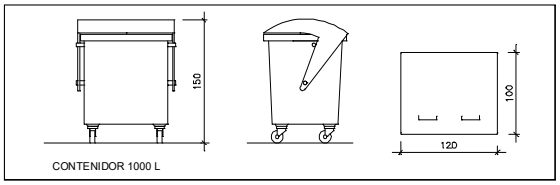
Contenidor 5 m^3 . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-



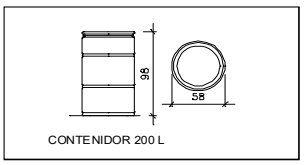
Contenidor 5 m^3 . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1



unitats	-

Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics



unitats	-

Bidó 200 L .Apte per residus especials

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal.lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 165 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 166 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")
Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
6 / 6 RESIDUS Obra Nova

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	5,050.00 tones		**5050.00 tones**
Total construcció	40.15 tones	20.00 %	**32.12 tones**

Càlcul del dipòsit

Residus de excavació */**	5,250.00 tones	11 euros/ tona	57,750.00 euros
Residus de construcció **	32.12 tones	11 euros/ tona	353.32 euros
	PES TOTAL DELS RESIDUS		**5,282 tones**
		Total dipòsit * **	**58,103.32 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 167 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.4.- ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIENCIA EN ELS EDIFICIS.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 168 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Decret 21/2006 - Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Oficina Consultora Tècnica .Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya. v 1.1- Agost 2006

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.
DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA
PROJECTE D'EXECUCIÓ
(JUSTIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

DADES DE L'EDIFICI: LLAR D'INFANTS AL BARRI DE LA FANGA

Situació:	ENRIC PRAT DE LA RIBA				
Municipi:	GELIDA	**Comarca**	ALT PENEDÈS		
Nova edificació	X	**Reconversió d'antiga edificació**		**Gran rehabilitació**	

USOS DE L'EDIFICI:

Habitatge		**Docent** (escoles infantils i centres de formació primària, secundària, universitària i professional)	X
Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)		**Sanitari** (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)	
Administratiu (centres de l'Administració pública, bancs,oficines)		**Esportiu** (polisportius, piscines i gimnasos)	

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT				**PROJECTE (1)** M	P	A
AIGUA tots els usos						
SANEJAMENT	**xarxa de sanejament separada** per aigües residuals i pluvials fins arqueta fora propietat o límit més proper			X	X	X
AIXETES	**aixetes** de lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa: cabal **Q ≤ 12 l/min**; **Q ≥ 9 l/min a 1 bar**			X		
	cisternes de vàters amb mecanismes de **doble descàrrega o** descàrrega **interrompible**			X		
	ús docent, sanitari o esportiu: aixetes **lavabos i dutxes** : **temporitzadors o detectors** de presència			X		
ENERGIA tots els usos						
AILLAMENT TÈRMIC	**parts massisses** de tots els **tancaments verticals exteriors**, ponts tèrmics inclosos : **Km ≤ 0,70 W/m²K** (2)(3)			X		
	obertures de cobertes i **façanes** d'espais habitables amb vidres dobles o similar : **Km ≤ 3,30 W/m²K**			x		
PROTECCIÓ SOLAR	**obertures de cobertes i façanes orientades a sud-oest (± 90⁰)**, disposen d'element o tractament **a l'exterior o entre els dos vidres** tal que : **factor solar** de la part envidrada **S≤ 35%**			X		
PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA AMB ENERGIA SOLAR	**USUARIS DE L'EDIFICI** 45	**demanda ACS a 60⁰**	4 l/dia			
	edificis amb **demanda d'aigua calenta sanitària ≥ 50 l/dia a 60⁰** han de disposar de sistema de producció **d'ACS amb energia solar tèrmica**	**zona climàtica**	IV			
		contribució mínima d'energia solar en producció d'ACS	60 % (4)	X		
	no és d'aplicació quan : cal justificar-ho adequadament a la memòria	**l'aportació energètica solar** és cobreix amb **altres fonts d'energies renovables**	X			
		l'edifici **no** compta amb **suficient assolellament**				
		en edificis de **nova planta** per **limitacions de la normativa urbanística** que impossibilita la superfície de captació				
		en **rehabilitació** per la **configuració prèvia de l'edifici o de la normativa urbanística**				
		per **protecció patrimoni cultural català**				
	si per la **producció d'ACS** s'utilitzen **resistències elèctriques amb efecte Joule;** a qualsevol zona climàtica:	**contribució mínima d'energia solar** en producció d'ACS	70 %			
		la zona **no té servei de gas canalitzat** o **l'aportació energètica és cobreix amb altres fonts d'energies renovables**	% (5)	X		
RENTAVAIXELLES	si es **preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles**: a l'espai previst, hi haurà una **presa d'aigua freda** i **una d'aigua calenta**			X		
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos						
PRODUCTES	**al menys una família de productes de la construcció de l'edifici** (productes destinats al mateix ús), **haurà de disposar d'un** dels següents :	distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya				
		etiqueta ecològica de la Unió Europea				
		marca AENOR Medioambiente				
		etiqueta ecològica tipus I (UNE-EN ISO 14024/2001)				
		etiqueta ecològica tipus III (UNE 150.025/2005 IN)		X		
RESIDUS. DOMÈSTICS tots els usos						
HABITATGES (adaptant-se a les ordenances municipals)	preveu un **espai fàcilment accessible** de **150 dm³** per separar les fraccions següents:	envasos lleugers, matèria orgànica, vidre, paper/cartró i rebuig				
ALTRES USOS (sense perjudici d'altres normatives)	les diferents unitats privatives **disposen** segons el seu ús un **sistema d'emmagatzematge** per separat **dels diferents tipus de residu** :	al'interior de les unitats privatives				
		a un espai comunitari	X	X		

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 169 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.

DECRET 21/2006

ECOEFICIÈNCIA
PROJECTE D'EXECUCIÓ

(JUSTIFICACIÓ DE LES DISPOSICIONS ADOPTADES)

PARÀMETRES AMBIENTALS D'OBLIGAT COMPLIMENT		PROJECTE		
EDIFICIS D'HABITATGES exclusivament		**M**	**P**	**A**
AILLAMENT ACÚSTIC	**elements horitzontals i parets separadores entre propietaris o usuaris diferents: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA**			
	entre interior d'habitatges i espais comunitaris: aïllament mínim a so aeri R de 48 dBA			

PARÀMETRES D'ECOEFICIÈNCIA D'OBLIGAT COMPLIMENT			PROJECTE			
MATERIALS I SISTEMES CONSTRUCTIUS tots els usos						
en la construcció de l'edifici **cal obtenir** un mínim de 10 punts**, utilitzant algunes de les** solucions constructives següents:		**PUNTS**		**M**	**P**	**A**
DISSENY DE L'EDIFICI	façana ventilada a orientació sud-oest (± 90º)	5				
	coberta ventilada	5				
	coberta enjardinada	5				
	en edificis d'habitatges que el 80% d'aquests rebin a l'obertura de la sala una hora d'assolellament directe entres les 10 i les 12 hores solars, el solstici d'hivern	5	5	X		
	que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin de ventilació creuada natural	6	6	X		
CONSTRUCCIÓ	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície de l'estructura	6				
	sistemes preindustrialitzats, com a mínim al 80% de la superfície dels tancaments exteriors	5				
AILLAMENT TÈRMIC	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 10% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,63 W/m²K	4	4	X		
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 20% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,56 W/m²K	6				
	reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km dels tancaments verticals exteriors en un 30% de 0,70 W/m²K ; Km ≤ 0,49 W/m²K	8				
AILLAMENT ACÚSTIC	en edificis d'habitatges, les obertures dels tancaments exteriors sobreexposats o exposats (NRE-AT/87), disposen de solucions de finestra, doble finestra o balconada, on el conjunt de bastiment i envidrament tenen aïllament a so aeri R de ≥ 28 dBA	4				
	en els edificis d'habitatges, els elements horitzontals de separació entre propietats i usuaris diferents, i també les cobertes transitables, tenen solucions constructives en les que el nivell d'impacte Ln en l'espai inferior sigui ≤ 74 dBA	5				
MATERIALS	utilitzar al menys un producte obtingut del reciclatge de productes (de la construcció, pneumàtics, residus d'escumes, etc)	4				
	en cas de demolició prèvia, reutilitzar els residus petris generats en la construcció del nou edifici	4				
INSTAL·LACIONS	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici	5				
	disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici	8				
	utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici	7	7	X		
	enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sense que afecti negativament al sistema d'enllumenat	3				
			22			

RESIDUS D'OBRA tots els usos	PROJECTE
El projecte d'execució incorpora un **pla de residus de la construcció**, quantificant els residus generats per **tipòlogies** i **fases d'obra.** Defineix les operacions de destriament o recollida selectiva que es preveuen realitzar a obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats	X

(1) Cal especificar a quin dels documents: memòria **M**, planols **P** o/i amidaments **A** es justifiquen les solucions adoptades

(2) Per algunes zones climàtiques, els requeriments del CTE, son més restrictius que els del decret de ecoeficiencia

(3) Per tal de no entrar en contradicció amb el Codi Tècnic de l'Edificació, a partir de la data d'aplicació obligatòria del Document Bàsic HE (29/09/2006) la Km s'assimilarà a la U_{Mlim}, és a dir, a la Transmitància límit mitjana dels murs de l'edifici (taules 2.2 del CTE)

(4) Contribució solar mínima d'energia solar en la producció d'ACS

(5) Cal fer constar el mateix percentatge de contribució solar que a (4)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 170 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.5.- PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT.

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 171 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
  - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
  - Certificat de garantia del fabricant
  - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 172 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:

- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:

- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:

- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:

- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PRÈVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 173 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
    - Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
    - Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
    - Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)

- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).

- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 174 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
  - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
  - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
  - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
  - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
  - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
  - Existència de control extern.
  - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
  - Sistema de qualitat propi del constructor.
  - Existència de control extern.
  - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 175 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre te un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntalament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntalament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 176 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Control de qualitat de l'obra acabada

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
  - Memòria de fabricació
  - Plànols de taller
  - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
  - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
  - Qualificació del personal
  - Sistema de traçat adient

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
  - Memòria de muntatge

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 177 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Plans de muntatge
- Pla de punts d'inspecció

- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
  - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
  - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
  - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
  - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de replè

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 178 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
  - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
  - Data i quantitat del subministra
  - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
  - Fusta serrada:
    a) Espècie botànica i classe resistent.
    b) Dimensions nominals
    c) Contingut d'humitat
  - Tauler:
    3. Tipus de tauler estructural.
    4. Dimensions nominals
  - Element estructural de fusta encolada:
    - Tipus d'element estructural i classe resistent
    - Dimensions nominals
    - Marcat
  - Elements realitzats a taller:
    a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
    b) Dimensions nominals
  - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
    1. Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 179 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.

- Elements mecànics de fixació:
  - Tipus de fixació
  - Resistència a tracció de l'acer
  - Protecció front a la corrosió
  - Dimensions nominals
  - Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
  - Aspecte general del subministrament
  - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
  - Fusta serrada
    a) Espècie botànica
    b) Classe resistent
    c) Toleràncies en les dimensions
    d) Contingut d'humitat
  - Taulers:
    - Propietats de resistència, rigidesa y densitat
    - Toleràncies en les dimensions
  - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
    6. Classe resistent
    7. Toleràncies en les dimensions
  - Altres elements estructurals realitzats en taller:
    a) Tipus
    b) Propietats
    c) Toleràncies dimensionals
    d) Planitat
    e) Contrafletxes
  - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
    1. Certificació del tractament
  - Elements mecànics de fixació:
    - Certificació del material

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 180 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanquitat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 181 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, polsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AILLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 182 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanquitat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passa-tubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 183 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUBMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 184 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
  - Prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Prova d'estanquitat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
    a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
    b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
    c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
    d) Mesura de temperatures a la xarxa.
    e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUBMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanquitat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passa-tubs i beines).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 185 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Verificació de l'armari de comptadores (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanquitat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanquitat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVACUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 186 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanquitat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
  - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
  - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 187 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
  - Aspecte exterior i interior.
  - Dimensions.
  - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
  - Fixació d'elements i connexió.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexió de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
  - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
  - Comprovació d'automàtics.
  - Encès de l'enllumenat.
  - Circuit de força.
  - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb panells solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la "Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria".

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 188 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.6.- CODI ESTRUCTURAL OBRES DE FORMIGÓ .

- **Descripció de la solució adoptada.**

ESTRUCTURA:

L'estructura de l'edifici, es realitzarà dintre de les mesures de seguretat i salut establertes.

Estarà formada per pilars de formigó armat i pilars metàl·lics.

Els pilars de formigó seran de formigó armat HA-25/B/20/IIa, de 250Kg/cm2 i l'acer B500S, Control Normal. Els pilars metàl·lics seran d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR en perfils de la sèrie UPN en format simple i compost formant calaix amb soldadura continua i "T" en sostre de vidre.

Les platines d'ancoratge dels pilars metàl·lics també seran amb acer S275JR.

En aquests pilars se´l hi aplicaran dues capes de emprimació antioxidant i R 60.

Totes les soldadures es realitzaran seguint UNE –EN ISO 8501-1, CTE SE A.

(*Veure quadre de pilars)*.

El terra de la planta baixa estarà format per un forjat sanitari de 25+5. Aquest sostre es realitzarà amb formigó armat HA-25/B/20 IIa de 250Kg/cm2 i l'acer UNE-EN 10080 B500 S, mallat base de 20x20 Ø 6mm. B 500 T. Control Normal. S'utilitzaran biguetes pretensades autoportants.

El sostre de la planta baixa (Coberta) es realitzarà amb sostres unidireccionals 30+5cm, format per semibiguetes i revoltons de formigó, cèrcols i jàsseres de formigó armat HA-25/B/20 IIa de 250Kg/cm2 i l'acer UNE-EN 10080 B500 S, mallat ME 20x20 Ø 6mm. B 500 T. Control Normal.

Per el càlcul de l'estructura dels sostres d'ús docent, s'ha considerat una sobrecàrrega d'ús de 300 kg/m2 i pel sostre de la coberta transitable accessible només per manteniment s'ha considerat una sobrecàrrega d'ús de 100Kg/m2.

- **Materials.**

FORMIGÓ:

S'utilitzarà formigó preparat en central tipus HA-25/B/20/IIa. El ciment es dosificarà a pes, utilitzant bàscules i escales diferents de les que es facin servir per els àrids. La tolerància en pes de ciment serà del +- 3%.

Els àrids es dosificaran pes, tenint en compte les correccions per humitat. L'àrid es compondrà al menys de dues fraccions granulomètriques, per mides màximes iguals o inferiors a 20mm.

ARMADURES:

Les armadures per formigó seran barres corrugades d'acer tipus B500S. de límit elàstic 5100 Kp/cm2.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 189 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.7.- CODI ESTRUCTURAL OBRES D'ACER LAMINAT.

- **Característiques de l'estructura**

- a) Els pilars seran d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR en perfils simples i compostos de les series UPN, i "T" en sostre de vidre. En aquests pilars se´l hi aplicaran dues capes de emprimació antioxidant per un R 60.
  Totes les soldadures es realitzaran seguint UNE –EN ISO 8501-1, CTE SE A
  Els pilars tindran platines d'ancoratge als fonaments d'acer laminat S 275JR amb perns d'acer corrugat B 500S de limit elàstic R_e= 500 Mpa, Resistència a la tracció Rm= 550 Mpa, relació Rrm/Re = 1,05, UNE 36068.

1 b) Llums ≤ 6m.

- **Compliment de la norma CTE SE-A**

En el nostre projecte s'aplicarà CTE SE-A

a) Classificació:

2 Els perfils laminats utilitzat en el projecte segons la UNE EN 10 025 d'acer tipus S 275, aquests acer s'utilitza tant per perfils tipus HEB, IPN com UPN i S 275JR per plaques d'ancoratge i xapes rigiditzadores.

b) Característiques mecàniques dels acers :

3 Segons la taula 4.1 de CTE SE-A :
Característiques mecàniques mínimes dels acers:
Per bigues i pilars:
- El límit elàstic s_e de l'acer S 275 JR per un gruix ≤de 16mm és de = 275 N/mm2
- El límit elàstic s_e de l'acer S 275 JR per un gruix entre 16mm i ≤ 40mm és de=265 N/mm2
- El límit elàstic s_e de l'acer S 275 JR per un gruix entre 40mm i ≤ 63mm és de=255 N/mm2.
- La tensió dec ruptura amb un gruix entre 3 i ≤ 100 és de 410 N/mm2.
- Resilència (energia absorbida r a 0ºc) és de: +20Kp/m min.
Per platines:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 190 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- El límit elàstic s_e de l'acer S 275 JR per un gruix ≤de 16mm és de = 275 N/mm2
- El límit elàstic s_e de l'acer S 275 JR per un gruix entre 16mm i ≤ 40mm és de= 265 N/mm2
- El límit elàstic s_e de l'acer S 275 JR per un gruix entre 40mm i ≤ 63mm és de=255 N/mm2.
- La tensió dec ruptura amb un gruix entre 3 i ≤ 100 és de 410 N/mm2.
- Resilència (energia absorbida r a 0ºc) és de: +20Kp/m min.

Per perns:
- Acer corrugat B 500S de limit elàstic R_e= 500 Mpa,
- Resistència a la tracció Rm=550 Mpa.
- Relació Rrm/Re = 1,05,
- UNE 36068.

c) Assaigs:

-Assaigs mecànics per saber les característiques de l'acer com: Límit elàstic, allargament per ruptura, resistència a tracció.
- Assaigs químics per saber la composició: contingut en carboni C, fòsfor P, sofre S i nitrogen N., per la colada i per els productes, com resultat de les anàlisi efectuades segons CTE.

d) Garantia de les característiques de l'acer:

El fabricant ha de garantir les característiques mecàniques i la composició química dels productes laminats que subministra, es a dir, garantir que es compleixen totes les condicions que, per la corresponent classe d'acer, s'especifiquen en les taules 4.1 del CTE SE-A, quan els assaigs s'han realitzat segons el que indica CTE.
Aquesta garantia es materialitza mitjançant el marcat que perceptivament deuen portar els productes.
El consumidor pot, a càrrec sèu, encarregar a la fàbrica, o a un laboratori oficial, o acreditat en el àrea tècnica corresponent, que realitzi assaigs o anàlisis químics i redacti el document que es correspongui amb els resultats obtinguts.

e) Condicions de subministrament i recepció

Subministrament dels productes

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 191 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les condicions tècniques de subministrament dels productes s' ajustaran al que s'estableix en la norma CTE SE-A i en las condicions generals de la norma UNE 36 007, en tot el que no contradigui a la present.

Els productes no presentaran defectes interns o externs que perjudiquin la seva correcta utilització.

Els fabricants, per oferir la garantia, realitzaran sobre les colades i sobre els producte laminats els assaigs que jutgin precisos i en la forma que creguin convenient.

f) Composició de les unitats de inspecció

Si sobre una partida es realitzen assaigs de recepció, aquesta es dividirà en unitats de inspecció segons la norma UNE 36 080 (EN 10 025).

Cada unitat de inspecció es compondrà de productes de la mateixa sèrie i de la mateixa classe d'acer tals que els seus gruixos, en el lloc de la mostra pel assaig de tracció, estiguin dintre d'un dels següents grups: fins 16 mm, entre 16 i 40 mm, major de 40 mm.

El pes de cada unitat de inspecció, llevat acord en contrari, ho fixarà el consumidor, però no serà major que 20 t.

g) Pressa de mostres :

Les mostres per preparació de les provetes utilitzades en els assaigs mecànics, o para els anàlisis químics, es prendran de productes de la unitat de inspecció trets a l'atzar, segons les normes UNE 36 300 y UNE 36 400.

Les provetes per l'assaig a tracció seran en general de secció rectangular, amb amplada no major que 30 mm i gruix igual al del producte o que 30 mm en els de espessor major, rebaixant per una sola cara. En rodons i en productes de espessor major que 40 mm es permet utilitzar provetes de secció circular.

En tots els productes, excepte xapa, les provetes seran longitudinals (eix en la direcció del laminat),presses de la forma següent: en perfiles, dels llocs A de la figura 2.1.5.3a, b, c, d, e y f; en rodons, quadrats i rectangulars, si el espessor no es major que 40 mm, de qualsevol lloc, i si es major, dels llocs A de las figures 2. 1.5.3g, h, e, i; en rectangulars d'ample major que 150 mm, del lloc A de la figura 2.1.5.3j.

En xapa les provetes seran transversals (eix perpendicular a la direcció del laminat), presses del lloc A de la figura 2. 1.5. 3f.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 192 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les provetes per assaig de doblat seran rectangulars, anàlogues a les del assaig de tracció, excepte en rodons, que seran un tros de producte quan el seu diàmetre no sigui major que 30 mm, i si es major poden rebaixar-se per maquinat fins un espessor no menor que 20 mm.
Les provetes per assaig de resiliència seran longitudinals, presses dels llocs de les figures 2.1. 5.3a, b, c, d, e, f, g, h, i i j amb una cara lateral el mes pròxima possible a la cara del producte, i la aresta de la entalladura perpendicular a aquesta cara, com s' indica en la figura 2. 1.5. 3k.
Per els anàlisis químics es prendran mostres dels llocs B de les figures 2.1.5.3a, b, c, d, e, f, g, h, i i j, dividint cada mostra en tres, una para assajar en el laboratori del fabricant, una altre per entregar al consumidor, i una tercera per realitzar l'assaig de contrast en un laboratori oficial o acreditat en l'àrea tècnica corresponent si fos precís.

h) Execució de la soldadura:

La superfície de la soldadura serà regular i el més llisa possible. Es recomana que el encebat de l'arc es faci sobre les juntes, i avanci respecte a la soldadura. Si es precís, la soldadura es carregarà o s'esmerilarà pera que tingui l' espessor debut, sense falta ni bombeig excessiu i per que no presenti discontinuïtats o rebaves.
En les soldadures a tope, accessibles por ambdues cares, es realitzarà sempre la presa d'arrel que consisteix en el seu sanejat i el dipòsit del cordó de tancament, o del primer cordó dorsal.
El sanejat consisteix en aixecar la part de l'arrel fins deixar al descobert el metall sa de la soldadura, per qualsevol dels procediments sancionats per la pràctica; burinat, bufador, arc-aire, esmeril, etc. El burinat es realitzarà solament amb con útils de
perfil arrodonit, prohibint-se l'és dels perfils rectes.
Es prohibeix tot refredament anormal o excessivament ràpid de les soldadures, essent preceptiu prendre les precaucions precises..
Quan excepcionalment s'utilitzin gruixos majors que 30 mm, s'establiran les precaucions especials que deuen adoptar-se.

i) Protecció dels elements metàl·lics

Especificacions sobre les proteccions.
Els tipus de protecció d'acer, classes i característiques de les pintures que s'utilitzaran, número de capes, colors, acabats, etc., s' especificaran en el Plec de Condicions del projecte.
En tot allò que no vingui expressament definit en el projecte es seguiran las prescripcions d'aquest capítol.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 193 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Superfícies en contacte:

Les superfícies que hagin de quedar en contacte amb les unions de la estructura es netejaran en la forma especificada en el CTE i no es pintaran llevat expressa indicació contraria, en aquest cas aquestes superfícies se uniran estant fresca la pintura.

Les superfícies que hagin de quedar en contacte en les unions amb cargols d'alta resistència no es pintaran mai i rebran una neteja o tractament d'acord amb les condicions establertes en el CTE SE-A.

Les superfícies que hagin de soldar-se no estaran pintades ni tan sols amb la capa de imprimació en una zona d'amplada mínima de 100 mm des de la vora de la soldadura. Si es precisa una protecció temporal es pintaran amb pintura fàcilment eliminable, i es procedirà a una acurada eliminació abans de la soldadura.

a) Coeficients parcials de seguretat: 1,35 i 1,50
Nivell de control establert: normal

b) Característiques del formigó: HA-25/B/20/IIa, de 250Kg/cm2
(A mes de 5 km de la costa)
Característiques de l'acer: B500S

Serà necessària la indicació i certificació dels elements que componen el sistema del forjat que tinguin un distintiu oficialment reconegut. I en el seu cas la necessitat dels certificats de garantia de la capacitat portant a tallant o a rasant del forjat, signats per la persona física. En el cas d'elements resistents prefabricats en possessió de distintiu oficialment reconegut, els certificats de garantia als que fa referència aquest punt, podran substituir-se per acreditació escrita en vigor d'estar en possessió del citat distintiu.

En el projecte està aplicada la normativa vigent, CTE SE-A I DIN 1052

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 194 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.8.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REBT.

El reglament aplicable és el Reial Decret 842/2002, que aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT). Una llar d'infants, com a centre docent, es considera un local de concurrència pública (ITC-BT-28), exigint mesures estrictes: proteccions diferencials d'alta sensibilitat, equips d'enllumenat d'emergència, endolls de seguretat a prova d'infants i instal·lacions ignífugues per garantir la seguretat de les persones.

Punts clau de la normativa (REBT):

- Classificació: Es considera un local de concurrència pública, ja que la seva ocupació és superior a 50 persones o té un ús docent.
- Instrucció Tècnica (ITC-BT-28): Obliga a l'ús de materials no propagadors de la flama i lliures d'halògens, així com il·luminació d'emergència en totes les sortides, passadissos i aules.
- Seguretat infantil (ITC-BT-20): Els endolls han de ser de seguretat (amb protecció infantil) i situar-se a una alçada adequada per evitar l'accés directe dels nens.
- Protecció Diferencial (ITC-BT-24): S'exigeixen diferencials d'alta sensibilitat (o menys) per protegir contra contactes directes i indirectes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 195 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.9.-INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT.

Detall
Projecte: PROJECTE D'UNA LLAR D'INFANTS.

Emplaçament		
Adreça: Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80		
Codi Postal: 08790	Municipi: Gelida.	
Barri: de la Fanga		Parcel·la:

Promotor		
Nom: Ajuntament de Gelida		CIF: P0809000C
Adreça: Plaça de la vila, 12		
Codi Postal: 08790	Municipi: Gelida.	

Autor/s projecte	
Nom: Salvador Soler Vendrell	Núm. col.: 19287
Carmen Morató Cortinas	18580

L'arquitecte/es:

Salvador Soler Vendrell — Carmen Morató Cortinas
Soler-Morató arquitectes S.L.P.

Lloc i data:	Barcelona	a	21	de	Abril	de	2026

Visats oficials

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 196 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

Codi Civil.
Codi Civil de Catalunya
Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
Legislacions sobre els Règims de propietat.
Ordenances municipals.
Reglamentacions tècniques.
Sobre el Règim de propietat de l'edifici, Propietat vertical:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 197 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La propietat de l'immoble és regeix pel Règim de Propietat Vertical mitjançant la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994 del 24 de novembre. Aquesta estableix els drets i els deures de l'arrendador i de l'arrendatari per a habitatges o locals de lloguer.

És molt recomanable encarregar la gestió dels lloguers a Administradors de Finques col·legiats.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal: DOCENT	Situació: planta baixa
Usos subsidiaris:	Situació:

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 198 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 199 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigit.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la superposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 200 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

(entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m2- (Kg/m2)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m- (Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	-
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	-	-
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	-
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	-	-
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 – (80)
B	Zones administratives		Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	-
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	-	-
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3- (300)	4- (400)	-
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	-
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	-	-	0,8 – (80)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 201 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)			2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament			1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				.....	–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que			zones privades	1– (100)	–	–

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 202 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

dona empentes sobre altres elements estructurals	zones públiques	3 – (300)	-		-	
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		.....	-		-	
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		.....	-		-	
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?			SI		NO	X

Característiques de vehicles especials: .....

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 203 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspeccions tècniques de l'estructura.
Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).
Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	Situació:
Coberta plana no transitable accessible per manteniment	per damunt de la planta baixa.

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat especifiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatius - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 204 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou les cobertes d'ús privatiu dels habitatges o locals.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sota-coberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
No llençar la neu de les cobertes al carrer.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 205 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:
Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspeccions tècniques de la coberta.
Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobre-exidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

Façanes
I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 206 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
Tancar portes i finestres.
Plegar i desmuntar els tendals.
Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
Si s'escau, subjectar les persianes.
Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 207 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspeccions tècniques de les façanes.
Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcte circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 208 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d' intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.
Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

Accions:
Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 209 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Evacuació:

Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entretingui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.

En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entretingui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.

No utilitzi mai els ascensors.

Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.

Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.

Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Interiors d'habitatges i/o locals

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A l'habitatge i/o local no es poden realitzar les activitats que no li son pròpies, estant prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres que puguin afectar

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 210 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

negativament a altres usuaris o als elements i les instal·lacions comuns i , per tant, a les prestacions d'habitabilitat, de funcionalitat i de seguretat de l'edifici.

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols específics d'acord amb les característiques de la divisòria, i efectuar prèviament les comprovacions a l'abast per evitar afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció, desguàs, etc.).

No és convenient fer regates als envans per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat ja que, a més de poder afectar a altres instal·lacions, pot perillar l'estabilitat de l'element.

En els cels rasos no es penjaran objectes pesats si no es collen convenientment al sostre, ni s'anul·laran els registres i/o sistemes que possibilitin l'accessibilitat pel manteniment de l'edifici. En el cas de revestiments aplicats directament al sostre la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

No s'han de donar cops forts a les portes ni a les finestres, i cal utilitzar topalls per evitar, que al obrir-les, les manetes colpegin la paret i la facin malbé.

Els aparells instal·lats s'han d'utilitzar d'acord amb les instruccions d'ús donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Les obres a l'interior de l'habitatge o local es poden realitzar sempre que no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat o comunitat de propietaris, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent autorització municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà el projecte d'un tècnic competent.

Neteja:

Els elements interiors de l'habitatge o local (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per conservar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i salubritat. Sempre s'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar i seguir les instruccions donades pel seu fabricant. En general no es formaran tolls d'aigua, ni s'utilitzaran àcids ni productes abrasius.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 211 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los tot seguint les instruccions donades pel fabricant. En el cas de l'existència de taulells de marbre no han d'entrar en contacte amb àcids (vinagre, llimona, etc.) que les puguin tacar irreversiblement.

Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

S'ha evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables (pintures, benzines, dissolvents, etc.), evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

Els residus de cada habitatge o local s'han de separar i emmagatzemar en els dipòsits i/o cubells ubicats a la cuina o espais destinats a tal fi per a cada una de les cinc fraccions: envasos lleugers, matèria orgànica, paper/cartró, vidre, i varis. Els residus tòxics i perillosos (envasos de pintures, vernissos i dissolvents, piles elèctriques, restes d'olis, material informàtic, cartutxos de tinta o tòner, fluorescents, medicaments, aerosols, fluorescents, entre d'altres) s'han de portar a punts específics d'abocament.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

A més del manteniment periòdic del elements comuns de l'edifici d'acord amb el Pla de manteniment, l'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i reparació causades per l'ús ordinari de l'habitatge o local. Aquestes operacions sovint no tenen una periodicitat específica, caldrà fer-les segons l'ús que es fa, o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

Els balcons i les terrasses s'han de mantenir netes i lliures d'herbes, evitant, si s'escau, l'acumulació de fulles o brossa en els desguassos.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 212 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les ferramentes de les portes, de les balconeres i des les finestres s'han de greixar perquè funcionin amb suavitat.
Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar. Les cintes de les persianes enrotllables s'han de revisar i canviar quan presentin signes de deteriorament.
En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, substituint-les per unes de noves quan presentin deficiències.
Els elements i superfícies pintades o envernissades, tenen una durada limitada i s'han de repintar d'acord amb el seu envelliment.
Els aparells instal·lats s'han de conservar d'acord amb les instruccions de manteniment donades pel fabricant.

Tanmateix els propietaris o usuaris han de permetre l'accés als seus habitatges o locals als operaris convenient acreditats per que es puguin efectuar les operacions de manteniment i les diferents intervencions que es requereixin per a la correcta conservació de l'edifici.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament: xarxa pública.	
Situació clau general de l'edifici: a la façana de l'edifici .	
Tipus comptadors: 1	Situació: a la façana de l'edifici
Local/habitatge:	Situació clau de pas
Docents	Entrada sala maquines.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 213 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

Els habitatges i/o locals tenen diferents circuits, sectoritzats mitjançant claus de pas, que alimenten les diferents zones humides (cuina, banys, safareig, etc.) i que permeten independitzar-los en cas d'avaria.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:
Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompuble a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.
No produir consums alts a les tasques de neteja personal prioritzant la dutxa a omplir la banyera. La rentadora i rentavaixelles s'han de fer funcionar a plena càrrega per optimitzar el consum d'aigua.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Si es modifica la instal·lació privativa interior cal que es faci amb un instal·lador especialitzat i d'acord amb la normativa vigent.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 214 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:
Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
Desconnectar l'electricitat.
Recollir tota l'aigua.
Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
Fer reparar l'avaria.
Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

El manteniment de la instal·lació d'aigua situada des de la clau de pas general de l'edifici fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 215 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació situada entre la clau de pas de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici: façana.		
Tipus comptadors: comptador monofàsic .		Situació: Zona porxada (Hall)
Habitatge/pis:	Potència instal·lada (w)	Situació del quadre de dispositius de comandament i protecció:
Docent	9.300W	Planta baixa.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 216 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :
L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

En cas d'absència prolongada es recomanable tancar l'IGA de l'habitatge. Si es vol deixar algun aparell en funcionament, com la nevera, no es tancarà l'IGA però sí els interruptors magneto tèrmics dels altres circuits.

No es tocarà cap mecanisme ni aparell elèctric amb el cos, mans o peus molls o humits. S'extremaran les mesures per evitar que els nens toquin els mecanismes i els aparells elèctrics, essent molt convenient tapar els endolls amb taps de plàstic a l'efecte.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 217 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent, a la potència contractada i amb una empresa autoritzada.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

El manteniment de la instal·lació d'electricitat situada entre la caixa general de protecció de l'edifici i el quadre de dispositius de comandament i protecció dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 218 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

la instal·lació situada entre el quadre de comandament i protecció de l'habitatge o local i els aparells d'aquests correspon a l'usuari.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Si es modifica la instal·lació privativa interior, cal que es faci d'acord amb la normativa vigent i amb una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 219 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Revisió de la instal·lació.
Neteja d'arquetes.
Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

El manteniment de la instal·lació de desguàs fins als espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació i aparells situats dins l'espai de l'habitatge o local correspon a l'usuari.

Instal·lació de calefacció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 220 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de calefacció: Aire condicionat per conductes.
Aerotèrmia per ACS.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

En el cas de que la calefacció consti de caldera i radiadors d'aigua calenta caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant i les que es donen a continuació :
Engegar la calefacció amb un nivell d'aigua del circuit correcte.
Si s'ha d'afegir aigua al circuit fer-ho en fred.
Si la temperatura de la caldera sobrepassa els 90ºC cal desconnectar la instal·lació i avisar l'instal·lador.
Purgar periòdicament els radiadors d'aigua quan es sentin sorolls de l'aigua circulant pel seu interior. Per purgar-los cal que la instal·lació estigui funcionant i es descargoli lleugerament els cargols de la part superior dels radiadors fins que notem que no surt aire i comença a sortir aigua.
Els radiadors no es poden tapar amb objectes ja que decreix considerablement el seu rendiment.
Les temperatures recomanables per regular els termòstats són 21ºC de dia i 18ºC de nit.

En el cas d'utilitzar estufes portàtils o plaques no s'han de cobrir i s'han de mantenir lluny de qualsevol objecte que es pugui inflamar, com cortinatges, roba de llit, mobles, etc. Cal educar els infants en l'ús de les estufes ja que, en moure-les, poden apropar-les als objectes esmentats anteriorment. Si no es prenen precaucions d'una ventilació permanent no s'ha de deixar cap estufa de butà encesa a l'habitació mentre es dorm.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció comunitària, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 221 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local cal que es faci amb un instal·lador autoritzat i d'acord amb la normativa vigent.

Neteja:

La pols dels radiadors o estufes es netejaran amb aspirador o amb un raspall especial, sempre d'acord amb les instruccions del fabricant.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen fuites d'aigua als aparells o a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.
En cas de poder actuar davant d'una fuita d'aigua caldrà:
Tancar la instal·lació.
Desconnectar l'electricitat de la zona afectada.
Recollir tota l'aigua.
Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
Fer reparar l'avaria.
Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de calefacció comunitària fins a la clau de pas dels espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici.
El manteniment de la instal·lació a partir de la clau de pas situada a l'interior de l'espai privatiu correspon a l'usuari.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 222 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Instal·lació de climatització

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de climatització s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'han dissenyat les instal·lacions.

Tipus de climatització:
Bomba de calor aigua-aire i fan-coils amb conductes

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a climatitzar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

No es poden fixar aparells d'aire condicionat a les façanes. Es col·locaran preferentment a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Per a la correcta utilització de la instal·lació de cada habitatge o local caldrà seguir les instruccions donades pel fabricant.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

Si es modifica la instal·lació de l'habitatge o local, cal que es faci amb una empresa especialitzada i d'acord amb la normativa vigent.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen fuites d'aigua als aparells o altres deficiències de funcionaments en la instal·lació comunitària s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin urgentment les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 223 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Els diferents components de la instal·lació de climatització tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Inspecció de les instal·lacions privatives de l'edifici.

El manteniment de la instal·lació de climatització comunitària fins els espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

Instal·lació de telecomunicacions

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Les instal·lacions de telecomunicacions permeten els serveis següents:

Servei de telefonia (també inclou la contractació del servei d'ADSL).
Servei de televisió terrestre, tan analògica com digital.
La instal·lació comuna també permet rebre la televisió per satèl·lit sempre i quan s'instal·li, entre d'altres, una antena parabòlica comunitària i els corresponents codificadors.
La instal·lació està prevista per poder col·locar una xarxa de distribució de dades per cable.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 224 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la qualitat del so o imatge d'altres usuaris.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

El manteniment de la instal·lació a partir del registre d'enllaç, situat al punt d'entrada general de l'edifici, fins als Punts d'accés a l'usuari, situat a l'interior dels espais privatius, correspon a la propietat o comunitat de propietaris de l'edifici. A partir d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'usuari.

Instal·lació de porter electrònic

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 225 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La instal·lació de porter electrònic s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació del porter electrònic, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.
Incidències extraordinàries:

Si s'observen deficiències en la qualitat del so, en la imatge en cas de video-porter, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, etc.) s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Caldrà seguir les instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació del porter electrònic proporcionades pels seus fabricants o instal·ladors.

Instal·lacions per a la recollida i evacuació de residus

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions per a la recollida de residus s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de recollida municipal:
En contenidors al carrer.

En el cas del trasllat dels residus per baixants s'haurà de mantenir la prescripció de que cada fracció s'aboqui a la boca corresponent. No es podran abocar líquids, objectes tallants i/o

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 226 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

vidres. Els envasos lleugers i la matèria orgànica s'abocaran dins d'envasos tancats, i els envasos de cartró que no entrin per la comporta s'introduiran trossejats i no plegats.

El magatzem de contenidors o les estació de càrrega no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de comprovar que estiguin nets i que no manqui aigua en els sifons dels desguassos.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions per la recollida i evacuació de residus, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa especialitzada.

Incidències extraordinàries:

Si es detecten deficiències de neteja i males olors, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients.
II. Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació d'eliminació de residus tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Revisió, neteja, desinsectació, desinfecció i desratització dels recintes i de les instal·lacions.

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 227 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extintors	En vestíbul i cuina
Detectors de fums	En totes les dependències.
Alarma contra incendis	En el vestíbul.

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (polsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries:

Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 228 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Sistema de ventilació amb recuperador de calor.	Boques extracció en zones humides fins aparell situat en fals sostre i conducte a coberta.

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.). Tanmateix no es poden connectar els extractors de cuines a les xemeneies de les calderes i a l'inrevés.

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 229 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:
En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Aquesta prescripció inclou les petites modificacions de la instal·lació en espais d'ús privatiu doncs poden perjudicar la correcte ventilació de l'habitatge, local o zona i, per tant, la salubritat dels mateixos.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
Revisió sistemes de comandament i control.

El manteniment de la instal·lació de ventilació comunitària fins els espais privatius (habitatge o local) correspon a la propietat o a la comunitat de propietaris de l'edifici. El manteniment de la instal·lació a partir del seu accés als espais privatius correspon a l'usuari.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 230 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.10.- ESTUDI GEOTÈCNIC.

S’adjunta com a document annex al projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 231 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.11.- ESTUDI SEGURETAT I SALUT.

S’adjunta com a document annex al projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 232 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PLEC DE CONDICIONS

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 233 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TECNIQUES EN EDIFICACIO 2022 CAIB-COAC

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Acondicionament i fonaments
1.1. Moviments de terra
1.1.1. Esplanaments
1.1.2. Rebliments del terreny
1.1.3. Transports de terra i RCD
1.1.4. Buidatge del terreny
1.1.5. Rases i pous
1.2. Contencions del terreny
1.2.1. Murs executats amb encofrats
1.2.2. Murs pantalla
1.3. Fonamentacions profundes
1.3.1. Enceps de pilons
1.3.2. Pilons de formigó elaborats in situ
1.3.3. Pilons prefabricats
1.4. Fonamentacions directes
1.4.1. Lloses de fonament
1.4.2. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)
2. Estructures
2.1. Estructures d'acer
2.2. Fàbrica estructural
2.3. Estructures de formigó (armat i pretesat)
2.4. Estructures mixtes formigó-acer
3. Cobertes
3.1. Cobertes inclinades
3.2. Cobertes planes
4. Façanes i particions
4.1. Façanes de fàbrica
4.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó
4.1.2. Façanes de peces de vidre
4.2. Buits
4.2.1. Fusteria
4.2.2. Envidraments
4.2.3. Gelosies
4.2.4. Persianes
4.2.5. Tancaments
4.2.6. Tendals i para-sols

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 234 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

4.3. Defenses
4.3.1. Baranes
4.3.2. Reixes
4.4. Particions
4.4.1. Particions de peces d'argila cuita o de formigó
4.4.2. Plafons prefabricats de guix i escaiola
4.4.3. Particions/extradossats de placa de guix
5. Instal·lacions
5.1. Instal·lació d'audiovisuals
5.1.1. Antenes de televisió i ràdio
5.1.2. Telecomunicació per cable
5.1.3. Megafonia
5.1.4. Telefonia
5.1.5. Interfonia i vídeo
5.2. Acondicionament de recintes/Confort
5.2.1. Aire condicionat
5.2.2. Calefacció
5.2.3. Instal·lació de ventilació
5.3. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra
5.4. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris
5.4.1. Fontaneria
5.4.2. Aparells sanitaris
5.5. Instal·lació de gas i combustibles líquids
5.5.1. Combustibles líquids
5.5.2. Gas natural
5.5.3. Gas liquat del petroli
5.6. Instal·lació d'enllumenat
5.6.1. Enllumenat d'emergència
5.6.2. Instal·lació d'il·luminació
5.6.3. Indicadors lluminosos
5.7. Instal·lació de protecció
5.7.1. Instal·lació de sistemes antiintrusió
5.7.2. Instal·lació de protecció contra incendis
5.7.3. Instal·lació de protecció contra els llamps
5.8. Instal·lació d'evacuació de residus
5.8.1. Residus sòlids
5.9. Instal·lació d'energia solar
5.9.1. Energia solar fotovoltaica
5.10. Instal·lació de transport
5.10.1. Ascensors
6. Revestiments i paviments
6.1. Revestiment de paraments
6.1.1. Enrajolats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 235 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

6.1.2. Aplacats
6.1.3. Revestiments decoratius
6.1.4. Arrebossats, blanquejats i enlluïts
6.1.5. Pintures
6.2. Sostres suspesos

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes
2. Relació de productes amb marcatge CE

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 236 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Acondicionament i fonaments

1.1. Moviments de terra

1.1.1. Esplanaments

Descripció

Descripció

Execució de desmunts i terraplens per a obtenir en el terreny una superfície regular definida pels plànols on hauran de realitzar-se altres excavacions en fase posterior, assentar-se obres o simplement formar una esplanada.

Comprèn, a més, els treballs previs de neteja i desbrossament del terreny i la retirada de la terra vegetal.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de neteja i desbrossament del terreny amb mitjans manuals o mecànics.
- Metre cúbic de retirada i apilament de capa terra vegetal, amb mitjans manuals o mecànics.
- Metre cúbic de desmunt. Mesurat el volum excavat sobre perfils, incloent-hi replantejament i afinament. Si es fan majors excavacions que les previstes en els perfils del projecte, l'excés d'excavació es justificarà per a abonar-lo.
- Metre cúbic de base de terraplè. Mesurat el volum excavat sobre perfils, incloent-hi replantejament, desbrossament i afinat.
- Metre cúbic de terraplè. Mesurat el volum reblit sobre perfils, incloent-hi l'extensió, reg, compactació i refinament de talussos.
- Metre quadrat d'apuntalament. Totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres de préstec o pròpies.

En el seu cas, àrids reciclats procedents de la valorització de RCDs, si així ho preveu el projecte. Per a poder utilitzar-los ha d'aportar-se documentació que acrediti que no provenen de demolició de ruïnes industrials que hagin albergat activitats potencialment contaminants. En cas contrari, només podran usar-se si l'òrgan ambiental emet un pronunciament que acrediti que s'ha netejat i sanejat el RCD industrial.

En la recepció de les terres es comprovarà que no siguin expansives, que no continguin restes vegetals i que no estiguin contaminades. En la recepció de RCDs, a més, es comprovarà la documentació de procedència d'un gestor autoritzat per a tractament de RCDs i certificació de material.

- Préstecs: el material inadequat es dipositarà d'acord amb el que s'ordeni sobre aquest tema.
- Apuntalaments. Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc.

La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80.

El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%.

Els apuntalaments de fusta no presentaran principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, et
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 237 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Préstecs:

El contractista comunicarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, l'obertura dels préstecs, a fi que se'n puguin mesurar el volum i dimensions sobre el terreny natural no alterat. Els talussos dels préstecs hauran de ser suaus i arredonits i, en haver-los explotat, es deixaran en forma que no danyin l'aspecte general del paisatge.

Quan sigui pertinent fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Préstecs: en el cas de préstecs autoritzats, en haver eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs oportuns per a aprovar-los, si escau, necessaris per a determinar les característiques físiques i mecàniques del nou sòl: identificació granulomètrica. Límit líquid. Contingut d'humitat. Contingut de matèria orgànica. índex CBR i inflament. Densificació dels sòls sota una determinada energia de compactació (assaigs "Proctor Normal" i "Proctor Modificat").

- Material reciclat de RCDs: per a validar-ne l'ús el fabricant ha de declarar la composició dels àrids segons indica la Norma UNE-EN 933-1:2012, i la normativa ambiental vigent. La categoria del material reciclat es determinarà sobre la base dels tipus de residus que componen la seva fracció gruixuda.

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica i, amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Cavallers o dipòsits de terra: hauran de situar-se en els llocs que a aquest efecte assenyali la direcció facultativa i es miraran d'evitar arrossegaments cap a l'excavació o les obres de desguàs i que no s'obstaculitzi la circulació pels camins que hi hagi.

Els apilaments de RCDs han d'estar identificats clarament i no mesclar-se amb altres matèries primeres de naturalesa diferent.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

El terreny s'anirà excavant per franges horitzontals abans que s'apuntali.

Se sol·licitarà de les corresponents companyies la posició i solució a adoptar per a les instal·lacions que puguin veure's afectades, així com les distàncies de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es realitzarà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Se sol·licitarà la documentació complementària sobre els cursos naturals d'aigües superficials o profundes, la solució de les quals no figuri en la documentació tècnica.

Abans de l'inici dels treballs, en cas que sigui necessari fer apuntalaments, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari.

L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

• Execució

Replantejament:

Es comprovaran els punts de nivell marcats, i la grossària de terra vegetal a excavar.

En general:

Durant l'execució dels treballs es prendran les precaucions adequades per a no disminuir la resistència del terreny no excavat. Especialment, s'adoptaran les mesures necessàries per a evitar els següents fenòmens: inestabilitat de talussos en roca deguda a voladures inadequades, lliscaments

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 238 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ocasionats pel descalçament del peu de l'excavació, erosions locals i entollaments a causa d'un drenatge defectuós de les obres. Amb temperatures menors de 2 °C se suspendran els treballs.

Neteja i desbrossament del terreny i retirada de la terra vegetal:

Els arbres que cal derrocar cauran cap al centre de la zona objecte de neteja, i s'alçaran tanques que delimiten les zones d'arbratge o vegetació destinades a romandre en el seu lloc. Totes les soques i arrels majors de 10 cm de diàmetre seran eliminats fins a una profunditat no inferior a 50 cm per davall de la rasant d'excavació i no menor de 15 cm davall de la superfície natural del terreny. Tots els buits causats per l'extracció de soques i arrels s'ompliran amb material anàleg al sòl que hagi quedat descobert, i es compactarà fins que la seva superfície s'ajusti al terreny existent. La terra vegetal que es trobi en les excavacions i que no s'hagués extret en el desbrossament, es remourà i s'apilarà per a utilitzar-la després en protecció de talussos o superfícies erosionables, o on ordeni la direcció facultativa.

Sosteniment i apuntalaments:

S'haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que es facin, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir solsides i lliscaments que pogueren causar danys a persones o a les obres, encara que tals mitjans no estigueren definits en el projecte, ni haguessin sigut ordenats per la direcció facultativa. Les unions entre peces d'apuntalament garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. En general, amb terres cohesionades, se sostindran els talussos verticals abans de l'apuntalament fins a una altura de 60 cm o de 80 cm. Quan s'hagi aconseguit aquesta profunditat, es col·locaran cinturons horitzontals d'apuntalament, formats per dues o tres taules horitzontals, sostingudes per taulons verticals que al seu torn estaran apuntalats amb fustes o gats metàl·lics. Quan l'apuntalament s'executi amb taules verticals, es col·locaran segons la naturalesa, actuant per seccions successives, de 1,80 m de profunditat com a màxim, sostenint les parets amb taules de 2 m, disposades verticalment, i quedaran subjectes per marcs horitzontals. Es recomana sobrepassar l'apuntalament en una altura de 20 cm sobre la vora de la rasa perquè faci una funció de sòcol i eviti la caiguda d'objectes i materials a la rasa.

Quan no es tingui certesa de l'estabilitat dels talussos i/o de les característiques del terreny i la direcció facultativa consideri que pot haver-hi risc de despreniment o col·lapse s'apuntalarà a mesura que es procedeixi a extraure terres.

L'apuntalament permetrà desapuntalar una franja deixant apuntalades les restants. Els taulers i estampidors es disposaran amb la seva cara major en contacte amb el terreny o el tauler. Els estampidors seran 2 cm més llargs que la separació real entre capçals oposats, i els portaran a la seva posició mitjançant tust amb maça en els extrems i, una vegada col·locats, hauran de vibrar en colpejar-los. S'impedirà mitjançant tacs clavats el lliscament d'estampidors, capçals i tensors. Els entroncaments de capçals es realitzaran a topar, i es disposaran estampidors a banda i banda de la junta.

En terrenys solts les taules o taulons estaran agusats en un extrem per a clavar-los abans d'excavar cada franja, i es deixaran encastats en cada descens almenys 20 cm. Quan l'excavació s'efectuï en una argila que es faci fluida en el moment del treball o en una capa aqüífera d'arena fina, s'hauran d'emprar planxes gruixudes d'apuntalament i que aquest sigui sòlid, perquè en cas contrari pot produir-se l'afonament d'aquesta capa.

En finalitzar la jornada no hauran de quedar draps excavats sense apuntalar, que figuren amb aquesta circumstància en la documentació tècnica. Diàriament i abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, reforçar-los si fos necessari i tibar els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia o per alteracions atmosfèriques, com pluges o gelades.

Evacuació de les aigües i estroncaments:

S'adoptaran les mesures necessàries per a mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades abans que aconsegueixin les proximitats dels talussos o parets de l'excavació, per a evitar que l'estabilitat del terreny pugui quedar disminuïda per un increment de pressió de l'aigua intersticial i no es produeixin erosions dels talussos. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.1, serà preceptiu disposar un sistema adequat de protecció d'escolaments superficials que poguessin assolir al talús, i de drenatge intern que eviti l'acumulació d'aigua en l'extradós del talús.

Desmunts:

S'excavarà el terreny amb pala carregadora, entre els límits laterals, fins a la cota de base de la màquina. Una vegada excavat un nivell descendirà la màquina fins al següent nivell i executarà la mateixa operació fins a la cota de profunditat de l'esplanació. La diferència de cota entre nivells successius no serà superior a 1,65 m. En vores amb estructura de contenció, prèviament realitzada, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquesta i deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà, abans de descendir la màquina, en aquesta vora, a la

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 239 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

franja inferior. En les vores atalussades es deixarà el perfil previst, arredonint les arestes dretes, trencament i coronació a banda i banda, en una longitud igual o major que 1/4 de l'altura de la franja atalussada. Quan les excavacions es facin a mà, l'altura màxima de les franges horitzontals serà de 1,50 m. Quan així ho determini l'estudi geotècnic i, en cas general, quan el terreny natural tingui un pendent superior a 1:5, es faran represes de 50-80 cm d'altura, 1,50 m d'ample i 4% de pendent cap a dins en terrenys permeables i cap a fora en terrenys impermeables, per a facilitar els diferents nivells d'actuació de la màquina.

ús dels productes d'excavació:

Tots els materials que s'obtinguin de l'excavació s'utilitzaran en la formació de rebliments, i altres usos fixats en el projecte. Les roques que apareguin a l'esplanada en zones de desmunt en terra hauran d'eliminar-se.

Excavació en roca:

Les excavacions en roca s'executaran de manera que no es danyi, infringeixi o desprengui la roca no excavada. Es pararà esment especialment a no danyar els talussos del desmunt i els fonaments de la futura esplanada.

Terraplens:

En el terraplenament s'excavarà abans el terreny natural, fins a una profunditat no menor que la capa vegetal, i com a mínim de 15 cm, per a preparar la base del terraplenament. A continuació, per a aconseguir la deguda coherència entre el rebliment i el terreny, aquest s'escarificarà. Si el terraplè hagués de construir-se sobre terreny inestable, torba o argiles toves, s'assegurarà l'eliminació d'aquest material o la seva consolidació. Sobre la base preparada del terraplè, regada uniformement i compactada, s'estendran tongades successives, d'amplària i grossària uniforme, paral·leles a l'esplanació i amb un petit desnivell, de manera que traguin aigües cap a fora. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes. Els terraplens sobre zones d'escassa capacitat portant s'iniciaran abocant les primeres capes amb la grossària mínima per a suportar les càrregues que produeixin els equips de moviment i compactació de terres. Llevat de prescripció contrària, els equips de transport i extensió operaran sobre tot l'ample de cada capa.

En haver estès la tongada es procedirà a humidificar-la, si és necessari, de manera que l'humitejament sigui uniforme. En els casos especials en què la humitat natural del material sigui excessiva, per a aconseguir la compactació prevista, es prendran les mesures adequades per a dessecar-la.

Obtinguda la humectació més convenient (segons assaigs previs), es procedirà a la compactació. Les vores amb estructures de contenció es compactaran amb compactador d'arrossegament manual; les vores atalussades s'arredoniran totes les arestes en una longitud no menor que 1/4 de l'altura de cada franja atalussada. En la coronació del terraplè, en els últims 50 cm, s'estendran i compactaran les terres d'igual manera, fins a obtenir una densitat seca del 100%. L'última tongada es realitzarà amb material seleccionat. Quan s'utilitzen corrons vibrants per a compactar, hauran de donar-se al final unes passades sense aplicar vibració, per a corregir les pertorbacions superficials que hagués pogut causar la vibració, i segellar la superfície.

El rebliment de l'extradós dels murs es farà quan aquests tinguin la resistència necessària. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions. Sobre les capes en execució haurà de prohibir-se l'acció de tota mena de trànsit fins que se n'hagi completat la compactació. Si això no fos factible, el trànsit que necessàriament hagi de passar sobre aquestes es distribuirà de manera que no es concentren petjades de rodes en la superfície.

Talussos:

L'excavació dels talussos es realitzarà adequadament per a no danyar la seva superfície final, evitar-ne la descompressió prematura o excessiva del peu i impedir qualsevol altra causa que pugui comprometre l'estabilitat de l'excavació final. Si s'han d'executar rases al peu del talús, s'excavaran de manera que el terreny afectat no perdi resistència a causa de la deformació de les parets de la rasa o a un drenatge que tingui defectuós. La rasa es mantindrà oberta el temps mínim indispensable, i el material del rebliment es compactarà acuradament.

Quan calgui adoptar mesures especials per a la protecció superficial del talús, com ara plantacions superficials, revestiment, cunetes de capdamunt de talús, etc., aquests treballs es faran immediatament després de l'excavació del talús. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials al costat de vores de coronació de talussos, excepte autorització expressa.

Cavallers o dipòsits de terra:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 240 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El material abocat en cavallers no es podrà col·locar de manera que representi un perill per a construccions existents, per pressió directa o per sobrecàrrega sobre el terreny contigu.

Els cavallers hauran de tenir forma regular, i superfícies llises que afavoreixin l'escolament de les aigües, i talussos estables que eviten qualsevol esfondrament.

Quan en excavar es trobi qualsevol anomalia no prevista com a variació d'estrats o de les seves característiques, emanacions de gas, restes de construccions, valors arqueològics, es pararà l'obra, almenys en aquest tall, i es comunicarà a la direcció facultativa.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

A falta d'altres criteris es consideren com a toleràncies d'execució admissibles: nivell ± 15 mm, replantejament ± 10 mm i planitud ± 10 mm/3 m.

Desmunt: no s'acceptaran franges excavades amb altura major de 1,65 m amb mitjans manuals.

• Condicions d'acabament

La superfície de l'esplanada quedarà neta i els talussos estables.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:

- Neteja i desbrossament del terreny.

Situació de l'element.

Cota de l'esplanació.

Situació de vèrtexs del perímetre.

Distàncies relatives a altres elements.

Forma i dimensions de l'element.

Horitzontalitat: anivellament de l'esplanada.

Altura: gruix de la franja excavada.

Condicions de vora exterior.

Neteja de la superfície de l'esplanada quant a eliminació de restes vegetals i restes susceptibles de podriment.

- Retirada de terra vegetal.

Comprovació geomètrica de les superfícies resultants després de la retirada de la terra vegetal.

- Desmunts.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plànols, les cotes de replantejament de l'eix, vores de l'esplanació i pendent de talussos, amb mira cada 20 m com a mínim.

- Base del terraplè.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plans, les cotes de replantejament.

Anivellament de l'esplanada.

Densitat del rebliment del nucli i de coronació.

- Apuntalament de rasa.

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, i la separació i posició de l'apuntalament, però no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Terraplens: es mantindran protegides les vores atalussades contra l'erosió, vigilant que la vegetació plantada no s'assequi, i en la seva coronació, contra l'acumulació d'aigua, netejant els desaigües i canalons quan estiguin obstruïts; així mateix, es tallarà el subministrament d'aigua quan es produeixi una fuita en la xarxa, al costat d'un talús. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixin de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. No es

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 241 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

concentraran càrregues excessives al costat de la part superior de vores atalussades ni es modificarà la geometria del talús soscavant al peu o coronació. Quan s'observen clevills paral·lels a la vora del talús es consultarà a la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, la solució que calgui adoptar. No es dipositarà brossa, RCDs o productes sobrants d'altres talls, i es regarà regularment. Els talussos exposats a erosió potencial hauran de protegir-se per a garantir la permanència del seu nivell de seguretat adequat.

1.1.2. Rebliments del terreny

Descripció

Descripció

Obres consistents en l'extensió i compactació de sòls procedents d'excavacions o préstecs que es fan en rases i pous.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic de reble i estesa de material filtrant, compactat, fins i tot refinament de talussos.
- Metre cúbic de reble de rases o pous, amb terres pròpies, terres de préstec, àrids reciclats i/o arena, compactades per tongades uniformes, amb picó manual o safata vibratòria.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres o sòls procedents de la pròpia excavació o de préstecs autoritzats.

S'inclouen la major part dels sòls predominantment granulars i fins i tot alguns productes resultants de l'activitat industrial, com ara algunes escòries i cendres polvoritzades. Els productes manufacturats, com a agregats lleugers, podran utilitzar-se en alguns casos. Els sòls cohesius podran ser tolerables amb unes condicions especials de selecció, col·locació i compactació.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.1, caldrà disposar d'un material de característiques adequades al procés de col·locació i compactació i que permeti obtenir, després d'aquest, les propietats geotècniques necessàries.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Abans de l'extensió del material es comprovarà que aquest és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació quan es posi en obra i obtenir el grau de compactació exigit.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, es tindran en consideració per a seleccionar el material de rebliment els aspectes següents: granulometria; resistència a la trituració i desgast; compactabilitat; permeabilitat; plasticitat; resistència al subsol; contingut en matèria orgànica; agressivitat química; efectes contaminants; solubilitat; inestabilitat de volum; susceptibilitat a les baixes temperatures i a la gelada; resistència a la intempèrie; possibles canvis de propietats deguts a l'excavació, transport i col·locació; possible cimentació després de col·locar-los.

En cas de dubte haurà d'assajar-se el material de préstec. El tipus, número i freqüència dels assaigs dependrà del tipus i heterogeneïtat del material i de la naturalesa de la construcció en què vagi a utilitzar-se el farciment.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, normalment no s'usaran els sòls expansius o solubles. Tampoc no s'usaran els susceptibles a la gelada o que continguin, en alguna proporció, gel, neu o torba si s'han d'emprar com a rebliment estructural.

Els àrids reciclats que s'usin, a més dels condicionants anteriors, han de complir els estàndards mediambientals relatius als límits de contaminants, granulometria, % de tipus de residu (petri, formigó, ceràmic, asfalt, altres), resistència a la fragmentació, plasticitat, qualitat de fins, CBR, col·lapse, inflament, matèria orgànica i sals solubles.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 242 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà així una exposició prolongada del material a la intempèrie. Així, l'arreplega es farà sobre superfícies no contaminants i s'evitaran les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu. S'hauran eliminat els dipòsits geològics (llentilles) i els laterals i fons estaran nets i perfilats.

Quan el reble hagi d'assentar-se sobre un terreny en el qual existeixin corrents d'aigua superficial o subàlvia, es desviaran les primeres i captaran les segones, de manera que es conduiran fora de l'àrea on vagi a realitzar-se el reble, i aquest s'executarà posteriorment.

Procés d'execució

• Execució

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.3, abans de procedir al rebliment, s'executarà una bona neteja del fons i, si és necessari, es piconarà o compactarà degudament. Abans de la col·locació de rebles davall de l'aigua ha de dragar-se qualsevol sòl tou existent. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, els procediments de col·locació i compactació del rebliment han d'assegurar-ne l'estabilitat en tot moment, i s'evitarà, a més, qualsevol pertorbació del subsol natural.

En general, s'abocaran les terres en l'ordre invers al de l'extracció quan el rebliment es faci amb terres pròpies. S'omplirà per tongades piconades de 20 cm, exemptes les terres d'àrids o terrossos majors de 8 cm. Si les terres de reble són arenoses, es compactarà amb safata vibratòria. El rebliment en l'extradós del mur es realitzarà quan aquest tingui la resistència necessària i no abans de 21 dies si és de formigó. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

El reble s'ajustarà al que està especificat i no presentarà assentaments en la seva superfície. Es comprovarà, per a volums iguals, que el pes de mostres de terreny piconat no sigui menor que el terreny inalterat confrontant. Si malgrat les precaucions adoptades es produís una contaminació en alguna zona del reble, s'eliminarà el material afectat i se substituirà per un altre en bones condicions.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el control d'un rebliment ha d'assegurar que el material, el seu contingut d'humitat en la col·locació i el seu grau final de compacitat obeeixen al que està especificat en el plec particular de condicions tècniques del projecte.

Assaigs i proves

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del que s'obtingui com a màxim en un assaig de referència com el Proctor. En esculleres o en rebles que continguin una proporció alta de grandàries gruixudes no són aplicables els assaigs Proctor. En aquest cas es comprovarà la compacitat per mètodes de camp, com ara definir el procés de compactació a seguir en un rebliment de prova, comprovar l'assentament d'una passada addicional de l'equip de compactació, realització d'assaigs de càrrega amb placa o l'ús de mètodes sísmics o dinàmics.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 243 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Per al cas d'ús d'àrids reciclats es recomana, a més, la realització dels assaigs complementaris següents per a caracteritzar les propietats geotècniques del reble: resistència al tall, expansivitat, col·lapse, etc.

Conservació i manteniment

El reble s'executarà en el menor termini possible i es cobrirà quan s'hagi acabat, per a evitar en tot moment la contaminació del reble per materials estranys o per aigua de pluja que produeixi entollades superficials.

1.1.3. Transports de terra i RCD

Descripció

Descripció

Treballs destinats a traslladar planta de tractament de RCDs, o en el seu cas a abocador, les terres sobrants de l'excavació i els RCDs.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre cúbic de terres o RCDs sobre camió, per a una distància determinada a la zona d'abocament, considerant temps d'anada, descàrrega i tornada. S'hi pot incloure o no el temps de càrrega i/o la càrrega, tant manual com amb mitjans mecànics.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

S'organitzarà el trànsit determinant zones de treballs i vies de circulació.

Quan en les proximitats de l'excavació hi hagi línies elèctriques, amb els fils nus, s'haurà de prendre alguna de les mesures següents:

Desviament de la línia.

Tall del corrent elèctric.

Protecció de la zona mitjançant pantalles.

Es guardaran les màquines i vehicles a una distància de seguretat determinada en funció de la càrrega elèctrica.

Procés d'execució

• Execució

En cas que l'operació de descàrrega sigui per a formar terraplens, caldrà l'auxili d'una persona experta per a evitar que, en acostar-se el camió a la vora del terraplè, aquest falli o que el vehicle pugui bolcar, de manera que és convenient la instal·lació de topalls, a una distància igual a l'altura del terraplè, i/o com a mínim de 2 m.

Es delimitarà la zona d'acció de cada màquina en el seu tall. Quan sigui marxa enrere o el conductor no tingui visibilitat estarà auxiliat per un altre operari fora del vehicle. S'extremaran aquestes precaucions quan el vehicle o màquina canviï de tall i/o s'entrecreuen itineraris.

En l'operació d'abocament de materials amb camions, un auxiliar s'encarregarà de dirigir la maniobra a fi d'evitar atropellaments a persones i col·lisions amb altres vehicles.

Per a transports de RCDs o terres situades per nivells inferiors a la cota 0 l'ample mínim de la rampa serà de 4,50 m i s'eixamplarà en les revoltes, i els seus pendents no seran majors del 12% o del 8%, segons es tracti de trams rectes o corbs, respectivament. En qualsevol cas, es tindrà en compte la maniobrabilitat dels vehicles utilitzats.

Els vehicles de càrrega, abans d'eixir a la via pública, comptaran amb un tram horitzontal de terreny consistent, de longitud no menor d'una vegada i mitja la separació entre eixos, ni inferior a 6 m.

Les rampes per al moviment de camions i/o màquines conservaran el talús lateral que exigeixi el terreny.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 244 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La càrrega, tant manual com mecànica, es realitzarà pels laterals del camió o per la part posterior. Si es carrega el camió per mitjans mecànics, la pala no passarà per damunt de la cabina. Quan sigui imprescindible que un vehicle de càrrega, durant o després del buidatge, s'acosti a la vora d'aquest, es disposaran topalls de seguretat, havent-se comprovat prèviament la resistència del terreny al seu pes.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Es controlarà que el camió porti una sobrecàrrega superior a l'autoritzada, que les comportes del camió queden hermèticament tancades i que s'empren lones.

1.1.4. Buidatge del terreny

Descripció

Descripció

Excavacions a cel obert realitzades amb mitjans manuals i/o mecànics, en tot el perímetre de les quals queden per sota del terra, per a amples d'excavació superiors a 2 m.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic d'excavació a cel obert, mesurat en perfil natural quan s'hagi comprovat que aquest perfil és el correcte, en tota classe de terrenys (deficients, tous, mitjans, durs i rocosos), amb mitjans manuals o mecànics (pala carregadora, compressor, martell trencador). S'establiran els percentatges de cada tipus de terreny referits al volum total. L'excés d'excavació haurà de justificar-se a l'efecte d'abonament.
- Metre quadrat d'apuntalament, totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 245 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Les lliteres del replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m.

Es disposaran punts fixos de referència en llocs que no puguin ser afectats pel buidatge, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny. Les lectures diàries dels desplaçaments referits a aquests punts s'anotaran en una butlleta d'estat per tal que la direcció facultativa els controli.

Per a les instal·lacions que puguin ser afectades pel buidatge, es recaptarà de les seves companyies la posició i solució a adoptar, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. A més, es comprovarà la distància, la profunditat i els tipus de fonaments i l'estructura de contenció dels edificis que puguin ser afectats pel buidatge.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal fer, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

• Execució

El contractista haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que realitzi, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir despreniments i lliscaments que poguessin causar danys a persones o a les obres.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

Abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, i es reforçaran si fos necessari, així com les construccions pròximes, comprovant si s'observen assentaments o clivells. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades. Les unions entre peces garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. S'adoptaran les mesures necessàries per a evitar l'entrada d'aigua i mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. A aquests fins es construiran les proteccions, rases i cunetes, drenatges i conductes de desguàs que siguin necessaris. Si aparegués el nivell freàtic, es mantindrà l'excavació lliure d'aigua, així com el rebliment posterior. Per a tal fi es disposarà de bombes d'estroncament, desaigües i canalitzacions de prou capacitat.

Els pous d'acumulació i aspiració d'aigua se situaran fora del perímetre de la fonamentació i la succió de les bombes no produirà soscavació o erosions del terreny, ni del formigó col·locat.

No es realitzarà l'excavació del terreny a tomb, soscavant el peu d'un massís per a produir el bolcatge.

No s'acumularan terrenys d'excavació al costat de la vora del buidatge, i s'hi separaran una distància igual o major a dues vegades la profunditat del buidatge. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons del buidatge, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes. L'allisat i el sanejament de les parets del buidatge es farà per a cada profunditat parcial no major de 3 m.

En cas de pluja i suspensió dels treballs, els fronts i talussos quedaran protegits. Se suspendran els treballs d'excavació quan es trobi qualsevol anomalia no prevista, com variació dels estrats, cursos d'aigües subterrànies, restes de construccions, valors arqueològics, i es comunicarà a la direcció facultativa.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.2.2, la prevenció de caiguda de blocs requerirà la utilització adequada de malles de retenció.

- El buidatge es podrà realitzar:

Sense pous de recalçar: el terreny s'excavarà entre els límits laterals fins a la profunditat definida en la documentació. L'angle del talús serà l'especificat en projecte. El buidatge es realitzarà per franges horitzontals d'altura no major que 1,50 m o que 3 m, segons s'executi a mà o a màquina, respectivament. En les vores amb elements estructurals de contenció i/o mitgers, la màquina treballarà en direcció no

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 246 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

perpendicular a aquests i es deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà abans de descendir la màquina en aquesta vora a la franja inferior.

Amb pous de recalçar: quan s'hagin replantejat els pous de recalçar s'iniciarà, per un dels extrems del talús, l'excavació alternada d'aquests. A continuació es faran els elements estructurals de contenció en les zones excavades i en el mateix ordre. Els pous de recalçar es faran, en general, començant per la part superior quan es realitzen a mà i per la seva part inferior quan es facin amb màquina.

- Excavació en roca:

Quan les diàclasis i falles trobades en la roca presenten escabussaments o direccions propícies al lliscament del terreny de fonamentació, estiguin obertes o reblides de material milonititzat o argilenc, o bé destaquen sòlids excessivament petits, s'aprofundirà l'excavació fins a trobar terreny en condicions favorables.

Els sistemes de diàclasi, les individuals d'una certa importància i les falles, encara que no es considerin perilloses, es representaran en plans, en la seva posició, direcció i escabussament, amb indicació de la classe de material de rebliment, i se senyalitzaran en el terreny, fora de la superfície a cobrir per l'obra de fàbrica, a fi de facilitar l'eficàcia de tractaments posteriors d'injeccions, ancoratges, o altres.

- Anivellament, compactació i sanejament del fons:

En la superfície del fons del buidatge, s'eliminaran la terra i els trossos de roca solts, així com les capes de terreny inadequat o de roca alterada que per la seva direcció o consistència pogueren afeblir la resistència del conjunt. Es netejaran també els clivells i fissures i es rebliran amb formigó o amb material compactat.

També els laterals del buidatge quedaran nets i perfilats.

L'excavació presentarà un aspecte cohesiu. S'eliminaran els dipòsits geològics i es repassarà posteriorment.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Condicions de no acceptació:
Errors en les dimensions del replantejament superiors al 2,5/1000 i variacions de 10 cm.
Zona de protecció d'elements estructurals inferior a 1 m.
Angle de talús superior a l'especificat en més de 2°.
Les irregularitats que excedeixin de les toleràncies admeses hauran de ser corregides.

• Condicions d'acabament

Una vegada aconseguida la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin sorgit, i es prendran les mesures oportunes.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:
- Replantejament:
Dimensions en planta i cotes de fons.
- Durant el buidatge del terreny:
Comparació dels terrenys travessats amb el que es preveu en el projecte i en l'estudi geotècnic.
Identificació del terreny del fons de l'excavació. Compacitat.
Comprovació de la cota del fons.
Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions. Obtinguda la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres.
Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.
Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.
Apuntalament. Es mantindrà un control permanent dels apuntalaments i sosteniments, i es reforçaran i/o substituiran si fora necessari.
Altura: grossària de la franja excavada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 247 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall.

Es prendran les mesures necessàries per a assegurar que les característiques geomètriques romanguin estables, i es protegirà així el buidatge davant de filtracions i accions d'erosió o afonament per part de les aigües d'escolament.

1.1.5. Rases i pous

Descripció

Descripció

Excavacions obertes i assentades en el terreny, accessibles a operaris, realitzades amb mitjans manuals o mecànics, amb ample o diàmetre no major de 2 m ni profunditat superior a 7 m.

Les rases són excavacions amb predomini de la longitud sobre les altres dues dimensions, mentre que els pous són excavacions de boca relativament estreta en relació amb la seva profunditat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic d'excavació a cel obert, mesurat sobre plans de perfils transversals del terreny, presos abans d'iniciar aquest tipus d'excavació, i aplicades les seccions teòriques de l'excavació, en terrenys deficients, tous, mitjans, durs i rocosos, amb mitjans manuals o mecànics.
- Metre quadrat d'allisat, neteja de parets i/o fons de l'excavació i anivellament de terres, en terrenys deficients, tous, mitjans i durs, amb mitjans manuals o mecànics, sense incloure càrrega sobre transport.
- Metre quadrat d'apuntalament, totalment acabat, incloent-hi els claus i tacs necessaris, retirada, neteja i arreplega del material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 248 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En tots els casos s'haurà de dur a terme un estudi previ del terreny a fi de conèixer-ne l'estabilitat.

Se sol·licitarà de les corresponents Companyies la posició i solució que cal adoptar per a les instal·lacions que puguin ser afectades per l'excavació, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es farà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ser afectats per l'excavació, com boques de reg, tapes i embornals de clavegueram, fanals, arbres, etc.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal realitzar, que aquesta podrà modificar quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Quan les excavacions afecten construccions existents, es farà prèviament un estudi quant a la necessitat de fitacions en totes les parts interessades en els treballs.

Abans de començar les excavacions, estaran aprovats per la direcció facultativa el replantejament i les circulacions que envolten el tall. Les lliteres de replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions, i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m. Es disposaran punts fixos de referència, en llocs que no puguin ser afectats per l'excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i/o verticals dels punts del terreny i/o edificacions pròximes assenyalats en la documentació tècnica. Es determinarà el tipus, situació, profunditat i dimensions de fonamentacions que estiguin a una distància de la paret del tall igual o menor de dues vegades la profunditat de la rasa.

El contractista notificarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, el començament de qualsevol excavació, a fi que aquest pugui efectuar els mesuraments necessaris sobre el terreny inalterat.

Procés d'execució

• Execució

Quan s'hagi efectuat el replantejament de les rases o pous, la direcció facultativa autoritzarà l'inici de l'excavació. L'excavació continuarà fins a arribar a la profunditat assenyalada en els plans i que s'obtingui una superfície ferma i neta a nivell o escalonada. El començament de l'excavació de rases o pous, quan sigui per a fonaments, s'entroncarà quan es disposi de tots els elements necessaris per a procedir a la seva construcció, i s'excavaran els últims 30 cm en el moment de formigonar.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

En general, s'evitarà l'entrada d'aigües superficials a les excavacions, i es buidarà aquesta aigua al més prompte possible quan es produeixin, tot adoptant les solucions previstes per al sanejament de les profundes. Quan els talussos de les excavacions resulten inestables, s'apuntalaran. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de l'excavació, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions realitzats per a subjectar les construccions i/o terrenys adjacents, així com tanques i/o tancaments. Quan s'aconsegueixin les cotes inferiors dels pous o rases de fonamentació, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres. S'excavarà el terreny en rases o pous d'amplària i profunditat segons la documentació tècnica. L'excavació es farà per franges horitzontals d'altura no major a la separació entre estampidors més 30 cm, que s'apuntalarà a mesura que s'excava. Els productes d'excavació de la rasa, aprofitables per al seu rebliment posterior, es podran dipositar en cavallers situats a un sol costat de la rasa, i a una separació de la seva vora d'un mínim de 60 cm.

- Pous i rases:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, l'excavació ha de fer-se amb molta cura per tal que l'alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima inevitable. Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte. La cota de profunditat d'aquestes excavacions serà la prefixada en els plànols, o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Els pous, junt amb fonaments pròxims i de profunditat major que aquests, s'excavaran amb les prevencions següents:

- reduint, quan es pugui, la pressió de la fonamentació pròxima sobre el terreny, mitjançant fitacions;
- fent els treballs d'excavació i consolidació en el menor temps possible;
- deixant com a màxim mitja cara vista de sabata però apuntalada;
- separant els eixos de pous oberts consecutius no menys de la suma de les separacions entre tres sabates aïllades o major o igual a 4 m en sabates corregudes o lloses.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 249 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

No es consideraran pous oberts els que ja posseeixin estructura definitiva i consolidada de contenció o s'hagin reblit compactant el terreny.

Quan l'excavació de la rasa es realitzi per mitjans mecànics, a més, serà necessari:

- que el terreny admeti talús en tall vertical per a la profunditat que hi hagi;
- que la separació entre el tall de la màquina i l'apuntalament no sigui major d'una vegada i mitja la profunditat de la rasa en aqueix punt.

En general, els pous de recalçar començaran per la part superior quan es realitzin a mà i per la inferior quan sigui a màquina. Es delimitarà, en cas de fer-se a màquina, la zona d'acció de cada màquina. Podran buidar-se els pous de recalçar sense realitzar abans l'estructura de contenció, fins a una profunditat màxima igual a l'altura del plànol de fonamentació pròxim més la meitat de la distància horitzontal, des de la vora de coronació del talús a la fonamentació o vial més pròxim. Quan l'amplària del pou de recalçar sigui igual o major de 3 m, s'apuntalarà. Quan s'hagin replantejat en el front del talús, els pous de recalçar s'iniciaran per un dels extrems, en excavació alternada. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials, al costat de la vora del pou de recalçar, i hauran de separar-se'n una distància no menor de dues vegades la seva profunditat.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.1.3, encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 m a 0,8 m per davall de la rasant.

- Refinament, neteja i anivellament.

Es retiraran els fragments de roca, lloses, blocs i materials terris que hagin quedat en situació inestable en la superfície final de l'excavació, amb la finalitat d'evitar despreniments posteriors. El refinament de terres es realitzarà sempre retallant i no recreixent. Si per alguna circumstància es produeix un sobreample d'excavació, inadmissible des del punt de vista d'estabilitat del talús, es reblirà amb material compactat. En els terrenys meteoritzables o erosionables per pluges, les operacions de refinament es faran en un termini comprés entre 3 i 30 dies, segons la naturalesa del terreny i les condicions climatològiques del lloc.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra.

Toleràncies admissibles

Comprovació final:

El fons i parets de les rases i pous acabats tindran les formes i dimensions exigides, amb les modificacions inevitables autoritzades, i hauran de refinar-se fins a aconseguir unes diferències de ±5 cm, amb les superfícies teòriques.

Es comprovarà que el grau d'acabat en el refinament de talussos serà el que es pugui aconseguir utilitzant els mitjans mecànics, sense permetre desviacions de línia i pendent, superiors a 15 cm, comprovant amb un regle de 4 m.

Les irregularitats localitzades, abans d'acceptar-les, es corregiran d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

Es comprovaran les cotes i pendents, cosa que es verificarà amb les estaques col·locades en les vores del perfil transversal de la base del ferm i en les corresponents vores de la coronació de la trinxera.

• Condicions d'acabament

Es conservaran les excavacions en les condicions d'acabat, després de les operacions de refinament, neteja i anivellament, lliures d'aigua i amb els mitjans necessaris per a mantenir l'estabilitat.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, una vegada feta l'excavació fins a la profunditat necessària i abans de constituir la solera de seient, s'anivellarà bé el fons perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:

- Replantejament:

Cotes entre eixos.

Dimensions en planta.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 250 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Rases i pous. No acceptació d'errors superiors al 2,5/1000 i variacions iguals o superiors a ± 10 cm.

- Durant l'excavació del terreny:

Comparar terrenys travessats amb el que es preveu en projecte i estudi geotècnic.

Identificació del terreny de fons en l'excavació. Compacitat.

Comprovació de la cota del fons.

Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions.

Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.

Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.

Agressivitat del terreny i/o de l'aigua freàtica.

Pous. Apuntalament en el seu cas.

- Apuntalament de rasa.

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, separació i posició de l'apuntalament, i no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

- Apuntalament de pou:

Per cada pou es comprovarà una escairada, separació i posició, i no s'acceptarà si les escairades, separacions i/o posicions són inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

Conservació i manteniment

En els casos de terrenys meteoritzables o erosionables per les pluges, l'excavació no haurà de romandre oberta a la seva rasant final més de 8 dies sense que sigui protegida o finalitzats els treballs de col·locació de la canonada, fonamentació o conducció que calgui instal·lar-hi. No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessàries i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. En començar la jornada de treball, els apuntalaments hauran de ser revisats, tibant els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades.

1.2. Contencions del terreny

1.2.1. Murs executats amb encofrats

Descripció

Descripció

- Murs: elements de formigó en massa o armat per a fonamentació en soterranis o de contenció de terres, amb capdavantera o sense i amb taló o sense, encofrats a una o dues cares. Els murs de soterrani són aquells que estan sotmesos a l'espenta del terreny i, en la seva situació definitiva, a les càrregues procedents de forjats, i a vegades a les de suports o murs de càrrega que naixen de la seva cúspide. Els forjats actuen com a elements d'enriostament transversal. Els murs de contenció són elements constructius destinats a contenir el terreny, perquè la seva rasant presenta una cota diferent dels dos costats del mur, sense estar vinculats a cap edificació. Per a altures inferiors als 10-12 m, se n'utilitzen fonamentalment de dos tipus:

- Murs de gravetat: de formigó en massa, per a altures petites i elements de poca llargària.

- Murs en mènsula: de formigó armat.

- Pous de recalçar: excavacions per trams en el front d'un talús, quan existeixen vials o fonaments pròxims.

- Drenatge: sistema de captació i conducció d'aigües del subsol per a protegir contra la humitat.

Si els murs de contenció es realitzen en fàbriques serà aplicable el que s'indica en la subsecció «5.1. Façanes de fàbrica».

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Murs:

Metre cúbic de formigó armat en mur de soterrani, amb una quantia mitjana de 25 kg/m^3 d'acer, fins i tot elaboració, ferrallat, posada en obra i vibrat, sense incloure encofrat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 251 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Metre cúbic de formigó armat en murs. S'especifica la resistència, la grandària màxima de l'àrid en mm, la consistència i l'encofrat (sense encofrat, amb encofrat a una o a dues cares).

Impermeabilització i drenatge: possibles elements intervinents.

Metre quadrat d'impermeabilització de mur de gravetat, mur flexoresistent o mur pantalla a base d'aplicació d'impermeabilizant com, per exemple, emulsió bituminosa.

Metre quadrat de làmina drenant per a murs, especificant el gruix en mm, altura de nòduls en mm i tipus d'armadura (sense armadura, geotèxtil de polièster, geotèxtil de polipropilè, malla de fibra de vidre), amb massilla bituminosa en solapes o sense.

Metre quadrat de barrera antihumitat en murs, amb làmina o sense, i especificant el tipus de làmina en el seu cas.

- Pous de recalçar:

Metre cúbic d'excavació per a formació de pous de recalçar, especificant el tipus de terreny (tou, mitjà o dur) i el mitjà d'excavació (a mà, a màquina, martell pneumàtic, martell trencador).

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Murs:

Formigó en massa (FM) o formigó armat (FA), de resistència i dosatge especificats en el projecte.

Barres corrugades d'acer o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en el projecte.

Malles electrosoldades d'acer de característiques físiques i mecàniques indicades en el projecte.

Juntes: perfils d'estanquitat, separadors, segelladors.

El formigó per a armar i les barres corrugades i malles electrosoldades d'acer hauran de complir les especificacions indicades en el Codi Estructural i en la subsecció «3.3. Estructures de formigó», d'aquest plec, perquè s'accepten.

- Impermeabilització segons el tipus, requerit en el CTE DB HS 1, article 2.1:

Làmines flexibles per a la impermeabilització de murs (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4.1).

Productes líquids: polímers acrílics, cautxú acrílic, resines sintètiques o polièster, etc.

- Capa protectora: geotèxtil (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4.3), o morter reforçat amb una armadura.

- Productes per al segellament de juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9).

- Drenatge, segons tipus d'impermeabilització requerit en el CTE DB HS 1, article 2.1:

Capa drenant: làmina drenant, grava, àrid reciclat, fàbrica de blocs d'argila porosos o un altre material que produeixi el mateix efecte.

Capa filtrant: geotèxtils i productes relacionats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4.3) o un altre material que produeixi el mateix efecte.

Àrids de farciment: identificació. Tipus i granulometria. Assaigs (segons normes UNE): friabilitat de l'arena. Resistència al desgast de la grava (CBR). Absorció d'aigua. Estabilitat d'àrids.

L'àrid natural o de piconament, o àrid reciclatge, utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles, margues i de qualsevol altra mena de materials estranys. Les arreplegues es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació. S'eliminaran del material arreplegat les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport, o per inclusió de materials estranys. Abans d'estendre cada tipus de material es comprovarà que és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació quan es posen en obra i per a aconseguir el grau de compactació exigit. Si la humitat no és l'adequada, s'adoptaran les mesures necessàries per a corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material.

Pou drenant.

Tub drenant ranurat: identificació. Diàmetres nominals i superfície total mínima d'orificis per metre lineal.

Canaló d'arreplega d'aigua (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.5). Diàmetres.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 252 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Cambra de bombament amb dues bombes de buidatge.

- Arquetes de formigó.

Xarxa d'evacuació de l'aigua de pluja en les parts de la coberta i del terreny que puguin afectar el mur.

Productes de segellament de juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9) amb banda de PVC o perfils de cautxú expansiu o de bentonita de sodi, etc.

Juntes d'estanquitat de canonades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 14.8), de cautxú vulcanitzat, elastòmers termoplàstics, materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat, elements d'estanquitat de poliuretà modelat, etc.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Per al cas de formigons preparats en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 del capítol 11 del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, es protegiran així mateix de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient i s'evitarà qualsevol deteriorament o alteració de les seves característiques, tot garantint el compliment del que es prescriu en els articles 28 a 32 (capítol 8) del *Codi Estructural*.

En el cas de murs de formigó armat, es disposarà d'àrees específiques per a l'emmagatzematge de barres o rotllos d'armadures rebudes i per a les remeses d'armadures o ferralla armada. Aquestes es conservaran fins al moment d'elaborar-les, armar-les o muntar-les, degudament protegides de la pluja, humitat del sòl i/o ambients agressius, i degudament classificades segons els seus tipus, classes i els lots dels quals procedeixin, per a garantir la traçabilitat necessària. Abans d'emmagatzemar-les es comprovarà que estan netes per a la seva bona conservació i posterior adherència.

L'estat de la superfície de tots els acers serà sempre objecte d'examen abans que s'utilitzen, amb la finalitat d'assegurar-se que no presenten alteracions perjudicials.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats conforme a la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Es comprovarà el comportament del terreny sobre el qual recolza el mur, i es realitzaran, sempre que sigui possible, controls dels estrats del terreny fins a una profunditat una vegada i mitja l'altura del mur. En cas que els estrats no siguin competents s'hauran de prendre mesures addicionals de reforç del terreny abans de l'execució del mur.

L'encofrat, que pot ser a una o dues cares, ha de ser resistent a les càrregues i tindrà la rigidesa i estabilitat necessàries per a suportar les accions de posada en obra, sense experimentar moviments o desplaçaments que puguin alterar la geometria de l'element per damunt de les toleràncies admissibles:

Es disposaran els elements d'encofrat de manera que s'evitin danys en estructures ja construïdes.

Seran prou estancs per a impedir pèrdues apreciables de lletada de calç i s'aconsegueixin superfícies tancades del formigó.

La superfície de l'encofrat estarà neta i el desencofrant presentarà un aspecte continu i fresc.

El fons de l'encofrat estarà lliure de restes de materials, brutícia, etc.

Es compliran, a més, totes les indicacions de l'article 48 del *Codi Estructural*, quant als processos previs a la col·locació de les armadures.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

En el cas de murs de formigó armat, es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 43 del *Codi Estructural*, indicades en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment que cal emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del *Codi Estructural*), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 253 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les incompatibilitats pel que fa als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en el capítol 8 del *Codi Estructural*.

En la soldadura d'acers especials s'utilitzaran els elèctrodes adequats, així com el voltatge i condicions especials de soldadura a l'arc, de manera que no resulten afectades les propietats de l'acer.

Procés d'execució

• Execució

- En cas de pous de recalçar:

Aquests començaran per la part superior quan es realitzin a mà i per la inferior quan es realitzin a màquina. Es delimitarà, en cas de realitzar-se a màquina, la zona d'acció de cada màquina.

Podran buidar-se els pous de recalçar sense realitzar abans l'estructura de contenció fins a una profunditat màxima h+D/2, tenint en compte que h és la profunditat del pla de fonamentació pròxim i D, la distància horitzontal des de la vora de coronació a la fonamentació o vial més pròxim. Quan l'amplària del pou de recalçar sigui igual o major de 3 m, s'apuntalarà.

Quan s'hagin replantejat en el front del talús, els pous de recalçar s'iniciaran per un dels extrems, en excavació alternada.

No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials, al costat de la vora del pou de recalçar, i hauran de separar-se'n una distància no menor de dues vegades la seva profunditat.

En el fons de l'excavació es disposarà d'una capa de formigó de neteja de 10 cm de gruix.

- Execució de la ferralla:

Es disposarà la ferralla de la sabata del mur, recolzada sobre separadors, i es deixaran les armadures necessàries en espera; a continuació, la del fust del mur i posteriorment l'encofrat, marcant-hi l'altura del formigó; finalment, la de cèrcols i bigues de coronació i les armadures d'espera per als elements estructurals que connecten en el mur.

- Recobriments de les armadures:

Es compliran els recobriments mínims indicats en l'apartat 43.4.1 del *Codi Estructural*.

Es disposaran les falques i separadors que garanteixin els recobriments, segons les indicacions dels apartats 43.4.2 i 49.8.2 del *Codi Estructural*.

- Formigonada:

Es formigonarà la sabata del mur a excavació plena, i no s'hi admetran encofrats perduts, excepte en aquells casos en els quals les parets no presenten prou consistència, de manera que es deixarà el seu talús natural, s'enconfraran provisionalment, i s'omplirà i compactarà l'excés d'excavació, quan s'hagi llevat l'encofrat.

Es realitzarà l'abocament i compactació de formigó des d'una altura no superior a 1 m, per tongades de no més de 50 cm de grossària, ni majors que la longitud del vibrador, de manera que s'eviti la disgregació del formigó i els desplaçaments de les armadures.

En general, es farà la formigonada del mur, o el tram del mur entre juntes verticals, en una jornada. Si es produïren juntes de formigonada es deixaran lligades i es picarà la seva superfície fins a deixar els àrids al descobert, que es netejaran i humitejaran, abans de procedir novament a la formigonada.

- Juntes:

En els murs es disposaran els tipus de juntes següents:

- Juntes de formigonada entre fonaments i alçat: la superfície de formigó es deixarà en estat natural, sense raspallar. Abans d'abocar la primera tongada de formigó de l'alçat, es netejarà i humitejarà la superfície de contacte i, quan estigui seca, s'hi abocarà el formigó de l'alçat per a realitzar-ne una compactació enèrgica.

- Juntes de retracció: són juntes verticals que es faran en els murs de contenció per a disminuir els moviments reològics i d'origen tèrmic del formigó sempre que no es construeixin els forjats. Aquestes juntes estaran distanciades de 8 a 12 m, i s'executaran disposant materials segelladors adequats que s'embeuran en el formigó i es fixaran amb filferros a les armadures.

- Juntes de dilatació: són juntes verticals que tallen tant a l'alçat com als fonaments i es prolonguen en el seu cas en la resta de l'edifici. La separació, llevat que estigui justificat, no serà superior a 30 m, i es recomana que no sigui superior a 3 vegades l'altura del mur. Es disposaran, a més, quan hi hagi un canvi de l'altura del mur, de la profunditat dels fonaments o de la direcció en planta del mur. L'obertura de la junta serà de 2 a 4 cm de grossària, segons les variacions de temperatura previsible, podent contenir perfils d'estanquitat, subjectes a l'encofrat abans de formigonar, separadors i material segellador, abans de disposar el rebliment de l'extradós.

- Curació.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 254 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Desencofrat.
- Impermeabilització:

La impermeabilització s'executarà sobre la superfície del mur neta i seca.

El tipus d'impermeabilització que cal aplicar ve definit en el CTE DB HS 1, apartat 2.1, segons el grau d'impermeabilitat requerit i la solució constructiva de mur, i les condicions d'execució en el CTE DB HS 1, apartat 5.1.1.

- Drenatge:

El tipus de drenatge que cal aplicar ve definit en el CTE DB HS 1 apartat 2.1, juntament amb el tipus d'impermeabilització i ventilació, segons el grau d'impermeabilitat requerit i la solució constructiva de mur i les condicions d'execució en el CTE DB HS 1 apartat 5.1.1.

- Terraplenament:

Se seguiran les especificacions dels capítols Esplanacions i Rebliments.

Toleràncies admissibles

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, si no és possible, al que s'estableix en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

• Condicions d'acabament

Les superfícies acabades hauran de quedar sense imperfeccions; en cas contrari, s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja.

La realització d'una curació correcta del formigó és de gran importància, atesa la gran superfície que presenta l'alçat. Es realitzarà mantenint humides les superfícies del mur mitjançant reg directe que no produeixi rentat o a través d'un material que retingui la humitat, segons l'Article 52.5 del *Codi Estructural*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Segons l'Article 22 del *Codi Estructural*.

Punts d'observació:

- Excavació del terreny:

Comparar els terrenys travessats amb el que es preveu en el projecte i en l'estudi geotècnic.

Identificació del terreny del fons de l'excavació. Compacitat.

Comprovació de la cota del fons.

Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions.

Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.

Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.

Agressivitat del terreny i/o de l'aigua freàtica.

- Pous de recalçar:

Replantejament: cotes entre eixos. Dimensions en planta.

No acceptació: les zones massisses entre pous de recalçar seran d'ample menor de 0,9NE m i/o el pou de recalçar major de 1,10E m (dimensions A, B, E, H, N, definides en NTE-ADV). Les irregularitats localitzades, abans d'acceptar-les, es corregiran d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

- Murs:
- Replantejament:

Comprovació de cotes entre eixos de sabates i fustos de murs i rases.

Comprovació de les dimensions en planta de les sabates del mur i rases.

- Excavació del terreny: segons capítol Rases i Pous, per a excavació general, i consideracions anteriors en cas de plantejar-se una excavació addicional per pous de recalçar.

- Operacions prèvies a l'execució:

Eliminació de l'aigua de l'excavació, en el seu cas.

Rasanteig del fons de l'excavació.

Col·locació d'encofrats laterals, en el seu cas.

Drenatges permanents sota l'edifici, en el seu cas.

Formigó de neteja. Anivellament.

No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 255 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Execució del mur.

Armadures. Abocament del formigó. Curació.

- Impermeabilització de l'extradós del mur. Segons article 5.1.1 del CTE DB-HS 1.

Tractament de la superfície exterior del mur i lateral dels fonaments.

Planitud, gruix i desviacions del mur. Comprovar amb regla de 3 m que no presenta una desviació de ± 12 mm i resta de limitacions descrites en l'apartat 5.6 per a murs de contenció i murs de soterrani de l'Annex 14 «Toleràncies en elements de formigó» del *Codi Estructural*.

En el seu cas, col·locació de membrana adherida.

Continuïtat de la membrana. Cavalcaments. Segellament.

Prolongació de la membrana per la part superior del mur, 25 cm mínim.

Prolongació de la membrana pel lateral dels fonaments.

Protecció de la membrana de l'agressió física i química en el seu cas.

Rebliment de l'extradós del mur. Compactació.

- Drenatge del mur.

Barrera antihumitat (en el seu cas).

Verificar situació.

Preparació i acabat del suport. Neteja.

Col·locació (segons tipus de membrana). Continuïtat de la membrana. Cavalcaments.

- Juntes estructurals.

- Radó.

En el seu cas, col·locació de barrera de protecció contra el gas radó d'acord amb l'apartat 3 del CTE DB-HS 6.

- Reforços.

- Protecció provisional fins a la continuació del mur.

- Comprovació final.

En el cas que la Propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la Direcció Facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi emprin, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

Conservació i manteniment

No es col·locaran càrregues, ni circularan vehicles en les proximitats de l'extradós del mur.

S'evitarà a l'esplanada inferior i al costat del mur obrir rases paral·leles.

No s'adossarà al fust del mur elements estructurals i arreplegues que puguin variar-ne la forma de treball.

S'evitarà en la proximitat del mur la instal·lació de conduccions d'aigua a pressió i les aigües superficials s'emportaran, realitzant superfícies estanques, a la xarxa de clavegueram o drenatges de vials, amb la finalitat de mantenir la capacitat de drenatge de l'extradós del mur per a emergències.

Quan s'observi cap anomalia, es consultarà a la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, la solució que calgui adoptar.

Es repararà qualsevol fuita observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.

1.2.2. Murs pantalla

Descripció

Descripció

Pantalles: estructures contínues de contenció i fonamentació de formigó armat, construïdes mitjançant l'excavació en el terreny de rases perimetrals profundes, executades sense necessitat d'apuntalament, utilitzant generalment llots tixòtrops, en les quals posteriorment es col·loquen les armadures i s'aboca el formigó, o bé s'allotgen panells prefabricats de formigó. No s'inclou l'excavació ni l'execució de suports provisionals i definitius, com ara apuntalaments, ancoratges, etc.

Drenatge: sistema de captació i conducció d'aigües del subsol per tal que l'excavació s'executi en sec.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 256 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Metre quadrat de pantalla contínua, especificant la resistència del formigó, el gruix de la pantalla en cm i el tipus de sòl.
- Metre lineal de murs menuts guia per a mur pantalla, especificant gruix, altura i distància entre els murs menuts en cm, així com el tipus de formigó.
- Metre quadrat d'excavació i formigonada de pantalla, especificant e gruix en cm.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Les característiques seran les especificades en la norma UNE-EN 1538:2011+A1:2016 «Execució de treballs geotècnics especials. Murs-pantalla», per a llots, formigó i acer i el que es disposa en la subsecció *Formigó armat* de la *Part I* del present Plec.

Murets guia, d'amplària igual o major que 25 cm, segons plànols.

Formigó per a armar (HA), de resistència i dosatge especificats en projecte.

Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

Llots tixòtrops.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

En cas de formigó preparat en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 del capítol 11 del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, i es protegiran de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, per a evitar qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantir el compliment del que es preveu en els articles 28 a 32 (capítol 8) del *Codi Estructural*.

Es disposarà d'àrees específiques per a l'emmagatzematge de barres o rotllos d'armadures rebudes i per a les remeses d'armadures o ferralla armada, i es conservaran, fins al moment de la seva elaboració, armat o muntatge, degudament protegides de la pluja, humitat del sòl i/o ambients agressius, i degudament classificades segons els tipus, classes i els lots dels quals procedeixin, per a garantir la necessària traçabilitat. Abans del seu emmagatzematge es comprovarà que estan netes per a conservar-les correctament i tinguin adherència posteriorment.

L'estat de la superfície de tots els acers serà sempre objecte d'examen abans de l'ús, amb la finalitat d'assegurar-se que no presentin alteracions perjudicials.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

D'acord amb l'estudi geotècnic, es comprovarà el comportament del terreny afectat per l'obra dins i fora del solar fins a una profunditat de dues vegades la del buidatge i la situació més alta a la qual pugui arribar el nivell freàtic quan s'hagi construït l'obra.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Quan les aigües i el terreny en contacte amb la pantalla siguin agressius, es tindran les precaucions necessàries respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 43 (capítol 9) del Codi Estructural, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 257 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del *Codi Estructural*), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats pel que fa als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en el capítol 8 del *Codi Estructural*.

En la soldadura d'acers especials s'utilitzaran els elèctrodes adequats, així com el voltatge i condicions especials de soldadura a l'arc, de manera que no resultin afectades les propietats de l'acer.

Procés d'execució

• Execució

Per a l'execució de pantalles contínues es consideren acceptables les especificacions constructives recollides en la norma UNE-EN 1538:2011+A1:2016. El procés inclou les següents operacions:

- Preparació:

Plataforma de treball:

Serà com a mínim de 12 m d'amplària i per l'interior del solar, situada almenys a 1,50 m per damunt del nivell freàtic i a 1 m per damunt de la base de la fonamentació confrontant. En zona de vials pot estar com a màxim a 2 m per davall del nivell del terreny exterior al solar. El pla superior de la plataforma es farà coincidir amb l'origen de la pantalla. Quan la cota del terreny natural no permeti complir aquestes exigències, es realitzarà un terraplè compactat fins a aconseguir-ho, seguint les indicacions del capítol «Esplanacions».

En qualsevol cas, la plataforma serà horitzontal i estarà lliure d'obstacles, prou compactada i drenada per a permetre el funcionament correcte de la maquinària.

Apuntalaments i recalçaments:

S'efectuaran apuntalaments quan les edificacions mitgeres, a causa del seu estat, puguin veure's afectades per la perforació de la pantalla.

S'efectuaran recalçaments quan sigui impossible complir amb les exigències quant a cota de la plataforma de treball, o quan el comportament de la fonamentació contigua ho exigeixi.

Conduccions aèries:

Totes les conduccions aèries que afecten la zona de treball hauran de ser desviades abans de procedir als treballs de perforació.

Elements enterrats:

Abans de procedir a perforar per a l'execució de la pantalla, hauran de ser eliminats o modificats tots els elements soterrats (com ara canalitzacions, arrels, restes de fonaments, etc.) que afectin l'àrea de treball, no sols els que interfereixin directament, sinó també aquells que per la seva proximitat puguin afectar l'estabilitat del terreny durant el procés d'execució de la pantalla.

- Replantejament:

Sobre la plataforma de treball haurà de situar-se l'eix de la pantalla, mitjançant aparells topogràfics. A partir dels punts fixos de replantejament, es determinaran les cotes absolutes i relatives de la plataforma de treball per a, a partir d'aquestes, establir les d'execució.

Es triarà el dosatge del formigó perquè la seva posada en obra no resulti defectuosa, i per això s'haurà de tenir una elevada plasticitat.

Per a evitar sobreamples considerables en terrenys heterogenis o amb pous mal reblerts, es recorrerà a fer injeccions precises del terreny.

En el cas d'utilització d'ancoratges, es requereix permís de la propietat confrontant i la no existència d'elements o serveis amb els quals puguin existir interferències.

L'execució de la pantalla s'efectuarà per panells independents en el pla previst en la documentació tècnica, els quals quedaran travats entre si a través de juntes de formigonada verticals formant una estructura contínua.

El contractista haurà de tenir en tot moment el control total de totes les operacions d'excavació, formigonada, manipulació, hissat i col·locació, en el seu cas, dels panells prefabricats en les rases.

- Replantejament de la pantalla:

El contractista el durà a terme d'acord amb l'esquema aprovat per la direcció facultativa.

El contractista adoptarà un sistema lògic i senzill de designació dels panells, que permeti identificar-los en els esquemes i plànols i en obra. La identificació en l'obra serà mitjançant marques o senyals inconfusibles i permanents de manera que es corresponguin amb la seva respectiva pantalla.

- Execució dels murets guia:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 258 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

A partir de l'eix de replantejament, es fixaran els límits de la pantalla i es construiran, en primer lloc, uns murets amb separador igual a la grossària de la pantalla més 5 cm. Aquests murets, que no sols serviran de guia a la maquinària d'excavació, sinó que també col·laboren a l'estabilitat del terreny, tindran una amplària mínima de 25 cm i una altura de 70 a 150 cm, depenent de les condicions del sòl, i aniran convenientment armats. Sobre els murets guia es delimitarà la longitud de cada panell i es fixaran les cotes del fons de l'excavació i de les rasants del formigó i de les armadures.

- Preparació del llot tixòtrop:

En la fabricació dels llots tixòtrops, la mescla del material o materials secs amb aigua es realitzarà emprant mitjans enèrgics adequats per a la seva dispersió completa i l'obtenció d'un producte uniforme. Així mateix, el llot haurà de ser emmagatzemat 24 hores abans d'utilitzar-lo com a mínim, per a poder hidratar-se completament, llevat que l'ús de dispersants permeti reduir aquest termini.

Per a garantir la seguretat i la qualitat del treball davant de possibles pèrdues de llot a causa de filtracions o fuites en el terreny, s'haurà de disposar en tot moment d'un volum addicional de llot, en condicions d'utilització, igual al volum total de les rases perforades i no formigonades. Així mateix, hi haurà en obra una quantitat de material i un subministrament d'aigua suficient per a fabricar immediatament un volum anàleg de llot.

- Excavació de la rasa i neteja de l'excavació:

L'excavació corresponent a cada panell es farà amb tots els mitjans mecànics previstos en l'estudi d'execució i el programa de treballs (estudi de la programació del control de qualitat i pla d'obra del constructor), aprovats per la direcció facultativa.

Quan les excavacions es realitzen per davall del nivell freàtic es podran seguir les indicacions de la norma NTE-CCP, que determina, en funció del tipus de sòl i de la profunditat de l'excavació, les solucions a adoptar perquè no es produeixin sifonaments, trencament del fons de l'excavació ni filtracions.

Si les condicions del terreny ho requeriren, el material extret de la perforació s'anirà reemplaçant per llots tixòtrops que, durant tot el procés, hauran de romandre per damunt del nivell inferior dels murets guia.

La profunditat de l'excavació superarà, almenys, en 20 cm a la que tingui l'armadura del panell a formigonar, a fi d'evitar que les armadures recolzen sobre el terreny en els cantons del panell, on la neteja de detritus és més difícil.

Abans de la col·locació d'encofrats laterals i armadures, o a la col·locació, en el seu cas, del panell prefabricat de formigó, s'efectuarà una neteja del fons de la rasa, i se n'extrauran els elements solts que es poguessin haver després de les parets de l'excavació, així com els detritus sedimentaris. També es regenerarà el llot d'extracció si no complís amb les condicions exigibles.

Des del començament de l'excavació de la rasa fins al final del període d'enduriment del formigó, o fins que s'hagués acabat la col·locació del panell prefabricat, no es permetrà amuntonar en les proximitats de la pantalla cap material el pes del qual pogués posar en perill l'estabilitat del terreny.

- Col·locació de l'encofrat de juntes entre panells:

Abans de conducta a la formigonada, es col·locaran en la rasa els elements que vagin a modelar les juntes laterals d'unió entre dos panells consecutius, la missió dels quals és la d'assegurar la continuïtat geomètrica de l'excavació i de la pantalla de formigó armat, així com seguir de guia a l'útil utilitzat en l'excavació de la rasa. Els elements es col·locaran en posició vertical i adequadament fixats o encastats en el fons; la seva amplària serà igual a la grossària de la pantalla.

Existeixen diversos sistemes per a la formació de juntes; es triaran aquells que redueixin l'acumulació de formigó contaminat en l'entorn seu.

- Col·locació d'armadures:

Les armadures es construiran en taller de manera que formen un conjunt solidari, anomenat gàbia, de la mateixa longitud, en horitzontal, que la del panell.

Si bé no és habitual, podrien elaborar-se les gàbies *in situ*, amb els controls de qualitat i geometria necessaris.

Si la rasa fora molt profunda, es podran descompondre les armadures verticalment en dues o més trams, els quals se soldaran en obra per a formar un conjunt continu. Aquest conjunt haurà de tenir les dimensions i disposicions indicades en projecte, amb independència de la profunditat real aconseguida en la perforació de la rasa.

Les gàbies hauran de portar enrigidors i estar soldades en els punts precisos per a evitar-ne la deformació durant el transport, hissat i col·locació en la rasa. En la soldadura d'acers especials s'utilitzaran els elèctrodes adequats, així com el voltatge i les condicions especials de soldadura a l'arc, de manera que no resultin afectades les propietats de l'acer. Els ganxos de suspensió de les gàbies seran d'acer ordinari.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 259 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La separació mínima entre barres verticals i horitzontals serà de 10 cm i el recobriment, de 7 cm. Les formes tancades o nucs d'armadures hauran d'evitar-se en la mesura de les possibilitats, de manera que no impedeixin la bona circulació del formigó i pugui garantir-se el recobriment correcte de les barres.

Per a garantir el centrat de les gàbies en rasa i aconseguir el recobriment de les barres, hauran de disposar-se separadors o cales de morter en les dues cares de les gàbies, a raó d'un separador cada 2 m^2 de la pantalla, almenys.

Hauran de preveure's armadures d'espera per a l'enllaç amb la biga de lligat.

Les gàbies d'armadures es col·locaran en el panell introduint i soldant successivament els diversos trams i deixant-les ben centrades, mitjançant els separadors esmentats adés. La gàbia haurà de quedar suspesa de manera estable dels murets guia a una distància mínima de 20 cm del fons de l'excavació. Durant l'hissat i col·locació de les gàbies, haurà de disposar-se d'una subjecció de seguretat, en previsió del trencament dels ganxos d'elevació.

- Formigonada de panells:

La formigonada s'efectuarà sempre mitjançant canonada de diàmetre de com a mínim 15 cm i 6 vegades la dimensió màxima dels àrids; estarà centrada en el panell i s'introduirà a través del llot fins al fons de l'excavació. Portarà al capdavant una tremuja per a la recepció del formigó.

La formigonada es farà de manera contínua. Si durant el procés fos necessari alçar la canonada de formigonada, aquesta es mantindrà dins de la massa de formigó 3 m per a formigonada davall de llot.

Quan la longitud del panell sigui superior a 6 m, s'utilitzaran dues canonades de formigonada, i s'abocarà el formigó simultàniament.

Els llots s'aniran evacuant a mesura que progressa la formigonada. Convé que la velocitat mitjana de pujada del formigó sobre tota l'altura del panell no sigui inferior a 3 m/h.

La cota final de formigonada superarà la teòrica almenys en 30 cm. Aquest excés de formigó, en la major part contaminat pel llot, serà demolit abans de construir la biga de lligat dels panells. Si la cota teòrica coincideix amb la coronació dels murets, s'haurà de fer desbordar el formigó fins a comprovar que no està contaminat.

- Extracció d'encofrats de juntes, en cas necessari:

En acabar la formigonada del panell, s'extrauran els elements d'encofrats de les juntes entre panells. Aquesta operació es realitzarà quan el formigó hagi adquirit prou resistència perquè es mantingui vertical la paret encofrada. L'extracció dels encofrats s'executarà amb la cura adequada per a no danyar el formigó del panell, sense colps, vibracions ni altres sistemes dinàmics que puguin resultar perjudicials.

- Col·locació dels panells prefabricats, en el seu cas:

Acabada l'excavació de la rasa, i abans de col·locar el panell prefabricat, s'introduirà, a través de la canonada de formigonada, en el fons de l'excavació i fins a una altura adequada, una mescla de bentonita-ciment i formigó; aquesta altura no serà, en general, inferior a 2 m. Després s'abaixarà el panell, que quedarà encastat en la seva part inferior.

Quan s'hagi introduït i assentat el panell en la rasa, haurà d'anivellar-se convenientment; per a això es podran utilitzar suports extensibles de caragol o gats mecànics que descansen en els murets guia o un altre dispositiu similar per a aquest fi.

Si s'utilitzés formigó per a l'encast, l'excavació de les rases contigües s'haurà de realitzar abans que aquest endureixi totalment.

- Biga de lligat:

L'excés de formigonada que superarà la cota teòrica almenys en 30 cm, en la major part contaminat, serà demolit abans de construir la biga de lligat dels panells.

- Buidatge i disposició de suports:

Si l'excavació es fa en un terreny saturat i per davall del nivell freàtic, s'establirà un corrent de filtració d'aigua a través del terreny que aflorarà en el fons de l'excavació o anirà a parar als elements de drenatge i esgotament que es disposen per a deixar en sec l'excavació.

Toleràncies admissibles

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

• Condicions d'acabament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 260 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La qualitat de la superfície depèn de la qualitat del terreny que li serveix d'encofrat, per la qual cosa no s'exigirà una tolerància inferior a la dimensió més gran dels elements que es troben en el terreny. Segons aquest, es podran obtenir superfícies més o menys llises. Es retiraran els d'equips i netejaran els talls.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Com a mínim, s'efectuaran els controls descrits a continuació, i es podrà complementar el control segons les indicacions de la UNE-EN 1538:2011+A1:2016.

Punts d'observació:

- Murets guia:

Unitat i freqüència d'inspecció: una per cada tram de murets.

Dimensions d'excavació.

Separació dels murets.

Disposició, número i diàmetre de les armadures.

- Perforació:

Posició de la maquinària.

Unitat i freqüència d'inspecció: una per panell.

Amplària útil de l'excavació.

Longitud dels panells.

Profunditat de la rasa excavada.

Desviacions de la vertical.

Perfil del terreny

Característiques del llot tixòtrop. Viscositat Marsh, densitat. Resistència al cisallament

Nivell del llot.

- Col·locació d'armadures i formigonada:

Unitat i freqüència d'inspecció: longitud de gàbia, cotes d'elements singulars i posició horitzontal de la gàbia, una per gàbia o panell.

Contingut d'arena del llot, abans de la formigonada.

Neteja del fons.

Alineació dels elements d'encofrat de juntes. Verticalitat, posició i profunditat.

Comprovació que la gàbia d'armadures no té deformacions durant el seu hissat i introducció en la rasa.

Dimensions dels separadors.

Col·locació de la gàbia. Suspesa sense tocar fons.

Formigonada. Posició de la canonada de formigonada. Duració. Nivell de formigonada.

- Col·locació de panells prefabricats, en el seu cas, dins de les rases:

Unitat i freqüència d'inspecció: una per panell.

Neteja del fons.

Col·locació correcta dels panells, alineats i encaixats en les juntes corresponents.

Rebliment adequat de l'intradós dels panells (llots, morter, formigó o el que estigui establit).

- Biga de lligat:

Unitat i freqüència d'inspecció: una per biga.

Tipus d'acer, disposició i diàmetre de les armadures.

Longituds d'ancoratge, entroncaments i cavalcament.

Separació entre cèrcols i recobriment de l'armadura longitudinal.

En el cas que la Propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la Direcció Facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi utilitzin, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) definida en el projecte per a l'índex HISSES.

Conservació i manteniment

No s'utilitzarà la pantalla per a un ús diferent d'aquell per al que ha sigut dissenyada. Qualsevol modificació en aquesta, en els seus suports o en el seu entorn que puguin afectar les condicions de treball, ha de ser justificada i comprovada mitjançant els càlculs oportuns realitzats per un tècnic competent.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 261 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.3. Fonamentacions profundes

1.3.1. Enceps de pilons

Descripció

Descripció

Són blocs prismàtics de formigó armat amb la mateixa dimensió vertical en l'element estructural disposats sobre el cap d'un puntal o unint els caps de diversos puntals perquè treballen conjuntament, servint de base al pilar o element estructural.

Els elements de lligat entre ceps poden ser:

- Bigues de lligat o soleres per a evitar desplaçaments laterals, necessaris en els casos prescrits en la Norma de Construcció Sismoresistent NCSE-02.
- Bigues d'enriostament entre ceps d'un o dos pilars o bigues de centrat (ceps excèntrics).

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Unitat de ceps, completament acabat, incloent-hi volum de formigó i la seva posada en obra, vibrat i curat; i pes d'acer en barres corrugades, ferrallat i col·locat.
- Metre quadrat de capa de formigó de neteja, de formigó de resistència, consistència i grandària màxima de l'àrid, especificats, fabricat en obra o en central, del gruix determinat, en la base de la fonamentació, transportat i posat en obra, segons la normativa vigent (Eurocodis).
- Unitat de biga d'enriostament, de centrat o de lligat, completament acabada, incloent-hi volum de formigó i la seva posada en obra, vibrat i curat; i pes d'acer en barres corrugades, ferrallat i col·locat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó per a armar, de resistència i dosatge especificades en projecte.
- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Malles electrosoldades d'acer de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Si el formigó es fabrica en obra: ciment, aigua, àrids i additius (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà, segons les indicacions de la normativa vigent (Eurocodis).

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del que es preveu en la normativa vigent (Eurocodis).

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències per a evitar possibles deterioraments o contaminacions. En el moment que s'utilitzin estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 262 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El terreny de suport després de l'excavació haurà de presentar una superfície neta i plana i els caps dels puntals s'hauran sanejat.

No és aconsellable recolzar directament sobre terrenys expansius o col·lapsables les bigues d'unió entre ceps.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb la normativa vigent, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i la normativa vigent), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en la normativa vigent.

Procés d'execució

• Execució

- Excavació:

Se seguiran les indicacions referents a l'excavació de sabates aïllades contingudes en el capítol «Sabates», així com les indicacions establides en el capítol «Rases i pous».

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de les distàncies a les edificacions confrontants i del tipus de terreny per a evitar al màxim l'alteració de les seves característiques mecàniques.

Es condicionarà el terreny perquè els ceps recolzen en condicions homogènies, eliminant roques, restes de fonamentacions antigues i dipòsits geològics de terreny més resistent, etc. Els elements estranys de menor resistència seran excavats i substituïts per un sòl de reble compactat convenientment, d'una compressibilitat sensiblement equivalent a la del conjunt, o per formigó en massa.

L'acabament de l'excavació en el seu fons i parets ha de tenir lloc immediatament abans d'executar la capa de formigó de neteja, especialment en terrenys argilencs. Si no fos possible, ha de deixar-se l'excavació de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

El fons de l'excavació s'anivellarà bé perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte i es netejarà i piconarà lleugerament.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície del terreny, acabada d'excavar, es disposarà d'una capa de formigó de neteja de 10 cm de gruix.

- Col·locació de les armadures i formigonada del cep:

La posada en obra, abocament, compactació i curació del formigó, així com la col·locació de les armadures seguiran les indicacions de la normativa vigent.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de la normativa vigent: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de la normativa vigent, en funció de la resistència característica del formigó, del tipus d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte: en cas contrari, si es formigona el cep directament contra el terreny el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de la llosa, es recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions de la normativa vigent. No es recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 263 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior.

La formigonada es realitzarà de manera contínua.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Segons la normativa vigent.

Variació en planta del centre de gravetat dels ceps:

2% de la dimensió del cep en la direcció considerada, sense excedir de ±50 mm. Si excedeix, se sol·licitarà a la Direcció facultativa el càlcul de les bigues de centrat que es necessitin.

Nivells:

Cara superior del formigó de neteja: +20 mm; -50 mm.

Cara superior del cep: +20 mm; -50 mm.

Gruix del formigó de neteja: -30 mm.

Dimensions en planta:

Ceps encofrats: +40 mm; -20 mm.

Ceps formigonats contra el terreny:

Dimensió < 1 m: +80 mm; -20 mm.

Dimensió ≥ 1 m i < 2.5 m: +120 mm; -20 mm.

Dimensió ≥ 2.5 m: +200 mm; -20 mm.

Dimensions de la secció transversal: +5% ≤ 120 mm; -5% ≥ 20 mm.

Planitud:

Del formigó de neteja: ±16 mm.

De la cara superior del cep: ±16 mm.

De cares laterals (per a ceps encofrats): ±16 mm.

• Condicions d'acabament

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, caldrà protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorífugues. En casos extrems pot ser necessari utilitzar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, la curació ha d'iniciar-se al més prompte possible. En casos extrems pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

Control d'execució, assaigs i proves

- Control d'execució

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 comprovacions per cada 1000 m^2 de planta.

Punts d'observació:

Comprovació i control de materials.

Replantejament d'eixos. Comprovació de cotes entre eixos de fonamentació.

Escapçat de pilotes. Longitud d'ancoratge d'armadures al cep.

Excavació del terreny. Segons capítol «Rases i pous».

- Operacions prèvies a l'execució:

Eliminació de l'aigua de l'excavació, en el seu cas.

Refinament del fons de l'excavació.

Col·locació d'encofrats laterals, en el seu cas.

Drenatges permanents sota l'edifici, en el seu cas.

Formigó de neteja. Anivellament.

No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.

- Col·locació d'armadures:

Disposició, tipus, número, diàmetre i longitud fixats en projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 264 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Recobriments exigits en projecte.

Separació de l'armadura inferior del fons.

Suspensió i lligat d'armadures superiors en bigues (cantell útil).

- Abocament i compactació del formigó.

- Curat del formigó.

- Juntes.

- Comprovació final:

Toleràncies.

Defectes superficials. En el seu cas, ordre de reparació.

- Assaigs i proves

Es faran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en la normativa vigent. Entre ells:- Assaigs dels components del formigó, en el seu cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (segons la normativa vigent).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; segons la normativa vigent), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (segons la normativa vigent).

Additius: d'identificació, anàlisi de la seva composició (segons la normativa vigent).

- Assaigs de control del formigó:

Assaig de docilitat (segons la normativa vigent).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (segons la normativa vigent).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, segons la normativa vigent).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (segons la normativa vigent).

Conservació i manteniment

Durant el període d'execució hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de la fonamentació. Quan es prevegi alguna modificació que pugui alterar les sol·licitacions previstes en els ceps serà necessari el dictamen de la direcció facultativa.

Quan s'apreciï alguna anomalia, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, serà estudiat per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, en el cas de ser imputable a la fonamentació, els reforços o recalçaments que hagin de fer-se.

Es repararà qualsevol fuita observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.

1.3.2. Pilons de formigó elaborats in situ

Descripció

Descripció

Puntal de formigó *in situ* és l'element resistent de forma cilíndrica construït amb formigó armat a l'interior del terreny, mitjançant extracció de les terres o desplaçament d'aquestes, la longitud del qual és superior a vuit vegades la seva dimensió menor, i que transmet al terreny circumdant les càrregues de l'estructura que suporta.

Segons el CTE DB SE C, n'hi ha dels tipus següents: puntals de desplaçament amb guaspa, puntals de desplaçament amb tap de graves, puntals d'extracció amb intubació recuperable, puntal d'extracció amb camisa perduda, puntals d'extracció sense entubament amb llots tixòtrops, puntals barrinats sense entubament, pilotes barrinades formigonades pel tub central de la barrina i puntals de desplaçament per rotació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant clavament d'entubament recuperable, incloent-hi escapçat,

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 265 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant clavament d'entubament recuperable amb tap de grava, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant excavació de terra amb entubament recuperable, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant excavació de terra amb entubament perdut, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant excavació amb cullera sense entubament amb llots tixotòpics, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant barrina sense entubament, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Metre lineal de puntal *in situ*.

Puntal *in situ* de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, del diàmetre especificat, executat mitjançant barrina contínua, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó per a armar, de resistència i dosatge especificades en projecte.
- Armadures d'acer de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

Les armadures compliran les especificacions de la normativa vigent. També poden utilitzar-se tubs o perfils d'acer per a armar els puntals.

- Llots de perforació.

Els llots de perforació seguiran les especificacions quant a densitat, viscositat mesurada en con Marsh, etc., descrites en la UNE-EN 1536:2011+A1:2016 «Execució de treballs geotècnics especials. Puntals perforats.» i en la UNE-EN 1538:2011+A1:2016.

Les característiques que han de complir les matèries primeres utilitzades per a fabricar el formigó dels puntals són les especificades en l'apartat 5.4.1.1.1 del CTE DB SE C, que s'ajusten al que s'indica en la normativa vigent:

- Aigua.

Complirà el que s'exposa en la normativa vigent, per a evitar que afecti els materials constituents de l'element a construir.

- Ciment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

S'ajustarà als tipus definits en la vigent instrucció per a la recepció de ciment. Poden emprar-se'n d'altres quan s'especifiquen i tinguin una eficàcia provada en condicions determinades.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 266 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

No es recomana la utilització de ciments de gran finor de molt i d'alta calor d'hidratació, a causa d'alts dosatges que cal fer servir, ni tampoc l'ús de ciments d'aluminiat de calci. és preferible l'ús de ciments amb addicions (tipus II), perquè s'ha manifestat que aquestes milloren la treballabilitat i la durabilitat, i així es redueix la generació de calor durant la curació.

Si el nivell d'agressivitat és molt elevat, s'empraran ciments amb la característica especial de resistència a sulfats o aigua de mar (SR/MR).

- Àrids (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Compliran les especificacions contingudes en la normativa vigent.

La seva granulometria serà contínua per a evitar la segregació. és preferible l'ús d'àrids arredonits quan la col·locació del formigó es faci mitjançant tub Tremie.

La grandària màxima de l'àrid es limitarà a 32 mm o a 1/4 de la separació entre redons longitudinals, i es triarà la menor de les dues dimensions. En condicions normals s'utilitzaran grandàries màximes d'àrid de 25 mm, si és rodat, i de 20 mm, si procedeix de piconament.

- Additius (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Es podran usar amb gran cura reductors d'aigua i plastificants, inclosos els superplastificants, per a evitar el traspuament o segregació que podria haver-hi per una elevada proporció d'aigua.

Es limitarà, en general, la utilització d'additius de tipus superfluïdificant de duració limitada al temps d'abocament, que afectin una prematura rigidesa de la massa, al temps d'enduriment i a la segregació. En el cas que s'usin, s'assegurarà que el dosatge no provoqui aquests efectes secundaris i mantingui unes condicions adequades en la fluïdesa del formigó durant el període complet de la formigonada de cada puntal.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de la normativa vigent.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deteriorament o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del que s'indica en la normativa vigent.

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències, de tal manera que s'evitin possibles deterioraments o contaminacions. En el moment del seu ús estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Sent determinant el terreny per a l'elecció de la pilonada, la naturalesa dels estrats del terreny haurà d'ajustar-se a la que es preveu segons el projecte.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb la normativa vigent, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» o bé es proporcionarà una adequada protecció a través de camises perdudes.

Aquestes mesures inclouen l'adequada elecció del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i la normativa vigent), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 267 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en la normativa vigent.

Procés d'execució

• Execució

Segons el CTE DB SE C, apartat 5.4.1.1.2, per a l'execució de puntals formigonats *in situ* es consideren adequades les especificacions constructives en relació amb aquesta mena de puntals recollides en la norma UNE-EN 1536:2011+A1:2016.

Preparació i informació prèvia

Projecte.

Ordre d'execució dels puntals.

Emplaçament de la maquinària i delimitat del tall de cadascuna, així com dels accessos i circulacions interiors durant els treballs.

Preparació i anivellament del terreny.

Replanteig general de puntals, comprovant les cotes entre eixos de fonamentació i la disposició dels puntals de cada grup, amb les toleràncies indicades en projecte.

Fases d'execució

- Procediments d'execució comuns als diferents tipus de puntals *in situ*

Durant la construcció de puntals perforats es prendran mesures per a prevenir entrades incontrolades d'aigua i/o terreny en la perforació, adoptant els mitjans de contenció que assegurin l'estabilitat i evitin aquestes entrades (intubacions, llots, etc.).

- Neteja del fons de la perforació:

En tots els tipus de puntals executats *in situ*, excepte en els de desplaçament, es prestarà especial atenció a la neteja del fons de la perforació, abans de procedir a la formigonada del puntal. Es prendran precaucions especials en la neteja de l'eixamplament de la base quan n'hi hagi.

- Formigonada:

El formigó dels puntals haurà de posseir les qualitats següents: alta capacitat de resistència contra la segregació; alta plasticitat i bona cohesió; bona fluïdesa; capacitat d'acte compactació i suficient treballabilitat durant el procés d'abocament, incloent-hi la retirada, en el seu cas, d'entubaments provisionals.

Segons el CTE DB SE C, apartat 5.4.1.2, els dosatges de pastat i els valors de consistència seran els recomanats en aquest apartat.

Ha d'assegurar-se que la docilitat i fluïdesa es manté durant tot el procés de formigonada, per a garantir que no es produeixin fenòmens d'embossos en el tub Tremie, discontinuïtats en el formigó o bosses de formigó segregat o barrejat amb el llot de perforació. Durant 4 hores i, almenys durant tot el període de formigonada de cada puntal, la consistència del formigó disposat haurà de mantenir-se en un con d'Abrams no inferior a 100 mm.

La formigonada podrà executar-se de manera contínua o discontínua tant si es realitza en sec com amb aigua; excepte en el cas de formigonada amb llots tixòtrops, que serà continu.

Si la formigonada s'efectua en sec i en un moment donat penetra l'aigua a l'interior de la intubació, el puntal ha de considerar-se defectuós. Si això es repetís, o bé, des del principi si el terreny és permeable i aqüífer, es preferirà omplir la intubació d'aigua al mateix nivell que la capa freàtica, i s'efectuarà la formigonada submergida (formigonada sota aigua o llots) mitjançant tub Tremie. En la UNE-EN 1536:2011+A1:2016 s'especifiquen les característiques d'aquest tub i les condicions de la formigonada submergida.

La formigonada de cada puntal es realitzarà sense interrupció, fins que s'acabi, i no s'admetran juntes de formigonada.

El temps entre el final de la perforació i la formigonada ha de ser el menor possible.

No es permetrà la contaminació del formigó per cap sòl, líquid o un altre material que pugui perjudicar el comportament del puntal.

No es permetrà el clavament amb desplaçament de puntals o apuntalaments en un radi de 3 m al voltant d'un puntal formigonat, amb intubació recuperada, fins que el formigó hagi adquirit una resistència mínima especificada en projecte, segons assaigs previs. Tampoc es permetrà la perforació amb extracció

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 268 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

durant aquest mateix termini, en un radi igual a tres diàmetres i mig, a partir del centre del puntal, excepte en el cas de puntals barrinats.

No s'iniciarà l'operació de sanejament del cap, ni la col·locació dels encofrats per al fermat, en aqueix mateix temps.

- Armat:

Les armadures compliran les especificacions quant a dimensions, armadura mínima, disposició, distàncies i recobriments segons la normativa vigent.

L'armadura longitudinal del puntal i l'armadura transversal es lligaran fortament entre si formant una gàbia. El muntatge de les gàbies i la unió de les barres entre si es faran de manera que puguin ser hissades i col·locades sense patir deformacions permanents. Les gàbies es mantindran suspeses o recolzades per a adoptar la posició correcta durant la formigonada.

En el cas dels puntals perforats, si no hi hagués especificacions d'armadures en projecte, es consultarà a la direcció facultativa la conveniència de disposar, en obra, bases d'espera al cap dels puntals per a connectar-los amb la superestructura, seguint les recomanacions de CTE DB SE C.

L'armadura es col·locarà, neta, exempta d'òxid no adherent, pintura, greix o qualsevol altra substància perjudicial, al més prompte possible després de la neteja de la perforació, alineada amb l'eix del puntal i respectant el recobriment correcte en tota la seva longitud. Durant la formigonada es mantindrà a una altura que asseguri que sobreïxi la longitud requerida de la cota d'escapçat. En puntals de barrina contínua es pot col·locar l'armadura després de l'abocament del formigó.

- Acabament:

Els puntals, quan estiguin acabats, hauran de quedar formigonats a una altura superior a la definitiva, ja que aquest excés serà demolit una vegada endurit el formigó. L'altura d'aquest excés a sanejar serà com a mínim la meitat del diàmetre del puntal, quan el cap quedi sobre el nivell freàtic del terreny, i vegada i mitja el diàmetre del puntal, quan aquesta quedi per davall d'aquest nivell.

- Procediments específics de cada tipus de puntal *in situ*

- Puntals de desplaçament, amb guaspa:

La intubació estarà proveïda, per al clavament, en el seu extrem inferior, d'una guaspa de punta cònica o plana, metàl·lica o de formigó prefabricat, de diàmetre exterior major que el del puntal, i amb la seva part superior cilíndrica preparada per a encaixar amb l'extrem inferior de la intubació.

El clavament es farà mitjançant colpejament amb maça, picó o martell, en la part superior de la intubació, introduint-lo en el terreny fins a aconseguir el rebuig, que s'obtindrà en 3 descàrregues de colps de picó, de 10 colps cadascuna. En els puntals de desplaçament, la profunditat real es determina pel rebuig del clavament, que haurà d'aproximar-se a la profunditat prevista per al pilotatge.

Acabada la perforació, s'introduirà en la intubació l'armadura, formada per una gàbia constituïda per barres disposades uniformement en el perímetre de la secció. La formigonada es realitzarà en sec de manera contínua o discontínua. La intubació s'extraurà de manera que sempre quedi un mínim de 3 m, per a impedir l'entrada d'aigua, per la part inferior del tub. L'extracció de la intubació se simultaniejarà amb un colpejament al capdavant, per a aconseguir un efecte de vibrat del formigó.

- Puntals de desplaçament, amb tap de graves:

El clavament de la intubació s'executarà per colpejament sobre un tap de graves, arena o formigó, format prèviament en la intubació, per capes petites i compactades enèrgicament, fins a obtenir un tap de longitud mínima igual a tres vegades el diàmetre exterior de la intubació. El formigó del tap de graves tindrà una consistència nul·la en el con d'Abrams (consistència de terra humida).

El colpejament sobre el tap, amb una maça o picó, arrossegarà a la intubació fins a la profunditat de rebuig, que haurà de ser la prevista per al pilotatge.

Al final de la clava, el colpejament de la maça desallotjarà el tap de la intubació, prèvia subjecció d'aquesta per la màquina de pilotatge, quedant aquest tap com a punta eixamplada del puntal.

La formigonada es realitzarà en sec, per tongades que es piconaran o vibraran per a garantir la continuïtat del fust, que haurà de quedar rugós pel fet que la intubació s'anirà extraient simultàniament al piconat del formigó, de manera que quedi sempre un mínim d'altura de formigó, de l'ordre de 3 m, per a impedir l'entrada d'aigua per la part inferior de la intubació.

- Puntals d'extracció, amb intubació recuperable:

La intubació s'introduirà en el terreny mitjançant excavació, fins a la profunditat requerida. El descens de la intubació es realitzarà sempre per davant de l'excavació, excepte quan calgui travessar capes que necessiten l'ús de trepant.

En terrenys molt blans o susceptibles de sifonament, durant l'excavació, el nivell de l'aigua a l'interior de la intubació es mantindrà 1 m, almenys, per damunt del nivell freàtic.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 269 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En terrenys coherents de gran resistència no cal entubar la longitud d'encast de la punta. Es prendran les precaucions necessàries per a evitar el despreniment de les parets i es cuidarà especialment la neteja del fons de l'excavació, acabada aquesta i immediatament abans de l'abocament del formigó.

La formigonada es farà de manera contínua, amb canonada sempre parcialment submergida en el formigó, o discontínua, mitjançant un dispositiu especial que es 'clavarà' en el formigó fresc per a descarregar en el seu interior la massa corresponent a una capa. La intubació es retirarà al mateix temps que es formigoni el puntal, i s'haurà de mantenir durant tot aquest procés un resguard d'almenys 3 m de formigó fresc per damunt de l'extrem inferior de la canonada recuperable.

- Puntals d'extracció, amb camisa perduda:

Si hi ha corrents subterranis capaços de produir la rentada del formigó i el tall del puntal o els terrenys són susceptibles de patir deformacions degudes a la pressió lateral exercida pel formigó s'ha de considerar la possibilitat de deixar una camisa perduda.

El sistema d'excavació és el mateix que el descrit en l'apartat anterior. Realitzada l'excavació i abans de col·locar l'armadura i formigonar el puntal, s'introduirà, dins de la intubació, la camisa perduda, que se situarà en la posició prevista en projecte. Es mantindrà suspesa des de la boca de la perforació fins a l'acabament de les operacions de formigonada.

- Puntals perforats sense intubació, amb llots tixòtrops:

La perforació es farà utilitzant llots tixòtrops per a l'estabilització de les parets del trepant i per a facilitar l'evacuació dels materials fins. Els llots de perforació seguiran les especificacions quant a densitat, viscositat mesurada en con Marsh, etc., descrites en la UNE-EN 1536:2011+A1:2016 i en la UNE-EN 1538:2011+A1:2016.

Durant la perforació, se substituiran totalment o parcialment els llots sempre que alguna de les seves propietats variï respecte a la UNE-EN 1536:2011+A1:2016.

Acabada la perforació i abans de col·locar l'armadura, s'efectuarà una neteja de fons del trepant per a eliminar els materials solts i detritus de la perforació que s'hi hagin dipositat.

La formigonada es realitzarà de manera contínua, sota els llots, de manera que, en injectar el formigó en el fons, aquests es desplacin cap amunt. En el procés de formigonada s'ha d'assegurar que la docilitat i fluïdesa del formigó es manté durant tot el procés de formigonada, per a garantir que no es produeixin fenòmens d'embossos en el tub Tremie, o bosses de formigó segregat o barrejat amb el llot de perforació. La canonada de formigonada anirà introduïda sempre 4 m com a mínim dins del formigó anteriorment abocat.

- Puntals barrinats, sense intubació:

L'apuntalament del terreny la produeix el mateix element d'excavació (barrina o hèlice contínua). Quan s'hagi aconseguit el fons, el formigó es col·locarà sense invertir el sentit de la barrina i en un moviment d'extracció de l'útil de perforació. L'armadura del pilotatge s'introduirà després, clavant-la en el formigó encara fresc fins a aconseguir la profunditat de projecte, que serà com a mínim de 6 m o 9 diàmetres.

és adequat en terrenys secs i coherents, però no s'autoritzarà quan el terreny sigui inestable i hagi de fer-se la perforació sota el nivell freàtic.

Es tindrà cura especialment amb la neteja del fons del trepant i la paret d'aquest abans de procedir a col·locar de les armadures i a abocar el formigó, amb la finalitat de garantir que no es produeixin despreniments de les parets durant aquests treballs.

El formigó es realitzarà en sec i de manera contínua.

- Puntals barrinats, amb barrina contínua:

La barrina contínua s'introduirà en el terreny a rotació fins a aconseguir la profunditat prevista en una sola operació.

Es procedirà llavors, simultàniament a l'extracció de la barrina amb les terres allotjades en aquesta, a la formigonada per bombament a través del tub central d'aquesta. Durant l'extracció de la barrina, el formigó bombat es mantindrà en contacte amb l'extrem inferior de la barrina.

Quan s'hagi formigonat el puntal en sec, o sota aigua de manera contínua, es procedirà a la col·locació de l'armadura dins del formigó fresc, i es podrà utilitzar per a això un vibrador acoblat.

Durant el procés de formigonada, s'haurà de combinar adequadament la velocitat d'ascensió de la barrina, el cabal de la formigonada i la pressió a la qual aquest es realitzi, amb la finalitat d'evitar talls o estriccions del fust del puntal o sobreseccions i excessos de formigó inútils.

Segons el CTE DB SE C, apartat 5.4.1.1, no han de fer-se puntals de barrina contínua, si hi hagués capes de terreny inestable amb un gruix major que tres vegades el diàmetre del puntal llevat que pugui demostrar-se mitjançant puntals de prova que l'execució és satisfactòria o s'executin puntals amb registre continu de paràmetres i tub telescòpic de formigonada que n'asseguri la continuïtat estructural; si són

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 270 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

puntals aïllats, llevat que s'asseguri la continuïtat estructural del puntal mitjançant un registre continu de paràmetres de perforació i formigonada; si són puntals inclinats més de 6º, llevat que es controli la direcció de la perforació i la col·locació de les armadures; si treballen a tracció, llevat que es pugui garantir l'armat en tota la seva longitud i el recobriment de l'armadura; tampoc si estan en zona sísmica.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Segons l'apartat 5.4.3, del CTE DB SE C i la normativa vigent:

Posició dels puntals a nivell de la plataforma de treball:

$e < e_{max} = 0{,}1 \cdot D_{eq}$, per a puntals amb $D_{eq} \leq 1{,}5$ m;

$e < e_{max} = 0{,}15$ m, per a puntals amb $D_{eq} > 1{,}5$ m;

Sent D_{eq} el diàmetre equivalent del puntal i e, la desviació en planta de l'eix del puntal, mesurada a nivell de les plataformes de treball.

Inclinació:

$i < i_{max} = 0{,}02$ m/m, per a $\theta \leq 4º$;

$i < i_{max} = 0{,}04$ m/m, per a $\theta > 4º$;

Sent θ l'angle que forma, en projecte, l'eix del puntal amb la vertical.

Desviació en planta del centre de gravetat de la cara superior d'un puntal: ±100 mm per a control d'execució normal i ±50 mm per a control d'execució intens.

Desviació en el nivell de la cara superior d'un puntal, una vegada escapçat: -60 mm, +30 mm.

Desviació en el diàmetre D_{eq} de la secció del puntal: $+0{,}1\ D_{eq} \leq 100$ mm; -20 mm.

Abans del començament dels treballs es podran establir, si és necessari, toleràncies més estrictes que les anteriors.

Per a mesurar les desviacions d'execució es considerarà que el centre del puntal és el centre de gravetat de les armadures longitudinals, o, per als no armats, el centre del major cercle inscrit en la secció del cap del puntal.

Si no es respecten, el constructor sol·licitarà a la direcció facultativa les actuacions pertinents.

• Condicions d'acabament

S'eliminarà de la part superior del puntal el formigó contaminat o de menor qualitat a la prescrita fins a aconseguir el formigó sa. Aquesta operació d'escapçat es durà a terme únicament quan el formigó hagi endurit prou. Després de l'escapçat, els puntals sobreeixiran del terreny una longitud tal que permeti un encast del formigó de 5 cm, com a mínim, en el fermament.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 comprovacions per cada 1000 m^2 de planta.

Punts d'observació:

Segons el CTE DB SE C, apartat 5.4.2.1, durant l'execució es consideren adequats els controls següents:

- Replantejament:

Comprovació de cotes entre eixos principals de fonamentació.

Plataforma de treball: cota, anivellament, grandària i estabilitat.

Posició i inclinació del puntal.

Disposició dels puntals de cada grup. Eixos de puntals.

Ordre d'execució dels puntals. Espentes locals en puntals de clavament.

- Excavació:

Amb broquet.

Condicions i dimensions d'eines i entubaments. Condicions de seguretat.

Avanç de l'excavació: característiques del terreny, profunditat aconseguida, temps, etc.

Velocitat de l'excavació.

Nivell de l'aigua i estabilitat de la perforació.

Reconeixement d'estrats i canvis de terreny.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 271 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Profunditat del puntal d'acord amb el projecte.

Grandària, inclinació de les parets i alineació de l'engrandiment.

Neteja superficial del fons.

Presència d'aigua en el fons.

- Llot:

Subministrament i emmagatzematge.

Nivell del llot en la perforació.

Manteniment de les propietats dels llots: densitat, consistència, alcalinitat, pèrdua de fluid, contingut d'arena.

Recuperació correcta dels llots. Equip.

Abocament controlat de residu (dilució).

- Armadures:

Tipus, longituds, dimensions, diàmetres, etc.

Confecció de les gàbies: dimensions, distàncies entre armadures longitudinals i transversals, lligats, entroncaments, rigidesa.

Separadors: material, grandària, quantitat, distribució.

Col·locació de les gàbies, tubs o perfils d'armat.

Encast de tubs per a assaigs sònics i de dispositius de control: posició, profunditat, connexions amb la gàbia, protecció durant la col·locació i durant la formigonada.

- Control del formigó i de la formigonada:

Tipus de formigó. Consistència. Grandària màxima. Agressivitat.

Temperatura ambient i temperatura de formigonada.

Període de treballabilitat.

Volum de formigó utilitzat (pèrdues).

Formigonada en sec o submergit.

Condicions del tub Tremie: neteja, estanquitat, compatibilitat amb grandària de l'àrid, etc.

Formigonada ininterrompuda: absència de juntes. Duració de la formigonada.

Incidències en la formigonada: pujada d'armadures.

- Escapçat de puntals:

Longitud d'escapçat.

Control de danys en el puntal en demolir el seu cap.

Longitud suficient d'ancoratge d'armadures en el fermament.

- Toleràncies. Acceptació:

Tot puntal en el qual les armadures pugen apreciablement durant la formigonada, haurà de ser considerat defectuós, així com aquell en el qual les armadures descendeixin fins a perdre's dins del formigó ja buidat.

Tot puntal en el qual hi hagi una diferència apreciable en menys, o una gran diferència en més, entre el volum teòric de la formigonada i el realment usat es considerarà defectuós.

En el control d'abocament de formigó, al començament de la formigonada, el tub Tremie no podrà descansar sobre el fons, sinó que s'ha d'elevar uns 20 cm per a permetre l'eixida del formigó.

En els puntals de barrina contínua es consideren adequats els controls indicats en la norma UNE-EN 1536:2011+A1:2016 sobre les condicions i dimensions de l'hèlice, el cap tallant i l'obturador; el procés d'excavació; la profunditat d'excavació, l'estrat portant i la formigonada. Quan aquests puntals s'executin amb instrumentació, es controlaran en temps real els paràmetres de perforació i de formigonada, i permetran conèixer i corregir instantàniament les possibles anomalies detectades.

- El constructor realitzarà un *comunicat d'execució* per puntal. Aquest comunicat contindrà, almenys, les dades següents:

Data d'execució. Localització en obra. Ordre de perforació.

Dades del puntal: identificació, tipus, diàmetre, punt de replantejament, profunditat, etc.

Longitud d'intubació, en cas de ser entubat.

Valors de les cotes: del terreny, del cap del puntal, de l'armadura, de la intubació, etc.

Tipus de terreny travessats: comprovació amb el terreny considerat originalment.

Nivell/s freàtic/s.

Armadures: tipus, longituds, dimensions, etc.

Formigons: tipus, característiques, consistència, grandària màxima, agressivitat, etc.

Temps: de perforació, de col·locació d'armadures, de formigonada.

Observacions: qualsevol incidència durant les operacions de perforació i formigonada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 272 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Assaigs i proves

Els assaigs de puntals es poden realitzar per a:
- estimar els paràmetres de càlcul;
- estimar la capacitat portant;
- provar les característiques resistent-deformacionals en el rang de les accions especificades;
- comprovar el compliment de les especificacions;
- provar la integritat del puntal.

Els assaigs de puntals poden ser:
- assaigs de càrrega estàtica (per escalons de càrrega, a velocitat de penetració constant);
- assaigs de càrrega dinàmica o d'alta deformació;
- assaigs d'integritat per a verificar la continuïtat del fust del puntal i la resistència mecànica del formigó (transparència sònica, impedància mecànica, sondejos mecànics al llarg del puntal);
- assaigs de control (perforació del formigó per a obtenció de testimonis, d'inclinació per a verificar la verticalitat del puntal).

En els puntals de barrina contínua es podrà realitzar un registre continu de paràmetres.

El nombre d'assaigs no ha de ser inferior a 1 per cada 20 puntals, excepte en el cas de puntals aïllats amb diàmetres entre 45 i 100 cm, que no ha de ser inferior a 2 per cada 20 puntals. En puntals aïllats de diàmetre superior a 100 cm no ha de ser inferior a 5 per cada 20 puntals.

Convé que els assaigs de càrrega estàtica i dinàmica no s'efectuïn fins que passi un temps suficient, que tingui en compte els augments de resistència del material del puntal, així com l'evolució de la resistència dels sòls deguda a les pressions intersticials.

Conservació i manteniment

Quan es prevegi, durant l'execució de l'obra, alguna modificació que pugui alterar les sol·licitacions previstes en els grups de puntals, serà necessari el dictamen de la direcció facultativa.

Així mateix, si durant l'execució de l'obra s'observa alguna anomalia, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, s'estudiarà per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, en el cas de ser imputable a la fonamentació, els reforços o recalçaments que hagin de fer-se.

Amb temperatura ambient inferior a 3 °C i en disminució, caldrà protegir contra les gelades els caps dels puntals acabats de formigonar.

1.3.3. Pilons prefabricats

Descripció

Descripció

Puntal prefabricat és l'element resistent de forma allargada, generalment cilíndrica o prismàtica, que es clava íntegrament en el terreny pel desplaçament d'aquest, a profunditats iguals o majors a huit vegades el seu diàmetre equivalent, amb la finalitat de transmetre-li les càrregues de l'estructura que suporta.

Els puntals clavats podran estar constituïts per un únic tram, o per la unió de diversos trams, mitjançant les juntes corresponents. En aquests casos, s'ha de considerar que la resistència a flexió, compressió i tracció del puntal mai serà superior a la de les juntes que uneixin els seus trams.

En general poden ser de formigó prefabricat (armat o pretensat), acer (seccions tubulars o perfils en doble U o en H amb una guaspa en la punta), fusta (per a apuntalar zones toves àmplies o com a suport d'estructures amb llosa o terraplens) i mixtos (acer tubular envoltat i reblit de morter).

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre lineal de puntal prefabricat.

Puntal prefabricat de formigó de resistència especificada, amb acer de la quantia especificada, de diàmetre equivalent especificat, per a una càrrega especificada, fins i tot escapçat, neteja i doblegat de les armadures, mesurada la longitud executada fins a la cara superior després de l'escapçat.

- Unitat de puntal prefabricat.

De les característiques especificades, incloent-hi escapçat, neteja i doblegat de les armadures.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 273 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Puntals prefabricats de formigó, acer, fusta o mixtos i peces especials (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.2).
- Altres components: pintures, revestiments, etc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Sent determinant el terreny per a l'elecció del pilotament, la naturalesa dels estrats del terreny haurà d'ajustar-se a la prevista segons el projecte.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'haurà triat en la fabricació del puntal el tipus de ciment adequat, en funció de l'agressivitat del terreny o de l'aigua freàtica, segons el projecte. Si fos necessari, s'utilitzarà un revestiment o tractament adequat per a impedir els atacs d'organismes vius o de substàncies agressives.

Excepte si està prevista una protecció adequada, els puntals de fusta només han d'usar-se per a estructures permanents en cas que estiguin completament per sota dels nivells més baixos coneguts de les aigües subterrànies o de les aigües lliures durant la utilització prevista de l'estructura.

Es triarà una guaspa especial quan la punta dels puntals del grup recolzi en roca inclinada, normal en la resta dels casos.

Procés d'execució

• Execució

Segons el CTE DB SE C, apartat 5.4.1.2, per a l'execució dels puntals prefabricats es consideren adequades les especificacions constructives recollides en relació amb aquesta mena de puntals en la norma UNE-EN 12699:2016 «Execució de treballs geotècnics especials. Puntals de desplaçament».

Preparació i informació prèvia:

Informe geotècnic del terreny.

Ordre d'execució dels puntals.

Emplaçament de la maquinària i delimitat del tall de cadascuna, així com dels accessos i circulacions interiors durant els treballs.

Preparació i anivellament del terreny.

Replantejament general de puntals, comprovant les cotes entre eixos de fonamentació i la disposició dels puntals de cada grup, amb les toleràncies indicades en projecte.

Fases d'execució:

- Clavament dels puntals:

Les maneres de clavar puntals varien en funció del procediment utilitzat: vibració o clavament mitjançant percussió amb colps de maça.

Es planificarà l'ordre de clavat dels puntals perquè siguin mínims els efectes perjudicials dels desplaçaments laterals o verticals d'aquests, perquè no es redueixi la capacitat portant dels puntals clavats amb anterioritat i perquè el terreny que envolta als puntals no es compacti fins al punt d'impedir la col·locació correcta dels puntals posteriors.

Els puntals prefabricats que s'alcin per damunt dels límits acceptables s'han de tornar a clavar fins que s'aconsegueixin els criteris previstos en el projecte al principi (quan no sigui possible es realitzarà un assaig de càrrega per a determinar les característiques carrega-penetració i establir les prestacions globals del grup de puntals).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 274 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

No s'ha d'interrompre el procés de clavament d'un puntal fins a aconseguir el rebuig previst que asseguri la resistència assenyalada en el projecte. En sòls argilencs i per a edificis de categoria C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), ha de comprovar-se el rebuig aconseguit, transcorregut un període mínim de 24 hores, en una mostra representativa de puntal.

El llançament d'aigua, o injecció d'aigua a pressió durant el clavament, podrà emprar-se en els casos en què sigui difícil o impossible aconseguir la profunditat de clavament prevista, per haver de travessar capes de terreny ferm. S'aplicarà amb pressions i cabals no excessius, per a evitar danys en construccions o paviments veïns. L'ús de la llança d'aigua se suspendrà abans que s'acabi el clavament, que ha d'acabar-se sempre pel procediment ordinari. També se suspendrà si el puntal comença a torçar-se a causa d'una pertorbació excessiva del terreny.

- Protecció del cap del puntal:

El cap dels puntals de fusta no requerirà protecció especial durant el clavament, sempre que porti un anell d'acer ajustat en calent.

Els puntals prefabricats de formigó necessitaran, en canvi, un capellet de xemeneia d'acer, que tingui un coixinet d'un material d'una certa elasticitat, com fusta dura, cartó embreat, cànem trenat o qualsevol altre material anàleg. El gruix d'aquest coixinet no haurà de ser excessiu, per a no rebaixar massa l'eficàcia del colp de la maça.

Els puntals metàl·lics, quan es clavin amb maces de doble efecte, no requeriran protecció especial; quan es clavin amb maces de caiguda lliure o de simple efecte necessitaran un cap de puntal prou resistent per a no deformar-se sota l'impacte, però sense requerir coixinet. La superfície del cap del puntal s'ha de tallar perpendicularment al seu eix abans del clavament.

- Rebuig:

El valor del rebuig per a determinar la profunditat de clavament dels puntals es definirà en funció del tipus de terreny, el diàmetre del puntal o del cercle d'àrea igual a la secció transversal del puntal, el pes de la maça i la seva altura de caiguda.

S'indicarà el rebuig obtingut en les últimes 2 o 3 andanades de 10 colps cadascuna, amb l'altura de caiguda de la maça o el nombre de colps per minut, quan el clavament es faci amb maces de doble efecte.

Si abans d'arribar a la profunditat prevista s'aconsegueix el rebuig, se suspendrà el clavament del puntal, llevat del que indiqui o ordeni la direcció facultativa.

Quan fos necessari recréixer els puntals, en cas de puntals de formigó després del seu clavament parcial, la formigonada de la secció recrescuda es realitzarà amb motles que asseguren una alineació tan correcta com sigui possible entre aquesta i el fust del puntal clavat. Les armadures s'empalmaran per cavalcament o per soldadura a topar, i serà recomanable utilitzar, sempre que sigui possible, aquest tipus d'entroncament. El període de curació de la secció recrescuda no serà inferior a 28 dies.

Els resultats del clavament es prendran, per si sols, com una prova de la capacitat portant dels puntals. La profunditat aconseguida haurà de coincidir sensiblement amb la prevista; en cas contrari, es procedirà a revisar, mitjançant un estudi especial, el projecte del pilotament previst.

Les juntes dels puntals compostos per diverses seccions que es vagin empalmant a mesura que es claven estaran disposades de manera que assegurin una alineació correcta entre les diverses seccions.

Els puntals que es trenquin durant el clavament seran rebutjats, encara que el trencament tingui lloc en una zona del fust no introduïda en el terreny i s'hagi aconseguit el rebuig.

Quan un puntal hagi aconseguit el rebuig i, sobtadament, en aplicar-li una descàrrega de colps, comenci a donar un rebuig molt major, es considerarà sospitós d'haver patit un trencament i es rebutjarà, llevat que la direcció facultativa ordeni una cosa diferent, tenint en compte les condicions particulars del terreny o una altra que consideri fonamentada per a no rebutjar-lo.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Segons el CTE DB SE C, apartat 5.4.3, les toleràncies s'adoptaran seguint els següents criteris:

- Posició dels puntals a nivell de la plataforma de treball:

En terra: $e < e_{max}$ = valor major entre el 15% del diàmetre equivalent o 5 cm;

En aigua: d'acord amb les especificacions definides en el projecte;

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 275 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Sent e la desviació en planta de l'eix del puntal, mesurada a nivell de la plataforma de treball.

- Inclinació (θ és l'angle que forma, en projecte, l'eix del puntal amb la vertical):

$i < imax = 0{,}02$ m/m, per a $\theta \leq 4º$;

$i < imax = 0{,}04$ m/m, per a $\theta > 4º$.

Abans del començament dels treballs es podrà establir, si es creu necessari, toleràncies més estrictes que les anteriors.

Per a mesurar les desviacions d'execució es considerarà que el centre del puntal és el centre de gravetat de les armadures longitudinals o, per als no armats, el centre del major cercle inscrit en la secció del cap del puntal.

Si no es respecten, el constructor sol·licitarà a la direcció facultativa les actuacions pertinents.

• Condicions d'acabament

Els puntals s'escapçaran per a eliminar-ne la part superior, abans de l'execució dels fermaments. Quan s'hagi acabat el clavament, per a sanejar els caps dels puntals de formigó, es demoliran en una longitud suficient per a garantir que el formigó no hagi quedat danyat pel procés de colpejament de la maça. Com a mínim, la longitud a demolir serà de 50 cm. La demolició es realitzarà amb la cura correcta per a no fer malbé el formigó del puntal. La secció sanejada del puntal tindrà una longitud que permeti un lliurament en el seu fermament d'almenys 5 cm. L'armadura longitudinal quedarà descoberta almenys 50 cm.

Els caps dels puntals de fusta han de tallar-se perpendicularment al seu eix per una zona sana, després del clavament. Abans que siguin coberts es tractaran amb productes que preserven la fusta.

En acabar, es procedirà a la retirada d'equips i neteja de talls.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Els controls de tots els treballs de realització de les diferents etapes d'execució d'un puntal s'ajustaran al mètode de treball i al pla d'execució establerts en el projecte.

S'han de controlar els efectes del clavament de puntals en la proximitat d'obres sensibles o de pendents potencialment inestables. Els mètodes poden incloure el mesurament de vibracions, de pressions intersticials, deformacions i mesurament de la inclinació. Aquestes mesures s'han de comparar amb els criteris de prestacions acceptables.

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 comprovacions per cada 1000 m^2 de planta.

Punts d'observació:

- Replantejament d'eixos:

Comprovació de cotes entre eixos de fonamentació.

Disposició dels puntals de cada grup. Eixos de puntals.

Ordre d'execució dels puntals (espentes locals en puntals de clavament).

- Maquinària:

Estat. Implantació. Condicions de seguretat.

- El constructor realitzarà un *comunicat de clavament* per puntal, que haurà d'incloure:
- Data d'implantació. Localització en obra. Ordre de clavament.
- Hora de començament i acabament del clavament.
- Secció i longitud del puntal.
- Corba completa de clavament.
- Maça: tipus de maça utilitzada.
- Pes de maça o energia de colpejament.
- Altura de caiguda del pistó (energia de clavament).
- Nombre de colps per unitat de penetració.
- Utilització de sola i/o coixinet.
- Verticalitat.
- Alineació juntes d'unió de segments.
- Rebuig. Fórmula aplicada. Energia i avanç.
- Profunditat aconseguida.
- Incidències del clavament.
- Longitud final no enterrada (escapçat).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 276 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Sobre els puntals clavats per vibració: potència nominal, amplitud, freqüència i velocitat de penetració.

- Sobre els puntals clavats per pressió: força aplicada a aquests.

Alçaments o desplaçaments laterals perjudicials per a la integritat o la capacitat del puntal:

Mesurament respecte a una referència estable, del nivell de la part superior dels puntals i la seva implantació, abans i després del clavament dels puntals pròxims o després d'excavacions.

- Escapçat de puntals:

Longitud d'escapçat.

Control de danys en el puntal en demolir el seu cap.

Longitud suficient d'ancoratge d'armadures en el fermament amb ceps.

- Toleràncies. Acceptació:

No s'acceptaran els puntals que no compleixin les toleràncies admissibles especificades, que presenten durant la seva clava, disgregacions en el seu fust, trencaments o fissures o que no hagin aconseguit la profunditat prevista, quan el rebuig aplicat fos diferent de l'especificat.

Assaigs i proves

Els assaigs de puntals es poden realitzar per a:

- estimar els paràmetres de càlcul;
- estimar la capacitat portant;
- provar les característiques resistent-deformacionals en el rang de les accions especificades;
- comprovar el compliment de les especificacions;
- provar la integritat del puntal.

Els assaigs de puntals poden ser:

- assaigs de càrrega estàtica (per escalons de càrrega, a velocitat de penetració constant);
- assaigs de càrrega dinàmica o d'alta deformació;
- assaigs d'integritat (assaigs de ressò o sònics per reflexió i per impedància, assaigs sònics per transparència o cross-hole sònics, assaigs dinàmics d'integritat a velocitat de deformació lenta);
- assaigs de control (perforació del formigó per a obtenció de testimonis, d'inclinació per a verificar la verticalitat del puntal).

Convé que els assaigs de càrrega estàtica i dinàmica no s'efectuen fins passat un temps suficient, que tingui en compte els augments de resistència del material del puntal, així com l'evolució de la resistència dels sòls causada per les pressions intersticials.

Per a edificis de categoria C-3 i C-4 (Segons el CTE DB SE-C, apartat 5.4.4), en puntals prefabricats es realitzaran proves dinàmiques de clavament contrastades amb proves de càrrega.

Conservació i manteniment

Quan es prevegi, durant l'execució de l'obra, alguna modificació que pugui alterar les sol·licitacions previstes en els grups de puntals, serà necessari el dictamen de la direcció facultativa.

Així mateix, si durant l'execució de l'obra s'observa alguna anomalia, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, s'estudiarà per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, en el cas de ser imputable a la fonamentació, els reforços o recalçaments que hagin de realitzar-se.

1.4. Fonamentacions directes

1.4.1. Lloses de fonament

Descripció

Descripció

Fonamentacions directes realitzades mitjançant lloses horitzontals de formigó armat, les dimensions en planta del qual són molt grans comparades amb el seu gruix, sota de suports i murs pertanyents a estructures d'edificació.

Poden ser: contínues i uniformes, amb reforços davall de pilars, amb pedestals, amb secció en calaix, nervada o alleugerida.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 277 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Metre cúbic de formigó en massa o per a armar.

Mesurat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència i dosatge especificats, posat en obra segons el *Codi Estructural*.

- Quilogram d'acer muntat per a lloses.

Acer del tipus i diàmetre especificats, muntat en lloses, incloent-hi talls, ferrallat i escapces, i posada en obra segons el *Codi Estructural*.

- Metre cúbic de formigó armat en lloses.

Formigó de resistència i dosatge especificats, preparat en obra o en central, per a lloses de cara mitjana especificada, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, fins i tot retalls, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de capa de formigó de neteja.

De formigó de resistència, consistència i grandària màxima de l'àrid especificats, fabricat en obra o en central, del gruix determinat, en la base de la fonamentació, transportat i posat en obra segons l'annex núm. 10 del *Codi Estructural*.

- Metre lineal de tub drenant.

Realment executat, mesurat en el terreny, incloent-hi el llit de seient. No s'inclou l'excavació.

- Metre cúbic de rebliment de material drenant.

Realment executat, mesurat sobre els plans de perfils transversals; no són de pagament els excessos per excés d'excavació, delimitació de zona, mesuraments inclosos en altres unitats d'obra, etc.

- Metre cúbic de material filtrant.

Mesurat sobre els plans de perfils transversals en zones de rebliment localitzades.

- Metre quadrat d'encastat.

Format per una capa de material filtrant del gruix determinat sobre la qual s'assenta una capa de grava, les dues capes esteses uniformement, incloent-hi compactació i piconat.

- Unitat d'arqueta.

Formada per solera de formigó en massa, fàbrica de rajola massissa i tapa amb perfil metàl·lic i reticle, formada amb acer, formigonada, fins i tot encofrat i desencofrat.

- Metre quadrat d'impermeabilització.

Inclosos els materials utilitzats, la preparació de la superfície i tants treballs com siguin necessaris per a l'acabament complet de la unitat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs:

- Formigó per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.

- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

- Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

Impermeabilització i drenatge, segons tipus d'impermeabilització requerit en el CTE DB HS 1 apartat 2.1, (vegeu capítol «Murs executats amb encofrats»).

Quan s'utilitzi formigó preparat, el subministrador de formigó haurà de disposar de Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

En cas de formigó preparat en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del que es prescriu en els articles 28 a 32 (capítol 8) del *Codi Estructural*.

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 278 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

No s'utilitzaran àrids reciclats per a elaborar formigons armats llevat que es disposi de la documentació de propietats físiques i químiques que acreditin la compatibilitat amb les armadures i resta de components del formigó. L'ús d'àrids reciclats exigeix major contingut de ciment i genera resistències una mica inferiors, la qual cosa ha de considerar-se.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències, de tal manera que s'evitin possibles deterioracions o contaminacions. En el moment d'usar-les estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i es fixarà la profunditat segons el projecte.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb article 43 del Codi Estructural, indicades en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'adequada elecció de la classe de ciment que cal emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del Codi Estructura), de la dosificació i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en capítol 8 del Codi Estructural.

Procés d'execució

• Execució

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.6.2, es farà la confirmació de l'estudi geotècnic, segons l'apartat 3.4 del CTE DB ES C, o si és el cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El resultat de tal inspecció s'incorporarà a la documentació final d'obra. En particular s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació, l'estratigrafia, el nivell freàtic, les condicions hidrogeològiques, la resistència i humitat del terreny s'ajusten al que es preveu i si es detecten defectes evidents, com ara cavernes, falles, galeries, pous, etc., o corrents subterranis que puguin produir soscavació o arrossegaments.

- Excavació:

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de la classe de terreny i de les distàncies a les edificacions confrontants.

El pla de suport de la llosa se situarà a la profunditat prevista per davall del nivell de la rasant.

L'excavació es portarà a cap en funció del terreny; si és predominantment arenós, fins al pla de suport de la llosa es farà per bandes, fins a descobrir el pla de suport, que es regarà amb una lletada de ciment; una vegada endurida, s'estendrà la capa de formigó de neteja i regularització per al suport.

Si el terreny és d'argila i llim, l'excavació es farà en dues fases, en la primera s'excavarà fins a una profunditat màxima de 30 cm, per damunt del nivell de suport, per a acabar, en una segona fase, l'excavació per bandes, i netejar la superfície descoberta i aplicar el formigó de neteja fins a la regulació del suport.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 279 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si el terreny està constituït per argila, almenys la solera d'assentament ha de tirar-se immediatament després d'acabada l'excavació. Si això no pot realitzar-se, l'excavació ha de deixar-se de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

L'excavació que es porta a cap per a lloses amb cota de fonamentació profunda porta aparellat un alçament del fons de l'excavació. Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.2.2, aquest es determinarà seguint les indicacions en funció de la classe de terreny, situació del nivell freàtic, etc., i es prendran les precaucions oportunes.

Si la profunditat de l'excavació a cel obert per a soterranis és important, el fons de l'excavació pot resultar inestable i trencar per alçament, qualssevol que siguin la resistència i el tipus d'apuntalament utilitzat per a les parets laterals. En aquest cas, ha de comprovar-se l'estabilitat del fons de l'excavació.

Si les subpressions d'aigua són molt fortes pot ser necessari ancorar la llosa o disposar una instal·lació permanent de drenatge i bombament. Si en el terreny es pot produir sifonament (llims, arenes fines, etc.), l'esgotament ha d'efectuar-se des de pous filtrants i mai des d'embornals, segons el CTE DB ES C apartats 6.3.2.2.2 i 7.4.3. Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2, el sistema de drenatge i evacuació complirà, així mateix, les exigències d'aquest apartat.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja o solera d'assentament de 10 cm de gruix mínim, sobre la qual es col·locaran les armadures amb els corresponents separadors de morter.

L'enduriment del formigó de neteja es prolongarà durant 72 hores.

- Col·locació de les armadures i la formigonada de la llosa:

La posada en obra, abocament, compactació i enduriment del formigó, així com la col·locació de les armadures seguiran les indicacions del Codi Estructural i de la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del Codi Estructural: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del Codi Estructural, en funció de la resistència característica del formigó, de la classe d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte, en cas contrari, si es formigona la llosa directament contra el terreny el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de la llosa, es recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del Codi Estructural. No es recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior.

La formigonada es durà a terme, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plans de feblesa. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. Abans de reprendre la formigonada, es netejaran les juntes eliminant els àrids que hagin quedat solts, es retirarà la capa superficial de morter deixant els àrids al descobert i s'humitejarà la superfície. L'abocament es realitzarà des d'una altura no superior a 100 cm. La temperatura de formigonada serà la indicada en el Codi Estructural.

En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissuracions i garsejament de la llosa.

- Impermeabilització:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 1.2, els soterranis (conformats per murs i sòls) davall del nivell freàtic s'han de protegir de les filtracions d'aigua per a cada solució constructiva en funció del grau d'impermeabilitat requerit. Les condicions d'execució es descriuen en l'apartat 5.1.2 d'aquest document.

- Protecció enfront de l'exposició al gas radó:

Si és el cas, col·locació de barrera de protecció d'acord amb l'apartat 3 del CTE DB HS-6.

• Toleràncies admissibles

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els annexos 14 "Toleràncies en elements de formigó" i 16 "Toleràncies en elements d'acer" del Codi Estructural.

• Condicions de terminació

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 280 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les superfícies que hagin de quedar vistes, hauran de quedar sense imperfeccions, en cas contrari s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, serà necessari protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorifugades. En casos extrems, pot ser necessari utilitzar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se l'enduriment al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Unitat i freqüència d'inspecció: 2 per cada 1000 m2 de planta.
Punts d'observació:
- Comprovació i control de materials.
- Replanteig d'eixos:
Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs.
- Excavació del terreny, segons el capítol Buidatges.
- Operacions prèvies a l'execució:
Eliminació de l'aigua de l'excavació (si és el cas).
Reglejat del fons de l'excavació.
Compactació del pla de suport de la llosa.
Col·locació d'encofrats laterals, si és el cas.
Drenatges permanents sota l'edifici, si és el cas.
Formigó de neteja. Anivellament i gruix.
No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.
Juntes estructurals.
- Col·locació d'armadures:
Separació de l'armadura inferior del fons.
Suspensió i lligat d'armadures superiors (cantell útil).
Recobriments exigits en projecte.
Disposició, nombre i diàmetre de les barres, esperes i longituds d'ancoratge.
- Esgotaments segons especificacions del projecte per a evitar sifonaments o danys a edificis veïns.
- Execució correcta de les impermeabilitzacions previstes.
- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.
- Enduriment del formigó.
- Juntes: distància entre juntes de retracció no major de 16 m, en la formigonada contínua de les lloses.
- Comprovació final: toleràncies. Defectes superficials.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb annex núm. 2 del Codi Estructura, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals empleats en aquesta, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el definit en el projecte per a l'índex ICES.

• Assaigs i proves

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del Codi Estructural i en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec. Entre aquests:

- Per a formigons preparats en obra, els assaigs dels components del formigó, si és el cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del Codi Estructural).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del Codi Estructural), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del Codi Estructural).

Additius: d'identificació, anàlisi de la composició (article 31 del Codi Estructural).

- Assaigs de control del formigó:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 281 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Assaig de docilitat (article 57.3.1 del Codi Estructural).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del Codi Estructural).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del Codi Estructural).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

- Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (Articles 58 i 59 del Codi Estructural.).

Conservació i manteniment

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de les fonamentacions

Quan la llosa de fonamentació hagi de ser sotmesa, durant l'execució de l'obra, a càrregues no previstes en projecte, com ara càrregues dinàmiques o càrregues vibratòries, la direcció facultativa efectuarà un estudi especial i s'adoptaran les mesures que, si escau, fossin necessàries.

Es repararà qualsevol fuga observada, durant l'execució de l'obra, en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua i es vigilarà la presència d'aigües àcides, salines o d'agressivitat potencial.

No s'emmagatzemaran sobre la llosa materials que puguin ser nocius per al formigó.

La direcció facultativa estudiarà, si s'aprecia alguna anomalia, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, i en dictaminarà la importància i perillositat. Finalment, proposarà les mesures a adoptar, així com les solucions de reforç adequades, si fos el cas.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que la llosa es comporta en la forma prevista en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguen superant les càrregues admissibles i, si ho exigeix el projecte o el director d'obra, si els seients s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que s'efectuï un control de seients per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), serà obligat l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar com a immòbil, durant tot el període d'observació.

- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts serà com a mínim 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.

- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

1.4.2. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)

Descripció

Descripció

Fonamentacions directes de formigó en massa o armat destinades a transmetre al terreny, i repartir en un plànol de suport horitzontal les càrregues d'un o diversos pilars de l'estructura, dels forjats i dels murs de càrrega, de soterrani, de tancament o d'enriostament, pertanyents a estructures d'edificació.

Tipus de sabates:

- Sabata aïllada: com a fonamentació d'un pilar aïllat, interior, mitger o de cantonada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 282 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Sabata combinada: com a fonamentació de dos pilars contigus o més.
- Sabata correguda: com a fonamentació d'alineacions de tres o més pilars, murs o forjats.

Els elements de lligat entre sabates aïllades són de dos tipus:

- Bigues de lligat o soleres per a evitar desplaçaments laterals, necessaris en els casos prescrits en la *Norma de Construcció Sismoresistent* NCSE-02.
- Bigues centradores entre sabates fortament excèntriques (de mitgeria i cantonada) i les contigües, per a resistir moments aplicats per murs o pilars o per a redistribuir càrregues i pressions sobre el terreny.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Unitat de sabata aïllada o metre lineal de sabata correguda de formigó.

Completament acabada, de les dimensions especificades, de formigó de resistència i dosatge especificades, de la quantia d'acer especificada, per a un recobriment de l'armadura principal i una tensió admissible del terreny determinades, incloent-hi elaboració, ferrallat, separadors de formigó, posada en obra i vibrat, segons el *Codi Estructural*. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

- Metre cúbic de formigó en massa o per a armar en sabates, bigues de lligat i centradores.

Formigó de resistència o dosatge especificats amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó, segons el *Codi Estructural*, incloent-hi encofrat o no.

- Quilogram d'acer muntat en sabates, bigues de lligat i centradores.

Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent-hi tall, col·locació i escapces, segons el *Codi Estructural*.

- Quilogram d'acer de malla electrosoldada en fonamentació.

Mesurat en pes nominal prèvia elaboració, per a malla fabricada amb filferro corrugat del tipus especificat, incloent-hi tall, col·locació i cavalcaments, posada en obra, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de capa de formigó de neteja.

De formigó de resistència, consistència i grandària màxima de l'àrid, especificats, del gruix determina, en la base de la fonamentació, transportat i posat en obra, segons el *Codi Estructural*.

- Unitat de biga centradora o de lligat.

Completament acabada, incloent-hi volum de formigó i la posada en obra, vibrat i curació; i pes d'acer en barres corrugades, ferrallat i col·locat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó en massa (FM) o per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.
- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Si el formigó es fabrica en obra: ciment, aigua, àrids i additius (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Per a formigons preparats en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant el seu entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del prescrit en els articles 28 a 32 (capítol 9) del *Codi Estructural*.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 283 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències per a evitar possibles deterioraments o contaminacions. En el moment del seu ús estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i la seva profunditat es fixarà en el projecte. Per a determinar-ho, es considerarà l'estabilitat del sòl davant dels agents atmosfèrics, tenint en compte les possibles alteracions degudes als agents climàtics, com escolaments i gelades, així com les oscil·lacions del nivell freàtic. Així, és recomanable que el pla quedi sempre per sota de la cota més baixa previsible d'aquest, amb la finalitat d'evitar que el terreny per sota del fonament es vegi afectat per possibles corrents, rentades, variacions de pesos específics, etc. Encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 a 0,8 m per davall de la rasant.

No és aconsellable recolzar directament les bigues sobre terrenys expansius o col·lapsables.

Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 43 del *Codi Estructural*, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del *Codi Estructural*), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en el capítol 8 del *Codi Estructural*.

Procés d'execució

• Execució

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà. S'estudiaran la solera, arquetes de peu del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les condicions de treball o es generin, per possibles fuites, vies d'aigua que produeixin rentades del terreny amb el possible descalçament del fonament.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.2, es confirmarà l'estudi geotècnic segons l'apartat 3.4 del CTE DB SE C, o en el seu cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny s'incorporarà a la documentació final d'obra. Si el sòl situat a sota de les sabates difereix del que es troba durant l'estudi geotècnic (conté *bolsades* blanes no detectades) o se n'altera l'estructura durant l'excavació, ha de revisar-se el càlcul de les sabates.

- Excavació:

Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte i es realitzaran segons les indicacions establertes en el capítol «Rases i pous».

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 284 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La cota de profunditat de les excavacions serà la prefixada en els plànols o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Si els fonaments són molt llargs, és convenient també disposar claus o ancoratges verticals més profunds, almenys cada 10 m.

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de les distàncies a les edificacions confrontants i del tipus de terreny per a evitar al màxim l'alteració de les seves característiques mecàniques.

Es condicionarà el terreny perquè les sabates recolzin en condicions homogènies, amb la qual cosa s'eliminin roques, restes de fonamentacions antigues i dipòsits geològics de terreny més resistent, etc. Els elements estranys de menor resistència seran excavats i substituïts per un sòl de reble compactat convenientment, d'una compressibilitat sensiblement equivalent a la del conjunt, o per formigó en massa.

Les excavacions per a sabates a diferent nivell es faran de manera que s'eviti l'esllavissada de les terres entre els dos nivells diferents. La inclinació dels talussos de separació entre aquestes sabates s'ajustarà a les característiques del terreny. A efectes indicatius i excepte ordre en contra, la línia d'unió de les vores inferiors entre dues sabates situades a diferent nivell no superarà una inclinació 1H:1V en el cas de roques i sòls durs, ni 2H:1V en sòls fluixos a mitjans.

Per a excavar en presència d'aigua en sòls permeables, se'n necessitarà l'esgotament durant tota l'execució dels treballs de fonamentació, sense comprometre l'estabilitat de talussos o de les obres veïnes.

En les excavacions executades sense esgotament en sòls argilencs i amb un contingut d'humitat pròxim al límit líquid, es farà un sanejament temporal del fons de la rasa, per absorció capil·lar de l'aigua del sòl amb materials secs permeables que permeti l'execució en sec del procés de formigonada.

En les excavacions executades amb esgotament en els sòls amb fons prou impermeables perquè el contingut d'humitat no disminueixi sensiblement amb els esgotaments, es comprovarà si és necessari fer un sanejament previ de la capa inferior permeable, per esgotament o per drenatge.

Si és necessari, es farà un drenatge del terreny de fonamentació. Aquest es podrà realitzar amb drens, amb empedrats, amb procediments mixtos de dren i empedrat o bé amb altres materials idonis.

Els drens es col·locaran en el fons de rases en perforacions inclinades amb un pendent mínim de 5 cm per metre. Els empedrats s'emplenaran de cantells o grava gruixuda, disposats en una rasa, el fons de la qual penetrarà en la mesura necessària i tindrà un pendent longitudinal mínim de 3 a 4 cm per metre. Amb anterioritat a la col·locació de la grava, en el seu cas es disposarà un geotèxtil en la rasa que compleixi les condicions de filtre necessàries per a evitar la migració de materials fins.

La terminació de l'excavació en el fons i parets d'aquesta ha de tenir lloc immediatament abans d'executar la capa de formigó de neteja, especialment en terrenys argilencs. Si no fora possible, ha de deixar-se l'excavació de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

El fons de l'excavació s'anivellarà bé perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície de l'excavació es disposarà una capa de formigó de regularització, de baix dosatge, amb un gruix mínim de 10 cm que creï una superfície plana i horitzontal de suport de la sabata i així s'evitarà, en el cas de sòls permeables, la penetració de la lletada de formigó estructural en el terreny que deixaria mal recoberts els àrids en la part inferior. El nivell d'enrasament del formigó de neteja serà el que es preveu en el projecte per a la base de les sabates i les bigues riostes. El perfil superior tindrà un acabament adequat a la continuació de l'obra.

El formigó de neteja en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació hi hagi fortes irregularitats.

- Col·locació de les armadures i formigonada.

La posada en obra, abocament, compactació i curació del formigó, així com la col·locació de les armadures, seguiran les indicacions del *Codi Estructural* i de la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Les armadures verticals de pilars o murs han d'enllaçar-se a la sabata com s'indica en la norma NCSE-02.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del *Codi Estructural*: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja, tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del *Codi Estructural*, en funció de la resistència característica del formigó, del tipus d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte; en cas contrari, si es formigona la sabata directament contra el terreny, el

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 285 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de les sabates recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del *Codi Estructural*. No recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. és convenient col·locar també separadors en la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

La connexió a terra de les armadures es realitzarà abans de la formigonada, segons la subsecció «6.3. Electricitat: baixa tensió i connexió a terra».

El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata, cosa que evitarà la seva caiguda lliure. La col·locació directa no ha de fer-se més que entre nivells d'aprovisionament i d'execució sensiblement equivalents. Si les parets de l'excavació no presenten prou cohesió, s'encofraran per a evitar els despreniments.

Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

En sabates contínues poden fer-se juntes de formigonada, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, i es disposaran en punts situats en els terços de la distància entre pilars.

En murs amb buits de pas o perforacions les dimensions de les quals siguen menors que els valors límit establits, la sabata correguda serà passant; en cas contrari, s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. A més, les sabates corregudes es prolongaran, si és possible, una dimensió igual a la seva volada, en els extrems lliures dels murs.

No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat, gelat o presenti capes d'aigua transformades en gel. En aquest cas, només es construirà la sabata quan s'hagi produït el desgel complet, o bé s'hagi excavat en major profunditat fins a retirar la capa de sòl gelat.

- Precaucions:

S'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar la protecció de les fonamentacions contra els aterraments, durant i després que aquestes s'executen, així com per a l'evacuació d'aigües en cas de produir-se inundacions de les excavacions durant l'execució de la fonamentació, per a evitar d'aquesta manera aterraments, erosió, o posada en càrrega imprevista de les obres, que puguin comprometre'n l'estabilitat.

Toleràncies admissibles

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

• Condicions d'acabament

Les superfícies acabades hauran de quedar sense imperfeccions; en cas contrari, s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, caldrà protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorifugades. En casos extrems pot ser necessari usar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se la curació al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

Control d'execució, assaigs i proves

Control d'execució

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 per cada 1000 m^2 de planta.

Punts d'observació:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.4, i article 22 del *Codi Estructural*, s'efectuaran els controls següents durant l'execució:

- Comprovació i control de materials.
- Replantejament d'eixos:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 286 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Comprovació de cotes entre eixos de sabates de rases.
Comprovació de les dimensions en planta i orientacions de sabates.
Comprovació de les dimensions de les bigues de lligada i centradores.
- Excavació del terreny:
Comparació terreny travessat amb estudi geotècnic i previsions de projecte.
Identificació del terreny del fons de l'excavació: compacitat, agressivitat, resistència, humitat, etc.
Comprovació de la cota de fons.
Posició del nivell freàtic, agressivitat de l'aigua freàtica.
Defectes evidents: cavernes, galeries, etc.
Presència de corrents subterranis.
Precaucions en excavacions confrontants a mitgeres.
- Operacions prèvies a l'execució:
Eliminació de l'aigua de l'excavació (en el seu cas).
Rasanteig del fons de l'excavació.
Col·locació d'encofrats laterals, en el seu cas.
Drenatges permanents davall de l'edifici, en el seu cas.
Formigó de neteja. Anivellament i gruix.
No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.
Comprovació del grau de compactació del terreny, en funció del projecte.
- Col·locació d'armadures:
Disposició, tipus, número, diàmetre i longitud fixats en el projecte.
Recobriments exigits en projecte.
Separació de l'armadura inferior del fons.
Suspensió i lligat d'armadures superiors en bigues (cantell útil).
Disposició correcta de les armadures d'espera de pilars o altres elements i comprovació de la seva longitud.
Dispositius d'ancoratge de les armadures.
- Impermeabilitzacions previstes.
- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.
- Curació del formigó.
- Juntes.
- Possibles alteracions en l'estat de sabates contigües, siguin noves o existents.
- Comprovació final. Toleràncies. Defectes superficials.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

Assaigs i proves

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del *Codi Estructural* i en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec, entre els quals:

- Per a formigó preparat en obra, els assaigs dels components del formigó, en el seu cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del *Codi Estructural*).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del *Codi Estructural*), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del *Codi Estructural*).

Additius: d'identificació, anàlisi de la seva composició (article 31 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control del formigó:

Assaig de docilitat (article 57.3.1 del *Codi Estructural*).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del *Codi Estructural*).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 287 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (articles 58 i 59 del *Codi Estructural*).

Conservació i manteniment

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de la fonamentació. Per a això, entre altres coses, s'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar-ne la protecció contra els aterraments i per a garantir l'evacuació d'aigües, en cas de produir-se inundacions, ja que aquestes podrien provocar la posada en càrrega imprevista de les sabates. S'impedirà la circulació sobre el formigó fresc.

No es permetrà la presència de sobrecàrregues pròximes a les fonamentacions, si no s'han tingut en compte en el projecte.

En tot moment s'ha de vigilar la presència de vies d'aigua, pel possible descarnament que puguin ocasionar sota les fonamentacions, així com la presència d'aigües àcides, salines, o d'agressivitat potencial.

Quan es prevegi alguna modificació que pugui alterar les propietats del terreny, motivada per construccions pròximes, excavacions, serveis o instal·lacions, serà necessari el dictamen de la direcció facultativa, amb la finalitat d'adoptar les mesures oportunes.

Així mateix, quan s'apreciï alguna anomalia, assentaments excessius, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, haurà de procedir-se a l'observació de la fonamentació i del terreny circumdant, de la part enterrada dels elements resistents verticals i de les xarxes d'aigua potable i sanejament, de manera que es pugui conèixer la causa del fenomen, la seva importància i perillositat. En el cas de ser imputable a la fonamentació, la direcció facultativa proposarà els reforços o recalçament que hagin de realitzar-se.

No es faran obres noves sobre la fonamentació que puguin posar-ne en perill la seguretat, com ara perforacions que redueixin la seva capacitat resistent; pilars o un altre tipus de carregadors que transmeten càrregues i excavacions importants en les seves proximitats o altres obres que en posen en perill l'estabilitat.

Les càrregues que actuen sobre les sabates no seran superiors a les especificades en el projecte. Per a això els soterranis no han de dedicar-se a un altre ús que per al qual foren projectats, ni s'emmagatzemaran en ells materials que puguin ser nocius per als formigons. Qualsevol modificació ha de ser autoritzada per la direcció facultativa i inclosa en la documentació d'obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Segons CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que les sabates es comporten en la forma establerta en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles i, en aquells casos en què l'exigeixi el projecte o la direcció facultativa, si els assentaments s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que es faci un control d'assentaments per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes) caldrà obligatòriament l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar immòbil, durant tot el període d'observació.
- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts mínim haurà de ser 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.
- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

2. Estructures

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 288 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

2.1. Estructures d'acer

Descripció

Descripció

Elements metàl·lics inclosos en pòrtics plans d'una planta o diverses, com bigues i suports ortogonals amb nusos articulats, semirígids o rígids, formats per perfils comercials o peces armades, simples o compostes, que poden tenir elements de falcament horitzontal metàl·lics o no metàl·lics.

També inclouen:

- Estructures porticades d'una planta habituals en construccions industrials amb suports verticals i llindes de llum mitjana o gran, formats per bigues d'ànima plena o cintres triangulades que suporten una coberta lleugera horitzontal o inclinada, amb elements de falcament davant d'accions horitzontals i vinclament.
- Les malles espacials metàl·liques de dues capes, formades per barres que defineixen un reticle triangulat amb rigidesa a flexió els nusos de la qual es comporten com articulacions, amb suports en els nusos perimetrals o interiors (de la capa superior o inferior; sobre elements metàl·lics o no metàl·lics), amb geometria regular formada per mòduls bàsics repetits, que no suporten càrregues puntuals importants, aptes per a cobertes lleugeres de grans llums.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

S'especificaran les partides següents, agrupant els elements de característiques similars:

- Quilogram d'acer en perfil comercial (biga o suport) especificant classe d'acer i tipus de perfil.
- Quilogram d'acer en peça soldada (biga o suport) especificant classe d'acer i tipus de perfil (referència a detall); incloent-hi soldadura.
- Quilogram d'acer en suport compost (amb platabandes d'unió o en gelosia) especificant classe d'acer i tipus de perfil (referència a detall); incloent-hi elements d'enllaç i les seves unions.
- Unitat de nus sense enrigidors especificant soldat o caragolat i tipus de nus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols.
- Unitat de nus amb enrigidors especificant soldat o caragolat i tipus de nus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols.
- Unitat de placa d'ancoratge en fonamentació incloent-hi ancoratges i enrigidor (si escau), i especificant tipus de placa (referència a detall).
- Metre quadrat de pintura anticorrosiva especificant tipus de pintura (emprimació, mans intermèdies i acabat), nombre de mans i gruix de cadascuna.
- Metre quadrat de protecció contra foc (pintura, morter o aplacat) especificant tipus de protecció i gruix; a més, en pintures igual que en punt anterior, i en aplacats sistema de fixació i tractament de juntes (si escau).

En el cas de malles espacials:

- Quilogram d'acer en perfil comercial (obert o tub) especificant classe d'acer i tipus de perfil; incloent-hi acabament dels extrems per a unió amb el nus (referència a detall).
- Unitat de nus especificant-ne tipus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols (si n'hi ha).
- Unitat de nus de suport especificant-ne tipus (referència a detall); incloent-hi cordons de soldadura o caragols o placa d'ancoratge (si n'hi ha) en muntatge a peu d'obra i elevació amb grues.
- Unitat de condicionament del terreny per a muntatge a nivell del terra especificant característiques i nombre dels suports provisionals.
- Unitat d'elevació i muntatge en posició acabada incloent-hi elements auxiliars per a accés a nusos de suport; especificant equips d'elevació i temps estimat en muntatge *in situ*.
- Unitat de muntatge en posició acabada.
- En els preus unitaris anteriors, a més dels conceptes expressats en cada cas, anirà inclosa la mà d'obra directa i indirecta, obligacions socials i part proporcional de mitjans auxiliars per a accés a la posició de treball i elevació del material, fins a la col·locació completa en obra.
- La valoració que resulta correspon a l'execució material de la unitat completa acabada.

Prescripcions sobre els productes

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 289 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Comprèn el control de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Acers en xapes i perfils (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5)

Els elements estructurals poden estar constituïts pels acers establits per les normes UNE-EN 10025-2:2020 «Productes laminats en calent d'acers per a estructures. Part 2: Condicions tècniques de subministrament dels acers estructurals no aliats», UNE-EN 10210-1:2007 «Perfils buits per a construcció, acabats en calenta, d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament» i UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010 «Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament».

Els tipus d'acer podran ser S235, S275 i S355; per als productes d'UNE-EN 10025-2:2020 s'admet també el tipus S450; en el CTE DB SE A, taula 4.1, s'estableixen les seves característiques mecàniques. Aquests acers podran ser dels graus JR, J0 i J2; per al S355 s'admet també el grau K2.

Si s'empren altres acers en projecte, per a garantir-ne la ductilitat, haurà de comprovar-se:

- la relació entre la tensió de trencament i la de límit elàstic no serà inferior a 1,20.
- l'allargament en trencament d'una proveta de secció inicial S_0 mesurat sobre una longitud $5{,}65 \cdot \sqrt{S_0}$ serà superior al 15%.
- la deformació corresponent a la tensió de trencament ha de superar almenys un 20% la corresponent al límit elàstic.

Per a comprovar la ductilitat en qualsevol altre cas no inclòs en els anteriors, haurà de demostrar-se que la temperatura de transició (la mínima a què la resistència a trencament dúctil supera a la fràgil) és menor que la mínima de les que estarà sotmesa l'estructura.

Tots els acers relacionats són soldables i únicament es requereix l'adopció de precaucions en el cas d'unions especials (entre xapes de gran grossària, de grossàries molt desiguals, en condicions difícils d'execució, etc.).

Si el material patís durant la fabricació d'algun procés capaç de modificar la seva estructura metal·logràfica (deformació amb flama, tractament tèrmic específic, etc.) s'haurien de definir els requisits addicionals pertinents.

- Caragols, rosques, volanderes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1). Aquests acers podran ser de les qualitats 4.6, 5.6, 6.8, 8.8 i 10.9 normalitzades per ISO; en el CTE DB S'A, taula 4.3, s'estableixen les seves característiques mecàniques. En els caragols d'alta resistència utilitzats com a pretesats es controlarà l'estrenya.
- Materials d'aportació. Les característiques mecàniques dels materials d'aportació seran en tots els casos superiors a les del metall base.

En acers de resistència millorada a la corrosió atmosfèrica, la resistència a la corrosió del material d'aportació ha de ser equivalent a la del material base; quan se solden aquest tipus d'acers, el valor del carboni equivalent no ha d'excedir de 0,54.

Els productes especificats per UNE-EN 10025-2:2020 han de subministrar-se amb inspecció i assaigs, específics (sobre els productes subministrats) o no específics (no necessàriament sobre els productes subministrats), que en garanteixin la conformitat amb la comanda i amb la norma. El comprador ha d'especificar al fabricant el tipus de document d'inspecció requerit segons UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció» (taula A.1). Els productes han de marcar-se de manera llegible utilitzant mètodes com ara la pintura, l'encunyació, el marcat amb làser, el codi de barres o mitjançant etiquetes adhesives permanents o etiquetes fixes amb les dades següents: el tipus, la qualitat i, si fora aplicable, la condició de subministrament mitjançant la seva designació abreujada (N, conformat de normalització; M, conformat termomecànic); el tipus de marcat pot especificar-se en el moment de fer la comanda.

Els productes especificats per UNE-EN 10210-1:2007 «Perfils buits per a construcció, acabats en calent, d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament», UNE-EN 10210-2:2020 «Perfils buits d'acer acabats en calent per a construcció. Part 2: Toleràncies, dimensions i característiques del perfil»; i UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010 «Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament» i UNE-EN 10219-2:2019 «Perfils buits d'acer soldats conformats en fred per a construcció. Part 2: Toleràncies, dimensions i característiques del perfil», han de ser subministrats després d'haver superat els assaigs i inspeccions no específics recollits en UNE-EN 10021:2008 «Condicions tècniques de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 290 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

subministrament generals per als productes d'acer.» amb una testificació d'inspecció d'acord amb la norma UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció», llevat d'exigències contràries del comprador en el moment de fer la comanda. Cada perfil buit ha de ser marcat per un procediment adequat i durador, com l'aplicació de pintura, punxonament o una etiqueta adhesiva en la qual s'indiqui la designació abreujada (tipus i grau d'acer) i el nom del fabricador; quan els productes se subministren en paquets, el marcat pot ser indicat en una etiqueta fixada sòlidament al paquet.

Per a tots els productes es verificaran les condicions tècniques generals de subministrament següents, segons UNE-EN 10021:2008 «Condicions tècniques de subministrament generals per als productes d'acer».

Si se subministren a través d'un transformador o intermediari, s'haurà de remetre al comprador, sense cap canvi, la documentació del fabricant com s'indica en UNE-EN 10204:2006 «Productes metàl·lics. Tipus de documents d'inspecció», acompanyada dels mitjans oportuns per a identificar el producte, de manera que es pugui establir la traçabilitat entre la documentació i els productes; si el transformador o intermediari ha modificat en qualsevol forma les condicions o les dimensions del producte, ha de facilitar un document addicional de conformitat amb les noves condicions.

Quan es faci la comanda, el comprador haurà d'establir quin tipus de document sol·licita, si en requereix algun i, en conseqüència, indicar el tipus d'inspecció: específica o no específica; sobre la base d'una inspecció no específica, el comprador pot sol·licitar al fabricant que li faciliti una testificació de conformitat amb la comanda o una testificació d'inspecció; si se sol·licita una testificació d'inspecció, haurà d'indicar les característiques del producte els resultats dels assaigs del qual han de recollir-se en aquest tipus de document, en el cas que els detalls no estiguin recollits en la norma del producte.

Si el comprador sol·licita que la conformitat dels productes es comprovi mitjançant una inspecció específica, en la comanda es concretarà com és el tipus de document requerit: un certificat d'inspecció tipus 3.1 o 3.2 segons la norma UNE-EN 10204:2006, i si no està definit en la norma del producte: la freqüència dels assaigs, els requisits per al mostreig i la preparació de les mostres i provetes, els mètodes d'assaig i, si escau, la identificació de les unitats d'inspecció el procés de control d'aquesta fase ha de tenir en compte els aspectes següents:

En els materials coberts per marques, segells o certificacions de conformitat reconeguts per les Administracions Públiques competents, aquest control pot limitar-se a un certificat expedit pel fabricant que estableixi de manera inequívoca la traça que permeti relacionar cada element de l'estructura amb el certificat d'origen que l'avala.

Si no s'inclou una declaració del subministrador que els productes o materials compleixen amb la *Part I* del present Plec, es tractaran com a productes o materials no conformes.

Quan en la documentació del projecte s'especifiquen característiques no avalades pel certificat d'origen del material (per exemple, el valor màxim del límit elàstic en el cas de càlcul en capacitat), s'establirà un procediment de control mitjançant assaigs.

Quan s'emprin materials que pel seu caràcter singular no quedin coberts per una norma nacional específica a la qual referir la certificació (volanderes deformables, caragols sense cap, connectadors, etc.) es podran utilitzar normes o recomanacions de prestigi reconegut.

sèrie IPN: UNE-EN 10024:1995 «Productes d'acer laminats en calent. Secció en I amb ales inclinades. Toleràncies dimensionals i de forma»

sèries IPE i HE: UNE-EN 10034:1994 «Perfils I i H d'acer estructural. Toleràncies dimensionals i de forma»

sèrie UPN: UNE 36522:2018 «Productes d'acer. Perfils en U normal (UPN) laminats en calent. Dimensions i masses»

sèries L i LD: UNE-EN 10056-1:2017 (Angulars de costats iguals i desiguals d'acer estructural. *Part 1: Mesures*) i UNE-EN 10056-2:1994 (Angulars de costats iguals i desiguals d'acer estructural. *Part 2: toleràncies dimensionals i de forma.*)

tubs: UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010 (*Part 1: condicions tècniques de subministrament*); i UNE-EN 10219-2:2019 (*Part 2: toleràncies, dimensions i propietats de secció.)*

xapes: UNE-EN 10029:2011 «Xapes d'acer laminades en calent, de gruix igual o superior a 3 mm. Toleràncies dimensionals i sobre la forma».

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de l'obra es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge. Es tindrà en compte especialment que les peces no es vegin afectades per acumulacions d'aigua, ni estiguin en contacte directe amb el terreny, i es mantinguin les

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 291 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

condicions de durabilitat; per a l'emmagatzematge dels elements auxiliars com ara caragols, elèctrodes, pintures, etc., se seguiran les instruccions donades pel seu fabricant.

Les manipulacions necessàries per a la càrrega, descàrrega, transport, emmagatzematge a peu d'obra i muntatge es realitzaran amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura i per a no danyar ni les peces ni la pintura. Es vigilarà, especialment, protegint-les si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura.

Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que després de corregit pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça susdita es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Els elements no metàl·lics de la construcció (formigó, fàbriques, etc.) que hagin d'actuar com a suport d'elements estructurals metàl·lics han de complir les «toleràncies en les parts adjacents» indicades posteriorment dins de les toleràncies admissibles.

Les bases dels pilars que recolzen sobre elements no metàl·lics es calçaran mitjançant tacs d'acer separades entre 4 i 8 cm; després d'encunyades es col·locarà el nombre convenient de bigues de la planta superior i llavors s'alinearan i aplomaran.

Els espais entre les bases dels pilars i l'element de suport, si és de formigó o fàbrica, es netejaran i rebliran, i es reblarà amb morter o formigó de ciment Portland i àrid, la màxima dimensió del qual no sigui major que 1/5 del gruix de l'espai que ha de reblir-se, i de dosatge no menor que 1:2. La consistència del morter o formigó de rebliment serà la convenient per a assegurar l'emplenament complet; en general, serà fluida fins a gruixos de 5 cm i més seca per a gruixos majors.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Les superfícies que hagin de quedar en contacte en les unions amb caragols pretesats d'alta resistència no es pintaran i rebran una neteja i el tractament especificat.

Les superfícies que hagin de soldar-se no estaran pintades ni tan sols amb la capa d'emprimació en una zona d'amplària mínima de 10 cm des de la vora de la soldadura; si calgués una protecció temporal, es pintaran amb pintura fàcilment eliminable, que es netejarà acuradament abans de la soldadura.

Per a evitar possibles corrosions cal que les bases de pilars i parts estructurals que puguin estar en contacte amb el terreny queden embegudes en formigó. No es pintaran aquests elements per a evitar-ne l'oxidació; si han de restar algun temps a la intempèrie es recomana que es protegeixin amb lletada de ciment.

S'evitarà el contacte de l'acer amb altres metalls que tinguin menys potencial electrovalent (per exemple, plom, coure) que li pugui originar corrosió electroquímica; també s'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment el guix, que li pugui originar corrosió química.

Procés d'execució

• Execució

- Operacions prèvies:

Tall: es realitzarà per mitjà de serra, cisalla, tall tèrmic (oxitall) automàtic i, solament si aquest no és possible, oxitall manual; s'especificaran les zones on no és admissible material endurit després de processos de tall, com per exemple:

Quan el càlcul es base en mètodes plàstics.

A banda i banda de cada ròtula plàstica en una distància igual al cantell de la peça.

Quan predomini la fatiga, en xapes i llandes, perfils laminats, i tubs sense costura.

Quan el disseny per a esforços sísmics o accidentals es base en la ductilitat de l'estructura.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 292 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Conformat: l'acer es pot doblegar, premsar o forjar fins que adopti la forma requerida, utilitzant processos de conformat en calent o en fred, sempre que les característiques del material no quedin per sota dels valors especificats; els radis d'acord mínims per al conformat en fred seran els especificats en l'apartat 10.2.2 de CTE DB SE A.

Perforació: els forats han de realitzar-se per trepatge o un altre procés que proporcioni un acabat equivalent; s'admet el punxonament en materials de fins a 2,5 cm de gruix, sempre que el seu gruix nominal no sigui major que el diàmetre nominal del forat (o la seva dimensió mínima si no és circular).

Angles entrants i entallaments: han de tenir un acabat arredonit amb un radi mínim de 5 mm.

Superfícies per a recolzament de contacte: s'han d'especificar els requisits de planitud i grau d'acabat; la falta de planitud abans de l'armat d'una superfície simple contrastada amb una vora recta no superarà els 0,5 mm; en cas contrari, per a reduir-la, podran utilitzar-se tascons i folres d'acer inoxidable, i no han d'utilitzar-se'n més de tres en qualsevol punt que podran fixar-se mitjançant soldadures en angle o a topar de penetració parcial.

Entroncaments: només es permetran els indicats en el projecte o autoritzats per la direcció facultativa, que es realitzaran pel procediment establit.

- Soldadura:

S'ha de proporcionar al personal encarregat un pla de soldadura, que com a mínim inclourà tots els detalls de la unió, les dimensions i tipus de soldadura, la seqüència de soldadura, les especificacions sobre el procés i les mesures necessàries per a evitar l'esquinçament laminar; tot això segons la documentació de taller especificada en l'apartat 12.4.1 de CTE DB SE A.

Es consideren acceptables els processos de soldadura recollits per UNE-EN ISO 4063:2023 «Soldadura i tècniques connexes. Nomenclatura de processos i números de referència».

Els soldadors han d'estar certificats per un organisme acreditat i qualificar-se d'acord amb la norma UNE-EN ISO 9606-1:2017 «Qualificació de soldadors. Soldadura per fusió. Part 1: Acers»; cada tipus de soldadura requereix la qualificació específica del soldador que la realitza.

Les superfícies i les vores han de ser apropiats per al procés de soldadura que s'utilitzi; els components a soldar han d'estar correctament col·locats i fixos mitjançant dispositius adequats o soldadures de punteig, i ser accessibles per al soldador; els dispositius provisionals per al muntatge han de ser fàcils de retirar sense danyar la peça; s'ha de considerar la utilització de precalfament quan el tipus d'acer i/o la velocitat de refredament puguin produir refredament en la zona tèrmicament afectada per la calor.

Per a qualsevol tipus de soldadura que no figuri entre els considerats com a habituals (per punts, en angle, a topar, en tap i trau) s'indicaran els requisits d'execució per a aconseguir un nivell de qualitat anàleg a aquests; segons el CTE DB SE A, apartat 10.7, durant l'execució dels procediments habituals es compliran les especificacions d'aquest apartat especialment pel que fa a neteja i eliminació de defectes de cada passada abans de la següent.

- Unions acaragolades:

Les característiques de caragols, rosques i volanderes s'ajustaran a les especificacions dels apartats 10.4.1 a 10.4.3 de CTE DB SE A. En caragols sense pretesar el «collat a topar» és el que aconsegueix un home amb una clau normal sense braç de prolongació; en unions pretesades, l'estrenya es realitzarà progressivament des dels caragols centrals fins a les vores; segons el CTE DB SE A, apartat 10.4.5, el control del pretesat es realitzarà per algun dels següents procediments:

Mètode de control del parell torsor.

Mètode del gir de rosca.

Mètode de l'indicador directe de tensió.

Mètode combinat.

Segons el CTE DB SE A, apartat 10.5, podran emprar-se caragols avellanats, calibrats, hexagonals d'injecció, o perns d'articulació, si es compleixen les especificacions de l'apartat susdit.

Muntatge en blanc. L'estructura serà provisional i acuradament muntada en blanc en el taller per a assegurar la perfecta coincidència dels elements que han d'unir-se i la seva configuració geomètrica exacta.

Recepció d'elements estructurals. Quan s'hagi comprovat que els diferents elements estructurals metàl·lics fabricats en taller satisfan tots els requisits anteriors, es recepcionaran i se n'autoritzarà l'enviament a l'obra.

Transport a obra. Es tractarà de reduir al mínim les unions a efectuar en obra, estudiant acuradament els plans de taller per a resoldre els problemes de transport i muntatge que això pugui ocasionar.

- Muntatge en obra:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 293 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si tots els elements rebuts en obra han sigut recepcionats prèviament en taller com és aconsellable, els únics problemes que es poden plantejar durant el muntatge són els deguts a errors comesos en l'obra que ha de sustentar l'estructura metàl·lica, com replantejament i anivellament en fonamentacions, que han de verificar els límits establits per a les «toleràncies en les parts adjacents» esmentats en el punt següent; les conseqüències d'aquests errors són evitables si es té la precaució de realitzar els plans de taller sobre cotes de replantejament preses directament de l'obra.

Per tant, el control en aquesta fase es redueix a verificar que totes les parts de l'estructura, en qualsevol de les etapes de construcció, tenen enriostament per a garantir-ne l'estabilitat, i controlar totes les unions realitzades en obra visualment i geomètricament; a més, en les unions caragolades es comprovarà l'estrenya amb els mateixos criteris indicats per a l'execució en taller, i en les soldadures, si s'especifica, s'efectuaran els controls no destructius indicats posteriorment en el «control de qualitat de la fabricació»; tot això seguint les especificacions de la documentació de muntatge recollida en l'apartat 12.5.1 de CTE DB SE A.

Toleràncies admissibles

Els valors màxims admissibles de les desviacions geomètriques, per a situacions normals, aplicables sense acord especial, són les recollides en el Capítol 11 de CTE DB SE A, agrupades per a les dues etapes del procés:

Apartat 11.1, toleràncies de fabricació

Apartat 11.2, toleràncies d'execució.

• Condicions d'acabament

Abans de l'aplicació dels tractaments de protecció, es prepararan les superfícies reparant tots els defectes que s'hi han detectat, prenent com a referència els principis generals de la norma UNE-EN ISO 8504-1:2020 «Preparació de substrats d'acer prèvia a l'aplicació de pintures i productes relacionats. Mètodes de preparació de les superfícies. Part 1: Principis generals», particularitzats per UNE-EN ISO 8504-2:2020 (part 2, preparació per a neteja per ratllat abrasiu), i per UNE-EN ISO 8504-3:2020 (part 3, per a neteja manual i amb eines motoritzades).

En superfícies de fregament s'ha de tenir molta cura pel que fa a execució i muntatge en taller, i es protegiran amb cobertes impermeables després de la preparació fins a l'armat.

Les superfícies que vagin a estar en contacte amb el formigó només es netejaran sense pintar, i s'estendrà aquest tractament almenys 30 cm de la zona corresponent.

Per a aplicar el recobriment es tindrà en compte:

Galvanització. Es realitzarà d'acord amb UNE-EN ISO 1460:2021 i UNE-EN ISO 1461:2023, segellant les soldadures abans d'un decapatge previ a la galvanització si es produeix, i amb forats de venteig o porga si hi ha espais tancats, on indiqui la *Part I* del present Plec; les superfícies galvanitzades han de netejar-se i tractar-se amb pintura d'emprimació anticorrosiva amb diluent àcid o rajat agranador abans de ser pintades.

Pintura. Se seguiran les instruccions del fabricant en la preparació de superfícies, aplicació del producte i protecció posterior durant un temps; si s'aplica més d'una capa s'usarà ombra de color diferent en cadascuna.

Tractament dels elements de fixació. Per al tractament d'aquests elements se'n considerarà el material i el dels elements a unir, juntament amb el tractament que aquests porten prèviament, el mètode d'estreta i la seva classificació contra la corrosió.

Control d'execució, assaigs i proves

Es desenvoluparà segons les dues etapes següents:

- Control de qualitat de la fabricació:

Segons el CTE DB SE A, apartat 12.4.1, la documentació de fabricació serà elaborada pel taller i haurà de contenir, almenys, una memòria de fabricació, els plans de taller i un pla de punts d'inspecció. Aquesta documentació ha de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa, i verificar-ne la coherència amb l'especificada en la documentació general del projecte, la compatibilitat entre els diferents procediments de fabricació, i entre aquests i els materials emprats. Es comprovarà que cada operació es realitza en l'ordre i amb les eines especificades, que el personal encarregat de cada operació posseeix la qualificació adequada, i es manté el sistema de traçat adequat que permeti identificar l'origen de cada incompliment.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 294 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Soldadures: s'inspeccionarà visualment tota la longitud de totes les soldadures comprovant la seva presència i situació, grandària i posició, superfícies i formes, i detectant defectes de superfície i esguitades; s'indicarà si han de realitzar-se assaigs no destructius o no, i especificar, en el seu cas, la localització de les soldadures a inspeccionar i els mètodes a emprar; l'abast d'aquesta inspecció es realitzarà d'acord amb l'article 10.8.4.1 del CTE DB SE A, tenint en compte, a més, que la correcció en distorsions no conformes obliga a inspeccionar les soldadures situades en aqueixa zona; s'han d'especificar els criteris d'acceptació de les soldadures, i s'han de complir les soldadures reparades els mateixos requisits que les originals; per a això es pot prendre com a referència UNE-EN ISO 5817:2023, que defineix tres nivells de qualitat: B, C i D.

Unions mecàniques: totes les unions mecàniques, pretesades o sense pretesar després de l'estrenya inicial, i les superfícies de fregament es comprovaran visualment; la unió ha de refer-se si s'excedeixen els criteris d'acceptació establits per als gruixos de xapa. Altres disconformitats podran corregir-se de manera que s'haurà de tornar a inspeccionar després de l'arranjament; en unions amb caragols pretesats es realitzaran les inspeccions addicionals indicades en l'apartat 10.8.5.1 de CTE DB SE A; si no és possible efectuar assaigs dels elements de fixació després de completar la unió, s'inspeccionaran els mètodes de treball; s'especificaran els requisits per als assaigs de procediment sobre el pretesat de caragols. Abans d'aplicar el tractament de protecció en les unions mecàniques, es realitzarà una inspecció visual de la superfície per a comprovar que es compleixen els requisits del fabricant del recobriment; el gruix del recobriment es comprovarà, almenys, en quatre llocs del 10% dels components tractats. Segons un dels mètodes d'UNE-EN ISO 2808:2020, el gruix mitjana ha de ser superior al requerit i no hi haurà més d'una lectura per component inferior al gruix normal i sempre superior al 80% del nominal; els components no conformes es tractaran i assajaran de nou.

- Control de qualitat del muntatge:

Segons el CTE DB SE A, apartat 12.5.1, la documentació de muntatge serà elaborada pel muntador i ha de contenir, almenys, una memòria de muntatge, els plans de muntatge i un pla de punts d'inspecció segons les especificacions d'aquest apartat. Aquesta documentació ha de ser revisada i aprovada per la direcció facultativa verificant-ne la coherència amb l'especificada en la documentació general del projecte, i que les toleràncies de posicionament de cada component són coherents amb el sistema general de toleràncies. Durant el procés de muntatge es comprovarà que cada operació es realitza en l'ordre i amb les eines especificades, que el personal encarregat de cada operació posseeix la qualificació adequada, i es manté un sistema de traçat que permet identificar l'origen de cada incompliment.

Assaigs i proves

Les activitats i assaigs dels acers i productes inclosos en el control de materials poden ser realitzats per les entitats de control de qualitat de l'edificació i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació previstos en l'article 14 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, que compleixin els requisits exigibles per al desenvolupament de la seva activitat recollits en el Reial decret 410/2010 de 31 de març.

Abans de l'inici de les activitats de control de l'obra, el laboratori o l'entitat de control de qualitat hauran de presentar a la direcció facultativa per a la seva aprovació un pla de control o, en el seu cas, un pla d'inspecció de l'obra que contempli, com a mínim, els aspectes següents:

Identificació de materials i activitats objecte de control i relació d'actuacions a efectuar durant aquest (tipus d'assaig, inspeccions, etc.).

Previsió de mitjans materials i humans destinats al control amb indicació, en el seu cas, d'activitats a subcontractar.

Programació inicial del control, en funció del programa previsible per a l'execució de l'obra.

Planificació del seguiment del pla d'autocontrol del constructor, en el cas de l'entitat de control que efectuï el control extern de l'execució.

Designació de la persona responsable per part de l'organisme de control.

Sistemes de documentació del control a emprar durant l'obra.

El pla de control haurà de preveure l'establiment dels lots oportuns, tant a l'efecte del control de materials com dels productes o de l'execució, i es contemplarà tant el muntatge en taller o en la pròpia obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 295 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Com a última fase de tots els controls especificats adés, es farà una inspecció visual del conjunt de l'estructura i de cada element a mesura que van entrant en càrrega, i es verificarà que no es produeixen deformacions o clivelles inesperades en alguna de les seves parts.

En el cas que s'apreciï algun problema, o si especifica en la *Part I* del present Plec, es poden fer proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta; en aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei. Es faran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avaluï la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els aspectes següents (adaptats de l'article 23.2 del *Codi Estructural*):

Viabilitat i finalitat de la prova.

Magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura.

Procediments de mesura.

Escalons de càrrega i descàrrega.

Mesures de seguretat.

Condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.

Aquests assaigs tenen la seva aplicació fonamental en elements sotmesos a flexió.

2.2. Fàbrica estructural

Descripció

Descripció

Murs resistents i de falcament realitzats a partir de peces relativament menudes, preses amb morter de ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius; es poden incorporar armadures actives o passives en els morters o reforços de formigó armat. Els paraments poden quedar sense revestir, o revestits.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Fàbrica de rajola ceràmica.

Metre quadrat de fàbrica de rajola d'argila cuita, assentada amb morter de ciment i/o calç, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les rajoles i neteja, mesura deduint buits superiors a 1m^2.

- Fàbrica de blocs de formigó o d'argila cuita alleugerida.

Metre quadrat de mur de bloc de formigó d'àrids densos i lleugers o d'argila alleugerida, rebut amb morter de ciment, amb encadenats de formigó armat o no i rebliment de piques amb formigó armat, fins i tot replantejament, aplomat i anivellat, tall, preparació i col·locació de les armadures, abocament i compactat del formigó i part proporcional de minvaments, escapces, solapes, trencaments, humitejat de les peces i neteja, mesura deduint buits superiors a 1m^2 .

- Fàbrica de pedra.

Metre quadrat de fàbrica de pedra, assentada amb morter de ciment i/o calç, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les peces i neteja, mesurada deduint buits superiors a 1m^2.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els murs de fàbrica poden ser d'una fulla, caputxins, confrontats, doblegats, de llença buida, de revestiment i d'armat de fàbrica.

Els materials que els constitueixen són:

- Peces.

Les peces poden ser:

De rajola d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 296 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

De blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De blocs d'argila cuita alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De pedra artificial o natural (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Les designacions de les peces es referencien per les seves mesures modulars (mesura nominal més l'ample habitual de la junta).

Les peces per a la realització de fàbriques poden ser massisses, perforades, alleugerides i buides, segons ho indiqui el projecte.

La disposició de buits serà tal que eviti riscos d'aparició de fissures en barandats menuts i parets de la peça durant la fabricació, maneig o col·locació.

La resistència normalitzada a compressió de les peces, f_b, serà superior a 5 N/mm2, (CTE DB-SE F, apartat 4.1).

Les peces se subministraran a obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació.

Per a blocs de pedra natural es confirmarà la procedència i les característiques especificades en el projecte, i es constatarà que la pedra està sana i no presenta fractures.

Les peces de categoria I tindran una resistència declarada, amb probabilitat de no ser inferior al 5%. El fabricant aportarà la documentació que acredita que el valor declarat de la resistència a compressió s'ha obtingut a partir de peces mostrejades segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i assajades segons UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, i l'existència d'un pla de control de producció en fàbrica que garanteix el nivell de confiança citat.

Les peces de categoria II tindran una resistència a compressió declarada igual al valor mitjà obtingut en assaigs amb la norma avantdita, si bé el nivell de confiança pot resultar inferior al 95%.

Quan en projecte s'hagi especificat directament el valor de la resistència normalitzada amb esforç paral·lel a la taula, en el sentit longitudinal o en el transversal, s'exigirà al fabricador, a través, en el seu cas, del subministrador, el valor declarat obtingut mitjançant assaigs, i s'actuarà segons els punts anteriors.

Si no hi ha valor declarat pel fabricant per al valor de resistència a compressió en la direcció d'esforç aplicat, es prendran mostres en obra segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i s'assajaran segons EN 772-1:2011+A1:2016, i s'aplicarà l'esforç en la direcció corresponent. El valor mitjà obtingut es multiplicarà pel valor d de la taula 8.1 (CTE DB-ES F), no superior a 1,00 i es comprovarà que el resultat obtingut és major o igual que el valor de la resistència normalitzada especificada en el projecte.

Si la resistència a compressió d'una classe de peces amb forma especial té influència predominant en la resistència de la fàbrica, la seva es podrà determinar amb l'última norma citada.

Per a garantir la durabilitat en el CTE, en les taules 3.1 i 3.2 del DB-SE F, estan especificades les classes d'exposició considerades. En aquest sentit, han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-ES F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques.

Si ha d'aplicar-se la norma sismoresistent (NCSR-02), el gruix mínim per a murs exteriors d'una sola fulla serà de 14 cm i de 12 cm per als interiors. A més, per a una acceleració de càlcul $a_c \geq 0,12$ g, el gruix mínim dels murs exteriors d'una fulla serà de 24 cm, si són de rajola d'argila cuita, i de 18 cm si estan construïts de blocs. Si es tracta de murs interiors, el gruix mínim serà de 14 cm. Per al cas de murs exteriors de dues fulles (caputxins) i si $a_c \geq 0,12$ g, totes dues fulles estaran construïdes amb el mateix material, amb un gruix mínim de cada fulla de 14 cm i l'interval entre armadures de lligat o ancoratges serà inferior a 35 cm, en totes les direccions. Si únicament és portant una de les dues fulles, el seu gruix complirà les condicions assenyalades anteriorment per als murs exteriors d'una sola fulla. Per als valors de $a_c \geq 0,08$ g, tots els elements portants d'un mateix edifici es faran amb la mateixa solució constructiva.

- Morters i formigons (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Els morters per a fàbriques poden ser ordinaris, de junta prima o lleugers. El morter de junta prima es pot emprar quan les peces permeten construir el mur amb llences de gruix entre 1 i 3 mm.

Els morters ordinaris poden especificar-se per:

Resistència: es designen per la lletra M seguida de la resistència a compressió en N/mm2.

Dossatge en volum: es designen per la proporció, en volum, dels components fonamentals (per exemple 1:1:5 ciment, calç i arena). L'elaboració inclourà les addicions, additius i quantitat d'aigua, amb els quals se suposa que s'obté el valor de f_m suposat.

El morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers, no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces (CTE DB-ES F, apartat 4.2).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 297 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El formigó emprat per al rebliment de buits de la fàbrica armada es caracteritza pels valors de f_{ck} (resistència característica a compressió de 20 o 25 N/mm2).

En la recepció de les mescles preparades es comprovarà que el dosatge i resistència que figuren en l'envàs corresponen a les sol·licitades.

Els morters preparats i els secs s'empraran seguint les instruccions del fabricador, que inclouran el tipus de pastadora, el temps de pastat i la quantitat d'aigua.

El morter preparat s'emprarà abans que transcorri el termini d'ús definit pel fabricant. Si s'ha evaporat aigua, aquesta podrà afegir-s'hi només durant el termini d'ús definit pel fabricant.

Segons RC-16, per als morters d'obra de paleta s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra de paleta, i es podran utilitzar també ciments comuns (excepte els tipus CEM I i CEM II/A), amb un contingut d'addició apropiat, seleccionant els més adequats en funció de les seves característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra de paleta.

- Arenes (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Es farà una inspecció ocular de característiques i, si cal, es realitzarà una presa de mostres per a la comprovació de característiques en laboratori.

Es pot acceptar arena que no compleixi alguna condició, si es procedeix a corregir-la en obra per rentada, garbellat o mescla, i després de la correcció compleix totes les condicions exigides.

- Armadures.

A més dels acers establits en el *Codi Estructural*, es consideren acceptables els acers inoxidables segons UNE-EN 10080:2006, la sèrie UNE-EN 10088 i la UNE-EN 845-3:2014+A1:2018, i, per a pretesar, els d'EN 10138.

La galvanització, o qualsevol tipus de protecció equivalent, ha de ser compatible amb les característiques de l'acer a protegir, i no les afectarà desfavorablement.

Per a les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), han d'utilitzar-se armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui no inferior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura no sigui inferior a 30 mm. En aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Barreres antihumitat.

Les barreres antihumitat seran eficaces respecte al pas de l'aigua i al seu ascens capil·lar. Tindran una durabilitat que indiqui el projecte. Estaran formades per materials que no siguin fàcilment perforables quan s'utilitzen, i seran capaços de resistir les tensions, indicades en projecte, sense extrudir-se.

Les barreres antihumitat tindran prou resistència superficial de fregament com per a evitar el moviment de la fàbrica que hi descansa damunt.

- Claus (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2).

En els murs caputxins, sotmesos a accions laterals, es disposaran claus que siguin capaces de traslladar l'acció horitzontal d'una fulla a una altra i capaces de transmetre-la als extrems.

Han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-SE F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques, segons la classe d'exposició definida en projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de la fàbrica es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge.

- Peces.

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o en comprometen la durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda. Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

L'arreplega en obra s'efectuarà evitant el contacte amb substàncies o ambients que perjudiquen físicament o químicament la matèria de les peces. Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

- Arenes.

Cada remesa d'arena que arribi a obra es descarregarà en una zona de sòl sec, convenientment preparada per a aquest fi, en la qual pugui conservar-se neta. Les arenes de diferent tipus s'emmagatzemaran per separat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 298 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Ciments i calços.

S'ha de garantir que l'emmagatzematge, la càrrega i el transport des de la fàbrica es realitzin en bones condicions d'estanquitat i neteja.

L'emmagatzematge dels ciments a granel s'efectuarà en sitges estanques i se n'evitarà la contaminació amb altres ciments de tipus i/o classe de resistència diferents. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.

L'emmagatzematge dels ciments envasats haurà de realitzar-se sobre palets, o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge en les quals aquests o la qualitat del ciment puguin danyar-se.

Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.

- Morters secs preparats i formigons preparats.

La recepció i l'emmagatzematge s'ajustaran a l'assenyalat per al tipus de material.

- Armadures.

Les barres i les armadures de llenç s'emmagatzemaran, es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys i amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura. Es vigilaran, especialment, i es protegiran si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura. Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que en corregir-lo pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça en qüestió es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Es prendran mesures protectores per a les fàbriques que puguin ser danyades per efecte de la humitat en contacte amb el terreny, si no estan definides en el projecte. Per exemple, si el mur és de façana, en la base ha de disposar-se una barrera impermeable que cobreixi tota el gruix de la façana a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior per a evitar l'ascens d'aigua per capil·laritat o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte, segons l'apartat 2.3.3.2 (CTE DB-HS). La superfície en què s'hagi de disposar l'emprimació haurà d'estar llisa i neta. Sobre la barrera ha de disposar-se una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim, segons l'apartat 2.1.3.1 (CTE DB-HS).

Quan sigui previsible que el terreny contingui substàncies químiques agressives per a la fàbrica, aquesta es construirà amb materials resistents a aquestes substàncies o bé es protegirà de manera que quedi aïllada de les substàncies químiques agressives.

La base de la sabata correguda d'un mur serà horitzontal. Estarà situada en un sol plànol quan sigui possible econòmicament; en cas contrari, es distribuirà per escalonament amb uniformitat. En cas de consolidar amb sabates aïllades, els seus caps s'enllaçaran amb una biga de formigó armat. En cas de fonamentació per puntals, s'enllaçaran amb una biga encastada en aquests.

Els perfils metàl·lics de les llindes que conformen els buits es protegiran amb pintura antioxidant, abans de col·locar-los.

En les obres importants amb retards o parades molt prolongades, el director d'obra ha de tenir en compte les accions sísmiques que es puguin presentar i que, en cas de destrucció o dany per sisme, poguessin donar lloc a conseqüències greus. El director d'obra comprovarà que les prescripcions i els detalls estructurals mostrats en els plànols satisfan els nivells de ductilitat especificats i que es respecten durant l'execució de l'obra. En qualsevol cas, una estructura de murs es considerarà una solució "no dúctil", fins i tot encara que es disposen els reforços que es prescriuen en la norma sismoresistent (NCSR-02).

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 299 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

S'evitarà el contacte entre metalls de diferent potencial electrovalent per a impedir l'inici de possibles processos de corrosió electroquímica; també se n'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment el guix, que li pugui originar corrosió química.

Procés d'execució

• Execució

El projecte especifica la classe de categoria d'execució: A, B i C, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 8.2.1 del CTE DB-SE-F. En els elements de fàbrica armada s'especificarà només classes A o B. En els elements de fàbrica pretesada s'especificarà classe A.

Categoria A:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, resistència normalitzada, succió, i retracció o expansió per humitat.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 7 i 28 dies.

La fàbrica disposa d'un certificat d'assaigs previs a compressió segons la norma UNE-EN 1052-1:1999, a tracció i a tall segons la norma UNE-EN 1052-4:2001.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria B:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, i resistència normalitzada.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 28 dies.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria C:

Quan no es compleixi algun dels requisits de la categoria B.

- Replantejament.

Serà necessària la verificació del replantejament per la direcció facultativa. Es replantejarà en primer lloc la fàbrica a realitzar. Després, per a l'alçat de la fàbrica, es col·locaran en cada cantonada de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, recolzades sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar-ne l'horitzontalitat.

Es disposaran juntes de moviment per a permetre dilatacions tèrmiques i per humitat, fluència i retracció, les deformacions per flexió i els efectes de les tensions internes produïdes per càrregues verticals o laterals, sense que la fàbrica pateixi danys, tenint en compte, per a les fàbriques sustentades, les distàncies indicades en la taula 2.1 del document CTE DB-SE F, apartat 2.2. Sempre que sigui possible, la junta es projectarà amb cavalcament.

- Humectació.

Les peces, fonamentalment les d'argila cuita (llevat de les rajoles completament hidrofugades i aquelles que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm2^2 min), s'humitejaran, abans de l'execució de la fàbrica, per aspersió o per immersió. La quantitat d'aigua embeguda en la peça ha de ser la necessària perquè en posar-la en contacte amb el morter no faci canviar la consistència d'aquest, és a dir, perquè la peça ni absorbeixi aigua, ni l'aporti.

- Col·locació.

Les peces es col·locaran generalment a refregada, sobre una capa de morter, fins que aquest desbordi per la juntura vertical i la llença. No es mourà cap peça després d'efectuada l'operació de refregada. Si fos necessari corregir la posició d'una peça, es llevarà i es retirarà també el morter.

Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, perquè faci topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la seva tipologia, amb la qual cosa haurà de seguir-se en tot moment les recomanacions del fabricant.

- Rebliments de juntes.

Si el projecte especifica juntura vertical plena, el morter ha de massissar el gruix total de la peça en almenys el 40% del seu través; es considera buida en cas contrari. El morter haurà d'omplir les juntes, llença (excepte cas de llença buida) i nafres totalment. Si després de refregar la rajola no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. El gruix de les llences i de les nafres de morter ordinari o lleuger no serà menor que 8 mm ni major que 15 mm, i el de llences i juntures verticals de morter de junta prima no serà menor que 1 mm ni major que 3 mm.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 300 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quan s'especifiqui la utilització de juntes primes, les peces s'assentaran acuradament perquè les juntes mantinguin el gruix establert de manera uniforme.

Les juntures verticals, en el seu cas, es realitzaran mentre el morter estigui fresc.

Sense autorització expressa, en murs de gruix menor que 200 mm, les juntes no es reafonaran en una profunditat major que 5 mm.

Si es fes la rejuntada, el morter tindrà les mateixes propietats que el d'assentar les peces. Abans de la rejuntada, es raspallarà el material solt, i si cal, s'humitejarà la fàbrica. Quan es rasqui la junta es tindrà en compte de deixar prou distància entre qualsevol buit interior i la cara del morter.

Per a blocs d'argila cuita alleugerida:

No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les peces complementàries adequades de coordinació modular. Les juntes verticals no portaran morter en ser encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7 cm.

Els murs hauran de mantenir-se nets durant la construcció. Tot l'excés de morter haurà de ser retirat, i es netejarà la zona després.

- Lligades.

Les fàbriques han d'alçar-se per filades horitzontals en tota l'extensió de l'obra, sempre que sigui possible i no doni lloc a situacions intermèdies inestables. Quan dues parts d'una fàbrica hagin d'alçar-se en èpoques diferents, la que s'executi primer es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es deixarà formant alternativament entrants, lligades i ixents, queixals. En les filades consecutives d'un mur, les peces se solaparan perquè el mur es comporti com un element estructural únic. El cavalcament serà almenys igual a 0,4 vegades el gruix de la peça i no menor que 40 mm. A les cantonades o trobades, el cavalcament de les peces no serà menor que el seu través; en la resta del mur, poden emprar-se peces tallades per a aconseguir el cavalcament necessari.

- Llindes.

Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada *in situ* d'acord amb la llum a salvar. En els extrems de les llindes es disposarà una armadura de continuïtat sobre els suports, d'una secció no inferior al 50% de l'armadura en el centre de l'obertura i s'ancorarà d'acord amb l'apartat 7.5 del document CTE DB SE F. L'armadura del centre de l'obertura es prolongarà fins als suports, almenys el 25% de la seva secció, i s'ancorarà segons l'apartat citat.

- Enllaços.

Enllaços entre murs i forjats:

Quan es consideri que els murs estan falcats pels forjats, s'enllaçaran a aquests de manera que es puguin transmetre les accions laterals. Les accions laterals es transmetran als elements enriostants o a través de la pròpia estructura dels forjats (monolítics) o mitjançant bigues perimetrals. Les accions laterals es poden transmetre mitjançant connectors o per fregament.

Quan un forjat carrega sobre un mur, la longitud de suport serà l'estructuralment necessària però mai menor de 65 mm (tenint en compte les toleràncies de fabricació i de muntatge).

Les claus de murs caputxins es disposaran de manera que queden prou rebudes en les dues fulles (es considerarà satisfeta aquesta prescripció si es compleix la norma UNE-EN 845-1:2014+A1:2018), i la seva forma i disposició serà tal que l'aigua no pugui passar per les claus d'una fulla a una altra.

La separació dels elements de connexió entre murs i forjats no serà major que 2 m, i en edificis de més de quatre plantes d'altura no serà major que 1,25 m. Si l'enllaç és per fregament, no són necessaris amarraments si el suport dels forjats de formigó es prolonga fins al centre del mur o un mínim de 65 mm, sempre que no sigui un suport esvarós.

Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), els forjats de biguetes soltes, de fusta o metàl·liques, hauran de lligar-se en tot el seu perímetre a encadenats horitzontals situats en el seu mateix nivell, per a solidaritzar el lliurament i connexió de les biguetes amb el mur. El lligat de les biguetes que discorrin paral·leles a la paret s'estendrà almenys a les tres biguetes més pròximes.

Enllaç entre murs:

és recomanable que els murs que es vinculen s'alcen de manera simultània i degudament travats entre si.

En el cas de murs caputxins, el nombre de claus que vinculen les dues fulles d'un mur caputxí no serà menor que 2 per m^2. Si s'empren armadures de llença cada element d'enllaç es considerarà com una clau.

Es col·locaran claus en cada vora lliure i en els brancals dels buits.

Quan es triïn les claus, es considerarà qualsevol possible moviment diferencial entre les fulles del mur, o entre una fulla i un marc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 301 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas de murs doblegats, les dues fulles d'un mur doblegat s'enllaçaran eficaçment mitjançant connectors capaços de transmetre les accions laterals entre les dues fulles, amb una àrea mínima de 300 mm^2/m^2 de mur, amb connectors d'acer disposats uniformement en número no menor que 2 connectors/m^2 de mur.

Algunes formes d'armadures de llença poden també actuar com a claus entre les dues fulles d'un mur doblegat, per exemple les mostrades en la norma UNE-EN 845-3:2014+A1:2018.

En l'elecció del connector es tindran en compte possibles moviments diferencials entre les fulles.

En cas de fàbrica de bloc formigó buit: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorat a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, alhora que s'alcen els murs. Es compactarà el formigó, i s'omplirà tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de pas o finestres seran reblerts amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, i es deixarà lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

En cas de fàbrica de bloc de formigó massís: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, i s'enllaçaran alternativament en cada filada disposada perpendicularment a l'anterior.

Armadures.

Les barres i les armadures de llença es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys perjudicials que puguin afectar l'acer, al formigó, al morter o a l'adherència entre aquests.

S'evitaran els danys mecànics, trencament en les soldadures de les armadures de llença, i dipòsits superficials que n'afecten l'adherència.

S'empraran separadors i estreps per a mantenir les armadures en la seva posició i, si és necessari, es lligarà l'armadura amb filferro.

Per a garantir la durabilitat de les armadures:

Recobriments de l'armadura de llença:

- el gruix mínim del recobriment de morter respecte a la vora exterior no serà menor que 15 mm
- el recobriment de morter, per damunt i per davall de l'armadura de llença, no sigui menor que 2 mm, fins i tot per als morters de junta prima
- l'armadura es disposarà de manera que es garanteixi la constància del recobriment.

Els extrems tallats de tota barra que constitueixi una armadura, excepte les d'acer inoxidable, tindran el recobriment que els correspongui en cada cas o la protecció equivalent.

En el cas de cambres reblides o aparells diferents dels habituals, el recobriment serà no menor que 20 mm ni del seu diàmetre.

- Morters i formigons de rebliment.

S'admet la mescla manual únicament en projectes amb categoria d'execució C. El morter no s'embrutarà quan es manipuli després.

El morter i el formigó de rebliment s'empraran abans d'iniciar-se l'enduriment. El morter o formigó que hagi iniciat l'enduriment es rebutjarà i no es reutilitzarà.

Al morter no se li afegiran aglomerants, àrids, additius ni aigua després del seu pastat.

Abans d'emplenar de formigó la cambra d'un mur armat, es netejarà de restes de morter i RCDs. El rebliment es realitzarà per tongades, assegurant que es massissen tots els buits i no se segrega el formigó. La seqüència de les operacions aconseguirà que la fàbrica tingui la resistència precisa per a suportar la pressió del formigó fresc.

En murs amb pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per a executar la fàbrica sense entorpiment. Els buits de fàbrica en què s'inclou l'armadura s'aniran omplint amb morter o formigó quan s'alci la fàbrica.

Toleràncies admissibles

Quan en el projecte no defineixi toleràncies d'execució de murs verticals, s'empraran els valors de la taula 8.2 sobre toleràncies per a elements de fàbrica del document DB-ES-F del *Codi Tècnic de l'Edificació*, apartat 8.2:

- Afonament en l'altura del pis de 20 mm i en l'altura total de l'edifici de 50 mm.
- Axialitat de 20 mm.
- Planitud en 1 m de 5 mm i en 10 m de 20 mm.
- Gruix de la fulla del mur més menys 25 mm i del mur caputxí complet més 10 mm.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 302 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Condicions d'acabament

Les fàbriques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

En murs de càrrega, per a l'execució de regates i rebaixes, s'ha de comptar amb les ordres de la direcció facultativa, bé expresses o bé per referència a detalls del projecte. Les regates no afectaran elements, com llindes, ancoratges entre peces o armadures. En murs d'execució recent, ha d'esperar-se que el morter d'unió entre peces hagi endurit degudament i que s'hagi produït l'adherència corresponent entre morter i peça.

En fàbrica amb peces massisses o perforades, les regates que respecten les limitacions de la taula 4.8 (CTE DB F), no redueixen el gruix de càlcul, a l'efecte de l'avaluació de la seva capacitat. Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), en els murs de càrrega i de falcament només s'admetran regates verticals separades entre si almenys 2 m i la profunditat del qual no excedirà de la cinquena part del seu gruix. En qualsevol cas, el gruix reduït no serà inferior als valors especificats en l'apartat de prescripcions sobre els productes (peces).

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Controls durant l'execució: punts d'observació.
Rajoles ceràmiques: Unitat i freqüència d'inspecció: 2 cada 400 m^2 de mur.
Blocs de formigó o ceràmics: Unitat i freqüència d'inspecció: 2 cada 250 m^2 de mur.
- Replantejament:
Comprovació d'eixos de murs i angles principals.
Verticalitat de les mires a les cantonades. Marcat de filades (cara vista).
Grossària i longitud de trams principals. Dimensió de buits de pas.
Juntes estructurals.
- Execució de tota mena de fàbriques:
Comprovació periòdica de consistència en con d'Abrams.
Banyat previ de les peces uns minuts.
Aparell i trava en enllaços de murs. Cantonades. Buits.
Rebliment de juntes d'acord amb especificacions de projecte.
Juntes estructurals (independència total de parts de l'edifici).
Barrera antihumitat segons especificacions del projecte.
Armadura lliure de substàncies.
- Execució de fàbriques de blocs de formigó o d'argila cuita alleugerida:
Les anteriors.
Aplomat de draps.
Altures parcials. Nivells de planta. Cèrcols.
- Toleràncies en l'execució segons TAULA 8.2 del CTE DB SE F:
Afonaments.
Axialitat.
Planitud.
Gruix de la fulla o de les fulles del mur.
- Protecció de la fàbrica:
Protecció en temps calorós de fàbriques executades recentment.
Protecció en temps fred (gelades) de fàbriques recents.
Protecció de la fàbrica durant l'execució, davant de la pluja.

Falcament durant la construcció mentre l'element de fàbrica no hagi sigut estabilitzat (en acabar cada jornada de treball).

Control de la profunditat de les regates i la seva verticalitat.
- Execució de carregadors i reforços:
Lliurament de carregadors. Dimensions.
Encadenats verticals i horitzontals segons especificacions de càlcul (sísmic). Armat.
Massissat i armat en fàbriques de blocs.

En cas de fer-se alguna reparació d'elements estructurals de formigó, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.

En cas de realitzar-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 303 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas que la Propietat hagués establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi emprin, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

Assaigs i proves

Quan s'estableixi la determinació mitjançant assaigs de la resistència de la fàbrica, podrà determinar-se directament a través de la UNE-EN 1052-1: 1999. Així mateix, per determinar mitjançant assaigs la resistència del morter per a obra de paleta, s'usarà la UNE-EN 1015-11:2020.

Conservació i manteniment

La coronació dels murs es cobrirà, amb làmines de material plàstic o similar, per a impedir la rentada del morter de les juntes per efecte de la pluja i evitar eflorescències, descantellats per crostes i danys en els materials higroscòpics.

Es prendran mesures de precaució per a mantenir la humitat de la fàbrica fins al final de l'enduriment, especialment en condicions desfavorables, com ara baixa humitat relativa, altes temperatures o forts corrents d'aire.

Es prendran mesures de precaució per a evitar danys a la fàbrica recentment construïda per efecte de les gelades. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament el que s'ha executat en les 48 hores anteriors, i es demoliran les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspendrà protegint el que s'ha construït recentment.

Si fos necessari, aquells murs que quedin temporalment sense enriostar i sense càrrega estabilitzant, s'apuntalaran provisionalment, per a mantenir-ne l'estabilitat.

Es limitarà l'altura de la fàbrica que s'executi en un dia per a evitar inestabilitats i incidents mentre el morter està fresc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En principi, no caldrà sotmetre a cap prova les estructures projectades, executades i controlades d'acord amb la normativa vigent. No obstant això, quan hi hagi dubtes raonables sobre el comportament de l'estructura de l'edifici ja acabat, per a concedir el permís de posada en servei o acceptació d'aquesta, es poden realitzar assaigs mitjançant proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta, en elements sotmesos a flexió. En aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei; es realitzaran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avaluï la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els següents aspectes (adaptats de l'article 23.2 del *Codi Estructural*):

- viabilitat i finalitat de la prova
- magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura
- procediments de mesura
- escalons de càrrega i descarrega
- mesures de seguretat
- condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.

2.3. Estructures de formigó (armat i pretesat)

Descripció

Descripció

Com a elements de formigó poden considerar-se:

- Forjats unidireccionals: constituïts per elements superficials plans amb nervis, flectant essencialment en una direcció. Es consideren dos tipus de forjats, els de cairats o semicairats, executats en obra o pretesades, i els de lloses alveolars executades en obra o pretesades.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 304 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Plaques (lloses) sobre suports aïllats: estructures constituïdes per plaques massisses o alleugerides amb nervis de formigó armat en dues direccions perpendiculars entre si, que no posseeixin, en general, bigues per a transmetre les càrregues als suports i descansen directament sobre suports amb capitell o sense.

- Murs de soterranis i murs de càrrega.

- Pantalles: sistemes estructurals en mènsula encastats en el terreny, de formigó armat, de petit gruix, gran cantell i molt elevada altura, especialment aptes per a resistir accions horitzontals.

- Murs resistents o nuclis: un conjunt de pantalles enllaçades entre si per a formar una peça de secció tancada o eventualment oberta per buits de pas, que presenta una major eficàcia que les pantalles per a resistir esforços horitzontals.

- Estructures aporticades: formades per suports i bigues. Les bigues són elements estructurals, plans o de cantell, de directriu recta i secció rectangular que salven una determinada llum, que suporten càrregues de flexió. Els suports són elements de directriu recta i secció rectangular, quadrada, poligonal o circular, de formigó armat, pertanyents a l'estructura de l'edifici, que transmeten les càrregues al fonament.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de forjat unidireccional: formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, amb semicairat armat o nervis *in situ*, del cantell i intereix especificats, amb peces d'entrebigat (com els revoltons) del material especificat, fins i tot encofrat, vibrat, curació i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de placa o forjat reticular: formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, del cantell i intereix especificats, amb peces d'entrebigat (com els revoltons) del material especificat, fins i tot encofrat, vibrat, curat i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de forjat unidireccional amb cairat, semicairat o llosa pretesada, totalment acabat, incloent-hi les peces d'entrebigat per a forjats amb cairats o semicairats pretesats, formigó abocat en obra i armadura col·locada en obra, fins i tot vibrat, curació, encofrat i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de nuclis i pantalles de formigó armat: completament acabat, de gruix i altura especificades, de formigó de resistència i dosatge especificats, de la quantia del tipus acer especificada, incloent-hi encofrat a una o dues cares del tipus especificat, elaboració, desencofrat i curació, segons el *Codi Estructural*.

- Metre lineal de suport de formigó armat: completament acabat, de secció i altura especificades, de formigó de resistència i dosatge especificats, de la quantia del tipus d'acer especificada, incloent-hi encofrat, elaboració, desencofrat i curat, segons el *Codi Estructural*.

- Metre cúbic de formigó armat per a pilars, bigues i cèrcols: formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, en suports, bigues o cèrcols de secció i altura determinades, fins i tot retalls, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curació del formigó segons el *Codi Estructural*, incloent-hi encofrat i desencofrat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Formigó per a armar:

Es tipificarà d'acord l'article 33.6 del *Codi Estructural*, indicant:

- la composició triada (article 33.1)
- les condicions o característiques de qualitat exigides (article 33.2)
- les característiques mecàniques (article 33.3)
- valor mínim de la resistència (article 33.4)
- docilitat (article 33.5)

El formigó pot ser: fabricat en central, d'obra o preparat.

Materials components, en el cas que no s'apili directament el formigó per a armar:

- Ciment:

Els ciments emprats podran ser els que compleixin la Instrucció RC-16, corresponguin a la classe resistent 32,5 o superior i compleixin les limitacions d'ús establides en la taula 28 del *Codi Estructural*. En el cas de ciments que contribueixin a la sostenibilitat, s'estarà al que s'estableix en l'annex 2 del *Codi Estructural*.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 305 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Aigua:

L'aigua utilitzada, tant per al pastat com per al curat del formigó en obra, no ha de contenir cap ingredient perjudicial en quantitats que afecten les propietats del formigó o a la protecció de les armadures davant de la corrosió. En general, podran usar-se totes les aigües sancionades com a acceptables per la pràctica.

L'aigua potable de xarxa de grans nuclis urbans, que compleixi el Reial decret 314/2016, de 29 de juliol, pel qual es modifiquen el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, és apta per al pastat i curació del formigó.

Quan hi hagi antecedents de la seva utilització, o en cas de dubte, hauran d'analitzar-se les aigües i, llevat de justificació especial que no alteren perjudicialment les propietats exigibles al formigó, hauran de complir les condicions indicades en la taula 29, determinada d'acord amb els mètodes d'assaig recollits per a cada característica en la norma UNE corresponent.

Podran utilitzar-se aigües de mar o aigües salines anàlogues per al pastat o curació únicament de formigons que no tinguin cap armadura. Sempre que ho justifiqui expressament el projecte, mitjançant un estudi documental i de les decisions adoptades relatives a durabilitat (tipus de ciment, recobriments, etc.), o bé mitjançant un estudi experimental de durabilitat, podrà aplicar-se una curació per immersió en aigua de mar en elements de formigó armat que vagin a estar situats permanentment en classe d'exposició XS2, i s'evitarà en tot el procés que es produeixin cicles d'assecat del formigó.

Sempre que sigui possible, disposarà les instal·lacions que permeten l'ús d'aigües reciclades procedents d'operacions desenvolupades en la mateixa central de formigonada, sempre que compleixin les especificacions anteriorment definides en l'article 29 del *Codi Estructural*. A més, s'haurà de complir que el valor de densitat de l'aigua reciclada no superi el valor 1,3 g/cm^3 i que la densitat de l'aigua total no superi el valor de 1,1 g/cm^3.

- Àrids:

Els àrids hauran de complir les especificacions contingudes en l'article 30 del *Codi Estructural*.

Com a àrids per a la fabricació de formigons poden emprar-se graves i arenes existents segons UNE-EN 12620:2003+A1:2009, cudols o procedents de roques picades, així com escòries d'alt forn refredades per aire o àrids reciclats, tots aquests segons UNE-EN 12620:2003+A1:2009 i, en general, qualsevol altre tipus d'àrid amb l'evidència de bon comportament que hagi sigut sancionat per la pràctica i es justifiqui correctament. En el cas d'àrids reciclats se seguirà el que s'estableix en l'apartat 30.8. En el cas d'àrids lleugers, s'haurà de complir el que s'indica en l'annex 8 del *Codi Estructural*.

En el cas d'utilitzar escòries d'alt forn refredades per aire, se seguirà el que s'estableix en l'apartat 30.9. Els àrids no han de descompondre's pels agents exteriors a què estaran sotmesos en obra. Per tant, no han d'emprar-se els procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc. en proporcions superiors al que permet el *Codi Estructural*.

Els àrids es designaran per la seva grandària màxima en mm, i en el seu cas, especificar l'ús d'àrid reciclatge i el seu percentatge d'utilització.

La grandària màxima d'un àrid gruixut serà menor que les dimensions següents:

- 0,8 de la distància horitzontal lliure entre armadures que no formen grup, o entre una vora de la peça i una armadura que formi un angle major de 45° amb la direcció de la formigonada;

- 1,25 de la distància entre una vora de la peça i una armadura que formi un angle no major de 45° amb la direcció de formigonada,

- 0,25 de la dimensió mínima de la peça, llevat dels casos següents:

Llosa superior dels forjats, on la grandària màxima de l'àrid serà menor que 0,4 vegades el gruix mínim.

Peces d'execució molt cuidada i aquells elements en els quals l'efecte paret de l'encofrat sigui reduït (forjats, que només s'encofren per una cara). En aquest cas, serà menor que 0,33 vegades la grossària mínima.

La granulometria dels àrids ha de complir els requisits establits en l'article 30.4 del *Codi Estructural*.

En el cas de formigó preparat en obra, la quantitat de fins que passen pel tamís 0,063 (de conformitat amb la norma UNE-EN 933-1:2012), expressada en percentatge del pes de la mostra d'àrid gruixut total o d'àrid fi total, no excedirà els valors de la taula 30.4.1.a. En qualsevol cas, haurà de comprovar-se que es compleix l'especificació relativa a la limitació del contingut total de fins en el formigó recollit en l'apartat 33.1 del *Codi Estructural*.

- Altres components:

Podran utilitzar-se com a components del formigó els additius i addicions, sempre que es justifiqui amb la documentació del producte o els assaigs oportuns que la substància agregada en les proporcions i

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 306 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

condicions previstes produeix l'efecte desitjat sense pertorbar excessivament les característiques restants del formigó ni representar perill per a la durabilitat del formigó ni per a la corrosió d'armadures.

En els formigons armats es prohibeix la utilització d'additius en la composició dels quals intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió de les armadures (article 31 del *Codi Estructural*). Les cendres de co-combustió es podran emprar en formigons no estructurals i no es contempla que s'utilitzin en formigó estructural. Altres tipus de cendres com les de fons i les escòries de central tèrmica, així com les de llit fluïditzat o altres diferents de les cendres volants de central tèrmica de carbó convencional no estan admesos per a formigons estructurals ni per als formigons no estructurals.

La direcció facultativa podrà, d'acord amb el que s'indica en l'article 3 del *Codi Estructural*, autoritzar la utilització de les escòries granulades moltes d'alt forn com a addició al formigó, sota la seva responsabilitat, basant-se en l'estudi experimental del comportament del formigó fabricat amb l'escòria i ciment que es vagin a utilitzar, que tingui en compte no sols les seves prestacions resistents sinó també la durabilitat en l'ambient en què estarà situada l'estructural.

- Armadures passives:

Els acers compliran els requisits tècnics establits en els articles 34 i 35 del *Codi Estructural*.

Seran d'acer soldable, no presentaran defectes superficials ni clevills, i estaran constituïdes per:

- Els diàmetres nominals de les barres o rotllos d'acer corrugat s'ajustaran a la sèrie: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 i 40 mm, i els tipus a usar seran: de baixa ductilitat (AP400 T - AP500 T), de ductilitat normal (AP400 S - AP500 S), o de característiques especials de ductilitat (AP400 SD - AP500 SD).

- Les característiques mecàniques mínimes garantides pel Subministrador estaran d'acord amb les prescripcions de la taula 34.2.a. A més, hauran de tenir aptitud al doblegat-desdoblegat o doblegat simple, manifestada per l'absència de clivells apreciables a simple vista quan es faci l'assaig corresponent.

- Els diàmetres nominals dels filferros (corrugats o grafilats) emprats en malles electrosoldades i armadures bàsiques electrosoldades en gelosia s'ajustaran a la sèrie:

- 4-4,5-5- 5,5-6-6,5-7-7,5-8-8,5-9-9,5-10-11-12-14 i 16 mm, i els tipus a utilitzar seran: EM 500 SD - EM 400 SD - EM 500 S - EM - 400 S - EM 500 T en malles electrosoldades, i AB 500 SD - AB 400 SD - AB 500 S - AB 400 S - AB 500 T en armadures bàsiques electrosoldades en gelosia.

- Els diàmetres 4 i 4,5 m només poden utilitzar-se en l'armadura de repartiment en la llosa superior de formigó abocat en obra en forjats unidireccionals. El diàmetre mínim d'aquesta armadura de repartiment serà 5 mm si aquesta es té en compte a l'efecte de comprovació dels Estats Límit últims.

- La ferralla armada, com a resultat d'aplicar a les armadures elaborades els processos d'armat, segons l'article 49 del *Codi Estructural*.

- Peces d'entrebigat en forjats compliran les condicions de l'article 38 del *Codi Estructural*.

Les peces d'entrebigat poden tenir funció alleugeridora o col·laborant. Les col·laborants poden ser de ceràmica, formigó o un altre material resistent (resistència a compressió no menor que la del formigó abocat en el forjat). Les alleugeridores poden ser de ceràmica, formigó, poliestirè expandit o altres materials prou rígids que compleixin amb les exigències especificades en el *Codi Estructural* sobre càrrega puntual/concentrada, expansió per humitat i reacció al foc.

- Accessoris, fonamentalment separadors, específicament dissenyats, amb una resistència a pressió nominal de 2 N/mm^2.

Recepció dels productes

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*, d'aquest Plec General de Condicions. En el cas de productes que hagin de disposar del marcatge CE es comprovarà que els valors compleixen amb els especificats en projecte o, en defecte d'això, el *Codi Estructural*. En un altre cas, el control comprèn el de la documentació dels subministraments; en el seu cas, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o procediment que garanteixi un nivell de garantia addicional equivalent; i, en el seu cas, el control experimental mitjançant assaigs.

Cada remesa o partida dels productes anirà acompanyada d'un full de subministrament el contingut mínim del qual s'indica en l'annex núm. 4 del *Codi Estructural.* La documentació inclourà la informació que s'indica, depenent de si és prèvia al subministrament, si acompanya durant al subministrament o és posterior a aquest.

En el cas que els productes tinguin distintiu de qualitat, d'acord amb el que s'estableix en l'article 18. Garantia de la conformitat de productes i processos d'execució, distintius de qualitat, del *Codi Estructural*, els subministradors l'entregaran al constructor perquè la direcció facultativa valori si la documentació

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 307 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

aportada és suficient perquè s'accepti el producte subministrat o, en el seu cas, quines comprovacions han d'efectuar-se.

En el cas d'efectuar-se assaigs, les entitats i els laboratoris de control de qualitat entregaran els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa.

Totes les activitats relacionades amb el control establit pel *Codi Estructural* quedaran documentades en els registres corresponents.

- Formigó fabricat en central d'obra o formigó preparat:

La conformitat d'un formigó amb el que s'estableix en el projecte es comprovarà durant la recepció en l'obra, mitjançant verificació del contingut de la documentació del formigó, i en el seu cas, després de comprovar-ne la consistència.

- Control documental: el subministrador haurà de presentar qualsevol document definit en l'article 21 i l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*, així com de la resta dels assaigs previs i d'un full de subministrament, el contingut mínim del qual s'estableix en el punt 2 de l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*.

- Assaigs de control del formigó:

El control de la qualitat del formigó comprendrà el de la seva docilitat, resistència, i durabilitat:

Excepte en els assaigs previs, la presa de mostres es farà en el punt d'abocament del formigó (obra o instal·lació de prefabricació), a l'eixida d'aquest del corresponent element de transport i entre ¼ i ¾ de la descàrrega. El representant del laboratori alçarà una acta, segons l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*, per a cada presa de mostres, que haurà d'estar subscrita per totes les parts presents, cadascuna de les quals es quedarà amb una còpia d'aquesta.

Control de la docilitat (article 57.3.1 del *Codi Estructural*): es comprovarà mitjançant la determinació de la consistència del formigó fresc pel mètode de l'assentament, segons UNE-EN 12350-2:2020. En el cas de formigons autocompactants, s'estarà al que s'indica en l'article 33.5 del *Codi Estructural*. Els assaigs es faran seguint les consideracions de l'article 57.3.1 del *Codi Estructural*.

Es realitzarà sempre que es fabriquen provetes per a controlar la resistència, en control indirecte de la resistència o quan ho ordeni la direcció facultativa.

Control de la penetració de l'aigua (article 57.3.3 del *Codi Estructural*): es comprovarà mitjançant assaigs de resistència a compressió efectuats sobre provetes fabricades i curades.

Control de la resistència (article 57.3.2 del *Codi Estructural*), es comprovarà mitjançant assaigs de resistència a compressió efectuats sobre provetes fabricades i curades.

Amb independència dels assaigs previs i característics (preceptius si no es disposa d'experiència prèvia en: materials, dosatge i procés d'execució previstos), i dels assaigs d'informació complementària, el *Codi Estructural* estableix amb caràcter preceptiu el control de la resistència al llarg de l'execució mitjançant els assaigs de control, indicats en l'article 57.5.

Els assaigs de control de resistència tenen per objecte comprovar que la resistència característica del formigó de l'obra és igual o superior a la de projecte i estarà en funció de si disposen d'un distintiu de qualitat i el nivell de garantia per al qual s'hagi efectuat el reconeixement. El control podrà realitzar-se segons les modalitats següents:

- Formigó preparat i fabricat en central:

- Ciment (articles i 56.4.1 del *Codi Estructural*, Instrucció RC-16 i vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

S'estableix la recepció del ciment d'acord amb a la Instrucció RC-16.

El responsable de la recepció del ciment haurà de conservar una mostra preventiva per lot durant 100 dies.

Control documental:

Cada partida se subministrarà amb un albarà i documentació annexa, que acrediti que està legalment fabricada i comercialitzada, d'acord amb el que estableix la Instrucció RC-16.

Assaigs de control:

Abans de començar la formigonada, o si varien les condicions de subministrament i quan ho indiqui la direcció facultativa, es faran els assaigs de recepció previstos en la Instrucció RC-16 i els corresponents a la determinació de l'ió clorur, segons el *Codi Estructural*.

Almenys una vegada cada tres mesos d'obra i quan ho indiqui la direcció facultativa, es comprovaran: components del ciment, principi i fi d'enduriment, resistència a compressió i estabilitat de volum.

Distintiu de qualitat. Marca N de AENOR. Homologació MICT.

- Aigua (articles 29 i 56.4.5 del *Codi Estructural*):

Quan no hi hagi antecedents de la seva utilització, no s'utilitzi aigua potable de xarxa de subministrament, o en cas de dubte, es realitzaran els assaigs següents:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 308 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Assaigs (segons normes UNE): exponent d'hidrogen pH. Substàncies dissoltes. Sulfats. Ió Clorur. Hidrats de carboni. Substàncies orgàniques solubles en èter.

- Àrids (articles 30 i 56.4.2 del *Codi Estructural* i vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Control documental:

Excepte en el cas d'àrids d'autoconsum (en el qual el subministrador de formigó o dels elements prefabricats haurà d'aportar un certificat d'assaig d'acord amb l'article 56.4.2 del *Codi Estructural*), els àrids hauran de disposar del marcatge CE amb un sistema d'avaluació de la conformitat 2+.

Altres components (articles 31 i 32 del *Codi Estructural* i vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Control documental:

Els additius hauran de disposar de marcatge CE d'acord amb l'article 56.4.3 del *Codi Estructural*.

Quan s'utilitzen cendres volants o fum de sílice, s'exigirà el certificat de garantia corresponent emès per un laboratori amb els resultats dels assaigs prescrits en l'article 32 del *Codi Estructural*.

Assaigs de control:

Es realitzaran els assaigs d'additius i addicions indicats en els articles 31, 32, 56.4.3 i 56.4.4 del *Codi Estructural* sobre la seva composició química i altres especificacions.

Abans de començar l'obra es comprovarà en tots els casos l'efecte dels additius sobre les característiques de qualitat del formigó. Aquesta comprovació es realitzarà mitjançant els assaigs previs citats en l'article 57 del *Codi Estructural*.

- Acer en armadures passives:

En el cas que l'acer no estigui en possessió del marcatge CE, la demostració de la conformitat de l'acer (característiques mecàniques, d'adherència, geomètriques, i addicionals per al cas de processos d'elaboració amb soldadura resistent) es realitzarà mitjançant assaigs tal com s'especifica en els Articles 58 i 59 del *Codi Estructural*.

El subministrador proporcionarà un certificat en el qual s'expressi la conformitat amb el *Codi Estructural*, de la totalitat de les armadures subministrades amb expressió de les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat fins als fabricants, d'acord amb la informació disponible en la documentació que estableix la UNE-EN 10080:2006. Així mateix, quan entri en vigor el marcatge CE per als productes d'acer, el subministrador de l'armadura facilitarà al constructor còpia del certificat de conformitat inclosa en la documentació que acompanya el citat marcatge CE. En el cas d'instal·lacions en obra, el constructor elaborarà i entregarà a la direcció facultativa un certificat equivalent a l'indicat per a les instal·lacions alienes a l'obra.

No haurà d'emprar-se qualsevol acer que presenti picades o un nivell d'oxidació excessiu que pugui afectar-ne les condicions d'adherència (secció afectada superior a l'1% de la secció inicial).

El subministrament d'armadures elaborades i ferralla armada es farà de tal manera que aquestes queden exemptes de pintura, greix o qualsevol altra substància nociva que pugui afectar negativament l'acer, el formigó o l'adherència entre els dos.

- Acer en armadures actives

Quan l'acer per a armadures actives disposi de marcatge CE, la seva conformitat es comprovarà mitjançant la verificació documental; en un altre cas, el control es realitzarà segons s'especifica en l'article 60 del *Codi Estructural*.

- Elements resistents dels forjats:

Cairats prefabricats de formigó, o formigó i argila cuita.

Lloses alveolars pretesades (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.2).

Segons article 61 del *Codi Estructural*, per a la recepció d'elements i sistemes de pretesat, es comprovarà aquella documentació que avali que els elements de pretesat que se subministraran estan legalment comercialitzats i, en el seu cas, el certificat de conformitat del marcatge CE, certificant que el sistema d'aplicació del pretesat està en possessió d'un distintiu de qualitat oficialment reconegut (el que permetrà eximir la realització de les comprovacions restants). Per als elements o sistemes d'aplicació del pretesat que no disposen de marcatge CE, hauran d'estar d'acord amb el *Codi Estructural* (entre altres, comprovacions experimentals indicades en aquest article). La comprovació de la seva conformitat ha d'estar d'acord amb el que s'indica en l'article 56 del *Codi Estructural*.

- Peces d'entrebigat en forjats:

Les peces d'entrebigat utilitzades conjuntament amb cairats prefabricats de formigó hauran de tenir marcatge CE (d'acord amb la sèrie de normes UNE-EN 15037).

El control de recepció ha d'efectuar-se tant sobre els elements prefabricats en una instal·lació industrial aliena a l'obra com sobre aquells prefabricats directament pel constructor en l'obra mateix.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 309 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les peces aniran acompanyades de la fulla de subministrament a la qual fa referència l'annex núm. 4 del *Codi Estructural*; es comprovarà la conformitat amb els coeficients de seguretat dels materials que hagin sigut adoptats en el projecte. La direcció facultativa comprovarà que s'ha controlat la conformitat dels productes directament emprats per a la prefabricació de l'element estructural i, en particular, la del formigó, la de les armadures elaborades i la dels elements de pretesat (mitjançant la revisió dels registres documentals, la comprovació dels procediments de recepció o, en el cas d'elements prefabricats que no estiguin en possessió d'un distintiu oficialment reconegut, mitjançant la realització d'assaigs sobre mostres preses en la pròpia instal·lació de prefabricació). Almenys una vegada durant l'obra, es farà una comprovació experimental dels processos de fabricació i de la geometria segons s'especifica en els articles 62.3.1 i 62.3.3 del *Codi Estructural*.

Es comprovarà que els elements porten un codi o marca d'identificació que, juntament amb la documentació de subministrament, permet conèixer el fabricant, el lot i la data de fabricació de manera que es pugui, en el seu cas, comprovar la traçabilitat dels materials emprats per a la prefabricació de cada element.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

El constructor disposarà d'un sistema de gestió de materials, productes i elements que es vagin a col·locar en l'obra que n'asseguri la traçabilitat segons l'article 51.2.2 del Codi Estructural.

En cas de formigó fabricat en central d'obra, els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant l'entremesclat, contaminació, deteriorament o qualsevol altra alteració significativa de les seves característiques. Es tindrà en compte el que es preveu en els articles 28, 29, 30, 31 i 32 per a aquests materials.

- Ciment:

L'emmagatzematge del ciment en la central de formigó s'efectuarà d'acord amb el que s'estableix en la reglamentació específica vigent.

Està expressament prohibit l'emmagatzematge en la mateixa sitja o la mescla de ciments de diferents tipus, classes de resistència o fabricants en l'elaboració del formigó, ja que es perdria la traçabilitat i les garanties del producte. En el cas que s'hagi de canviar el tipus de ciment d'alguna de les sitges, abans es netejarà per a evitar mescles de ciment de diferents tipus.

- Àrids:

Els àrids s'emmagatzemaran en sitges, tremuges o apilaments sobre el terreny. Els àrids hauran d'emmagatzemar-se sobre una base anticontaminant, de tal forma que queden protegits d'una possible contaminació per l'ambient, i especialment, pel terreny, amb la qual cosa no hauran de mesclar-se de manera incontrolada les diferents fraccions granulomètriques mitjançant barandats separadors o amb espaiaments amplis entre aquests.

S'hauran d'establir apilaments separats i identificats per als àrids reciclats i els àrids naturals.

Hauran d'adoptar-se també les precaucions necessàries per a eliminar tant com sigui possible la segregació dels àrids, tant durant l'emmagatzematge com durant el transport.

En el cas que hi hagi instal·lacions per a emmagatzematge d'aigua o additius, hauran d'evitar qualsevol contaminació.

- Additius:

Els additius es transportaran i emmagatzemaran de manera que se n'eviti la contaminació i que les seves propietats no es vegin afectades per factors físics o químics (gelades, altes temperatures, etc.). Els additius líquids o diluïts en aigua han d'emmagatzemar-se en dipòsits protegits de la gelada i que disposen d'elements agitadors per a mantenir els líquids en suspensió. Els additius pulverulents s'emmagatzemaran amb les mateixes condicions que els ciments.

- Addicions:

Per a les addicions subministrades a granel s'empraran equips similars als utilitzats per al ciment, i s'hauran d'emmagatzemar en recipients i sitges impermeables que els protegeixin de la humitat i de la contaminació, els quals estaran perfectament identificats per a evitar possibles errors de dosatge.

- Armadures passives:

Tant durant el transport com durant l'emmagatzematge, les armadures passives es protegiran de la pluja, la humitat del sòl i l'eventual agressivitat de l'atmosfera ambient. Fins al moment de l'elaboració, armat o muntatge es conservaran en obra, acuradament classificades per a garantir la traçabilitat necessària.

- Armadures actives:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 310 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les armadures de pretesat es transportaran correctament protegides contra la humitat, deteriorament, contaminació, greixos, etc. i s'assegurarà que el mitjà de transport té la caixa neta i el material està cobert amb lona.

Per a eliminar els riscos d'oxidació o corrosió, l'emmagatzematge es realitzarà en locals ventilats i a l'abric de la humitat del sòl i parets. En el magatzem s'adoptaran les precaucions necessàries per a evitar que el material pugui embrutar-se o produir-se qualsevol deteriorament dels acers a causa d'atac químic, operacions de soldadura realitzades a prop, etc.

Abans d'emmagatzemar les armadures es comprovarà que estan netes, sense taques de greix, oli, pintura, pols, terra o qualsevol altra matèria perjudicial per a la bona conservació i posterior adherència.

Les armadures han d'emmagatzemar-se acuradament classificades segons els tipus, classes i els lots dels quals procedeixin.

L'estat de superfície de tots els acers podrà ser objecte d'examen en qualsevol moment abans del seu ús, especialment després d'un emmagatzematge prolongat en obra o taller, per a assegurar que no presenten alteracions perjudicials.

- Elements prefabricats:

Per al transport haurà de tenir-se en compte com a mínim que el suport sobre les caixes del camió no introduirà esforços no contemplats en el projecte, la càrrega haurà d'estar lligada, totes les peces estaran separades per a evitar impactes entre aquestes i, cas de transport en edats molt primerenques de l'element, haurà d'evitar-se'n la dessecació.

Tant la manipulació, a mà o amb mitjans mecànics, com l'hissat i apilament dels elements prefabricats en obra es realitzarà seguint les instruccions indicades per cada fabricant, i s'emmagatzemaran en la seva posició normal de treball, sobre suports que eviten el contacte amb el terreny o amb qualsevol producte que les pugui deteriorar. Si alguna resultés danyada i això afectés la seva capacitat portant, hauria de rebutjar-se.

Els elements hauran d'apilar-se sobre suports horitzontals prou rígids en funció del sòl, les seves dimensions i el pes. Els cairats i lloses alveolars pretesades s'apilaran netes sobre dorments, que coincidiran en la mateixa vertical, amb volades, en el seu cas, no majors que 0,50 m, ni altures de piles superiors a 1,50 m, llevat que el fabricant indiqui un altre valor.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

No s'emprarà alumini en motles que vagin a estar en contacte amb el formigó, llevat que una entitat de control elabori un certificat que asseguri que els panells emprats han sigut sotmesos a un tractament que evita la reacció amb els àlcalis del ciment, i es faciliti a la direcció facultativa.

En els formigons armats o pretesats no podran utilitzar-se com a additius el clorur càlcic ni en general productes en la composició dels quals intervinguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin ocasionar o afavorir la corrosió de les armadures.

En el cas d'estructures pretesades, es prohibeix l'ús de qualsevol substància que catalitzi l'absorció de l'hidrogen per l'acer.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
- Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.
- Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a armadures actives: Es prohibeix la utilització d'entroncaments o subjeccions amb altres metalls diferents de l'acer, així com la protecció catòdica. Amb caràcter general, no es permetrà l'ús d'acers protegits per recobriments metàl·lics. La direcció facultativa podrà permetre'n l'ús quan hi hagi un estudi experimental que avali el seu comportament com a adequat per al cas concret de cada obra.

Procés d'execució

• Execució

- Condicions generals:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 311 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es tindran les precaucions necessàries, en funció de l'agressivitat ambiental a la qual es trobi sotmès cada element, per a evitar-ne la degradació i poder aconseguir la duració de la vida útil acordada, segons el que s'indica en projecte.

Es compliran les prescripcions constructives indicades en la Norma de Construcció Sismoresistent NCSR-02 que siguin aplicables, segons el que s'indica en projecte, per a cadascun dels elements:

- Bigues de formigó armat: disposicions de l'armat superior, armat inferior, estreps, etc.
- Suports de formigó armat: armat longitudinal, cèrcols, armadures d'espera en nucs d'arrancada, armat de nucs intermedis i nucs superiors, etc.
- Forjats: disposicions de l'armat superior, armat en nucs, armadura de repartiment, etc.
- Pantalles enrigidores: disposicions de l'armadura base, cèrcols en la part baixa de les vores, etc.
- Elements prefabricats: tractament dels nucs.

Bones pràctiques mediambientals per a l'execució:

En el cas que el formigó es fabriqui en central d'obra, el constructor haurà d'efectuar un autocontrol equivalent al del formigó preparat en central, definit en l'article 51.2.5 del *Codi Estructural*.

Especialment en el cas de proximitat amb nuclis urbans, el constructor procurarà planificar les activitats per a minimitzar els períodes en els quals puguin generar-se impactes de soroll i, en el seu cas, que segueixin les ordenances locals corresponents.

Tots els agents que intervenen en l'execució (constructor, direcció facultativa, etc.) de l'estructura hauran de vetlar per la utilització de materials i productes que siguin ambientalment adequats.

A més dels criteris citats, es podran seguir els que s'estableixen en l'article 14.2 del *Codi Estructural* de bones pràctiques mediambientals per a l'execució.

- Replantejament:

El constructor vetlarà perquè els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions de cadascun dels elements estructurals estiguin en consonància amb el que s'estableix en el projecte, tenint per a això en compte les toleràncies establides en aquest o, en defecte d'això, en els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

- Execució de la ferralla:

La distància lliure, horitzontal i vertical, entre dues barres aïllades consecutives, excepte el cas de grups de barres, serà igual o superior al major dels tres valors següents 20 mm (excepte en cairats i lloses alveolars pretesades, on es prendrà 15 mm), el diàmetre de la major o 1,25 vegades la grandària màxima de l'àrid.

Tall: es durà a terme utilitzant procediments automàtics (cisalles, serres, discos...) o maquinària específica de tall automàtic.

Doblegat: les barres corrugades es doblegaran en fred.

En el cas de malles electrosoldades, es regeixen les mateixes limitacions anteriors sempre que el doblegat s'efectuï a una distància igual a 4 diàmetres comptats a partir del nus, o soldadura, més pròxim. En cas contrari, el diàmetre mínim de doblegat no podrà ser inferior a 20 vegades el diàmetre de l'armadura. No s'admetrà el redreçament de colzes, inclosos els de subministrament, excepte quan aquesta operació pugui realitzar-se sense fer malbé, immediatament o en un futur, la barra corresponent.

Col·locació de les armadures: les gàbies o ferralla seran prou rígides i robustes per a assegurar la immobilitat de les barres durant el transport i muntatge i la formigonada de la peça, de manera que no varïi la seva posició especificada en projecte i permeten al formigó embolicar-les sense deixar cavitats.

Separadors: els separadors i suports provisionals en els encofrats i motles hauran de ser de formigó, morter, o plàstic rígid o d'un altre material apropiat; queden prohibits els de fusta, qualsevol material residual d'obra encara que sigui rajola o formigó i, si el formigó ha de quedar vist, els metàl·lics. Es comprovaran en obra els gruixos de recobriment indicats en projecte. Els recobriments hauran de garantir-se mitjançant la disposició dels elements separadors corresponents col·locats en obra.

Entroncaments: en els entroncaments per cavalcament d'armadures passives, la separació entre les barres serà de 4 diàmetres com a màxim. En les armadures en tracció aquesta separació no serà inferior als valors indicats per a la distància lliure entre barres aïllades. En armadures actives, els entroncaments es faran en les seccions indicades en el projecte, i es disposaran en allotjaments especials de longitud suficient per a poder moure's lliurement durant el tesat.

Les soldadures a topar de barres de diferent diàmetre podran fer-se sempre que la diferència entre diàmetres sigui inferior a 3 mm.

Es prohibeix el redreçament en obra de les armadures actives.

Abans d'autoritzar la formigonada, i una vegada col·locades i, en el seu cas, tesades les armadures, es comprovarà si la seva posició, així com la de les beines, ancoratges i altres elements, concorden amb

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 312 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

la indicada en els plànols, i si les subjeccions són les adequades per a garantir-ne la invariabilitat durant la formigonada i vibrat. Si cal, s'efectuaran les rectificacions oportunes.

- Fabricació i transport a obra del formigó:

Criteris generals: les matèries primeres es pastaran de manera que s'aconsegueixi una mescla íntima i uniforme, amb tot l'àrid recobert de pasta de ciment. El dosatge del ciment, dels àrids i en el seu cas, de les addicions, es realitzarà en pes. No es mesclaran masses fresques de formigons fabricats amb ciments no compatibles i hauran de netejar-se les formigoneres abans de començar la fabricació d'una massa amb un nou tipus de ciment no compatible amb el de la massa anterior. El pastat es realitzarà amb un període de batut, a la velocitat de règim, no inferior a noranta segons. Queda totalment prohibida l'addició al formigó de qualsevol quantitat d'aigua o altres substàncies que puguin alterar la composició original de la massa fresca, amb excepció del que s'especifica en l'article 51.4.1 del *Codi Estructural*.

Transport del formigó preparat: el transport mitjançant pastadora mòbil s'efectuarà sempre a velocitat d'agitació i no de règim. El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat i la col·locació del formigó no ha de ser major a una hora i mitja, llevat de l'ús d'additius retardadors d'enduriment o que el fabricant estableixi un termini inferior en el full de subministrament. En temps calorós, el temps límit ha de ser inferior llevat que s'hagin adoptat mesures especials per a augmentar el temps d'enduriment.

- Cintres i apuntalaments:

El constructor, abans del seu treball en obra, haurà de disposar d'un projecte de cintra que almenys arreplegui els aspectes següents: justifiqui la seva seguretat, contingui plans que defineixin completament la cintra i els seus elements, i contingui un plec de prescripcions que indiqui les característiques a complir dels elements de la cintra. A més, el constructor haurà de disposar d'un procediment escrit per al muntatge o desmuntatge de la cintra o apuntalament i, si calgués, un procediment escrit per a la col·locació del formigó per a limitar fletxes i assentaments.

A més, la direcció facultativa disposarà d'un certificat facilitat pel constructor i signat per persona física que garanteixi els elements de la cintra.

Les cintres es realitzaran segons el que s'indica en EN 1282. Es disposaran llates de repartiment per al suport dels puntals. Si les llates de repartiment descansen directament sobre el terreny, caldrà assegurar-se que no puguin assentar en aquest. Els taulers portaran marcada l'altura a formigonar. Les juntes dels taulers seran estanques, en funció de la consistència del formigó i forma de compactació. S'unirà l'encofrat a l'apuntalament, impedint tot moviment lateral o fins i tot cap amunt (alçat), durant la formigonada. Es fixaran els tacs i, en el seu cas, es tibaran els tirants. Els puntals es falcaran en les dues direccions, perquè l'apuntalat sigui capaç de resistir els esforços horitzontals que puguin produir-se durant l'execució dels forjats. En els forjats de cairats armats es col·locaran els apuntalats anivellats amb els suports, sobre els quals es col·locaran els cairats. En els forjats de cairats pretesats es col·locaran els cairats ajustant després els apuntalats. Els puntals hauran de poder transmetre la força que reben i, finalment, permetre el desapuntalament amb facilitat.

- Encofrats i motles:

Seran prou estancs per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre les juntes, i s'indicarà clarament sobre l'encofrat l'altura a formigonar i els elements singulars. Els encofrats poden ser de fusta, cartó, plàstic o metàl·lics. S'evitarà el metàl·lic en temps freds i els de color negre en temps assolellat. Es col·locaran donant la forma requerida al suport i cuidant l'estanquitat de la junta. Els de fusta s'humitejaran lleugerament, per a no deformar-los, abans d'abocar-hi el formigó.

Els productes desencofrants o desemmotllants aprovats s'aplicaran en capes contínues i uniformes sobre la superfície interna de l'encofrat o motle, i el formigó s'hi col·locarà durant el temps en què aquests productes siguin efectius. Els encofrats i motles de fusta s'humitejaran per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó. D'altra banda, les peces de fusta es disposaran de manera que se'n permeti el lliure entumiment, sense perill que s'originen esforços o deformacions anormals.

En la col·locació de les plaques metàl·liques d'encofrat i posterior abocament de formigó, se n'evitarà la disgregació, piconant o vibrant sobre les parets de l'encofrat. Es deseconfraran fàcilment evitant utilitzar gasoil, greixos o similars. L'encofrat (els fons i laterals) estarà net en el moment de formigonar, i l'interior quedarà pintat amb desencofrant abans del muntatge, sense que es produeixin degotejos, de manera que el desencofrant no impedirà l'aplicació de revestiment ulterior ni la possible execució de juntes de formigonada, especialment quan siguin elements que posteriorment s'hagin d'unir per a treballar solidàriament. La secció de l'element no quedarà disminuïda en cap punt per la introducció d'elements de l'encofrat ni d'uns altres. No es transmetran a l'encofrat vibracions de motors. El desencofrat es realitzarà sense colps i sense sacsejades.

- Col·locació dels cairats i peces d'entrebigats:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 313 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

S'hissaran els cairats des del lloc d'emmagatzematge fins al seu lloc d'ubicació, agafats de dos o més punts, seguint les instruccions indicades per cada fabricant per a la manipulació, a mà o amb grua. Es col·locaran els cairats en obra recolzats sobre murs i/o encofrat, i després es col·locaran les peces d'entrebigat, paral·leles, des de la planta inferior. S'utilitzaran revoltons cecs i es baixaran, si així s'especifica en projecte, amb la qual cosa després s'abocarà i compactarà el formigó. Si alguna resultés danyada i això afectés la seva capacitat portant, serà rebutjada. En els forjats reticulars, es col·locaran els cassetons en els requadres formats entre els eixos del replantejament. En els forjats no reticulars, el cairat quedarà encastat en la biga, abans de formigonar. Finalitzada aquesta fase, s'ajustaran els puntals i es procedirà a col·locar les peces d'entrebigat, les quals no envairan les zones de massissat o del cos de bigues o suports. Es disposaran els passatubs i s'encofraran els buits per a instal·lacions. En les volades es realitzaran els oportuns relleixos, motlures i trencaaigües, que es detallin en el projecte; així mateix, es deixaran els buits necessaris per a fumerals, conductes de ventilació, passos de canalitzacions, etc. S'encofraran les parts massisses al costat dels suports.

A més del que s'ha esmentat, es tindrà en compte:

- Col·locació de les armadures:

Es col·locaran les armadures sobre l'encofrat, amb els seus separadors corresponents. L'armadura de negatius es col·locarà preferentment sota l'armadura de repartiment. Podrà col·locar-se per damunt d'aquesta sempre que les dues compleixin les condicions requerides per als recobriments i estigui degudament assegurat l'ancoratge de l'armadura de negatius sense comptar amb l'armadura de repartiment. En els forjats de lloses alveolars pretesades, les armadures de continuïtat i les de la llosa superior formigonada en obra es mantindran en la seva posició mitjançant els separadors necessaris. En murs i pantalles s'ancoraran les armadures sobre les esperes, tant longitudinalment com transversalment, i s'encofraran tant l'extradós com l'intradós, aplomades i separades les seves armadures. S'utilitzaran falques separadores i elements de suspensió de les armadures per a obtenir el recobriment adequat i posició correcta de negatius en bigues.

Col·locació i aplomat de l'armadura del suport; en cas de reduir la seva secció es doblegarà la part corresponent a l'espera de l'armadura, s'encavalcarà la següent i es lligaran les dues. Els cèrcols se subjectaran a les barres principals mitjançant un simple lligat o un altre procediment idoni, i es prohibirà expressament la fixació mitjançant punts de soldadura una vegada situada la ferralla en els motles o encofrats. Encofrada la biga, abans de la formigonada, es col·locaran les armadures longitudinals principals de tracció i compressió, i les transversals o cèrcols segons la separació entre si aconseguida.

- Posada en obra del formigó:

No es col·locaran en obra masses que acusen un principi d'enduriment. Abans de formigonar es comprovarà que no existeixen elements estranys, com fang, trossos de fusta, etc. i es regarà abundantment, especialment si s'utilitzen peces d'entrebigat d'argila cuita. No es col·locaran en obra tongades de formigó el gruix del qual sigui superior al que permeti una compactació completa de la massa. No s'efectuarà la formigonada en la mesura que no s'obtingui la conformitat del director de l'execució d'obra, una vegada que s'hagin revisat les armadures ja col·locades en la posició definitiva. En general, es controlarà que la formigonada de l'element es realitzi en una jornada. S'adoptaran les mesures necessàries perquè, durant l'abocament i col·locació de les masses de formigó, no es produeixi disgregació de la mescla, tot evitant-se els moviments bruscos de la massa, o l'impacte contra els encofrats verticals i les armadures. Queda prohibit l'abocament en caiguda lliure per a altures superiors a un metre. En el cas de bigues planes la formigonada es realitzarà després de la col·locació de les armadures de negatius, amb la qual cosa serà necessari el muntatge del forjat. En el cas de bigues de cantell amb forjats recolzats o encastats, la formigonada de la biga serà anterior a la col·locació del forjat, en el cas de forjats recolzats i després de la col·locació del forjat, en el cas de forjats semiencastats. En el moment de la formigonada, les superfícies de les peces prefabricades que quedaran en contacte amb el formigó abocat en obra han d'estar exemptes de pols i convenientment humitejades per a garantir l'adherència entre els dos formigons.

La formigonada dels nervis o juntes i la llosa superior es realitzarà simultàniament, i es compactarà amb mitjans adequats a la consistència del formigó. En els forjats de lloses alveolars pretesades s'assegurarà que la junta quedi totalment reblida. En el cas de lloses alveolars pretesades, la compactació del formigó de reble de les juntes es realitzarà amb un vibrador que pugui penetrar en l'ample de les juntes. Les juntes de formigonada perpendiculars als cairats hauran de disposar-se a una distància de suport no menor que 1/5 de la llum, més enllà de la secció en què acaben les armadures per a moments negatius. és aconsellable que les juntes de formigonada paral·leles a aquestes se situïn sobre l'eix de les peces d'entrebigat i mai sobre els nervis.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 314 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En lloses/ forjats reticulars, la formigonada dels nervis i de la llosa superior es farà simultàniament. Es formigonarà la zona massissa al voltant dels pilars. La placa recolzarà sobre els pilars (àbac).

- Compactació del formigó:

Es realitzarà mitjançant els procediments adequats a la consistència de la mescla, i s'haurà de prolongar fins que reflueixi la pasta a la superfície. La compactació del formigó es farà amb vibrador, i es controlarà la duració, distància, profunditat i forma del vibrat. No es rastellarà en forjats. Com a criteri general la formigonada en obra es compactarà per picat amb barra (els formigons de consistència tova o fluida, es picaran fins a la capa inferior ja compactada), vibrat enèrgic, (els formigons secs es compactaran, en tongades no superiors a 20 cm) i vibrat normal en els formigons plàstics o tous. El revibrat del formigó haurà de ser objecte d'aprovació per part del director de l'execució d'obra.

- Juntes de formigonada:

En general, hauran d'estar previstes en el projecte, se situaran en direcció tan normal com sigui possible a la de les tensions de compressió, i allí on el seu efecte sigui menys perjudicial. Se'ls donarà la forma apropiada que asseguri una unió tan íntima com sigui possible entre l'antic i el nou formigó. Quan hi hagi necessitat de disposar juntes de formigonada no previstes en el projecte es disposaran en els llocs que aprovi la direcció facultativa, i preferentment sobre els puntals de la cintra. S'evitaran juntes horitzontals. No es reprendrà la formigonada sense que les juntes hagin sigut prèviament examinades i aprovades pel director de l'execució d'obra. Abans de reprendre la formigonada es netejarà la junta de tota brutícia o àrid solt i es retirarà la capa superficial de morter utilitzant per a tal fi doll d'arena o raspall de filferro. Es prohibeix per a tal fi l'ús de productes corrosius. Per a assegurar una bona adherència entre el formigó nou i l'antic s'eliminarà tota lletada existent en el formigó endurit, i en el cas que estigui sec, s'humitejarà abans d'abocar el nou formigó. S'autoritzarà l'ús d'altres tècniques per a l'execució de juntes sempre que es justifiquin prèviament mitjançant assaigs de prou garantia.

La forma de la junta serà l'adequada per a permetre el pas de formigó de reble, amb la finalitat de crear un nucli capaç de transmetre l'esforç tallant entre lloses col·laterals i per a, en el cas de situar armadures en aquesta, facilitar-ne la col·locació i assegurar una bona adherència. La secció transversal de les juntes haurà de complir amb els requisits següents: l'ample de la junta en la part superior d'aquesta no serà menor que 30 mm; l'ample de la junta en la part inferior d'aquesta no serà menor que 5 mm, ni al diàmetre nominal màxim d'àrid.

- Formigonada en temperatures extremes:

La temperatura de la massa del formigó en el moment d'abocar-la en el motle o encofrat no serà inferior a 5 °C. No s'autoritzarà la formigonada directa sobre superfícies de formigó que hagin patit els efectes de les gelades, sense haver retirat abans les parts danyades pel gel. Es prohibeix abocar el formigó sobre elements la temperatura dels quals sigui inferior a 0 °C. En general, se suspendrà la formigonada quan plogui amb intensitat, neu, hi hagi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40 °C o es prevegi que en les 48 h següents pugui descendir la temperatura ambient per davall dels 0 °C. L'ús d'additius anticongelants requerirà una autorització expressa del director de l'execució d'obra. Quan la formigonada s'efectuï en temps calorós, s'adoptaran les mesures oportunes per a evitar l'evaporació de l'aigua de pastat, aquestes mesures hauran d'accentuar-se per a formigons de resistències altes. Per a això, els materials i encofrats hauran d'estar protegits del sol i una vegada abocat es protegirà la mescla del sol i del vent, per a evitar que es dessequi.

- Curació del formigó:

S'hauran de prendre les mesures oportunes per a assegurar el manteniment de la humitat del formigó durant l'enduriment i primer període d'enduriment, mitjançant una curació adequada. Si la curació es fa mitjançant reg directe, aquest es farà sense que produeixi rentat de la superfície i utilitzant aigua sancionada com a acceptable per la pràctica. Queda prohibit l'ús d'aigua de mar per a formigó armat o pretesat, excepte estudis especials. Si la curació es fa emprant tècniques especials (curació al vapor, per exemple) es procedirà d'acord amb les normes de bona pràctica pròpies d'aquestes tècniques, prèvia autorització del director de l'execució d'obra. La direcció facultativa comprovarà que la curació es desenvolupa adequadament durant, almenys, el període de temps indicat en el projecte o, en defecte d'això, el que s'indica en el *Codi Estructural*.

- Formigons especials:

Quan s'usin formigons autocompactants, l'autor del Projecte o la direcció facultativa podran disposar l'obligatorietat de complir les recomanacions recollides a aquest efecte en l'apartat 57.3.1 del *Codi Estructural*.

L'annex núm. 7 del *Codi Estructural* recull unes recomanacions per al projecte i l'execució d'estructures de formigó amb fibres, mentre que l'annex núm. 8 contempla les estructures de formigó amb àrid lleuger.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 315 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Descintrament, desencofrat i desemmotlament:

Les operacions de descintrament, desencofrat i desemmotlament no es realitzaran fins que el formigó hagi aconseguit la resistència necessària. Quan es tracti d'obres d'importància i no hi hagi experiència de casos anàlegs, o quan els perjudicis que pogueren derivar-se d'una fissuració prematura foren grans, es realitzaran assaigs d'informació (vegeu article 57 del *Codi Estructural*) per a estimar la resistència real del formigó i poder fixar convenientment el moment de desencofrat, desemmotlament o descintrament. L'ordre de retirada dels puntals en els forjats unidireccionals serà des del centre de l'obertura cap als extrems i en el cas de volades cap a l'arrancada. No es trauran ni retiraran puntals sense l'autorització prèvia de la direcció facultativa. No es desapuntalarà de manera sobtada i s'adoptaran precaucions per a impedir l'impacte de les corretges i puntals sobre el forjat. Es desencofrarà transcorregut el temps definit en el projecte i es retiraran les fitacions segons s'hagi previst. El desmuntatge dels motles es realitzarà manualment, després del desencofrat i neteja de la zona a desmuntar. Es mirarà de no trencar els cantells inferiors dels nervis de formigó, en palanquejar amb l'eina de desemmotlament. Acabat el desmuntatge es netejaran els motles i el seu emmagatzematge.

Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

En el cas de centrals d'obra per a la fabricació de formigó, l'aigua procedent de la rentada de les seves instal·lacions o dels elements de transport del formigó s'abocarà sobre zones específiques, impermeables i adequadament senyalitzades. Les aigües emmagatzemades podran reutilitzar-se com a aigua de pastat per a la fabricació del formigó, sempre que es compleixin els requisits establits a aquest efecte en l'article 29 del *Codi Estructural*.

Com a criteri general, es procurarà evitar la neteja dels elements de transport del formigó en l'obra. En cas que aquesta neteja fora inevitable, s'haurà de seguir un procediment semblant al que s'ha indicat anteriorment per a les centrals d'obra.

En el cas de produir-se situacions accidentals que provoquen afeccions mediambientals tant al sòl com als aqüífers pròxims, el constructor haurà de sanejar el terreny afectat i sol·licitar la retirada dels residus corresponents per un gestor autoritzat. En cas de produir-se l'abocament, es gestionaran els residus generats segons el que s'indica en l'indicador prestacional definit en el núm. 3.51 de la taula A2.A.1.1 de l'annex núm. 2 del *Codi Estructural*.

Toleràncies admissibles

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això al que s'estableix en l'indicador prestacional definit en el núm. 3.51 de la taula A2.A.1.1 de l'annex núm. 2 del *Codi Estructural*.

• Condicions d'acabament

Les superfícies vistes, una vegada desencofrades o desemmotlades, no presentaran forats o irregularitats que perjudiquin el comportament de l'obra o el seu aspecte exterior.

Per als acabats especials el projecte especificarà els requisits directament o bé mitjançant patrons de superfície.

Per al recobriment o rebliment dels caps d'ancoratge, orificis, entallaments, caixetins, etc., que hagi d'efectuar-se una vegada acabades les peces, en general s'utilitzaran morters fabricats amb masses anàlogues a les utilitzades en la formigonada d'aquestes peces, però retirant d'aquestes els àrids de grandària superior a 4 mm.

El forjat acabat presentarà una superfície uniforme, sense irregularitats, amb les formes i textures d'acabat en funció de la superfície encofrant. Si ha de quedar la llosa vista tindrà, a més, una coloració uniforme, sense degotejos, taques o elements adherits.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

El constructor elaborarà el pla d'obra i el procediment d'autocontrol de l'execució de l'estructura, els resultats de totes les comprovacions realitzades seran documentats en els registres d'autocontrol. A més,

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 316 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

efectuarà una gestió dels apilaments que li permeti mantenir i justificar la traçabilitat de les partides i remeses rebudes en l'obra, d'acord amb el nivell de control establit pel projecte per a l'estructura.

Abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, la direcció facultativa aprovarà el programa de control, preparat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, i considerant el pla d'obra del constructor. Aquest programa contindrà el que s'especifica en l'article 19 del *Codi Estructural*.

Se seguiran les prescripcions del capítol 14 del *Codi Estructural*. Es consideraran els dos nivells següents per a la realització del control de l'execució: control d'execució, a nivell normal i a nivell intens, tal com ho expressi el projecte d'execució.

Les comprovacions generals que han d'efectuar-se per a tota mena d'obres durant l'execució són:

Comprovacions de replantejament:

Es comprovarà que els eixos dels elements, les cotes i la geometria de les seccions presenten unes posicions i magnituds dimensionals les desviacions de les quals respecte al projecte estan d'acord amb les toleràncies indicades en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*, per als coeficients de seguretat dels materials adoptats en el càlcul de l'estructura.

- Cintres i apuntalaments:

Es comprovarà la correspondència amb els plànols del seu projecte, especialment els elements de falcament i sistemes de suport. Així mateix, es revisarà el muntatge i desmuntatge.

- Encofrats i motles:

Abans de l'abocament del formigó, es comprovarà la neteja de les superfícies interiors, l'aplicació de producte desencofrant (si cal), i que la geometria de les seccions està en consonància amb el projecte (tenint en compte les toleràncies de projecte o, en defecte d'això, les referides en els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*), a més dels aspectes indicats en l'apartat 48.3. En el cas d'encofrats i motles en els quals es disposin elements de vibració exterior, se'n comprovarà la ubicació i funcionament.

- Armadures passives:

Abans del muntatge, es comprovarà que el procés d'armat s'ha efectuat segons el que s'indica en l'article 49 del *Codi Estructural*, que les longituds d'ancoratge i cavalcament es corresponen amb les indicades en projecte i que la secció d'acer no és menor de la prevista en projecte.

Es comprovaran especialment les soldadures efectuades en obra i la geometria real de l'armadura muntada, la seva correspondència amb els plànols. Així mateix, es comprovarà que la disposició de separadors (distància i dimensions) i elements auxiliars de muntatge garanteix el recobriment.

- Processos de formigonada i posteriors a la formigonada:

Es comprovarà que no es formen juntes fredes entre diferents tongades, que s'evita la segregació durant la col·locació del formigó, l'absència de defectes significatius en la superfície del formigó (forats, nius de grava i altres defectes) i les característiques d'aspecte i acabat del formigó que haguessin pogut ser exigides en el projecte. A més, es comprovarà que la curació es desenvolupa adequadament durant, almenys, el període de temps indicat en el projecte o en el *Codi Estructural*.

- Muntatge i unions d'elements prefabricats:

Es prestarà especial atenció al manteniment de les dimensions i condicions d'execució dels suports, enllaços i unions.

- Element acabat:

En el cas que el projecte adopti en el càlcul uns coeficients de ponderació dels materials reduïts, s'haurà de comprovar que es compleixen específicament les toleràncies geomètriques establides en el projecte o, en defecte d'això, les indicades a aquest efecte en els annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

En cas de fer-se alguna reparació, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.

En cas de fer-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.

Assaigs i proves

Segons l'article 57.8 del *Codi Estructural*, de les estructures projectades i construïdes conformement al *Codi*, en les quals els materials i l'execució hagin aconseguit la qualitat prevista, comprovada mitjançant

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 317 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

els controls preceptius, només necessiten sotmetre's a assaigs d'informació i en particular a proves de càrrega les incloses en els supòsits que es relacionen a continuació:

- Quan així ho disposen les instruccions, reglaments específics d'una mena d'estructura o el projecte.
- Quan a causa del caràcter particular de l'estructura convingui comprovar que aquesta reuneix certes condicions específiques. En aquest cas el projecte establirà els assaigs oportuns que s'han de realitzar, i s'indicarà amb tota precisió la manera de realitzar-los i la manera d'interpretar els resultats.
- Quan segons el parer de la direcció facultativa hi hagi dubtes raonables sobre la seguretat, funcionalitat o durabilitat de l'estructura.
- Quan es realitzin proves de càrrega, aquestes no hauran de fer-se abans que el formigó hagi aconseguit la resistència de projecte. L'avaluació de les proves de càrrega reglamentàries requereix la preparació prèvia d'un projecte de prova de càrrega,
- Quan la propietat hagi establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

Conservació i manteniment

No és convenient mantenir més de tres plantes baixades, ni paredar sense haver-hi desapuntalat prèviament.

Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats.

2.4. Estructures mixtes formigó-acer

Descripció

Descripció

Elements estructurals realitzats mitjançant la col·laboració de formigó armat i acer estructural, aprofitant els avantatges de cadascun perquè el formigó armat absorbeixi la major part dels esforços de compressió i l'acer estructural els de tracció, sense que hi hagi limitació per a la quantia de l'acer estructural, i en els quals la deformació conjunta dels dos materials es confia a elements connectadors.

Tipus de seccions mixtes en bigues i forjats:

- Bigues mixtes, formades per perfils d'acer laminat o bigues metàl·liques armades d'un sol tipus d'acer, i llosa de formigó armat, units mitjançant connectadors.
- Bigues mixtes híbrides en les quals es combinen dos tipus d'acer en la biga metàl·lica armada, tenint en compte que el de la platabanda inferior és acer d'alta resistència, i llosa de formigó armat, units mitjançant connectadors.
- Bigues mixtes en les quals s'elimina el cap superior de la biga metàl·lica armada, amb connectadors horitzontals soldats a l'ànima per a la unió amb la llosa de formigó armat. Presenten, en general, la necessitat d'apuntalar la biga metàl·lica.
- Bigues mixtes prefabricades, amb llosa de formigó armat prefabricada en la qual es deixen buits per als connectadors, que es rebliran posteriorment amb formigó fresc. S'haurà de parar atenció a les juntes de les plaques.
- Forjats constituïts per una xapa metàl·lica grecada que col·labora amb el formigó que s'hi aboca al damunt, armat amb malla electrosoldada; tot unit a un perfil o peça metàl·lica per mitjà de connectadors.
- Suports mixtos.

Elements estructurals realitzats mitjançant la col·laboració de formigó armat i acer estructural, considerant la col·laboració resistent entre els dos materials o bé l'ús del formigó exclusivament com a protecció de l'acer davant del foc.

Tipus de suports mixtos:

- Rebles: el formigó, amb armadura o sense, s'allotja dins d'una secció metàl·lica tancada.
- Recoberts: el formigó armat actua com a recobriment del perfil metàl·lic.
- Parcialment recoberts.

A aquestes estructures els és aplicable el *Codi Estructural*.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 318 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Quilogram d'acer en bigues, suports, forjats.

De la classe d'acer especificat en perfils de tipologia especificada, amb soldadura, incloent-hi pintura d'emprimació, segons el *Document Bàsic ES-A*.

- Metre cúbic de formigó per a armar en bigues, suports.

Formigó de resistència i dosatge especificats, fins i tot encofrat, vibrat, curat i desencofrat, segons el *Codi Estructural*.

- Quilogram d'acer muntat en bigues, suports, forjats.

Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent-hi tall, col·locació i escapces segons *Codi Estructural*.

- Quilogram d'acer de malla electrosoldada.

Mesurat en pes nominal prèvia elaboració, per a malla fabricada amb filferro corrugat del tipus especificat, incloent-hi tall, col·locació i cavalcaments, posada en obra segons *Codi Estructural*.

- Metre quadrat de forjat.

Formigó de resistència i dosatge especificats, amb una quantia mitjana del tipus d'acer especificada, amb xapa metàl·lica com encofrat perdut, fins i tot vibrat, curació, segons *Codi Estructural*, incloent-hi pintura d'emprimació, segons el *Document Bàsic ES-A*.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó per a armar, de resistència i dosatge especificades en projecte.

En seccions d'acer embegudes ha de disposar-se un recobriment mínim de formigó armat, per a assegurar la transmissió adequada de forces per adherència, la protecció de l'acer contra la corrosió, que no es produiran esvorancs en el formigó, i una resistència adequada al foc; per a això es recomana que el recobriment de formigó d'una ala d'acer no sigui menor de 40 mm, ni menor que la sisena part de l'ample b de l'ala.

- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Acer estructural:

Per a suports recoberts, generalment s'utilitzen:

• perfils metàl·lics de la sèrie I o H,
• seccions simètriques a base de xapes soldades.

Per a suports reblits, generalment s'utilitzen:

• perfils buits cilíndrics
• perfils buits de secció quadrada
• perfils buits de secció rectangular

- Connectadors:

Elements d'enllaç entre el formigó i l'acer per a assegurar-ne el treball conjunt.

L'acer del connectador serà de qualitat soldable, apte per a la tècnica a emprar.

Des del punt de vista constructiu se'n poden distingir els tipus següents:

• Perns:

Elements cilíndrics generalment proveïts d'un cap que actua com a ancoratge en el formigó davant dels esforços de tracció. Van soldats a la biga metàl·lica. Poden anar proveïts d'una espiral al voltant de la biela per a millorar les condicions d'ancoratge.

• Tacs:

Formats per trossos curts de perfils metàl·lics, soldats a l'ala superior de la biga metàl·lica. Preferentment s'empren perfils en O i T, i ha de prohibir-se l'ús de peces en L situades en forma de tac respecte del formigó.

Per no oferir cap resistència al desapegament entre acer i formigó, se solen combinar amb altres tipus de connectadors que proporcionen aquest efecte.

• Ancoratges:

Formats per acer redó (preferentment corrugat) soldat al perfil estructural, generalment inclinats de 30 a 50º, seguint la direcció de les tensions de tracció en el formigó.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 319 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Són adequats per a impedir el desapegament entre acer i formigó.

• Connectadors mixtos:

Elements que permeten evitar l'inconvenient dels connectadors tipus tac, que necessiten ser combinats amb elements d'ancoratge per a evitar el desapegament entre acer i formigó, agrupant el tac i l'ancoratge soldats entre si, i al seu torn soldant el tac al perfil estructural.

• Connectadors per fregament:

Elements que es poden usar quan el cap de formigó està format per una llosa prefabricada i l'adherència entre l'acer i el formigó s'aconsegueix per la força de fregament originada a través de la pressió exercida per caragols d'alta resistència.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Per a tots els elements d'acer estructural, igual al que s'indica en la subsecció «3.1. Estructures d'acer».

Per a les armadures passives i actives es compliran les especificacions dels articles 35 i 36 del *Codi Estructural*, especialment absència d'òxid i substàncies estranyes en la superfície.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Criteris de disseny i prescripcions de disseny en zones sísmiques (articles 4.5 i 4.6 de NCSE-02).

Condicions de disseny per a cadascun dels tipus de connectadors:

- Perns:

L'altura total del pern ha de ser major o igual que 3d (d diàmetre de la biela).

El seu diàmetre ha de ser major o igual que 1,5d i el seu gruix de cabota major o igual que 0,4d, o han de disposar-se cèrcols per a resistir les forces de desapegament.

La seva separació en direcció del rasant ha de ser major o igual que 5d, i en direcció transversal a aquest major o igual que 2,5d en lloses massisses i 4d en altres casos.

Llevat dels casos en què es col·loquen directament sobre l'ànima, el diàmetre ha de ser major o igual que 2,5 vegades el gruix de la xapa a la qual està unit.

Quan s'utilitzen perns amb cabota en lloses amb xapa nervada:

- Poden soldar-se a través de les xapes si es demostra experimentalment que s'aconsegueix la qualitat buscada; en cas contrari, han de trepar-se les xapes per a col·locar-los.

- és possible soldar a través de dues xapes solapades; han d'estar en contacte total, el seu gruix ha de ser menor o igual que 1,25 mm si són galvanitzades i 1,5 mm si no ho són, i el gruix de galvanització ha de ser menor o igual que 30 micres en cada cara (no és recomanable soldar a través de dues xapes galvanitzades).

- Han de sobreeixir almenys 2d per damunt de la xapa.

- L'amplària mínima dels nervis de formigó serà major o igual que 50 mm.

- Amb nervis transversals, cadascun ha de quedar ancorat a la biga amb perns, punts de soldadura i perns, o altres dispositius, que aniran alternats a banda i banda en la longitud de l'obertura si no poden centrar-se en la canaleta.

- Tacs:

- En un regle quadrat, la seva altura serà menor o igual que quatre vegades el seu gruix.

- En una T, l'amplària de l'ala serà menor o igual que 10 vegades el seu gruix i l'altura no excedirà 10 vegades el mateix gruix ni 150 mm.

- En una U, l'amplària de l'ànima no superarà 25 vegades el seu gruix i l'altura serà menor o igual que 15 vegades el mateix gruix o 150 mm.

- En una ferradura, l'altura serà menor o igual que 20 vegades el seu gruix o 150 mm.

- Ancoratges i anses:

S'orientaran de manera que resulten traccionats, o en les dues direccions quan sigui previsible un canvi en la direcció de l'esforç.

Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a tots els elements d'acer estructural, igual al que s'indica en la subsecció «3.1. Estructures d'acer».

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 320 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En les armadures d'acer s'evitarà:

el contacte amb productes que limiten l'adherència al formigó;

el contacte de les barres amb altres metalls diferents de l'acer i amb el terra durant l'emmagatzematge en obra.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder-lo evitar, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
- Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.
- Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

- Disposicions constructives dels connectadors en les bigues.

La zona del connectador que resisteix les forces de desapegament (la cabota d'un pern, la cara interior d'una ansa, etc.) quedarà almenys 30 mm dins de la zona comprimida. El formigó sobre el connectador, que el protegeix de la corrosió, tindrà almenys 20 mm de gruix.

Quan el cap de formigó sigui nervat, el contorn del nervi quedarà exterior a una línia de pendent 45º que arranqui de la base del connectador. El nervi portarà prou armadura transversal per a resistir l'esforç tallant en les seccions més perilloses, i la zona del connectador que resisteixi les forces de desapegament quedarà almenys 40 mm sobre les armadures del nervi.

Els connectadors es col·locaran de tal forma que el formigó pugui compactar-se correctament al voltant de la seva base.

La separació entre connectadors no serà major de 800 mm o sis vegades el gruix del cap de formigó. Alternativament, podran col·locar-se connectadors agrupats, en grups separats una distància major que la dels connectadors individuals, segons càlcul. Si en el càlcul la col·laboració entre el formigó i l'acer s'assegura per la seva unió, la separació entre els connectadors serà prou petita perquè aquesta hipòtesi sigui vàlida.

La distància entre la vora d'un connectador i el de l'ala de la biga a la qual vagi soldat no serà major que 20 mm.

- Suports:
- Suport mixt.

Segons el càlcul, caldrà la disposició de connectadors en suports o no.

En seccions d'acer parcialment recobertes, per a evitar el despreniment del formigó, els estreps travessaran o estaran soldats a l'ànima del perfil, o estaran enllaçats als connectadors en el seu cas.

- Unió de suports.

Es disposaran plaques d'acer laminat en el cap i en la base del suport, que se soldaran en tota la longitud de contacte mitjançant cordó continu de soldadura capaç de transmetre els esforços que es produeixen en la zona.

- Unió del suport a la fonamentació.

Es disposarà una placa metàl·lica en la base del suport amb enrigidors si són necessaris. Es realitzarà soldadura entre el perfil, la placa i els enrigidors en el seu cas, en tota la longitud de contacte mitjançant cordó continu de soldadura capaç de transmetre els esforços que es produeixen en la zona.

Es disposaran perns d'ancoratge, roscats en la seva part superior d'espera per a recepció, mitjançant rosques, de la placa d'unió de suport amb fonamentació.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Per a tots els elements d'acer estructural, igual al que s'indica en la subsecció «3.1. Estructures d'acer».

Les desviacions admissibles s'adoptaran seguint els criteris dels Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*, definits per als diferents tipus d'elements i fases d'execució habituals en estructures d'edificació (corresponen a armadures passives i actives, fonamentacions, elements d'estructures *in situ*, peces prefabricades, pantalles, nuclis, murs de contenció i de soterrani). Per als elements de formigó convé que les toleràncies adoptades siguin

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 321 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

les més àmplies compatibles amb el funcionament adequat de la construcció; no han d'establir-se toleràncies la verificació de les quals no sigui necessària per a aquest funcionament.

• Condicions d'acabament

- Bigues i forjats.

Es donarà l'acabat requerit al formigó amb els sistemes d'encofrat; l'element metàl·lic haurà de protegir-se contra el foc i la corrosió tal com s'indica en la subsecció «3.1 Estructures d'acer».

- Suports reblits.

No es pot comprovar l'acabat del formigó ni la disposició de les armadures; l'element metàl·lic haurà de protegir-se contra el foc i la corrosió tal com s'indica en la subsecció «3.1 Estructures d'acer».

- Suports recoberts.

S'aconsegueix la protecció de l'acer contra el foc i la corrosió pel recobriment de formigó.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Es faran les comprovacions indicades en el *Codi Estructural*, les subseccions «3.3 Estructures de formigó» i «3.1 Estructures d'acer», i en els corresponents apartats en funció de l'element estructural a controlar.

Normativa: veure annex 1: «Relació de Normativa Tècnica».

En cas de realitzar-se alguna reparació, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.

En cas de realitzar-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.

Assaigs i proves

Tant per als elements, o parts, d'acer estructural com per als de formigó armat són vàlides les especificacions recollides en la subsecció «3.1. Estructures d'acer».

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Tant per als elements, o parts, d'acer estructural com per als de formigó armat són vàlides les especificacions recollides en el *Codi Estructural* i la subsecció «3.1 Estructures d'acer».

3. Cobertes

3.1. Cobertes inclinades

Descripció

Descripció

De cobertes inclinades, podem trobar-ne de diversos tipus:

- Coberta inclinada no ventilada, sobre forjat inclinat. Són els seus subtipus més representatius:

Resolt amb teules planes o mixtes amb fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent i fixats al suport resistent, davall dels quals es col·loca l'aïllant tèrmic continu, evitant els ponts tèrmics.

Teules planes o mixtes fixades a llistons sobre tauler aglomerat fenòlic, fixats al seu torn al suport resistent. Entre el tauler i el suport, se situa l'aïllant tèrmic continu, evitant els ponts tèrmics.

En condicions favorables per a l'estabilitat, amb pendent per davall del 57%, també podrà rebre's la teula directament sobre panells de poliestirè extrudit amb la superfície acanalada fixats mecànicament al suport resistent, i en aquest cas, la funció dels llistons queda reduïda a remats perimetrals i punts singulars.

- Coberta inclinada ventilada, amb forjat inclinat. Són els seus subtipus més representatius:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 322 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Resolt amb teules planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport resistent en el sentit del màxim pendent. Davall d'aquests llistons i el suport se situa el material aïllant de manera contínua. Així queda establida la ventilació, que es produirà naturalment d'aler a carener. L'aïllant, alternativament, podrà situar-se entre el tauler i el suport, de manera contínua, evitant els ponts tèrmics.

El tauler podrà estar format per xapes ondades en els seus diferents formats (que al seu torn presten condicions de suport i sota teula) sobre llistons fixats al suport entre els quals se situa el material aïllant.

- Coberta inclinada ventilada amb forjat horitzontal. Són els seus subtipus més representatius:

Sistema de formació de pendents constituït per tauler a base de peces alleugerides amb capa de regularització, sobre barandats de sostremort que s'assenten en forjat horitzontal.

Sistema de formació de pendents constituït per xapes ondulades en els seus diferents formats, bé sobre corretges que s'assenten en els capcers o murets sobre forjat horitzontal, o bé sobre estructura lleugera.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de coberta, totalment acabada, mesurada sobre els plans inclinats i no referida a la projecció horitzontal, incloent-hi els cavalcaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris, així com col·locació, segellament, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen forjats canalons ni embornals.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

Les cobertes inclinades podran disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de teulada i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar.

En coberta sobre forjat horitzontal el sistema de formació de pendents podrà ser:

- Mitjançant suports a base de paredons de rajola, tauler a base de peces alleugerides encadellades d'argila cuita o formigó recolzaran en sec sobre una tira de paper fort o setinat disposada sobre les mestres que coronen els barandats de sostremort i capa de regularització de gruix 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat remolinat.

- Mitjançant estructura metàl·lica lleugera en funció de la llum i del pendent.

- Mitjançant plaques ondades o nervades de fibrociment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.3), fixades mecànicament a les corretges, solapades lateralment una ona i frontalment en una dimensió de 30 mm com a mínim.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Generalment s'utilitzaran productes d'aïllament tèrmic en forma de mantes, panells rígids o panells semirígids o per projecció *in situ* d'aïllament.

Segons el CTE DB HS 1, el material de l'aïllant tèrmic ha de tenir prou cohesió i estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de les sol·licitacions mecàniques.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major a 0,25 m^{2}K/W.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 323 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons el CTE DB HR, els productes de rebliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW), etc.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW); disposats entre els llistons de fusta i ancorats al suport mitjançant adhesiu laminar en tota la superfície.

En coberta sobre forjat horitzontal, es poden usar: llana mineral (MW), poliestirè extrudit (XPS), poliestirè expandit (EPS), poliuretà (PUR), perlita expandida (EPB), poliisocianurat (PIR).

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

Els materials que es poden utilitzar són els següents, o aquells que tinguin característiques similars:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat.
- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat.
- Impermeabilització amb etilè propilè dié monòmer.
- Impermeabilització amb poliolefines.
- Impermeabilització amb un sistema de plaques.

Per a teules clavades directament sobre làmina impermeable es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-30, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Per a teules de formigó rebudes amb morter es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-40/G, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Lamina monocapa, constituïda per una làmina autoadhesiva de betum modificat LBA-15, de massa 1,5 kg/m^2 (com a tipus mínim).

En el cas que no hi hagi teulada, es pot usar làmina monocapa sobre l'aïllant tèrmic, constituïda per una làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM-50/G-FP i armadura de feltre de polièster.

Pot ser recomanable la utilització en cobertes amb baixa pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Per a aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegen dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presenten problemes d'adherència per a les teules.

També és recomanable per a aquesta situació utilitzar film impermeable transpirable o film impermeable barrera de vapor, i s'han de col·locar les teules sobre llistons.

La utilització d'aquest film eliminarà l'efecte de condensació a causa del pas del vapor de l'aigua pel suport de la coberta generat a l'interior de l'edifici.

Resulta innecessària la utilització quan la capa sota teula estigui construïda per xapes ondades o nervades solapades, o altres elements que tinguin condicions d'estanquitat similars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina.

- Teulada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.3 i 8.4):

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, no ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al del màxim pendent i fixats al seu torn al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta a tauler aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavat cada 30 cm a llistons de fusta, fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal i separació mínima entre caps cobertors 40 mm; totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts amb morter mixt sobre panells de poliestirè extrudit de superfície acanalada.

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral, fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al de el màxim pendent i aquests sobre llistons de fusta en el sentit de màxim pendent sobre el forjat.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 324 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

resistent en el sentit del màxim pendent sobre tauler, per exemple, d'aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavat cada 30 cm, a llistons de fusta, disposats en el sentit del màxim pendent i fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, rebudes sobre xapa ondulada de fibrociment, fixada a llistons de fusta, disposats en el sentit normal al màxim pendent i fixats al suport resistent segons instruccions del fabricant del sistema.

- Per a cobertes sobre forjat horitzontal, la teulada podrà ser:

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps cobertors 40 mm, totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts, amb morter mixt al suport o adhesiu.

Teulada de teules de formigó amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules corbes amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps d'acull 40 mm, les canals rebudes totes al suport i les cobertores en la cresta de l'ona, amb paletades de morter mixt.

Per a fixar o rebre les teules sobre suports continus es podrà utilitzar ancoratges específics o morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema.

Sobre panells de poliestirè extrudit, podran rebre's amb morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant, teules corbes o mixtes.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Pot constar de canalons, embornals i sobreeixidors. El dimensionament es farà segons el càlcul descrit en el CTE DB HS 5.

Pot ser recomanable utilitzar-lo en funció de l'emplaçament del faldó.

El sistema podrà ser vist o ocult.

- Materials auxiliars: morters, llistons de fusta o metàl·lics, fixacions, etc.

- Accessoris prefabricats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 5.3): passarel·les, passos i escales, per a accés a la teulada, ganxos de seguretat, etc.

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie, de manera que l'arreplega s'haurà de fer sobre superfícies no contaminants evitant les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i no tenir cossos estranys per a rebre correctament la impermeabilització.

El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

No s'utilitzarà l'acer galvanitzat en aquelles cobertes en les quals pugui haver-hi contactes amb productes àcids i alcalins; o amb metalls, excepte amb l'alumini, que puguin formar parells galvànics.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 325 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

S'evitarà, per tant, el contacte amb l'acer no protegit a corrosió, guix fresc, ciment fresc, fustes de roure o castanyer, aigües procedents de contacte amb coure.

Podrà usar-se en contacte amb alumini: plom, estany, coure estanyat, acer inoxidable, ciment fresc (només per a la recepció dels remats de parament); si el coure està situat per davall de l'acer galvanitzat, podrà aïllar-se mitjançant una banda de plom.

S'evitarà la recepció de teules amb morters rics en ciment.

Procés d'execució

• Execució

Se suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Quan s'interrompen els treballs hauran de protegir-se adequadament els materials.

- Sistema de formació de pendents:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.1, quan la formació de pendents sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície haurà de ser uniforme i neta. A més, segons l'apartat 2.4.3.1, el material que el constitueix haurà de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest. El sistema de formació de pendents ha de tenir prou cohesió i estabilitat davant de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components.

El sistema de formació de pendents garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima. La superfície per a suport de llistons i plafons aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar-ne la fixació. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

En cas de fer el pendent amb barandats de sostremort, el tauler de tancament superior de la cambra de ventilació haurà d'assegurar-se davant el risc d'esvarada, especialment amb pendents pronunciades; alhora, haurà de quedar independent dels elements sobreïxents de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Per al sistema de formació del pendent i constitució de la cambra de ventilació es preveuen dos sistemes diferents:

A base de barandats de sostremort rematats amb tauler de peces alleugerides (d'argila cuita o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó.

Utilització de plafons o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de rajola, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzen per al tancament de la cambra de ventilació, aniran fixades mecànicament a les corretges amb caragols autoroscants i solapades entre si, de manera que es permeti l'esvarada necessària per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

La capa de regularització del tauler tindrà un acabat remolinat, pla i sense regruixos que dificulten la disposició correcta dels llistons. Per al rebut de les teules de formigó amb morter, la capa de regularització del tauler tindrà un gruix de 3 cm i condicions idèntiques que l'anterior.

Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindrà en compte el següent. El cavalcament frontal entre plaques serà de 15 cm i el cavalcament lateral vindrà donat per la forma de la placa i serà almenys d'una ona. Els llistons metàl·lics per al penjament de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada que assegure l'encaix perfecte, o en el seu cas el cavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o nervi de les plaques serà la més adequada a la disposició canal-cobertora de les teules que hagin d'utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Haurà de col·locar-se de manera contínua i estable.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

Podran utilitzar-se mantes o panells semirígids disposats sobre el forjat entre els suports de la cambra ventilada.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada:

En el cas d'emprar llistons, aquests s'han de col·locar en sentit normal al pendent sobre la capa d'aïllament continu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígids fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 326 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

acanalada, estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada:

En el cas d'emprar llistons, s'ha d'emprar un sistema de doble llistó. La teula es col·locarà sobre llistons en sentit normal al pendent i aquests, al seu torn, sobre llistons primaris col·locats cada 50 cm en sentit del pendent sobre la capa d'aïllament continu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígids fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície acanalada, estaran disposats amb les canals paral·leles a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. La cambra de ventilació es desenvolupa amb el sistema de doble llistó, i és efectiva de ràfec a carener.

- Capa d'impermeabilització:

No s'utilitzarà la capa d'impermeabilització de manera sistemàtica o indiscriminada. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baix pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 14é / 25% han d'utilitzar-se sistemes de fixació mecànica de teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.2.2, les làmines hauran d'aplicar-se en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació corresponents. Segons l'apartat 2.4.3.3, quan es disposi una capa d'impermeabilització, aquesta ha d'aplicar-se i fixar-se d'acord amb les condicions per a cada tipus de material constitutiu d'aquesta. La impermeabilització haurà de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els cavalcaments, segons l'apartat 5.1.4.4, han de quedar a favor del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües.

Les làmines d'impermeabilització es col·locaran a tapajuntes (amb cavalcaments superiors a 8 cm i paral·lels o perpendiculars a la línia de màxim pendent). S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. Les làmines impermeabilitzants no plantejaran dificultats en la fixació al sistema de formació de pendents, ni problemes d'adherència per a les teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.3, segons el material del qual es tracti, tindrem diferents prescripcions:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats: quan el pendent de la coberta estigui comprès entre el 5 i el 15%, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, hauran d'utilitzar-se sistemes no adherits.

- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat i amb etilè propilè dié monòmer: quan la coberta no tingui protecció, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament.

- Impermeabilització amb poliolefines: hauran d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat.

- Impermeabilització amb un sistema de plaques: quan s'utilitzi un sistema de plaques com a impermeabilització, el cavalcament d'aquestes haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. Haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir-ne l'estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i del cavalcament d'aquestes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici.

- Cambra d'aire:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.4, durant la construcció de la coberta haurà d'evitar-se que caigui reblum, rebaves de morter i brutícia en la cambra d'aire. Quan es disposi una cambra d'aire, aquesta ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures.

L'altura mínima de la cambra de ventilació serà de 3 cm i quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment per ràfec i carener.

En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat, la cambra de ventilació es podrà aconseguir mitjançant llistons sobre els quals recolza un suport continu de tauler o xapa ondulada.

En coberta de teula sobre forjat horitzontal, la cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les eixides d'aire se situaran per damunt de les entrades a la màxima distància que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres es disposaran enfrontades, preferentment amb obertures en continu. Les obertures aniran protegides per a evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant de condicions climàtiques adverses, al marge de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

- Teulada:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 327 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5, haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir l'estabilitat i capacitat d'adaptació de la teulada a moviments diferencials, depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del faldar, el tipus de peces i el cavalcament d'aquestes, així com de la ubicació de l'edifici. El cavalcament de les peces haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.

No s'admet per a ús d'habitatge la col·locació a rafal o un altre sistema en què l'estabilitat de la teulada es confiï exclusivament al pes mateix de la teula.

La fixació de les teules haurà de realitzar-se de manera que s'eviti el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals de faldar i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permeten i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera. El cavalcament de les teules o el seu encaix, a l'efecte de l'estanquitat a l'aigua, així com el seu sistema d'adherència o fixació, serà el que indiqui el fabricant. Les peces canal es col·locaran totes amb argamassa o adhesiu sobre el suport. Les peces cobertores es rebran en el percentatge necessari per a garantir l'estabilitat de la teulada davant de l'efecte d'esvarada i a les accions del vent. Les taules de cobertor deixaran una separació lliure de pas d'aigua comprés entre 3 i 5 cm.

En cas de teules rebudes amb morter sobre panells de poliestirè extrudit acanalats, el pendent no excedirà del 49%; hi haurà la correspondència morfològica necessària i les teules queden perfectament encaixades sobre les plaques. Es rebran totes les teules de ràfecs, careners, vores laterals de faldar, aiguafons i tremujals i altres punts singulars. El morter serà bastard de calç, cola o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant i les teules, segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els diferents formats, l'acoblament entre la teula i el suport ondulat resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada, per la qual cosa s'estarà a les especificacions del fabricant del sistema sobre la idoneïtat de cada xapa al subtipus de teula seleccionat. L'adherència de la teula al suport s'aconsegueix amb una paletada de morter mixt aplicada a la cresta de l'ona en el cas de xapa ondulada amb teula corba, o a la part plana de la placa mixta amb teula corba o mixta. Com a adhesiu també pot aplicar-se adhesiu cimentós.

Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llistons metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0'60 mm de gruix mínim, disposats en paral·lel al ràfec i fixats en les crestes de les ones amb reblons tipus flor. Les fixacions de les teules als llistons metàl·lics es faran amb caragols rosca xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llistons de fusta. Tot això es farà segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules planes i mixtes fixades mitjançant de fusta o no, o empostats, els llistons i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guerxament. Podran ser de fusta de pi, estabilitzades les seves tensions per a evitar guerxaments, seca, i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llistons es disposaran amb juntes d'1 cm, i es fixaran els dos extrems a un costat i a l'altre de la junta. Els llistons s'interrompran en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. Quan el tipus de suport ho permeti, els llistons es fixaran amb claus d'acer temprat i els llistons, prèviament perforats, es fixaran amb tirafons. En cas que hi hagi una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons, aquesta tindrà un gruix major o igual que 3 cm. Els claus penetraran 2,5 cm en llistons d'almenys 5 cm. Els llistons i llistons de fusta o empostats es fixaran al suport tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guerxament. La distància entre llistons o llistons de fusta serà tal que coincideixin els encaixos de les teules o, en cas que aquestes no disposen d'encaix, tal que el cavalcament garantisca l'estabilitat i estanquitat de la coberta. Els claus i caragols per a la fixació de la teula als llistons o llistons de fusta seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats d'acer inoxidable o acer zincat. La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb escàs risc de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosió.

Quan la naturalesa del suport no permeti la fixació mecànica dels llistons de fusta, en les cares laterals, els llistons portaran puntes de 3 cm clavades cada 20 cm, de manera que penetren en el llistó 1,5 cm. A banda i banda del llistó i en tot el seu llarg s'estendrà morter de ciment, de manera que les puntes clavades en els seus cantells quedin recobertes totalment, i rebleixin també les folgances entre llistó i suport.

Disposició dels llistons i empostats:

Enllistonat senzill sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta es disposaran amb la seva cara major recolzada sobre el suport en el sentit

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 328 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

normal al del màxim pendent, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula, i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb claus d'acer temprat.

Enllistonat doble sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta, que tenen com a funció la ubicació de l'aïllant tèrmic, i en el seu cas, la formació de la capa de ventilació, es disposaran recolzats sobre el suport, en el sentit del pendent i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb tirafons. La separació entre llistons dependrà de l'ample dels panells aïllants que hagin de situar-se entre aquests (els panells es tallaran quan el seu ample exigeixi una separació entre llistons major de 60 cm). Per a la determinació de l'escairada d'aquests llistons, es tindrà en compte el gruix de l'aïllant i, en el seu cas, el de la capa de ventilació; la suma dels dos determinarà l'altura del llistó; l'altra dimensió serà proporcionada i apta per al suport i fixació. Quan s'hagin col·locat els panells aïllants (fixats per punts al suport amb adhesiu compatible), es disposaran llistons paral·lels al ràfec, amb la seva cara major recolzada sobre els llistons anteriors, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula i fixats en cada encreuament.

Preferentment el sistema de llistons ha de col·locar-se sobre panells d'aïllament continus, per a evitar ponts tèrmics.

Empostat sobre llistons. Empostat a base de taulers de gruix mínim 2 cm, fixats sobre els llistons, com a protecció de l'aïllant o, en el seu cas, tancament de la cambra de ventilació. Els llistons comptaran amb un cantell capaç per a albergar la capa d'aïllant i en el seu cas la de ventilació, però el seu ample no serà inferior a 7 cm, a fi que els taulers recolzen almenys 3 cm amb junta d'1 cm. Es disposaran en el sentit del màxim pendent i a una distància entre eixos tal que s'acomodi a la modulació dels taulers i dels panells aïllants amb el màxim aprofitament; la distància entre eixos no haurà d'excedir de 68 cm per a taulers de grossària 2 cm. Per a les teules, els llistons se situaran a la distància precisa que exigeixi la dimensió de la teula, a fi que els encaixos coincideixin correctament. Els entroncaments entre llistons estaran separats 1 cm. Sobre els llistons les teules poden col·locar-se: simplement recolzades mitjançant els *tetones* de què les teules planes estan dotades, adherides per punts o fixades mecànicament. Per a aquest últim supòsit les teules poden presentar perforacions. Els claus i caragols per a fixar la teula als llistons seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats, d'acer inoxidable o d'acer zincat (electrolític). La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb risc escàs de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosiu.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

- Canalons:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, per a la formació del canaló han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*.

Els canalons han de disposar-se amb un pendent cap al desaigüe de l'1% com a mínim.

Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobreeixir 5 cm com a mínim sobre aquest.

Quan el canaló sigui vist, ha de disposar-se la vora més pròxima a la façana, de manera que quedi per damunt de la vora exterior d'aquest.

Els canalons, en funció del seu emplaçament en el faldar, poden ser: vistos, per a l'arreplega de les aigües del faldar en la vora del ràfec; ocults, per a l'arreplega de les aigües del faldar a l'interior d'aquest. En els dos casos els canalons es disposaran amb pendent lleuger cap a l'exterior, tot afavorint el vessament cap a fora, de manera que un entollament eventual no reverteixi a l'interior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i passat almenys 1,5 cm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzen sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'idoneïtat tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical han de disposar-se:

- Quan la trobada sigui en la part inferior del faldar, els elements de protecció per davall de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.

- Quan la trobada sigui en la part superior del faldar, els elements de protecció per damunt de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.

- Elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* de tal forma que cobreixin una banda del parament vertical per damunt de la teulada de 25 cm com a mínim i el seu remat es realitzi de manera similar a la descrita per a cobertes planes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 329 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quan el canaló estigui situat en una zona intermèdia del faldar ha de disposar-se de tal forma que l'ala del canaló s'estengui per davall de les peces de la teulada 10 cm com a mínim, la separació entre les peces de la teulada a banda i banda del canaló sigui de 20 cm com a mínim i l'ala inferior del canaló ha d'anar per damunt de les peces de la teulada.

Cada baixant servirà a un màxim de 20 m de canaló.

- Canalons d'arreplega:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 3.2, el diàmetre dels embornals dels canalons d'arreplega de l'aigua en els murs parcialment estancs ha de ser 110 mm com a mínim. Els pendents mínim i màxim del canaló i el nombre mínim d'embornals en funció del grau d'impermeabilitat exigit al mur han de ser els que s'indiquen en la taula 3.3.

- Punts singulars, segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4:

- Trobada de la coberta amb un parament vertical: hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 25 cm d'altura per damunt de la teulada i el seu remat ha de fer-se de manera similar a la descrita en les cobertes planes. Quan la trobada es produeixi en la part inferior del faldar, ha de disposar-se un canaló. Quan la trobada es produeixi en la part superior o lateral del faldar, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada.

- Ràfec: les peces de la teulada han de sobreeixir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. Quan la teulada sigui de pissarra o de teula, per a evitar la filtració d'aigua a través de la unió de la primera filada de la teulada i el ràfec, ha de realitzar-se en la vora un recalçament de seient de les peces de la primera filada de tal manera que tinguin el mateix pendent que les de les següents, o ha d'adoptar-se qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

- Vora lateral: en la vora lateral han de disposar-se peces especials que volen lateralment més de 5 cm o valones protectores realitzats *in situ*. En l'últim cas la vora pot rematar-se amb peces especials o amb peces normals que volen 5 cm.

- Aiguafons: han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Les peces de la teulada han de sobreeixir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos faldars ha de ser 20 cm com a mínim.

- Careners i tremujals: han de disposar-se peces especials, que han d'encavalcar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada dels dos faldars. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les del carener i el tremujal han de fixar-se. Quan no sigui possible el cavalcament entre les peces d'un carener en un canvi de direcció o en una trobada de careners, aquesta trobada ha d'impermeabilitzar-se amb peces especials o pitets protectors.

- Trobada de la coberta amb elements passants: els elements passants no han de disposar-se en els aiguafons. La part superior de la trobada del faldar amb l'element passant ha de resoldre's de tal manera que es desviï l'aigua cap als costats d'aquest. En el perímetre de la trobada han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element passant per damunt de la teulada de 20 cm d'altura com a mínim.

- Claraboies (vegeu subsecció «4.2. Claraboies»): han d'impermeabilitzar-se les zones del faldó que estiguin en contacte amb el precèrcol o el cèrcol de la claraboia mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. En la part inferior de la claraboia, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada i en la superior per davall i prolongar-se 10 cm com a mínim.

- Ancoratge d'elements: els ancoratges no han de disposar-se en els aiguafons. Han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element ancorat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la teulada.

- Juntes de dilatació: en el cas de faldar continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció del subtipus de teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Tolerància admissibles

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 330 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Els materials o unitats d'obra que no s'ajusten al que s'especifica hauran de ser retirats o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Motius per a la no acceptació:

- Xapa conformada:

Sentit de col·locació de les xapes contrari al que s'especifica.

Falta d'ajustament en la subjecció de les xapes.

Llistons no paral·lels a la línia de carener amb errors superiors a 1 cm/m, o més de 3 cm per a tota la longitud.

Volada del ràfec diferent del que s'especifica amb errors de 5 cm o no major de 35 cm.

Cavalcaments longitudinals de les xapes inferiors al que s'especifica amb errors superiors a 2 mm.

- Pissarra:

Clavat deficient de les peces.

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 10 mm/m comprovada amb regla d'1 m i/o ± 50 mm/total.

Planitud de la capa de guix amb errors superiors a ± 3 mm mesurada amb regla d'1 m.

Col·locació de les pissarres amb cavalcaments laterals inferiors a 10 cm; falta de paral·lelisme de filades respecte a la línia de ràfec amb errors superiors a 10 mm/m o majors que 50 mm/total.

- Teula:

Pas d'aigua entre teules cobertores major de 5 cm o menor de 3 cm.

Paral·lelisme entre dues filades consecutives amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 100 mm.

Alineació entre dues teules consecutives amb errors superiors a ± 10 mm.

Alineació de la filada amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Cavalcament amb errors superiors a ± 5 mm.

• Condicions d'acabament

Per a donar una major homogeneïtat a la coberta en tots els elements singulars (cavallets, tremujals i aiguafons, ràfecs, remats laterals, trobades amb murs o altres elements sobreïxents, ventilació, etc.), s'utilitzaran preferentment peces especialment concebudes i fabricades per a aquest fi, o bé es detallaran solucions constructives de cavalcament i goteró, en el projecte, evitant unions rígides o l'ús de productes elàstics sense garantia de la necessària durabilitat.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:

- Formació de faldars:

Pendents.

Forjats inclinats: controlar com a estructura.

Fixació de ganxos de seguretat per al muntatge de la cobertura.

Taulers sobre barandats menuts: barandats menuts, controlar com a barandats. Taulers, independitzats dels barandats menuts. Ventilació de les cambres.

- Aïllant tèrmic:

Correcta col·locació de l'aïllant, segons especificacions de projecte. Continuïtat. Gruix.

- Careners, canalons i punts singulars:

Fixació i cavalcament de peces.

Material i seccions especificats en projecte.

Juntes per a dilatació.

Comprovació en trobades entre faldars i paraments.

- Canalons:

Longitud de tram entre baixants menor o igual que 10 m. Distància entre abraçadores de fixació. Unió a baixants.

- Impermeabilització, en el seu cas: controlar com a coberta plana.

- Base de la cobertura:

Col·locació correcta, en el seu cas, de llistons o perfils per a fixació de peces.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 331 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Comprovació de la planitud amb regla de 2 m.

- Peces de cobertura:

Pendent mínim, segons el CTE DB HS 1, taula 2.10, en funció del tipus de teulada, quan no hi hagi capa d'impermeabilització.

Teules corbes:

Replantejament previ de línies de màxim i mínim pendent. Pas entre cobertors. Rebut de les teules. Carener i tremujals: disposició i massissat de les teules, cavalcaments de 10 cm. Ràfec: volada, recalçament i massissat de les teules.

Altres teules:

Replantejament previ dels pendents. Fixació segons instruccions del fabricant per al tipus i model. Careners, tremujals i remats laterals: peces especials.

Assaigs i proves

La prova de servei consistirà en un reg continu de la coberta. En determinats casos, el reg es farà sobre els elements singulars de la unitat d'inspecció i sobre altres de major risc, segons el parer de la direcció facultativa de l'obra.

Les superfícies de la unitat d'inspecció i/o els punts singulars es provaran mitjançant reg continu. S'empraran per a tal fi els dispositius idonis de reg, amb els quals es ruixarà homogèniament i ininterrompudament la coberta amb aigua durant el temps que hagi de durar la prova, i almenys 8 hores. La intensitat de reg mínima serà 0,25 l/m^{2}min. El reg ha d'actuar directament i simultàniament sobre totes les superfícies de la unitat d'inspecció objecte de la prova.

Conservació i manteniment

Si quan s'hagin fet els treballs es donen condicions climatològiques adverses (pluja, neu o velocitat del vent superior a 50 km/h), es revisaran i s'asseguraran les parts realitzades.

No es rebran sobre la cobertura elements que la perforin o en dificultin el desaigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, es faran per laboratoris d'acord amb el que s'estableix en UUNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les seves instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-s'hi amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

3.2. Cobertes planes

Descripció

Descripció

De tipus de cobertes planes, en podem trobar:

- Coberta transitable no ventilada, convencional o invertida segons la disposició dels seus components. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 15%, segons l'ús al qual estigui destinada, trànsit per als vianants o trànsit de vehicles.

- Coberta enjardinada, la protecció pesada de la qual està formada per una capa de terra de plantació i la pròpia vegetació, i no és ventilada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 332 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Coberta no transitable no ventilada, convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 5%.

- Coberta transitable, ventilada i amb paviment fix. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 3%, i es recomana el 3% en cobertes destinades al trànsit per als vianants.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de coberta, totalment acabada, mesurada en projecció horitzontal, incloent-hi sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, aïllant tèrmic, capes separadores, capes d'impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), incloent-hi els cavalcaments, part proporcional de minvaments i neteja final. En coberta enjardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació i vegetació; no inclou sistema de reg.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat e, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p, complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

Les cobertes han de disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització de gruix comprès entre 2 i 3 cm. de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb lletada de ciment; amb morter de ciment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

En coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir de barandats constituïts per peces prefabricades o rajoles (barandats de sostremort), superposats de plaques d'argila cuita encadellades o de rajoles buides.

Ha de tenir prou de cohesió i estabilitat, i una constitució adequada per a la recepció o fixació de la resta de components.

La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant.

Es comprovarà el dosatge i densitat.

- Barrera contra el vapor, en el seu cas (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4.1):

Poden establir-se'n de dos tipus:

- Les de baixes prestacions: film de polietilè.

- Les d'altes prestacions: làmines auxiliars o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM. També poden emprar-se'n d'altres recomanades pel fabricant de la làmina impermeable.

El material de la barrera contra el vapor ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb aquesta.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre i llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extrudit, poliuretà, perlita de cel·lulosa, suro aglomerat, etc. L'aïllant tèrmic ha de tenir prou de cohesió i una estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de sol·licitacions mecàniques. Les principals condicions que se li exigeixen són: estabilitat dimensional, resistència a les xafades,

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 333 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

imputrescibilitat, baixa higroscopicitat i mínima absorció d'aigua en cas de ser col·locat en cobertes invertides.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor que 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major que 0,25 m2K/W.

El seu gruix es determinarà segons les exigències del CTE DB HE 1.

Segons el CTE DB HR, els productes de rebliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

La impermeabilització pot ser de làmines de betum modificat i bituminosos modificats; de poli (clorur de vinil) plastificat; d'etilè propilè dièn monòmer, etc.

Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible.

- Capa separadora:

Hauran d'utilitzar-se quan hi hagi incompatibilitats entre l'aïllament i les làmines impermeabilitzants o alteracions dels primers quan s'instal·len els segons. Podran ser feltres de fibra de vidre o de polièster, polipropilè o films de polietilè.

Capa separadora antiadherent: pot ser de feltre de fibra de vidre, o de feltre orgànic saturat. Quan hi hagi risc d'un especial punxonament estàtic o dinàmic, aquesta haurà de ser també antipunxonant. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser de geotèxtil de polièster, de geotèxtil de polipropilè, etc.

Quan es busquin les dues funcions (dessolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxonants no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de dessolidarització i la inferior antipunxonant (feltre de polièster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable).

- Capa de protecció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8):

- Cobertes enjardinades:

Producte antiarrels: constituïts per quitrà d'hulla, derivats del quitrà com brea o productes químics amb efectes repel·lents de les arrels, inclòs en el sistema d'impermeabilització. En les cobertes enjardinades la impermeabilització ha de ser resistent a la perforació d'arrels perquè les capes denominades *antiarrels* no ofereixin hermeticitat davant de les arrels, sinó que únicament dificultin a curt termini la perforació.

Capa drenant: grava i arena de riu. La grava estarà exempta de substàncies estranyes i arena de riu amb granulometria contínua, seca i neta i grandària màxima del gra 5 mm.

Complexos geosintètics o capes separadores en compliment amb la norma UNE-EN 13252:2017.

Terra de plantació: mescla formada per parts iguals en volum de terra franca de jardí, humus, arena de riu, bruc i torba. S'hi poden addicionar per a reduir pes fins a un 10% d'alleugeridors com poliestirè expandit en boles o vermiculita. Ha de ser un mitjà idoni per a la plantació prevista i garantir la filtració correcta d'aigua de pluges a llarg termini.

- Cobertes amb protecció de grava:

La grava pot ser solta o aglomerada amb morter. Es podran utilitzar graves procedents de piconament. La capa de grava ha d'estar neta i no tenir substàncies estranyes, i la seva grandària, compresa entre 16 i 32 mm. En corredors i zones de treball, es col·locaran lloses mixtes prefabricades compostes per una capa superficial de morter, terratzo, àrida rentada o altres, amb extradossat de poliestirè extrudit.

- Cobertes sense capa de protecció: la làmina impermeable serà de qualitat a la intempèrie i aguantarà la succió del vent.

- Cobertes amb paviment fix:

Rajoles rebudes amb morter, capa de morter, pedra natural rebuda amb morter, formigó, llamborda sobre llit d'arena, morter filtrant, aglomerat asfàltic o altres materials de característiques anàlogues.

- Cobertes amb paviment flotant:

Peces recolzades sobre suports, rajoles soltes amb aïllant tèrmic incorporat o altres materials de característiques anàlogues. Pot realitzar-se amb rajoles autoportants sobre suports telescòpics concebuts i fabricats expressament per a aquest fi. Els suports disposaran d'una plataforma de suport que reparteixi la càrrega i sobrecàrrega sobre la làmina impermeable sense risc de punxonament.

- Cobertes amb capa de redolament:

Aglomerat asfàltic, capa de formigó, empedrat o altres materials de característiques anàlogues. El material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes.

- Sistema d'evacuació d'aigües: canalons, embornals, baixants, sobreeixidors, etc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 334 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

L'embornal o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplària com a mínim en la vora superior. Han d'estar proveïts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obturar el baixant.

- Altres elements: morters, rajoles, peces especials de remat, etc.

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics o d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie formant les arreplegues sobre superfícies no contaminants i evitant les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

Condicions prèvies.

El forjat garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima, compatibilitat física amb els moviments del sistema i química amb els components de la coberta.

Els paraments verticals estaran acabats.

Els dos suports seran uniformes, estaran nets i no tindran cossos estranys.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

- Barrera contra el vapor:

El material de la barrera contra el vapor ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb aquesta.

- Incompatibilitats de les capes d'impermeabilització:

S'evitarà el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petrolis, olis, greixos, dissolvents en general i especialment amb els seus dissolvents específics.

Quan el sistema de formació de pendents sigui l'element que serveix de suport a la capa d'impermeabilització, el material que el constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest.

No s'utilitzaran en la mateixa membrana d'impermeabilització materials a base de betums modificats i no modificats.

No s'utilitzarà en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer (APP) que no siguin específicament compatibles amb aquestes.

S'evitarà el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, llevat que el PVC estigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt.

S'evitarà el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat, betums asfàltics i les escumes rígides de poliestirè o les escumes rígides de poliuretà.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.2, l'embornal o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi.

- Capa separadora:

Per a la funció de dessolidarització s'utilitzaran productes no permeables a la lletada de morters i formigons.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.2, les cobertes han de disposar de capa separadora en les situacions següents: sota l'aïllant tèrmic, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles; sota la capa d'impermeabilització, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 335 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

químicament incompatibles o l'adherència entre la impermeabilització i l'element que serveix de suport en sistemes no adherits.

Quan l'aïllant tèrmic estigui en contacte amb la capa d'impermeabilització, els dos materials han de ser compatibles; en cas contrari, ha de disposar-se una capa separadora entre aquests.

Procés d'execució

• Execució

- En general:

Se suspendran els treballs quan hi hagi pluja, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Si una vegada fets els treballs hi ha aquestes condicions, es revisaran i asseguraran les parts realitzades. Amb temperatures inferiors a 5 °C es comprovarà si poden dur-se a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar-hi. Es protegiran els materials de coberta en la interrupció en els treballs. Els baixants es protegiran amb paragravetes per a impedir-ne l'obstrucció durant l'execució del sistema de pendents.

- Sistema de formació de pendents:

El pendent de la coberta s'ajustarà a la que s'estableix en projecte (CTE DB HS 1, apartat 2.4.2).

En el cas de cobertes amb paviment flotant, la inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat); es rebaixarà al voltant dels embornals.

El gruix de la capa de formació de pendents estarà compresa entre 30 cm i 2 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorrerà a una capa de difusió de vapor i a fumerals de ventilació. Aquest gruix es rebaixarà al voltant dels embornals.

En el cas de cobertes transitables ventilades, el gruix del sistema de formació de pendents serà com a mínim de 2 cm. La cambra d'aire permetrà la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures a l'exterior, disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. Per a tal fi se situaran les eixides d'aire 30 cm per damunt de les entrades, i es disposaran les unes i les altres enfrontades.

El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació.

- Barrera contra el vapor:

En cas que es prevegi en projecte, la barrera de vapor es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendents, ascendirà pels laterals fins a aconseguir la cota de la làmina impermeabilitzant.

Quan s'empren làmines de baixes prestacions, no caldrà soldadura de cavalcaments entre peces ni amb la làmina impermeable. Si s'empren làmines d'altes prestacions, caldrà soldadura entre peces i amb la làmina impermeable.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.2, la barrera contra el vapor ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aïllant tèrmic.

S'aplicarà en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació del fabricant.

- Capa separadora:

Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable.

En cobertes invertides, quan s'utilitzi feltre de fibra de vidre o de polièster, es disposaran peces simplement encavalcades sobre la làmina impermeabilitzant.

Quan s'empri feltre de polièster o polipropilè per a la funció antiadherent i antipunxonant, aquest anirà tractat amb impregnació impermeable.

En el cas en què s'empri la capa separadora per a ventilació, aquesta quedarà oberta a l'exterior en el perímetre de la coberta, de tal manera que s'asseguri la ventilació creuada (amb obertures en el plafó o per interrupció del mateix paviment fix i de la capa de ventilació).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Es col·locarà de manera contínua i estable, segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.3.

- Capa d'impermeabilització:

Abans de rebre la capa d'impermeabilització, el suport complirà les condicions següents: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que s'hi col·locaran damunt, superfície neta i mancada de partícules soltes, llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada (sec en superfície i massa). Els paraments als quals ha d'entregar-se la impermeabilització han de preparar-se amb esquerdejat mestrejat i remolinat per a assegurar l'adherència i estanquitat de la junta.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 336 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.4, les làmines es col·locaran en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació del fabricant.

S'interromprà l'execució de la capa d'impermeabilització en cobertes banyades o amb vent fort.

La impermeabilització es col·locarà en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Les diferents capes d'impermeabilització es col·locaran en la mateixa direcció i a tapajuntes. Els cavalcaments quedaran a favor del corrent d'aigua i no quedaran alineats amb els de les fileres contigües.

Quan la impermeabilització sigui de betums modificats i el pendent sigui major de 15%, s'utilitzaran sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està comprès entre el 5 i el 15%, s'usaran sistemes adherits, sistemes fixats mecànicament o fins i tot no adherits si van posteriorment arenats.

Si es vol independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport, s'usaran sistemes no adherits. Quan s'usin sistemes no adherits s'emprarà una capa de protecció pesada.

Quan la impermeabilització sigui amb policlorur de vinil plastificat, o qualsevol producte impermeable sintètic, si la coberta no té protecció, s'usaran sistemes adherits o fixats mecànicament.

Es reforçarà la impermeabilització sempre que es trenqui la continuïtat del recobriment. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides.

La capa d'impermeabilització quedarà dessolidaritzada del suport i de la capa de protecció, només en el perímetre i en els punts singulars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant.

- Capa de protecció:

- Cobertes enjardinades:

Producte antiarrels: se'n col·locarà que arribi fins a la part superior de la capa de terra.

Capa drenant: la grava tindrà una grossària mínima de 5 cm, servirà com a primera base de la capa filtrant; aquesta serà a base d'arena de riu, tindrà una grossària mínima de 3 cm i s'estendrà uniformement sobre la capa de grava. Les instal·lacions que hagin de discórrer pel terrat (línies fixes de subministrament d'aigua per a reg, etc.) hauran d'estendre's preferentment per les zones perimetrals, evitant el seu pas pels faldars. En els regs per aspersió les conduccions fins als ruixadors s'estendran per la capa drenant. Pot ser substituïda per un geosintètic en compliment amb la norma UNE-EN 13252:2017.

Terra de plantació: la profunditat de terra vegetal estarà compresa entre 20 i 50 cm. Les espècies vegetals que necessiten una major profunditat se situaran en zones de superfície aproximadament igual a l'ocupada per la projecció de la seva copa i pròximes als eixos dels suports de l'estructura. Es triaran preferentment espècies de creixement lent i amb portaments que no superen els 6 m. Els camins per als vianants disposats en les superfícies enjardinades poden realitzar-se amb arena en una profunditat igual a la de la terra vegetal, i se separarà d'aquesta per elements com murets de pedra rajola o lloses de pissarra.

- Cobertes amb protecció de grava:

La capa de grava serà en qualsevol punt de la coberta d'un gruix que garanteixi la protecció permanent del sistema d'impermeabilització davant de la insolació i altres agents climàtics i ambientals. El gruix no podrà ser menor de 5 cm i estarà en funció del tipus de coberta i l'altura de l'edifici, tenint en compte que les cantonades aniran més arenades que les zones de vora i aquestes més que la zona central. Quan la làmina vagi fixada en el seu perímetre i en les seves zones centrals de ventilacions, ampits, racons, etc., es podrà admetre que l'arenat perimetral sigui igual que el central. Pel que fa a les condicions com a llast, pes de la grava i, en conseqüència, el seu gruix, estaran en funció de la forma de la coberta i de les instal·lacions que s'hi situen. Es disposaran corredors i zones de treball que permetin el trànsit sense alteracions del sistema.

- Cobertes amb paviment fix:

S'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Segons el

CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.1, les juntes hauran de disposar-se coincidint amb les juntes de la coberta; en el perímetre exterior i interior de la coberta i en les trobades amb paraments verticals i elements passants; en quadrícula, situades a 5 m com a màxim en cobertes no ventilades, i a 7,5 m com a màxim en cobertes ventilades, de manera que les dimensions dels panys entre les juntes guarden com a màxim la relació 1:1,5.

Les peces aniran col·locades sobre solera de 2,5 cm, com a mínim, estesa sobre la capa separadora. Per a fer les juntes entre peces s'emprarà material d'unió, evitant la col·locació a os.

- Cobertes amb paviment flotant:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5.3, les peces recolzades sobre suports en paviment flotant hauran de disposar-se horitzontalment. Les peces o rajoles hauran de col·locar-se amb junta oberta.

Les rajoles permetran, mitjançant una estructura porosa o per les juntes obertes, el flux d'aigua de pluja cap al plànol inclinat d'escolament, de manera que no es produeixin entollaments. Entre el sòcol de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 337 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

protecció de la làmina en els plafons perimetrals o altres paraments verticals i les rajoles es deixarà un buit d'almenys 15 mm.

- Cobertes amb capa de trànsit:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5.4, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui en calent directament sobre la impermeabilització, el gruix mínim de la capa d'aglomerat haurà de ser 8 cm. Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, haurà d'interposar-se una capa separadora per a evitar l'adherència de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració.

Les solucions amb impermeabilització líquida estaran d'acord amb ETAG 033.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Els embornals se situaran preferentment centrats entre els vessants o faldars per a evitar pendents excessius; en tot cas, separats almenys 50 cm dels elements sobreïxents i 1 m dels racons o cantonades.

La trobada entre la làmina impermeabilitzant i el baixant es resoldrà amb peça especialment concebuda i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus d'impermeabilització de què es tracti. Els embornals estaran dotats d'un dispositiu de retenció dels sòlids i tindran elements que sobreïxin del nivell de la capa de formació de pendents a fi de minorar el risc d'obturació.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.4, l'element que serveix de suport de la impermeabilització haurà de rebaixar-se al voltant dels embornals o en tot el perímetre dels canalons. La impermeabilització haurà de prolongar-se 10 cm com a mínim per damunt de les ales de l'embornal. La unió de l'impermeabilitzant amb l'embornal o el canaló haurà de ser estanca. La vora superior de l'embornal haurà de quedar per davall del nivell d'escolament de la coberta. Quan l'embornal es disposi en un parament vertical, haurà de tenir secció rectangular. Quan es disposi un canaló la seva vora superior haurà de quedar per sota del nivell d'escolament de la coberta i ha d'estar fixat a l'element que serveix de suport.

Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desaigües.

- Elements singulars de la coberta.

- Accessos i obertures:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.9, els que estiguin situats en un parament vertical hauran de fer-se d'una de les formes següents:

Disposant un desnivell de 20 cm d'altura com a mínim per damunt de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15 cm com a mínim per damunt d'aquest desnivell.

Disposant-los reculats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta hauran de fer-se disposant al voltant del buit un ampit impermeabilitzat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la protecció de la coberta.

- Juntes de dilatació:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.1, les juntes hauran d'afectar les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes hauran de ser romes, amb un angle de 45° i l'amplària de la junta serà major que 3 cm.

La distància entre les juntes de coberta haurà de ser com a màxim 15 m.

La disposició i l'ample de les juntes estarà en funció de la zona climàtica; l'ample serà major de 15 mm.

La junta s'establirà també al voltant dels elements sobreïxents.

Les juntes de dilatació del paviment se segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, i abans s'haurà netejat o escatat si calgués dels cantells de les rajoles.

En les juntes haurà de col·locar-se un segellant disposat sobre un reble introduït en l'interior. El segellament haurà de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta.

- Trobada de la coberta amb un parament vertical i punts singulars emergents:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, la impermeabilització haurà de prolongar-se pel parament vertical fins a una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la protecció de la coberta. La trobada ha de realitzar-se arredonint-se o axamfranant-se en el cas de làmines de betum modificat, líquids i morters. Per a impermeabilitzacions sintètiques tipus PVC, TPO o EPDM no resulta necessari. Els elements passants hauran de separar-se 50 cm com a mínim de les trobades amb els paraments verticals i dels elements que sobreïxin de la coberta.

Perquè l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització ha de realitzar-se d'alguna de les maneres següents:

Mitjançant regata de 3 x 3 cm com a mínim, en la qual ha de rebre's la impermeabilització amb morter al biaix.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 338 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Mitjançant una reculada amb una profunditat major que 5 cm, l'altura del qual, per damunt de la protecció de la coberta, sigui major que 20 cm.

Mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya almenys en la seva part superior per al segellament.

Quan es tracti de cobertes transitables, a més del que s'ha dit anteriorment, la làmina quedarà protegida de la intempèrie en el seu lliurament als paraments o punts singulars (amb banda de terminació autoprotegida), i del trànsit per un sòcol.

- Trobada de la coberta amb la vora lateral:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.3, haurà de realitzar-se prolongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

- Sobreeixidors:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.5, en les cobertes planes que tinguin un parament vertical que les delimiti en tot el perímetre, es disposaran sobreeixidors quan hi hagi un sol baixant en la coberta, quan es prevegi que, si s'obtura un baixant, l'aigua acumulada no pugui evacuar per altres baixants o quan l'obturació d'un baixant pugui produir una càrrega en la coberta que en comprometi l'estabilitat.

El sobreeixidor haurà de disposar-se a una altura intermèdia entre el punt més baix i el més alt del lliurament de la impermeabilització al parament vertical. El sobreeixidor ha de sobreeixir 5 cm com a mínim de la cara exterior del parament vertical i disposar-se amb un pendent favorable a l'evacuació.

- Trobada de la coberta amb elements passants:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.6, l'ancoratge d'elements haurà de realitzar-se d'una de les maneres següents:

Sobre un parament vertical per damunt del remat de la impermeabilització.

Sobre la part horitzontal de la coberta de manera anàloga a l'establida per a les trobades amb elements passants o sobre una bancada que s'hi recolzi.

- Racons i cantonades:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.8, hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* fins a una distància de 10 cm com a mínim des del vèrtex format pels dos plans que conformen el racó o la cantonada i el pla de coberta.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:

- Sistema de formació de pendents: adequació a projecte.

Juntes de dilatació: respecten les de l'edifici.

Juntes de coberta: distanciades menys de 15 m.

Preparació de la trobada de la impermeabilització amb parament vertical, segons projecte (regata, reculada, etc.), amb el mateix tractament que el faldó.

Suport de la capa d'impermeabilització i la seva preparació.

Col·locació de cassoletes i preparació de juntes de dilatació.

- Barrera de vapor, en el seu cas: continuïtat.
- Aïllant tèrmic:

Col·locació correcta de l'aïllant, segons especificacions del projecte. Gruix. Continuïtat.

- Ventilació de la cambra, en el seu cas.
- Impermeabilització:

Replantejament, segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines.

Elements singulars: cavalcaments i lliuraments de la làmina impermeabilitzant.

- Protecció de grava:

Gruix de la capa. Tipus de grava. Exempta de fins. Grandària entre 16 i 32 mm.

- Protecció de rajoles:

Rajoles rebudes amb morter, comprovació de la humitat del suport i de la rajola i dosatge del morter.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 339 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Rajoles ceràmiques rebudes amb adhesius, comprovació que el suport i la rajola estiguin secs i que l'adhesiu sigui idoni.

Amplària de juntes entre rajoles segons material d'unió. Rebaves. Anivellament. Planitud amb regla de 2 m. Rejuntada. Junta perimetral.

Assaigs i proves

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat consistirà en una inundació de la coberta fins a aconseguir, almenys, un nivell de dos centímetres per damunt de qualsevol punt de la seva superfície en la unitat d'inspecció a provar.

Quan la unitat d'inspecció a provar no és completament inundable, però sí en més d'un 80% de la superfície, s'utilitzarà el reg com a complement. També serà aplicable quan la unitat d'inspecció inclogui punts singulars no submergits durant les proves efectuades mitjançant inundació parcial o completa. L'àrea no submergida de la coberta i/o els punts singulars no submergits es provaran mitjançant reg continu.

Conservació i manteniment

Quant la coberta estigui acabada, no es rebran sobre aquesta elements que la perforen o en dificulten el desaigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es feren mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, es realitzaran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

4. Façanes i particions

4.1. Façanes de fàbrica

4.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó

Descripció

Descripció

Tancament de rajola d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius, que conforma façanes compostes de diverses fulles, amb cambra d'aire o sense, i poden ser sense revestir (cara vista) o amb revestiment, de tipus continu o aplacat.

Remats d'ampits de finestra, ampits de terrats, etc., formats per peces de material petri, argila cuita, formigó o metàl·lic, rebuts amb morter o altres sistemes de fixació.

Serà aplicable tot el que afecti de la subsecció «3.2 Fàbrica estructural» d'acord amb el seu comportament mecànic previsible.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 340 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Metre quadrat de tancament de rajola d'argila cuita o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter de ciment i/o calç, d'una o diverses fulles, amb cambra d'aire o sense, amb esquerdejat o sense de la cara interior de la fulla exterior amb morter de ciment, incloent-hi o no aïllament tèrmic o absorbent acústic, amb revestiment interior i exterior o sense, amb extradossat interior o sense, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les rajoles o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, mesurada deduint buits superiors a 1 m^2.

Metre lineal d'element de remat d'ampit o ampit col·locat, fins i tot rejuntada o segellament de juntes, eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- En general:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de rajola, el revestiment podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre, acabat amb revestiment plàstic prim, etc.

Morter per a emblanquinament i arrebossat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de la superfície de l'acabat exterior serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta supere els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada. Segons CTE DB SE F, apartat 3.1, si s'utilitza un acabat exterior impermeable a l'aigua de pluja, aquest ha de ser permeable al vapor, per a evitar condensacions en la massa del mur, en els termes establits en el DB HE.

- Fulla principal:

Podrà ser un tancament de rajola d'argila cuita, silicocalcari o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1). Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas d'exigir-se en projecte que la rajola sigui de baixa higroscopicitat, es comprovarà que la succió és menor o igual que 4,5 kg/m^2·min, segons l'assaig descrit en la UNE-EN 772-11:2011.

Bloc d'argila alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Peces silicocalcàries (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Bloc de formigó (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Classes especificades de morters per a obra per a les propietats següents: resistència al gel i contingut en sals solubles en les condicions de servei. Per a triar el tipus de morter apropiat s'ha de considerar el grau d'exposició, incloent-hi la protecció prevista contra la saturació d'aigua. Segons CTE DB SE F, apartat 4.2., el morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces. Segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 341 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra. A més, també es poden utilitzar ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.

- Segelladors per a juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1, els materials de rebliment i segellament tindran prou d'elasticitat i adherència per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics.

- Armadures de llença (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2):

Segons CTE DB SE F, apartat 3.3. En la classe d'exposició I, poden utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. En les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), s'utilitzaran armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui superior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura sigui superior a 30 mm, i en aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Revestiment intermedi (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Podrà ser esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. El revestiment intermedi serà sempre necessari quan la fulla exterior sigui cara vista.

Segons CTE DB HS 1 apartat 2.3.2., en cas d'exigir-se en projecte que sigui de resistència alta a la filtració, el morter tindrà additius hidrofugants.

- Cambra d'aire:

En el seu cas, tindrà un gruix mínim de 3 cm i comptarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), i serà recomanable que disposen de goteró. Podrà ser ventilada (en graus molt ventilada o lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels seus elements. Segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de les superfícies interiors de les cambres ventilades serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta superi els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Podran ser productes de llana mineral (MW), de poliestirè expandit (EPS), de poliestirè extrudit (XPS), de poliuretà (PUR/PIR), escuma fenòlica, etc.

Segons CTE DB HS 1 apèndix A, en cas d'exigir-se en projecte que l'aïllant sigui no hidròfil, es comprovarà que té una succió o absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial menor que 1 kg/m^2 segons assaig UNE-EN ISO 29767:2020 o una absorció d'aigua a llarg termini per immersió total menor que el 5% segons assaig UNE-EN ISO 16535:2020.

Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitza en el rebliment de les cambres per a aplicacions acústiques, es caracteritzaran per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Fulla interior:

Podrà ser de fulla de rajola d'argila cuita, placa de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Vegeu morter d'obra de la fulla principal pel que fa al que s'indica en el RC-16.

Plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Perfils d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

- Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitzen bandes elàstiques estaran caracteritzades per la rigidesa dinàmica, en MN/m^3, obtinguda segons UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes els que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Revestiment interior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Podrà ser guarnit i arrebossat de guix i complirà el que s'especifica en el capítol «Guarnits i arrebossats».

Guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 342 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Remats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, segons el material):

Podran ser de material petri natural o artificial, argila cuita o de formigó, o metàl·lic, i en aquest cas estarà protegit contra la corrosió. Les peces no es presentaran peces clivellades, trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniformes.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat i l'exposició directa al sol un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'utilitzarà després del pastat, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els útils de pastat.

Els sacs de guix s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si el guix es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions d'execució particulars.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Fulla principal, fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó:

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat, i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques, seran resistents a la corrosió, a la qual estaran protegides abans de col·locar-les.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

En cas de col·locar panells rígids es comprovarà que la fulla principal no tingui afonaments ni falta de planitud. Si hi ha defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de peces argila cuites o de formigó: es comprovarà la neteja del suport (forjat, llosa, etc.), així com la col·locació correcta de l'aïllant.

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques de guix laminat amb perfils metàl·lics:

(Vegeu capítol «Particions / extradossats de placa de guix»).

Revestiment exterior: esquerdejat de morter (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

En cas de pilars, bigues i cairats d'acer, es folraran abans amb peces d'argila cuita o de ciment.

Remat:

Abans de la col·locació dels remats, els ampits estaran sanejats, nets i acabats almenys tres dies abans d'executar l'element de remat.

Procés d'execució

• Execució

Fulla principal:

Es replantejarà la situació de la façana, i es comprovaran les desviacions entre forjats. Caldrà que la direcció facultativa verifiqui el replantejament.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en tots els cantons, buits, trencaments, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replantejament horitzontal de la

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 343 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, juntes de dilatació i altres punts d'inici de la fàbrica, segons el pla de replantejament del projecte, de manera que s'eviti col·locar peces menors de mitja rajola.

Les juntes de dilatació de la fàbrica sustentada es disposaran de manera que cada junta estructural coincideixi amb una d'aquestes.

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es compliran les distàncies màximes entre juntes de dilatació, segons el tipus de fàbrica i morter, d'acord amb la taula 2.1 del CTE DB-ES-F.

El replantejament vertical es farà de forjat a forjat, i es marcaran en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, es calcularà el gruix de la llença (1 cm + 2 mm, generalment) per a encaixar un nombre enter de blocs (considerant la dimensió nominal d'altura del bloc), entre referències de nivell successives segons les altures lliures entre forjats que s'hagin establit en projecte.

Es disposaran els precèrcols en obra.

La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, i es guiaran amb les llences que en marquen l'altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, llevat que dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques; en aquest cas, la primera es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es disposaran lligades. Les trobades de cantons o amb altres fàbriques es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

En el cas de fàbrica armada, veure capítol «Fàbrica estructural».

En cas de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran (llevat de les rajoles completament hidrofugades i les que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm2^2 min) abans de col·locar-les perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Les rajoles es col·locaran a refregada, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que vagi alçant-se la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les juntures verticals (primer les verticals per a obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el plom de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell.

En cas de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de col·locar-los. Les juntes de morter de seient es realitzaran d'1 cm de gruix com a mínim en una banda única. Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions fins a fer topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la tipologia, i s'haurà de seguir en tot moment les recomanacions del fabricant. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la llença quan estiguin assentats els blocs estigui compresa entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

En cas de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, i humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts, llevat que es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta. En aquest cas només es col·locarà sobre les parets, de manera que el morter quedi en dues bandes separades. Per a formar la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els ixents de la testa del bloc, pressionant-lo. Els blocs es portaran a la seva posició mentre el morter estigui encara tou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant sense que hi hagi caigudes de morter, tant a l'interior dels blocs com en la cambra d'extradossat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan calgui tallar els blocs el tall es farà amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les juntures verticals alineades i les llences a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es passen les juntes, abans es rebliran amb morter fresc els forats o zones menudes que no hagin quedat completament ocupades, tot comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. Les juntes no s'hauran de passar immediatament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 344 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

després de la col·locació, sinó després de l'inici de l'enduriment del morter, però abans que s'endureixi. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% del gruix d'aquest, es banyarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es faran juntes matades inferiorment, perquè afavoreixen l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es faran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

En general:

Han de reblir-se les juntures verticals i les llences amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran les proteccions següents:

Contra la pluja: les parts executades recentment es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua a l'interior del mur. Es mirarà de col·locar al més prompte possible elements de protecció, com ampits, cavallons, etc.

Contra la calor i els efectes d'assecat pel vent: es mantindrà humida la fàbrica executada recentment, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i s'hauran de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix quan s'hagi iniciat ja el treball, se suspendrà i es protegirà el que s'ha construït amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Davant de possibles danys mecànics a causa d'altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables de les fàbriques (arestes, buits, sòcols, etc.). Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran al mateix temps que els seus enriostaments corresponents. En els casos en què no se'n pugui garantir l'estabilitat davant d'accions horitzontals, s'enriostaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques fetes.

Han de reblar-se amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

Elements singulars:

Juntes de dilatació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es col·locarà un segellant sobre un reble introduït en la junta. La profunditat del segellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu gruix i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades, el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzen xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de manera que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim i cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà l'extrem corresponent.

Arrancada de la fàbrica des de fonamentació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.2, en l'arrancada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior que cobreixi tota el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, o una altra solució que protegeixi la façana d'esguitades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la façana amb els forjats:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats i es tingui revestiment exterior continu, ha d'adoptar-se una de les dues solucions següents: es disposarà d'una junta de dessolidarització entre la fulla principal i cada forjat per davall d'aquests, deixant una folgança de 2 cm, disposar reforços locals (vegeu CTE). Aquesta folgança es reblirà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un escopidor; reforç del revestiment exterior amb malles disposades al llarg del forjat de tal forma que sobrepassen l'element 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica. En cas de disposar-se d'una junta de dessolidarització, aquesta ha de tenir les característiques anteriorment esmentades.

Trobades de la façana amb els pilars:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 345 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes, en el seu cas:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.5., quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en aquesta. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) disposat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de manera que la seva vora superior estigui situada com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per damunt del punt més alt del sistema d'evacuació Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu gruix. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat en projecte: tubs de material estanc, juntures verticals de la primera filada desproveïdes de morter en cas de fàbrica cara vista, etc., que, en qualsevol cas, estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany complet, se'n deixaran sense col·locar una de cada 4 rajoles de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.6. La junta entre el cèrcol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en les juntes passades fetes en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles. Quan la fusteria estigui reculada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un escopidor per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un trencaaigües en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. Quan el grau d'impermeabilitat exigit sigui igual a 5, si les fusteries estan reculades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà precèrcol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cèrcol o al mur que es prolongui per la part posterior i pels dos costats de l'escopidor. Aquest disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Trobada de la façana amb els elements de separació vertical:

Segons CTE DB HR, apartat 3.1.4.1.1.1, en les trobades dels elements de separació vertical amb façanes de dues fulles, ha d'interrompre's la fulla interior de la façana, ja sigui aquesta de fàbrica o d'entramat i, en cap cas, la fulla interior ha de tancar la cambra de l'element de separació vertical o connectar les seves dues fulles. Si l'element de separació vertical és tipus 2 (és a dir, és de dues fulles de fàbrica o panells prefabricats pesats amb bandes elàstiques en el perímetre) quan connecti a una façana han de disposar-se les bandes elàstiques en:

- les trobades amb la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb el de façanes amb l'aïllament per l'exterior;
- la trobada amb la fulla exterior d'una façana de dues fulles.

Ampits i remats superiors de les façanes:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.7., els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. Els cavallons i escopidors tindran una inclinació, disposaran d'escopidors en la cara inferior dels ixents cap als que discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra o prefabricades i cada 2 m quan siguin d'argila cuita. Les juntes entre les peces es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellament adequat. Es replantejaran les peces de remat. Els paraments d'aplicació estaran sanejats, nets i humits. Si cal, es repicaran prèviament. En cas de rebre's els escopidors o cavallons amb morter, s'humitejarà la superfície del suport perquè no n'absorbeixi l'aigua; no s'hi recolzaran elements damunt, almenys fins a tres dies després de l'execució.

Ancoratges a la façana:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.8., quan els ancoratges d'elements com ara baranes o mastelers es facin en un pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'aquesta, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 346 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.9., els ràfecs i les cornises de constitució contínua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua i els que sobreïxin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les condicions següents: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm i el remat superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en el remat; disposaran d'un escopidor en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Llindes:

S'adoptarà la solució de projecte (armat de les llences, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita / formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el suport dels carregadors corresponent, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

Aïllant tèrmic:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.5.1, es controlarà que la posada en obra dels aïllants tèrmics, pel que fa a la col·locació, posició, dimensions i tractament de punts singulars, s'ajustarà al que s'indica en el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra amb conformitat prèvia del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, segons el que s'indica en l'article 7.3 de la Part I del CTE.

En cas de col·locació de panells per fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant, i s'augmentarà el número en els punts singulars. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es fa mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es fa mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran només aplicar el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells hauran de quedar estables en posició vertical, i continus, per a evitar ponts tèrmics. No s'interromprà l'aïllant en la junta de dilatació de la façana.

Absorbent acústic:

Segons CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, el material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir-ne tota la superfície. Si aquest no ompli tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se en una de les fulles, per a evitar-ne el desplaçament dins de la cambra.

Barrera de vapor:

Si cal, aquesta es col·locarà en la cara calenta del tancament i es controlarà que en executar-la no es produeixin trencaments o deterioraments en aquesta.

Bandes elàstiques:

Quan s'utilitzen, aquestes hauran de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per la qual cosa han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material.

Fulla interior: fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Replantejament:

Replantejament de les fulles del tancament. Desviacions respecte a projecte.

En zones de circulació, vols amb altura mínima de 2,20 m, elements ixents i proteccions d'elements volats l'altura dels quals sigui menor que 2,00 m.

Buits per al servei d'extinció d'incendis: altura màxima de l'ampit: 1,20 m; dimensions mínimes del buit: 0,80 m horitzontal i 1,20 m vertical; distància màxima entre eixos de buits consecutius: 25 m, etc.

Distància màxima entre juntes verticals de la fulla.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 347 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Execució:

Composició del tancament segons projecte: gruix i característiques.

Si la façana arranca des de la fonamentació, hi haurà barrera impermeable, i de sòcol si el tancament és de material porós.

Lligades en les trobades i cantons de murs.

Col·locació de peces: existència de mires aplomades, neteja d'execució, cavalcament de peces (trava).

Aparell i gruix de juntes en fàbrica cara vista.

Folgança del tancament en la trobada amb el forjat superior (de 2 cm i rebliment a les 24 hores).

Enriostament durant la construcció.

Trobades amb els forjats: en cas de fulla exterior enrasada: existència de junta de dessolidarització.

Trobades amb els pilars: si hi ha peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, existència d'armadura.

Trobada de la façana amb la fusteria: en cas de grau d'impermeabilitat 5 i fusteria reculada, col·locació de barrera impermeable.

Cavallons i escopidor: pendent mínim, impermeables o col·locació sobre barrera impermeable, i amb escopidor amb separació mínima de la façana de 2 cm.

Ancoratges horitzontals en la façana: junta impermeabilitzada: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises: pendent mínim. Si sobreïxen més de 20 cm: impermeabilitzats, trobada amb el parament vertical amb protecció cap amunt mínima de 15 cm i escopidor.

Llindes: dimensió i lliurament.

Juntes de dilatació: aplomades i netes.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema d'arreplega i evacuació de l'aigua.

Aïllament tèrmic: gruix i tipus. Continuïtat. Col·locació correcta: quan no ompli la totalitat de la cambra, en contacte amb la fulla interior i existència de separadors.

Execució dels ponts tèrmics (capialts, fronts de forjats, suports) i aquells integrats en els tancaments segons els detalls constructius corresponents.

Barrera de vapor: existència, en el seu cas. Col·locació en la cara calenta del tancament i no deterioració mentre s'executi.

Revestiment exterior: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici.

Assaigs i proves

Prova de servei: estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament. Mostreig: una prova per cada tipus de façana i fracció.

Les proves de servei es faran en general durant l'execució de la façana, quan s'hagin conclòs les fulles a les quals es confia l'estanquitat del conjunt del tancament i abans de col·locar la fulla de l'aïllament tèrmic / absorbent acústic, amb la finalitat de poder detectar, en el seu cas, l'existència d'infiltracions encara que aquestes foren mínimes.

La duració de les proves d'estanquitat en façanes es calcula a partir del grau d'impermeabilitat mínim exigit, i aquesta és de 60 a 120 minuts.

Conservació i manteniment

No es permetrà l'acumulació de càrregues d'ús superiors a les previstes ni alteracions en la forma de treball dels tancaments o en les seves condicions d'enriostament.

Els murs de tancament no se sotmetran a humitat habitual i es denunciarà qualsevol fugida observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.

S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes càustics i d'aigua procedent de les jardineres.

Si s'apreciés cap anomalia, es faria una inspecció en què es vegi si apareixen fissures de retracció.

Qualsevol alteració apreciable com una fissura, afonament o envelliment indegut serà analitzada per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, si escau, les reparacions que hagin de fer-se.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 348 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En cas de fàbrica cara vista per a un acabat correcte s'evitarà embrutar-la mentre s'executi, i es protegirà si és necessari. Si fos necessària una neteja final, aquesta es realitzarà per professional qualificat, mitjançant els procediments adequats (rentada amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius, etc.) segons el tipus de peça (rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó) i la substància implicada.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-3:2022, UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

Quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

4.1.2. Façanes de peces de vidre

Descripció

Descripció

Fàbrica formada per peces de vidre translúcid, senzilles o dobles, preses amb nervis de morter armat o bé mitjançant juntes i bastidor de PVC, etc.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície total executada, compresa entre els elements de sustentació, fins i tot execució dels nervis de morter, encunyat i segellament, amb bastidor o sense.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació.

- Peces de vidre translúcid o modelats: n'hi ha de senzilles (un sol element massís) i dobles (dos elements independents soldats entre si i amb cambra d'aire). Dimensions màximes segons aplicació (barandats buits, massissos o claraboies xafables). Propietats físiques (acústiques, tèrmiques i de resistència al foc). Segons el CTE DB HE 1, apartat «3.1.1: transmitància» (UHV en W/m^2K), apartat «3.1.2. Factor solar» ($g_\perp$, adimensional).
- Separador elàstic.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 349 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitzen bandes elàstiques estaran caracteritzades per la rigidesa dinàmica, en MN/m^3, obtinguda segons UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes els que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.
- Productes de segellament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9): de naturalesa imputrescible i impermeable.
- Bastidor.
- Falques: de fusta, secció rectangular de grossàries variables de 5 a 10 mm.
- Armadures: tipus d'acer.
- Productes per a impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4).
- Morters per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1) segons RC-16, Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En cas que s'opti per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra, i es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat; cal seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.
- Ciments d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Àrids per a morters (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Additius per a morters per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Calç (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Aigua. Procedència. Qualitat.

Els productes es conservaran a l'abric de la humitat, sol, pols i esguitades de ciment i soldadura. S'emmagatzemaran sobre una superfície plana i resistent, allunyada de les zones de pas. En cas d'emmagatzematge en l'exterior, es cobriran amb un envelat ventilat.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat i l'exposició directa al sol un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'utilitzarà després del pastat, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els útils de pastat.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Es comprovarà el nivell del forjat, fàbrica o paviment acabat i si hi ha alguna irregularitat es reblirà amb morter.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'evitarà el contacte entre el vidre i les armadures: aquestes estaran totalment recobertes de morter; si la compacitat del morter no assegura una protecció total a l'armadura, aquesta anirà galvanitzada.

La fàbrica de vidre serà independent de l'obra mitjançant una junta de dilatació perimetral.

Procés d'execució

• Execució

Preparació del buit de l'obra a les mesures previstes per a rebre el bastidor de PVC.

Es realitzarà una barrera impermeable en el suport inferior abans de començar l'execució del plafó.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 350 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El gruix dels nervis en el cas de modelats senzills serà com a mínim d'1 cm; en cas de nervi perimetral, de 5 cm en superfícies ≤ 1 m^2; de 6 cm en superfícies ≥ 1 m^2.

En cas de modelats dobles, el gruix dels nervis entre modelats serà d'1 cm com a mínim i en cas de nervi perimetral de 3,50 cm com a mínim.

El barandat serà estanc i la col·locació eliminarà la possibilitat que pugui arribar a sotmetre's a alguna tensió estructural; serà independent de la resta, mitjançant una junta de dilatació perimetral. Les juntes de dilatació i d'estanquitat estaran segellades i reblides de material elàstic.

Es treballarà a una temperatura ambient que oscil·larà entre els 5 °C i els 40 °C i protegint l'obra que s'executa de l'acció de les pluges i dels vents superiors a 50 km/h.

En cas que les peces de vidre vagin preses amb bastidor:

El bastidor es fixarà a obra de manera que quedi aplomat i anivellat.

Es col·locarà un material separador elàstic entre el modelat de vidre i el bastidor.

Els modelats de l'última fila aniran encunyats en la seva part superior.

L'últim modelat s'encunyarà en la part superior i en la vertical.

El cavalcament de les armadures horitzontals en la junta de dilatació i estanquitat serà sempre major i igual que 3 cm.

Les dimensions màximes d'utilització per a barandats verticals senzills són: 6 m^2 amb una dimensió màxima de 3 m.

En barandats verticals dobles, les dimensions màximes d'utilització són 20 m^2 amb una dimensió màxima de 5 m.

Trobada de la façana amb els elements de separació vertical:

Segons CTE DB HR, apartat 3.1.4.1.1.1, en les trobades dels elements de separació vertical amb façanes de dues fulles, ha d'interrompre's la fulla interior de la façana, ja sigui de fàbrica o d'entramat, i en cap cas aquesta fulla ha de tancar la cambra de l'element de separació vertical o connectar les seves dues fulles. Si l'element de separació vertical és tipus 2 (és a dir, és de dues fulles de fàbrica o panells prefabricats pesats amb bandes elàstiques en el perímetre) quan connecti a una façana han de disposar-se les bandes elàstiques en:

- les trobades amb la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb el de façanes amb l'aïllament per l'exterior;
- la trobada amb la fulla exterior d'una façana de dues fulles.

Bandes elàstiques:

Quan s'utilitzen, hauran de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per la qual cosa han d'usar-se els morters i pastes adequades per a cada tipus de material.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Gruix dels nervis perimetrals en el cas de modelats senzills: 5 cm en superfícies ≤ 1 m^2; de 6 cm en superfícies ≥ 1 m^2.

• Condicions d'acabament

Si les peces de vidre es munten amb bastidor, les juntes s'acabaran amb material de segellament.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Controls durant l'execució: punts d'observació.
Replantejament del buit i gruix de les fulles.
Juntes de dilatació en tancaments exteriors: netes, aplomades, respectant les estructurals.
Gruix dels nervis.
Estanquitat i independència del barandat.
Bastidor: fixació a obra. Encunyament de les peces.
Planitud. Mesurada amb regla de 2 m.
Afonament. No major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 351 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Assaigs i proves

En cas de tancaments exteriors, estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament.

Les proves de servei es realitzaran en general durant l'execució de la façana, quan s'hagin conclòs les fulles a les quals es confia l'estanquitat del conjunt del tancament i abans de col·locar la fulla de l'aïllament tèrmic / absorbent acústic, amb la finalitat de poder detectar, en el seu cas, l'existència d'infiltracions encara que aquestes foren mínimes.

La duració de les proves d'estanquitat en façanes es calcula a partir del grau d'impermeabilitat mínim exigit, i aquesta serà de 60 a 120 minuts.

Conservació i manteniment

La fàbrica de vidre es protegirà per a evitar deterioraments originats per causes químiques (impressions produïdes per la humitat, caiguda d'aigua o condensacions) i mecàniques (colps, ratllades de superfície, etc.).

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

Quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves parts i instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

4.2. Buits

4.2.1. Fusteria

Descripció

Descripció

Portes: compostes de fulla/es plegables, abatible/s o corredissa/es. Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta, de plàstic (PVC) o de vidre temprat.

Finestres: compostes de fulla/es fixa/es, abatible/s, corredissa/es, plegables, oscil·lobatent/s o pivotant/s, Podran ser metàl·liques (fetes amb perfils d'acer laminats en calent, conformats en fred, acer inoxidable o alumini anoditzat o lacat), de fusta o de material plàstic (PVC).

En general: aniran rebudes amb cèrcol sobre el tancament o a vegades fixades sobre precèrcol. Inclouran tots els filets, patilles de fixació, caragols, rivets de goma, accessoris, així com els ferratges de tancament i de penjar necessaris.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 352 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Metre quadrat de fusteria o superfície del buit a tancar, totalment acabada, incloent-hi ferratges de tancament i de penjar, i accessoris necessaris; així com col·locació, segellament, pintura, lacatge o vernís en cas de fusteria de fusta, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen persianes o tendals, ni envidraments.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció dels productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Portes i finestres en general:

Finestres i portes per als vianants exteriors sense característiques de resistència al foc i/ o control de fum (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Portes industrials, comercials, de garatge i portes grans. Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.1).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a eixides de socors (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys, pestells i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.3).

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Marcs: transmitància tèrmica $U_{H,m}$ (W/*m2K). Absortivitat α en funció del seu color.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: la transmitància tèrmica U (W/ m^2K) i el factor solar $g_{\perp}$ per a la part semitransparent del buit i per la transmitància tèrmica U (W/ m^2K) i l'absortivitat α per als marcs de buits, (incloent-hi portes); i per la transmitància tèrmica lineal Ψ (W/mK) per als espaiadors, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Les fusteries dels buits (finestres i portes), es caracteritzen per la seva resistència a la permeabilitat a l'aire (capacitat de pas de l'aire, expressada en m^3/h, en funció de la diferència de pressions) o bé la seva classe, segons el que s'estableix en la norma UNE-EN 12207:2017, mesura amb una sobrepressió de 100 Pa. La permeabilitat del buit s'obtindrà tenint en compte, en el seu cas, el calaix de la persiana. Segons la taula 3.1.3.a del CTE DB HE 1 tindrà uns valors inferiors o iguals als següents:

Per a les zones climàtiques d'hivern α, A i B: 27 m^3/h m^2 (classe 2).

Per a les zones climàtiques d'hivern C, D i E: 9 m^3/h m^2 (classe 3).

Segons el DB HR, apartat 4.2, les finestres i portes també es caracteritzen per la classe de finestra (classe 1, classe 2, classe 3, classe 4) segons la norma UNE-EN 12207:2017.

Precèrcol: podrà ser de perfil tubular conformat en fred d'acer galvanitzat, o de fusta.

Accessoris per al muntatge dels perfils: escaires, caragols, patilles de fixació, etc.; rivets de goma, raspalls, a més de tots els accessoris i ferratges necessaris (de material inoxidable). Juntes perimetrals. Raspalls en cas de corredisses.

- Portes i finestres de fusta:

Taulers derivats de la fusta per a utilització en la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).

Juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 353 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Filets.

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5). Sense guerxaments, atacs de fongs o insectes, clevills ni abonyegadures. Eixos rectilinis. Classe de fusta. Defectes aparents. Geometria de les seccions. Cambra de descompressió. Orificis per a desaigüe. Dimensions i característiques dels nucs i els defectes aparents dels perfils. La fusta utilitzada en els perfils serà de pes específic no inferior a 450 kg/m^3 i un contingut d'humitat no major del 15% ni menor del 12% i no major del 10% quan sigui massissa. Anirà protegida exteriorment amb pintura, lacatge o vernís.

- Portes i finestres d'acer:

Perfils d'acer laminat en calent o conformat en fred (protegits amb emprimació anticorrosiva de 15 micres de grossària o galvanització) o d'acer inoxidable (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1, 19.5): toleràncies dimensionals, sense guerxaments, clevills ni deformacions, eixos rectilinis, unions de perfils soldats en tota la seva longitud. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació, i orifici de desaigüe.

Perfils de xapa per a marc: gruix de la xapa de perfils o 0,8 mm, inèrcia dels perfils.

Filets de xapa. Gruix de la xapa de filets o 0,5 mm.

Ferratges ajustats al sistema de perfils.

- Portes i finestres d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6)

Perfils de marc: inèrcia dels perfils, els angles de les juntes estaran soldats o vulcanitzats, dimensions adequades de la cambra o canals que arrepleguen l'aigua de condensació, orificis de desaigüe (3 per metre), grossària mínima de paret dels perfils 1,5 mm color uniforme, sense guerxaments, fissures, ni deformacions, eixos rectilinis.

Xapa d'escopidor: gruix mínim 0,5 mm.

Filets: gruix mínim 1 mm.

Juntes perimetrals.

Raspalls en cas de corredisses.

Protecció orgànica: fos de pols de polièster: gruix .

Protecció anòdica: grossària de 15 micres en exposició normal i bona neteja; grossària de 20 micres, en interiors amb fregament; gruix de 25 micres en atmosferes marina o industrial.

Ajustament de ferratges al sistema de perfils. No interrompran les juntes perimetrals.

- Portes i finestres de materials plàstics:

Perfils per a marcs. Perfils de PVC. Grossària mínima de paret en els perfils 18 mm i pes específic

1,40 g/cm2 Mòdul d'elasticitat. Coeficient de dilatació. Inèrcia dels perfils. Unions de perfils soldats. Dimensions adequades de la cambra que recull l'aigua de condensació. Orificis de desaigüe. Color uniforme. Sense guerxaments, fissures, ni deformacions. Eixos rectilinis.

Rivets perimetrals.

Filets. Grossària 1 mm.

Ferratges especials per a aquest material.

Massilles per al segellament perimetral: massilles elàstiques permanents i no rígides.

- Portes de vidre:

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

L'emmagatzematge en obra dels productes serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 354 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

La fàbrica que rebi la fusteria de la porta o finestra estarà acabada, a falta de revestiments. El cèrcol estarà col·locat i aplomat.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Portes i finestres d'acer: l'acer sense protecció no entrarà en contacte amb el guix.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: s'evitarà el contacte directe amb el ciment o la calç, mitjançant precèrcol de fusta, o altres proteccions. S'evitarà formar ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, imports de murs cortina, etc.).

Segons el CTE DB SE A, apartat. 3. Durabilitat. Ha de prevenir-se la corrosió de l'acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries de tancament, murs cortina, etc.

S'haurà de tenir una precaució especial en la possible formació de ponts galvànics per la unió de diferents materials (suports formats per panells lleugers, muntants de murs cortina, etc.).

Procés d'execució

• Execució

En general:

Es comprovarà el replantejament i dimensions del buit, o en el seu cas per al precèrcol.

Abans de la col·locació es comprovarà que la fusteria conserva la protecció, es troba en estat correcte i no li falta cap dels seus components (rivets, etc.). Es repassarà la fusteria en general: ajustament de ferratges, anivellament de fulles, etc. La cambra o canals que recullen l'aigua de condensació tindran les dimensions adequades; comptarà almenys amb 3 orificis de desaigüe per cada metre.

Es faran els ajustos necessaris per a mantenir les toleràncies del producte.

Es fixarà la fusteria al precèrcol o a la fàbrica. Es comprovarà que els mecanismes de tancament i maniobra són de funcionament suau i continu. Els ferratges no interrompran les juntes perimetrals dels perfils.

Les unions entre perfils es realitzaran de la següent manera:

Portes i finestres de material plàstic: al biaix, mitjançant soldadura tèrmica, a una temperatura de 180 °C, i quedaran units en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres de fusta: amb encaixos que n'asseguren la rigidesa, que quedaran encolats en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'acer: amb soldadura que n'asseguri la rigidesa, amb la qual cosa quedaran unides en tot el seu perímetre de contacte.

Portes i finestres d'aliatges lleugers: amb soldadura o vulcanitzat, o escaires interiors, units als perfils per caragols, reblons o encaix a pressió.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.6. Si el grau d'impermeabilitat exigit és 5, les fusteries es recularan del parament exterior de la façana, disposaran precèrcol i es col·locarà una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur (Vegeu la figura 2.11). Se segellarà la junta entre el cèrcol i el mur amb cordó passant les juntes en el mur perquè quedi encaixat entre dues vores paral·leles, encara que, segons el HR, es recomana segellar totes les possibles folgances que puguin haver-hi entre el premarc i/o marc i el tancament cec de la façana, amb la qual cosa ha d'emplenar-se completament tota la folgança (gruix del tancament de façana), no sols superficialment. Si la fusteria està reculada del parament exterior, es col·locarà escopidor, trencaaigües en la llinda, etc. perquè l'aigua de pluja no arribi a la fusteria. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior de 10º mínim, serà impermeable o col·locar-se sobre barrera

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 355 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

impermeable, i tindrà escopidor en la cara inferior del sortint segons la figura 2.12. La junta de les peces amb goteró tindrà la seva mateixa forma perquè no sigui un pont cap a la façana.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.4, les grans superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior d'habitatges) portaran, en tot el llarg, senyalització visualment contrastada a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m. Aquesta senyalització no és necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 0,60 m, com a màxim, o si la superfície envidrada compta almenys amb un travesser situat a l'altura inferior esmentada adés.

• Condicions d'acabament

En general, la fusteria quedarà aplomada. Es netejarà per a rebre l'envidrament, si n'hi hagués. Una vegada col·locada, se segellaran les juntes fusteria-façana en tot el seu perímetre exterior. La junta serà contínua i uniforme, i el segellament s'aplicarà sobre superfícies netes i seques. Així s'assegura l'estanquitat a l'aire i a l'aigua.

Portes i finestres d'aliatges lleugers, de material plàstic: es retirarà la protecció després de revestir la fàbrica.

Segons el CTE DB SE M, apartat 3.2, les portes i finestres de fusta es protegiran contra els danys que puguin causar agents biòtics i abiòtics.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

- Fusteria exterior.

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten a l'especificat es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes i finestres de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm per m en portes i 4 mm per m en finestres.

Portes i finestres de material plàstic: estabilitat dimensional longitudinal de la fusteria inferior a més menys el 5%.

Portes de vidre: grossàries dels vidres.

Preparació del buit: replantejament. Dimensions. Es fixen les toleràncies en límits absorbibles per la junta. Si hi ha precèrcol, falta de guerxaments o desquadraments produïts per l'obra. Làmina impermeabilitzant entre ampit i escopidor. En portes balconeres, disposició de làmina impermeabilitzant. Buidatges laterals en murs per a l'ancoratge, en el seu cas.

Fixació de la finestra: comprovació i fixació del cèrcol. Fixacions laterals. Encast adequat. Fixació a la caixa de persiana o llinda. Fixació a l'ampit.

Segellament: en finestres de fusta: recepció dels cèrcols amb argamassa o morter de ciment. Segellat amb massilla. En finestres metàl·liques: fixació al mur. En finestres d'alumini: evitar el contacte directe amb el ciment o la calç mitjançant precèrcol de fusta, o si no hi ha precèrcol, mitjançant pintura de protecció (bituminosa). En finestres de material plàstic: fixació amb sistema d'ancoratge elàstic. Junta perimetral entre marc i obra ò 5 mm. Segellament perimetral amb massilles elàstiques permanents (no rígida). En qualsevol cas, les folgances i fissures entre el tancament de façana i els marcs i/o premarcs es rebleixen totalment (es rebleix l'ample del premarc).

Segons CTE DB SUA 1. Els envidraments exteriors compleixen el que s'especifica per a facilitar la seva neteja des de l'interior o des de l'exterior.

Segons CTE DB SI 3 punt 6. Les portes previstes com a eixida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de ≥ 50 persones compleixen el que s'especifica.

Segons CTE DB HE 1. Està garantida la resistència a la permeabilitat a l'aire.

Segons CTE DB HR la fixació dels cèrcols de les fusteries que formen els buits ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 356 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Comprovació final:

Segons CTE DB SUA 2, les grans superfícies envidrades que puguin confondre's amb portes o obertures (cosa que exclou l'interior dels habitatges), i portes de vidre sense tiradors o cèrcols, estan senyalitzades. Si hi ha una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim és, com a mínim, 20 cm.

Segons el CTE DB SI 3. Els casos següents compleixen el que s'estableix en el DB: les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones. Les portes giratòries, excepte quan siguin automàtiques i disposen d'un sistema que permeti l'abatiment de les seves fulles en el sentit de l'evacuació, davant una emergència o fins i tot en el cas que falli el subministrament elèctric.

- Fusteria interior:

Punts d'observació:

Els materials que no s'ajusten al que s'especifica es retiraran o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Portes de fusta: afonament màxim fora de la vertical: 6 mm.

Comprovació projecte: segons el CTE DB SUA 2. Altura lliure de pas en zones de circulació, en zones d'ús restringit i en els llindars de les portes l'altura lliure; segons ORDRE PRE/446/2008, si correspon, amplària de pas, altura lliure i sentit d'obertura.

Replantejament: segons el CTE DB SUA 2. Recorregut de la fulla en portes situades en corredors d'amplària menor a 2,50 m. En portes de vaivé, percepció de persones a través de les parts transparents o translúcides.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SUA 2: vidres existents en les àrees amb el risc d'impacte. Parts vidriades de portes i tancaments de dutxes i banyeres. Superfícies envidrades que es puguin confondre amb portes o obertures (excepte l'interior dels habitatges). Portes de vidre que no disposen d'elements que permeten identificar-les. Portes corredisses d'accionament manual.

Les portes que disposen de bloqueig des de l'interior compleixen el que s'estableix en el CTE DB SUA 3.

En els casos següents es compleix el que s'estableix en el CTE DB SI 1: portes de comunicació de les zones de risc especial amb la resta de l'edifici. Portes dels vestíbuls d'independència.

Segons el CTE DB SI 3, dimensionat i condicions de portes i passos, portes d'eixida de recintes, portes situades en recorreguts d'evacuació i previstes com a eixida de planta o d'edifici.

Fixació i col·locació: folgança de fulla a cèrcol inferior o igual a 3mm. Folgança amb paviment. Nombre de golfos o frontisses.

Mecanismes de tancament: tipus segons especificacions de projecte. Col·locació. Disposició de condemna per l'interior (en el seu cas).

Acabats: lacat, envernissat, pintat.

• Assaigs i proves

- Fusteria exterior:

Prova de funcionament: funcionament de la fusteria.

Prova d'escolament en portes i finestres d'acer, aliatges lleugers i material plàstic: estanquitat a l'aigua. Conjuntament amb la prova d'escolament de façanes, en el drap més desfavorable.

UNE 85247:2011. Finestres i portes. Estanquitat a l'aigua. Assaig *in situ*.

UNE-EN ISO 16283-2:2021. Acústica. Mesurament *in situ* de l'aïllament acústic en els edificis i en els elements de construcció. Part 3: Aïllament a soroll de façana. (ISO 16283-3:2016).

- Fusteria interior:

Prova de funcionament: obertura i accionament de panys.

Conservació i manteniment

Fins al seu ús final, es protegirà de possibles colps, pluja i/o humitat en el lloc d'emmagatzematge. El lloc d'emmagatzematge no és un lloc de pas d'oficis que la pugui fer malbé.

Es desplaçaran a la zona d'execució just abans de ser instal·lades.

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment de la fàbrica i la col·locació de l'envidrament.

No es donaran suport a pescants de subjecció de bastides, corrioles per a elevar càrregues, mecanismes per a neteja exterior o altres objectes que puguin fer-la malbé.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 357 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

4.2.2. Envidraments

Descripció

Descripció

Segons el CTE DB HE 1, apèndix A «Terminologia», els buits són qualsevol element transparent o semitransparent de l'envoltant de l'edifici. Això comprèn les finestres, lluernes i claraboies, així com les portes envidrades amb una superfície semitransparent superior al 50%. Aquests envidraments podran ser:

- Vidres senzills: una única fulla de vidre, sustentada a fusteria o fixada directament a l'estructura portant. Poden ser:

Monolítics:

Vidre temprat: compostos de vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic, que els confereix resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic. Podran tenir després del temprat un lleuger matat a l'àcid o a l'arena.

Vidre imprès armat: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, amb malla d'acer incorporada, de cares impreses o llises.

Vidre polit armat: obtingut a partir del vidre imprès armat de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor, de cares paral·leles i polides.

Vidre pla: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, incolor o acolorit, obtingut per estiratge continu, cares polides al foc.

Vidre imprès: de silicat sodocàlcic, pla, transparent, que s'obté per bugada i laminació contínues.

Vidre borosilicatat: silicatat amb un percentatge d'òxid de bor que li confereix alt nivell de resistència al xoc tèrmic, hidrolític i als àcids.

Vidre de capa: vidre bàsic, especial, tractat o laminat, en la superfície del qual s'han dipositat una o diverses capes de materials inorgànics per a modificar-ne les propietats.

Laminats: compostos per dues o més fulles de vidre unides per làmines de butiral, sustentats amb perfil conformat a fusteria o fixats directament a l'estructura portant. Poden ser:

Vidre laminat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que apeguen o separen les fulles i poden donar propietats de resistència a l'impacte, al foc, acústiques, etc.

Vidre laminat de seguretat: conjunt d'una fulla de vidre amb una o més fulles de vidre (bàsics, especials, de capa, tractats) i/ o fulles d'envidraments plàstics units per capes o materials que aporten resistència a l'impacte.

- Unitats de vidre aïllant: compostes per almenys dos vidres separats per una o dues cambres d'aire o gas deshidratat, sustentats amb perfil conformat i segellats perimetralment, es col·loquen en el galze del perfil del tancament envidrat, o fixats directament a l'estructura portant, de manera que s'aconsegueix aïllament tèrmic i acústic. Poden ser:

Unitats de vidre aïllant: poden estar compostes per dos vidres monolítics o un vidre monolític amb un vidre laminat o tots dos vidres laminats.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 358 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Unitats de vidre baix emissius: han d'estar compostes per un vidre baix emissiu, o més vidres baix emissius si es posseeixen dues cambres d'aire (triple envidrament).

- Vidres sintètics: compostos per planxes de policarbonat, metacrilat, etc., que amb diferents sistemes de fixació constitueixen tancaments verticals i horitzontals, i poden ser incolores, translúcides o opaques.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat, mesurada la superfície envidrada totalment acabada, incloent-hi sistema de fixació, protecció i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de Recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.3, els productes per a buits i claraboies es caracteritzen mitjançant els paràmetres següents:

Part semitransparent: transmitància tèrmica O (W/m^2K). Factor solar, $g_{\perp}$ (adimensional).

- Vidre, que podrà ser:

Vidre incolor de silicat sodocàlcic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de capa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Unitats de vidre aïllant (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre borosilicatat de seguretat temprat tèrmicament (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temprat en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

Vidre laminat i vidre laminat de seguretat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.4).

- Galzes i filets: resistiran les tensions transmeses pel vidre. Seran inoxidables o protegits davant de la corrosió. Les cares verticals del galze i els filets encarats al vidre seran paral·leles a les cares de l'envidrament, i no podran tenir ixents superiors a 1 mm. Altura del galze, (tenint en compte les toleràncies dimensionals de la fusteria i dels vidres, folgances perimetrals i altura d'encast), i ample útil del galze (respectant les toleràncies de la grossària dels vidres i les folgances laterals necessàries). Els filets seran desmuntables per a permetre la possible substitució del vidre.

- Falques: podran ser de fusta dura tractada o d'elastòmer. Dimensions segons es tracti de falques de suport, perimetrals o laterals. Imputrescibles, inalterables a temperatures entre -10 °C i +80 °C, compatibles amb els productes d'estanquitat i el material del bastidor.

- Massilles per a rebliment de folgances entre vidre i galze i juntes d'estanquitat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Massilles que endureixen: massilles amb oli de llinós pur, amb olis diversos o d'enduriment ràpid.

Massilles plàstiques: de brees de quitrà modificades o betums, asfalts de gomes, olis de resines, etc.

Massilles elàstiques: "Thiokoles" o "Silicones".

Massilles en bandes preformades autoadhesives: de productes de síntesi, cautxús sintètics, gomes i resines especials.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 359 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Perfils extrudits elàstics: de PVC, neoprè en forma d'U, etc.

En envidraments formats per vidres sintètics:

- Planxes de policarbonat, metacrilat (de bugada o d'extrusió), etc.: resistència a impacte, aïllament tèrmic, nivell de transmissió de llum, transparència, resistència al foc, pes específic, protecció contra radiació ultraviolada.
- Base de ferro encunyat, goma, clips de fixació.
- Element de tancament d'alumini: mesures i toleràncies. Inèrcia del perfil. Gruix del recobriment anòdic. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Els productes es conservaran a l'abric de la humitat, sol, pols i esguitades de ciment i soldadura. S'emmagatzemaran sobre una superfície plana i resistent, allunyada de les zones de pas. En cas d'emmagatzematge en l'exterior, es cobriran amb un envelat ventilat. Es repartiran els vidres en els llocs en què es vagin a col·locar: en piles amb una altura inferior a 25 cm, subjectes per barres de seguretat; recolzats sobre dos travessers horitzontals, protegits per un material tou; protegits de la pols per un plàstic o un cartó.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

En general l'envidrament anirà sustentat per fusteria (d'acer, de fusta, d'alumini, de PVC, de perfils laminats), o ben fixat directament a l'estructura portant mitjançant fixació mecànica o elàstica. La fusteria estarà muntada i fixada a l'element suport, emprimada o tractada en el seu cas, neta d'òxid i els ferratges de penjament i tancament instal·lats.

Els bastidors fixos o practicables suportaran sense deformacions el pes dels vidres que reben; a més, no es deformaran per pressions de vent, neteja, alteracions per corrosió, etc. La fletxa admissible de la fusteria no excedirà de 1/200 del costat sotmés a flexió per a vidre simple i de 1/300 per a vidre doble.

En cas de vidres sintètics, aquests es muntaran en fusteries d'aliatges lleugers, fusta, plàstic o perfils laminats.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitarà el contacte directe entre:

Massilla d'oli de llinós - formigó no tractat.

Massilla d'oli de llinosa - butiral de polivinil.

Massilles resinoses - alcohol.

Massilles bituminoses - dissolvents i tots els olis.

Escandall de les fulles de vidre.

Vidre amb metall excepte metalls tous, com el plom i l'alumini recuit.

Vidres sintètics amb altres vidres, metalls o formigó.

En cas de vidres laminats adossats cantell amb cantell, s'utilitzarà com a segellant silicona neutra, perquè aquesta no ataqui el butiral de polivinil i en produeixi el deteriorament.

No s'utilitzaran falques de suport de poliuretà per al muntatge d'envidraments dobles.

Procés d'execució

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 360 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Execució

S'han d'observar les recomanacions per a col·locar l'envidrament, d'acord amb les regles de muntatge per a envidrament vertical i inclinat, segons la UNE-EN 12488:2017, així com les condicions que segueixen:

- Envidraments en general:

Galzes:

Els bastidors estaran equipats amb galzes, i l'envidrament es col·locarà amb les folgances perimetrals i laterals adequades, que es rebliran posteriorment amb material elàstic; així, s'evitarà la transmissió d'esforços per dilatacions o contraccions del mateix envidrament. Els galzes poden ser oberts (per a vidres de poc gruix, menys de 4 mm, dimensions reduïdes o en vidres impresos de gruix superior a 5 mm i vidres armats), o tancats per a la resta de casos.

La forma dels galzes podrà ser:

Galzes amb filets. El vidre es fixarà en el galze mitjançant un filet, que segons el tipus de bastidor podrà ser:

Bastidors de fusta: filets de fusta o metàl·lics clavats o acaragolats al cèrcol.

Bastidors metàl·lics: filets de fusta caragolats al cèrcol o metàl·lics acaragolats o clipats.

Bastidors de PVC: filets clipats, metàl·lics o de PVC.

Bastidors de formigó: filets acaragolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cèrcol o interposant cèrcol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició eventual del vidre.

- Galzes portafulles. En fusteries corredisses, el galze tancat pot estar format per perfils en U.

- Perfil estructural d'elastòmer; assegurarà fixació mecànica i estanquitat.

- Galzes antidrenants. Els fons del galze es drenaran per a equilibrar la pressió entre l'aire exterior i el fons del galze, cosa que limitarà les possibilitats de penetració de l'aigua i de condensació, amb la qual cosa s'afavorirà l'evacuació de possibles infiltracions. Serà obligatori en envidraments aïllants.

S'estendrà la massilla en el galze de la fusteria o en el perímetre del buit abans de col·locar el vidre.

Encunyat:

Els vidres s'encunyaran al bastidor per a assegurar-ne el posicionament, evitar el contacte vidre-bastidor i repartir-ne el pes. Podrà realitzar-se amb perfil continu o falques de suport puntuals situats de la següent manera:

Falques de suport: repartiran el pes del vidre en el bastidor. En bastidors d'eix de rotació vertical: una sola falca de suport, situada en el costat pròxim a la corretja en el bastidor a la francesa o en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos: dues falques a una distància de les cantonades de L/10, i és L la longitud del costat on s'emplacen.

Falques perimetrals: es col·locaran en el fons del galze per a evitar el lliscament del vidre.

Falques laterals: asseguraran un gruix constant als segelladors, tot contribuint a l'estanquitat i transmetent al bastidor els esforços perpendiculars que incideixen sobre el plànol del vidre. Es col·locaran com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims a les falques de suport i perimetrals, però mai coincidint amb aquestes.

Rebliment dels galzes, per a assegurar l'estanquitat entre els vidres i els seus marcs. Podrà ser:

Amb massillat total. Les massilles que endureixen i les plàstiques es col·locaran amb espàtula o pistola. Les massilles elàstiques es col·locaran amb pistola en fred.

Amb bandes preformades, de neoprè, butil, etc. i segellat de silicona. Les massilles en bandes preformades o perfils extrudits es col·locaran a mà, pressionant sobre el bastidor.

Amb perfils de PVC o neoprè. Es col·locaran a mà, apegant-los pressionant.

Se suspendran els treballs quan la col·locació es faci des de l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

- Envidrament format per vidres laminats:

Quan estigui format per dos vidres de diferent gruix, el de menor gruix es col·locarà a l'exterior. El nombre de fulles serà almenys de dues en baranes i ampits, tres en envidrament antirobatori i quatre en envidrament antibales.

- Envidrament format per vidres sintètics:

En disposició horitzontal, es fixaran corretges al suport, netes d'òxid i emprimades o tractades, en el seu cas.

En disposició vertical no caldrà disposar de corretges horitzontals fins a una càrrega de 0,1 N/mm2.

Es deixarà una folgança perimetral de 3 mm perquè els vidres no reben esforços per variacions dimensionals.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 361 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El suport no transmetrà al vidre els esforços produïts per les seves contraccions, dilatacions o deformacions.

Els vidres es manipularan des de l'interior de l'edifici, i s'asseguraran amb mitjans auxiliars fins a fixar-los.

Els vidres es fixaran, mitjançant perfil continu d'ample mínim 60 mm, d'acer galvanitzat o alumini.

Entre vidre i perfil s'interposarà un material elàstic que garanteixi la uniformitat de la pressió d'estrenya.

La junta es tancarà amb perfil tapajuntes d'acer galvanitzat o alumini i la interposició de dues juntes de material elàstic que uniformitzen l'estrenya i proporcionen estanquitat. El tapajuntes es fixarà al perfil base amb caragols autoroscants d'acer inoxidable o galvanitzat cada 35 cm com a màxim. Els extrems oberts del vidre es tancaran amb perfil en U d'alumini.

- Envidrament format per vidres temprats:

Les manufactures (osques, trepatges, etc.) es realitzaran abans de temprar el vidre.

Es col·locaran de manera que no pateixin esforços a causa de: contraccions o dilatacions del vidre mateix, dels bastidors que puguin emmarcar-lo o fletxes dels elements resistents i seients diferencials. Així mateix, es col·locaran de manera que no perdin la seva posició per esforços habituals (pes propi, vent, vibracions, etc.)

Es fixaran per pressió de les peces metàl·liques, amb una làmina de material elàstic sense adherir entre metall i vidre.

Els vidres encastats, sense suspensió, poden rebre's amb ciment, i s'independitzaran amb cartó, bandes bituminoses, etc., deixant una folgança entre cantell de vidre i fons de regata. Els vidres suspesos es fixaran per pressió sobre l'element resistent o amb patilles, prèviament independitzats, com en el cas anterior.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Segons el CTE DB SUA 2, apartat. 1.4., la senyalització dels vidres estarà a una altura inferior entre 0,85 m i 1,1 m i a una altura superior entre 1,5 m i 1,7 m.

• Condicions d'acabament

En cas de vidres simples, dobles o laminats, per a aconseguir l'estanquitat entre els vidres i els seus marcs se segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrudits elàstics.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

Dimensions del vidre: gruix especificat ± 1 mm. Dimensions restants especificades ± 2 mm.

Vidre laminat: en cas de fulles amb diferent gruix, la de major gruix a l'interior.

Perfil continu: col·locació, tipus especificat, sense discontinuïtats.

Falques: totes col·locades correctament, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm.

Massilla: sense discontinuïtats, esquerdaments o falta d'adherència.

Segellat: secció mínima de 25 mm2 amb massilles plàstiques d'enduriment lent i 15 mm^2 les d'enduriment ràpid.

En vidres sintètics, diferència de longitud entre les dues diagonals de l'envidrament (cèrcols 2 m): 2.5 mm.

Conservació i manteniment

En general, els envidraments formats per vidres simples, dobles, laminats i temprats es protegiran amb les condicions adequades per a evitar deterioraments originats per causes químiques (impressions produïdes per la humitat, caiguda d'aigua o condensacions) i mecànics (colps, ratllades de superfície, etc.).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 362 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En cas de vidres sintètics, quan estiguin col·locats, es protegiran de projeccions de morter, pintura, etc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4.2.3. Gelosies

Descripció

Descripció

Tancaments de buits exteriors, formats per cossos opacs com blocs, peces, làmines o panells, ancorats directament a l'estructura o a un sistema d'elements verticals i horitzontals fixats a la façana, a fi de protegir l'interior dels locals del sol i de les vistes.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

En cas de gelosia de blocs o peces, metre lineal de gelosia, fins i tot sòcol i mà d'obra necessària per a la col·locació. En els altres casos es valoraran per metres quadrats, fins i tot estructura de suport i ancoratge, totalment acabada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Gelosia (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, segons el material):

Gelosia de blocs: el bloc tindrà un volum de buits superior al 33% del total aparent, disposats segons un eix paral·lel a la menor dimensió de la peça, i pot ser de material ceràmic o de formigó, i anar armades o no.

Els blocs estaran exempts d'imperfeccions com ara taques, eflorescències, descantells, clevills, trencaments o qualsevol altre defecte apreciable a simple vista.

Gelosia de peces: les peces tindran la forma adequada a fi que, en unir-les, resulti una superfície perforada que dificulti la visió. Pot ser d'alumini anoditzat amb grossària mínima de 20 micres en ambient normal o

25 micres si és ambient marí, o d'acer protegit contra la corrosió.

Gelosia de làmines: estarà formada per una sèrie de làmines disposades horitzontalment o verticalment que poden ser fixes o orientables, de fibrociment, alumini, PVC, acer, fusta, etc.

- Les làmines no presentaran guerxaments, fissures ni deformacions o qualsevol altre defecte apreciable a simple vista i seran prou rígides per a no entrar en vibració sota l'efecte de càrregues de vent.

Gelosia de panells: estarà formada per una sèrie de panells d'alumini anoditzat.

L'alumini tindrà una protecció anòdica mínima de 20 micres en exteriors i 25 en ambients marins.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 363 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Assaigs: mesures i toleràncies (inèrcia del perfil). Gruix del recobriment anòdic. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Lots: 50 unitats de gelosia o fracció.

- Ancoratge a façana:

En cas de gelosia de blocs, aquests es rebran amb morter.

En cas de gelosia de peces, làmines, o panells, aquests s'uniran a un suport perquè s'ancorin a façana.

Morter per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1) segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra, i es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, tot seleccionant els més adequats en funció de les seves característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

En qualsevol cas, les gelosies no seran elements sustentants, amb la qual cosa han de quedar aïllades d'esforços que produeixin altres elements de l'edifici.

En general, en la trobada amb un forjat o amb un altre element estructural superior, hi haurà un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell, que es reblirà amb morter, passades 24 hores.

En les gelosies de panells, el suport estarà format per perfils horitzontals d'alumini anoditzat o acer galvanitzat, proveït dels elements necessaris perquè s'ancori a façana, de manera que sigui capaç de suportar sense deformacions els esforços de vent.

En les gelosies de blocs armades, si el buit a tancar està limitat per elements estructurals, se n'assegurarà l'ancoratge disposant elements intermedis.

En les gelosies de làmines, el suport estarà format per una sèrie de perfils horitzontals i verticals d'acer galvanitzat o alumini anoditzat, de manera que sigui capaç de suportar els esforços de vent sense deformar-se ni produir vibracions.

En les gelosies de peces, el suport estarà format per una sèrie d'elements horitzontals i/o verticals units entre si i compostos per perfils d'alumini anoditzat o acer galvanitzat. Els perfils verticals estaran separats de manera que cada làmina tingui, com a mínim, dos punts d'unió.

Els buits estaran acabats, fins i tot revestiment interior i aïllament de façana.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En cas de gelosies de làmines, els elements d'unió amb el suport seran de material compatible amb el de la làmina i protegits contra la corrosió.

En cas de làmines de fibrociment, els additius que s'utilitzin per a col·locar-les estaran exempts de substàncies que ataquin el ciment.

En cas de gelosies de blocs, la trobada de la gelosia amb elements estructurals es farà de manera que no siguin solidaris, i es deixarà una junta entre tots dos de 2 cm com a mínim, reblida amb morter.

Procés d'execució

• Execució

En cas de gelosia de blocs, aquests s'humitejaran abans per reg sense arribar a xopar-los.

En cas de gelosia de blocs armada, es col·locaran dos redons cada 60 cm com a màxim i en les juntes perpendiculars a les vores de suport.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 364 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En cas de gelosia de peces, aquestes es fixaran als elements de suport, i es tractarà que no queden jocs (folgances) que puguin produir vibracions.

En cas de gelosia de làmines, el suport es fixarà a la façana mitjançant l'ancoratge dels seus elements, i es mirarà que quedin completament aplomats. Les làmines es fixaran al suport procurant que no hi hagi folgances en la unió que donen lloc a vibracions.

En cas de gelosia de panells, l'estructura es fixarà a la façana mitjançant l'ancoratge dels seus elements cuidant que quedin aplomats. Els panells es fixaran a l'estructura de suport.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

- Gelosia de blocs:
La planitud no presentarà variacions superiors a ± 10 mm comprovada amb regle de 2 m.
L'afonament no presentarà variacions superiors a ± 3 mm comprovat amb regle d'1 m.
L'horitzontalitat no presentarà variacions superiors a ± 2 mm comprovada amb regle d'1 m.
El gruix de les juntes passades serà superior a 1 cm.
- Gelosia de peces col·locada, de panells o de làmines:
Planitud. No presentarà variacions superiors a 5 mm/m.
Afonament. No presentarà variacions superiors a 3 mm/m.

• Condicions d'acabament

La gelosia quedarà plana i aplomada.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

El morter d'unió no tindrà un dosatge diferent de l'especificada.

Gelosia de blocs armada: rebut dels blocs, horitzontalitat de filades, afonament, planitud, morter d'unió.

L'armadura tindrà les dimensions i forma de col·locació d'acord amb el que s'ha especificat.

Gelosia de peces col·locada: ancoratge de suport. Fixació de les peces. No hi haurà folgances.

Gelosia de làmines i panells: ancoratge estructura suport. Fixació de les peces. No hi haurà folgances.

Conservació i manteniment

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades.

En cas de gelosia de peces, de làmines i de panells, no es penjaran elements ni es produiran espentes que puguin danyar-la.

4.2.4. Persianes

Descripció

Descripció

Tancaments de buits de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per a enfosquir i protegir de les vistes l'interior dels locals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat o metre quadrat de buit tancat amb persiana, totalment muntada, incloent-hi tots els mecanismes i accessoris necessaris per al funcionament.

Prescripcions sobre els productes

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 365 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Persiana (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2): podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per làmines de fusta, alumini o PVC, i la làmina inferior és més rígida que les restants.

Làmines de fusta: altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Humitat: inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral. Dimensions. Inèrcia. Nucs. Clevills i exfoliacions. Pes específic. Duresa.

Làmines d'alumini: grossàries i dimensions: altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Anoditzat: 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí. Qualitat del segellament del recobriment anòdic.

Làmines de PVC: pes específic mínim 1,40 g/cm2[3]. Gruix del perfil: mínim 1 mm.

- Guia: els perfils en forma d'U que conformen la guia seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i de grossària mínima 1 mm.

- Sistema d'accionament.

En cas de sistema d'accionament manual:

El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana.

La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC.

La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana.

En cas de sistema d'accionament mecànic:

El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana.

La corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

El cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid.

El mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

- Caixa de persiana: en qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, de manera que sigui practicable des de l'interior del local. Així mateix, seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior, en punts on calgui prendre mesures contra el robatori. No constituirà pont tèrmic. Es recomana utilitzar caixes de persiana prefabricades, i si és possible, amb un material absorbent acústic en la cambra.

Airejadors. Podran ser dispositius de microventilació amb una permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207:2017 en la posició d'obertura de classe 1.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

La façana estarà acabada i l'aïllament, col·locat.

Els buits de façana estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls d'activitat diferent. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 366 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució.

Procés d'execució

• Execució

- En cas de persiana enrotllable:

Se situaran i aplomaran les guies, i es fixaran al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles.

Estaran proveïdes, per a fixar-les, de perforacions o patilles equidistants. Les patilles tindran un gruix major a 1 mm i una longitud de 10 cm com a mínim. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm,

4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa d'enrotllament.

S'introduiran en les guies la persiana i entre les làmines i aquestes hi haurà una folgança de 5 mm.

El corró s'unirà a la corriola i es fixarà mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament i es tractarà que quedi horitzontal.

El mecanisme d'enrotllament automàtic es fixarà al parament en el mateix pla vertical que la corriola i a 80 cm de terra.

La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, i quedaran tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada.

La làmina superior de la persiana estarà proveïda de cintes, per a fixar-la al corró. La làmina inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament.

- En cas de persiana de gelosia:

Si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant caragols o patilles. Els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems.

Si és abatible, el marc es fixarà al mur mitjançant caragols o patilles, amb dos punts de fixació com a mínim cada costat del marc.

Si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, i es fixaran mitjançant caragols o patilles. Es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que tots dos queden en la mateixa vertical.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats conforme a la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

Es tindrà una cura especial en l'execució de les caixes de persiana, a causa dels ponts tèrmics que es poden crear, i s'atendrà als detalls constructius corresponents.

- Disposició i fixació.

Situació i aplomat de les guies: 5 cm de penetració en la caixa. Separació de la fusteria: 5 cm com a mínim.

Fixació de les guies.

Caixa de persiana: fixació dels elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Segons CTE DB HR, la fixació de les caixes de persiana ha de fer-se de tal manera que quedi garantida l'estanquitat a la permeabilitat de l'aire.

Aïllant tèrmic.

- Comprovació final.

Sistema de bloqueig des de l'interior, en el seu cas.

Làmina inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 367 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Assaigs i proves

Accionament de la persiana. Pujada, baixada i fixació a una altura.

Conservació i manteniment

Les persianes es protegiran adequadament.
No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades.

4.2.5. Tancaments

Descripció

Descripció

Tancaments de seguretat en buits de façanes, amb tancaments plegables, extensibles, enrotllables o batents, cecs o formant malla, a fi d'impedir el pas a un local.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat o metre quadrat de tancament, tot considerant-se en els dos casos el tancament totalment muntat i en funcionament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els components compliran les condicions següents segons el tipus de tancament:

- En cas de tancament plegable, cada fulla estarà formada per xapa d'acer, de 0,80 mm de grossària mínima, galvanització o protegit contra la corrosió i el cèrcol estarà format per un perfil en L d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.
- En cas de tancament extensible, els elements verticals, les tisores i les guies superior i inferior estaran formats per perfils d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.
- En cas de tancament enrotllable, els perfils en forma d'U que conformen la guia seran d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió i de gruix mínima 1 mm, i dimensions en funció de l'amplària del buit. Tant en cas d'accionament manual com mecànic, l'eix fix i els tambors recuperadors seran de material resistent a la humitat. Els elements de tancament exteriors de la caixa d'enrotllament seran resistents a la humitat, i poden ser de fusta, xapa metàl·lica, formigó o ceràmics.

El tipus articulat estarà format per làmines de fleix d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

El tipus tubular estarà format per tubs d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió, de 16 mm de diàmetre i 1 mm de gruix; la unió entre tubs es farà per mitjà de fleixos d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió, de 0,80 mm de gruix.

El tipus malla estarà format per redons d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió.

- Persianes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2).
- Perfils laminats i xapes d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).
- Tubs d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).
- Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).
- Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5).

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 368 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En cas de tancament enrotllable, es comprovarà l'altura del buit per a deixar prou espai per a enrotllar-lo.

Els arrebossats no sobreeixiran en brancals i llinda a fi que no freguin amb la fulla del tancament i puguin danyar-la.

Es comprovarà que el paviment estigui a nivell i net, per a obtenir un tancament correcte.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable.

Procés d'execució

• Execució

Es replantejarà i marcarà la situació dels ancoratges i encaixos.

En qualsevol cas, el tancament quedarà en el nivell i el pla previstos, disposarà de topalls fixats al parament per a evitar colps en obrir-lo; així mateix, els mecanismes de lliscament garantiran un accionament suau i silenciós. Les guies es fixaran al parament amb ancoratges galvanitzats, amb una distància entre aquests menor o igual de 50 cm i als extrems inferior a 30 cm. La folgança entre el paviment i la fulla serà inferior a 10 mm. La guia tindrà 3 punts de fixació per a altures inferiors a 250 cm, 4 punts per a altures inferiors a 350 cm i 5 punts per a altures majors; els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim.

En cas de tancament plegable, la unió entre fulles i cèrcol es farà mitjançant dos golfos o frontisses soldades en els seus costats verticals, a 15 cm dels extrems. El cèrcol estarà proveït de dues patilles de 5 cm de longitud, separades 25 cm dels extrems, i es fixarà al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles tractant que quedi aplomat.

En cas de tancament extensible, els elements verticals estaran units entre si en tres punts, dos a 10 cm dels extrems i un altre en el centre. Les guies superior i inferior tindran com a mínim dos punts de fixació, de manera que quedin paral·leles entre si, als costats del buit i en el mateix pla vertical; així mateix, estaran separades 5 cm com a mínim de la fusteria.

En cas de tancament enrotllable, la guia es fixarà al mur mitjançant acaragolament o ancoratge de les seves patilles tractant que quedi aplomada; podran col·locar-s'hi encastades o adossades al mur i separades 5 cm com a mínim de la fusteria. Penetrarà 5 cm en la caixa d'enrotllament. S'introduirà el tancament enrotllable en les guies i es fixarà mitjançant caragols als tambors del corró, tractant que quedi horitzontal. El sistema d'accionament es fixarà a les parets de la caixa d'enrotllament mitjançant ancoratge dels seus suports, tractant que quedi horitzontal; l'eix estarà separat 25 cm de la caixa d'enrotllament.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

- En general:

L'horitzontalitat no presentarà variacions superiors a ± 1 mm en 1 m.

L'afonament de les guies no presentarà variacions superiors a ± 2 mm en 1 m.

El plànol previst respecte a les parets no presentarà variacions superiors a ± 2 mm en 1 m.

La folgança fulla-paviment no serà inferior a 2 mm.

- En cas de tancament plegable:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 369 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Col·locació del cèrcol: fixació defectuosa. Afonament de 2 mm en 1 m.
- En cas de tancament extensible:
Col·locació del tancament: fixació defectuosa. Separació de la fusteria inferior a 5 cm.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.
En general, es compleixen les toleràncies admissibles.
En cas de tancament plegable: comprovació de la fixació defectuosa dels elements de gir en la col·locació del tancament.
En cas de tancament extensible: comprovació de la fixació i situació de les guies (fixació, horitzontalitat, paral·lelisme).

4.2.6. Tendals i para-sols

Descripció

Descripció

Proteccions lleugeres material tèxtil, en general plegables, que detenen parcialment o totalment la radiació solar directa.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de tendal completament acabat, fins i tot ferratges i accessoris, totalment col·locat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.
- Tendals (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 7.2).
- Peça/ces tèxtil/s, opaques o translúcides.
- Estructura de sustentació (braços laterals, etc.): acer, alumini, fusta, etc.
- Mecanismes d'ancoratge (tacs d'expansió i tirafons de cap hexagonal, cadmiat o galvanitzat).

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Els ancoratges es fixaran a elements resistents (fàbriques, forjats, etc.). Si són ampits de fàbrica, la grossària mínima serà de 15 cm.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:
Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.
S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:
Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.
Alumini amb: plom i coure.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 370 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.
Plom amb: coure i acer inoxidable.
Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució.

Procés d'execució

• Execució

S'encastaran a la façana els elements de fixació.
Es muntaran segons el model i les instruccions específiques del fabricador, sota el control de l'oficina d'estudis corresponents.
En cas que el tendal porti tambor d'enrotllament, aquest no entorpirà el moviment de les fulles de la fusteria.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

El tendal quedarà aplomat i net.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:
Encast a la façana.
Elements de fixació.
Conservació i manteniment
Els tendals es mantindran nets i protegits.
No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyats i puguin danyar-los.
S'evitaran colps i rascades, així com l'abocament sobre el tendal de productes càustics i d'aigua procedent de jardineres o de la neteja de la coberta.
No es recolzaran objectes ni s'aplicaran esforços perpendiculars al plànol del tendal.
No es penjarà de l'estructura del tendal qualsevol objecte, ni es fixarà sobre aquesta.

4.3. Defenses

4.3.1. Baranes

Descripció

Descripció

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranatge), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com forjats, soleres i murs, per a protegir persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent altura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre lineal, fins i tot passamans i peces especials, totalment muntat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 371 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Bastidor:

Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Perfils laminats en calent d'acer i xapes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

Perfils buits d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

Perfils de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.5).

- Passamans:

Reunirà les mateixes condicions exigides a les baranes; en cas d'utilitzar caragols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

- Entrepilastres:

Les entrepilastres per a rebliment dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc., amb gruix mínima de 5 mm; així mateix, podran ser de vidre (armat, temprat o laminat), etc.

- Ancoratges:

Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant:

Placa aïllada, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals.

Platina contínua, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat.

Angular continu, en baranes d'acer per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm, o se situen en la seva cara exterior.

Pota d'unió, en baranes d'alumini, per a fixar les pilastres quan els seus eixos disten de la vora del forjat almenys 10 cm.

- Peça especial, normalment en baranes d'alumini per a fixar pilastres, i de baranatge amb caragols.

Els materials i equips d'origen industrial hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les normes corresponents i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la recepció es farà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el seu gruix serà superior a 15 cm.

Sempre que sigui possible es fixarà el baranatge als murs laterals mitjançant ancoratges.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb potencial diferent.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable. Procés d'execució

Procés d'execució

• Execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 372 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Alineada sobre els punts de replantejament, es presentarà i s'aplomarà amb tornapuntes, i es fixaran provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o acaragolament suau.

Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant plaques, platines o angulars, segons l'elecció del sistema i la distància entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. Els ancoratges garantiran la protecció contra espentes i colps durant tot el procés d'instal·lació; així mateix, mantindran l'aplomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport.

Si els ancoratges són continus, es rebran directament en formigonar el forjat. Si són aïllats, es rebran amb morter de ciment en els encaixos previstos a aquest efecte en forjats i murs.

En forjats ja executats, els ancoratges es fixaran mitjançant tacs d'expansió amb encast no menor de 45 mm i caragols. Cada fixació es realitzarà almenys amb dos tacs separats entre sí 50 mm.

Sempre que sigui possible es fixarà el baranatge als murs laterals mitjançant ancoratges.

La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, i es respectaran les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes.

Quan les entrepilastres i/o passamans siguen desmuntables, es fixaran amb caragols, filets, o peces d'assemblatge, desmuntables sempre des de l'interior.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

El sistema d'ancoratge al mur serà estanc a l'aigua, mitjançant segellament i encebament amb morter de la trobada de la barana amb l'element al qual s'ancori.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.
Disposició i fixació:
Aplomat i anivellat de la barana.
Comprovació de l'altura i entrepilastres (buides).
Comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions del projecte.

Assaigs i proves

Segons el CTE DB SE AE, apartat 3.2., es comprovarà que les barreres de protecció tinguin prou de resistència i rigidesa per a resistir la força horitzontal establida en aquest apartat, en funció de la zona en què es troben. La força s'aplicarà a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura.

Les barreres de protecció situades davant de seients fixos resistiran una força horitzontal en la vora superior de 3 kN/m i, alhora, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada en la vora exterior.

En les zones de trànsit i aparcament, els parapets, ampits o baranes i altres elements que delimiten àrees accessibles per als vehicles resistiran una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud d'1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de redolament o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, i no serà inferior a qk = 50 kN.

Conservació i manteniment

Les barreres de protecció no s'utilitzaran com a suport de bastides, taulons ni elements destinats a la pujada de càrregues.

Es revisaran els ancoratges fins a lliurar-los i es mantindran nets.

4.3.2. Reixes

Descripció

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 373 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a protecció física de finestres, balcons, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitats de reixa, totalment acabades i col·locades o en metres quadrats.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Bastidor: element estructural format per pilastres i baranatge. Transmet els esforços als quals se sotmet la reixa als ancoratges.

Perfils laminats en calent d'acer i xapes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1).

Perfils buits d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6).

- Entrepilastres: conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatge i pilastres.
- Sistema d'ancoratge:

Encast (patilles).

Tacs d'expansió i tirafons, etc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc.). Si són ampits de fàbrica, el gruix mínim serà de 15 cm.

Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb potencial diferent, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar-ne el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitaran els contactes bimetàl·lics següents:

Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable.

Alumini amb: plom i coure.

Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable.

Plom amb: coure i acer inoxidable.

Coure amb: acer inoxidable.

Procés d'execució

• Execució

Es replantejarà i marcarà la situació dels ancoratges i encaixos.

Presentada sobre els punts de replantejament amb tornapuntes, s'aplomarà i es fixarà als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, tractant que quedi completament aplomada.

L'ancoratge al mur serà estable i resistent, i no originarà que hi penetri aigua.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 374 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

La reixa quedarà aplomada i neta.

Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrosió de 20 micres com a mínim en exteriors, i 25 en ambient marí.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació:

Disposició i fixació.

Aplomat i anivellat de reixes.

Comprovació de l'altura i d'entrepilastres.

Segellament o encebament amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori.

Comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions del projecte.

Conservació i manteniment

Les reixes no s'utilitzaran en cap cas com a suport de bastides, taulons ni elements destinats a la pujada de mobles o càrregues.

Les reixes es mantindran netes i es protegiran adequadament.

No se sotmetran a esforços per als quals no han sigut dissenyades i puguin danyar-les.

4.4. Particions

4.4.1. Particions de peces d'argila cuita o de formigó

Descripció

Descripció

Particions de rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o formigó pres amb morter de ciment i/o calç o guix, amb bandes elàstiques en el seu cas.

Serà aplicable tot el que l'afecte de la subsecció 3.2. Fàbrica estructural d'acord amb el seu comportament mecànic previsible.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de fàbrica de rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o formigó pres amb morter de ciment o calç o guix, aparellada, inclús replanteig, anivellament i aplomat, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), de queixals, minves i trencaments, humectació de les peces i neteja, execució d'encontres i elements especials, mesura deduint buits superiors a 1 m^2.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Les fàbriques poden estar constituïdes per:

- Peces d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1): rajoles o blocs d'argila alleugerida.

- Blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 375 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE, 2.1*).

- Components auxiliars per a fàbriques d'obra: claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles, llindes, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2).

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, en MN/m^3, obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Morter d'obra de paleta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1), segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosificar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra, i també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, amb la tria dels més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, i si és el cas, i del contingut d'additiu airejador.

- Guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que componen l'envoltant tèrmic, es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat, i l'exposició directa al sol, un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'usarà en pastar-lo, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els utensilis de pastament.

Els sacs de guix s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si el guix es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE D'HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell de l'enduriment acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. Es disposarà dels premarcs en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

Compatibilitat

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 376 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

és aconsellable separar les peces ceràmiques poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte especialment amb alguns tipus de rajoles que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.

Procés d'execució

• Execució

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal de la fàbrica, segons el pla de replanteig del projecte, respectant en el barandat les juntes estructurals de l'edifici. Els barandats amb conduccions de diàmetre major o igual que 2 cm seran de buit doble.

Es col·locaran mires rectes i aplomades a distàncies no majors de 4 m, i es marcaran les altures de les filades.

- En general:

La primera filada en cada planta es posarà sobre juntura de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície d'assentament de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se de les llences que marquen l'alçària. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques, i en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Si això no fora possible, s'hi disposaran queixals. Els encontres de cantons o amb altres fàbriques, es faran mitjançant queixals en tot el gruix i en totes les filades.

Han de reblir-se les nafres i les capes amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

En el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla de fàbrica.

S'executarà la primera fulla de fàbrica, assegurant-la en la base, sobre la banda elàstica, amb guix o pasta d'unió.

Col·locació de la banda en el remat superior i reblit de guix o pasta l'obertura existent entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que el guix o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera fulla de fàbrica, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera fulla de fàbrica, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat del sòl de la segona fulla de fàbrica, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'indica prèviament en el cas de dues fulles de fàbrica amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran abans de la col·locació, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locaran refregats, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant en cada filada. Les fàbriques d'argila cuita quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota l'altura.

- Col·locació de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de la col·locació. Es col·locaran sense morter en la junta vertical. S'assentaran verticalment, no refregats, topant amb l'encadellat, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la juntura una vegada assentats els blocs estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajust vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

- Col·locació de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 377 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts. Per a la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la testa del bloc, pressionant-lo per a evitar que caigui en transportar-lo per a la col·locació en la filada. Els blocs s'emportaran a la seva posició mentre el morter estigui encara moll i plàstic. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan es requereixi tallar els blocs es farà el tall amb maquinària adequada. La fàbrica s'executarà amb les nafres alineades i les capes a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. S'arrebossarà transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

- Condicions durant l'execució:

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran proteccions:

Contra la pluja, les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters.

Contra la calor i els efectes d'assecament pel vent, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i es demoliran les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspendrà, protegint el que s'acaba de construir amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Enfront de possibles danys mecànics deguts a altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables (arestes, buits, sòcols, etc.)

Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran alhora que les corresponents travades. En els casos on no se'n pugui garantir l'estabilitat enfront d'accions horitzontals, es travaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de rajola fetes.

- Elements singulars:

Les llindes es faran segons la solució de projecte (armat de juntures de filada, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita/formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el corresponent suport dels carregadors, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

En l'encontre amb el forjat es deixarà una folgança en la part superior de la partició de 2 cm de gruix, que es reblirà transcorregut un mínim de 24 hores amb pasta de guix.

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles de fàbrica separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a rebaves de morter o restes de material acumulats en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no rebleix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

En els encontres dels barandats amb els elements de separació vertical, els barandats ha d'interrompre's de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fora necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

L'encontre de barandats amb elements estructurals es farà de manera que no siguin solidaris.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals d'una de les fulles almenys amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample d'almenys 4 cm superior al gruix de la fulla de fàbrica i col·locar la fulla de fàbrica centrada de manera que la banda elàstica sobreïxi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment a no connectar la

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 378 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què vagi a finalitzar-se la construcció de la fulla per a garantir que la fulla de fàbrica escomet la banda elàstica.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Les regates per a instal·lacions tindran una profunditat no major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un canó sobre rajola buida; l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat, es faran amb maça i cisell o amb màquina de fer regates. Es distanciaran dels marcs almenys 15 cm. No han de ser passants. S'han de reblir amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidiran a la mateixa altura en els dos barandats, anant amb compte de no fer coincidir les caixes de registre, els endolls i els mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen la partició es troben en estat correcte.

Si és el cas, les superfícies on es col·loquin les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Comprovació de gruix de les fulles i de desviacions respecte al projecte.

Comprovació dels buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreïxen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats: queixals.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen del sòl, que volen més de 15 cm en la zona d'altura compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presentin risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 cm en l'encontre amb el forjat superior reblida a les 24 hores amb pasta de guix.

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema de recollida i evacuació de l'aigua.

Nafres i juntures de filada: s'han reblit totalment (no passa la llum).

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejament).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs i rebliment a les 24 hores amb pasta de guix.

Les motlures (si n'hi havia) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 379 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Conservació i manteniment

Si fora apreciada alguna anomalia, com a aparició de fissures, afonaments, etc. es posarà en coneixement de la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, les reparacions que hagin d'efectuar-se.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4.4.2. Plafons prefabricats de guix i escaiola

Descripció

Descripció

Barandats de plafons prefabricats de guix encadellats i units amb adhesius en base de guix, amb bandes elàstiques al seu torn, que constitueixen particions interiors.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de barandat de plafons prefabricats de guix o escaiola, llest per a pintar. Fins i tot, replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques o plafons, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabament de juntes, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), minves, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Plafons prefabricats de guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Es comprovarà si són hidrofugats, en cas d'exigir-se en projecte.

- Pastes:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 380 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Adhesiu de base guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2): o cola de muntatge: es prepararà segons les instruccions del fabricant, respectant el temps d'ús. No han d'emprar-se, igual que els conglomerants de guix, en temperatures ambientals inferiors als 5 °C. No s'utilitzarà mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta per al rebliment de buits, remats, i revestiments d'acabat: s'utilitzarà una mescla d'escaiola i d'adhesiu, a parts iguals. Es respectarà el temps d'ús indicat pel fabricant. No s'emprarà només escaiola per al muntatge o per al rebliment de juntes, per l'elevada probabilitat d'aparició de fissures. No s'utilitzarà per al muntatge mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta d'acabat o lluïda de plafons d'escaiola: en comparació amb un guix normal, serà de característiques superiors quant a duresa superficial, així com d'una blancor major. Depenent del fabricant, podrà estar composta per escaiola i algun additiu.

- Tapajunts:

Cinta de paper, fixada i rematada amb adhesiu.

Cinta de malla de fibra de vidre autoadherent o no, fixada i rematada amb adhesiu.

Recobriment aplicable amb espàtula o pinzell, amb elasticitat suficient per a mantenir l'aspecte del barandat fet amb plafons d'escaiola.

Llistó cobrint la junta, podrà ser de fusta, metall, plàstic, escaiola, etc.

- Bastidors:

Els marcs i premarcs seran del gruix dels plafons, excepte en les zones que estiguin previstes per a xapar, i en aquest cas el gruix dels marcs i dels premarcs serà la suma del gruix del barandat més el gruix del taulell més 5 mm. Seran rígids i proveïts de tirants i reforços per a evitar deformacions durant el muntatge.

Els bastidors seran totalment en angle recte i no tindran elements ixents (serrats prèviament). Tindran una secció que permeti la fixació de les garres d'ancoratge. En el cas d'haver d'instal·lar portes pesants es recomana que aquestes tinguin imposta; en cas contrari, es detallarà la solució adoptada per al pany damunt de la llinda.

Les llindes dels marcs, tindran suficient secció i resistència, suportar el barandat d'escaiola que tinguin damunt.

Els elements de fusteria exterior tindran les mateixes característiques de disseny que els d'interior, i a més les metàl·liques tindran una pestanya la cara interior que permetrà encastar el barandat d'escaiola.

- Enrigidors:

Podran ser de fusta o metàl·lics, i estaran protegits convenientment contra la corrosió o la deterioració en el contacte amb el guix.

També constitueixen enrigidors els barandats d'escaiola adossats als costats.

Haurà d'estar previst en obra el nombre necessari d'enrigidors; sempre seran de disseny i forma compatible amb els plafons per al barandat d'escaiola a fer.

- Juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Podran ser bandes de suro de 5 mm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; d'escuma de poliuretà; de poliestirè expandit d'1 cm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; de llana mineral de gruix d'1 a 2 cm per a parets resistents al foc.

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, s', en MN/m^3, obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les mateixes normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, s', menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 381 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats. La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades.

Tots els barandats que no siguin d'escaiola, per exemple, de formigó, d'argila cuita, etc., estaran executats i acabats. També els arrebossats estaran executats.

En cas de paviment pesant (marbre, terratzo, etc.), haurà d'estar col·locat abans de començar el barandat.

El paredat dels edificis s'efectuarà de manera descendent, començant per l'última planta i acabant per la primera per a evitar que les fletxes del forjat afecten els barandats.

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals. Quan l'estructura pugui tenir deformacions excepcionals, s'estudiarà el cas de tal forma que es comprovi que les fletxes no siguin superiors al marge proporcionat per les juntes.

Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors estaran en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'haurà de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Tots els elements metàl·lics d'unió o reforç que entren en contacte amb el barandat d'escaiola, com ara enrigidors, cantoneres, etc., estaran protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu, i estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions.

Procés d'execució

• Execució

- Replanteig:

Es farà el replanteig segons projecte, marcant les dues cares dels barandats, i altres elements a col·locar, com ara marcs, enrigidors, etc.

Es respectaran en el barandat les juntes estructurals de l'edifici.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en cantonades, encontres i a distàncies aproximades de 2 m. Es farà el replanteig vertical segons la distància del sòl al sostre i l'alçària dels plafons, per a calcular el tall dels plafons de la primera filada del barandat, de manera que la folgança final amb el sostre sigui de 2 a 3 cm.

- Arrancada del barandat d'escaiola:

En general, sobre el suport sense col·locació de paviment, es farà una mestra de morter de ciment o rajola ceràmica de 2 cm de gruix sobre el nivell del paviment acabat, com a base de la banda elàstica, i es col·locarà la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats.

En cas d'arrancada del barandat sobre el paviment ja col·locat, la primera filada del barandat es podrà col·locar directament sobre la banda elàstica, excepte si el sòl presenta grans irregularitats, i en aquest cas es realitzarà prèviament una mestra de morter de ciment.

En el cas de soterranis i plantes a baix nivell, i que puguin tenir humitats per capil·laritat, els plafons seran hidrofugats íntegrament. En zones humides (cuines i banys) a més de col·locar-se la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats, serà recomanable que tots els plafons ho siguin.

En les vores de forjats (bucs d'escala, espais a diferent nivell, etc.), se seguiran les instruccions del fabricant per a garantir la seguretat i l'estabilitat al xoc, en relació amb el gruix mínim dels plafons i reforços necessaris.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 382 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla.

S'executarà la primera fulla, posant-la en la base, sobre la banda elàstica.

Col·locació de la banda en el rematat superior i reblit de l'obertura que hi ha entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que el guix o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en projecte, a la cara interior de la primera fulla, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera, evitant que es trenqui en la seva instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat de sòl de la segona fulla, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'ha indicat prèviament en el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació dels plafons:

Els plafons es col·locaran de manera que el costat més llarg estigui en posició horitzontal, amb la femella en la part superior i el mascle en la inferior, per a assegurar el rebliment correcte de la junta d'unió.

Les juntes verticals seran alternes d'una filada respecte a l'altra, cavalcant almenys tres vegades el gruix dels plafons. L'última filada, de manera excepcional, es podrà col·locar en vertical si aquesta és compatible amb l'encadellat.

Es tallaran els plafons de la primera filada del barandat, per la part inferior, perquè l'última filada sigui de plafons complets. També podrà admetre's que el tall d'ajust sigui en l'última filada. Els talls dels plafons es faran amb xerrac per a fusta, o amb cisalla. és recomanable utilitzar el xerrac tan paral·lel a la superfície del barandat com sigui possible, i no en perpendicular.

Abans d'aplicar l'adhesiu, es netejarà tota la brutícia i les impureses dipositades en els cantells. L'adhesiu s'aplicarà en quantitat tal que desbordi la junta una vegada col·locat i pressionat fortament el següent plafó d'escaiola. S'eliminarà l'adhesiu sobrant que se n'hagi eixit de cada junta, tallant-lo després de l'inici de l'enduriment i abans de l'enduriment. Les juntes entre els plafons d'escaiola tindran un gruix comprès entre 1 mm i 3 mm.

- Elements singulars:

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a restes de material acumulat en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no cobreix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample de 4 cm almenys superior al gruix de la fulla i col·locar aquesta centrada de manera que la banda elàstica sobreïxi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment de no connectar la partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què es procedeixi a finalitzar la construcció de la fulla per a garantir que la fulla escomet la banda elàstica.

Encontres entre barandats: es resoldran segons instruccions del fabricant: mitjançant trava passant en filades alternes, trava no passant en filades alternes o per les parts més estretes sense traves. En aquest últim cas, s'empraran garres d'ancoratge entre els panys. Els encontres en línia de parets de grossàries diferents es faran mitjançant una junta vertical. En els extrems dels barandats es col·locaran enrigidors, que s'ancoraran del sòl al sostre.

Encontres dels barandats amb murs: els encontres de les particions amb murs (de formigó o fàbrica de rajola, per exemple) es faran mitjançant juntes elàstiques verticals, apegades amb adhesiu. Es tallaran els plafons ajustats, per a aconseguir que la folgança de la unió sigui tan més xicoteta com es pugui. Col·locats els plafons, es reblirà amb l'adhesiu adequat, seguint les instruccions del fabricant.

Encontres dels barandats amb pilars: en cas de pilars de formigó les unions centrals tindran el mateix tractament que les unions amb murs. Quan l'encontre entre el pilar de formigó i el barandat d'escaiola

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 383 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

sigui en prolongació d'una de les cares, que anirà després revestida, es resoldrà mitjançant l'ús de junta amb malla o banda de paper, que unirà el barandat d'escaiola amb l'arrebossat del pilar, i aquest es farà preferentment amb adhesiu o mescla d'adhesiu i escaiola. En el cas de pilars metàl·lics, s'envoltaran amb barandat d'escaiola, sense embotir.

Encontres dels barandats amb altres tancaments: els encontres de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant regata suficient en aquests per a assegurar els plafons, i juntes elàstiques verticals.

Encontres dels barandats amb els elements de separació vertical: els barandats que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fos necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

Encontres dels barandats amb els forjats: la folgança total entre el plafó i el forjat serà de 2 a 3 cm. Es col·locarà una junta elàstica d'amplària igual al gruix del barandat i gruix comprès entre 10 i 20 mm, que s'apegarà amb adhesiu. Si el forjat està lluït amb guix, es picarà la superfície perquè l'adherència quedi garantida. L'espai restant es reblirà amb adhesiu o amb mescla d'adhesiu i escaiola, evitant que contacti amb el forjat superior. Si per a tancar aquest encontre s'empra escuma de poliuretà, se seguiran les instruccions del fabricant. Posteriorment, es rematarà amb un tapajuntes de paper apegat amb adhesiu.

Vora lliure superior de barandats: si el barandat té un gruix menor o igual a 10 cm i la longitud és major de 2 m s'hi col·locarà un enrigidor horitzontal que sigui resistent als esforços, segons instruccions del fabricant, que podrà ser un perfil metàl·lic o de fusta, ancorat verticalment a l'obra o a enrigidors verticals i horitzontalment a la part superior del barandat d'escaiola, mitjançant garres, caragols o altres mitjans, amb una separació màxima de 2 m. Els barandats que acaben amb una vora lliure, sigui vertical o horitzontal, sempre portaran un enrigidor en l'extrem lliure.

Juntes de dilatació: es podran fer amb escuma de poliuretà, poliestirè expandit, o llana mineral, i rematades amb un tapajuntes de fusta, plàstic o metall.

Portes interiors: la unió entre bastidors de fusta i el barandat d'escaiola, es reforçarà segons instruccions del fabricant, i com a mínim amb tres garres per muntant, disposades preferentment a l'altura de les frontisses i en les juntes entre filades. En el cas de bastidors metàl·lics, el barandat s'hi encastarà, apegant-los amb adhesiu, i col·locant-hi unes platines d'ancoratge. En totes les filades es reblirà el buit entre el perfil i el barandat, amb una abeurada d'escaiola, adhesiu o mescla de les dues. Els bastidors hauran d'estar sempre separats de l'obra transversal més de 10 cm perquè pugui col·locar-se un tros de barandat d'escaiola (excepte especificació de projecte, i en aquest cas es donarà la solució adequada). Es crearan les juntes verticals fins al sostre indicades pel fabricant (en el terç central de la llinda o en la prolongació del muntant oposat a les frontisses; en cas de marcs de gran alçària, dues juntes elàstiques verticals en la prolongació dels muntants, etc.).

Fusteria exterior: la fusteria exterior serà fixada a la fulla principal de la façana, mai anirà subjecta solament a la fulla interior d'extradossat del barandat.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Regates: les regates per a canonades i cables elèctrics no seran superiors a un terç del gruix de la partició. Les regates s'efectuaran quan les juntes pròpies del barandat d'escaiola estiguin prou endurides, i és recomanable deixar passar almenys dos dies. Es faran a través d'un mitjà mecànic (màquines de fer regates, trepants, talladores, etc.), no s'empraran ferramentes que treballen a percussió. Les dimensions de les regates s'ajustaran a les dimensions de l'element o del conducte a encastar. Han de tapar-se les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidiran a la mateixa altura en tots dos barandats, i s'haurà d'anar amb compte especialment per a no fer coincidir les caixes de registre, endolls i mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

- Acabament:

De manera general, es rematarà el barandat d'escaiola a l'obra a més tardar possible. El segellament dels barandats d'escaiola s'efectuarà posteriorment a les regates i a l'enguixada del sostre. El barandat quedarà pla i aplomat. La lluïda superficial del barandat es farà al final de tot, prèvia comprovació que les

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 384 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

juntes del barandat estiguin seques. Si en el projecte figura la col·locació de radiadors de tipus plafó, s'haurà de col·locar entre el radiador i el barandat d'escaiola un plafó aïllant que eviti l'excés de calor sobre la paret.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

Si és el cas, les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Es comprovarà si hi ha desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de les fulles.

Es comprovarà els buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreïxen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats.

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements sortints que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 a 3 cm en l'encontre amb el forjat superior i rematada posterior.

- Comprovació final:

Planitud, mesurada amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejaments).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs, tapades a les 24 hores amb pasta de guix.

Les motlures (si n'hi ha) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió de la càrrega sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

Tots els treballs de reparació es duran a terme per professional qualificat; per a la qual cosa és aconsellable la utilització del mateix material.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 385 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i l'UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4.4.3. Particions/extradossats de placa de guix

Descripció

Descripció

Particions/Extradossats de placa de guix laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, dels següents tipus:

Barandat senzill: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragola una placa.

Barandat múltiple: amb estructura senzilla (única) al costat o costats de la qual es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Barandat doble: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragola una placa de diferent tipus i gruix.

Barandat especial: amb dues estructures paral·leles i esbiaixades entre si, al costat o costats de les quals es caragolen dues o més plaques de diferent tipus i gruix.

Extradossat directe amb placa de guix laminat format per un plafó aïllant adherit a l'element base amb morter o caragolat a una perfilaria auxiliar ancorada a aquest. El plafó aïllant pot estar compost per un material absorbent acústic o esmortidor de vibracions, com ara llana mineral, o altres productes d'aïllament que presenten una resistivitat al flux de l'aire i rigidesa dinàmica adequada, revestida per una placa de guix laminat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

En el cas de particions/extradossats de placa de guix laminat amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat, metre quadrat de partició/extradossat format pel nombre de plaques de guix del tipus i gruix determinats, a un o els dos costats d'una estructura metàl·lica senzilla/doble, formada per muntants separats a eixos una distància determinada, en mm, i canals de l'ample especificat, en mm, donant el gruix total especificat de partició/extradossat acabat, en mm. Ànimes amb aïllant/absorbent, si és el cas, del tipus i gruix especificats, en una o en les dues estructures. Part proporcional de caragols, pastes i cintes per a juntes, bandes d'estanquitat, ancoratges per a paviment i sostre, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques i estructura de suport, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minvaments, trencaments, accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprimar i decorar.

En el cas d'extradossats directes amb placa de guix laminat, metre quadrat d'extradossat directe amb plafó compost de placa de guix laminat extradossada amb aïllant/absorbent, adherit al suport mitjançant pasta d'unió, llest per a pintar, inclosos replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabat de juntes, part proporcional de minves, trencaments i accessoris de fixació i neteja. Totalment acabat i llest per a emprimar i decorar.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes usats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 386 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és cas, densitat ρ i calor específica c_p. L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2). En extradossats autoportants, el gruix mínim si s'usa una placa serà de 15 mm. Si s'utilitzen dues o més plaques, cada una tindrà 12,5 mm de gruix mínim.

- Plafó prefabricat compost de placa de guix laminat de gruix mínima 1,5 mm i un material absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Perfils metàl·lics per a particions de plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5), d'acer galvanitzat: canals (perfils en forma de U) i muntants (en forma de C).

- Adhesius a base de guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Material de juntes per a plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2), de paper microperforat o de malla per a juntes de plaques, de fibra de vidre per a tractaments de juntes amb plaques M0 i cantoneres per a protecció dels cantells vius.

- Bandes d'estanquitat.

- Caragols: tipus placa-metall (P), metall-metall (M), placa-fusta (N).

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3). Els productes de rebliment de les cambres usats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020/UNE-EN 29053:1194. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en el projecte. Gruix d'acord amb l'ample dels perfils, es comprovarà que es correspon amb l'especificat en el projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Plaques de guix laminat:

Els paquets de plaques s'emmagatzemaran a cobert de les pluges i la intempèrie, i sobre superfícies tan llises i horitzontals com sigui possible.

Els paquets de plaques s'apilaran sobre plataformes (tires de plaques) no distanciades més de 40 cm entre si.

Les plaques es traslladaran sempre en vertical o de cantó, mai en pla o en horitzontal.

Les plaques es tallaran mitjançant una fulla retràctil o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada. Les vores tallades es repassaran abans de la col·locació. Es tallaran les plaques efectuant tota classe d'ajustos abans de la col·locació, sense forçar-les mai perquè encaixen en el lloc.

- Plafons de guix:

Els plafons s'emmagatzemaran a recer; es llevarà el retractilat de plàstic per a evitar condensacions d'humitat, en cas que hi hagi canvis d'humitat ambient i canvis de temperatura.

No és recomanable remuntar els palets de plafons. En cas necessari, no es remuntaran més de dues altures, per a evitar danyar-los.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 387 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) s'hagi endurit totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats.

La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades; i és recomanable que els buits exteriors disposen de l'envidrament. Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors dels barandats estaran en obra. El sostre estarà net i pla. Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals.

Es recomana executar primer l'element de separació entre unitats d'ús diferents, per a després executar el paviment flotant. D'aquesta manera, pot assegurar-se que el paviment flotant és independent entre unitats d'ús. Els barandats poden executar-se indistintament sobre el paviment flotant o sobre el forjat.

Si s'usa com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, segons el que s'especifica en el projecte, la fulla de fàbrica pot tenir algun revestiment, com un arrebossat, lluïda, etc. Si no compta amb cap revestiment, es netejaran les rebaves de morter o pasta que queden en la fulla de fàbrica, a fi d'evitar contactes rígids entre l'extradossat i la fulla de fàbrica.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'aïllaran les canonades per a evitar condensacions i reduir les pèrdues energètiques degudes al transport des de la unitat de generació fins a la unitat terminal.

Tots els elements metàl·lics (d'unió o reforç) que entren en contacte amb la partició/extradossat d'escaiola, com enrigidors, cantoneres, etc., hauran d'estar protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura. En aquest cas, la pintura triada, haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu. La pintura estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

Procés d'execució

• Execució

- En general:

Els elements de separació verticals d'entramat autoportant han de muntar-se en obra, preferiblement recolzats sobre el forjat, segons les especificacions de l'UNE 102043:2013 i els extradossats, bé d'entramat autoportant, o ben adherits, han de muntar-se en obra també segons les especificacions de l'UNE 102043:2013. En els dos casos s'han d'usar els materials d'ancoratge, tractament de juntes i bandes d'estanquitat establits pel fabricant dels sistemes.

L'alçària màxima dels elements d'entramat amb estructura metàl·lica autoportant depèn de l'ample dels perfils metàl·lics utilitzats, la modulació a eixos dels elements verticals i el nombre de plaques de guix laminat. Si fos necessari es travaran els muntants (haurà d'estar especificat en el projecte) amb cartel·les segons especificacions del fabricant o, si no n'hi ha, poden usar-se les especificacions de l'UNE 102043:2013 sobre els muntatges de sistemes de barandats de plaques de guix laminat amb estructura metàl·lica. Ha de tenir-se en compte que la travada entre els muntants ocasiona reduccions d'aïllament d'aproximadament 6 dBA segons assaig. Hi ha elements auxiliars que en permeten la unió sense travada rígida (unions d'elements o peces de xapes amb amortidor intermedi de cautxú).

En el cas d'extradossats autoportants aplicats a un element base de fàbrica, es raspallarà la fàbrica per a l'eliminació de rebaves.

En cas d'elements de separació de doble perfil d'entramat metàl·lic amb placa intermèdia, aquesta placa pot ser substituïda per una xapa metàl·lica de 0,6 mm.

- Replanteig:

Es farà el replanteig horitzontal, en paviment i sostre, de les particions/extradossats, segons la distribució del projecte, marcant la situació dels marcs, buits, juntes de dilatació de la partició, etc. En cas

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 388 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

de particions de gran longitud es faran juntes de dilatació com a màxim cada 15 m. Es respectaran en la partició les juntes estructurals de l'edifici.

Els extradossats podran muntar-se sobre el forjat o sobre el paviment flotant, segons s'indique en el projecte. Si la pavimentació s'executa després de l'extradossat, s'interposarà un film protector entre el paviment i les plaques de guix laminat, de tal forma que s'eviti que la humitat entre en contacte amb les plaques de guix.

Si s'utilitza com a extradossat d'una fulla de fàbrica o de formigó, la distància entre la fàbrica i els canals dels perfils ha de ser de 10 mm almenys.

En cas d'extradossat directe, segons les irregularitats de la fulla de fàbrica, ha de localitzar-se el punt o zona més ixent per a determinar quin tipus d'extradossat a executar:

- Amb paletades de pasta de guix o amb la plana dentada, si les irregularitats de la fulla de fàbrica són menors de 10 mm. En aquest cas, s'emprimarà la superfície del plafó amb un adhesiu adequat.

- Amb paletades de pasta d'unió, si les irregularitats de la fàbrica són menors o iguals a 20 mm. S'executaran les paletades de pasta d'unió en el plafó, prèvia a la instal·lació dels plafons.

- Amb tocs o tires de guix si les irregularitats de la fàbrica són majors de 20 mm. Els tocs consisteixen en tires de plaques de 20 cm d'ample del sòl al sostre. Es col·locaran aquests amb paletades a la fulla de fàbrica i s'esperarà almenys 24 hores per a la fixació dels plafons. Si l'extradossat s'ha executat amb tocs i el gruix d'aquests ho permet, els conductes podran col·locar-se superficialment sobre el tancament portador i aprofitar la cambra entre l'extradossat i l'element de fàbrica. El material absorbent acústic no ha de trencar-se en cap moment per a permetre la col·locació d'instal·lacions (excepte en els punts d'eixida: caixes per a mecanismes elèctrics, caixes de derivació, etc.).

- Col·locació de canals:

Prèviament a la col·locació dels canals, ha d'interposar-se una banda d'estanquitat en l'encontre del perfil amb el forjat, sostre, els pilars, altres elements de separació verticals i la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior, de tal forma que s'aconsegueixi l'estanquitat.

El barandat que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En cap cas, els barandats han de connectar les fulles de l'element de separació vertical, ni interrompre la cambra.

Quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Els canals s'ancoraran tant a terra com a sostre. Es respectarà la distància entre ancoratges aconsellada pel fabricant, i com a mínim hauran de col·locar-se tres ancoratges per a peces superiors a 50 cm i dos per a peces inferiors a 50 cm. El tipus i la fiabilitat de l'ancoratge a les sol·licitacions que s'hi produeixen, segons el material del suport, serà avalada pel fabricant de l'ancoratge.

Els canals es col·locaran amb continuïtat ajustats al màxim, i no cavalcats; en els encreuaments i cantonades quedaran separats el gruix de les plaques del barandat passant.

- Col·locació d'elements verticals:

D'arrancada amb l'obra grossa o unitats acabades:

Es fixaran a l'obra amb ancoratges cada 60 cm com a màxim i en tres punts per a trams superiors a 50 cm almenys. Es caragolaran als canals inferior i superior. Es col·locaran continus de terra a sostre.

- Fixos:

Els muntants que determinen punts especials d'arrancada, com ara cantonades, creus, brancals, arrancades, subjecció de suports, etc., se situaran en la seva posició, i es caragolaran amb caragols tipus M, no amb caragols P, o es fixaran mitjançant punxonament, als canals superior i inferior. No trencaran la modulació general dels imports de la unitat. Per a la disposició i fixació dels perfils necessaris en cada punt se seguiran les indicacions del fabricant.

En general, en la realització de cantonades es col·locaran dos muntants, un per cada barandat coincident.

En els encreuaments es podrà col·locar un import d'encontre dins del barandat del qual arranquen els altres i en aquests últims es col·locaran imports d'arrancada; o bé se subjectarà l'import d'arrancada del barandat a realitzar a la placa o plaques del barandat ja instal·lat mitjançant ancoratges.

Per a la subjecció dels marcs de portes, armaris, etc., es reforçarà l'estructura en la llinda, col·locant dos trams de muntants caragolats amb caragols M o units per punxonament als quals formen els brancals. En la llinda del marc es col·locarà un canal doblegat a 90º en els dos extrems en forma d'unes patilles de 15 a 20 cm, i igualment el canal del sòl es pujarà de 15 cm a 20 cm per cada lateral del buit. Aquestes patilles quedaran caragolades o punxonades als muntants que emmarquen el buit.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 389 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es consultarà al fabricant la màxima longitud del barandat sense enrigidors (marcs, encontres i cantonades, són considerats així), que dependrà del tipus de barandat, modulació, dimensió del perfil, nombre i gruix de les plaques.

- De modulació o intermedis:

Els perfils intermedis s'encaixaran en els canals per simple gir, deixant-los solts, sense caragolar la unió, i amb una longitud de 8 mm a 10 mm més curta de la llum entre terra i sostre. La distància entre eixos serà l'especificada en projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i no major a 60 cm. Aquesta modulació es mantindrà en la part superior dels buits.

Els muntants es col·locaran en el mateix sentit, excepte els del final i els lògics de buits de pas o suports per a ancoratges o similar. En cas que els muntants siguin de menor longitud que la llum a cobrir entre terra i sostre, es cavalcaran entre aquests o a través de peces auxiliars, de manera que el cavalcament quedi perfectament solidari.

Les perforacions per al pas d'instal·lacions coincidiran en la mateixa línia horitzontal. En cas d'haver de fer altres perforacions, es comprovarà que el perfil no queda afeblit. és recomanable que els mecanismes d'electricitat i altres instal·lacions no coincideixin en costats oposats del barandat.

En cas de barandats dobles o especials els muntants es travaran entre si, amb cartel·les de les dimensions i a les distàncies indicades pel fabricant. En cas d'alçàries especials o de no desitjar la travada (juntes de dilatació, altes prestacions acústiques, etc.) es consultarà la direcció facultativa, i serà objecte d'estudi específic.

- Caragolament de les plaques de guix:

Es col·locaran les plaques d'una cara del barandat, es muntaran les instal·lacions que porti en l'interior, procurant que no formin un contacte entre la fulla de fàbrica i les plaques de guix laminat i, si és el cas, després de ser provades, i col·locats els ancoratges, suports o aïllaments/absorbents previstos, es tancarà el barandat per l'altra cara. La distribució de conductes a l'interior de la cambra es farà mitjançant peces específiques per a això. S'han d'usar envoltants elàstics (passamurs), per a evitar el pas de vibracions als elements constructius, sempre que aquestes travessen un element de separació. Poden utilitzar-se com a passamurs les conquilles d'espuma de polietilè o escuma elastomèrica. Han de segellar-se les folgances entre els passamurs i els elements de separació.

En cas que hi hagi instal·lacions disposades en regates dins de l'element base, han de reomplir-se amb morter totes les regates fetes i intentar que les instal·lacions discorrin entre els perfils. Quan es facin regates en les plaques, les plaques només han de perforar-se en els punts en l'eixida d'instal·lacions que discorrin per la cambra o en aquells punts on s'instal·len caixes per a mecanismes elèctrics.

El material absorbent acústic o esmortidor de vibracions posat en la cambra es col·locarà entre els perfils i ha de cobrir tota la superfície, amb un gruix de material adequat a l'ample dels perfils usats. Es recomana emprar absorbents acústics de densitat baixa o mitjana (de 10 a 70 kg/m^3) que permeten l'emmotllament dels conductes sense deteriorar-se.

En els barandats senzills o dobles les plaques es col·locaran en posició longitudinal respecte als muntants, de manera que les juntes verticals coincideixin sempre amb un muntant. En els barandats múltiples i especials es podran col·locar indistintament en posició transversal o longitudinal.

En el cas d'elements formats per diverses capes superposades de plaques de guix laminat, han de contraplacar-se les plaques, de tal manera que no coincideixin les juntes entre plaques ancorades a un mateix costat dels perfils autoportant.

Les plaques es col·locaran ajustades al màxim en sostre i recolzades sobre flaques en terra, que les separen del paviment acabat entre 10 i 15 mm. Quan les plaques siguin de menor dimensió que l'alçària lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals en la mateixa línia horitzontal, amb un cavalcament mínim de 40 cm.

Les plaques es fixaran als perfils cada 25 cm mitjançant caragols perpendiculars a les plaques, amb la longitud indicada pel fabricant. Els caragols de la vora longitudinal de les plaques es col·locaran a 10 mm d'aquesta i els de les vores transversals a 15 mm almenys. No es caragolaran les plaques als perfils en la zona on es produeix l'encreuament d'un muntant amb un canal. Els caragols quedaran prou afonats, de tal manera que es permeti empastar-los posteriorment.

Les juntes entre plaques han de contraplacar-se en cada cara, de tal forma que no coincideixi una junta del mateix nivell de laminació en un mateix muntant. Les juntes entre les plaques de guix laminat i de les plaques amb altres elements constructius han de tractar-se amb pastes i cintes per a garantir l'estanquitat de la solució. El tractament de les juntes es farà interposant pasta de juntes de guix, per a assentar cinta de paper microperforat. Després de l'assecament de la junta, s'aplicaran les capes de pasta necessàries, segons la decoració posterior del parament. També es podrà fer el tractament de les juntes apegant una cinta de malla autoadhesiva en les juntes i posteriorment aplicant les capes de pasta

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 390 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

de juntes necessàries, segons la decoració posterior. Si s'haguessin projectat dues o més plaques de guix laminat per cada costat, cada una de les plaques es col·locarà contraplacada respecte a les plaques de la fase anterior i es procedirà al tractament de juntes i empastament de caragols de cada fase.

De manera anàloga, es procedirà al tractament amb pasta de guix i cinta de juntes en les juntes perimetrals de l'extradossat amb el forjat i altres particions o podrà usar-se silicona elàstica.

En els buits, les plaques es col·locaran segons instruccions del fabricant. En cas de barandats senzills es col·locaran fent bandera en els marcs. Les juntes entre plaques de cares oposades d'un mateix nivell de laminació no coincidiran en el mateix muntant.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Separació entre plaques i paviment acabat: entre 10 i 15 mm.

Longitud de perfils intermedis encaixats en canals: entre 8 mm i 10 mm.

En zones de circulació, alçària sense elements que volen més de 15 cm, que no arranquen de terra i que presenten risc d'impacte: entre 15 cm i 2 m mesurats a partir del sòl.

• Condicions d'acabament

Es comprovaran i repassaran les superfícies a tractar. Els caps dels caragols estaran afonats i nets de cel·lulosa al voltant. Les caixes per a mecanismes elèctrics i diferents passos d'instal·lacions estaran convenientment assegurades i empastades. Les superfícies de les plaques estaran netes de pols i taques. Es repassaran les possibles zones deteriorades, sanejant-les convenientment i empastant-les.

Les juntes entre plaques tindran un gruix inferior a 3 mm; en cas contrari, es farà un empastament previ al tractament.

Com a acabament final s'aplicarà pasta als caps de caragols i juntes de plaques, assentant en aquestes la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'hi aplicarà una capa de pasta d'acabament. Una vegada sec, s'aplicarà una segona capa i s'escatarà la superfície tractada.

En el cas de barandats especials de protecció al foc laminats (múltiples o especials), serà necessari empastar les juntes de les plaques interiors.

Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

En el cas d'extradossats de fàbrica, si hi ha un fals sostre, es recomana executar primer l'extradossat i després el sostre.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

La superfície on recolzaran els perfils està neta i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de la partició. En extradossats autoportants, col·locació dels perfils separats almenys 10 mm de la fulla de fàbrica.

No podran produir-se errors superiors a ± 20 mm no acumulatius.

Juntes de dilatació dels barandats: màxim cada 15 m.

- Execució:

Col·locació de canals: col·locació de banda d'estanquitat en paviment, sostre i en els encontres laterals amb elements de fàbrica i pilars. Comprovació dels ancoratges i travada adequada, si és el cas.

Col·locació d'imports d'arrancada: fixacions, tipus i distància. Unions a altres barandats.

Col·locació de muntants intermedis: modulació i sense caragolar.

Col·locació de muntants fixos (cantonades, creus, brancals, etc.): fixacions i distància.

Col·locació de les instal·lacions: s'emporten per dins dels perfils, si és el cas, i s'empren peces específiques per a l'estesa d'aquestes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 391 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Col·locació de l'aïllant/absorbent: cobreix tota la superfície de la cambra i no ha patit trencaments. Ample adequat als muntants utilitzats.

Reforços en buits i fixació del marc o premarc (desquadraments i garsejaments).

Subjecció de les plaques: ferms, caragols adequats. Existència de muntant davall de cada junta longitudinal.

Juntes entre les plaques de guix: tractament amb pasta de juntes i cintes de paper o malla.

Encontres entre les plaques de guix i el forjat, o les particions a les quals aquestes escometen: tractament amb pasta de guix i cinta de juntes.

Col·locació de dues o més fases de plaques de guix: comprovació que la segona fase s'ha ancorat de forma contraplacada respecte a la fase anterior. Tractament de les de juntes i empastament de caragols de cada fase.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements ixents que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

- Comprovació final:

Planitud local: diferències entre regruix no major d'1 mm, mesurat amb regle de 20 cm.

Planitud general: diferències entre regruix no major de 5 mm, mesurat amb regle de 2 m.

Afonament. No major de 5 mm en 3 m d'alçària.

Acabat de la superfície adequat per a l'aplicació de revestiments decoratius. Les plaques d'acabat estan degudament segellades i no hi ha regates o trencaments en aquestes.

Les caixes de derivació i les dels mecanismes elèctrics (endolls, interruptors, etc.) són apropiades per a les plaques de guix laminat.

• Assaigs i proves

Es farà una prova prèvia *in situ* dels ancoratges dels perfils canal per a comprovar-ne la idoneïtat enfront de les sol·licitacions que s'hi produeixen segons el material del suport. Les instal·lacions que queden ocultes se sotmetran a una prova per a verificar que funcionen correctament, prèvia al tancament del barandat.

Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió d'empenyiments sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, clevills, afonaments, etc.

La neteja es farà segons el tipus d'acabat.

Tots els treballs de reparació, els durà a terme un professional qualificat.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

5. Instal·lacions

5.1. Instal·lació d'audiovisuals

5.1.1. Antenes de televisió i ràdio

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 392 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Descripció

Una antena és un dispositiu generalment metàl·lic capaç de radiar i rebre ones de ràdio que adapta l'entrada/ eixida del receptor/transmissor al mitjà.

Converteix l'ona guiada per la línia de transmissió (el cable o guia d'ona) en ones electromagnètiques que es poden transmetre per l'espai lliure.

Hi ha diferents tipus d'antena en funció de la manera de radiació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació d'antenes es farà per metre lineal per als cables coaxials, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes si n'hi hagués i amb la part proporcional de colzes o maneguets.

La resta de components de la instal·lació com ara antenes, pals, amplificador, caixes de distribució, derivació, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes de construcció.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a terme tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Especialment, hauran de ser sotmesos a control de recepció els materials reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març: arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç de registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i presa.

- Equip de captació.

Torre i les peces de fixació, generalment d'acer galvanitzat.

Antenes per a UHF, ràdio i satèl·lit, i elements annexos: suports, ancoratges, traves, etc., hauran de ser de materials resistents a la corrosió o tractats convenientment a aquest efecte.

Cable coaxial de tipus intempèrie i, si no se'n té, almenys que estigui protegit adequadament.

Conductor de connexió de terra des de l'antena.

- Equipament de capçalera.

Canalització d'enllaç.

Recintes (armari o habitació) d'instal·lació de telecomunicacions superior (RITS).

Equip amplificador.

Caixes de distribució.

Cable coaxial.

- Xarxa.

Xarxa d'alimentació, xarxa de distribució, xarxa de dispersió i xarxa interior de l'usuari, amb cable coaxial, amb conductor central de fil de coure, un altre d'exterior amb entramat de fils de coure, un de dielèctric intercalat entre els dos, i el recobriment exterior plastificat (tub de protecció), amb registres principals.

Punt d'accés a l'usuari (PAU).

Presa d'usuari, amb registres de terminació de xarxa i de presa.

- Registres.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Per a l'equip de captació, el suport serà tot mur o element resistent, situat en coberta, a què es pugui ancorar mitjançant peces de fixació l'antena perfectament aplomada, sobre el qual es muntaran les diferents antenes (no s'assegurarà a la impermeabilització de la terrassa o la protecció).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 393 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

L'equipament de capçalera anirà adossat o encastat a un element suport vertical del RITS en tot el contorn. La resta de la instal·lació amb la xarxa de distribució, caixes de derivació i de presa, el suport serà els paraments verticals o horitzontals, sigui discorrent en superfície, sobre canaletes o galeries i, en aquest cas, els paraments estaran totalment acabats, o encastats, en què s'encontraran aquests a falta de revestiments.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, es tindran en compte les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

No es permet adossar l'equip d'amplificació als paraments de la sala de màquines de l'ascensor.

Les canonades han d'anar per davall de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel de 30 cm almenys.

Procés d'execució

• Execució

Es fixarà el pal a l'element resistent de la coberta mitjançant peces de fixació i perfectament aplomat. S'hi uniran les antenes amb els elements de fixació especials, mantenint una distància entre antenes no menor d'1 m, i col·locant sobre la part superior del pal UHF i la inferior, FM, si hi ha instal·lació de radiodifusió (independents de les antenes parabòliques). La distància de l'última antena per davall del mur o paviment no serà menor d'1 m.

El cable coaxial es tirarà des de la caixa de connexió de cada antena, i discorrerà per l'interior de l'antena fins al punt d'entrada a l'immoble a través d'element passamurs. A partir d'ací discorrerà la canalització d'enllaç formada per quatre tubs encastats o superficials de PVC o acer, fixats mitjançant grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç en paret. Es farà la connexió de terra de l'antena.

Executat el RITS, es fixarà l'equip d'amplificació i de distribució adossant-lo o encastant-lo al parament vertical en tot el contorn; es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. Al fons, es fixarà l'equip amplificador i es connectarà a la caixa de distribució mitjançant cable coaxial i a la xarxa elèctrica interior de l'edifici. El registre principal s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal; si excepcionalment no pot ser així, es projectarà tan a prop d'aquesta com sigui possible (s'admet una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal en angles no majors de 90°).

Per a edificis en altura la canalització principal s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígid, galeria vertical o canaletes. Si la canalització és horitzontal, s'executarà soterrada, encastada o en superfície, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran exclusivament xarxes de telecomunicació.

Es col·locaran els registres secundaris practicant en el mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant (fusta o plàstic) per a subjectar amb caragols els elements de connexió necessaris; quedarà tancat amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic; o bé mitjançant encast en el mur d'una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes amb unes mides mínimes 40 x 40 x 40 cm.

La xarxa de dispersió s'executarà a través de tubs o canaletes fins a arribar als PAU i a la instal·lació interior de l'usuari, que es farà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge fins a arribar a les preses d'usuari.

En els trams d'instal·lació encastada (verticals o horitzontals), l'amplària de les regates no superarà el doble de la fondària, i quan es disposin regates per les dues cares del barandat la distància entre aquestes serà com a mínim de 50 cm. El cable es doblegarà en angles superiors a 90°.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 394 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Per a trams de la instal·lació superiors d'1,20 m i canvis de secció s'intercalaran caixes de registre.

Els tubs-cable coaxial quedaran allotjats dins de la regata feta, i penetrarà el tub de protecció 5 mm a l'interior de cada caixa de derivació, que connectarà mitjançant el cable coaxial amb les caixes de presa.

Les caixes de derivació s'instal·laran en caixes de registre en lloc fàcilment accessible i protegida dels agents atmosfèrics.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, per a la qual cosa servirà d'ajuda la utilització de guies impregnades amb materials que facin més fàcil que esvarin per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm que sobreïxi 20 cm en els extrems de cada tub.

Es farà la connexió dels conductors a les pastilles de connexió i de distribució, i a la connexió de mecanismes i equips.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal.

Es procedirà al muntatge dels equips i aparells i a la col·locació de les plaques embellidores dels mecanismes.

Les regates quedaran cobertes de morter o guix i enrasades amb la resta del parament.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

- Equip de captació:
Ancoratge i verticalitat del pal.
Situació de les antenes al pal.
- Equip d'amplificació i distribució:
Subjecció de l'armari de protecció.
Verificació que hi ha punt de llum i base, i clavilla per a la connexió de l'alimentador.
Fixació de l'equip amplificador i de la caixa de distribució.
Connexió amb la caixa de distribució.
- Canalització de distribució:
Comprovació que hi ha un tub de protecció.
- Caixes de derivació i de presa:
Connexions amb el cable coaxial.
Altura de situació de la caixa i adossament de la tapa al parament.

• Assaigs i proves

ús de la instal·lació.

Comprovació dels nivells de qualitat per als serveis de radiodifusió sonora i de televisió establits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

5.1.2. Telecomunicació per cable

Descripció

Descripció

La instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions està destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicació per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei, fins a les preses dels usuaris.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 395 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de telecomunicació, es farà per metre lineal per als cables, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció, sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha, i amb la part proporcional de colzes o maneguets.

La resta de components de la instal·lació, com ara arquetes, registres, preses d'usuari, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Xarxa d'alimentació:

Enllaç mitjançant cable:

Arqueta d'entrada i registre d'enllaç.

Canalització d'enllaç fins al recinte principal dins del recinte d'instal·lacions de telecomunicacions inferior (RITI), on se situa el punt d'interconnexió.

Enllaç a través de mitjans radioelèctrics:

Elements de captació, situats en coberta.

Canalització d'enllaç fins al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS).

Equips de recepció i processament d'aquests senyals.

Cables de canalització principal i unió amb el RITI, on se situa el punt d'interconnexió en el recinte principal.

- Xarxa de distribució.

Conjunt de cables (coaxials) i altres elements que van des del registre principal, situat en el RITI i, a través de les canalitzacions principal, secundària i interior d'usuari; i recolzant sobre els registres secundaris i de terminació de la xarxa, arriba fins als registres de presa dels usuaris.

- Elements de connexió:

Punt de distribució final (interconnexió).

Punt de terminació de la xarxa (punt d'accés a l'usuari) dels serveis de difusió de televisió i telèfon, el vídeo a la carta i vídeo sota demanda. Aquest punt podrà ser: punt de connexió de serveis, una presa d'usuari o un punt de connexió d'una xarxa privada d'usuari.

La infraestructura comuna per a l'accés als serveis de telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució, en cas d'incloure'l es tindrà en compte que des del repartidor de cada operador (en el registre principal), partirà un sol cable en xarxa interior.

Totes aquestes característiques i limitacions es completaran amb les especificacions establertes en el Reial decret 346/2011, d'11 de març.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclòs el corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Especialment, hauran de ser sotmesos a un control de recepció de materials, aquells que estan reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març: arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç, registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i presa.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Tots els paraments verticals i horitzontals des de la xarxa d'alimentació fins al punt final d'aquesta estaran totalment acabats si la xarxa discorre en superfície, sobre canaletes o galeries, o sense revestiments, si és encastada.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 396 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació serà aplicable el que es preveu en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

S'evitarà que els recintes d'instal·lacions de telecomunicacions s'encontren en la vertical de canalitzacions o desaigües, i se'n garantirà la protecció enfront de la humitat.

Procés d'execució

• Execució

S'executarà l'arqueta d'entrada, amb unes dimensions mínimes de 80 x 70 x 82 cm; disposarà de dos punts per a l'estesa de cables, i en parets oposades l'entrada de conductes; la tapa serà de formigó o fosa, i estarà proveïda de tancament de seguretat. Se situarà en mur de façana o mitgera, segons indicació de la companyia.

S'executarà la canalització externa fins al punt d'entrada general de l'immoble amb dos conductes per a TLCA telecomunicació per cable), protegits amb tubs de PVC rígids de parets interiors llises, i fixades al parament mitjançant grapes separades 1 m com a màxim i penetrant 4 mm en les caixes d'empalmament. Posteriorment, es procedirà a l'estesa de la canalització d'enllaç fins al RITI amb els registres intermedis que siguin necessaris cada 30 m en canalització encastada o superficial, o cada 50 m en subterrània, o en punts d'intersecció de dos trams rectes no alineats). Aquesta canalització d'enllaç es podrà executar amb tubs de PVC rígid o acer, en nombre igual als de la canalització externa o bé per canaletes, que allotjaran únicament xarxes de telecomunicació. En els dos casos, podrà instal·lar-se encastada, en superfície o en canalitzacions subterrànies. En els trams superficials, els tubs es fixaran amb grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç, sigui en paret o com a arqueta.

S'executarà el RITI, on es fixarà la caixa del registre principal de TLCA; es fixarà als paraments horitzontals un sistema d'escaletes o canaletes horitzontals per a l'estesa dels cables oportuns, es farà la instal·lació elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. El registre principal tindrà les dimensions necessàries per a albergar els elements de derivació que proporcionen els senyals als diferents usuaris, i s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal. Si excepcionalment no pogués ser així, es projectarà al més a prop possible i s'admetrà una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal.

Per a edificis en altura s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígids, galeria vertical o canaleta dues per a TLCA). Si la canalització és horitzontal, s'executarà soterrada, encastada o superficial, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran exclusivament xarxes de telecomunicació.

En la canalització principal es col·locaran els registres secundaris; aquests es podran executar practicant al mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant fusta o plàstic) per a subjectar els elements de connexió necessaris amb caragols; es tancarà amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic, o bé encastant al mur una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes de dimensions mínimes 40 x 40 x 40 cm.

La xarxa secundària s'executarà a través de tubs o canaletes, fins a arribar a la instal·lació interior de l'usuari, que es farà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge; posteriorment, s'uniran els registres terminals de la xarxa amb els diferents registres de presa per als serveis de difusió de televisió, el vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, amb l'ajuda de la utilització de passafils (guies) impregnats de components que facin més fàcil que esvaren per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm, que sobreeixirà 20 cm pels extrems de cada tub.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes d'empalmament i distribució, i a la connexió de mecanismes i equips.

En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS on arriba el senyal a través de passamurs des de l'element de captació en coberta) i el RITI des d'on es desenvolupa la instal·lació com s'ha indicat partint des del registre principal.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 397 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Es muntaran equips i aparells, i s'hi col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.
Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Fixació de canalitzacions i de registres.
Profunditat d'encastos.
Penetració de tubs en les caixes.
Enrasament de tapes amb paraments.
Situació dels diferents elements, registres, elements de connexió...

• Assaigs i proves

ús de la canalització.
Existència de fil guia.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

5.1.3. Megafonia

Descripció

Descripció

Instal·lació de sistemes de megafonia i de sonorització d'ús general, amb equips amplificadors centralitzats i distribució en alta impedància en locals d'edificis.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de megafonia es farà per metre lineal per a conductors, tubs aïllants, etc., com ara longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha.

La resta de components de la instal·lació, com ara servei de connexió, unitat amplificadora, caixes de distribució, derivació, pas, interruptors, reguladors de nivell sonor, altaveus, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o d'avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Equips amplificadors centrals:
Unitat amplificadora complementada amb preamplificadors, selectors, reguladors, etc.
- Fonts de programa de diferents tipus:
Per a ús general, reproductors magnetofònics i de discs compactes.
En instal·lacions de difusions de diversos programes simultanis, sintonitzadors de radiodifusió.
Serveis per via telefònica o de radiofreqüència.
Per a avisos orals, micròfon dinàmic.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 398 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Xarxa general de distribució: constituïda per uns circuits de la instal·lació o diversos (des del punt de vista funcional, un circuit per a cada programa simultani i físicament per a cada grup d'altaveus que es regulen independentment), i incloent-hi els nivells de línies principals de distribució, ramals de distribució, i línies terminals, amb conductors bifilars o multiparells, amb els tubs aïllants rígids o flexibles. Incloent-hi caixes de pas, derivació, distribució.

- Altaveus (encastats o en superfície) i elements complementaris d'actuació local:

Altaveus d'alta o baixa impedància amb reixeta difusora o caixa acústica.

- Selectors de programes, reguladors de nivell sonor, etc.

Tot això acompanyat d'una connexió d'alimentació per al subministrament de l'equip amplificador d'energia elèctrica procedent de la instal·lació de baixa tensió de l'edifici i per a la connexió d'aquest equip a la xarxa de connexió de terra.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Les condicions en què hagi de trobar-se el suport de la instal·lació dependran de la classe de canalització que es faci:

Canalització superficial per a línies principals i ramals de distribució, quan discorrin sobre sostres falsos desmuntables registrables, o zones de pas molt restringit, també per a les línies terminals quan l'estesa es faci per zones de servei, com ara aparcaments i magatzems. En aquest cas, el suport serà els paraments verticals i horitzontals (sostres falsos), sobre els quals se subjectaran amb peces especials, que disposaran de tantes abraçadores com conductes hagi de suportar.

Canalització sobre safates, com a suport horitzontal a línies de distribució, quan l'estesa es dugui a terme per zones de pas molt restringit. Es caragolaran sobre murs i forjats totalment acabats, fins i tot revestits. El suport per a safates (perfil metàl·lic, xapa plegada, etc.) estarà caragolat a la safata per a conduccions.

Canalització encastada en general per a les línies terminals, podent utilitzar-se igualment per als ramals de distribució o línies principals quan discorrin per zones de pas continuat. El suport serà els paraments verticals i horitzontals, sobre els quals es faran regates, una vegada aquests estiguin completament acabats sense revestiments encara.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Els conductors elèctrics seran tubs d'aïllant rígids per a canalitzacions de superfície i tubs d'aïllant flexibles per a canalitzacions encastades.

Procés d'execució

• Execució

Es col·locaran els equips amplificadors juntament amb les fonts de programa al local establert en el projecte. Si l'equip estigués constituït per diverses unitats, es fixaran aquestes a un bastidor, a fi de facilitar la interconnexió dels diferents elements, respectant en tot cas les condicions establertes pel fabricant quant a refrigeració i ventilació d'equips.

S'executarà la connexió entre l'equip amplificador i la xarxa de distribució en la caixa general de distribució. Aquesta anirà adossada o encastada als paraments del mateix local, i s'hi protegiran les línies, bé davall d'un tub, o mitjançant perfil de protecció.

Es procedirà a l'estesa de la xarxa de distribució:

En cas de canalitzacions en superfície, s'estendran els tubs d'aïllant rígid sobre la base suport i se subjectaran aquests mitjançant abraçadores. La base suport anirà fixada a sostres falsos o a l'interior de conductes de fàbrica preparats amb aquesta finalitat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 399 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En cas de canalitzacions sobre safates, el suport per a aquestes es col·locarà sobre mur o parament, i sobre aquest es fixarà la safata mitjançant caragols, a l'interior dels quals discorreran els tubs subjectes mitjançant els elements de què aquestes van proveïts.

En cas de canalitzacions encastades, s'executaran les regates, que hauran de mantenir una distància mínima de 20 cm amb qualsevol altra instal·lació. S'utilitzarà tub aïllant flexible allotjat en la regata i haurà de penetrar 5 cm com a mínim en cada una de les caixes.

Es completarà l'execució de la xarxa de distribució amb la col·locació de les diferents caixes de distribució, derivació i pas, així com altaveus, interruptors, reguladors de so, selectors de programa, etc.

Es procedirà a la col·locació dels conductors elèctrics, servint-se de l'ajuda d'un passafils (guies) impregnats de components que faciliten que esvari per l'interior.

Es farà la connexió dels conductors amb els altaveus i amplificadors.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Es muntaran equips i aparells, i es col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.
Les regates quedaran cobertes de morter o guix i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

- Connexió d'alimentació:
Fixació de la caixa per a connexió i acoblament dels conductes.
- Unitat amplificadora:
Subjecció de l'equip o bastidor i connexió del servei i fonts de programa.
- Caixa general de distribució:
Fixació i connexions a l'interior i identificació de conductors.
- Canalització de superfície:
Dimensions de la regata i encaix.
Fixació de bases de suport.
Verificació que hi ha una placa tallafocs.
Diàmetre de tub aïllant rígid.
- Canalització sobre safata:
Fixació de suports i secció de safata.
- Canalització encastada:
Profunditat de la regata i diàmetre de tub aïllant flexible.
- Línia de distribució amb conductor bifilar o multiparell:
Identificació dels conductors i la secció.
- Caixes de distribució, derivació i de pas:
Connexions a l'interior.
Altura de situació mesurada des del sostre acabat i/o l'adossament en el parament.
- Interruptors, reguladors del nivell sonor, selectors de programa:
Comprovació que hi ha caixa per a encastar-hi el mecanisme.
Altura de situació, connexió dels conductors i adossament de la placa de tancament.
- Altaveu encastat:
Connexions entre altaveu i transformadors.
Fixació dels suports al buit i col·locació de la reixeta difusora.
- Altaveu de superfície:
Comprovació que hi ha caixa terminal i connexions entre transformador i altaveu.
Adossament de la placa de tancament.
Fixació d'altaveu a caixa acústica i d'aquesta al parament i altura de situació.

• Assaigs i proves

Proves de servei.
Connexió d'alimentació.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 400 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Equip amplificador.
Aïllament entre circuits de distribució.
Curtcircuit de la xarxa de distribució.
Altaveus.
Selectors de programa.
Reguladors de nivell de so.

5.1.4. Telefonia

Descripció

Descripció

Instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicacions, per a permetre l'accés al servei de telefonia al públic, des de la connexió de servei de la companyia subministradora fins a cada connexió dels usuaris de telèfon o xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de telefonia es farà per metre lineal per als cables, els tubs protectors... com ara longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes, si n'hi ha, i amb la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara arquetes, registres, connexions d'usuari, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Xarxa d'alimentació:

Enllaç mitjançant cable:

Arqueta d'entrada i registre d'enllaç.

Canalització d'enllaç fins al recinte principal situat al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions inferior (RITI), on se situa el punt d'interconnexió.

Enllaç mitjançant mitjans radioelèctrics:

Elements de captació, situats en coberta.

Canalització d'enllaç fins al recinte d'instal·lacions de telecomunicacions superior (RITS).

Equips de recepció i processament d'aquests senyals.

Cables de canalització principal i unió amb el RITI, on se situa el punt d'interconnexió al recinte principal.

- Xarxa de distribució:

Conjunt de cables multiparells (parells solts fins a 25) des del punt d'interconnexió en el RITI fins als registres secundaris. Aquests cables estaran coberts per una cinta d'alumini llisa i una capa contínua de plàstic ignífuga. Quan la xarxa de distribució es considera exterior, la coberta dels cables serà una cinta d'alumini recoberta de copolímer d'etilè i una capa contínua de polietilè col·locada per extrusió per a formar un conjunt totalment estanc.

- Xarxa de dispersió:

Conjunt de parells individuals (cables de connexió interior) i altres elements que parteixen dels registres secundaris o punt de distribució fins als punts d'accés a l'usuari (PAU), als registres de terminació de la xarxa per a TB+RSDI (telefonia bàsica + línies RDSI). Seran un o dos parells la coberta dels quals estarà formada per una capa contínua de característiques ignífugues. En cas que la xarxa de dispersió sigui exterior, la coberta estarà formada per una malla de fil d'acer, col·locada entre dues capes de plàstic de característiques ignífugues.

- Xarxa interior d'usuari.

Cables des dels PAU fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de connexió. Seran un o dos parells la coberta dels quals estarà formada per una capa contínua de característiques ignífugues. Cada parell estarà format per conductors de coure electrolític pur de calibre no inferior a 0,50 mm de diàmetre, aïllat per una capa contínua de plàstic pintada segons el codi de colors; per a habitatges unifamiliars aquesta capa serà de polietilè.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 401 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Elements de connexió: punts d'interconnexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Regletes de connexió.

Totes aquestes característiques i limitacions es completaran amb les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, igual que els requisits tècnics relatius a les ICT per a la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI), en cas que n'hi hagi.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Especialment, hauran de ser sotmesos a un control de recepció de materials per a cada cas aquells reflectits en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, com són arquetes d'entrada i enllaç, conductes, tubs, canaletes i els accessoris, armaris d'enllaç de registres principals, secundaris i de terminació de la xarxa i connexió.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport de la instal·lació seran tots els paraments verticals i horitzontals des de la xarxa d'alimentació fins al punt on acaba aquesta, sigui discorrent en superfície, sobre canaletes o galeries i, en aquest cas, els paraments estaran totalment acabats, o a falta de revestiments si són encastats.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, es tindran en compte les especificacions establides en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, quant a accessos i cablejat, interconnexions potencials i apantallament, descàrregues atmosfèriques, connexions d'una RSDI amb altres serveis, etc., i el que s'estableix en el punt 7 de l'annex IV del mateix Reial decret, quant a terra local, interconnexions equipotencials i apantallament i compatibilitat electromagnètica entre sistemes a l'interior dels recintes de telecomunicacions.

Procés d'execució

• Execució

S'executarà l'arqueta d'entrada, amb unes dimensions mínimes de 80 x 70 x 82 cm; aquesta disposarà de dos punts per a l'estesa de cables, i en parets oposades l'entrada de conductes, la tapa serà de formigó o fosa i estarà proveïda de tancament de seguretat. Se situarà en mur de façana o mitgera, segons indicació de la companyia.

S'executarà la canalització externa fins al punt d'entrada general de l'immoble amb quatre conductes per a TB+1 conducte per a RDSI, protegits amb tubs de PVC rígid de parets interiors llises, fixats al parament mitjançant grapes separades 1 m com a màxim i penetrant 4 mm en les caixes d'empalmament. Posteriorment, es procedirà a l'estesa de la canalització d'enllaç, amb els registres intermedis que siguin necessaris (cada 30 m en canalització encastada o superficial o cada 50 m en subterrània, i en punts d'intersecció de dos trams rectes no alineats), fins al RITI. Aquesta canalització d'enllaç es podrà executar per tubs de PVC rígid o acer, en nombre igual als de la canalització externa o bé per canaletes, que allotjaran únicament xarxes de telecomunicació. En els dos casos podran instal·lar-se encastades, en superfície o en canalitzacions subterrànies. En els trams superficials, els tubs es fixaran mitjançant grapes separades com a màxim 1 m. S'executarà el registre d'enllaç, sigui en paret o com a arqueta.

Executat el RITI, es fixarà la caixa del registre principal de TB+RDSI, i als paraments horitzontals un sistema d'escaletes o canaletes horitzontals per a l'estesa dels cables oportuns. Es farà la instal·lació

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 402 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

elèctrica del recinte per als quadres de protecció i l'enllumenat, la presa de terra, i els sistemes de ventilació, sigui natural directa, forçada o mecànica. El registre principal s'executarà amb les dimensions adequades per a allotjar-hi les regletes del punt d'interconnexió, així com la col·locació de les guies i suports necessaris per a l'encaminament de cables i ponts. Aquest registre principal s'instal·larà en la base de la mateixa vertical de la canalització principal; si excepcionalment no pot ser així, es projectarà tan a prop com sigui possible i s'admet una certa curvatura en els cables per a enllaçar amb la canalització principal.

En cas d'edificis en altura, la canalització principal s'executarà encastada mitjançant tubs de PVC rígid, galeria vertical o canaleta (1 per a TB+RDSI). Si la canalització és horitzontal, aquesta s'executarà soterrada, encastada o anirà superficial, mitjançant tubs o galeries en què s'allotjaran, exclusivament, xarxes de telecomunicació.

Es col·locaran els registres secundaris que es podran executar practicant en el mur o la paret de la zona comunitària un buit, amb les parets del fons i laterals arrebossades, i al fons s'adaptarà una placa de material aïllant (fusta o plàstic) per a subjectar amb caragols els elements de connexió que siguin necessaris. Es tancaran amb tapa o porta de plàstic o metàl·lica i amb marc metàl·lic, o encastant al mur una caixa de plàstic o metàl·lica. En el cas de canalització principal subterrània, els registres secundaris s'executaran com a arquetes que tindran com a dimensions mínimes 40 x 40 x 40 cm.

S'executarà la xarxa de dispersió a través de tubs o canaletes, fins a arribar als PAU i a la instal·lació interior de l'usuari. Aquesta s'executarà amb tubs de material plàstic, corrugats o llisos, que aniran encastats per l'interior de l'habitatge fins a arribar als punts d'interconnexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

Es procedirà a la col·locació dels conductors, per a la qual cosa servirà d'ajuda la utilització de passafils o guies impregnats de components que facin més fàcil que esvaren per l'interior.

En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de fil d'acer galvanitzat de 2 mm de diàmetre o corda plàstica de 5 mm de què sobreeixirà 20 cm pels extrems.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes d'empalmament i distribució i a la connexió de mecanismes i equips.

En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre les RITS (on arriba el senyal a través de passamurs des de l'element de captació en coberta), i el RITI, des del qual es desplega la instal·lació com s'indica anteriorment partint des del registre principal.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats a mesura que la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Es muntaran equips i aparells, i es col·locaran les plaques embellidores dels mecanismes.
Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Fixació de canalitzacions i de registres.
Profunditat d'encastos.
Penetració de tubs en les caixes.
Enrasament de tapes amb paraments.
Situació dels diferents elements, registres, elements de connexió, etc.

• Assaigs i proves

Proves de servei:
- Requisits elèctrics:
Segons el Reial decret 346/2011, d'11 de març.
- ús de la canalització:
Existència de fil guia.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 403 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

5.1.5. Interfonia i vídeo

Descripció

Descripció

Instal·lació que consta d'un sistema exterior format per una placa que fa telefonades, un sistema de telecàmeres de gravació, un sistema de recepció d'imatges amb monitor interior, i un sistema d'obertura de portes. Es pot mantenir conversa interior-exterior.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació d'interfonia i vídeo es farà per metre lineal per als cables coaxials, els tubs protectors, etc., com a longituds executades amb igual secció i sense descomptar el pas per caixes (si n'hi ha), i la part proporcional de colzes o maneguets i accessoris.

La resta de components de la instal·lació, com ara càmeres, monitors, distribuïdor de senyal de vídeo, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, fins i tot ajudes d'obra.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a terme tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Conducció:

Tub d'aïllant flexible.

Cable coaxial de 75 ohms.

- Al vestíbul d'entrada a l'edifici:

Un mòdul base amb caixa d'encastar i amplificador.

Un o diversos mòduls d'ampliació amb caixa d'encastar i polsadors.

Una telecàmera amb obturador i llums d'il·luminació.

Un mecanisme d'obertura de porta.

- A l'interior de l'edifici:

Un conjunt de monitor (caixa, marc, connector i monitor).

- En la centralització:

Una font d'alimentació general.

- En cada planta:

Un distribuïdor de senyal de vídeo.

Tot això acompanyat d'una instal·lació de presa de terra dels elements de comandament.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport de la instal·lació seran els paraments verticals i horitzontals, sobre els quals s'adossaran o s'encastaran els diferents mecanismes de la instal·lació, així com les conduccions; estaran totalment acabats en cas d'adossar els mecanismes, i a falta de revestiment per a fer regates i encastos.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 404 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Procés d'execució

• Execució

Definits els emplaçaments d'armaris, caixes i monitors, es procedirà a l'estesa de les canalitzacions després de l'obertura de regates.

Els empalmaments dels diferents trams de cable coaxial usat seran continus, raó per la qual aquests s'executaran mitjançant connectors coaxials adequats, i s'empraran també per a la connexió als equips. Els cables mantindran un codi de colors, diferents dels de telefonia, TV, etc., per a la identificació i connexió.

Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes d'instal·lació i plans de projecte.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb l'ajuda de la utilització de passafils impregnats de components que facilitin que esvaren per l'interior.

Una vegada executades les canalitzacions, es procedirà a la recepció d'elements encastats i la subjecció d'armaris o panells.

La connexió del cable coaxial als connectors de monitor, distribuïdors, amplificadors, selectors i canviadors automàtics, estarà correctament efectuada, fins i tot es farà una lleugera pressió amb unes alicates en la brida de subjecció de la malla de coaxial.

Es respectarà l'alçària de la caixa que es vol encastar, de manera que ha de quedar la part superior d'aquesta a 1,70 m de terra.

La telecàmera es col·locarà orientada cap a fonts lluminoses potents, per evitar grans diferències de lluminositat i reflexió per part d'objectes polits i superfícies blanques.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats tal com es desenvolupa la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Sistemes de fixació dels diferents elements de la instal·lació.
Altura de col·locació de la placa exterior.
Observació de les connexions o empalmaments.

• Assaigs i proves

Proves de servei:
- Connectar la font d'alimentació a la xarxa i comprovar les tensions que subministra.
- Efectuar des de la placa una telefonada a cada terminal i comprovar:
Recepció de la telefonada.
Regulació del volum d'audició mitjançant el potenciòmetre de la unitat amplificadora.
Regulació de la lluentor i contrast del monitor.
Accionament de la tecla del telèfon, comprovar el funcionament del mecanisme d'obertura de porta.
El funcionament dels llums dels targeters.

Els valors d'impedància d'entrada i eixida de tots els elements del sistema, han de coincidir amb els de la impedància característica del cable coaxial que s'empri.

Conservació i manteniment

Es preservarà d'impactes mecànics, així com del contacte amb materials agressius, humitat i brutícia.

5.2. Acondicionament de recintes/Confort

5.2.1. Aire condicionat

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 405 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Descripció

Instal·lacions de climatització, que amb equips de condicionament d'aire modifiquen les característiques dels recintes interiors (temperatura, contingut d'humitat, moviment i puresa) amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, i així observar les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis i modificacions posteriors (Reial decret 238/2013, de 5 d'abril; Reial decret 249/2010, de 5 de març; Reial decret 1826/2009, de 27 de novembre.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques, construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007, s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal manera que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades es mesuraran i valoraran per metre lineal d'iguals característiques, fins i tot colzes, reduccions, peces especials de muntatge, i calorifugats, col·locats i provats.

Els conductes es mesuraran i valoraran per metre quadrat instal·lat, mesurat per l'exterior.

La resta de components de la instal·lació, com ara aparells de finestra, consoles, inductors, ventiloconvectors, termòstats, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment col·locada i comprovada, incloent-hi tots els accessoris i connexions necessaris perquè funcionin correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent.

S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús en els edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia, i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Han de ser empreses instal·ladores autoritzades les que s'encarreguin de portar a terme l'execució de les instal·lacions.

La instal·lació es durà a terme amb subjecció al projecte o memòria tècnica, segons correspongui, i s'ajustarà a la normativa vigent i a les normes de la bona pràctica. Si la instal·lació requereix l'elaboració de projecte, n'ha de supervisar l'execució la direcció facultativa. Tot el que s'ha dit anteriorment és

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 406 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

igualment aplicable a les preinstal·lacions, enteses com a instal·lacions especificades, però no muntades parcialment o totalment.

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, en què la instal·lació podrà ser vista o estar encastada.

En el cas d'instal·lació vista, els trams horitzontals passaran preferentment prop del forjat o paviment. Els elements de fixació de les canonades seran tacs i caragols, amb una separació màxima entre aquests de 2 m.

En cas d'instal·lació encastada, en trams horitzontals aniran sota del paviment o pel forjat, per evitar travessar elements estructurals. En trams verticals, discorreran a través de regates practicades en els paraments, que s'executaran preferentment a màquina una vegada arrebossat el barandat i tindran una profunditat no major de 4 cm quan sigui rajola massissa i d'1 tub per a rajola buida, i serà l'ample inferior a dues vegades la profunditat. Les regates es duran a terme preferentment en les tres filades superiors. Quan es practiquin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm. La separació de les regates a marcs i premarcs serà com a mínim de 20 cm. Les conduccions es fixaran als paraments o forjats mitjançant grapes, i s'interposarà entre aquestes i el tub un anell elàstic.

Quan s'hagi de travessar un element estructural o obres es farà a través de passamurs.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació, i si es fa, s'aïllaran elèctricament de manera que no es produeixi corrosió, parells galvànics, etc. (per incompatibilitat de materials: acer galvanitzat amb coure, etc.).

Entre els elements de fixació i les canonades s'interposarà un anell elàstic i, en cap cas, se soldarà al tub.

No s'utilitzaran els conductes metàl·lics de la instal·lació, com ara preses de terra.

En les instal·lacions mixtes coure/acer galvanitzat, es procurarà que l'acer vagi primer en el sentit de circulació de l'aigua per evitar la precipitació d'ions de coure sobre l'acer, dissolent l'acer i perforant el tub.

El recorregut de les canonades no travessarà fumerals ni conductes.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 2.1.2, es disposaran sistemes antiretorn per a evitar la inversió del sentit del flux abans dels aparells de refrigeració o climatització.

Procés d'execució

• Execució

L'instal·lador de climatització coordinarà els treballs amb l'empresa constructora i amb els instal·ladors d'altres especialitats, com ara electricitat, fontaneria, etc., que puguin afectar la instal·lació i el muntatge final de l'equip.

Es replantejarà el recorregut de les canonades, coordinant-les amb la resta d'instal·lacions que puguin tenir creus, paral·lelismes o encontres. A l'hora de marcar les esteses de la instal·lació, es tindrà en compte la separació mínima de 25 cm entre les canonades de la instal·lació i canonades veïnes. La distància a qualsevol conducte elèctric serà com a mínim de 30 cm, i haurà de passar per davall d'aquest últim.

- Canonades:

D'aigua:

Les canonades estaran instal·lades de manera que tinguin un aspecte net i ordenat, disposades en línies paral·leles o a escaire amb els elements estructurals de l'edifici o amb tres eixos perpendiculars

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 407 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

entre si. Les canonades horitzontals, en general, hauran d'estar col·locades pròximes al sostre o a terra, deixant sempre espai suficient per a manipular l'aïllament tèrmic. L'accessibilitat serà tal que pugui manipular-se o substituir-se una canonada sense haver de desmuntar la resta. El pas per elements estructurals es farà amb passamurs i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. La canonada no travessarà fumerals ni conductes. Els dispositius de subjecció estaran situats de manera que assegurin l'estabilitat i alineació de la canonada. Sobre barandats, els suports es fixaran amb tacs i caragols. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. No se soldarà el suport al tub. Totes les unions, canvis de direcció i eixides de ramals es faran únicament mitjançant accessoris soldats; si calgués aplicar un element roscat, no s'enroscarà al tub, s'utilitzarà el corresponent enllaç de con elàstic a compressió. La bomba es recolzarà sobre bancada amb elements antivibratoris, i la canonada en la qual va instal·lada disposarà d'acoblaments elàstics per a no transmetre cap mena de vibració ni esforç radial o axial a la bomba. Les canonades d'entrada i sortida d'aigua, quedaran bé subjectes a la refrigeradora i la seva unió amb el circuit hidràulic es farà amb acoblaments elàstics.

Per a refrigerants:

Les canonades de connexió per a líquid i aspiració de refrigerant, s'instal·laran en obra, utilitzant maneguets per a la unió. Les canonades seran tallades segons les dimensions establides en obra i es col·locaran al seu lloc sense necessitat de forçar-les o deformar-les. Estaran col·locades de manera que puguin contraure's i dilatar-se, sense deterioració per a si ni per a qualsevol altre element de la instal·lació. Tots els canvis de direcció i unions es faran amb accessoris amb soldadura incorporada. Tot pas de tubs per forjats i barandats portarà una camisa de tub de plàstic o metàl·lic que li permeti la lliure dilatació. Les línies d'aspiració de refrigerant s'aïllaran per mitjà de conquilles preformades de cautxú esponjós d'1,30 cm de grossària, a fi d'evitar condensacions i el recalfament del refrigerant.

- Conductes:

Els conductes es recolzaran i fixaran, de tal manera que estiguin exempts de vibracions en qualsevol condició de funcionament. Els elements de suport aniran protegits contra l'oxidació. Preferentment, no s'obriran buits als conductes per a l'allotjament de reixetes i difusors, fins que no hagi sigut feta la prova d'estanquitat. Les unions entre conductes de xapa galvanitzada es faran mitjançant les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte, i s'engraparan fent un plec en cada conducte. Totes les unions de conductes als equips es faran mitjançant juntes de lona o un altre material flexible i impermeable. Els cavalcaments es faran en el sentit del flux de l'aire i les vores i els bonys s'igualaran fins que presentin una superfície llisa, tant en l'interior com en l'exterior del conducte de 5 cm d'ample com a mínim. El suport del conducte horitzontal s'encastarà en el forjat i quedarà sensiblement vertical per a evitar que transmeti esforços horitzontals als conductes. Segons el CTE DB HS 5, apartat 3.3.3.1, la sortida de la ventilació primària no haurà d'estar situada a menys de 6 m de qualsevol presa d'aire exterior per a climatització o ventilació i haurà de sobrepassar-la en altura. Segons el CTE DB HS 5, apartat 4.1.1.1, per als desaigües de tipus continu o semicontinu, com els dels equips de climatització, les safates de condensació, etc., haurà de prendre's 1 UD per a 0,03 dm^3/s de cabal estimat.

- Reixetes i difusors:

Totes les reixetes i difusors s'instal·laran enrasats, anivellats i a escaire, i el muntatge impedirà que entren en vibració. Els difusors d'aire estaran construïts d'alumini anoditzat preferentment, que haurà de generar, en els elements cònics, un efecte inductiu que produeixi aproximadament una mescla de l'aire de subministrament amb un 30% d'aire del local, i estaran dotats de comportes de regulació de cabal. Les reixetes d'impulsió podran ser d'alumini anoditzat extrudit, seran de doble deflexió, amb làmines davanteres horitzontals i posteriors verticals ajustables individualment, amb comporta de regulació i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic. Les reixetes de retorn podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes a 45° i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic.

Les reixetes d'extracció podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes, a 45°, comporta de regulació i fixació invisible amb marc de muntatge metàl·lic. Les reixetes de descàrrega podran ser d'alumini anoditzat, amb làmines horitzontals fixes; el disseny o la col·locació impedirà l'entrada d'aigua de pluja i estaran dotades de malla metàl·lica per a evitar l'entrada d'ocells. Les boques d'extracció seran de disseny circular, construïdes en material plàstic llavable, tindran el nucli central regulable i disposaran de contramarc per a muntatge.

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de tots els elements integrants en la instal·lació coincideixen amb els de projecte i, en cas contrari, es procedirà a la nova ubicació o definició d'acord amb el criteri de la direcció facultativa. L'instal·lador autoritzat marcarà, en presència de la direcció facultativa, els diversos components de la instal·lació. Es faran les regates per a tots els elements que hagin d'anar encastats per a falcar-los, posteriorment, amb elements específics o a base de pastes de guix o ciment. Al mateix temps, se subjectaran i fixaran els elements que hagin d'anar en superfície i

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 408 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

els conductes colgats es col·locaran en les rases; així mateix, es faran i muntaran les conduccions que hagin de fer-se *in situ*.

- Equips d'aire condicionat:

Els conductes d'aire quedaran fixats a les boques corresponents de la unitat i tindran una secció major o igual que la de les boques de la unitat corresponent. L'aigua condensada es canalitzarà cap a la xarxa d'evacuació. Es fixarà sòlidament al suport pels punts previstos, amb juntes elàstiques, a fi d'evitar la transmissió de vibracions a l'estructura de l'edifici. La distància entre els accessos d'aire i els paraments d'obra serà major o igual a 1 m. Una vegada col·locats els tubs, conductes, equips, etc., es procedirà a la interconnexió d'aquests, tant frigorífica com elèctrica, i al muntatge dels elements de regulació, control i accessoris.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Una vegada acabada l'execució, les xarxes de canonades han de ser netejades internament abans de portar a cap les proves de servei, per a eliminar-ne pols, olis i qualsevol altre element estrany. Posteriorment, es farà passar pel circuit una solució aquosa amb producte detergent i dispersants orgànics compatibles amb els materials emprats. Finalment es rentarà amb aigua procedent del dispositiu d'alimentació.

En el cas de xarxa de distribució d'aire, una vegada completat el muntatge i el de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els elements d'acabament, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire de sortida de les obertures no contingui pols a simple vista. Una vegada fixada l'estanquitat dels circuits, es dotarà el sistema de càrregues completes de gas refrigerant.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

La instal·lació es rebutjarà en cas de:

Canvi de situació, tipus o paràmetres de l'equip, accessibilitat o emplaçament de qualsevol component de la instal·lació de climatització. Diferències respecte al que s'especifica en el projecte o a les indicacions de la direcció facultativa.

Variacions en diàmetres i forma de subjecció de les canonades i conductes. Equips desnivellats. Els materials que no siguin homologats, sempre que els exigeixi el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE).

Les connexions elèctriques o les canonades siguin defectuoses.

No es disposi d'aïllament per al soroll i la vibració en els equips frigorífics, o aïllament en la línia de gas.

El traçat d'instal·lacions no sigui paral·lel a les parets i sostres.

El nivell sonor en les reixetes o difusors sigui major que el permès en la IT.IC.

• Assaigs i proves

Proves d'estanquitat de xarxes de canonades d'aigua (IT 2.2.2 del RITE).
Proves d'estanquitat dels circuits frigorífics (IT 2.2.3).
Proves de lliure dilatació (IT 2.2.4).
Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).
Proves finals segons UNE-EN 12599:2014 (IT 2.2.7).
Proves d'ajust i equilibrat, fins i tot del control automàtic (IT 2.3).
Proves d'eficiència energètica (IT 2.4).

Conservació i manteniment

Les instal·lacions de climatització s'utilitzaran i es mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

a) Es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que s'estableix en la IT 3.3

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 409 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

b) Disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà la IT. 3.4.
c) Disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb la IT. 3.5.
d) S'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons la IT. 3.6.
e) S'utilitzarà d'acord amb un programa de funcionament, segons la IT. 3.7.

5.2.2. Calefacció

Descripció

Descripció

Instal·lació de calefacció que s'empra en edificis per a modificar la temperatura de l'interior, amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, en compliment de les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques als edificis, tot això d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007 i modificacions posteriors.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007 s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal forma que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades i conductes es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, fins i tot colzes, reduccions, peces especials de muntatge, i calorifugats, col·locats i provats.

La resta de components de la instal·lació com ara calderes, radiadors, termòstats, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcionen correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent.

S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús als edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia, i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Les calderes que s'instal·len compliran la nova instrucció IT 3.8 «Limitació de temperatures», aprovada per Reial decret 1826/2009.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 410 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o estar encastada.

En el cas d'instal·lació vista, els trams horitzontals passaran preferentment prop del forjat o paviment. Els elements de fixació de les canonades es posaran amb tacs i caragols sobre barandats, amb una separació màxima entre si de 2 m.

En el cas d'instal·lació encastada, en trams horitzontals anirà per sota del paviment (radiant) o suspesa del forjat, per evitar travessar elements estructurals; en trams verticals, discorrerà a través de regates practicades als paraments, que s'executaran preferentment a màquina i una vegada arrebossat el barandat. Tindran una profunditat no major de 4 cm quan es tracti de rajola massissa i d'1 tub en cas de rajola buida, i l'ample de la regata no serà mai major que dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors; si no és així, tindran una longitud màxima d'1 m. Quan es practiquen regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm. La separació de les regates respecte als marcs i premarcs serà, com a mínim, de 20 cm. Les conduccions es fixaran als paraments o forjats mitjançant grapes, interposant entre aquestes i el tub un anell elàstic.

Quan s'hagi de travessar un element estructural o obra es farà a través de passamurs.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Entre els elements de fixació i les canonades s'interposarà un anell elàstic, i en cap cas se soldaran al tub.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació, i si es fa, s'aïllaran elèctricament de manera que no es produeixi corrosió, parells galvànics, etc. (per incompatibilitat de materials: acer galvanitzat/coure, etc.).

S'evitaran les instal·lacions mixtes coure/acer galvanitzat.

No s'utilitzaran els conductes metàl·lics de la instal·lació com a preses de terra.

Per a la fixació dels tubs s'evitarà la utilització d'acer/morter de calç (no massa recomanat) i d'acer/guix)incompatible.

El recorregut de les canonades no haurà de travessar fumerals ni conductes.

Procés d'execució

Execució

L'instal·lador de climatització coordinarà els treballs amb l'empresa constructora i amb els instal·ladors d'altres especialitats, com ara electricitat, fontaneria, etc., que puguin afectar la instal·lació i el muntatge final de l'equip.

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'instal·lador autoritzat a marcar de tots els components de la instal·lació en presència d'aquesta, i procedirà a la col·locació de la caldera, les bombes i el vas d'expansió tancat.

Es replantejarà el recorregut de les canonades, coordinant-les amb la resta d'instal·lacions que puguin tenir creus, paral·lelismes i encontres. A l'hora de marcar les esteses de la instal·lació, es tindrà en compte que hi hagi una separació mínima de 25 cm entre els tubs de la instal·lació de calefacció i les canonades veïnes. S'haurà d'evitar la proximitat amb qualsevol conducte elèctric.

Abans de la instal·lació, les canonades s'hauran de reconèixer i netejar per a eliminar-ne els cossos estranys.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 411 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les calderes i bombes de calor es col·locaran en bancada o parament, segons recomanacions del fabricant, i quedaran fixades sòlidament. Les connexions enroscades o embridades aniran segellades amb cinta o junta d'estanquitat de manera que els tubs no produeixin esforços en les connexions amb la caldera. Al voltant de la caldera es deixaran espais lliures per a facilitar labors de neteja i manteniment. Es connectarà al conducte d'evacuació de fums i a la canalització del vas d'expansió si aquest és obert.

Els conductes d'evacuació de fums s'instal·laran amb mòduls rectes de cilindres concèntrics amb aïllament intermedi, connectats entre si amb brides d'unió normalitzades.

Es muntaran i fixaran les canonades i conductes, siguin vistes o encastades en regates que posteriorment es taparan amb pasta de guix. Les canonades i conductes seran com a mínim del mateix diàmetre que les boques que els corresponguin i, en el cas de circuits hidràulics, se'n faran les unions amb acoblaments elàstics. Cada vegada que s'interrompi el muntatge es taparan els extrems oberts.

Les canonades i els conductes s'executaran seguint línies paral·leles i a escaire amb elements estructurals i amb tres eixos perpendiculars entre si, buscant un aspecte net i ordenat. Es posaran de forma que deixen un espai mínim de 3 cm per a la posterior col·locació de l'aïllament tèrmic i de manera que permeten manipular-se i substituir-se sense desmuntar la resta de l'estructura. En cas de conductes per a gasos amb condensats, tindran un pendent de 0,5% per a evacuar-los.

Les unions, canvis de direcció i eixides es podran fer mitjançant accessoris soldats o roscats, per assegurar l'estanquitat de les unions mitjançant pintura de les rosques amb mini o emprant estopes, pastes o cintes. Si no s'especifica, les reduccions de diàmetre seran excèntriques i es col·locaran enrasades amb les generatrius dels tubs que cal unir.

Les unitats terminals de consum instal·lador autoritzat (radiadors, convectors, etc.), es fixaran sòlidament al parament i s'anivellaran, amb tots els elements de control, maniobra, connexió, visibles i accessibles.

Es farà la connexió de tots els elements de la xarxa de distribució d'aigua o aire, de la xarxa de distribució de combustible, i de la xarxa d'evacuació de fums, així com el muntatge de tots els elements de control i altres accessoris.

En el cas d'instal·lació de calefacció per sòl radiant, s'estendran les canonades per davall del paviment en forma de serpentí o caragol, i serà el pas entre tubs no superior a 20 cm. El tall de tubs per a la unió o connexió es farà perpendicular a l'eix i eliminant-ne rebaves. En cas d'accessoris de compressió, s'aixamfranarà l'aresta exterior. La distribució d'aigua es farà a una temperatura de 40 a 50 °C, perquè el paviment arribi a una temperatura mitjana de 25-28 °C, mai major de 29 °C.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Una vegada acabada l'execució, les xarxes de canonades hauran de ser netejades internament abans de fer les proves de servei, eliminant-ne pols, escates, olis i qualsevol altre element estrany. Posteriorment, es farà passar pel circuit una solució aquosa amb producte detergent i dispersants orgànics compatibles amb els materials emprats. Finalment, es rentarà amb aigua procedent del dispositiu d'alimentació.

En cas d'ACS, es mesurarà el pH de l'aigua, i es repetirà l'operació de neteja i rentada fins que aquest sigui major de 7.5.

En cas de xarxa de distribució d'aire, una vegada completat el muntatge i el de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els elements d'acabament, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire d'eixida de les obertures no contingui pols a simple vista.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

- Calderes:

Instal·lació de la caldera. Unions, fixacions, connexions i comprovació que estan tots els accessoris d'aquesta.

- Canalitzacions, col·locació:

Diàmetre diferent de l'especificat.

Punts de fixació amb trams menors de 2 m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 412 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Buscar que els elements de fixació no estiguin en contacte directe amb el tub, que no hi hagi trams de més de 30 m sense lira, i que les seves dimensions corresponguin amb les especificacions del projecte.

Comprovar que les unions tenen mini o elements d'estanquitat.

- En el calorifugatge de les canonades:

Hi ha pintura protectora.

El gruix de la conquilla es correspon al del projecte.

Distància entre tubs i entre tubs i parament és superior a 2 cm.

- Col·locació de maneguets passamurs:

Comprovar que n'hi ha i tapar-los amb massilla. Amplària superior a 1 cm.

- Col·locació del vas d'expansió:

Fixació. Unions enroscades amb mini o element d'estanquitat.

- Situació i col·locació de la vàlvula de seguretat, aixeta de mascle, equip de regulació exterior i ambiental, etc.

Unions enroscades o embridades amb elements d'estanquitat.

- Situació i col·locació del radiador. Fixació al paviment o al parament. Unions. Hi ha porgador.

• Assaigs i proves

Proves d'estanquitat de xarxes de canonades d'aigua (IT 2.2.2 del RITE).
Proves d'estanquitat dels circuits frigorífics (IT 2.2.3).
Proves de lliure dilatació (IT 2.2.4).
Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).
Proves d'estanquitat de fumerals (IT 2.2.6).
Proves finals segons UNE-EN 12599:2014 (IT 2.2.7).
Proves d'ajust i equilibrament, fins i tot del control automàtic (IT 2.3).
Proves d'eficiència energètica (IT 2.4).

Conservació i manteniment

Les instal·lacions de calefacció s'utilitzaran i mantindran de conformitat amb els procediments que s'estableixen a continuació i d'acord amb la potència tèrmica nominal i les característiques tècniques:

a) Es mantindrà d'acord amb un programa de manteniment preventiu que compleixi el que s'estableix en la IT 3.3.

b) Disposarà d'un programa de gestió energètica, que complirà la IT 3.4.

c) Disposarà d'instruccions de seguretat actualitzades d'acord amb la IT 3.5.

d) S'utilitzarà d'acord amb les instruccions de maneig i maniobra, segons la IT 3.6.

e) S'utilitzarà d'acord amb un programa de funcionament, segons la IT 3.7.

5.2.3. Instal·lació de ventilació

Descripció

Descripció

Instal·lació per a la renovació d'aire dels diferents locals d'edificació d'acord amb l'àmbit d'aplicació del CTE DB HS 3 i amb la finalitat d'atendre la demanda de benestar i higiene de les persones, observant les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, tot això d'acord amb el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE 2007) publicat mitjançant Reial decret 1027/2007 i modificacions posteriors.

Es consideren com a instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

Mitjançant les instal·lacions tèrmiques construïdes d'acord amb l'esmentat RITE 2007, s'obtindrà una qualitat tèrmica de l'ambient, i una qualitat de l'aire interior que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscapte de la qualitat acústica de l'ambient.

Les instal·lacions tèrmiques han de dissenyar-se i calcular-se, executar-se, mantenir-se i utilitzar-se de tal forma que es redueixi el consum d'energia convencional de les instal·lacions tèrmiques i, com a conseqüència, les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 413 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permeten la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals.

Els edificis disposaran de mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, de manera que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per al manteniment d'una qualitat acceptable de l'aire en els locals ocupats, es consideraran els criteris de ventilació indicats en la norma UNE-EN 16798-3:2018.

S'usaran dispositius automàtics que permeten variar el cabal d'aire exterior mínim de ventilació en funció del nombre de persones presents.

La ventilació mecànica s'adoptarà per a tota classe de sistemes de climatització, encara que és recomanable també per als altres sistemes a implantar en locals temperats tèrmicament.

L'aire exterior serà sempre filtrat i tractat tèrmicament abans que entri als locals.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Els conductes es mesuraran i valoraran per metre quadrat instal·lat, mesurat per l'exterior, a excepció dels formats per peces prefabricades que es mesuraran per unitat, inclosa la part proporcional de peces especials, reixetes i capa d'aïllament en el forjat, mesura la longitud des de l'arrancada del conducte fins a la part inferior de l'aspirador estàtic.

L'aïllament tèrmic es mesurarà i valorarà per metre quadrat.

La resta d'elements de la instal·lació de ventilació es mesuraran i valoraran per unitat, totalment col·locats i connectats.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els equips i materials que s'incorporen amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, portaran el marcatge CE, sempre que se n'hagi establit l'entrada en vigor, de conformitat amb la normativa vigent. S'acceptaran les marques, segells, certificacions de conformitat o altres distintius de qualitat voluntaris, legalment concedits en qualsevol estat membre de la Unió Europea, en un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que sigui part contractant de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, o a Turquia, sempre que l'Administració pública competent reconegui que es garanteixen un nivell de seguretat de les persones, els béns o el medi ambient, equivalent a les normes aplicables a Espanya.

S'acceptaran, per a la instal·lació i ús en els edificis subjectes a aquest reglament, els productes procedents d'altres estats membres de la Unió Europea o d'un estat integrant de l'Associació Europea de Lliure Comerç que siguin part contractant de l'Espai Econòmic Europeu, o de Turquia i que la certificació de conformitat dels equips i materials es faci d'acord amb els reglaments aplicables i amb la legislació vigent, així com mitjançant els procediments establerts en la normativa corresponent.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 3.2, els productes tindran les característiques següents:

Conductes d'admissió: els conductes tindran secció uniforme i no presentaran obstacles en tot el recorregut.

Els conductes hauran de tenir un acabat que dificulti que es pugui embrutar i seran practicables per a l'examen i la neteja cada 10 m com a màxim en tot el recorregut.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 3.2.2, els conductes d'extracció per a ventilació mecànica compliran:

Cada conducte d'extracció, excepte els de la ventilació específica de les cuines, haurà de disposar, a la boca d'expulsió, d'un aspirador mecànic, i podran compartir diversos conductes d'extracció un mateix aspirador mecànic.

Els conductes hauran de tenir un acabat que dificulti que s'embruten i seran practicables per a l'examen i la neteja en la coronació i en l'arrancada dels trams verticals.

Quan es prevegi que sobre les parets dels conductes es pugui arribar a la temperatura de rosada aquests hauran d'aïllar-se tèrmicament de tal manera que s'eviti la producció de condensació Els conductes que travessen elements separadors de sectors d'incendi hauran de complir les condicions de resistència a foc de l'apartat 3 del DB SI 1.

Els conductes han de ser estancs a l'aire per a la pressió de dimensionament.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 414 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport de la instal·lació de ventilació seran els forjats, sobre els quals arrancarà l'element columna fins al final del conducte, i on s'hauran deixat previstos els buits de pas amb una amplitud per a poder col·locar al voltant del conducte un aïllament tèrmic de gruix mínim de 2 cm, i aconseguir que el pas a través d'aquest no sigui una unió rígida.

Cada tram entre forjats es recolzarà sobre el forjat inferior.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

L'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà per la coberta de l'edifici, amb independència de la classe de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

• Execució

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.1. Obertures:

Quan les obertures es disposen directament al mur haurà de col·locar-se un passamurs la secció interior del qual tingui les dimensions mínimes de ventilació previstes i se segellaran els extrems en el punt d'encontre amb el mur. Els elements de protecció de les obertures hauran de col·locar-se de tal manera que no es permeti l'entrada d'aigua des de l'exterior.

Quan els elements de protecció de les obertures d'extracció disposen de làmines, aquestes hauran de col·locar-se inclinades en la direcció de la circulació de l'aire.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.2. Conductes d'extracció:

Haurà de preveure's el pas dels conductes a través dels forjats i altres elements de partició horitzontal de manera que s'executin aquells elements necessaris per a això, com ara jous i cèrcols. Els buits de pas dels forjats hauran de proporcionar una amplitud perimètrica de 2 cm, que s'omplirà amb aïllant tèrmic.

El tram de conducte corresponent a cada planta haurà de descansar sobre el forjat inferior d'aquesta.

En cas de conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces hauran de col·locar-se cuidant la verticalitat, i s'admetrà una desviació de la vertical fins a 15º amb transicions suaus.

Quan les peces siguin de formigó en massa o d'argila cuita, s'asseguraran amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), per evitar la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i s'enrasarà la junta pels dos costats. Quan siguin d'un altre material, es faran les unions previstes en el sistema, cuidant l'estanquitat de les juntes.

Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció es taparan per evitar l'entrada d'enderrocs o altres objectes fins que s'hi col·loquen els elements de protecció corresponents.

Quan el conducte per a la ventilació específica addicional de les cuines sigui col·lectiu, cada extractor haurà de connectar-s'hi mitjançant un ramal que desembocarà en el conducte d'extracció immediatament per davall del ramal següent.

Segons el CTE DB HS 3, apartat 6.1.3 Sistemes de ventilació mecànics:

Els aspiradors mecànics i els aspiradors híbrids hauran de disposar-se en un lloc accessible per a netejar-los.

Abans dels extractors de les cuines, es col·locarà un filtre de greixos i olis dotat d'un dispositiu que indiqui quan ha de reemplaçar-se o netejar-se aquest filtre.

Es disposarà un sistema automàtic que actuï de manera que tots els aspiradors híbrids i mecànics de cada habitatge funcionin simultàniament o bé adoptar qualsevol altra solució que impedeixi la inversió del desplaçament de l'aire en tots els punts.

L'aspirador híbrid o l'aspirador mecànic, si és el cas, haurà de col·locar-se aplomat i subjecte al conducte d'extracció o al revestiment.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 415 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El sistema de ventilació mecànica haurà de col·locar-se sobre el suport de manera estable i utilitzant elements antivibratoris.

Els empalmaments i les connexions seran estancs i estaran protegits per a evitar l'entrada o eixida d'aire en aquests.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Es revisarà que les juntes entre les diferents peces estan plenes i sense rebaves, en cas contrari es taparan o netejaran.

Una vegada completat el muntatge de les xarxes de conductes i de la unitat de tractament d'aire, però abans de connectar les unitats terminals i muntar els darrers elements, es posaran en marxa els ventiladors fins que l'aire d'eixida de les obertures no contingui pols a simple vista.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

- Conduccions verticals:
Disposició: tipus i seccions segons especificacions. Col·locació i unió correctes entre peces.
Verticalitat: comprovació.
Sustentació: sustentació de cada nivell de forjat correcta. Sistema de suport.
Aïllament tèrmic: gruix especificat. Continuïtat de l'aïllament.
Aspirador estàtic: altura sobre coberta. Distància a altres elements. Fixació. Travada, si és el cas.
- Connexions individuals:
Derivacions: connexió amb peça especial de derivació correcta. Col·locació correcta de la reixeta.
- Obertures i boques de ventilació:
Ample de la reculada (en cas d'estar col·locades en aquest).
Obertures de ventilació en contacte amb l'exterior: disposició per a evitar l'entrada d'aigua.
Boques d'expulsió. Situació respecte de qualsevol element d'entrada d'aire de ventilació, de la fita de la parcel·la i de qualsevol punt on pugui haver-hi persones de manera habitual que es troben a menys de 10 m de distància de la boca.
- Boques d'expulsió: disposició de malla antiocells.
- Ventilació híbrida: altura de la boca d'expulsió en la coberta de l'edifici.
- Mitjans de ventilació híbrida i mecànica:
Conductes d'admissió. Longitud.
Disposició de les obertures d'admissió i d'extracció en les zones comunes.
- Mitjans de ventilació natural:
Obertures mixtes en la zona comuna de trasters: disposició.
Nombre d'obertures de pas en la partició entre traster i zona comuna.
Obertures d'admissió i extracció de trasters: comunicació amb l'exterior i separació vertical entre si.
Obertures mixtes en magatzems: disposició.
Airejadors: distància de terra.
Obertures d'extracció: connexió al conducte d'extracció. Distància a sostre. Distància a racó o cantonada.

• Assaigs i proves

Proves de recepció de xarxes de conductes d'aire (IT 2.2.5).

5.3. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra

Descripció

Descripció

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 416 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Instal·lació de baixa tensió: instal·lació de la xarxa de distribució elèctrica per a tensions entre 230 / 400 V, des del final de la connexió del servei de la companyia subministradora en el quadre o caixa general de protecció fins als punts d'utilització en l'edifici.

Instal·lació de connexió a terra: s'estableixen per a limitar la tensió que, respecte a la terra, puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar la protecció de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en els materials elèctrics utilitzats. és una unió elèctrica directa, sense fusibles ni cap protecció, d'una part del circuit elèctric o d'una part conductora no pertanyent a aquest mitjançant una presa de terra amb un elèctrode o grups d'elèctrodes colgats en terra.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Instal·lació de baixa tensió: els conductors es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, tot això completament col·locat incloent-hi tub, safata o canal d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació i ajudes d'obra quan n'hi hagi. La resta d'elements de la instal·lació, com a caixa general de protecció, mòdul de comptador, mecanismes, etc., es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament, i per unitats d'endolls i de punts de llum, incloent-hi parts proporcionals de conductors, tubs, caixes i mecanismes.

Instal·lació de connexió de terra: els conductors de les línies principals o derivacions de la connexió de terra es mesuraran i valoraran per metre lineal, fins i tot tub d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació, ajudes d'obra de paleta i connexions. El conductor de connexió de terra es mesurarà i valorarà per metre lineal, fins i tot l'excavació i l'ompliment. La resta de components de la instal·lació, com ara piques, plaques, arquetes, etc., es mesuraran i valoraran per unitat, fins i tot ajudes i connexions.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Instal·lació de baixa tensió:

En general, la determinació de les característiques de la instal·lació s'efectua d'acord amb el que assenyala la norma UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.

- Caixa general de protecció (CGP). Correspondran a un dels tipus arreplegats en les especificacions tècniques de l'empresa subministradora que hagi aprovat per Administració pública competent.

- Línia general d'alimentació (LGA). és aquella que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors. Les línies generals d'alimentació estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

- Comptadors.

Col·locats en forma individual.

Col·locats en forma concentrada (en armari o en local).

- Derivació individual: és la part de la instal·lació que, partint de la línia general d'alimentació subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 417 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

Els diàmetres exteriors nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potència (ICP).

- Quadre general de distribució. Tipus homologats pel MICT:

Interruptors diferencials.

Interruptor magnetotèrmic general automàtic de tall omnipolar.

Interruptors magnetotèrmics de protecció bipolar.

- Instal·lació interior:

Circuits. Conductors i mecanismes: identificació, segons especificacions de projecte.

Punts de llum i preses de corrent.

Aparells i material elèctric menut per a instal·lacions de baixa tensió.

Cables elèctrics, accessoris per a cables i fils per a electrobobines.

- Regletes de la instal·lació, com ara caixes de derivació, interruptors, commutadors, base d'endolls, polsadors, brunzidors i regletes.

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió les executaran empreses instal·ladores en baixa tensió.

- En alguns casos la instal·lació inclourà grup electrogen o SAI. En la documentació del producte subministrat en obra, es comprovarà que coincideix amb el que s'indica en el projecte, les indicacions de la direcció facultativa i les normes UNE que siguin aplicables d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió: marca del fabricant. Distintiu de qualitat. Tipus d'homologació quan sigui procedent. Grau de protecció. Tensió assignada. Potència màxima admissible. Factor de potència. Cablejat: secció i tipus d'aïllament. Dimensions en planta. Instruccions de muntatge.

No procedeix la realització d'assaigs.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

- Instal·lació de connexió a terra:

Conductor de protecció.

Conductor d'unió equipotencial principal.

Conductor de terra o línia d'enllaç amb l'elèctrode de connexió de terra.

Conductor d'equipotencialitat suplementària.

Born principal de terra, o punt de connexió a terra.

Massa.

Element conductor.

Presa de terra: poden ser barres, tubs, platines, conductors nus, plaques, anells o bé malles metàl·liques constituïdes pels elements anteriors o les combinacions. Altres estructures soterrades, amb excepció de les armadures pretensades. Els materials utilitzats i la realització de les preses de terra no afectaràn la resistència mecànica i elèctrica per efecte de la corrosió i comprometrà les característiques del disseny de la instal·lació.

L'emmagatzematge en obra dels elements de la instal·lació es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Les intensitats admissibles dels cables es regiran d'acord amb la UNE-HD 60364-5-52:2022 i UNE-HD 60364-5-52:2022/A12:2023.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Instal·lació de baixa tensió:

La fixació es farà una vegada acabat completament el parament que la suporta. Les instal·lacions només podran executar-les empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o encastada.

En el cas d'instal·lació vista, aquesta es fixarà amb tacs i caragols a parets i sostres, i s'utilitzarà com a aïllant protector dels conductors tubs, safates o canaletes.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 418 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas d'instal·lació encastada, els tubs flexibles de protecció es disposaran a l'interior de regates practicades als barandats. Les regates no tindran una profunditat major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un tub sobre la rajola buida, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors. Si no és així, tindrà una longitud màxima d'1 m. Quan es facin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm.

Instal·lació de connexió de terra:

El suport de la instal·lació de connexió de terra d'un edifici serà, d'una banda, el terreny, sigui el llit del fons de les rases de fonamentació a una profunditat no menor de 80 cm, o el terreny pròpiament dit, on es clavaran piques, plaques, etc.

El suport per a la resta de la instal·lació sobre nivell de rasant, línies principals de terra i conductors de protecció, seran els paraments verticals o horitzontals totalment acabats o sense revestiment, sobre els quals es col·locaran els conductors en muntatge superficial o encastats, aïllats amb tubs de PVC rígid o flexible respectivament.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

En general:

En general, per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En la instal·lació de baixa tensió:

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta. Les canalitzacions elèctriques no se situaran per davall d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, com ara les destinades a conducció de vapor, d'aigua, de gas, etc., llevat que es prenguin les disposicions necessàries per a protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal o buit en la construcció, quan es compleixin simultàniament les condicions següents:

La protecció contra contactes indirectes estarà assegurada per algun dels sistemes assenyalats en la Instrucció ITC-BT-24 del REBT, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com a elements conductors.

Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions, i especialment es tindrà en compte: l'elevació de la temperatura, deguda a la proximitat amb una conducció de fluid calent; la condensació; la inundació per avaria en una conducció de líquids (en aquest cas es prendran totes les disposicions convenients per a assegurar-ne l'evacuació); la corrosió per avaria en una conducció que contingui un fluid corrosiu; l'explosió per avaria en una conducció que contingui un fluid inflamable; la intervenció per manteniment o avaria en una de les canalitzacions pot fer-se sense danyar la resta de l'estructura.

En la instal·lació de connexió de terra:

Les canalitzacions metàl·liques d'altres serveis (aigua, líquids o gasos inflamables, calefacció central, etc.), no s'utilitzaran com a preses de terra per raons de seguretat.

Procés d'execució

• Execució

Instal·lació de baixa tensió:

Es comprovarà que tots els elements de la instal·lació de baixa tensió coincideixen amb el seu desenvolupament en projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'empresa instal·ladora, i en presència de la direcció facultativa, marcarà els diversos components de la instal·lació, com ara preses de corrent, punts de llum, canalitzacions, caixes, etc.

En marcar les esteses de la instal·lació es tindrà en compte la separació mínima de 30 cm amb la instal·lació de canonades.

Es comprovarà la situació de la connexió de servei, executada segons REBT i normes particulars de la companyia subministradora.

S'instal·larà la caixa general de protecció preferentment sobre la façana exterior de l'edifici, en llocs de lliure i permanent accés, de comú acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 419 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quan la connexió de servei sigui aèria, podrà instal·lar-se en muntatge superficial, a una altura sobre el sòl compresa entre 3 m i 4 m.

Quan es tracti d'una zona en la qual estigui previst el pas de la xarxa aèria a xarxa subterrània, la caixa general de protecció se situarà com si es tractés d'una connexió de servei subterrània.

Quan la connexió de servei sigui subterrània, s'instal·larà sempre en un nínxol en paret, que es tancarà amb una porta preferentment metàl·lica, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 62262:2002/A1:2022, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn i estarà protegida contra la corrosió, i disposarà d'un pany o cadenat normalitzat per l'empresa subministradora. La part inferior de la porta es trobarà a un mínim de 30 cm de terra.

En el nínxol es deixaran previstos els orificis necessaris per a allotjar-hi els conductes per a l'entrada de les connexions de servei subterrànies de la xarxa general. En tots els casos, es procurarà que la situació triada estigui tan prop com sigui possible de la xarxa de distribució pública i que quedi allunyada o, si no es pot, protegida adequadament, d'altres instal·lacions, com ara d'aigua, gas, telèfon, etc.

Quan la façana no afronti amb la via pública, la caixa general de protecció se situarà en el límit entre les propietats públiques i privades.

No s'allotjaran més de dues caixes generals de protecció a l'interior del mateix nínxol, i es disposarà d'una caixa per cada línia general d'alimentació. Quan per a un subministrament siguin necessàries més de dues caixes, podran utilitzar-se altres solucions tècniques, amb previ acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

S'executarà la línia general d'alimentació (LGA) amb un traçat tan curt i rectilini com sigui possible, discorrent per zones d'ús comú. Quan s'instal·len a l'interior de tubs, el seu diàmetre en funció de la secció del cable a instal·lar serà el que s'indica en la taula 1. Les dimensions d'altres tipus de canalitzacions hauran de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

Les unions dels tubs rígids seran enroscades o embotides, de manera que no puguin separar-se'n els extrems. A més, quan la línia general d'alimentació discorri verticalment ho farà per l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica encastat o adossat al buc de l'escala per llocs d'ús comú.

La línia general d'alimentació no podrà anar adossada o encastada a l'escala o zona d'ús comú.

S'evitaran les revoltes, els canvis de direcció i la influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquest conducte serà registrable i precintable en cada planta i s'establiran tallafocs cada tres plantes. Les dimensions mínimes del conducte seran de 30 x 30 cm i es destinarà exclusivament a allotjar-hi la línia general d'alimentació i el conductor de protecció.

El recinte de comptadors es construirà amb materials no inflamables, i no estarà travessat per conduccions d'altres instal·lacions que no siguin elèctriques. Les parets no tindran resistència inferior a la del paredó del 9 i disposarà d'embornal, ventilació natural i il·luminació (mínim 100 luxs). Els mòduls de centralització quedaran fixats superficialment amb caragols als paraments verticals, amb una altura mínima de 50 cm i màxima d'1,80 cm.

S'executaran les derivacions individuals, previ traçament i replanteig, que es faran a través de canals encastades o adossades o directament encastades o soterrades en el cas de derivacions horitzontals, i es disposaran els tubs com a màxim en dues files superposades, mantenint una distància entre eixos de tubs de 5 cm com a mínim.

Quan les derivacions individuals discorrin verticalment s'allotjaran a l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica amb les dimensions mínimes segons la ITC-BT-15, preparat exclusivament per a aquest fi, que podrà anar encastat o adossat al buc d'escala o zones d'ús comú, excepte quan siguin recintes protegits, sense revoltes, canvis de direcció, tancat convenientment i precintables.

En cada planta es disposarà un registre, i cada tres, una placa tallafoc. Els tubs pels quals s'estenguin els conductors se subjectaran mitjançant bases suports i amb abraçadores i els empalmaments entre aquests s'executaran mitjançant maneguets de 10 cm de longitud.

Es col·locaran els quadres generals de distribució i interruptors de potència, sigui en superfície fixada per quatre punts com a mínim o encastada, i en aquest cas s'executarà com a mínim en paredó de 12 cm de grossària.

S'executarà la instal·lació interior; si és encastada s'hi faran regates seguint un recorregut horitzontal i vertical i a l'interior d'aquestes s'allotjaran els tubs d'aïllant flexible. Es col·locaran registres amb una distància màxima de 15 m. Les regates verticals se separaran dels marcs i premarcs almenys 20 cm i quan es disposin regates per dues cares de parament la distància entre dues de paral·leles serà com a mínim de 50 cm, i la profunditat de 4 cm per a rajola massissa i 1 tub per a buit, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les caixes de derivació quedaran a una distància de 20 cm del sostre. El tub aïllant penetrarà 5 mm en les caixes on es farà la connexió dels cables (introduïts aquests amb l'ajuda de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 420 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

passafils) mitjançant borns o didals aïllants. Les tapes de les caixes de derivació quedaran adossades al parament.

Si el muntatge fos superficial, el recorregut dels tubs, d'aïllant rígid, se subjectarà mitjançant grapes i les unions de conductors es faran en caixes de derivació igual que en la instal·lació encastada.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes, mecanismes i equips.

Per a garantir una connexió contínua i correcta, els contactes es disposaran nets i sense humitat, i es protegiran amb envoltants o pastes.

Les canalitzacions estaran disposades de manera que faciliten la maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'identificaran. D'altra banda, el conductor neutre o compensador, quan n'hi hagi, estarà clarament diferenciat dels altres conductors.

Per a l'execució de les canalitzacions, aquestes es fixaran sobre les parets per mitjà de brides, abraçadores o collarets, de manera que no perjudiquen les cobertes d'aquests. La distància entre dos punts de fixació successius no excedirà els 40 cm. S'evitarà corbar els cables amb un radi massa petit, i excepte prescripció en contra fixada en la norma UNE corresponent al cable utilitzat, aquest radi no serà inferior a deu vegades el diàmetre exterior del cable.

Els encreuaments dels cables amb canalitzacions no elèctriques es podran efectuar per la part anterior o posterior a aquestes, amb una distància mínima de 3 cm entre la superfície exterior de la canalització no elèctrica i la coberta dels cables, quan l'encreuament s'efectuï per la part anterior d'aquella.

Els extrems dels cables seran estancs quan les característiques dels locals o emplaçaments així ho exigeixin, utilitzant-se per a aquest fi caixes o altres dispositius adequats. L'estanquitat podrà quedar assegurada amb l'ajuda de premsaestopes.

Els empalmaments i les connexions es faran per mitjà de caixes o dispositius equivalents proveïts de tapes desmuntables que assegurin alhora la continuïtat de la protecció mecànica establida, l'aïllament i la inaccessibilitat de les connexions i la verificació en cas necessari.

En cas de conductors aïllats a l'interior de buits de la construcció, s'evitaran, en la mesura que sigui possible, les asprors a l'interior dels buits i els canvis de direcció d'aquests en un nombre elevat o de radi de curvatura menut. La canalització podrà ser reconeguda i conservada sense que sigui necessària la destrucció parcial de les parets, sostres, etc., o els arrebossats i les decoracions. Els empalmaments i les derivacions dels cables seran accessibles, ja que es disposarà per a aquests les caixes de derivació adequades.

Pas a través d'elements de la construcció: en tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran empalmaments o derivacions de cables. Per a la protecció mecànica dels cables en la longitud del pas, es disposaran aquests a l'interior de tubs.

Instal·lació de connexió de terra:

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte, principalment la situació de les línies principals de baixada a terra, de les instal·lacions i masses metàl·liques. En cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa, i serà l'empresa instal·ladora de tots els components de la instal·lació l'encarregada del marcatge.

Durant l'execució de l'obra es farà una connexió de terra provisional, que estarà formada per un cable conductor que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament i un conjunt d'elèctrodes de piques.

En iniciar-se les obres de fonamentació de l'edifici es disposarà el cable conductor en el fons de la rasa, a una profunditat no inferior a 80 cm en forma d'anell tancat exterior al perímetre de l'edifici, al qual es connectaran els elèctrodes, fins a aconseguir un valor mínim de resistència a terra.

Una sèrie de conduccions soterrades unirà totes les connexions de terra situades a l'interior de l'edifici. Aquests conductors aniran connectats per tots dos extrems a l'anell i la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

Els conductors de protecció estaran protegits contra deterioracions mecàniques, químiques, electroquímiques i esforços electrodinàmics. Les connexions seran accessibles per a la verificació i assaigs, excepte en el cas de les efectuades en caixes segellades amb pasta o en caixes no desmuntables amb juntes estanques. Cap aparell estarà intercalat en el conductor de protecció, encara que per als assaigs podran utilitzar-se connexions desmuntables mitjançant útils adequats.

Per a l'execució dels elèctrodes, en cas que es tracti d'elements longitudinals clavats verticalment (piques), es faran excavacions per a allotjar-hi les arquetes de connexió, es prepararà la pica muntant la punta de penetració i el cap protector, s'introduirà el primer tram mantenint verticalment la pica amb una clau, mentre es comprovi la verticalitat de la plomada. Paral·lelament, es colpejarà amb una maça, es

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 421 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

colgarà el primer tram de la pica, es llevarà el cap protector i s'enroscarà el segon tram, s'enroscarà de nou el cap protector i es tornarà a colpejar; cada vegada que s'introdueixi un nou tram es mesurarà la resistència a terra. A continuació s'haurà de soldar o fixar el collaret de protecció i, una vegada acabat el pou d'inspecció, es farà la connexió del conductor de terra amb la pica.

Durant l'execució de les unions entre conductors de terra i elèctrodes de terra es cuidarà que resulten elèctricament correctes. Les connexions no danyaran ni els conductors ni els elèctrodes de terra.

Sobre els conductors de terra i en lloc accessible, es preveurà un dispositiu per a mesurar la resistència de la presa de terra corresponent. Aquest dispositiu pot estar combinat amb el born principal de terra, ser desmuntable, mecànicament segur i assegurar la continuïtat elèctrica.

Si els elèctrodes fossin elements superficials col·locats verticalment en el terreny, es farà un clot i s'hi col·locarà la placa verticalment, amb l'aresta superior a 50 cm com a mínim de la superfície del terreny; es recobrirà totalment de terra argilenca i s'arruixarà. Es farà el pou d'inspecció i la connexió entre la placa i el conductor de terra amb soldadura aluminotèrmica.

S'executaran les arquetes registrables a l'interior de les quals s'allotjaran els punts de connexió a terra als quals se solden en un extrem la línia d'enllaç amb terra i en l'altre la línia principal de terra. La connexió de terra s'executarà sobre suports de material aïllant.

La línia principal s'executarà encastada o en muntatge superficial, aïllada amb tubs de PVC, i les derivacions de connexió de terra amb conducte encastat aïllat amb PVC flexible. Els recorreguts seran tan curts com sigui possible i sense canvis bruscos de direcció, i les connexions dels conductors de terra es faran amb caragols d'ajust o altres elements de pressió, o amb soldadura d'alt punt de fusió.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Instal·lació de baixa tensió:

Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret. Acabada la instal·lació elèctrica interior, es protegiran les caixes i quadres de distribució per a evitar que queden tapats pels revestiments posteriors dels paraments. Una vegada fets aquests treballs es descobriran i es col·locaran els automatismes elèctrics, embellidors i tapes. Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Instal·lació de connexió a terra:

Al final de la instal·lació, l'empresa instal·ladora, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

Instal·lació de baixa tensió:

Instal·lació general de l'edifici:

- Caixa general de protecció:

Dimensions del nínxol mural. Fixació amb quatre punts.

Connexió dels conductors. Tubs de connexió.

- Línia general d'alimentació (LGA):

Tipus de tub. Diàmetre i fixació en trajectes horitzontals. Secció dels conductors.

Dimensió de pati d'instal·lacions per a línia general d'alimentació. Registres, dimensions.

Nombre, situació, fixació de platines i plaques tallafocs en patis d'instal·lacions de línies generals d'alimentació.

- Recinte de comptadors:

Centralització de comptadors: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions de línies generals d'alimentació i derivacions individuals.

Comptadors trifàsics independents: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions.

Cambra de comptadors: dimensions. Materials (resistència al foc). Ventilació. Desaigüe.

Quadre de protecció de línies de força motriu: situació, alineacions, fixació del tauler. Fixació del fusible de desconnexió, tipus i intensitat. Connexions.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 422 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre general de comandament i protecció d'enllumenat: situació, alineacions, fixació. Característiques dels diferencials, commutador rotatiu i temporitzadors. Connexions.

- Derivacions individuals:

Patis d'instal·lacions de derivacions individuals: dimensions. Registres (un per planta). Nombre, situació i fixació de platines i plaques tallafocs.

Derivació individual: tipus de tub protector, secció i fixació. Secció de conductors. Senyalització en la centralització de comptadors.

- Canalitzacions de serveis generals:

Patis d'instal·lacions per a serveis generals: dimensions. Registres, dimensions. Nombre, situació i fixació de platines, plaques tallafocs i caixes de derivació.

Línies de força motriu, d'enllumenat auxiliar i generals d'enllumenat: tipus de tub protector, secció. Fixació. Secció de conductors.

- Tub d'alimentació i grup de pressió:

Tub d'igual diàmetre que el de la connexió, si pot ser aeri.

Instal·lació interior de l'edifici:

- Quadre general de distribució:

Situació, adossament de la tapa. Connexions. Identificació de conductors.

- Instal·lació interior:

Dimensions, traçament de les regates.

Identificació dels circuits. Tipus de tub protector. Diàmetres.

Identificació dels conductors. Seccions. Connexions.

Pas a través d'elements constructius. Juntes de dilatació.

Connexions a caixes.

Es respecten els volums de prohibició i protecció en locals humits.

Xarxa d'equipotencialitat: dimensions i traçament de les regates. Tipus de tub protector. Diàmetre. Secció del conductor. Connexions.

- Caixes de derivació:

Nombre, tipus i situació. Dimensions segons el nombre i el diàmetre de conductors. Connexions. Adossament a la tapa del parament.

- Mecanismes:

Nombre, tipus i situació. Connexions. Fixació al parament.

Instal·lació de connexió de terra:

- Connexions:

Punt de connexió de terra.

- Born principal de connexió de terra:

Fixació del born. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals. Seccionador.

- Línia principal de terra:

Tipus de tub protector. Diàmetre. Fixació. Secció del conductor. Connexió.

- Piques de connexió a terra, si és el cas:

Nombre i separacions. Connexions.

- Arqueta de connexió:

Connexió de la conducció soterrada, registrable. Execució i disposició.

- Conductor d'unió equipotencial:

Tipus i secció de conductor. Connexió. S'inspeccionarà cada element.

- Línia d'enllaç amb terra:

Connexions.

- Barra de connexió a terra:

Fixació de la barra. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals.

• Assaigs i proves

Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.

Mesura de la resistència de connexió de terra.

Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors.

Mesura de la resistència d'aïllament de paviments i parets, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.

Mesura de la rigidesa dielèctrica.

Mesura dels corrents de fuga.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 423 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Comprovació de la intensitat de disparament dels diferencials.

Comprovació de l'existència de corrents de fuga.

Mesura d'impedància de bucle.

Comprovació de la seqüència de fases.

Resistència d'aïllament:

De conductors entre fases (si és trifàsica o bifàsica), entre fases i neutre i entre fases i terra.

Comprovació que les fonts pròpies d'energia entren en funcionament quan la tensió de xarxa descendeix per davall del 70% del valor nominal.

Comprovació d'absència de tensió en parts metàl·liques accessibles.

Conservació i manteniment

Instal·lació de baixa tensió. Es preservaran tots els components de la instal·lació del contacte amb materials agressius i humitat. Es comprovaran els interruptors diferencials prement el botó de prova almenys una vegada per any.

Instal·lació de connexió de terra. Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Al final de l'execució de la instal·lació, l'empresa instal·ladora durà a cap les verificacions oportunes, segons la ITC-BT-05 i, si és el cas, de totes les que determini la direcció facultativa.

Així mateix, seran objecte de la corresponent inspecció inicial per organisme de control, les instal·lacions següents:

a) Instal·lacions industrials que requereixin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.

b) Locals de pública concurrència.

c) Locals amb el risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.

d) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.

e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.

f) Quiròfans i sales d'intervenció.

g) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.

h) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per al vehicle elèctric, que requereixin l'elaboració de projecte per a l'execució.

Documentació

Acabades les obres i fetes les verificacions i la inspecció inicial, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre un certificat d'instal·lació, subscrit per un instal·lador en baixa tensió que pertangui a l'empresa, segons model establert per l'Administració, que haurà de comprendre, almenys, el següent:

a) Les dades referents a les característiques principals de la instal·lació.

b) La potència prevista de la instal·lació.

c) Si és el cas, la referència del certificat de l'organisme de control que hagués fet amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial.

d) Identificació de l'empresa instal·ladora responsable de la instal·lació i de l'instal·lador en baixa tensió que subscriu el certificat d'instal·lació;

e) Declaració expressa que la instal·lació ha sigut executada d'acord amb les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i, si és el cas, amb les especificacions particulars aprovades en la companyia elèctrica, així com, segons correspongui, amb el projecte o la memòria tècnica de disseny.

Obligacions en matèria d'informació i de reclamacions

Les empreses instal·ladores en baixa tensió han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

5.4. Instal·lació de fontaneria i aparells sanitaris

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 424 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

5.4.1. Fontaneria

Descripció

Descripció

Instal·lació de subministrament d'aigua en la xarxa de subministrament i distribució interior dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació general del CTE, des de la presa de la xarxa interior fins a les aixetes, les dues inclusivament.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades i els aïllaments es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, sense descomptar els elements intermedis, com ara vàlvules, accessoris, etc., tot això completament col·locat i incloent-hi la part proporcional d'accessoris, maneguets, suport, etc., per a canonades, i la protecció, quan n'hi hagi, per als aïllaments.

La resta de components de la instal·lació es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris per al funcionament correcte.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Productes constituents: claus de pas, tubs, vàlvules antiretorn, filtre, armari o arqueta del comptador general, marc i tapa, comptador general, dipòsit auxiliar d'alimentació, grup de pressió, dipòsits de pressió, local d'ús exclusiu per a bombes, vàlvules limitadores de pressió, sistemes de tractament d'aigua, bateria de comptadors, comptadors divisionaris, col·lectors d'impulsió i retorn, bombes de recirculació, aïllants tèrmics, etc.

- Xarxa d'aigua freda.

Filtre de la instal·lació general: el filtre ha de ser de tipus I amb un llindar de filtratge comprés entre 25 i 50 µm, amb malla d'acer inoxidable i bany de plata, i autonetejadora.

Sistemes de control i regulació de la pressió:

Grups de pressió. Han de dissenyar-se perquè pugui subministrar a zones de l'edifici alimentables amb pressió de xarxa, sense necessitat de la posada en marxa del grup.

Les bombes de l'equip de bombament seran d'iguals prestacions.

Dipòsit de pressió: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els materials utilitzats en la fabricació dels equips de tractament d'aigua han de tenir les característiques adequades quant a resistència mecànica, química i microbiològica per a complir els requisits inherents tant a l'aigua com al procés de tractament.

Tots els aparells de descàrrega, tant dipòsits com aixetes, els calfadors d'aigua instantanis, els acumuladors, les calderes individuals de producció d'ACS i calefacció i, en general, els aparells sanitaris, portaran una clau de tall individual.

- Instal·lacions d'aigua calenta sanitària.

Distribució amb impulsió i retorn.

L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

- Tubs: material. Diàmetre nominal, gruix nominal i pressió nominal. Sèrie o tipus de tub i tipus de rosca o unió.

Marca del fabricant i any de fabricació. Norma UNE a què respon. Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals continga plom. Es consideren adequats per a les instal·lacions d'aigua de consum humà els tubs següents:

Tubs d'acer galvanitzat, segons norma UNE-EN 10255:2005+A1:2008.

Tubs de coure, segons norma UNE-EN1057: 2007+A1:2010.

Tubs d'acer inoxidable, segons norma UNE 19049-1:1997.

Tubs de fosa dúctil, segons norma UNE-EN545:2011.

Tubs de policlorur de vinil no plastificat (PVC), segons norma UNE-EN ISO 1452-2:2010.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 425 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Tubs de policlorur de vinil clorat (PVC-C), segons norma UNE-EN ISO 15877-2:2009/A1:2011.

Tubs de polietilé (PE), segons normes UNE-EN12201-2: 2012+A1:2020.

Tubs de polietilé reticulat (PE-X), segons norma UNE-EN15875:2012, UNE-EN ISO 15875-2:2004/A1:2007 i UNE-EN ISO 15875-2:2004/A2:2021.

Tubs de polibutilé (PB), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 15876;

Tubs de polipropilé (PP) segons sèrie de normes UNE-ENISO 15874;

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè resistent a temperatura (PE-RT), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003.

Tubs multicapa de polímer/alumini/polietilè reticulat (PE-X), segons sèrie de normes UNE-EN ISO 21003.

- Aixetes: materials. Defectes superficials. Marca del fabricant o de l'importador sobre el cos o sobre l'òrgan de maniobra. Grup acústic i classe de cabal. UNE-EN 200:2008.

- Accessoris.

Grapa o abraçadora: serà sempre de fàcil muntatge i desmuntatge, així com aïllant elèctric.

Sistemes de comptabilització d'aigua freda: els comptadors d'aigua hauran de fabricar-se amb materials que posseeixin resistència i estabilitat adequada a l'ús a què es destinen, també hauran de resistir les corrosions.

Tots els materials utilitzats en els tubs, accessoris i components de la xarxa, incloent-hi també les juntes elàstiques i els productes usats per a l'estanquitat, així com els materials d'aportació i fundents per a soldadures, compliran les condicions i requisits exposats a continuació:

No han de modificar les característiques organolèptiques ni la salubritat de l'aigua subministrada.

Han de ser resistents a la corrosió interior.

Han de ser capaços de funcionar eficaçment en les condicions de servei previstes.

Han de ser resistents a temperatures de fins a 40 °C, i a les temperatures exteriors del seu entorn immediat.

Han de ser compatibles amb l'aigua subministrada i no han d'afavorir la migració de substàncies dels materials en quantitats que siguin un risc per a la salubritat i netedat de l'aigua de consum humà.

L'envelliment, fatiga, durabilitat i les restants característiques mecàniques, físiques o químiques, no han de disminuir la vida útil prevista de la instal·lació.

Per a complir les condicions anteriors poden utilitzar-se revestiments, sistemes de protecció o sistemes de tractament d'aigua.

Unions de tubs: d'acer galvanitzat o zincat; les rosques dels tubs seran del tipus cònic.

- L'ACS es considera igualment aigua de consum humà i complirà per tant tots els requisits sobre aquest tema.

- L'aïllament tèrmic de les canonades utilitzat per a reduir pèrdues de calor, evitar condensacions i congelació de l'aigua a l'interior de les conduccions, es farà amb conquilles resistents a la temperatura d'aplicació.

Els materials utilitzats com a aïllant tèrmic que compleixin la norma UNE 100171:1989 IN i UNE 100171:1992 ERRATUM es consideraran adequats per a suportar altes temperatures.

- El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalin. El cos de la clau o vàlvula serà d'una sola peça de fosa o fosa en bronze, llautó, acer, acer inoxidable, aliatges especials o plàstic. Solament poden emprar-se vàlvules de tancament per gir de 90°, com ara vàlvules de canonada si serveixen com a òrgan de tancament per a treballs de manteniment.

Es portarà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte i les normes UNE que sigui aplicable d'acord amb el CTE.

Es verificarà el marcatge CE per als productes següents:

Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclosa l'aigua destinada al consum humà (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.2).

Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos (vegeu la *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.3).

Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.4).

Tubs redons de coure (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes no estimats en la recepció en fàbrica seran rebutjades. Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques tècniques mínimes que hagin de tenir.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 426 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà disposar-se vista, registrable o estar encastada.

Les canonades ocultes o encastades discorreran preferentment per patis d'instal·lacions o cambres de fàbrica, fets amb aquesta finalitat o prefabricats, sostres o paviments tècnics, murs cortina o barandats tècnics. Si això no fos possible, discorreran per regates fetes en paraments de grossària adequada, amb la particularitat que no està permès encastar-lo en barandats de rajola buida senzilla.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

Revisió de documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 6.3.2.1, s'evitarà l'acoblament de canonades i elements de metalls amb diferents valors de potencial electroquímic, excepte quan, segons el sentit de circulació de l'aigua, s'instal·li de primer el de menor valor.

En particular, les canonades de coure no es col·locaran abans de les conduccions d'acer galvanitzat, segons el sentit de circulació de l'aigua. No s'instal·laran aparells de producció d'ACS en coure col·locats abans de canalitzacions en acer.

Excepcionalment, per requisits insalvables de la instal·lació, s'admetrà l'ús de maneguets antielectrolítics, de material plàstic, en la unió del coure i l'acer galvanitzat. S'autoritza, no obstant això, l'acoblament de coure després d'acer galvanitzat, muntant una vàlvula de retenció entre les dues canonades.

Es podran acoblar a l'acer galvanitzat elements d'acer inoxidable.

En les baines passamurs, s'interposarà un material plàstic per a evitar contactes inconvenients entre diferents materials.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.1, les canonades metàl·liques es protegiran contra l'agressió de tota classe de morters, del contacte amb l'aigua en la superfície exterior i de l'agressió del terreny mitjançant la interposició d'un element separador de material adequat i instal·lat de manera contínua en tot el perímetre dels tubs i en tota la longitud, sense deixar juntes d'unió d'aquest element que interrompin la protecció i instal·lant-lo igualment en totes les peces especials de la xarxa, com ara colzes, corbes.

Tota conducció exterior i a l'aire lliure es protegirà igualment.

Si les canonades i els accessoris estan concebuts com a parts d'un mateix sistema d'instal·lació, aquests no es mesclaran amb els d'altres sistemes.

Els materials que s'hagin d'utilitzar en la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministri, no han de presentar incompatibilitat electroquímica entre si.

El material de vàlvules i claus no serà incompatible amb les canonades en què s'intercalen.

No podran emprar-se per a les canonades ni per als accessoris, materials que puguin produir concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos pel Reial decret 140/2003, de 7 de febrer.

Atesa l'alteració que produeixen en les condicions de potabilitat de l'aigua, queden prohibits expressament els tubs d'alumini i aquells la composició dels quals contingui plom.

Quan els tubs discorren soterrats o encastats, els revestiments que tindran seran segons el material d'aquests, és a dir:

Per a tubs d'acer amb revestiment de polietilè, bituminós, de resina epoxídica o amb quitrà de poliuretà.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 427 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Per a tubs de coure amb revestiment de plàstic.

Per a tubs de fosa amb revestiment de pel·lícula contínua de polietilè, de resina epoxídica, amb betum, amb làmines de poliuretà o amb zincatge amb recobriment.

Procés d'execució

• Execució

Execució de xarxes de canonades, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.1:

Quan discorrin per conductes, aquests estaran degudament ventilats i comptaran amb un adequat sistema de buidatge. El traçat de les canonades vistes s'efectuarà de forma neta i ordenada. Si estigueren exposades a qualsevol classe de deterioració per colps o xocs fortuïts, hauran de protegir-se adequadament. Les conduccions no han de ser instal·lades en contacte amb el terreny, i es disposarà sempre d'un adequat revestiment de protecció.

Unions i juntes:

Les unions dels tubs seran estanques, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.2. Les unions de tubs resistiran adequadament la tracció. Són admissibles les soldadures fortes. En les unions tub-accessori s'observaran les indicacions del fabricant.

Proteccions:

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.2, tant en canonades encastades o ocultes com en canonades vistes, es considerarà la possible formació de condensacions en la superfície exterior i es disposarà un element separador de protecció, no necessàriament aïllant, però sí amb capacitat d'actuació com a barrera antivapor.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.3, quan la temperatura exterior de l'espai per on discorre la xarxa pugui aconseguir valors capaços de gelar l'aigua de l'interior, s'aïllarà tèrmicament aquesta xarxa amb aïllament adequat al material de constitució i al diàmetre de cada tram afectat.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.4, quan una canonada hagi de travessar qualsevol parament de l'edifici o un altre tipus d'element constructiu que pogués transmetre-li esforços perjudicials de tipus mecànic, ho farà dins d'una funda circular, de major diàmetre i prou resistent. Quan en instal·lacions vistes, el pas es produeixi en sentit vertical, el passatubs sobreeixirà almenys 3 cm pel costat en què pogueren produir-se colps ocasionals, amb la finalitat de protegir el tub. Igualment, si es produeix un canvi de sentit, aquest sobreeixirà com a mínim una longitud igual al diàmetre de la canonada més 1 cm. Quan la xarxa de canonades travessi, en superfície o de forma encastada, una junta de dilatació constructiva de l'edifici, s'instal·larà un element o dispositiu dilatador.

Segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.3.5, a l'eixida de les bombes s'instal·laran connectors flexibles, que actuen de protecció contra el soroll.

Grapes i abraçadores, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.1: la col·locació de grapes i abraçadores per a la fixació dels tubs als paraments es farà de manera tal que els tubs queden perfectament alineats amb aquests paraments, guarden les distàncies exigides i no transmeten sorolls i/o vibracions a l'edifici.

Suports, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.1.4.2, es disposaran suports de manera que el pes dels tubs carregui sobre aquests i mai sobre els mateixos tubs o les unions. No podran ancorar-se en cap element de tipus estructural, llevat que, en determinades ocasions, no sigui possible una altra solució.

Allotjament del comptador general, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.1: la cambra o arqueta d'allotjament del comptador general estarà construïda de tal forma que una fuga d'aigua en la instal·lació no afecti la resta de l'edifici. Amb aquesta finalitat, estarà impermeabilitzada i comptarà amb un desaigüe al seu pis o fons que garanteixi l'evacuació del cabal d'aigua màxim previst en la connexió del servei d'aigua. Les superfícies interiors de la cambra o arqueta, quan aquesta es dugui a terme *in situ*, s'acabaran adequadament mitjançant un arrebossat, brunyiment i remolinat, sense cantons al fons, que al seu torn tindrà el pendent adequat cap a l'embornal. Si aquesta fos prefabricada complirà els mateixos requisits de manera general. En qualsevol cas, comptarà amb la preinstal·lació adequada per a una connexió d'enviament de senyals per a la lectura a distància del comptador. Les cambres o arquetes estaran tancades amb portes capaces de resistir adequadament tant l'acció de la intempèrie com possibles esforços mecànics derivats de la utilització i situació. En aquestes, es practicaran obertures que possibilitin la necessària ventilació de la cambra.

Comptadors divisionaris aïllats, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.2.2: s'allotjaran en cambra, arqueta o armari, segons les diferents possibilitats d'instal·lació i complint els requisits establerts per al comptador general quant a les condicions d'execució.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 428 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Dipòsit auxiliar d'alimentació per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.1: haurà de ser fàcilment accessible així com fàcil de netejar. Comptarà en qualsevol cas amb tapa i aquesta ha d'estar assegurada contra esvarada i disposar en la zona més alta de suficient ventilació. Caldrà assegurar totes les unions amb l'atmosfera contra l'entrada d'animals i immissions nocives amb sifó per al desbordament. Estaran, en tots els casos, proveïts d'un sobreeixidor. Es disposarà, en la canonada d'alimentació al dipòsit, d'un o diversos dispositius de tancament. Aquests dispositius seran vàlvules pilotades. En cas d'haver-hi excés de pressió se n'haurà d'interposar, abans d'aquestes vàlvules, una que limiti aquesta pressió amb la finalitat de no produir la deterioració de les anteriors. La centraleta disposarà d'un hidronivell. Es disposarà dels mecanismes necessaris que permeten la fàcil evacuació de l'aigua continguda en el dipòsit, per a facilitar-ne el manteniment i la neteja. Així mateix, es construiran i connectaran de manera que l'aigua es renovi per la forma de funcionament per evitar sempre que hi hagi d'aigua estancada.

Bombes per a grup de sobreelevació, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.2: es muntaran sobre bancada de formigó o un altre tipus de material que garanteixi la suficient massa i inèrcia del conjunt i impedeixi la transmissió de sorolls i vibracions a l'edifici. Entre la bomba i la bancada aniran interposats elements antivibratoris adequats a l'equip a instal·lar, que serviran d'ancoratge d'aquest a l'esmentada bancada. A l'eixida de cada bomba s'instal·larà un maneguet elàstic. Igualment, es disposaran claus de tancament, abans i després de cada bomba. Les bombes d'impulsió s'instal·laran preferiblement submergides.

Dipòsit de pressió, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.1.3: estarà dotat d'un pressòstat amb manòmetre, taratge a les pressions màxima i mínima de servei, fent d'interruptor, comandant la centraleta de maniobra i control de les bombes. Els valors corresponents de reglatge han de figurar de manera visible al dipòsit. En equips amb diverses bombes de funcionament en cascada, s'instal·laran tants pressòstats com bombes es vulgui fer entrar en funcionament. El dipòsit de pressió disposarà d'una vàlvula de seguretat, situada a la part superior, amb una pressió d'obertura per damunt de la pressió nominal de treball i inferior o igual a la pressió màxima que suporta el dipòsit. Si s'instal·laren diversos dipòsits de pressió, aquests poden disposar-se tant en línia com en derivació.

Funcionament alternatiu de grup de pressió convencional, segons el CTE DB HS 4, apartat 5.1.3.2: es preveurà una derivació alternativa o *bypass* per al funcionament alternatiu del grup de pressió convencional. Aquesta derivació portarà incloses una vàlvula de tres vies motoritzada i una vàlvula antiretorn posterior a aquesta. L'accionament de la vàlvula també podrà ser manual. Quan hi hagi bateries mescladores, s'instal·larà una reducció de pressió centralitzada. Així mateix, es disposarà d'un ràcord de connexió per a la instal·lació d'un aparell de mesurament de pressió o un pont de pressió diferencial. El filtre ha d'instal·lar-se abans del primer ompliment de la instal·lació, i se situarà immediatament davant del comptador segons el sentit de circulació de l'aigua. En l'ampliació d'instal·lacions existents o en el canvi de trams grans d'instal·lació, és convenient la instal·lació d'un filtre addicional en el punt de transició. Només s'instal·laran aparells de dosificació conformes amb la reglamentació vigent.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

La instal·lació es lliurarà acabada, connectada i comprovada.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Instal·lació general de l'edifici.

Connexió de servei: la canonada de connexió de servei travessa el mur per un orifici amb passatubs rejuntada i impermeabilitzada. Clau de registre (exterior a l'edifici). Clau de pas, allotjada en cambra impermeabilitzada a l'interior de l'edifici.

Comptador general: situació de l'armari o cambra; col·locació del comptador, claus i aixetes; diàmetre i rebut del maneguet passamurs.

Clau general: diàmetre i fixació del maneguet passamurs; col·locació de la clau.

Tub d'alimentació i grup de pressió: diàmetre; si pot ser, aeri.

Grup de pressió: marca i model especificat.

Dipòsit hidropneumàtic: homologat pel Ministeri d'Indústria.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 429 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Equip de bombament: marca, model, cabal, pressió i potència especificats. Portarà vàlvula d'assentament a l'eixida de l'equip i vàlvula d'aïllament en l'aspiració. Fixació que impedeixi la transmissió d'esforços a la xarxa i vibracions.

Bateria de comptadors divisionaris: local o armari d'allotjament, impermeabilitzat i amb embornal sifònic. Col·locació del comptador i clau de pas. Separació d'altres centralitzacions de comptadors (gas, electricitat. Fixació del suport; col·locació de comptadors i claus).

Instal·lació particular de l'edifici.

Muntants:

Aixetes per a buidatge de columnes, quan s'hagin previst.

En cas d'instal·lació d'antiariets, col·locació en extrems de muntants i amb clau de tall.

Diàmetre i material especificats; és a dir, muntants.

Passatubs en murs i forjats, amb amplitud suficient.

Posició paral·lela o normal als elements estructurals.

Comprovació de les separacions entre elements de suport o fixació.

Derivació particular:

Canalitzacions a un nivell superior dels punts de consum.

Claus de pas en locals humits.

Distància a una conducció o quadre elèctric major o igual a 30 cm.

Diàmetres i materials especificats.

Canonades de PVC, condicions especials per a no impedir la dilatació.

Canonades d'acer galvanitzat encastades, no estaran en contacte amb guix o morter mixt.

Canonades de coure assegurades amb grapes de llautó. La unió amb galvanització mitjançant maneguets de llautó. Protecció, en el cas d'anar encastades.

Prohibició d'utilitzar les canonades com a connexió de terra d'aparells elèctrics.

Aixetes:

Verificació amb especificacions de projecte.

Col·locació correcta amb junta d'ajust.

Calfador individual d'aigua calenta i distribució d'aigua calenta:

Compleix les especificacions de projecte.

Calfador de gas. Homologat per Indústria. Distàncies de protecció. Connexió a conducte d'evacuació de fums. Reixetes de ventilació, si és el cas.

Termos elèctric. Acumulador. Connexió mitjançant interruptor de tall bipolar.

En banys, es respecten els volums de prohibició i protecció.

Disposició de claus de pas en entrada i eixida d'aigua de calfadors o termos.

- **Assaigs i proves**

Proves de les instal·lacions interiors.

Prova de resistència mecànica i estanquitat de totes les canonades, elements i accessoris que integren la instal·lació, estant tots els components vistos i accessibles per al seu control. Una vegada feta la prova anterior a la instal·lació se li connectaran les aixetes i els aparells de consum, i se sotmetran novament a la prova anterior.

En cas d'instal·lacions d'ACS es faran les proves de funcionament següents:

Mesurament de cabal i temperatura en els punts d'aigua.

Obtenció dels cabals exigits a la temperatura fixada una vegada obert el nombre d'aixetes estimades en la simultaneïtat.

Comprovació del temps que tarda l'aigua a eixir a la temperatura de funcionament una vegada fet l'equilibrament hidràulic de les diferents branques de la xarxa de retorn i oberts una a una l'aixeta més allunyada de cada un dels ramals, sense haver obert cap aixeta en les últimes 24 hores.

Seran motiu de rebuig les condicions següents:

Mesures no s'ajusten al que està especificat.

Col·locació i unions defectuoses.

Estanquitat: assajats el 100% de conductes i accessoris, es rebutjarà la instal·lació si no s'estabilitza la pressió al cap de dues hores de començada la prova.

Funcionament: assajats el 100% d'aixetes, fluxors i claus de pas de la instal·lació, es rebutjarà la instal·lació si s'observa funcionament deficient en estanquitat del conjunt complet, aigües amunt i aigües avall de l'obturador, obertura i tancament correctes, subjecció mecànica sense folgances, moviments ni danys a l'element a què se subjecta.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 430 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Conservació i manteniment

Les connexions de servei que no siguin utilitzades immediatament després d'acabades o que estiguin parades temporalment, han de tancar-se en la conducció de proveïment. Les connexions de servei que no s'usen durant un any han de ser tapades.

Es procedirà a la neteja de filtres d'aixetes i de qualsevol altre element que pugui resultar obstruït abans del lliurament de l'obra.

Sistemes de tractament d'aigua.

Els productes químics utilitzats en el procés han d'emmagatzemar-se en condicions de seguretat en funció de la naturalesa i la forma d'utilització. L'entrada al local destinat a l'emmagatzematge ha d'estar dotada d'un sistema perquè l'accés sigui restringit a les persones autoritzades per a la manipulació.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Instal·lació general de l'edifici.
Prova hidràulica de les conduccions:
Prova de pressió.
Prova d'estanquitat.
Grup de pressió: verificació del punt de taratge dels pressòstats.
Nivell d'aigua/ aire en el dipòsit.
Lectura de pressions i verificacions de cabals.
Comprovació del funcionament de vàlvules.
Instal·lacions particulars.
Prova hidràulica de les conduccions:
Prova de pressió.
Prova d'estanquitat.
Prova de funcionament: simultaneïtat de consum.
Cabal en el punt més allunyat.

5.4.2. Aparells sanitaris

Descripció

Descripció

Dispositius pertanyents a l'equipament higiènic dels edificis, emprats tant per al subministrament local d'aigua com per a l'evacuació. Compten amb subministrament d'aigua freda i calenta a través d'aixetes i estan connectats a la xarxa d'evacuació d'aigües.

Banyeres, plats de dutxa, lavabos, vàters, bidets, abocadors, urinaris, etc., incloent-hi els sistemes de fixació utilitzats per a garantir-ne l'estabilitat contra la bolcada, i la resistència necessària a càrregues estàtiques. Aquests, al seu torn, podran ser de diferents materials: porcellana, porcellana vitrificada, acrílics, fosa, xapa d'acer esmaltada, etc.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Es mesurarà i valorarà per unitat d'aparell sanitari, completament acabada la instal·lació incloses ajudes d'obra i fixacions, sense incloure-hi aixetes ni desaigües.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Tots els aparells sanitaris portaran una clau de tall individual.

Tots els edificis en l'ús dels quals es prevegi la concurrència pública han de comptar amb dispositius d'estalvi d'aigua en les aixetes. Els dispositius que poden instal·lar-se a aquest efecte són: aixetes amb airejadors, aixetes termostàtiques, aixetes amb sensors infrarojos, aixetes amb polsador temporitzador, fluxors i claus de regulació abans dels punts de consum.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 431 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Els arruixadors de dutxa manual han de tenir incorporat un dispositiu antiretorn.

La recepció dels productes, equips i sistemes es durà a cap tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.1).
- Banyeres d'hidromassatge (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.6).
- Piques d'escurar (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.7).
- Bidets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.8).
- Safes de llavada comunes per a usos domèstics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.9).
- Mampares de dutxa (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.10).
- Lavabos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 15.11).

Les característiques dels aparells sanitaris es verificaran amb especificacions de projecte, i es comprovarà la no existència de taques, vores descantellades, falta d'esmalt, ni altres defectes en les superfícies llises. Es verificarà que el color sigui uniforme i la textura llisa en tota la superfície. En cas contrari, es rebutjaran les peces amb defecte.

Durant l'emmagatzematge, es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells sanitaris per a no danyar-los abans i durant el muntatge.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

En cas de:

Vàters, abocadors, bidets i lavabos amb peu: el suport serà el parament horitzontal pavimentat.

En alguns bidets, lavabos i vàters: el suport serà el parament vertical ja revestit.

Piques i lavabos encastats: el suport serà el mateix moble o banc.

Banyeres i plats de dutxa: el suport serà el forjat net i anivellat.

Es prepararà el suport, i s'executaran les instal·lacions d'aigua freda-calenta i sanejament, prèviament a la col·locació dels aparells sanitaris.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb guix.

Procés d'execució

• Execució

Els aparells sanitaris es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, i aquestes unions se segellaran amb silicona neutra o pasta segelladora, igual que les juntes d'unió amb les aixetes.

Els aparells metàl·lics tindran instal·lada la presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica.

Les vàlvules de desaigüe s'ocultaran dels aparells sanitaris interposant doble anell de cautxú o neoprè per a assegurar-ne l'estanquitat.

Els mecanismes d'alimentació de cisternes que comporten un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un orifici antisifó o un altre dispositiu eficaç antiretorn.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 432 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons el CTE DB HS 4, la instal·lació haurà de subministrar als aparells i equips de l'equipament higiènic els cabals que figuren en la taula 2.1. En els aparells sanitaris l'arribada d'aigua es farà de tal manera que no es produeixin retorns. En les zones de pública concurrència dels edificis, les aixetes dels lavabos i les cisternes estaran dotats de dispositius d'estalvi d'aigua. En tots els aparells que s'alimenten directament de la distribució d'aigua, com ara banyeres, lavabos, bidets, piques, llavadors, i en general, en tots els recipients, el nivell inferior de l'arribada de l'aigua ha d'abocar a 2 cm, almenys, per damunt de la vora superior del recipient.

Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran les aixetes i es connectaran amb la instal·lació de canonades i amb la xarxa de sanejament.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/ m.
En lavabo i pica: nivell 1 cm i caiguda frontal respecte al pla horitzontal < o = 5 mm.
Vàters, bidets i abocadors: nivell 1 cm i horitzontalitat 2 mm.

• Condicions d'acabament

Tots els aparells sanitaris quedaran anivellats en les dues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als elements suport.

Quedarà garantida l'estanquitat de les connexions amb el conducte d'evacuació.

Les aixetes quedaran ajustades mitjançant rosques (junta d'ajust).

El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per al xapat, i la folgança entre el revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Verificació amb especificacions del projecte.
Unió correcta amb junta d'ajust entre l'aparell sanitari i les aixetes.
Fixació i anivellament dels aparells.

Conservació i manteniment

Tots els aparells sanitaris es precintaran per evitar-ne la utilització i protegir-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Sobre els aparells sanitaris no es manejaran elements durs i pesants que en caure-hi damunt puguin fer saltar l'esmalt.

No se sotmetran els elements a càrregues per a les quals no estan dissenyats, especialment si van penjats dels murs en lloc de recolzats sobre el paviment.

5.5. Instal·lació de gas i combustibles líquids

5.5.1. Combustibles líquids

Descripció

Descripció

Emmagatzematges de carburants i combustibles líquids, per al propi ús del consumidor final en instal·lacions domèstiques.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Els dipòsits es mesuraran i valoraran per unitat, fins i tot vàlvules i altres peces especials i accessoris per a la total instal·lació i connexió. Instal·lat sobre suports o bancada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 433 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les canalitzacions d'acer o coure es mesuraran i valoraran per metre lineal de característiques iguals totalment instal·lades i verificades.

La resta de components de la instal·lació: boca de càrrega, dipòsit d'abastiment, resistència elèctrica, bomba, grup de pressió, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment instal·lada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Genèricament, la instal·lació comptarà amb:

- Dipòsit: de xapa d'acer, resines de polièster, acer inoxidable o de polietilè i plàstics reforçats amb fibra de vidre. Es dissenyarà i construirà d'acord amb les corresponents normes UNE-EN 976-1:1999 ERRATUM, UNE-EN 13341:2005+A1:2011, UNE 62350-3: 2011, UNE 62350-4: 2011 i UNE 62352:1999/1M: 2011.
- Canalitzacions: acer al carboni, coure, plàstic o un altre d'adequat al producte de què es tracti, sempre que compleixin les normes aplicables UNE-EN 10220: 2004, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 i UNE 19046:1993. Podran utilitzar-se canonades de materials sobre els quals no hi hagi normativa aplicable, sempre que disposen d'un certificat estès per un laboratori, nacional o d'un país membre de la UE, en el qual se certifiqui el compliment dels requisits exigits en la instrucció MIA -IP03 instal·lacions d'emmagatzematge per al consum en la mateixa instal·lació. Poden ser d'ompliment, de ventilació, d'aspiració, de retorn. Per a la canonada de coure el gruix de paret mínim serà d'1 mm.
- Vàlvules: de tancament ràpid, de retenció, de seguretat, reguladora de pressió i de peu.
- Botella de tranquil·lització.
- Filtre d'oli.
- Resistència elèctrica i campana.
- Boca de càrrega i arqueta per a boca de càrrega.
- Indicador i interruptor de nivell.
- Tapa de registre.

En alguns casos la instal·lació inclourà:

- Dipòsit d'abastiment.
- Bomba.
- Grup de pressió.
- Sistemes de protecció contra la corrosió.
- Safes.

Es podran construir dipòsits de doble paret, les parets dels quals podran ser del mateix o diferent material.

Productes amb marcatge CE:

- Sistemes separadors de líquids lleugers, per exemple oli i petroli (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 11.1).
- Dipòsits estàtics de material termoplàstics per a l'emmagatzematge aeri de carburants, querosè i dièsel per a calefacció domèstica. Dipòsits de polietilè modelats per bufament o rotacional, i de poliamida 6 fabricats per polimerització aniònica (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 11.2).
- Dispositius de prevenció del sobreeiximent per a tancs estàtics de combustibles líquids de petroli (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 11.3).

Tancs horitzontals cilíndrics, d'acer fabricats en taller, de paret simple o de paret doble, per a l'emmagatzematge per damunt del paviment de líquids inflamables i no inflamables contaminants de l'aigua (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 11.4).

No procedeix el control de recepció mitjançant assaigs.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 434 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

L'emmagatzematge en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport de la instal·lació serà el terreny en el qual es col·locarà el dipòsit, sigui en superfície (interior o exterior) o soterrat.

Quan el dipòsit es trobi en superfície, s'executarà sobre el terreny una solera per a instal·lacions amb embornal sobre la qual es fixaran els tacs sustentadors del dipòsit.

Si el dipòsit es troba soterrat, serà el mateix ompliment del fossat el que serveixi d'element de suport a aquest, si bé quan es prevegin pujades de nivell freàtic o inundacions, s'haurà de preveure un ancoratge del dipòsit format per unes platines o cables d'acer fixats a aquest en la part superior i ancorats en els extrems lliures a uns tacs de formigó en forma de tronc de con invertit, amb un pes tal que l'empenyiment no pugui véncer 1,5 vegades el pes del dipòsit buit, considerant el nivell d'aigua a cota màxima.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En el cas de dipòsits colgats quan hi hagi aigües selenitoses o corrosives es protegirà el dipòsit amb un mur de formigó impermeabilitzat.

Quan els sòls siguin agressius amb un pH ≥ o = 6,5 s'haurà de protegir catòdicament el dipòsit i les canalitzacions subterrànies afectades.

Procés d'execució

• Execució

Les unions dels tubs entre si i d'aquests amb els accessoris es faran d'acord amb els materials en contacte, assegurant-ne l'estanquitat, sense que aquesta es vegi afectada pels carburants o combustibles que s'hi condueixin. Les conduccions tindran el menor nombre possible d'unions en el recorregut. Aquestes podran fer-se amb sistemes desmuntables i/o fixos. Les unions desmuntables seran permanentment accessibles.

Si es tracta d'instal·lació amb dipòsit soterrat, abans de l'execució d'aquest, es farà una rasa de dimensions suficients per a allotjar-hi el/els dipòsit/s que permeten que quedi completament recobert amb una capa de terreny de 50 cm de grossària.

L'execució de la instal·lació serà diferent, segons que es tracti de dipòsits en superfície (interiors o exteriors) o soterrats.

Tractant-se de dipòsits interiors, la capacitat total d'emmagatzematge no serà superior a 3 m^3. Es col·locaran en un recinte únic, en planta baixa amb ventilació a l'exterior natural o forçada a un lloc segur, mitjançant conducte resistent al foc. Al voltant d'aquest hi haurà un espai lliure de 40 cm i estarà a 50 cm de terra. La distància entre dipòsits serà igual al radi del major. Es deixarà previst un espai lliure per a extraure'n les canonades per a mantenir-les. Les portes i finestres del recinte s'obriran cap a l'exterior. La porta serà de xapa d'acer i portarà un rètol escrit amb caràcters fàcilment visibles que avisen: «Atenció. Dipòsit de combustible. Prohibit fumar, encendre foc, acostar-hi flames o aparells que produeixin espurnes»; aquesta porta no tindrà ventilació i estarà elevada del paviment 20 cm com a mínim, i serà recomanable que aquesta altura constitueixi, amb la superfície del recinte, una cubeta de capacitat igual al volum que tenen els dipòsits com a mínim. La instal·lació elèctrica i d'il·luminació del recinte seran antideflagrants (davall de tub d'acer, amb els interruptors, limitadors de corrent i quadres de maniobra localitzats en l'exterior de l'entrada del recinte). S'executaran massissos de formigó per a suport del dipòsit.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 435 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si els dipòsits són exteriors, i de simple paret, estaran continguts en cubetes formades per solera, murs de fàbrica i proveïts d'embornal. La capacitat de la cubeta serà la següent: quan contingui un sol dipòsit serà igual a la d'aquest (considerant que el recipient no existeix). Quan diversos dipòsits s'agrupen en una mateixa cubeta, la seva capacitat serà almenys el major dels valors següents: el 100% del dipòsit major, considerant que no existeix aquest, però sí els altres; el 10% de la capacitat global dels dipòsits, considerant que no hi ha cap recipient a l'interior. La cubeta serà impermeable, i tindrà una inclinació del 2% cap a una arqueta d'arreplega i evacuació d'abocaments. En emmagatzematges de capacitat inferior a 5.000 litres de producte de les classes C i D, es pot substituir la cubeta per altres mesures de seguretat que evitin la possibilitat d'impacte sobre els dipòsits. La conducció d'evacuació de les aigües de pluja i vessaments de combustible, portarà una vàlvula de tancament ràpid i no abocarà al clavegueram, sinó a un pou absorbent executat exclusivament per a aquest ús. La distància mínima del dipòsit a les edificacions serà de 3 m, i de la vora interior de la cubeta, d'1 m. La distància de cada dipòsit a les parets de la cubeta serà igual al diàmetre d'aquell i entre dipòsits igual al radi major. Sobre la vora de la cubeta es col·locarà una tela metàl·lica d'una altura des del paviment exterior de 2,50 m, amb porta proveïda de pany. S'executaran massissos de formigó per a suport del dipòsit.

Si el dipòsit és soterrat, podrà ser de tres tipus:

Fossa tancada (habitació tancada): la instal·lació es realitzarà com si es tractés d'instal·lació de superfície en interior d'edificació.

Fossa oberta. L'emmagatzematge està per davall de la cota del terreny, sense estar cobert ni tancat. Les parets de l'excavació fan de cubeta. Es farà l'evacuació de l'aigua de pluja.

Fossa semioberta. La distància mínima entre la coberta i la coronació de les parets, murs, etc., de la fossa serà de 50 cm, fet que permetrà una ventilació correcta.

En dipòsits soterrats, a l'interior o exterior de l'edifici, la distància des de qualsevol part del dipòsit als límits de la propietat serà superior a 50 cm i la profunditat del fossat no serà menor del diàmetre del dipòsit més 1,50 m. Si per damunt del fossat cal circular o estacionar vehicles es construirà una llosa de formigó que sobrepassi 50 cm el perímetre del fossat; si no és així, el contorn del fossat s'envoltarà d'una vorada. Quan les característiques del terreny no garanteixin un tall vertical de les parets de buidatge, les parets del fossat es construiran amb mur de rajola o formigó armat.

En el dipòsit , les virolles i fons aniran units amb soldadura elèctrica, tant interiorment com exteriorment. Aniran protegits interiorment amb pintura resistent als derivats del petroli i exteriorment contra la corrosió mitjançant pintura enquitranada en calent. Tindrà una resistència mínima a trencament de 5.000 kg/cm^2 i un límit elàstic que serà superior a 3.600 kg/cm^2 i contingut de sofre i fòsfor inferior al 0,06%, no presentarà impureses, agregacions de colada o picades de laminació. Tindrà forma cilíndrica i fons el·lipsoidals o toriesfèrics, i portarà en la generatriu superior una boca de forma circular o el·líptica proveïda de tapadora.

S'indicarà en una placa: «Pressió de timbre, superfície exterior, capacitat, data de proves, número de registre i de fabricació i nom de producte i fabricant.»

En el cas de dipòsit soterrat, es cobrirà amb arena i s'executarà una arqueta de registre.

La instal·lació es completarà amb la instal·lació d'accessoris.

Les canalitzacions d'ompliment, de ventilació, d'aspiració i retorn podran executar-se exteriors o subterrànies. En el cas de canalitzacions d'acer en superfície, les unions i peces aniran enroscades, excepte les canalitzacions que vagin allotjades en l'arqueta de boca, que aniran embridades. Per a l'estanquitat de la unió es pintaran amb mini les rosques i en la unió s'empraran estopes o cintes d'estanquitat. La fixació es farà mitjançant grapes o anells d'acer galvanitzat interposant anells elàstics de goma o feltre amb separació màxima de 2 m.

Si les canalitzacions són d'acer soterrades aniran recolzades sobre un llit d'arena i les unions i peces aniran soldades.

Si les canalitzacions són de coure en superfície, les unions es faran mitjançant maneguet soldat per capil·laritat amb aliatge de plata i fixació amb grapes de llautó, interposant anells de goma o feltre amb una separació màxima de 40 cm. Si la canalització és soterrada anirà recolzada sobre llit d'arena i les unions seran de la mateixa forma.

En tots els casos quan la canonada travessi murs, barandats o forjats, s'hi disposarà un maneguet passamurs amb folgança tapada amb massilla.

Els elements de la instal·lació com ara dipòsits i canalitzacions, quedaran protegits contra la corrosió i pintats.

Els elements metàl·lics de la instal·lació estaran a l'efecte de protecció catòdica, connectats a la xarxa de connexió de terra de l'edifici.

La resta de components de la instal·lació compliran les condicions d'execució següents:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 436 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Les vàlvules depenent del tipus:

Les de tancament ràpid, estaran constituïdes per cos de bronze per a enroscar.

Les de retenció, per cos metàl·lic de llautó o bronze per a enroscar o embridar. Suportaran una temperatura de servei de 80 °C.

Les de seguretat, per cos metàl·lic d'acer reforçat, fosa, llautó o bronze, per a enroscar o embridar. Aniran proveïdes d'un dispositiu de regulació per a taratge, ressort de compressió i fuita conduïda.

Les reguladores de pressió, per cos de fosa, assentament de bronze per a enroscar o embridar i amb caragol de regulació de la pressió d'eixida. La pressió serà regulable fins a 4 kg/cm^2 i aniran equipades amb manòmetre i aixeta de porga.

Les de peus, per cos de bronze per a enroscar d'un sol assentament.

La botella de tranquil·lització serà de cos metàl·lic d'acer reforçat, coure o llautó de forma cilíndrica, proveït de dispositiu de porga d'aire i buidatge, portarà acoblament per a enroscar o embridar les canalitzacions d'alimentació, retorn i les falques d'alimentació al cremador.

El filtre d'oli, permetrà la neteja sense haver d'interrompre el cercle de líquid, ni penetrar aire, suportarà temperatures de 80 °C, i s'indicarà el tipus de combustible que pot filtrar.

La resistència elèctrica podrà ser de tipus forqueta o fons, estarà protegida enfront de sobretensions, portarà termòstat incorporat (20 °C-80 °C) i disposarà de rosca per a adaptar-se al dipòsit . La campana serà de material termoestable i permetrà l'acoblament de la resistència elèctrica de fons i l'entrada i eixida de les canalitzacions d'aspiració, retorn i l'eixida de possibles gasos del precalfament.

La boca de càrrega estarà constituïda per cos de bronze per a enroscar, tap de protecció, i connexió de mànegues d'alimentació.

L'indicador de nivell es compondrà de quadre de lectura, sonda i tap per a adoptar a la tapadora del dipòsit , podrà ser pneumàtic o elèctric, portant en aquest cas instal·lació elèctrica amb cables antihumitat, i podrà mesurar el nivell de líquid en metres o % de volum. L'interruptor de nivell es compondrà d'un sistema de boies i un interruptor de corrent que tanqui i obri el contacte del grup motobomba de la canalització d'aspiració, quan el nivell de combustible estigui al mínim o màxim respectivament. Portarà acoblat un avisador de reserva òptic.

La tapa de registre serà de fosa i de tipus boca d'home o boca de càrrega.

El dipòsit d'abastiment tindrà una resistència al trencament de 5.000 kg/cm^2, i un límit elàstic que serà superior a 3.600 kg/cm^2, i contingut de sofre i fòsfor inferior al 0,06%, no presentarà impureses, agregacions de colada o picades de laminació. Les brides i fons aniran units per soldadura elèctrica de topall, tant interior com exterior. Pintada interior i exterior amb pintura resistent als derivats del petroli. Tindrà forma cilíndrica i fons el·lipsoidals o toriesfèrics, i portarà en la part superior una boca de registre per a neteja i tapa prevista per a acoblar-hi sondes i interruptors de nivell i ventilació. Tindrà previst acoblament de resistència elèctrica, termòstats i aixeta de porga per a drenatge en la part inferior.

La bomba estarà constituïda per grup de fosa, autoaspirant i reversible, amb reixeta en l'extrem i presa proveïda d'inversor. Amb premsaestopes per a enroscar o embridar. De règim no superior a 1.500 rpm. Tots els elements seran inalterables a l'oli calent.

El grup de pressió es compondrà de conjunt motobomba per a hidrocarburs lleugers, dipòsit d'expansió, filtre, comptador amb relé tèrmic, falques i col·lector, pressòstats amb interruptors per a obrir o tancar segons la pressió, manòmetre, vacuòmetre i vàlvules de seguretat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Quedarà connectat a la xarxa que ha d'alimentar i en condicions de servei.

En el cas de dipòsit soterrat, els ànodes de sacrifici es clavaran en l'arena, connectats entre si amb cable de coure aïllat i units al dipòsit amb caragols dins de l'arqueta de registre. La tapa de registre s'enrasarà al paviment i servirà de protecció a vàlvules i aparells de control. L'indicador de nivell adaptat a la tapa.

Al final de la instal·lació, l'instal·lador autoritzat, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- Dipòsits:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 437 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Dimensions de la fossa en cas de dipòsits soterrats.
Dimensions i separació entre suports en cas de dipòsits en superfície.
Accessoris i situació.
- Canalitzacions:
Col·locació.
Calorifugatge quan siguin canalitzacions calorifugades.
Rebliment de rasa per a canalitzacions soterrades.
- Vàlvules, botella de tranquil·lització, filtre d'oli:
Col·locació.
- Resistència elèctrica:
Col·locació i potència.
- Boca de càrrega i arqueta de boca de càrrega:
Col·locació de la boca de càrrega.
Dimensions, cota de solera, rasant de la tapadora amb el paviment de l'arqueta.
dipòsit d'abastiment, bomba i grup de pressió:
Col·locació i bomba si és el cas.

• Assaigs i proves

De resistència i estanquitat. Es faran proves d'estanquitat d'acord amb el que s'estableix en la norma UNE-EN 14336: 2005, proves d'estanquitat en canonades. Se separaran les bombes, manòmetres, així com tot accessori que pugui ser danyat. Es taparà l'extrem de tram de canonada en què s'hagi de dur a terme la prova i es transmetrà per l'extrem contrari, mitjançant una bomba hidràulica, una pressió mínima de 5 kg/cm^2, mantenint-la 15 minuts i comprovant que no hi ha caiguda de pressió, deformacions, porus, fissures, etc.

Controls. Abans de soterrar les canonades es controlarà, almenys visualment, la protecció contra la corrosió, i la formació de bosses o punts baixos.

Conservació i manteniment

Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

El titular de les instal·lacions, en compliment de les obligacions assenyalades en la ITC MIE-IP03, haurà de sol·licitar l'actuació de les empreses instal·ladores, mantenidores o conservadores de nivell corresponent a la instal·lació, a fi de revisar i comprovar, dins dels terminis que assenyalats, l'estat i el funcionament correctes dels elements, equips i instal·lacions, segons els requisits i condicions tècniques o de seguretat exigits pels reglaments i normes que siguin aplicables.

5.5.2. Gas natural

Descripció

Descripció

Instal·lacions de gas natural en edificis d'habitatges.

Normes d'aplicació

Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. Reial decret 919/2006.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Les canonades, baines o conductes es valoraran per metre lineal de longitud de característiques iguals, sense descomptar els elements intermedis com ara vàlvules, accessoris, etc., i tot això completament col·locat i incloent-hi la part proporcional d'accessoris, maneguets, suports, etc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 438 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La resta de components de la instal·lació es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Tubs i accessoris:

De polietilè qualitat PE80 o PE 100, conformes a sèrie de normes UNE-EN 1555.

De coure, estirat en fred, sense soldadura (tubs-, tipus Cu-DHP, d'acord amb UNE-EN 1057:2007+A1:2010.

D'acer, tubs subjectes a UNE 36864:1996, UNE-EN 10255:2005+A1:2008 i UNE 14096-1:2020, UNE 14096-2:2020, accessoris subjectes a UNE-EN 10242/A2:2004, UNE-EN 10242/1M:1999 i UNE-EN 10242/A2:2004.

- Acer inoxidable d'acord amb l'UNE 19049-1:1997.
- Altres materials acceptats en UNE-EN 1775:2008.
- Baines, conductes i passamurs: metàl·lics, plàstics rígids o d'obra, d'acord amb l'UNE 60670-4:2014.
- Tiges de polietilè-coure o polietilè-acer. D'acord amb la sèrie de normes UNE 60405.
- Conjunts de regulació i reguladors de pressió. Segons l'UNE 60404-1:2015 (junt amb UNE 60404-1:2015/1M:2021), UNE 60404-3:2009/1M:2010 (junt amb UNE 60404-3:2009/2M:2021), UNE 60404-2:2010 (junt amb UNE 60404-2:2010/1M:2021), UNE 60410:2009 (junt amb UNE 60410:2009/1M:2021), UNE 60402-1:2019 i UNE 60402-1:2019/1M:2021 o UNE 60402-2:2019 i UNE 60402-2:2019/1M:2021.
- Comptadors i els suports, segons UNE-EN 1359:2018, UNE 60510:2013, UNE-EN 12261:2018, UNE-EN 12480:2018, UNE 60495-1:2009 i l'UNE 60495-2:2009 ERRATUM:2010.
- Centralitzacions de comptadors UNE 60490:2009/1M:2014.
- Clau de talls segons UNE-EN 331:2016, fàcilment precintables i blocables en posició de tancament.
- Connexions a aparells, rígides o flexibles, segons UNE 60670-7:2023.
- Preses de pressió, segons UNE 60719:2022.
- Juntes elastomèriques (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.1.).
- Sistemes de detecció de fugues (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.2.).

Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les unions per a conduccions de gas (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.3.).

Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.4.).

Vàlvula de connexió de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.5.).

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà disposar-se vista, registrable o estar encastada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 439 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Només podran executar les instal·lacions instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

No es permetrà el pas de les canonades per l'interior, parets o paviments de llars de foc, conductes d'evacuació de fem, bucs d'ascensor o muntacàrregues i locals que continguin transformadors elèctrics o recipients de combustible líquid. Tampoc es permetrà creuar boques de ventilació o ventilació, conductes de productes residuals, ni estar allotjades en forjats que constitueixin el paviment dels habitatges.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Els conductes d'extracció no podran compartir-se amb altres conductes ni amb locals d'altres usos excepte amb els trasters.

Les distàncies mínimes de separació d'una canonada vista a conduccions d'altres serveis (conducció elèctrica, d'aigua, vapor, llars de foc, mecanismes elèctrics, etc.), hauran de ser de 3 cm en curs paral·lel i d'1 cm en encreuament. La distància mínima al sòl haurà de ser de 3 cm. Aquestes distàncies es mesuraran entre les parts exteriors dels elements considerats (conduccions o mecanismes). No hi haurà contacte entre canonades, ni d'una canonada de gas amb estructures metàl·liques de l'edifici.

En cas de conduccions alienes que travessen el recinte de centralització de comptadors, s'haurà d'evitar que una conducció aliena a la instal·lació de gas discorri de forma vista. Quan això no es pugui evitar, s'ha de tenir en compte el següent:

La conducció que el travessa no haurà de tenir accessoris o juntes desmuntables i els punts de penetració i eixida han de ser estancs. Si es tracta de tubs de plom o de material plàstic hauran d'estar, a més, allotjats a l'interior d'un conducte.

Les conduccions vistes de subministrament elèctric s'hauran d'allotjar en una baina contínua d'acer.

La conducció no haurà d'obstaculitzar les ventilacions del recinte ni l'operació i manteniment de la instal·lació de gas (claus, reguladors d'abonat, comptadors, etc.).

Procés d'execució

• Execució

Com a criteri general, les instal·lacions de gas s'hauran d'executar de manera que les canonades siguin vistes o allotjades en baines o conductes, per a poder ser reparades o substituïdes totalment o parcialment en qualsevol moment de la seva vida útil, a excepció dels trams que hagin de discórrer soterrats.

Quan les canonades (vistes o soterrades) travessen murs o parets exteriors o interiors de l'edificació, s'hauran de protegir amb tubs passamurs adequats.

Les canonades pertanyents a la instal·lació comuna hauran de discórrer per zones comunitàries de l'edifici (façana, terrat, patis, vestíbuls, caixa d'escala, etc.). Les canonades de la instal·lació individual hauran de discórrer per zones comunitàries de l'edifici, o per l'interior de l'habitatge o local que subministren.

Quan en algun tram de la instal·lació receptora no es puguin complir aquestes condicions, s'hi adoptarà la modalitat de canonades allotjades en baines o conductes.

El pas de canonades no ha de transcórrer per l'interior de bucs d'ascensor o muntacàrregues; locals que continguin transformadors elèctrics de potència; locals que continguin recipients de combustible líquid (a aquest efecte, els vehicles de motor o un dipòsit d'abastiment no tenen la consideració de recipient de combustible líquid); conductes d'evacuació de fem o productes residuals; llars de foc o conductes d'evacuació de productes de la combustió; conductes o boques de ventilació o ventilació, a excepció d'aquells que serveixin per a la ventilació de locals amb instal·lacions o equips que utilitzen el gas subministrat.

No s'ha d'utilitzar l'allotjament de canonades dins dels forjats que constitueixin el paviment o sostre dels habitatges o locals.

En cas de canonades vistes: hauran de quedar convenientment fixades a elements sòlids de la construcció mitjançant accessoris de subjecció, per a suportar el pes dels trams i assegurar l'estabilitat i

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 440 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

alineació de la canonada. Els elements de subjecció seran desmuntables, i quedaran convenientment aïllats de la conducció, a més de permetre les possibles dilatacions de les canonades.

Prop de la clau de muntant i, en tot cas, almenys una vegada en zona comunitària, s'haurà de senyalitzar la canonada adequadament amb la paraula «Gas» o amb una franja groga situada en zona visible. En cas de canonades vistes no es podrà utilitzar tub de polietilè.

Les canonades allotjades a l'interior de baines o conductes hauran de ser contínues o bé estar unides mitjançant soldadura i no podran disposar d'òrgans de maniobra, en tot el recorregut per la baina o conducte. Les baines seran contínues en tot el recorregut i quedaran convenientment fixades mitjançant elements de subjecció. Quan la baina sigui metàl·lica, no estarà en contacte amb les estructures metàl·liques de l'edifici ni amb altres canonades, i serà compatible amb el material de la canonada, a fi d'evitar-ne la corrosió. Quan la funció sigui la ventilació de canonades, els dos extrems de la baina hauran de comunicar amb l'exterior del recinte, zona o cambra que travessa (o un només, cas en què haurà d'estar l'altre segellat a la canonada).

Els conductes seran continus en tot el recorregut, si bé podran disposar de registres per al manteniment de les canonades. Aquests registres seran estancs amb accessibilitat de grau 2 o 3. Quan el conducte sigui metàl·lic, no haurà d'estar en contacte amb les estructures metàl·liques de l'edifici ni amb altres canonades, i haurà de ser compatible amb el material de la canonada, a fi d'evitar-ne la corrosió.

Quan la funció sigui la ventilació de canonades, els dos extrems del conducte hauran de comunicar amb l'exterior del recinte, zona o cambra que travessa (o un només, cas en què haurà d'estar l'altre segellat a la canonada).

No s'instal·laran canonades soterrades directament en el paviment dels habitatges o locals tancats destinats a usos no domèstics. Els trams soterrats de les instal·lacions receptores es duran a terme segons els mètodes constructius i de protecció de canonades fixats en el reglament vigent. Es podran soterrar tubs de polietilè, de coure o d'acer, encara que es recomana l'ús de polietilè referent a xarxes i connexió de servei exterior de combustibles gasosos.

Canonades encastades. Aquesta modalitat d'ubicació es limitarà a l'interior d'un mur o paret, i tan sols es pot utilitzar en els casos en què s'hagin d'envoltar obstacles o connectar dispositius allotjats en armaris o caixetins. Si la paret que envolta el tub conté buits, aquests s'hauran d'obturar. Per a això s'ha d'usar tub d'acer soldat o d'acer inoxidable, o tub de coure amb una longitud màxima d'encast de 40 cm, però en aquests trams de canonada no hi pot haver cap unió. Excepcionalment, en el cas de canonades que subministren a un conjunt de regulació o de comptadors, la longitud d'encast de canonades podrà estar compresa entre 40 cm i 2,50 m. Quan una canonada s'instal·li encastada, de manera prèvia a la instal·lació s'haurà de netejar de tot òxid o brutícia, aplicar-hi una capa d'emprimació i protegir-la mitjançant l'aplicació d'una doble capa de cinta protectora anticorrosió adequada (al 50% de cavalcament).

Ubicació dels conjunts de regulació. Els conjunts de regulació hauran de ser de grau d'accessibilitat 2 i només s'instal·laran en els emplaçaments següents:

a) A l'interior d'armaris adossats o encastats en parets exteriors de l'edificació.

b) A l'interior d'armaris o nínxols exclusius per a aquest ús situats a l'interior de l'edificació, però amb una de les parets almenys afrontant amb l'exterior.

c) A l'interior de recintes de centralització de comptadors.

d) A l'interior de sales de calderes, quan sigui per al subministrament de gas a aquestes.

En el cas de situació en nínxol, recinte de centralització de comptadors i sales de calderes, es pot prescindir de l'armari.

En els casos *a*) i *b*) l'armari o nínxol haurà de disposar d'una ventilació directa a l'exterior almenys de 5 cm^2, tot i que és admissible la de la folgança entre porta i armari, quan aquesta representi una superfície igual o major d'aquest valor.

En els casos *c*) i *d*), quan el recinte de centralització de comptadors o la sala de calderes estiguin situats a l'interior de l'edifici, les portes d'accés hauran de ser estanques i les ventilacions, directes a l'exterior.

En els casos *b*), *c*) i *d*), el conducte de la vàlvula reductora haurà de disposar de ventilació directa a l'exterior.

Ubicació dels reguladors MOP (màxima pressió d'operació) d'entrada: ha de ser superior a 0,05 en inferior o igual a 0,4 bar i MOP d'eixida inferior a 0,05 bar i els MOP d'entrada inferior a 0,05 bar i MOP d'eixida inferior a 0,05 bar. Aquests reguladors s'han d'instal·lar directament en l'entrada del comptador o en línia en la instal·lació individual de gas.

Preses de pressió. En tota instal·lació receptora individual s'haurà d'instal·lar una presa de pressió, preferentment a l'eixida del comptador.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 441 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Clau de la connexió de servei: és la clau que dona inici a la instal·lació receptora de gas, i s'haurà d'instal·lar en tots els casos. L'emplaçament l'haurà de decidir l'empresa distribuïdora, encara que s'ha de tenir en compte que s'ha de situar pròxima o en el mateix mur o límit de la propietat, per satisfer l'accessibilitat grau 1 o 2 des de zona pública, tant per a l'empresa distribuïdora com per als serveis públics (bombers, policia, etc.

Clau de l'edifici: s'haurà d'instal·lar tan a prop com sigui possible de la façana de l'edifici o sobre aquesta, i permetrà tallar el servei de gas a aquest. L'emplaçament el determina l'empresa instal·ladora i l'empresa distribuïdora d'acord amb la propietat. L'accessibilitat haurà de ser de grau 2 o 3 per a l'empresa distribuïdora.

Clau de muntant col·lectiu: s'haurà d'instal·lar quan hi hagi més d'un muntant col·lectiu i tindrà grau d'accessibilitat 2 o 3 per a l'empresa distribuïdora des de la zona comuna o pública.

Clau d'usuari: excepte el que s'indica en l'apartat 4.2 de la norma UNE 60670-5:2023, la clau d'usuari s'haurà d'instal·lar en tots els casos per a aïllar cada instal·lació individual i tenir grau 2 d'accessibilitat per a l'empresa distribuïdora des de zona comuna o des del límit de la propietat, excepte en el cas que hi hagi una autorització expressa de l'empresa distribuïdora.

Claus integrants de la instal·lació individual.

Clau de comptador. S'haurà d'instal·lar en tots els casos i situar-se en el mateix recinte, tan a prop com sigui possible de l'entrada del comptador o de l'entrada del regulador d'usuari quan aquest s'acobli a l'entrada del comptador.

Clau d'habitatge o de local privat. S'haurà d'instal·lar en tots els casos i tenir accessibilitat de grau 1 per a l'usuari. S'haurà d'instal·lar en l'exterior de l'habitatge o local d'ús no domèstic al qual subministra, però ha de ser accessible des de l'interior. Es podrà instal·lar a l'interior, però en aquest cas l'emplaçament ha de ser tal que el tram anterior a la clau dins de l'habitatge o local privat resulti tan curt com sigui possible.

Clau de connexió d'aparell. S'haurà d'instal·lar per a cada aparell de gas, i haurà d'estar situada tan a prop com sigui possible de l'aparell de gas i en el mateix recinte. L'accessibilitat ha de ser de grau 1 per a l'usuari. En el cas d'aparells de cocció, la clau de l'aparell es pot instal·lar, per a facilitar l'operativitat d'aquesta, en un recinte contigu del mateix habitatge o local privat, sempre que estiguin comunicats mitjançant una porta.

Comptadors. Per a gasos menys densos que l'aire, els comptadors no hauran de situar-se en un nivell inferior al primer soterrani o semisoterrani. Per a gasos més densos que l'aire, els comptadors no s'hauran de situar en un nivell inferior al de la planta baixa. Els recintes (local tècnic, armari o nínxol i conducte tècnic) destinats a la instal·lació de comptadors hauran d'estar reservats exclusivament per a instal·lacions de gas. El totalitzador del comptador s'haurà de situar a una altura inferior a 2,20 m de terra. En el cas de mòduls prefabricats, aquesta altura pot ser de fins a 2,40 m, sempre que s'habiliti el recinte amb una escala o útil similar que faciliti al tècnic corresponent efectuar la lectura del comptador.

En cas de finques plurifamiliars, els comptadors s'hauran d'instal·lar centralitzats, en recintes situats en zones comunitàries de l'edifici i amb accessibilitat grau 2 per a l'empresa distribuïdora.

En cas de finques unifamiliars o locals destinats a usos no domèstics, el comptador s'haurà d'instal·lar en un recinte de tipus armari o nínxol, situat preferentment a la façana o mur límit de la propietat, i amb accessibilitat grau 2 des de l'exterior d'aquest per a l'empresa distribuïdora.

En cas d'instal·lació centralitzada de comptadors: es poden centralitzar de manera total en un local tècnic o armari, o de manera parcial en locals tècnics, armaris o conductes tècnics en replanell. Els locals tècnics, armaris i conductes tècnics poden ser prefabricats o construir-se amb obra de fàbrica i arrebossats interiorment. La porta d'accés al recinte, sigui local tècnic o armari de centralització total o parcial, o armari o nínxol per a més d'un comptador, s'obrirà cap a fora i disposarà de pany amb clau normalitzada per l'empresa distribuïdora. Si es tracta d'un local tècnic, la porta s'obrirà des de l'interior d'aquest sense necessitat de clau. En el recinte de centralització, al costat de cada clau de comptador, hi ha d'haver una placa identificativa que porti gravada, de manera indeleble, la indicació de l'habitatge (pis i porta) o local al qual subministra. Aquesta placa ha de ser metàl·lica o de plàstic rígid.

En el cas de recintes de centralització dissenyats per a més de dos comptadors, en un lloc visible de l'interior del recinte es col·locarà un cartell informatiu que contingui, com a mínim, les inscripcions següents:

Prohibit fumar o encendre foc.

Assegureu-vos que la clau de maniobra és la que correspon.

No obriu una clau sense assegurar-vos que les de la resta de la instal·lació corresponent estan tancades.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 442 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas de tancar una clau equivocadament, no la torneu a obrir sense comprovar que la resta de les claus de la instal·lació corresponent estan tancades.

A més, en l'exterior de la porta del recinte s'haurà de situar un cartell informatiu que contingui la inscripció següent: «Comptadors de gas».

Ventilació dels recintes de centralització de comptadors: els locals tècnics, armaris exteriors o interiors i conductes tècnics de centralització de comptadors hauran de disposar d'una obertura de ventilació situada en la part inferior i una altra que estigui situada en la part superior. Les obertures de ventilació podran ser per orifici o per conducte. Les obertures de ventilació seran preferentment directes; és a dir, hauran de comunicar amb l'exterior o amb un pati de ventilació. Les obertures de ventilació s'hauran de protegir amb una reixeta fixa. La ventilació directa dels armaris situats en l'exterior també es podrà realitzar a través de la part inferior i superior de la porta.

Locals on se situen els aparells de gas: als locals que estiguin situats a un nivell inferior a un primer soterrani no s'hauran d'instal·lar aparells de gas. Quan el gas subministrat sigui més dens que l'aire, en cap cas s'han d'instal·lar aparells de gas en un primer soterrani.

Els locals destinats a dormitori i els locals de bany, dutxa o lavabo, no hauran de contenir aparells de gas de circuit obert. En aquest tipus de locals només es poden instal·lar aparells a gas de circuit estanc, i hauran de complir la reglamentació vigent referent a locals humits, en el cas de banys, dutxes o lavabos.

No s'hauran de situar aparells de circuit obert conduïts de tir natural en un local o galeria tancada que comuniqui amb un dormitori, local de bany o dutxa, quan l'única possibilitat d'accés d'aquests últims sigui a través d'una porta que comuniqui amb el local o galeria on està l'aparell. Els aparells a gas de circuit obert conduït per a locals d'ús domèstic, s'han d'instal·lar en galeries, terrasses, en recintes o locals exclusius per a aquests aparells, o en altres locals d'ús restringit (llavadors, garatges individuals, etc.). També es pot instal·lar aquest tipus d'aparells en cuines, sempre que s'apliquen les mesures necessàries que impedeixin la interacció entre els dispositius d'extracció mecànica de la cuina i el sistema d'evacuació dels productes de combustió.

Els dos paràgrafs anteriors no són aplicables als aparells d'ús exclusiu per a la producció d'aigua calenta sanitària.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Al final de la instal·lació, l'instal·lador, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Dimensions i cota de solera.

Col·locació de la clau de tancament i del regulador de pressió.

Enrasament de la tapadora amb el paviment.

En els muntants, col·locació i diàmetre de la canonada, així com que la distància de les grapes de fixació sigui menor o igual a 2 m.

Col·locació de maneguets passamurs i existència de la protecció dels trams necessaris amb fundes.

Col·locació i precintament de les claus de pas.

Diàmetres i col·locació dels conductes, així com la fixació de les grapes.

Col·locació dels maneguets passamurs i existència de fundes per a protecció de trams.

En l'entrada al comptador i en cada punt de consum, presència d'una clau de pas.

En el calfador, compliment de les distàncies de protecció i la connexió al conducte d'evacuació quan així es requereixi.

Existència de reixetes de ventilació en el local de consum, així com l'altura de col·locació i dimensions.

• Assaigs i proves

La instal·lació haurà de superar una prova d'estanquitat el resultat de la qual haurà de ser documentat d'acord amb la legislació vigent. La prova d'estanquitat s'haurà de realitzar amb aire o gas

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 443 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

inert, sense usar cap altre tipus de gas o líquid. Abans d'iniciar la prova d'estanquitat s'haurà d'assegurar que estan tancades les claus que delimiten la part de la instal·lació a assajar, així com que estan obertes les claus intermèdies. Una vegada aconseguit el nivell de pressió necessari i transcorregut un temps prudencial perquè s'estabilitzi la temperatura, s'haurà de realitzar la primera lectura de pressió i començar a comptar el temps d'assaig.

Conservació i manteniment

Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.
Es mantindran tapades totes les instal·lacions fins al moment de la connexió als aparells i a la xarxa.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Proves prèvies al subministrament:

Prèviament a la sol·licitud de posada en servei, l'empresa subministradora haurà de disposar de la documentació tècnica de la instal·lació receptora, segons el que s'estableix en la legislació vigent. Una vegada signat el contracte de subministrament, l'empresa subministradora haurà de procedir a portar a cap les proves prèvies previstes en la legislació vigent. Dutes a cap amb resultat satisfactori, l'empresa subministradora estendrà un certificat de proves prèvies i sol·licitarà per a instal·lacions receptores subministrades des de xarxes de distribució, la posada en servei de la instal·lació a l'empresa distribuïdora corresponent.

Posada en servei:

Per a la posada en servei d'una instal·lació subministrada des d'una xarxa de distribució, l'empresa distribuïdora procedirà a fer les comprovacions i verificacions establides en les disposicions que sobre aquest tema li són aplicables. Una vegada portades a cap, per a deixar la instal·lació en servei, l'empresa distribuïdora haurà de dur a cap, a més, les operacions següents:

Comprovar que queden tancades, bloquejades i precintades les claus d'usuari de les instal·lacions individuals que no siguin objecte de posada en servei en aquest moment.

Comprovar que queden tancades, bloquejades, precintades i tapades les claus de connexió d'aquells aparells de gas pendents d'instal·lació o de posar en marxa.

Obrir la clau de la connexió de servei i porgar les instal·lacions que quedaran en servei que, en el cas més general, hauran de ser: la connexió de servei interior, la instal·lació comuna i, si és el cas, les instal·lacions individuals que siguin objecte de posada en servei.

L'operació de porga haurà de fer-se amb les precaucions necessàries, assegurant-se que en donar-la per acabada no hi ha mescla d'aire-gas dins dels límits d'inflamabilitat a l'interior de la instal·lació deixada en servei.

Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores de gas han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

5.5.3. Gas liquat del petroli

Descripció

Descripció

Instal·lació de subministrament de gas liquat del petroli mitjançant dipòsits fixos, amb una capacitat geomètrica conjunta d'emmagatzematge menor o igual a 2.000 m^3 per al consum en instal·lacions receptores, sigui directament o a través de xarxes de distribució.

Normes d'aplicació

Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. RD 919/2006.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 444 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Els dipòsits es mesuraran i valoraran per unitat, inclús arqueta (soterrat) o capó (aeri), amb accessoris. Fins i tot suports, homologat i timbrat, segons normativa oficial vigent i disposicions de l'empresa subministradora. Instal·lat sobre suports o bancada (soterrat o superfície), totalment connectat. Verificat.

Les canalitzacions d'acer o coure es mesuraran i valoraran per metre lineal d'iguals característiques totalment instal·lat.

La resta de components de la instal·lació com ara bateries de botelles, regulador d'alta pressió, vaporitzador, etc., es mesuraran i valoraran per unitat totalment instal·lada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Es farà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, verificant que coincideix el que s'ha subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte, amb les indicacions de la direcció facultativa i amb les normes que siguin aplicables:

- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les instruccions tècniques complementàries.
- Reial decret 769/1999 de transposició de la Directiva d'aparells de pressió 97/23/CEE.

El conjunt de la instal·lació de subministrament de gas liquat del petroli i equips comprèn, encara que no sigui necessària la instal·lació de tots ells:

- Juntes elastomèriques emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.1).
- Sistemes de detecció de fugides (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.2).

Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les unions per a conduccions de gas (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.3).

Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.4).

Vàlvula de connexió de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 12.5).

- Tancs d'acer fabricats en taller, horitzontals cilíndrics, de paret simple o de paret doble, per a l'emmagatzematge per damunt del sòl de líquids inflamables i no inflamables contaminants de l'aigua (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 11.4).
- Boca de càrrega.
- Dipòsit(s) amb els accessoris.
- Canalitzacions que hi ha entre la boca de càrrega i la vàlvula o les vàlvules d'eixida, incloent-hi aquesta o aquestes.

La determinació de les característiques de la instal·lació s'efectuarà d'acord amb el que s'assenyala en la norma UNE 60250:2008.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

L'estació de GLP es pot instal·lar: a l'aire lliure, en pati, en terrat, soterrades.

Tant la superfície del terreny en la zona d'ubicació dels dipòsits com l'espai lliure necessari han de ser sensiblement horitzontals.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 445 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En tots els casos, s'hauran de complir les condicions i les distàncies de seguretat indicades en la norma UNE 60250: 2008.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a cada tipus d'instal·lació, sigui amb dipòsit o amb botelles, s'hauran de complir les condicions de distàncies mínimes des de la zona de dipòsit fins a diferents llocs i/o instal·lacions.

Procés d'execució

• Execució

Edificacions de servei de GLP.

S'han de realitzar en una sola planta, la cota de la qual no ha de ser inferior al nivell del terreny que els circumda.

En la construcció s'empraran materials de classe M0, segons la norma UNE 23727:1990.

El paviment serà de tal manera que els xocs i colps amb objectes metàl·lics no puguin produir espurnes.

La coberta serà de construcció lleugera.

Les construccions de servei tancades permetran l'evacuació del personal en cas de perill, les portes seran metàl·liques i s'obriran cap a l'exterior, amb panys d'accionament ràpid i amb possibilitat de ser accionades des de l'interior sense necessitat d'usar claus.

Tindran, com a mínim, dues reixetes de ventilació a menys de 10 cm de terra, amb una superfície mínima equivalent a 1/10 de la planta. Les reixetes es repartiran en dos paraments oposats o almenys en extrems oposats del mateix parament, incloses portes, i estaran protegides per malla metàl·lica, i l'alçària serà inferior a la longitud.

Dipòsits:

S'instal·larà en posició horitzontal o vertical segons el disseny.

Per al fàcil desplaçament dels equips d'extinció d'incendis, es deixaran lliures els espais reglamentaris al voltant de la projecció sobre el terreny dels dipòsits.

En l'emplaçament dels dipòsits i equips hi haurà un tancament de 2 m d'alçària, com a mínim, que pot ser de malla metàl·lica o de qualsevol altre sistema anàleg de classe M1.

Les portes dels tancaments s'obriran cap a l'exterior, seran de classe M1, i els tancaments seran d'accionament ràpid des de l'interior sense necessitat d'utilitzar claus.

Quan en una instal·lació hi hagi equips de transvasament, de vaporatge, regulació o mesura, aquests quedaran dins del tancament.

En cas de dipòsits de superfície:

Els dipòsits cilíndrics horitzontals s'hauran d'orientar de manera que l'eix longitudinal no estigui en direcció a un altre dipòsit de la mateixa estació. Es col·locaran sobre suports, capaços de suportar la càrrega que es produeix durant la prova hidràulica, fets amb materials de classe M0. La fixació d'aquests suports permetrà les dilatacions i contraccions tèrmiques que puguin produir-se. La col·locació sobre els suports es farà de manera que l'orifici per al drenatge en el dipòsit se situï en la zona més baixa de la generatriu o paret inferior del dipòsit a una distància mínima de 50 cm de terra en els dipòsits de fins a 20 m^3 i de 80 cm en els dipòsits majors. La distància entre dipòsits no serà mai inferior a la semisuma dels radis i, com a mínim, serà d'1 m. Seran connectats a terra amb una resistència menor de 80 ohms.

En cas de dipòsits soterrats:

Se situaran sobre terreny ferm i compactat, i estaran ancorats de manera que se n'impedeixi la flotació. La distància entre dipòsits situats en la mateixa fossa serà com a mínim d'1 m entre parets de dipòsits. Quan sobre un dipòsit puguin circular vehicles haurà d'estar cobert per una tapadora o llosa capaç de resistir les càrregues. El material de rebliment de la fossa estarà exempt de pedres o elements que puguin danyar el dipòsit o la seva protecció i estarà degudament compactat. L'estació de GLP es tancarà amb una tanca d'1 m d'alçària com a mínim, quan es trobi en una zona comunitària d'una comunitat d'habitatges, amb accés lliure per a veïns de la comunitat. La valvuleria serà accessible des de l'exterior, i els accessoris de control fàcilment llegibles.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 446 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Els dipòsits aeris estaran protegits contra la corrosió externa mitjançant un revestiment continu impermeable a l'aire i a l'aigua i resistència mecànica adequada, preferentment de color blanc.

Els dipòsits d'acer soterrats, excepte aquells amb protecció addicional, estaran protegits contra la corrosió externa mitjançant un revestiment continu a base de brea d'hulla, betum de petroli, matèries plàstiques o altres materials, de manera que la resistència elèctrica, adherència al metall, impermeabilitat a l'aire i a l'aigua i resistència mecànica siguin les adequades a la naturalesa del material de rebliment on estiguin soterrats. Es comprovarà visualment el bon estat del revestiment abans de ser soterrats. Com a complement del revestiment extern, els dipòsits soterrats aniran proveïts d'un sistema de protecció catòdica, llevat que es demostri, amb un estudi d'agressivitat del terreny, que no és necessària.

Canalitzacions:

Les canonades per a les canalitzacions de GLP podran ser aèries o soterrades, però no encastades. Si se situen en canaletes, aquestes han de ser, en tota la longitud, ventilades i registrables. Quan les conduccions hagin de travessar paraments o forjats, ho faran per mitjà de passamurs. El diàmetre del passamurs serà, com a mínim, 1 cm major que el diàmetre exterior de la canonada. Les unions entre canonades que puguin formar parells galvànics es duran a terme mitjançant juntes aïllants degudament dimensionades. En cas de canalitzacions aèries, la distància mínima del punt inferior de la paret de les canalitzacions a terra ha de ser de 5 cm. Quan discorrin per un mur, estaran separades d'aquest, com a mínim, 2 cm. Les canonades estaran protegides contra la corrosió externa mitjançant pintura o un altre sistema. Les canonades destinades a la fase líquida es pintaran en color roig, i les destinades a la fase gas, en color groc.

Vàlvules de seguretat:

La descàrrega de les vàlvules de seguretat a l'atmosfera s'haurà de realitzar en tots els casos en sentit vertical i haurà d'estar protegida per a evitar l'entrada d'aigua i brutícia a l'interior, però sense dificultar-ne el funcionament.

Clau de talls:

Seran estanques a l'exterior en totes les posicions, hermètiques en la posició tancada, precintables i per a una pressió d'operació màxima superior o igual a 25 bar.

Canalitzacions:

En l'estació de GLP es disposaran cartells indicadors amb el text següent text: «Gas inflamable», «Prohibit fumar i encendre foc», que s'han de situar en la proximitat dels dipòsits, i en cas que hi hagi tancament almenys en cada un dels costats d'aquest i a les portes d'accés.

Connexió de terra:

Tots els dipòsits, bombes, vaporitzadors, canonades, carcasses de motors i, en general, totes les parts metàl·liques de la instal·lació seran connectades a terra amb una resistència inferior a 80 ohms. Aquesta connexió a terra serà independent de qualsevol altra. Les masses metàl·liques soterrades dotades de protecció catòdica s'aïllaran de la resta de la instal·lació. Tots els circuits de força disposaran de dispositius de tall per intensitat de defecte, mitjançant interruptors diferencials amb sensibilitat màxima de 30 dt.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Verificar que tots els elements de la instal·lació estan en bon estat en les parts visibles:

Estat de la pintura dels elements de la instal·lació, comprovant que no presenta discontinuïtats o indicis de corrosió.

Funcionament d'instruments de control i mesura (manòmetres, nivells, etc.).

Existència de plaques de prohibit fumar i número de telèfon d'emergència.

Comprovar l'existència de drenatges, ancoratges i fonamentacions.

Verificar l'estat correcte del tancament (continu i que permeti la correcta ventilació de l'estació), porta d'accés i element de tancament.

Localització de fugues, si n'hi ha, es farà mitjançant l'aplicació d'aigua sabonosa, amb detectors de gas o un altre mètode adequat a tal fi; no s'utilitzaran flames per a la detecció de fugues de gas.

Comprovació de la maniobrabilitat de les claus i verificació que són estanques a la pressió de servei, mitjançant aigua sabonosa o detector de fugues.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 447 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Verificació que en l'estació de GLP no hi ha materials combustibles, punts d'inflamació, equips elèctrics no protegits o altres elements aliens a aquesta.

Per als dipòsits soterrats, verificació de l'absència de corrosió d'aquests mitjançant la lectura del potencial.

Verificació de l'existència del material contra incendis, el bon estat aparent, accessibilitat i disposició d'ús, i el funcionament dels arruixadors i boques d'incendi en cas que n'hi hagi.

Verificació de la vigència de les inspeccions reglamentàries del material contra incendis.

Verificació del compliment general, quant a les parts visibles, de les disposicions assenyalades en la norma UNE-EN 60250:2008, i de manera especial les distàncies de seguretat previstes.

Verificació del bon estat i funcionament de la presa de terra, mitjançant la resistència de terra, que ha de ser inferior a 80 ohms. En els dipòsits instal·lats en terrat, el mesurament de terra es pot fer directament en el dipòsit.

Al final de la instal·lació, l'instal·lador, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

- Dipòsit:
Fossa, si és dipòsit soterrat.
Fonamentació i situació.
Accessoris.
- Bateria de botelles:
Situació i instal·lació.
- Canalització d'acer o coure:
Col·locació de la canonada.
- Regulador de la pressió:
Col·locació del regulador.
- Vaporitzador instal·lat:
Instal·lació del vaporitzador.

• Assaigs i proves

Dipòsits:

Prova hidroestàtica de pressió en el taller del fabricant, d'acord amb la legislació vigent. En cas de patir algun accident en el transport, o en tot cas, si no s'ha realitzat aquesta prova hidroestàtica en el taller del fabricant, es farà aquesta una vegada instal·lat el dipòsit. Els dipòsits que canvien d'emplaçament se sotmetran a la prova hidroestàtica en el nou emplaçament.

Assaig d'estanquitat.

Canalitzacions en la fase líquida:

Prova de pressió.

Assaig d'estanquitat.

Canalitzacions de fase gasosa:

Proves especificades en la norma UNE 60310:2022 o la norma UNE 60311:2022 (i UNE 60311:2022/1M:2023) que correspongui, segons la pressió de servei.

Vàlvules de seguretat i resta dels equips:

El fabricant emetrà els certificats d'idoneïtat (individuals o per lots) corresponents, que han de ser incorporats a la documentació del dipòsit.

Es verificarà que les claus són estanques a la pressió de la prova. Així mateix, es comprovarà que els equips de transvasament i vaporatge, si n'hi ha, així com els restants elements que componen la instal·lació, funcionen correctament. S'anirà amb compte de no alçar els precintes que hagin pogut posar els fabricants.

Conservació i manteniment

Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 448 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Proves prèvies al subministrament:

Prèviament a la sol·licitud de posada en servei, l'empresa subministradora haurà de disposar de la documentació tècnica de la instal·lació receptora, segons el que s'estableix en la legislació vigent.

Una vegada signat el contracte de subministrament, l'empresa subministradora haurà de procedir a realitzar les proves prèvies previstes en la legislació vigent. Portades a cap amb resultat satisfactori, l'empresa subministradora haurà d'estendre un certificat de proves prèvies i ha de sol·licitar per a instal·lacions receptores subministrades des de xarxes de distribució, la posada en servei de la instal·lació a l'empresa distribuïdora corresponent.

Posada en servei:

Per a la posada en servei d'una instal·lació subministrada des d'una xarxa de distribució, l'empresa distribuïdora haurà de procedir a fer les comprovacions i verificacions establides en les disposicions que sobre aquest tema li són aplicables. Una vegada dutes a terme, per a deixar la instal·lació en servei, l'empresa distribuïdora haurà de dur a terme, a més, les operacions següents:

Comprovar que queden tancades, bloquejades i precintades les claus d'usuari de les instal·lacions individuals que no siguin objecte de posada en servei en aquell moment.

Comprovar que queden tancades, bloquejades, precintades i tapades les claus de connexió d'aquells aparells de gas pendents d'instal·lació o pendents de posar en marxa.

Obrir la clau de connexió de servei i porgar les instal·lacions que quedaran en servei, que, en el cas més general, han de ser: la connexió de servei interior, la instal·lació comuna i, si és el cas, les instal·lacions individuals que siguin objecte de posada en servei.

L'operació de porga s'ha de fer amb les precaucions necessàries, assegurant-se que en donar-la per acabada no hi hagi mescla d'aire-gas dins dels límits d'inflamabilitat a l'interior de la instal·lació deixada en servei.

Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores de gas han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

5.6. Instal·lació d'enllumenat

5.6.1. Enllumenat d'emergència

Descripció

Descripció

Instal·lació d'il·luminació que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evita les situacions de pànic i permet la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip d'enllumenat d'emergència, totalment acabada, incloent-hi les lluminàries, làmpades, els equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Instal·lació d'enllumenat d'emergència:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.3:

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia, amb funcionament automàtic en cas de fallada de la instal·lació d'enllumenat normal (es considerarà com a fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 449 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació haurà d'assolir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 s i el 100% als 60 s.

Durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada, la instal·lació complirà les condicions de servei indicades en el CTE DB SUA 4, apartat 2.3.

Segons l'apartat 3.4 de la ITC-BT28, l'alimentació de l'enllumenat d'emergència serà automàtica amb tall breu (és a dir, disponible en 0,5 segons). S'inclouen dins d'aquest enllumenat els de seguretat i els de substitució.

Segons l'apartat 3.4 de la ITC-BT28:

- Aparells autònoms per a enllumenat d'emergència:

Luminària que proporciona enllumenat d'emergència de tipus permanent o no permanent en què tots els elements, com la bateria, la làmpada, el conjunt de comandament i els dispositius de verificació i control, si existeixen, estan continguts dins de la luminària o a una distància inferior a 1 m d'ella.

Els aparells autònoms destinats a enllumenat d'emergència hauran de complir les normes UNE-EN IEC 60598-2-22:2023 i la norma 20392:1993 o UNE 20062:1993, segons sigui la luminària per a làmpades fluorescents o incandescents, respectivament.

- Luminària alimentada per font central:

Luminària que proporciona enllumenat d'emergència de tipus permanent o no permanent i que està alimentada a partir d'un sistema d'alimentació d'emergència central, és a dir, no incorporat a la luminària. Les luminàries que actuen com a aparells d'emergència alimentats per font central hauran de complir el que s'exposa en la norma UNE-EN IEC 60598-2-22:2023.

Els diferents aparells de control, comandament i protecció generals per a les instal·lacions d'enllumenat d'emergència per font central, entre els quals figurarà un voltímetre de classe 2,5 com a mínim, es disposaran en un quadre únic, situat fora de la possible intervenció del públic.

Les línies que alimenten directament els circuits individuals dels enllumenats d'emergència alimentats per font central estaran protegides per interruptors automàtics amb una intensitat nominal de 10 A com a màxim. Una mateixa línia no podrà alimentar més de 12 punts de llum o, si en la dependència o local considerat existissin diversos punts de llum per a enllumenat d'emergència, aquests hauran de ser repartits, almenys, entre dues línies diferents, encara que el seu nombre sigui inferior a dotze.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà conforme es desenvolupa en la Part II, Condicions de recepció de productes. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcat CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Senyals d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.4:

La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de la senyal ha de ser almenys de 2 cd/m^2 en totes les direccions de visió importants;

La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents.

La relació entre la luminància Lblanca i la luminància Lcolor >10 no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Les senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminància requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

- Luminària:

Tensió assignada o la(s) gamma(s) de tensions.

Classificació d'acord amb les UNE corresponents.

Indicacions relatives al correcte emplaçament de les làmpades en un lloc visible.

Gamma de temperatures ambientals en el fulletó d'instruccions proporcionat per la luminària.

Flux lluminós.

- Equips de control i unitats de comandament:

Els dispositius de verificació destinats a simular la fallada de l'alimentació nominal, si existeixen, han d'estar clarament marcats.

Característiques nominals dels fusibles i/o de les làmpades testimoni quan estiguin equipades amb aquests.

Els equips de control per al funcionament de les làmpades d'enllumenat d'emergència i les unitats de comandament incorporades han de complir amb les CEI corresponents.

- La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 450 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Els aparells autònoms han d'estar clarament marcats amb les indicacions per al correcte emplaçament de la bateria, incloent-hi el tipus i la tensió assignada de la mateixa.

Les bateries dels aparells autònoms han d'estar marcades, amb l'any i el mes o l'any i la setmana de fabricació, així com el mètode correcte a seguir per al seu muntatge.

- Làmpada: s'indicarà la marca d'origen, la potència en watts, la tensió d'alimentació en volts i el flux nominal en lúmens. A més, per a les làmpades fluorescents, s'indicaran les condicions d'encesa i color aparent, el flux nominal en lúmens, la temperatura de color en K i l'índex de rendiment de color.

A més, es tindran en compte les característiques contemplades en les UNE corresponents.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

• Execució

En general:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.1, comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements que s'hi indiquen.

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.2, les lluminàries d'emergència es col·locaran de la manera següent: una a cada porta de sortida, o per destacar un perill potencial, o la ubicació d'un equip de seguretat. Com a mínim, es disposaran a les portes existents en els recorreguts d'evacuació, escales, perquè cada tram rebi il·luminació directa, qualsevol canvi de nivell, canvis de direcció i interseccions de passadissos.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin amb la normativa vigent en el seu àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la seva fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els seus accessoris utilitzant els aïllaments corresponents.

Enllumenat de seguretat:

És l'enllumenat d'emergència previst per garantir la seguretat de les persones que evacuen una zona o que han de finalitzar un treball potencialment perillós abans d'abandonar la zona. L'enllumenat de seguretat estarà previst per entrar en funcionament automàticament quan es produeixi una fallada de l'enllumenat general o quan la tensió d'aquest baixi per sota del 70% del seu valor nominal. La instal·lació d'aquest enllumenat serà fixa i estarà provista de fonts pròpies d'energia. Només es podrà utilitzar el subministrament exterior per procedir a la seva càrrega, quan la font pròpia d'energia estigui constituïda per bateries d'acumuladors o aparells autònoms automàtics.

Enllumenat d'evacuació:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per garantir el reconeixement i la utilització dels mitjans o rutes d'evacuació quan els locals estiguin o puguin estar ocupats. En les rutes d'evacuació,

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 451 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

l'enllumenat d'evacuació haurà de proporcionar, a nivell del terra i en l'eix dels passos principals, una il·luminància horitzontal mínima d'1 lux. Als punts on hi hagi equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin ús manual i als quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància mínima serà de 5 lux. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima en l'eix dels passos principals serà inferior a 40. L'enllumenat d'evacuació haurà de funcionar, quan es produeixi una fallada de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminància prevista.

Enllumenat ambiental o anti-pànic:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per evitar qualsevol risc de pànic i proporcionar una il·luminació ambiental adequada que permeti als ocupants identificar i accedir a les rutes d'evacuació i identificar obstacles. L'enllumenat ambiental o anti-pànic haurà de proporcionar una il·luminància horitzontal mínima de 0,5 lux a tot l'espai considerat, des del terra fins a una alçada d'1 m. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima en tot l'espai considerat serà inferior a 40. L'enllumenat ambiental o anti-pànic haurà de funcionar, quan es produeixi la fallada de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminància prevista.

Enllumenat de zones d'alt risc:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per garantir la seguretat de les persones ocupades en activitats potencialment perilloses o que treballin en un entorn perillós. Permet la interrupció dels treballs amb seguretat per a l'operador i per als altres ocupants del local. L'enllumenat de les zones d'alt risc haurà de proporcionar una il·luminància mínima de 15 lux o el 10% de la il·luminància normal, prenent sempre el valor més alt. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima a tot l'espai considerat serà inferior a 10. L'enllumenat de les zones d'alt risc haurà de funcionar, quan es produeixi la fallada de l'alimentació normal, com a mínim el temps necessari per abandonar l'activitat o zona d'alt risc.

Enllumenat de reemplaçament:

Part de l'enllumenat d'emergència que permet la continuïtat de les activitats normals. Quan l'enllumenat de reemplaçament proporcioni una il·luminància inferior a l'enllumenat normal, només es farà servir per finalitzar el treball amb seguretat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Les canalitzacions que alimentin els enllumenats d'emergència alimentats per font central es disposaran, quan s'instal·lin sobre parets o empotrades en elles, a 5 cm com a mínim, d'altres canalitzacions elèctriques i, quan s'instal·lin en buits de la construcció, estaran separades d'aquestes per envans no metàl·lics.

• Condicions d'acabament

L'instal·lador autoritzat haurà de marcar en l'espai reservat de l'etiqueta la data de posada en servei de la bateria.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Lluminàries, conductors, situació, alçada d'instal·lació, posada a terra: han de coincidir en nombre i característiques amb el que especifica el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics per a aquest efecte.

Lluminàries, làmpades: nombre dels elements especificats en projecte.

Fixacions i connexions.

Es permetran oscil·lacions en la situació de les lluminàries de més menys 5 cm.

• Assaigs i proves

Enllumenat d'evacuació:

La instal·lació complirà les condicions de servei següents durant 1 hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc una caiguda al 70% de la tensió nominal:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 452 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Proporcionarà una il·luminància d'1 lx, com a mínim, al nivell del terra en els recorreguts d'evacuació, mesurada a l'eix en passadissos i escales, i en tot punt quan aquests recorreguts transcorrin per espais diferents als citats.

La il·luminància serà, com a mínim, de 5 lx en els punts on hi hagi equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin ús manual i en els quadres de distribució de l'enllumenat.

La uniformitat de la il·luminació proporcionada als diferents punts de cada zona serà tal que el quocient entre la il·luminància màxima i la mínima sigui inferior a 40.

Enllumenat ambiental o anti-pànic:

Proporcionarà una il·luminància horitzontal mínima de 0,5 lux a tot l'espai considerat, des del terra fins a una alçada d'1 m.

El quocient entre la il·luminància màxima i la mínima serà inferior a 40.

Proporcionarà la il·luminància prevista durant almenys una hora.

Enllumenat de zones d'alt risc:

Proporcionarà una il·luminància horitzontal mínima de 15 lux o el 10% de la il·luminància normal (el valor més alt dels dos).

El quocient entre la il·luminància màxima i la mínima serà inferior a 10.

Proporcionarà la il·luminància prevista quan es produeixi la fallada del subministrament normal, com a mínim el temps necessari per abandonar l'activitat o zona d'alt risc.

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Comprovació de l'entrada en funcionament quan la tensió nominal cau per sota del 70% del seu valor nominal.

Mesura de les il·luminàncies màxima, mínima i mitjana a les altures especificades.

Comprovació de la durada de les fonts d'energia pròpies.

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

5.6.2. Instal·lació d'il·luminació

Descripció

Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 453 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).

- Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).

- Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE-EN 60529:2018, UNE-EN 60529:2018/A1:2018 i UNE-EN 60529:2018/A2:2018 i IK 8 segons les UNE-EN 62262:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.

- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagrant...), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598.

- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.

- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que asseguri que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconnexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable.

Equips elèctrics per als punts de llum: tipus -interior o exterior-, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.

- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.

b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 454 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.

- Amb excepció de les il·luminacions nadalenques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos

b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).

- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITCEA-06 i la ITC-EA-03, respectivament.

- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.

- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.

- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.

- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreplegades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

Execució

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establit en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 455 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització.

S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omnipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

• Condicions d'acabament

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidiran en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

• Assaigs i proves

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 456 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Uniformitat de la instal·lació.
Luminància mitjana de la instal·lació.
Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.
Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.
Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.
En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.
Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.
En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:
a) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.
b) El titular del manteniment.
c) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.
d) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.
e) La data d'execució.
f) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.
A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:
g) Consum energètic anual.
h) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.
i) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,
j) Nivells d'il·luminació mantinguts.
El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.
En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:
• Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.
• Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.
• Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.
• Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

5.6.3. Indicadors lluminosos

Descripció

Descripció

Elements lluminosos, verticals i horitzontals, de funcionament automàtic o no, que serveixen per a orientar o senyalitzar els usuaris, i limitar el risc de danys a persones a conseqüència d'una il·luminació

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 457 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de senyalització lluminosa, totalment col·locada, incloent-hi els senyals, il·luminació dels senyals totalment equipada, fixacions, establiment de connexió amb els aïllaments i el material menut necessaris.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Senyals:

El material de què es constitueixin els senyals serà resistent a les condicions ambientals i funcionals de l'entorn en què estiguin instal·lats, i la superfície del senyal no afavorirà el dipòsit de pols sobre aquest.

L'enllumenat dels senyals serà capaç de proporcionar el nivell d'il·luminació requerit en funció de la seva ubicació. En el cas de l'enllumenat d'emergència, aquest serà tal que en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministrarà la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als usuaris i que aquests puguin abandonar l'edifici impedint situacions de pànic i permetent la visió dels senyals indicatius de les eixides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Les formes, símbols gràfics, grandàries i colors dels senyals es determinaran mitjançant els principis arreplegats en les normes UNE corresponents.

Els senyals normalitzats hauran de portar anotada la referència a la norma d'on han sigut extretes.

Es tindran en compte les indicacions referides en el CTE DB SUA 4.

Els materials que no s'ajusten a l'especificat hauran de ser retirats.

No s'acceptaran les partides quan es varien les condicions inicials.

L'emmagatzematge dels productes en obra serà en un lloc protegit de pluges, focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

La instal·lació serà fixa, i la fixació de la lluminària es farà una vegada acabat completament el parament en el qual es col·loqui.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

• Execució

En general, comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements assenyalats en el CTE DB SUA 4, apartat.

La posició de les lluminàries es farà segons el que s'indica en l'apartat 2.2 del CTE DB SUA 4:

Se situaran almenys a 2 m per damunt del nivell del sòl.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 458 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es disposarà una en cada porta d'eixida i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els punts indicats en el CTE DB SUA 4, apartat 2.2.

Els senyals se situaran en el lloc indicat en projecte, a 2 m per damunt del nivell del sòl, i es comprovarà que s'han col·locat una en cada porta d'eixida, escala i canvi de nivell o direcció, i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris utilitzant els aïllaments corresponents.

Control d'execució, assaigs i proves

• Assaigs i proves

Mesurament dels nivells d'il·luminació en les zones de pas i eixides.

Desconnexió del subministrament principal i comprovació que l'enllumenat d'emergència entra en funcionament.

Es considerarà fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per davall del 70% del valor nominal.

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació aconseguirà almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 s i el 100% als 60 s.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:

En les vies d'evacuació l'amplària de la qual no excedeixi els 2 m, la il·luminació horitzontal en terra ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplària de la via. Les vies d'evacuació amb amplària superior a 2 m poden ser tractades com a diverses bandes de 2 m d'amplària, com a màxim.

En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminació horitzontal serà de 5 luxs, com a mínim.

Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.

Els nivells d'il·luminació establits han d'obtenir-se considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres, i tenint en compte un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment dels llums.

Amb la finalitat d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra dels llums serà 40.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les eixides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i primers auxilis, compliran els requisits següents:

La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m^2 en totes les direccions de visió importants.

La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, i s'hauran d'evitar variacions rellevants entre punts adjacents.

La relació entre la luminància Lblanca, i la luminància Lcolor ≥10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminació requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

5.7. Instal·lació de protecció

5.7.1. Instal·lació de sistemes antiintrusió

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 459 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Descripció

Conjunt de mesures de protecció, físiques i electròniques que, coordinades, eleven el nivell de seguretat, tant per a les persones que habiten l'edifici com els béns que conté.

La fi principal d'aquestes instal·lacions consisteix a detectar al més prompte possible, i retardar raonablement, la comissió d'un acte delictiu, ja que permet algun temps de resposta, que en un percentatge molt elevat, impedeixi la consumació d'un delicte.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament correspondrà al nombre d'unitats emprades de característiques iguals totalment instal·lades i connectades, fins i tot ports i accessoris.

Els cables de conducció elèctrica i tubs de protecció d'aquests a la intempèrie, es mesuraran i valoraran per metre lineal.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

S'estableixen diferents sistemes de protecció enfront del robatori:

- Central de procés (amb unitat d'alarma i unitat de senyalització):

Programació, memorització, autoprotecció.

Alimentació elèctrica i reserva energètica.

Zones d'intrusió.

- Sensors i detectors:

Detectors volumètrics: ultrasònics, infrarojos, microones, etc.

Detectors puntuals: d'obertura, de colp vibració, mixt, polsador manual, etc.

- Terminals d'alarma:

Acústic, òptic, etc.

Connexió amb central d'alarma.

Autoprotecció i antisabotatge.

- Canalitzacions:

Descripció de la topologia: bus, estrela, anell, etc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport seran els paraments verticals o horitzontals pels quals discorri la instal·lació, sigui encastada o en superfície. Els tancaments hauran d'estar totalment executats sense revestiment si la instal·lació va encastada o totalment acabats si va en superfície.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 460 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Execució

En general l'execució dels diferents tipus d'instal·lacions de robatori, serà d'acord amb les recomanacions indicades pel fabricant.

Es faran regates en els tancaments i barandats d'aquells trams de la instal·lació en què els elements vagin encastats, i es taparan posteriorment amb guix o morter.

Es fixaran i subjectaran els elements del sistema que vagin en superfície, al lloc i a l'altura especificada en el projecte o per la direcció facultativa.

Es col·locaran els conductors elèctrics, amb passafils impregnats de substàncies que faciliten que esvari per l'interior dels tubs.

Amb aquests cables ja col·locats s'interconnectaran tots els elements de la instal·lació i es procedirà al muntatge total d'aquesta.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Situació dels components de la instal·lació de protecció antiintrusió.
Components de la instal·lació:
Seccions dels conductes elèctrics.
Diàmetres dels tubs de protecció d'aquests conductes.

5.7.2. Instal·lació de protecció contra incendis

Descripció

Descripció

Equips i instal·lacions destinats a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, d'acord amb el CTE DB SI, a conseqüència de les característiques del projecte i la construcció.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip completament rebuda o acabada en cada cas; tots els elements específics de les instal·lacions de protecció contra incendis, com ara detectors, centrals d'alarma, equips de mànega, boques, etc.

La resta d'elements auxiliars per a completar aquesta instal·lació, siguin instal·lacions elèctriques o canonades es mesuraran i valoraran seguint les recomanacions establides en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i posada a terra» i el capítol «Lampisteria».

Els elements que no es trobin prevists en qualsevol dels dos casos anteriors es mesuraran i valoraran per unitat d'obra projectada, realment executada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els aparells, equips i sistemes, així com la instal·lació i el manteniment emprats en la protecció contra incendis, compliran les condicions especificades en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre.

Hi ha diferents tipus d'instal·lació contra incendis:

- Extintors portàtils o sobre carros.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 461 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Columna seca (canalització segons apartat corresponent del capítol «Lampisteria»).
- Boques d'incendi equipades.
- Grups de bombament.
- Sistema de detecció i alarma d'incendi (activada l'alarma automàticament mitjançant detectors o manualment mitjançant polsadors).
- Instal·lació automàtica d'extinció (canalització segons apartat corresponent del capítol Fontaneria, amb presa a la xarxa general independent de la de canonades de l'edifici).
- Hidrants exteriors.
- Arruixadors.
- Sistemes de control de fums.
- Sistemes de ventilació.
- Sistemes de senyalització.
- Sistemes de gestió centralitzada.
- Ascensor d'emergència, d'acord amb DB SUA.

Les característiques mínimes s'especifiquen en cada una de les normes UNE corresponents a cada instal·lació de protecció d'incendis.

En edificis que hagin de tenir un pla d'emergència d'acord amb la reglamentació vigent, aquest preveurà procediments per a l'evacuació de les persones amb discapacitat en situacions d'emergència.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre's en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi ha, especificacions del projecte i amb les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Productes amb marcatge CE:

- Productes de protecció contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.1).
- Hidrants (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.2).
- Sistemes de detecció i alarma d'incendis (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.3):

El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més d'acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva.

Equips de subministrament d'alimentació.

Detectors de calor puntuals.

Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització.

Detectors de flama puntuals.

Polsadors manuals d'alarma.

Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum.

Seccionadors de curtcircuit.

Dispositius entrada/ eixida per al seu ús en les vies de transmissió de detectors de foc i alarmes d'incendi.

Detectors d'aspiració de fums.

Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada.

- Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.4):

Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides.

Boques d'incendi equipades amb mànegues planes.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.5):

Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard.

Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard.

Dispositius manuals de disparada i de parada.

Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els actuadors.

Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els actuadors per a sistemes de CO_2.

Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO_2.

Difusors per a sistemes de CO_2.

Connectors.

Detectors especials d'incendis.

Pressòstats i manòmetres.

Dispositius mecànics de pesatge.

Dispositius pneumàtics d'alarma.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 462 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn.

- Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.6):

Arruixadors automàtics.

Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i cambres de retard.

Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca.

Alarmes hidromecàniques.

Detectors de flux d'aigua.

- Productes tallafoc i de segellament contra el foc (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 17.7).

D'acord amb el Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, la recepció d'aquests es farà mitjançant certificació d'entitat de control que possibiliti la col·locació de la corresponent marca d'acord amb normes.

No serà necessària la marca de conformitat d'aparells, equips o altres components quan aquests es dissenyin i fabriquin com a model únic per a una instal·lació determinada. No obstant això, haurà de presentar-se davant els serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, abans de la posada en funcionament de l'aparell, l'equip o el sistema o component, un projecte signat per tècnic titulat competent, en el qual se n'especifiquin les característiques tècniques i de funcionament, i s'acrediti el compliment de totes les prescripcions de seguretat exigides per l'esmentat Reglament, i es faran els assaigs i les proves que corresponguin d'acord amb aquest.

Les peces que hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes accidentals en la recepció en fàbrica seran rebutjades.

Així mateix, seran rebutjats aquells productes que no compleixin les característiques mínimes tècniques prescrites en projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els productes es protegiran d'humitat, impactes i brutícia, si pot ser dins dels respectius embalatges originals. Es protegiran convenientment totes les rosques de la instal·lació.

No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport de les instal·lacions de protecció contra incendis seran els paraments verticals o horitzontals, així com els passos a través d'elements estructurals, complint recomanacions de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que es tracte d'instal·lació de canonades o elèctrica. Quedaran acabades les fàbriques, encaixos, passatubs, etc., necessaris per a la fixació (encastades o en superfície) i el pas dels diferents elements de la instal·lació. Les superfícies on es treballi estaran netes i anivellades.

La resta de components específics de la instal·lació de protecció contra incendis, com ara extintors, BIE, arruixadors, etc., aniran subjectes en superfície o encastats, segons disseny i complint els condicionants dimensionals quant a posició segons el CTE DB SI. Aquests suports tindran la suficient resistència mecànica per a aguantar el pes i les accions del maneig durant el funcionament.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En el cas d'utilitzar-se en un mateix local extintors de tipus diferents, es tindrà en compte la possible incompatibilitat entre els diferents agents d'aquests.

Quan les canalitzacions siguin superficials, mai se soldarà el tub al suport.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 463 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Procés d'execució

• Execució

La instal·lació d'aparells, equips, sistemes i els components, amb excepció dels extintors portàtils, la durà a terme l'empresa instal·ladora.

La comunitat autònoma corresponent portarà un llibre de registre en el qual figuraran les empreses instal·ladores.

Durant el replanteig es tindrà en compte una separació mínima entre canonades veïnes de 25 cm i amb conductes elèctrics de 30 cm. Per a les canalitzacions es netejaran les rosques i l'interior d'aquestes.

A més de les condicions establides en la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», es tindran en compte les recomanacions següents:

Es portarà a cap la instal·lació, sigui elèctrica o de canonades.

Es procedirà a la col·locació dels conductors elèctrics, amb l'ajuda de passafils impregnats amb substàncies per a facilitar el pas per l'interior.

Per a les canalitzacions, el muntatge podrà ser superficial o encastat. En el cas de canalitzacions superficials les canonades es fixaran amb tacs o caragols a les parets amb una separació màxima entre aquests de 2 m; entre el suport i el tub s'interposarà un anell elàstic. Si la canalització és encastada aquesta anirà col·locada al parament horitzontal o vertical mitjançant grapes, amb interposició d'anell elàstic entre aquestes i el tub, i, finalment, es taparan les regates amb guix o morter.

El pas a través d'elements estructurals serà per passatubs, amb folgances tapades amb material elàstic, i dins d'aquests no s'allotjarà cap accessori.

Totes les unions, canvis de direcció, etc., seran roscades i s'assegurarà l'estanquitat amb pintura de mini i amb estopa, cintes, pastes, preferentment tefló.

Les reduccions de secció dels tubs, seran excèntriques enrasades amb les generatrius dels tubs a unir.

Quan s'interrompi el muntatge es taparan els extrems dels conductes.

Una vegada feta la instal·lació elèctrica i de canonades es farà la connexió amb els diferents mecanismes, equips i aparells de la instal·lació, i amb els equips de regulació i control.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Extintors d'incendi: es comprovarà que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 m sobre el sòl.

Columna seca: la presa de frontera i les eixides en les plantes tindran el centre de les boques a 90 cm sobre el nivell del sòl.

Boques d'incendi: l'altura del centre quedarà, com a màxim, a 1,50 m sobre el nivell del sòl o a més altura si es tracta de BIE de 2,5 cm, sempre que el filtre i la vàlvula d'obertura manual, si n'hi ha, estiguin situades a l'altura esmentada.

• Condicions d'acabament

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Extintors d'incendis.

Columna seca:

Unió de la canonada amb la connexió siamesa.

Fixació de la fusteria.

Presa d'alimentació:

Unió de la canonada amb la connexió siamesa.

Fixació de la fusteria.

Boques d'incendi, hidrants:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 464 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Dimensions.
Enrasament de la tapa amb el paviment.
Unions amb la canonada.
Equip de mànega:
Unió amb la canonada.
Fixació de la fusteria.
Extintors, arruixadors i detectors:
La col·locació, situació i tipus.
Amplària d'elements d'evacuació: haurà de ser d'acord amb DB SI i DB SUA.
Portes automàtiques situades en recorreguts d'evacuació: hauran de satisfer DB SI3-6.
Senyalització dels mitjans d'evacuació: els itineraris accessibles compliran DB SI3-7.
Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi: es complirà DB-SI3-9.
Resta d'elements:
Comprovar que l'execució no sigui diferent del que s'hagi projectat.
Es tindran en compte els punts d'observació establits en els apartats corresponents de la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria», segons que sigui el tipus d'instal·lació de protecció contra incendis.

• Assaigs i proves

Columna seca (canalització segons la subsecció «Electricitat, baixa tensió i connexió de terra» i el capítol «Lampisteria»).
El sistema de columna seca se sotmetrà, abans de la posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.
Boques d'incendi equipades, hidrants, columnes seques.
Els sistemes se sotmetran, abans de la seva posada en servei, a una prova d'estanquitat i resistència mecànica.
Arruixadors.
Conductes i accessoris.
Prova d'estanquitat.
Funcionament de la instal·lació:
Sistema de detecció i alarma d'incendi.
Instal·lació automàtica d'extinció.
Sistemes de control de fums.
Sistemes de ventilació.
Sistemes de gestió centralitzada.
Instal·lació de detectors de fum i de temperatura.

Conservació i manteniment

Es buidarà la xarxa de canonades i es deixaran sense tensió tots els circuits elèctrics fins a la data del lliurament de l'obra.
Es reposaran tots els elements que hagin resultat danyats abans del lliurament.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Fetes prèviament les proves i comprovacions oportunes, la posada en funcionament de les instal·lacions requerirà la presentació, davant dels serveis competents en matèria d'indústria de la comunitat autònoma, d'un certificat de l'empresa instal·ladora visat per un tècnic titulat competent designat per aquesta.

Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores i les mantenidores han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

5.7.3. Instal·lació de protecció contra els llamps

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 465 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Descripció

La instal·lació de protecció contra el llamp limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp, ja que interceptarà les descàrregues sense risc per a l'estructura ni les instal·lacions.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració del parallamps de punta es faran per unitat, incloent-hi tots els elements i les peces especials de subjecció, a més d'ajudes de construcció i totalment acabada.

La xarxa conductora es mesurarà i valorarà per metre lineal, incloent-hi peces especials, tubs de protecció i ajudes de construcció. (Mesura des dels punts de captació fins a la connexió de terra.)

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB EL SEU 8, apartat 2, el tipus d'instal·lació de protecció contra el llamp, tindrà l'eficiència requerida segons el nivell de protecció corresponent.

Els sistemes de protecció contra el llamp constaran d'un sistema extern, un sistema intern i una xarxa de terra.

- Sistema extern:

Dispositius captadors (terminal aeri) que podran ser puntes de Franklin, malles conductores i parallamps amb dispositiu d'encebament.

- Sistema intern:

Derivacions o conductors de baixada: conduiran el corrent de descàrrega atmosfèrica des del dispositiu captador a la presa de terra.

Aquest sistema comprèn els dispositius que redueixen els efectes elèctrics i magnètics del corrent de la descàrrega atmosfèrica dins de l'espai a protegir.

La xarxa de terra serà l'adequada per a dispersar en el terreny el corrent de les descàrregues atmosfèriques.

Característiques tècniques mínimes que han de reunir:

Les longituds de les trajectòries de les derivacions seran tan reduïdes com sigui possible.

Es disposaran connexions equipotencials entre els derivadors arran de terra i cada 20 m.

Tot element de la instal·lació discorrerà per on no representi risc d'electrocució o estarà protegit adequadament.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi ha, especificacions del projecte i les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Fins a la posada en obra es mantindran els components protegits amb l'embalatge de fàbrica i emmagatzemats en un lloc que eviti el contacte amb materials agressius, impactes i humitat.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

El suport d'una instal·lació de protecció contra el llamp dependrà del tipus de sistema triat en el disseny:

En el cas de parallamps de puntes, el suport del pal seran murs o elements de fàbrica que sobreïxin de la coberta (peanyes, pedestals...), amb una grossària mínima estimada en 1/2 peu, als quals s'ancoraran mitjançant les peces de fixació. Per a les baixades del cable de la xarxa conductora seran els paraments verticals pels quals discorri la instal·lació.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 466 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En el cas de sistema reticular el suport al nivell de la coberta serà la mateixa coberta i els murs (preferentment les arestes més elevades de l'edifici) d'aquesta, i la xarxa vertical seran els paraments verticals de façanes i patis.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Per a la instal·lació de protecció contra el llamp, totes les peces han d'estar protegides contra la corrosió, tant en la instal·lació aèria com subterrània; és a dir, contra agents externs i electroquímics. Així, els materials constituents seran preferentment d'acer galvanitzat i alumini. Com a material conductor s'utilitzarà el coure nu, i en casos de sòls o atmosferes agressives acer galvanitzat en calent per immersió amb funda plàstica.

Quan el coure nu com a conductor discorri en instal·lacions de terra, l'ocupació combinada amb altres materials (per exemple, acer) pot interferir electrolíticament amb el pas del temps.

Procés d'execució

• Execució

Segons el CTE DB EL SEU 8, serà necessària la instal·lació d'un sistema de protecció contra el llamp en els casos especificats en l'apartat 1.

Instal·lació de parallamps de puntes:

Col·locació de les peces de subjecció, encastades a mur o element de fàbrica. Col·locació del pal (preferentment d'acer galvanitzat) entre aquestes peces, amb un diàmetre nominal mínim de 50 mm i una altura entre 2 i 4 m. S'hi col·locarà el cap de captació, i se soldarà en la base al cable de la xarxa conductora. Entre el cap de captació i el pal se soldarà una peça d'adaptació. Posteriorment, es connectarà la xarxa conductora amb la presa de terra. El recorregut de la xarxa conductora des del cap de captació fins a la presa de terra seguirà les condicions d'execució establides per a aquesta en el sistema reticular. El pal haurà d'estar ancorat en diversos punts segons la longitud. El traçat del conductor baixant ha de ser tan rectilini com sigui possible utilitzant el camí més curt, evitant desviaments bruscos o pujades. Els radis de curvatura no seran inferiors a 20 cm. El baixant ha de ser triat de manera que eviti l'encreuament o la proximitat de línies elèctriques o de senyal. Quan no es pugui evitar l'encreuament, haurà de fer-se un blindatge metàl·lic sobre la línia i es prolongarà 1 m a cada part de l'encreuament. S'evitarà el contorn de cornises o elevacions.

Instal·lació amb sistema reticular:

Es col·locaran els conductors captadors en el perímetre de la coberta, en la superfície de la coberta en forma de malla de la dimensió exigida o en la línia de tremujal de la coberta, quan el pendent de la coberta sigui superior al 10%. En les superfícies laterals de l'estructura de malla, els conductors captadors hauran de disposar-se a altures superiors al radi de l'esfera rodant corresponent al nivell de protecció exigit. Cap instal·lació metàl·lica haurà de sobreeixir fora del volum protegit per les malles. En edificis d'alçària superior a 60 m, s'haurà de disposar també una malla conductora per a protegir el 20% de la façana. Es col·locarà el cable conductor, que serà de coure rígid, seguint el disseny de la xarxa, subjecte a coberta i murs amb grapes col·locades a una distància no major d'1 m. Es farà la unió entre cables mitjançant soldadura sistemàticament d'alumini tèrmic. Els girs que faci el cable en el recorregut tindran un radi mínim de 20 cm i una obertura en angle no superior a 60°. En la base inferior de la xarxa conductora es disposarà un tub protector d'acer galvanitzat. Posteriorment, es connectarà la xarxa conductora amb la presa de terra.

Sistema intern:

Haurà d'unir-se l'estructura metàl·lica de l'edifici, la instal·lació metàl·lica, els elements conductors externs, els circuits elèctrics i de telecomunicació de l'espai a protegir, i el sistema extern de protecció, si n'hi ha, amb conductors d'equipotencialitat o protectors de sobretensions a la xarxa de terra. Quan no pugui fer-se la unió equipotencial d'algun element conductor, els conductors de baixada es disposaran a una distància d'aquest element una dimensió superior a la distància de seguretat. En el cas de canalitzacions exteriors de gas, la distància de seguretat serà de 5 m com a mínim.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 467 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

- - Parallamps de puntes:
Connexió amb la xarxa conductora, i es rebutjarà si és defectuosa o no existeix.
Soldadura del cap de captació a la xarxa conductora.
Unió entre el pal i el cap de captació, mitjançant la peça d'adaptació.
Encast a les fàbriques de les peces de fixació.
- Xarxa conductora:
Fixació i la distància entre els ancoratges.
Connexions o empalmaments de la xarxa conductora.

• Assaigs i proves

Assaig de resistència elèctrica des dels caps de captació fins a la connexió de terra.

Conservació i manteniment

Resistència elèctrica major que 2 ohms.

5.8. Instal·lació d'evacuació de residus

5.8.1. Residus sòlids

Descripció

Descripció

Els edificis disposaran d'espais i mitjans per a extraure els residus ordinaris generats en aquests d'acord amb el sistema públic d'arreplega de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la tria i la gestió posterior.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El mesurament i la valoració de la instal·lació de residus sòlids per baixants, es farà per metre lineal per a les conduccions, sense descomptar buits ni forjats, amb la part proporcional de juntes i ancoratges col·locats.

La resta de components de la instal·lació, així com els contenidors, quan es tracti d'un magatzem o baixants, com ara comportes d'abocament i de neteja, així com la tremuja, etc., es mesuraran i valoraran per unitat completa i instal·lada, amb ajudes de construcció inclús.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà a mesura que es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, el revestiment de les parets i el paviment del magatzem de contenidors d'edifici ha de ser impermeable i fàcil de netejar; els encontres entre les parets i el paviment han de ser arredonits.

En el cas d'instal·lacions de trasllat per baixants, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.2, els baixants han de ser metàl·lics o de qualsevol material de classe de reacció al foc A1, impermeable, anticorrosiu, imputrescible i resistent als colps. Les superfícies interiors han de ser llises.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 468 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

I les comportes, segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, seran de tal forma que permeten:

L'abocament dels residus amb facilitat.

La neteja interior amb facilitat.

L'accés per a eliminar els embossos que es produeixin en els baixants.

Les comportes hauran d'anar proveïdes de tancament hermètic i silenciós.

Quan les comportes siguin circulars hauran de tenir un diàmetre comprés entre 30 i 35 cm i, quan siguin rectangulars, hauran de tenir unes dimensions compreses entre 30 x 30 cm i 35 x 35 cm.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

• Execució

Quan es tracti d'una instal·lació per baixants, es començarà l'execució del treball per la planta inferior, ancorant-la a elements estructurals o murs mitjançant les abraçadores, una a sota de cada unió i la resta, a intervals no superiors a 1,50 m. Els conductes, en les unions, quedaran alineats sense produir discontinuïtat en la secció i les juntes quedaran hermètiques i segellades. La comporta s'unirà a la fàbrica i al baixant a través d'una peça especial.

Perquè la unió de les comportes amb els baixants sigui estanca, haurà de disposar-se un tancament amb rivet elàstic o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.1.3, en el cas de trasllat de residus per baixant.

Si es disposa una tremuja intermèdia per a emmagatzemar els residus fins al pas als contenidors, aquesta haurà de portar una comporta per al buidament i neteja, així com un punt de llum que proporcioni 1.000 lúmens situat a l'interior sobre la comporta, i l'interruptor de la qual estigui situat fora de la tremuja.

Les comportes d'abocament hauran de situar-se en zones comunes i a una distància dels habitatges menor que 30 m, mesurats horitzontalment.

Els baixants se separaran de la resta dels recintes de l'edifici mitjançant murs que en funció de les característiques de resistència a foc siguin de classe EI-120.

Els baixants hauran de disposar-se verticalment, encara que poden fer-se canvis de direcció respecte a la vertical no majors que 30º. Per a evitar els sorolls produïts per una velocitat excessiva en la caiguda dels residus, cada 10 m de conducte hauran de disposar-se quatre colzes de 15º cada un com a màxim, o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Els baixants hauran de tenir un diàmetre de 45 cm com a mínim.

Els baixants dels sistemes de trasllat per gravetat hauran de ventilar-se per l'extrem superior amb un aspirador estàtic i, en aquest extrem, ha de disposar-se una presa d'aigua amb ràcord per a mànega i una comporta per a neteja dotada de tancament hermètic i pany.

Els baixants dels sistemes pneumàtics han de connectar-se a un conducte de ventilació d'una secció no menor que 350 cm^2.

L'extrem superior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat, i del conducte de ventilació en els sistemes pneumàtics han de desembocar en un espai exterior adequat de tal manera que el tram exterior sobre la coberta tingui una alçària d'1 m com a mínim i superi les altures especificades en funció de l'emplaçament.

En l'extrem inferior del baixant en els sistemes de trasllat per gravetat haurà de disposar-se una comporta de tancament i un sistema que impedeixi que, a conseqüència de l'acumulació dels residus en el tram del baixant immediatament superior a la comporta de tancament, els residus arriben a la comporta d'abocament més baixa. Per a evitar que quan hi hagi una comporta oberta se'n pugui obrir una altra,

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 469 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

haurà de disposar-se un sistema d'enclavament elèctric o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.4, l'estació de càrrega haurà de disposar d'un tram vertical de 2,50 m de baixant per a l'emmagatzematge dels residus, una vàlvula de residus situada en l'extrem inferior del tram vertical i una vàlvula d'aire situada a la mateixa altura que la vàlvula de residus.

Les estacions de càrrega hauran de situar-se en un recinte que tingui les característiques següents: els tancaments han de dimensionar-se per a una depressió de 2,95 KPa com a mínim; haurà de disposar d'una il·luminació artificial que proporcioni 100 luxs com a mínim a una altura respecte de terra d'1 m i d'una base d'endoll fixa 16A 2p+T segons les UNE 20315; haurà de disposar d'una porta d'accés batent cap a fora; el revestiment de les parets i el paviment haurà de ser impermeable i fàcil de netejar, i el d'aquell últim haurà de ser a més antilliscant; els encontres entre les parets i el paviment hauran de ser arredonits; haurà de comptar almenys amb una presa d'aigua dotada de vàlvula de tancament i un desaigüe antimúrids.

En el cas de magatzem de contenidors, aquest es farà conforme al que s'especifica en la subsecció «Fàbriques».

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Segons el CTE DB HS 2, apartat 2.2.3, la zona situada al voltant de la comporta i el sòl adjacent hauran de revestir-se amb un acabat impermeable que sigui fàcilment llavable:

L'acabat de la superfície de qualsevol element que estigui situat a menys de 30 cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge haurà de ser impermeable i fàcilment llavable.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Recorregut entre el magatzem i el punt d'arreplega exterior:
Amplària lliure. Sentit de les portes d'obertura. Pendent. No disposició d'escalons.
Extrem superior del baixant: altura.
Espai d'emmagatzematge de cada habitatge: superfície en planta. Volum. Altura del punt més alt.

• Assaigs i proves

Instal·lació de trasllat per baixants: prova d'obstrucció i d'estanquitat dels baixants.

Conservació i manteniment

Segons el CTE DB HS 2, apartat 3, en el magatzem de contenidors, aquests hauran de senyalitzar-se correctament, segons la fracció corresponent. A l'interior del magatzem de contenidors haurà de disposar-se en un suport indeleble, juntament amb altres normes d'ús i manteniment, instruccions perquè cada fracció s'aboqui en el contenidor corresponent.

En les instal·lacions de trasllat per baixants, les comportes estaran correctament senyalitzades segons la fracció corresponent.

En els recintes en els quals estiguin situades les comportes es disposaran, en un suport indeleble, al costat d'altres normes d'ús i manteniment, les instruccions següents:

Cada fracció ha d'abocar-se en la comporta corresponent.

No s'han d'abocar per cap comporta residus líquids, objectes tallants o punxants ni vidre.

Els envasos lleugers i la matèria orgànica han d'abocar-se introduïts en envasos tancats.

Els objectes de cartó que no càpiguen per la comporta han d'introduir-se trossejats i no han de plegar-se.

5.9. Instal·lació d'energia solar

5.9.1. Energia solar fotovoltaica

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 470 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Descripció

Està constituïda per un conjunt de components encarregats d'acomplir les funcions de captar radiació solar, per generar energia elèctrica en forma de corrent continu, i adaptar-la a les característiques que la facin utilitzable pels consumidors connectats a la xarxa de distribució de corrent altern.

Segons el CTE DB HE 5, la instal·lació de sistema de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics connectada a la xarxa s'incorporarà per als edificis indicats en l'apartat 1 del CTE DB HE 5.

La instal·lació fotovoltaica disposa de mòduls fotovoltaics per a la conversió directa de la radiació solar en energia elèctrica, sense cap mena de pas intermedi.

La instal·lació solar fotovoltaica podrà ser connectada a la xarxa o aïllada de la xarxa. La instal·lació aïllada de la xarxa, a més dels components de la instal·lació connectada a la xarxa, també utilitza acumuladors, reguladors de càrrega i càrregues de consum.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip completament acabat; tots els elements específics de les instal·lacions, com ara captadors, acumuladors, inversors, estructures, etc., es mesuraran per unitat instal·lada.

La resta d'elements necessaris per a completar aquesta instal·lació, es mesuraran i valoraran seguint les recomanacions establides en la subsecció «Electricitat: baixa tensió i connexió a terra».

Els elements que no es trobin previstos en qualsevol dels dos casos anteriors es mesuraran i valoraran per unitat d'obra projectada realment executada.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà a mesura que es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els sistemes que conformen la instal·lació fotovoltaica connectada a la xarxa són:

- Sistema generador fotovoltaic: compost per mòduls fotovoltaics que contenen elements semiconductors connectats entre si (cèl·lules solars o fotovoltaiques).

Poden ser mòduls de silici monocristal·lí, policristal·lí, capa fina o qualsevol tecnologia apta per a l'ús en aquest tipus d'instal·lacions.

Els mòduls seran de classe II i tindran un grau de protecció mínim IP65.

Els mòduls hauran de portar díodes de derivació per a evitar les possibles avaries de les cèl·lules i els circuits.

Si l'estructura suport és del tipus galvanitzat en calent tindrà un gruix mínim de 80 micres.

Els marcs laterals, si n'hi ha, seran d'alumini o acer inoxidable.

Cablejat: els conductors seran de coure amb aïllament capaç de suportar els efectes de la intempèrie.

Cablejat: els conductors tindran la secció adequada per a evitar caigudes de tensió i calfaments.

Tot el cablejat de continu serà de doble aïllament i adequat per a l'ús en intempèrie, a l'aire o soterrat.

- Inversor:

Els inversors compliran les directives de seguretat elèctrica en baixa tensió i compatibilitat electromagnètica. Les característiques bàsiques dels inversors seran: principi de funcionament; font de corrent; autocommutació; seguiment automàtic del punt de màxima potència del generador. La potència de l'inversor serà com a mínim el 80% de la potència pic real del generador fotovoltaic. Cada inversor disposarà de les senyalitzacions necessàries per a l'operació correcta, i incorporarà els controls automàtics imprescindibles per a la supervisió i maneig adequats. Els inversors tindran un grau de protecció mínima IP20 per a inversors a l'interior d'edificis i llocs inaccessibles, IP30 per a inversors d'edificis i llocs accessibles, i d'IP65 per a inversors instal·lats a la intempèrie.

- Elements de desconnexió: fusibles, interruptors, etc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 471 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Acumuladors (instal·lació aïllada de xarxa): les bateries dels acumuladors seran de plom-àcid, preferentment estacionàries i de placa tubular.

- Reguladors de càrrega (instal·lació aïllada de xarxa).

- Càrregues de consum (instal·lació aïllada de xarxa): llums fluorescents, preferiblement d'alta eficiència.

- Connexió de terra.

- Sistema de monitoratge.

- Conjunt de proteccions, elements de seguretat, de maniobra, de mesura i auxiliars: interruptor general manual (interruptor magnetotèrmic), interruptor automàtic diferencial, interruptor automàtic de la interconnexió, protecció per a la interconnexió.

Els materials situats a la intempèrie tindran almenys un grau de protecció IP65.

Els caragols serà d'acer inoxidable. En el cas d'estructura suport galvanitzada, s'admetran caragols galvanitzats, excepte la subjecció dels mòduls a aquesta, que seran d'acer inoxidable.

- Grup electrogen auxiliar per a instal·lacions aïllades de xarxa.

S'inclouran tots els elements necessaris de seguretat i proteccions pròpies de les persones i de la instal·lació fotovoltaica.

- Sistema de monitoratge: hauran de proporcionar com a mínim les variables següents: tensió i corrent del generador, potència consumida, comptador volumètric, radiació solar en el pla dels mòduls i temperatura ambient en l'ombra.

Per a instal·lacions connectades a xarxa o aïllades de xarxa els seran aplicables les condicions tècniques que procedeixin del Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre i posteriors (Reial decret 413/2014, de 6 de juny i correcció d'errors en BOE núm. 36 d'11 de febrer de 2012), així com les condicions tècniques descrites tant en el plec de condicions tècniques d'instal·lacions aïllades de xarxa com en el plec de condicions tècniques d'instal·lacions connectades a xarxa, de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi d'Energia (IDAE).

Per a instal·lacions d'autoconsum sense excedents o amb excedents, els seran aplicables les condicions tècniques que procedeixin del Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, i del Reial decret 244/2019, de 5 d'abril.

S'ha d'assegurar, com a mínim, un grau d'aïllament elèctric de tipus bàsic classe I tant per a equips (mòduls i inversors), com per a materials (conductors, caixes i armaris de connexió), exceptuant el cablejat de continu, que serà de doble aïllament.

Es farà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el que s'ha subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte:

- Sistema generador fotovoltaic: el mòdul fotovoltaic portarà de forma clarament visible el model i nom o logotip del fabricant, la potència pic, així com una identificació individual o número de sèrie.

- Acumuladors (instal·lacions aïllades de la xarxa): cada bateria o vas, haurà d'estar etiquetat, almenys amb la informació següent: tensió nominal, polaritat dels terminals, capacitat nominal, fabricant i número de sèrie.

- Conjunt de proteccions, elements de seguretat, de maniobra, de mesura i auxiliars: en els sistemes que seran connectats a xarxa, es comprovarà que tots els elements que així ho requereixin pertanguin a un tipus dels aprovats per la companyia distribuïdora corresponent.

- Sistema generador fotovoltaic: els mòduls hauran d'estar qualificats per algun laboratori acreditat per les entitats nacionals d'acreditació reconegudes per la Xarxa Europea d'Acreditació (EA) o pel Laboratori d'Energia Solar Fotovoltaica del Departament d'Energies Renovables del CIEMAT, demostrat mitjançant la certificació corresponent.

Nom, anagrama o símbol del fabricant.

Tipus o número de model.

Número de sèrie.

Potència nominal.

Tolerància en %.

Polaritat dels terminals o dels conductors (es permet un codi de colors).

Tensió màxima del sistema per a la qual el mòdul és adequat.

Data i lloc de fabricació: bé han d'estar marcats sobre el mòdul, bé han de ser traçables a partir del número de sèrie.

- Càrregues de consum (instal·lació aïllada de xarxa): els llums han de complir les directives europees de seguretat elèctrica i compatibilitat electromagnètica.

- Sistema generador fotovoltaic: perquè un mòdul resulti acceptable, la potència màxima i corrent de curtcircuit reals referides a condicions estàndard hauran de subjectar-se als valors nominals de catàleg.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 472 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Serà rebutjat qualsevol mòdul que presenti defectes de fabricació com a trencaments o taques en qualsevol dels elements o bambolles en l'encapsulant.

- Acumuladors (instal·lacions aïllades de la xarxa): no es permetrà l'ús de bateries d'arrancada.
- Càrregues de consum (instal·lació aïllada de la xarxa): no es permetrà l'ús de llums incandescents.

Els materials situats en intempèrie es protegiran contra els agents ambientals, en particular contra l'efecte de la radiació solar i de la humitat.

Tots els materials es conservaran fins al moment de la instal·lació, en la mesura que sigui possible, a l'interior dels embalatges originals.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

En instal·lacions que estiguin a punt de ser connectades a xarxa, tant l'esquema elèctric com els materials a emprar, han de pertànyer a un tipus aprovat per la companyia distribuïdora; aspecte que comprovarà la direcció facultativa.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Tots els mòduls que integrin la instal·lació seran del mateix model, i si no és així, el disseny ha de garantir totalment la compatibilitat entre aquests.

En un mateix ramal, es procurarà no associar en sèrie panells amb diferents rendiments.

Procés d'execució

• Execució

Sistema generador fotovoltaic:

El disseny de l'estructura de suport es farà per a l'orientació i l'angle d'inclinació especificat per al generador, tenint en compte la facilitat de muntatge i desmuntatge, i la possible necessitat de substitucions d'elements. L'estructura es protegirà superficialment contra l'acció dels agents ambientals. La pràctica de forats en l'estructura es durà a terme abans de procedir, si és el cas, a la galvanització o protecció de l'estructura. Es disposaran totes les estructures suport necessàries per a muntar els mòduls, tant sobre superfície plana com integrat en la teulada.

Els punts de subjecció per a mòduls fotovoltaics seran suficients en nombre. Els topalls de subjecció de mòduls i la mateixa estructura no projectaran ombra sobre els mòduls.

Per motius de seguretat i per a facilitar el manteniment i reparació del generador, s'instal·laran els elements necessaris per a la desconnexió (fusibles, interruptors, etc.), de manera independent i en els dos terminals, de cada una de les branques de la resta del generador.

Cablejat:

Els conductors necessaris tindran la secció adequada per a reduir les caigudes de tensió i els calfaments.

S'hi inclourà tota la longitud de cables necessària per a cada aplicació i s'evitaran esforços sobre els elements de la instal·lació i sobre els mateixos cables. Els cables d'exterior estaran protegits contra la intempèrie.

Els positius i negatius de cada grup de mòduls es conduiran separats i protegits. Els positius i negatius de la part contínua de la instal·lació es conduiran separats, protegits i senyalitzats.

Conjunt de proteccions, elements de seguretat, de maniobra, de mesura i auxiliars.

S'hi inclouran tots els elements necessaris de seguretat i proteccions pròpies de les persones i de la instal·lació fotovoltaica. En la part de corrent continu de la instal·lació s'usarà protecció de classe II o aïllament equivalent quan es tracti d'un emplaçament accessible.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 473 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La instal·lació haurà de permetre la desconnexió i el seccionament de l'inversor, tant en la part de corrent continu com en la de corrent altern, per a facilitar les tasques de manteniment.

Acumuladors (instal·lacions aïllades de la xarxa):

Es protegiran, especialment enfront de sobrecàrregues, les bateries amb electròlit gelificat, segons les recomanacions del fabricant.

La capacitat inicial de l'acumulador serà superior al 90% de la capacitat nominal, però, en qualsevol cas, hauran de seguir-se les recomanacions del fabricant. L'acumulador se situarà en un lloc ventilat i amb accés restringit. S'adoptaran les mesures de protecció necessàries per a evitar el curtcircuit accidental dels terminals de l'acumulador.

Reguladors de càrrega (instal·lació aïllada de xarxa):

Les bateries es protegiran contra sobrecàrregues i sobredescàrregues, mitjançant el regulador de càrrega.

Càrregues de consum (instal·lació aïllada de xarxa):

La llum haurà d'estar protegida quan s'inverteix la polaritat de la tensió d'entrada; l'eixida de l'estabilitzador és curtcircuitada; opera sense tub. Es recomana que no s'utilitzen càrregues per a climatització. Els endolls i preses de corrent per a corrent continu hauran d'estar protegits contra inversió de polaritat i ser diferents dels d'ús habitual per a corrent altern.

Col·locació de comptadors, equips de mesura, dispositius de commutació horària, si és el cas, i condicions de seguretat:

Estaran d'acord amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les normes particulars de la companyia distribuïdora.

Proteccions i connexió de terra:

L'estructura del generador es connectarà a terra. La connexió de terra de les instal·lacions fotovoltaiques interconnectades es farà sempre de manera que no s'alterin les condicions de connexió de terra de la xarxa de l'empresa distribuïdora. La instal·lació haurà de disposar d'una separació galvànica entre la xarxa de distribució de baixa tensió i la instal·lació fotovoltaica, per mitjà d'un transformador d'aïllament o qualsevol altre mitjà que compleixi les mateixes funcions. Les masses de la instal·lació fotovoltaica, tant de la secció de corrent continu com de l'altern, estaran connectades a una única terra independent de la del neutre de l'empresa distribuïdora.

Sistema de monitoratge: es col·locarà de manera que sigui fàcilment accessible per a l'usuari.

El muntatge es farà de tal manera que quedi garantida la lliure circulació de l'aire en tot el contorn dels panells per a la refrigeració.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Després d'acabar la instal·lació es retirarà d'obra tot el material sobrant. Es netejaran les zones ocupades, amb transport de totes les deixalles a l'abocador.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Durant l'execució es controlarà que tots els elements de la instal·lació s'instal·len correctament, d'acord amb el projecte, amb la normativa i amb les instruccions exposades anteriorment.

• Assaigs i proves

Abans de la posada en servei de tots els elements principals (mòduls, inversors, comptadors) aquests hauran d'haver superat les proves de funcionament en fàbrica.

Les proves a portar a cap seran com a mínim:

Funcionament i posada en marxa de tots els sistemes.

Proves d'arrancada i parada en diferents instants de funcionament.

Proves dels elements i mesures de protecció, seguretat i alarma, així com la seva actuació.

Determinació de la potència instal·lada.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 474 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El sistema serà rebutjat per falta d'alineació en les cèl·lules fotovoltaiques.

S'acceptaran, per a la certificació dels sistemes solars prefabricats, els assaigs del captador de manera independent del sistema i, consegüentment, es podran certificar fins al 31 de juliol de 2009.

Transcorregut aquest termini, tots els sistemes solars prefabricats hauran de sotmetre's, a l'efecte de la certificació, als assaigs establits en les normes UNE-EN 12976-1:2022 i UNE-EN 12976-2:2020.

Conservació i manteniment

El manteniment consistirà en la revisió regular dels aparells segons les indicacions dels fabricants.
és molt important mantenir nets els vidres dels mòduls.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Concloses les proves i la posada en marxa es passarà a la fase de la recepció provisional de la instal·lació. Ara bé, l'Acta de Recepció Provisional no se signarà fins a haver comprovat que tots els sistemes i elements han funcionat correctament durant un mínim d'un mes, sense interrupcions o parades.

5.10. Instal·lació de transport

5.10.1. Ascensors

Descripció

Descripció

Ascensor és tot aparell (elèctric o hidràulic) utilitzat per a salvar desnivells definits amb l'ajuda d'una cabina que es desplaci al llarg de guies rígides, la inclinació sobre l'horitzontal de les quals sigui superior a 15 graus, destinat al transport de persones; de persones i d'objectes; d'objectes únicament, si la cabina és accessible, és a dir, si una persona hi pot accedir sense cap dificultat i està equipada d'elements de comandament situats dins de la cabina o a l'abast d'una persona que es trobi a l'interior d'aquesta. També es consideren ascensors, a aquest efecte, els aparells que es desplacen seguint un recorregut totalment fix en l'espai, encara que no estigui determinat per guies rígides, com ara els ascensors de tisora.

Els muntacàrregues són aparells elevadors (elèctrics o hidràulics) que es desplacen entre guies verticals, o lleugerament inclinades respecte a la vertical, serveixen a nivells definits i estan dotats d'un cubicle les dimensions i la constitució del qual impedeixen materialment l'accés de persones. En particular estan compresos en aquesta categoria els aparells que responen a alguna de les característiques següents: alçària lliure del cubicle que no sobrepassi 1,20 m, cubicle dividit en diversos compartiments, cap dels quals passi d'una alçària d'1,20 m, sòl de cubicle que es trobi almenys a 60 cm (recomanació segons fabricants) per damunt del sòl de pis, quan el cubicle es troba aturat en un nivell de servei. Pot admetre's el cubicle d'alçària superior a 1,20 m, si està dotat de diversos compartiments fixos les dimensions dels quals s'ajusten a les anteriorment indicades.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Els ascensors o muntacàrregues, es mesuraran i valoraran per unitat, incloent-hi tots els components i acabats, fins i tot ajudes de construcció i totalment instal·lat.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II, Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Cambra de màquines:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 475 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Grup tractor format per reductor i motor elèctric.

Limitador de velocitat.

Armari de maniobres i quadres de comandament generals.

- Buc:

Cabina amb l'armadura de contrapès, guies rígides d'acer i cables d'acer.

Finals de desplaçaments.

Portes i els enclavaments de tancament.

Cables de suspensió.

Paracaigudes.

- Fossat:

Amortidors.

Tot això acompanyat d'una instal·lació elèctrica, un sistema de maniobres i memòries, senyalització en plantes, panys i sistemes de tancament, dispositius de socors, botonera, reixeta de ventilació, etc.

- Ascensor:

Els ascensors d'emergència tindran les característiques següents, segons el CTE DB SI A; terminologia:

En cada planta, tindrà accés des del recinte d'una escala protegida o des del vestíbul d'independència d'una escala especialment protegida a través d'una porta E30. Si l'accés es produeix des del recinte d'una escala especialment protegida, no serà necessari que disposi aquesta de porta E30.

Tindrà com a mínim una capacitat de càrrega de 630 kg, unes dimensions de cabina d'1,10 m x 1,40 m, una amplària de pas d'1 m i una velocitat tal que permeti fer tot el recorregut en menys de 60 s.

Els edificis d'ús residencial en els quals calgui salvar més de dues plantes des d'alguna entrada principal accessible a l'edifici fins a algun habitatge o zona comunitària, o amb més de dotze habitatges en plantes sense entrada principal accessible a l'edifici, disposaran d'ascensor accessible o rampa accessible que comuniqui les plantes que no siguin d'ocupació nul·la amb les d'entrada accessible a l'edifici. En la resta dels casos, el projecte ha de preveure, almenys dimensionalment i estructuralment, la instal·lació d'un ascensor accessible que comuniqui aquestes plantes.

Les plantes amb habitatges accessibles per a usuaris de cadira de rodes disposaran d'ascensor accessible o de rampa accessible que les comuniqui amb les plantes amb entrada accessible a l'edifici i amb les quals tinguin elements associats a aquests habitatges o zones comunitàries, com ara traster o plaça d'aparcament de l'habitatge accessible, sala de comunitat, estenedor, etc.

En ús hospitalari, les dimensions de la planta de la cabina seran 1,20 m x 2,10 m, com a mínim.

Serà accessible segons el que s'estableix en el DB SUA i serà pròxim, en cada planta, a una zona de refugi, quan n'hi hagi.

En la planta d'accés a l'edifici es disposarà un polsador al costat dels comandaments de l'ascensor, davall d'una tapa de vidre, amb la inscripció «ÚS EXCLUSIU BOMBERS». L'activació del polsador ha de provocar l'enviament de l'ascensor a la planta d'accés i permetre'n la maniobra exclusivament des de la cabina.

En cas de fallada del proveïment normal, l'alimentació elèctrica a l'ascensor passarà a fer-se de manera automàtica des d'una font pròpia d'energia que disposi d'una autonomia d'1 h com a mínim.

Tots els components de la instal·lació hauran de rebre's en obra d'acord amb la documentació del fabricant, normativa, si n'hi hagués, especificacions del projecte i amb les indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

L'element suport de la instal·lació d'ascensors serà tot el buc tancat amb parets, pis i sostre, construïts de manera que puguin resistir en qualsevol punt l'aplicació d'una força horitzontal mínima de 30 kg sense que es produeixi deformació elàstica superior a 2,50 cm.

L'estructura del buc haurà de suportar almenys les reaccions degudes a la maquinària, a les guies, a conseqüència de l'actuació del paracaigudes, o per descentrament de la càrrega de la cabina, per l'acció dels amortidors en cas d'impacte, etc.

Les parets, pis i sostre estaran construïts de materials incombustibles, duradors, a més de tenir una resistència mecànica suficient.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 476 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

El buc haurà de ser destinat exclusivament al servei de l'ascensor o muntacàrregues, no contindrà ni canalitzacions, ni òrgans qualssevol que siguin estranys al servei de l'ascensor (es pot admetre que contingui material que serveixi per a calfar-lo, excepte radiadors d'aigua calenta o vapor), els òrgans de comandament i reglatge han de trobar-se fora del buc. El buc, encara que hagi d'estar ventilat, mai s'utilitzarà per a ventilació de locals estranys al seu servei.

Procés d'execució

• Execució

Estaran executats els murs de tancament del buc d'ascensor, amb els únics bucs permesos de portes de pisos, obertura de les portes de visita o de socors del buc i trapa de visita, orificis d'evacuació de gasos i fums en cas d'incendi, orificis de ventilació amb obertures permanents entre el buc i la cambra de màquines o de corriola. Estarà executada la llosa de la cambra de màquines, i la solera del fossat, amb col·locació d'embornal sifònic. Així, buc, fossat i cambra de màquines estaran completament acabats.

Es fixaran les guies, corrioles, motors, etc., a l'estructura de l'edifici amb suports i brides que subjecten per la base. Les unions entre perfils es faran encadellant els extrems i amb plaques d'unió enroscades a la base de les guies.

Simultàniament, s'aniran col·locant les portes de plantes (amb marcs) i els diferents elements de la instal·lació de la cambra de màquines i del fossat.

Es col·locaran els cables d'acer (no s'autoritza l'ús de cables empalmats per cap sistema), que aniran fixats a la cabina, al contrapès i als punts de suspensió amb material fos, subjeccions de falca d'ajust automàtic, tres abraçadores com a mínim o, si és el cas, grapes o maneguets per a cables.

Es col·locaran els amortidors al final del recorregut de la cabina i contrapès, soldats a una placa base.

El grup tractor anirà col·locat sobre un bastidor de perfils d'acer interposant els dispositius antivibratoris necessaris, igual que l'armari elèctric, que anirà ancorat o recolzat mitjançant suports antivibratoris.

S'instal·larà el limitador de velocitat a la part superior del recorregut i el paracaigudes en la inferior de la cabina.

Es fixaran els selectors de parades, si n'hi ha, en les parets del buc a l'altura necessària per a parar la cabina al nivell de cada planta.

Les portes i trapes de visita i socors no obriran cap a l'interior del buc. El tancament estarà regulat per mecanismes elèctrics de seguretat.

Es connectaran elèctricament entre si el quadre de maniobres, la cabina i els comandaments exteriors, aquesta instal·lació elèctrica de comandament i control es realitzarà allotjant els conductes en canaletes practicables al llarg del recorregut per tot el recinte.

Es disposarà instal·lació fixa d'enllumenat en tot el buc, de dispositiu de parada de l'ascensor en el fossat i d'una presa de corrent, i enllumenat permanent en la cabina, i en la cambra de màquines amb presa de corrent independent de la línia d'alimentació de la màquina.

El dispositiu de comandament de socors s'alimentarà amb una font independent de la de l'ascensor, però podent ser la d'enllumenat.

Es farà la connexió mecànica i elèctrica de la instal·lació, satisfent les exigències enunciades en els documents harmonitzats del Comitè Europeu de Normalització (CENELEC) aprovats pels comitès electrònics dels països de la Comunitat Econòmica Europea, o en absència d'aquests, satisfer les exigències de les regulacions espanyoles.

Durant l'execució de la instal·lació es tindran en compte les folgances següents:

Porta de cabina-tancament del recinte inferior o igual a 12 cm.

Porta de cabina-porta exterior inferior o igual a 15 cm.

Element mòbil-tancament del recinte inferior o igual a 3 cm.

Entre els elements mòbils inferior o igual a 5 cm.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 477 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Es fixaran les botoneres tant a l'interior de la cabina, com en cada replanell, estant ben anivellades i de manera que cap peça sotmesa a tensió sigui accessible a l'usuari.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Comprovació entre l'expedient tècnic presentat davant l'òrgan competent de l'Administració i la instal·lació que ha sigut feta.

Inspecció visual de l'aplicació de les regles de bona construcció.

Comprovació de les indicacions esmentades en els certificats d'aprovació per als elements per als quals s'exigeixen proves de tipus, amb les característiques de l'ascensor.

Comprovació de condicions d'accessibilitat de la cabina.

• Assaigs i proves

Dispositius d'enclavament.
Dispositius elèctrics de seguretat.
Elements de suspensió i subjeccions.
Sistemes de frenada.
Mesures d'intensitat i de potència i mesura de velocitat.
Mesures de la resistència d'aïllament dels diferents circuits.
Dispositius de seguretat al final del recorregut.
Comprovació de l'adherència.
Limitador de velocitat, en els dos sentits de marxa.
Paracaigudes de cabina, verificant que ha sigut ben muntat i ajustat, i la solidesa del conjunt cabina-paracaigudes-guies i la fixació d'aquestes a l'edifici.
Paracaigudes de contrapès.
Amortidors.
Dispositiu de petició de socors.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Per a la posada en servei s'exigirà l'autorització de posada en marxa atorgada per l'òrgan competent de l'Administració pública.

Obligacions en matèria d'informació i reclamacions

Les empreses instal·ladores i les conservadores han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i l'exercici corresponent.

6. Revestiments i paviments

6.1. Revestiment de paraments

6.1.1. Enrajolats

Descripció

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 478 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Descripció

Revestiment per als acabats de paraments interiors i exteriors amb rajoles ceràmiques esmaltades o no, amb mosaic ceràmic de vidre, i peces complementàries i especials, assegurats al suport mitjançant material de subjecció, amb acabat rejuntat o sense.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de xapat realment executat, incloent-hi talls, part proporcional de peces complementàries i especials, rejuntada i queixals, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, complint la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Taulells ceràmics:

Gres esmaltat: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, premsats en sec, esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes.

Gres porcellànic: taulells amb molt baixa absorció d'aigua, premsats en sec o extrudits, i esmaltats o no esmaltats. Adequats per a revestiment de façanes i parets interiors.

Gres rústic: taulells amb absorció d'aigua baixa o mitjana-baixa, extrudits, generalment no esmaltats. Adequats per a revestiment de sòcols i façanes.

Fang cuit: taulells amb d'aparença rústica i alta absorció d'aigua, la majoria no esmaltades.

Taulellet: taulellets amb absorció d'aigua alta, premsats en sec i esmaltats. Les característiques els fan particularment adequats per a revestiment de parets interiors de locals en edificis residencials, comercials, etc.

Làmina ceràmica: taulells de molt reduït gruix (3 a 6 mm), generalment no esmaltats i de longituds de fins a 3.600 mm i amplàries entre 900 i 1.500 mm, amb molt baixa absorció d'aigua. Les característiques que presenten les converteixen en particularment adequades per al revestiment de façanes i parets interiors en edificis de pública concurrència.

- Sistemes: conjunts de peces amb mides, formes o colors diferents, que tenen una funció comuna:

Sistemes per a piscines: inclouen peces planes i tridimensionals. Són generalment esmaltades i de gres. Han de tenir bona resistència a la intempèrie i als agents químics de neteja i additius per a aigües de piscina.

- Mosaic: peces generalment quadrades i xicotetes, considerant com a tals les que es poden inscriure en un quadrat de 70 x 70 mm. Podran ser de peces ceràmiques o de vidre.

- Peces complementàries i especials, de molt diverses mides i formes: llistells, tacs, tires i algunes motlures i sanefes.

Característiques mínimes que han de complir tots els taulells ceràmics:

Característiques dimensionals. Segons UNE-EN ISO 10545-2:2019. Segons especificació de l'annex de la norma UNE-EN 14411:2016 aplicable al producte.

Expansió per humitat. Segons UNE-EN ISO 10545-10:2022. Màxim 0,6 mm/m.

Resistència als clevills. Segons UNE-EN ISO 10545-11:1997. Mínim 3 cicles sense clevills.

Resistència química. Segons UNE-EN ISO 10545-13:2017: a productes domèstics: Mínim classe A; i a bases i àcids a àcids i bases (baixa concentració): Mínim classe LB.

Resistència a les taques. Segons UNE-EN ISO 10545-14:2015. Mínim classe 3.

Quan es tracti de revestiment exterior, ha de tenir una resistència a filtració, segons el CTE DB HS 1 apartat 2.3.2.

Les peces no estaran trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniforme en tota la superfície.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 479 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Sistema de col·locació en capa gruixuda: per a la col·locació es poden usar morters industrials (secs, humits), semiacabats i fets en obra. Material d'unió: morter tradicional (MC).

- Sistema de col·locació en capa fina, els materials d'unió que s'usen són:

Adhesius cimentosos o morters cola (C): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics. N'hi ha de dues classes principals: adhesiu cimentós normal (C1) i adhesiu cimentós millorat (C2).

Adhesius en dispersió o pastes adhesives (D): constituït per un conglomerant orgànic d'acord amb la norma UNE-EN 12004-1:2017 i UNE 138002:2023, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes: adhesiu en dispersió normal (D1) i adhesiu en dispersió millorat (D2).

Adhesius de resines reactives (R): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. N'hi ha de dues classes, principalment: adhesiu de resines reactives normal (R1) i adhesiu de resines reactives millorat (R2).

Característiques dels materials d'unió són: adherència mecànica i química, temps obert, deformabilitat, durabilitat a cicles de gel i desgel, esvarada o despenjollament, enduriment ràpid, etc.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa (CG): constituït per conglomerants hidràulics, càrregues minerals i additius orgànics, que només han de mesclar-se amb aigua o addició liquida just abans de l'ús. N'hi ha de dues classes, d'acord amb UNE-EN 13888:2009: normal (CG1), recomanat per a paraments, i millorat (CG2), recomanat per a paviments. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a compressió; retracció; absorció d'aigua.

Material de rejuntada de resines reactives (RG): constituït per resines sintètiques, additius orgànics i càrregues minerals. Les característiques fonamentals són: resistència a abrasió; resistència a flexió; resistència a la compressió; retracció; absorció d'aigua.

Abeurada de ciment (L): producte no normalitzat preparat *in situ* amb ciment Portland i càrregues minerals.

- Material per a tapar juntes:

Juntes estructurals: perfils o cobertors de cantells de plàstic o metall, massilla, etc.

Juntes perimetrals: poliestirè expandit, silicona.

Juntes de partició: perfils, materials elàstics o material de rejuntar.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4):

Cada subministrament anirà acompanyat d'un full de subministrament que contindrà les dades del taulell tipus de taulell, dimensions i forma, acabat i declaració del fabricant de les característiques tècniques del taulell subministrat.

Segons la norma UNE-EN 14411:2016, l'embalatge dels taulells ceràmics ha d'incloure la informació següent:

Marca del fabricant i/o la marca comercial, i país de fabricació (1a cocció).

Designació de la qualitat, quan correspongui.

Referència a l'annex a la norma UNE-EN 14411:2016 i classificació, quan sigui aplicable.

Les mesures nominals i de fabricació.

La naturalesa de la superfície: esmaltada (GL) o no esmaltada (UGL).

El tractament superficial aplicat després de la cocció, si n'hi ha.

El pes màxim total en sec de l'embalatge dels taulells ceràmics.

En cas que l'embalatge o en albarà de lliurament no s'indiqui el codi de taulell amb especificació tècnica, se sol·licitarà al distribuïdor o al fabricant informació de les característiques tècniques del taulell ceràmic subministrat.

- Mosaics: en general es presenten apegats per la cara vista a fulls de paper generalment perforats o, pel dors, a una xarxa tèxtil, de paper o de plàstic.

- Adhesius per a taulells ceràmics (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.4): el producte se subministrarà ensacat. Els sacs es recepcionaran en bon estat, sense esgarranys, zones humides ni fugues de material.

- Morters d'unió (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): fet en obra, comprovació de les dosificacions, matèries primeres: identificació: ciment, aigua, calç, arena; morter industrial.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 480 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Els adhesius s'emmagatzemaran en local cobert, sec i ventilat. El temps de conservació és d'aproximadament un any des de la fabricació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtinguts mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Professionals especialistes hauran de dur a terme la posada en obra dels revestiments ceràmics amb la supervisió de la direcció facultativa de les obres.

El suport tindrà les propietats següents per a la col·locació de taulells: estabilitat dimensional, flexibilitat, resistència mecànica, sensibilitat a l'aigua, planitud.

Es faran les comprovacions següents sobre el suport base:

De l'estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació.

De la superfície de col·locació.

Planitud: capa gruixuda (poden compensar-se desviacions amb grossària de morter). Capa fina (la desviació màxima amb regle de 2 m, no excedeix els 3 mm, o previsió una capa de morter o pasta anivelladora com a mesura addicional).

Humitat: capa gruixuda (s'humecta el barandat sense arribar a saturació). Capa fina (la superfície està aparentment seca).

Neteja: absència de pols, pegots, oli, etc.

Rugositat: en cas de suports existents molt llisos, cal preveure un augment de rugositat mitjançant repicament o altres mitjans; això no serà necessari amb adhesius C2, D o R.

Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una imprimació impermeabilitzant.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

L'arrebossat de base, una vegada endurit, estarà exempt de sals solubles que puguin impedir l'adherència del material d'unió.

El material d'unió del taulell ceràmic al parament ha de ser apropiat a la seva naturalesa, ceràmica, de ciment, guix o una altra. Si és el cas, pot preveure's la utilització d'un pont d'unió entre el suport i el material d'unió, a fi d'assegurar la fixació dels taulells.

En cas de suports deformables o subjectes a moviments importants, s'usarà com a material d'unió adhesiu deformable (S1 o S2) i un material de rejuntada de major deformabilitat.

Procés d'execució

• Execució

La col·locació haurà d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa, els corrents d'aire, les pluges i aplicar amb el risc de gelades.

Es netejarà el suport i s'humitejaran suport i taulells si han de ser assegurades amb morter perquè no absorbeixin en excés l'aigua per a l'enduriment. Si han de ser assegurades amb pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En el primer cas, es requereix una superfície rugosa del suport. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'entaulellat i es replantejaran els taulells en el parament per a l'especejament. L'entaulellat es començarà a partir del nivell superior del paviment i abans de fer aquest. Sobre murs de formigó s'eliminarà prèviament tot resta de desencofrant.

- Pastament:

Adhesius cimentosos: segons recomanacions del fabricant, es pastarà el producte fins a obtenir una massa homogènia i cremosa. Finalitzat el pastament, es mantindrà la pasta en repòs durant uns quants minuts. Abans de l'aplicació es farà un breu pastament.

Adhesius en dispersió: es presenten llestos per a usar.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 481 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Adhesius de resines reactives: segons indicacions del fabricant.

- Col·locació general:

Serà recomanable mesclar peces de diverses caixes. Les peces ceràmiques es col·locaran sobre la massa estesa pressionant-la per mitjà de colps lleus amb un mall de goma i movent-les lleugerament fins a aconseguir aplanar totalment els solcs de l'adhesiu per a assolir un contacte ple. Els taulells es col·locaran dins del temps obert de l'adhesiu, abans que es formi una pel·lícula seca en la superfície d'aquest que eviti l'adherència. No es farà l'entaulellat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur; és a dir, entre 45 i 60 dies. Quan es col·loquen productes porosos no esmaltats, es recomana l'aplicació d'un producte antiadherent del ciment, prèviament a les operacions de rejuntada per a evitar-ne la retenció i l'enduriment sobre la superfície del revestiment.

Sistemes de col·locació: col·locació en capa gruixuda (es col·locarà el taulell ceràmic directament sobre el suport). Col·locació en capa fina (es farà sobre una capa prèvia de regularització del suport).

L'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. Es recomana estendre l'adhesiu en panys no més grans de 2 m^2. Els taulells no hauran de col·locar-se si es forma una pel·lícula seca en la superfície de l'adhesiu.

En cas de taulells assegurats amb morter de ciment: es col·locaran els taulells estesos sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport (no mitjançant pilots individuals en cada peça), picant-los amb la paleta i col·locant petites peces per a garantir un ample de junta de col·locació uniforme.

En cas de mosaics: el paper de la cara vista es desprendrà després de la col·locació i la xarxa dorsal quedarà incorporada al material d'unió.

- Juntes:

L'entaulellat es durà a terme amb una separació mínima entre taulells d'1,5 mm, d'acord amb la UNE 138002:2023.

Juntes de col·locació i rejuntada: pot ser una alternativa cobrir parcialment les juntes de col·locació amb tires d'un material compressible abans d'omplir-les de gom a gom. El material compressible no hauria d'adherir-se al material de rejuntada o, en cas contrari, haurà de cobrir-se amb una cinta de desolidarització. Aquestes cintes són generalment autoadhesives. La profunditat mínima de la rejuntada ha de ser de 2/3 del gruix del taulell. S'haurien d'omplir una vegada s'hagi endurit al cap de 24 hores de la col·locació dels taulells.

Juntes de moviment estructurals: hauran de travessar totes les capes existents del sistema ceràmic fins a arribar al suport, incloent-hi la capa de desolidarització, si n'hi ha, respectant l'ample en totes les capes o, com a mínim, la de la junta del suport. Es rematen usualment amb perfils o reblint-les amb materials d'elasticitat duradora.

Juntes de partició (dilatació): la superfície màxima a revestir sense aquestes juntes és de 16 m^2 en paraments exteriors, segons la UNE-EN 138002:2023.

- Tall i perforació:

Els forats que es facin en les peces per al pas de canonades tindran un diàmetre d'1 cm major que el diàmetre d'aquestes. La col·locació dels taulells tallats es farà en els extrems dels paraments.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Característiques dimensionals per a col·locació amb junta mínima:
- Longitud i amplària/ rectitud de costats:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,4 mm
Per a L > 100 mm ± 0,3% i ± 1,5 mm.
- Ortogonalitat:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm
Per a L > 100 mm ± 0,5% i ± 2,0 mm.
- Planitud de superfície:
Per a L ≤ 100 mm ± 0,6 mm
Per a L > 100 mm ± 0,5% i + 2,0/- 1,0 mm.

• Condicions d'acabament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 482 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Una vegada forjat el morter o pasta adhesiva es retiraran les falques i es netejaran les juntes, per retirar totes les substàncies perjudicials o restes de morter o pasta, i es rejuntaran posteriorment amb material apropiat.

Una vegada finalitzada la col·locació i la rejuntada, respectant el temps d'assecament del material de rejuntada indicada pel fabricant, es netejarà la superfície del material ceràmic en una primera operació amb esponja rígida molla, i posteriorment amb una solució netejadora àcida diluïda per a eliminar les restes de material.

Mai s'efectuarà una neteja àcida sobre revestiments recentment col·locats.

Se segellaran sempre els encontres amb fusteria i trencaaigües.

S'impregnarà la superfície amb aigua neta prèviament a qualsevol tractament químic, i posterior rentada.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Aplicació de base de ciment: comprovar dosificació, consistència i planitud final.

Capa fina, desviació màxima mesurada amb regle de 2 m: 3 mm.

Aplicació d'emprimació: verificar la idoneïtat de l'emprimació i que l'aplicació es fa seguint les instruccions del fabricant.

Taulell: verificar que s'ha dut a terme el control de recepció.

Morter de ciment (capa gruixuda): comprovar que les rajoles s'han humitejat per immersió en aigua. Comprovar reglatge i planitud del morter fresc estès.

Adhesiu (capa fina): verificar que el tipus d'adhesiu correspon al que s'especifica en el projecte.

Aplicació de l'adhesiu: comprovar que s'utilitza seguint les instruccions del fabricant. Comprovar el gruix, l'extensió i el pentinament amb plana dentada adequada.

Temps obert de col·locació: comprovar que els taulells es col·loquen abans que es formi una pel·lícula sobre la superfície de l'adhesiu. Comprovar que els taulells es col·loquen definitivament abans que conclogui el temps obert de l'adhesiu.

Col·locació per doble encolada: comprovar que s'utilitza aquesta tècnica en exteriors de format superior a 30 cm de costat o superfície 900 cm^2, taulells amb relleu en el revers que dificulten el bon contacte amb l'adhesiu, làmines ceràmiques de poca grossària o en cas d'usar sistemes d'anivellament de taulells ceràmics (falques).

En qualsevol cas: alçant a l'atzar un taulell, el revers no presenta cavitats.

Juntes de moviment: estructurals: comprovar que no es cobreixen i que s'utilitza un material segellador o perfil adequat. Perimetrals i de partició: comprovar-ne la disposició, que no es cobreixen d'adhesiu i que es fa servir un material adequat per a reblir-lo.

Juntes de col·locació: verificar el tipus de material de rejuntada correspon amb el que s'especifica en el projecte. Comprovar l'eliminació i la neteja del material sobrant.

Desviació de planitud del revestiment: la desviació (cella) entre dos taulells adjacents no ha d'excedir 1 mm (junta < 6 mm) o 2 mm (junta ≥ 6 mm). La desviació màxima s'ha de mesurar amb regle de 2 m i no ha d'excedir, en cap cas, els 3 mm.

Alineació de juntes de col·locació; la diferència d'alineació de juntes es mesura amb regle d'1 m i no ha d'excedir ± 1 mm.

Neteja final: comprovació i mesures de protecció.

Conservació i manteniment

Durant l'obra, s'evitaran els colps que puguin danyar l'entaulellat, així com fregaments i punxonament.

No se subjectaran sobre l'entaulellat elements que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua, és necessari aprofundir fins a trobar el suport.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els han de dur a terme laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 483 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portaran a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a l'aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

6.1.2. Aplacats

Descripció

Descripció

Revestiment per a acabats de paraments verticals amb plaques, plafons o peces, de pedra natural o artificial (aglomerada), taulell ceràmic, plafons sintètics, etc., assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge vistos (perfils longitudinals i continus en forma de T, que abracen el cantell de les peces preferentment en horitzontal), ocults (subjectaran la peça per un cantell, mitjançant un piu o una platina) o bolons (fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa). El sistema de subjecció de l'ancoratge al suport podrà ser amb encaixos tapats amb morter, cartutxos de resina epoxídica, fixació mecànica (tacs d'expansió) o fixació a un sistema de perfils de penjament (regulables en tres dimensions) fixat mecànicament al suport. També podran ser assegurades al suport mitjançant material d'unió, i a vegades a més amb peces metàl·liques.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

En cas de peces assegurades al suport amb dispositius d'ancoratge, metre quadrat d'aplacat incloent-hi rejuntada, ancoratges i queixal, descomptant buits, fins i tot eliminació de restes i neteja.

En cas de peces fixades al suport mitjançant material d'unió (i peces metàl·liques, si és el cas), metre quadrat de revestiment amb plaques o plaquetes de pedra natural, col·locades incloent-hi material de rejuntada: cimentós, de resines reactives o abeurada de morter acolorit, talls, eliminació de restes i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Plaques o plaquetes de pedra natural o artificial (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.1):

Diferents acabats en la cara vista, poliment mat, brillant, etc.

Grossària adequada en funció de la classe de pedra i l'emplaçament, d'acord amb el que s'especifica en el projecte.

Depenent de la naturalesa de la pedra, el granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terroses. En cas d'utilització d'ancoratges, les plaques tindran els forats necessaris. El diàmetre dels forats serà 3 mm major que el del boló. Es recomana que el fons del forat del boló i els extrems d'aquest

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 484 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

tinguin la forma de casquet esfèric. Així mateix, la longitud de l'orifici practicat en la pedra haurà de ser major que la longitud del piu o platina per a evitar el descans de la pedra en l'extrem superior.

- Bases per a aplacat:

Base de morter o capa de regularització amb morter per a aconseguir una planimetria suficient per a la col·locació en capa fina. En cas que hi hagi capes intermèdies compressibles el morter ha d'anar armat i fixat al suport base. En la regularització per a aplacats interiors: CSII o CSIII. En la regularització per a aplacats de façana: CSIII o CSIV (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

- Material d'unió: adhesius cimentosos (morters cola) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).

- Morters per a obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, i es podran usar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i triar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, i del contingut d'additiu airejant.

Els morters podran ser de diversos tipus.

Per als morters de calç seran recomanables les composicions següents (ciment blanc: calç: arena) en funció de l'emplaçament:

Exteriors en zones costaneres de gel (≥1000 m): 1:1:6.

Exteriors en la resta de zones: 1:2:8.

Interiors: 1:3.12.

- Ancoratges:

Ancoratges de subjecció al suport: no seran acceptables els ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable AISI 304 o 316, segons normes UNE.

Ancoratges de subjecció vistos: podran ser d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat.

Ancoratges de subjecció ocults: els pivots podran tenir un diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i les platines una grossària mínima de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm.

- Separadors de plaques: podran ser de clorur de polivinil de grossària mínima 1,50 mm.

- Material de rejuntada, es podrà utilitzar:

Material de rejuntada cimentosa. N'hi ha de dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.

Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.

Es podran tapar parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatament), abans de tapar-les del tot.

- Material de segellament de juntes, segons especificació en projecte o indicacions de la direcció facultativa.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

El suport del revestiment petri haurà de complir les condicions següents quant a:

- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.

- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que assegurin un suport dur, estable i segur per a col·locar l'aplacat.

- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.

- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de fabricació: en cas de bases de morter de ciment, 2-3 setmanes.

- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, etc.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 485 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La fàbrica o suport que sustenti l'aplacat tindrà la suficient resistència per a suportar el pes d'aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, si és el cas, es comprovarà la disposició en la cara exterior de la fulla principal d'un arrebossat de morter.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'evitarà el contacte directe de l'aplacat amb altres elements, com ara paviments, altres paraments, pilars, etc., mitjançant la disposició de juntes perimetrals.

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Les varietats de pedra poroses no s'empraran en zones on es prevegen gelades.

No s'empraran les varietats de pedra d'elevat coeficient d'absorció (≥ 5%), en zones pròximes a la mar, ja que presenten risc de veure's sotmeses a una aportació important de clorurs.

No s'empraran gresos amb important presència d'argiles, clorurs o guix, ja que poden experimentar importants transformacions en l'exterior que produeixen descomposicions acompanyades de baixes importants de resistència.

és aconsellable separar les peces de pedra poroses de l'alumini mitjançant dues mans de pintura bituminosa, o un altre element espaiador. S'ha d'anar amb compte amb alguns tipus de taulells que tenen clorurs en la composició, ja que aquests poden accelerar el procés de corrosió.

S'evitarà l'ús de pedra amb compostos ferrosos (òxids de ferro o compostos piritosos), l'acció dels quals pot afectar la resistència de la pròpia placa en ambients agressius.

En cas que l'aplacat estigui exposat a situacions d'humitat repetitives, es podrà determinar mitjançant assaig la presència de sals com a clorurs i sulfats.

Es donen les incompatibilitats següents entre el sistema de fixació i el tipus de suport:

No s'utilitzaran ancoratges fixats amb encaixos tapats amb morter en el suport en cas que aquest sigui de formigó armat o en massa, o estructura metàl·lica.

No s'utilitzaran ancoratges fixats mecànicament al suport en cas que aquest sigui de taulell o bloc buit, atesa l'heterogeneïtat.

S'utilitzaran sistemes d'ancoratge que disposen avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst, a fi d'evitar corrosions entre els diferents metalls dels elements que poden compondre'l.

Es col·locaran casquets separadors de material elàstic i resistent a la intempèrie (per exemple niló o EPDM), per a impedir el contacte directe entre l'ancoratge i la pedra.

Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats a la fàbrica o suport, i mai a l'aplacat.

Procés d'execució

• Execució

En general, han de ser professionals especialitzats els que posen en obra els revestiments petris. La col·locació amb material d'unió ha d'efectuar-se en unes condicions meteorològiques normals (de 5 °C a 30 °C), procurant evitar la insolació directa i els corrents d'aire.

Es replantejaran, segons el projecte, les filades de l'aplacat, així com dels punts d'ancoratge. S'efectuarà l'especejament del parament a aplacar definint-lo i numerant-lo.

Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran en l'aplacat.

El sistema de subjecció directa mitjançant material d'unió exclusivament no serà recomanable en exteriors, excepte en sòcols.

A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per a l'ancoratge a la fàbrica o suport.

Es farà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la resistència a col·locar-hi les plaques. Es col·locaran quatre ancoratges per placa com a mínim, separats de la vora 1/5 de la llargària o de l'alçària de la placa. La posició dels ancoratges en la junta horitzontal serà simètrica respecte a l'eix de la placa.

En la col·locació amb material d'unió, es fixarà un tauló en suport de la filada inferior de plaques de manera que quedin anivellades a l'altura corresponent. S'encunyaran les plaques de la primera filada sobre el tauló, anivellant la vora superior a l'altura corresponent. L'ordre d'execució serà placa a placa de manera contínua, i de baix cap amunt de la façana.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 486 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es comprovarà que els ancoratges de les plaques encaixen correctament en els forats.

Els ancoratges s'asseguraran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en el suport, segons el sistema de projecte:

Amb morter hidràulic (sistema tradicional): prèviament s'humitejarà la superfície del buit. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es podran emprar acceleradors d'enduriment. Els ancoratges s'anivellaran dins del temps d'enduriment. S'esperarà que el morter forgi i s'endureixi prou. No es llevaran les falques de les plaques fins que el morter s'hagi endurit.

Amb resines d'ús ràpid.

Amb tac d'expansió d'ús immediat.

A continuació s'encaixarà la placa contigua.

Es faran juntes verticals de dilatació d'1 cm d'amplària com a mínim, cada 6 m i a una distància de 2 m de les cantonades de l'edifici, utilitzant ancoratges de mitja espiga. Es respectaran les juntes estructurals de l'edifici.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas de cambra ventilada, es col·locaran separadors entre plaques de filades successives per a deixar juntes obertes d'amplària major que 5 mm i ventilar així la cambra. El gruix de la cambra serà com estableixi el projecte i estarà compresa entre 3 cm i 10 cm. Es comprovarà que no s'acumulen restes de morter en la cambra que en redueixin el gruix. Per a evacuar l'aigua que pugui entrar en la cambra, es fixarà una valona a la fulla exterior en les zones on la cambra s'interrompi amb llindes, forjats, etc.

En el cas de façanes ventilades amb aïllant, els orificis que han de practicar-se en l'aïllant per al muntatge dels ancoratges puntuals a la fàbrica o suport es rebliran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retalls d'aquest adherits amb coles compatibles.

Segons el CTE DB HS 1, en el cas de façana constituïda per un material porós, es construirà un sòcol amb un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, d'alçària mínima 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana.

A més, en els sòcols, per ser les zones més sensibles a les agressions del trànsit urbà, serà recomanable la solució de peces de major gruix assegurades amb material d'unió. Les juntes presentaran un gruix mínim de 6 mm, i es rebliran amb material de rejuntada amb capacitat deformable.

Per a la col·locació en capa fina:

La tècnica de col·locació en capa grossa, amb material d'unió de morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que pogueren produir-se, com ara eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Es procedirà, doncs, a la col·locació en capa fina.

Si és el cas, la base de morter o regularització amb morter tindrà un gruix aproximada de 2 cm, en el màxim gruix i serà de categoria CSII o CSIII.

Es tindrà en consideració en la utilització d'adhesius l'interval de temps màxim durant el qual les plaques poden ser col·locades (temps obert), per a garantir l'adherència i evitar despreniments posteriors. Si es requereix un major interval de temps per a col·locar les plaques s'ha d'emprar un adhesiu que disposi de la característica addicional de temps obert ampliat (E).

Si es necessita una posada en servei ràpida de l'aplacat, se seleccionarà un adhesiu amb la característica addicional d'enduriment ràpid (F).

Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per la superfície posterior es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regle de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 2mm.

Control de la desviació de nivell entre peces adjacents: la desviació entre dues peces adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta ≥ 6 mm).

Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regle d'1 m no excedirà ± 1 mm.

• Condicions d'acabament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 487 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

En cas que la fusteria estigui aplomada a l'extradós de l'aplacat, no se segellaran les juntes perimetrals entre fusteria i aplacat.

Es comprovarà que en l'aplacat no s'aprecien aspectes superficials defectuosos, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.

Es comprovarà la netedat final en l'aplacat acabat, per apreciar l'absència de taques (morter, adhesiu, pintura, etc.) i, si és el cas, adoptar mesures de protecció abans de dur a cap altres activitats.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Comprovació del suport:

Es comprovarà que el suport estigui llis i disposa de suficient planitud per al sistema de col·locació que s'emprarà. En cas contrari es regularitzarà la superfície amb una base de morter o capa de regularització, i es comprovarà el gruix recrescut i acabat final.

- Replanteig:

Distància entre ancoratges. Juntes. Anivellament i especejament.

- Execució:

Procés de col·locació dels ancoratges (disposició, gruix de cambra, si és el cas, etc.) en el suport i de les peces (especejament, anivellament, planitud, talls, etc.).

Subjecció dels ancoratges al suport, resistència.

Gruix de la cambra, si és el cas. Disposició d'elements per a l'evacuació d'aigua, si escau (CTE DB HS 1).

- Comprovació final:

Aplomat de l'aplacat. Comprovació de juntes. Rejuntada, segellament de juntes, ancoratges o perfils vistos, si és el cas. Rebliment i color.

Planitud en diverses direccions. Inspeccionar l'aplacat per a comprovar que no presentarà imperfeccions o irregularitats com ara celles, que suposen una variació respecte de les toleràncies indicades anteriorment.

Conservació i manteniment

Es prendran les mesures necessàries perquè les jardineres o altres elements no aboquen aigua sobre l'aplacat.

Tot element que sigui necessari instal·lar en un parament aplacat, es fixarà a la fàbrica o suport que sustenta aquest o a qualsevol altre element resistent. Sobre l'aplacat no se subjectaran elements, com ara suports de rètols, instal·lacions, etc., que puguin danyar-lo o provocar l'entrada d'aigua.

Es comprovarà l'estat de les peces de pedra natural per a detectar-hi possibles anomalies, deterioracions o desperfectes. Així mateix, la neteja es durà a terme segons la classe de pedra, mitjançant rentada amb aigua, neteja química o projecció d'abrasius.

Es faran inspeccions visuals dels paraments aplacats, reparant les peces mogudes o desbaratades. Si és així, la reparació o reposició s'efectuarà amb el mateix sistema i plaques emprats.

S'evitarà xoc d'objectes punxants o de pes, les rascades per desplaçament d'objectes i els colps durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al revestiment acabat, podent cobrir-se amb cartó, plàstics grossos, etc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 488 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

En el cas de façanes, quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic enfront de soroll exterior es durà a cap amb aquests dispositius tancats.

6.1.3. Revestiments decoratius

Descripció

Descripció

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors verticals que poden ser flexibles, de papers, plàstics, microfusta, etc., o lleugers, amb planxes rígides de suro, taulers de fusta, plaques de guix laminat, elements metàl·lics, etc., rebuts amb adhesius o mitjançant fixació sistemàticament de llistons.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de revestiment realment executat, incloent-hi sistema de fixació i tapajuntes, si és el cas. Fins i tot preparació del suport, queixals i llindes, i amb deducció de buits, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Paper pintat llavable o vinílic: format per capa base de paper i capa de recobriment de resines sintètiques o PVC. Serà llavable i inalterable a la llum i la impressió i gofratge es farà a màquina.
- microfusta o microsuro: format per capa base de paper i capa de recobriment de fusta o suro a làmines molt fines.
- Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL): làmines basades en resines termoestables (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.7).
- Plàstic flexible o plàstic flexible expandit. Podrà tenir capa base de teixit de cotó i capa de recobriment de PVC. Serà inalterable a la llum, no inflamable i posseirà acció bactericida.
- Revestiments vinílics.
- Revestiment de suro: serà d'aglomerat, vindrà tractat contra atac de fongs i insectes.
- Revestiment mural amb tauler de fusta (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.7).
- Taulers de fusta massissa o revestits de xapa amb placa estratificada amb superfície decorativa, amb làmina de PVC, etc. Podran portar els cantells llisos o encadellats. El tauler base serà de contraxapat, de partícules o de fibres. Estarà exempta de repel, blancor, exfoliació i taques blavoses, i vindrà tractada contra atac de fongs i insectes. Les taules arribaran a obra, escairades i no garsejades. En cas d'anar xapada de fusta, la xapa d'acabat tindrà una grossària no menor de 0,20 mm.
- Plaques de guix laminat amb superfície llisa o microperforada, amb revestiments decoratius o sense, fixades verticalment amb estructura metàl·lica auxiliar o per fixació directa al parament. Les plaques de guix laminat poden variar de grossària i es poden obtenir superfícies planes o corbades segons els requisits del projecte.
- Perfils de PVC: el gruix del perfil serà superior a 0,80 mm. La cara vista serà de superfície llisa, exempta de porus i defectes apreciables, estable a la llum i de fàcil neteja.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 489 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Perfils d'alumini anoditzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.6). El gruix del perfil serà superior a 0,50 mm i l'anoditzat serà com a mínim de 15 micres.

- Làmines de metall autoportants per a revestiment de parets (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6).

- Perfils metàl·lics d'acabat decoratiu (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 1.1 i 19.5). La cara vista serà una làmina de PVC, una pintura esmaltada al foc o un altre tipus d'acabat, acabat resistent a la corrosió, estable a la llum i de fàcil neteja.

- Plaques rígides d'acer inoxidable: la placa anirà proveïda de forats per a ser fixada amb tirafons.

- Sistema de fixació:

Adhesius. Serà apte per a unir els revestiments als suports, fins i tot si són absorbents. Serà elàstic, imputrescible i inalterable a l'aigua.

Llistons de fusta.

Subestructura o sistema de llistons, com ara de fusta, etc.

Tirafons, caragols, claus, etc.

- Tapajuntes d'acer inoxidable, fusta, etc.

Si les làmines són de fusta o de suro, s'han de desembalar un mínim de 24 hores abans perquè s'aclimatin a la temperatura i a la humitat.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

La superfície del parament estarà llisa. Es taparan clevills, forats o desnivells amb pasta anivelladora. En el moment de la instal·lació ha d'estar perfectament sec i net.

En cas de superfícies arrebossades estaran totalment seques.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan s'utilitzen adhesius, aquests seran adequats a la naturalesa dels revestiments decoratius a col·locar. S'evitarà la utilització d'adhesius amb elevats nivells de dissolvent que puguin danyar els revestiments i perjudicar la salut, preferentment, amb baixes emissions de compostos volàtils.

Procés d'execució

• Execució

En general: es respectaran els temps d'assecament de coles i adhesius, segons les instruccions del fabricant. Es replantejarà prèviament el pany de paret.

- Revestiment vinílic: s'estendrà una solució adhesiva. Aquest tipus de revestiment s'adquireix en rotllos o llosetes. En el primer cas serà necessari tallar-lo en franges de les dimensions del parament. Després es fixarà sobre l'adhesiu, i s'apegarà amb una espàtula, de manera que quedi uniforme.

- Revestiment de paper: abans de l'encolada es procedirà a tallar les tires del revestiment amb la longitud corresponent i a eliminar la cola de la vora, si en portés. Estarà seca la capa tapaporus aplicada a la superfície prèviament. S'hi apegaran les tires de revestiment de dalt a baix, i s'hi passarà un raspall per a alliberar l'aire oclòs. En cas dels revestiments amb plàstic flexible expandit que no tinguin capa base, es posaran encavalcades les tires uns 5 cm. Les unions es repassaran amb un corró especial per a juntes, i

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 490 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

es netejaran les taques o excés d'adhesiu amb una esponja i aigua. L'assecament es tindrà lloc a temperatura ambient, per evitar els corrents d'aire i un assecament ràpid.

- Revestiment de planxes rígides de suro: l'adhesiu s'aplicarà uniformement i de manera simultània sobre parament i planxa. Una vegada s'hagin col·locat diverses llosetes es fixaran definitivament amb uns colps secs donats amb un martell sobre un tac per a no danyar la superfície.
- Revestiment de suro en rotllo: la seva fixació és la mateixa que amb el revestiment de paper.
- Revestiment de posts de fusta: es disposaran llistons de fusta amb la cara major adossada al drap. Els llistons que tallen juntes estructurals de l'edifici s'interrompran sobre aquestes. S'estendrà pasta de guix a tot el llarg del llistó, per a tapar folgances. Les juntes entre posts podran ser unides sense encavalcar o encadellades. Per a ventilar interiorment el revestiment, es tallaran els llistons horitzontals cada 2 m i se separaran 10 mm. Es fixaran tapajuntes entre plafons.
- Revestiment de perfils d'alumini anoditzat o perfils metàl·lics d'acabat decoratiu: es disposaran una subestructura a la qual es caragolaran els perfils.
- Revestiment de plaques de guix laminat: aniran fixats directament al parament o emprant una estructura metàl·lica auxiliar on es fixen les plaques mitjançant caragols al suport.
- Revestiment de perfils de PVC: aniran fixats amb puntes clavades sobre el suport.
- Revestiment de plaques rígides de PVC: aniran fixades al suport mitjançant adhesiu.
- Revestiment de plaques rígides d'acer inoxidable: la fixació es farà caragolant les plaques al suport disposant tacs de fixació quan sigui necessari.

Segons la naturalesa del suport i en cas de revestiments flexibles, els acabats de la superfície seran els següents: guix: enlluït. Morter de ciment, calç o mixt: brunyit. Formigó o fusta: llis. Metall: llis amb protecció antioxidant.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Revestiments vinílics: s'eliminaran les taques al més prompte possible amb drap humit o esponja. Al final del procés s'ha d'assecar la superfície amb un drap per a eliminar les restes dels productes de neteja.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Revestiments flexibles:

No s'hi aprecia humitat.
Variació en l'alineació del dibuix inferior a 3 mm en tota l'altura del parament.
No hi haurà trencaments, plecs o bosses apreciables a 1 m de distància.
Les juntes estan unides sense muntar una sobre l'altra.

- Revestiments lleugers:

El revestiment no es desprèn en aplicar-lo en el parament o aquest no està sec i net, i no té errors de planitud.
L'adhesiu s'ha aplicat simultàniament sobre parament i revestiment i/o s'ha repartit uniformement.
Existència de llistons perimetrals.
La cara vista dels llistons està continguda en un mateix pla vertical.
Els llistons que formen la cantonada o racó estan clavats.
Els llistons porten clavades puntes en els cantells, i la distància entre aquestes és inferior a 20 cm.
La pasta de guix cobreix les puntes laterals dels llistons.
La vora del revestiment està separat del sostre, sòl o sòcol un mínim de 5 mm.
La junta vertical entre posts o posts i tapajuntes és major d'1 mm.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 491 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

6.1.4. Arrebossats, blanquejats i enlluïts

Descripció

Descripció

Revestiment continu: que s'aplica en forma de pasta fluida directament sobre la superfície que es revesteix, pot ser:

- Arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, o mixtos, de 2 cm de grossària, mestrejats o no, aplicat directament sobre les superfícies a revestir, que pot servir de base per a un arrebossat o un altre tipus d'acabat.
- Blanquejat: per a acabat de paraments interiors, mestrejats o no, a base de guix, i pot ser monocapa, amb un acabat final similar a l'arrebossat, o bicapa, a base d'un blanquejat d'1 a 2 cm de grossària fet amb pasta de guix gros (GG) i una capa d'acabat o blanquejat de menys de 2 mm de grossària feta amb guix fi (GF); els dos tipus podran aplicar-se manualment o mitjançant projectat.
- Referit o arrebossat: per a acabat de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no, de gruix entre 6 i 15 mm, aplicats mitjançant estesa o projectat en una capa o diverses, sobre referits o paraments sense revestir, i pot tenir diferents tipus d'acabat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Arrebossat: metre quadrat de superfície de referit realment executat, fins i tot preparació del suport, incloent-hi queixals i llindes, i amb deducció de buits.
- Blanquejat: metre quadrat de blanquejat amb mestrejat i arrebossat o sense, fet amb pasta de guix sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manual amb plana, fins i tot neteja i humectació del suport, amb deducció dels buits i desenvolupament dels queixals.
- Referit o arrebossat: metre quadrat de referit, amb morter, aplicat estenent-lo o projectant-lo en una o dues capes, fins i tot acabats, i neteja posterior.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificitats recollides en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, per complir la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Aigua. Procedència. Qualitat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 492 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Ciment comú (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Calç (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Pigments per a la coloració (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Additius: plastificant, hidrofugant, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Enllistonat i cantoneres: podran ser de metall per a lluïda exterior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), interior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), etc.
- Malla de reforç: material (de tela metàl·lica o fibra sintètica, armadura de fibra de vidre etc.). Pas de reticle. Grossària.
- Morters per a arrebossat i lluïda (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Guix per a la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).
- Additius dels morters monocapa: retenidors d'aigua (milloren les condicions d'enduriment), hidrofugants (eviten que el revestiment absorbeixi un excés d'aigua), airejants (contribueixen a l'obtenció d'una massa de producte més manejable, amb menor quantitat d'aigua), càrregues lleugeres (redueixen el pes del producte i el mòdul elàstic, augmenten la deformabilitat), fibres, d'origen natural o artificial (permeten millorar la cohesió de la massa i millorar-ne el comportament enfront de les deformacions) i pigments (donen lloc a una extensa gamma cromàtica).
- Verguerons per a juntes de treball o per a especejaments decoratius: material (fusta, plàstic, alumini lacat o anoditzat). Dimensions. Secció.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Morter humit: el camió formigonera el dipositarà en cubilots facilitats pel fabricant.
- Morter sec: es disposarà en sitges compartimentades, estanques i aïllades de la humitat, amb pastament automàtic, o en sacs.
- Morter predosificat, subministrat en sec: es disposa en sitges, que poden ser compartimentades, estanques i aïllades de la humitat. Poden tenir o no l'àrid incorporat. Posteriorment, s'hi afegeix la quantitat d'aigua indicada pel fabricant i es pasta automàticament.
- Morter de fabricació industrial, envasat en sacs hermètics que ho aïllen de la humitat ambiental: s'emmagatzemen en obra fins a pastar-lo amb aigua, seguint les recomanacions del fabricant.
- Ciment: si el subministrament és envasat, es disposaran sobre palets, o plataforma similar, en lloc cobert, ventilat i protegit de la intempèrie, humitat del paviment i els paraments. Si el subministrament és a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients aïllats de la humitat.

En general, el temps màxim d'emmagatzematge serà de tres, dos i un mes, per a les classes resistents de ciment 32,5, 42,5 i 52,5 o per a morters que continguin aquests ciments, segons RC-16.

- Calços aèries (endureixen lentament per l'acció del CO• present en l'aire). Calç viva en pols: s'emmagatzemarà en dipòsits hermètics o es rebrà en sacs de paper hermètics, en lloc sec per a evitar-ne la carbonatació. Calç aèria hidratada (apagada): igualment s'emmagatzemarà en lloc sec i protegit de corrents d'aire.
- Calços hidràuliques (s'endureixen amb l'aigua): es conservaran en lloc sec i protegit de corrents d'aire per a evitar-ne la hidratació i possible carbonatació.
- Àrids: es protegiran perquè no es contaminen per l'ambient ni pel terreny, i es prendran les precaucions pertinents per a evitar-ne la segregació.
- Guixos: si el subministrament es facilita en sacs, es disposaran sobre palets en un lloc cobert, sec i ventilat. En cas de subministrament a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients adequats que protegeixin el producte de la humitat.
- Additius: es protegiran per a evitar-ne la contaminació i l'alteració de les propietats per factors físics o químics.
- Addicions (cendres volants, fum de sílice): s'emmagatzemaran en sitges i recipients impermeables que els protegeixin de la humitat i la contaminació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 493 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

• Condicions prèvies: suport

- Referits o arrebossats:

Compatibilitat amb els components del morter, tant de les característiques físiques com mecàniques: evitar reaccions entre el guix del suport i el ciment de component de morter. Les resistències mecàniques del morter, o els coeficients de dilatació, no seran superiors als del suport.

Estabilitat (haver experimentat la majoria de les retraccions). No degradable. Resistència a la deformació.

Porositat i accions capil·lars suficients per a aconseguir l'adhesió del morter.

Capacitat limitada d'absorció d'aigua.

Grau d'humitat: si és baix, segons les condicions ambientals, es banyarà i s'esperarà que absorbeixi l'aigua; si és excessiu, no estarà saturat per a evitar falta d'adherència i producció d'eflorescències superficials.

Neteja. Exempt de pols, traces d'oli, etc., que perjudiquen l'adherència del morter.

Rugositat. Si no en té, ha de crear-se per a millorar l'adherència del morter mitjançant picada o col·locació amb ancoratges de malla metàl·lica o de plàstic, o bé utilitzar un material d'arrebossat amb additius específic que no requereix necessàriament rugositat en el suport per a assegurar suficient adherència.

Regularitat. Si no en té, s'aplicarà una capa prèvia per a proporcionar suficient planitud amb morter, si és el cas, amb prou rugositat per a aconseguir adherència entre suport i arrebossat posterior; així mateix aquesta capa intermèdia de morter de regularització s'haurà endurit i s'humitejarà prèviament a l'execució de l'arrebossat.

Lliure de sals solubles en aigua (sulfats, portlandita, etc.).

La fàbrica de suport es deixarà a junta degollada, i s'agranarà i s'arruixarà prèviament a l'aplicació del morter.

Si es tracta d'un parament antic, es rascarà fins a escrostissar-lo.

S'admetran, en general, suports en bon estat, estables, cohesionats, planitud... per a aplicar el morter tradicional: fàbriques de rajoles ceràmiques o silicocalcàries, blocs o plafons de formigó, blocs ceràmics, etc. Per a altres suports de naturalesa diferent de petris, ceràmica, derivats del ciment..., requereixen l'ús de morters industrials específics, segons recomanacions del fabricant. No s'admetran com a suports del morter: els hidrofugats superficialment o amb superfícies vitrificades, pintures, revestiments plàstics o a base de guix.

- Blanquejat:

La superfície a revestir amb el blanquejat estarà neta i humitejada. El blanquejat sobre el qual s'apliqui la lluïda estarà endurit i ha de tenir consistència suficient per a no desprendre's en aplicar-hi aquest. La superfície del blanquejat estarà, a més, ratllada i neta.

- Referit o arrebossat:

Referit amb morter fet en obra de ciment o de calç: la superfície de l'arrebossat sobre el qual es farà el referit estarà neta i humitejada, i el morter de l'arrebossat s'haurà endurit.

Referit amb morter preparat: en cas de fer-se sobre arrebossat, aquest es netejarà i humitejarà. Si es tracta de referit monocapa sobre parament sense revestir, el suport serà rugós per a facilitar l'adherència, o bé s'emprarà un material de referit amb additius per al qual no resulti imprescindible la rugositat en el suport per a obtenir picada l'adherència. Així mateix, el suport garantirà resistència, estabilitat, planitud i neteja. Si la superfície del suport fora excessivament llisa es procedirà a un «repicada» o a l'aplicació d'una emprimació adequada (sintètica o a base de ciment). Els suports que mesclen elements de diferent acabat es tractaran per a regularitzar la diferent absorció. Quan el suport sigui molt absorbent es tractarà amb una emprimació prèvia, que pot ser una emulsió afegida a l'aigua de pastament.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

- Arrebossats:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en façanes, quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, serà químicament compatible amb l'aïllant.

No són aptes per a arrebossar les superfícies de guix, ni les fetes amb resistència anàloga o inferior al guix. Tampoc ho són les superfícies metàl·liques que no hagin sigut folrades prèviament amb peces d'argila cuita, o aplacades amb peces ceràmiques assegurades amb adhesius reactius. Les superfícies metàl·liques també podran tractar-se amb una emprimació específica abans de ser arrebossades.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 494 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En ambients amb cicles gel-desgel, es controlarà la porositat del morter (tipus de conglomerant, additius, quantitat d'aigua de pastament, grau d'hidratació, sistema de preparació, etc.), per a evitar que l'aigua accedeixi a l'interior.

Serà recomanable l'ús de ciments resistents als sulfats, de baix contingut d'aluminiat tricàlcic, per a disminuir el risc de reacció amb els ions sulfat procedents de sals solubles en l'aigua (és possible que n'hi hagi dins de l'obra de fàbrica), que donaria lloc al compost expansiu ettringita, fet que alteraria l'estabilitat del morter. Així mateix, aquestes sals solubles poden cristal·litzar en els porus del morter i donar lloc a fissuracions.

En cas que el morter incorpori armadures, el contingut d'ions clorur en el morter fresc no excedirà el 0,1% de la massa de ciment sec, perquè poden influir en la corrosió de les armadures.

Per a evitar l'aparició d'eflorescències (taques en la superfície del morter per la precipitació i posterior cristal·lització de sals dissoltes en aigua, quan aquesta s'evapora): es controlarà el contingut de nitrats, sulfats, clorurs alcalins i de magnesi, carbonats alcalins, i hidròxid de calci carbonatat -portlandita-, tots aquests solubles en l'aigua de l'obra de fàbrica o el seu entorn. Així mateix, es controlaran els factors que permeten la presència d'aigua a la fàbrica -humectació excessiva, protecció inadequada.

No s'empraren àrids que continguin sulfurs oxidables, en cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos.

En cas de col·locar armadures en el morter, s'utilitzaran additius anticongelants no agressius per a aquestes, especialment els que contenen clorurs. L'aigua utilitzada per al reg i enduriment del morter no contindrà substàncies nocives per a aquest.

- Blanquejat:

En general i si no es prenen mesures, no s'haurà d'aplicar un revestiment de guix amb una temperatura d'aigua de pastament superior a 30 °C, ni amb temperatura ambient superior als 40 °C, ja que l'enduriment de la pasta és més ràpid, perquè es produeix una evaporació, també més ràpida, de l'aigua de pastament, i té lloc un enduriment incomplet.

D'altra banda, tampoc es podrà fer un revestiment de guix amb una temperatura ambient inferior a 5 °C, perquè les baixes temperatures a més d'alentir el procés d'enduriment retarden l'evaporació de l'aigua sobrant del pastament, la qual corre el risc de congelar-se amb el consegüent augment de volum, i provocar un efecte disgregador en l'estructura que s'està formant.

No es revestiran amb guix els paraments de locals en els quals la humitat relativa habitual sigui superior al 70%, els locals que sovint hagin de ser esguitats per aigua, a conseqüència de l'activitat desenvolupada, les superfícies metàl·liques sense un tractament previ, o prèviament revestir-les amb una superfície d'argila cuita, ni les superfícies de formigó fetes amb encofrat metàl·lic, si prèviament no s'han tractat mitjançant emprimació, o deixat rugoses mitjançant preparació mecànica, com ara ratllada, o picada.

La superfície del blanquejat es trobarà neta i rascada amb porus oberts per a promoure l'absorció i adherència de la capa de la lluïda amb la plana abans de rebre sobre aquesta el revestiment.

Segons el CTE DB SE A, apartat 3, durabilitat, ha de prevenir-se la corrosió de l'acer mitjançant una estratègia global que consideri en forma jeràrquica l'edifici en conjunt i, especialment, els detalls, per evitar el contacte directe amb guixos, etc.

- Referits o arrebossats:

L'arrebossat o referit amb morter preparat monocapa no es col·locarà sobre suports incompatibles amb el material (per exemple de guix), ni sobre suports no adherents, com ara amiant, ciment o metàl·lics. Els punts singulars de la façana (estructura, llindes, caixes de persiana) requereixen un reforç o malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica.

Procés d'execució

• Execució

- En general:

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.1, les juntes de dilatació de la fulla principal, tindran una substància de segellament sobre la pasta introduïda en la junta, que quedarà enrasat amb el parament sense arrebossar.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.2, en murs de soterrani en contacte amb el terreny, segons el tipus de mur, d'impermeabilització i el grau d'impermeabilitat exigit, se'n revestirà la cara interior amb una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.2, en façanes, en funció del fet que hi hagi o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat, s'exigiran les condicions següents:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 495 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm (excepte els acabats amb una capa plàstica prima), adherència al suport suficient per a garantir-ne l'estabilitat; permeabilitat al vapor suficient per a evitar-ne la deterioració (a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal) i adaptació als moviments del suport. Quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, es disposarà una armadura (malla de fibra de vidre o de polièster) per a millorar el comportament enfront de la fissuració.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entri en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració -que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest-; estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració de la barrera contra la penetració de l'aigua, es disposarà un revestiment continu intermedi en la cara interior de la fulla principal, amb les característiques següents: estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entre en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració (que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest); estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració del revestiment intermedi en la cara interior de la fulla principal, l'arrebossat de morter tindrà un gruix mínim de 10 mm; per a aconseguir una resistència alta a la filtració, l'arrebossat de morter portarà additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats es disposarà un reforç del revestiment exterior amb malles col·locades al llarg del forjat, de tal forma que sobrepassen l'element fins a 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4, en façanes amb revestiment continu, si la fulla principal està interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures col·locades al llarg del pilar de manera que el sobrepassen 15 cm pels dos costats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.1.3, les condicions del revestiment hidròfug de morter estableixen que el parament on es vol aplicar el revestiment estarà net. S'hi aplicaran almenys quatre capes de revestiment de gruix uniforme i la gruix total no serà major que 2 cm. No s'aplicarà el revestiment quan la temperatura ambient sigui menor que 0 °C ni quan es prevegi un descens d'aquesta per davall d'aquest valor en les 24 hores posteriors a l'aplicació. En els encontres les capes del revestiment cavalcaran almenys 25 cm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.2, les condicions del revestiment intermedi estableixen que es disposarà adherit a l'element que serveix de suport i s'aplicarà de manera uniforme sobre aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 5.1.3.5, les condicions del revestiment exterior estableixen que es disposarà adherit o fixat a l'element que serveix de suport.

Segons el CTE DB HS 1 apartat 2.1.2, si el mur està en contacte amb el terreny, per a aconseguir una impermeabilització tipus I1, i s'impermeabilitza mitjançant aplicacions líquides, la capa protectora podrà ser un morter reforçat amb una armadura. Quan el mur sigui de fàbrica per a aconseguir una impermeabilització tipus I3, es recobrirà per la cara interior amb un revestiment hidròfug, com una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.1, quan el mur s'impermeabilitzi per l'interior, sobre la barrera impermeable col·locada en les arrancades de façana, s'hi disposarà una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.6, les juntes horitzontals dels murs de formigó prefabricat podran segellar-se amb morter hidròfug de baixa retracció.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5, en cobertes, quan es disposi una capa de protecció, i la coberta no sigui transitable, es podrà utilitzar morter que conformi una capa resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i amb pes suficient per a contrarestar la succió del vent.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 496 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.2, el paviment fix podrà ser de capa de morter o morter filtrant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.4, la capa de rodament, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, es col·locarà entre aquestes dues capes una capa separadora de morter per a evitar l'adherència entre aquestes de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració. Aquesta capa de morter s'aplicarà sobre l'impermeabilitzant en els punts singulars que estiguin impermeabilitzats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, l'encontre de la coberta amb un parament vertical, perquè l'aigua de les precipitacions o la que regalli pel parament no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització, aquest podrà fer-se amb morter en bisell amb un angle de 30° amb l'horitzontal i s'arredonirà l'aresta del parament.

Segons el CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, en el cas d'elements de separació verticals amb bandes elàstiques (tipus 2), l'acabat superficial dels quals sigui un arrebossat, han d'evitar-se els contactes entre l'enlluït de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i l'enlluït del sostre en l'encontre amb el forjat superior, per a això, es prolongarà la banda elàstica o s'executarà un tall entre tots dos enlluïts. Per a rematar la junta, podran utilitzar-se cintes de cel·lulosa microperforada.

De la mateixa manera, han d'evitar-se els contactes entre la lluïda del barandat o de la fulla interior de fàbrica de la façana que porten bandes elàstiques en l'encontre amb un element de separació vertical d'una fulla de fàbrica (Tipus 1, d'acord amb el DB HR) i la lluïda d'aquesta. També han d'evitar-se els contactes entre la lluïda de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i la lluïda de la fulla principal de les façanes d'una sola fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments. Per a referits exteriors estarà acabada la coberta.

S'humitejarà el suport, prèviament net. S'haurà endurit el morter o formigó del suport a revestir. En cas d'haver-hi discontinuïtats en el suport, es col·locarà un reforç de tela metàl·lica o fibra sintètica en la junta, tibant i fixada amb un cavalcament mínim de 10 cm a cada costat.

No es confeccionarà el morter quan la temperatura de l'aigua de pastament sigui inferior a 5 °C o superior a 40 °C. S'empraran additius anticongelants si així ho requereix el clima. Es pastarà exclusivament la quantitat que necessiti.

En cas d'arrebossats mestrejats: es disposaran mestres verticals formades per bandes de morter, en forma d'aresta en cantonades, racons i blanquejat de buit de paraments verticals i en tot el perímetre del sostre amb separació no superior a 1 m en cada pany. S'aplicarà el morter entre mestres fins que aconseguim un gruix de 15 mm; quan sigui es farà per capes successives. Si una capa d'arrebossat es forma a base de diverses passades d'un mateix morter fresc sobre fresc, cada passada s'aplicarà després de començar a endurir-se l'anterior.

En cas d'arrebossat sense mestrejar, es disposaran en paraments on l'arrebossat quedi ocult o on la planitud final s'obtingui amb un arrebossat, estuc o xapat.

En arrebossats exteriors vistos es passaran juntes, en requadres de costat no major que 3 m, per a evitar clevillaments. Es respectaran les juntes estructurals.

Se suspendrà l'execució en temps de gelades (comprovant el referit en reiniciar el treball), en temps de pluges si no està protegit i en temps sec o ventós.

- Blanquejats:

Prèviament al revestiment, s'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, i repassat la paret, tapant els desperfectes que hi hagi; així mateix, s'hauran assegurat els ganxos i repassat el sostre. Els murs exteriors estaran acabats, fins i tot el revestiment exterior si en du, així com la coberta de l'edifici o almenys tres forjats sobre la planta en què es farà el blanquejat.

No es farà el blanquejat quan la temperatura ambient sigui inferior a 5 °C.

En les arestes verticals de cantó es col·locaran cantoneres, aplomant-les i puntejant-les amb pasta de guix en la part perforada. Una vegada col·locada es farà una mestra a cada un dels costats.

En cas de blanquejat mestrejat, s'executaran mestres de guix a base de bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantons i blanquejat de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3 m com a mínim.

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després de pastar-lo, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, esclafant-la contra la superfície, fins que s'enrasi amb aquestes. El gruix del blanquejat serà de 12 mm i es tallarà en les juntes estructurals de l'edifici. Quan el gruix del blanquejat superi els a 15 mm, es farà per capes successives d'aquest gruix màxim, previ enduriment de l'anterior,

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 497 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

acabada ratllada per a millorar l'adherència. S'evitaran els colps i vibracions que puguin afectar la pasta durant l'enduriment.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cas de referit estès amb morter de ciment: el morter de referit s'aplicarà amb plana, començant per la part superior del parament; la gruix total del referit no serà inferior a 8 mm.

En cas de referit projectat amb morter de ciment: una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, se n'hi projectaran dues capes més (manualment amb granereta o mecànicament) fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a assolir la rugositat desitjada.

En cas d'arrebossat estès amb morter de calç o estuc: s'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gros, i s'haurà de començar per la part superior del parament; una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador una altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb la classe de gra especificat. El gruix total del referit no serà inferior a 10 mm.

En cas de referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: s'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix del referit no serà inferior a 1 mm.

En cas de referit projectat amb morter preparat de resines sintètiques: s'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes per evitar les acumulacions; la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix total del referit no serà inferior a 3 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa: si s'ha aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planitud del suport, s'esperarà almenys 7 dies per a l'enduriment. Es replantejaran i faran juntes d'especejament amb verguerons adherits a la façana amb el mateix morter de base de la monocapa abans de començar a aplicar el revestiment. Les juntes d'especejament horitzontals es disposaran cada 2,20 metres i les verticals cada 7 metres i tindran un ample entre 10 i 20 mm, respectant les juntes estructurals. Es col·locarà malla de fibra de vidre tractada contra els àlcalis (que quedarà embotida entre dues capes de revestiment) en: tots els punts singulars (llindes, forjats, etc.), caixes de persiana sobreeixint un mínim de 20 cm a cada costat amb el tancament, bucs de finestra amb tires com a mínim de 20 per 40 cm col·locades en diagonal. Els encontres entre suports de diferent naturalesa es resoldran, marcant la junta o fent un pont sobre la unió i armant el revestiment amb malles.

El morter predosificat industrialment, es mesclarà amb aigua i s'aplicarà en una capa d'uns 10 a 15 mm de gruix o en dues mans del producte si el gruix és major de 15 mm, i es deixarà la primera amb acabat rugós. L'aplicació es durà a terme mitjançant projecció mecànica (mitjançant màquines de projecció contínues o discontínues) o aplicació manual amb plana. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, se situarà en el centre del gruix del referit. La totalitat del producte s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En climes molt secs, amb vent, o temperatures elevades, s'humitejarà la superfície amb mànega i difusor per a evitar una dessecació excessiva. Els verguerons es retiraran al cap de 24 hores, quan el morter comenci a endurir-se i tingui la consistència suficient perquè no es deformi la línia de junta.

Se suspendrà l'execució quan la temperatura sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en oratge plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran colps o vibracions que puguin afectar el morter durant l'enduriment. En cap cas es permetran els assecaments artificials. Una vegada transcorregudes 24 hores des de l'execució, es mantindrà humida la superfície revestida fins que s'hagi endurit.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2., per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa, el gruix podrà ser d'uns 10 a 20 mm.

• Condicions d'acabament

- Arrebossats:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 498 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

La textura (remolinat o sense remolinar) serà prou rugosa en cas que serveixi de suport a una altra capa de referit o estuc. Es mantindrà humida la superfície arrebossada mitjançant reg directe fins que el morter s'hagi endurit, especialment en oratge sec, calorós o amb vents forts. Aquest sistema d'enduriment podrà substituir-se mitjançant la protecció amb revestiment plàstic si es reté la humitat inicial de la massa durant la primera fase d'enduriment. L'acabat podrà ser:

Remolinat, quan serveixi de suport a una lluïda, pintura rugosa o aplacat amb peces xicotetes rebudes amb morter o adhesiu.

Brunyiment, quan serveixi de suport a una pintura llisa o revestiment apegat de tipus lleuger o flexible o quan es requereixi un arrebossat més impermeable.

- Blanquejat:

Sobre el blanquejat endurit es lluïrà amb guix fi acabat amb plana, amb morter mixt de gra fi, o morter fi de calç hidràulica... i quedarà a línia amb l'aresta de la cantonera, amb un gruix de 3 mm.

- Referit:

Referit estès amb morter de ciment: admet els acabats repicats, raspats amb rasqueta metàl·lica, brunyits, a foc o esgrafiats.

Referit estès amb morter de calç o estuc: admet els acabats rentats amb brotxa i aigua amb picada posterior o sense, rascades amb rasqueta metàl·lica, allisats, brunyits o amb espàtula.

Referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: admet els acabats petris amb plana, rascada o picada amb corró d'esponja.

Referit amb morter preparat monocapa: acabat en funció dels pigments i la textura desitjada (buixardat, brunyiment, remolinat, rentat, etc.), que s'obtenen aplicant-hi diferents tractaments superficials una vegada aplicat el producte, o per projecció d'àrids i planxada de la pedra quan el morter encara està fresc.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Arrebossats:

Comprovació del suport: està net, rugós i d'adequada resistència (no guix o anàlegs).

Idoneïtat del morter d'acord amb el projecte.

Temps d'utilització després del pastament.

Disposició adequada del mestrejat.

Planitud amb regle d'1 m.

- Blanquejat:

Comprovació del suport: que sigui adequat, o hagi sigut preparat en superfície (rugós, ratllat, picat, esguitat de morter), que no hi hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de blanquejats.

Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastament.

Es comprovarà l'execució de mestres o disposició de cantonera.

- Referits:

Comprovació del suport: la superfície no està neta i humitejada.

Dosificació del morter: s'ajusta al que s'especifica en el projecte.

• Assaigs i proves

- En general:

Prova escolament en exteriors durant dues hores.

Duresa superficial en blanquejats i lluïdes ≥40 Shore C. Per a blanquejat de guix gros (GG), guix alleugerit (GA) i guix alleugerit de projecció mecànica (GPM/A) ≥ 45 u. *Shore* C, per a guix de projecció mecànica (GPM) ≥ 65 u. *Shore* C.

- Referits:

Planitud amb regle d'1 m.

- Blanquejat:

Es verificarà el gruix segons el projecte.

Comprovar planitud amb regle d'1 m.

- Referits:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 499 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Gruix, acabat i planitud: defectes de planitud superiors a 5 mm en 1 m, no s'interromp el referit en les juntes estructurals.

Conservació i manteniment

Una vegada executat l'arrebossat, es protegirà del sol i del vent per a permetre la hidratació i l'enduriment del ciment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a terme en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

6.1.5. Pintures

Descripció

Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb emprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa),

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 500 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescents, pintures ignífugues, pintures intumescents, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'assecament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bambolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.

Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congrells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies de guix, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.

- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 501 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre guix o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

• Execució

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, guix o ciment i una mà d'acabat.

- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.

- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.

- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, guix o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.

- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.

- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.

- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.

- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.

- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 502 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.
- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

6.2. Sostres suspesos

Descripció

Descripció

Revestiment de sostres en l'interior d'edificis mitjançant plaques d'escaiola, de guix laminat, metàl·liques, conglomerats, etc. (sense juntes aparents quan es tracti de sostres continus; fixes o desmuntables, en el cas de sostres registrables), amb la finalitat de reduir l'alçària d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i/o tèrmic, i/o ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície realment executada de sostre fals, inclosa la part proporcional d'elements de suspensió, entramats i suports.

Metre lineal de motlura perimetral, si n'hi hagués.

Unitat d'element decoratiu, si n'hi hagués.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons ho desenvolupa la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Es comprovaran que es corresponen amb les especificades en el projecte. Els productes que componen els

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 503 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per: la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons la UNE-EN ISO 9053-1:2020, en el cas de productes de farciment de les cambres dels elements constructius de separació i el coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes utilitzats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà utilitzar-se el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Sostres suspesos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.9).

- Plafó d'escaiola, amb diferents tipus d'acabat: amb cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc. Les plaques d'escaiola no presentaran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de col·locar-les.

- Plaques o plafons (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons material):

Plafons metàl·lics, de xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), xapa d'acer zincat lacat, etc., amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o un altre material absorbent acústic.

Plaques de guix laminat amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. gruix mínim 1 placa: 15 mm. gruix mínima 2 o més plaques: 2x12,5 mm.

Plaques d'escaiola (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.10).

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant: serà incombustible i estarà tractada contra el podriment i els insectes.

Plafons de tauler contraxapat.

Làmines de fusta, alumini, etc.

- Estructura d'armat de plaques per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.5):

Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació:

Element de suspensió: podrà ser mitjançant vareta de roscar d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en tots dos extrems, perfils metàl·lics galvanitzats, tirants de reglatge ràpid, etc.

Element de fixació al forjat:

Si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, etc.

Si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i baga de rosca d'acer galvanitzat, etc.

Si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada, etc.

En cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques.

Element de fixació a placa: podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, pilot d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfils secundaris de suspensió, i caragols per a la subjecció de les plaques, etc., per a sostres continus. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., i podrà quedar vist o ocult.

- Material de juntes entre planxes per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): podrà ser de pasta d'escaiola (80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques, etc.

- Elements decoratius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): motlures o florons d'escaiola, fixats amb cola, etc.

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert per a protegir-los de la intempèrie.

Les plaques es traslladaran en vertical o de costat, i s'evitarà la manipulació en horitzontal.

Per a col·locar les plaques, caldrà ajustar-les prèviament sense forçar-les perquè encaixen en el lloc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 504 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Abans de començar la col·locació del sostre suspès s'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades davall del forjat. Les instal·lacions que hagin de quedar ocultes s'hauran sotmès a les proves necessàries perquè funcionen correctament. Preferiblement, s'hauran fet les particions (quan es tracti d'elements de separació entre unitats d'ús diferents, ha de fer-se primerament l'element de separació vertical i després el sostre, segons el DB HR), la fusteria de buits exteriors amb envidraments i les caixes de persianes.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'adoptaran les següents mesures per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
- Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
- Evitar que l'aigua i l'oxigen accedeixin a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

Execució

Prèviament, s'hauran obtingut els nivells en tots els locals que siguin objecte d'actuació, és a dir, s'haurà marcat l'alçària indeleblement en tots els paraments i elements singulars i/o sortints, com ara pilars, marcs, etc.

Els sostres suspesos no seran continus entre dos recintes pertanyents a unitats d'ús diferents, segons el DB HR. La cambra d'aire entre el forjat i el sostre suspès ha d'interrompre's o tancar-se quan el sostre suspès escometi un element de separació vertical entre unitats d'ús diferents.

Quan discorrin conductes d'instal·lacions pel sostre suspès, ha d'evitar-se que aquests conductes connecten rígidament el forjat i les capes que formen el sostre.

En cas que en el sostre hi hagués lluminàries encastades, no han de formar una connexió rígida entre les plaques del sostre i el forjat. A més, l'execució de les lluminàries encastades no ha de disminuir l'aïllament acústic previst inicialment.

En cas que els sostres suspesos disposaren d'un material absorbent en la cambra, ha d'emplenar de manera contínua tota la superfície de la cambra i reposar en el dors de les plaques i zones superiors de l'estructura portant. A més, es recomana que el material absorbent pugi fins al forjat per tots els costats del plènum.

Han de segellar-se totes les juntes perimètriques o tancar-se el plènum del sostre suspès o el sòl registrable, especialment en les coincidències amb elements de separació verticals entre unitats d'ús diferents.

- Sostres continus:

Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per m^2.

En el cas de fixacions metàl·liques i tiges de suspensió, es disposaran verticals i es lligaran amb doble filferro de diàmetre mínim de 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, l'estructura sustentadora s'ancorarà al forjat i es caragolarà als perfils secundaris (si n'hi ha) i als perimetrals. Les plaques es caragolaran perpendicularment i alternadament als perfils. Es recomana suspendre el fals sostre mitjançant amortidors que eviten la connexió rígida amb el sostre original.

En cas de fixació amb canyes, s'asseguraran amb pasta d'escaiola (en la proporció de 80 l d'aigua per 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol direcció.

En cas de planxes d'escaiola, es disposaran sobre cabirons que permeten anivellar-les. A més, es col·locaran les unions longitudinals en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals, alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa assegurada amb pasta d'escaiola a un dels costats i de manera lliure en l'altre costat.

Si s'haguessin projectat 2 o més plaques per a formar el fals sostre, cadascuna de les plaques es col·locarà contraxapada respecte a les plaques de la fase anterior.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 505 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Si el sostre té trapes de registre, les juntes perimetrals de les trapes han de ser hermètiques.

- Sostres registrables:

Les varetes de roscar que s'usen com a element de suspensió s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant una rosca.

Les varetes de roscar que s'usin com a element de falcament es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maneguets. La distància entre varetes de roscar no serà superior a 120 cm.

Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada s'anivellaran convenientment a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçària prevista en tot el perímetre. Els perfils de rematada es fixaran amb tacs i caragols de cap pla, amb una distància màxima de 50 cm entre si.

La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre. Les plaques es recolzaran sobre l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat.

En el cas de les plaques acústiques metàl·liques, la col·locació s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil U, recolzades en l'element de rematada per un extrem, i fixades al perfil U amb pinces. La suspensió es reforçarà amb un caragol de cap pla del mateix material que les plaques.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

• Condicions d'acabament

Les unions entre planxes es rebliran amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola (amb una proporció de 80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola), i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola.

Abans de fer qualsevol tipus de treball en el sostre fals, s'esperarà almenys 24 hores.

Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i falcaments.

El sostre fals quedarà net, amb la superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Prèviament a l'execució:

Es comprovarà que ja estan executats tots els tancaments verticals que delimiten el recinte, i que arriben fins al forjat. Aquests tancaments verticals han de tenir el revestiment que s'indica en el projecte, fins i tot en la zona que quedarà tapada pel sostre suspès.

Es comprovarà que els materials que componen el tancament es troben en bon estat i no existeixen trencaments en les plaques.

- Execució:

Es comprovarà que la humitat de les plaques és menor al 10%.

Es comprovarà el rebliment d'unions i acabats. No s'admetran defectes aparents en el reble de les juntes o en l'acabat.

Es comprovaran les fixacions en tacs, abraçadores, lligams i varetes. Els perfils o elements de fixació del sostre suspès es col·loquen segons s'indica en el projecte (esmorteïts o no).

Es comprovarà que la separació entre planxes i paraments és menor a 5 mm.

Es comprovarà que els conductes d'instal·lacions no reposen sobre les plaques de guix laminat. Les perforacions per al pas d'instal·lacions s'executen únicament en el punt d'eixida i segons s'indica en el projecte.

Suspensió i falcament. La separació entre tiges de suspensió i entre varetes de falcament, serà inferior a 1,25 m. No s'admetrà un lligat deficient de les tiges de suspensió, ni hi haurà menys de 3 varetes per m^2.

Es comprovarà que en cas de col·locar-se dues o més fases de plaques de guix, la segona fase s'ha ancorat de forma contraxapada respecte a la fase anterior.

Els encaixos, els mecanismes elèctrics i les lluminàries són apropiades per a les plaques de guix laminat.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 506 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Es comprovarà la planitud en totes les direccions amb regla de 2 m. Els errors en la planitud no seran superiors a 4 mm.

Es comprovarà l'anivellament. El pendent del sostre no serà superior a 0,50%.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri, i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 507 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;

b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i

c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;

b) el certificat de garantia del fabricador, signat per persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que asseguren les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 508 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:

- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
- en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriguin tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 509 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;

b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;

c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i

d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 510 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emés per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emés per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 511 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

2. Relació de productes amb marcatge CE

A continuació s'inclou una llista de productes classificats per l'ús en elements constructius, si està determinat o, en altres casos, pel material constituent a partir de:

- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció.
- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció d'acord amb el document d'idoneïtat tècnica europeu (DITE).

Per a cada un d'aquests es detalla la data a partir de la qual és obligatori el marcatge CE, la referència a la norma UNE d'aplicació o la Guia DITE, com un DEE; i el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions.

En el llistat apareixen uns productes referenciats amb asterisc (*), que són els productes per als quals s'amplia la informació i es desenvolupen en l'apartat 2.1. Productes amb informació ampliada de les característiques. Es tracta de productes per als quals es considera oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques, a l'hora de dur a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir el compliment de les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

Índex:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 512 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES
2. FÀBRICA D'OBRA DE PALETA
3. AÏLLANTS TÈRMICS
4. IMPERMEABILITZACIÓ
5. COBERTES
6. BARANDATS INTERIORS
7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE
8. REVESTIMENTS
9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES
10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ
11. INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS
12. INSTAL·LACIÓ DE GAS
13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT
14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE
15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS
16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
18. EQUIP DE CONSTRUCCIÓ
19. ALTRES (CLASSIFICACIÓ PER MATERIAL)
19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS
19.2. GUIX I DERIVATS
19.3. FIBROCIMENT
19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ
19.5. ACER
19.6. ALUMINI
19.7. FUSTA
19.8. MESCLES BITUMINOSES
19.9. PLÀSTICS
19.10. DIVERSOS

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

1.1. Acer

1.1.1. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 523:2005 ERRATUM:2011. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat. Terminologia, especificacions, control de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.1.2. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 10025-1:2006. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.3. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14399-1:2016. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.4. Acers modelats per a usos estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008/AC:2008 i des de l'1 de gener de 2011, norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008. Acers modelats per a usos estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.5. Unions caragolades estructurals sense precàrrega

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15048-1:2018. Unions caragolades estructurals sense precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.6. Adhesius estructurals

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 513 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15275:2015. Adhesius estructurals. Caracterització d'adhesius anaeròbics per a unions metàl·liques coaxials en edificació i estructures d'enginyeria civil. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.7. Consumibles per a la soldadura

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13479:2018. Consumibles per a la soldadura. Norma general de producte per a metalls d'aportació i fundents per a la soldadura per fusió de materials metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2. Productes prefabricats de formigó

1.2.1 Plaques alveolars*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168:2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.2 Pilons de fonamentació*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes Prefabricats de formigó. Pilons de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.3 Elements de fonamentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14991:2008. Productes prefabricats de formigó. Elements de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.4 Elements per a forjats nervats*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.5 Elements estructurals lineals*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.6 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Cairats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-1:2010. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 1: Cairats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.7 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 i UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 2: Revoltons de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.8 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons d'argila cuita

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 3: Revoltons d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.9 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltó de poliestirè expandit

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-4:2010+A1:2014. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 4. Revoltó de poliestirè expandit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.10 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltons lleugers per a encofrats simples

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-5:2013. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 5: Revoltons lleugers per a encofrats simples. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.11 Elements per a murs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14992:2008+A1:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 514 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

1.2.12 Elements de murs de contenció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15258:2009. Productes prefabricats de formigó. Elements de murs de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.13 Escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14843:2008. Productes prefabricats de formigó. Escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.14 Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15435:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.2.15 Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15498:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.3. Suports estructurals

1.3.1. Suports elastomèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-3:2005. Suports estructurals. Part 3: Suports elastomèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.2. Suports de corró

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005/AC:2007. Suports estructurals. Part 4: Suports de corró. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.3. Suports «pot»

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-5:2006. Suports estructurals. Part 5: Suports «pot». Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.4. Suports oscil·lants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-6:2005. Suports estructurals. Part 6: Suports oscil·lants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.5. Suports PTFE cilíndrics i esfèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-7:2004. Suports estructurals. Part 7: Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.6. Suports guia i suports de bloqueig

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-8:2009. Suports estructurals. Part 8: Suports guia i suports de bloqueig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.4. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó

1.4.1. Sistemes per a protecció de superfície

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-2:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 2: Sistemes per a protecció de superfície. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.2. Reparació estructural i no estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-3:2006. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 3: Reparació estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.3. Adhesió estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-4:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 515 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 4: Adhesió estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.4. Adhesius d'ús general per a unions estructurals

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15274:2015. Adhesius d'ús general per a unions estructurals. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.4.5. Productes i sistemes d'injecció del formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-5:2014. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 5: Productes i sistemes d'injecció del formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.4.6. Ancoratges d'armadures d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-6:2007. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 6: Ancoratges d'armadures d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.7. Protecció contra la corrosió d'armadures

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-7:2007. Productes i sistemes per a protecció i reparació d'estructures de formigó - Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 7: Protecció contra la corrosió d'armadures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.5. Estructures de fusta

1.5.1. Fusta laminada encolada

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Normes d'aplicació: UNE-EN 14080:2022. Estructures de fusta. Fusta laminada encolada i fusta massissa encolada. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.2. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la resistència

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14081-1:2016+A1:2020. Estructures de fusta. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la seva resistència. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.3. Productes per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14250:2010. Estructures de fusta. Requisits de producte per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.4. Fusta microlaminada (LVL)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14374:2005. Estructures de fusta. Fusta microlaminada (LVL). Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.5. Bigues i pilars compostos a base de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 011. Bigues i pilars compostos a base de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.6. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14545:2009. Estructures de fusta. Connectors. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/3.

1.5.7. Elements de fixació de tipus clavilla

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14592:2023. Estructures de fusta. Elements de fixació de tipus clavilla. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

1.5.8. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada

Marcatge CE obligatori a partir del 10 d'octubre de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15497:2014. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada. Requisits de prestació i requisits mínims de fabricació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.6. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 516 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 009. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

1.7. Dispositius antisísmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15129:2019. Dispositius antisísmics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.8. Ancoratges metàl·lics per a formigó

1.8.1. Ancoratges en general

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-1. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 1: Ancoratges en general. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.2. Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-2. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 2: Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.3. Ancoratges per soscavat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-3. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 3: Ancoratges per soscavat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.4. Ancoratges d'expansió per deformació controlada

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-4. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 4: Ancoratges d'expansió per deformació controlada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.5. Ancoratges químics

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-5. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 5: Ancoratges químics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.6. Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-6 Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 6: Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals (per a càrregues lleugeres). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.9. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 013. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

1.10. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 015. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistents a esforços tallants (Three-dimensional nailing plates). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.11. Execució d'estructures d'acer i alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012. Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 1: Requisits per a l'avaluació de la conformitat dels components estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

2. FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.1. Peces per a fàbrica de construcció

2.1.1. Peces d'argila cuita*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.2. Peces silicocalcàries*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 517 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.3. Blocs de formigó (àrids densos i lleugers)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008 (complement nacional de la norma europea). Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.4. Blocs de formigó cel·lular curat en autoclau*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.5. Peces de pedra artificial*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.6. Peces de pedra natural*

Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.2. Components auxiliars per a fàbriques de construcció

2.2.1. Claus, amarraments, penjadors, mènsules i angles*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, penjadors i mènsules. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.2. Llindes

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-2:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 2: Llindes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.3. Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-1. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-2. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 2: Ancoratges de plàstic per a formigó de densitat normal. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-3. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 3: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció massissa. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 4: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció perforada o buida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-5 Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 5: Ancoratges de plàstic per a formigó cel·lular curat en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 29 Ancoratges metàl·lics per injecció per a fàbriques de construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 518 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3. AÏLLANTS TÈRMICS

3.1. Productes manufacturats de llana mineral (MW)

3.1.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.1.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14303:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.2. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14064-1:2019. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW). Part 1: Especificació per als productes a granel abans de la seva instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2010). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS)3.2 3.3

3.3.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14309:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS)

3.4.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14307:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR)

3.5.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14308:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i escuma de poliisocianurat (PIR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 519 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

3.6. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR). In situ

3.6.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14315-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14318-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a colada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6.2. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14319-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a bugada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14320-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF)

3.7.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13166:2013+A2:2016. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14314:2015. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF). Especificacions (ratificada per AENOR a l'abril de 2016). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.8. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG)

3.8.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13167:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.8.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14305:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.9. Productes manufacturats de llana de fusta (WW)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13168:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana de fusta (WW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.10. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13169:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 520 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

manufacturats de perlita expandida (EPB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.11. Productes manufacturats de suro expandit (ICB)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13170:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de suro expandit (ICB). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.12. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13171:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.13. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15501:2017. Productes aïllants tèrmics per a equipament d'edificis i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.14. Productes de perlita expandida (EP). *In situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15599-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de perlita expandida (EP). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.15. Productes de vermiculita exfoliada (EV). *In situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15600-1:2010. Productes aïllants tèrmics per a equipaments d'edificis i instal·lacions industrials. Aïllament tèrmic *in situ* format a base de productes de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.16. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006/AC:2008. Productes i materials aïllants tèrmics. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*. Part 1: Especificació dels productes per a rebliments aïllants abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.17. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14316-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.18. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14317-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.19. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 521 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14304:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.20. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14306:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.21. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14313:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16069:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.22. Sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Guia DITE núm. 004. Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

3.23. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 014. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

3.24. Equips per a elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 017. Equips d'elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.25. Equips d'aïllament de cobertes invertides

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-1. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-2. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 2: Aïllament amb acabat de protecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4. IMPERMEABILITZACIÓ

4.1. Làmines flexibles per a impermeabilització

4.1.1. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.2. Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.3. Capes base per a murs*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 522 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.4. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.5. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13967:2013+A1:2017. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú, incloses les làmines plàstiques i de cautxú que s'utilitzen per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.6. Làmines anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13969:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat bituminoses incloent làmines bituminoses per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.7. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.8. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13984:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.9. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14909:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.10. Barreres anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14967:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat bituminoses. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.11. Betums i aglutinadors bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14023:2010. Betums i aglutinadors bituminosos. Estructura d'especificacions dels betums modificats amb polímers. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.1.12. Recobriments gruixuts de betum modificat amb polímers per a impermeabilització

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15814:2011+A2:2017. Recobriments grossos de betum modificat amb polímers per a impermeabilització. Definicions i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.13. Membranes líquides d'impermeabilització per al seu ús sota taulells ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14891:2017. Membranes líquides d'impermeabilització per a usar-les davall taulellets ceràmics col·locats amb adhesius. Requisits, mètodes d'assaig, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, classificació i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

4.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes

4.2.1. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida

Guia DITE núm. 005. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.2.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 523 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Guia DITE núm. 006. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.3. Geotèxtils i productes relacionats

4.3.1. ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció

Marcatge CE obligatori des de 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13251:2017. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.2. ús en sistemes de drenatge

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13252:2017 Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en sistemes de drenatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.3. Característiques requerides per al seu ús en paviments i cobertes asfàltiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15381:2008. Geotèxtils i productes relacionats. Característiques requerides per usar-los en paviments i cobertes asfàltiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.4. Plaques

4.4.1. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 544:2011. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica. Especificació del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

1.4.2. Plaques ondulades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 534:2007+A1:2010. Plaques ondulades bituminoses. Especificacions de productes i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5. COBERTES

5.1. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 010. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.2. Elements especials per a cobertes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13693:2005+A1:2010. Productes prefabricats de formigó. Elements especials per a cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

5.3. Accessoris prefabricats per a cobertes

5.3.1. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 516:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.2. Ganxos de seguretat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 517:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Ganxos de seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.3. Claraboies individuals en materials plàstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1873:2015+A1:2016. Accessoris prefabricats per a cobertes. Claraboies individuals en materials plàstics. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.3.4. Escales de coberta permanents

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12951:2006. Accessoris per a cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.4. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 524 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14963:2007. Cobertes per a teulades. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense. Classificació requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.5. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14964:2007. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontínua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.6. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1013:2013+A1:2015. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.7. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16153:2013+A1:2015. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

6. BARANDATS INTERIORS

6.1. Conjunts de barandats interiors

Guia DITE núm. 003. Conjunts de barandats interiors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

7.1. Fusteria

7.1.1. Finestres i portes exteriors per als vianants*

Marcatge CE obligatori des de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes exteriors. (La frase relativa a la «capacitat de desbloqueig» que figura en la secció 1 «Camp d'aplicació» queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.1.2. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge i finestres practicables

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 13241:2004+A2:2017. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 16034:2015. Portes per als vianants, industrials, comercials, de garatge i finestres practicables. Norma de producte, característiques de prestació. Característiques de resistència al foc i/o control de fum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

NOTA: La norma UNE-EN 16034:2015 només s'aplicarà juntament amb la norma UNE-EN 13241:2004+A2:2017 o la UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

7.1.3. Façanes lleugeres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13830:2016+A1:2021 Façanes lleugeres. Norma de producte. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13830:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

7.2. Defenses

7.2.1. Persianes

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 525 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13659:2016. Persianes i persianes venecianes exteriors. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13659:2004+A1:2008). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

7.2.2. Tendals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13561:2015/AC:2016. Persianes exteriors i tendals. Requisits de prestacions inclosa la seguretat. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és la norma anul·lada EN 13561:2004+A1:2008.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

7.2.3. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Especificacions

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14388:2016. Dispositius de reducció del soroll de trànsit. Reductors de soroll de trànsit en carreteres. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

7.3. Ferratges

7.3.1. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 179:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius d'emergència accionats per una manilla o un polsador per a recorreguts d'evacuació. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.2. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1125:2009. Ferratges per a l'edificació. Dispositius antipànic per a eixides d'emergència activats per una barra horitzontal. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.3. Dispositius de tancament controlat de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1154:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de tancament controlat de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.4. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 1155:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de retenció electromagnètica per a portes batents. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.5. Dispositius de coordinació de portes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1158:2003/AC:2006. Ferratges per a l'edificació. Dispositius de coordinació de portes. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.6. Frontisses d'un sol eix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1935:2002/AC:2004. Ferratges per a l'edificació. Frontisses d'un sol eix. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.3.7. Panys, pestells i tancadors mecànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12209:2017. Ferratges per a edificació. Panys i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig. (la norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada EN 12209:2003). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14846:2010. Ferratges per a edificació. Panys i pestells. Panys i tancadors electromecànics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

7.4. Vidre

7.4.1. Vidre de silicat sodocàlcic*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 526 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 572-9:2006. Vidre per a la construcció. Productes bàsics de vidre. Vidre de silicat sodocàlcic. Part 9: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.2. Vidre de capa*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1096-4:2019. Vidre per a l'edificació. Vidre de capa. Part 4: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.3. Unitats de vidre aïllant*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1279-5:2019. Vidre per a l'edificació. Unitats de vidre aïllant. Part 5: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.4. Vidre borosilicatat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-1-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 1-2: Vidre borosilicatat. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.5. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1863-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic termoendurible. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.6. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 12150-2:2005 ERRATUM:2011. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.7. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12337-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic endurit químicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.8. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15683-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de silicat sodocàlcic de seguretat temperat tèrmicament de perfil en O. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.9. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13024-2:2005. Vidre per a l'edificació. Vidre borosilicatat de seguretat temperat tèrmicament. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.10. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14178-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes de vidre de silicat bàsic alcalinoterri. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.11. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak**

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15682-2:2014. Vidre en l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri temperat tèrmicament i tractat *heat soak*. Part 2: Avaluació de la conformitat/norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.12. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14179-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat sodocàlcic temperat en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.13. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 527 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.14. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.15. Vidre per a l'edificació. Vitroceràmiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 2-2: Vitroceràmiques. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.16. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1036-2:2009. Vidre per a l'edificació. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern. Part 2: Avaluació de la conformitat; norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.17. Blocs de vidre i pavesos de vidre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1051-2:2008. Vidre per a l'edificació. Blocs de vidre i pavesos de vidre. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.18. Sistemes d'envidrament estructural de segellat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-1. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 1: Amb suport i sense suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-2. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 2: Alumini lacat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-3. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 3: Trencament de pont tèrmic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

8. REVESTIMENTS

8.1. Pedra natural

8.1.1. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.2. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1342:2013. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.3. Rastells de vorera de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1343:2013. Rastells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.4. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals*

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.1.5. Productes de pedra natural. Plaquetes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.6. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.7. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 528 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 12326-1:2015. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus. Part 1: Especificació de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2. Pedra aglomerada

8.2.1 Pedra aglomerada. Paviment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15285:2009. Pedra aglomerada. Taulells modulars per a paviment (ús intern i extern). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2.2 Pedra aglomerada. Paret

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15286:2013. Pedra aglomerada. Lloses i taulells per a acabats de paret (interiors i exteriors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3. Formigó

8.3.1. Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999 (complement nacional de la norma europea). Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs. Especificacions de producte. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.3.2. Llambordes de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1338:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1338:2004/AC:2006 i UNE 127338:2022 Llambordes de formigó. (Complement nacional de la norma europea.) (Aviat serà substituïda per UNE 127338:2022). Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.3. Taulells de formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006 i UNE 127339:2022. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.4. Rastells prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 ERRATUM:2007 i UNE 127340:2006 (complement nacional de la norma europea). Rastells prefabricats de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.5. Taulells de terratzo per a ús interior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005 ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012. Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.6. Taulells de terratzo per a ús exterior*

Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005 i UNE 127748-2:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.7. Prelloses per a sistemes de forjat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13747:2006+A2:2011. Productes prefabricats de formigó. Prelloses per a sistemes de forjat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.3.8. Morter per a capa fina i acabats de paviments

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13813:2014. Morter per a capa fina i acabats de paviments. Propietats i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3.9. Ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13877-3:2005. Paviments de formigó. Part 3: Especificacions per a ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.4. Argila cuita

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 529 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

8.4.1. Teules d'argila cuita per a col·locació discontínua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuit. Definicions i especificacions de producte; i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.4.2. Llambordes d'argila cuita

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1344:2015. Llambordes d'argila cuita. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.4.3. Adhesius per a taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

8.4.4. Taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5. Fusta

8.5.1. Paviments de fusta i parquet*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342:2013. Paviments de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. (L'apartat 4.4 de la norma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5.2. Frisos i entaulats de fusta

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14915:2013+A2:2021. Frisos i entaulats de fusta massissa. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6. Metall

8.6.1. Enllistonats i cantoneres metàl·liques. Lluïda interior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-1:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Arrebossat interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.2. Enllistonat i cantoneres metàl·liques. Arrebossat exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-2:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Lluïda exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.3. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14782:2006 ERRATUM:2010. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriment i revestiment de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.4. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors.

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14783:2015. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors. Especificació de producte i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6.5. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14509:2014. Plafons sàndwitx aïllants autoportants de doble cara metàl·lica. Productes fets en fàbrica. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.7. Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres

Marcatge CE obligatori des d'1 de novembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 438-7:2005. Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL). Làmines basades en resines termoestables (normalment denominades laminatges). Part 7: Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 530 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

parets i sostres externs i interns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.8. Recobriments de sòl resilients, tèxtils i laminats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14041:2018. Revestiments de sòl resilients, tèxtils i laminats. Característiques essencials. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.9. Sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13964:2016. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.10. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14246:2007. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.11. Superfícies per a àrees esportives

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14904:2007. Superfícies per a àrees esportives. Especificacions per a sòls multiesportius d'interior. La nota 1 de l'annex ZA.1 de la norma queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

8.12. Betums i aglutinants bituminosos

8.12.1. Especificacions de betums per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12591:2009. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de betums per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.2. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 13808:2023. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de les emulsions bituminoses catiòniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.3. Especificacions de betums durs per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Normes d'aplicació: UNE-EN 13924-1:2016. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels betums especials per a pavimentació. Part 1: Betums durs per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.4. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15322:2014. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluïdificats i fluxats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.13. Revestiments decoratius per a parets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15102:2019. Revestiments decoratius per a parets. Revestiments en forma de rotllos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.14. Referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15824:2017. Especificacions per a referits exteriors i lluïdes interiors basats en aglutinants orgànics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.15. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 531 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-1. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 1: Revestiments aplicats en forma líquida amb superfícies de protecció per a ús transitable o sense. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-2. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 2: equips basats en làmines flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-3. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 3: equips basats en plafons estancs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES

9.1. Productes de segellament aplicats en calent

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-1:2005. Productes per a segellament de juntes. Part 1: Especificacions per a productes de segellament aplicats en calent. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.2. Productes de segellament aplicats en fred

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-2:2005. Productes per a segellar de juntes. Part 2: Especificacions per a productes de segellament aplicats en fred. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.3. Juntes preformades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-3:2007. Productes per a segellament de juntes. Part 3: Especificacions per a juntes preformades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.4. Producte de segellar per a elements de façana

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-1:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 1: Productes de segellar per a elements de façana. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-1:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.5. Productes de segellar per a envidrament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-2:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 2: Productes de segellar per a envidrament. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-2:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.6. Productes de segellar per a juntes sanitàries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-3:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 3: Productes de segellar per a juntes sanitàries. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-3:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.7. Productes de segellar per a zones per als vianants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-4:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 4: Productes de segellar per a zones per als vianants. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-4:2017.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 532 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

10.1. Aparells inseribles, inclosos les llars obertes, que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.2. Estufes que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.3. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1:1999/A1:2008. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.4. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15821:2011. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.5. Calderes domèstiques independents que utilitzen combustible sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.6. Plafóns radiants muntats en el sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a 120 °C

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 14037-1:2017. Superfícies suspeses alimentades amb aigua per a calefacció i refrigeració a una temperatura inferior a 120 °C. Part 1: Plafons radiants prefabricats per a calefacció muntats en el sostre. Requisits i especificacions tècniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10.7. Radiadors i convectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 442-1:2015. Radiadors i convectors. Part 1: Especificacions i requisits tècnics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.8. Tubs radiants suspesos amb monocremador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 17175:2021. Bandes radiants i sistemes de tubs radiants continus amb multicremador suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica; i UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.9. Tubs radiants suspesos amb multicremador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010, Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs radiants suspesos amb multicremador que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Part 3: Sistema F, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 533 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema H, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.10. Generadors d'aire calent per convecció forçats per a la calefacció de locals d'ús domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.11. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús domèstic, que incorporen cremadors amb ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstic i no domèstic de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.12. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.13. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, que incorporen un ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.14. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14785:2007. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.15. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15250:2008. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

11. INSTAL·LACIÓ DE DEPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS

11.1. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13341:2005+A1:2011. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel. Tancs de polietilè modelats per emmotlament rotacional i de poliamida 6 fabricats per polimerització iònica. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12. INSTAL·LACIÓ DE GAS

12.1. Juntes elastomèriques. Materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 534 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002/A1:2006 des de l'1 de juliol de 2012. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

12.2. Sistemes de detecció de fugues

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13160-1:2017. Sistemes de detecció de fugues. Part 1: Principis generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

12.3. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 969:2009. Tubs, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12.4. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14800:2009. Canonada flexible metàl·lica corrugada de seguretat per a la connexió d'aparells domèstics que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

12.5. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15069:2009. Vàlvula de seguretat per a tubs flexibles metàl·lics destinats a la unió d'aparells d'ús domèstic que utilitzen combustibles gasosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

12.6. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 331:2016. Claus d'obturador esfèric i de mascle cònic, accionades manualment, per a instal·lacions de gas en edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

13.1. Columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-4:2006. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 4: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretesat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.2. Columnes i bàculs d'enllumenat d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-5:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 5: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.3. Columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-6:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 6: Requisits per a les columnes i bàculs d'enllumenat d'alumini. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

13.4. Columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 40-7:2003. Columnes i bàculs d'enllumenat. Part 7: Requisits per a columnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 535 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

13.5. Cables d'energia, control i comunicació per a aplicacions generals subjectes a requisits de reacció al foc

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015 i des de l'1 de juliol de 2017, norma d'aplicació: UNE-EN 50575:2015/A1:2016. Cables d'energia, control i comunicació. Cables per a aplicacions generals en construcció subjectes a requisits de reacció al foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+/3/4.

14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE

14.1. Tubs

14.1.1. Canonades de gres, accessoris i juntes per a sanejament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-1:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 1: Requisits per a canonades, accessoris i juntes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-4:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 4: Requisits per a adaptadors, connectors i unions flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-5:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 5: Requisits per a unions i canonades perforades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-6:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 6: Requisits per als components de les boques d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-7:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 7: Requisits per a canonades de gres i juntes per a clavament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.2. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 588-2:2002. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Part 2: Passos d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.3. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1123-1:2000 i UNE-EN 1123-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.4. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1124-1:2000 i UNE-EN 1124-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.5. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 877:2022. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis. Requisits, mètodes d'assaig i assegurament de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.6. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 598:2008+A1:2009. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions per a aplicacions de sanejament. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2. Pous de registre

14.2.1. Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1917:2008 i UNE 127917:2021 (complement nacional de la norma europea). Pous de registre i càmeres d'inspecció de

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 536 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.2. Barrots per a pous de registre colgats

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13101:2003. Barrots per a pous de registre enterrats. Requisits, marcat, assaigs i avaluació de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.3. Escales fixes per a pous de registre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14396:2004. Escales fixes per a pous de registre. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.3. Plantes elevadores d'aigües residuals

14.3.1. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Principis de construcció i assaig. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.2. Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015 Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. UNE-EN 12050-2:2015 Part 2: Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.3. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-3:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 3: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4. Vàlvules

14.4.1. Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-4:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 4: Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4.2. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12380:2003. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe. Requisits, mètodes d'assaig i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.5. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003 i des de l'1 de gener de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003/A1:2005. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles. Classificació, requisits de disseny i d'assaig, marcat i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes

14.6.1. Fosses sèptiques prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-1:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 1: Fosses sèptiques prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.2. Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-3:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 537 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

equivalents. Part 3: Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.3. Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-4:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 4: Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.4. Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 6: Unitats de depuració prefabricades per a efluents de fosses sèptiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.6.5. Unitats prefabricades de tractament terciari

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 7: Unitats prefabricades de tractament terciari. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.7. Dispositius antiinundació per a edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13564-1:2003. Dispositius antiinundació per a edificis. Part 1: Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8. Juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge

14.8.1. Cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996, des de l'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A1:1999 i UNE-EN 681-1:1996/A2:2002 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A3:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 1: Cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.2. Elastòmers termoplàstics

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001 i UNE-EN 681-2:2001/A1:2002 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2: Elastòmers termoplàstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.3. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001 i UNE-EN 681-3:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 3: Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.4. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001 i UNE-EN 681-4:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001/A2:2006. Juntes elastomèriques. Requisits dels materials per a juntes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 4: Elements d'estanquitat de poliuretà modelat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.9. Separadors de greixos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005/AC:2006. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcat i control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

14.10. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 538 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligat des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14680:2016. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS

15.1. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 997:2019. Vàters i conjunts de vàters amb sifó incorporat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.2. Urinaris murals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13407:2016+A1:2019. Urinaris murals. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.3. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10224:2003 i UNE-EN 10224:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.4. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 10311:2006. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.5. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10312:2003 i UNE-EN 10312:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.6. Banyeres d'hidromassatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12764:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Especificacions per a banyeres d'hidromassatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.7. Piques d'escurar de cuina

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13310:2016+A1:2019. Piques d'escurar de cuina. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.8. Bidets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14528:2016+A1:2019. Bidets. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.9. Safes de llavada comunes per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14296:2016+A1:2019. Safes de llavada comunes per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 539 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

15.10. Mampares de dutxa

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14428:2016+A1:2019. Mampares de dutxa. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.11. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

15.12. Lavabos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Lavabos. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.13. Cisternes per a vàters i urinaris

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14055:2019. Cisternes per a vàters i urinaris. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.14. Banyeres d'ús domèstic

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14516:2017+A1:2019. Banyeres d'ús domèstic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.15. Plats de dutxa per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Plats de dutxa per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.16. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14814:2016. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

16.1. Sistemes per al control de fums i de calor

16.1.1. Cortines de fum

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 12101-1:2007 i UNE-EN 12101-1:2007/A1:2007. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 1: Especificacions per a cortines de fum. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.2. Airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-2:2021. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 2: Especificacions per a airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.3. Airejadors extractors mecànics de control de fum i calor

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-3:2016. Sistemes de control de fums i calor. Part 3: Especificacions per a airejadors mecànics de control de fum i calor (ventiladors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.4. Sistemes de pressió diferencial. Equips

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 540 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-6:2022. Sistemes per a control de fums i de calor. Part 6: Sistemes de pressió diferencial. Equips. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.5. Sistemes per al control de fum i de calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-7:2013. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 7: Seccions de conductes de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-8:2015. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 8: Comportes de control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.6. Subministrament d'energia

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-10:2007. Sistemes de control de fums i calor. Part 10: Subministrament d'energia. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.7. Alarmes de fum autònomes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006/AC:2009. Alarmes de fum autònomes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.2. Fumerals

16.2.1. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13063-1:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per a resistència al sutge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-2:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig en condicions humides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-3:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes interiors d'argila o ceràmics. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals amb sistema de tir d'aire. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.2. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13069:2006. Fumerals. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.3. Materials per a conductes de rajola de fumerals industrials autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13084-5:2006. Fumerals industrials autoportants. Part 5: Materials per a conductes de rajola. Especificació del producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.4. Construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer de fumerals autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13084-7:2013. Fumerals autoportants. Part 7: Especificacions de producte per a construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.5. Conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 1457-1:2013. Fumerals. Conductes de fum d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.6. Fumerals metàl·lics modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-1:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 1: Fumerals modulars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.7. Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 541 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-2:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 2: Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.8. Conductes interiors de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1857:2013. Fumerals. Components. Conductes interiors de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.9. Blocs per a conductes de fum de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1858:2011+A1:2011. Fumerals. Components. Blocs per a conductes de fum de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.10. Elements de paret exterior de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12446:2012. Fumerals. Components. Elements de paret exterior de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.11. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13502:2003. Fumerals. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16.2.12. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14471:2013+A1:2016. Fumerals. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

16.2.13. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 1806:2008. Fumerals. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.14. Terminals verticals per a calderes tipus C6

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-1:2008. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 1: Terminals verticals per a calderes tipus C6. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.15. Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques individuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-2:2011. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 2: Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

17.1. Productes de protecció contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-1. Productes de protecció contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-2. Productes de protecció contra el foc. Part 2: Pintures reactives per a la protecció contra el foc d'elements d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-3. Productes de protecció contra el foc. Part 3: Productes i equips de sistemes de referit per a aplicacions de protecció contra el foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-4. Productes de protecció contra el foc. Part 4: Productes i equips per a protecció contra el foc a base de plafons rígids i semirígids, i mantes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.2. Hidrants

17.2.1. Hidrants davall de terra

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 542 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14339:2006. Hidrants contra incendi davall de terra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.2.2. Hidrants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14384:2006. Hidrants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

17.3.1. Dispositius d'alarma d'incendis acústics

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-3:2016+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 3: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius acústics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.2. Dispositius d'alarma de foc. Dispositius d'alarma visual

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-23:2011. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 23: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius d'alarma visual. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.3. Equips de subministrament d'alimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005, normes d'aplicació: EN 54-4:1997, adoptada com UNE 23007-4:1998 i EN 54-4/AC:1999, adoptada com UNE 23007-4:1999 ERRATUM i des de l'1 d'agost de 2009, normes d'aplicació: EN 54-4/A1:2003, adoptada com UNE 23007-4:1998/1M:2003 i EN 54-4:1997/A2:2007, adoptada com UNE 23007-4:1998/2M:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 4: Equips de subministrament d'alimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.4. Detectors de calor puntuals

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-5:2017+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 5: Detectors de calor. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.5. Detectors de fum puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 54-7:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 7: Detectors de fum. Detectors puntuals que funcionen segons el principi de llum difusa, llum transmesa o per ionització. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.6. Detectors de flama puntuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 54-10:2002 i UNE-EN 54-10:2002/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 10: Detectors de flama. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.7. Polsadors manuals d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008, normes d'aplicació: UNE-EN 54-11:2001 i UNE-EN 54-11:2001/A1:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 11: Polsadors manuals d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.8. Detectors de fum de línia que utilitzen un feix òptic de llum

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-12:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 12: Detectors de fum. Detectors de línia que utilitzen un feix òptic de llum. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.9. Aïlladors de curtcircuit

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 54-17:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 17: Aïlladors de curtcircuit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.10. Dispositius d'entrada/eixida

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-18:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 18: Dispositius d'entrada/eixida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.11. Detectors d'aspiració de fums

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 54-20:2007/AC:2009. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 20: Detectors d'aspiració de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 543 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

17.3.12. Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-21:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 21: Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.13. Equips de control i indicació

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2009. Normes d'aplicació: EN 54-2:1997, adoptada com UNE 23007-2:1998, EN 54-2:1997/A1:2006, adoptada com UNE 23007-2:1998/1M:2008 i EN 54-2:1997/AC:1999, adoptada com UNE 23007-2:1998/ERRATUM:2004. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 2: Equips de control i indicació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.14. Control d'alarma per veu i equips indicadors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-16:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 16: Control d'alarma per veu i equips indicadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.15. Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-24:2010. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 24: Components dels sistemes d'alarma per veu. Altaveus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.16. Components que utilitzen enllaços radioelèctrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 54-25:2009/AC:2012 . Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 25: Components que utilitzen enllaços radioelèctrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.4. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues

17.4.1. Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-1:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 1: Boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.4.2. Boques d'incendi equipades amb mànegues planes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-2:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 2: Boques d'incendi equipades amb mànegues planes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

17.5.1. Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-1:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics i elèctrics de control i retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.2. Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.3. Dispositius manuals de disparament i de parada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-3:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius manuals de disparament i de parada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.4. Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-4:2005. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 544 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Part 4: Requisits i mètodes d'assaig per als conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.5. Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-5:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 5: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO_2. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.6. Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO•

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.7. Difusors per a sistemes de CO_2

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001 i des de l'1 de novembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001/A1:2005. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 7: Requisits i mètodes d'assaig per a difusors per a sistemes de CO_2. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.8. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-8:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 8: Requisits i mètodes d'assaig per a connectors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.9. Detectors especials d'incendis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-9:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 9: Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.10. Pressòstats i manòmetres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-10:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 10: Requisits i mètodes d'assaig per a pressòstats i manòmetres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.11. Dispositius mecànics de pesatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-11:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 11: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius mecànics de pesatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.12. Dispositius pneumàtics d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-12:2004. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 12: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius pneumàtics d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.13. Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13:2001 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13/AC:2002. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 13: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada

17.6.1. Arruixadors automàtics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002, des de l'1 de març de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A2:2005 i des de l'1 de novembre de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A3:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 1: Ruixadors automàtics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 545 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

17.6.2. Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-2:2000, UNE-EN 12259-2/A1:2001 i UNE-EN 12259-2:2000/A2:2007, des de l'1 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-2/AC:2002. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 2: Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i càmeres de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.3. Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-3:2001, UNE-EN 12259-3:2001/A1:2001 i UNE-EN 12259-3:2001/A2:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 3: Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.4. Alarmes hidromecàniques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-4:2000 i UNE-EN 12259-4:2000/A1:2001. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 4: Alarmes hidromecàniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.5. Detectors de flux d'aigua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-5:2003. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 5: Detectors de flux d'aigua. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.7. Productes tallafoc i de segellament contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-1. Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-2 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 2: Segellament de penetracions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-3 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 3: Segellament de juntes i obertures lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-5 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 5: Barreres en cavitats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.8. Comportes tallafocs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15650:2010: Ventilació d'edificis. Comportes tallafocs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18. EQUIPS DE CONSTRUCCIÓ

18.1. Edificis prefabricats

18.1.1. D'estructura de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 007. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.2. D'estructura de troncs

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 012. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de troncs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.3. D'estructura de formigó

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 024. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.4. D'estructura metàl·lica

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 025. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura metàl·lica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.5. Magatzems frigorífics

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 546 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-1. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 1: equips de càmeres frigorífiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-2. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 2: equips d'edificis frigorífics i de l'envolupant d'edificis frigorífics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.6. Unitats prefabricades de construcció d'edificis

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 023. Unitats prefabricades de construcció d'edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19. ALTRES (Classificació per material)

19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS

19.1.1. Ciments comuns*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 197-1:2011. Ciment. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.2. Ciments de construcció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 413-1:2011. Ciments de construcció. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.3. Ciment d'aluminiat càlcic

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14647:2006. Ciment d'aluminiat càlcic. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.4. Ciments especials de molt baixa calor d'hidratació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14216:2015. Ciment. Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments especials de molt baixa calor d'hidratació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.5. Ciments supersulfatats

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15743:2010+A1:2015. Ciment supersulfatat. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.6. Cendres volants per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 450-1:2013. Cendres volants per a formigó. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.7. Calçs per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 459-1:2016. Calços per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.8. Additius per a formigons*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcatge i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.9. Additius per a morters per a obra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-3:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 3: Additius per a morters per a obra. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.10. Additius per a pastes per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-4:2010. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 4: Additius per a pastes per a tendons de pretesat. Definicions, especificacions, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.11. Additius per a formigó projectat

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 547 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-5:2009. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 5: Additius per a formigó projectat. Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.12. Morters per a referit i arrebossat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a referit i arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.1.13. Morters per a obra*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a obra de paleta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.1.14. Àrids per a formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.15. Àrids lleugers per a formigó, morter i injectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1/AC:2004. Àrids lleugers. Part 1: àrids lleugers per a formigó, morter i injectat. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.16. Àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-2:2005. Àrids lleugers. Part 2: àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13043:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13043/AC:2004. Àrids per a mescles bituminoses i tractaments superficials de carreteres, aeroports i altres zones pavimentades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.17. Àrids per a morters*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.18. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per a usar-los en capes estructurals de ferms

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13242:2003+A1:2008. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per al seu ús en capes estructurals de ferms. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.19. Fum de sílice per a formigó

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 548 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13263-1:2006+A1:2009. Fum de sílice per a formigó. Definicions, requisits i control de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.20. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13454-1:2006. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.1.21. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14016-1:2006. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.1.22. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12878:2014. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.23. Fibres d'acer per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-1:2008. Fibres per a formigó. Part 1: Fibres d'acer. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació de la conformitat: 1/3.

19.1.24. Fibres polimèriques per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-2:2008. Fibres per a formigó. Part 2: Fibres polimèriques. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

19.1.25. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15167-1:2008. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.26. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15368:2010+A1:2011. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals. Definició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.2. GUIX I DERIVATS

19.2.1. Plaques de guix laminat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.2. Plafons de guix*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.3. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb ànima cel·lular de cartó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13915:2018. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb ànima cel·lular de cartó. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.4. Adhesius a base de guix per a plafons de guix

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2003. Normes d'aplicació: UNE-EN 12860:2001 i UNE-EN 12860:2002 ERRATUM i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12860:2001/AC:2002. Adhesius a base de guix per a plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.5. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.6. Plafons compostos de cartó guix aïllants tèrmic/acústics

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 549 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13950:2014. Transformats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic/acústic. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.7. Material per a juntes per a plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13963:2014. Material per a juntes per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.8. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris

Marcatge CE obligatori des de 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14190:2014. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.9. Motlures de guix prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14209:2017. Motlures de guix prefabricades. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.10. Adhesius a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14496:2017. Adhesius a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.11. Materials en guix fibrós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13815:2012. Productes en staff (guix fibrós). Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.12. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14353:2017. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.13. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14566+A1:2009. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.2.14. Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-1+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.15. Plaques de guix laminat amb fibres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-2+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Plaques de guix laminat amb fibres d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3. FIBROCIMENT

19.3.1. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 494:2013+A1:2017. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.3.2. Plaquetes de fibrociment i peces complementàries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 492:2013+A2:2018. Plaquetes de ciment reforçat amb fibres i peces complementàries. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3.3. Plaques planes de fibrociment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12467:2013+A2:2018. Plaques planes de ciment reforçat amb fibres. Especificacions del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 550 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ

19.4.1. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1520:2011. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta amb armadura estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.2. Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1916:2008 i UNE 127916:2020 (complement nacional de la norma europea). Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.3. Elements per a tanques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12839:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.4. Pals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12843:2005. Productes prefabricats de formigó. Pals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.5. Garatges prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13978-1:2006. Productes prefabricats de formigó. Garatges prefabricats de formigó. Part 1: Requisits per a garatges reforçats d'una peça o formats per elements individuals amb dimensions d'una habitació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.6. Marcs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14844:2007+A2:2012. Productes prefabricats de formigó. Marcs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.7. Reixetes de sòl per a bestiar

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 12737:2006+A1:2008 i UNE-EN 12737:2006+A1:2008 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Reixetes de sòl per a bestiar. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.8. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 12602:2019. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.5. ACER

19.5.1. Perfils buits per a construcció acabats en calent, d'acer no aliat de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10210-1:2007. Perfils buits per a construcció acabats en calenta, d'acer no aliat de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.2. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.3. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14195:2015. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.4. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10255:2005+A1:2008. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.5. Acers per a tremp i recuit

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 551 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10343:2010. Acers per a tremp i recuit per a usar-los en la construcció. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.6. Acers inoxidables. Xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-4:2010. Acers inoxidables. Part 4: Condicions tècniques de subministrament per a xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.7. Acers inoxidables. Barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-5:2010. Acers inoxidables. Part 5: Condicions tècniques de subministrament per a barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.6. ALUMINI

19.6.1. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 15088:2006. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals per a construcció. Condicions tècniques d'inspecció i subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.7. FUSTA

19.7.1. Taulers derivats de la fusta

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13986:2006+A1:2015. Taulers derivats de la fusta per a usar-los en la construcció. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.7.2. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 019. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.7.3. Pals de fusta per a línies aèries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14229:2011. Fusta estructural. Pals de fusta per a línies aèries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8. MESCLES BITUMINOSES

19.8.1. Revestiments superficials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12271:2007. Revestiments superficials. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.2. Beurades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12273:2009. Beurades bituminoses. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.3. Formigó bituminós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-1:2019. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 1: Formigó bituminós. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.4. Mescles bituminoses per a capes primes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials: Part 2: Mescles bituminoses per a capes primes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.5. Mescles bituminoses tipus SA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007/AC:2008. Mescles bituminoses:

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 552 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Especificacions de materials. Part 3: Mescles bituminoses tipus SA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.6. Mescles bituminoses tipus HRA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 4: Mescles bituminoses tipus HRA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.7. Mescles bituminoses tipus SMA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 5: Mescles bituminoses tipus SMA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.8. Màstics bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 6: Màstics bituminosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.9. Mescles bituminoses drenants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions del material. Part 7: Mescles bituminoses drenants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.9. PLÀSTICS

19.9.1. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009/AC:2010 i a partir de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009. Plàstics. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O) per a aplicacions en edificació. Part 2: Perfils per a acabats interiors i exteriors de parets i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10. DIVERSOS

19.10.1. Cuines domèstiques que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Cuines de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes de suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

19.10.2. Sostres en tensió

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14716:2006. Sostres tibats. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.3. Escales prefabricades (equips)

Guia DITE núm. 008. Equips d'escales prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.10.4. Plafóns compostos lleugers autoportants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-1. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-2. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 2: Aspectes específics per a ús en cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-3. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 3: Aspectes específics relatius a plafons per a ús com a tancament vertical exterior i com a revestiment exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-4. Plafóns compostos lleugers autoportants. Part 4: Aspectes específics relatius a plafons per a ús en barandats i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.5. Equips de protecció contra caiguda de roques

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 553 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 027. Equips de protecció contra caiguda de roques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.10.6. Materials per a senyalització viària horitzontal

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 1423:2013 i des de l'1 de juliol de 2013, UNE-EN 1423:2013/AC:2013. Materials per a senyalització viària horitzontal. Materials de postbarrejat. microesferes de vidre, àrids antilliscants i mescles de tots dos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 554 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
- Formigó: 80 t.
- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
- Metall: 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus de guix, o amb guix, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 555 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

• Execució

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments de guix, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 556 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 557 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 558 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del Codi tècnic de l'edificació. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 559 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 560 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 561 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

• Ascensors

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 562 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

• Infraestructures comunes de telecomunicació

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 563 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

• Panells fotovoltaics

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

• Gas

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

• Plantes frigorífiques

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

• Instal·lacions petrolíferes

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 564 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

• Instal·lacions elèctriques

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 565 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

• Prevenció d'incendis

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

• Radiacions

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 903/1987, de 10 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1987. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 566 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 567 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 568 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AMIDAMENTS

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 569 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1 **M²** **Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm. Inclús transport de la maquinària, retirada i apilat dels materials.**
Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1.615				1.615,000	
					1.615,000	*1.615,000*
					Total m² .....:	**1.615,000**

1.2 **U** **Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 500 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús p/p de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.**
Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 570 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 2 Acondicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1 **M³** **Excavació de terres a cel obert per a formació de soterranis de més de 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, formació de rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2.400,000			2.400,000	
		29,000	20,000	0,500	290,000	
		197,000		0,400	78,800	
		160,000		0,400	64,000	
		405,000		0,400	162,000	
rampa sortida pati 3		1,850	1,500	1,440	3,996	
		7,000	1,500	0,830	8,715	
		2,980		0,670	1,997	
		5,450	1,500	0,510	4,169	
					3.013,677	*3.013,677*
					Total m³ .....:	**3.013,677**

2.2 **M³** **Excavació de terres a cel obert per a formació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5	1,200	1,200	2,500	18,000	
		2,350	2,350	2,500	13,806	
	5	1,700	1,700	1,500	21,675	
		2,200	4,100	1,500	13,530	
	5	1,500	1,500	0,600	6,750	
		1,400	2,700	0,800	3,024	
	3	1,000	1,000	0,600	1,800	
	14	4,700	0,400	0,400	10,528	
	2	2,500	0,400	0,400	0,800	
	1	3,500	0,400	0,400	0,560	
	2	5,500	0,400	0,400	1,760	
	2	4,000	0,400	0,400	1,280	
	2	3,000	0,400	0,400	0,960	
					94,473	*94,473*
					Total m³ .....:	**94,473**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 571 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 2 Acondicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament

2.3 M³ Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra densa, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		17,000	1,000	1,500	25,500	
		3,500	0,700	1,500	3,675	
		5,000	0,500	1,500	3,750	
	2	1,700	0,700	1,500	3,570	
	1	12,000	0,700	1,500	12,600	
tanques		27,000	0,400	0,400	4,320	
		20,000	0,400	0,400	3,200	
		32,000	0,400	0,400	5,120	
rampa		12,000	1,000	1,500	18,000	
rampa sortida pati 3	2	1,500	0,400	0,400	0,480	
		8,500	0,400	0,400	1,360	
		6,950	0,400	0,400	1,112	
		1,500	0,400	0,400	0,240	
					82,927	*82,927*

Total m³ .....: 82,927

2.4 M³ Transport i explanació de terres de l'obra amb camió de 12 t de les terres procedents de l'excavació dins la obra, considerant el temps d'espera per a la càrrega mecànica, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres dins de l'obra, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	500				500,000	
					500,000	*500,000*

Total m³ .....: 500,000

2.5 M³ Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
colector pluvials i fecals		15,000	0,600	1,200	10,800	
		14,000	0,600	1,200	10,080	

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 572 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 2 Acondicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament

2.5 **M³** **Excavació en rases per instal·lacions en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, ...** (Continuació...)

7,000	0,600	1,200	5,040	
5,000	0,600	1,200	3,600	
30,000	0,600	1,200	21,600	
7,000	0,600	1,200	5,040	
30,000	0,600	1,200	21,600	
			77,760	*77,760*

Total m³ .....: 77,760

2.6 **M³** **Formació de terraplè a cel obert per a coronació de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 98% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
123				123,000	
280				280,000	
				403,000	*403,000*

Total m³ .....: 403,000

2.7 **M2** **Terraplenat i compactació per a coronació de terraplen amb perfilat i refinat de talusos de terraplen de 3 a 6 m d'alçada amb terra, deixant una pendents de 60º amb mitjans mecanics.**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
170				170,000	
				170,000	*170,000*

Total m2 .....: 170,000

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 573 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 3 Sanejament

Nº	U	Descripció	Amidament

3.1 **M** **Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pluvials		30,000			30,000	
		10,000			10,000	
fecals		10,000			10,000	
		10,000			10,000	
					60,000	*60,000*
					Total m .....:	**60,000**

3.2 **M** **Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	15,000			30,000	
		14,000			14,000	
		7,000			7,000	
	2	7,000			14,000	
		6,000			6,000	
					71,000	*71,000*
					Total m .....:	**71,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 574 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 3 Sanejament

Nº	U	Descripció	Amidament

3.3 **M** **Subministrament i muntatge de col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec de tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors d'arquetes o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		20,000			20,000	
					20,000	*20,000*
					Total m .....:	**20,000**

3.4 **U** **Subministrament i muntatge de pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.**
Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Connexionat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

3.5 **U** **Connexio a la xarxa de clavaguera, inclou rasa, base de grava, tub de 200, cobrimet, compactat i asfalt**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 575 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament

4.1 **M³** **Formació de pou de fonamentació de formigó pobre, realitzat amb formigó HM-15/P/40/I fabricat en central i abocament des de camió Inclús p/p de compactació i curació del formigó.**
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1, P2 P3 P4 P5	5	1,200	1,200	2,100	15,120	
P6		2,350	2,350	1,100	6,075	
P7 P8 P9 P10 P11	5	1,700	1,700	1,100	15,895	
P12		2,200	4,100	0,600	5,412	
MUR DE BLOC ESCALA		17,000	1,000	1,000	17,000	
		3,500	0,700	1,000	2,450	
		5,000	0,500	1,000	2,500	
	2	1,700	0,700	1,000	2,380	
	1	12,000	0,700	1,000	8,400	
rampa		12,000	1,000	1,000	12,000	
					87,232	*87,232*

Total m³ .....: 87,232

4.2 **M³** **Formació de sabata de fonamentació de formigó armat, exposicio XC2, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m³, sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, armadures d'espera del pilar i curació del formigó.**
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5	1,200	1,200	0,400	2,880	
		2,350	2,350	1,100	6,075	
	5	1,700	1,700	0,400	5,780	
		2,200	4,100	0,950	8,569	
	5	1,500	1,500	0,600	6,750	
		1,400	2,700	0,800	3,024	
	3	1,000	1,000	0,600	1,800	
	14	4,700	0,400	0,400	10,528	
	2	2,500	0,400	0,400	0,800	
	1	3,500	0,400	0,400	0,560	
	2	5,500	0,400	0,400	1,760	
	2	4,000	0,400	0,400	1,280	
	2	3,000	0,400	0,400	0,960	
		17,000	1,000	0,500	8,500	
		3,500	0,700	0,500	1,225	
		5,000	0,500	0,500	1,250	
	2	1,700	0,700	0,500	1,190	
	1	12,000	0,700	0,500	4,200	
rampa		12,000	1,000	0,500	6,000	
rampa sortida pati 3	2	1,500	0,400	0,400	0,480	
		8,500	0,400	0,400	1,360	
		6,950	0,400	0,400	1,112	
		1,500	0,400	0,400	0,240	
					76,323	*76,323*

Total m³ .....: 76,323

4.3 **M²** **Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronación i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 576 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			5	1,500	1,500		11,250	
				1,400	2,700		3,780	
			3	1,000	1,000		3,000	
		rampa sortida pati 3	2	1,500	0,400		1,200	
				8,500	0,400		3,400	
				6,950	0,400		2,780	
							25,410	*25,410*
							Total m² .....:	**25,410**

4.4.- Estructures

4.4.1 **M²** **Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 21 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; amb acabat tipus industrial per revestir, semibigueta pretensada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars.**
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanitari		13,500	26,500		357,750	
		11,000	5,500		60,500	
					418,250	*418,250*
					Total m² .....:	**418,250**

4.4.2 **M²** **Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,158 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 30 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 35 = 30+5 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta armada amb sabatilla de formigó; revoltó de formigó, 60x20x30 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars.**
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta		13,500	26,500		357,750	
		11,000	5,500		60,500	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 577 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament
		418,250	*418,250*
		Total m² .....:	**418,250**

4.4.3 M² Formació d'escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 20 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 40 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen per enduriment de formigons i morters.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	2,200	3,500		15,400	
					15,400	*15,400*
					Total m² .....:	**15,400**

4.4.4 M³ Formació de pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, de 25x25 cm de secció mitja, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de xapes metàl·liques, amortitzables en 50 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.
Inclou: Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P12 P13 P15 P16 P17 P18 P19 P21 P22	15	0,350	0,250		1,313	
P7 P8 P9 P10 P11 P14	6	0,350	0,350		0,735	
					2,048	*2,048*
					Total m³ .....:	**2,048**

4.4.5 Kg Subministrament i muntatge d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, per pilars, mitjançant unions soldades. Treballat i muntat en taller, amb preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i aplicació posterior de dues mans d'emprimació amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns per ma, excepte en la zona en que han de realitzar-se soldadures en obra, en una distancia de 100 mm des de la vora de la soldadura. Inclús p/p de preparació de cantells, soldadures, talls, peces especials, plaques d'arrencada i transició de pilar inferior a superior, morter sense retracció per a ataconat de plaques, escapçadures i reparació en obra de quants desperfectes s'originin per raons de transport, manipulació o muntatge, amb el mateix grau de preparació de superfícies i emprimació.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 578 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		UPN 180	4	4,500		9,000	162,000	
		PLETINA	50				50,000	
							212,000	*212,000*
							Total kg .....:	**212,000**

4.4.6 M³ Formació de biga de canto, recta, de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 70 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CLARABOIA		0,250	0,350	16,500	1,444	
		0,250	0,350	5,500	0,481	
		0,250	0,350	16,500	1,444	
		0,250	0,350	4,500	0,394	
					3,763	*3,763*
					Total m³ .....:	**3,763**

4.4.7 M² Subministre i muntatge de sostre de vidre i estructura d'acer. Estructura formada per UPN-120 inferior recolzada sobre cartel·les disposades cada 1,70m subjectes al parament vertical amb pletines i ancoratges tipus "Hilty"i UPN-140 superior ancorat al catell del forjat. Travessers entre les UPN formats per perfils tubulars d'acer de 80x60x5mm. Vidre laminat 10+10mm recolzat i subjectat sobre travessers amb passadors d'ancoratge. INCLOU Canalo de planxa d'acer galvanitzat o planxa de zenc de seccio rectangular de 15x30cm, conectada al baixant. Segons planol de detall. Inclús cargols, elements d'acabament i peces d'ancoratge per formació de l'element portant, talls de planxa, gomes d'estanquitat de EPDM, cargols d'acer inoxidable i peces especials per la col·locació dels vidres. Totalment terminat en condicions d'estanquitat.
Inclou: Muntatge de l'element portant. Muntatge de l'estructura de perfils d'alumini. Col·locació i fixació dels vidres. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sostre de vidre		16,000	4,500		72,000	
					72,000	*72,000*
					Total m² .....:	**72,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 579 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 5 Façanes, particions i extradossats.

Nº	U	Descripció	Amidament

5.1 **M²** **Execució de fulla exterior de 12 cm d'espessor en tancament de façana de fàbrica, de maó ceràmic, hidrofugat, cara vista, vermell a escollir, 28x13.5x5 cm,de piera o similar, amb junta, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, i amb dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques, sistema d'ancoratge per a la subjecció o retenció de la fàbrica als elements estructurals. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant pixolin, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars, rejuntat i neteja final de la fàbrica executada.**
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació dels dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		9,500		4,600	43,700	
		5,000		4,600	23,000	
	2	1,000		4,600	9,200	
	2	2,000		4,600	18,400	
		14,000		4,600	64,400	
		13,500		4,600	62,100	
		3,000		4,600	13,800	
	2	2,500		4,600	23,000	
		11,000		4,600	50,600	
		3,500		4,600	16,100	
	3	2,000		4,600	27,600	
		3,500		4,600	16,100	
		1,500		4,600	6,900	
					374,900	*374,900*
					Total m² .....:	**374,900**

5.2 **M²** **Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat, gero, per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.**
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanitari		26,500		0,300	7,950	
		14,000		0,300	4,200	
		1,000		0,300	0,300	
		5,000		0,300	1,500	
		11,000		0,300	3,300	
		19,000		0,300	5,700	
					22,950	*22,950*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 580 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 5 Façanes, particions i extradossats.

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**22,950**

5.3 M² Execució de mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cèrcols perimetrals i llindes, PLE formigó de, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols perimetrals i pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, execució d'estintolaments, brancals i queixals, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra i neteja.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols perimetrals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		16,500		4,500	74,250	
		5,000		2,000	10,000	
		4,000		2,000	8,000	
escales		14,000		1,800	25,200	
	1	3,000		1,500	4,500	
		5,000		1,800	9,000	
rampa		10,000		1,000	10,000	
		18,000		0,800	14,400	
rampa sortida pati 3		1,850		1,440	2,664	
		1,500		1,440	2,160	
		8,500		0,830	7,055	
		6,950		0,670	4,657	
		1,500		0,510	0,765	
					172,651	*172,651*
					Total m² .....:	**172,651**

5.4 M² Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de juntș; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament).

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels juntș entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		9,500		3,500	33,250	
		5,000		3,500	17,500	

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 581 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 5 Façanes, particions i extradossats.

Nº	U	Descripció	Amidament

5.4 **M²** **Extradossat autoportant lliure, realitzat amb placa de guix laminat - |15 normal|, ancorad…** (Continuació...)

2	1,000		3,500	7,000	
2	2,000		3,500	14,000	
	14,000		3,500	49,000	
	13,500		3,500	47,250	
	3,000		3,500	10,500	
2	2,500		3,500	17,500	
	11,000		3,500	38,500	
	3,500		3,500	12,250	
3	2,000		3,500	21,000	
	3,500		3,500	12,250	
	1,500		3,500	5,250	
				285,250	*285,250*

Total m² .....: 285,250

5.5 **M²** **Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques (no inclòs en aquest preu), format per panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús p/p de talls, fixacions i neteja.**
Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		9,500		3,500	33,250	
		5,000		3,500	17,500	
	2	1,000		3,500	7,000	
	2	2,000		3,500	14,000	
		14,000		3,500	49,000	
		13,500		3,500	47,250	
		3,000		3,500	10,500	
	2	2,500		3,500	17,500	
		11,000		3,500	38,500	
		3,500		3,500	12,250	
	3	2,000		3,500	21,000	
		3,500		3,500	12,250	
		1,500		3,500	5,250	
					285,250	*285,250*

Total m² .....: 285,250

5.6 **M** **Subministre i col·locació de dues biguetes auto-resistents de formigó pretensat T-18 de 3,5 m de longitud, recolzades sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, i neteja.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2,500			2,500	
	2	2,000			4,000	
		3,700			3,700	
		2,500			2,500	
		1,200			1,200	
	4	0,850			3,400	
					17,300	*17,300*

Total m .....: 17,300

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 582 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 5 Façanes, particions i extradossats.

Nº	U	Descripció	Amidament

5.7 **M²** **Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111.es "KNAUF", de 85 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Diamant (DFH1I) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.**

Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	8,700		3,500	60,900	
	2	2,700		3,500	18,900	
	2	6,000		3,500	42,000	
		3,000		3,500	10,500	
	2	2,300		3,500	16,100	
		11,200		3,500	39,200	
		5,800		3,000	17,400	
		5,700		3,500	19,950	
		4,100		3,500	14,350	
		8,500		3,500	29,750	
	2	2,600		3,500	18,200	
		13,000		3,500	45,500	
		4,400		3,500	15,400	
					348,150	*348,150*

Total m² .....: 348,150

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 583 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 5 Façanes, particions i extradossats.

Nº	U	Descripció	Amidament

5.8 **M²** **Subministrament i muntatge d'envà senzill, de 60,5 mm de gruix total, sobre banda acústica col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntts mitjançant pasta i cinta de juncts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
calaixos instal.lacions	4	0,300	0,300	3,500	1,260	
		0,800	0,300	3,500	0,840	
					2,100	*2,100*
					Total m² .....:	**2,100**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 584 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

6.1 U Subministrament i col·locació de porta blindada d'entrada a la llar d'infants de dos fulles de 90 x 210 i 40 x 210 la primera de fusta cega i la segona amb vidre; bastiment de base ; galzes ; tapajunts en ambdues cares. Fulla lateral fixa de 57x203cm d'alumini color gris, amb quarterons amb vidre (4+4)+16+6mm. Inclús ferraments de penjar, tanca i manovella d'acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
entrada	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

6.2 U Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P-80 Despatx	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

6.3 U Subministrament i col·locació de porta interior abatible, amb visor, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P-80v (canviadors, office, cuina, sala material i magatzem)	7				7,000	
					7,000	*7,000*
					Total U .....:	**7,000**

6.4 U Subministre i col.locació de protector de dits per a les portes abatibles de 1.20m d'alçada

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	11				11,000	
					11,000	*11,000*
					Total U .....:	**11,000**

6.5 U Subministre i col.locacio de protector de dits de porta corredissa de 1.20 m d'alça

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 585 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció					Amidament
			5			5,000	
						5,000	*5,000*
						Total U .....:	**5,000**

6.6 U Subministrament i col·locació de porta interior abatible, de dues fulles. Una de 203x80x3,5 cm amb visor i l'altre de 203x30x3,5 cm de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P-80+30 Aules	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

6.7 U Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PC-120 nadons i multisensorial	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

6.8 U Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestidor, bany i neteja	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 586 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

6.9 **U** **Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, amb tauler de fusta pintada de color a escollir per la propietat; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

6.10 **U** **Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
portes corredissa 80cm	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

6.11 **U** **Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 120x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta corredissa 120	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

6.12 **U** **Subministrament i col·locació de porta exterior d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 587 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		magatzem i instal·lacions	2				2,000	
							2,000	*2,000*
							Total U .....:	**2,000**
6.13	**U**	**Subministrament i col·locació de porta exterior de dues fulles de 38 mm d'espessor, 60x1945 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).** **Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Exterior cgp	1				1,000	
							1,000	*1,000*
							Total U .....:	**1,000**
6.14	**U**	**Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de forat de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra fixe de 1.17x 0.60m i amb part massissa folrada d'alumini de 0.82x0.80m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidres 4+4. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).** **Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		V1_porxada entrada	12				12,000	
							12,000	*12,000*
							Total U .....:	**12,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 588 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

6.15 U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra de 2 fulles coredisse i 1 fixe al mig per un buit de 2.50 x 0.6 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu.
Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V2_ cuina	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

6.16 U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra oscilo-batiente de 1 fulla, de 0.85 x 1.05 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3) Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V3_ façana nord porxada	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 589 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

6.17 **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 2.00 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V4_nadons i serveis petits	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

6.18 **U** **V5-V6-V7 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una porta abatible de dos fulles de 1.73 x 2.10 m i un fixe de 1.73 x 2.10, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aules	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 590 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

6.19 **U** **V8 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 1.85 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V8_ aula P2	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

6.20 **U** **V9 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera corredissa de 2 fulles, de 2.50 x 2.10, i fixe en la part superior de 2.50 x 0.75 m., sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V9_sala multisensorial	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 591 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament

6.21 U V10 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera abatible de 1.20 x 2.10 m, amb un fixe a la part superior de 1.20 x 0.75 m sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Biax emissiu.Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1,000			1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

6.22 U V11 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una balconera corredissa de dos fulles de 3.45 x 2.10 m, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu.
Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
V11_ sala polivalent	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

6.23 U Subministrament i muntatge de mosquitera enrotllable, de 2.5 x 0.60 m. formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclús segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra. Totalment muntada i provada.
Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 592 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció					Amidament
cuina			1			1,000	
						1,000	*1,000*
						Total U .....:	**1,000**

6.24 U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 160x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, vidre laminat 3+3 i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F1 nadons, servei petits, canviador i cuina	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

6.25 U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 80x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F2 canviador i office	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

6.26 U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 200x120 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
F3 sala multisensorial	1				1,000	
					1,000	*1,000*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 593 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total U .....:	**1,000**

6.27 Ml Subministre i col.locacio de premarcs d'alumini

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	14,060			28,120	
2	0,600			1,200	
2	2,500			5,000	
2	0,600			1,200	
8	1,050			8,400	
8	0,850			6,800	
4	2,000			8,000	
4	0,600			2,400	
12	3,500			42,000	
12	3,450			41,400	
2	0,600			1,200	
2	3,700			7,400	
2	2,500			5,000	
2	2,850			5,700	
2	2,850			5,700	
2	1,600			3,200	
				172,720	*172,720*
				Total ML .....:	**172,720**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 594 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 7 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament

7.1 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.2 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.3 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 595 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 7 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament

7.4 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior accessoris i peces especials, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.5 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.6 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 596 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 7 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament

7.7 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.8 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), obertura i tapat de forats en paraments, murs, forjats i lloses, col·locació de passamurs, encaixonat i tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de regates, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebaixos, rebuts i acabats precisos per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.9 **M²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Fins i tot p/p d'apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.**
Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	447				447,000	
					447,000	*447,000*
					Total m² .....:	**447,000**

7.10 **U** **Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 447 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.**
Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 597 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 7 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	*1,000*
							Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 598 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacio fontaneria

Nº	U	Descripció	Amidament

8.1 U Escomesa aigua i tuberia a peu d'habitatge

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

8.2 U Subministre i instal.lacio d'armari de comptador d'aigua, inclou els treballs per deixar preparada la connexio de companyia, la paret a on s'encaxarà l'armari i les ajudes per deixar el tub a peu de vorera per a que Agbar connecti i posi contador dins de l'armari

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

8.3 U Subministrament i instal·lació de comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte, vàlvules d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre, inclòs filtre retenidor de residus, elements de muntatge i demés accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig. Col·locació del comptador. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

8.4 U Subministrament i muntatge de instal·lació interior de fontaneria per : 7 vàters, 7 lavabos, 1 dutxa, 3 picas d'office, 1 rentaplants, 3 picas d'aula, 1 vertedero, 2 tomas exterior i una font. realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

8.5 U Subministrament i muntatge de pericó sifònic penjat, de PVC, de 60 x 60, amb una entrada de 200mm i una sortida de Ø 300 mm, amb tapa prefabricada de PVC i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.
Inclou: Replanteig. Colocación de la arqueta prefabricada. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 599 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 8 Instal·lacio fontaneria

Nº	U	Descripció	Amidament

8.6 **M** **Subministrament i muntatge de baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada por tub de polipropilè, insonoritzat, de 125 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1 P2 P3 P4	4			4,500	18,000	
					18,000	*18,000*
					Total m .....:	**18,000**

8.7 **M** **Subministre i instal·lació de xarxa de petita evacuació, insonoritzada i resistent al foc, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		6,500			6,500	
		2,000			2,000	
		2,000			2,000	
		2,000			2,000	
		6,000			6,000	
		4,000			4,000	
		6,000			6,000	
		3,500			3,500	
		4,000			4,000	
		4,000			4,000	
		8,000			8,000	
		10,000			10,000	
					58,000	*58,000*
					Total m .....:	**58,000**

8.8 **U** **Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2". Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
mestres	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 600 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacio electrica

Nº	U	Descripció	Amidament

9.1 U Montatge de provisional de llum per les obres.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	*1,000*

Total u .....: 1,000

9.2 U Subministrament i col·locació d'un armari normalitzat d'Endesa de formigo prefabricat, més la instal.lacio d'obra civil de formigó, que compleixi la normativa de Endesa per instal.lar el TMF1 de 43Kw, la caixa, seccional i el CGP, amb una base de formigo i dos pasatubs de 160. Inclús muntatge mitjançant grua i fitacions necessàries. Totalment muntada.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Hissat i presentació de la fornícula mitjançant grua. Col·locació, aplomat i anivellació. Rejuntat i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

9.3 M Subministrament i instal·lació de derivació individual monofàsica soterrada per llar d'nfants, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 2x25+1G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil de comandament per a canvi de tarifa. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	30,000			30,000	
				30,000	*30,000*

Total m .....: 30,000

9.4 U Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de la caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 601 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacio electrica

Nº	U	Descripció	Amidament

9.5 **U** **Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de caixa seccional, equipada, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.6 **U** **Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar i 2 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, punt de separació piqueta-cable, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.7 **U** **Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol del TMF1 de 43 Kw. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 602 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacio electrica

Nº	U	Descripció	Amidament

9.8 **U** **Subministrament i instal·lació de comptador sobre parament vertical, en fornicula, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús p/p de connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.9 **U** **Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució interior d'una llar d'infants amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, despatx, 3 aulas, 2 sales polivalents, 1 bany complert amb vestidor, 3 aules, 2 canviadors, 1 office, 1 cuina catering, sala d'instal.lacions, 3 magatzems: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C6), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C9), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (4P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K 3G6 mm²; C4, termos elèctric (circuits independents per a cada aparell), H07V-K 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K 3G2,5 mm²; C6, del tipus C1, H07V-K 3G1,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K 3G2,5 mm²; 2 C9, aire condicionat, H07V-K 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K 3G2,5 mm²; 1 circuit per a enllumenat exterior; alarma incedis i enllumenat d¡emergència i 3 circuits interiors: 1 per a enllumenat, 1 per a preses de corrent, 1 per a maquinària; MECANISMES gamma mitja amb tecla o tapa de color diferent a la paret. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació del quadre secundari. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.10 **U** **Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de 600 mm de diàmetre. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 603 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacio electrica

Nº	U	Descripció					Amidament
canviadors			2			2,000	
serveis petits			2			2,000	
office			1			1,000	
vestibul			2			2,000	
despatx			2			2,000	
						9,000	*9,000*
						Total U .....:	**9,000**

9.11 U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal suspesa per a muntatge individual, de 60mmx1120mm, fabricat en extrusio d'alumini reciclat color blanc amb llum directe-indirecte amb difusor opal confort format per policarbonat translucid i làmina optica per control de distribució luminica i enlluernament UGR<16, per a 1 làmpada LED MID-POWER. temperatura de color 3000K; tapes finals; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima; protecció IP 40 i aïllament classe F. Inclús làmpades.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aula P0	6				6,000	
Aula P1	6				6,000	
Aula P2	6				6,000	
sala polivalent	10				10,000	
sala multisensorial	10				10,000	
					38,000	*38,000*
					Total U .....:	**38,000**

9.12 U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x120 mm, per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat en blanc mate i difusor prismatic format per policarbonat translucid i lamina optica per un control de distribució luminica i enlluernament inferior UGR<19 tapes finals; protecció IP 23. Inclús làmpades.Tª de color 4000K. Equip electronic incorporat.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina	4				4,000	
sala material	1				1,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

9.13 U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x3360mm estanca , per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat blanc amb marc exterior inferior registrable i difusor opal de PMMA per una distribucio luminica general. Inclou tapes finals; protecció IP 65. Classe d'aillament I. Inclús làmpades.Tª de color 3000K.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidor	1				1,000	
bany	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 604 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacio electrica

Nº	U	Descripció	Amidament

9.14 U Subministrament i instal·lació de lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, termoesmaltat, blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP 65 i rendiment major del 65%. Inclús làmpades.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala instal·lacions	1				1,000	
magatzem	1				1,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

9.15 U Subministrament i instal·lació d'aplic lineal de pared, de 1500 mm de llargaria, per a LED amb cos de lluminària d'alumini, amb difusor opal blanc; tapes finals; protecció IP 54. Inclús làmpades. Tº 3000K
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
nadons	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

9.16 U Subministrament i instal·lació d'aplic de pared exterior, de diam 110. Cos fabricat en extrusió d'alumini pintat en color negre. LED COB. Tº de color 3000K. Equip electronic incorporat. Reflector directe-indirecte Flood d'alumini. garu de protecció IP65; difusor de vidre òpal llis mat. Inclús làmpades.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
patis	9				9,000	
hall	5				5,000	
					14,000	*14,000*
					Total U .....:	**14,000**

9.17 U Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de aprox.600 mm de diàmetre decoratiu forma nuvol o similar. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

9.18 U Subministre i muntatge d'i instal.lacio de plaques fotovoltaiques en la coberta, per producció de 8KW. 15 plaques instal·lades de panell Trina o similar de 455Wp de potencia. Inversor hibrid monofasic Huawei o similar. 1 mesurador meter o similar. inclou 4 optimitzadors.Inclou Control de qualitat i posada en servei, tramits administratius (llicencia d'obres, legalitzacio de la instal·lacio). NO inclou el reforç dela coberta si fos necessari.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 605 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacio electrica

Nº	U	Descripció	Amidament

9.19 U Projecte legalitació de BT, inclou tramitacio i pagament de taxes

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

9.20 1 REDACCIÓ DEL PROJECTE RITE, INCLOU TRAMITACIÓ DAVANT EL DEPARTAMENT D'INDUSTRIA I EL PAGAMENT DE LES TAXES

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total 1 .....:	**1,000**

9.21 U Subministre i instal.lació de parallams

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 606 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 10 Instal·lacio ventilacio i extraccio gasos

Nº	U	Descripció	Amidament

10.1 U Subministrament i instal·lació d'extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Fins i tot accessoris de fixació i connexió. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del ventilador. Connexionat amb la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

10.2 M Subministrament i col·locació de conducte per a instal·lació de ventilació, format per tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, pegat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Fins i tot p/p de retallada de materials, unions, reforços, embocadures, tapes de registre, elements de fixació, connexions, accessoris i peixos especials, sense incloure comportes de regulació o tallafoc, ni reixetes i difusores. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
extraccio bany		2,000			2,000	
					2,000	*2,000*
					Total m .....:	**2,000**

10.3 U Subministre i muntatge de barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, amb malla de protecció, valona de plom de 500x500 mm i coll de connexió a conducte amb junta, per ventilació mecànica. Inclús p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

10.4 M Subministrament i instal·lació de tram de connexió de tub d'acer galvanitzat amb junta estanca de 200mm de diametre interior y 0,40mm de gruix sortida fums cuina. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	2,000			2,000	
					2,000	*2,000*
					Total m .....:	**2,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 607 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 10 Instal·lacio ventilacio i extraccio gasos

Nº	U	Descripció	Amidament

10.5 U Subministrament i muntatge en l'extrem exterior del conducte d'extracció (boca d'expulsió de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació de cuines. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 608 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 11 Contra incendis

Nº	U	Descripció	Amidament

11.1 U **PROJECTE DE LA INSTAL.LACIÓ CONTRA INCEDIS. INCLOU LA SEVA PRESENTACIÓ A INDUSTRIA**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

11.2 U **Subministrament i instal·lació de sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 17 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fix en superfície formada por tub de PVC rígid, blindat, enrotllable, de color negre, amb IP 547. Inclús cable unipolar no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació.**
Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

11.3 U **Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,000	
				2,000	*2,000*

Total U .....: 2,000

11.4 U **Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

11.5 U **Subministrament i col·locació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de poliestirè fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació al parament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,000	
				3,000	*3,000*

Total U .....: 3,000

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 609 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 11 Contra incendis

Nº	U	Descripció	Amidament

11.6 U Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, instal·lada en la superfície del sostre, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP 42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.
Inclou: Replanteig. Fixació i nivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
llums emergencia	9				9,000	
Llum emergencia indicacio de sortida	10				10,000	
					19,000	*19,000*
					Total U .....:	**19,000**

11.7 U Redacció del projecte PCI per a la inscripcio de la instal.lació, taxes incloses

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total u .....:	**1,000**

11.8 U Tramitacio de l'ECA d'incendis

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 610 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.1 U Subministrament i instal·lació de recuperador de calor, model LUYMAR UR-2200-EC f6/f6+F8 o similar per a muntatge horitzontal en coberta de dimensions 740x335x48mm, pes 180 kg, cabal nominal d'aire a velocitat màxima 2100 m³/h, Potencia dels ventiladors per impulsio de 944 W, Intensitat 4A, amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz78 i per extraccio de 944 W, Intensitat 4 A amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz. descripcio de la maquina en memoria del projecte.
Totalment muntat, connexionat i prova.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador. Connexionat amb la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

12.2 U Sonda de qualitat de l'are

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

12.3 U Subministrament i instal·lació d'unitat exterior d'aire acondicionat format per bomba de calor MRV 5-H de HAIER o similar, de calefacció continua, model AV16NMETA. Capacitat frigorifica 45 Kw i capacitat calorifica 45 Kw. per gas R-410A.Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte.
Inclou prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia. També elements antivibratoris i suports de recolzament. Completament muntat, amb connexions establertes i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.
Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de l'equip a la xarxa elèctrica. Connexionat de l'equip a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

12.4 U Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, amb distribució per conducte rectangular de mitja presió (20/200 Pa), de baixa silueta, per a gas R-32/R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz) de HAIER o similar. Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte.
Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de la unitat a la xarxa elèctrica. Connexionat de la unitat a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
model AD122MJFRA	1				1,000	
model AD242MJFRA	3				3,000	
model AD282MJFRA	1				1,000	
model AD382MJFRA	1				1,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 611 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.5 M² Formació i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També p/p de talls, colzes i derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge, peces especials, neteja i retirada dels materials sobrants a contenidor. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
impulsio						
1	2	4,000	1,500		12,000	
	3	1,000	1,500		4,500	
2		1,000	1,500		1,500	
		4,500	1,500		6,750	
3	3	2,000	1,500		9,000	
4		7,000	1,500		10,500	
		2,500	1,500		3,750	
5		5,000	1,500		7,500	
		2,000	1,500		3,000	
		1,000	1,500		1,500	
		7,000	1,500		10,500	
6		8,000	1,500		12,000	
retorn						
1		5,000	1,250		6,250	
2		5,000	1,250		6,250	
3		6,500	1,250		8,125	
4		5,000	1,250		6,250	
		2,000	1,250		2,500	
		3,000	1,250		3,750	
5		3,000	1,250		3,750	
		1,000	1,250		1,250	
		1,500	1,250		1,875	
		1,000	1,250		1,250	
		1,000	1,250		1,250	
		4,000	1,250		5,000	
		5,000	1,250		6,250	
6	2	2,000	1,250		5,000	
					141,250	*141,250*

Total m² .....: 141,250

12.6 M2 Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió de 300x100mm amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2,000		0,200	0,400	
	2	2,500		0,200	1,000	
		7,000		0,200	1,400	
		4,000		0,200	0,800	
		1,500		0,200	0,300	
					3,900	*3,900*

Total m2 .....: 3,900

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 612 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.7 U Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 30mm,de diametre, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	8				8,000	
					8,000	*8,000*
					Total U .....:	**8,000**

12.8 M2 Subministrament i muntatge de reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	110		0,100	0,800	8,800	
					8,800	*8,800*
					Total m2 .....:	**8,800**

12.9 M Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rec. calor		10,000			10,000	
					10,000	*10,000*
					Total m .....:	**10,000**

12.10 M Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rec. calor		20,000			20,000	
					20,000	*20,000*
					Total m .....:	**20,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 613 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.11 M Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rec. calor		46,000			46,000	
					46,000	*46,000*
					Total m .....:	**46,000**

12.12 M Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		40,000			40,000	
					40,000	*40,000*
					Total m .....:	**40,000**

12.13 M Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rec. calor		12,000			12,000	
					12,000	*12,000*
					Total m .....:	**12,000**

12.14 M Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rec. calor		6,000			6,000	
					6,000	*6,000*
					Total m .....:	**6,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 614 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.15 M² Subministrament i col·locació d'aïllament termoacústic exterior per a conducte metàl·lic circular de climatització, realitzat amb manta armaflex. Actua com a barrera de vapor, de 10 mm d'espessor. Inclús p/p de talls.
Inclou: Preparació de la superfície. Tall i col·locació de l'aïllament. Segellat de juntes i unions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rec. calor aportacio i conductes exteriors	190				190,000	
					190,000	*190,000*
					Total m² .....:	**190,000**

12.16 M Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		15,000			15,000	
					15,000	*15,000*
					Total m .....:	**15,000**

12.17 M Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 3/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		65,000			65,000	
					65,000	*65,000*
					Total m .....:	**65,000**

12.18 M Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/2", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		18,000			18,000	
					18,000	*18,000*
					Total m .....:	**18,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 615 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.19 **M** **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 5/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		38,000			38,000	
					38,000	*38,000*
					Total m .....:	**38,000**

12.20 **M** **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit,rígid amb paret de 1 mm de gruix i DN 3/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		25,000			25,000	
					25,000	*25,000*
					Total m .....:	**25,000**

12.21 **M** **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R250 semidur rígid amb paret de 1 mm de gruix DN 1" 1/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		15,000			15,000	
					15,000	*15,000*
					Total m .....:	**15,000**

12.22 **Kg** **Subministrament i càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-407/R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.**
Inclou: Càrrega del gas refrigerant.
Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric de la càrrega, estimat a partir de la densitat aparent, de la pressió i del volum a ocupar, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà el pes de la càrrega realment introduïda en la instal·lació, segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	7,2				7,200	
					7,200	*7,200*
					Total kg .....:	**7,200**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 616 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció	Amidament

12.23 U Subministrament i instal·lació de sistema de aerotermia per la producció d'A.C.S. tipus compacte. model HP250M7-F9 DE HAIER o similar amb dipòsit d'A.C.S. de 250 litres, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra i tubs de 125mm de diametre per aportacio i extracció aire des de la coberta a la bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.
Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

12.24 M Subministrament i instal·lació de canalització fix en superfície de canal protectora IP3X, IK08, n/propagació flama, obertura a/eina especial, UNE-EN 500085-2-1muntada superficialment, de 40x90 mm. Inclús p/p d'accessoris. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la canal protectora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		20,000			20,000	
					20,000	*20,000*
					Total m .....:	**20,000**

12.25 U Comandament per control d'instal·lació de climatització per cable ultraslim de HAIER o similar compatible amb gamma MRV R-32, model HW-SA301AFK. Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	7				7,000	
					7,000	*7,000*
					Total U .....:	**7,000**

12.26 U Comandament centralitzat d'instal·lació de climatització amb pantalla tàctil LCD TFT de 5" de HAIER o similar, model HC-SA164DBT. (control fins a 64 ut interiors). Totalment muntat, connexionat i provat.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

12.27 U Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B335A capacitat <33,5 kW

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				5,000	
					5,000	*5,000*
					Total U .....:	**5,000**

12.28 U Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B506A (33,5 kW <capacitat < 50,6 kW)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 617 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 12 Instal·lacio Climatització.

Nº	U	Descripció		Amidament
		1	1,000	
			1,000	*1,000*
			Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 618 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 13 Telecomunicacions

Nº	U	Descripció	Amidament

13.1 **U** **Subministre i instal.lacio de sistema de telecomunicacions compost per instal·lació de cables parells trenats en habitacions i sala d'estar, pressa de cables coaxials RTV en habitacions i sala d'estar, Pressa de cables coaxials de TBA en habitacio-suite i estar-menjador, pressa de fibra optica en habitacio suite, sala d'estar i habitacio 4. Segons planols. Inclou tub corrugat per passar cablejats i mecanismes. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

13.2 **U** **Instal·lació d'equip de videoporter convencional color antivandàlic per habitatge unifamiliar compost de: placa exterior de carrer antivandàlica amb polsador de trucada i telecàmera, font d'alimentació i monitor amb base de connexió. Inclús tres telèfons addicionals, obreportes, visera, cablejat i caixes.**
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

13.3 **U** **Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat dotat de ganxos per tracció i equipat amb marc i tapa, de dimensions interiors 400x400x600 mm, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix.**
Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

13.4 **U** **Subministrament i instal·lació de presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.**
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 619 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 13 Telecomunicacions

Nº	U	Descripció	Amidament

13.5 **U** **Sistema d'alarma, de grau II, compost de central amb 4 zones amb detectors de presencia amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat.**
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 620 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 14 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament

14.1 M² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de fronts de forjat i pilars embeguts en el gruix de la façana, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls i adhesiu de ciment, per a la fixació de l'aïllant en l'estructura prèviament desencofrada.
Inclou: Preparació i tallat de l'aïllant. Fixació de l'aïllant a l'encofrat amb adhesiu de ciment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	16	0,350		3,500	19,600	
	9	0,250		3,500	7,875	
	2	10,700		0,350	7,490	
	2	5,000		0,350	3,500	
	2	15,500		0,350	10,850	
	2	13,500		0,350	9,450	
	2	27,000		0,350	18,900	
	2	19,000		0,350	13,300	
					90,965	*90,965*
					Total m² .....:	**90,965**

14.2 M² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de forjats en contacte amb l'exterior, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK), preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó (no inclosa en aquest preu), dipositat sobre el suport i unit mitjançant encadellat lateral, prèvia protecció de l'aïllament amb un film de polietilè de 0,2 mm de gruix. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls, desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant i segellat de junts del film de polietilè protector de l'aïllament amb cinta adhesiva.
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el forjat. Col·locació del film de polietilè.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		27,000	14,000		378,000	
		11,000	5,000		55,000	
					433,000	*433,000*
					Total m² .....:	**433,000**

14.3 M² Formació de impermeabilització de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, mitjançant l'aplicació amb brotxa de dues mans d'emulsió asfàltica no iònica, aplicada en dues mans, amb un rendiment de 1 kg/m² per mà. Fins i tot p/p de neteja prèvia de la superfície a tractar i farciment de barraques, esquerdes i rugositats amb la mateixa emulsió, evitant que quedin buits o forats que puguin trencar la pel·lícula bituminosa una vegada formada.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sanitari		26,500		0,300	7,950	
		14,000		0,300	4,200	
		1,000		0,300	0,300	
		5,000		0,300	1,500	
		11,000		0,300	3,300	
		19,000		0,300	5,700	
					22,950	*22,950*
					Total m² .....:	**22,950**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 621 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 15 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament

15.1 **M²** **Formació de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, composta dels següents elements: FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m², fixada al suport en perímetre i junts mitjançant adhesiu de ciment millorat C2 E, i cavalcaments fixats amb adhesiu de ciment millorat C2 E S1; CAPA GEOTEXTIL de poliester i base de morter de 4 cm ; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK); CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de còdol de 16 a 32 mm de diàmetre, exempta de fins, estesa amb un espessor medi de 10 cm.**
Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície en la què ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		27,000	14,000		378,000	
		11,000	5,000		55,000	
					433,000	*433,000*
					Total m² .....:	**433,000**

15.2 **M** **Formació de cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclús p/p de replanteig, talls i neteja final.**
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		27,000			27,000	
		14,000			14,000	
		5,000			5,000	
		15,500			15,500	
		11,000			11,000	
		18,500			18,500	
					91,000	*91,000*
					Total m .....:	**91,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 622 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 15 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament

15.3 U Instal·lació de bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta antigrava d'acer inoxidable de 105x105 mm, per recollida d'aigües pluvials. Inclús p/p d'accessoris de muntatge, peces especials, material auxiliar i elements de subjecció. Totalment muntat, connectat a la xarxa general de desguàs i provat.
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de la bunera. Unió del tub de desguàs a la baixant o pericó existents.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

15.4 U Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia rectangular de 100x50 cm de conductes exterior en coberta plana amb cobertura de grava, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

15.5 U Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia de 5'x50cm exterior en coberta plana amb cobertura de grava, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

15.6 M² Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
xemeneies	6	0,500		2,000	6,000	
	2	1,000		2,000	4,000	
					10,000	*10,000*

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 623 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 15 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	**10,000**

15.7 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
xemeneies	6	0,500		2,000	6,000	
	2	1,000		2,000	4,000	
					10,000	*10,000*
				Total m² .....:		**10,000**

15.8 M² Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç color blanc, la primera mà diluïda amb un 20 a 30% d'aigua i la següent diluïda amb un 20% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,16 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació d'una mà d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
xemeneies	6	0,500		2,000	6,000	
	2	1,000		2,000	4,000	
					10,000	*10,000*
				Total m² .....:		**10,000**

15.9 U Formació de sobrexidor conduit amb tub de 50

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	*3,000*
				Total U .....:		**3,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 624 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 16 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

16.1 M² Formació de revestiment continuu de morter bastard de calç i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial brunyit. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
aplacat de pedra	2	16,500		4,500	148,500	
	2	5,000		2,000	20,000	
	2	4,000		2,000	16,000	
	2	0,300		4,500	2,700	
					187,200	*187,200*
					Total m² .....:	**187,200**

16.2 M² Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		9,500		4,600	43,700	
		5,000		4,600	23,000	
interior obra vista	2	1,000		4,600	9,200	
	2	2,000		4,600	18,400	
		14,000		4,600	64,400	
		13,500		4,600	62,100	
		3,000		4,600	13,800	
	2	2,500		4,600	23,000	
		11,000		4,600	50,600	
		3,500		4,600	16,100	
	3	2,000		4,600	27,600	
		3,500		4,600	16,100	
		1,500		4,600	6,900	
					374,900	*374,900*
					Total m² .....:	**374,900**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 625 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 16 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

16.3 **M²** **Subministrament i col·locació d'aplacat mixt, amb rajoles porcelaniques, amb un coeficient d'absorció d'aigua del 0,4% i un PEI IV, 120x60 cm, 35 €/m², col·locades en capa fina, aplicant adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, sobre una capa prèvia de morter de regularització degudament reglejada, (no inclosa en aquest preu), utilitzant a més elements mecànics de reforç, enclavats en els junts de separació entre rajoles i fixats mecànicament al parament. Rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per junta oberta (entre 3 i 15 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, replanteig, obertura de caixes en murs, talls, peces especials, formació i segellat de junts de moviment, resolució de punts singulars i trobades amb buits de fusteria, elements de fixació mecànica, acabat i neteja final.**
Inclou: Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Replantejament de trepants. Realització de perforacions. Col·locació de tacs. Cargolat dels elements metàl·lics. Col·locació de les peces, estenent el material adhesiu d'agafament. Formació de juntes de moviment. Resolució de punts singulars. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	16,500		4,500	148,500	
	2	5,000		2,000	20,000	
	2	4,000		2,000	16,000	
	2	0,300		4,500	2,700	
		15,000		0,300	4,500	
	2	5,000		0,300	3,000	
	2	4,000		0,300	2,400	
					197,100	*197,100*
					Total m² .....:	**197,100**

16.4 **M²** **Subministrament i col·locació d'enrajolat amb gres porcellànic acabat polit, 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	7,000		2,600	36,400	
	4	2,500		2,600	26,000	
	4	3,000		2,000	24,000	
	2	4,000		2,600	20,800	
	3	3,000		2,600	23,400	
	2	3,200		2,600	16,640	
	2	2,200		2,600	11,440	
	6	2,700		2,600	42,120	
	2	6,600		2,600	34,320	
	2	4,500		2,600	23,400	
	2	4,500		2,600	23,400	
					281,920	*281,920*
					Total m² .....:	**281,920**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 626 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 16 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

16.5 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 10% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
aulas	2	6,500		3,500	45,500	
	2	2,800		3,500	19,600	
	2	9,000		3,500	63,000	
	2	3,800		3,500	26,600	
		9,000		3,500	31,500	
		4,000		3,500	14,000	
		6,000		3,500	21,000	
		1,000		3,500	3,500	
		3,500		3,500	12,250	
		5,000		3,500	17,500	
		3,000		3,500	10,500	
		1,200		3,500	4,200	
		6,000		3,500	21,000	
		5,000		3,500	17,500	
		8,700		3,500	30,450	
		6,000		3,500	21,000	
vestibul	2	11,200		3,500	78,400	
		6,500		3,500	22,750	
		8,500		3,500	29,750	
		1,000		3,500	3,500	
		6,000		3,500	21,000	
		2,500		3,500	8,750	
	2	3,500		3,500	24,500	
	2	4,500		3,500	31,500	
vestidors	2	2,400		3,500	16,800	
	2	2,200		3,500	15,400	
sala instal.lacions	2	2,500		3,500	17,500	
	2	4,000		3,500	28,000	
	2	9,000		3,500	63,000	
	2	4,500		3,500	31,500	
tabica		33,000		1,000	33,000	
					784,450	*784,450*

Total m² .....: 784,450

16.6 M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3.5 m d'altura.
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	17				17,000	
	5				5,000	
	5				5,000	
	35				35,000	
	40				40,000	
	10				10,000	
	6				6,000	
	45				45,000	
	15				15,000	
	70				70,000	
	6				6,000	
	7				7,000	
	15				15,000	
	10				10,000	

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 627 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 16 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

16.6 **M²** **Aplicació interior horitzontal manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acab…** (Continuació...)

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
10				10,000	
3				3,000	
4,5				4,500	
30				30,000	
40				40,000	
	2,500	2,000		5,000	
				378,500	*378,500*

Total m² .....: 378,500

16.7 **M²** **Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de junts i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.**
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Cargolat i col·locació de les plaques. Tractament de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
10				10,000	
6				6,000	
5				5,000	
5				5,000	
	2,500	2,500		6,250	
6				6,000	
8				8,000	
3				3,000	
18				18,000	
14				14,000	
10				10,000	
	3,000	15,500		46,500	
	3,000	6,000		18,000	
	8,500	1,000		8,500	
	6,500	1,200		7,800	
				172,050	*172,050*

Total m² .....: 172,050

16.8 **M** **Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques d'escaiola amb nervadures i acabat llis rebudes amb pasta d'escaiola, per tancar un espai de 100 cm d'altura. Inclús p/p de tall, fixació i repàs de junts.**
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Humectació de la base de fixació. Estesa de la pasta d'aferrament. Col·locació i rejuntat de les peces. Repassos de punts de trobada entre peces, cantonades i racons.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	15,000			15,000	
	10,000			10,000	
	5,500			5,500	
	2,500			2,500	
				33,000	*33,000*

Total m .....: 33,000

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 628 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 16 Revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament

16.9 **M²** **Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús p/p de col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.**
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	17				17,000	
	10				10,000	
	5				5,000	
	38				38,000	
	2	6,000	4,000		48,000	
		6,000	5,000		30,000	
		10,000	5,500		55,000	
					203,000	*203,000*
					Total m² .....:	**203,000**

16.10 **U** **Subministrament i muntatge de trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc, porta, tanca i braç de seguretat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accesoris de muntatge. Totalment acabada.**
Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4				4,000	
					4,000	*4,000*
					Total U .....:	**4,000**

16.11 **M** **Formació d'escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior i encastat en els brancals, cobrint els ampits d'una finestra, els sortints dels paràmetres, les cornises de façana, etc., rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, i tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final.**
Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja del trencaaigües. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	6	1,000			6,000	
		3,000			3,000	
	2	1,500			3,000	
		3,000			3,000	
	3	3,500			10,500	
		4,000			4,000	
		3,500			3,500	
	2	2,200			4,400	

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 629 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 16 Revestiments

Nº	U	Descripció		Amidament
16.11	**M**	**Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trenc…**	(Continuació...)	
		7,000	7,000	
			44,400	*44,400*
			Total m .....:	**44,400**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 630 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 17 Paviments i soleres

Nº	U	Descripció	Amidament

17.1 **M²** **Formació de base per a paviment, amb morter lleuger de ciment, CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, de 40 mm d'espessor, abocat sobre suport de formigó armat, prèvia emprimació de la superfície suport, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), reglejada, remolinada i preparada per al seu posterior ús com a suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de junts de retracció i curat del morter.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	27,000	14,000		378,000	
	11,000	5,000		55,000	
				433,000	*433,000*
				Total m² .....:	**433,000**

17.2 **M²** **Subministrament i col·locació de parquet flotant, tipus Fin floor XL AC6 o similar, format per lames encadellades de 1780x246x10 mm, Clase de uso 33 resistencia a l'abrasion AC6, acabat mate, nucli interior HDF, sistema d'unió uniclick, 100% waterproof (antihumitat). Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús p/p de motllures tapajuntes, adhesiu i accessoris de muntatge per al parquet.**
Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Unió de les taules mitjançant encolat. Neteja de restes d'adhesiu que puguin vessar per les juntes. Col·locació i retall de l'última filada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
17				17,000	
5				5,000	
5				5,000	
35				35,000	
40				40,000	
10				10,000	
6				6,000	
45				45,000	
13				13,000	
70				70,000	
14				14,000	
10				10,000	
18				18,000	
40				40,000	
6				6,000	
8				8,000	
				342,000	*342,000*
				Total m² .....:	**342,000**

17.3 **M** **Subministrament i col·locació d'entornpeu d'aglomerat hidrofug de color blanc de 7x1 cm, clavat en parament.**
Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	6,000			12,000	
2	3,000			6,000	

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 631 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 17 Paviments i soleres

Nº	U	Descripció					Amidament
17.3	**M**	**Entornpeu d'aglomerat xapat de pi 7x1 cm.**					(Continuació...)
			2	9,000		18,000	
			2	3,500		7,000	
				9,000		9,000	
				4,000		4,000	
				6,000		6,000	
				1,000		1,000	
				3,000		3,000	
				5,000		5,000	
				3,000		3,000	
				6,000		6,000	
				9,000		9,000	
				5,000		5,000	
				6,000		6,000	
				1,500		1,500	
				11,000		11,000	
				11,500		11,500	
				6,500		6,500	
				8,500		8,500	
				1,000		1,000	
				6,000		6,000	
				2,500		2,500	
			2	3,200		6,400	
			2	4,200		8,400	
			4	2,500		10,000	
			2	4,500		9,000	
			2	9,000		18,000	
						200,300	*200,300*
						Total m .....:	**200,300**

17.4 **M²** **Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.**
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	10				10,000	
	5				5,000	
	3				3,000	
					18,000	*18,000*
					Total m² .....:	**18,000**

17.5 **M** **Subministrament i col·locació d'entornpeu ceràmic de gres porcellànic, polit de 9 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 632 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 17 Paviments i soleres

Nº	U	Descripció				Amidament
			2	4,000	8,000	
			2	2,500	5,000	
					13,000	*13,000*
					Total m .....:	**13,000**

17.6 M² Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		42,000	5,000		210,000	
	2	20,000	1,200		48,000	
		29,000	1,200		34,800	
		16,000	5,000		80,000	
vorera		6,000	3,000		18,000	
rampa sortida pati 3		2,700			2,700	
		10,520			10,520	
		2,980			2,980	
		8,100			8,100	
paviment recorregut evacuacio pati 1		3,050	5,950		18,148	
		19,300	0,800		15,440	
					448,688	*448,688*
					Total m² .....:	**448,688**

17.7 M² Formació de solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclou lamina GEOTEXTIL. Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, formacio de pendents, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de juntes de construção i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; curació del formigó; formació de junts de retracció de 5 a 10 mm d'amplada, amb una profunditat d'1/3 del gruix de la solera, realitzades amb serra de disc, formant quadrícula, i neteja del junt.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó, comprovant la densitat i les rasants. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del paviment de formigó amb serra de disc. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		42,000	5,000		210,000	
	2	20,000	1,200		48,000	
		29,000	1,200		34,800	
		16,000	5,000		80,000	
vorera		6,000	3,000		18,000	
rampa sortida pati 3		2,700			2,700	
		10,520			10,520	
		2,980			2,980	
		8,100			8,100	
paviment recorregut evacuacio pati 1		3,050	5,950		18,148	
		19,300	0,800		15,440	
					448,688	*448,688*
					Total m² .....:	**448,688**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 633 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 17 Paviments i soleres

Nº	U	Descripció	Amidament

17.8 M² Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta, en coberta plana, amb un pendent del 1% al 5%.
Inclou: Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rampes exteriors		11,000	4,000		44,000	
		9,000	4,000		36,000	
					80,000	*80,000*
					Total m² .....:	**80,000**

17.9 M² Subministrament i execució de paviment exterior mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i juntsestructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	20,000	1,200		48,000	
		29,000	1,200		34,800	
		16,000	5,000		80,000	
		7,000	2,000		14,000	
		5,000	2,000		10,000	
paviment recorregut evacuacio pati 1		3,050	5,950		18,148	
		19,300	0,800		15,440	
					220,388	*220,388*
					Total m² .....:	**220,388**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 634 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 17 Paviments i soleres

Nº	U	Descripció	Amidament

17.10 M² Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús p/p de juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		6,000	3,000		18,000	
					18,000	*18,000*
					Total m² .....:	**18,000**

17.11 M² Preparació de forat de 12 mm de profunditat en paviment, per a allotjament d'estora, anivellant la superfície suport mitjançant l'aplicació manual d'una capa fina de pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió, preparat per rebre el marc perimetral metàl·lic i l'estora (no inclosos en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície suport i de les arestes, marcat dels nivells d'acabat mitjançant la utilització d'indicadors de nivell, pastat amb creu de pastar elèctric, abocat de la barreja i estès en capa contínua, formació de juntes i curat del morter.
Inclou: Preparació de la superfície suport i de les arestes. Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
base religa	6	0,800	0,300		1,440	
					1,440	*1,440*
					Total m² .....:	**1,440**

17.12 U Subministrament i col·locació de reixa tipus religa de acer galvanitzat de 80cmx27cmx4cm, col·locada encastada en el terra.
Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la religa.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rejilla religa	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 635 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament

18.1 U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter infantil de dipòsit alt, de porcellana sanitària, fixat al parament vertical, color blanc, amb cisterna de vàter vista, amb cadena, d'ABS blanc, seient de vàter extraïble i antilliscant, per fixar al terra mitjançant 4 punts d'ancoratge. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
servei petits	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

18.2 U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
inodor adaptat	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.3 U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, fixat al terra i a la paret i recobert amb envà de fàbrica o placa de guix (no inclosos en aquest preu), de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Fins i tot vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany adaptat	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 636 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament

18.4 U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
serveis petits_rentamans gran	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.5 U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 605x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
canviadors	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

18.6 U Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a rentamans, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori, extraible i amb airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
servei petits_rentamans gran	1				1,000	
canviadors	2				2,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

18.7 U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
servei petits	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 637 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament

18.8 U Subministrament i col·locació d'aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn, embellidor d'acer inoxidable de 200x200 mm i broc corb de 107 mm de longitud. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
servei petits	3				3,000	
Aula P1	3				3,000	
Aula P2	3				3,000	
Sala multisensorial	3				3,000	
					12,000	*12,000*
					Total U .....:	**12,000**

18.9 U Subministrament i instal·lació de lavabo colectiu per infants, de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 120x450x160 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
aula P1	1				1,000	
aula P2	1				1,000	
sala multisensorial	1				1,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

18.10 U Subministrament i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
office	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.11 U Subministrament i instal·lació de plat de dutxa rectangular, model Terran, extrapla de STONEX "ROCA", color Blanco, de 1200x800x38 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 638 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament

18.12 U Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament Pack basic empotrada termostatica T-500 de ROCA o similar, formada per aixeta mescladora monocomandament empotrada per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, braç de dutxa per pared L400mm, suport de pressa Aqua Round, flexo metal·lic de 1,70m Neoflex i dutxa de ma Stella 100/3 i ruixador cirular RainSense de diam. 20 cm.
Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
office	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.13 U Subministrament i instal·lació d'abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
neteja	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.14 U Subministrament i instal·lació de rentamans de peu construït en acer inoxidable, amb polsador de peu i canella giratoria. Cubeta de 360mm de diametre i 130mm d'alt. Porta frontal registrable. Inclou aixeta mescaldora d'aigua calenta i freda.
Inclou: Replanteig de la situació de l'aparell. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació. Connexionat elèctric.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rentamans personal cuina	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.15 M² Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, amb marc perimetral, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús cairejat perimetral, perforacions, cargols i grapes de subjecció.Inclou iluminacio.
Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany adaptat			0,800	0,800	0,640	
					0,640	*0,640*
					Total m² .....:	**0,640**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 639 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament

18.16 M2 Subministrament i col·locació de taulell de granit nacional, polit, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple rom, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora rom. Inclús p/p de replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades; angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.
Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
canviador 1A	1	2,700	0,600		1,620	
	1	1,200	0,600		0,720	
canviador 2A	1	2,300	0,600		1,380	
	2	1,000	0,600		1,200	
office	1	2,650	0,600		1,590	
servei petits	1	2,300	0,600		1,380	
					7,890	*7,890*

Total m2 .....: 7,890

18.17 U Subministrament i instal·lació de taula mural tot d'acer inoxidable de 1.80x0,70m amb aigüera d'acer inoxidable i espai per rentavaixelles. Inclou aigüera 1 sola cubeta, de 500x400x250 mm. amb socol d'inox. vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existents.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

18.18 U Subministrament i col·locació d'aixeteria dutxa aigua directa professional d'alta qualitat, durador i ergonomic, dissenyat per cuines professionals. Fabricat de llauto cromat d'alta densitat, amb molles d'acer inoxidable i tub flexible resistent a l'alta temperatura i pressio de l'aigua.
Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Total U .....: 1,000

18.19 U Subministre i col.locació de taula calenta mural de 120x 60cm de fons d'acer inoxidable, portes corredisses amb ancoratge superior. Termostat digital fins 90º. Bloc caloric lateral i resistencies ventilades, facilemnt extraibles. POtes regulables en alçada

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*

Total u .....: 1,000

18.20 U Subministrament i col·locació de taula de treball mural de 140x60x85cm d'acer inoxidable per cuina amb calaixos i portes corredissses.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 640 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	*1,000*
							Total U .....:	**1,000**

18.21 **U** **Subministrament i instal·lació de microones gamma mitja. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.**
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.22 **U** **Subministre i instal.lació de rentaplats de cupula o industrial. Inclou connexio i posada en marcha.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.23 **U** **Subministre i instal.lació de nevera i congelador vertical de gamma mitja de 1.5 d'alçada**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.24 **U** **Subministrament i instal·lació de font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural, amb clau de tall. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents i fixació al suport. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.25 **U** **Subministrament i col·locació de taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestidors	6				6,000	
					6,000	*6,000*
					Total U .....:	**6,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 641 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament

18.26 U Subministrament i col·locació d'armari modular de dues fulles abatibles de 80x50x220 cm, estructura de taulell de partícules i xapa de melamina i portes de tauler de fibres i pintura de poliuretà, de 18mm de gruix, en costats, sostre, terra i divisions interior amb 6 pretatges de taulell de partícules i xapa de melamina de 18 mm de gruix; fulla de 18 mm de gruix. Frontisses rectes de color cromat (6 unitats per porta) i tiradors de color cromat per portes abatibles. Inclús mòduls columna i baldes de divisió en prestatges, sòcol i demés ferraments. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat.
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Muntatge de tots els elements components del bloc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
armaris cuina	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

18.27 U Subministrament i col·locació de modul amb rodes per 3 contenidors selectius d'alumini anoditzat per residus. Contenidor de 3 recipients extraibles de plastic de 45 l.Dimensions del modul 1070x490x800mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
cuina	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.28 U Subministrament i col·locació de taulell de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de lamina de fusta de faig, de 370x 60cm, empotrat en el parament vertical. Inclús ancoratges, segellat perimetral per mitjà d'un cordó de 5 mm de gruix de segellador elàstic, perfectament acabat.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
taulell sala polivalent	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.29 U Subministrament i col·locació de bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny, inclús cargols de fixació, targeter, pany i claus, fixat a parament.
Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

18.30 U Subministrament i col·locació de rètol amb suport d'alumini lacat per senyalització dels extintors, de 250x250 mm,
Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	3				3,000	
					3,000	*3,000*
					Total U .....:	**3,000**

18.31 U Redaccio del PAU per a la homologació de la plataforma HERMES i que sigui operatiu

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 642 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 18 Sanitaris, equipament i senyalització.

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	*1,000*
							Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 643 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 19 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament

19.1 M3 Formació de mur d'escullera de blocs de pedra de la zona sense classificar, col·locades amb retroexcavadora sobre base de suport, amb inclinacio de 60ª. Inclou preparacio de la base de suport. Inclou cimentació com a base de suport de blocs de pedra de la zona col·locats amb retroexcavadora per escullera i replè de forats existents entre blocs amb formigó HM-20/P/40/X0.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	60,000	1,000	4,000	240,000	
				240,000	*240,000*
				Total M3 .....:	**240,000**

19.2 M³ Formació de terraplè a cel obert per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	60,000	3,000	3,000	540,000	
				540,000	*540,000*
				Total m³ .....:	**540,000**

19.3 Ml Cuneta de secció circular de 50 cm de diametre, feta in situ amb formigo en masa, HM-20/P/20/X0 de 15cm de gruix

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	60,000			60,000	
				60,000	*60,000*
				Total ml .....:	**60,000**

19.4 M² Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	197,000			197,000	
	160,000			160,000	
	405,000			405,000	
				762,000	*762,000*
				Total m² .....:	**762,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 644 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 19 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament

19.5 **M** **Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	7	3,000			21,000	
	5	2,000			10,000	
	5	7,000			35,000	
					66,000	*66,000*
					Total m .....:	**66,000**

19.6 **M** **Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		15,000			15,000	
		8,000			8,000	
		5,000			5,000	
		35,000			35,000	
		5,000			5,000	
		20,000			20,000	
					88,000	*88,000*
					Total m .....:	**88,000**

19.7 **M³** **Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de saulo i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 15 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Inclús aportació de material adequat, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.Inclou una lamina de geotextil.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		197,000		0,150	29,550	

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 645 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 19 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament

19.7 **M³** **Estabilització mecànica d'esplanada, amb material adequat de 25 a 35 cm de gruix, i co…** (Continuació...)

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		160,000		0,150	24,000	
		405,000		0,150	60,750	
					114,300	*114,300*
					114,300	*114,300*
					Total m³ .....:	**114,300**

19.8 **M2** **Formació de clos de parcel·la amb mur de 0.40 m d'altura, continu, de 20 cm d'espessor de fàbrica 2 cares vistes, de bloc 2CV de formigó, reomplert de formigó i armat cada 20 cm amb barres corrugades de 80mm diametre, amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, amb junt de 1 cm, renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, formació de juntes, execució de trobades, pilastres de travament i peces especials. Inclou rasa de fonament, execucio de sabata correguda amb formigó armat HA-25/B/IIa i esperes.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
exterior		8,000		0,400	3,200	
		25,000		0,400	10,000	
		20,000		0,400	8,000	
		35,000		0,400	14,000	
divisori	2	5,000		0,400	4,000	
					39,200	*39,200*
					Total m2 .....:	**39,200**

19.9 **M** **Formació de clos de parcel·la amb muntants de ferro de 2 m d'alçada, de 60 x 60 mm cada metro encorat al mur de bloc de formigo mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. . Inclús p/p de replanteig de pals ancorats en mur de block de formigó i col·locació de la tela i accessoris de muntatge i tesat del conjunt.**
Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Marcat de la situació dels pals i tornapuntes. Col·locació dels pals. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació d'accessoris. Col·locació de la malla i atirantat del conjunt.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		8,000			8,000	
		25,000			25,000	
		20,000			20,000	
		35,000			35,000	
					88,000	*88,000*
					Total m .....:	**88,000**

19.10 **M** **Formació de cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final.**
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 646 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 19 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				8,000			8,000	
				25,000			25,000	
				20,000			20,000	
				35,000			35,000	
			2	5,000			10,000	
							98,000	*98,000*
							Total m .....:	**98,000**

19.11 **M2** **Formació de tanca de parcel·la interior amb muntants de ferro de 1 m d'alçada, encorats en daus de formigó mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. inclou 2 portes de pas de 80 cm Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat recuperable metàl·lic per acabat vist, formació de juntes, bisellat de cantells i curació del formigó. Inclou rasa i fonament de formigó armat HA-25/B/20/II amb esperes.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Col·locació de matavius en l'encofrat per a bisellat de cantells. Col·locació de passamurs per a rebut de pals. Muntatge del sistema d'encofrat del muret. Formació de juntes. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1	5,000		1,000	5,000	
	1	12,000		1,000	12,000	
					17,000	*17,000*
					Total m2 .....:	**17,000**

19.12 **U** **Subministrament i col·locació de reixa de 2 m d'alçada i 4.5 de llargada, composta de dos parts fixes i 2 portes de 80 cm de pas, format per marc de ferro de 60 x 30 mm i muntants de 30 x 30 mm separats 10 cm a eix, inclou el pintat i acabat. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors asseguts amb formigó HM-25/B/20/I, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.**
Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

19.13 **M** **Subministrament i col·locació de sistema de barana modular Easy Glass SLIM Top Mount "Q-RAILING", format per perfil continu en "U" d'aliatge d'alumini 6063 T5, amb capa d'acabat anoditzat de 25 micres d'espessor, de 121x5000x45 mm, provat per a una càrrega de 1,6 kN/m aplicada sobre la part superior del passamans segons CTE DB SE-AE, amb passamans doble de perfil rodó d'acer inoxidable, d'altura màxima 110 cm, per a vidre laminat de seguretat, 8+8 mm, incolor. Inclús p/p de falques i gomes per fixació del vidre, sistema de drenatge d'aigua integrat a l'interior del perfil i fixació mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència. Elaboració en taller i ajustament final a obra.**
Inclou: Marcat dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació dels ancoratges. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
horitzontal		15,000			15,000	
inclina rampa	2	12,000			24,000	
inclinada escala	4	3,000			12,000	
					51,000	*51,000*
					Total m .....:	**51,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 647 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 19 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament

19.14 M² Subministrament i muntatge d'estructura per pergola situades a l'aire lliure, composta de: FONAMENTACIÓ: formada per sabates i corretges de formigó armat sobre capa de formigó de neteja, realitzades amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S; PÒRTICS: formats per pilars i bigues en perfils tubulars quadrats de 100x100x5mm d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, mitjançant unions soldades, amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller; COBERTA: formada per lames en perfils de tubular rectangular de 80x120x5mm d'acer amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller. Inclús p/p d'excavació, plaques d'ancoratge a fonamentació, curació del formigó, cavalcaments, accessoris de fixació, acabaments laterals, juntes d'estanquitat, punts de trobada i peces especials d'acabament. Treballat i muntat en taller i col·locat en obra. Inclou pintat final de la pergoal en color fusta.
Inclou: Excavació de terres. Formació de la capa de formigó de neteja. Col·locació de l'armadura de la fonamentació. Abocament i compactació del formigó. Col·locació i anivellació de les plaques d'ancoratge. Curat del formigó. Replanteig i marcat d'eixos de pilars. Execució de l'estructura metàl·lica dels pòrtics. Aplomat. Fixació de la xapa de coberta als pòrtics. Execució de punts de trobada especials i acabaments.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	82				82,000	
					82,000	*82,000*
					Total m² .....:	**82,000**

19.15 M Subministrament i col·locació de barana en forma recta en L, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm. Tots els elements metàl·lics hauran estat sotmesos en taller a un tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres. Inclús p/p de potes d'agafament i fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i pintada.
Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions al parament. Resolució de les unions entre trams de barana. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
barana proteccio rampa evacuacio pati 3	2	1,500			3,000	
		7,000			7,000	
		5,450			5,450	
					15,450	*15,450*
					Total m .....:	**15,450**

19.16 U Subministrament i col·locació de porta d'una fulla batent de 80x220cm i part fixa superior de 80x100cm, amb pany de cop formada per muntants de ferro de 3,20m d'alçada, de 60x60mm a cada costat de la porta i travessers de llistons de fusta tractada de 80mmx 20mm col·locats horitzontals distanciats 10 cm. porta de Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.
Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta evacuació pati 3	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 648 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 19 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament

19.17 **U** **Subministrament i col·locació de porta de dues fulles abatibles de 80x220cm amb pany de cop formada per muntants de ferro de 2,20m d'alçada, de 60x60mm a cada costat de les portes i travessers de llistons de fusta tractada de 80mmx 20mm col·locats horitzontals distanciats 10 cm. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.**
Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

dimensions 300x200 cm, perfils rectangulars en cèrcol sòcol inferior realitzat amb xapa grecada de 1,2 mm d'espessor a dues cares, per a accés de vehicles. Obertura manual. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.
Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge dels pals de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta evacuació pati 1	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 649 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 20 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

20.1 M³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km, considerant el temps d'espera per a la càrrega en obra, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2.500				2.500,000	
esponjamiento	500				500,000	
					3.000,000	*3.000,000*
					Total m³ .....:	**3.000,000**

20.2 M³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2.500				2.500,000	
esponjamiento	500				500,000	
					3.000,000	*3.000,000*
					Total m³ .....:	**3.000,000**

20.3 U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, considerant anada, descàrrega i tornada. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	20				20,000	
					20,000	*20,000*
					Total U .....:	**20,000**

20.4 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	20				20,000	
					20,000	*20,000*
					Total U .....:	**20,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 650 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 21 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament

21.1 **U** **Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Inclús lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i demolició o retirada.**
Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 651 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 22 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament

22.1 **U** **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

22.2 **M** **Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó fixades al paviment, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i p/p de muntatge, platines de 20x4 mm i elements de fixació al paviment, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.**
Inclou: Muntatge. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2	55,000			110,000	
	2	30,000			60,000	
					170,000	*170,000*
					Total m .....:	**170,000**

22.3 **U** **Subministrament i col·locació de porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/I, amortitzable en 5 usos. Inclús p/p d'excavació, formigonat dels daus, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.**
Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
					1,000	*1,000*
					Total U .....:	**1,000**

22.4 **U** **Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. Inclús p/p de subministrament, muntatge, retirada, neteja i manteniment.**
Inclou: Muntatge i comprovació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	12				12,000	
					12,000	*12,000*
					Total U .....:	**12,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 652 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost parcial nº 22 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament

22.5 **U** **Mes de lloguer de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de dimensions 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), composta per: estructura metàl·lica, tancaments de xapa amb acabament de pintura prelacada, coberta de xapa, aïllament interior, instal·lació d'electricitat, tubs fluorescents i punt de llum exterior, finestres d'alumini amb lluneta i reixes, porta d'entrada de xapa, sòl d'aglomerat revestit amb PVC continu i poliestirè amb recolzament en base de xapa i revestiment de tauler en parets.**
Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	12				12,000	
					12,000	*12,000*
					Total U .....:	**12,000**

22.6 **U** **Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	2				2,000	
					2,000	*2,000*
					Total U .....:	**2,000**

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 653 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 654 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost i amidament

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 655 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 ADL010	**m²**	**Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm. Inclús transport de la maquinària, retirada i apilat dels materials. Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1.615				1.615,000
			Total m² .....:	1.615,000

		4,50		7.267,50

1.2 0XA110	**U**	**Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 500 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús p/p de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
			Total U .....:	1,000

	1.456,12	1.456,12

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 656 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

2.1 ADE005 **m³** **Excavació de terres a cel obert per a formació de soterranis de més de 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, formació de rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		2.400,000			2.400,000		
		29,000	20,000	0,500	290,000		
		197,000		0,400	78,800		
		160,000		0,400	64,000		
		405,000		0,400	162,000		
rampa							
sortida							
pati 3		1,850	1,500	1,440	3,996		
		7,000	1,500	0,830	8,715		
		2,980		0,670	1,997		
		5,450	1,500	0,510	4,169		
		Total m³ .....:			3.013,677	6,30	18.986,17

2.2 ADE010c **m³** **Excavació de terres a cel obert per a formació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	5	1,200	1,200	2,500	18,000		
		2,350	2,350	2,500	13,806		
	5	1,700	1,700	1,500	21,675		
		2,200	4,100	1,500	13,530		
	5	1,500	1,500	0,600	6,750		
		1,400	2,700	0,800	3,024		
	3	1,000	1,000	0,600	1,800		
	14	4,700	0,400	0,400	10,528		
	2	2,500	0,400	0,400	0,800		
	1	3,500	0,400	0,400	0,560		
	2	5,500	0,400	0,400	1,760		
	2	4,000	0,400	0,400	1,280		
	2	3,000	0,400	0,400	0,960		
		Total m³ .....:			94,473	21,70	2.050,06

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 657 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

2.3 ADE010b m³ **Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra densa, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		17,000	1,000	1,500	25,500		
		3,500	0,700	1,500	3,675		
		5,000	0,500	1,500	3,750		
	2	1,700	0,700	1,500	3,570		
	1	12,000	0,700	1,500	12,600		
tanques		27,000	0,400	0,400	4,320		
		20,000	0,400	0,400	3,200		
		32,000	0,400	0,400	5,120		
rampa		12,000	1,000	1,500	18,000		
rampa							
sortida							
pati 3	2	1,500	0,400	0,400	0,480		
		8,500	0,400	0,400	1,360		
		6,950	0,400	0,400	1,112		
		1,500	0,400	0,400	0,240		
		Total m³ .....:			82,927	21,70	1.799,52

2.4 ADT010 m³ **Transport i explanació de terres de l'obra amb camió de 12 t de les terres procedents de l'excavació dins la obra, considerant el temps d'espera per a la càrrega mecànica, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra.**
Inclou: Transport de terres dins de l'obra, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	500				500,000		
		Total m³ .....:			500,000	5,00	2.500,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 658 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

2.5 ADE010 **m³** **Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
colector pluvials i fecals		15,000	0,600	1,200	10,800		
		14,000	0,600	1,200	10,080		
		7,000	0,600	1,200	5,040		
		5,000	0,600	1,200	3,600		
		30,000	0,600	1,200	21,600		
		7,000	0,600	1,200	5,040		
		30,000	0,600	1,200	21,600		
		Total m³ .....:			77,760	20,68	1.608,08

2.6 ADP010 **m³** **Formació de terraplè a cel obert per a coronació de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 98% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	123				123,000
	280				280,000
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 659 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
		Total m³ .....:	403,000	9,72	3.917,16
2.7 AD0001	**m2**	**Terraplenat i compactació per a coronació de terraplen amb perfilat i refinat de talusos de terraplen de 3 a 6 m d'alçada amb terra, deixant una pendents de 60º amb mitjans mecanics.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	170		170,000		
		Total m2 .....:	170,000	9,00	1.530,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 660 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

3.1 ASC010b m **Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
pluvials		30,000			30,000		
		10,000			10,000		
fecals		10,000			10,000		
		10,000			10,000		
		Total m .....:			60,000	41,30	2.478,00

3.2 ASC010 m **Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2	15,000			30,000		
		14,000			14,000		
		7,000			7,000		
	2	7,000			14,000		
		6,000			6,000		
		Total m .....:			71,000	35,00	2.485,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 661 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

3.3 UAC010 **m** **Subministrament i muntatge de col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec de tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors d'arquetes o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	20,000			20,000		
	Total m .....:			20,000	45,00	900,00

3.4 UAA012 **U** **Subministrament i muntatge de pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.**
Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Connexionat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
4				4,000		
	Total U .....:			4,000	73,15	292,60

3.5 UA0001 **U** **Connexio a la xarxa de clavaguera, inclou rasa, base de grava, tub de 200, cobrimet, compactat i asfalt**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
	Total U .....:			1,000	2.423,59	2.423,59

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 662 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

4.1 CMP010 m³ **Formació de pou de fonamentació de formigó pobre, realitzat amb formigó HM-15/P/40/I fabricat en central i abocament des de camió Inclús p/p de compactació i curació del formigó.**
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
P1, P2 P3							
P4 P5	5	1,200	1,200	2,100	15,120		
P6		2,350	2,350	1,100	6,075		
P7 P8 P9							
P10 P11	5	1,700	1,700	1,100	15,895		
P12		2,200	4,100	0,600	5,412		
MUR DE BLOC							
ESCALA		17,000	1,000	1,000	17,000		
		3,500	0,700	1,000	2,450		
		5,000	0,500	1,000	2,500		
	2	1,700	0,700	1,000	2,380		
	1	12,000	0,700	1,000	8,400		
rampa		12,000	1,000	1,000	12,000		
		Total m³ .....:			87,232	100,00	8.723,20

4.2 CSZ010 m³ **Formació de sabata de fonamentació de formigó armat, exposicio XC2, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m³, sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, armadures d'espera del pilar i curació del formigó.**
Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	5	1,200	1,200	0,400	2,880		
		2,350	2,350	1,100	6,075		
	5	1,700	1,700	0,400	5,780		
		2,200	4,100	0,950	8,569		
	5	1,500	1,500	0,600	6,750		
		1,400	2,700	0,800	3,024		
	3	1,000	1,000	0,600	1,800		
	14	4,700	0,400	0,400	10,528		
	2	2,500	0,400	0,400	0,800		
	1	3,500	0,400	0,400	0,560		
	2	5,500	0,400	0,400	1,760		
	2	4,000	0,400	0,400	1,280		
	2	3,000	0,400	0,400	0,960		
		17,000	1,000	0,500	8,500		
		3,500	0,700	0,500	1,225		
		5,000	0,500	0,500	1,250		
	2	1,700	0,700	0,500	1,190		
	1	12,000	0,700	0,500	4,200		
rampa		12,000	1,000	0,500	6,000		
rampa sortida							
pati 3	2	1,500	0,400	0,400	0,480		
		8,500	0,400	0,400	1,360		
		6,950	0,400	0,400	1,112		
		1,500	0,400	0,400	0,240		
		Total m³ .....:			76,323	170,00	12.974,91

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 663 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

4.3 CRL010 **m²** **Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronación i enrasament del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	5	1,500	1,500		11,250		
		1,400	2,700		3,780		
	3	1,000	1,000		3,000		
rampa sortida							
pati 3	2	1,500	0,400		1,200		
		8,500	0,400		3,400		
		6,950	0,400		2,780		
		Total m² .....:			25,410	8,83	224,37

4.4 Estructures

4.4.1 EHU010 **m²** **Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 21 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; amb acabat tipus industrial per revestir, semibigueta pretensada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars.**
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
sanitari		13,500	26,500		357,750		
		11,000	5,500		60,500		
		Total m² .....:			418,250	110,00	46.007,50

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 664 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

4.4.2 EHU010b m²

Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,158 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 30 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 35 = 30+5 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta armada amb sabatilla de formigó; revoltó de formigó, 60x20x30 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars.
Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.

m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
coberta	13,500	26,500		357,750		
	11,000	5,500		60,500		
		Total m² .....:		418,250	120,00	50.190,00

4.4.3 EHE020 m²

Formació d'escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 20 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 40 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen per enduriment de formigons i morters.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
2	2,200	3,500		15,400		
		Total m² .....:		15,400	147,93	2.278,12

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 665 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

4.4.4 EHS010 **m³** **Formació de pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, de 25x25 cm de secció mitja, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de xapes metàl·liques, amortitzables en 50 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
P1 P2 P3							
P4 P5 P6							
P12 P13							
P15 P16							
P17 P18							
P19 P21							
P22	15	0,350	0,250		1,313		
P7 P8 P9							
P10 P11							
P14	6	0,350	0,350		0,735		
		Total m³ .....:			2,048	503,26	1.030,68

4.4.5 EAS010 **kg** **Subministrament i muntatge d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, per pilars, mitjançant unions soldades. Treballat i muntat en taller, amb preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i aplicació posterior de dues mans d'emprimació amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns per ma, excepte en la zona en que han de realitzar-se soldadures en obra, en una distancia de 100 mm des de la vora de la soldadura. Inclús p/p de preparació de cantells, soldadures, talls, peces especials, plaques d'arrencada i transició de pilar inferior a superior, morter sense retracció per a ataconat de plaques, escapçadures i reparació en obra de quants desperfectes s'originin per raons de transport, manipulació o muntatge, amb el mateix grau de preparació de superfícies i emprimació.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
UPN 180	4	4,500		9,000	162,000		
PLETINA	50				50,000		
		Total kg .....:			212,000	3,20	678,40

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 666 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

4.4.6 EHV010 **m³** **Formació de biga de canto, recta, de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 70 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.**
Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
CLARABOIA		0,250	0,350	16,500	1,444		
		0,250	0,350	5,500	0,481		
		0,250	0,350	16,500	1,444		
		0,250	0,350	4,500	0,394		
		Total m³ .....:			3,763	309,23	1.163,63

4.4.7 QLL010 **m²** **Subministre i muntatge de sostre de vidre i estructura d'acer. Estructura formada per UPN-120 inferior recolzada sobre cartel·les disposades cada 1,70m subjectes al parament vertical amb pletines i ancoratges tipus "Hilty"i UPN-140 superior ancorat al catell del forjat. Travessers entre les UPN formats per perfils tubulars d'acer de 80x60x5mm. Vidre laminat 10+10mm recolzat i subjectat sobre travessers amb passadors d'ancoratge. INCLOU Canalo de planxa d'acer galvanitzat o planxa de zenc de seccio rectangular de 15x30cm, conectada al baixant. Segons planol de detall. Inclús cargols, elements d'acabament i peces d'ancoratge per formació de l'element portant, talls de planxa, gomes d'estanquitat de EPDM, cargols d'acer inoxidable i peces especials per la col·locació dels vidres. Totalment terminat en condicions d'estanquitat.**
Inclou: Muntatge de l'element portant. Muntatge de l'estructura de perfils d'alumini. Col·locació i fixació dels vidres. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
sostre de vidre		16,000	4,500		72,000		
		Total m² .....:			72,000	245,88	17.703,36

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 667 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

5.1 FFX010 **m²** **Execució de fulla exterior de 12 cm d'espessor en tancament de façana de fàbrica, de maó ceràmic, hidrofugat, cara vista, vermell a escollir, 28x13.5x5 cm,de piera o similar, amb junta, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, i amb dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques, sistema d'ancoratge per a la subjecció o retenció de la fàbrica als elements estructurals. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant pixolin, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars, rejuntat i neteja final de la fàbrica executada.**
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació dels dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	9,500		4,600	43,700
	5,000		4,600	23,000
2	1,000		4,600	9,200
2	2,000		4,600	18,400
	14,000		4,600	64,400
	13,500		4,600	62,100
	3,000		4,600	13,800
2	2,500		4,600	23,000
	11,000		4,600	50,600
	3,500		4,600	16,100
3	2,000		4,600	27,600
	3,500		4,600	16,100
	1,500		4,600	6,900
				0,000
	Total m² .....:			374,900

85,41 32.020,21

5.2 FFZ010 **m²** **Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat, gero, per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.**
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 668 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
sanitari		26,500	0,300 7,950		
		14,000	0,300 4,200		
		1,000	0,300 0,300		
		5,000	0,300 1,500		
		11,000	0,300 3,300		
		19,000	0,300 5,700		
		Total m² .....:	22,950	27,51	631,35
5.3 FEA020	**m²**	**Execució de mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cèrcols perimetrals i llindes, PLE formigó de, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols perimetrals i pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, execució d'estintolaments, brancals i queixals, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra i neteja. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols perimetrals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².**					

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		16,500		4,500	74,250
		5,000		2,000	10,000
		4,000		2,000	8,000
escales		14,000		1,800	25,200
	1	3,000		1,500	4,500
		5,000		1,800	9,000
rampa		10,000		1,000	10,000
		18,000		0,800	14,400
rampa sortida pati 3		1,850		1,440	2,664
		1,500		1,440	2,160
		8,500		0,830	7,055
		6,950		0,670	4,657
		1,500		0,510	0,765
		Total m² .....:		172,651	80,00 13.812,08

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 669 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

5.4 RRY005b m²

Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament).
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	9,500		3,500	33,250
	5,000		3,500	17,500
2	1,000		3,500	7,000
2	2,000		3,500	14,000
	14,000		3,500	49,000
	13,500		3,500	47,250
	3,000		3,500	10,500
2	2,500		3,500	17,500
	11,000		3,500	38,500
	3,500		3,500	12,250
3	2,000		3,500	21,000
	3,500		3,500	12,250
	1,500		3,500	5,250
				0,000
	Total m² .....:		285,250	17,01 4.852,10

5.5 NAO030b m²

Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques (no inclòs en aquest preu), format per panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús p/p de talls, fixacions i neteja.
Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	9,500		3,500	33,250
	5,000		3,500	17,500
2	1,000		3,500	7,000
2	2,000		3,500	14,000
	14,000		3,500	49,000
	13,500		3,500	47,250
	3,000		3,500	10,500
2	2,500		3,500	17,500
	11,000		3,500	38,500
	3,500		3,500	12,250
3	2,000		3,500	21,000
	3,500		3,500	12,250
	1,500		3,500	5,250

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 670 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5 NAO030b	**M²**	**Aïllament tèrmic entre muntants en extradossat autopor…** (Continuació...)			
			0,000		
		Total m² .....:	285,250	13,12	3.742,48

5.6 FCH020 **m** **Subministre i col·locació de dues biguetes auto-resistents de formigó pretensat T-18 de 3,5 m de longitud, recolzades sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, i neteja.**
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2,500			2,500		
2	2,000			4,000		
	3,700			3,700		
	2,500			2,500		
	1,200			1,200		
4	0,850			3,400		
	Total m .....:			17,300	24,49	423,68

5.7 FBY015b **m²** **Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111.es "KNAUF", de 85 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Diamant (DFH1I) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
2	8,700		3,500	60,900
2	2,700		3,500	18,900
2	6,000		3,500	42,000
	3,000		3,500	10,500
2	2,300		3,500	16,100
	11,200		3,500	39,200
	5,800		3,000	17,400
	5,700		3,500	19,950
	4,100		3,500	14,350
	8,500		3,500	29,750

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 671 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.7 FBY015b	**M²**	**Envà senzill W111.es "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - …** (Continuació...)			
	2	2,600	3,500	18,200	
		13,000	3,500	45,500	
		4,400	3,500	15,400	
		Total m² .....:	348,150	44,29	15.419,56

5.8 FBY010b **m²** **Subministrament i muntatge d'envà senzill, de 60,5 mm de gruix total, sobre banda acústica col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.**
Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
calaixos instal.lacions	4	0,300	0,300	3,500	1,260		
		0,800	0,300	3,500	0,840		
		Total m² .....:			2,100	32,77	68,82

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 672 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.1 LEM010 **U** **Subministrament i col·locació de porta blindada d'entrada a la llar d'infants de dos fulles de 90 x 210 i 40 x 210 la primera de fusta cega i la segona amb vidre; bastiment de base ; galzes ; tapajunts en ambdues cares. Fulla lateral fixa de 57x203cm d'alumini color gris, amb quarterons amb vidre (4+4)+16+6mm. Inclús ferraments de penjar, tanca i manovella d'acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
entrada	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	936,53	936,53

6.2 LPM010 **U** **Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
P-80 Despatx	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	228,22	228,22

6.3 LPM010c **U** **Subministrament i col·locació de porta interior abatible, amb visor, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
P-80v (canviadors , office, cuina, sala material i magatzem)	7				7,000		
				Total U .....:	7,000	228,98	1.602,86

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 673 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.4 LPM0001 **U** **Subministre i col.locació de protector de dits per a les portes abatibles de 1.20m d'alçada**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	11				11,000		
		Total U .....:			11,000	25,00	275,00

6.5 LPM0002 **U** **Subministre i col.locacio de protector de dits de porta corredissa de 1.20 m d'alça**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	5				5,000		
		Total U .....:			5,000	25,75	128,75

6.6 LPM010d **U** **Subministrament i col·locació de porta interior abatible, de dues fulles. Una de 203x80x3,5 cm amb visor i l'altre de 203x30x3,5 cm de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
P-80+30 Aules	3				3,000		
		Total U .....:			3,000	366,15	1.098,45

6.7 LPM021 **U** **Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
PC-120 nadons i multisenso rial	2				2,000		
		Total U .....:			2,000	241,39	482,78

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 674 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.8 LPM021b **U** **Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Vestidor, bany i neteja	3				3,000		
			Total U .....:		3,000	242,31	726,93

6.9 LPM021c **U** **Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, amb tauler de fusta pintada de color a escollir per la propietat; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2				2,000		
			Total U .....:		2,000	247,20	494,40

6.10 LPM020b **U** **Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
portes corredissa 80cm	5				5,000		
			Total U .....:		5,000	170,27	851,35

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 675 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.11 LPM020 **U** **Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 120x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat.**
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
porta corredissa 120	2				2,000		
		Total U .....:			2,000	172,31	344,62

6.12 LPA010 **U** **Subministrament i col·locació de porta exterior d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
magatzem i instal·lacions	2				2,000		
		Total U .....:			2,000	104,87	209,74

6.13 LPA010b **U** **Subministrament i col·locació de porta exterior de dues fulles de 38 mm d'espessor, 60x1945 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Exterior cgp	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	213,49	213,49

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 676 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.14 LCL060 **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de forat de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra fixe de 1.17x 0.60m i amb part massissa folrada d'alumini de 0.82x0.80m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidres 4+4. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V1_porxada entrada	12				12,000 0,000		
				Total U .....:	12,000	200,00	2.400,00

6.15 LCL060b **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra de 2 fulles coredisse i 1 fixe al mig per un buit de 2.50 x 0.6 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V2_ cuina	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	1.000,00	1.000,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 677 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.16 LCL060c **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra oscilo-batiente de 1 fulla, de 0.85 x 1.05 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3) Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V3_ façana nord porxada	4				4,000		
Total U .....:					4,000	1.080,00	4.320,00

6.17 LCL060d **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 2.00 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V4_nadons i serveis petits	2				2,000		
Total U .....:					2,000	975,00	1.950,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 678 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.18 LCL060e **U** **V5-V6-V7 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una porta abatible de dos fulles de 1.73 x 2.10 m i un fixe de 1.73 x 2.10, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
Aules	3				3,000		
			Total U .....:		3,000	3.500,00	10.500,00

6.19 LCL060j **U** **V8 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 1.85 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V8_ aula P2	2				2,000		
			Total U .....:		2,000	1.950,00	3.900,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 679 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.20 LCL060f **U** **V9 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera corredissa de 2 fulles, de 2.50 x 2.10, i fixe en la part superior de 2.50 x 0.75 m., sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.**
Vidre(4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V9_sala multisensorial	1				1,000		
Total U .....:					1,000	2.500,00	2.500,00

6.21 LCL060g **U** **V10 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera abatible de 1.20 x 2.10 m, amb un fixe a la part superior de 1.20 x 0.75 m sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Biax emissiu.Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		1,000			1,000		
					0,000		
Total U .....:					1,000	1.600,00	1.600,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 680 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.22 LCL060k **U** **V11 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una balconera corredissa de dos fulles de 3.45 x 2.10 m, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu.**
Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
V11_ sala polivalent	3				3,000		
				Total U .....:	3,000	3.500,00	10.500,00

6.23 LCO010 **U** **Subministrament i muntatge de mosquitera enrotllable, de 2.5 x 0.60 m. formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclús segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
cuina	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	30,18	30,18

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 681 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.24 LCL060i **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 160x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, vidre laminat 3+3 i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
F1 nadons, servei petits, canviador i cuina	6				6,000		
			Total U .....:		6,000	400,00	2.400,00

6.25 LCL060q **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 80x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
F2 canviador i office	2				2,000		
			Total U .....:		2,000	200,00	400,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 682 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

6.26 LCL060r **U** **Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 200x120 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada.**
Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de juncts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
F3 sala multisenso rial	1				1,000		
			Total U .....:		1,000	600,00	600,00

6.27 LCL0002 **ML** **Subministre i col.locacio de premarcs d'alumini**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
2	14,060			28,120
2	0,600			1,200
2	2,500			5,000
2	0,600			1,200
8	1,050			8,400
8	0,850			6,800
4	2,000			8,000
4	0,600			2,400
12	3,500			42,000
12	3,450			41,400
2	0,600			1,200
2	3,700			7,400
2	2,500			5,000
2	2,850			5,700
2	2,850			5,700
2	1,600			3,200
				0,000
				0,000
				0,000
				0,000
	Total ML .....:			172,720	18,54	3.202,23

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 683 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

7.1 HYA010 **m²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions.
Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
				Total m² .....:	447,000	1,32	590,04

7.2 HYA010b **m²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions.
Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
				Total m² .....:	447,000	1,34	598,98

7.3 HYA010c **m²** **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.**
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions.
Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
				Total m² .....:	447,000	4,56	2.038,32

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 684 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

7.4 HYA010d m² **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior accessoris i peces especials, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
				Total m² .....:	447,000	2,40	1.072,80

7.5 HYA010e m² **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
				Total m² .....:	447,000	0,15	67,05

7.6 HYA010f m² **Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
				Total m² .....:	447,000	0,32	143,04

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 685 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

7.7 HYA010i m²

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
			Total m² .....:		447,000	0,43	192,21

7.8 HYA010j m²

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), obertura i tapat de forats en paraments, murs, forjats i lloses, col·locació de passamurs, encaixonat i tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de regates, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebaixos, rebuts i acabats precisos per al correcte muntatge de la instal·lació.
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
			Total m² .....:		447,000	1,90	849,30

7.9 HYL010 m²

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Fins i tot p/p d'apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor.
Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	447				447,000		
			Total m² .....:		447,000	1,38	616,86

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 686 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.10 HYL020	**U**	**Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 447 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.** **Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
		Total U .....:		1,000

Amidament	Preu	Total
	585,63	585,63

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 687 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
8.1 IEP0003	**U**	**Escomesa aigua i tuberia a peu d'habitatge**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	1.030,00	1.030,00
8.2 IFI009	**U**	**Subministre i instal.lacio d'armari de comptador d'aigua, inclou els treballs per deixar preparada la connexio de companyia, la paret a on s'encaxarà l'armari i les ajudes per deixar el tub a peu de vorera per a que Agbar connecti i posi contador dins de l'armari**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	309,00	309,00
8.3 IFC090	**U**	**Subministrament i instal·lació de comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte, vàlvules d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre, inclòs filtre retenidor de residus, elements de muntatge i demés accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.** **Inclou: Replanteig. Col·locació del comptador. Connexionat.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	62,88	62,88
8.4 IFI010d	**U**	**Subministrament i muntatge de instal·lació interior de fontaneria per : 7 vàters, 7 lavabos, 1 dutxa, 3 picas d'office, 1 rentaplants, 3 picas d'aula, 1 vertedero, 2 tomas exterior i una font. realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).** **Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	8.500,00	8.500,00
8.5 ASA012	**U**	**Subministrament i muntatge de pericó sifònic penjat, de PVC, de 60 x 60, amb una entrada de 200mm i una sortida de Ø 300 mm, amb tapa prefabricada de PVC i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.** **Inclou: Replanteig. Colocación de la arqueta prefabricada. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	5		5,000		
		Total U .....:	5,000	211,96	1.059,80

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 688 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

8.6 ISB010 **m** **Subministrament i muntatge de baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada por tub de polipropilè, insonoritzat, de 125 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
P1 P2 P3							
P4	4			4,500	18,000		
		Total m .....:			18,000	24,82	446,76

8.7 ISD005 **m** **Subministre i instal·lació de xarxa de petita evacuació, insonoritzada i resistent al foc, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.**
Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		6,500			6,500		
		2,000			2,000		
		2,000			2,000		
		2,000			2,000		
		6,000			6,000		
		4,000			4,000		
		6,000			6,000		
		3,500			3,500		
		4,000			4,000		
		4,000			4,000		
		8,000			8,000		
		10,000			10,000		
		Total m .....:			58,000	10,05	582,90

8.8 IFI008 **U** **Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2". Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
mestres	6				6,000		
		Total U .....:			6,000	9,41	56,46

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 689 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

9.1 IEP0008 **u** **Montatge de provisional de llum per les obres.**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
	Total u .....:			1,000

824,00 824,00

9.2 UHP010b **U** **Subministrament i col·locació d'un armari normalitzat d'Endesa de formigo prefabricat, més la instal.lacio d'obra civil de formigó, que compleixi la normativa de Endesa per instal.lar el TMF1 de 43Kw, la caixa, seccional i el CGP, amb una base de formigo i dos pasatubs de 160. Inclús muntatge mitjançant grua i fitacions necessàries. Totalment muntada.**
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Hissat i presentació de la fornícula mitjançant grua. Col·locació, aplomat i anivellació. Rejuntat i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
	Total U .....:			1,000

3.999,99 3.999,99

9.3 IED010b **m** **Subministrament i instal·lació de derivació individual monofàsica soterrada per llar d'nfants, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 2x25+1G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil de comandament per a canvi de tarifa. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	30,000			30,000
	Total m .....:			30,000

17,76 532,80

9.4 IEC020b **U** **Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de la caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
	Total U .....:			1,000

334,71 334,71

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 690 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

9.5 IEC020c **U** **Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de caixa seccional, equipada, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	350,00	350,00

9.6 IEP010 **U** **Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar i 2 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, punt de separació piqueta-cable, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	639,40	639,40

9.7 IEC010 **U** **Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol del TMF1 de 43 Kw. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada.**
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	560,00	560,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 691 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

9.8 IEG010 **U** **Subministrament i instal·lació de comptador sobre parament vertical, en fornicula, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús p/p de connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat.**
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	911,98	911,98

9.9 IEI015b **U** **Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució interior d'una llar d'infants amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, despatx, 3 aulas, 2 sales polivalents, 1 bany complert amb vestidor, 3 aules, 2 canviadors, 1 office, 1 cuina catering, sala d'instal.lacions, 3 magatzems: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C6), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C9), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (4P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K 3G6 mm²; C4, termos elèctric (circuits independents per a cada aparell), H07V-K 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K 3G2,5 mm²; C6, del tipus C1, H07V-K 3G1,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K 3G2,5 mm²; 2 C9, aire condicionat, H07V-K 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K 3G2,5 mm²; 1 circuit per a enllumenat exterior; alarma incedis i enllumenat d¡emergència i 3 circuits interiors: 1 per a enllumenat, 1 per a preses de corrent, 1 per a maquinària; MECANISMES gamma mitja amb tecla o tapa de color diferent a la paret. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació del quadre secundari. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.**
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	8.214,00	8.214,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 692 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

9.10 III170b **U** **Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de 600 mm de diàmetre. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
canviadors	2				2,000
serveis					
petits	2				2,000
office	1				1,000
vestibul	2				2,000
despatx	2				2,000
Total U .....:					9,000

181,50 1.633,50

9.11 III150 **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària lineal suspesa per a muntatge individual, de 60mmx1120mm, fabricat en extrusio d'alumini reciclat color blanc amb llum directe-indirecte amb difusor opal confort format per policarbonat translucid i làmina optica per control de distribució luminica i enlluernament UGR<16, per a 1 làmpada LED MID-POWER. temperatura de color 3000K; tapes finals; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima; protecció IP 40 i aïllament classe F. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Aula P0	6				6,000
Aula P1	6				6,000
Aula P2	6				6,000
sala					
polivalent	10				10,000
sala					
multisenso					
rial	10				10,000
Total U .....:					38,000

150,11 5.704,18

9.12 III130 **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x120 mm, per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat en blanc mate i difusor prismatic format per policarbonat translucid i lamina optica per un control de distribució luminica i enlluernament inferior UGR<19 tapes finals; protecció IP 23. Inclús làmpades.Tª de color 4000K. Equip electronic incorporat.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
cuina	4				4,000
sala					
material	1				1,000
					0,000
Total U .....:					5,000

179,86 899,30

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 693 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

9.13 III130b **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x3360mm estanca , per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat blanc amb marc exterior inferior registrable i difusor opal de PMMA per una distribucio luminica general. Inclou tapes finals; protecció IP 65. Classe d'aillament I. Inclús làmpades.Tª de color 3000K.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
vestidor	1				1,000
bany	1				1,000
Total U .....:					2,000

179,86 359,72

9.14 III010c **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, termoesmaltat, blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP 65 i rendiment major del 65%. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
sala instal·lacions	1				1,000
magatzem	1				1,000
Total U .....:					2,000

52,60 105,20

9.15 III160b **U** **Subministrament i instal·lació d'aplic lineal de pared, de 1500 mm de llargaria, per a LED amb cos de lluminària d'alumini, amb difusor opal blanc; tapes finals; protecció IP 54. Inclús làmpades. Tº 3000K**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
nadons	3				3,000
Total U .....:					3,000

94,74 284,22

9.16 III160 **U** **Subministrament i instal·lació d'aplic de pared exterior, de diam 110. Cos fabricat en extrusió d'alumini pintat en color negre. LED COB. Tº de color 3000K. Equip electronic incorporat. Reflector directe-indirecte Flood d'alumini. garu de protecció IP65; difusor de vidre òpal llis mat. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
patis	9				9,000
hall	5				5,000
Total U .....:					14,000

139,24 1.949,36

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 694 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

9.17 III140 **U** **Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de aprox.600 mm de diàmetre decoratiu forma nuvol o similar. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades.**
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
5				5,000		
			Total U .....:	5,000	96,59	482,95

9.18 IEP0007 **U** **Subministre i muntatge d'i instal.lacio de plaques fotovoltaiques en la coberta, per producció de 8KW. 15 plaques instal·lades de panell Trina o similar de 455Wp de potencia. Inversor hibrid monofasic Huawei o similar. 1 mesurador meter o similar. inclou 4 optimitzadors.Inclou Control de qualitat i posada en servei, tramits administratius (llicencia d'obres, legalitzacio de la instal·lacio). NO inclou el reforç dela coberta si fos necessari.**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	8.034,00	8.034,00

9.19 I00001 **U** **Projecte legalitació de BT, inclou tramitacio i pagament de taxes**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	1.500,00	1.500,00

9.20 I00002 **1** **REDACCIÓ DEL PROJECTE RITE, INCLOU TRAMITACIÓ DAVANT EL DEPARTAMENT D'INDUSTRIA I EL PAGAMENT DE LES TAXES**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total 1 .....:	1,000	1.545,00	1.545,00

9.21 I00004 **U** **Subministre i instal.lació de parallams**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	1.236,00	1.236,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 695 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

10.1 ICR014 **U** **Subministrament i instal·lació d'extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Fins i tot accessoris de fixació i connexió. Totalment muntat, connexionat i provat.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del ventilador. Connexionat amb la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	43,75	43,75

10.2 IVV030e **m** **Subministrament i col·locació de conducte per a instal·lació de ventilació, format per tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, pegat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Fins i tot p/p de retallada de materials, unions, reforços, embocadures, tapes de registre, elements de fixació, connexions, accessoris i peixos especials, sense incloure comportes de regulació o tallafoc, ni reixetes i difusores. Totalment muntat, connexionat i provat.**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
extraccio bany		2,000			2,000		
				Total m .....:	2,000	10,65	21,30

10.3 IVM060b **U** **Subministre i muntatge de barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, amb malla de protecció, valona de plom de 500x500 mm i coll de connexió a conducte amb junta, per ventilació mecànica. Inclús p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.**
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	75,35	75,35

10.4 IVK010 **m** **Subministrament i instal·lació de tram de connexió de tub d'acer galvanitzat amb junta estanca de 200mm de diametre interior y 0,40mm de gruix sortida fums cuina. Totalment muntat, connexionat i provat.**
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1	2,000			2,000		
				Total m .....:	2,000	70,87	141,74

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 696 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
10.5 IVK040	**U**	**Subministrament i muntatge en l'extrem exterior del conducte d'extracció (boca d'expulsió de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació de cuines. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	155,51	155,51

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 697 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.1 I00003	**U**	**PROJECTE DE LA INSTAL.LACIÓ CONTRA INCEDIS. INCLOU LA SEVA PRESENTACIÓ A INDUSTRIA**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	1.500,00	1.500,00
11.2 IOD010	**U**	**Subministrament i instal·lació de sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 17 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fix en superfície formada por tub de PVC rígid, blindat, enrotllable, de color negre, amb IP 547. Inclús cable unipolar no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	3.306,59	3.306,59
11.3 IOX010c	**U**	**Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	2		2,000		
		Total U .....:	2,000	45,65	91,30
11.4 IOX010d	**U**	**Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	90,22	90,22
11.5 IOS020	**U**	**Subministrament i col·locació de placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de poliestirè fotoluminiscent, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	3		3,000		
		Total U .....:	3,000	8,00	24,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 698 de 1124
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

11.6 IOA020 **U** **Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, instal·lada en la superfície del sostre, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP 42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.**
Inclou: Replanteig. Fixació i nivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
llums emergencia	9				9,000
Llum emergencia indicacio de sortida	10				10,000
Total U .....:					19,000

40,00		760,00

11.7 IO00004 **u** **Redacció del projecte PCI per a la inscripcio de la instal.lació, taxes incloses**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000
Total u .....:					1,000

800,00	800,00

11.8 IO00005 **U** **Tramitacio de l'ECA d'incendis**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000
Total U .....:					1,000

824,00	824,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 699 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

12.1 ICR111 **U** **Subministrament i instal·lació de recuperador de calor, model LUYMAR UR-2200-EC f6/f6+F8 o similar per a muntatge horitzontal en coberta de dimensions 740x335x48mm, pes 180 kg, cabal nominal d'aire a velocitat màxima 2100 m³/h, Potencia dels ventiladors per impulsio de 944 W, Intensitat 4A, amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz78 i per extraccio de 944 W, Intensitat 4 A amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz.**
descripcio de la maquina en memoria del projecte.
Totalment muntat, connexionat i prova.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador. Connexionat amb la xarxa elèctrica.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	9.031,00	9.031,00

12.2 ICR0000 **U** **Sonda de qualitat de l'are**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	4				4,000		
		Total U .....:			4,000	414,00	1.656,00

12.3 IBY249 **U** **Subministrament i instal·lació d'unitat exterior d'aire acondicionat format per bomba de calor MRV 5-H de HAIER o similar, de calefacció continua, model AV16NMETA. Capacitat frigorifica 45 Kw i capacitat calorifica 45 Kw. per gas R-410A.Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte.**
Inclou prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia. També elements antivibratoris i suports de recolzament.
Completament muntat, amb connexions establertes i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.
Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de l'equip a la xarxa elèctrica. Connexionat de l'equip a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	19.200,00	19.200,00

12.4 IBY210 **U** **Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, amb distribució per conducte rectangular de mitja presió (20/200 Pa), de baixa silueta, per a gas R-32/R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz) de HAIER o similar. Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte.**
Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de la unitat a la xarxa elèctrica. Connexionat de la unitat a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
model AD122MJFRA	1				1,000		
model AD242MJFRA	3				3,000		
model AD282MJFRA	1				1,000		
model AD382MJFRA	1				1,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
		Total U .....:			6,000	2.038,00	12.228,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 700 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

12.5 ICR021 **m²** **Formació i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També p/p de talls, colzes i derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge, peces especials, neteja i retirada dels materials sobrants a contenidor. Totalment muntat, connexionat i provat.**
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
impulsio					0,000
1	2	4,000	1,500		12,000
	3	1,000	1,500		4,500
2		1,000	1,500		1,500
		4,500	1,500		6,750
3	3	2,000	1,500		9,000
4		7,000	1,500		10,500
		2,500	1,500		3,750
5		5,000	1,500		7,500
		2,000	1,500		3,000
		1,000	1,500		1,500
		7,000	1,500		10,500
6		8,000	1,500		12,000
retorn					0,000
1		5,000	1,250		6,250
2		5,000	1,250		6,250
3		6,500	1,250		8,125
4		5,000	1,250		6,250
		2,000	1,250		2,500
		3,000	1,250		3,750
5		3,000	1,250		3,750
		1,000	1,250		1,250
		1,500	1,250		1,875
		1,000	1,250		1,250
		1,000	1,250		1,250
		4,000	1,250		5,000
		5,000	1,250		6,250
6	2	2,000	1,250		5,000
					0,000
		Total m² .....:		141,250	36,08 5.096,30

12.6 ICR030b **m2** **Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió de 300x100mm amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.**
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		2,000		0,200	0,400
	2	2,500		0,200	1,000
		7,000		0,200	1,400
		4,000		0,200	0,800
		1,500		0,200	0,300
		Total m2 .....:		3,900	250,00 975,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 701 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

12.7 ICR030c **U** **Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 30mm,de diametre, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.**
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	8				8,000		
			Total U .....:		8,000	33,37	266,96

12.8 ICR050b **m2** **Subministrament i muntatge de reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.**
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	110		0,100	0,800	8,800		
			Total m2 .....:		8,800	86,92	764,90

12.9 ICR015b **m** **Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
rec. calor		10,000			10,000		
			Total m .....:		10,000	16,34	163,40

12.10 ICR015c **m** **Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
rec. calor		20,000			20,000		
			Total m .....:		20,000	13,53	270,60

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 702 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

12.11 ICR015d m **Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.**
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
rec. calor		46,000			46,000
Total m .....:					46,000

11,24 517,04

12.12 ICR015e m **Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.**
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		40,000			40,000
Total m .....:					40,000

9,36 374,40

12.13 ICR015f m **Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.**
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
rec. calor		12,000			12,000
Total m .....:					12,000

7,44 89,28

12.14 ICR015g m **Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei.**
Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
rec. calor		6,000			6,000
Total m .....:					6,000

5,53 33,18

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 703 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
12.15 NAC010	**m²**	**Subministrament i col·locació d'aïllament termoacústic exterior per a conducte metàl·lic circular de climatització, realitzat amb manta armaflex. Actua com a barrera de vapor, de 10 mm d'espessor. Inclús p/p de talls. Inclou: Preparació de la superfície. Tall i col·locació de l'aïllament. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			
		rec. calor aportacio i conductes exteriors 190 190,000			
		Total m² .....:	190,000	22,85	4.341,50
12.16 ICS010	**m**	**Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			
		15,000 15,000			
		Total m .....:	15,000	18,83	282,45
12.17 ICS010b	**m**	**Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 3/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			
		65,000 65,000			
		Total m .....:	65,000	22,43	1.457,95

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 704 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

12.18 ICS010c m **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/2", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	18,000			18,000		
	Total m .....:			18,000	24,59	442,62

12.19 ICS010d m **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 5/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	38,000			38,000		
	Total m .....:			38,000	24,14	917,32

12.20 ICS010e m **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit,rígid amb paret de 1 mm de gruix i DN 3/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	25,000			25,000		
	Total m .....:			25,000	50,11	1.252,75

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 705 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

12.21 ICS010f **m** **Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R250 semidur rígid amb paret de 1 mm de gruix DN 1" 1/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		15,000			15,000		
		Total m .....:			15,000	90,56	1.358,40

12.22 ICN012 **kg** **Subministrament i càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-407/R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant.**
Inclou: Càrrega del gas refrigerant.
Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric de la càrrega, estimat a partir de la densitat aparent, de la pressió i del volum a ocupar, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà el pes de la càrrega realment introduïda en la instal·lació, segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	7,2				7,200		
		Total kg .....:			7,200	219,00	1.576,80

12.23 ICV050 **U** **Subministrament i instal·lació de sistema de aerotermia per la producció d'A.C.S. tipus compacte. model HP250M7-F9 DE HAIER o similar amb dipòsit d'A.C.S. de 250 litres, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra i tubs de 125mm de diametre per aportacio i extracció aire des de la coberta a la bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.**
Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	4.339,00	4.339,00

12.24 IEO010 **m** **Subministrament i instal·lació de canalització fix en superfície de canal protectora IP3X, IK08, n/propagació flama, obertura a/eina especial, UNE-EN 500085-2-1muntada superficialment, de 40x90 mm. Inclús p/p d'accessoris. Totalment muntada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la canal protectora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		20,000			20,000		
		Total m .....:			20,000	27,06	541,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 706 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
12.25 ICX010b	**U**	**Comandament per control d'instal·lació de climatització per cable ultraslim de HAIER o similar compatible amb gamma MRV R-32, model HW-SA301AFK. Totalment muntat, connexionat i provat.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	7		7,000		
		Total U .....:	7,000	170,00	1.190,00
12.26 ICX010	**U**	**Comandament centralitzat d'instal·lació de climatització amb pantalla tàctil LCD TFT de 5" de HAIER o similar, model HC-SA164DBT. (control fins a 64 ut interiors). Totalment muntat, connexionat i provat.** **Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	850,00	850,00
12.27 IBL0000	**U**	**Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B335A capacitat <33,5 kW**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	5		5,000		
		Total U .....:	5,000	217,00	1.085,00
12.28 IBL0001	**U**	**Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B506A (33,5 kW <capacitat < 50,6 kW)**			
	Uts.	Llargada Amplada Alçada	Subtotal		
	1		1,000		
		Total U .....:	1,000	191,00	191,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 707 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

13.1 IEP0004 **U** **Subministre i instal.lacio de sistema de telecomunicacions compost per instal·lació de cables parells trenats en habitacions i sala d'estar, pressa de cables coaxials RTV en habitacions i sala d'estar, Pressa de cables coaxials de TBA en habitacio-suite i estar-menjador, pressa de fibra optica en habitacio suite, sala d'estar i habitacio 4. Segons planols. Inclou tub corrugat per passar cablejats i mecanismes. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.**

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	1.730,40	1.730,40

13.2 IAV010 **U** **Instal·lació d'equip de videoporter convencional color antivandàlic per habitatge unifamiliar compost de: placa exterior de carrer antivandàlica amb polsador de trucada i telecàmera, font d'alimentació i monitor amb base de connexió. Inclús tres telèfons addicionals, obreportes, visera, cablejat i caixes.**
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	1.364,17	1.364,17

13.3 ILA010 **U** **Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat dotat de ganxos per tracció i equipat amb marc i tapa, de dimensions interiors 400x400x600 mm, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix.**
Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	323,95	323,95

13.4 IAF090 **U** **Subministrament i instal·lació de presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.**
Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
3				3,000		
			Total U .....:	3,000	17,82	53,46

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 708 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
13.5 IDA010	**U**	**Sistema d'alarma, de grau II, compost de central amb 4 zones amb detectors de presencia amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**			
		Uts. Llargada Amplada Alçada Subtotal			
		1	1,000		
		Total U .....:	1,000	900,99	900,99

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 709 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

14.1 NAJ010 m² **Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de fronts de forjat i pilars embeguts en el gruix de la façana, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls i adhesiu de ciment, per a la fixació de l'aïllant en l'estructura prèviament desencofrada.**
Inclou: Preparació i tallat de l'aïllant. Fixació de l'aïllant a l'encofrat amb adhesiu de ciment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	16	0,350		3,500	19,600		
	9	0,250		3,500	7,875		
	2	10,700		0,350	7,490		
	2	5,000		0,350	3,500		
	2	15,500		0,350	10,850		
	2	13,500		0,350	9,450		
	2	27,000		0,350	18,900		
	2	19,000		0,350	13,300		
		Total m² .....:			90,965	11,03	1.003,34

14.2 NAL050 m² **Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de forjats en contacte amb l'exterior, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK), preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó (no inclosa en aquest preu), disposat sobre el suport i unit mitjançant encadellat lateral, prèvia protecció de l'aïllament amb un film de polietilè de 0,2 mm de gruix. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls, desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant i segellat de juntsdel film de polietilè protector de l'aïllament amb cinta adhesiva.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el forjat. Col·locació del film de polietilè.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		27,000	14,000		378,000		
		11,000	5,000		55,000		
		Total m² .....:			433,000	9,57	4.143,81

14.3 NIM009 m² **Formació de impermeabilització de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, mitjançant l'aplicació amb brotxa de dues mans d'emulsió asfàltica no iònica, aplicada en dues mans, amb un rendiment de 1 kg/m² per mà. Fins i tot p/p de neteja prèvia de la superfície a tractar i farciment de barraques, esquerdes i rugositats amb la mateixa emulsió, evitant que quedin buits o forats que puguin trencar la pel·lícula bituminosa una vegada formada.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
sanitari		26,500		0,300	7,950		
		14,000		0,300	4,200		
		1,000		0,300	0,300		
		5,000		0,300	1,500		
		11,000		0,300	3,300		
		19,000		0,300	5,700		
		Total m² .....:			22,950	8,76	201,04

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 710 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

15.1 QAD021 m²

Formació de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, composta dels següents elements: FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m², fixada al suport en perímetre i juncts mitjançant adhesiu de ciment millorat C2 E, i cavalcaments fixats amb adhesiu de ciment millorat C2 E S1; CAPA GEOTEXTIL de poliester i base de morter de 4 cm ; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK); CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de còdol de 16 a 32 mm de diàmetre, exempta de fins, estesa amb un espessor medi de 10 cm.
Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície en la què ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		27,000	14,000		378,000		
		11,000	5,000		55,000		
		Total m² .....:			433,000	70,03	30.322,99

15.2 HRN010 m

Formació de cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclús p/p de replanteig, talls i neteja final.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		27,000			27,000		
		14,000			14,000		
		5,000			5,000		
		15,500			15,500		
		11,000			11,000		
		18,500			18,500		
		Total m .....:			91,000	28,84	2.624,44

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 711 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

15.3 ASI020b **U** **Instal·lació de bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta antigrava d'acer inoxidable de 105x105 mm, per recollida d'aigües pluvials. Inclús p/p d'accessoris de muntatge, peces especials, material auxiliar i elements de subjecció. Totalment muntat, connectat a la xarxa general de desguàs i provat.**
Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de la bunera. Unió del tub de desguàs a la baixant o pericó existents.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	3				3,000		
Total U .....:					3,000	10,50	31,50

15.4 IVN040 **U** **Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia rectangular de 100x50 cm de conductes exterior en coberta plana amb cobertura de grava, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.**
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	500,00	500,00

15.5 IVN040b **U** **Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia de 5'x50cm exterior en coberta plana amb cobertura de grava, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.**
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	200,00	200,00

15.6 FFZ010b **m²** **Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.**
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 712 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
xemeneies	6	0,500		2,000	6,000
	2	1,000		2,000	4,000
		Total m² .....:			10,000

27,51 275,10

15.7 RPE010d **m²** **Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.**
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
xemeneies	6	0,500		2,000	6,000
	2	1,000		2,000	4,000
		Total m² .....:			10,000

17,86 178,60

15.8 RFA020 **m²** **Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç color blanc, la primera mà diluïda amb un 20 a 30% d'aigua i la següent diluïda amb un 20% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,16 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.**
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació d'una mà d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
xemeneies	6	0,500		2,000	6,000
	2	1,000		2,000	4,000
		Total m² .....:			10,000

7,90 79,00

15.9 ISB0001 **U** **Formació de sobrexidor conduit amb tub de 50**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	3				3,000
		Total U .....:			3,000

150,00 450,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 713 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

16.1 RPE010b **m²** **Formació de revestiment continuu de morter bastard de calç i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial brunyit. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
aplacat de pedra	2	16,500		4,500	148,500		
	2	5,000		2,000	20,000		
	2	4,000		2,000	16,000		
	2	0,300		4,500	2,700		
		Total m² .....:			187,200	23,75	4.446,00

16.2 RPE012 **m²** **Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.**
Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		9,500		4,600	43,700		
		5,000		4,600	23,000		
interior obra vista	2	1,000		4,600	9,200		
	2	2,000		4,600	18,400		
		14,000		4,600	64,400		
		13,500		4,600	62,100		
		3,000		4,600	13,800		
	2	2,500		4,600	23,000		
		11,000		4,600	50,600		
		3,500		4,600	16,100		
	3	2,000		4,600	27,600		
		3,500		4,600	16,100		
		1,500		4,600	6,900		
					0,000		
		Total m² .....:			374,900	16,28	6.103,37

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 714 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

16.3 RCG010 m² **Subministrament i col·locació d'aplacat mixt, amb rajoles porcelaniques, amb un coeficient d'absorció d'aigua del 0,4% i un PEI IV, 120x60 cm, 35 €/m², col·locades en capa fina, aplicant adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, sobre una capa prèvia de morter de regularització degudament reglejada, (no inclosa en aquest preu), utilitzant a més elements mecànics de reforç, enclavats en els junts de separació entre rajoles i fixats mecànicament al parament. Rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per junta oberta (entre 3 i 15 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, replanteig, obertura de caixes en murs, talls, peces especials, formació i segellat de junts de moviment, resolució de punts singulars i trobades amb buits de fusteria, elements de fixació mecànica, acabat i neteja final.**
Inclou: Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Replantejament de trepants. Realització de perforacions. Col·locació de tacs. Cargolat dels elements metàl·lics. Col·locació de les peces, estenent el material adhesiu d'agafament. Formació de juntes de moviment. Resolució de punts singulars. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
2	16,500		4,500	148,500
2	5,000		2,000	20,000
2	4,000		2,000	16,000
2	0,300		4,500	2,700
	15,000		0,300	4,500
2	5,000		0,300	3,000
2	4,000		0,300	2,400
	Total m² .....:		197,100	72,02 14.195,14

16.4 RAG012 m² **Subministrament i col·locació d'enrajolat amb gres porcellànic acabat polit, 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
2	7,000		2,600	36,400
4	2,500		2,600	26,000
4	3,000		2,000	24,000
2	4,000		2,600	20,800
3	3,000		2,600	23,400
2	3,200		2,600	16,640
2	2,200		2,600	11,440
6	2,700		2,600	42,120
2	6,600		2,600	34,320
2	4,500		2,600	23,400
2	4,500		2,600	23,400
	Total m² .....:		281,920	22,63 6.379,85

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 715 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

16.5 RIP035 m² **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 10% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.**
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
aulas	2	6,500		3,500	45,500
	2	2,800		3,500	19,600
	2	9,000		3,500	63,000
	2	3,800		3,500	26,600
		9,000		3,500	31,500
		4,000		3,500	14,000
		6,000		3,500	21,000
		1,000		3,500	3,500
		3,500		3,500	12,250
		5,000		3,500	17,500
		3,000		3,500	10,500
		1,200		3,500	4,200
		6,000		3,500	21,000
		5,000		3,500	17,500
		8,700		3,500	30,450
		6,000		3,500	21,000
vestibul	2	11,200		3,500	78,400
		6,500		3,500	22,750
		8,500		3,500	29,750
		1,000		3,500	3,500
		6,000		3,500	21,000
		2,500		3,500	8,750
	2	3,500		3,500	24,500
	2	4,500		3,500	31,500
vestidors	2	2,400		3,500	16,800
	2	2,200		3,500	15,400
sala instal.lacions	2	2,500		3,500	17,500
	2	4,000		3,500	28,000
	2	9,000		3,500	63,000
	2	4,500		3,500	31,500
tabica		33,000		1,000	33,000
		Total m² .....:		784,450	5,23 4.102,67

16.6 RIP030 m² **Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3.5 m d'altura.**
Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	17				17,000
	5				5,000
	5				5,000
	35				35,000
	40				40,000
	10				10,000
	6				6,000
	45				45,000
	15				15,000
	70				70,000

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 716 de 1124
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
16.6 RIP030	**M²**	**Aplicació interior horitzontal manual de dues mans de …** (Continuació...)			
			6,000		
			7,000		
			15,000		
			10,000		
			10,000		
			3,000		
			4,500		
			30,000		
			40,000		
		2,500 2,000	5,000		
		Total m² .....:	378,500	5,73	2.168,81
16.7 RTC015	**m²**	**Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de junts i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.** **Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Cargolat i col·locació de les plaques. Tractament de junts.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
10				10,000		
6				6,000		
5				5,000		
5				5,000		
	2,500	2,500		6,250		
6				6,000		
8				8,000		
3				3,000		
18				18,000		
14				14,000		
10				10,000		
	3,000	15,500		46,500		
	3,000	6,000		18,000		
	8,500	1,000		8,500		
	6,500	1,200		7,800		
	Total m² .....:			172,050	26,68	4.590,29

16.8 RTA020	**m**	**Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques d'escaiola amb nervadures i acabat llis rebudes amb pasta d'escaiola, per tancar un espai de 100 cm d'altura. Inclús p/p de tall, fixació i repàs de junts.** **Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Humectació de la base de fixació. Estesa de la pasta d'aferrament. Col·locació i rejuntat de les peces. Repassos de punts de trobada entre peces, cantonades i racons.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	15,000			15,000		
	10,000			10,000		
	5,500			5,500		
	2,500			2,500		
	Total m .....:			33,000	15,83	522,39

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 717 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

16.9 RPG015c **m²** **Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús p/p de col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada.**
Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	17				17,000		
	10				10,000		
	5				5,000		
	38				38,000		
	2	6,000	4,000		48,000		
		6,000	5,000		30,000		
		10,000	5,500		55,000		
		Total m² .....:			203,000	14,47	2.937,41

16.10 RTC021 **U** **Subministrament i muntatge de trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc, porta, tanca i braç de seguretat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accesoris de muntatge. Totalment acabada.**
Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	4				4,000		
		Total U .....:			4,000	60,83	243,32

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 718 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
16.11 HRF070	**m**	**Formació d'escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior i encastat en els brancals, cobrint els ampits d'una finestra, els sortints dels paràmetres, les cornises de façana, etc., rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, i tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final. Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja del trencaaigües. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
6	1,000			6,000
	3,000			3,000
2	1,500			3,000
	3,000			3,000
3	3,500			10,500
	4,000			4,000
	3,500			3,500
2	2,200			4,400
	7,000			7,000
	Total m .....:			44,400

35,80		1.589,52

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 719 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

17.1 RSB011 **m²** **Formació de base per a paviment, amb morter lleuger de ciment, CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, de 40 mm d'espessor, abocat sobre suport de formigó armat, prèvia emprimació de la superfície suport, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), reglejada, remolinada i preparada per al seu posterior ús com a suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de junts de retracció i curat del morter.**
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	27,000	14,000		378,000
	11,000	5,000		55,000
	Total m² .....:			433,000

34,47 14.925,51

17.2 RSM040b **m²** **Subministrament i col·locació de parquet flotant, tipus Fin floor XL AC6 o similar, format per lames encadellades de 1780x246x10 mm, Clase de uso 33 resistencia a l'abrasion AC6, acabat mate, nucli interior HDF, sistema d'unió uniclick, 100% waterproof (antihumitat). Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús p/p de motllures tapajuntes, adhesiu i accessoris de muntatge per al parquet.**
Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Unió de les taules mitjançant encolat. Neteja de restes d'adhesiu que puguin vessar per les juntes. Col·locació i retall de l'última filada.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
17				17,000
5				5,000
5				5,000
35				35,000
40				40,000
10				10,000
6				6,000
45				45,000
13				13,000
70				70,000
14				14,000
10				10,000
18				18,000
40				40,000
6				6,000
8				8,000
	Total m² .....:			342,000

39,15 13.389,30

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 720 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
17.3 RSM050	**m**	**Subministrament i col·locació d'entornpeu d'aglomerat hidrofug de color blanc de 7x1 cm, clavat en parament.** **Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
2	6,000			12,000
2	3,000			6,000
2	9,000			18,000
2	3,500			7,000
	9,000			9,000
	4,000			4,000
	6,000			6,000
	1,000			1,000
	3,000			3,000
	5,000			5,000
	3,000			3,000
	6,000			6,000
	9,000			9,000
	5,000			5,000
	6,000			6,000
	1,500			1,500
	11,000			11,000
	11,500			11,500
	6,500			6,500
	8,500			8,500
	1,000			1,000
	6,000			6,000
	2,500			2,500
2	3,200			6,400
2	4,200			8,400
4	2,500			10,000
2	4,500			9,000
2	9,000			18,000
	Total m .....:			200,300	3,25	650,98

17.4 RSG010e	**m²**	**Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.** **Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.** **Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**				

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
10				10,000
5				5,000
3				3,000
	Total m² .....:			18,000	33,68	606,24

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 721 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

17.5 RSG020 m **Subministrament i col·locació d'entornpeu ceràmic de gres porcellànic, polit de 9 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.**
Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
2	4,000			8,000		
2	2,500			5,000		
	Total m .....:			13,000	6,13	79,69

17.6 ANE010 m² **Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.**
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	42,000	5,000		210,000		
2	20,000	1,200		48,000		
	29,000	1,200		34,800		
	16,000	5,000		80,000		
vorera	6,000	3,000		18,000		
rampa						
sortida						
pati 3	2,700			2,700		
	10,520			10,520		
	2,980			2,980		
	8,100			8,100		
paviment						
recorregut						
evacuacio						
pati 1	3,050	5,950		18,148		
	19,300	0,800		15,440		
	Total m² .....:			448,688	10,82	4.854,80

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 722 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

17.7 ANS010d m²

Formació de solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclou lamina GEOTEXTIL. Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, formacio de pendents, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de juntes de construção i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; curació del formigó; formació de junts de retracció de 5 a 10 mm d'amplada, amb una profunditat d'1/3 del gruix de la solera, realitzades amb serra de disc, formant quadrícula, i neteja del junt.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó, comprovant la densitat i les rasants. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del paviment de formigó amb serra de disc. Neteja final dels junts de retracció.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		42,000	5,000		210,000		
	2	20,000	1,200		48,000		
		29,000	1,200		34,800		
		16,000	5,000		80,000		
vorera		6,000	3,000		18,000		
rampa sortida							
pati 3		2,700			2,700		
		10,520			10,520		
		2,980			2,980		
		8,100			8,100		
paviment recorregut evacuacio							
pati 1		3,050	5,950		18,148		
		19,300	0,800		15,440		
		Total m² .....:			448,688	23,79	10.674,29

17.8 QAG010 m²

Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta, en coberta plana, amb un pendent del 1% al 5%.
Inclou: Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
rampes exteriors		11,000	4,000		44,000		
		9,000	4,000		36,000		
		Total m² .....:			80,000	23,99	1.919,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 723 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

17.9 RSG010d m²

Subministrament i execució de paviment exterior mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juntes de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de juntes de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2	20,000	1,200		48,000		
		29,000	1,200		34,800		
		16,000	5,000		80,000		
		7,000	2,000		14,000		
		5,000	2,000		10,000		
paviment recorregut evacuacio							
pati 1		3,050	5,950		18,148		
		19,300	0,800		15,440		
		Total m² .....:			220,388	33,48	7.378,59

17.10 UXH010 m²

Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús p/p de juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.
Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		6,000	3,000		18,000

(Continua...)

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 724 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
17.10 UXH010	**M²**	**Enrajolat de lloseta de formigó per a ús exterior, de …** (Continuació...)			
			0,000		
		Total m² .....:	18,000	45,64	821,52

17.11 RSF030 **m²** **Preparació de forat de 12 mm de profunditat en paviment, per a allotjament d'estora, anivellant la superfície suport mitjançant l'aplicació manual d'una capa fina de pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió, preparat per rebre el marc perimetral metàl·lic i l'estora (no inclosos en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície suport i de les arestes, marcat dels nivells d'acabat mitjançant la utilització d'indicadors de nivell, pastat amb creu de pastar elèctric, abocat de la barreja i estès en capa contínua, formació de juntes i curat del morter.**
Inclou: Preparació de la superfície suport i de les arestes. Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
base							
religa	6	0,800	0,300		1,440		
					0,000		
		Total m² .....:			1,440	8,35	12,02

17.12 RSF010 **U** **Subministrament i col·locació de reixa tipus religa de acer galvanitzat de 80cmx27cmx4cm, col·locada encastada en el terra.**
Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la religa.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
rejilla							
religa	6				6,000		
		Total U .....:			6,000	80,00	480,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 725 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.1 SPI010 **U** **Subministrament i instal·lació de tassa de vàter infantil de dipòsit alt, de porcellana sanitària, fixat al parament vertical, color blanc, amb cisterna de vàter vista, amb cadena, d'ABS blanc, seient de vàter extraïble i antilliscant, per fixar al terra mitjançant 4 punts d'ancoratge. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
servei petits	6				6,000 0,000		
				Total U .....:	6,000	373,41	2.240,46

18.2 SAI010 **U** **Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
inodor adaptat	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	429,11	429,11

18.3 SPL010 **U** **Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, fixat al terra i a la paret i recobert amb envà de fàbrica o placa de guix (no inclosos en aquest preu), de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Fins i tot vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
bany adaptat	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	715,61	715,61

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 726 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.4 SAL015b **U** **Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
serveis							
petits_ren							
tamans							
gran	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	126,78	126,78

18.5 SAL015 **U** **Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 605x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
canviadors	2				2,000		
		Total U .....:			2,000	384,74	769,48

18.6 SGF020 **U** **Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a rentamans, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori, extraible i amb airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
servei							
petits_ren							
tamans							
gran	1				1,000		
canviadors	2				2,000		
		Total U .....:			3,000	112,34	337,02

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 727 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.7 SAL035 **U** **Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
servei petits	3				3,000
Total U .....:					3,000

80,01		240,03

18.8 SGL010 **U** **Subministrament i col·locació d'aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn, embellidor d'acer inoxidable de 200x200 mm i broc corb de 107 mm de longitud. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
servei petits	3				3,000
Aula P1	3				3,000
Aula P2	3				3,000
Sala multisensorial	3				3,000
Total U .....:					12,000

458,62		5.503,44

18.9 SAL035b **U** **Subministrament i instal·lació de lavabo colectiu per infants, de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 120x450x160 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
aula P1	1				1,000
aula P2	1				1,000
sala multisensorial	1				1,000
Total U .....:					3,000

406,90		1.220,70

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 728 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.10 SCF010b **U** **Subministrament i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
office	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	377,22	377,22

18.11 SAD010 **U** **Subministrament i instal·lació de plat de dutxa rectangular, model Terran, extrapla de STONEX "ROCA", color Blanco, de 1200x800x38 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	624,80	624,80

18.12 SGD020 **U** **Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament Pack basic empotrada termostatica T-500 de ROCA o similar, formada per aixeta mescladora monocomandament empotrada per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, braç de dutxa per pared L400mm, suport de pressa Aqua Round, flexo metal·lic de 1,70m Neoflex i dutxa de ma Stella 100/3 i ruixador cirular RainSense de diam. 20 cm. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.**
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
office	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	75,25	75,25

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 729 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.13 SAV010 **U** **Subministrament i instal·lació d'abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
neteja	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	312,04	312,04

18.14 SMK020 **U** **Subministrament i instal·lació de rentamans de peu construït en acer inoxidable, amb polsador de peu i canella giratoria. Cubeta de 360mm de diametre i 130mm d'alt. Porta frontal registrable. Inclou aixeta mescaldora d'aigua calenta i freda.**
Inclou: Replanteig de la situació de l'aparell. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació. Connexionat elèctric.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
rentamans personal cuina	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	271,00	271,00

18.15 RVE010 **m²** **Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, amb marc perimetral, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús cairejat perimetral, perforacions, cargols i grapes de subjecció.Inclou iluminacio.**
Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
bany adaptat			0,800	0,800	0,640		
				Total m² .....:	0,640	55,00	35,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 730 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.16 SNP010 **m2** **Subministrament i col·locació de taulell de granit nacional, polit, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple rom, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora rom. Inclús p/p de replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades; angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja.**
Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
canviador					
1A	1	2,700	0,600		1,620
	1	1,200	0,600		0,720
canviador					
2A	1	2,300	0,600		1,380
	2	1,000	0,600		1,200
office	1	2,650	0,600		1,590
servei					
petits	1	2,300	0,600		1,380
					0,000
		Total m2 .....:		7,890	414,70 3.271,98

18.17 SCF010 **U** **Subministrament i instal·lació de taula mural tot d'acer inoxidable de 1.80x0,70m amb aigüera d'acer inoxidable i espai per rentavaixelles. Inclou aigüera 1 sola cubeta, de 500x400x250 mm. amb socol d'inox. vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existents.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
cuina	1				1,000
		Total U .....:		1,000	1.090,00 1.090,00

18.18 SGF020b **U** **Subministrament i col·locació d'aixeteria dutxa aigua directa professional d'alta qualitat, durador i ergonomic, dissenyat per cuines professionals. Fabricat de llauto cromat d'alta densitat, amb molles d'acer inoxidable i tub flexible resistent a l'alta temperatura i pressio de l'aigua.**
Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
cuina	1				1,000
		Total U .....:		1,000	211,00 211,00

18.19 SCM0002 **u** **Subministre i col.locació de taula calenta mural de 120x 60cm de fons d'acer inoxidable, portes corredisses amb ancoratge superior. Termostat digital fins 90º. Bloc caloric lateral i resistencies ventilades, facilemnt extraibles. POtes regulables en alçada**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	1				1,000
		Total u .....:		1,000	1.428,00 1.428,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 731 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.20 SNM010 **U** **Subministrament i col·locació de taula de treball mural de 140x60x85cm d'acer inoxidable per cuina amb calaixos i portes corredissses.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	1.397,00	1.397,00

18.21 SCE040 **U** **Subministrament i instal·lació de microones gamma mitja. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.**
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	1.000,00	1.000,00

18.22 SCE0001 **U** **Subministre i instal.lació de rentaplats de cupula o industrial. Inclou connexio i posada en marcha.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	800,00	800,00

18.23 SCE0002 **U** **Subministre i instal.lació de nevera i congelador vertical de gamma mitja de 1.5 d'alçada**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	927,00	927,00

18.24 SMK010 **U** **Subministrament i instal·lació de font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural, amb clau de tall. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents i fixació al suport. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
Total U .....:					1,000	741,27	741,27

18.25 SVT020 **U** **Subministrament i col·locació de taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.**
Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
vestidors	6				6,000		
Total U .....:					6,000	206,82	1.240,92

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 732 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

18.26 LAF010 **U** **Subministrament i col·locació d'armari modular de dues fulles abatibles de 80x50x220 cm, estructura de taulell de partícules i xapa de melamina i portes de tauler de fibres i pintura de poliuretà, de 18mm de gruix, en costats, sostre, terra i divisions interior amb 6 pretatges de taulell de partícules i xapa de melamina de 18 mm de gruix; fulla de 18 mm de gruix. Frontisses rectes de color cromat (6 unitats per porta) i tiradors de color cromat per portes abatibles. Inclús mòduls columna i baldes de divisió en prestatges, sòcol i demés ferraments. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat.**
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Muntatge de tots els elements components del bloc.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
armaris cuina	3				3,000		
		Total U .....:			3,000	280,00	840,00

18.27 SMH010 **U** **Subministrament i col·locació de modul amb rodes per 3 contenidors selectius d'alumini anoditzat per residus. Contenidor de 3 recipients extraibles de plastic de 45 l.Dimensions del modul 1070x490x800mm.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
cuina	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	1.694,00	1.694,00

18.28 SNM010b **U** **Subministrament i col·locació de taulell de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de lamina de fusta de faig, de 370x 60cm, empotrat en el parament vertical. Inclús ancoratges, segellat perimetral per mitjà d'un cordó de 5 mm de gruix de segellador elàstic, perfectament acabat.**
Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
taulell sala polivalent	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	280,15	280,15

18.29 SZB015 **U** **Subministrament i col·locació de bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny, inclús cargols de fixació, targeter, pany i claus, fixat a parament.**
Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	66,66	66,66

18.30 SIR010 **U** **Subministrament i col·locació de rètol amb suport d'alumini lacat per senyalització dels extintors, de 250x250 mm,**
Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	3				3,000		
		Total U .....:			3,000	20,84	62,52

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 733 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
18.31 SIR0001	**U**	**Redaccio del PAU per a la homologació de la plataforma HERMES i que sigui operatiu**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	1.339,00	1.339,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 734 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

19.1 CCE01 **M3** **Formació de mur d'escullera de blocs de pedra de la zona sense classificar, col·locades amb retroexcavadora sobre base de suport, amb inclinacio de 60ª. Inclou preparacio de la base de suport. Inclou cimentació com a base de suport de blocs de pedra de la zona col·locats amb retroexcavadora per escullera i replè de forats existents entre blocs amb formigó HM-20/P/40/X0.**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		60,000	1,000	4,000	240,000		
		Total M3 .....:			240,000	113,30	27.192,00

19.2 ADP010b **m³** **Formació de terraplè a cel obert per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		60,000	3,000	3,000	540,000		
		Total m³ .....:			540,000	9,25	4.995,00

19.3 U00001 **ml** **Cuneta de secció circular de 50 cm de diametre, feta in situ amb formigo en masa, HM-20/P/20/X0 de 15cm de gruix**

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		60,000			60,000		
		Total ml .....:			60,000	76,22	4.573,20

19.4 ANE010c **m²** **Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.**
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
		197,000			197,000		
		160,000			160,000		
		405,000			405,000		
		Total m² .....:			762,000	8,43	6.423,66

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 735 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

19.5 ASD010b m **Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
7	3,000			21,000		
5	2,000			10,000		
5	7,000			35,000		
	Total m .....:			66,000	19,00	1.254,00

19.6 ASD010c m **Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).**
Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	15,000			15,000		
	8,000			8,000		
	5,000			5,000		
	35,000			35,000		
	5,000			5,000		
	20,000			20,000		
	Total m .....:			88,000	24,93	2.193,84

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 736 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

19.7 UXE010 **m³** **Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de saulo i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 15 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Inclús aportació de material adequat, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.Inclou una lamina de geotextil.**
Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
		197,000		0,150	29,550
		160,000		0,150	24,000
		405,000		0,150	60,750
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
					0,000
		Total m³ .....:		114,300	18,50 2.114,55

19.8 UVM010 **m2** **Formació de clos de parcel·la amb mur de 0.40 m d'altura, continu, de 20 cm d'espessor de fàbrica 2 cares vistes, de bloc 2CV de formigó, reomplert de formigó i armat cada 20 cm amb barres corrugades de 80mm diametre, amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, amb junt de 1 cm, renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, formació de juntes, execució de trobades, pilastres de travament i peces especials. Inclou rasa de fonament, execucio de sabata correguda amb formigó armat HA-25/B/IIa i esperes.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
exterior		8,000		0,400	3,200
		25,000		0,400	10,000
		20,000		0,400	8,000
		35,000		0,400	14,000
divisori	2	5,000		0,400	4,000
		Total m2 .....:		39,200	80,00 3.136,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 737 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

19.9 UVT010 m **Formació de clos de parcel·la amb muntants de ferro de 2 m d'alçada, de 60 x 60 mm cada metro encorat al mur de bloc de formigo mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. . Inclús p/p de replanteig de pals ancorats en mur de block de formigó i col·locació de la tela i accessoris de muntatge i tesat del conjunt.**
Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Marcat de la situació dels pals i tornapuntes. Col·locació dels pals. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació d'accessoris. Col·locació de la malla i atirantat del conjunt.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	8,000			8,000		
	25,000			25,000		
	20,000			20,000		
	35,000			35,000		
	Total m .....:			88,000	105,20	9.257,60

19.10 HRF040 m **Formació de cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final.**
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	8,000			8,000		
	25,000			25,000		
	20,000			20,000		
	35,000			35,000		
2	5,000			10,000		
	Total m .....:			98,000	37,15	3.640,70

19.11 UVM020 m2 **Formació de tanca de parcel·la interior amb muntants de ferro de 1 m d'alçada, encorats en daus de formigó mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. inclou 2 portes de pas de 80 cm Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat recuperable metàl·lic per acabat vist, formació de juntes, bisellat de cantells i curació del formigó. Inclou rasa i fonament de formigó armat HA-25/B/20/II amb esperes.**
Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Col·locació de matavius en l'encofrat per a bisellat de cantells. Col·locació de passamurs per a rebut de pals. Muntatge del sistema d'encofrat del muret. Formació de juntes. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1	5,000		1,000	5,000
1	12,000		1,000	12,000

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 738 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
		Total m2 .....:	17,000	80,00	1.360,00

19.12 UVP010 **U** **Subministrament i col·locació de reixa de 2 m d'alçada i 4.5 de llargada, composta de dos parts fixes i 2 portes de 80 cm de pas, format per marc de ferro de 60 x 30 mm i muntants de 30 x 30 mm separats 10 cm a eix, inclou el pintat i acabat. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors asseguts amb formigó HM-25/B/20/I, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.**
Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2				2,000		
		Total U .....:			2,000	685,40	1.370,80

19.13 FDY020b **m** **Subministrament i col·locació de sistema de barana modular Easy Glass SLIM Top Mount "Q-RAILING", format per perfil continu en "U" d'aliatge d'alumini 6063 T5, amb capa d'acabat anoditzat de 25 micres d'espessor, de 121x5000x45 mm, provat per a una càrrega de 1,6 kN/m aplicada sobre la part superior del passamans segons CTE DB SE-AE, amb passamans doble de perfil rodó d'acer inoxidable, d'altura màxima 110 cm, per a vidre laminat de seguretat, 8+8 mm, incolor. Inclús p/p de falques i gomes per fixació del vidre, sistema de drenatge d'aigua integrat a l'interior del perfil i fixació mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència. Elaboració en taller i ajustament final a obra.**
Inclou: Marcat dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació dels ancoratges. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
horitzontal		15,000			15,000		
inclina rampa	2	12,000			24,000		
inclinada escala	4	3,000			12,000		
		Total m .....:			51,000	252,00	12.852,00

19.14 UCM010 **m²** **Subministrament i muntatge d'estructura per pergola situades a l'aire lliure, composta de: FONAMENTACIÓ: formada per sabates i corretges de formigó armat sobre capa de formigó de neteja, realitzades amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S; PÒRTICS: formats per pilars i bigues en perfils tubulars quadrats de 100x100x5mm d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, mitjançant unions soldades, amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller; COBERTA: formada per lames en perfils de tubular rectangular de 80x120x5mm d'acer amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller. Inclús p/p d'excavació, plaques d'ancoratge a fonamentació, curació del formigó, cavalcaments, accessoris de fixació, acabaments laterals, juntes d'estanquitat, punts de trobada i peces especials d'acabament. Treballat i muntat en taller i col·locat en obra. Inclou pintat final de la pergoal en color fusta.**
Inclou: Excavació de terres. Formació de la capa de formigó de neteja. Col·locació de l'armadura de la fonamentació. Abocament i compactació del formigó. Col·locació i anivellació de les plaques d'ancoratge. Curat del formigó. Replanteig i marcat d'eixos de pilars. Execució de l'estructura metàl·lica dels pòrtics. Aplomat. Fixació de la xapa de coberta als pòrtics. Execució de punts de trobada especials i acabaments.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	m2	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	82				82,000		
		Total m² .....:			82,000	58,60	4.805,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 739 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

19.15 FDD010f m **Subministrament i col·locació de barana en forma recta en L, de 100 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm amb una separació de 10 cm i passamans de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm. Tots els elements metàl·lics hauran estat sotmesos en taller a un tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres. Inclús p/p de potes d'agafament i fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i pintada.**
Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions al parament. Resolució de les unions entre trams de barana. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
barana proteccio rampa evacuacio							
pati 3	2	1,500			3,000		
		7,000			7,000		
		5,450			5,450		
		Total m .....:			15,450	150,00	2.317,50

19.16 UVP010b U **Subministrament i col·locació de porta d'una fulla batent de 80x220cm i part fixa superior de 80x100cm, amb pany de cop formada per muntants de ferro de 3,20m d'alçada, de 60x60mm a cada costat de la porta i travessers de llistons de fusta tractada de 80mmx 20mm col·locats horitzontals distanciats 10 cm. porta de Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.**
Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
porta evacuació							
pati 3	1				1,000		
		Total U .....:			1,000	900,00	900,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 740 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

19.17 UVP010c **U** **Subministrament i col·locació de porta de dues fulles abatibles de 80x220cm amb pany de cop formada per muntants de ferro de 2,20m d'alçada, de 60x60mm a cada costat de les portes i travessers de llistons de fusta tractada de 80mmx 20mm col·locats horitzontals distanciats 10 cm. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.**
Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

dimensions 300x200 cm, perfils rectangulars en cèrcol sòcol inferior realitzat amb xapa grecada de 1,2 mm d'espessor a dues cares, per a accés de vehicles. Obertura manual. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora.
Inclou: Replanteig. Col·locació i muntatge dels pals de fixació. Instal·lació de la porta reixa. Abocat del formigó. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
porta evacuació pati 1	1				1,000		
				Total U .....:	1,000	1.800,00	1.800,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 741 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

20.1 GTA020 **m³** **Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km, considerant el temps d'espera per a la càrrega en obra, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra.**
Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2.500				2.500,000		
esponjamiento	500				500,000		
				Total m³ .....:	3.000,000	3,05	9.150,00

20.2 GTB020 **m³** **Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport.**
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2.500				2.500,000		
esponjamiento	500				500,000		
				Total m³ .....:	3.000,000	2,12	6.360,00

20.3 GRA010 **U** **Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, considerant anada, descàrrega i tornada. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.**
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	20				20,000		
				Total U .....:	20,000	96,68	1.933,60

20.4 GRB010 **U** **Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport.**
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	20				20,000		
				Total U .....:	20,000	47,71	954,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 742 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
21.1 XUX010	**U**	**Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Inclús lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i demolició o retirada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.**			

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
1				1,000		
			Total U .....:	1,000	2.060,00	2.060,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 743 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total

22.1 YCX010 **U** **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
	Total U .....:			1,000 1.030,00 1.030,00

22.2 YCR030c **m** **Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó fixades al paviment, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i p/p de muntatge, platines de 20x4 mm i elements de fixació al paviment, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.**
Inclou: Muntatge. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
2	55,000			110,000
2	30,000			60,000
	Total m .....:			170,000 10,21 1.735,70

22.3 YCR026 **U** **Subministrament i col·locació de porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/I, amortitzable en 5 usos. Inclús p/p d'excavació, formigonat dels daus, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.**
Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
1				1,000
	Total U .....:			1,000 214,46 214,46

22.4 YPC005 **U** **Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. Inclús p/p de subministrament, muntatge, retirada, neteja i manteniment.**
Inclou: Muntatge i comprovació.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
12				12,000
	Total U .....:			12,000 134,48 1.613,76

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 744 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
22.5 YPC020	**U**	**Mes de lloguer de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de dimensions 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), composta per: estructura metàl·lica, tancaments de xapa amb acabament de pintura prelacada, coberta de xapa, aïllament interior, instal·lació d'electricitat, tubs fluorescents i punt de llum exterior, finestres d'alumini amb lluneta i reixes, porta d'entrada de xapa, sòl d'aglomerat revestit amb PVC continu i poliestirè amb recolzament en base de xapa i revestiment de tauler en parets. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	12				12,000		
			Total U .....:		12,000	105,59	1.267,08

22.6 YIX010	**U**	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**			

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal		
	2				2,000		
			Total U .....:		2,000	1.030,00	2.060,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 745 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Pressupost d'execució material

1. Actuacions prèvies	8.723,62
2. Acondicionament del terreny	32.390,99
3. Sanejament	8.579,19
4. Fonamentacions	140.974,17
5. Façanes, particions i extradossats.	70.970,28
6. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	52.895,53
7. Acabaments i ajudes	6.754,23
8. Instal·lacio fontaneria	12.047,80
9. Instal·lacio electrica	40.100,31
10. Instal·lacio ventilacio i extraccio gasos	437,65
11. Contra incendis	7.396,11
12. Instal·lacio Climatització.	70.492,05
13. Telecomunicacions	4.372,97
14. Aïllaments e impermeabilitzacions	5.348,19
15. Cobertes	34.661,63
16. Revestiments	47.278,77
17. Paviments i soleres	55.792,14
18. Sanitaris, equipament i senyalització.	29.667,64
19. Urbanització interior de la parcel·la	90.186,05
20. Gestió de residus	18.397,80
21. Control de qualitat i assaigs	2.060,00
22. Seguretat i salut	7.921,00
Total:	747.448,12

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de SET-CENTS QUARANTA-SET MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 746 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Annex de justificació de preus

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 747 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
1	0XA110	U	Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 500 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús p/p de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.		
	mq13ats010a	########… U	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,090	1.385,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.385,990	27,72
		3,000 %	Costos indirectes	1.413,710	42,410
			Total per U .....:		1.456,12

Són MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 748 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
2	AD0001	m2	Terraplenat i compactació per a coronació de terraplen amb perfilat i refinat de talusos de terraplen de 3 a 6 m d'alçada amb terra, deixant una pendents de 60º amb mitjans mecanics.			
			Sense descomposició			8,738
		3,000 %	Costos indirectes	8,738		0,262
			Total per m2 .....:			9,00
			Són NOU EUROS per m2.			
3	ADE005	m³	Excavació de terres a cel obert per a formació de soterranis de més de 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, formació de rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
	mq01ret020b	0,140 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	36,480		5,11
	mo113	0,056 h	Peó ordinari construcció.	15,920		0,89
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,000		0,12
		3,000 %	Costos indirectes	6,120		0,180
			Total per m³ .....:			6,30
			Són SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m³.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 749 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
4	ADE010	m³	Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	mq01exn020b	0,329 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	48,480	15,95
	mo113	0,235 h	Peó ordinari construcció.	15,920	3,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,690	0,39
		3,000 %	Costos indirectes	20,080	0,600
			Total per m³ .....:		20,68

Són VINT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 750 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
5	ADE010b	m³	Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra densa, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
			Sense descomposició	21,068
		3,000 %	Costos indirectes 21,068	0,632
			Total per m³ .....:	21,70

Són VINT-I-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 751 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
6	ADE010c	m³	Excavació de terres a cel obert per a formació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
	mq01exn020b	0,339 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	48,480	16,43
	mo113	0,266 h	Peó ordinari construcció.	15,920	4,23
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,660	0,41
		3,000 %	Costos indirectes	21,070	0,630
			Total per m³ .....:		21,70

Són VINT-I-U EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 752 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
7	ADL010	m²	Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm. Inclús transport de la maquinària, retirada i apilat dels materials. Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	mq09sie010	0,020 h	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,000	0,06
	mq09bro010	0,020 h	Desbrossadora equipada amb disc de dents de serra o amb fil de tall, de 0,42 kW de potència.	4,000	0,08
	mo113	0,260 h	Peó ordinari construcció.	15,920	4,14
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,280	0,09
		3,000 %	Costos indirectes	4,370	0,130
			Total per m² .....:		4,50

Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 753 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
8	ADP010	m³	Formació de terraplè a cel obert per a coronació de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 98% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.	
	mq01pan010a	0,030 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,180	1,21
	mq04cab010b	0,045 h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	32,930	1,48
	mq01mot010a	0,022 h	Motoanivelladora de 141 kW.	67,700	1,49
	mq02rov010i	0,051 h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	62,250	3,17
	mq02cia020j	0,020 h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050	0,80
	mo113	0,069 h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,10
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,250	0,19

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 754 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	9,440	0,280
				Total per m³ .....:		9,72

Són NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m³.

9	ADP010b	m³	Formació de terraplè a cel obert per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.		
	mq01pan010a	0,030	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,180	1,21
	mq04cab010b	0,045	h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	32,930	1,48
	mq01mot010a	0,020	h	Motoanivelladora de 141 kW.	67,700	1,35
	mq02rov010i	0,046	h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	62,250	2,86
	mq02cia020j	0,020	h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050	0,80
	mo113	0,069	h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,10

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 755 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,800		0,18
		3,000 %	Costos indirectes	8,980		0,270
			Total per m³ .....:			9,25

Són NOU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m³.

10 ADT010 m³ Transport i explanació de terres de l'obra amb camió de 12 t de les terres procedents de l'excavació dins la obra, considerant el temps d'espera per a la càrrega mecànica, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres dins de l'obra, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

			Sense descomposició		4,854
		3,000 %	Costos indirectes	4,854	0,146
			Total per m³ .....:		5,00

Són CINC EUROS per m³.

11 ANE010 m² Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt01are010a	0,330 m³	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	17,020		5,62
mq01pan010a	0,012 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,180		0,48
mq02rod010d	0,012 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	6,380		0,08
mq02cia020j	0,012 h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050		0,48
mo113	0,228 h	Peó ordinari construcció.	15,920		3,63
%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,290		0,21

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 756 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
		3,000 %	Costos indirectes	10,500		0,320
			Total per m² .....:			10,82

Són DEU EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m².

12 ANE010c m²

Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos.
Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt01are010a	0,220 m³	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	17,020		3,74
mq01pan010a	0,011 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,180		0,44
mq02rod010d	0,011 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	6,380		0,07
mq02cia020j	0,011 h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050		0,44
mo113	0,209 h	Peó ordinari construcció.	15,920		3,33
%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,020		0,16
	3,000 %	Costos indirectes	8,180		0,250
		Total per m² .....:			8,43

Són VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 757 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
13	ANS010d	m²	Formació de solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclou lamina GEOTEXTIL. Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, formacio de pendents, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de juntes de construção i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; curació del formigó; formació de junts de retracció de 5 a 10 mm d'amplada, amb una profunditat d'1/3 del gruix de la solera, realitzades amb serra de disc, formant quadrícula, i neteja del junt. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó, comprovant la densitat i les rasants. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del paviment de formigó amb serra de disc. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	mt07aco020e	2,000 U	Separador homologat per soleres.	0,040	0,08
	mt07ame010i	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,870	2,24
	mt10haf010nga	0,158 m³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	76,880	12,15
	mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	0,10
	mq06vib020	0,087 h	Regla vibrant de 3 m.	4,670	0,41
	mq06cor020	0,091 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	9,490	0,86

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 758 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mq06bhe010	0,006 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. Inclús p/p de desplaçament.	169,860		1,02
	mo112	0,090 h	Peó especialitzat construcció.	16,250		1,46
	mo020	0,105 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		1,81
	mo113	0,105 h	Peó ordinari construcció.	15,920		1,67
	mo077	0,053 h	Ajudant construcció.	16,130		0,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,650		0,45
		3,000 %	Costos indirectes	23,100		0,690
			Total per m² .....:			23,79

Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS per m².

14 ASA012 U Subministrament i muntatge de pericó sifònic penjat, de PVC, de 60 x 60, amb una entrada de 200mm i una sortida de Ø 300 mm, amb tapa prefabricada de PVC i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.
Inclou: Replanteig. Colocación de la arqueta prefabricada. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

	mt10hmf010Mm	0,076 m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	73,130		5,56
	mt11avg020c	1,000 U	Sistema modular d'elements de PVC, per a realització de pericó sifònic, amb un cos de Ø 315 mm, tres entrades (dues de Ø 160 mm i una de Ø 200 mm) i una sortida de Ø 200 mm.	181,340		181,34
	mo020	0,512 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		8,83
	mo113	0,378 h	Peó ordinari construcció.	15,920		6,02
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	201,750		4,04
		3,000 %	Costos indirectes	205,790		6,170
			Total per U .....:			211,96

Són DOS-CENTS ONZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 759 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
15	ASC010	m	Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	
			Sense descomposició	33,981
		3,000 %	Costos indirectes 33,981	1,019
			Total per m .....:	35,00

Són TRENTA-CINC EUROS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 760 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
16	ASC010b	m	Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	
			Sense descomposició	40,097
		3,000 %	Costos indirectes 40,097	1,203
			Total per m .....:	41,30

Són QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 761 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
17	ASD010b	m	Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf010Mm	0,055 m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	73,130	4,02
	mt11tdv015a	1,020 m	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM, inclús junts.	4,970	5,07
	mt11ade100a	0,003 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	9,970	0,03
	mt01ard030b	0,295 t	Grava filtrant sense classificar.	9,500	2,80
	mo020	0,124 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	2,14
	mo112	0,248 h	Peó especialitzat construcció.	16,250	4,03
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,090	0,36
		3,000 %	Costos indirectes	18,450	0,550
			Total per m .....:		19,00

Són DINOU EUROS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 762 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
18	ASD010c	m	Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf010Mm	0,062 m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	73,130	4,53
	mt11tdv015d	1,020 m	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM, inclús junts.	8,570	8,74
	mt11ade100a	0,004 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	9,970	0,04
	mt01ard030b	0,368 t	Grava filtrant sense classificar.	9,500	3,50
	mo020	0,139 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	2,40
	mo112	0,278 h	Peó especialitzat construcció.	16,250	4,52
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,730	0,47
		3,000 %	Costos indirectes	24,200	0,730
			Total per m .....:		24,93

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 763 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
19	ASI020b	U	Instal·lació de bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta antigrava d'acer inoxidable de 105x105 mm, per recollida d'aigües pluvials. Inclús p/p d'accessoris de muntatge, peces especials, material auxiliar i elements de subjecció. Totalment muntat, connectat a la xarxa general de desguàs i provat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de la bunera. Unió del tub de desguàs a la baixant o pericó existents. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt11sup020a		1,000 U	Bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta d'acer inoxidable de 105x105 mm.	3,950	3,95
	mt11var020		1,000 U	Material auxiliar per sanejament.	0,750	0,75
	mo008		0,297 h	Oficial 1ª lampista.	17,820	5,29
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	9,990	0,20
			3,000 %	Costos indirectes	10,190	0,310
				Total per U .....:		10,50
			Són DEU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U.			
20	CCE01	M3	Formació de mur d'escullera de blocs de pedra de la zona sense classificar, col·locades amb retroexcavadora sobre base de suport, amb inclinacio de 60ª. Inclou preparacio de la base de suport. Inclou cimentació com a base de suport de blocs de pedra de la zona col·locats amb retroexcavadora per escullera i replè de forats existents entre blocs amb formigó HM-20/P/40/X0.			
				Sense descomposició		110,000
			3,000 %	Costos indirectes	110,000	3,300
				Total per M3 .....:		113,30
			Són CENT TRETZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per M3.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 764 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
21	CMP010	m³	Formació de pou de fonamentació de formigó pobre, realitzat amb formigó HM-15/P/40/I fabricat en central i abocament des de camió Inclús p/p de compactació i curació del formigó. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
				Sense descomposició		97,087
			3,000 %	Costos indirectes	97,087	2,913
				Total per m³ .....:		100,00
			Són CENT EUROS per m³.			
22	CRL010	m²	Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronación i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
	mt10hmf011fb	0,105 m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	66,000	6,93
	mq06bhe010	0,006 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. Inclús p/p de desplaçament.	169,860	1,02
	mo045	0,006 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,100	0,11
	mo092	0,020 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,940	0,34
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,400	0,17
		3,000 %	Costos indirectes	8,570	0,260
			Total per m² .....:		8,83
			Són VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m².		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 765 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
23	CSZ010	m³	Formació de sabata de fonamentació de formigó armat, exposicio XC2, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m³, sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, armadures d'espera del pilar i curació del formigó. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
			Sense descomposició	165,049
		3,000 %	Costos indirectes 165,049	4,951
			Total per m³ .....:	170,00

Són CENT SETANTA EUROS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 766 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
24	EAS010	kg	Subministrament i muntatge d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, per pilars, mitjançant unions soldades. Treballat i muntat en taller, amb preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i aplicació posterior de dues mans d'emprimació amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns per ma, excepte en la zona en que han de realitzar-se soldadures en obra, en una distancia de 100 mm des de la vora de la soldadura. Inclús p/p de preparació de cantells, soldadures, talls, peces especials, plaques d'arrencada i transició de pilar inferior a superior, morter sense retracció per a ataconat de plaques, escapçadures i reparació en obra de quants desperfectes s'originin per raons de transport, manipulació o muntatge, amb el mateix grau de preparació de superfícies i emprimació. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	3,107
			3,000 % Costos indirectes 3,107	0,093
			Total per kg .....:	3,20

Són TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per kg.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 767 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
25	EHE020	m²	Formació d'escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 20 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 40 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen per enduriment de formigons i morters. Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt50spa052b	0,750 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	4,390	3,29
	mt08eft015a	1,150 m²	Tauler aglomerat hidròfug, amb una de les seves cares plastificada, de 10 mm d'espessor.	5,550	6,38
	mt08eve020	0,200 m²	Sistema d'encofrat per a formació d'esglaonat en lloses inclinades d'escala de formigó armat, amb puntals i taulers de fusta.	17,400	3,48
	mt50spa081a	0,013 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	13,370	0,17
	mt08cim030b	0,003 m³	Fusta de pi.	238,160	0,71
	mt08var060	0,040 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	7,000	0,28
	mt08dba010a	0,013 l	Agent desemmotllador biodegradable en fase aquosa per a formigons amb acabat vist.	8,150	0,11
	mt07aco020f	3,000 U	Separador homologat per lloses d'escala.	0,080	0,24
	mt07aco010c	40,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	0,810	32,40

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 768 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08var050	0,600 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100		0,66
	mt10haf010nha	0,425 m³	Formigó HA-25/P/20/IIa, fabricat en central.	72,880		30,97
	mt08cur010a	0,173 l	Agent filmogen per enduriment de formigons i morters, amb acabat vist.	4,120		0,71
	mo044	1,111 h	Oficial 1ª encofrador.	18,100		20,11
	mo091	1,052 h	Ajudant encofrador.	16,940		17,82
	mo043	0,495 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100		8,96
	mo090	0,495 h	Ajudant ferrallista.	16,940		8,39
	mo045	0,071 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,100		1,29
	mo092	0,285 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,940		4,83
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	140,800		2,82
		3,000 %	Costos indirectes	143,620		4,310
				Total per m² .....:		147,93

Són CENT QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m².

26 EHS010 m³ Formació de pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, de 25x25 cm de secció mitja, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de xapes metàl·liques, amortitzables en 50 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó.
Inclou: Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.

mt07aco020b	12,000 U	Separador homologat per pilars.	0,060		0,72
mt07aco010c	120,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	0,810		97,20
mt08var050	0,600 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100		0,66

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 769 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt08eup010a	0,384	m²	Xapa metàl·lica de 50x50 cm, per a encofrat de pilars de formigó armat de secció rectangular o quadrada, de fins a 3 m d'altura, inclús p/p d'accessoris de muntatge.	48,000	18,43
	mt50spa081a	0,119	U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	13,370	1,59
	mt08dba010b	0,480	l	Agent desemmotllador, a base d'olis especials, emulsionant en aigua per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,980	0,95
	mt10haf010nga	1,050	m³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	76,880	80,72
	mq06bhe010	0,160	h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. Inclús p/p de desplaçament.	169,860	27,18
	mo044	5,824	h	Oficial 1ª encofrador.	18,100	105,41
	mo091	6,655	h	Ajudant encofrador.	16,940	112,74
	mo043	0,699	h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	12,65
	mo090	0,699	h	Ajudant ferrallista.	16,940	11,84
	mo045	0,104	h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,100	1,88
	mo092	0,416	h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,940	7,05
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	479,020	9,58
		3,000	%	Costos indirectes	488,600	14,660
				Total per m³ .....:		503,26

Són CINC-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 770 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
27	EHU010	m²	Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 21 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; amb acabat tipus industrial per revestir, semibigueta pretensada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
			Sense descomposició	106,796
		3,000 %	Costos indirectes 106,796	3,204
			Total per m² .....:	110,00

Són CENT DEU EUROS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 771 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
28	EHU010b	m²	Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,158 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 30 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 35 = 30+5 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta armada amb sabatilla de formigó; revoltó de formigó, 60x20x30 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
			Sense descomposició	116,505
		3,000 %	Costos indirectes 116,505	3,495
			Total per m² .....:	120,00

Són CENT VINT EUROS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 772 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
29	EHV010	m³	Formació de biga de canto, recta, de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 70 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	mt08eft030a	0,215 m²	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	37,500	8,06
	mt08eva030	0,036 m²	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	85,000	3,06
	mt50spa081a	0,124 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	13,370	1,66
	mt08cim030b	0,014 m³	Fusta de pi.	238,160	3,33
	mt08var060	0,187 kg	Puntes d'acer de 20x100 mm.	7,000	1,31
	mt08dba010b	0,140 l	Agent desemmotllador, a base d'olis especials, emulsionant en aigua per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,980	0,28
	mt07aco020c	4,000 U	Separador homologat per bigues.	0,080	0,32
	mt07aco010c	70,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	0,810	56,70
	mt08var050	0,630 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100	0,69
	mt10haf010nga	1,050 m³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	76,880	80,72
	mq06bhe010	0,149 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. Inclús p/p de desplaçament.	169,860	25,31
	mo044	2,426 h	Oficial 1ª encofrador.	18,100	43,91
	mo091	2,426 h	Ajudant encofrador.	16,940	41,10
	mo043	0,582 h	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	10,53
	mo090	0,582 h	Ajudant ferrallista.	16,940	9,86

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 773 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mo045	0,088 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,100	1,59
	mo092	0,348 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,940	5,90
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	294,330	5,89
		3,000 %	Costos indirectes	300,220	9,010
			Total per m³ .....:		309,23

Són TRES-CENTS NOU EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 774 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
30	FBY010b	m²	Subministrament i muntatge d'envà senzill, de 60,5 mm de gruix total, sobre banda acústica col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,300	0,36

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 775 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg070c	0,700 m	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 48 mm, segons UNE-EN 14195.	1,100	0,77
	mt12psg060c	2,750 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,410	3,88
	mt16lra060a	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162.	2,790	2,93
	mt12psg010a	2,100 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada.	4,930	10,35
	mt12psg081b	38,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,38
	mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,10
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta d'agafament, segons UNE-EN 14496.	0,580	0,06
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,260	0,76
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta de junts.	0,030	0,10
	mo053	0,339 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	17,820	6,04
	mo100	0,339 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,130	5,47
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,200	0,62
		3,000 %	Costos indirectes	31,820	0,950
			Total per m² .....:		32,77

Són TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 776 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
31	FBY015b	m²	Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111.es "KNAUF", de 85 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Diamant (DFH1I) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntsmitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 777 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt12pck020c	1,200 m	Banda acústica de dilatació autoadhesiva d'escuma de poliuretà de cel·les tancades "KNAUF", de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,480	0,58
	mt12pfk020d	0,700 m	Canal 70/30 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 14195.	1,380	0,97
	mt12pfk010d	2,000 m	Muntant 70/40 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 14195.	1,820	3,64
	mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162.	3,620	3,80
	mt12ppk010v	2,100 m²	Placa de guix laminat DFH1I / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada, Diamant "KNAUF".	10,150	21,32
	mt12ptk010cd	29,000 U	Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	0,29
	mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,10
	mt12pik010b	0,600 kg	Pasta de junts Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", segons UNE-EN 13963.	1,450	0,87
	mt12pck010a	3,200 m	Cinta de junts "KNAUF" de 50 mm d'amplada.	0,040	0,13
	mo053	0,308 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	17,820	5,49
	mo100	0,308 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,130	4,97
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	42,160	0,84
		3,000 %	Costos indirectes	43,000	1,290
			Total per m² .....:		44,29

Són QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per m².

32 FCH020 m Subministre i col·locació de dues biguetes auto-resistents de formigó pretensat T-18 de 3,5 m de longitud, recolzades sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, i neteja.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.

mt07vau010a	2,000 m	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,840	9,68
mt08aaa010a	0,012 m³	Aigua.	1,500	0,02
mt09mif010da	0,030 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,150	0,99

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 778 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt04lvc010a	30,646 U	Maó ceràmic buit senzill, per revestir, 24x11,5x4 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,100		3,06
	mt09mif010ca	0,025 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	32,250		0,81
	mo020	0,264 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		4,55
	mo113	0,264 h	Peó ordinari construcció.	15,920		4,20
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,310		0,47
		3,000 %	Costos indirectes	23,780		0,710
			Total per m .....:			24,49

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m.

33 FDY020b m Subministrament i col·locació de sistema de barana modular Easy Glass SLIM Top Mount "Q-RAILING", format per perfil continu en "U" d'aliatge d'alumini 6063 T5, amb capa d'acabat anoditzat de 25 micres d'espessor, de 121x5000x45 mm, provat per a una càrrega de 1,6 kN/m aplicada sobre la part superior del passamans segons CTE DB SE-AE, amb passamans doble de perfil rodó d'acer inoxidable, d'altura màxima 110 cm, per a vidre laminat de seguretat, 8+8 mm, incolor. Inclús p/p de falques i gomes per fixació del vidre, sistema de drenatge d'aigua integrat a l'interior del perfil i fixació mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència. Elaboració en taller i ajustament final a obra.
Inclou: Marcat dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació dels ancoratges. Muntatge d'elements complementaris.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Sense descomposició			244,660
3,000 %	Costos indirectes	244,660		7,340
	Total per m .....:			252,00

Són DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 779 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
34	FEA020	m²	Execució de mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cèrcols perimetrals i llindes, PLE formigó de, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols perimetrals i pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, execució d'estintolaments, brancals i queixals, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra i neteja. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols perimetrals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
			Sense descomposició	77,670
		3,000 %	Costos indirectes 77,670	2,330
			Total per m² .....:	80,00

Són VUITANTA EUROS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 780 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
35	FFX010	m²	Execució de fulla exterior de 12 cm d'espessor en tancament de façana de fàbrica, de maó ceràmic, hidrofugat, cara vista, vermell a escollir, 28x13.5x5 cm,de piera o similar, amb junta, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, i amb dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques, sistema d'ancoratge per a la subjecció o retenció de la fàbrica als elements estructurals. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant pixolin, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars, rejuntat i neteja final de la fàbrica executada. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació dels dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	
	mt05mpa010a	100,800 U	Maó ceràmic cara vista massís premsat, vermell, 24x12x4 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,410	41,33
	mt08aaa010a	0,010 m³	Aigua.	1,500	0,02
	mt09mif010db	0,053 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	30,300	1,61

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 781 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt07aav025500	1,000 U	Repercussió per ancoratge al sostre amb elements d'acer inoxidable en perfils angulars de suport de la fulla exterior, recolzada, de fàbrica.	5,000	5,00
	mt07aco010g	1,000 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	0,620	0,62
	mq06mms010	0,203 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730	0,35
	mo021	1,217 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	17,240	20,98
	mo114	0,665 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,920	10,59
	%	3,000 %	Costos directes complementaris	80,500	2,42
		3,000 %	Costos indirectes	82,920	2,490
			Total per m² .....:		85,41

Són VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m².

36 FFZ010 m²

Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat, gero, per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja.
Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 782 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt04lpv010a	43,050 U	Maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,170	7,32
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010cb	0,034 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	61,392	2,09
	mt18bdb010a800	0,115 m²	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000	0,92
	mt07vau010a	0,180 m	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,840	0,87
	mq06mms010	0,130 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730	0,22
	mo021	0,552 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	17,240	9,52
	mo114	0,313 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,920	4,98
	%	3,000 %	Costos directes complementaris	25,930	0,78
		3,000 %	Costos indirectes	26,710	0,800
			Total per m² .....:		27,51

Són VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 783 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
37	FFZ010b	m²	Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
	mt04lpv010a	43,050 U	Maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,170	7,32
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010cb	0,034 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	61,392	2,09
	mt18bdb010a800	0,115 m²	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000	0,92
	mt07vau010a	0,180 m	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,840	0,87
	mq06mms010	0,130 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730	0,22
	mo021	0,552 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	17,240	9,52
	mo114	0,313 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,920	4,98
	%	3,000 %	Costos directes complementaris	25,930	0,78

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 784 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	26,710	0,800
				Total per m² .....:		27,51
			Són VINT-I-SET EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m².			
38	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, considerant anada, descàrrega i tornada. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
	mq04res010ch		1,010 U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	91,110	92,02
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	92,020	1,84
			3,000 %	Costos indirectes	93,860	2,820
				Total per U .....:		96,68
			Són NORANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per U.			
39	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 785 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mq04res020bg	1,010 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	44,960	45,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,410	0,91
		3,000 %	Costos indirectes	46,320	1,390
			Total per U .....:		47,71

Són QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U.

40 GTA020 m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km, considerant el temps d'espera per a la càrrega en obra, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra.
Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.
Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

	mq04cab010c	0,096 h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	30,221	2,90
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,900	0,06
		3,000 %	Costos indirectes	2,960	0,090
			Total per m³ .....:		3,05

Són TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 786 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
41	GTB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	mq04res035a	1,010 m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,000	2,02
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,020	0,04
		3,000 %	Costos indirectes	2,060	0,060
			Total per m³ .....:		2,12
			Són DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m³.		
42	HRF040	m	Formació de cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt20ahp010d	1,100 m	Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	10,900	11,99
	mt08aaa010a	0,026 m³	Aigua.	1,500	0,04

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 787 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mif010ka	0,141 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,050		5,37
	mt09mcr235	0,023 kg	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,470		0,06
	mt28pcs010	0,120 l	Tractament superficial hidrofugant, de superfície invisible.	8,820		1,06
	mo020	0,325 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		5,60
	mo113	0,706 h	Peó ordinari construcció.	15,920		11,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,360		0,71
		3,000 %	Costos indirectes	36,070		1,080
				Total per m .....:		37,15

Són TRENTA-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m.

43 HRF070 m

Formació d'escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior i encastat en els brancals, cobrint els ampits d'una finestra, els sortints dels paràmetres, les cornises de façana, etc., rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, i tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final.
Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja del trencaaigües. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.

mt20vhp010b	1,050 m	Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	13,680	14,36
mt08aaa010a	0,026 m³	Aigua.	1,500	0,04
mt09mif010ka	0,141 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,050	5,37

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 788 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mcr235	0,045 kg	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,470		0,11
	mt28pcs010	0,120 l	Tractament superficial hidrofugant, de superfície invisible.	8,820		1,06
	mo020	0,213 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		3,67
	mo113	0,595 h	Peó ordinari construcció.	15,920		9,47
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	34,080		0,68
		3,000 %	Costos indirectes	34,760		1,040
				Total per m .....:		35,80

Són TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m.

44 HRN010 m Formació de cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclús p/p de replanteig, talls i neteja final.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt20apn010fq	1,100 m	Cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	16,910		18,60
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500		0,01
	mt09mif010ka	0,017 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,050		0,65
	mt09mcr220	0,026 kg	Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	1,800		0,05
	mo020	0,224 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		3,86
	mo113	0,269 h	Peó ordinari construcció.	15,920		4,28
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,450		0,55

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 789 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	28,000	0,840
				Total per m .....:		28,84

Són VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m.

45	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	mq05per010		0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,12
	mo020		0,019 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,33
	mo113		0,049 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,78
	%		4,000 %	Costos directes complementaris	1,230	0,05
			3,000 %	Costos indirectes	1,280	0,040
				Total per m² .....:		1,32

Són U EURO AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 790 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
46	HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,12
	mo020	0,019 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,33
	mo113	0,050 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,80
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	1,250	0,05
		3,000 %	Costos indirectes	1,300	0,040
			Total per m² .....:		1,34

Són U EURO AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 791 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
47	HYA010c	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,12
	mo020	0,073 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	1,26
	mo113	0,181 h	Peó ordinari construcció.	15,920	2,88
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	4,260	0,17
		3,000 %	Costos indirectes	4,430	0,130
			Total per m² .....:		4,56

Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 792 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
48	HYA010d	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior accessoris i peces especials, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,12
	mo020	0,037 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,64
	mo113	0,093 h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,48
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	2,240	0,09
		3,000 %	Costos indirectes	2,330	0,070
			Total per m² .....:		2,40

Són DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 793 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
49	HYA010e	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mq05per010	0,002 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,05
	mo020	0,002 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,03
	mo113	0,004 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,06
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	0,140	0,01
		3,000 %	Costos indirectes	0,150	0,000
			Total per m² .....:		0,15

Són QUINZE CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 794 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
50	HYA010f	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,12
	mo020	0,003 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,05
	mo113	0,008 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,13
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	0,300	0,01
		3,000 %	Costos indirectes	0,310	0,010
			Total per m² .....:		0,32

Són TRENTA-DOS CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 795 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
51	HYA010i	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,12
	mo020	0,005 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,09
	mo113	0,012 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,19
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	0,400	0,02
		3,000 %	Costos indirectes	0,420	0,010
			Total per m² .....:		0,43

Són QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 796 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
52	HYA010j	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), obertura i tapat de forats en paraments, murs, forjats i lloses, col·locació de passamurs, encaixonat i tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de regates, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebaixos, rebuts i acabats precisos per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mq05per010	0,015 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	0,37
	mo020	0,025 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,43
	mo113	0,061 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,97
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	1,770	0,07
		3,000 %	Costos indirectes	1,840	0,060
			Total per m² .....:		1,90

Són U EURO AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 797 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
53	HYL010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Fins i tot p/p d'apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mo113		0,082 h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,31
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	1,310	0,03
			3,000 %	Costos indirectes	1,340	0,040
				Total per m² .....:		1,38
			Són U EURO AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m².			
54	HYL020	U	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 447 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mo113		35,014 h	Peó ordinari construcció.	15,920	557,42
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	557,420	11,15
			3,000 %	Costos indirectes	568,570	17,060
				Total per U .....:		585,63
			Són CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per U.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 798 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
55	I00001	U	Projecte legalitació de BT, inclou tramitacio i pagament de taxes			
			Sense descomposició			1.456,311
			3,000 % Costos indirectes		1.456,311	43,689
			Total per U .....:			1.500,00
			Són MIL CINC-CENTS EUROS per U.			
56	I00002	1	REDACCIÓ DEL PROJECTE RITE, INCLOU TRAMITACIÓ DAVANT EL DEPARTAMENT D'INDUSTRIA I EL PAGAMENT DE LES TAXES			
			Sense descomposició			1.500,000
			3,000 % Costos indirectes		1.500,000	45,000
			Total per 1 .....:			1.545,00
			Són MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS per 1.			
57	I00003	U	PROJECTE DE LA INSTAL.LACIÓ CONTRA INCEDIS. INCLOU LA SEVA PRESENTACIÓ A INDUSTRIA			
			Sense descomposició			1.456,311
			3,000 % Costos indirectes		1.456,311	43,689
			Total per U .....:			1.500,00
			Són MIL CINC-CENTS EUROS per U.			
58	I00004	U	Subministre i instal.lació de parallams			
			Sense descomposició			1.200,000
			3,000 % Costos indirectes		1.200,000	36,000
			Total per U .....:			1.236,00
			Són MIL DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS per U.			
59	IAF090	U	Subministrament i instal·lació de presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt40dpt060a		1,000 U Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.		13,720	13,72
	mo001		0,182 h Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.		17,820	3,24
	%		2,000 % Costos directes complementaris		16,960	0,34
			3,000 % Costos indirectes		17,300	0,520
			Total per U .....:			17,82
			Són DISSET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 799 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
60	IAV010	U	Instal·lació d'equip de videoporter convencional color antivandàlic per habitatge unifamiliar compost de: placa exterior de carrer antivandàlica amb polsador de trucada i telecàmera, font d'alimentació i monitor amb base de connexió. Inclús tres telèfons addicionals, obreportes, visera, cablejat i caixes. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.			
	mt35aia010b	23,000	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290	6,67
	mt40pea040	10,000	m	Cable format per conductors de coure de 3x0,25 mm².	0,500	5,00
	mt40pea030c	23,000	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	0,820	18,86
	mt40pea030d	1,000	m	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,5 mm². Segons UNE 21031.	1,040	1,04
	mt40pga060	1,000	U	Visera, per a placa de carrer encastada antivandàlica.	13,940	13,94
	mt40vgk010d	1,000	U	Equip de videoporter convencional color, per a habitatge unifamiliar, compost per placa de carrer antivandàlica amb polsador de trucada i telecàmera, caixa d'encastar, font d'alimentació i monitor amb reglet de connexió.	1.054,050	1.054,05
	mt40pgt020a	2,000	U	Telèfon equipat amb trucada electrònica i botó de comandament per l'obreportes.	27,970	55,94
	mt40pga050a	1,000	U	Obreportes elèctric de corrent alterna.	17,780	17,78
	mt40www040	2,000	U	Material auxiliar per a per instal·lacions audiovisuals.	1,200	2,40
	mo003	3,620	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	64,51
	mo102	3,620	h	Ajudant electricista.	16,100	58,28
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	1.298,470	25,97
		3,000	%	Costos indirectes	1.324,440	39,730
				Total per U .....:		1.364,17

Són MIL TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 800 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
61	IBL0000	U	Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B335A capacitat <33,5 kW	
			Sense descomposició	210,680
		3,000 %	Costos indirectes 210,680	6,320
			Total per U .....:	217,00
			Són DOS-CENTS DISSET EUROS per U.	
62	IBL0001	U	Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B506A (33,5 kW <capacitat < 50,6 kW)	
			Sense descomposició	185,437
		3,000 %	Costos indirectes 185,437	5,563
			Total per U .....:	191,00
			Són CENT NORANTA-U EUROS per U.	
63	IBY210	U	Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, amb distribució per conducte rectangular de mitja presió (20/200 Pa), de baixa silueta, per a gas R-32/R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz) de HAIER o similar. Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte. Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de la unitat a la xarxa elèctrica. Connexionat de la unitat a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	1.978,641
		3,000 %	Costos indirectes 1.978,641	59,359
			Total per U .....:	2.038,00
			Són DOS MIL TRENTA-VUIT EUROS per U.	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 801 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
64	IBY249	U	Subministrament i instal·lació d'unitat exterior d'aire acondicionat format per bomba de calor MRV 5-H de HAIER o similar, de calefacció continua, model AV16NMETA. Capacitat frigorifica 45 Kw i capacitat calorifica 45 Kw. per gas R-410A.Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte. Inclou prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia. També elements antivibratoris i suports de recolzament. Completament muntat, amb connexions establertes i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de l'equip a la xarxa elèctrica. Connexionat de l'equip a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	18.640,777
			3,000 % Costos indirectes 18.640,777	559,223
			Total per U .....:	19.200,00
			Són DINOU MIL DOS-CENTS EUROS per U.	
65	ICN012	kg	Subministrament i càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-407/R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant. Inclou: Càrrega del gas refrigerant. Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric de la càrrega, estimat a partir de la densitat aparent, de la pressió i del volum a ocupar, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà el pes de la càrrega realment introduïda en la instal·lació, segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	212,621
			3,000 % Costos indirectes 212,621	6,379
			Total per kg .....:	219,00
			Són DOS-CENTS DINOU EUROS per kg.	
66	ICR0000	U	Sonda de qualitat de l'are	
			Sense descomposició	401,942
			3,000 % Costos indirectes 401,942	12,058
			Total per U .....:	414,00
			Són QUATRE-CENTS CATORZE EUROS per U.	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 802 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
67	ICR014	U	Subministrament i instal·lació d'extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Fins i tot accessoris de fixació i connexió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del ventilador. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt42ebs070a	1,000	U	Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	34,800	34,80
	mo003	0,202	h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,60
	mo102	0,202	h	Ajudant electricista.	16,100	3,25
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	41,650	0,83
		3,000	%	Costos indirectes	42,480	1,270
				Total per U .....:		43,75
			Són QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.			
68	ICR015b	m	Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 803 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt42con200ka	1,050 m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	12,000		12,60
	mt42con500n	0,178 U	Brida de 355 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	7,000		1,25
	mo013	0,050 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820		0,89
	mo084	0,050 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130		0,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,550		0,31
		3,000 %	Costos indirectes	15,860		0,480
				Total per m .....:		16,34

Són SETZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m.

69 ICR015c m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	mt42con200ja	1,050 m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	9,800		10,29
	mt42con500l	0,150 U	Brida de 300 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	5,900		0,89
	mo013	0,050 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820		0,89
	mo084	0,050 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130		0,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,880		0,26
		3,000 %	Costos indirectes	13,140		0,390
				Total per m .....:		13,53

Són TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 804 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
70	ICR015d	m	Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt42con200ha	1,050 m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	7,900	8,30
	mt42con500j	0,125 U	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	5,600	0,70
	mo013	0,050 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820	0,89
	mo084	0,050 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130	0,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,700	0,21
		3,000 %	Costos indirectes	10,910	0,330
			Total per m .....:		11,24

Són ONZE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 805 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
71	ICR015e	m	Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt42con200fa	1,050 m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	6,400	6,72
	mt42con500h	0,100 U	Brida de 200 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	4,900	0,49
	mo013	0,050 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820	0,89
	mo084	0,050 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130	0,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,910	0,18
		3,000 %	Costos indirectes	9,090	0,270
			Total per m .....:		9,36

Són NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 806 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
72	ICR015f	m	Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt42con200da	1,050 m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	4,800	5,04
	mt42con500e	0,075 U	Brida de 150 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	4,500	0,34
	mo013	0,050 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820	0,89
	mo084	0,050 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130	0,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,080	0,14
		3,000 %	Costos indirectes	7,220	0,220
			Total per m .....:		7,44

Són SET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 807 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
73	ICR015g	m	Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt42con200aa	1,050 m	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	3,200	3,36
	mt42con500b	0,050 U	Brida de 100 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	3,900	0,20
	mo013	0,050 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820	0,89
	mo084	0,050 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130	0,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,260	0,11
		3,000 %	Costos indirectes	5,370	0,160
			Total per m .....:		5,53

Són CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 808 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
74	ICR021	m²	Formació i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També p/p de talls, colzes i derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge, peces especials, neteja i retirada dels materials sobrants a contenidor. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt42con030a	1,150 m²	Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, per la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse Bs1d0 de reacció al foc, amb codi de designació MW-UNE-EN 13162-T5.	16,180	18,61
	mt42con020	1,500 m	Cinta autoadhesiva d'alumini de 50 microns d'espessor i 65 mm d'ample a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament.	0,190	0,29
	mt42con025	0,500 U	Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a subjecció al forjat de conducte rectangular de llana mineral per la distribució d'aire en climatització.	4,260	2,13
	mt42www011	0,100 U	Repercussió, per m², de material auxiliar per a fixació i confecció de canalitzacions d'aire en instal·lacions de climatització.	13,300	1,33
	mo012	0,353 h	Oficial 1ª muntador de conductes de fibres minerals.	17,820	6,29
	mo083	0,353 h	Ajudant muntador de conductes de fibres minerals.	16,130	5,69

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 809 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	34,340		0,69
		3,000 %	Costos indirectes	35,030		1,050
			Total per m² .....:			36,08

Són TRENTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m².

75 ICR030b m2 Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió de 300x100mm amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

		Sense descomposició			242,718
	3,000 %	Costos indirectes	242,718		7,282
		Total per m2 .....:			250,00

Són DOS-CENTS CINQUANTA EUROS per m2.

76 ICR030c U Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 30mm,de diametre, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt42air010ce	1,000 U	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 400x100 mm, anoditzat color plata, fixació amb cargols.	25,250		25,25
mo005	0,192 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	17,820		3,42
mo104	0,192 h	Ajudant instal·lador de climatització.	16,100		3,09
%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,760		0,64

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 810 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	32,400	0,970
				Total per U .....:		33,37

Són TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per U.

77	ICR050b	m2	Subministrament i muntatge de reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt42trx020aah1		1,000 U	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	74,460	74,46
	mo005		0,244 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	17,820	4,35
	mo104		0,244 h	Ajudant instal·lador de climatització.	16,100	3,93
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	82,740	1,65
			3,000 %	Costos indirectes	84,390	2,530
				Total per m2 .....:		86,92

Són VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m2.

78	ICR111	U	Subministrament i instal·lació de recuperador de calor, model LUYMAR UR-2200-EC f6/f6+F8 o similar per a muntatge horitzontal en coberta de dimensions 740x335x48mm, pes 180 kg, cabal nominal d'aire a velocitat màxima 2100 m³/h, Potencia dels ventiladors per impulsio de 944 W, Intensitat 4A, amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz78 i per extraccio de 944 W, Intensitat 4 A amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz. descripcio de la maquina en memoria del projecte. Totalment muntat, connexionat i prova. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		8.767,961

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 811 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	8.767,961	263,039
				Total per U .....:		9.031,00
			Són NOU MIL TRENTA-U EUROS per U.			
79	ICS010	m	Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		18,282
			3,000 %	Costos indirectes	18,282	0,548
				Total per m .....:		18,83
			Són DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m.			
80	ICS010b	m	Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 3/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		21,777

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 812 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	21,777	0,653
				Total per m .....:		22,43
			Són VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per m.			
81	ICS010c	m	Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/2", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		23,874
			3,000 %	Costos indirectes	23,874	0,716
				Total per m .....:		24,59
			Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per m.			
82	ICS010d	m	Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 5/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		23,437

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 813 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	23,437	0,703
				Total per m .....:		24,14

Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m.

83	ICS010e	m	Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit,rígid amb paret de 1 mm de gruix i DN 3/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		48,650
			3,000 %	Costos indirectes	48,650	1,460
				Total per m .....:		50,11

Són CINQUANTA EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per m.

84	ICS010f	m	Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R250 semidur rígid amb paret de 1 mm de gruix DN 1" 1/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		87,922

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 814 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	87,922	2,638
					Total per m .....:	90,56

Són NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m.

85	ICV050	U	Subministrament i instal·lació de sistema de aerotermia per la producció d'A.C.S. tipus compacte. model HP250M7-F9 DE HAIER o similar amb dipòsit d'A.C.S. de 250 litres, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra i tubs de 125mm de diametre per aportacio i extracció aire des de la coberta a la bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		4.212,621
			3,000 %	Costos indirectes	4.212,621	126,379
					Total per U .....:	4.339,00

Són QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS per U.

86	ICX010	U	Comandament centralitzat d'instal·lació de climatització amb pantalla tàctil LCD TFT de 5" de HAIER o similar, model HC-SA164DBT. (control fins a 64 ut interiors). Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		825,243
			3,000 %	Costos indirectes	825,243	24,757
					Total per U .....:	850,00

Són VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 815 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
87	ICX010b	U	Comandament per control d'instal·lació de climatització per cable ultraslim de HAIER o similar compatible amb gamma MRV R-32, model HW-SA301AFK. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició		165,049
		3,000 %	Costos indirectes	165,049	4,951
			Total per U .....:		170,00
			Són CENT SETANTA EUROS per U.		
88	IDA010	U	Sistema d'alarma, de grau II, compost de central amb 4 zones amb detectors de presencia amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35aia010b	70,000 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290	20,30
	mt41rte100a	73,500 m	Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm².	0,380	27,93
	mt41rte030c	2,000 U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	20,860	41,72
	mt41rte020a	1,000 U	Central microprocessada bidireccional de detecció i robatori, amb capacitat per 4 zones d'alarma programables per robatori, foc i atracament, 8 codis d'accés intercanviables, memòria, avisador de presència, armat total i parcial, font d'alimentació, temps d'entrada i sortida amb regulació, marcat per polsos i tons i capacitat per quatre teclats.	143,640	143,64

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 816 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt41rte041	1,000 U	Transmissor telefònic d'alarmes, bidireccional d'alta velocitat, per connexió a Central Receptora de Alarmes (CRA), amb alimentació mitjançant central de seguretat associada.	149,620	149,62
	mt41rde012	2,000 U	Detector volumètric de doble tecnologia (flexió i àudio) de 6,5 m d'abast, amb alimentació a 12 V.	70,290	140,58
	mt41rte010	1,000 U	Teclat alfanumèric digital de quars líquid amb missatge en display, capacitat per 16 caràcters, indicadors de xarxa, armat, estat i tecles d'emergència mèdica, bombers i policia.	45,830	45,83
	mt41rsi020	1,000 U	Sirena electrònica autoalimentada i autoprotecció per exterior, construïda en policarbonat, amb alimentació a 12 V, composta de mòdul de so i dispositiu lluminós intermitent, potència 25 W i 113 dB.	113,290	113,29
	mo006	5,150 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	17,820	91,77
	mo105	5,150 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	16,100	82,92
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	857,600	17,15
		3,000 %	Costos indirectes	874,750	26,240
			Total per U .....:		900,99

Són NOU-CENTS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U.

89 IEC010 U Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol del TMF1 de 43 Kw. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 817 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cgp010e	1,000 U	Caixa de protecció i mesura CPM1-S2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora. Segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 09 segons UNE-EN 50102.	400,642	400,64
	mt35cgp040h	3,000 m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440	16,32
	mt35cgp040f	1,000 m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730	3,73
	mt35www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	1,48
	mo020	1,237 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	21,33
	mo113	1,237 h	Peó ordinari construcció.	15,920	19,69
	mo003	2,059 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	36,69
	mo102	2,059 h	Ajudant electricista.	16,100	33,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	533,030	10,66
		3,000 %	Costos indirectes	543,690	16,310
			Total per U .....:		560,00

Són CINC-CENTS SEIXANTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 818 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
90	IEC020b	U	Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de la caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35cgp020fi	1,000 U	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102.	152,520	152,52
	mt35cgp040h	3,000 m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440	16,32
	mt35cgp040f	3,000 m	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730	11,19
	mt26cgp010	1,000 U	Marc i porta metàl·lica amb pany o cadenat, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegits de la corrosió i normalitzats per l'empresa subministradora, per caixa general de protecció.	110,000	110,00
	mt35www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	1,48
	mo020	0,302 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	5,21
	mo113	0,302 h	Peó ordinari construcció.	15,920	4,81
	mo003	0,503 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	8,96
	mo102	0,503 h	Ajudant electricista.	16,100	8,10
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	318,590	6,37

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 819 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	324,960	9,750
				Total per U .....:		334,71

Són TRES-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U.

91	IEC020c	U	Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de caixa seccional, equipada, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		339,806
			3,000 %	Costos indirectes	339,806	10,194
				Total per U .....:		350,00

Són TRES-CENTS CINQUANTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 820 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
92	IED010b	m	Subministrament i instal·lació de derivació individual monofàsica soterrada per llar d'nfants, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 2x25+1G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil de comandament per a canvi de tarifa. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt01ara010	0,089 m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	12,020	1,07
	mt35aia080ac	1,000 m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP 549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,030	2,03
	mt35cun010h1	2,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-4.	3,260	6,52

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 821 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt35cun010g1	1,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-4.	2,230	2,23
	mt35der011a	1,000 m	Conductor de coure de 1,5 mm² de secció, per fil de comandament, de color vermell (tarifa nocturna).	0,130	0,13
	mt35www010	0,200 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	0,30
	mq04dua020b	0,009 h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	9,260	0,08
	mq02rop020	0,066 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,500	0,23
	mq02cia020j	0,001 h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050	0,04
	mo020	0,054 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	0,93
	mo113	0,054 h	Peó ordinari construcció.	15,920	0,86
	mo003	0,076 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	1,35
	mo102	0,070 h	Ajudant electricista.	16,100	1,13
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,900	0,34
		3,000 %	Costos indirectes	17,240	0,520
			Total per m .....:		17,76

Són DISSET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m.

93 IEG010 U Subministrament i instal·lació de comptador sobre parament vertical, en fornicula, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús p/p de connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 822 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35con050b	1,000 U	Mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A (III+N), homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	197,730	197,73
	mt35con080	1,000 U	Mòdul d'embarrat general, homologat per l'empresa subministradora. Inclús platines de coure, tallacircuits, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	106,020	106,02
	mt35con070	1,000 U	Mòdul de fusibles de seguretat, homologat per l'empresa subministradora. Inclús fusibles, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	70,620	70,62
	mt35con040b	1,000 U	Mòdul de serveis generals amb mòdul de fraccionament i seccionament, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	107,580	107,58
	mt35con010a	1,000 U	Mòdul per ubicació de tres comptadors monofàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	61,300	61,30
	mt35con010b	1,000 U	Mòdul per ubicació de tres comptadors trifàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	75,130	75,13
	mt35con020	1,000 U	Mòdul de rellotge commutador per doble tarifa, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	59,500	59,50
	mt35con060	1,000 U	Mòdul de borns de sortida i connexió de terra, homologat per l'empresa subministradora. Inclús carril, borns, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	81,140	81,14
	mt35www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	1,48
	mo003	3,171 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	56,51
	mo102	3,171 h	Ajudant electricista.	16,100	51,05
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	868,060	17,36
		3,000 %	Costos indirectes	885,420	26,560
			Total per U .....:		911,98

Són NOU-CENTS ONZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 823 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
94	IEI015b	U	Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució interior d'una llar d'infants amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, despatx, 3 aulas, 2 sales polivalents, 1 bany complert amb vestidor, 3 aules, 2 canviadors, 1 office, 1 cuina catering, sala d'instal.lacions, 3 magatzems: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C6), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C9), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (4P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K 3G6 mm²; C4, termos elèctric (circuits independents per a cada aparell), H07V-K 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K 3G2,5 mm²; C6, del tipus C1, H07V-K 3G1,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K 3G2,5 mm²; 2 C9, aire condicionat, H07V-K 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K 3G2,5 mm²; 1 circuit per a enllumenat exterior; alarma incedis i enllumenat d¡emergència i 3 circuits interiors: 1 per a enllumenat, 1 per a preses de corrent, 1 per a maquinària; MECANISMES gamma mitja amb tecla o tapa de color diferent a la paret. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació del quadre secundari. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 824 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
			gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35cgm040m	1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP 40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	55,025	55,03
	mt35cgm021abbap	1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 63 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	138,920	138,92
	mt35cgm031aa	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 4P/25A/30mA, de 4 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	326,592	326,59
	mt35cgm029ah	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	179,491	179,49
	mt35cgm029aa	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	178,940	178,94
	mt35cgm029ab	3,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	184,328	552,98
	mt35cgm021bbeah	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	154,889	309,78
	mt35cgm021bbbab	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	24,445	48,89
	mt35cgm021bbbad	10,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	24,895	248,95
	mt35cgm021bbbah	3,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	27,690	83,07

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 825 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cgm041t	1,000 U	Caixa de superfície amb porta transparent, per a allotjament dels interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 8 mòduls, de ABS autoextingible, amb grau de protecció IP 40 i doble aïllament (classe II), de color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	32,626	32,63
	mt35aia010a	174,300 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,511	89,07
	mt35aia010b	219,120 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290	63,54
	mt35aia010c	24,900 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,767	19,10
	mt35aia080aa	29,050 m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP 549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,557	74,28
	mt35aia080ab	20,750 m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP 549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,852	59,18

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 826 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35caj020a	10,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	3,518	35,18
	mt35caj020b	4,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	4,503	18,01
	mt35caj010a	57,000 U	Caixa d'encastar universal, enllaç per els 2 costats.	0,334	19,04
	mt35caj010b	24,000 U	Caixa d'encastar universal, enllaç per els 4 costats.	0,412	9,89
	mt35caj011	1,000 U	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	3,953	3,95
	mt35cun040ba	315,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,492	154,98
	mt35cun040cb	252,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,787	198,32
	mt35cun040dd	30,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,829	54,87
	mt35cun040eb	162,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	0,787	127,49
	mt35cun040fb	117,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,787	92,08
	mt35cun040ga	315,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C6, addicional del tipus C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,492	154,98
	mt35cun040hb	252,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C7, addicional del tipus C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,786	198,07

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 827 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cun040jd	60,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C9, instal·lació d'aire condicionat. Segons UNE 21031-3.	1,829	109,74
	mt35cun040ob	117,000 m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,786	91,96
	mt35cun030a	137,500 m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-2.	0,905	124,44
	mt35cun030b	137,500 m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-2.	0,728	100,10
	mt35cun030c	137,500 m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-2.	1,790	246,13
	mt33seg200a	9,000 U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	17,483	157,35
	mt33seg211a	3,000 U	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	26,116	78,35
	mt33seg201a	1,000 U	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	27,198	27,20
	mt33seg202a	16,000 U	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	18,230	291,68
	mt33seg203a	5,000 U	Commutador de creuament, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	28,496	142,48
	mt33seg204a	1,000 U	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	19,134	19,13
	mt33seg205a	1,000 U	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	46,294	46,29

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 828 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt33seg207a	43,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	18,034		775,46
	mt33seg227a	4,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc.	11,446		45,78
	mt33seg217c	1,000 U	Marc horitzontal de 4 elements, gamma mitja, de color blanc i embellidor de color blanc.	21,810		21,81
	mt33seg210a	1,000 U	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	26,411		26,41
	mt33seg504a	4,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP 55), color gris.	19,036		76,14
	mt35www010	6,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480		8,88
	mo003	56,066 h	Oficial 1ª electricista.	17,820		999,10
	mo102	56,066 h	Ajudant electricista.	16,100		902,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7.818,390		156,37
		3,000 %	Costos indirectes	7.974,760		239,240
				Total per U .....:		8.214,00

Són VUIT MIL DOS-CENTS CATORZE EUROS per U.

95 IEO010 m Subministrament i instal·lació de canalització fix en superfície de canal protectora IP3X, IK08, n/propagació flama, obertura a/eina especial, UNE-EN 500085-2-1muntada superficialment, de 40x90 mm. Inclús p/p d'accessoris. Totalment muntada.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la canal protectora.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Sense descomposició			26,272
3,000 %	Costos indirectes	26,272		0,788
		Total per m .....:		27,06

Són VINT-I-SET EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m.

96 IEP0003 U Escomesa aigua i tuberia a peu d'habitatge

	Sense descomposició		1.000,000
3,000 %	Costos indirectes	1.000,000	30,000
		Total per U .....:	1.030,00

Són MIL TRENTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 829 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
97	IEP0004	U	Subministre i instal.lacio de sistema de telecomunicacions compost per instal·lació de cables parells trenats en habitacions i sala d'estar, pressa de cables coaxials RTV en habitacions i sala d'estar, Pressa de cables coaxials de TBA en habitacio-suite i estar-menjador, pressa de fibra optica en habitacio suite, sala d'estar i habitacio 4. Segons planols. Inclou tub corrugat per passar cablejats i mecanismes. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.		
			Sense descomposició		1.680,000
			3,000 % Costos indirectes	1.680,000	50,400
			Total per U .....:		1.730,40
			Són MIL SET-CENTS TRENTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.		
98	IEP0007	U	Subministre i muntatge d'i instal.lacio de plaques fotovoltaiques en la coberta, per producció de 8KW. 15 plaques instal·lades de panell Trina o similar de 455Wp de potencia. Inversor hibrid monofasic Huawei o similar. 1 mesurador meter o similar. inclou 4 optimitzadors.Inclou Control de qualitat i posada en servei, tramits administratius (llicencia d'obres, legalitzacio de la instal·lacio). NO inclou el reforç dela coberta si fos necessari.		
			Sense descomposició		7.800,000
			3,000 % Costos indirectes	7.800,000	234,000
			Total per U .....:		8.034,00
			Són VUIT MIL TRENTA-QUATRE EUROS per U.		
99	IEP0008	u	Montatge de provisional de llum per les obres.		
			Sense descomposició		800,000
			3,000 % Costos indirectes	800,000	24,000
			Total per u .....:		824,00
			Són VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS per u.		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 830 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
100	IEP010	U	Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar i 2 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, punt de separació piqueta-cable, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt35ttc010b	90,000 m	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2,810	252,90
	mt35tte010b	2,000 U	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	18,000	36,00
	mt35tte020a	4,000 U	Placa de coure electrolític pur per a connexió a terra, de 300x100x3 mm, amb born d'unió.	37,440	149,76
	mt35tts010c	6,000 U	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a la placa.	3,510	21,06
	mt35tta020	2,000 U	Punt de separació piqueta-cable format per creu al cap de l'elèctrode de la pica i platina de 50 x 30 x 7 mm, per facilitar la soldadura aluminotèrmica.	15,460	30,92
	mt35www020	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,150	1,15
	mo003	3,444 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	61,37
	mo102	3,444 h	Ajudant electricista.	16,100	55,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	608,610	12,17
		3,000 %	Costos indirectes	620,780	18,620
			Total per U .....:		639,40

Són SIS-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 831 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
101	IFC090	U	Subministrament i instal·lació de comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte, vàlvules d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre, inclòs filtre retenidor de residus, elements de muntatge i demés accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació del comptador. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt37alb100a	1,000 U	Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte.	33,690	33,69
	mt37www060b	1,000 U	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	4,980	4,98
	mt38alb710a	2,000 U	Vàlvula d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre, cos de llautó, pressió màxima 16 bar, temperatura màxima 110°C.	5,960	11,92
	mt38www012	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	2,100	2,10
	mo004	0,402 h	Oficial 1ª calefactor.	17,820	7,16
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	59,850	1,20
		3,000 %	Costos indirectes	61,050	1,830
			Total per U .....:		62,88

Són SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 832 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
102	IFI008	U	Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2". Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt37sve010b	1,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,130		4,13
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400		1,40
	mo008	0,101 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		1,80
	mo107	0,101 h	Ajudant lampista.	16,100		1,63
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,960		0,18
		3,000 %	Costos indirectes	9,140		0,270
				Total per U .....:		9,41
			Són NOU EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U.			
103	IFI009	U	Subministre i instal.lacio d'armari de comptador d'aigua, inclou els treballs per deixar preparada la connexio de companyia, la paret a on s'encaxarà l'armari i les ajudes per deixar el tub a peu de vorera per a que Agbar connecti i posi contador dins de l'armari			
			Sense descomposició			300,000
		3,000 %	Costos indirectes	300,000		9,000
				Total per U .....:		309,00
			Són TRES-CENTS NOU EUROS per U.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 833 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
104	IFI010d	U	Subministrament i muntatge de instal·lació interior de fontaneria per : 7 vàters, 7 lavabos, 1 dutxa, 3 picas d'office, 1 rentaplants, 3 picas d'aula, 1 vertedero, 2 tomas exterior i una font. realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició		8.252,427
		3,000 %	Costos indirectes	8.252,427	247,573
			Total per U .....:		8.500,00
			Són VUIT MIL CINC-CENTS EUROS per U.		
105	III010c	U	Subministrament i instal·lació de lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, termoesmaltat, blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP 65 i rendiment major del 65%. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34ode100eee	1,000 U	Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, termoesmaltat, blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP 65 i rendiment major del 65%.	25,370	25,37
	mt34tuf010l	2,000 U	Tub fluorescent TL de 36 W.	7,210	14,42
	mo003	0,303 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	5,40
	mo102	0,303 h	Ajudant electricista.	16,100	4,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	50,070	1,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 834 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	51,070	1,530
				Total per U .....:		52,60

Són CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U.

106 III130 U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x120 mm, per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat en blanc mate i difusor prismatic format per policarbonat translucid i lamina optica per un control de distribució luminica i enlluernament inferior UGR<19 tapes finals; protecció IP 23. Inclús làmpades.Tª de color 4000K. Equip electronic incorporat.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

mt34ode110bn	1,000 U	Lluminària lineal per a encastar, de 1502x101x87 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, termoesmaltat blanc; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior termoesmaltat, blanc; protecció IP 20.	151,290	151,29
mt34tuf010f	1,000 U	Tub fluorescent T5 de 49 W.	6,210	6,21
mo003	0,404 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	7,20
mo102	0,404 h	Ajudant electricista.	16,100	6,50
%	2,000 %	Costos directes complementaris	171,200	3,42
	3,000 %	Costos indirectes	174,620	5,240
		Total per U .....:		179,86

Són CENT SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U.

107 III130b U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x3360mm estanca , per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat blanc amb marc exterior inferior registrable i difusor opal de PMMA per una distribucio luminica general. Inclou tapes finals; protecció IP 65. Classe d'aillament I. Inclús làmpades.Tª de color 3000K.
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 835 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt34ode110bn	1,000 U	Lluminària lineal per a encastar, de 1502x101x87 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, termoesmaltat blanc; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior termoesmaltat, blanc; protecció IP 20.	151,290		151,29
	mt34tuf010f	1,000 U	Tub fluorescent T5 de 49 W.	6,210		6,21
	mo003	0,404 h	Oficial 1ª electricista.	17,820		7,20
	mo102	0,404 h	Ajudant electricista.	16,100		6,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	171,200		3,42
		3,000 %	Costos indirectes	174,620		5,240
			Total per U .....:			179,86

Són CENT SETANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U.

108	III140	U	Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de aprox.600 mm de diàmetre decoratiu forma nuvol o similar. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt34ode220aa	1,000 U	Lluminària de sostre de línies rectes, de 1251x200x94 mm, per a 1 làmpada fluorescent TL de 36 W, cos de lluminària de xapa d'acer termo-esmaltat en color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; balast magnètic; protecció IP 20.	79,610		79,61
	mt34tuf010l	1,000 U	Tub fluorescent TL de 36 W.	7,210		7,21
	mo003	0,151 h	Oficial 1ª electricista.	17,820		2,69
	mo102	0,151 h	Ajudant electricista.	16,100		2,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	91,940		1,84
		3,000 %	Costos indirectes	93,780		2,810
			Total per U .....:			96,59

Són NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 836 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
109	III150	U	Subministrament i instal·lació de lluminària lineal suspesa per a muntatge individual, de 60mmx1120mm, fabricat en extrusio d'alumini reciclat color blanc amb llum directe-indirecte amb difusor opal confort format per policarbonat translucid i làmina optica per control de distribució luminica i enlluernament UGR<16, per a 1 làmpada LED MID-POWER. temperatura de color 3000K; tapes finals; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima; protecció IP 40 i aïllament classe F. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34lam060sa	1,000 U	Lluminària suspesa per a muntatge individual, de 660x50x67 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 24 W, model Fil 1x24W T5 Difusor Opal "LAMP", amb cos d'alumini extrudit RAL 9006; difusor de policarbonat òpal; tapes finals; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima; protecció IP 42 i aïllament classe F.	130,920	130,92
	mt34tuf010b	1,000 U	Tub fluorescent T5 de 24 W.	5,110	5,11
	mo003	0,202 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,60
	mo102	0,202 h	Ajudant electricista.	16,100	3,25
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	142,880	2,86
		3,000 %	Costos indirectes	145,740	4,370
			Total per U .....:		150,11
			Són CENT CINQUANTA EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U.		
110	III160	U	Subministrament i instal·lació d'aplic de pared exterior, de diam 110. Cos fabricat en extrusió d'alumini pintat en color negre. LED COB. Tº de color 3000K. Equip electronic incorporat. Reflector directe-indirecte Flood d'alumini. garu de protecció IP65; difusor de vidre òpal llis mat. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 837 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt34lyd140a	1,000 U	Aplic de pared, de 125x160x156 mm, per a 1 làmpada halògena QT 14 Clara de 75 W, amb cos de lluminària d'alumini extrudit, color blanc; bastiment d'alumini, color negre; difusors de vidre bufat òpal llis mat; protecció IP 20 i aïllament classe F.	120,130		120,13
	mt34lha010a	1,000 U	Làmpada halògena QT 14 Clara de 75 W.	7,280		7,28
	mo003	0,151 h	Oficial 1ª electricista.	17,820		2,69
	mo102	0,151 h	Ajudant electricista.	16,100		2,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	132,530		2,65
		3,000 %	Costos indirectes	135,180		4,060
				Total per U .....:		139,24

Són CENT TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U.

111 III160b U Subministrament i instal·lació d'aplic lineal de pared, de 1500 mm de llargaria, per a LED amb cos de lluminària d'alumini, amb difusor opal blanc; tapes finals; protecció IP 54. Inclús làmpades. Tº 3000K
Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	mt34ode020aa	1,000 U	Aplic de pared, de 37x40x1000 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 24 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, termoesmaltat, RAL 9006; reflector termoesmaltat, blanc; difusor acrílic òpal d'alta transmitància; tapes finals; protecció IP 20 i aïllament classe F.	79,950		79,95
	mt34tuf010b	1,000 U	Tub fluorescent T5 de 24 W.	5,110		5,11
	mo003	0,151 h	Oficial 1ª electricista.	17,820		2,69
	mo102	0,151 h	Ajudant electricista.	16,100		2,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	90,180		1,80
		3,000 %	Costos indirectes	91,980		2,760
				Total per U .....:		94,74

Són NORANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 838 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
112	III170b	U	Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de 600 mm de diàmetre. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt34lim010a	1,000 U	Plafó de sostre, de 330 mm de diàmetre i 105 mm d'altura, per a 1 làmpada halògena QT 32 de 100 W, amb cos de lluminària d'alumini RAL 9010, difusor de vidre bufat òpal llis mat, protecció IP 55 i aïllament classe F.	156,130		156,13
	mt34lha010c	1,000 U	Làmpada halògena QT 32 de 100 W.	9,770		9,77
	mo003	0,202 h	Oficial 1ª electricista.	17,820		3,60
	mo102	0,202 h	Ajudant electricista.	16,100		3,25
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	172,750		3,46
		3,000 %	Costos indirectes	176,210		5,290
				Total per U .....:		181,50
			Són CENT VUITANTA-U EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U.			
113	ILA010	U	Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat dotat de ganxos per tracció i equipat amb marc i tapa, de dimensions interiors 400x400x600 mm, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.			
	mt10hmf010Mm	0,100 m³	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	73,130		7,31
	mt40iar010a	1,000 U	Pericó d'entrada per ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, dotada de ganxos per tracció i equipada de marc i tapa.	280,320		280,32

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 839 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt40www050	1,000 U	Material auxiliar per a infraestructura de telecomunicacions.	1,430		1,43
	mo020	0,909 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		15,67
	mo113	0,227 h	Peó ordinari construcció.	15,920		3,61
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	308,340		6,17
		3,000 %	Costos indirectes	314,510		9,440
				Total per U .....:		323,95
			Són TRES-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per U.			
114	IO00004	u	Redacció del projecte PCI per a la inscripcio de la instal.lació, taxes incloses			
			Sense descomposició			776,699
		3,000 %	Costos indirectes	776,699		23,301
				Total per u .....:		800,00
			Són VUIT-CENTS EUROS per u.			
115	IO00005	U	Tramitacio de l'ECA d'incendis			
			Sense descomposició			800,000
		3,000 %	Costos indirectes	800,000		24,000
				Total per U .....:		824,00
			Són VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS per U.			
116	IOD010	U	Subministrament i instal·lació de sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 17 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fix en superfície formada por tub de PVC rígid, blindat, enrotllable, de color negre, amb IP 547. Inclús cable unipolar no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 840 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt35aia090aa	343,000 m	Tub rígid de PVC, enrotllable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 60423. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,850	291,55
	mt35cun020a	739,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 450/750 V. Segons UNE 211025.	0,410	302,99
	mt41pig070	17,000 U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	19,110	324,87
	mt41pig110	3,000 U	Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP 41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	11,640	34,92
	mt41pig130	1,000 U	Sirena electrònica, de color vermell, per muntatge interior, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	35,790	35,79
	mt41pig160	1,000 U	Sirena electrònica, de ABS color vermell, per muntatge exterior, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA. Inclús elements de fixació.	60,670	60,67
	mt41pig012	1,000 U	Mòdul de supervisió de sirena o campana.	4,750	4,75

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 841 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt41pig010a	1,000 U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria i commutador de tall de zones, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	195,550	195,55
	mt41rte030c	2,000 U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	20,860	41,72
	mt41www020	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de detecció i alarma.	1,580	1,58
	mo006	54,627 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	17,820	973,45
	mo105	54,627 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	16,100	879,49
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3.147,330	62,95
		3,000 %	Costos indirectes	3.210,280	96,310
			Total per U .....:		3.306,59

Són TRES MIL TRES-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.

117 IOX010c U Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge.
Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt41ixi010a	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, segons UNE-EN 3.	41,830	41,83
	mo113	0,102 h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,450	0,87
		3,000 %	Costos indirectes	44,320	1,330
			Total per U .....:		45,65

Són QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 842 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
118	IOX010d	U	Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt41ixo010a		1,000 U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor, segons UNE-EN 3.	83,930	83,93
	mo113		0,122 h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,94
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	85,870	1,72
			3,000 %	Costos indirectes	87,590	2,630
				Total per U .....:		90,22
			Són NORANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U.			
119	ISB0001	U	Formació de sobrexidor conduit amb tub de 50			
				Sense descomposició		145,631
			3,000 %	Costos indirectes	145,631	4,369
				Total per U .....:		150,00
			Són CENT CINQUANTA EUROS per U.			
120	ISB010	m	Subministrament i muntatge de baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada por tub de polipropilè, insonoritzat, de 125 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt36tip410g		1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè amb nivell d'insonorització mig, de 125 mm de diàmetre.	1,750	1,75

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 843 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt36tip110gg	1,000 m	Tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig, de 125 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, color blau, amb extrem atrompetat i junta elàstica, segons UNE-EN 1451-1, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,180		15,18
	mo008	0,226 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		4,03
	mo107	0,166 h	Ajudant lampista.	16,100		2,67
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,630		0,47
		3,000 %	Costos indirectes	24,100		0,720
				Total per m .....:		24,82
			Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m.			
121	ISD005	m	Subministre i instal·lació de xarxa de petita evacuació, insonoritzada i resistent al foc, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt36tiq051b	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, insonoritzat, de 50 mm de diàmetre i 5 m de longitud nominal.	0,270		0,27
	mt36tiq050bc	1,050 m	Tub de PVC, sèrie B, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (resistència al foc B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, 5 m de longitud nominal, unió enganxada amb adhesiu, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,050		6,35
	mt36tiq012a	0,025 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	14,060		0,35
	mt36tiq013a	0,013 kg	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	18,620		0,24
	mo008	0,091 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		1,62
	mo107	0,046 h	Ajudant lampista.	16,100		0,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,570		0,19

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 844 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	9,760	0,290
				Total per m .....:		10,05

Són DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS per m.

122	IVK010	m	Subministrament i instal·lació de tram de connexió de tub d'acer galvanitzat amb junta estanca de 200mm de diametre interior y 0,40mm de gruix sortida fums cuina. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt32ces010a		1,000 U	Campana extractora, convencional, amb 1 motor d'aspiració. Segons UNE-EN 60335-1.	52,890	52,89
	mt20cme020d		3,000 m	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús p/p de colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	2,560	7,68
	mo003		0,203 h	Oficial 1ª electricista.	17,820	3,62
	mo102		0,203 h	Ajudant electricista.	16,100	3,27
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	67,460	1,35
			3,000 %	Costos indirectes	68,810	2,060
				Total per m .....:		70,87

Són SETANTA EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per m.

123	IVK040	U	Subministrament i muntatge en l'extrem exterior del conducte d'extracció (boca d'expulsió de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació de cuines. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt20svs270gd		1,000 U	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	143,820	143,82
	mo011		0,162 h	Oficial 1ª muntador.	17,820	2,89
	mo080		0,081 h	Ajudant muntador.	16,130	1,31

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 845 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	148,020		2,96
		3,000 %	Costos indirectes	150,980		4,530
				Total per U .....:		155,51

Són CENT CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per U.

124 IVM060b U Subministre i muntatge de barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, amb malla de protecció, valona de plom de 500x500 mm i coll de connexió a conducte amb junta, per ventilació mecànica. Inclús p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt20cvc120a	1,000 U	Barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, amb malla de protecció, valona de plom de 500x500 mm i coll de connexió a conducte amb junta.	67,870		67,87
mo020	0,152 h	Oficial 1ª construcció.	17,240		2,62
mo112	0,076 h	Peó especialitzat construcció.	16,250		1,24
%	2,000 %	Costos directes complementaris	71,730		1,43
	3,000 %	Costos indirectes	73,160		2,190
			Total per U .....:		75,35

Són SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per U.

125 IVN040 U Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia rectangular de 100x50 cm de conductes exterior en coberta plana amb cobertura de grava, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat.
Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

		Sense descomposició			485,437
	3,000 %	Costos indirectes	485,437		14,563
			Total per U .....:		500,00

Són CINC-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 846 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
126	IVN040b	U	Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia de 5'x50cm exterior en coberta plana amb cobertura de grava, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	194,175
		3,000 %	Costos indirectes 194,175	5,825
			Total per U .....:	200,00
			Són DOS-CENTS EUROS per U.	
127	IVV030e	m	Subministrament i col·locació de conducte per a instal·lació de ventilació, format per tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, pegat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Fins i tot p/p de retallada de materials, unions, reforços, embocadures, tapes de registre, elements de fixació, connexions, accessoris i peixos especials, sense incloure comportes de regulació o tallafoc, ni reixetes i difusores. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt20cvp420d	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior.	0,180 0,18
	mt20cvp020de	1,000 m	Tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,250 4,25
	mt11var009	0,058 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	12,220 0,71
	mt11var010	0,029 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	18,620 0,54
	mo011	0,172 h	Oficial 1ª muntador.	17,820 3,07
	mo080	0,086 h	Ajudant muntador.	16,130 1,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,140 0,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 847 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	10,340	0,310
				Total per m .....:		10,65
			Són DEU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per m.			
128	LAF010	U	Subministrament i col·locació d'armari modular de dues fulles abatibles de 80x50x220 cm, estructura de taulell de partícules i xapa de melamina i portes de tauler de fibres i pintura de poliuretà, de 18mm de gruix, en costats, sostre, terra i divisions interior amb 6 pretatges de taulell de partícules i xapa de melamina de 18 mm de gruix; fulla de 18 mm de gruix. Frontisses rectes de color cromat (6 unitats per porta) i tiradors de color cromat per portes abatibles. Inclús mòduls columna i baldes de divisió en prestatges, sòcol i demés ferraments. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Muntatge de tots els elements components del bloc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		271,845
			3,000 %	Costos indirectes	271,845	8,155
				Total per U .....:		280,00
			Són DOS-CENTS VUITANTA EUROS per U.			
129	LCL0002	ML	Subministre i col.locacio de premarcs d'alumini			
				Sense descomposició		18,000
			3,000 %	Costos indirectes	18,000	0,540
				Total per ML .....:		18,54
			Són DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per ML.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 848 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
130	LCL060	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de forat de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra fixe de 1.17x 0.60m i amb part massissa folrada d'alumini de 0.82x0.80m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidres 4+4. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	194,175
		3,000 %	Costos indirectes 194,175	5,825
			Total per U .....:	200,00

Són DOS-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 849 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
131	LCL060b	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra de 2 fulles coredisse i 1 fixe al mig per un buit de 2.50 x 0.6 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	970,874
		3,000 %	Costos indirectes 970,874	29,126
			Total per U .....:	1.000,00

Són MIL EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 850 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
132	LCL060c	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra oscilo-batiente de 1 fulla, de 0.85 x 1.05 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3) Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

	Sense descomposició		1.048,544
3,000 %	Costos indirectes	1.048,544	31,456
		Total per U .....:	1.080,00

Són MIL VUITANTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 851 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
133	LCL060d	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 2.00 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	946,602
		3,000 %	Costos indirectes 946,602	28,398
			Total per U .....:	975,00

Són NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 852 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
134	LCL060e	U	V5-V6-V7 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una porta abatible de dos fulles de 1.73 x 2.10 m i un fixe de 1.73 x 2.10, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	3.398,058
		3,000 %	Costos indirectes 3.398,058	101,942
			Total per U .....:	3.500,00

Són TRES MIL CINC-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 853 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
135	LCL060f	U	V9 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera corredissa de 2 fulles, de 2.50 x 2.10, i fixe en la part superior de 2.50 x 0.75 m., sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

	Sense descomposició		2.427,184
3,000 %	Costos indirectes	2.427,184	72,816
		Total per U .....:	2.500,00

Són DOS MIL CINC-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 854 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
136	LCL060g	U	V10 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera abatible de 1.20 x 2.10 m, amb un fixe a la part superior de 1.20 x 0.75 m sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Biax emissiu.Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	1.553,398
		3,000 %	Costos indirectes 1.553,398	46,602
			Total per U .....:	1.600,00

Són MIL SIS-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 855 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
137	LCL060i	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 160x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, vidre laminat 3+3 i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	388,350
		3,000 %	Costos indirectes 388,350	11,650
			Total per U .....:	400,00

Són QUATRE-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 856 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
138	LCL060j	U	V8 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 1.85 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	1.893,204
		3,000 %	Costos indirectes 1.893,204	56,796
			Total per U .....:	1.950,00

Són MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 857 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
139	LCL060k	U	V11 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una balconera corredissa de dos fulles de 3.45 x 2.10 m, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	3.398,058
		3,000 %	Costos indirectes 3.398,058	101,942
			Total per U .....:	3.500,00

Són TRES MIL CINC-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 858 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
140	LCL060q	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 80x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	194,175
		3,000 %	Costos indirectes 194,175	5,825
			Total per U .....:	200,00

Són DOS-CENTS EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 859 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
141	LCL060r	U	Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 200x120 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de juntsperimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	582,524
		3,000 %	Costos indirectes 582,524	17,476
			Total per U .....:	600,00
			Són SIS-CENTS EUROS per U.	
142	LCO010	U	Subministrament i muntatge de mosquitera enrotllable, de 2.5 x 0.60 m. formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclús segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra. Totalment muntada i provada. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 860 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt25mos020a	0,400 m²	Mosquitera enrotllable formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements.	61,750		24,70
	mt15sja100	0,130 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,130		0,41
	mo011	0,203 h	Oficial 1ª muntador.	17,820		3,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,730		0,57
		3,000 %	Costos indirectes	29,300		0,880
			Total per U .....:			30,18

Són TRENTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per U.

143 LEM010 U Subministrament i col·locació de porta blindada d'entrada a la llar d'infants de dos fulles de 90 x 210 i 40 x 210 la primera de fusta cega i la segona amb vidre; bastiment de base ; galzes ; tapajunts en ambdues cares. Fulla lateral fixa de 57x203cm d'alumini color gris, amb quarterons amb vidre (4+4)+16+6mm. Inclús ferraments de penjar, tanca i manovella d'acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011wa	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 130x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	28,680		28,68
mt22agb010eo	5,200 m	Galze de MDF hidròfug, 130x20 mm, prelacat en blanc.	5,420		28,18
mt22atb010m	10,600 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,480		36,89
mt23ppa020d	1,000 U	Pany d'alta seguretat, per embotir (palanques), de cinc punts d'ancoratge, palanca reforçada amb ganxo antipalanqueta en el punt de tancament central. Palanca de tres clavilles d'acer en els altres punts de tancament, cilindre tipus monoblock, front, escut protector, accessoris i cargols de lligat, per a porta blindada d'entrada a l'habitatge. Segons UNE-EN 12209.	109,280		109,28
mt22pxn011d	1,000 U	Porta blindada d'entrada de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, 203x92,5x4,5 cm. Segons UNE 56803.	291,880		291,88

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 861 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt23ppa030	1,000 U	Frontissa d'alta seguretat, antipalanca, amb 8 rodaments, altura 2030/2110 mm i ample 40/45 mm, per a porta blindada d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 1935.	42,230	42,23
	mt23hax010c	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg en l'interior, en acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta d'entrada a l'habitatge.	164,050	164,05
	mt23hax020c	1,000 U	Tirador exterior amb escut en acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta d'entrada a l'habitatge.	119,700	119,70
	mt23hax100c	1,000 U	Espiell òptic gran angular de 14 mm de diàmetre i 35 a 60 mm de longitud, amb tapa incorporada i acabat en acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta d'entrada a l'habitatge.	5,240	5,24
	mo017	1,931 h	Oficial 1ª fuster.	17,560	33,91
	mo058	1,931 h	Ajudant fuster.	16,250	31,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	891,420	17,83
		3,000 %	Costos indirectes	909,250	27,280
			Total per U .....:		936,53

Són NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS per U.

144 LPA010 U Subministrament i col·locació de porta exterior d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de juntes perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 862 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt26ppa010aib	1,000 U	Porta interior d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de niló color negre.	92,980	92,98
	mo020	0,205 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	3,53
	mo077	0,205 h	Ajudant construcció.	16,130	3,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	99,820	2,00
		3,000 %	Costos indirectes	101,820	3,050
			Total per U .....:		104,87

Són CENT QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS per U.

145 LPA010b U

Subministrament i col·locació de porta exterior de dues fulles de 38 mm d'espessor, 60x1945 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).
Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 863 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt26ppa010bkb	1,000 U	Porta interior de dues fulles de 38 mm d'espessor, 1440x1945 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de niló color negre.	192,930	192,93
	mo020	0,308 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	5,31
	mo077	0,308 h	Ajudant construcció.	16,130	4,97
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	203,210	4,06
		3,000 %	Costos indirectes	207,270	6,220
			Total per U .....:		213,49
			Són DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per U.		
146	LPM0001	U	Subministre i col.locació de protector de dits per a les portes abatibles de 1.20m d'alçada		
			Sense descomposició		24,272
		3,000 %	Costos indirectes	24,272	0,728
			Total per U .....:		25,00
			Són VINT-I-CINC EUROS per U.		
147	LPM0002	U	Subministre i col.locacio de protector de dits de porta corredissa de 1.20 m d'alça		
			Sense descomposició		25,000
		3,000 %	Costos indirectes	25,000	0,750
			Total per U .....:		25,75
			Són VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per U.		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 864 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
148	LPM010	U	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	17,39
	mt22agb010eg	5,100 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,100	20,91
	mt22pxn020ad	1,000 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	87,770	87,77
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,480	36,19
	mt23ibl010z	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó plata mate, per a porta de pas interior.	0,950	2,85
	mt23ppb031	18,000 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,060	1,08
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	mt23hbl010ma	1,000 U	Joc de manovella i escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,710	8,71
	mo017	0,918 h	Oficial 1ª fuster.	17,560	16,12
	mo058	0,918 h	Ajudant fuster.	16,250	14,92
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	217,230	4,34
		3,000 %	Costos indirectes	221,570	6,650
				Total per U .....:	228,22

Són DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 865 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
149	LPM010c	U	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, amb visor, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	17,39
	mt22agb010eg	5,100 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,100	20,91
	mt22pxn020md	1,000 U	Porta interior vidriera, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	71,580	71,58
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,480	36,19
	mt23ibl010z	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó plata mate, per a porta de pas interior.	0,950	2,85
	mt23ppb031	18,000 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,060	1,08
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,290	11,29
	mt23hbl010ma	1,000 U	Joc de manovella i escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,710	8,71
	mt21vva100a	0,670 m²	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.	13,490	9,04
	mt21vva010	3,611 m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,850	3,07
	mo017	0,918 h	Oficial 1ª fuster.	17,560	16,12
	mo058	0,918 h	Ajudant fuster.	16,250	14,92
	mo055	0,258 h	Oficial 1ª vidrier.	18,620	4,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	217,950	4,36

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 866 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	222,310	6,670
				Total per U .....:		228,98
			Són DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per U.			
150	LPM010d	U	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, de dues fulles. Una de 203x80x3,5 cm amb visor i l'altre de 203x30x3,5 cm de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011jb	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.		20,000	20,00
	mt22agb010eg	6,000 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.		4,100	24,60
	mt22pxn020md	2,000 U	Porta interior vidriera, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.		71,580	143,16
	mt22atb010m	12,100 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.		3,480	42,11
	mt23ibl010z	6,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó plata mate, per a porta de pas interior.		0,950	5,70
	mt23ppb031	36,000 U	Cargol de llautó 21/35 mm.		0,060	2,16
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.		11,290	11,29
	mt23hbl010ma	2,000 U	Joc de manovella i escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica, per a porta interior.		8,710	17,42
	mt21vva100a	1,340 m²	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.		13,490	18,08
	mt21vva010	7,223 m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.		0,850	6,14

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 867 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mo017	1,427	h	Oficial 1ª fuster.	17,560	25,06
	mo058	1,427	h	Ajudant fuster.	16,250	23,19
	mo055	0,516	h	Oficial 1ª vidrier.	18,620	9,61
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	348,520	6,97
		3,000	%	Costos indirectes	355,490	10,660
				Total per U .....:		366,15

Són TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U.

151 LPM020 U Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 120x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat.
Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	mt22amy030afa	1,000	U	Armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, per instal·lar en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques. Inclús rail superior, guia inferior i accessoris.	129,980	129,98
	mo020	1,020	h	Oficial 1ª construcció.	17,240	17,58
	mo077	1,020	h	Ajudant construcció.	16,130	16,45
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	164,010	3,28
		3,000	%	Costos indirectes	167,290	5,020
				Total per U .....:		172,31

Són CENT SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 868 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
152	LPM020b	U	Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22amy030ada	1,000 U	Armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, per instal·lar en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques. Inclús rail superior, guia inferior i accessoris.	128,040	128,04
	mo020	1,020 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	17,58
	mo077	1,020 h	Ajudant construcció.	16,130	16,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	162,070	3,24
		3,000 %	Costos indirectes	165,310	4,960
			Total per U .....:		170,27

Són CENT SETANTA EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 869 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
153	LPM021	U	Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació. 17,390	17,39
	mt22agb010eg	5,100 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc. 4,100	20,91
	mt22pxn020td	1,000 U	Porta interior vidriera, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803. 71,580	71,58
	mt22atb010m	10,400 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc. 3,480	36,19
	mt23hba020j	1,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior. 25,400	25,40
	mt21vva100a	0,670 m²	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9. 13,490	9,04
	mt21vva010	3,611 m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora. 0,850	3,07
	mo017	1,224 h	Oficial 1ª fuster. 17,560	21,49
	mo058	1,224 h	Ajudant fuster. 16,250	19,89
	mo055	0,258 h	Oficial 1ª vidrier. 18,620	4,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris 229,760	4,60
		3,000 %	Costos indirectes 234,360	7,030
			Total per U .....:	241,39

Són DOS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 870 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
154	LPM021b	U	Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ja	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	17,39
	mt22agb010eg	5,100	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,100	20,91
	mt22pxn020hd	1,000	U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	87,770	87,77
	mt22atb010m	10,400	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,480	36,19
	mt23hba020p	1,000	U	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	27,000	27,00
	mo017	1,224	h	Oficial 1ª fuster.	17,560	21,49
	mo058	1,224	h	Ajudant fuster.	16,250	19,89
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	230,640	4,61
		3,000	%	Costos indirectes	235,250	7,060
				Total per U .....:		242,31

Són DOS-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 871 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
155	LPM021c	U	Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, amb tauler de fusta pintada de color a escollir per la propietat; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	17,39
	mt22agc010fbg	5,100 m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	16,93
	mt22pxl020b	1,000 U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	109,650	109,65
	mt22atc010fi	10,400 m	Tapajuntes massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	24,54
	mt23hba020j	1,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	25,400	25,40
	mo017	1,224 h	Oficial 1ª fuster.	17,560	21,49
	mo058	1,224 h	Ajudant fuster.	16,250	19,89
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	235,290	4,71
		3,000 %	Costos indirectes	240,000	7,200
				Total per U .....:	247,20

Són DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 872 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
156	NAC010	m²	Subministrament i col·locació d'aïllament termoacústic exterior per a conducte metàl·lic circular de climatització, realitzat amb manta armaflex. Actua com a barrera de vapor, de 10 mm d'espessor. Inclús p/p de talls. Inclou: Preparació de la superfície. Tall i col·locació de l'aïllament. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició		22,184
		3,000 %	Costos indirectes	22,184	0,666
			Total per m² .....:		22,85
			Són VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m².		
157	NAJ010	m²	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de fronts de forjat i pilars embeguts en el gruix de la façana, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls i adhesiu de ciment, per a la fixació de l'aïllant en l'estructura prèviament desencofrada. Inclou: Preparació i tallat de l'aïllant. Fixació de l'aïllant a l'encofrat amb adhesiu de ciment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt16pxa010eb	1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	5,100	5,36
	mt16aaa010	9,000 kg	Morter adhesiu per fixació de materials aïllants.	0,190	1,71
	mo054	0,101 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	17,820	1,80
	mo101	0,101 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	16,130	1,63
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,500	0,21

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 873 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
		3,000 %	Costos indirectes	10,710		0,320
				Total per m² .....:		11,03

Són ONZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m².

158	NAL050	m²	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de forjats en contacte amb l'exterior, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK), preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó (no inclosa en aquest preu), dipositat sobre el suport i unit mitjançant encadellat lateral, prèvia protecció de l'aïllament amb un film de polietilè de 0,2 mm de gruix. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls, desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant i segellat de junts del film de polietilè protector de l'aïllament amb cinta adhesiva. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el forjat. Col·locació del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt16pxa010fc	1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	5,540		5,82
	mt17poa010d	1,050 m²	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m² de massa superficial.	0,370		0,39
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300		0,12
	mo054	0,082 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	17,820		1,46
	mo101	0,082 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	16,130		1,32
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,110		0,18
		3,000 %	Costos indirectes	9,290		0,280
				Total per m² .....:		9,57

Són NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 874 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
159	NAO030b	m²	Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques (no inclòs en aquest preu), format per panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús p/p de talls, fixacions i neteja. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt16lri010gj	1,050 m²	Panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK).	9,400	9,87
	mo054	0,101 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	17,820	1,80
	mo101	0,051 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	16,130	0,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,490	0,25
		3,000 %	Costos indirectes	12,740	0,380
			Total per m² .....:		13,12
			Són TRETZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m².		
160	NIM009	m²	Formació de impermeabilització de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, mitjançant l'aplicació amb brotxa de dues mans d'emulsió asfàltica no iònica, aplicada en dues mans, amb un rendiment de 1 kg/m² per mà. Fins i tot p/p de neteja prèvia de la superfície a tractar i farciment de barraques, esquerdes i rugositats amb la mateixa emulsió, evitant que quedin buits o forats que puguin trencar la pel·lícula bituminosa una vegada formada. Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt14pap100b	2,000 kg	Emulsió asfàltica no iònica, tipus ED segons UNE 104231.	2,330	4,66
	mo032	0,110 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	17,240	1,90
	mo070	0,110 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	16,130	1,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,330	0,17

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 875 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 % Costos indirectes	8,500		0,260
					Total per m² .....:	8,76

Són VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 876 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
161	QAD021	m²	Formació de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, composta dels següents elements: FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m², fixada al suport en perímetre i junts mitjançant adhesiu de ciment millorat C2 E, i cavalcaments fixats amb adhesiu de ciment millorat C2 E S1; CAPA GEOTEXTIL de poliester i base de morter de 4 cm ; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK); CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de còdol de 16 a 32 mm de diàmetre, exempta de fins, estesa amb un espessor medi de 10 cm. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície en la què ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 877 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
			plastrons perimetrals que la limiten.		
	mt04lvc010c	4,000 U	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 24x11,5x9 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,130	0,52
	mt10hes010a	0,100 m³	Formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK).	93,550	9,36
	mt16pea020b	0,010 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,340	0,01
	mt08aaa010a	0,007 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010ca	0,038 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	32,250	1,23
	mt09mcr250a	0,600 kg	Adhesiu de ciment millorat, C2 E, amb temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, per a la fixació de geomembranes, compost per ciments especials, àrids seleccionats i resines sintètiques.	0,700	0,42
	mt15rev010f	1,100 m²	Làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m², segons UNE-EN 13956.	12,510	13,76
	mt09mcr250b	0,300 kg	Adhesiu de ciment millorat, C2 E S1, amb temps obert ampliat i gran deformabilitat, segons UNE-EN 12004, per a la fixació de cavalcament de geomembranes, compost per ciments especials, àrids seleccionats i resines sintètiques.	3,000	0,90
	mt16pxa010ah	1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	11,080	11,63
	mt14gsa010dg	1,050 m²	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m².	0,840	0,88
	mt01arc010	0,180 t	Cantells rodats de 16 a 32 mm de diàmetre.	28,000	5,04
	mo020	0,457 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	7,88
	mo113	0,558 h	Peó ordinari construcció.	15,920	8,88
	mo029	0,132 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	17,240	2,28

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 878 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mo067	0,132 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	16,130	2,13
	mo054	0,051 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	17,820	0,91
	mo101	0,051 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	16,130	0,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	66,660	1,33
		3,000 %	Costos indirectes	67,990	2,040
			Total per m² .....:		70,03

Són SETANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS per m².

162 QAG010 m²

Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta, en coberta plana, amb un pendent del 1% al 5%.
Inclou: Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.

mt04lvc010c	4,000 U	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 24x11,5x9 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,130	0,52
mt10hes010a	0,100 m³	Formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK).	93,550	9,36
mt16pea020b	0,010 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,340	0,01
mt08aaa010a	0,007 m³	Aigua.	1,500	0,01
mt09mif010ca	0,038 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	32,250	1,23
mo020	0,304 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	5,24

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 879 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mo113	0,406	h	Peó ordinari construcció.	15,920	6,46
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	22,830	0,46
		3,000	%	Costos indirectes	23,290	0,700
				Total per m² .....:		23,99

Són VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per m².

163 QLL010 m²

Subministre i muntatge de sostre de vidre i estructura d'acer. Estructura formada per UPN-120 inferior recolzada sobre cartel·les disposades cada 1,70m subjectes al parament vertical amb pletines i ancoratges tipus "Hilty"i UPN-140 superior ancorat al catell del forjat. Travessers entre les UPN formats per perfils tubulars d'acer de 80x60x5mm. Vidre laminat 10+10mm recolzat i subjectat sobre travessers amb passadors d'ancoratge. INCLOU Canalo de planxa d'acer galvanitzat o planxa de zenc de seccio rectangular de 15x30cm, conectada al baixant. Segons planol de detall. Inclús cargols, elements d'acabament i peces d'ancoratge per formació de l'element portant, talls de planxa, gomes d'estanquitat de EPDM, cargols d'acer inoxidable i peces especials per la col·locació dels vidres. Totalment terminat en condicions d'estanquitat.
Inclou: Muntatge de l'element portant. Muntatge de l'estructura de perfils d'alumini. Col·locació i fixació dels vidres. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt21lpe010a	1,000	m²	Repercussió per m² de claraboia a una aigua amb una llum màxima menor de 3 m de l'estructura autoportant formada per perfils d'alumini extrudits, amb aliatge 6063 i tractament tèrmic T-5.	58,860	58,86
mt21lpe020a	1,000	m²	Repercussió per m² de claraboia a una aigua amb una llum màxima menor de 3 m dels elements d'acabament, cargols i peces d'ancoratge de la claraboia.	17,250	17,25
mt21lpc010g	1,050	m²	Placa alveolar translúcida, de policarbonat cel·lular, gruix 10 mm, incolora.	28,720	30,16
mt21lpc020	2,000	m	Perfil universal d'alumini, amb gomes d'estanquitat de EPDM, per tancaments de juntes entre plaques de policarbonat cel·lular en llanternons.	12,200	24,40
mt21lpc030	1,500	U	Material auxiliar per muntatge de plaques de policarbonat cel·lular en llanternons.	1,350	2,03
mo011	2,985	h	Oficial 1ª muntador.	17,820	53,19
mo080	2,985	h	Ajudant muntador.	16,130	48,15
%	2,000	%	Costos directes complementaris	234,040	4,68

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 880 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	238,720	7,160
				Total per m² .....:		245,88

Són DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

164	RAG012	m²	Subministrament i col·locació d'enrajolat amb gres porcellànic acabat polit, 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².			
	mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesiu de ciment normal, C1 segons UNE-EN 12004, color gris.		0,350	2,10
	mt19awa010	0,500 m	Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.		1,320	0,66
	mt19abp010am800	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres porcellànic, acabat polit, 31,6x90 cm, 8,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE.		8,000	8,40
	mt09lec010b	0,001 m³	Beurada de ciment blanc BL 22,5 X.		157,000	0,16
	mo024	0,306 h	Oficial 1ª enrajolador.		17,240	5,28
	mo062	0,306 h	Ajudant enrajolador.		16,130	4,94
	%	2,000 %	Costos directes complementaris		21,540	0,43
		3,000 %	Costos indirectes		21,970	0,660
				Total per m² .....:		22,63

Són VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 881 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
165	RCG010	m²	Subministrament i col·locació d'aplacat mixt, amb rajoles porcelaniques, amb un coeficient d'absorció d'aigua del 0,4% i un PEI IV, 120x60 cm, 35 €/m², col·locades en capa fina, aplicant adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, sobre una capa prèvia de morter de regularització degudament reglejada, (no inclosa en aquest preu), utilitzant a més elements mecànics de reforç, enclavats en els junts de separació entre rajoles i fixats mecànicament al parament. Rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per junta oberta (entre 3 i 15 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, replanteig, obertura de caixes en murs, talls, peces especials, formació i segellat de junts de moviment, resolució de punts singulars i trobades amb buits de fusteria, elements de fixació mecànica, acabat i neteja final. Inclou: Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Replantejament de trepants. Realització de perforacions. Col·locació de tacs. Cargolat dels elements metàl·lics. Col·locació de les peces, estenent el material adhesiu d'agafament. Formació de juntes de moviment. Resolució de punts singulars. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	
	mt09mcr021q	2,000 kg	Adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,600	1,20
	mt19pcf010c1900	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres premsat en sec, coeficient d'absorció d'aigua (0,4%) i un PEI IV, 60x60 cm, 19,00€/m², segons UNE-EN 14411.	19,000	19,95
	mt09mcr060a	0,300 kg	Morter de juntes de ciment, CG1, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.	0,700	0,21
	mt19paj040	1,000 m²	Repercussió per ancoratge mitjançant grapes fixadores d'acer inoxidable lacades en calent, cargolats amb cargols acerats al parament base, en xapat de façanes amb gres, inclús creuetes separadores de junta.	15,350	15,35

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 882 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mo014	0,918	h	Oficial 1ª muntador d'aplacats ceràmics.	17,820	16,36
	mo081	0,918	h	Ajudant muntador d'aplacats ceràmics.	16,130	14,81
	%	3,000	%	Costos directes complementaris	67,880	2,04
		3,000	%	Costos indirectes	69,920	2,100
				Total per m² .....:		72,02

Són SETANTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m².

166 RFA020 m²

Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç color blanc, la primera mà diluïda amb un 20 a 30% d'aigua i la següent diluïda amb un 20% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,16 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.
Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació d'una mà d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

	mt27pci010a	0,175	l	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,530	1,14
	mt27pci020a	0,320	l	Pintura a la calç per a exterior, composta per calç en pasta, carbonat de calci, diòxid de titani, bactericides, additius i pigments, color blanc, permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió.	7,210	2,31
	mo038	0,122	h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,10
	mo076	0,122	h	Ajudant pintor.	16,130	1,97
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	7,520	0,15
		3,000	%	Costos indirectes	7,670	0,230
				Total per m² .....:		7,90

Són SET EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 883 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
167	RIP030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3.5 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.		
	mt27pfp010b	0,125 l	Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,300	0,41
	mt27pir020a	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de copolímers acrílics, pigments i additius especials, color blanc, acabat mat, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,700	0,94
	mo038	0,123 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,12
	mo076	0,123 h	Ajudant pintor.	16,130	1,98
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,450	0,11
		3,000 %	Costos indirectes	5,560	0,170
			Total per m² .....:		5,73

Són CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 884 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
168	RIP035	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 10% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.			
	mt27pir080a	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, color blanc, acabat mat, de gran adherència; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,210	1,24
	mo038	0,100 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	1,72
	mo076	0,125 h	Ajudant pintor.	16,130	2,02
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,980	0,10
		3,000 %	Costos indirectes	5,080	0,150
			Total per m² .....:		5,23

Són CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 885 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
169	RPE010b	m²	Formació de revestiment continuu de morter bastard de calç i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial brunyit. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².		
	mt09mor010f	0,005 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, confeccionat en obra con 450 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/3.	149,300	0,75
	mt09mor030b	0,015 m³	Morter bastard de cal i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1:1:7.	162,100	2,43
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µ d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	0,33
	mo020	0,723 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	12,46
	mo113	0,417 h	Peó ordinari construcció.	15,920	6,64
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,610	0,45
		3,000 %	Costos indirectes	23,060	0,690
			Total per m² .....:		23,75

Són VINT-I-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 886 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
170	RPE010d	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².			
	mt09mor010c	0,015 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300	1,73
	mt09var030a	1,260 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µ d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	1,95
	mo020	0,509 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	8,78
	mo113	0,285 h	Peó ordinari construcció.	15,920	4,54
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,000	0,34
		3,000 %	Costos indirectes	17,340	0,520
			Total per m² .....:		17,86

Són DISSET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 887 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
171	RPE012	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².		
	mt09mor010c	0,015 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300	1,73
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µ d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	0,33
	mo020	0,466 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	8,03
	mo113	0,340 h	Peó ordinari construcció.	15,920	5,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,500	0,31
		3,000 %	Costos indirectes	15,810	0,470
				Total per m² .....:	16,28

Són SETZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 888 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
172	RPG015c	m²	Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús p/p de col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	0,08
	mt09pye010c	0,012 m³	Pasta de guix de construcció per projectar mitjançant mescladora-bombadora B1, segons UNE-EN 13279-1.	94,660	1,14
	mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	0,08
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	88,580	0,27
	mq06pym010	0,497 h	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.	7,950	3,95
	mo033	0,312 h	Oficial 1ª guixer.	17,240	5,38
	mo071	0,178 h	Ajudant guixer.	16,130	2,87
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,770	0,28

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 889 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	14,050	0,420
				Total per m² .....:		14,47

Són CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m².

173	RRY005b	m²	Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament). Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	mt12psg070d		0,800 m	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 70 mm, segons UNE-EN 14195.	1,110	0,89
	mt12psg060d		2,000 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,770	3,54

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 890 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg041c	1,200	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,460	0,55
	mt12psg010b	1,050	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada.	5,780	6,07
	mt12psg081b	14,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,14
	mt12psg030a	0,300	kg	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,260	0,38
	mt12psg040a	1,600	m	Cinta de junts.	0,030	0,05
	mo053	0,192	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	17,820	3,42
	mo100	0,071	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,130	1,15
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	16,190	0,32
		3,000	%	Costos indirectes	16,510	0,500
				Total per m² .....:		17,01

Són DISSET EUROS AMB U CÈNTIM per m².

174 RSB011 m²

Formació de base per a paviment, amb morter lleuger de ciment, CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, de 40 mm d'espessor, abocat sobre suport de formigó armat, prèvia emprimació de la superfície suport, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), reglejada, remolinada i preparada per al seu posterior ús com a suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de junts de retracció i curat del morter.
Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

mt16pea020a	0,100	m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,920	0,09
mt09mcp210a	0,110	l	Emprimació tapaporus i pont d'adherència per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports porossos amb absorció, a base de làtex.	6,310	0,69

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 891 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt09mcp200g	54,000 kg	Morter lleuger CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, compost per ciments, additius, àrids i granulats de suro seleccionats, densitat 1500 kg/m³, per a espessors fins a 5 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,530		28,62
	mo031	0,102 h	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	17,240		1,76
	mo069	0,102 h	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	16,130		1,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,810		0,66
		3,000 %	Costos indirectes	33,470		1,000
			Total per m² .....:			34,47
			Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m².			
175	RSF010	U	Subministrament i col·locació de reixa tipus religa de acer galvanitzat de 80cmx27cmx4cm, col·locada encastada en el terra. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la religa. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
			Sense descomposició			77,670
		3,000 %	Costos indirectes	77,670		2,330
			Total per U .....:			80,00
			Són VUITANTA EUROS per U.			
176	RSF030	m²	Preparació de forat de 12 mm de profunditat en paviment, per a allotjament d'estora, anivellant la superfície suport mitjançant l'aplicació manual d'una capa fina de pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió, preparat per rebre el marc perimetral metàl·lic i l'estora (no inclosos en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície suport i de les arestes, marcat dels nivells d'acabat mitjançant la utilització d'indicadors de nivell, pastat amb creu de pastar elèctric, abocat de la barreja i estès en capa contínua, formació de juntes i curat del morter. Inclou: Preparació de la superfície suport i de les arestes. Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 892 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mcp200b	4,000 kg	Pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta por ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,920	3,68
	mt09bnc235a	0,125 l	Emprimació de resines sintètiques modificades, per a l'adherència de morters autonivelantes sobre suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	7,130	0,89
	mo020	0,102 h	Oficial 1ª construcció.	17,240	1,76
	mo113	0,102 h	Peó ordinari construcció.	15,920	1,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,950	0,16
		3,000 %	Costos indirectes	8,110	0,240
			Total per m² .....:		8,35

Són VUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per m².

177 RSG010d m²

Subministrament i execució de paviment exterior mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.
Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 893 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mcr021m	6,000 kg	Adhesiu de ciment millorat, C2 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,410	2,46
	mt18bcp010hr2000	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x120 cm, acabat mat o natural, 20,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	20,000	21,00
	mt09mcr070c	0,100 kg	Morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,990	0,10
	mo023	0,328 h	Oficial 1ª enrajolador.	17,240	5,65
	mo061	0,164 h	Ajudant enrajolador.	16,130	2,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,860	0,64
		3,000 %	Costos indirectes	32,500	0,980
			Total per m² .....:		33,48

Són TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 894 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
178	RSG010e	m²	Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcr021m	6,000 kg	Adhesiu de ciment millorat, C2 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,410	2,46
	mt18bcp010bq2000	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x60 cm, acabat polit, 20,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE.	20,000	21,00
	mt08cem040a	1,000 kg	Ciment blanc BL-22,5 X, per pavimentació, en sacs, segons UNE 80305.	0,140	0,14
	mt09lec010b	0,001 m³	Beurada de ciment blanc BL 22,5 X.	157,000	0,16
	mo023	0,328 h	Oficial 1ª enrajolador.	17,240	5,65
	mo061	0,164 h	Ajudant enrajolador.	16,130	2,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,060	0,64

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 895 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	32,700	0,980
				Total per m² .....:		33,68

Són TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

179	RSG020	m	Subministrament i col·locació d'entornpeu ceràmic de gres porcellànic, polit de 9 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt18rcp010c300		1,050 m	Entornpeu ceràmic de gres de porcellana, acabat polit, 9 cm, 3,00€/m.	3,000	3,15
	mt09mcr021a		0,100 kg	Adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci, color gris.	0,220	0,02
	mt09mcr060c		0,011 kg	Morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,700	0,01
	mo023		0,154 h	Oficial 1ª enrajolador.	17,240	2,65
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	5,830	0,12
			3,000 %	Costos indirectes	5,950	0,180
				Total per m .....:		6,13

Són SIS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 896 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
180	RSM040b	m²	Subministrament i col·locació de parquet flotant, tipus Fin floor XL AC6 o similar, format per lames encadellades de 1780x246x10 mm, Clase de uso 33 resistencia a l'abrasion AC6, acabat mate, nucli interior HDF, sistema d'unió uniclick, 100% waterproof (antihumitat). Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús p/p de motllures tapajuntes, adhesiu i accessoris de muntatge per al parquet. Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Unió de les taules mitjançant encolat. Neteja de restes d'adhesiu que puguin vessar per les juntes. Col·locació i retall de l'última filada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt18mva080	1,100 m²	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, per a ús com a barrera de vapor.	0,300	0,33
	mt17poa011a	1,100 m²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,420	0,46
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300	0,13
	mt18mpg010a	1,050 m²	Lamel·la encadellada de 2180x200x14 mm, per parquet flotant de fusta, constituïda per tres capes encolades entre sí: capa base o suport formada per una pel·lícula especialment tractada amb protecció antihumitat; una capa intermèdia formada per un tauler contraplacat, especialment tractat, de 11 mm d'espessor i una capa noble o d'ús de fusta de roure de 3 mm d'espessor, 2 llistons, acabat amb vernís setinat. Segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342.	25,540	26,82
	mt18mva070	0,050 l	Adhesiu tipus D3 (antihumitat).	1,590	0,08
	mo025	0,357 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	17,240	6,15
	mo063	0,204 h	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	16,130	3,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	37,260	0,75

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 897 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	38,010	1,140
				Total per m² .....:		39,15

Són TRENTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m².

181 RSM050 m Subministrament i col·locació d'entornpeu d'aglomerat hidrofug de color blanc de 7x1 cm, clavat en parament.
Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

mt18rma020b	1,050 m	Entornpeu de tauler aglomerat, xapat amb fusta de pi, 7x1 cm, envernissat en fàbrica.	1,280	1,34
mo025	0,102 h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	17,240	1,76
%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,100	0,06
	3,000 %	Costos indirectes	3,160	0,090
		Total per m .....:		3,25

Són TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per m.

182 RTA020 m Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques d'escaiola amb nervadures i acabat llis rebudes amb pasta d'escaiola, per tancar un espai de 100 cm d'altura. Inclús p/p de tall, fixació i repàs de junts.
Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Humectació de la base de fixació. Estesa de la pasta d'aferrament. Col·locació i rejuntat de les peces. Repassos de punts de trobada entre peces, cantonades i racons.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

mt09pes010	0,004 m³	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	124,500	0,50
mt12fpe010b	0,880 m²	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell recte i acabat llis, sense revestir, per a falsos sostres.	3,110	2,74
mo035	0,357 h	Oficial 1ª escaiolista.	17,240	6,15
mo117	0,357 h	Peó escaiolista.	15,920	5,68
%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,070	0,30

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 898 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	15,370	0,460
				Total per m .....:		15,83

Són QUINZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per m.

183 RTC015 m²

Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de juntsi accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir.
Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Cargolat i col·locació de les plaques. Tractament de juntsCriteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

mt12psg160a	0,400 m	Perfil d'acer galvanitzat, en U, de 30 mm.	1,260	0,50
mt12psg220	2,000 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,12
mt12psg210a	1,200 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,800	0,96
mt12psg210b	1,200 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,130	0,16
mt12psg210c	1,200 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,980	1,18
mt12psg190	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,440	0,53
mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,440	4,61
mt12psg215b	0,600 U	Connector per a mestra 60/27.	0,910	0,55
mt12psg215a	2,300 U	Cavallet per a mestra 60/27.	0,290	0,67
mt12psg010p	1,050 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,790	8,18
mt12psg081b	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,17

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 899 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt12psg041b	0,400	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,300	0,12
	mt12psg030a	0,700	kg	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,260	0,88
	mt12psg040a	0,450	m	Cinta de junts.	0,030	0,01
	mo015	0,284	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	17,820	5,06
	mo082	0,105	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,130	1,69
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	25,390	0,51
		3,000	%	Costos indirectes	25,900	0,780
				Total per m² .....:		26,68

Són VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m².

184 RTC021 U Subministrament i muntatge de trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc, porta, tanca i braç de seguretat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accesoris de muntatge. Totalment acabada.
Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt12ppk060a	1,000	U	Trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc, porta, tanca i braç de seguretat.	49,980	49,98
	mo015	0,306	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	17,820	5,45
	mo082	0,153	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,130	2,47
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	57,900	1,16
		3,000	%	Costos indirectes	59,060	1,770
				Total per U .....:		60,83

Són SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 900 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
185	RVE010	m²	Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, amb marc perimetral, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús cairejat perimetral, perforacions, cargols i grapes de subjecció.Inclou iluminacio. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt21vsj020a	1,005 m²	Mirall incolor platejat, 3 mm.	27,000	27,14
	mt21vva030	4,000 m	Cairejat de mirall.	2,300	9,20
	mt21vva032	4,000 U	Trepant per mirall, D<10 mm, cargol i grapa de subjecció.	0,740	2,96
	mo055	0,701 h	Oficial 1ª vidrier.	18,620	13,05
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	52,350	1,05
		3,000 %	Costos indirectes	53,400	1,600
			Total per m² .....:		55,00
			Són CINQUANTA-CINC EUROS per m².		
186	SAD010	U	Subministrament i instal·lació de plat de dutxa rectangular, model Terran, extrapla de STONEX "ROCA", color Blanco, de 1200x800x38 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30par005b	1,000 U	Plat de dutxa acrílic, rectangular, model Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs.	311,000	311,00
	mt31gmo032a	1,000 U	Aixetes monocomandament mural per a dutxa, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Thesis "ROCA", compost de mesclador amb suport de dutxa integrat, mànec i flexible de 1,70 m de llautó cromat, segons UNE-EN 1287.	263,000	263,00
	mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050	1,05
	mo008	1,103 h	Oficial 1ª lampista.	17,820	19,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	594,710	11,89

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 901 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	606,600	18,200
				Total per U .....:		624,80

Són SIS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U.

187 SAI010 U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell.
Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt30smr019a	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	134,000	134,00
mt30smr021a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	134,000	134,00
mt30smr022a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	89,700	89,70
mt30smr500	1,000 U	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	10,900	10,90
mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	14,500	14,50
mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,850	2,85
mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050	1,05
mo008	1,203 h	Oficial 1ª lampista.	17,820	21,44
%	2,000 %	Costos directes complementaris	408,440	8,17
	3,000 %	Costos indirectes	416,610	12,500
		Total per U .....:		429,11

Són QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 902 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
188	SAL015	U	Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 605x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició		373,534
		3,000 %	Costos indirectes	373,534	11,206
			Total per U .....:		384,74
			Són TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.		
189	SAL015b	U	Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30lps060c	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	80,120	80,12
	mt36www005b	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1.	19,850	19,85
	mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050	1,05
	mo008	1,103 h	Oficial 1ª lampista.	17,820	19,66

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 903 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	120,680		2,41
		3,000 %	Costos indirectes	123,090		3,690
				Total per U .....:		126,78

Són CENT VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per U.

190 SAL035 U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament.
Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell.
Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

mt30lps050ab	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	35,600		35,60
mt36www005b	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1.	19,850		19,85
mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050		1,05
mo008	1,103 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		19,66
%	2,000 %	Costos directes complementaris	76,160		1,52
	3,000 %	Costos indirectes	77,680		2,330
				Total per U .....:	80,01

Són VUITANTA EUROS AMB U CÈNTIM per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 904 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
191	SAL035b	U	Subministrament i instal·lació de lavabo colectiu per infants, de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 120x450x160 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició		395,049
		3,000 %	Costos indirectes	395,049	11,851
				Total per U .....:	406,90
			Són QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per U.		
192	SAV010	U	Subministrament i instal·lació d'abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30var010a	1,000 U	Abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, segons UNE 67001.	131,000	131,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 905 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt30var011a	1,000 U	Reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda "ROCA".	67,100		67,10
	mt31gmo050a	1,000 U	Aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava "ROCA", amb airejador, segons UNE-EN 200.	66,000		66,00
	mt30div020	1,000 U	Mànec elàstic colzat amb junta, per a abocador.	10,420		10,42
	mt30www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050		1,05
	mo008	1,203 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		21,44
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	297,010		5,94
		3,000 %	Costos indirectes	302,950		9,090
			Total per U .....:			312,04

Són TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per U.

193 SCE0001 U Subministre i instal.lació de rentaplats de cupula o industrial. Inclou connexio i posada en marcha.

	Sense descomposició			776,699
3,000 %	Costos indirectes	776,699		23,301
	Total per U .....:			800,00

Són VUIT-CENTS EUROS per U.

194 SCE0002 U Subministre i instal.lació de nevera i congelador vertical de gamma mitja de 1.5 d'alçada

	Sense descomposició			900,000
3,000 %	Costos indirectes	900,000		27,000
	Total per U .....:			927,00

Són NOU-CENTS VINT-I-SET EUROS per U.

195 SCE040 U Subministrament i instal·lació de microones gamma mitja. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.
Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Sense descomposició			970,874
3,000 %	Costos indirectes	970,874		29,126
	Total per U .....:			1.000,00

Són MIL EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 906 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
196	SCF010	U	Subministrament i instal·lació de taula mural tot d'acer inoxidable de 1.80x0,70m amb aigüera d'acer inoxidable i espai per rentavaixelles. Inclou aigüera 1 sola cubeta, de 500x400x250 mm. amb socol d'inox. vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existents. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	1.058,252
		3,000 %	Costos indirectes 1.058,252	31,748
			Total per U .....:	1.090,00
			Són MIL NORANTA EUROS per U.	
197	SCF010b	U	Subministrament i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30fxs010t	1,000 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs.	126,100 126,10

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 907 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt31gxg030a	1,000 U	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	177,000		177,00
	mt30lla030	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	12,700		25,40
	mt30sif020b	1,000 U	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes, amb vàlvula extensible i presa central d'electrodomèstics.	9,230		9,23
	mo008	0,705 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		12,56
	mo107	0,544 h	Ajudant lampista.	16,100		8,76
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	359,050		7,18
		3,000 %	Costos indirectes	366,230		10,990
			Total per U .....:			377,22

Són TRES-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per U.

198 SCM0002 u Subministre i col.locació de taula calenta mural de 120x 60cm de fons d'acer inoxidable, portes corredisses amb ancoratge superior. Termostat digital fins 90º. Bloc caloric lateral i resistencies ventilades, facilemnt extraibles. POtes regulables en alçada

		Sense descomposició		1.386,408
3,000 %		Costos indirectes	1.386,408	41,592
		Total per u .....:		1.428,00

Són MIL QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT EUROS per u.

199 SGD020 U Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament Pack basic empotrada termostatica T-500 de ROCA o similar, formada per aixeta mescladora monocomandament empotrada per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, braç de dutxa per pared L400mm, suport de pressa Aqua Round, flexo metal·lic de 1,70m Neoflex i dutxa de ma Stella 100/3 i ruixador cirular RainSense de diam. 20 cm. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt31gma040aa	1,000 U	Aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó, inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	61,300	61,30

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 908 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400		1,40
	mo008	0,501 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		8,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	71,630		1,43
		3,000 %	Costos indirectes	73,060		2,190
			Total per U .....:			75,25

Són SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per U.

200 SGF020 U Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a rentamans, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori, extraible i amb airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament.
Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	mt31gma030v	1,000 U	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	96,600		96,60
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400		1,40
	mo008	0,501 h	Oficial 1ª lampista.	17,820		8,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	106,930		2,14
		3,000 %	Costos indirectes	109,070		3,270
			Total per U .....:			112,34

Són CENT DOTZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 909 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
201	SGF020b	U	Subministrament i col·locació d'aixeteria dutxa aigua directa professional d'alta qualitat, durador i ergonomic, dissenyat per cuines professionals. Fabricat de llauto cromat d'alta densitat, amb molles d'acer inoxidable i tub flexible resistent a l'alta temperatura i pressio de l'aigua. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
			Sense descomposició		204,854
		3,000 %	Costos indirectes	204,854	6,146
				Total per U .....:	211,00
			Són DOS-CENTS ONZE EUROS per U.		
202	SGL010	U	Subministrament i col·locació d'aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn, embellidor d'acer inoxidable de 200x200 mm i broc corb de 107 mm de longitud. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt31gmp020hkcH	1,000 U	Aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat; inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn, embellidor d'acer inoxidable de 200x200 mm i broc corb de 107 mm de longitud.	426,200	426,20
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	1,40
	mo008	0,501 h	Oficial 1ª lampista.	17,820	8,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	436,530	8,73

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 910 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
			3,000 %	Costos indirectes	445,260	13,360
					Total per U .....:	458,62
			Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per U.			
203	SIR0001	U	Redaccio del PAU per a la homologació de la plataforma HERMES i que sigui operatiu			
				Sense descomposició		1.300,000
			3,000 %	Costos indirectes	1.300,000	39,000
					Total per U .....:	1.339,00
			Són MIL TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS per U.			
204	SIR010	U	Subministrament i col·locació de rètol amb suport d'alumini lacat per senyalització dels extintors, de 250x250 mm, Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt45rsv020a		1,000 U	Rètol de senyalització per a la denominació de local, amb suport d'alumini lacat en color a triar, de 250x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. Inclús elements de fixació.	18,200	18,20
	mo080		0,101 h	Ajudant muntador.	16,130	1,63
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	19,830	0,40
			3,000 %	Costos indirectes	20,230	0,610
					Total per U .....:	20,84
			Són VINT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per U.			
205	SMH010	U	Subministrament i col·locació de modul amb rodes per 3 contenidors selectius d'alumini anoditzat per residus. Contenidor de 3 recipients extraibles de plastic de 45 l.Dimensions del modul 1070x490x800mm.			
				Sense descomposició		1.644,660
			3,000 %	Costos indirectes	1.644,660	49,340
					Total per U .....:	1.694,00
			Són MIL SIS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS per U.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 911 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
206	SMK010	U	Subministrament i instal·lació de font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural, amb clau de tall. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents i fixació al suport. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt30fue010b		1,000 U	Font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural.	699,080	699,08
	mt37sve010a		1,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/8".	3,240	3,24
	mo107		0,202 h	Ajudant lampista.	16,100	3,25
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	705,570	14,11
			3,000 %	Costos indirectes	719,680	21,590
				Total per U .....:		741,27
			Són SET-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per U.			
207	SMK020	U	Subministrament i instal·lació de rentamans de peu construït en acer inoxidable, amb polsador de peu i canella giratoria. Cubeta de 360mm de diametre i 130mm d'alt. Porta frontal registrable. Inclou aixeta mescaldora d'aigua calenta i freda. Inclou: Replanteig de la situació de l'aparell. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació. Connexionat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
				Sense descomposició		263,107
			3,000 %	Costos indirectes	263,107	7,893
				Total per U .....:		271,00
			Són DOS-CENTS SETANTA-U EUROS per U.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 912 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
208	SNM010	U	Subministrament i col·locació de taula de treball mural de 140x60x85cm d'acer inoxidable per cuina amb calaixos i portes corredissses.			
				Sense descomposició		1.356,311
			3,000 %	Costos indirectes	1.356,311	40,689
					Total per U .....:	1.397,00
			Són MIL TRES-CENTS NORANTA-SET EUROS per U.			
209	SNM010b	U	Subministrament i col·locació de taulell de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de lamina de fusta de faig, de 370x 60cm, empotrat en el parament vertical. Inclús ancoratges, segellat perimetral per mitjà d'un cordó de 5 mm de gruix de segellador elàstic, perfectament acabat. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt19ema010a		3,500 m	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'una sola fulla d'estratificat, inclús p/p de tupè, embellidor i acabaments.	51,770	181,20
	mt19ewa010i		1,000 U	Formació de buit en taulell de tauler aglomerat.	15,630	15,63
	mt19ewa020		3,500 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	37,10
	mt32war010		0,047 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	9,770	0,46
	mo017		0,881 h	Oficial 1ª fuster.	17,560	15,47
	mo058		1,034 h	Ajudant fuster.	16,250	16,80
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	266,660	5,33
			3,000 %	Costos indirectes	271,990	8,160
					Total per U .....:	280,15
			Són DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 913 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
210	SNP010	m2	Subministrament i col·locació de taulell de granit nacional, polit, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple rom, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora rom. Inclús p/p de replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades; angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt19egn010m	1,625 m²	Taulell de granit nacional, Rosa "Porriño" polit, de 2 cm d'espessor.	116,320	189,02
	mt19ewa030aba	3,700 m	Formació de cantell simple rom en taulells de cuina de pedra natural.	7,000	25,90
	mt19ewa040b	2,500 m	Formació de cantell rom en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	7,000	17,50
	mt19ewa010d	1,000 U	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	39,070	39,07
	mt19ewa020	2,500 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	26,50
	mt32war010	0,035 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	9,770	0,34
	mo011	2,770 h	Oficial 1ª muntador.	17,820	49,36
	mo080	2,916 h	Ajudant muntador.	16,130	47,04
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	394,730	7,89
		3,000 %	Costos indirectes	402,620	12,080
			Total per m2 .....:		414,70

Són QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS per m2.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 914 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
211	SPI010	U	Subministrament i instal·lació de tassa de vàter infantil de dipòsit alt, de porcellana sanitària, fixat al parament vertical, color blanc, amb cisterna de vàter vista, amb cadena, d'ABS blanc, seient de vàter extraïble i antilliscant, per fixar al terra mitjançant 4 punts d'ancoratge. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
			Sense descomposició	362,534
		3,000 %	Costos indirectes 362,534	10,876
			Total per U .....:	373,41

Són TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 915 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
212	SPL010	U	Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, fixat al terra i a la paret i recobert amb envà de fàbrica o placa de guix (no inclosos en aquest preu), de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Fins i tot vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30lpp010ad	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud; inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació.	510,900	510,90
	mt30asp030a	1,000 U	Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, com a suport de lavabo suspès, per fixar al terra i a la paret i recobrir amb envà de fàbrica o placa de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura; inclús ancoratges, varetes de connexió, colze de desguàs de 40 mm de diàmetre i embellidor de les varetes de connexió.	149,190	149,19
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	1,40
	mo008	1,103 h	Oficial 1ª lampista.	17,820	19,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	681,150	13,62
		3,000 %	Costos indirectes	694,770	20,840
			Total per U .....:		715,61

Són SET-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 916 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
213	SVT020	U	Subministrament i col·locació de taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt45tvg020a	1,000 U	Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor, inclús potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS.	190,000	190,00
	mo011	0,202 h	Oficial 1ª muntador.	17,820	3,60
	mo080	0,202 h	Ajudant muntador.	16,130	3,26
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	196,860	3,94
		3,000 %	Costos indirectes	200,800	6,020
			Total per U .....:		206,82

Són DOS-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 917 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
214	SZB015	U	Subministrament i col·locació de bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny, inclús cargols de fixació, targeter, pany i claus, fixat a parament. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt45bex010f	1,000 U	Bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny, inclús cargols de fixació, targeter, pany i claus.	61,840	61,84
	mo080	0,100 h	Ajudant muntador.	16,130	1,61
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	63,450	1,27
		3,000 %	Costos indirectes	64,720	1,940
			Total per U .....:		66,66
			Són SEIXANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per U.		
215	U00001	ml	Cuneta de secció circular de 50 cm de diametre, feta in situ amb formigo en masa, HM-20/P/20/X0 de 15cm de gruix		
			Sense descomposició		74,000
		3,000 %	Costos indirectes	74,000	2,220
			Total per ml .....:		76,22
			Són SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS per ml.		
216	UA0001	U	Connexio a la xarxa de clavaguera, inclou rasa, base de grava, tub de 200, cobrimet, compactat i asfalt		
			Sense descomposició		2.353,000
		3,000 %	Costos indirectes	2.353,000	70,590
			Total per U .....:		2.423,59
			Són DOS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 918 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
217	UAA012	U	Subministrament i muntatge de pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Connexionat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.			
	mt10hmf010Lm	0,098	m³ Formigó HM-15/B/20/I, fabricat en central.	66,000	6,47
	mt11arh010b	1,000	U Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	36,440	36,44
	mt11arh020b	1,000	U Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm.	12,430	12,43
	mo041	0,490	h Oficial 1ª construcció d'obra civil.	17,240	8,45
	mo087	0,362	h Ajudant construcció d'obra civil.	16,130	5,84
	%	2,000	% Costos directes complementaris	69,630	1,39
		3,000	% Costos indirectes	71,020	2,130
				Total per U .....:	73,15

Són SETANTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 919 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
218	UAC010	m	Subministrament i muntatge de col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec de tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors d'arquetes o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.	
			Sense descomposició	43,689
		3,000 %	Costos indirectes 43,689	1,311
			Total per m .....:	45,00

Són QUARANTA-CINC EUROS per m.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 920 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
219	UCM010	m²	Subministrament i muntatge d'estructura per pergola situades a l'aire lliure, composta de: FONAMENTACIÓ: formada per sabates i corretges de formigó armat sobre capa de formigó de neteja, realitzades amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S; PÒRTICS: formats per pilars i bigues en perfils tubulars quadrats de 100x100x5mm d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, mitjançant unions soldades, amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller; COBERTA: formada per lames en perfils de tubular rectangular de 80x120x5mm d'acer amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller. Inclús p/p d'excavació, plaques d'ancoratge a fonamentació, curació del formigó, cavalcaments, accessoris de fixació, acabaments laterals, juntes d'estanquitat, punts de trobada i peces especials d'acabament. Treballat i muntat en taller i col·locat en obra. Inclou pintat final de la pergoal en color fusta. Inclou: Excavació de terres. Formació de la capa de formigó de neteja. Col·locació de l'armadura de la fonamentació. Abocament i compactació del formigó. Col·locació i anivellació de les plaques d'ancoratge. Curat del formigó. Replanteig i marcat d'eixos de pilars. Execució de l'estructura metàl·lica dels pòrtics. Aplomat. Fixació de la xapa de coberta als pòrtics. Execució de punts de trobada especials i acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf011fb	0,010 m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	66,000	0,66
	mt10haf010nga	0,100 m³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	76,880	7,69
	mt07aco010g	4,000 kg	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	0,620	2,48
	mt07aco020a	0,800 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,130	0,10
	mt07ala010m	17,500 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, marquesines, per aplicacions estructurals, inclús plaques d'ancoratge a fonamentació, corretges i peces especials.	1,330	23,28
	mt27pfi010	0,167 l	Emprimació d'assecat ràpid, formulada amb resines alquídiques modificades i fosfat de zinc.	4,800	0,80
	mt13ccg010a	1,050 m²	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, espessor 0,6 mm.	6,250	6,56
	mt13ccg030d	3,000 U	Cargol autoroscant de 6,5x70 mm d'acer inoxidable, amb volandera.	0,500	1,50
	mq01ret020b	0,100 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	36,480	3,65

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 921 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mq08sol010	0,010	h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburente.	7,360	0,07
	mq08sol020	0,010	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,100	0,03
	mo042	0,037	h	Oficial 1ª estructurista.	18,100	0,67
	mo089	0,037	h	Ajudant estructurista.	16,940	0,63
	mo018	0,195	h	Oficial 1ª serraller.	17,520	3,42
	mo059	0,195	h	Ajudant serraller.	16,190	3,16
	%	4,000	%	Costos directes complementaris	54,700	2,19
		3,000	%	Costos indirectes	56,890	1,710
				Total per m² .....:		58,60

Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m².

220 UHP010b U Subministrament i col·locació d'un armari normalitzat d'Endesa de formigo prefabricat, més la instal.lacio d'obra civil de formigó, que compleixi la normativa de Endesa per instal.lar el TMF1 de 43Kw, la caixa, seccional i el CGP, amb una base de formigo i dos pasatubs de 160. Inclús muntatge mitjançant grua i fitacions necessàries. Totalment muntada.
Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Hissat i presentació de la fornícula mitjançant grua. Col·locació, aplomat i anivellació. Rejuntat i neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	mt47hph010m	1,000	U	Fornícula prefabricada de formigó, per a allotjament de caixa de protecció i mesura, i caixa de seccionament d'energia elèctrica, de 760x250x1750 mm de dimensions exteriors, formada per ciment, àrid, fibres d'acer i polipropilè.	3.241,899	3.241,90
	mq07gte010c	0,513	h	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 30 t i 27 m d'altura màxima de treball.	923,183	473,59
	mo041	2,751	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	17,240	47,43
	mo087	2,754	h	Ajudant construcció d'obra civil.	16,130	44,42
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	3.807,340	76,15
		3,000	%	Costos indirectes	3.883,490	116,500
				Total per U .....:		3.999,99

Són TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 922 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
221	UVM010	m2	Formació de clos de parcel·la amb mur de 0.40 m d'altura, continu, de 20 cm d'espessor de fàbrica 2 cares vistes, de bloc 2CV de formigó, reomplert de formigó i armat cada 20 cm amb barres corrugades de 80mm diametre, amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, amb junt de 1 cm, renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, formació de juntes, execució de trobades, pilastres de travament i peces especials. Inclou rasa de fonament, execucio de sabata correguda amb formigó armat HA-25/B/IIa i esperes. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.		
	mt03bhe015b	12,600 U	Bloc 2CV buit de formigó, split amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, inclús p/p de peces especials. Segons UNE-EN 771-3.	2,875	36,23
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010cb	0,028 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	61,392	1,72
	mq06mms010	0,109 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730	0,19
	mo041	1,473 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	17,240	25,39
	mo087	0,782 h	Ajudant construcció d'obra civil.	16,130	12,61
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	76,150	1,52
		3,000 %	Costos indirectes	77,670	2,330
				Total per m2 .....:	80,00

Són VUITANTA EUROS per m2.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 923 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
222	UVM020	m2	Formació de tanca de parcel·la interior amb muntants de ferro de 1 m d'alçada, encorats en daus de formigó mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. inclou 2 portes de pas de 80 cm Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat recuperable metàl·lic per acabat vist, formació de juntes, bisellat de cantells i curació del formigó. Inclou rasa i fonament de formigó armat HA-25/B/20/II amb esperes. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Col·locació de matavius en l'encofrat per a bisellat de cantells. Col·locació de passamurs per a rebut de pals. Muntatge del sistema d'encofrat del muret. Formació de juntes. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.		
	mt07aco020d	3,600 U	Separador homologat per murs.	0,044	0,16
	mt08eme030c	3,000 m²	Sistema d'encofrat a dues cares, per a murs, format per panells metàl·lics modulars, fins 3 m d'altura, inclús p/p d'elements per a pas d'instal·lacions.	14,581	43,74
	mt07ame010l	1,650 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,566	4,23
	mt08var040a	1,000 U	Matavius de PVC, de 15x22 mm i 2500 mm de longitud, per a bisellat de cantells en elements de formigó.	0,239	0,24
	mt10haf010nga	0,236 m³	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	76,880	18,14
	mq06bhe010	0,010 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. Inclús p/p de desplaçament.	169,860	1,70
	mo042	0,226 h	Oficial 1ª estructurista.	18,100	4,09
	mo089	0,227 h	Ajudant estructurista.	16,940	3,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	76,150	1,52
		3,000 %	Costos indirectes	77,670	2,330
			Total per m2 .....:		80,00

Són VUITANTA EUROS per m2.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 924 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
223	UVP010	U	Subministrament i col·locació de reixa de 2 m d'alçada i 4.5 de llargada, composta de dos parts fixes i 2 portes de 80 cm de pas, format per marc de ferro de 60 x 30 mm i muntants de 30 x 30 mm separats 10 cm a eix, inclou el pintat i acabat. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors asseguts amb formigó HM-25/B/20/I, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora. Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt08aaa010a	0,006	m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010ca	0,028	t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	32,250	0,90
	mt26vpc020a	1,500	m²	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vianants, en fulla abatible, fusteria metàl·lica. Segons UNE-EN 13241-1.	409,730	614,60
	mo041	0,804	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	17,240	13,86
	mo087	0,877	h	Ajudant construcció d'obra civil.	16,130	14,15
	mo018	0,263	h	Oficial 1ª serraller.	17,520	4,61
	mo059	0,263	h	Ajudant serraller.	16,190	4,26
	%	2,000	%	Costos directes complementaris	652,390	13,05
		3,000	%	Costos indirectes	665,440	19,960
				Total per U .....:		685,40

Són SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 925 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
224	UVT010	m	Formació de clos de parcel·la amb muntants de ferro de 2 m d'alçada, de 60 x 60 mm cada metro encorat al mur de bloc de formigo mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. . Inclús p/p de replanteig de pals ancorats en mur de block de formigó i col·locació de la tela i accessoris de muntatge i tesat del conjunt. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Marcat de la situació dels pals i tornapuntes. Col·locació dels pals. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació d'accessoris. Col·locació de la malla i atirantat del conjunt. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.			
				Sense descomposició	102,136
			3,000 %	Costos indirectes	3,064
				Total per m .....:	105,20
			Són CENT CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m.		
225	UXE010	m³	Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de saulo i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 15 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Inclús aportació de material adequat, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.Inclou una lamina de geotextil. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte.			
	mt01art030b	1,150 m³	Material adequat d'aportació, per a formació de terraplens, segons l'art. 330.3.3.2 del PG-3.	7,301	8,40
	mq01pan010a	0,030 h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,180	1,21

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 926 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mq04cab010b	0,045 h	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	32,930	1,48
	mq01mot010a	0,018 h	Motoanivelladora de 141 kW.	67,700	1,22
	mq02rov010i	0,050 h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	62,250	3,11
	mq02cia020j	0,020 h	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050	0,80
	mo087	0,086 h	Ajudant construcció d'obra civil.	16,130	1,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,610	0,35
		3,000 %	Costos indirectes	17,960	0,540
			Total per m³ .....:		18,50

Són DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m³.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 927 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció	Total
226	UXH010	m²	Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de voreres i passeigs, de lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús p/p de juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	
	mt10hmf011Bc	0,315 m³	Formigó no estructural HNE-20/P/20, fabricat en central.	69,130	21,78
	mt09mcr300b	0,032 m³	Sorra-ciment, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R i sorra de pedrera granítica, confeccionat en obra.	60,050	1,92
	mt08cem011a	1,000 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,10

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 928 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt18bhi010ba	1,050 m²	Lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339.	5,500		5,78
	mt09lec020a	0,001 m³	Beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100		0,12
	mq04dua020b	0,048 h	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	9,260		0,44
	mq06vib020	0,137 h	Regla vibrant de 3 m.	4,670		0,64
	mo041	0,339 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	17,240		5,84
	mo087	0,423 h	Ajudant construcció d'obra civil.	16,130		6,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,440		0,87
		3,000 %	Costos indirectes	44,310		1,330
				Total per m² .....:		45,64

Són QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m².

227 XUX010 U Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Inclús lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i demolició o retirada.
Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

	Sense descomposició			2.000,000
3,000 %	Costos indirectes	2.000,000		60,000
			Total per U .....:	2.060,00

Són DOS MIL SEIXANTA EUROS per U.

228 YCR026 U Subministrament i col·locació de porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/I, amortitzable en 5 usos. Inclús p/p d'excavació, formigonat dels daus, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.
Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 929 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
	mt50spv011h	0,200 U	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, subjecta mitjançant pals del mateix material.	850,000		170,00
	mt10hmf010Mp	0,250 m³	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	69,130		17,28
	mo119	0,508 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	17,240		8,76
	mo120	0,508 h	Peó Seguretat i Salut.	15,920		8,09
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	204,130		4,08
		3,000 %	Costos indirectes	208,210		6,250
			Total per U .....:			214,46

Són DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U.

229 YCR030c m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó fixades al paviment, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i p/p de muntatge, platines de 20x4 mm i elements de fixació al paviment, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge.
Inclou: Muntatge. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

mt50spv020	0,060 U	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	30,750		1,85
mt50spv025	0,080 U	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	3,835		0,31

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 930 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt07ala111ba	0,096 m	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,651	0,06
	mt50spr050	2,000 m²	Malla atapeïda de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,440	0,88
	mo119	0,102 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	17,240	1,76
	mo120	0,305 h	Peó Seguretat i Salut.	15,920	4,86
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,720	0,19
		3,000 %	Costos indirectes	9,910	0,300
			Total per m .....:		10,21

Són DEU EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m.

230 YCX010 U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Sense descomposició		1.000,000
3,000 %	Costos indirectes	1.000,000	30,000
	Total per U .....:		1.030,00

Són MIL TRENTA EUROS per U.

231 YIX010 U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Sense descomposició		1.000,000
3,000 %	Costos indirectes	1.000,000	30,000
	Total per U .....:		1.030,00

Són MIL TRENTA EUROS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 931 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció			Total
232	YPC005	U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. Inclús p/p de subministrament, muntatge, retirada, neteja i manteniment. Inclou: Muntatge i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			
	mt50cas005a		1,000 U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.	128,000	128,00
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	128,000	2,56
			3,000 %	Costos indirectes	130,560	3,920
				Total per U .....:		134,48
			Són CENT TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per U.			
233	YPC020	U	Mes de lloguer de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de dimensions 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), composta per: estructura metàl·lica, tancaments de xapa amb acabament de pintura prelacada, coberta de xapa, aïllament interior, instal·lació d'electricitat, tubs fluorescents i punt de llum exterior, finestres d'alumini amb lluneta i reixes, porta d'entrada de xapa, sòl d'aglomerat revestit amb PVC continu i poliestirè amb recolzament en base de xapa i revestiment de tauler en parets. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 932 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	U	Descripció		Total
	mt50cas050a	1,000 U	Mes de lloguer de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², composta per: estructura metàl·lica mitjançant perfils conformats en fred; tancament de xapa nervada i galvanitzada amb acabat de pintura prelacada; coberta de xapa galvanitzada ondulada reforçada amb perfil d'acer; aïllament interior amb llana de vidre combinada amb poliestirè expandit; instal·lació d'electricitat i força amb presa exterior a 230 V; tubs fluorescents i punt de llum exterior; finestres corredisses d'alumini anoditzat, amb lluna de 6 mm i reixes; porta d'entrada de xapa galvanitzada d'1 mm amb pany; sòl d'aglomerat revestit amb PVC continu de 2 mm i poliestirè de 50 mm amb recolzament en base de xapa galvanitzada de secció trapezoïdal i revestiment de tauler melaminat en parets. Segons R.D. 1627/1997.	100,500	100,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	100,500	2,01
		3,000 %	Costos indirectes	102,510	3,080
				Total per U .....:	105,59

Són CENT CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U.

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 933 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de mà d'obra

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 934 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de mà d'obra

Num.	Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores	Total
1	mo055	Oficial 1ª vidrier.	18,620	4,319 h	80,42
2	mo042	Oficial 1ª estructurista.	18,100	6,876 h	124,46
3	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	18,100	11,245 h	203,53
4	mo044	Oficial 1ª encofrador.	18,100	38,166 h	690,80
5	mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,100	1,745 h	31,58
6	mo005	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	17,820	3,683 h	65,63
7	mo004	Oficial 1ª calefactor.	17,820	0,402 h	7,16
8	mo003	Oficial 1ª electricista.	17,820	88,001 h	1.568,18
9	mo014	Oficial 1ª muntador d'aplacats ceràmics.	17,820	180,938 h	3.224,32
10	mo015	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	17,820	50,086 h	892,53
11	mo013	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	17,820	6,700 h	119,39
12	mo012	Oficial 1ª muntador de conductes de fibres minerals.	17,820	49,861 h	888,52
13	mo011	Oficial 1ª muntador.	17,820	238,696 h	4.253,56
14	mo008	Oficial 1ª lampista.	17,820	28,588 h	509,44
15	mo006	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	17,820	59,777 h	1.065,23
16	mo054	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	17,820	95,586 h	1.703,34
17	mo053	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	17,820	162,710 h	2.899,49
18	mo001	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	17,820	0,546 h	9,73
19	mo017	Oficial 1ª fuster.	17,560	23,005 h	403,97
20	mo018	Oficial 1ª serraller.	17,520	16,516 h	289,36
21	mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	17,240	474,441 h	8.179,36
22	mo035	Oficial 1ª escaiolista.	17,240	11,781 h	203,10
23	mo038	Oficial 1ª pintor.	17,240	126,221 h	2.176,05
24	mo041	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	17,240	70,163 h	1.209,61
25	mo033	Oficial 1ª guixer.	17,240	63,336 h	1.091,91
26	mo032	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	17,240	2,525 h	43,53
27	mo031	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	17,240	44,166 h	761,42
28	mo029	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	17,240	57,156 h	985,37
29	mo025	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	17,240	142,525 h	2.457,13
30	mo024	Oficial 1ª enrajolador.	17,240	86,268 h	1.487,26
31	mo023	Oficial 1ª enrajolador.	17,240	69,176 h	1.192,59
32	mo119	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	17,240	17,848 h	307,70
33	mo020	Oficial 1ª construcció.	17,240	761,634 h	13.130,57
34	mo089	Ajudant estructurista.	16,940	6,893 h	116,77
35	mo092	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,940	6,912 h	117,09
36	mo091	Ajudant encofrador.	16,940	38,959 h	659,97
37	mo090	Ajudant ferrallista.	16,940	11,245 h	190,49
38	mo058	Ajudant fuster.	16,250	23,158 h	376,32
39	mo112	Peó especialitzat construcció.	16,250	76,080 h	1.236,30
40	mo059	Ajudant serraller.	16,190	16,516 h	267,39
41	mo070	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	16,130	2,525 h	40,73
42	mo071	Ajudant guixer.	16,130	36,134 h	582,84
43	mo076	Ajudant pintor.	16,130	145,832 h	2.352,27
44	mo077	Ajudant construcció.	16,130	28,570 h	460,83
45	mo080	Ajudant muntador.	16,130	239,795 h	3.867,89
46	mo081	Ajudant muntador d'aplacats ceràmics.	16,130	180,938 h	2.918,53
47	mo082	Ajudant muntador de falsos sostres.	16,130	18,677 h	301,26
48	mo083	Ajudant muntador de conductes de fibres minerals.	16,130	49,861 h	804,26
49	mo084	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	16,130	6,700 h	108,07
50	mo069	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	16,130	44,166 h	712,40
51	mo087	Ajudant construcció d'obra civil.	16,130	54,054 h	871,89
52	mo063	Ajudant instal·lador de paviments de fusta.	16,130	69,768 h	1.125,36
53	mo062	Ajudant enrajolador.	16,130	86,268 h	1.391,50
54	mo061	Ajudant enrajolador.	16,130	33,587 h	541,76
55	mo100	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,130	128,195 h	2.067,79
56	mo101	Ajudant muntador d'aïllaments.	16,130	81,324 h	1.311,76
57	mo067	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	16,130	57,156 h	921,93

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 935 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació de la mà d'obra	Preu	Hores		Total
58	mo104	Ajudant instal·lador de climatització.	16,100	3,683	h	59,30
59	mo105	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	16,100	59,777	h	962,41
60	mo107	Ajudant lampista.	16,100	7,008	h	112,83
61	mo102	Ajudant electricista.	16,100	87,821	h	1.413,92
62	mo113	Peó ordinari construcció.	15,920	1.874,741	h	29.845,88
63	mo117	Peó escaiolista.	15,920	11,781	h	187,55
64	mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,920	259,622	h	4.133,18
65	mo120	Peó Seguretat i Salut.	15,920	52,358	h	833,54
				Total mà d'obra:		113.150,25

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 936 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de maquinària

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 937 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de maquinària

Num.	Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat		Total
1	mq07gte010c	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 30 t i 27 m d'altura màxima de treball.	923,183	0,513	h	473,59
2	mq06bhe010	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. Inclús p/p de desplaçament.	169,860	3,512	h	596,55
3	mq04res010ch	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	91,110	20,200	U	1.840,42
4	mq01mot010a	Motoanivelladora de 141 kW.	67,700	21,723	h	1.470,65
5	mq02rov010i	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	62,250	51,108	h	3.181,47
6	mq01exn020b	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	48,480	57,609	h	2.792,88
7	mq04res020bg	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	44,960	20,200	U	908,19
8	mq01pan010a	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	40,180	44,791	h	1.799,70
9	mq02cia020j	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	40,050	34,248	h	1.371,63
10	mq01ret020b	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	36,480	427,472	h	15.594,18
11	mq04cab010b	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 147 kW.	32,930	47,579	h	1.566,78
12	mq04cab010c	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	30,221	288,000	h	8.703,65
13	mq05per010	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	24,970	21,009	h	524,59
14	mq06cor020	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	9,490	35,563	h	337,49
15	mq04dua020b	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	9,260	1,134	h	10,50
16	mq06pym010	Mescladora-bombadora per morters i guixos projectats, de 3 m³/h.	7,950	100,891	h	802,08
17	mq08sol010	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburente.	7,360	0,820	h	6,04
18	mq02rod010d	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 70 cm, reversible.	6,380	13,072	h	83,40
19	mq06vib020	Regla vibrant de 3 m.	4,670	36,466	h	170,30
20	mq09bro010	Desbrossadora equipada amb disc de dents de serra o amb fil de tall, de 0,42 kW de potència.	4,000	32,300	h	129,20
21	mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,500	1,980	h	6,93
22	mq08sol020	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,100	0,820	h	2,54
23	mq09sie010	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'espasa i 2 kW de potència.	3,000	32,300	h	96,90
24	mq04res035a	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,000	3.030,000	m³	6.060,00
25	mq06mms010	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,730	84,662	h	146,47

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 938 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació de la maquinària	Preu	Quantitat	Total
26	mq13ats010a	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,090	15.399,896 U	1.385,99
				Total maquinària:	50.062,12

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 939 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 940 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
1	mt47hph010m	Fornícula prefabricada de formigó, per a allotjament de caixa de protecció i mesura, i caixa de seccionament d'energia elèctrica, de 760x250x1750 mm de dimensions exteriors, formada per ciment, àrid, fibres d'acer i polipropilè.	3.241,899	1,000 U	3.241,90
2	mt40vgk010d	Equip de videoporter convencional color, per a habitatge unifamiliar, compost per placa de carrer antivandàlica amb polsador de trucada i telecàmera, caixa d'encastar, font d'alimentació i monitor amb reglet de connexió.	1.054,050	1,000 U	1.054,05
3	mt50spv011h	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, subjecta mitjançant pals del mateix material.	850,000	0,200 U	170,00
4	mt30fue010b	Font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural.	699,080	1,000 U	699,08
5	mt30lpp010…	Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud; inclús vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació.	510,900	1,000 U	510,90
6	mt31gmp020…	Aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat; inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn, embellidor d'acer inoxidable de 200x200 mm i broc corb de 107 mm de longitud.	426,200	12,000 U	5.114,40
7	mt26vpc020a	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior, per accés de vianants, en fulla abatible, fusteria metàl·lica. Segons UNE-EN 13241-1.	409,730	3,000 m²	1.229,19
8	mt35cgp010e	Caixa de protecció i mesura CPM1-S2, de fins a 63 A d'intensitat, per 1 comptador monofàsic, formada per una envoltant aïllant, precintable, autoventilada i amb espiell de material transparent resistent a l'acció dels raigs ultravioletes, per a instal·lació encastada. Inclús equip complert de mesura, borns de connexió, bases tallacircuits i fusibles per a protecció de la derivació individual. Normalitzada per l'empresa subministradora. Segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 09 segons UNE-EN 50102.	400,642	1,000 U	400,64
9	mt35cgm031…	Interruptor diferencial instantani, 4P/25A/30mA, de 4 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	326,592	1,000 U	326,59
10	mt30par005b	Plat de dutxa acrílic, rectangular, model Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs.	311,000	1,000 U	311,00
11	mt22pxn011d	Porta blindada d'entrada de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, 203x92,5x4,5 cm. Segons UNE 56803.	291,880	1,000 U	291,88

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 941 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
12	mt40iar010a	Pericó d'entrada per ICT de 400x400x600 mm de dimensions interiors, dotada de ganxos per tracció i equipada de marc i tapa.	280,320	1,000 U	280,32
13	mt31gmo032a	Aixetes monocomandament mural per a dutxa, amb cartutx ceràmic, acabat cromat, model Thesis "ROCA", compost de mesclador amb suport de dutxa integrat, mànec i flexible de 1,70 m de llautó cromat, segons UNE-EN 1287.	263,000	1,000 U	263,00
14	mt08cim030b	Fusta de pi.	238,160	0,099 m³	23,58
15	mt35con050b	Mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A (III+N), homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	197,730	1,000 U	197,73
16	mt41pig010a	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria i commutador de tall de zones, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	195,550	1,000 U	195,55
17	mt26ppa010…	Porta interior de dues fulles de 38 mm d'espessor, 1440x1945 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de niló color negre.	192,930	1,000 U	192,93
18	mt45tvg020a	Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor, inclús potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS.	190,000	6,000 U	1.140,00
19	mt35cgm029…	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	184,328	3,000 U	552,98
20	mt11avg020c	Sistema modular d'elements de PVC, per a realització de pericó sifònic, amb un cos de Ø 315 mm, tres entrades (dues de Ø 160 mm i una de Ø 200 mm) i una sortida de Ø 200 mm.	181,340	5,000 U	906,70
21	mt35cgm029…	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	179,491	1,000 U	179,49
22	mt35cgm029…	Interruptor diferencial instantani, 2P/25A/30mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	178,940	1,000 U	178,94

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 942 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
23	mt31gxg030a	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	177,000	1,000 U	177,00
24	mt23hax010c	Joc de manovella i escut llarg en l'interior, en acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta d'entrada a l'habitatge.	164,050	1,000 U	164,05
25	mt09mor030b	Morter bastard de cal i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1:1:7.	162,100	2,808 m³	455,18
26	mt09lec010b	Beurada de ciment blanc BL 22,5 X.	157,000	0,300 m³	47,10
27	mt34lim010a	Plafó de sostre, de 330 mm de diàmetre i 105 mm d'altura, per a 1 làmpada halògena QT 32 de 100 W, amb cos de lluminària d'alumini RAL 9010, difusor de vidre bufat òpal llis mat, protecció IP 55 i aïllament classe F.	156,130	9,000 U	1.405,17
28	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	154,889	2,000 U	309,78
29	mt35cgp020…	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102.	152,520	1,000 U	152,52
30	mt34ode110…	Lluminària lineal per a encastar, de 1502x101x87 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 49 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, termoesmaltat blanc; tapes finals; difusor òpal d'alta transmitància; reflector interior termoesmaltat, blanc; protecció IP 20.	151,290	7,000 U	1.059,03
31	mt41rte041	Transmissor telefònic d'alarmes, bidireccional d'alta velocitat, per connexió a Central Receptora de Alarmes (CRA), amb alimentació mitjançant central de seguretat associada.	149,620	1,000 U	149,62
32	mt09mor010f	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, confeccionat en obra con 450 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/3.	149,300	0,936 m³	139,74
33	mt30asp030a	Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, com a suport de lavabo suspès, per fixar al terra i a la paret i recobrir amb envà de fàbrica o placa de guix, de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura; inclús ancoratges, varetes de connexió, colze de desguàs de 40 mm de diàmetre i embellidor de les varetes de connexió.	149,190	1,000 U	149,19

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 943 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
34	mt20svs270…	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	143,820	1,000 U	143,82
35	mt41rte020a	Central microprocessada bidireccional de detecció i robatori, amb capacitat per 4 zones d'alarma programables per robatori, foc i atracament, 8 codis d'accés intercanviables, memòria, avisador de presència, armat total i parcial, font d'alimentació, temps d'entrada i sortida amb regulació, marcat per polsos i tons i capacitat per quatre teclats.	143,640	1,000 U	143,64
36	mt35cgm021…	Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 63 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	138,920	1,000 U	138,92
37	mt30smr021a	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	134,000	1,000 U	134,00
38	mt30smr019a	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	134,000	1,000 U	134,00
39	mt30var010a	Abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, segons UNE 67001.	131,000	1,000 U	131,00
40	mt34lam060…	Lluminària suspesa per a muntatge individual, de 660x50x67 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 24 W, model Fil 1x24W T5 Difusor Opal "LAMP", amb cos d'alumini extrudit RAL 9006; difusor de policarbonat òpal; tapes finals; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima; protecció IP 42 i aïllament classe F.	130,920	38,000 U	4.974,96
41	mt22amy030…	Armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, per instal·lar en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques. Inclús rail superior, guia inferior i accessoris.	129,980	2,000 U	259,96

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 944 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
42	mt22amy030…	Armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 70x210 cm i 4 cm de gruix màxim de fulla de porta, per instal·lar en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques. Inclús rail superior, guia inferior i accessoris.	128,040	5,000 U	640,20
43	mt50cas005a	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.	128,000	12,000 U	1.536,00
44	mt30fxs010t	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs.	126,100	1,000 U	126,10
45	mt09pes010	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	124,500	0,132 m³	16,43
46	mt34lyd140a	Aplic de pared, de 125x160x156 mm, per a 1 làmpada halògena QT 14 Clara de 75 W, amb cos de lluminària d'alumini extrudit, color blanc; bastiment d'alumini, color negre; difusors de vidre bufat òpal llis mat; protecció IP 20 i aïllament classe F.	120,130	14,000 U	1.681,82
47	mt09lec020a	Beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100	0,018 m³	2,16
48	mt23hax020c	Tirador exterior amb escut en acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta d'entrada a l'habitatge.	119,700	1,000 U	119,70
49	mt19egn010m	Taulell de granit nacional, Rosa "Porriño" polit, de 2 cm d'espessor.	116,320	12,821 m²	1.491,34
50	mt09mor010c	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300	5,774 m³	665,74
51	mt41rsi020	Sirena electrònica autoalimentada i autoprotecció per exterior, construïda en policarbonat, amb alimentació a 12 V, composta de mòdul de so i dispositiu lluminós intermitent, potència 25 W i 113 dB.	113,290	1,000 U	113,29
52	mt26cgp010	Marc i porta metàl·lica amb pany o cadenat, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegits de la corrosió i normalitzats per l'empresa subministradora, per caixa general de protecció.	110,000	1,000 U	110,00
53	mt22pxl020b	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	109,650	2,000 U	219,30
54	mt23ppa020d	Pany d'alta seguretat, per embotir (palanques), de cinc punts d'ancoratge, palanca reforçada amb ganxo antipalanqueta en el punt de tancament central. Palanca de tres clavilles d'acer en els altres punts de tancament, cilindre tipus monoblock, front, escut protector, accessoris i cargols de lligat, per a porta blindada d'entrada a l'habitatge. Segons UNE-EN 12209.	109,280	1,000 U	109,28

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 945 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
55	mt35con040b	Mòdul de serveis generals amb mòdul de fraccionament i seccionament, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	107,580	1,000 U	107,58
56	mt35con080	Mòdul d'embarrat general, homologat per l'empresa subministradora. Inclús platines de coure, tallacircuits, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	106,020	1,000 U	106,02
57	mt50cas050a	Mes de lloguer de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², composta per: estructura metàl·lica mitjançant perfils conformats en fred; tancament de xapa nervada i galvanitzada amb acabat de pintura prelacada; coberta de xapa galvanitzada ondulada reforçada amb perfil d'acer; aïllament interior amb llana de vidre combinada amb poliestirè expandit; instal·lació d'electricitat i força amb presa exterior a 230 V; tubs fluorescents i punt de llum exterior; finestres corredisses d'alumini anoditzat, amb lluna de 6 mm i reixes; porta d'entrada de xapa galvanitzada d'1 mm amb pany; sòl d'aglomerat revestit amb PVC continu de 2 mm i poliestirè de 50 mm amb recolzament en base de xapa galvanitzada de secció trapezoïdal i revestiment de tauler melaminat en parets. Segons R.D. 1627/1997.	100,500	12,000 U	1.206,00
58	mt31gma030v	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori i airejador, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	96,600	3,000 U	289,80
59	mt09pye010c	Pasta de guix de construcció per projectar mitjançant mescladora-bombadora B1, segons UNE-EN 13279-1.	94,660	2,436 m³	230,59
60	mt10hes010a	Formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK).	93,550	51,300 m³	4.799,12
61	mt26ppa010…	Porta interior d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, de 200x250 mm cada una, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, inclús frontisses soldades al setge i rebló a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de niló color negre.	92,980	2,000 U	185,96

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 946 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
62	mt30smr022a	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	89,700	1,000 U	89,70
63	mt09pye010a	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	88,580	0,609 m³	53,95
64	mt22pxn020…	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	87,770	3,000 U	263,31
65	mt22pxn020…	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	87,770	1,000 U	87,77
66	mt08eva030	Estructura suport per a encofrat recuperable, composta de: sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge.	85,000	0,135 m²	11,48
67	mt41ixo010a	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor, segons UNE-EN 3.	83,930	1,000 U	83,93
68	mt35con060	Mòdul de borns de sortida i connexió de terra, homologat per l'empresa subministradora. Inclús carril, borns, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	81,140	1,000 U	81,14
69	mt30lps060c	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	80,120	1,000 U	80,12
70	mt34ode020…	Aplic de pared, de 37x40x1000 mm, per a 1 làmpada fluorescent T5 de 24 W, amb cos de lluminària format per perfils d'alumini extrudit, termoesmaltat, RAL 9006; reflector termoesmaltat, blanc; difusor acrílic òpal d'alta transmitància; tapes finals; protecció IP 20 i aïllament classe F.	79,950	3,000 U	239,85
71	mt34ode220…	Lluminària de sostre de línies rectes, de 1251x200x94 mm, per a 1 làmpada fluorescent TL de 36 W, cos de lluminària de xapa d'acer termo-esmaltat en color blanc; reflector d'alumini amb acabat especular; balast magnètic; protecció IP 20.	79,610	5,000 U	398,05
72	mt10haf010…	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en central.	76,880	80,059 m³	6.154,94
73	mt35con010b	Mòdul per ubicació de tres comptadors trifàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	75,130	1,000 U	75,13
74	mt42trx020…	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat).	74,460	8,800 U	655,25
75	mt10hmf010…	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	73,130	9,566 m³	699,56
76	mt10haf010…	Formigó HA-25/P/20/IIa, fabricat en central.	72,880	6,545 m³	477,00
77	mt22pxn020…	Porta interior vidriera, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	71,580	13,000 U	930,54
78	mt22pxn020…	Porta interior vidriera, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	71,580	2,000 U	143,16
79	mt35con070	Mòdul de fusibles de seguretat, homologat per l'empresa subministradora. Inclús fusibles, cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	70,620	1,000 U	70,62

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 947 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
80	mt41rde012	Detector volumètric de doble tecnologia (flexió i àudio) de 6,5 m d'abast, amb alimentació a 12 V.	70,290	2,000 U	140,58
81	mt10hmf011…	Formigó no estructural HNE-20/P/20, fabricat en central.	69,130	5,670 m³	391,97
82	mt10hmf010…	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	69,130	0,250 m³	17,28
83	mt20cvc120a	Barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, amb malla de protecció, valona de plom de 500x500 mm i coll de connexió a conducte amb junta.	67,870	1,000 U	67,87
84	mt30var011a	Reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda "ROCA".	67,100	1,000 U	67,10
85	mt10hmf010…	Formigó HM-15/B/20/I, fabricat en central.	66,000	0,392 m³	25,87
86	mt31gmo050a	Aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava "ROCA", amb airejador, segons UNE-EN 200.	66,000	1,000 U	66,00
87	mt10hmf011…	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	66,000	2,713 m³	179,06
88	mt45bex010f	Bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny, inclús cargols de fixació, targeter, pany i claus.	61,840	1,000 U	61,84
89	mt25mos020a	Mosquitera enrotllable formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements.	61,750	0,400 m²	24,70
90	mt09mif010…	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	61,392	2,218 t	136,17
91	mt31gma040…	Aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó, inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	61,300	1,000 U	61,30
92	mt35con010a	Mòdul per ubicació de tres comptadors monofàsics, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	61,300	1,000 U	61,30
93	mt41pig160	Sirena electrònica, de ABS color vermell, per muntatge exterior, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC", alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 90 dB a 1 m i consum de 230 mA. Inclús elements de fixació.	60,670	1,000 U	60,67
94	mt09mcr300b	Sorra-ciment, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R i sorra de pedrera granítica, confeccionat en obra.	60,050	0,576 m³	34,59
95	mt35con020	Mòdul de rellotge commutador per doble tarifa, homologat per l'empresa subministradora. Inclús cablejat i accessoris per formar part de la centralització de compradors.	59,500	1,000 U	59,50
96	mt21lpe010a	Repercussió per m² de claraboia a una aigua amb una llum màxima menor de 3 m de l'estructura autoportant formada per perfils d'alumini extrudits, amb aliatge 6063 i tractament tèrmic T-5.	58,860	72,000 m²	4.237,92

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 948 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
97	mt35cgm040m	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP 40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	55,025	1,000	U	55,03
98	mt32ces010a	Campana extractora, convencional, amb 1 motor d'aspiració. Segons UNE-EN 60335-1.	52,890	2,000	U	105,78
99	mt19ema010a	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color crema o blanc, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'una sola fulla d'estratificat, inclús p/p de tupè, embellidor i acabaments.	51,770	3,500	m	181,20
100	mt12ppk060a	Trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc, porta, tanca i braç de seguretat.	49,980	4,000	U	199,92
101	mt08eup010a	Xapa metàl·lica de 50x50 cm, per a encofrat de pilars de formigó armat de secció rectangular o quadrada, de fins a 3 m d'altura, inclús p/p d'accessoris de muntatge.	48,000	0,786	m²	37,73
102	mt33seg205a	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	46,294	1,000	U	46,29
103	mt41rte010	Teclat alfanumèric digital de quars líquid amb missatge en display, capacitat per 16 caràcters, indicadors de xarxa, armat, estat i tecles d'emergència mèdica, bombers i policia.	45,830	1,000	U	45,83
104	mt23ppa030	Frontissa d'alta seguretat, antipalanca, amb 8 rodaments, altura 2030/2110 mm i ample 40/45 mm, per a porta blindada d'entrada a l'habitatge, segons UNE-EN 1935.	42,230	1,000	U	42,23
105	mt41ixi010a	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor, segons UNE-EN 3.	41,830	2,000	U	83,66
106	mt19ewa010d	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	39,070	7,890	U	308,26
107	mt09mif010…	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	38,050	21,625	t	822,83
108	mt08eft030a	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espessor, reforçat amb varetes i perfils.	37,500	0,809	m²	30,34
109	mt35tte020a	Placa de coure electrolític pur per a connexió a terra, de 300x100x3 mm, amb born d'unió.	37,440	4,000	U	149,76
110	mt11arh010b	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	36,440	4,000	U	145,76
111	mt41pig130	Sirena electrònica, de color vermell, per muntatge interior, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	35,790	1,000	U	35,79

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 949 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
112	mt30lps050…	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	35,600	3,000	U	106,80
113	mt42ebs070a	Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	34,800	1,000	U	34,80
114	mt37alb100a	Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte.	33,690	1,000	U	33,69
115	mt09mif010…	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	33,150	0,519	t	17,20
116	mt35cgm041t	Caixa de superfície amb porta transparent, per a allotjament dels interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 8 mòduls, de ABS autoextingible, amb grau de protecció IP 40 i doble aïllament (classe II), de color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	32,626	1,000	U	32,63
117	mt09mif010…	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	32,250	19,983	t	644,45
118	mt50spv020	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm de diàmetre, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, per a delimitació provisional de zona d'obres, inclús argolles per a unió de pals.	30,750	10,200	U	313,65
119	mt09mif010…	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	30,300	19,870	t	602,06
120	mt21lpc010g	Placa alveolar translúcida, de policarbonat cel·lular, gruix 10 mm, incolora.	28,720	75,600	m²	2.171,23
121	mt22aap011…	Bastiment de base de fusta de pi, 130x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	28,680	1,000	U	28,68
122	mt33seg203a	Commutador de creuament, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	28,496	5,000	U	142,48
123	mt01arc010	Cantells rodats de 16 a 32 mm de diàmetre.	28,000	77,940	t	2.182,32
124	mt40pgt020a	Telèfon equipat amb trucada electrònica i botó de comandament per l'obreportes.	27,970	2,000	U	55,94
125	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	27,690	3,000	U	83,07

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 950 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
126	mt33seg201a	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	27,198	1,000 U	27,20
127	mt23hba020p	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	27,000	3,000 U	81,00
128	mt21vsj020a	Mirall incolor platejat, 3 mm.	27,000	0,643 m²	17,36
129	mt33seg210a	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cuina, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	26,411	1,000 U	26,41
130	mt33seg211a	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	26,116	3,000 U	78,35
131	mt18mpg010a	Lamel·la encadellada de 2180x200x14 mm, per parquet flotant de fusta, constituïda per tres capes encolades entre sí: capa base o suport formada per una pel·lícula especialment tractada amb protecció antihumitat; una capa intermèdia formada per un tauler contraplacat, especialment tractat, de 11 mm d'espessor i una capa noble o d'ús de fusta de roure de 3 mm d'espessor, 2 llistons, acabat amb vernís setinat. Segons UNE-EN 13810-1 i UNE-EN 14342.	25,540	359,100 m²	9.171,41
132	mt23hba020j	Tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica, per a porta interior corredissa, per a interior.	25,400	4,000 U	101,60
133	mt34ode100…	Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, termoesmaltat, blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP 65 i rendiment major del 65%.	25,370	2,000 U	50,74
134	mt42air010…	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 400x100 mm, anoditzat color plata, fixació amb cargols.	25,250	8,000 U	202,00
135	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	24,895	10,000 U	248,95
136	mt35cgm021…	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	24,445	2,000 U	48,89
137	mt33seg217c	Marc horitzontal de 4 elements, gamma mitja, de color blanc i embellidor de color blanc.	21,810	1,000 U	21,81
138	mt41rte030c	Bateria de 12 V i 7 Ah.	20,860	4,000 U	83,44
139	mt18bcp010…	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x120 cm, acabat mat o natural, 20,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE.	20,000	196,140 m²	3.922,80

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 951 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
140	mt18bcp010…	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x60 cm, acabat polit, 20,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE.	20,000	18,900	m²	378,00
141	mt22aap011…	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta de dues fulles, amb elements de fixació.	20,000	3,000	U	60,00
142	mt36www005b	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1.	19,850	4,000	U	79,40
143	mt33seg204a	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	19,134	1,000	U	19,13
144	mt41pig070	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	19,110	17,000	U	324,87
145	mt33seg504a	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estanca, per instal·lació en superfície (IP 55), color gris.	19,036	4,000	U	76,14
146	mt19pcf010…	Rajola ceràmica de gres premsat en sec, coeficient d'absorció d'aigua (0,4%) i un PEI IV, 60x60 cm, 19,00€/m², segons UNE-EN 14411.	19,000	206,955	m²	3.932,15
147	mt11var010	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	18,620	0,058	l	1,08
148	mt36tiq013a	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	18,620	0,754	kg	14,04
149	mt33seg202a	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	18,230	16,000	U	291,68
150	mt45rsv020a	Rètol de senyalització per a la denominació de local, amb suport d'alumini lacat en color a triar, de 250x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport. Inclús elements de fixació.	18,200	3,000	U	54,60
151	mt33seg207a	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	18,034	43,000	U	775,46
152	mt35tte010b	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra couratge amb 300 µm, fabricat en acer, de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud.	18,000	2,000	U	36,00
153	mt40pga050a	Obreportes elèctric de corrent alterna.	17,780	1,000	U	17,78
154	mt33seg200a	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	17,483	9,000	U	157,35
155	mt08eve020	Sistema d'encofrat per a formació d'esglaonat en lloses inclinades d'escala de formigó armat, amb puntals i taulers de fusta.	17,400	3,080	m²	53,59
156	mt22aap011…	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	15,000	U	260,85
157	mt21lpe020a	Repercussió per m² de claraboia a una aigua amb una llum màxima menor de 3 m dels elements d'acabament, cargols i peces d'ancoratge de la claraboia.	17,250	72,000	m²	1.242,00
158	mt01are010a	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	17,020	296,604	m³	5.048,20

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 952 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
159	mt20apn010…	Cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	16,910	100,100 m	1.692,69
160	mt42con030a	Panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, per la formació de conductes autoportants per la distribució d'aire en climatització, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse Bs1d0 de reacció al foc, amb codi de designació MW-UNE-EN 13162-T5.	16,180	162,438 m²	2.628,25
161	mt19ewa010i	Formació de buit en taulell de tauler aglomerat.	15,630	1,000 U	15,63
162	mt35tta020	Punt de separació piqueta-cable format per creu al cap de l'elèctrode de la pica i platina de 50 x 30 x 7 mm, per facilitar la soldadura aluminotèrmica.	15,460	2,000 U	30,92
163	mt19paj040	Repercussió per ancoratge mitjançant grapes fixadores d'acer inoxidable lacades en calent, cargolats amb cargols acerats al parament base, en xapat de façanes amb gres, inclús creuetes separadores de junta.	15,350	197,100 m²	3.025,49
164	mt36tip110…	Tub de polipropilè amb nivell d'insonorització mig, de 125 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix, color blau, amb extrem atrompetat i junta elàstica, segons UNE-EN 1451-1, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,180	18,000 m	273,24
165	mt08eme030c	Sistema d'encofrat a dues cares, per a murs, format per panells metàl·lics modulars, fins 3 m d'altura, inclús p/p d'elements per a pas d'instal·lacions.	14,581	51,000 m²	743,63
166	mt30lla020	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	14,500	1,000 U	14,50
167	mt36tiq012a	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	14,060	1,450 l	20,39
168	mt40pga060	Visera, per a placa de carrer encastada antivandàlica.	13,940	1,000 U	13,94
169	mt40dpt060a	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	13,720	3,000 U	41,16
170	mt20vhp010b	Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	13,680	46,620 m	637,76
171	mt21vva100a	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.	13,490	10,050 m²	135,57
172	mt50spa081a	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	13,370	0,911 U	12,18
173	mt42www011	Repercussió, per m², de material auxiliar per a fixació i confecció de canalitzacions d'aire en instal·lacions de climatització.	13,300	14,125 U	187,86
174	mt30lla030	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	12,700	2,000 U	25,40

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 953 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
175	mt15rev010f	Làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m², segons UNE-EN 13956.	12,510	476,300	m²	5.958,51
176	mt11arh020b	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm.	12,430	4,000	U	49,72
177	mt11var009	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	12,220	0,116	l	1,42
178	mt21lpc020	Perfil universal d'alumini, amb gomes d'estanquitat de EPDM, per tancaments de juntes entre plaques de policarbonat cel·lular en llanternons.	12,200	144,000	m	1.756,80
179	mt01ara010	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	12,020	2,670	m³	32,09
180	mt42con200…	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	12,000	10,500	m	126,00
181	mt41pig110	Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP 41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	11,640	3,000	U	34,92
182	mt33seg227a	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc.	11,446	4,000	U	45,78
183	mt23ppb200	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,290	11,000	U	124,19
184	mt16pxa010…	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/4)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7--FT2.	11,080	454,650	m²	5.037,52
185	mt30smr500	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	10,900	1,000	U	10,90
186	mt20ahp010d	Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	10,900	107,800	m	1.175,02
187	mt19ewa020	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	23,225	U	246,19
188	mt30div020	Mànec elàstic colzat amb junta, per a abocador.	10,420	1,000	U	10,42
189	mt12ppk010v	Placa de guix laminat DFH1I / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada, Diamant "KNAUF".	10,150	731,115	m²	7.420,82
190	mt11ade100a	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	9,970	0,550	kg	5,48
191	mt42con200…	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	9,800	21,000	m	205,80
192	mt32war010	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	9,770	0,323	kg	3,16
193	mt34lha010c	Làmpada halògena QT 32 de 100 W.	9,770	9,000	U	87,93
194	mt01ard030b	Grava filtrant sense classificar.	9,500	51,854	t	492,61

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 954 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
195	mt16lri010…	Panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK).	9,400	299,513	m²	2.815,42
196	mt30sif020b	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes, amb vàlvula extensible i presa central d'electrodomèstics.	9,230	1,000	U	9,23
197	mt28pcs010	Tractament superficial hidrofugant, de superfície invisible.	8,820	17,088	l	150,72
198	mt23hbl010…	Joc de manovella i escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,710	14,000	U	121,94
199	mt11tdv015d	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM, inclús junts.	8,570	89,760	m	769,24
200	mt08dba010a	Agent desemmotllador biodegradable en fase aquosa per a formigons amb acabat vist.	8,150	0,200	l	1,63
201	mt18bdb010…	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000	3,789	m²	30,31
202	mt19abp010…	Rajola ceràmica de gres porcellànic, acabat polit, 31,6x90 cm, 8,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	8,000	296,016	m²	2.368,13
203	mt42con200…	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	7,900	48,300	m	381,57
204	mt12psg010p	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,790	180,653	m²	1.407,29
205	mt01art030b	Material adequat d'aportació, per a formació de terraplens, segons l'art. 330.3.3.2 del PG-3.	7,301	131,445	m³	959,68
206	mt34lha010a	Làmpada halògena QT 14 Clara de 75 W.	7,280	14,000	U	101,92
207	mt34tuf010l	Tub fluorescent TL de 36 W.	7,210	9,000	U	64,89
208	mt27pci020a	Pintura a la calç per a exterior, composta per calç en pasta, carbonat de calci, diòxid de titani, bactericides, additius i pigments, color blanc, permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió.	7,210	3,200	l	23,07
209	mt09bnc235a	Emprimació de resines sintètiques modificades, per a l'adherència de morters autonivelantes sobre suports cementosos, asfàltics o ceràmics.	7,130	0,180	l	1,28
210	mt19ewa030…	Formació de cantell simple rom en taulells de cuina de pedra natural.	7,000	29,193	m	204,35
211	mt19ewa040b	Formació de cantell rom en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	7,000	19,725	m	138,08
212	mt08var060	Puntes d'acer de 20x100 mm.	7,000	1,320	kg	9,24
213	mt42con500n	Brida de 355 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	7,000	1,780	U	12,46

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 955 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
214	mt27pci010a	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,530	1,750	l	11,43
215	mt42con200…	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	6,400	42,000	m	268,80
216	mt09mcp210a	Emprimació tapaporus i pont d'adherència per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports porossos amb absorció, a base de làtex.	6,310	47,630	l	300,55
217	mt13ccg010a	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, espessor 0,6 mm.	6,250	86,100	m²	538,13
218	mt34tuf010f	Tub fluorescent T5 de 49 W.	6,210	7,000	U	43,47
219	mt27pir080a	Pintura plàstica per a interior, color blanc, acabat mat, de gran adherència; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,210	156,890	l	974,29
220	mt36tiq050…	Tub de PVC, sèrie B, segons UNE-EN 1453-1, insonoritzat i resistent al foc (resistència al foc B-s1, d0 segons UNE-EN 13501-1), de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, 5 m de longitud nominal, unió enganxada amb adhesiu, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,050	60,900	m	368,45
221	mt38alb710a	Vàlvula d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre, cos de llautó, pressió màxima 16 bar, temperatura màxima 110°C.	5,960	2,000	U	11,92
222	mt42con500l	Brida de 300 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	5,900	3,000	U	17,70
223	mt12psg010b	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada.	5,780	299,513	m²	1.731,19
224	mt42con500j	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	5,600	5,750	U	32,20
225	mt08eft015a	Tauler aglomerat hidròfug, amb una de les seves cares plastificada, de 10 mm d'espessor.	5,550	17,710	m²	98,29
226	mt16pxa010…	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	5,540	454,650	m²	2.518,76
227	mt18bhi010…	Lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339.	5,500	18,900	m²	103,95
228	mt35cgp040h	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	5,440	6,000	m	32,64
229	mt22agb010…	Galze de MDF hidròfug, 130x20 mm, prelacat en blanc.	5,420	5,200	m	28,18

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 956 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat	Total
230	mt23hax100c	Espiell òptic gran angular de 14 mm de diàmetre i 35 a 60 mm de longitud, amb tapa incorporada i acabat en acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta d'entrada a l'habitatge.	5,240	1,000 U	5,24
231	mt34tuf010b	Tub fluorescent T5 de 24 W.	5,110	41,000 U	209,51
232	mt16pxa010…	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)500-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	5,100	95,513 m²	487,12
233	mt07aav025…	Repercussió per ancoratge al sostre amb elements d'acer inoxidable en perfils angulars de suport de la fulla exterior, recolzada, de fàbrica.	5,000	374,900 U	1.874,50
234	mt37www060b	Filtre retenidor de residus de llautó, amb tamís d'acer inoxidable amb perforacions de 0,4 mm de diàmetre, amb rosca de 1/2", per a una pressió màxima de treball de 16 bar i una temperatura màxima de 110°C.	4,980	1,000 U	4,98
235	mt11tdv015a	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM, inclús junts.	4,970	67,320 m	334,58
236	mt12psg010a	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada.	4,930	4,410 m²	21,74
237	mt42con500h	Brida de 200 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	4,900	4,000 U	19,60
238	mt07vau010a	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m, segons UNE-EN 15037-1.	4,840	40,531 m	196,17
239	mt27pfi010	Emprimació d'assecat ràpid, formulada amb resines alquídiques modificades i fosfat de zinc.	4,800	13,694 l	65,73
240	mt42con200…	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	4,800	12,600 m	60,48
241	mt41pig012	Mòdul de supervisió de sirena o campana.	4,750	1,000 U	4,75
242	mt27pir020a	Pintura plàstica per a interior, a base de copolímers acrílics, pigments i additius especials, color blanc, acabat mat, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,700	75,700 l	355,79
243	mt35caj020b	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	4,503	4,000 U	18,01
244	mt42con500e	Brida de 150 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	4,500	0,900 U	4,05
245	mt50spa052b	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	4,390	11,550 m	50,70

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 957 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
246	mt42con025	Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a subjecció al forjat de conducte rectangular de llana mineral per la distribució d'aire en climatització.	4,260	70,625	U	300,86
247	mt20cvp020…	Tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,250	2,000	m	8,50
248	mt37sve010b	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,130	6,000	U	24,78
249	mt08cur010a	Agent filmogen per enduriment de formigons i morters, amb acabat vist.	4,120	2,664	l	10,98
250	mt22agb010…	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,100	84,300	m	345,63
251	mt35caj011	Caixa d'encastar per presa de 25 A (especial per presa de corrent en cuines).	3,953	1,000	U	3,95
252	mt11sup020a	Bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta d'acer inoxidable de 105x105 mm.	3,950	3,000	U	11,85
253	mt42con500b	Brida de 100 mm de diàmetre i suport de sostre amb barnilla per a fixació de conductes circulars d'aire en instal·lacions de ventilació i climatització.	3,900	0,300	U	1,17
254	mt50spv025	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, reforçada amb varetes d'acer, per a suport de tanca traslladable.	3,835	13,600	U	52,16
255	mt35cgp040f	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de diàmetre exterior i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	3,730	4,000	m	14,92
256	mt16lra060b	Panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, segons UNE-EN 13162.	3,620	365,558	m²	1.323,32
257	mt35caj020a	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	3,518	10,000	U	35,18
258	mt35tts010c	Soldadura aluminotèrmica del cable conductor a la placa.	3,510	6,000	U	21,06
259	mt22atb010m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,480	182,100	m	633,71
260	mt22agc010…	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	10,200	m	33,86
261	mt27pfp010b	Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,300	47,313	l	156,13
262	mt35cun010…	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 25 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-4.	3,260	60,000	m	195,60
263	mt37sve010a	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 3/8".	3,240	1,000	U	3,24
264	mt42con200…	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització.	3,200	6,300	m	20,16
265	mt15sja100	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,130	0,130	U	0,41
266	mt12fpe010b	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x60 cm i de 8 mm d'espessor (20 mm de gruix total, incloent les nervadures), amb cantell recte i acabat llis, sense revestir, per a falsos sostres.	3,110	29,040	m²	90,31

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 958 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
267	mt09mcr250b	Adhesiu de ciment millorat, C2 E S1, amb temps obert ampliat i gran deformabilitat, segons UNE-EN 12004, per a la fixació de cavalcament de geomembranes, compost per ciments especials, àrids seleccionats i resines sintètiques.	3,000	129,900	kg	389,70
268	mt18rcp010…	Entornpeu ceràmic de gres de porcellana, acabat polit, 9 cm, 3,00€/m.	3,000	13,650	m	40,95
269	mt03bhe015b	Bloc 2CV buit de formigó, split amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, inclús p/p de peces especials. Segons UNE-EN 771-3.	2,875	493,920	U	1.420,02
270	mt35aia080…	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 50 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP 549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,852	20,750	m	59,18
271	mt38tew010a	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,850	1,000	U	2,85
272	mt35ttc010b	Conductor de coure nu, de 35 mm².	2,810	90,000	m	252,90
273	mt16lra060a	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162.	2,790	2,205	m²	6,15
274	mt07ame010l	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,566	28,050	m²	71,98
275	mt20cme020d	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm de diàmetre, inclús p/p de colzes, derivacions, maneguets i peces especials.	2,560	6,000	m	15,36
276	mt35aia080…	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP 549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,557	29,050	m	74,28
277	mt09mcr235	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,470	4,252	kg	10,50
278	mt22atc010…	Tapajuntes massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	20,800	m	49,09
279	mt14pap100b	Emulsió asfàltica no iònica, tipus ED segons UNE 104231.	2,330	45,900	kg	106,95
280	mt21vva030	Cairejat de mirall.	2,300	2,560	m	5,89
281	mt35cun010…	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 16 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-4.	2,230	30,000	m	66,90
282	mt38www012	Material auxiliar per a instal·lacions de calefacció i A.C.S.	2,100	1,000	U	2,10

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 959 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
283	mt35aia080…	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 63 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP 549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	2,030	30,000	m	60,90
284	mt16pea020c	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	19,540	m²	39,28
285	mt08dba010b	Agent desemmotllador, a base d'olis especials, emulsionant en aigua per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	1,980	1,510	l	2,99
286	mt07ame010i	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,870	468,960	m²	876,96
287	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C3, cuina i forn. Segons UNE 21031-3.	1,829	30,000	m	54,87
288	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C9, instal·lació d'aire condicionat. Segons UNE 21031-3.	1,829	60,000	m	109,74
289	mt12pfk010d	Muntant 70/40 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 14195.	1,820	696,300	m	1.267,27
290	mt09mcr220	Morter de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	1,800	2,366	kg	4,26
291	mt35cun030c	Cable unipolar RV-K, no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 6 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-2.	1,790	137,500	m	246,13
292	mt12psg060d	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,770	570,500	m	1.009,79
293	mt36tip410g	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè amb nivell d'insonorització mig, de 125 mm de diàmetre.	1,750	18,000	U	31,50
294	mt18mva070	Adhesiu tipus D3 (antihumitat).	1,590	17,100	l	27,19
295	mt41www020	Material auxiliar per a instal·lacions de detecció i alarma.	1,580	1,000	U	1,58
296	mt09var030a	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µ d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	130,641	m²	202,49
297	mt08aaa010a	Aigua.	1,500	12,202	m³	18,30
298	mt35www010	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	15,000	U	22,20
299	mt12pik010b	Pasta de junts Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", segons UNE-EN 13963.	1,450	208,890	kg	302,89
300	mt12psg050c	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,440	550,560	m	792,81

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 960 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
301	mt40www050	Material auxiliar per a infraestructura de telecomunicacions.	1,430	1,000	U	1,43
302	mt12psg060c	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,410	5,775	m	8,14
303	mt37www010	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,400	23,000	U	32,20
304	mt12pfk020d	Canal 70/30 "KNAUF" d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 14195.	1,380	243,705	m	336,31
305	mt21lpc030	Material auxiliar per muntatge de plaques de policarbonat cel·lular en llanternons.	1,350	108,000	U	145,80
306	mt16pea020b	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,340	5,130	m²	6,87
307	mt07ala010m	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, marquesines, per aplicacions estructurals, inclús plaques d'ancoratge a fonamentació, corretges i peces especials.	1,330	1.435,000	kg	1.908,55
308	mt19awa010	Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.	1,320	140,960	m	186,07
309	mt18rma020b	Entornpeu de tauler aglomerat, xapat amb fusta de pi, 7x1 cm, envernissat en fàbrica.	1,280	210,315	m	269,20
310	mt12psg160a	Perfil d'acer galvanitzat, en U, de 30 mm.	1,260	68,820	m	86,71
311	mt12psg030a	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,260	207,270	kg	261,16
312	mt40www040	Material auxiliar per a per instal·lacions audiovisuals.	1,200	2,000	U	2,40
313	mt35www020	Material auxiliar per a instal·lacions de connexió a terra.	1,150	1,000	U	1,15
314	mt12psg070d	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 70 mm, segons UNE-EN 14195.	1,110	228,200	m	253,30
315	mt12psg070c	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 48 mm, segons UNE-EN 14195.	1,100	1,470	m	1,62
316	mt08var050	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,100	12,840	kg	14,12
317	mt30www010	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,050	7,000	U	7,35
318	mt40pea030d	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,5 mm². Segons UNE 21031.	1,040	1,000	m	1,04
319	mt09mcr070c	Morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,990	18,680	kg	18,49
320	mt12psg210c	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,980	206,460	U	202,33
321	mt23ibl010z	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en llautó plata mate, per a porta de pas interior.	0,950	42,000	U	39,90
322	mt09mcp200b	Pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, composta por ciments especials, àrids seleccionats i additius, per a espessors de 2 a 5 mm, utilitzada en anivellació de paviments.	0,920	5,760	kg	5,30
323	mt16pea020a	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,920	43,300	m²	39,84
324	mt12psg215b	Connector per a mestra 60/27.	0,910	103,230	U	93,94

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 961 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
325	mt35cun030a	Cable unipolar RV-K, no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-2.	0,905	137,500	m	124,44
326	mt35aia090…	Tub rígid de PVC, enrotllable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 60423. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,850	343,000	m	291,55
327	mt21vva010	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,850	54,168	m	46,04
328	mt14gsa010…	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m².	0,840	454,650	m²	381,91
329	mt40pea030c	Cable paral·lel format per conductors de coure de 2x1,0 mm². Segons UNE 21031.	0,820	23,000	m	18,86
330	mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	0,810	1.125,170	kg	911,39
331	mt12psg210a	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,800	206,460	U	165,17
332	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric. Segons UNE 21031-3.	0,787	162,000	m	127,49
333	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,787	117,000	m	92,08
334	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,787	252,000	m	198,32
335	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C7, addicional del tipus C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic. Segons UNE 21031-3.	0,786	252,000	m	198,07
336	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C12, addicional del tipus C5, preses de corrent dels banys i de cuina. Segons UNE 21031-3.	0,786	117,000	m	91,96

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 962 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
337	mt35aia010c	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,767	24,900	m	19,10
338	mt28vye020	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	21,315	m²	16,20
339	mt11var020	Material auxiliar per sanejament.	0,750	3,000	U	2,25
340	mt21vva032	Trepant per mirall, D<10 mm, cargol i grapa de subjecció.	0,740	2,560	U	1,89
341	mt35cun030b	Cable unipolar RV-K, no propagador de la flama, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV. Segons UNE 21123-2.	0,728	137,500	m	100,10
342	mt09mcr060a	Morter de juntes de ciment, CG1, per a junta oberta entre 3 i 15 mm, segons UNE-EN 13888.	0,700	59,130	kg	41,39
343	mt09mcr250a	Adhesiu de ciment millorat, C2 E, amb temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, per a la fixació de geomembranes, compost per ciments especials, àrids seleccionats i resines sintètiques.	0,700	259,800	kg	181,86
344	mt09mcr060c	Morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,700	0,143	kg	0,10
345	mt07ala111…	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfil pla laminat en calent, de 20x4 mm, per aplicacions estructurals.	0,651	16,320	m	10,62
346	mt07aco010g	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, subministrat en obra en barres sense elaborar, de varis diàmetres.	0,620	702,900	kg	435,80
347	mt09mcr021q	Adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,600	394,200	kg	236,52
348	mt12psg035a	Pasta d'agafament, segons UNE-EN 14496.	0,580	0,210	kg	0,12
349	mt09mcp200g	Morter lleuger CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, compost per ciments, additius, àrids i granulats de suro seleccionats, densitat 1500 kg/m³, per a espessors fins a 5 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,530	23.382,000	kg	12.392,46
350	mt35aia010a	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,511	174,300	m	89,07
351	mt13ccg030d	Cargol autoroscant de 6,5x70 mm d'acer inoxidable, amb volandera.	0,500	246,000	U	123,00
352	mt40pea040	Cable format per conductors de coure de 3x0,25 mm².	0,500	10,000	m	5,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 963 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de materials

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
353	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,492	315,000	m	154,98
354	mt35cun040…	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, per a circuit C6, addicional del tipus C1, il·luminació. Segons UNE 21031-3.	0,492	315,000	m	154,98
355	mt12pck020c	Banda acústica de dilatació autoadhesiva d'escuma de poliuretà de cel·les tancades "KNAUF", de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,480	417,780	m	200,53
356	mt12psg041c	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 70 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,460	342,300	m	157,46
357	mt12psg190	Barnilla de penjament.	0,440	206,460	U	90,84
358	mt50spr050	Malla atapeïda de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd, 60% de percentatge de tallavent, amb orificis cada 20 cm en tot el perímetre.	0,440	340,000	m²	149,60
359	mt17poa011a	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,420	376,200	m²	158,00
360	mt35caj010b	Caixa d'encastar universal, enllaç per els 4 costats.	0,412	24,000	U	9,89
361	mt05mpa010a	Maó ceràmic cara vista massís premsat, vermell, 24x12x4 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,410	37.789,920	U	15.493,87
362	mt09mcr021m	Adhesiu de ciment millorat, C2 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,410	1.228,800	kg	503,81
363	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 450/750 V. Segons UNE 211025.	0,410	739,000	m	302,99
364	mt41rte100a	Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm².	0,380	73,500	m	27,93
365	mt17poa010d	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i 184 g/m² de massa superficial.	0,370	454,650	m²	168,22
366	mt28vye010	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	43,645	m	15,28
367	mt09mcr021g	Adhesiu de ciment normal, C1 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1.691,520	kg	592,03
368	mt35caj010a	Caixa d'encastar universal, enllaç per els 2 costats.	0,334	57,000	U	19,04
369	mt18mva080	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, per a ús com a barrera de vapor.	0,300	376,200	m²	112,86
370	mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,300	71,340	m	21,40
371	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300	323,680	m	97,10
372	mt12psg215a	Cavallet per a mestra 60/27.	0,290	395,715	U	114,76

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 964 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Num.	Codi	Denominació del material	Preu	Quantitat		Total
373	mt35aia010b	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,290	312,120	m	90,51
374	mt36tiq051b	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, insonoritzat, de 50 mm de diàmetre i 5 m de longitud nominal.	0,270	58,000	U	15,66
375	mt08var040a	Matavius de PVC, de 15x22 mm i 2500 mm de longitud, per a bisellat de cantells en elements de formigó.	0,239	17,000	U	4,06
376	mt09mcr021a	Adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci, color gris.	0,220	1,300	kg	0,29
377	mt16aaa010	Morter adhesiu per fixació de materials aïllants.	0,190	818,685	kg	155,55
378	mt42con020	Cinta autoadhesiva d'alumini de 50 microns d'espessor i 65 mm d'ample a base de resines acríliques, pel segellat i fixació de l'aïllament.	0,190	211,875	m	40,26
379	mt20cvp420d	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior.	0,180	2,000	U	0,36
380	mt04lpv010a	Maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,170	1.418,498	U	241,14
381	mt08cem040a	Ciment blanc BL-22,5 X, per pavimentació, en sacs, segons UNE 80305.	0,140	18,000	kg	2,52
382	mt35der011a	Conductor de coure de 1,5 mm² de secció, per fil de comandament, de color vermell (tarifa nocturna).	0,130	30,000	m	3,90
383	mt04lvc010c	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 24x11,5x9 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,130	2.052,000	U	266,76
384	mt12psg210b	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,130	206,460	U	26,84
385	mt07aco020a	Separador homologat per fonamentacions.	0,130	65,600	U	8,53
386	mt04lvc010a	Maó ceràmic buit senzill, per revestir, 24x11,5x4 cm, segons UNE-EN 771-1.	0,100	530,176	U	53,02
387	mt08cem011a	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	18,000	kg	1,80
388	mt07aco020f	Separador homologat per lloses d'escala.	0,080	46,200	U	3,70
389	mt07aco020c	Separador homologat per bigues.	0,080	15,052	U	1,20
390	mt07aco020b	Separador homologat per pilars.	0,060	24,576	U	1,47
391	mt12psg220	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	904,500	U	54,27
392	mt23ppb031	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,060	252,000	U	15,12
393	mt07aco020d	Separador homologat per murs.	0,044	61,200	U	2,69
394	mt07aco020e	Separador homologat per soleres.	0,040	781,600	U	31,26
395	mt12pck010a	Cinta de junts "KNAUF" de 50 mm d'amplada.	0,040	1.114,080	m	44,56
396	mt12psg040a	Cinta de junts.	0,030	540,543	m	16,22
397	mt12ptk010…	Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	10.096,350	U	100,96
398	mt12psg081b	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	6.998,150	U	69,98
					Total materials:	197.064,02

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 965 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
1	**Actuacions prèvies**		**1,000**	**8.723,62**	**8.723,62**
1.1	Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos i soques, fins a una profundidad mínima de 25 cm, amb mitjans manuals, retirada i apilat dels materials.	m²	1.615,000	4,50	7.267,50
1.2	Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 500 m².	U	1,000	1.456,12	1.456,12
2	**Acondicionament del terreny**		**1,000**	**32.202,79**	**32.202,79**
2.1	Excavació de soterranis de més de 2 m de profunditat en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.	m³	2.994,800	6,30	18.867,24
2.2	Excavació en pous per fonamentacions en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.	m³	94,473	21,70	2.050,06
2.3	Excavació en rases per fonamentacions en terra de sorra densa, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.	m³	79,735	21,70	1.730,25
2.4	Transport de terres dins de l'obra, amb camió de 12 t.	m³	500,000	5,00	2.500,00
2.5	Excavació en rases per instal·lacions en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.	m³	77,760	20,68	1.608,08
2.6	Terraplenament i compactació per a coronació de terraplè amb material de la pròpia excavació, fins a assolir una densitat seca no inferior al 98% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.	m³	403,000	9,72	3.917,16
2.7	perfilat i refinat de talusos de terraplen	m2	170,000	9,00	1.530,00
3	**Sanejament**		**1,000**	**8.579,19**	**8.579,19**
3.1	Col·lector soterrat de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, amb junta elàstica.	m	60,000	41,30	2.478,00
3.2	Col·lector soterrat de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre, amb junta elàstica.	m	71,000	35,00	2.485,00
3.3	Col·lector soterrat en terreny no agressiu, de tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior.	m	20,000	45,00	900,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 966 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
3.4	Pericó de pas, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa.	U	4,000	73,15	292,60
3.5	CONNEXIO XARXA CLAVAGUERAM	U	1,000	2.423,59	2.423,59
4	**Fonamentacions**		**1,000**	**140.366,36**	**140.366,36**
4.1	Pou de fonamentació de formigó ciclopi, realitzat amb formigó HM-15/P/40/I fabricat en central i abocament des de camió (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum).	m³	87,232	100,00	8.723,20
4.2	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 50 kg/m³, sense incloure encofrat.	m³	73,131	170,00	12.432,27
4.3	Capa de formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, de 10 cm d'espessor.	m²	18,030	8,83	159,20
4.4	**Estructures**		**1,000**	**119.051,69**	**119.051,69**
4.4.1	Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, volum total de formigó 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S amb una quantia total de 11 kg/m², sobre sistema d'encofrat continu, constituïda per: forjat unidireccional, horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; semibigueta pretensada; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compressió; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Sense incloure repercussió de pilars.	m²	418,250	110,00	46.007,50
4.4.2	Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum total de formigó 0,158 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S amb una quantia total de 11 kg/m², sobre sistema d'encofrat continu, constituïda per: forjat unidireccional, horitzontal, de cantell 35 = 30+5 cm; semibigueta armada amb sabatilla de formigó; revoltó de formigó, 60x20x30 cm; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compressió; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Sense incloure repercussió de pilars.	m²	418,250	120,00	50.190,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 967 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
4.4.3	Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, e=20 cm, realitzada amb formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, 40 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per superfície encofrant de taulons de fusta de pi folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús, amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi i estructura suport vertical de puntals metàl·lics; amortitzables els taulons de la superfície encofrant en 10 usos, els taulons de l'estructura suport en 10 usos i els puntals en 150 usos.	m²	15,400	147,93	2.278,12
4.4.4	Pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, de 25x25 cm de secció mitja, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 120 kg/m³; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per superfície encofrant de xapes metàl·liques i estructura suport vertical de puntals metàl·lics.	m³	2,048	503,26	1.030,68
4.4.5	Acer S275JR en pilars, amb peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM amb unions soldades.	kg	212,000	3,20	678,40
4.4.6	Biga de cantell, recta, de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 70 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge i estructura suport vertical de puntals metàl·lics.	m³	3,763	309,23	1.163,63
4.4.7	Sostre de vidre a una aigua amb estructura metal·lica i vidre laminat 10+10mm..	m²	72,000	245,88	17.703,36
5	**Façanes, particions i extradossats.**		**1,000**	**69.586,20**	**69.586,20**

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 968 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
5.1	Fulla exterior en tancament de façana, de 12 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic cara vista massís premsat, vermell, 24x12x4 cm, amb junt de 3 mm, oculta o a os, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb sistema d'ancoratge per a la subjecció o retenció de la fàbrica; revestiment dels fronts de forjat amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant maons a sardinel amb fàbrica armada.	m²	374,900	85,41	32.020,21
5.2	Fulla exterior de tancament de façana, de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència.	m²	22,950	27,51	631,35
5.3	Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials i blocs en "U" en formació de cèrcols perimetrals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols perimetrals i pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².	m²	155,350	80,00	12.428,00
5.4	Extradossat autoportant lliure, realitzat amb placa de guix laminat - |15 normal|, ancorada als forjats mitjançant estructura formada per canals i muntants; 85 mm de gruix total; separació entre muntants 600 mm.	m²	285,250	17,01	4.852,10
5.5	Aïllament tèrmic entre muntants en extradossat autoportant de plaques (no inclos en aquest preu), format per panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor.	m²	285,250	13,12	3.742,48
5.6	Llinda realitzada amb dues biguetes auto-resistents de formigó pretensat T-18 de 3,5 m de longitud, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares.	m	17,300	24,49	423,68

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 969 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
5.7	Envà senzill W111.es "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - (2 Diamant (DFH1I)) amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica "KNAUF", format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima; 85 mm de gruix total.	m²	348,150	44,29	15.419,56
5.8	Envà senzill (12,5+48+12,5)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, sobre banda acústica, format per una estructura simple, amb disposició normal "N" dels muntants; aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima; 60,5 mm de gruix total.	m²	2,100	32,77	68,82
6	**Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars**		**1,000**	**52.895,53**	**52.895,53**
6.1	Porta blindada d'entrada de 203x92,5x4,5 cm, fulla d'alumini lacat del mateix color gris que la carpinteria exterior, amb motllura de forma recta; bastiment de base ; galzes ; tapajunts de	U	1,000	936,53	936,53
6.2	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i	U	1,000	228,22	228,22
6.3	Porta interior abatible, vidriera, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 40%	U	7,000	228,98	1.602,86
6.4	PROTECCIO DE DITS	U	11,000	25,00	275,00
6.5	proteccio dits correderas	U	5,000	25,75	128,75
6.6	Porta interior abatible, vidriera, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; envidriament d'el 4	U	3,000	366,15	1.098,45
6.7	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x1	U	2,000	241,39	482,78
6.8	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm	U	3,000	242,31	726,93

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 970 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
6.9	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts mas	U	2,000	247,20	494,40
6.10	Armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x210 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta, col·locada en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques.	U	5,000	170,27	851,35
6.11	Armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 120x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta, col·locad	U	2,000	172,31	344,62
6.12	Porta interior d'acer galvanitzat d'una fulla, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat, amb reixetes de ventilació.	U	2,000	104,87	209,74
6.13	Porta interior d'acer galvanitzat de dues fulles, 1440x1945 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat, amb reixetes de ventilació.	U	1,000	213,49	213,49
6.14	V1.Fusteria d'alumini color gris, per finestra d'una fulla oscil·lo-batent, de 1.17x0.60m, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.	U	12,000	200,00	2.400,00
6.15	V2 Fusteria d'alumini color gris, per finestra d'una fulla oscil·lo-batent, de 1.25x0.80m, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.	U	1,000	1.000,00	1.000,00
6.16	V3. Fusteria d'alumini color gris, per finestra de 2 fulles corredisses, de 2.46x1.20m, sèrie alta, formada per una 2 fulles, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Calaix de persiana monoblock i persiana.	U	4,000	1.080,00	4.320,00
6.17	V4. Fusteria d'alumini color gris, per finestra de 2 fulles corredisses, de 3.36x2.20m, sèrie alta, formada per una 2 fulles, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Calaix de persiana monoblock i persiana.	U	2,000	975,00	1.950,00
6.18	V5-V6-V7. Fusteria d'alumini color gris, per finestra de 2 fulles corredisses, de 2.30x2.20m, sèrie alta, formada per una 2 fulles, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Calaix de persiana monoblock i persiana.	U	3,000	3.500,00	10.500,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 971 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
6.19	V8. Fusteria d'alumini color gris, per finestra de 2 fulles corredisses, de 3.14x2.20m, sèrie alta, formada per una 2 fulles, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Calaix de persiana monoblock i persiana.	U	2,000	1.950,00	3.900,00
6.20	V9.Fusteria d'alumini color gris, per finestra de 2 fulles corredisses, de 3.34x2.20m, sèrie alta, formada per una 2 fulles, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Calaix de persiana monoblock i persiana.	U	1,000	2.500,00	2.500,00
6.21	V10.Fusteria d'alumini color gris, per finestra fixa de 1 fulla, de 1.15x1.05m, sèrie alta, formada per una 1 full amb perfil proveït de trencament de pont tèrmic i bastiment de base.	U	1,000	1.600,00	1.600,00
6.22	V11.Fusteria d'alumini color gris, per finestra d'una fulla oscil·lo-batent, de 0.50x0.80m, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base.	U	3,000	3.500,00	10.500,00
6.23	Mosquitera enrotllable de 0,5 m d'amplada i 0,8 m d'altura, formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la	U	1,000	30,18	30,18
6.24	F1 Fusteria d'alumini, lacat estàndard, per a conformat de fix, de 160x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i sense bastiment de base.	U	6,000	400,00	2.400,00
6.25	F2 Fusteria d'alumini, lacat estàndard, per a conformat de fix, de 80x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i sense bastiment de base.	U	2,000	200,00	400,00
6.26	F3 Fusteria d'alumini, lacat estàndard, per a conformat de fix, de 200x120 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i sense bastiment de base.	U	1,000	600,00	600,00
6.27	premarcos	ML	172,720	18,54	3.202,23
7	**Acabaments i ajudes**		**1,000**	**6.754,23**	**6.754,23**
7.1	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per infraestructura comú de telecomunicacions (ICT).	m²	447,000	1,32	590,04
7.2	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació de climatització.	m²	447,000	1,34	598,98
7.3	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació elèctrica.	m²	447,000	4,56	2.038,32
7.4	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació de fontaneria.	m²	447,000	2,40	1.072,80
7.5	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació d'il·luminació.	m²	447,000	0,15	67,05

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 972 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
7.6	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació de protecció contra incendis.	m²	447,000	0,32	143,04
7.7	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació de seguretat.	m²	447,000	0,43	192,21
7.8	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació d'evacuació d'aigües.	m²	447,000	1,90	849,30
7.9	Neteja periòdica d'obra, en edifici d'altres usos.	m²	447,000	1,38	616,86
7.10	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 447 m².	U	1,000	585,63	585,63
8	**Instal·lacio fontaneria**		**1,000**	**12.047,80**	**12.047,80**
8.1	Escomesa d'aigua	U	1,000	1.030,00	1.030,00
8.2	armari comptador d'aigua	U	1,000	309,00	309,00
8.3	Comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, vàlvules d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre.	U	1,000	62,88	62,88
8.4	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta.	U	1,000	8.500,00	8.500,00
8.5	Pericó sifònic, de PVC, amb un cos de Ø 315 mm, tres entrades (dues de Ø 160 mm i una de Ø 200 mm) i una sortida de Ø 200 mm, sobre solera de formigó en massa, amb tapa prefabricada de PVC i tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	U	5,000	211,96	1.059,80
8.6	Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de polipropilè, insonoritzat, de 125 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.	m	18,000	24,82	446,76
8.7	Xarxa de petita evacuació, insonoritzada i resistent al foc, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.	m	58,000	10,05	582,90
8.8	clau de pas	U	6,000	9,41	56,46
9	**Instal·lacio electrica**		**1,000**	**40.100,31**	**40.100,31**
9.1	Provisional d'obres.	u	1,000	824,00	824,00
9.2	Fornícula prefabricada de formigó, per a allotjament de caixa de protecció i mesura, i caixa de seccionament d'energia elèctrica, de 760x250x1750 mm de dimensions exteriors.	U	1,000	3.999,99	3.999,99
9.3	Derivació individual monofàsica soterrada per habitatge, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 2x25+1G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre.	m	30,000	17,76	532,80
9.4	Caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7.	U	1,000	334,71	334,71
9.5	Caixa seccional	U	1,000	350,00	350,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 973 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
9.6	Xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici amb 90 m de conductor de coure nu de 35 mm² i 2 piques.	U	1,000	639,40	639,40
9.7	TMF1-43Kv	U	1,000	560,00	560,00
9.8	Comptador en armari de caixa de proteccio i mesura format per: mòdul d'interruptor general de maniobra de 250 A; 1 mòdul d'embarrat general; 1 mòdul de fusibles de seguretat; 1 mòdul de comptadors monofàsics; 1 mòdul de comptadors trifàsics; mòdul de serveis generals amb seccionament; mòdul de rellotge commutador per canvi de tarifa i 1 mòdul d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra.	U	1,000	911,98	911,98
9.9	Xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge unifamiliar amb electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, 2 passadissos, menjador, 4 dormitoris dobles, 2 banys, bany petit, cuina, galeria, 2 terrasses, composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector: C1, C2, C3, C4, C5, C6, del tipus C1, C7, del tipus C2, 2 C9, C12 del tipus C5, 1 circuit per a enllumenat exterior, 1 línia d'alimentació per a piscina amb quadre secundari i 3 circuits interiors: 1 per a enllumenat, 1 per a preses de corrent, 1 per a maquinària; mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).	U	1,000	8.214,00	8.214,00
9.10	Plafó de sostre, de 600 mm de diàmetre i 105 mm d'altura, per a 1 làmpada leds	U	9,000	181,50	1.633,50
9.11	Lluminària lineal suspesa per a muntatge individual, Difusor Opal "LAMP".	U	38,000	150,11	5.704,18
9.12	Lluminària lineal per a encastar, de 1200x120 mm, IP 23 i LED	U	5,000	179,86	899,30
9.13	Lluminària lineal per a encastar, de 1200x360 mm, IP 65 i LED	U	2,000	179,86	359,72
9.14	Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W.	U	2,000	52,60	105,20
9.15	Aplic lineal de pared, de 1500 mm, per 2x 1500 lumens per metre LED.	U	3,000	94,74	284,22
9.16	Aplic de per exterior	U	14,000	139,24	1.949,36
9.17	Plafó decoratiu de superfici.LED	U	5,000	96,59	482,95
9.18	Subministre i instal·lacio de Plaques fotovoltaiques.	U	1,000	8.034,00	8.034,00
9.19	PROJECTE LEGALITZACIÓ BT	U	1,000	1.500,00	1.500,00
9.20	PROJECTE RITE	1	1,000	1.545,00	1.545,00
9.21	parallams	U	1,000	1.236,00	1.236,00
10	**Instal·lacio ventilacio i extraccio gasos**		**1,000**	**437,65**	**437,65**
10.1	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà.	U	1,000	43,75	43,75
10.2	Conducte de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, col·locat en posició vertical, per instal·lació de ventilació.	m	2,000	10,65	21,30

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 974 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
10.3	Barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, per ventilació mecànica.	U	1,000	75,35	75,35
10.4	Subministre i col·locació de tub d'acer galvanitzat amb junta estanca de 200mm de diametre interior y 0,40mm de gruix sortida fums cuina.	m	2,000	70,87	141,74
10.5	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra.	U	1,000	155,51	155,51
11	**Contra incendis**		**1,000**	**6.612,11**	**6.612,11**
11.1	PROJECTE INCENDIS	U	1,000	1.500,00	1.500,00
11.2	Sistema de detecció i alarma, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis de 2 zones de detecció, 17 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma, sirena interior, sirena exterior i canalització de protecció fix en superfície amb	U	1,000	3.306,59	3.306,59
11.3	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor.	U	2,000	45,65	91,30
11.4	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor.	U	1,000	90,22	90,22
11.5	Projecte PCI	u	1,000	800,00	800,00
11.6	ECA	U	1,000	824,00	824,00
12	**Instal·lacio Climatització.**		**1,000**	**70.492,05**	**70.492,05**
12.1	Recuperador de calor.	U	1,000	9.031,00	9.031,00
12.2	Sonda qualitat de l'aire	U	4,000	414,00	1.656,00
12.3	Unitat exterior d'aire acondicionat.	U	1,000	19.200,00	19.200,00
12.4	Unitat interior d'aire condicionat per a sistema MRV (Caudal variable de Refrigerant), amb distribució per conducte rectangular, de baixa silueta, per a gas R-32/R410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz), model AD122MJFRA de Haier.	U	6,000	2.038,00	12.228,00
12.5	Conducte autoportant rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre +	m²	141,250	36,08	5.096,30
12.6	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió de 300x100mm amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, anoditzat color plata, muntada en fals sost	m2	3,900	250,00	975,00
12.7	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 600x100 mm, anoditzat color plata, muntada en fals sostre.	U	8,000	33,37	266,96

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 975 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
12.8	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, muntada en paret.	m2	8,800	86,92	764,90
12.9	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 350 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix.	m	10,000	16,34	163,40
12.10	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix.	m	20,000	13,53	270,60
12.11	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix.	m	46,000	11,24	517,04
12.12	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix.	m	40,000	9,36	374,40
12.13	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix.	m	12,000	7,44	89,28
12.14	Conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix.	m	6,000	5,53	33,18
12.15	Aïllament termoacústic exterior per a conducte metàl·lic circular de climatització, realitzat amb manta armaflex de 10mm.	m²	190,000	22,85	4.341,50
12.16	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid, de 1/4"de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica.	m	15,000	18,83	282,45
12.17	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid, de 3/8" de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica.	m	65,000	22,43	1.457,95
12.18	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid, de 1/2" de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica.	m	18,000	24,59	442,62
12.19	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid, de 5/8" mm de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica.	m	38,000	24,14	917,32
12.20	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid, de 3/4" de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica.	m	25,000	50,11	1.252,75

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 976 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
12.21	Canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure rígid, de 1/8"de diàmetre, col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica.	m	15,000	90,56	1.358,40
12.22	Càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-407c/R-410A.	kg	7,200	219,00	1.576,80
12.23	Sistema de Aerotermia.	U	1,000	4.339,00	4.339,00
12.24	Canalització fix en superfície de canal protectora de PVC rígid, de 40x90 mm.	m	20,000	27,06	541,20
12.25	Comandament per cable ultraslim.	U	7,000	170,00	1.190,00
12.26	Comandament central amb pantalla tactil.	U	1,000	850,00	850,00
12.27	Junta derivacio capacitat< 33,5 kW	U	5,000	217,00	1.085,00
12.28	Junta derivacio capacitat< 50,6 kW	U	1,000	191,00	191,00
13	**Telecomunicacions**		**1,000**	**4.372,97**	**4.372,97**
13.1	Instal·lació telecomunicacions	U	1,000	1.730,40	1.730,40
13.2	Videoporter convencional color antivandàlic per habitatge unifamiliar, amb dos telèfons addicionals.	U	1,000	1.364,17	1.364,17
13.3	Pericó d'entrada, de 400x400x600 mm, fins a 20 PAU, en canalització externa.	U	1,000	323,95	323,95
13.4	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6.	U	3,000	17,82	53,46
13.5	Sistema de protecció antirobatori per habitatge compost de central microprocessada de 4 zones amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 2 detectors de trencament de vidres, 1 teclat i sirena exterior.	U	1,000	900,99	900,99
14	**Aïllaments e impermeabilitzacions**		**1,000**	**5.348,19**	**5.348,19**
14.1	Aïllament tèrmic de fronts de forjat i pilars embeguts en el gruix de la façana, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, fixat amb adhesiu de ciment sobre l'estructura desencofrada.	m²	90,965	11,03	1.003,34
14.2	Aïllament tèrmic de sòls, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 50 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), cobert amb un film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó (no inclosa en aquest preu).	m²	433,000	9,57	4.143,81
14.3	Impermeabilització de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, amb emulsió asfàltica no iònica, aplicada en dues mans, amb un rendiment de 1 kg/m² per mà.	m²	22,950	8,76	201,04
15	**Cobertes**		**1,000**	**34.661,63**	**34.661,63**

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 977 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
15.1	Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, composta de: formació de pendents: formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, amb espessor medi de 10 cm; impermeabilització monocapa no adherida: làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m²; aïllament tèrmic: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; capa separadora sota protecció: geotèxtil de polipropilè-polietilè, (125 g/m²); capa de protecció: 10 cm de còdol de 16 a 32 mm de diàmetre.	m²	433,000	70,03	30.322,99
15.2	Cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10 i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural.	m	91,000	28,84	2.624,44
15.3	Bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta d'acer inoxidable de 105x105 mm.	U	3,000	10,50	31,50
15.4	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia rectangular de 100x50 cm exterior en coberta plana amb cobertura de grava, per a ventilació natural.	U	1,000	500,00	500,00
15.5	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia de 50x50 cm exterior en coberta plana amb cobertura de grava, per a ventilació natural.	U	1,000	200,00	200,00
15.6	Fulla exterior de tancament de façana, de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel; revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència.	m²	10,000	27,51	275,10
15.7	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment M-5, armat i reforçat amb malla antiàlcalis inclús en els canvis de material i en els fronts de forjat.	m²	10,000	17,86	178,60

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 978 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
15.8	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç color blanc, la primera mà diluïda amb un 20 a 30% d'aigua i la següent diluïda amb un 20% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,16 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç.	m²	10,000	7,90	79,00
15.9	Sobrexidor	U	3,000	150,00	450,00
16	**Revestiments**		**1,000**	**47.278,77**	**47.278,77**
16.1	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial brunyit, amb morter bastard de calç i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, M-5, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material i en els fronts de forjat, prèvia aplicació d'una primera capa de morter de subjecció sobre el parament.	m²	187,200	23,75	4.446,00
16.2	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment M-5, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material.	m²	374,900	16,28	6.103,37
16.3	Aplacat mixt, amb rajoles ceràmiques de gres, 60x60 cm, 19 €/m², rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm) i fixacio	m²	197,100	72,02	14.195,14
16.4	Alicatat amb gres porcellànic acabat polit, 31,6x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat en paraments interiors, mitjançant	m²	281,920	22,63	6.379,85
16.5	Aplicació interior vertical manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 10% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura.	m²	784,450	5,23	4.102,67
16.6	Aplicació interior horitzontal manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copol	m²	378,500	5,73	2.168,81
16.7	Fals sostre hidrofug continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis amb estructura metàl·lica (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humid	m²	172,050	26,68	4.590,29

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 979 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
16.8	Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, formada amb plaques d'escaiola amb nervadures i acabat llis, per tancar un espai de 80 cm d'altura.	m	33,000	15,83	522,39
16.9	Revestiment de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6, de 15 mm d'espessor, amb cantoneres.	m²	203,000	14,47	2.937,41
16.10	Trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat.	U	4,000	60,83	243,32
16.11	Escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10 i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó.	m	44,400	35,80	1.589,52
17	**Paviments i soleres**		**1,000**	**52.664,11**	**52.664,11**
17.1	Base per a paviment de morter lleuger de ciment, CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, de 40 mm d'espessor, abocat sobre suport de formigó armat, prèvia emprimació de la superfície suport, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport).	m²	433,000	34,47	14.925,51
17.2	Parquet flotant de lamel·les de 2180x200x14 mm, amb una capa superior de fusta de roure, emboetades amb adhesiu, col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor, amb film de polietilè.	m²	342,000	39,15	13.389,30
17.3	Entornpeu d'aglomerat xapat de pi 7x1 cm.	m	200,300	3,25	650,98
17.4	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament 15<Rd<=35, classe 1, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces.	m²	18,000	33,68	606,24
17.5	Entornpeu ceràmic de gres porcellànic, polit de 9 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.	m	13,000	6,13	79,69
17.6	Emmacat de 20 cm en caixa per base de solera, amb aportació de grava de pedrera de pedra calcària, Ø40/70 mm, i compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant.	m²	390,800	10,82	4.228,46

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 980 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
17.7	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, estès i vibrat manual, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadors homologats, amb junts	m²	390,800	23,79	9.297,13
17.8	Formació de pendents amb formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, amb espessor medi de 10 cm, en coberta plana, amb un pendent del 1% al 5%.	m²	80,000	23,99	1.919,20
17.9	Enrajolat exterior de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament Rd>45, classe 3, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.	m²	186,800	33,48	6.254,06
17.10	Enrajolat de lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 3, resistència al desgast G, 20x20x3 cm, gris, per ús públic en exteriors en zona de vorera i passeigs, col·locada a l'estès sobre capa de sorra-ciment; tot allò realitzat sobre solera de formigó no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat.	m²	18,000	45,64	821,52
17.11	Preparació de forat de 12 mm de profunditat en paviment, per a allotjament d'estora, anivellant la superfície suport mitjançant l'aplicació manual d'una capa fina de pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió, preparat per rebre el marc perimetral metàl·lic i l'estora (no inclosos en aquest preu).	m²	1,440	8,35	12,02
17.12	Rejilla de religa d'acer galvanitzat	U	6,000	80,00	480,00
18	**Sanitaris, equipament i senyalització.**		**1,000**	**29.667,64**	**29.667,64**
18.1	Tassa de vàter infantil de dipòsit alt, de porcellana sanitària, per adossar a la paret, color blanc, amb cisterna de vàter vista, amb cadena, d'ABS blanc, seient de vàter extraïble i antilliscant.	U	6,000	373,41	2.240,46
18.2	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda.	U	1,000	429,11	429,11

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 981 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
18.3	Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeteria, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable.	U	1,000	715,61	715,61
18.4	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb.	U	1,000	126,78	126,78
18.5	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell, per canviadors, gamma bàsica, color blanc, de 605x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb.	U	2,000	384,74	769,48
18.6	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a rentamans, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	U	3,000	112,34	337,02
18.7	Lavabo de porcellana sanitària, mural, petits, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb.	U	3,000	80,01	240,03
18.8	Aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo.	U	12,000	458,62	5.503,44
18.9	Lavabo colectiu infants de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 120x450x160 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb.	U	3,000	406,90	1.220,70
18.10	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant.	U	1,000	377,22	377,22
18.11	Plat de dutxa rectangular, model Terran, extraplano de STONEX "ROCA"o similar, color Blanco, de 1200x800x38 mm.	U	1,000	624,80	624,80
18.12	Aixeteria monocomandament Pack basic empotrada termostatica T-500 de ROCA o similar.	U	1,000	75,25	75,25
18.13	Abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava.	U	1,000	312,04	312,04
18.14	Rentamans personal cuina.	U	1,000	271,00	271,00
18.15	Mirall de lluna incolora de 3 mm d'espessor, fixat mecànicament al parament.	m²	0,640	55,00	35,20
18.16	Taulell de granit nacional, polit, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple rom, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora rom.	m2	7,890	414,70	3.271,98

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 982 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
18.17	Modul d'acer inox d'aigüera d'acer inoxidable, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat mat.	U	1,000	1.090,00	1.090,00
18.18	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a aigüera, sèrie Ingo Plus, model 7158600 "GALINDO", elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.	U	1,000	211,00	211,00
18.19	Modul taula calenta	u	1,000	1.428,00	1.428,00
18.20	Taula de treball d'acer inoxidabel, amb calaixos.	U	1,000	1.397,00	1.397,00
18.21	microones	U	1,000	1.000,00	1.000,00
18.22	Rentaplats	U	1,000	800,00	800,00
18.23	Nevera	U	1,000	927,00	927,00
18.24	Font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural.	U	1,000	741,27	741,27
18.25	Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir.	U	6,000	206,82	1.240,92
18.26	Armari modular de dues fulles abatibles, de 220x80x60 cm de tauler melamínic.	U	3,000	280,00	840,00
18.27	Contenidors selectius	U	1,000	1.694,00	1.694,00
18.28	Taulell de fusta xapada de tauler aglomerat hidròfug.	U	1,000	280,15	280,15
18.29	Bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny.	U	1,000	66,66	66,66
18.30	Rètol amb suport d'alumini lacat per senyalització de local, de 250x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport.	U	3,000	20,84	62,52
18.31	PAU	U	1,000	1.339,00	1.339,00
19	**Urbanització interior de la parcel·la**		**1,000**	**85.168,55**	**85.168,55**
19.1	Mur escollera	M3	240,000	113,30	27.192,00
19.2	Terraplenament i compactació per a fonament de terraplè amb material de la pròpia excavació, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat.	m³	540,000	9,25	4.995,00
19.3	cuneta de formigo	ml	60,000	76,22	4.573,20
19.4	Emmacat de 20 cm en caixa per base de solera, amb aportació de grava de pedrera de pedra calcària, Ø40/70 mm, i compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant.	m²	762,000	8,43	6.423,66
19.5	Rasa drenant amb reblert amb grava filtrant sense classificar, en el fons de la qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220°, de 110 mm de diàmetre.	m	66,000	19,00	1.254,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 983 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
19.6	Rasa drenant amb reblert amb grava filtrant sense classificar, en el fons de la qual es disposa un tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220°, de 160 mm de diàmetre.	m	88,000	24,93	2.193,84
19.7	Estabilització mecànica d'esplanada, amb material adequat de 25 a 35 cm de gruix, i compactació del material fins arribar a una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat.	m³	114,300	18,50	2.114,55
19.8	Muro de clos de parcel·la, de 0.40 m d'altura, continu, de 20 cm d'espessor de fàbrica 2 cares vistes, de bloc 2CV buit de formigó, split amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, amb junt de 1 cm, renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color	m2	39,200	80,00	3.136,00
19.9	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 8 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1 m d'altura.	m	88,000	105,20	9.257,60
19.10	Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10 i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó.	m	98,000	37,15	3.640,70
19.11	Mur de clos de parcel·la, continu, de 1m d'altura i 20 cm d'espessor de formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, armat amb malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, encofrat metàl·lic amb acabat vist.	m2	17,000	80,00	1.360,00
19.12	Porta reixat metàl·lica de fusteria metàl·lica, d'una fulla batent, dimensions 100x150 cm, per a accés de vianants, obertura manual.	U	2,000	685,40	1.370,80
19.13	Sistema de barana modular Easy Glass SLIM Top Mount "Q-RAILING", format per perfil continu en "U" d'aliatge d'alumini 6063 T5, amb capa d'acabat anoditzat de 25 micres d'espessor, de 121x5000x45 mm, amb passamans de perfil rodó d'acer inoxidable, d'altura màxima 110 cm, per a vidre trempat laminar de seguretat, 8+8 mm, incolor; fixat sobre formigó mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència.	m	51,000	252,00	12.852,00
19.14	Estructura per pergola formada per pilars, cercols i lames en perfils d'acer pintat color fusta.	m²	82,000	58,60	4.805,20
20	**Gestió de residus**		**1,000**	**18.397,80**	**18.397,80**
20.1	Transport de terres amb camió a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.	m³	3.000,000	3,05	9.150,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 984 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Item	Descripció	Unitat	Quantitat	Preu unitari (€)	Preu total (€)
20.2	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	m³	3.000,000	2,12	6.360,00
20.3	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	U	20,000	96,68	1.933,60
20.4	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	U	20,000	47,71	954,20
21	**Control de qualitat i assaigs**		**1,000**	**2.060,00**	**2.060,00**
21.1	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent.	U	1,000	2.060,00	2.060,00
22	**Seguretat i salut**		**1,000**	**7.921,00**	**7.921,00**
22.1	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	U	1,000	1.030,00	1.030,00
22.2	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada de 200x100 mm de pas de malla i pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, col·locats sobre bases prefabricades de formigó fixades al paviment, amb malla d'ocultació col·locada sobre les tanques. Amortitzables les tanques en 5 usos i les bases en 5 usos.	m	170,000	10,21	1.735,70
22.3	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó, amortitzable en 5 usos.	U	1,000	214,46	214,46
22.4	Lloguer mensual de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions.	U	12,000	134,48	1.613,76
22.5	Lloguer mensual de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).	U	12,000	105,59	1.267,08
22.6	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	U	2,000	1.030,00	2.060,00

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 985 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Oferta de preus

Pressupost: Llar d'infants del barri de la Fanga a Gelida

Pressupost d'execució material	**736.338,50**
13% de despeses generals	95.724,01
6% de benefici industrial	44.180,31
Suma	**876.242,82**
21% IVA	184.010,99
Pressupost d'execució per contracta	**1.060.253,81**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de UN MILIÓ SEIXANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS.

Signatura

Data 27 de Març de 2026

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 986 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	1 Actuacions prèvies		
1.1	m² Esbrossada i neteja del terreny amb arbustos, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbustos, petites plantes, calcinals, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm. Inclús transport de la maquinària, retirada i apilat dels materials. Inclou: Replanteig en el terreny. Tall d'arbustos. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	(Mà d'obra)		
	Peó ordinari construcció. 0,260 h 15,920	4,14	
	(Maquinària)		
	Desbrossadora equipada amb disc de dents … 0,020 h 4,000	0,08	
	Serra de cadena a benzina, de 50 cm d'esp… 0,020 h 3,000	0,06	
	(Resta d'obra)	0,09	
	3% Costos indirectes	0,13	
			4,50
1.2	U Lloguer, durant 30 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 500 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús p/p de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.		
	(Maquinària)		
	Lloguer diari de m² de bastida tubular no… 15.399,896 U 0,090	1.385,99	
	(Resta d'obra)	27,72	
	3% Costos indirectes	42,41	
			1.456,12
	2 Acondicionament del terreny		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 987 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.1	m³ Excavació de terres a cel obert per a formació de soterranis de més de 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, formació de rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,056	h	15,920	0,89
	(Maquinària)				
	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 …	0,140	h	36,480	5,11
	(Resta d'obra)				0,12
	3% Costos indirectes				0,18
					6,30
2.2	m³ Excavació de terres a cel obert per a formació de pous per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,266	h	15,920	4,23
	(Maquinària)				
	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàti…	0,339	h	48,480	16,43
	(Resta d'obra)				0,41
	3% Costos indirectes				0,63
					21,70

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 988 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.3	m³ Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de sorra densa, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,000	h	15,920	0,00
	(Maquinària)				
	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 …	0,000	h	36,480	0,00
	3% Costos indirectes				0,63
					21,70
2.4	m³ Transport i explanació de terres de l'obra amb camió de 12 t de les terres procedents de l'excavació dins la obra, considerant el temps d'espera per a la càrrega mecànica, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres dins de l'obra, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)				
	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 16…	0,000	h	30,221	0,00
	3% Costos indirectes				0,15
					5,00
2.5	m³ Excavació de terres a cel obert per a formació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús transport de la maquinària, refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,235	h	15,920	3,74
	(Maquinària)				
	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàti…	0,329	h	48,480	15,95
	(Resta d'obra)				0,39
	3% Costos indirectes				0,60
					20,68

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 989 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
2.6	m³ Formació de terraplè a cel obert per a coronació de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 98% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,069 h 15,920 1,10 (Maquinària) Motoanivelladora de 141 kW. 0,022 h 67,700 1,49 Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 … 0,030 h 40,180 1,21 Camió cisterna de 8 m³ de capacitat. 0,020 h 40,050 0,80 Compactador monocilíndric vibrant autopro… 0,051 h 62,250 3,17 Camió basculant de 10 t de càrrega, de 14… 0,045 h 32,930 1,48 (Resta d'obra) 0,19 3% Costos indirectes 0,28				9,72
2.7	m2 Terraplenat i compactació per a coronació de terraplen amb perfilat i refinat de talusos de terraplen de 3 a 6 m d'alçada amb terra, deixant una pendents de 60º amb mitjans mecanics. (Mitjans auxiliars) perfilat i refinat de talusos de terraplen 1,000 m2 8,738 8,74 3% Costos indirectes 0,26				9,00
	3 Sanejament				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 990 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.1	m Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª construcció.	0,000	h	17,240	0,00
	Ajudant lampista.	0,000	h	16,100	0,00
	Peó ordinari construcció.	0,000	h	15,920	0,00
	(Maquinària)				
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,000	h	40,050	0,00
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a…	0,000	h	3,500	0,00
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de cà…	0,000	h	9,260	0,00
	(Materials)				
	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	0,000	m³	12,020	0,00
	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat …	0,000	m	8,300	0,00
	Repercussió, per m de canonada, d'accesso…	0,000	U	2,490	0,00
	3% Costos indirectes				1,20
					41,30
3.2	m Subministrament i muntatge de col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense arquetes, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús p/p de accessoris, registres, unions i peces especials, juntes i lubricant per a muntatge, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Totalment muntat, connexionat i provat mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge de la instal·lació, començant per l'extrem de capçalera. Neteja de la zona a unir, col·locació de juntes i encaix de peces. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª construcció.	0,000	h	17,240	0,00
	Ajudant lampista.	0,000	h	16,100	0,00
	Peó ordinari construcció.	0,000	h	15,920	0,00
	(Maquinària)				
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,000	h	40,050	0,00
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a…	0,000	h	3,500	0,00
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de cà…	0,000	h	9,260	0,00
	(Materials)				
	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	0,000	m³	12,020	0,00
	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat …	0,000	m	5,280	0,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 991 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Repercussió, per m de canonada, d'accesso…	0,000 U	1,580	0,00	
	3% Costos indirectes			1,02	
					35,00
3.3	m Subministrament i muntatge de col·lector soterrat en terreny no agressiu, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior i secció circular, amb una pendent mínima del 0,50%, per a conducció de sanejament sense pressió, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector. Presentació en sec de tubs. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, entre cares interiors de pericons o altres elements d'unió, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors d'arquetes o altres elements d'unió, incloent els trams ocupats per peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els equips i la maquinària necessaris per al desplaçament i la disposició en obra dels elements, però no inclou l'excavació ni el reblert principal.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,000 h	17,240	0,00	
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,000 h	16,130	0,00	
	(Maquinària)				
	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 …	0,000 h	36,480	0,00	
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a…	0,000 h	3,500	0,00	
	(Materials)				
	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	0,000 m³	12,020	0,00	
	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat …	0,000 m	10,060	0,00	
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,000 l	12,220	0,00	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,000 l	18,620	0,00	
	3% Costos indirectes			1,31	
					45,00
3.4	U Subministrament i muntatge de pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Connexionat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,490 h	17,240	8,45	
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,362 h	16,130	5,84	
	(Materials)				
	Formigó HM-15/B/20/I, fabricat en central.	0,098 m³	66,000	6,47	
	Pericó amb fons, registrable, prefabricat…	1,000 U	36,440	36,44	
	Marc i tapa prefabricats de formigó armat…	1,000 U	12,430	12,43	
	(Resta d'obra)			1,39	
	3% Costos indirectes			2,13	
					73,15

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 992 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
3.5	U Connexio a la xarxa de clavaguera, inclou rasa, base de grava, tub de 200, cobrimet, compactat i asfalt				
	(Mitjans auxiliars)				
	CONNEXIO XARXA CLAVAGUERAM	1,000 U	2.353,000	2.353,00	
	3% Costos indirectes			70,59	
					2.423,59
	4 Fonamentacions				
4.1	m³ Formació de pou de fonamentació de formigó pobre, realitzat amb formigó HM-15/P/40/I fabricat en central i abocament des de camió Inclús p/p de compactació i curació del formigó. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,000 h	18,100	0,00	
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,000 h	16,940	0,00	
	Peó ordinari construcció.	0,000 h	15,920	0,00	
	(Materials)				
	Boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre.	0,000 m³	19,500	0,00	
	Formigó HM-15/P/40/I, fabricat en central.	0,000 m³	60,940	0,00	
	3% Costos indirectes			2,91	
					100,00
4.2	m³ Formació de sabata de fonamentació de formigó armat, exposicio XC2, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 60 kg/m³, sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, armadures d'espera del pilar i curació del formigó. Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,000 h	18,100	0,00	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,000 h	18,100	0,00	
	Ajudant ferrallista.	0,000 h	16,940	0,00	
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,000 h	16,940	0,00	
	(Maquinària)				
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,000 h	169,860	0,00	
	(Materials)				
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	0,000 kg	0,810	0,00	
	Separador homologat per fonamentacions.	0,000 U	0,130	0,00	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,000 kg	1,100	0,00	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	0,000 m³	76,880	0,00	
	3% Costos indirectes			4,95	
					170,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 993 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.3	m² Formació de capa de formigó de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronación i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,006	h	18,100	0,11
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,020	h	16,940	0,34
	(Maquinària)				
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,006	h	169,860	1,02
	(Materials)				
	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat e…	0,105	m³	66,000	6,93
	(Resta d'obra)				0,17
	3% Costos indirectes				0,26
					8,83
	4.4 Estructures				
4.4.1	m² Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 21 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; amb acabat tipus industrial per revestir, semibigueta pretensada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,000	h	18,100	0,00
	Oficial 1ª encofrador.	0,000	h	18,100	0,00
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,000	h	18,100	0,00
	Ajudant ferrallista.	0,000	h	16,940	0,00
	Ajudant encofrador.	0,000	h	16,940	0,00
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,000	h	16,940	0,00
	(Maquinària)				
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,000	h	169,860	0,00
	(Materials)				
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	0,000	kg	0,810	0,00
	Separador homologat per bigues.	0,000	U	0,080	0,00
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500…	0,000	m²	1,350	0,00
	Revoltó de formigó, 60x20x25 cm, inclús p…	0,000	U	0,600	0,00
	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = …	0,000	m	3,190	0,00
	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = …	0,000	m	3,870	0,00
	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = …	0,000	m	4,130	0,00
	Semibigueta pretensada, T-12, Lmitjana = …	0,000	m	4,520	0,00
	Aigua.	0,000	m³	1,500	0,00
	Fusta de pi.	0,000	m³	238,160	0,00
	Agent desemmotllador, a base d'olis espec…	0,000	l	1,980	0,00
	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espe…	0,000	m²	37,500	0,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 994 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Estructura suport per a encofrat recupera…	0,000	m² 85,000	0,00	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,000	kg 1,100	0,00	
	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,000	kg 7,000	0,00	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	0,000	m³ 76,880	0,00	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 …	0,000	U 13,370	0,00	
	3% Costos indirectes			3,20	
					110,00
4.4.2	m² Formació d'estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, amb un volum total de formigó en sostre i bigues de 0,158 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols i bigues, amb una quantia total 30 kg/m², constituïda per: FORJAT UNIDIRECCIONAL: horitzontal, de cantell 35 = 30+5 cm; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta armada amb sabatilla de formigó; revoltó de formigó, 60x20x30 cm, inclús p/p de peces especials; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, cèrcols perimetrals de planta i curació del formigó. Sense incloure repercussió de pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª ferrallista.	0,000	h 18,100	0,00	
	Oficial 1ª encofrador.	0,000	h 18,100	0,00	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,000	h 18,100	0,00	
	Ajudant ferrallista.	0,000	h 16,940	0,00	
	Ajudant encofrador.	0,000	h 16,940	0,00	
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,000	h 16,940	0,00	
	(Materials)				
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	0,000	kg 0,810	0,00	
	Separador homologat per bigues.	0,000	U 0,080	0,00	
	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500…	0,000	m² 2,170	0,00	
	Revoltó de formigó, 60x20x30 cm, inclús p…	0,000	U 0,720	0,00	
	Semibigueta armada amb sabatilla de formi…	0,000	m 2,890	0,00	
	Semibigueta armada amb sabatilla de formi…	0,000	m 3,190	0,00	
	Semibigueta armada amb sabatilla de formi…	0,000	m 3,700	0,00	
	Semibigueta armada amb sabatilla de formi…	0,000	m 4,270	0,00	
	Aigua.	0,000	m³ 1,500	0,00	
	Fusta de pi.	0,000	m³ 238,160	0,00	
	Agent desemmotllador, a base d'olis espec…	0,000	l 1,980	0,00	
	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espe…	0,000	m² 37,500	0,00	
	Estructura suport per a encofrat recupera…	0,000	m² 85,000	0,00	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,000	kg 1,100	0,00	
	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,000	kg 7,000	0,00	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	0,000	m³ 76,880	0,00	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 4 …	0,000	U 18,380	0,00	
	3% Costos indirectes			3,50	
					120,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 995 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.4.3	m² Formació d'escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 20 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 40 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen per enduriment de formigons i morters. Inclou: Replanteig i marcat de nivells de plantes i reblerts. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, pel intradós, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª ferrallista.	0,495	h	18,100	8,96	
	Oficial 1ª encofrador.	1,111	h	18,100	20,11	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,071	h	18,100	1,29	
	Ajudant ferrallista.	0,495	h	16,940	8,39	
	Ajudant encofrador.	1,052	h	16,940	17,82	
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,285	h	16,940	4,83	
	(Materials)					
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	40,000	kg	0,810	32,40	
	Separador homologat per lloses d'escala.	3,000	U	0,080	0,24	
	Fusta de pi.	0,003	m³	238,160	0,71	
	Agent filmogen per enduriment de formigon…	0,173	l	4,120	0,71	
	Agent desemmotllador biodegradable en fas…	0,013	l	8,150	0,11	
	Tauler aglomerat hidròfug, amb una de les…	1,150	m²	5,550	6,38	
	Sistema d'encofrat per a formació d'esgla…	0,200	m²	17,400	3,48	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,600	kg	1,100	0,66	
	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,040	kg	7,000	0,28	
	Formigó HA-25/P/20/IIa, fabricat en centr…	0,425	m³	72,880	30,97	
	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	0,750	m	4,390	3,29	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 …	0,013	U	13,370	0,17	
	(Resta d'obra)				2,82	
	3% Costos indirectes				4,31	
						147,93

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 996 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.4.4	m³ Formació de pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, de 25x25 cm de secció mitja, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 120 kg/m³; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de xapes metàl·liques, amortitzables en 50 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó. Inclou: Replanteig. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Muntatge del sistema d'encofrat. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª ferrallista.	0,699	h	18,100	12,65	
	Oficial 1ª encofrador.	5,824	h	18,100	105,41	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,104	h	18,100	1,88	
	Ajudant ferrallista.	0,699	h	16,940	11,84	
	Ajudant encofrador.	6,655	h	16,940	112,74	
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,416	h	16,940	7,05	
	(Maquinària)					
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,160	h	169,860	27,18	
	(Materials)					
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	120,000	kg	0,810	97,20	
	Separador homologat per pilars.	12,000	U	0,060	0,72	
	Agent desemmotllador, a base d'olis espec…	0,480	l	1,980	0,95	
	Xapa metàl·lica de 50x50 cm, per a encofr…	0,384	m²	48,000	18,43	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,600	kg	1,100	0,66	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	1,050	m³	76,880	80,72	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 …	0,119	U	13,370	1,59	
	(Resta d'obra)				9,58	
	3% Costos indirectes				14,66	
						503,26
4.4.5	kg Subministrament i muntatge d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, per pilars, mitjançant unions soldades. Treballat i muntat en taller, amb preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i aplicació posterior de dues mans d'emprimació amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns per ma, excepte en la zona en que han de realitzar-se soldadures en obra, en una distancia de 100 mm des de la vora de la soldadura. Inclús p/p de preparació de cantells, soldadures, talls, peces especials, plaques d'arrencada i transició de pilar inferior a superior, morter sense retracció per a ataconat de plaques, escapçadures i reparació en obra de quants desperfectes s'originin per raons de transport, manipulació o muntatge, amb el mateix grau de preparació de superfícies i emprimació. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·li…	0,000	h	18,100	0,00	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,000	h	16,940	0,00	
	(Maquinària)					
	Equip i elements auxiliars per soldadura …	0,000	h	3,100	0,00	
	(Materials)					
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf…	0,000	kg	0,990	0,00	
	Emprimació d'assecat ràpid, formulada amb…	0,000	l	4,800	0,00	
	3% Costos indirectes				0,09	
						3,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 997 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.4.6	m³ Formació de biga de canto, recta, de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 70 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús p/p de replanteig, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, elements de sustentació, fixació i apuntalament necessaris per a l'estabilitat de l'encofrat, aplicació de líquid desencofrant i curació del formigó. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª ferrallista.	0,582	h	18,100	10,53	
	Oficial 1ª encofrador.	2,426	h	18,100	43,91	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de …	0,088	h	18,100	1,59	
	Ajudant ferrallista.	0,582	h	16,940	9,86	
	Ajudant encofrador.	2,426	h	16,940	41,10	
	Ajudant estructurista, en treballs de pos…	0,348	h	16,940	5,90	
	(Maquinària)					
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,149	h	169,860	25,31	
	(Materials)					
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	70,000	kg	0,810	56,70	
	Separador homologat per bigues.	4,000	U	0,080	0,32	
	Fusta de pi.	0,014	m³	238,160	3,33	
	Agent desemmotllador, a base d'olis espec…	0,140	l	1,980	0,28	
	Tauler de fusta tractada, de 22 mm d'espe…	0,215	m²	37,500	8,06	
	Estructura suport per a encofrat recupera…	0,036	m²	85,000	3,06	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,630	kg	1,100	0,69	
	Puntes d'acer de 20x100 mm.	0,187	kg	7,000	1,31	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	1,050	m³	76,880	80,72	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 …	0,124	U	13,370	1,66	
	(Resta d'obra)				5,89	
	3% Costos indirectes				9,01	
						309,23

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 998 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
4.4.7	m² Subministre i muntatge de sostre de vidre i estructura d'acer. Estructura formada per UPN-120 inferior recolzada sobre cartel·les disposades cada 1,70m subjectes al parament vertical amb pletines i ancoratges tipus "Hilty"i UPN-140 superior ancorat al catell del forjat. Travessers entre les UPN formats per perfils tubulars d'acer de 80x60x5mm. Vidre laminat 10+10mm recolzat i subjectat sobre travessers amb passadors d'ancoratge. INCLOU Canalo de planxa d'acer galvanitzat o planxa de zenc de seccio rectangular de 15x30cm, conectada al baixant. Segons planol de detall. Inclús cargols, elements d'acabament i peces d'ancoratge per formació de l'element portant, talls de planxa, gomes d'estanquitat de EPDM, cargols d'acer inoxidable i peces especials per la col·locació dels vidres. Totalment terminat en condicions d'estanquitat. Inclou: Muntatge de l'element portant. Muntatge de l'estructura de perfils d'alumini. Col·locació i fixació dels vidres. Resolució del perímetre interior i exterior del conjunt. Segellat elàstic de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador.	2,985	h	17,820	53,19	
	Ajudant muntador.	2,985	h	16,130	48,15	
	(Materials)					
	Placa alveolar translúcida, de policarbon…	1,050	m²	28,720	30,16	
	Perfil universal d'alumini, amb gomes d'e…	2,000	m	12,200	24,40	
	Material auxiliar per muntatge de plaques…	1,500	U	1,350	2,03	
	Repercussió per m² de claraboia a una aig…	1,000	m²	58,860	58,86	
	Repercussió per m² de claraboia a una aig…	1,000	m²	17,250	17,25	
	(Resta d'obra)				4,68	
	3% Costos indirectes				7,16	
						245,88
	5 Façanes, particions i extradossats.					
5.1	m² Execució de fulla exterior de 12 cm d'espessor en tancament de façana de fàbrica, de maó ceràmic, hidrofugat, cara vista, vermell a escollir, 28x13.5x5 cm,de piera o similar, amb junta, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, i amb dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques, sistema d'ancoratge per a la subjecció o retenció de la fàbrica als elements estructurals. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb maons tallats, col·locats amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant pixolin, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars, rejuntat i neteja final de la fàbrica executada. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació dels dispositius de connexió, ancoratges, claus i fixacions metàl·liques. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Repàs de les juntes i neteja final del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram…	1,217	h	17,240	20,98	
	Peó ordinari construcció en treballs de r…	0,665	h	15,920	10,59	
	(Maquinària)					
	Mesclador continu amb sitja, per a morter…	0,203	h	1,730	0,35	
	(Materials)					
	Maó ceràmic cara vista massís premsat, ve…	100,800	U	0,410	41,33	
	Repercussió per ancoratge al sostre amb e…	1,000	U	5,000	5,00	
	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B…	1,000	kg	0,620	0,62	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 999 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Aigua.	0,010	m³	1,500	0,02	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,053	t	30,300	1,61	
	(Resta d'obra)				2,42	
	3% Costos indirectes				2,49	
						85,41
5.2	m² Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat, gero, per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram…	0,552	h	17,240	9,52	
	Peó ordinari construcció en treballs de r…	0,313	h	15,920	4,98	
	(Maquinària)					
	Mesclador continu amb sitja, per a morter…	0,130	h	1,730	0,22	
	(Materials)					
	Maó ceràmic calat (panal), per revestir, …	43,050	U	0,170	7,32	
	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m,…	0,180	m	4,840	0,87	
	Aigua.	0,006	m³	1,500	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,034	t	61,392	2,09	
	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², …	0,115	m²	8,000	0,92	
	(Resta d'obra)				0,78	
	3% Costos indirectes				0,80	
						27,51

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1000 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.3	m² Execució de mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cèrcols perimetrals i llindes, PLE formigó de, HA-25/B/12/IIa, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cèrcols perimetrals i pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m². Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, execució d'estintolaments, brancals i queixals, elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra i neteja. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de les armadures de llinyola prefabricades entre filades. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cèrcols perimetrals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram…	0,000	h	17,240	0,00
	Oficial 1ª ferrallista.	0,000	h	18,100	0,00
	Ajudant ferrallista.	0,000	h	16,940	0,00
	Peó ordinari construcció en treballs de r…	0,000	h	15,920	0,00
	(Maquinària)				
	Formigonera.	0,000	h	1,680	0,00
	Mesclador continu amb sitja, per a morter…	0,000	h	1,730	0,00
	(Materials)				
	Sorra de cantera, per a formigó preparat …	0,000	t	16,790	0,00
	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxim…	0,000	t	16,640	0,00
	Bloc de formigó, llis estàndard color gri…	0,000	U	0,760	0,00
	Mig bloc de formigó, llis estàndard color…	0,000	U	0,550	0,00
	Bloc de cantonada de formigó, llis estànd…	0,000	U	1,210	0,00
	Bloc en "U" de formigó, llis color gris, …	0,000	U	1,300	0,00
	Armadura de llinyola prefabricada d'acer …	0,000	m	2,410	0,00
	Ferralla elaborada en taller industrial a…	0,000	kg	0,810	0,00
	Aigua.	0,000	m³	1,500	0,00
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color …	0,000	kg	0,100	0,00
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,3…	0,000	kg	1,100	0,00
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,000	t	30,300	0,00
	3% Costos indirectes			2,33	
					80,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1001 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.4	m² Subministrament i muntatge d'extradossat autoportant lliure, de 85 mm d'espessor, format per placa de guix laminat tipus normal de 15 mm d'espessor, cargolada directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats al terra i al sostre i muntants verticals de 70 mm i 0,6 mm d'espessor amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat del parament vertical. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació de les mateixes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir (sense incloure en aquest preu l'aïllament a col·locar entre les plaques i el parament). Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels perfils. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador de prefabricats inter…	0,192	h	17,820	3,42	
	Ajudant muntador de prefabricats interior…	0,071	h	16,130	1,15	
	(Materials)					
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12…	1,050	m²	5,780	6,07	
	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	0,300	kg	1,260	0,38	
	Cinta de junts.	1,600	m	0,030	0,05	
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escu…	1,200	m	0,460	0,55	
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 7…	2,000	m	1,770	3,54	
	Canal rail de perfil galvanitzat per entr…	0,800	m	1,110	0,89	
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	14,000	U	0,010	0,14	
	(Resta d'obra)				0,32	
	3% Costos indirectes				0,50	
						17,01
5.5	m² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic entre els muntants de l'estructura portant de l'extradossat autoportant de plaques (no inclòs en aquest preu), format per panell semirígid de llana de roca, Acustilaine E "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 120 mm d'espessor, resistència tèrmica 3,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús p/p de talls, fixacions i neteja. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament entre els muntants. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,101	h	17,820	1,80	
	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,051	h	16,130	0,82	
	(Materials)					
	Panell semirígid de llana de roca, Acusti…	1,050	m²	9,400	9,87	
	(Resta d'obra)				0,25	
	3% Costos indirectes				0,38	
						13,12

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1002 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5.6	m Subministre i col·locació de dues biguetes auto-resistents de formigó pretensat T-18 de 3,5 m de longitud, recolzades sobre capa de morter de ciment, industrial, M-7,5, de 2 cm de gruix, amb revestiment de maó ceràmic en ambdues cares; per la formació de llinda en buit de mur de fàbrica. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, i neteja. Inclou: Neteja i preparació del plànol de recolzament del sistema. Replantejament del nivell de recolzament de les biguetes. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Revestiment de maó ceràmic en ambdues cares. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent les entregues en els suports. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords en els suports.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,264	h	17,240	4,55
	Peó ordinari construcció.	0,264	h	15,920	4,20
	(Materials)				
	Maó ceràmic buit senzill, per revestir, 2…	30,646	U	0,100	3,06
	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m,…	2,000	m	4,840	9,68
	Aigua.	0,012	m³	1,500	0,02
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,025	t	32,250	0,81
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,030	t	33,150	0,99
	(Resta d'obra)				0,47
	3% Costos indirectes				0,71
					24,49
5.7	m² Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111.es "KNAUF", de 85 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Diamant (DFH1I) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de juntsmitjançant pasta i cinta de juntsmitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats inter…	0,308	h	17,820	5,49
	Ajudant muntador de prefabricats interior…	0,308	h	16,130	4,97
	(Materials)				
	Cinta de junts "KNAUF" de 50 mm d'amplada.	3,200	m	0,040	0,13
	Banda acústica de dilatació autoadhesiva …	1,200	m	0,480	0,58
	Muntant 70/40 "KNAUF" d'acer galvanitzat,…	2,000	m	1,820	3,64
	Canal 70/30 "KNAUF" d'acer galvanitzat, s…	0,700	m	1,380	0,97
	Pasta de juntsJointfiller F-1 GLS "KNAUF…	0,600	kg	1,450	0,87
	Placa de guix laminat DFH1I / UNE-EN 520 …	2,100	m²	10,150	21,32
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600	U	0,060	0,10
	Cargol autoperforant TN "KNAUF" 3,5x25.	29,000	U	0,010	0,29
	Panell semirígid de llana mineral, espess…	1,050	m²	3,620	3,80

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1003 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	(Resta d'obra)			0,84	
	3% Costos indirectes			1,29	
					44,29
5.8	m² Subministrament i muntatge d'envà senzill, de 60,5 mm de gruix total, sobre banda acústica col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús p/p de replanteig dels perfils, zones de pas i buits; col·locació en tot el seu perímetre de cintes o bandes estanques, en la superfície de recolzament o contacte dels perfils amb els paraments; ancoratges de canals i muntants metàl·lics; tall i fixació de les plaques mitjançant cargols; tractament de les zones de pas i buits; execució d'angles; tractament de junts mitjançant pasta i cinta de junts; rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, previ replanteig de la seva ubicació en les plaques i perforació d'aquestes, i neteja final. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Col·locació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà, mitjançant fixacions mecàniques. Col·locació dels plafons de llana de roca entre els muntants. Tancament de la segona cara amb plaques, mitjançant fixacions mecàniques. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament dels junts entre plaques. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de prefabricats inter…	0,339	h	17,820	6,04
	Ajudant muntador de prefabricats interior…	0,339	h	16,130	5,47
	(Materials)				
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 12…	2,100	m²	4,930	10,35
	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	0,600	kg	1,260	0,76
	Pasta d'agafament, segons UNE-EN 14496.	0,100	kg	0,580	0,06
	Cinta de junts.	3,200	m	0,030	0,10
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escu…	1,200	m	0,300	0,36
	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 4…	2,750	m	1,410	3,88
	Canal rail de perfil galvanitzat per entr…	0,700	m	1,100	0,77
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	38,000	U	0,010	0,38
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	1,600	U	0,060	0,10
	Panell semirígid de llana mineral, espess…	1,050	m²	2,790	2,93
	(Resta d'obra)				0,62
	3% Costos indirectes				0,95
					32,77
	6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1004 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.1	U Subministrament i col·locació de porta blindada d'entrada a la llar d'infants de dos fulles de 90 x 210 i 40 x 210 la primera de fusta cega i la segona amb vidre; bastiment de base ; galzes ; tapajunts en ambdues cares. Fulla lateral fixa de 57x203cm d'alumini color gris, amb quarterons amb vidre (4+4)+16+6mm. Inclús ferraments de penjar, tanca i manovella d'acer inoxidable Marí AISI 316L, sèrie de disseny, ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,931	h	17,560	33,91
	Ajudant fuster.	1,931	h	16,250	31,38
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 130x40 …	1,000	U	28,680	28,68
	Galze de MDF hidròfug, 130x20 mm, prelaca…	5,200	m	5,420	28,18
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,600	m	3,480	36,89
	Porta blindada d'entrada de tauler de MDF…	1,000	U	291,880	291,88
	Joc de manovella i escut llarg en l'inter…	1,000	U	164,050	164,05
	Tirador exterior amb escut en acer inoxid…	1,000	U	119,700	119,70
	Espiell òptic gran angular de 14 mm de di…	1,000	U	5,240	5,24
	Pany d'alta seguretat, per embotir (palan…	1,000	U	109,280	109,28
	Frontissa d'alta seguretat, antipalanca, …	1,000	U	42,230	42,23
	(Resta d'obra)			17,83	
	3% Costos indirectes			27,28	
					936,53
6.2	U Subministrament i col·locació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,918	h	17,560	16,12
	Ajudant fuster.	0,918	h	16,250	14,92
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,390	17,39
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,100	m	4,100	20,91
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,400	m	3,480	36,19
	Porta interior cega, de tauler de MDF, pr…	1,000	U	87,770	87,77
	Joc de manovella i escut de roseta de lla…	1,000	U	8,710	8,71
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en lla…	3,000	U	0,950	2,85
	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000	U	0,060	1,08
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	11,290	11,29
	(Resta d'obra)			4,34	
	3% Costos indirectes			6,65	
					228,22

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1005 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.3	U Subministrament i col·locació de porta interior abatible, amb visor, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,918	h	17,560	16,12
	Oficial 1ª vidrier.	0,258	h	18,620	4,80
	Ajudant fuster.	0,918	h	16,250	14,92
	(Materials)				
	Closa de juntes mitjançant l'aplicació am…	3,611	m	0,850	3,07
	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espes…	0,670	m²	13,490	9,04
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,390	17,39
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,100	m	4,100	20,91
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,400	m	3,480	36,19
	Porta interior vidriera, de tauler de MDF…	1,000	U	71,580	71,58
	Joc de manovella i escut de roseta de lla…	1,000	U	8,710	8,71
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en lla…	3,000	U	0,950	2,85
	Cargol de llautó 21/35 mm.	18,000	U	0,060	1,08
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	11,290	11,29
	(Resta d'obra)				4,36
	3% Costos indirectes				6,67
					228,98
6.4	U Subministre i col.locació de protector de dits per a les portes abatibles de 1.20m d'alçada				
	(Mitjans auxiliars)				
	PROTECCIO DE DITS	1,000	U	24,272	24,27
	3% Costos indirectes				0,73
					25,00
6.5	U Subministre i col.locacio de protector de dits de porta corredissa de 1.20 m d'alça				
	(Mitjans auxiliars)				
	proteccio dits correderas	1,000	U	25,000	25,00
	3% Costos indirectes				0,75
					25,75

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1006 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.6	U Subministrament i col·locació de porta interior abatible, de dues fulles. Una de 203x80x3,5 cm amb visor i l'altre de 203x30x3,5 cm de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut de roseta de llautó plata mate, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,427	h	17,560	25,06
	Oficial 1ª vidrier.	0,516	h	18,620	9,61
	Ajudant fuster.	1,427	h	16,250	23,19
	(Materials)				
	Closa de juntes mitjançant l'aplicació am…	7,223	m	0,850	6,14
	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espes…	1,340	m²	13,490	18,08
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	20,000	20,00
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	6,000	m	4,100	24,60
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	12,100	m	3,480	42,11
	Porta interior vidriera, de tauler de MDF…	2,000	U	71,580	143,16
	Joc de manovella i escut de roseta de lla…	2,000	U	8,710	17,42
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, en lla…	6,000	U	0,950	5,70
	Cargol de llautó 21/35 mm.	36,000	U	0,060	2,16
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargo…	1,000	U	11,290	11,29
	(Resta d'obra)				6,97
	3% Costos indirectes				10,66
					366,15
6.7	U Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 40% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre laminat transparent incolor, de 3+3 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,224	h	17,560	21,49
	Oficial 1ª vidrier.	0,258	h	18,620	4,80
	Ajudant fuster.	1,224	h	16,250	19,89
	(Materials)				
	Closa de juntes mitjançant l'aplicació am…	3,611	m	0,850	3,07
	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espes…	0,670	m²	13,490	9,04
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U	17,390	17,39
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,100	m	4,100	20,91
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,400	m	3,480	36,19
	Porta interior vidriera, de tauler de MDF…	1,000	U	71,580	71,58
	Tirador amb maneta per a tancament d'alum…	1,000	U	25,400	25,40
	(Resta d'obra)				4,60

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1007 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	3% Costos indirectes			7,03	
					241,39
6.8	U Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, llisa de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,224	h 17,560	21,49	
	Ajudant fuster.	1,224	h 16,250	19,89	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U 17,390	17,39	
	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat…	5,100	m 4,100	20,91	
	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prel…	10,400	m 3,480	36,19	
	Porta interior cega, de tauler de MDF, pr…	1,000	U 87,770	87,77	
	Tirador amb maneta per a tancament d'acer…	1,000	U 27,000	27,00	
	(Resta d'obra)			4,61	
	3% Costos indirectes			7,06	
					242,31
6.9	U Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, amb visor, d'una fulla de 203x120x3,5 cm, amb tauler de fusta pintada de color a escollir per la propietat; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	1,224	h 17,560	21,49	
	Ajudant fuster.	1,224	h 16,250	19,89	
	(Materials)				
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 m…	1,000	U 17,390	17,39	
	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, enverni…	5,100	m 3,320	16,93	
	Tapajuntes massís, pi melis, 70x15 mm, en…	10,400	m 2,360	24,54	
	Porta interior cega amb tauler de fusta m…	1,000	U 109,650	109,65	
	Tirador amb maneta per a tancament d'alum…	1,000	U 25,400	25,40	
	(Resta d'obra)			4,71	
	3% Costos indirectes			7,20	
					247,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1008 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.10	U Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 80x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	1,020	h	17,240	17,58
	Ajudant construcció.	1,020	h	16,130	16,45
	(Materials)				
	Armadura metàl·lica per revestir amb plaq…	1,000	U	128,040	128,04
	(Resta d'obra)				3,24
	3% Costos indirectes				4,96
					170,27
6.11	U Subministrament i col·locació en entramat autoportant de plaques de guix laminat, de 10 cm de gruix total, incloent l'entramat autoportant i les plaques, d'armadura metàl·lica per revestir amb plaques de guix laminat, equipada amb travessers metàl·lics per a fixació de les plaques i preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple de 120x203 cm i 3.5 cm de gruix màxim de fulla de porta. Totalment muntat. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	1,020	h	17,240	17,58
	Ajudant construcció.	1,020	h	16,130	16,45
	(Materials)				
	Armadura metàl·lica per revestir amb plaq…	1,000	U	129,980	129,98
	(Resta d'obra)				3,28
	3% Costos indirectes				5,02
					172,31

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1009 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.12	U Subministrament i col·locació de porta exterior d'una fulla de 38 mm d'espessor, 800x2045 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,205	h 17,240	3,53	
	Ajudant construcció.	0,205	h 16,130	3,31	
	(Materials)				
	Porta interior d'una fulla de 38 mm d'esp…	1,000	U 92,980	92,98	
	(Resta d'obra)			2,00	
	3% Costos indirectes			3,05	
					104,87
6.13	U Subministrament i col·locació de porta exterior de dues fulles de 38 mm d'espessor, 60x1945 mm de llum i altura de pas, acabat pintat de color a escollir per la propietat, formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació a obra. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,308	h 17,240	5,31	
	Ajudant construcció.	0,308	h 16,130	4,97	
	(Materials)				
	Porta interior de dues fulles de 38 mm d'…	1,000	U 192,930	192,93	
	(Resta d'obra)			4,06	
	3% Costos indirectes			6,22	
					213,49

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1010 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.14	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de forat de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra fixe de 1.17x 0.60m i amb part massissa folrada d'alumini de 0.82x0.80m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidres 4+4. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 0,000 h 17,520 0,00 Ajudant serraller. 0,000 h 16,190 0,00 (Materials) Cartutx de massilla de silicona neutra. 0,000 U 3,130 0,00 Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 … 0,000 m 5,150 0,00 Perfil d'alumini anoditzat natural, per a… 0,000 m 21,850 0,00 Perfil d'alumini anoditzat natural, per a… 0,000 m 28,990 0,00 Perfil d'alumini anoditzat natural, per a… 0,000 m 2,990 0,00 Perfil d'alumini anoditzat natural, per a… 0,000 m 35,030 0,00 Perfil d'alumini anoditzat natural, per a… 0,000 m 3,990 0,00 Kit compost per escaires, tapes de conden… 0,000 U 38,670 0,00 3% Costos indirectes 5,83				200,00
6.15	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per finestra de 2 fulles coredisse i 1 fixe al mig per un buit de 2.50 x 0.6 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,000 h 17,820 0,00 Oficial 1ª serraller. 0,000 h 17,520 0,00 Ajudant serraller. 0,000 h 16,190 0,00 (Materials) Cartutx de massilla de silicona neutra. 0,000 U 3,130 0,00 Persiana enrollable de lamel·les d'alumin… 0,000 m² 156,400 0,00				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1011 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000	m	5,150	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	2,990	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	40,780	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	52,380	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	50,500	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00	
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000	m	17,340	0,00	
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000	U	19,790	0,00	
	3% Costos indirectes				29,13	
						1.000,00
6.16	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra oscilo-batiente de 1 fulla, de 0.85 x 1.05 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3) Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª electricista.	0,000	h	17,820	0,00	
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00	
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00	
	(Materials)					
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00	
	Persiana enrollable de lamel·les d'alumin…	0,000	m²	156,400	0,00	
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000	m	5,150	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	2,990	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	40,780	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	52,380	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	50,500	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00	
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000	m	17,340	0,00	
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000	U	19,790	0,00	
	3% Costos indirectes				31,46	
						1.080,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1012 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.17	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 2.00 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Persiana enrollable de lamel·les d'alumin…	0,000	m²	156,400	0,00
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000	m	5,150	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	2,990	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	40,780	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	52,380	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	50,500	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000	m	17,340	0,00
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000	U	19,790	0,00
	3% Costos indirectes			28,40	
					975,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1013 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.18	U V5-V6-V7 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una porta abatible de dos fulles de 1.73 x 2.10 m i un fixe de 1.73 x 2.10, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Persiana enrollable de lamel·les d'alumin…	0,000	m²	156,400	0,00
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000	m	5,150	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	2,990	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	40,780	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	52,380	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	50,500	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	37,060	0,00
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000	m	17,340	0,00
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000	U	19,790	0,00
	3% Costos indirectes				101,94
					3.500,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1014 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.19	U V8 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a finestra corredissa de 2 fulles, de 1.85 x 0.60 m, sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000	m	5,150	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	21,850	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	28,990	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	2,990	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	35,030	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	3,990	0,00
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000	U	38,670	0,00
	3% Costos indirectes			56,80	
					1.950,00
6.20	U V9 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera corredissa de 2 fulles, de 2.50 x 2.10, i fixe en la part superior de 2.50 x 0.75 m., sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre(4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Calaix de persiana tèrmic millorat incorporat (monoblock), persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, equipada amb tots els seus accessoris. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1015 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Ajudant serraller.	0,000 h	16,190	0,00	
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000 U	3,130	0,00	
	Persiana enrollable de lamel·les d'alumin…	0,000 m²	156,400	0,00	
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000 m	5,150	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	2,990	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	40,780	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	52,380	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	50,500	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	37,060	0,00	
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000 m	17,340	0,00	
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000 U	19,790	0,00	
	3% Costos indirectes			72,82	
					2.500,00
6.21	U V10 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43,amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera abatible de 1.20 x 2.10 m, amb un fixe a la part superior de 1.20 x 0.75 m sèrie alta, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Biax emissiu.Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de les fulles. Segellat de juntsperimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,000 h	17,820	0,00	
	Oficial 1ª serraller.	0,000 h	17,520	0,00	
	Ajudant serraller.	0,000 h	16,190	0,00	
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000 U	3,130	0,00	
	Persiana enrollable de lamel·les d'alumin…	0,000 m²	156,400	0,00	
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000 m	5,150	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	2,990	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	40,780	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	52,380	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	50,500	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	37,060	0,00	
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000 m	37,060	0,00	
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000 m	17,340	0,00	
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000 U	19,790	0,00	
	3% Costos indirectes			46,60	
					1.600,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1016 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.22	U V11 Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini color gris, amb coeficient de transmissió de 1.61w/m2k i el vidre amb un coeficient de transmissió de 1.6w/m2k i factor solar 0.43, amb un gruix mínim de 15 micres, per a balconera composta de: a la part superior fixe de 3.45 x 0.7 m, per sota dos fixes de 1.73 x 0.70 m i finalment una balconera corredissa de dos fulles de 3.45 x 2.10 m, amb perfils proveïts de trencament de pont tèrmic, i amb bastiment de base. Vidre (4+4)+16+(3+3)mm. Baix emissiu. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bastiment en el bastiment de base, fixació del bastiment al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Persiana enrollable de lamel·les d'alumin…	0,000	m²	156,400	0,00
	Bastiment de base d'alumini de 30x20x1,5 …	0,000	m	5,150	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	21,850	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	28,990	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	2,990	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	35,030	0,00
	Perfil d'alumini anoditzat natural, per a…	0,000	m	3,990	0,00
	Guia de persiana d'alumini anoditzat natu…	0,000	m	17,340	0,00
	Kit compost per escaires, tapes de conden…	0,000	U	38,670	0,00
	3% Costos indirectes			101,94	
					3.500,00
6.23	U Subministrament i muntatge de mosquitera enrotllable, de 2.5 x 0.60 m. formada per calaix per recollir la tela, guies laterals i peça inferior, de perfils d'alumini lacat, tela de fils de polièster, accessoris i complements, col·locada amb fixacions mecàniques en la cara exterior de la fusteria. Inclús segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra. Totalment muntada i provada. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la mosquitera i dels accessoris. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,203	h	17,820	3,62
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,130	U	3,130	0,41
	Mosquitera enrotllable formada per calaix…	0,400	m²	61,750	24,70
	(Resta d'obra)				0,57
	3% Costos indirectes				0,88
					30,18

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1017 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.24	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 160x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, vidre laminat 3+3 i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a c…	0,000	m	18,540	0,00
	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a c…	0,000	m	3,400	0,00
	3% Costos indirectes				11,65
					400,00
6.25	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 80x100 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a c…	0,000	m	18,540	0,00
	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a c…	0,000	m	3,400	0,00
	3% Costos indirectes				5,83
					200,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1018 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
6.26	U Subministrament i muntatge de fusteria d'alumini, lacat estàndard, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, per a conformat de fix, de 200x120 cm, sèrie alta, formada per una fulla, amb vidre laminat 3+3, i sense bastiment de base. Gruix i qualitat del procés de lacat garantit pel segell QUALICOAT. Composta per perfils extrusionats formant marcs i fulles de 1,5 mm d'espessor mínim en perfils estructurals. Accessoris, ferraments de penjar i obertura, juntes d'envidriament de EPDM, cargolam d'acer inoxidable, elements d'estanquitat, accessoris i utillatges mecanitzat homologats. Inclús p/p de grapes de fixació, segellat perimetral del junt exterior entre marc i obra, per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajust final a l'obra, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,000	h	17,520	0,00
	Ajudant serraller.	0,000	h	16,190	0,00
	(Materials)				
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,000	U	3,130	0,00
	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a c…	0,000	m	18,540	0,00
	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a c…	0,000	m	3,400	0,00
	3% Costos indirectes				17,48
					600,00
6.27	ML Subministre i col.locacio de premarcs d'alumini				
	(Mitjans auxiliars)				
	premarcos	1,000	ML	18,000	18,00
	3% Costos indirectes				0,54
					18,54
	7 Acabaments i ajudes				
7.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,019	h	17,240	0,33
	Peó ordinari construcció.	0,049	h	15,920	0,78
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,005	h	24,970	0,12
	(Resta d'obra)				0,05
	3% Costos indirectes				0,04
					1,32

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1019 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de climatització formada per: conductes amb els seus accessoris i peces especials, fan-coil, reixetes, boques de ventilació, comportes, toveres, reguladors, difusors, qualsevol altre element component de l'instal·lació i p/p de connexions a les xarxes elèctriques, de fontaneria i de salubritat, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,019	h	17,240	0,33
	Peó ordinari construcció.	0,050	h	15,920	0,80
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,005	h	24,970	0,12
	(Resta d'obra)				0,05
	3% Costos indirectes				0,04
					1,34
7.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,073	h	17,240	1,26
	Peó ordinari construcció.	0,181	h	15,920	2,88
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,005	h	24,970	0,12
	(Resta d'obra)				0,17
	3% Costos indirectes				0,13
					4,56

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1020 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.4	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior accessoris i peces especials, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,037	h	17,240	0,64
	Peó ordinari construcció.	0,093	h	15,920	1,48
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,005	h	24,970	0,12
	(Resta d'obra)				0,09
	3% Costos indirectes				0,07
					2,40
7.5	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,002	h	17,240	0,03
	Peó ordinari construcció.	0,004	h	15,920	0,06
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,002	h	24,970	0,05
	(Resta d'obra)				0,01
					0,15

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1021 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.6	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de protecció contra incendis formada per: equips de detecció i alarma, enllumenat d'emergència, equips d'extinció, ventilació, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,003	h 17,240	0,05	
	Peó ordinari construcció.	0,008	h 15,920	0,13	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,005	h 24,970	0,12	
	(Resta d'obra)			0,01	
	3% Costos indirectes			0,01	
					0,32
7.7	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de seguretat formada per: central microprocessadora, detectors, senyalitzadors, mecanismes i accessoris, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,005	h 17,240	0,09	
	Peó ordinari construcció.	0,012	h 15,920	0,19	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,005	h 24,970	0,12	
	(Resta d'obra)			0,02	
	3% Costos indirectes			0,01	
					0,43

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1022 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
7.8	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), obertura i tapat de forats en paraments, murs, forjats i lloses, col·locació de passamurs, encaixonat i tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de regates, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebaixos, rebuts i acabats precisos per al correcte muntatge de la instal·lació. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,025	h	17,240	0,43
	Peó ordinari construcció.	0,061	h	15,920	0,97
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i supor…	0,015	h	24,970	0,37
	(Resta d'obra)				0,07
	3% Costos indirectes				0,06
					1,90
7.9	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra de les hores de peó ordinari dedicades a la neteja periòdica de l'obra, en edifici d'altres usos, després de la terminació dels diferents oficis que intervenen durant l'execució de l'obra, i no tinguin inclosa la neteja en el seu preu. Fins i tot p/p d'apilament, retirada i càrrega manual de restes sobre camió o contenidor. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,082	h	15,920	1,31
	(Resta d'obra)				0,03
	3% Costos indirectes				0,04
					1,38
7.10	U Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 447 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat. Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	35,014	h	15,920	557,42
	(Resta d'obra)				11,15
	3% Costos indirectes				17,06
					585,63
	8 Instal·lacio fontaneria				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1023 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.1	U Escomesa aigua i tuberia a peu d'habitatge				
	(Mitjans auxiliars)				
	Escomesa d'aigua	1,000	U 1.000,000	1.000,00	
	3% Costos indirectes			30,00	
					1.030,00
8.2	U Subministre i instal.lacio d'armari de comptador d'aigua, inclou els treballs per deixar preparada la connexio de companyia, la paret a on s'encaxarà l'armari i les ajudes per deixar el tub a peu de vorera per a que Agbar connecti i posi contador dins de l'armari				
	(Mitjans auxiliars)				
	armari comptador d'aigua	1,000	U 300,000	300,00	
	3% Costos indirectes			9,00	
					309,00
8.3	U Subministrament i instal·lació de comptador d'aigua freda de lectura directa, de raig simple, cabal nominal 1,5 m³/h, diàmetre 1/2", temperatura màxima 30°C, pressió màxima 16 bar, apte per a aigües molt dures, amb tapa, ràcords de connexió i precinte, vàlvules d'esfera amb connexions roscades femella de 1/2" de diàmetre, inclòs filtre retenidor de residus, elements de muntatge i demés accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació del comptador. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,402	h 17,820	7,16	
	(Materials)				
	Comptador d'aigua freda de lectura direct…	1,000	U 33,690	33,69	
	Filtre retenidor de residus de llautó, am…	1,000	U 4,980	4,98	
	Vàlvula d'esfera amb connexions roscades …	2,000	U 5,960	11,92	
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U 2,100	2,10	
	(Resta d'obra)			1,20	
	3% Costos indirectes			1,83	
					62,88
8.4	U Subministrament i muntatge de instal·lació interior de fontaneria per : 7 vàters, 7 lavabos, 1 dutxa, 3 picas d'office, 1 rentaplants, 3 picas d'aula, 1 vertedero, 2 tomas exterior i una font. realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h 17,820	0,00	
	Ajudant lampista.	0,000	h 16,100	0,00	
	(Materials)				
	Vàlvula de seient, de bronze, de 20 mm de…	0,000	U 78,320	0,00	
	Tub de polietilè reticulat (PE-X), sèrie …	0,000	m 2,110	0,00	
	Tub de polietilè reticulat (PE-X), sèrie …	0,000	m 2,590	0,00	
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	0,000	U 0,080	0,00	
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	0,000	U 0,100	0,00	
	3% Costos indirectes			247,57	
					8.500,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1024 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.5	U Subministrament i muntatge de pericó sifònic penjat, de PVC, de 60 x 60, amb una entrada de 200mm i una sortida de Ø 300 mm, amb tapa prefabricada de PVC i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Inclou: Replanteig. Colocación de la arqueta prefabricada. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,512	h	17,240	8,83
	Peó ordinari construcció.	0,378	h	15,920	6,02
	(Materials)				
	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	0,076	m³	73,130	5,56
	Sistema modular d'elements de PVC, per a …	1,000	U	181,340	181,34
	(Resta d'obra)				4,04
	3% Costos indirectes				6,17
					211,96
8.6	m Subministrament i muntatge de baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada por tub de polipropilè, insonoritzat, de 125 mm de diàmetre i 3,9 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,226	h	17,820	4,03
	Ajudant lampista.	0,166	h	16,100	2,67
	(Materials)				
	Tub de polipropilè amb nivell d'insonorit…	1,000	m	15,180	15,18
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	1,750	1,75
	(Resta d'obra)				0,47
	3% Costos indirectes				0,72
					24,82

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1025 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
8.7	m Subministre i instal·lació de xarxa de petita evacuació, insonoritzada i resistent al foc, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,091	h	17,820	1,62
	Ajudant lampista.	0,046	h	16,100	0,74
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,025	l	14,060	0,35
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,013	kg	18,620	0,24
	Tub de PVC, sèrie B, segons UNE-EN 1453-1…	1,050	m	6,050	6,35
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,270	0,27
	(Resta d'obra)				0,19
	3% Costos indirectes				0,29
					10,05
8.8	U Subministrament i instal·lació de vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2". Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig. Connexió de la vàlvula als tubs. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,101	h	17,820	1,80
	Ajudant lampista.	0,101	h	16,100	1,63
	(Materials)				
	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per r…	1,000	U	4,130	4,13
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,400	1,40
	(Resta d'obra)				0,18
	3% Costos indirectes				0,27
					9,41
	9 Instal·lacio electrica				
9.1	u Montatge de provisional de llum per les obres.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Provisional d'obres.	1,000	u	800,000	800,00
	3% Costos indirectes				24,00
					824,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1026 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.2	U Subministrament i col·locació d'un armari normalitzat d'Endesa de formigo prefabricat, més la instal.lacio d'obra civil de formigó, que compleixi la normativa de Endesa per instal.lar el TMF1 de 43Kw, la caixa, seccional i el CGP, amb una base de formigo i dos pasatubs de 160. Inclús muntatge mitjançant grua i fitacions necessàries. Totalment muntada. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Hissat i presentació de la fornícula mitjançant grua. Col·locació, aplomat i anivellació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	2,751	h	17,240	47,43
	Ajudant construcció d'obra civil.	2,754	h	16,130	44,42
	(Maquinària)				
	Grua autopropulsada de braç telescòpic am…	0,513	h	923,183	473,59
	(Materials)				
	Fornícula prefabricada de formigó, per a …	1,000	U	3.241,899	3.241,90
	(Resta d'obra)				76,15
	3% Costos indirectes				116,50
					3.999,99
9.3	m Subministrament i instal·lació de derivació individual monofàsica soterrada per llar d'nfants, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) 2x25+1G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de polietilè de doble paret, de 63 mm de diàmetre, resistència a compressió major de 250 N, subministrat en rotllo, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases. Inclús fil de comandament per a canvi de tarifa. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la rasa. Execució del llit de sorra per a seient del tub. Col·locació del tub en la rasa. Estesa de cables. Connexionat. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,076	h	17,820	1,35
	Oficial 1ª construcció.	0,054	h	17,240	0,93
	Ajudant electricista.	0,070	h	16,100	1,13
	Peó ordinari construcció.	0,054	h	15,920	0,86
	(Maquinària)				
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,001	h	40,050	0,04
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a…	0,066	h	3,500	0,23
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de cà…	0,009	h	9,260	0,08
	(Materials)				
	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	0,089	m³	12,020	1,07
	Tub corbable, subministrat en rotllo, de …	1,000	m	2,030	2,03
	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador …	1,000	m	2,230	2,23
	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador …	2,000	m	3,260	6,52
	Conductor de coure de 1,5 mm² de secció, …	1,000	m	0,130	0,13
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	0,200	U	1,480	0,30
	(Resta d'obra)				0,34
	3% Costos indirectes				0,52
					17,76

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1027 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.4	U Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de la caixa general de protecció, equipada amb borns de connexió, bases unipolars previstes per a col·locar fusibles de intensitat màxima 250 A, esquema 7, per a protecció de la línia general d'alimentació, formada per una envoltant aïllant, precintable i autoventilada, segons UNE-EN 60439-1, grau d'inflamabilitat segons s'indica en UNE-EN 60439-3, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,503	h	17,820	8,96
	Oficial 1ª construcció.	0,302	h	17,240	5,21
	Ajudant electricista.	0,503	h	16,100	8,10
	Peó ordinari construcció.	0,302	h	15,920	4,81
	(Materials)				
	Marc i porta metàl·lica amb pany o cadena…	1,000	U	110,000	110,00
	Caixa general de protecció, equipada amb …	1,000	U	152,520	152,52
	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de di…	3,000	m	3,730	11,19
	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de di…	3,000	m	5,440	16,32
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	1,000	U	1,480	1,48
	(Resta d'obra)				6,37
	3% Costos indirectes				9,75
					334,71
9.5	U Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol de caixa seccional, equipada, amb graus de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 08 segons UNE-EN 50102, que es tancarà amb porta de protecció metàl·lica amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, protegida de la corrosió i amb pany o cadenat. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Inclús elements de fixació i connexió amb la conducció soterrada de connexió de terra. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació del marc. Col·locació de la porta. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,000	h	17,820	0,00
	Oficial 1ª construcció.	0,000	h	17,240	0,00
	Ajudant electricista.	0,000	h	16,100	0,00
	Peó ordinari construcció.	0,000	h	15,920	0,00
	(Materials)				
	Marc i porta metàl·lica amb pany o cadena…	0,000	U	110,000	0,00
	Caixa general de protecció, equipada amb …	0,000	U	152,520	0,00
	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de di…	0,000	m	3,730	0,00
	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de di…	0,000	m	5,440	0,00
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	0,000	U	1,480	0,00
	3% Costos indirectes				10,19
					350,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1028 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.6	U Subministrament i instal·lació de xarxa de connexió a terra per a estructura de formigó de l'edifici composta per 80 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia principal de presa de terra de l'edifici, soterrat a una profunditat mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de coure nu recuit de 35 mm² de secció per a la línia d'enllaç de presa de terra d'els pilars de formigó a connectar i 2 piques per xarxa de presa de terra formada per peça d'acer courat amb bany electrolític de 15 mm de diàmetre i 2 m de longitud, soterrada a una profunditat mínima de 80 cm. Inclús plaques colzades de 3 mm d'espessor, soldades en taller a les armadures d'els pilars, punt de separació piqueta-cable, soldadures aluminotèrmiques, registre de comprovació i pont de prova. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig. Connexionat de l'elèctrode i la línia d'enllaç. Muntatge del punt de posta a terra. Traçat de la línia principal de terra. Subjecció. Traçat de derivacions de terra. Connexionat de les derivacions. Connexionat a massa de la xarxa. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	3,444	h	17,820	61,37
	Ajudant electricista.	3,444	h	16,100	55,45
	(Materials)				
	Punt de separació piqueta-cable format pe…	2,000	U	15,460	30,92
	Conductor de coure nu, de 35 mm².	90,000	m	2,810	252,90
	Elèctrode per a xarxa de connexió a terra…	2,000	U	18,000	36,00
	Placa de coure electrolític pur per a con…	4,000	U	37,440	149,76
	Soldadura aluminotèrmica del cable conduc…	6,000	U	3,510	21,06
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,150	1,15
	(Resta d'obra)				12,17
	3% Costos indirectes				18,62
					639,40
9.7	U Subministrament i instal·lació en l'interior del nixol del TMF1 de 43 Kw. Normalitzada per l'empresa subministradora i preparada per connexió de servei subterrània. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig de la situació dels conductes i ancoratges de la caixa. Fixació. Col·locació de tubs i peces especials. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	2,059	h	17,820	36,69
	Oficial 1ª construcció.	1,237	h	17,240	21,33
	Ajudant electricista.	2,059	h	16,100	33,15
	Peó ordinari construcció.	1,237	h	15,920	19,69
	(Materials)				
	Caixa de protecció i mesura CPM1-S2, de f…	1,000	U	400,642	400,64
	Tub de PVC llis, sèrie B, de 110 mm de di…	1,000	m	3,730	3,73
	Tub de PVC llis, sèrie B, de 160 mm de di…	3,000	m	5,440	16,32
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	1,000	U	1,480	1,48
	(Resta d'obra)				10,66
	3% Costos indirectes				16,31
					560,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1029 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.8	U Subministrament i instal·lació de comptador sobre parament vertical, en fornicula, composta per: unitat funcional d'interruptor general de maniobra de 250 A; unitat funcional d'embarrat general de la concentració formada per 1 mòdul; unitat funcional de fusibles de seguretat formada per 1 mòdul; unitat funcional de mesura formada per 1 mòdul de comptadors monofàsics i 1 mòdul de comptadors trifàsics i mòdul de serveis generals amb seccionament; unitat funcional de comandament que conté els dispositius de comandament pel canvi de tarifa de cada subministrament; unitat funcional d'embarrat de protecció, borns de sortida i connexió a terra formada per 1 mòdul. Inclús p/p de connexions de la línia repartidora i de les derivacions individuals als seus corresponents borns i arrebossats, cablejat i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig del conjunt prefabricat. Col·locació i anivellació del conjunt prefabricat. Fixació de mòduls al conjunt prefabricat. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	3,171	h	17,820	56,51
	Ajudant electricista.	3,171	h	16,100	51,05
	(Materials)				
	Mòdul per ubicació de tres comptadors mon…	1,000	U	61,300	61,30
	Mòdul per ubicació de tres comptadors tri…	1,000	U	75,130	75,13
	Mòdul de rellotge commutador per doble ta…	1,000	U	59,500	59,50
	Mòdul de serveis generals amb mòdul de fr…	1,000	U	107,580	107,58
	Mòdul d'interruptor general de maniobra d…	1,000	U	197,730	197,73
	Mòdul de borns de sortida i connexió de t…	1,000	U	81,140	81,14
	Mòdul de fusibles de seguretat, homologat…	1,000	U	70,620	70,62
	Mòdul d'embarrat general, homologat per l…	1,000	U	106,020	106,02
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	1,000	U	1,480	1,48
	(Resta d'obra)			17,36	
	3% Costos indirectes			26,56	
					911,98

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1030 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.9	U Subministrament i instal·lació de xarxa elèctrica completa de distribució interior d'una llar d'infants amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: accés, vestíbul, despatx, 3 aules, 2 sales polivalents, 1 bany complert amb vestidor, 3 aules, 2 canviadors, 1 office, 1 cuina catering, sala d'instal.lacions, 3 magatzems: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ formada per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 4 interruptors diferencials, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 3 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C6), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C7), 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A (C9), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C12), 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 1 interruptor diferencial de 25 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (4P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (2P); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K 3G6 mm²; C4, termos elèctric (circuits independents per a cada aparell), H07V-K 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K 3G2,5 mm²; C6, del tipus C1, H07V-K 3G1,5 mm²; C7, del tipus C2, H07V-K 3G2,5 mm²; 2 C9, aire condicionat, H07V-K 3G6 mm²; C12 del tipus C5, H07V-K 3G2,5 mm²; 1 circuit per a enllumenat exterior; alarma incedis i enllumenat d¡emergència i 3 circuits interiors: 1 per a enllumenat, 1 per a preses de corrent, 1 per a maquinària; MECANISMES gamma mitja amb tecla o tapa de color diferent a la paret. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació de la caixa per al quadre. Col·locació del quadre secundari. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	56,066 h	17,820	999,10
	Ajudant electricista.	56,066 h	16,100	902,66
	(Materials)			
	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb te…	9,000 U	17,483	157,35
	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tec…	1,000 U	27,198	27,20
	Commutador, gamma mitja, amb tecla de col…	16,000 U	18,230	291,68
	Commutador de creuament, gamma mitja, amb…	5,000 U	28,496	142,48
	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símb…	1,000 U	19,134	19,13
	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla d…	1,000 U	46,294	46,29
	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, …	43,000 U	18,034	775,46
	Base d'endoll de 25 A 2P+T i 250 V per cu…	1,000 U	26,411	26,41
	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla…	3,000 U	26,116	78,35
	Marc horitzontal de 4 elements, gamma mit…	1,000 U	21,810	21,81
	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, …	4,000 U	11,446	45,78
	Base d'endoll de 16 A 2P+T monobloc estan…	4,000 U	19,036	76,14
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	174,300 m	0,511	89,07
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	219,120 m	0,290	63,54
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	24,900 m	0,767	19,10
	Tub corbable, subministrat en rotllo, de …	29,050 m	2,557	74,28
	Tub corbable, subministrat en rotllo, de …	20,750 m	2,852	59,18
	Caixa d'encastar universal, enllaç per el…	57,000 U	0,334	19,04
	Caixa d'encastar universal, enllaç per el…	24,000 U	0,412	9,89
	Caixa d'encastar per presa de 25 A (espec…	1,000 U	3,953	3,95
	Caixa de derivació per a encastar de 105x…	10,000 U	3,518	35,18
	Caixa de derivació per a encastar de 105x…	4,000 U	4,503	18,01
	Interruptor general automàtic (IGA), de 2…	1,000 U	138,920	138,92
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2…	2,000 U	24,445	48,89
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2…	10,000 U	24,895	248,95
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2…	3,000 U	27,690	83,07
	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 4…	2,000 U	154,889	309,78
	Interruptor diferencial instantani, 2P/25…	1,000 U	178,940	178,94
	Interruptor diferencial instantani, 2P/40…	3,000 U	184,328	552,98

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1031 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Interruptor diferencial instantani, 2P/40…	1,000 U	179,491	179,49	
	Interruptor diferencial instantani, 4P/25…	1,000 U	326,592	326,59	
	Caixa encastable amb porta opaca, per all…	1,000 U	55,025	55,03	
	Caixa de superfície amb porta transparent…	1,000 U	32,626	32,63	
	Cable unipolar RV-K, no propagador de la …	137,500 m	0,905	124,44	
	Cable unipolar RV-K, no propagador de la …	137,500 m	0,728	100,10	
	Cable unipolar RV-K, no propagador de la …	137,500 m	1,790	246,13	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	315,000 m	0,492	154,98	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	252,000 m	0,787	198,32	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	30,000 m	1,829	54,87	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	162,000 m	0,787	127,49	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	117,000 m	0,787	92,08	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	315,000 m	0,492	154,98	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	252,000 m	0,786	198,07	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	60,000 m	1,829	109,74	
	Cable unipolar H07V-K amb conductor multi…	117,000 m	0,786	91,96	
	Material auxiliar per a instal·lacions el…	6,000 U	1,480	8,88	
	(Resta d'obra)			156,37	
	3% Costos indirectes			239,24	
					8.214,00
9.10	U Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de 600 mm de diàmetre. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,202 h	17,820	3,60	
	Ajudant electricista.	0,202 h	16,100	3,25	
	(Materials)				
	Làmpada halògena QT 32 de 100 W.	1,000 U	9,770	9,77	
	Plafó de sostre, de 330 mm de diàmetre i …	1,000 U	156,130	156,13	
	(Resta d'obra)			3,46	
	3% Costos indirectes			5,29	
					181,50
9.11	U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal suspesa per a muntatge individual, de 60mmx1120mm, fabricat en extrusio d'alumini reciclat color blanc amb llum directe-indirecte amb difusor opal confort format per policarbonat translucid i làmina optica per control de distribució luminica i enlluernament UGR<16, per a 1 làmpada LED MID-POWER. temperatura de color 3000K; tapes finals; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima; protecció IP 40 i aïllament classe F. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,202 h	17,820	3,60	
	Ajudant electricista.	0,202 h	16,100	3,25	
	(Materials)				
	Lluminària suspesa per a muntatge individ…	1,000 U	130,920	130,92	
	Tub fluorescent T5 de 24 W.	1,000 U	5,110	5,11	
	(Resta d'obra)			2,86	
	3% Costos indirectes			4,37	
					150,11

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1032 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.12	U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x120 mm, per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat en blanc mate i difusor prismatic format per policarbonat translucid i lamina optica per un control de distribució luminica i enlluernament inferior UGR<19 tapes finals; protecció IP 23. Inclús làmpades.Tª de color 4000K. Equip electronic incorporat. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,404	h	17,820	7,20
	Ajudant electricista.	0,404	h	16,100	6,50
	(Materials)				
	Lluminària lineal per a encastar, de 1502…	1,000	U	151,290	151,29
	Tub fluorescent T5 de 49 W.	1,000	U	6,210	6,21
	(Resta d'obra)				3,42
	3% Costos indirectes				5,24
					179,86
9.13	U Subministrament i instal·lació de lluminària lineal per a encastar, de 1200x3360mm estanca , per a làmpada LED mid-power, amb cos d'acer lacat blanc amb marc exterior inferior registrable i difusor opal de PMMA per una distribucio luminica general. Inclou tapes finals; protecció IP 65. Classe d'aillament I. Inclús làmpades.Tª de color 3000K. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,404	h	17,820	7,20
	Ajudant electricista.	0,404	h	16,100	6,50
	(Materials)				
	Lluminària lineal per a encastar, de 1502…	1,000	U	151,290	151,29
	Tub fluorescent T5 de 49 W.	1,000	U	6,210	6,21
	(Resta d'obra)				3,42
	3% Costos indirectes				5,24
					179,86
9.14	U Subministrament i instal·lació de lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 làmpades fluorescents TL de 36 W, amb cos de polièster reforçat amb fibra de vidre; reflector interior de xapa d'acer, termoesmaltat, blanc; difusor de metacrilat; balast magnètic; protecció IP 65 i rendiment major del 65%. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,303	h	17,820	5,40
	Ajudant electricista.	0,303	h	16,100	4,88
	(Materials)				
	Lluminària, de 1276x170x100 mm, per a 2 l…	1,000	U	25,370	25,37
	Tub fluorescent TL de 36 W.	2,000	U	7,210	14,42
	(Resta d'obra)				1,00
	3% Costos indirectes				1,53
					52,60

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1033 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.15	U Subministrament i instal·lació d'aplic lineal de pared, de 1500 mm de llargaria, per a LED amb cos de lluminària d'alumini, amb difusor opal blanc; tapes finals; protecció IP 54. Inclús làmpades. Tº 3000K Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,151	h 17,820	2,69	
	Ajudant electricista.	0,151	h 16,100	2,43	
	(Materials)				
	Aplic de pared, de 37x40x1000 mm, per a 1…	1,000	U 79,950	79,95	
	Tub fluorescent T5 de 24 W.	1,000	U 5,110	5,11	
	(Resta d'obra)			1,80	
	3% Costos indirectes			2,76	
					94,74
9.16	U Subministrament i instal·lació d'aplic de pared exterior, de diam 110. Cos fabricat en extrusió d'alumini pintat en color negre. LED COB. Tº de color 3000K. Equip electronic incorporat. Reflector directe-indirecte Flood d'alumini. garu de protecció IP65; difusor de vidre òpal llis mat. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,151	h 17,820	2,69	
	Ajudant electricista.	0,151	h 16,100	2,43	
	(Materials)				
	Làmpada halògena QT 14 Clara de 75 W.	1,000	U 7,280	7,28	
	Aplic de pared, de 125x160x156 mm, per a …	1,000	U 120,130	120,13	
	(Resta d'obra)			2,65	
	3% Costos indirectes			4,06	
					139,24
9.17	U Subministrament i instal·lació de plafó de sostre, de aprox.600 mm de diàmetre decoratiu forma nuvol o similar. Fabricat en alumini reciclat color negre, amb difusor de policarbonat, per LED mid-power. Proteccio IP20. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,151	h 17,820	2,69	
	Ajudant electricista.	0,151	h 16,100	2,43	
	(Materials)				
	Lluminària de sostre de línies rectes, de…	1,000	U 79,610	79,61	
	Tub fluorescent TL de 36 W.	1,000	U 7,210	7,21	
	(Resta d'obra)			1,84	
	3% Costos indirectes			2,81	
					96,59

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1034 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9.18	U Subministre i muntatge d'i instal.lacio de plaques fotovoltaiques en la coberta, per producció de 8KW. 15 plaques instal·lades de panell Trina o similar de 455Wp de potencia. Inversor hibrid monofasic Huawei o similar. 1 mesurador meter o similar. inclou 4 optimitzadors.Inclou Control de qualitat i posada en servei, tramits administratius (llicencia d'obres, legalitzacio de la instal·lacio). NO inclou el reforç dela coberta si fos necessari.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Subministre i instal·lacio de Plaques fot…	1,000	U 7.800,000	7.800,00	
	3% Costos indirectes			234,00	
					8.034,00
9.19	U Projecte legalitació de BT, inclou tramitacio i pagament de taxes				
	Sense descomposició			1.456,31	
	3% Costos indirectes			43,69	
					1.500,00
9.20	1 REDACCIÓ DEL PROJECTE RITE, INCLOU TRAMITACIÓ DAVANT EL DEPARTAMENT D'INDUSTRIA I EL PAGAMENT DE LES TAXES				
	(Mitjans auxiliars)				
	PROJECTE RITE	1,000	1 1.500,000	1.500,00	
	3% Costos indirectes			45,00	
					1.545,00
9.21	U Subministre i instal.lació de parallams				
	(Mitjans auxiliars)				
	parallams	1,000	U 1.200,000	1.200,00	
	3% Costos indirectes			36,00	
					1.236,00
	10 Instal·lacio ventilacio i extraccio gasos				
10.1	U Subministrament i instal·lació d'extractor per a bany format per ventilador helicoïdal extraplà, velocitat 2350 r.p.m., potència màxima de 9 W, cabal de descàrrega lliure 80 m³/h, nivell de pressió sonora de 33 dBA, de dimensions 121x94x121 mm, diàmetre de sortida 94 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Fins i tot accessoris de fixació i connexió. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del ventilador. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,202	h 17,820	3,60	
	Ajudant electricista.	0,202	h 16,100	3,25	
	(Materials)				
	Ventilador helicoïdal extraplà, velocitat…	1,000	U 34,800	34,80	
	(Resta d'obra)			0,83	
	3% Costos indirectes			1,27	
					43,75

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1035 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
10.2	m Subministrament i col·locació de conducte per a instal·lació de ventilació, format per tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre exterior, pegat mitjançant adhesiu, col·locat en posició vertical. Fins i tot p/p de retallada de materials, unions, reforços, embocadures, tapes de registre, elements de fixació, connexions, accessoris i peixos especials, sense incloure comportes de regulació o tallafoc, ni reixetes i difusors. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,172	h	17,820	3,07
	Ajudant muntador.	0,086	h	16,130	1,39
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant …	0,058	l	12,220	0,71
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,029	l	18,620	0,54
	Tub llis de PVC, de 125 mm de diàmetre ex…	1,000	m	4,250	4,25
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	1,000	U	0,180	0,18
	(Resta d'obra)				0,20
	3% Costos indirectes				0,31
					10,65
10.3	U Subministre i muntatge de barret d'ABS, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior, acabat llis, color gris, amb malla de protecció, valona de plom de 500x500 mm i coll de connexió a conducte amb junta, per ventilació mecànica. Inclús p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,152	h	17,240	2,62
	Peó especialitzat construcció.	0,076	h	16,250	1,24
	(Materials)				
	Barret d'ABS, per a conducte de sortida d…	1,000	U	67,870	67,87
	(Resta d'obra)				1,43
	3% Costos indirectes				2,19
					75,35
10.4	m Subministrament i instal·lació de tram de connexió de tub d'acer galvanitzat amb junta estanca de 200mm de diametre interior y 0,40mm de gruix sortida fums cuina. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,203	h	17,820	3,62
	Ajudant electricista.	0,203	h	16,100	3,27
	(Materials)				
	Tub flexible d'alumini natural, de 110 mm…	3,000	m	2,560	7,68
	Campana extractora, convencional, amb 1 m…	1,000	U	52,890	52,89
	(Resta d'obra)				1,35
	3% Costos indirectes				2,06
					70,87

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1036 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
10.5	U Subministrament i muntatge en l'extrem exterior del conducte d'extracció (boca d'expulsió de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de pissarra, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació de cuines. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,162	h	17,820	2,89
	Ajudant muntador.	0,081	h	16,130	1,31
	(Materials)				
	Barret contra la pluja de xapa galvanitza…	1,000	U	143,820	143,82
	(Resta d'obra)				2,96
	3% Costos indirectes				4,53
					155,51
	11 Contra incendis				
11.1	U PROJECTE DE LA INSTAL.LACIÓ CONTRA INCEDIS. INCLOU LA SEVA PRESENTACIÓ A INDUSTRIA				
	(Mitjans auxiliars)				
	PROJECTE INCENDIS	1,000	U	1.456,311	1.456,31
	3% Costos indirectes				43,69
					1.500,00
11.2	U Subministrament i instal·lació de sistema de detecció i alarma d'incendis, convencional, format per central de detecció automàtica d'incendis amb una capacitat màxima de 2 zones de detecció, 17 detectors òptics de fums, 3 polsadors d'alarma amb senyalització lluminosa tipus recarregable i tapa de plàstic basculant, sirena interior amb senyal acústica, sirena exterior amb senyal òptica i acústica i canalització de protecció de cablejat fix en superfície formada por tub de PVC rígid, blindat, enrotllable, de color negre, amb IP 547. Inclús cable unipolar no propagador de la flama lliure d'halògens, elements de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Inclou: Replanteig i traçat de tubs. Col·locació i fixació de tubs. Estesa de cables. Fixació de detectors i polsadors en els paraments. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equip…	54,627	h	17,820	973,45
	Ajudant instal·lador de xarxes i equips d…	54,627	h	16,100	879,49
	(Materials)				
	Tub rígid de PVC, enrotllable, corbable e…	343,000	m	0,850	291,55
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagad…	739,000	m	0,410	302,99
	Central de detecció automàtica d'incendis…	1,000	U	195,550	195,55
	Mòdul de supervisió de sirena o campana.	1,000	U	4,750	4,75
	Detector òptic de fums convencional, de A…	17,000	U	19,110	324,87
	Polsador d'alarma convencional de rearmam…	3,000	U	11,640	34,92
	Sirena electrònica, de color vermell, per…	1,000	U	35,790	35,79
	Sirena electrònica, de ABS color vermell,…	1,000	U	60,670	60,67
	Bateria de 12 V i 7 Ah.	2,000	U	20,860	41,72
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,580	1,58
	(Resta d'obra)				62,95
	3% Costos indirectes				96,31
					3.306,59

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1037 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
11.3	U Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,102	h	15,920	1,62
	(Materials)				
	Extintor portàtil de pols químic ABC poli…	1,000	U	41,830	41,83
	(Resta d'obra)				0,87
	3% Costos indirectes				1,33
					45,65
11.4	U Subministrament i col·locació d'extintor portàtil de neu carbònica CO2, d'eficàcia 34B, amb 2 kg d'agent extintor, amb vas difusor. Inclús suport i accesoris de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,122	h	15,920	1,94
	(Materials)				
	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, d…	1,000	U	83,930	83,93
	(Resta d'obra)				1,72
	3% Costos indirectes				2,63
					90,22
11.5	u Redacció del projecte PCI per a la inscripcio de la instal.lació, taxes incloses				
	(Mitjans auxiliars)				
	Projecte PCI	1,000	u	776,699	776,70
	3% Costos indirectes				23,30
					800,00
11.6	U Tramitacio de l'ECA d'incendis				
	(Mitjans auxiliars)				
	ECA	1,000	U	800,000	800,00
	3% Costos indirectes				24,00
					824,00
	12 Instal·lacio Climatització.				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1038 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.1	U Subministrament i instal·lació de recuperador de calor, model LUYMAR UR-2200-EC f6/f6+F8 o similar per a muntatge horitzontal en coberta de dimensions 740x335x48mm, pes 180 kg, cabal nominal d'aire a velocitat màxima 2100 m³/h, Potencia dels ventiladors per impulsio de 944 W, Intensitat 4A, amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz78 i per extraccio de 944 W, Intensitat 4 A amb tensio / Ais/ IP : 230 V/ I50 /60 Hz. descripcio de la maquina en memoria del projecte. Totalment muntat, connexionat i prova. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del recuperador. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Recuperador entàlpic, model per a muntatg…	0,000	U	1.170,000	0,00
	3% Costos indirectes				263,04
					9.031,00
12.2	U Sonda de qualitat de l'are				
	(Mitjans auxiliars)				
	Sonda qualitat de l'aire	1,000	U	401,942	401,94
	3% Costos indirectes				12,06
					414,00
12.3	U Subministrament i instal·lació d'unitat exterior d'aire acondicionat format per bomba de calor MRV 5-H de HAIER o similar, de calefacció continua, model AV16NMETA. Capacitat frigorifica 45 Kw i capacitat calorifica 45 Kw. per gas R-410A.Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte. Inclou prova automàtica de funcionament i ajust de limitació de consum d'energia. També elements antivibratoris i suports de recolzament. Completament muntat, amb connexions establertes i posat en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de l'equip a la xarxa elèctrica. Connexionat de l'equip a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Unitat exterior d'aire condicionat per a …	0,000	U	17.432,000	0,00
	3% Costos indirectes				559,22
					19.200,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1039 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.4	U Subministrament i instal·lació d'unitat interior d'aire condicionat, amb distribució per conducte rectangular de mitja presió (20/200 Pa), de baixa silueta, per a gas R-32/R-410A, alimentació monofàsica (230V/50Hz) de HAIER o similar. Completament muntada, amb connexions establertes i posada en marxa per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Veure caracteristiques de les maquines en memoria del projecte. Inclou: Replanteig de la unitat. Instal·lació de la unitat. Connexionat de la unitat a la xarxa elèctrica. Connexionat de la unitat a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Unitat interior d'aire condicionat per a …	0,000	U	1.289,000	0,00
	Joc de controlador remot sense fil format…	0,000	U	259,000	0,00
	3% Costos indirectes			59,36	
					2.038,00
12.5	m² Formació i instal·lació de conducte rectangular per a la distribució d'aire climatitzat format per panell rígid d'alta densitat de llana de vidre segons UNE-EN 13162, revestit per les seves dues cares, l'exterior amb un complex d'alumini vist + malla de fibra de vidre + kraft i l'interior amb un vel de vidre, de 25 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). També p/p de talls, colzes i derivacions, embocadures, suports metàl·lics galvanitzats, elements de fixació, segellat de trams i unions amb cinta autoadhesiva d'alumini, accessoris de muntatge, peces especials, neteja i retirada dels materials sobrants a contenidor. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Segellat de les unions. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície projectada, segons documentació gràfica de Projecte, calculada com a producte del perímetre exterior per la longitud del tram, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de conductes de fibre…	0,353	h	17,820	6,29
	Ajudant muntador de conductes de fibres m…	0,353	h	16,130	5,69
	(Materials)				
	Cinta autoadhesiva d'alumini de 50 micron…	1,500	m	0,190	0,29
	Suport metàl·lic d'acer galvanitzat per a…	0,500	U	4,260	2,13
	Panell rígid d'alta densitat de llana de …	1,150	m²	16,180	18,61
	Repercussió, per m², de material auxiliar…	0,100	U	13,300	1,33
	(Resta d'obra)				0,69
	3% Costos indirectes			1,05	
					36,08

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1040 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.6	m2 Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió de 300x100mm amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, am…	0,000	U	25,250	0,00
	3% Costos indirectes				7,28
					250,00
12.7	U Subministrament i muntatge de reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, amb doble deflexió amb lamel·les mòbils horitzontals davanteres i verticals posteriors, comporta de regulació de cabal accionable manualment mitjançant cargol, de 30mm,de diametre, anoditzat color plata, fixació amb cargols, muntada en fals sostre. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,192	h	17,820	3,42
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,192	h	16,100	3,09
	(Materials)				
	Reixeta d'impulsió d'alumini extrudit, am…	1,000	U	25,250	25,25
	(Resta d'obra)				0,64
	3% Costos indirectes				0,97
					33,37
12.8	m2 Subministrament i muntatge de reixeta de retorn, d'alumini extrudit, anoditzat color natural E6-C-0, amb lamel·les verticals regulables individualment, de 1225x75 mm, fixació oculta (amb marc de muntatge de xapa d'acer galvanitzat), muntada en paret. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,244	h	17,820	4,35
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,244	h	16,100	3,93
	(Materials)				
	Reixeta de retorn, d'alumini extrudit, an…	1,000	U	74,460	74,46
	(Resta d'obra)				1,65
	3% Costos indirectes				2,53
					86,92

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1041 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.9	m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 355 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa …	0,050	h	17,820	0,89
	Ajudant muntador de conductes de xapa met…	0,050	h	16,130	0,81
	(Materials)				
	Conducte circular de paret simple helicoï…	1,050	m	12,000	12,60
	Brida de 355 mm de diàmetre i suport de s…	0,178	U	7,000	1,25
	(Resta d'obra)				0,31
	3% Costos indirectes				0,48
					16,34
12.10	m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 300 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, amb reforços, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa …	0,050	h	17,820	0,89
	Ajudant muntador de conductes de xapa met…	0,050	h	16,130	0,81
	(Materials)				
	Conducte circular de paret simple helicoï…	1,050	m	9,800	10,29
	Brida de 300 mm de diàmetre i suport de s…	0,150	U	5,900	0,89
	(Resta d'obra)				0,26
	3% Costos indirectes				0,39
					13,53

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1042 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.11	m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 250 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa … 0,050 h 17,820	0,89	
	Ajudant muntador de conductes de xapa met… 0,050 h 16,130	0,81	
	(Materials)		
	Conducte circular de paret simple helicoï… 1,050 m 7,900	8,30	
	Brida de 250 mm de diàmetre i suport de s… 0,125 U 5,600	0,70	
	(Resta d'obra)	0,21	
	3% Costos indirectes	0,33	
			11,24
12.12	m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 200 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa … 0,050 h 17,820	0,89	
	Ajudant muntador de conductes de xapa met… 0,050 h 16,130	0,81	
	(Materials)		
	Conducte circular de paret simple helicoï… 1,050 m 6,400	6,72	
	Brida de 200 mm de diàmetre i suport de s… 0,100 U 4,900	0,49	
	(Resta d'obra)	0,18	
	3% Costos indirectes	0,27	
			9,36

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1043 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.13	m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 150 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa …	0,050	h	17,820	0,89
	Ajudant muntador de conductes de xapa met…	0,050	h	16,130	0,81
	(Materials)				
	Conducte circular de paret simple helicoï…	1,050	m	4,800	5,04
	Brida de 150 mm de diàmetre i suport de s…	0,075	U	4,500	0,34
	(Resta d'obra)				0,14
	3% Costos indirectes				0,22
					7,44
12.14	m Subministrament i instal·lació de conducte circular de paret simple helicoïdal d'acer galvanitzat, de 100 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, per instal·lacions de ventilació i climatització. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Totalment muntat, connexionat i provat per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut dels conductes. Marcat i posterior ancoratge dels suports dels conductes. Muntatge i fixació de conductes. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, descomptant les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa …	0,050	h	17,820	0,89
	Ajudant muntador de conductes de xapa met…	0,050	h	16,130	0,81
	(Materials)				
	Conducte circular de paret simple helicoï…	1,050	m	3,200	3,36
	Brida de 100 mm de diàmetre i suport de s…	0,050	U	3,900	0,20
	(Resta d'obra)				0,11
	3% Costos indirectes				0,16
					5,53
12.15	m² Subministrament i col·locació d'aïllament termoacústic exterior per a conducte metàl·lic circular de climatització, realitzat amb manta armaflex. Actua com a barrera de vapor, de 10 mm d'espessor. Inclús p/p de talls. Inclou: Preparació de la superfície. Tall i col·locació de l'aïllament. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,000	h	16,130	0,00
	(Materials)				
	Cinta autoadhesiva d'alumini de 50 micron…	0,000	m	0,190	0,00
	Manta de llana de vidre, segons UNE-EN 13…	0,000	m²	2,810	0,00
	3% Costos indirectes				0,67
					22,85

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1044 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.16	m Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant calefactor.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb…	0,000	m	5,720	0,00
	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,000	l	11,680	0,00
	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de g…	0,000	m	5,160	0,00
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	0,000	U	0,220	0,00
	3% Costos indirectes			0,55	
					18,83
12.17	m Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 3/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant calefactor.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb…	0,000	m	5,720	0,00
	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,000	l	11,680	0,00
	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de g…	0,000	m	5,780	0,00
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	0,000	U	0,240	0,00
	3% Costos indirectes			0,65	
					22,43

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1045 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.18	m Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 1/2", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant calefactor.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb…	0,000	m	5,720	0,00
	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,000	l	11,680	0,00
	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de g…	0,000	m	7,300	0,00
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	0,000	U	0,300	0,00
	3% Costos indirectes			0,72	
					24,59
12.19	m Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit, rígid amb paret de 0.8 mm de gruix i DN 5/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª calefactor.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant calefactor.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb…	0,000	m	5,840	0,00
	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica.	0,000	l	11,680	0,00
	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de g…	0,000	m	8,740	0,00
	Material auxiliar per a muntatge i subjec…	0,000	U	0,360	0,00
	3% Costos indirectes			0,70	
					24,14

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1046 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.20	m Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R220 recuit,rígid amb paret de 1 mm de gruix i DN 3/4", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª calefactor. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant calefactor. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb… 0,000 m 6,980	0,00	
	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica. 0,000 l 11,680	0,00	
	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de g… 0,000 m 11,650	0,00	
	Material auxiliar per a muntatge i subjec… 0,000 U 0,490	0,00	
	3% Costos indirectes	1,46	
			50,11
12.21	m Subministrament i instal·lació de canonada de distribució d'aigua freda i calenta de climatització formada per tub de coure R250 semidur rígid amb paret de 1 mm de gruix DN 1" 1/8", col·locat superficialment en el interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig del recorregut de les canonades, accessoris i peces especials. Col·locació i fixació de canonades, accessoris i peces especials. Col·locació de l'aïllament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª calefactor. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant calefactor. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Camisa aïllant d'escuma elastomèrica, amb… 0,000 m 6,980	0,00	
	Adhesiu per camisa aïllant elastomèrica. 0,000 l 11,680	0,00	
	Tub de coure rígid amb paret de 1 mm de g… 0,000 m 11,650	0,00	
	Material auxiliar per a muntatge i subjec… 0,000 U 0,490	0,00	
	3% Costos indirectes	2,64	
			90,56
12.22	kg Subministrament i càrrega de la instal·lació amb gas refrigerant R-407/R-410A, subministrat en ampolla amb 50 kg de refrigerant. Inclou: Càrrega del gas refrigerant. Criteri d'amidament de projecte: Pes teòric de la càrrega, estimat a partir de la densitat aparent, de la pressió i del volum a ocupar, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà el pes de la càrrega realment introduïda en la instal·lació, segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª instal·lador de climatització. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant instal·lador de climatització. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Gas refrigerant R-410A, subministrat en a… 0,000 kg 15,300	0,00	
	3% Costos indirectes	6,38	
			219,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1047 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.23	U Subministrament i instal·lació de sistema de aerotermia per la producció d'A.C.S. tipus compacte. model HP250M7-F9 DE HAIER o similar amb dipòsit d'A.C.S. de 250 litres, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra i tubs de 125mm de diametre per aportacio i extracció aire des de la coberta a la bomba de calor. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament. Inclou: Replanteig de la unitat. Col·locació i fixació de la unitat i els seus accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua i elèctrica i de recollida de condensats. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª instal·lador de climatització. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant instal·lador de climatització. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per r… 0,000 U 5,950	0,00	
	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per r… 0,000 U 9,810	0,00	
	Vas d'expansió de 12 l de capacitat. 0,000 U 39,000	0,00	
	Bomba de calor per a producció d'A.C.S., … 0,000 U 2.185,750	0,00	
	Conducte per a admissió i evacuació, de 1… 0,000 m 64,100	0,00	
	3% Costos indirectes	126,38	
			4.339,00
12.24	m Subministrament i instal·lació de canalització fix en superfície de canal protectora IP3X, IK08, n/propagació flama, obertura a/eina especial, UNE-EN 500085-2-1muntada superficialment, de 40x90 mm. Inclús p/p d'accessoris. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de la canal protectora. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª electricista. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant electricista. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Canal protectora de PVC rígid, de 40x90 m… 0,000 m 8,410	0,00	
	3% Costos indirectes	0,79	
			27,06
12.25	U Comandament per control d'instal·lació de climatització per cable ultraslim de HAIER o similar compatible amb gamma MRV R-32, model HW-SA301AFK. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª instal·lador de climatització. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant instal·lador de climatització. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Controlador de planta (BC), "HIDROFIVE", … 0,000 U 1.319,000	0,00	
	Adaptador de refrigeradora (relé + bornes… 0,000 U 47,000	0,00	
	Transformador per a controlador de planta… 0,000 U 58,000	0,00	
	Interfície home-màquina (HMI), ACX84.910 … 0,000 U 502,000	0,00	
	Sonda de temperatura exterior per a contr… 0,000 U 38,000	0,00	
	Caixa de PVC per a controlador de planta,… 0,000 U 75,000	0,00	
	Placa electrònica de comunicació OPC, "HI… 0,000 U 1.604,000	0,00	
	Cable de bus de comunicacions d'un parell… 0,000 m 5,200	0,00	
	3% Costos indirectes	4,95	
			170,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1048 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12.26	U Comandament centralitzat d'instal·lació de climatització amb pantalla tàctil LCD TFT de 5" de HAIER o similar, model HC-SA164DBT. (control fins a 64 ut interiors). Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels elements. Connexionat amb la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Controlador de planta (BC), "HIDROFIVE", …	0,000	U	1.319,000	0,00
	Adaptador de refrigeradora (relé + bornes…	0,000	U	47,000	0,00
	Transformador per a controlador de planta…	0,000	U	58,000	0,00
	Interfície home-màquina (HMI), ACX84.910 …	0,000	U	502,000	0,00
	Sonda de temperatura exterior per a contr…	0,000	U	38,000	0,00
	Caixa de PVC per a controlador de planta,…	0,000	U	75,000	0,00
	Alimentador de bus, ACX95.320/ALG "HIDROF…	0,000	U	425,000	0,00
	Cable de bus de comunicacions d'un parell…	0,000	m	5,200	0,00
	3% Costos indirectes			24,76	
					850,00
12.27	U Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B335A capacitat <33,5 kW				
	(Mitjans auxiliars)				
	Junta derivacio capacitat< 33,5 kW	1,000	U	210,680	210,68
	3% Costos indirectes			6,32	
					217,00
12.28	U Junta de derivacio HAIER o similar per sistemes MRW Bomba de calor, model FQG-B506A (33,5 kW <capacitat < 50,6 kW)				
	(Mitjans auxiliars)				
	Junta derivacio capacitat< 50,6 kW	1,000	U	185,437	185,44
	3% Costos indirectes			5,56	
					191,00
	13 Telecomunicacions				
13.1	U Subministre i instal.lacio de sistema de telecomunicacions compost per instal·lació de cables parells trenats en habitacions i sala d'estar, pressa de cables coaxials RTV en habitacions i sala d'estar, Pressa de cables coaxials de TBA en habitacio-suite i estar-menjador, pressa de fibra optica en habitacio suite, sala d'estar i habitacio 4. Segons planols. Inclou tub corrugat per passar cablejats i mecanismes. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Instal·lació telecomunicacions	1,000	U	1.680,000	1.680,00
	3% Costos indirectes			50,40	
					1.730,40

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1049 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
13.2	U Instal·lació d'equip de videoporter convencional color antivandàlic per habitatge unifamiliar compost de: placa exterior de carrer antivandàlica amb polsador de trucada i telecàmera, font d'alimentació i monitor amb base de connexió. Inclús tres telèfons addicionals, obreportes, visera, cablejat i caixes. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª electricista.	3,620	h	17,820	64,51	
	Ajudant electricista.	3,620	h	16,100	58,28	
	(Materials)					
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	23,000	m	0,290	6,67	
	Cable paral·lel format per conductors de …	23,000	m	0,820	18,86	
	Cable paral·lel format per conductors de …	1,000	m	1,040	1,04	
	Cable format per conductors de coure de 3…	10,000	m	0,500	5,00	
	Obreportes elèctric de corrent alterna.	1,000	U	17,780	17,78	
	Visera, per a placa de carrer encastada a…	1,000	U	13,940	13,94	
	Telèfon equipat amb trucada electrònica i…	2,000	U	27,970	55,94	
	Equip de videoporter convencional color, …	1,000	U	1.054,050	1.054,05	
	Material auxiliar per a per instal·lacion…	2,000	U	1,200	2,40	
	(Resta d'obra)				25,97	
	3% Costos indirectes				39,73	
						1.364,17
13.3	U Subministrament i instal·lació de pericó d'entrada prefabricat dotat de ganxos per tracció i equipat amb marc i tapa, de dimensions interiors 400x400x600 mm, fins a 20 punts d'accés a usuari (PAU), per a unir entre les xarxes d'alimentació de telecomunicació dels diferents operadors i la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/I de 10 cm de gruix. Inclou: Replanteig. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge de les peces prefabricades. Embocadura de tubs. Connexionat de tubs de la canalització. Col·locació d'accessoris. Execució d'acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert perimetral posterior.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,909	h	17,240	15,67	
	Peó ordinari construcció.	0,227	h	15,920	3,61	
	(Materials)					
	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	0,100	m³	73,130	7,31	
	Pericó d'entrada per ICT de 400x400x600 m…	1,000	U	280,320	280,32	
	Material auxiliar per a infraestructura d…	1,000	U	1,430	1,43	
	(Resta d'obra)				6,17	
	3% Costos indirectes				9,44	
						323,95

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1050 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
13.4	U Subministrament i instal·lació de presa simple amb connector tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicaci…	0,182	h 17,820	3,24	
	(Materials)				
	Presa simple amb connector tipus RJ-45 de…	1,000	U 13,720	13,72	
	(Resta d'obra)			0,34	
	3% Costos indirectes			0,52	
					17,82
13.5	U Sistema d'alarma, de grau II, compost de central amb 4 zones amb detectors de presencia amb transmissor telefònic a central receptora d'alarmes, 1 teclat i sirena exterior. Inclús bateries, suports i elements de fixació dels diferents elements que composen la instal·lació, canalització i cablejat amb cable de seguretat de 4x0,22 mm² amb funda i apantallat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equip…	5,150	h 17,820	91,77	
	Ajudant instal·lador de xarxes i equips d…	5,150	h 16,100	82,92	
	(Materials)				
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	70,000	m 0,290	20,30	
	Detector volumètric de doble tecnologia (…	2,000	U 70,290	140,58	
	Sirena electrònica autoalimentada i autop…	1,000	U 113,290	113,29	
	Teclat alfanumèric digital de quars líqui…	1,000	U 45,830	45,83	
	Central microprocessada bidireccional de …	1,000	U 143,640	143,64	
	Bateria de 12 V i 7 Ah.	2,000	U 20,860	41,72	
	Transmissor telefònic d'alarmes, bidirecc…	1,000	U 149,620	149,62	
	Cable de seguretat 4x0,22+2x0,75 mm².	73,500	m 0,380	27,93	
	(Resta d'obra)			17,15	
	3% Costos indirectes			26,24	
					900,99
	14 Aïllaments e impermeabilitzacions				
14.1	m² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de fronts de forjat i pilars embeguts en el gruix de la façana, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície rugosa acanalada i mecanitzat lateral encadellat i recte, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 500 kPa, resistència tèrmica 1,2 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK). Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls i adhesiu de ciment, per a la fixació de l'aïllant en l'estructura prèviament desencofrada. Inclou: Preparació i tallat de l'aïllant. Fixació de l'aïllant a l'encofrat amb adhesiu de ciment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,101	h 17,820	1,80	
	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,101	h 16,130	1,63	
	(Materials)				
	Morter adhesiu per fixació de materials a…	9,000	kg 0,190	1,71	
	Panell rígid de poliestirè extrudit, sego…	1,050	m² 5,100	5,36	
	(Resta d'obra)			0,21	
	3% Costos indirectes			0,32	
					11,03

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1051 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
14.2	m² Subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic de forjats en contacte amb l'exterior, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 80 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,5 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,031 W/(mK), preparat per a rebre una base de paviment de morter o formigó (no inclosa en aquest preu), dipositat sobre el suport i unit mitjançant encadellat lateral, prèvia protecció de l'aïllament amb un film de polietilè de 0,2 mm de gruix. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, talls, desolidarització perimetral realitzada amb el mateix material aïllant i segellat de junts del film de polietilè protector de l'aïllament amb cinta adhesiva. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament sobre el forjat. Col·locació del film de polietilè. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª muntador d'aïllaments. 0,082 h 17,820	1,46	
	Ajudant muntador d'aïllaments. 0,082 h 16,130	1,32	
	(Materials)		
	Cinta autoadhesiva per closa de juntes. 0,400 m 0,300	0,12	
	Panell rígid de poliestirè extrudit, sego… 1,050 m² 5,540	5,82	
	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor i … 1,050 m² 0,370	0,39	
	(Resta d'obra)	0,18	
	3% Costos indirectes	0,28	
			9,57
14.3	m² Formació de impermeabilització de mur de soterrani o estructura soterrada, per la seva cara exterior, mitjançant l'aplicació amb brotxa de dues mans d'emulsió asfàltica no iònica, aplicada en dues mans, amb un rendiment de 1 kg/m² per mà. Fins i tot p/p de neteja prèvia de la superfície a tractar i farciment de barraques, esquerdes i rugositats amb la mateixa emulsió, evitant que quedin buits o forats que puguin trencar la pel·lícula bituminosa una vegada formada. Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª aplicador de productes imperme… 0,110 h 17,240	1,90	
	Ajudant aplicador de productes impermeabi… 0,110 h 16,130	1,77	
	(Materials)		
	Emulsió asfàltica no iònica, tipus ED seg… 2,000 kg 2,330	4,66	
	(Resta d'obra)	0,17	
	3% Costos indirectes	0,26	
			8,76
	15 Cobertes		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1052 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.1	m² Formació de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, composta dels següents elements: FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, no adherida, formada per una làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, composta d'una doble fulla de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 600 g/m², fixada al suport en perímetre i junts mitjançant adhesiu de ciment millorat C2 E, i cavalcaments fixats amb adhesiu de ciment millorat C2 E S1; CAPA GEOTEXTIL de poliester i base de morter de 4 cm ; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 2,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK); CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat, de polipropilè-polietilè, de 125 g/m²; CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de còdol de 16 a 32 mm de diàmetre, exempta de fins, estesa amb un espessor medi de 10 cm. Inclou: Replanteig dels punts singulars. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Neteja i preparació de la superfície en la què ha d'aplicar-se la impermeabilització. Aplicació de l'adhesiu cimentós. Col·locació de la impermeabilització. Revisió de la superfície base en la que es realitza la fixació de l'aïllament d'acord amb les exigències de la tècnica a emprar. Tall, ajust i col·locació de l'aïllament. Col·locació de la capa separadora sota protecció. Abocament i estesa de la capa de protecció de grava. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,457	h	17,240	7,88	
	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeab…	0,132	h	17,240	2,28	
	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	0,051	h	17,820	0,91	
	Ajudant aplicador de làmines impermeabili…	0,132	h	16,130	2,13	
	Ajudant muntador d'aïllaments.	0,051	h	16,130	0,82	
	Peó ordinari construcció.	0,558	h	15,920	8,88	
	(Materials)					
	Cantells rodats de 16 a 32 mm de diàmetre.	0,180	t	28,000	5,04	
	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 24x…	4,000	U	0,130	0,52	
	Aigua.	0,007	m³	1,500	0,01	
	Adhesiu de ciment millorat, C2 E, amb tem…	0,600	kg	0,700	0,42	
	Adhesiu de ciment millorat, C2 E S1, amb …	0,300	kg	3,000	0,90	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,038	t	32,250	1,23	
	Formigó cel·lular de ciment escumat, a ba…	0,100	m³	93,550	9,36	
	Geotèxtil no teixit sintètic, termosoldat…	1,050	m²	0,840	0,88	
	Làmina impermeabilitzant flexible tipus E…	1,100	m²	12,510	13,76	
	Panell rígid de poliestirè expandit, sego…	0,010	m²	1,340	0,01	
	Panell rígid de poliestirè extrudit, sego…	1,050	m²	11,080	11,63	
	(Resta d'obra)				1,33	
	3% Costos indirectes				2,04	
						70,03

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1053 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.2	m Formació de cavalló de marbre Crema Marfil per a cobriment de murs, en peces de 1000 a 1300 mm de longitud, de 260 a 350 mm d'amplada i 30 mm de gruix, amb trencaaigües, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclús p/p de replanteig, talls i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,224	h	17,240	3,86
	Peó ordinari construcció.	0,269	h	15,920	4,28
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,500	0,01
	Morter de rejuntat per a revestiments, in…	0,026	kg	1,800	0,05
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,017	t	38,050	0,65
	Cavalló de marbre Crema Marfil per a cobr…	1,100	m	16,910	18,60
	(Resta d'obra)				0,55
	3% Costos indirectes				0,84
					28,84
15.3	U Instal·lació de bonera sifònica extensible de PP, de sortida vertical de 38/40 mm de diàmetre, amb reixeta antigrava d'acer inoxidable de 105x105 mm, per recollida d'aigües pluvials. Inclús p/p d'accessoris de muntatge, peces especials, material auxiliar i elements de subjecció. Totalment muntat, connectat a la xarxa general de desguàs i provat. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de la bunera. Unió del tub de desguàs a la baixant o pericó existents. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,297	h	17,820	5,29
	(Materials)				
	Bonera sifònica extensible de PP, de sort…	1,000	U	3,950	3,95
	Material auxiliar per sanejament.	1,000	U	0,750	0,75
	(Resta d'obra)				0,20
	3% Costos indirectes				0,31
					10,50
15.4	U Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia rectangular de 100x50 cm de conductes exterior en coberta plana amb cobertura de grava, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,000	h	17,240	0,00
	Peó especialitzat construcció.	0,000	h	16,250	0,00
	(Materials)				
	Barret contra la pluja de xapa galvanitza…	0,000	U	64,730	0,00
	3% Costos indirectes				14,56
					500,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1054 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.5	U Subministrament i muntatge de barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a xemeneia de 5'x50cm exterior en coberta plana amb cobertura de grava, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte, per a ventilació natural. Fins i tot p/p d'elements d'ancoratge i subjecció. Totalment muntat. Inclou: Replanteig. Fixació i col·locació mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,000	h	17,240	0,00	
	Peó especialitzat construcció.	0,000	h	16,250	0,00	
	(Materials)					
	Barret contra la pluja de xapa galvanitza…	0,000	U	601,730	0,00	
	3% Costos indirectes				5,83	
						200,00
15.6	m² Execució de fulla exterior de 11,5 cm d'espessor de fàbrica, en tancament de façana, de maó ceràmic calat (panal), per revestir, 24x11,5x9 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de replanteig, anivellació i aplomat, minves i ruptures, lligadures, revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, formació de llindes mitjançant bigueta prefabricada T-18, revestida amb peces ceràmiques, col·locades amb morter d'alta adherència, brancals i queixals, execució de trobades i punts singulars i neteja. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat, murs i pilars. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, incloent el revestiment dels fronts de forjat, deduint els buits de superfície major de 3 m².					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram…	0,552	h	17,240	9,52	
	Peó ordinari construcció en treballs de r…	0,313	h	15,920	4,98	
	(Maquinària)					
	Mesclador continu amb sitja, per a morter…	0,130	h	1,730	0,22	
	(Materials)					
	Maó ceràmic calat (panal), per revestir, …	43,050	U	0,170	7,32	
	Bigueta pretesada, T-18, Lmitjana = <4 m,…	0,180	m	4,840	0,87	
	Aigua.	0,006	m³	1,500	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,034	t	61,392	2,09	
	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m²,…	0,115	m²	8,000	0,92	
	(Resta d'obra)				0,78	
	3% Costos indirectes				0,80	
						27,51

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1055 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
15.7	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial remolinat, amb col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis al centre del gruix del morter, per armar-lo i reforçar-lo. Inclús p/p de col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,509	h	17,240	8,78
	Peó ordinari construcció.	0,285	h	15,920	4,54
	(Materials)				
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus …	0,015	m³	115,300	1,73
	Malla de fibra de vidre teixida, amb impr…	1,260	m²	1,550	1,95
	(Resta d'obra)				0,34
	3% Costos indirectes				0,52
					17,86
15.8	m² Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç color blanc, la primera mà diluïda amb un 20 a 30% d'aigua i la següent diluïda amb un 20% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,16 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació d'una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,122	h	17,240	2,10
	Ajudant pintor.	0,122	h	16,130	1,97
	(Materials)				
	Emprimació granulosa, translúcida, per mi…	0,175	l	6,530	1,14
	Pintura a la calç per a exterior, compost…	0,320	l	7,210	2,31
	(Resta d'obra)				0,15
	3% Costos indirectes				0,23
					7,90
15.9	U Formació de sobrexidor conduit amb tub de 50				
	(Mitjans auxiliars)				
	Sobrexidor	1,000	U	145,631	145,63
	3% Costos indirectes				4,37
					150,00
	16 Revestiments				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1056 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.1	m² Formació de revestiment continuu de morter bastard de calç i ciment blanc BL-II/A-L 42,5 R, M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior acabat superficial brunyit. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,723	h 17,240	12,46	
	Peó ordinari construcció.	0,417	h 15,920	6,64	
	(Materials)				
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus …	0,005	m³ 149,300	0,75	
	Morter bastard de cal i ciment blanc BL-I…	0,015	m³ 162,100	2,43	
	Malla de fibra de vidre teixida, amb impr…	0,210	m² 1,550	0,33	
	(Resta d'obra)			0,45	
	3% Costos indirectes			0,69	
					23,75
16.2	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment M-5, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,466	h 17,240	8,03	
	Peó ordinari construcció.	0,340	h 15,920	5,41	
	(Materials)				
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus …	0,015	m³ 115,300	1,73	
	Malla de fibra de vidre teixida, amb impr…	0,210	m² 1,550	0,33	
	(Resta d'obra)			0,31	
	3% Costos indirectes			0,47	
					16,28

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1057 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.3	m² Subministrament i col·locació d'aplacat mixt, amb rajoles porcelaniques, amb un coeficient d'absorció d'aigua del 0,4% i un PEI IV, 120x60 cm, 35 €/m², col·locades en capa fina, aplicant adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, gris, utilitzant la tècnica de doble encolat, sobre una capa prèvia de morter de regularització degudament reglejada, (no inclosa en aquest preu), utilitzant a més elements mecànics de reforç, enclavats en els junts de separació entre rajoles i fixats mecànicament al parament. Rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per junta oberta (entre 3 i 15 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de preparació de la superfície suport, replanteig, obertura de caixes en murs, talls, peces especials, formació i segellat de junts de moviment, resolució de punts singulars i trobades amb buits de fusteria, elements de fixació mecànica, acabat i neteja final. Inclou: Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Replantejament de trepants. Realització de perforacions. Col·locació de tacs. Cargolat dels elements metàl·lics. Col·locació de les peces, estenent el material adhesiu d'agafament. Formació de juntes de moviment. Resolució de punts singulars. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.						
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador d'aplacats ceràmics.	0,918	h	17,820	16,36	
	Ajudant muntador d'aplacats ceràmics.	0,918	h	16,130	14,81	
	(Materials)					
	Adhesiu de ciment millorat, C2 TE, amb ll…	2,000	kg	0,600	1,20	
	Morter de juntes de ciment, CG1, per a ju…	0,300	kg	0,700	0,21	
	Repercussió per ancoratge mitjançant grap…	1,000	m²	15,350	15,35	
	Rajola ceràmica de gres premsat en sec, c…	1,050	m²	19,000	19,95	
	(Resta d'obra)				2,04	
	3% Costos indirectes				2,10	
						72,02
16.4	m² Subministrament i col·locació d'enrajolat amb gres porcellànic acabat polit, 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat. Inclús p/p de preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².						
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª enrajolador.	0,306	h	17,240	5,28	
	Ajudant enrajolador.	0,306	h	16,130	4,94	
	(Materials)					
	Beurada de ciment blanc BL 22,5 X.	0,001	m³	157,000	0,16	
	Adhesiu de ciment normal, C1 segons UNE-E…	6,000	kg	0,350	2,10	
	Rajola ceràmica de gres porcellànic, acab…	1,050	m²	8,000	8,40	
	Cantonera de PVC en cantonades enrajolade…	0,500	m	1,320	0,66	
	(Resta d'obra)				0,43	
	3% Costos indirectes				0,66	
						22,63

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1058 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 10% d'aigua, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,100	h	17,240	1,72
	Ajudant pintor.	0,125	h	16,130	2,02
	(Materials)				
	Pintura plàstica per a interior, color bl…	0,200	l	6,210	1,24
	(Resta d'obra)				0,10
	3% Costos indirectes				0,15
					5,23
16.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3.5 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,123	h	17,240	2,12
	Ajudant pintor.	0,123	h	16,130	1,98
	(Materials)				
	Emprimació a base de copolímers acrílics …	0,125	l	3,300	0,41
	Pintura plàstica per a interior, a base d…	0,200	l	4,700	0,94
	(Resta d'obra)				0,11
	3% Costos indirectes				0,17
					5,73

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1059 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.7	m² Subministrament i muntatge de fals sostre continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, llis (12,5+27+27), format per una placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides cargolada a una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm separades cada 1000 mm entre eixos i suspeses del sostre o element suport mitjançant penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundaries fixades perpendicularment a els perfils primaris mitjançant careners i col·locades amb una modulació màxima de 500 mm entre eixos, inclús p/p de fixacions, cargols, resolució del perímetre i punts singulars, pasta segelladora, cinta de junts i accessoris de muntatge. Totalment acabat i llest per emprimar, pintar o revestir. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Anivellació i fixació del perfil en U al perímetre i col·locació de la banda acústica de dilatació. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Cargolat i col·locació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,284	h	17,820	5,06
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,105	h	16,130	1,69
	(Materials)				
	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1…	1,050	m²	7,790	8,18
	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	0,700	kg	1,260	0,88
	Cinta de junts.	0,450	m	0,030	0,01
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escu…	0,400	m	0,300	0,12
	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, …	3,200	m	1,440	4,61
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000	U	0,010	0,17
	Perfil d'acer galvanitzat, en U, de 30 mm.	0,400	m	1,260	0,50
	Barnilla de penjament.	1,200	U	0,440	0,53
	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200	U	0,800	0,96
	Segur per a la fixació del penjant, en fa…	1,200	U	0,130	0,16
	Connexió superior per fixar la vareta al …	1,200	U	0,980	1,18
	Cavallet per a mestra 60/27.	2,300	U	0,290	0,67
	Connector per a mestra 60/27.	0,600	U	0,910	0,55
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000	U	0,060	0,12
	(Resta d'obra)				0,51
	3% Costos indirectes				0,78
					26,68
16.8	m Formació de contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques d'escaiola amb nervadures i acabat llis rebudes amb pasta d'escaiola, per tancar un espai de 100 cm d'altura. Inclús p/p de tall, fixació i repàs de junts. Inclou: Replanteig i traçat en els paraments de la situació de la tapa. Presentació i tall de les peces. Humectació de la base de fixació. Estesa de la pasta d'aferrament. Col·locació i rejuntat de les peces. Repassos de punts de trobada entre peces, cantonades i racons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª escaiolista.	0,357	h	17,240	6,15
	Peó escaiolista.	0,357	h	15,920	5,68
	(Materials)				
	Pasta d'escaiola, segons UNE-EN 13279-1.	0,004	m³	124,500	0,50
	Placa d'escaiola amb nervadures, de 100x6…	0,880	m²	3,110	2,74
	(Resta d'obra)				0,30
	3% Costos indirectes				0,46
					15,83

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1060 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.9	m² Formació de revestiment continu interior de guix de construcció B1, projectat, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de referit amb pasta de guix de construcció B1, aplicada mitjançant projecció mecànica sobre els paraments a revestir, acabat lliscat amb guix d'aplicació en capa fina C6. Inclús p/p de col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, formació de racons, mestres en les cantonades, guarnicions de buits, acabaments amb entornpeu, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i bastimentada. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Preparació de la pasta de guix en la màquina mescladora. Projecció mecànica de la pasta de guix. Aplicació de regle d'alumini. Pas de ganiveta d'acer. Aplicació del lliscat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre els 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª guixer.	0,312	h	17,240	5,38
	Ajudant guixer.	0,178	h	16,130	2,87
	(Maquinària)				
	Mescladora-bombadora per morters i guixos…	0,497	h	7,950	3,95
	(Materials)				
	Pasta de guix per l'aplicació en capa fin…	0,003	m³	88,580	0,27
	Pasta de guix de construcció per projecta…	0,012	m³	94,660	1,14
	Voravius de plàstic i metall, estable a l…	0,215	m	0,350	0,08
	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlca…	0,105	m²	0,760	0,08
	(Resta d'obra)				0,28
	3% Costos indirectes				0,42
					14,47
16.10	U Subministrament i muntatge de trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 200x200 mm, formada per marc, porta, tanca i braç de seguretat, per a fals sostre continu de plaques de guix laminat. Inclús accesoris de muntatge. Totalment acabada. Inclou: Marcat i tall de la placa de guix laminat. Col·locació de la trapa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,306	h	17,820	5,45
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,153	h	16,130	2,47
	(Materials)				
	Trapa de registre d'acer, Revo 13 GKFI, s…	1,000	U	49,980	49,98
	(Resta d'obra)				1,16
	3% Costos indirectes				1,77
					60,83

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1061 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16.11	m Formació d'escopidor prefabricat de formigó de color gris, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior i encastat en els brancals, cobrint els ampits d'una finestra, els sortints dels paràmetres, les cornises de façana, etc., rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, i tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final. Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja del trencaaigües. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,213	h	17,240	3,67	
	Peó ordinari construcció.	0,595	h	15,920	9,47	
	(Materials)					
	Aigua.	0,026	m³	1,500	0,04	
	Morter de juntes per prefabricats de form…	0,045	kg	2,470	0,11	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,141	t	38,050	5,37	
	Escopidor prefabricat de formigó de color…	1,050	m	13,680	14,36	
	Tractament superficial hidrofugant, de su…	0,120	l	8,820	1,06	
	(Resta d'obra)				0,68	
	3% Costos indirectes				1,04	
						35,80
	17 Paviments i soleres					
17.1	m² Formació de base per a paviment, amb morter lleuger de ciment, CT - C12 - F3 segons UNE-EN 13813, de 40 mm d'espessor, abocat sobre suport de formigó armat, prèvia emprimació de la superfície suport, que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), reglejada, remolinada i preparada per al seu posterior ús com a suport de paviment. Inclús p/p de replanteig i marcat dels nivells d'acabat, col·locació de banda de panell rígid de poliestirè expandit de 10 mm de gruix en el perímetre, envoltant els elements verticals i en les juntes estructurals, formació de juntes de retracció i curat del morter. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivel…	0,102	h	17,240	1,76	
	Ajudant aplicador de morter autoanivellan…	0,102	h	16,130	1,65	
	(Materials)					
	Morter lleuger CT - C12 - F3 segons UNE-E…	54,000	kg	0,530	28,62	
	Emprimació tapaporus i pont d'adherència …	0,110	l	6,310	0,69	
	Panell rigid de poliestirè expandit, sego…	0,100	m²	0,920	0,09	
	(Resta d'obra)				0,66	
	3% Costos indirectes				1,00	
						34,47

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1062 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.2	m² Subministrament i col·locació de parquet flotant, tipus Fin floor XL AC6 o similar, format per lames encadellades de 1780x246x10 mm, Clase de uso 33 resistencia a l'abrasion AC6, acabat mate, nucli interior HDF, sistema d'unió uniclick, 100% waterproof (antihumitat). Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor i protegida la fusta del paviment del possible pas de l'aigua en forma de vapor a través del forjat i de l'aparició de condensacions mitjançant film de polietilè de 0,2 mm. Inclús p/p de motllures tapajuntes, adhesiu i accessoris de muntatge per al parquet. Inclou: Col·locació de la barrera de vapor. Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Unió de les taules mitjançant encolat. Neteja de restes d'adhesiu que puguin vessar per les juntes. Col·locació i retall de l'última filada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de paviments de f…	0,357	h	17,240	6,15
	Ajudant instal·lador de paviments de fust…	0,204	h	16,130	3,29
	(Materials)				
	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,440	m	0,300	0,13
	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densi…	1,100	m²	0,420	0,46
	Lamel·la encadellada de 2180x200x14 mm, p…	1,050	m²	25,540	26,82
	Adhesiu tipus D3 (antihumitat).	0,050	l	1,590	0,08
	Film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, p…	1,100	m²	0,300	0,33
	(Resta d'obra)				0,75
	3% Costos indirectes				1,14
					39,15
17.3	m Subministrament i col·locació d'entornpeu d'aglomerat hidrofug de color blanc de 7x1 cm, clavat en parament. Inclou: Replanteig de les peces segons la seva longitud. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de paviments de f…	0,102	h	17,240	1,76
	(Materials)				
	Entornpeu de tauler aglomerat, xapat amb …	1,050	m	1,280	1,34
	(Resta d'obra)				0,06
	3% Costos indirectes				0,09
					3,25

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1063 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.4	m² Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 60x60 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament 15<Rd<=35 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 1 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i juncts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i juncts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de juncts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª enrajolador. 0,328 h 17,240 Ajudant enrajolador. 0,164 h 16,130 (Materials) Ciment blanc BL-22,5 X, per pavimentació,… 1,000 kg 0,140 Beurada de ciment blanc BL 22,5 X. 0,001 m³ 157,000 Adhesiu de ciment millorat, C2 segons UNE… 6,000 kg 0,410 Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60… 1,050 m² 20,000 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			5,65 2,65 0,14 0,16 2,46 21,00 0,64 0,98	33,68
17.5	m Subministrament i col·locació d'entornpeu ceràmic de gres porcellànic, polit de 9 cm, 3 €/m, rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, Ci sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª enrajolador. 0,154 h 17,240 (Materials) Adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a int… 0,100 kg 0,220 Morter de juntes de ciment, CG1, per a ju… 0,011 kg 0,700 Entornpeu ceràmic de gres de porcellana, … 1,050 m 3,000 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes			2,65 0,02 0,01 3,15 0,12 0,18	6,13

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1064 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.6	m² Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos. Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,228	h	15,920	3,63	
	(Maquinària)				
	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 …	0,012	h	40,180	0,48	
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,012	h	40,050	0,48	
	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg…	0,012	h	6,380	0,08	
	(Materials)				
	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40…	0,330	m³	17,020	5,62	
	(Resta d'obra)				0,21	
	3% Costos indirectes				0,32	
						10,82
17.7	m² Formació de solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, sense tractament de la seva superfície; recolzada sobre capa base existent (no inclosa en aquest preu). Inclou lamina GEOTEXTIL. Inclús p/p de preparació de la superfície de recolzament del formigó, formacio de pendents, estesa i vibrat del formigó mitjançant regla vibrant, formació de juntes de construção i col·locació d'un panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, al voltant de qualsevol element que interrompi la sola, com pilars i murs, per a l'execució de juntes de retracció; embroquetat o connexió dels elements exteriors (cèrcols d'arquetes, boneres, caixes sifòniques, etc.) de les xarxes d'instal·lacions executades sota la solera; curació del formigó; formació de junts de retracció de 5 a 10 mm d'amplada, amb una profunditat d'1/3 del gruix de la solera, realitzades amb serra de disc, formant quadrícula, i neteja del junt. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó, comprovant la densitat i les rasants. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del paviment de formigó amb serra de disc. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,105	h	17,240	1,81	
	Ajudant construcció.	0,053	h	16,130	0,85	
	Peó especialitzat construcció.	0,090	h	16,250	1,46	
	Peó ordinari construcció.	0,105	h	15,920	1,67	
	(Maquinària)				
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,006	h	169,860	1,02	
	Equip per a tall de juntes en soleres de …	0,091	h	9,490	0,86	
	Regla vibrant de 3 m.	0,087	h	4,670	0,41	
	(Materials)				
	Separador homologat per soleres.	2,000	U	0,040	0,08	
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500…	1,200	m²	1,870	2,24	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	0,158	m³	76,880	12,15	
	Panell rígid de poliestirè expandit, sego…	0,050	m²	2,010	0,10	
	(Resta d'obra)				0,45	
	3% Costos indirectes				0,69	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1065 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					23,79
17.8	m² Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de 10 cm d'espessor medi a base de formigó cel·lular de ciment escumat, a base de ciment CEM II/A-P 32,5 R i additiu airejant, resistència a compressió major o igual a 0,2 MPa, densitat 350 kg/m³ i conductivitat tèrmica 0,093 W/(mK); acabat amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, arremolinada i neta, en coberta plana, amb un pendent del 1% al 5%. Inclou: Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Formació de pendents mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó. Replè de juntes amb poliestirè expandit. Abocada i reglejat del formigó cel·lular fins arribar el nivell de coronació de les mestres. Abocament, estesa i reglejat del morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, des de les cares interiors dels ampits o plastrons perimetrals que la limiten.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,304	h	17,240	5,24
	Peó ordinari construcció.	0,406	h	15,920	6,46
	(Materials)				
	Maó ceràmic buit doble, per revestir, 24x…	4,000	U	0,130	0,52
	Aigua.	0,007	m³	1,500	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,038	t	32,250	1,23
	Formigó cel·lular de ciment escumat, a ba…	0,100	m³	93,550	9,36
	Panell rígid de poliestirè expandit, sego…	0,010	m²	1,340	0,01
	(Resta d'obra)				0,46
	3% Costos indirectes				0,70
					23,99
17.9	m² Subministrament i execució de paviment exterior mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 90x90 cm, 20 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE; capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 3 segons CTE, rebudes amb adhesiu de ciment millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat, i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclús p/p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,328	h	17,240	5,65
	Ajudant enrajolador.	0,164	h	16,130	2,65
	(Materials)				
	Adhesiu de ciment millorat, C2 segons UNE…	6,000	kg	0,410	2,46
	Morter de juntes de ciment amb resistènci…	0,100	kg	0,990	0,10
	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60…	1,050	m²	20,000	21,00
	(Resta d'obra)				0,64
	3% Costos indirectes				0,98
					33,48

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1066 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.10	m² Subministrament i col·locació de paviment per a ús públic en zona de vorera i passeigs, de lloseta de formigó per a ús exterior, de 9 pastilles, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 3, classe de desgast per abrasió G, format nominal 20x20x3 cm, color gris, segons UNE-EN 1339, col·locades a l'estès sobre capa de sorra-ciment de 3 cm de gruix, sense additius, amb 250 kg/m³ de ciment Pòrtland amb calcària CEM II/B-L 32,5 R i sorra de cantera granítica, deixant entre elles una junta de separació de entre 1,5 i 3 mm. Tot això realitzat sobre ferm compost per solera de formigó no estructural (HNE-20/P/20), de 30 cm d'espessor, abocament des de camió amb estès i vibrat manual amb regla vibrant de 3 m, amb acabat reglejat executada segons pendents del projecte i col·locat sobre explanada amb índex CBR > 5 (California Bearing Ratio), no inclosa en aquest preu. Inclús p/p de juntes estructurals i de dilatació, talls a realitzar per ajustar-les als cantells del confinament o a les intrusions existents en el paviment i reblert de juntes amb beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Abocament i compactació de la solera de formigó. Estesa de la capa de sorra-ciment. Espolsada amb ciment de la superfície. Col·locació a l'estesa de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Preparació i estesa de la beurada líquida per a reblert de junts. Neteja final amb aigua, sense eliminar el material de rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,339	h	17,240	5,84
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,423	h	16,130	6,82
	(Maquinària)				
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de cà…	0,048	h	9,260	0,44
	Regla vibrant de 3 m.	0,137	h	4,670	0,64
	(Materials)				
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color …	1,000	kg	0,100	0,10
	Beurada de ciment 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	0,001	m³	120,100	0,12
	Sorra-ciment, sense additius, amb 250 kg/…	0,032	m³	60,050	1,92
	Formigó no estructural HNE-20/P/20, fabri…	0,315	m³	69,130	21,78
	Lloseta de formigó per a ús exterior, de …	1,050	m²	5,500	5,78
	(Resta d'obra)				0,87
	3% Costos indirectes				1,33
					45,64
17.11	m² Preparació de forat de 12 mm de profunditat en paviment, per a allotjament d'estora, anivellant la superfície suport mitjançant l'aplicació manual d'una capa fina de pasta anivelladora de terres CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, que actua com a pont d'unió, preparat per rebre el marc perimetral metàl·lic i l'estora (no inclosos en aquest preu). Inclús p/p de preparació de la superfície suport i de les arestes, marcat dels nivells d'acabat mitjançant la utilització d'indicadors de nivell, pastat amb creu de pastar elèctric, abocat de la barreja i estès en capa contínua, formació de juntes i curat del morter. Inclou: Preparació de la superfície suport i de les arestes. Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,102	h	17,240	1,76
	Peó ordinari construcció.	0,102	h	15,920	1,62
	(Materials)				
	Emprimació de resines sintètiques modific…	0,125	l	7,130	0,89
	Pasta anivelladora de terres CT - C20 - F…	4,000	kg	0,920	3,68
	(Resta d'obra)				0,16
	3% Costos indirectes				0,24
					8,35

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1067 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
17.12	U Subministrament i col·locació de reixa tipus religa de acer galvanitzat de 80cmx27cmx4cm, col·locada encastada en el terra. Inclou: Preparació de la superfície suport. Col·locació de la religa. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de moquetes i rev…	0,000	h 17,240	0,00	
	Ajudant instal·lador de moquetes i revest…	0,000	h 16,130	0,00	
	(Materials)				
	Estora formada per perfils d'alumini, de …	0,000	m² 315,250	0,00	
	3% Costos indirectes			2,33	
					80,00
	18 Sanitaris, equipament i senyalització.				
18.1	U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter infantil de dipòsit alt, de porcellana sanitària, fixat al parament vertical, color blanc, amb cisterna de vàter vista, amb cadena, d'ABS blanc, seient de vàter extraïble i antilliscant, per fixar al terra mitjançant 4 punts d'ancoratge. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h 17,820	0,00	
	(Materials)				
	Tassa de vàter de dipòsit alt, de porcell…	0,000	U 631,860	0,00	
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	0,000	U 1,050	0,00	
	3% Costos indirectes			10,88	
					373,41
18.2	U Subministrament i instal·lació de tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Fins i tot aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible, connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,203	h 17,820	21,44	
	(Materials)				
	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor…	1,000	U 14,500	14,50	
	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcel…	1,000	U 134,000	134,00	
	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, d…	1,000	U 134,000	134,00	
	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmort…	1,000	U 89,700	89,70	
	Colze per a evacuació vertical del vàter,…	1,000	U 10,900	10,90	
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	1,000	U 1,050	1,05	
	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàm…	1,000	U 2,850	2,85	
	(Resta d'obra)			8,17	
	3% Costos indirectes			12,50	

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1068 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					429,11
18.3	U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, d'altura fixa, de 680x580 mm, equipat amb aixeta de monocomandament amb broc extraïble d'accionament per palanca, cos de llautó cromat i flexible de 1,25 m de longitud, instal·lat sobre mènsules fixades a bastidor metàl·lic regulable, d'acer pintat amb polièster, fixat al terra i a la paret i recobert amb envà de fàbrica o placa de guix (no inclosos en aquest preu), de 495 mm d'amplada i 1120 a 1320 mm d'altura. Fins i tot vàlvula de desguàs, sifó individual i mènsules de fixació, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,103	h	17,820	19,66
	(Materials)				
	Bastidor metàl·lic regulable, d'acer pint…	1,000	U	149,190	149,19
	Lavabo de porcellana sanitària, mural, d'…	1,000	U	510,900	510,90
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,400	1,40
	(Resta d'obra)				13,62
	3% Costos indirectes				20,84
					715,61
18.4	U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,103	h	17,820	19,66
	(Materials)				
	Lavabo de porcellana sanitària, sota taul…	1,000	U	80,120	80,12
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	1,000	U	1,050	1,05
	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS,…	1,000	U	19,850	19,85
	(Resta d'obra)				2,41
	3% Costos indirectes				3,69
					126,78

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1069 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.5	U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de marbre, gamma bàsica, color blanc, de 605x420 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h	17,820	0,00
	(Materials)				
	Lavabo de porcellana sanitària, sota taul…	0,000	U	80,120	0,00
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	0,000	U	1,050	0,00
	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS,…	0,000	U	19,850	0,00
	3% Costos indirectes				11,21
					384,74
18.6	U Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a rentamans, sèrie Karim Due, model 88948600 "GALINDO", de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, broc alt giratori, extraible i amb airejador. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,501	h	17,820	8,93
	(Materials)				
	Aixeta mescladora monocomandament de repi…	1,000	U	96,600	96,60
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,400	1,40
	(Resta d'obra)				2,14
	3% Costos indirectes				3,27
					112,34
18.7	U Subministrament i instal·lació de lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 350x320 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,103	h	17,820	19,66
	(Materials)				
	Lavabo de porcellana sanitària, mural, ga…	1,000	U	35,600	35,60
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	1,000	U	1,050	1,05
	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS,…	1,000	U	19,850	19,85
	(Resta d'obra)				1,52
	3% Costos indirectes				2,33
					80,01

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1070 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.8	U Subministrament i col·locació d'aixeteria temporitzada, mescladora, mural, sèrie Presto Arte CM, model PA 66900 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn, embellidor d'acer inoxidable de 200x200 mm i broc corb de 107 mm de longitud. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,501	h	17,820	8,93
	(Materials)				
	Aixeteria temporitzada, mescladora, mural…	1,000	U	426,200	426,20
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,400	1,40
	(Resta d'obra)				8,73
	3% Costos indirectes				13,36
					458,62
18.9	U Subministrament i instal·lació de lavabo colectiu per infants, de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 120x450x160 mm, i desguàs, acabat cromat amb sifó corb. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h	17,820	0,00
	(Materials)				
	Lavabo de porcellana sanitària, mural, ga…	0,000	U	61,110	0,00
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	0,000	U	1,050	0,00
	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS,…	0,000	U	19,850	0,00
	3% Costos indirectes				11,85
					406,90
18.10	U Subministrament i instal·lació d'aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes, de 800x490 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Totalment instal·lat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,705	h	17,820	12,56
	Ajudant lampista.	0,544	h	16,100	8,76
	(Materials)				
	Aigüera d'acer inoxidable per instal·laci…	1,000	U	126,100	126,10
	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera …	2,000	U	12,700	25,40
	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüer…	1,000	U	9,230	9,23
	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable…	1,000	U	177,000	177,00
	(Resta d'obra)				7,18
	3% Costos indirectes				10,99

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1071 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
					377,22
18.11	U Subministrament i instal·lació de plat de dutxa rectangular, model Terran, extrapla de STONEX "ROCA", color Blanco, de 1200x800x38 mm, amb fons antilliscant i joc de desguàs. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,103	h	17,820	19,66
	(Materials)				
	Plat de dutxa acrílic, rectangular, model…	1,000	U	311,000	311,00
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	1,000	U	1,050	1,05
	Aixetes monocomandament mural per a dutxa…	1,000	U	263,000	263,00
	(Resta d'obra)				11,89
	3% Costos indirectes				18,20
					624,80
18.12	U Subministrament i col·locació d'aixeteria monocomandament Pack basic empotrada termostatica T-500 de ROCA o similar, formada per aixeta mescladora monocomandament empotrada per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, braç de dutxa per pared L400mm, suport de pressa Aqua Round, flexo metal·lic de 1,70m Neoflex i dutxa de ma Stella 100/3 i ruixador cirular RainSense de diam. 20 cm. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,501	h	17,820	8,93
	(Materials)				
	Aixeta mescladora monocomandament mural p…	1,000	U	61,300	61,30
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	1,000	U	1,400	1,40
	(Resta d'obra)				1,43
	3% Costos indirectes				2,19
					75,25

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1072 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.13	U Subministrament i instal·lació d'abocador de porcellana sanitària, de peu, model Garda "ROCA", color Blanco, de 420x500x445 mm, de 420x500x445 mm, de sortida horitzontal, amb peça d'unió, reixeta de desguàs i joc de fixació, amb reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, per a abocador model Garda, equipat amb aixeta mescladora mural, per a safareig, de canella llarga giratòria, acabat cromat, model Brava. Fins i tot connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existent, fixació de l'aparell i segellat amb silicona. Totalment instal·lat, connexionat, provat i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació dels elements de fixació subministrats pel fabricant. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,203	h	17,820	21,44
	(Materials)				
	Mànec elàstic colzat amb junta, per a abo…	1,000	U	10,420	10,42
	Abocador de porcellana sanitària, de peu,…	1,000	U	131,000	131,00
	Reixeta d'acer inoxidable, amb coixinet, …	1,000	U	67,100	67,10
	Material auxiliar per a instal·lació d'ap…	1,000	U	1,050	1,05
	Aixeta mescladora mural, per a safareig, …	1,000	U	66,000	66,00
	(Resta d'obra)				5,94
	3% Costos indirectes				9,09
					312,04
18.14	U Subministrament i instal·lació de rentamans de peu construït en acer inoxidable, amb polsador de peu i canella giratoria. Cubeta de 360mm de diametre i 130mm d'alt. Porta frontal registrable. Inclou aixeta mescaldora d'aigua calenta i freda. Inclou: Replanteig de la situació de l'aparell. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació. Connexionat elèctric. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant electricista.	0,000	h	16,100	0,00
	Ajudant lampista.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Font d'aigua freda, de terra, de 980x310x…	0,000	U	735,150	0,00
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color n…	0,000	m	0,290	0,00
	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagad…	0,000	m	0,410	0,00
	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per r…	0,000	U	3,240	0,00
	3% Costos indirectes				7,89
					271,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1073 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.15	m² Subministrament i col·locació de mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, amb marc perimetral, amb pintura de protecció, color plata, per la seva cara posterior, fixat mecànicament al parament. Inclús cairejat perimetral, perforacions, cargols i grapes de subjecció.Inclou iluminacio. Inclou: Neteja i preparació del suport. Replanteig dels punts de fixació. Col·locació de les fixacions al parament. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª vidrier.	0,701	h	18,620	13,05
	(Materials)				
	Mirall incolor platejat, 3 mm.	1,005	m²	27,000	27,14
	Cairejat de mirall.	4,000	m	2,300	9,20
	Trepant per mirall, D<10 mm, cargol i gra…	4,000	U	0,740	2,96
	(Resta d'obra)				1,05
	3% Costos indirectes				1,60
					55,00
18.16	m2 Subministrament i col·locació de taulell de granit nacional, polit, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple rom, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora rom. Inclús p/p de replanteig; suports i ancoratges d'acer galvanitzat; resolució de cantonades; angles, cantells i acabats; unions entre peces i trobades amb paraments, segellats amb silicona; anivellat i encunyat; eliminació de restes i neteja. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Col·locació de cimal perimetral. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	2,770	h	17,820	49,36
	Ajudant muntador.	2,916	h	16,130	47,04
	(Materials)				
	Taulell de granit nacional, Rosa "Porriño…	1,625	m²	116,320	189,02
	Formació de buit amb els cantells polits,…	1,000	U	39,070	39,07
	Material auxiliar per ancoratge de taulel…	2,500	U	10,600	26,50
	Formació de cantell simple rom en taulell…	3,700	m	7,000	25,90
	Formació de cantell rom en cimal de pedra…	2,500	m	7,000	17,50
	Segellador elàstic de poliuretà monocompo…	0,035	kg	9,770	0,34
	(Resta d'obra)				7,89
	3% Costos indirectes				12,08
					414,70

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1074 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.17	U Subministrament i instal·lació de taula mural tot d'acer inoxidable de 1.80x0,70m amb aigüera d'acer inoxidable i espai per rentavaixelles. Inclou aigüera 1 sola cubeta, de 500x400x250 mm. amb socol d'inox. vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a la xarxa d'evacuació existents. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge del conjunt d'aixetes. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant lampista.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Aigüera d'acer inoxidable per instal·laci…	0,000	U	89,240	0,00
	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera …	0,000	U	12,700	0,00
	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigü…	0,000	U	4,070	0,00
	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable…	0,000	U	177,000	0,00
	3% Costos indirectes			31,75	
					1.090,00
18.18	U Subministrament i col·locació d'aixeteria dutxa aigua directa professional d'alta qualitat, durador i ergonomic, dissenyat per cuines professionals. Fabricat de llauto cromat d'alta densitat, amb molles d'acer inoxidable i tub flexible resistent a l'alta temperatura i pressio de l'aigua. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'aixeta. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,000	h	17,820	0,00
	(Materials)				
	Aixeta mescladora monocomandament de repi…	0,000	U	56,300	0,00
	Material auxiliar per a instal·lacions de…	0,000	U	1,400	0,00
	3% Costos indirectes			6,15	
					211,00
18.19	u Subministre i col.locació de taula calenta mural de 120x 60cm de fons d'acer inoxidable, portes corredisses amb ancoratge superior. Termostat digital fins 90º. Bloc caloric lateral i resistencies ventilades, facilemnt extraibles. POtes regulables en alçada				
	(Mitjans auxiliars)				
	Modul taula calenta	1,000	u	1.386,408	1.386,41
	3% Costos indirectes			41,59	
					1.428,00
18.20	U Subministrament i col·locació de taula de treball mural de 140x60x85cm d'acer inoxidable per cuina amb calaixos i portes corredissses.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,000	h	17,560	0,00
	Ajudant fuster.	0,000	h	16,250	0,00
	(Materials)				
	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid…	0,000	m	51,770	0,00
	Formació de buit en taulell de tauler agl…	0,000	U	15,630	0,00
	Material auxiliar per ancoratge de taulel…	0,000	U	10,600	0,00
	Segellador elàstic de poliuretà monocompo…	0,000	kg	9,770	0,00
	3% Costos indirectes			40,69	
					1.397,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1075 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.21	U Subministrament i instal·lació de microones gamma mitja. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Oficial 1ª electricista. 0,000 h 17,820	0,00	
	Ajudant electricista. 0,000 h 16,100	0,00	
	(Materials)		
	Forn elèctric per encastar, convencional.… 0,000 U 182,780	0,00	
	3% Costos indirectes	29,13	
			1.000,00
18.22	U Subministre i instal.lació de rentaplats de cupula o industrial. Inclou connexio i posada en marcha.		
	(Mitjans auxiliars)		
	Rentaplats 1,000 U 776,699	776,70	
	3% Costos indirectes	23,30	
			800,00
18.23	U Subministre i instal.lació de nevera i congelador vertical de gamma mitja de 1.5 d'alçada		
	(Mitjans auxiliars)		
	Nevera 1,000 U 900,000	900,00	
	3% Costos indirectes	27,00	
			927,00
18.24	U Subministrament i instal·lació de font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, amb carcassa d'acer inoxidable AISI 304, aixeta sortidor amb regulació de l'altura de raig, vàlvula de desguàs i peto posterior per a fixació mural, amb clau de tall. Fins i tot connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació existents i fixació al suport. Totalment instal·lada, connexionada, provada i en funcionament. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'aigua freda i a la xarxa d'evacuació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)		
	Ajudant lampista. 0,202 h 16,100	3,25	
	(Materials)		
	Font d'aigua, mural, de 185x300x260 mm, a… 1,000 U 699,080	699,08	
	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per r… 1,000 U 3,240	3,24	
	(Resta d'obra)	14,11	
	3% Costos indirectes	21,59	
			741,27

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1076 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.25	U Subministrament i col·locació de taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,202	h	17,820	3,60
	Ajudant muntador.	0,202	h	16,130	3,26
	(Materials)				
	Taquilla modular per a vestuari, de 300 m…	1,000	U	190,000	190,00
	(Resta d'obra)				3,94
	3% Costos indirectes				6,02
					206,82
18.26	U Subministrament i col·locació d'armari modular de dues fulles abatibles de 80x50x220 cm, estructura de taulell de partícules i xapa de melamina i portes de tauler de fibres i pintura de poliuretà, de 18mm de gruix, en costats, sostre, terra i divisions interior amb 6 pretatges de taulell de partícules i xapa de melamina de 18 mm de gruix; fulla de 18 mm de gruix. Frontisses rectes de color cromat (6 unitats per porta) i tiradors de color cromat per portes abatibles. Inclús mòduls columna i baldes de divisió en prestatges, sòcol i demés ferraments. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Muntatge de tots els elements components del bloc. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,000	h	17,560	0,00
	Ajudant fuster.	0,000	h	16,250	0,00
	(Materials)				
	Bloc d'armari prefabricat per encastar de…	0,000	U	262,980	0,00
	3% Costos indirectes				8,16
					280,00
18.27	U Subministrament i col·locació de modul amb rodes per 3 contenidors selectius d'alumini anoditzat per residus. Contenidor de 3 recipients extraibles de plastic de 45 l.Dimensions del modul 1070x490x800mm.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,000	h	16,100	0,00
	(Materials)				
	Paperera higiènica, model Resort 88088 "P…	0,000	U	44,200	0,00
	3% Costos indirectes				49,34
					1.694,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1077 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
18.28	U Subministrament i col·locació de taulell de tauler aglomerat hidròfug amb superfície revestida de lamina de fusta de faig, de 370x 60cm, empotrat en el parament vertical. Inclús ancoratges, segellat perimetral per mitjà d'un cordó de 5 mm de gruix de segellador elàstic, perfectament acabat. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,881	h	17,560	15,47
	Ajudant fuster.	1,034	h	16,250	16,80
	(Materials)				
	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hid…	3,500	m	51,770	181,20
	Formació de buit en taulell de tauler agl…	1,000	U	15,630	15,63
	Material auxiliar per ancoratge de taulel…	3,500	U	10,600	37,10
	Segellador elàstic de poliuretà monocompo…	0,047	kg	9,770	0,46
	(Resta d'obra)				5,33
	3% Costos indirectes				8,16
					280,15
18.29	U Subministrament i col·locació de bústia exterior, porta-revistes, metàl·lic, amb tractament anticorrosiu per cataforesis, acabat amb pintura epoxi, obertura cap avall, sèrie de disseny, inclús cargols de fixació, targeter, pany i claus, fixat a parament. Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador.	0,100	h	16,130	1,61
	(Materials)				
	Bústia exterior, porta-revistes, metàl·li…	1,000	U	61,840	61,84
	(Resta d'obra)				1,27
	3% Costos indirectes				1,94
					66,66
18.30	U Subministrament i col·locació de rètol amb suport d'alumini lacat per senyalització dels extintors, de 250x250 mm, Inclou: Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant muntador.	0,101	h	16,130	1,63
	(Materials)				
	Rètol de senyalització per a la denominac…	1,000	U	18,200	18,20
	(Resta d'obra)				0,40
	3% Costos indirectes				0,61
					20,84
18.31	U Redaccio del PAU per a la homologació de la plataforma HERMES i que sigui operatiu				
	(Mitjans auxiliars)				
	PAU	1,000	U	1.300,000	1.300,00
	3% Costos indirectes				39,00
					1.339,00
	19 Urbanització interior de la parcel·la				

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1078 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.1	M3 Formació de mur d'escullera de blocs de pedra de la zona sense classificar, col·locades amb retroexcavadora sobre base de suport, amb inclinacio de 60ª. Inclou preparacio de la base de suport. Inclou cimentació com a base de suport de blocs de pedra de la zona col·locats amb retroexcavadora per escullera i replè de forats existents entre blocs amb formigó HM-20/P/40/X0.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Mur escollera	1,000	M3 110,000	110,00	
	3% Costos indirectes			3,30	
					113,30
19.2	m³ Formació de terraplè a cel obert per a fonament de terraplè, mitjançant l'estesa en tongades d'espessor no superior a 30 cm de material de la pròpia excavació, que compleix els requisits exposats en l'art. 330.3.1 del PG-3 i posterior compactació amb mitjans mecànics fins a assolir una densidad seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), i això quantes vegades sigui necessari, fins aconseguir la cota de subrasant. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Excavació de la capa vegetal de la base i preparació de la superfície de suport. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte, sempre que els seients mitjos del fonament a causa de la seva compressibilitat siguin inferiors al dos per cent de l'altura mitja del farcit tipus terraplè. En cas contrari, podrà abonar-se l'excés de volum de reblert, sempre que aquest seient del fonament hagi estat comprovat mitjançant la instrumentació adequada, la instal·lació de la qual i el cost correrà a càrrec del Contractista. No seran d'abonament els reblerts que fossin necessaris per a restituir l'esplanació a les cotes projectades a causa de un excés d'excavació o qualsevol altre cas d'execució incorrecta imputable al Contractista, ni l'escreix no previst en aquest Projecte, estant el Contractista obligat a corregir al seu càrrec aquests defectes sense dret a percepció addicional alguna.				
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,069	h 15,920	1,10	
	(Maquinària)				
	Motoanivelladora de 141 kW.	0,020	h 67,700	1,35	
	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 …	0,030	h 40,180	1,21	
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,020	h 40,050	0,80	
	Compactador monocilíndric vibrant autopro…	0,046	h 62,250	2,86	
	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 14…	0,045	h 32,930	1,48	
	(Resta d'obra)			0,18	
	3% Costos indirectes			0,27	
					9,25
19.3	ml Cuneta de secció circular de 50 cm de diametre, feta in situ amb formigo en masa, HM-20/P/20/X0 de 15cm de gruix				
	(Mitjans auxiliars)				
	cuneta de formigo	1,000	ml 74,000	74,00	
	3% Costos indirectes			2,22	
					76,22

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1079 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.4	m² Formació d'emmacat de 20 cm d'espessor en caixa per base de solera, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada (no inclosa en aquest preu). Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els feines de reblert i regat dels mateixos. Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Rec de la capa. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Peó ordinari construcció.	0,209	h	15,920	3,33	
	(Maquinària)					
	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 …	0,011	h	40,180	0,44	
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,011	h	40,050	0,44	
	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg…	0,011	h	6,380	0,07	
	(Materials)					
	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40…	0,220	m³	17,020	3,74	
	(Resta d'obra)				0,16	
	3% Costos indirectes				0,25	
						8,43
19.5	m Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,124	h	17,240	2,14	
	Peó especialitzat construcció.	0,248	h	16,250	4,03	
	(Materials)					
	Grava filtrant sense classificar.	0,295	t	9,500	2,80	
	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	0,055	m³	73,130	4,02	
	Lubrificant per a unió mitjançant junt el…	0,003	kg	9,970	0,03	
	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exte…	1,020	m	4,970	5,07	
	(Resta d'obra)				0,36	
	3% Costos indirectes				0,55	
						19,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1080 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.6	m Subministrament i muntatge de canonada soterrada de drenatge, amb una pendent mínima del 0,50%, per a captació d'aigües subterrànies, de tub ranurat de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, amb ranurat al llarg d'un arc de 220° a la vall del corrugat, per drenatge, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre, segons UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica d'EPDM, col·locada sobre solera de grava, de 10 cm de gruix, en forma de bressol per rebre el tub i formar els pendents. Inclús junts; reblert lateral i superior fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub amb grava filtrant sense classificar, sense incloure l'excavació ni el posterior reblert principal de les rases per sobre de la grava filtrant. Totalment muntada, connexionada a la xarxa de sanejament i provada mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Formació de la llosa de formigó. Descens i col·locació dels tubs en el fons de la rasa. Muntatge i instal·lació de la canonada. Ejecución del relleno envolvente. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,139	h	17,240	2,40	
	Peó especialitzat construcció.	0,278	h	16,250	4,52	
	(Materials)					
	Grava filtrant sense classificar.	0,368	t	9,500	3,50	
	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	0,062	m³	73,130	4,53	
	Lubrificant per a unió mitjançant junt el…	0,004	kg	9,970	0,04	
	Tub ranurat de PVC de doble paret, l'exte…	1,020	m	8,570	8,74	
	(Resta d'obra)				0,47	
	3% Costos indirectes				0,73	
						24,93
19.7	m³ Estabilització d'esplanada, mitjançant l'estesa en tongades de saulo i posterior compactació fins a arribar a un gruix de 15 a 35 cm i una densitat seca no inferior al 100% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu). Inclús aportació de material adequat, càrrega, transport i descàrrega a peu de tall del material i humectació d'aquest.Inclou una lamina de geotextil. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Traçat dels cantells de la base del terraplenament. Preparació de la superfície de recolzament. Càrrega, transport i estès per tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació per tongades. Estripat de paviment, allisada, reperfilat i formació de pendents. Càrrega a camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els perfils dels plànols topogràfics de Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum de reblert sobre els perfils transversals del terreny realment executats, compactats i acabats segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,086	h	16,130	1,39	
	(Maquinària)					
	Motoanivelladora de 141 kW.	0,018	h	67,700	1,22	
	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 …	0,030	h	40,180	1,21	
	Camió cisterna de 8 m³ de capacitat.	0,020	h	40,050	0,80	
	Compactador monocilíndric vibrant autopro…	0,050	h	62,250	3,11	
	Camió basculant de 10 t de càrrega, de 14…	0,045	h	32,930	1,48	
	(Materials)					
	Material adequat d'aportació, per a forma…	1,150	m³	7,301	8,40	
	(Resta d'obra)				0,35	
	3% Costos indirectes				0,54	
						18,50

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1081 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.8	m2 Formació de clos de parcel·la amb mur de 0.40 m d'altura, continu, de 20 cm d'espessor de fàbrica 2 cares vistes, de bloc 2CV de formigó, reomplert de formigó i armat cada 20 cm amb barres corrugades de 80mm diametre, amb dos cares vistes, gris, 40x20x20 cm, amb junt de 1 cm, renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, formació de juntes, execució de trobades, pilastres de travament i peces especials. Inclou rasa de fonament, execucio de sabata correguda amb formigó armat HA-25/B/IIa i esperes. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	1,473	h	17,240	25,39	
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,782	h	16,130	12,61	
	(Maquinària)					
	Mesclador continu amb sitja, per a morter…	0,109	h	1,730	0,19	
	(Materials)					
	Bloc 2CV buit de formigó, split amb dos c…	12,600	U	2,875	36,23	
	Aigua.	0,005	m³	1,500	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,028	t	61,392	1,72	
	(Resta d'obra)				1,52	
	3% Costos indirectes				2,33	
						80,00
19.9	m Formació de clos de parcel·la amb muntants de ferro de 2 m d'alçada, de 60 x 60 mm cada metro encorat al mur de bloc de formigo mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. . Inclús p/p de replanteig de pals ancorats en mur de block de formigó i col·locació de la tela i accessoris de muntatge i tesat del conjunt. Inclou: Replanteig d'alineacions i nivells. Marcat de la situació dels pals i tornapuntes. Col·locació dels pals. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació d'accessoris. Col·locació de la malla i atirantat del conjunt. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador.	0,000	h	17,820	0,00	
	Ajudant muntador.	0,000	h	16,130	0,00	
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,000	h	16,130	0,00	
	(Materials)					
	Formigó HM-20/B/20/I, fabricat en central.	0,000	m³	73,130	0,00	
	Malla de simple torsió, de 8 mm de passad…	0,000	m²	15,250	0,00	
	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat d…	0,000	U	78,865	0,00	
	Pal interior de reforç de tub d'acer galv…	0,000	U	87,471	0,00	
	Pal extrem de tub d'acer galvanitzat de 4…	0,000	U	107,296	0,00	
	Pal en escaire de tub d'acer galvanitzat …	0,000	U	121,021	0,00	
	3% Costos indirectes				3,06	
						105,20

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1082 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació				Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.10	m Formació de cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x300x50 mm, amb trencaaigües, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics, creant un pendent suficient per a evacuar l'aigua i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús p/p de replanteig, talls, tractament de protecció suplementària mitjançant aplicació sobre el conjunt de pintura hidròfuga incolora en dues capes i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament. Replanteig de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació de les peces. Rejuntat i neteja. Aplicació en dues capes de la pintura hidròfuga incolora. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª construcció.	0,325	h	17,240	5,60	
	Peó ordinari construcció.	0,706	h	15,920	11,24	
	(Materials)					
	Aigua.	0,026	m³	1,500	0,04	
	Morter de juntes per prefabricats de form…	0,023	kg	2,470	0,06	
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,141	t	38,050	5,37	
	Cavalló prefabricat de formigó de color g…	1,100	m	10,900	11,99	
	Tractament superficial hidrofugant, de su…	0,120	l	8,820	1,06	
	(Resta d'obra)				0,71	
	3% Costos indirectes				1,08	
						37,15
19.11	m2 Formació de tanca de parcel·la interior amb muntants de ferro de 1 m d'alçada, encorats en daus de formigó mitjançant pletina amb cargols amb el cap pla. i entre els montants llistons de fusta tractada de 80 mm x 20 mm col.locats horitzontals distanciats 10 cm. inclou 2 portes de pas de 80 cm Inclús p/p de neteja i preparació de la superfície de suport, muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat recuperable metàl·lic per acabat vist, formació de juntes, bisellat de cantells i curació del formigó. Inclou rasa i fonament de formigó armat HA-25/B/20/II amb esperes. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Col·locació de matavius en l'encofrat per a bisellat de cantells. Col·locació de passamurs per a rebut de pals. Muntatge del sistema d'encofrat del muret. Formació de juntes. Abocament i compactació del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint la longitud dels buits de portes i cancel·les.					
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª estructurista.	0,226	h	18,100	4,09	
	Ajudant estructurista.	0,227	h	16,940	3,85	
	(Maquinària)					
	Camió bomba estacionat a obra, per bombam…	0,010	h	169,860	1,70	
	(Materials)					
	Separador homologat per murs.	3,600	U	0,044	0,16	
	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 8-8 B 500…	1,650	m²	2,566	4,23	
	Sistema d'encofrat a dues cares, per a mu…	3,000	m²	14,581	43,74	
	Matavius de PVC, de 15x22 mm i 2500 mm de…	1,000	U	0,239	0,24	
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	0,236	m³	76,880	18,14	
	(Resta d'obra)				1,52	
	3% Costos indirectes				2,33	
						80,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1083 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.12	U Subministrament i col·locació de reixa de 2 m d'alçada i 4.5 de llargada, composta de dos parts fixes i 2 portes de 80 cm de pas, format per marc de ferro de 60 x 30 mm i muntants de 30 x 30 mm separats 10 cm a eix, inclou el pintat i acabat. Inclús p/p de frontisses o ancoratges metàl·lics laterals dels bastidors asseguts amb formigó HM-25/B/20/I, armadura portant de la cancel·la i rebuts a obra, elements d'ancoratge, ferramentes de seguretat i tancament, acabat amb emprimació antioxidant i accessoris. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora. Inclou: Instal·lació de la porta reixa. Muntatge del sistema d'obertura. Muntatge del sistema d'accionament. Repàs i greixatge de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,263	h	17,520	4,61
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,804	h	17,240	13,86
	Ajudant serraller.	0,263	h	16,190	4,26
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,877	h	16,130	14,15
	(Materials)				
	Aigua.	0,006	m³	1,500	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, d…	0,028	t	32,250	0,90
	Porta reixa metàl·lica en tanca exterior,…	1,500	m²	409,730	614,60
	(Resta d'obra)				13,05
	3% Costos indirectes				19,96
					685,40
19.13	m Subministrament i col·locació de sistema de barana modular Easy Glass SLIM Top Mount "Q-RAILING", format per perfil continu en "U" d'aliatge d'alumini 6063 T5, amb capa d'acabat anoditzat de 25 micres d'espessor, de 121x5000x45 mm, provat per a una càrrega de 1,6 kN/m aplicada sobre la part superior del passamans segons CTE DB SE-AE, amb passamans doble de perfil rodó d'acer inoxidable, d'altura màxima 110 cm, per a vidre laminat de seguretat, 8+8 mm, incolor. Inclús p/p de falques i gomes per fixació del vidre, sistema de drenatge d'aigua integrat a l'interior del perfil i fixació mitjançant ancoratge mecànic d'expansió, d'alta resistència. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Inclou: Marcat dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Fixació dels ancoratges. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,000	h	17,820	0,00
	Ajudant muntador.	0,000	h	16,130	0,00
	(Materials)				
	Vidre trempat laminar de seguretat, compo…	0,000	m²	147,000	0,00
	Sistema de barana modular Easy Glass SLIM…	0,000	m	216,800	0,00
	3% Costos indirectes				7,34
					252,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1084 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19.14	m² Subministrament i muntatge d'estructura per pergola situades a l'aire lliure, composta de: FONAMENTACIÓ: formada per sabates i corretges de formigó armat sobre capa de formigó de neteja, realitzades amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S; PÒRTICS: formats per pilars i bigues en perfils tubulars quadrats de 100x100x5mm d'acer UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, mitjançant unions soldades, amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller; COBERTA: formada per lames en perfils de tubular rectangular de 80x120x5mm d'acer amb emprimació anticorrosiva realitzada en taller. Inclús p/p d'excavació, plaques d'ancoratge a fonamentació, curació del formigó, cavalcaments, accessoris de fixació, acabaments laterals, juntes d'estanquitat, punts de trobada i peces especials d'acabament. Treballat i muntat en taller i col·locat en obra. Inclou pintat final de la pergola en color fusta. Inclou: Excavació de terres. Formació de la capa de formigó de neteja. Col·locació de l'armadura de la fonamentació. Abocament i compactació del formigó. Col·locació i anivellació de les plaques d'ancoratge. Curat del formigó. Replanteig i marcat d'eixos de pilars. Execució de l'estructura metàl·lica dels pòrtics. Aplomat. Fixació de la xapa de coberta als pòrtics. Execució de punts de trobada especials i acabaments. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,195	h	17,520	3,42
	Oficial 1ª estructurista.	0,037	h	18,100	0,67
	Ajudant serraller.	0,195	h	16,190	3,16
	Ajudant estructurista.	0,037	h	16,940	0,63
	(Maquinària)				
	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 …	0,100	h	36,480	3,65
	Equip d'oxitall, amb acetilè com combusti…	0,010	h	7,360	0,07
	Equip i elements auxiliars per soldadura …	0,010	h	3,100	0,03
	(Materials)				
	Acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B…	4,000	kg	0,620	2,48
	Separador homologat per fonamentacions.	0,800	U	0,130	0,10
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perf…	17,500	kg	1,330	23,28
	Formigó HA-25/B/20/IIa, fabricat en centr…	0,100	m³	76,880	7,69
	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat e…	0,010	m³	66,000	0,66
	Xapa perfilada d'acer galvanitzat, espess…	1,050	m²	6,250	6,56
	Cargol autoroscant de 6,5x70 mm d'acer in…	3,000	U	0,500	1,50
	Emprimació d'assecat ràpid, formulada amb…	0,167	l	4,800	0,80
	(Resta d'obra)				2,19
	3% Costos indirectes				1,71
					58,60
	20 Gestió de residus				
20.1	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km, considerant el temps d'espera per a la càrrega en obra, anada, descàrrega i tornada. Sense incloure la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)				
	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 16…	0,096	h	30,221	2,90
	(Resta d'obra)				0,06
	3% Costos indirectes				0,09
					3,05

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1085 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
20.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)		
	Cànon d'abocament per lliurament de terre… 1,010 m³ 2,000	2,02	
	(Resta d'obra)	0,04	
	3% Costos indirectes	0,06	
			2,12
20.3	U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, considerant anada, descàrrega i tornada. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)		
	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, pe… 1,010 U 91,110	92,02	
	(Resta d'obra)	1,84	
	3% Costos indirectes	2,82	
			96,68
20.4	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Sense incloure servei d'entrega, lloguer, recollida en obra del contenidor i transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)		
	Cànon d'abocament per lliurament de conte… 1,010 U 44,960	45,41	
	(Resta d'obra)	0,91	
	3% Costos indirectes	1,39	
			47,71
	21 Control de qualitat i assaigs		
21.1	U Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Inclús lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i demolició o retirada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.		
	(Mitjans auxiliars)		
	Conjunt de proves i assajos, realitzats p… 1,000 U 2.000,000	2.000,00	
	3% Costos indirectes	60,00	
			2.060,00
	22 Seguretat i salut		

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1086 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació			Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
22.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	(Mitjans auxiliars)				
	Conjunt de sistemes de protecció col·lect…	1,000	U 1.000,000	1.000,00	
	3% Costos indirectes			30,00	
					1.030,00
22.2	m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó fixades al paviment, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos. Inclús malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques i p/p de muntatge, platines de 20x4 mm i elements de fixació al paviment, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Inclou: Muntatge. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,102	h 17,240	1,76	
	Peó Seguretat i Salut.	0,305	h 15,920	4,86	
	(Materials)				
	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275J…	0,096	m 0,651	0,06	
	Malla atapeïda de polietilè d'alta densit…	2,000	m² 0,440	0,88	
	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formad…	0,060	U 30,750	1,85	
	Base prefabricada de formigó, de 65x24x12…	0,080	U 3,835	0,31	
	(Resta d'obra)			0,19	
	3% Costos indirectes			0,30	
					10,21
22.3	U Subministrament i col·locació de porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/I, amortitzable en 5 usos. Inclús p/p d'excavació, formigonat dels daus, manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i desmuntatge. Inclou: Excavació. Execució dels daus de formigó. Aplomat i alineat dels pals. Ancoratge dels pals en els daus. Col·locació i fixació de la porta. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	0,508	h 17,240	8,76	
	Peó Seguretat i Salut.	0,508	h 15,920	8,09	
	(Materials)				
	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	0,250	m³ 69,130	17,28	
	Porta per a accés de vehicles de xapa d'a…	0,200	U 850,000	170,00	
	(Resta d'obra)			4,08	
	3% Costos indirectes			6,25	
					214,46

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1087 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
22.4	U Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. Inclús p/p de subministrament, muntatge, retirada, neteja i manteniment. Inclou: Muntatge i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.		
	(Materials)		
	Mes de lloguer de lavabo portàtil de poli… 1,000 U 128,000	128,00	
	(Resta d'obra)	2,56	
	3% Costos indirectes	3,92	
			134,48
22.5	U Mes de lloguer de caseta prefabricada per vestuaris en obra, de dimensions 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), composta per: estructura metàl·lica, tancaments de xapa amb acabament de pintura prelacada, coberta de xapa, aïllament interior, instal·lació d'electricitat, tubs fluorescents i punt de llum exterior, finestres d'alumini amb lluneta i reixes, porta d'entrada de xapa, sòl d'aglomerat revestit amb PVC continu i poliestirè amb recolzament en base de xapa i revestiment de tauler en parets. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma d'alquiler mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.		
	(Materials)		
	Mes de lloguer de caseta prefabricada per… 1,000 U 100,500	100,50	
	(Resta d'obra)	2,01	
	3% Costos indirectes	3,08	
			105,59
22.6	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	(Mitjans auxiliars)		
	Conjunt d'equips de protecció individual,… 1,000 U 1.000,000	1.000,00	
	3% Costos indirectes	30,00	
			1.030,00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1088 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

PLÀNOLS

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

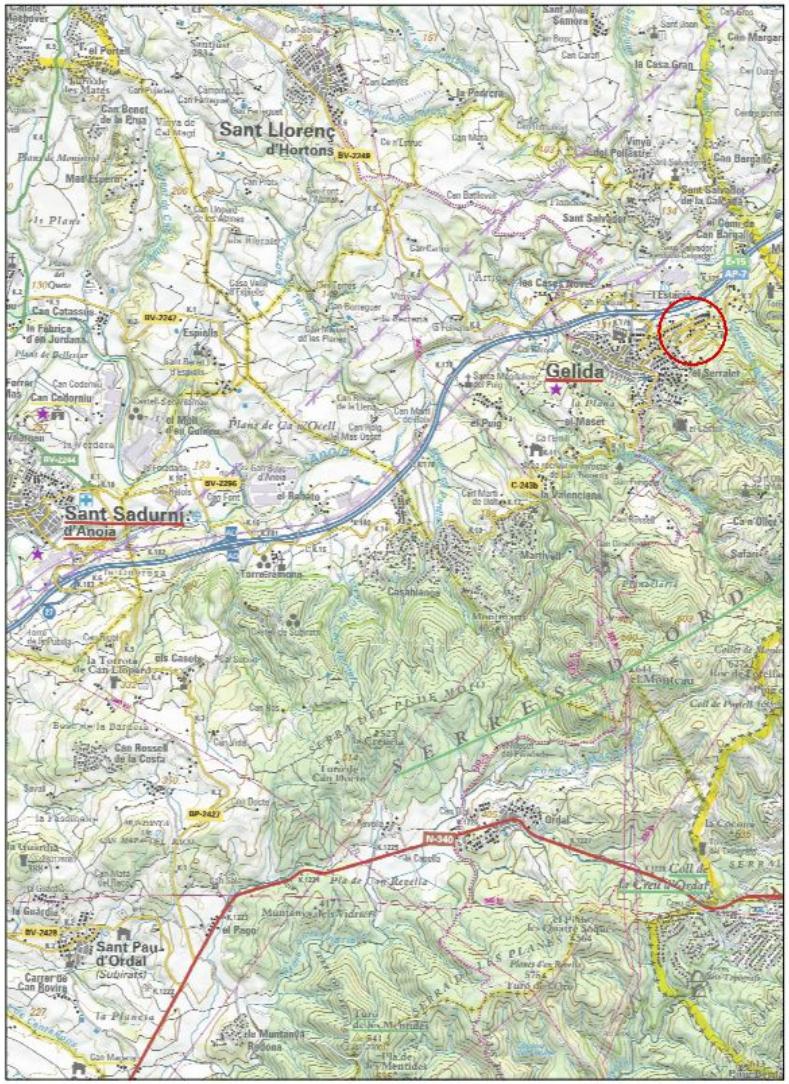
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

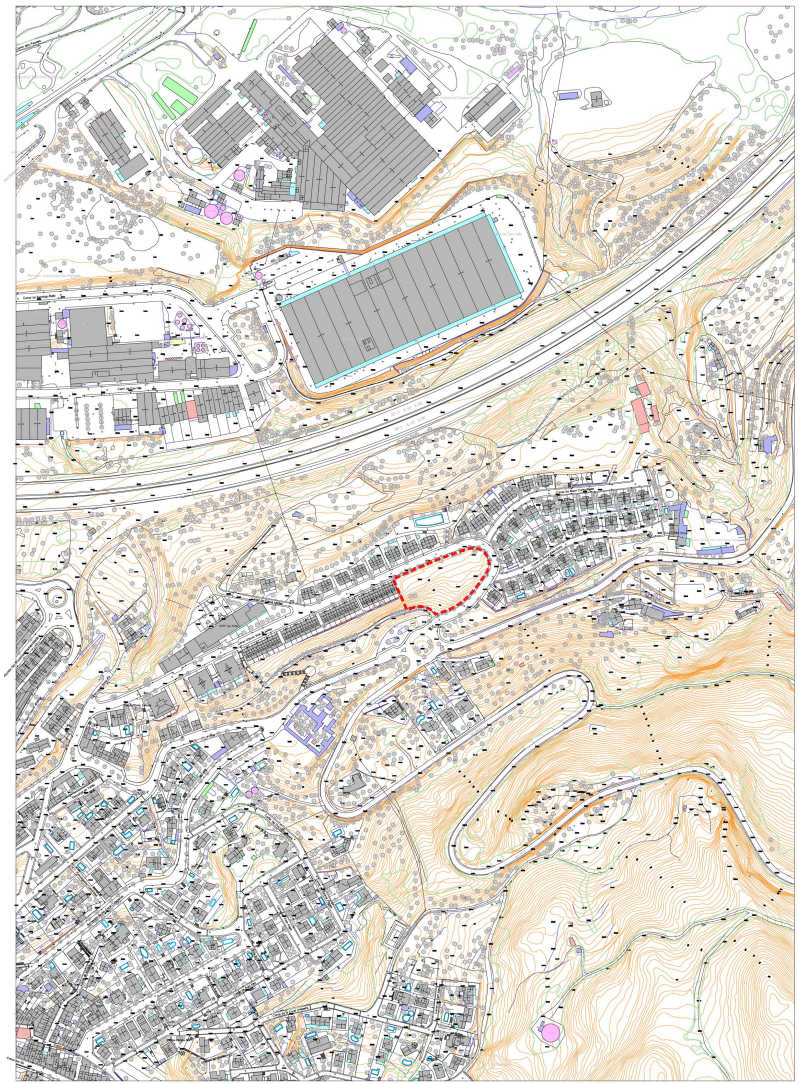
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1089 de 1124



SITUACIÓ 1/50.000



EMPLAÇAMENT 1/5.000

AMBIT

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

Promotor : Ajuntament de Gelida

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

SITUACIO I EMPLAÇAMENT

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

Escala:
Data: 22/4/2026
Hora: 9:14:11

A3_01

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1090 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Promotor : Ajuntament de Gelida

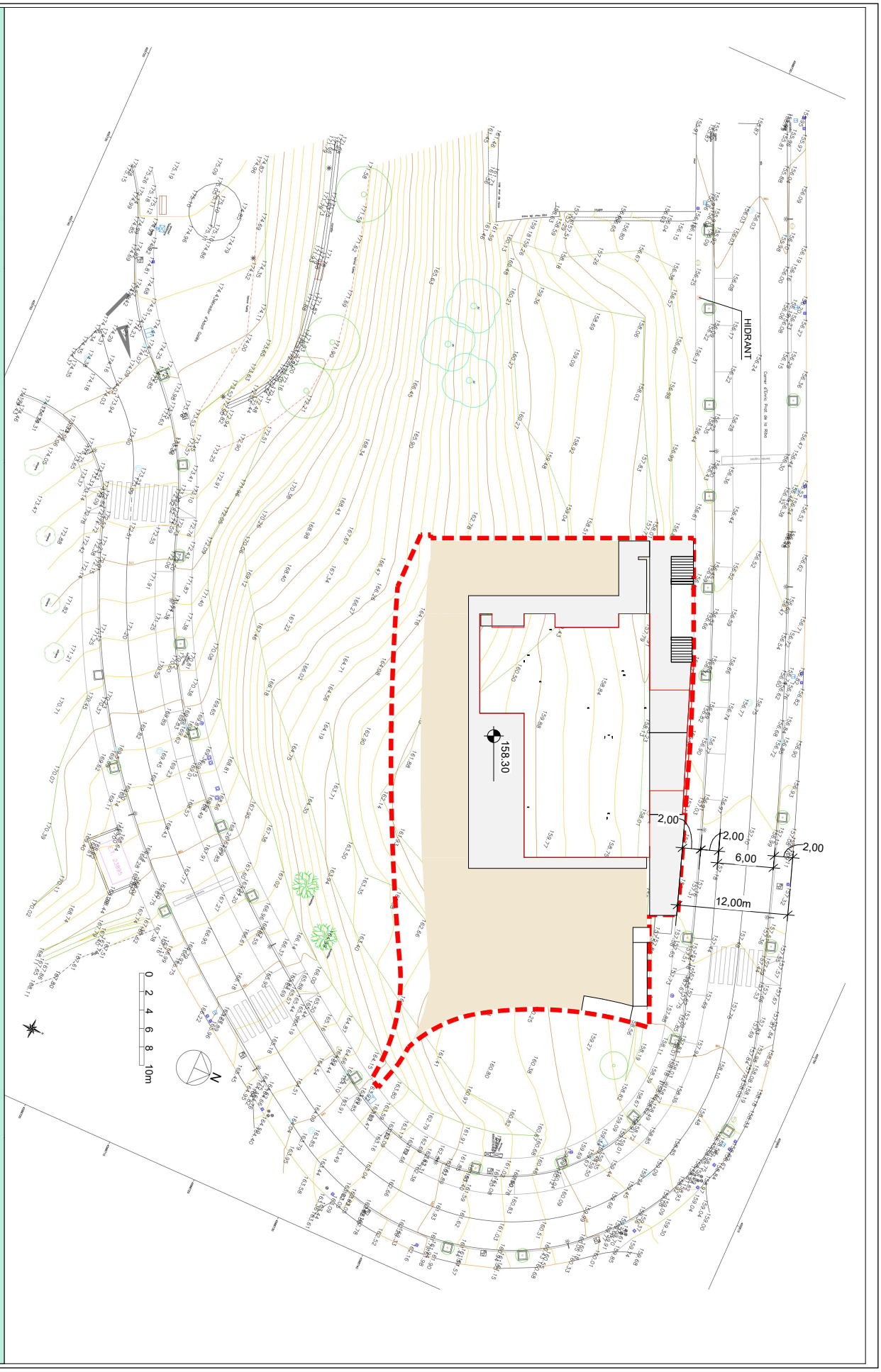
SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

TOPOGRAFIC AMBIT



Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_Llar_Abril.rvt

Escala: 1: 350
Data: 22/4/2026
Hora: 9:14:14

A3_02

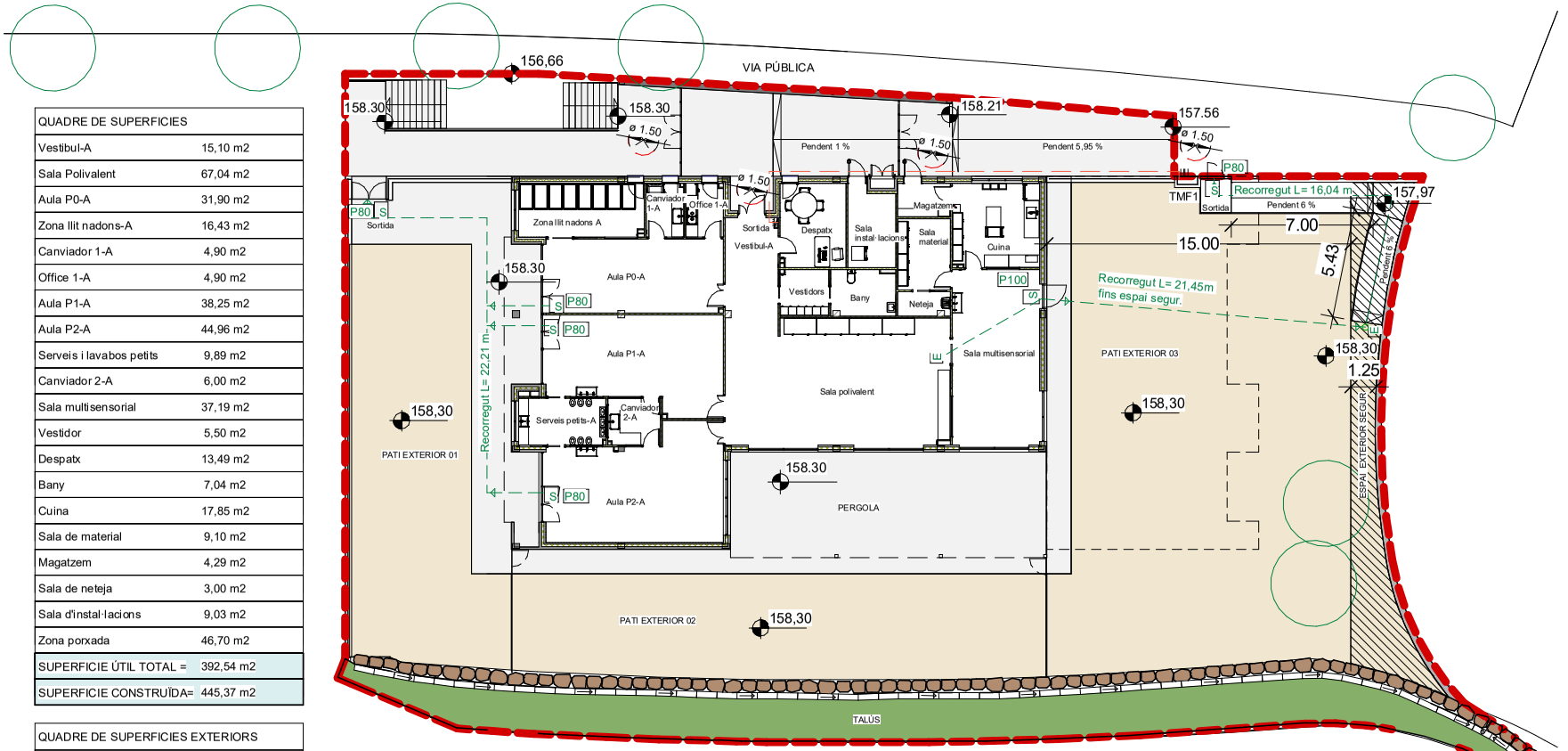
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1091 de 1124



PLANTA EMPLAÇAMENT 1A FASE

AMBIT 1A FASE

Sup= 1614,29 m²

QUADRE DE SUPERFICIES	
Vestibul-A	15,10 m2
Sala Polivalent	67,04 m2
Aula P0-A	31,90 m2
Zona llit nadons-A	16,43 m2
Canviador 1-A	4,90 m2
Office 1-A	4,90 m2
Aula P1-A	38,25 m2
Aula P2-A	44,96 m2
Serveis i lavabos petits	9,89 m2
Canviador 2-A	6,00 m2
Sala multisensorial	37,19 m2
Vestidor	5,50 m2
Despatx	13,49 m2
Bany	7,04 m2
Cuina	17,85 m2
Sala de material	9,10 m2
Magatzem	4,29 m2
Sala de neteja	3,00 m2
Sala d'instal·lacions	9,03 m2
Zona porxada	46,70 m2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL =	392,54 m2
SUPERFICIE CONSTRUÏDA=	445,37 m2

QUADRE DE SUPERFICIES EXTERIORS	
Escales accés	67,63 m2
Rampa d'accés	47,78 m2
Pèrgola	81,13 m2
Pati exterior 01	196,50 m2
Pati exterior 02	160,10 m2
Pati exterior 03	404,15 m2

COMPLIMENT Art. 12.1 DECRET 282/2006				
Faixa etària	Nº màx. d'infants per grup	Càlcul (n° x 2 m2)	Superfície exigida (mín. 30 m2)	Àrea mínima aplicable
< 1 any	8 infants	16 m2	30 m2	**30 m2**
1-2 anys	13 infants	26 m2	30 m2	**30 m2**
2-3 anys	20 infants	40 m2	30 m2	**40 m2**

INSTAL·LACIO CONTRA INCENDIS

- [E] LLum d'emergència.
- [S] LLum Sortida d'emergència.
- Recorregut d'evacuació

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

EMPLAÇAMENT 1A FASE, CTE DB SI

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

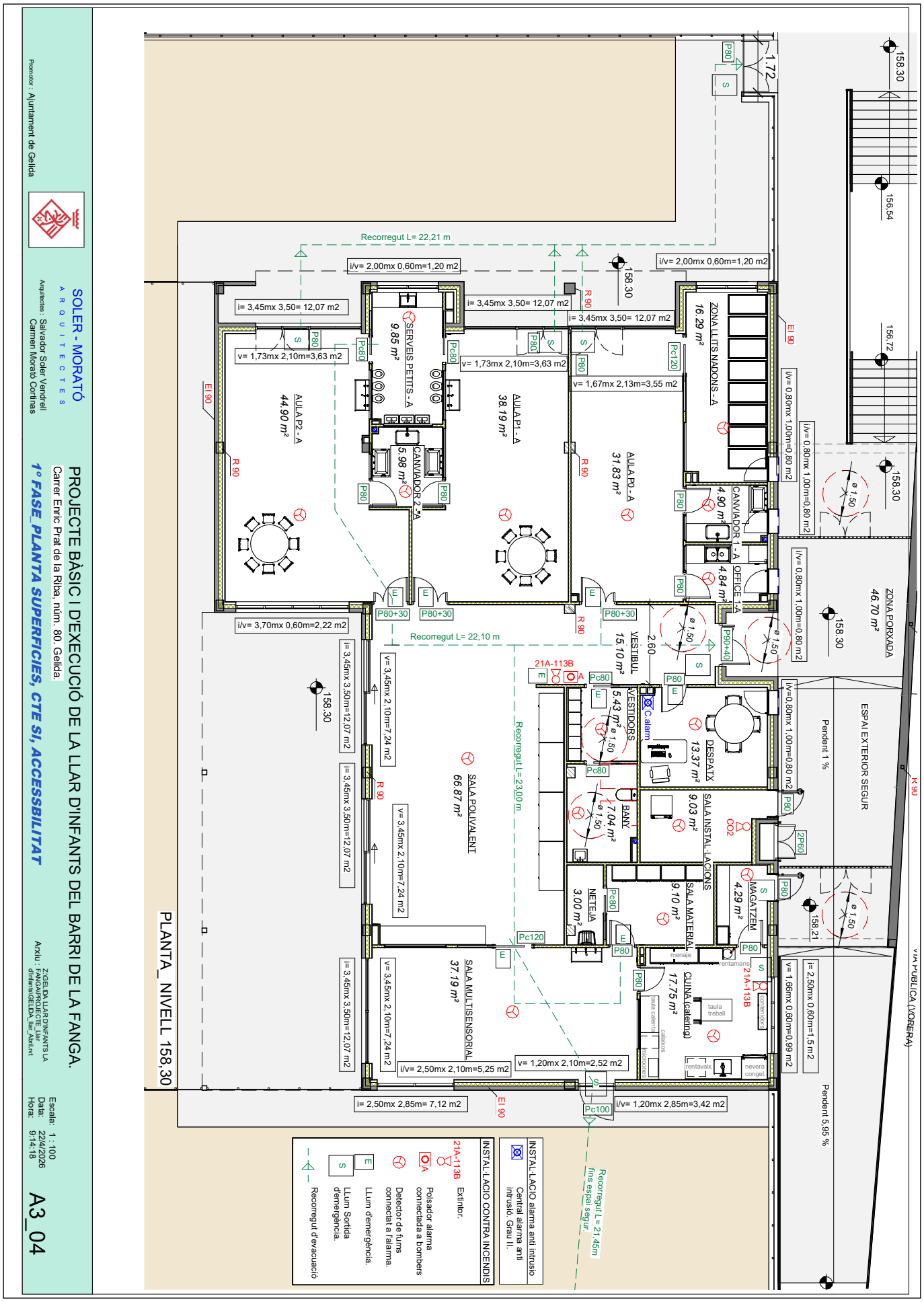
Escala: 1 : 200
Data: 22/4/2026
Hora: 9:14:16

A3_03

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1092 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

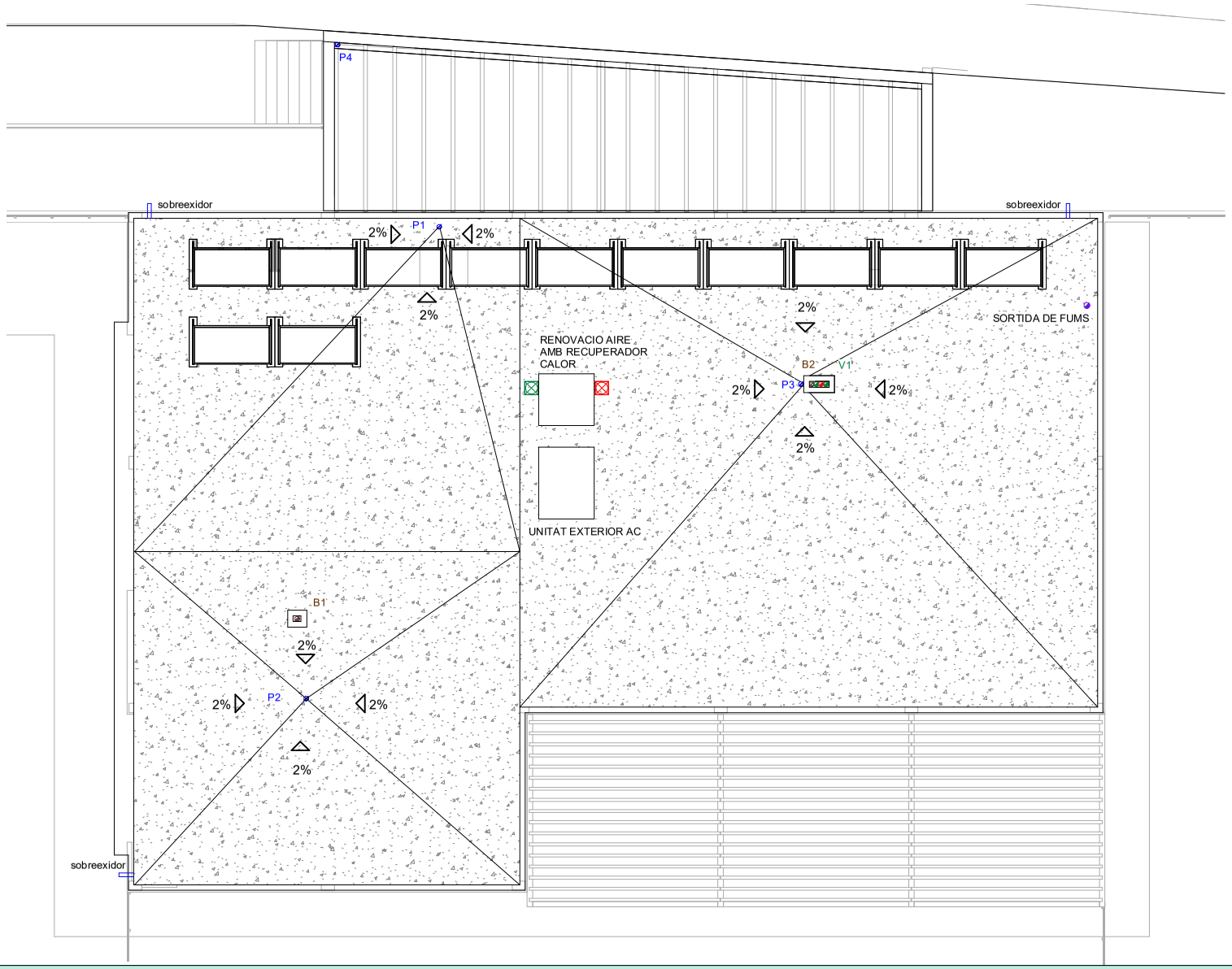
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1093 de 1124



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

1ª FASE _PLANTA COBERTA

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

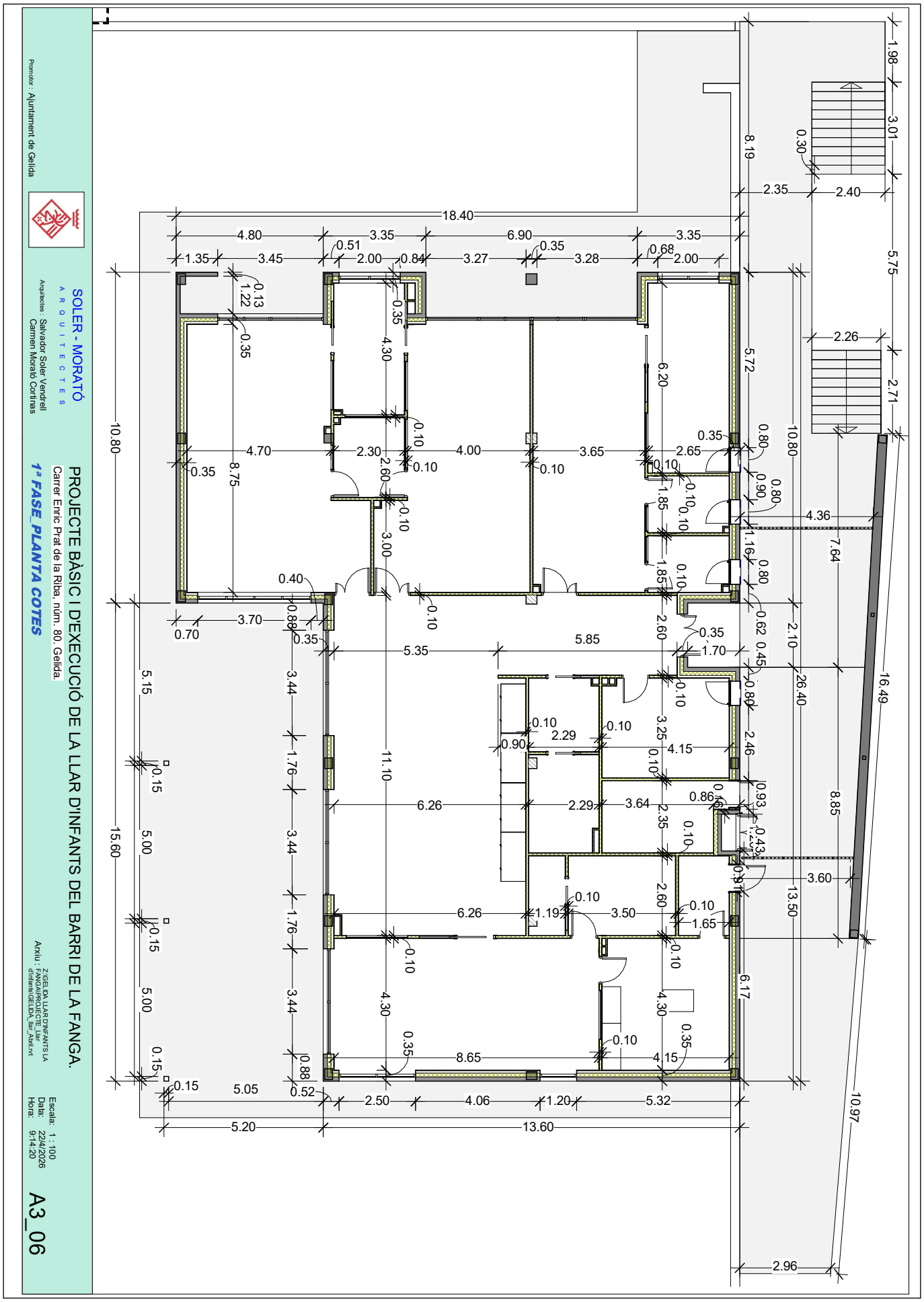
Escala: 1 : 100
Data: 22/4/2026
Hora: 9:14:19

A3_05

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1094 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

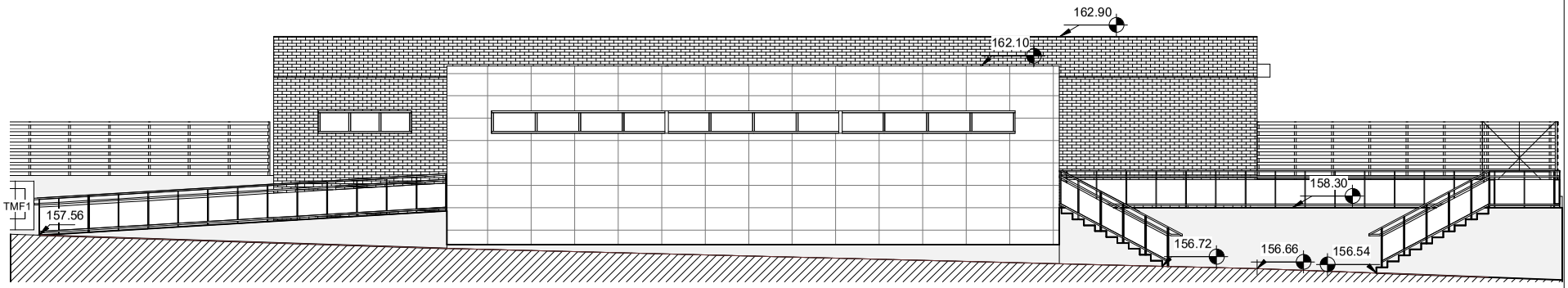
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

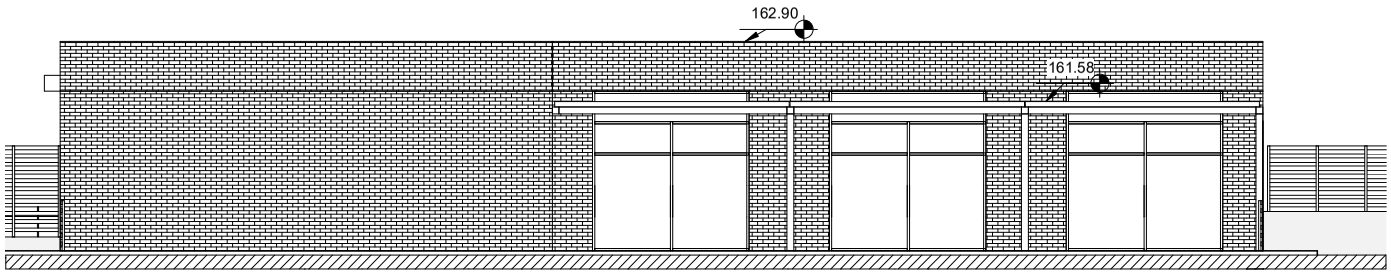
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1095 de 1124



1 Façana Nord

1 : 100



2 Façana Sud

1 : 100

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

FAÇANA NORD I SUD

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

Escala: 1 : 100
Data: 22/4/2026
Hora: 9:14:20

A3_07

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

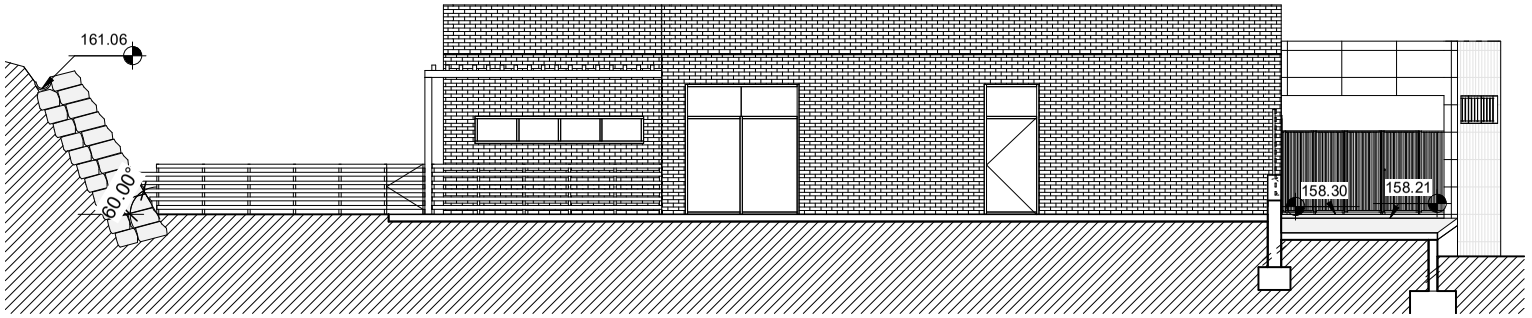
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

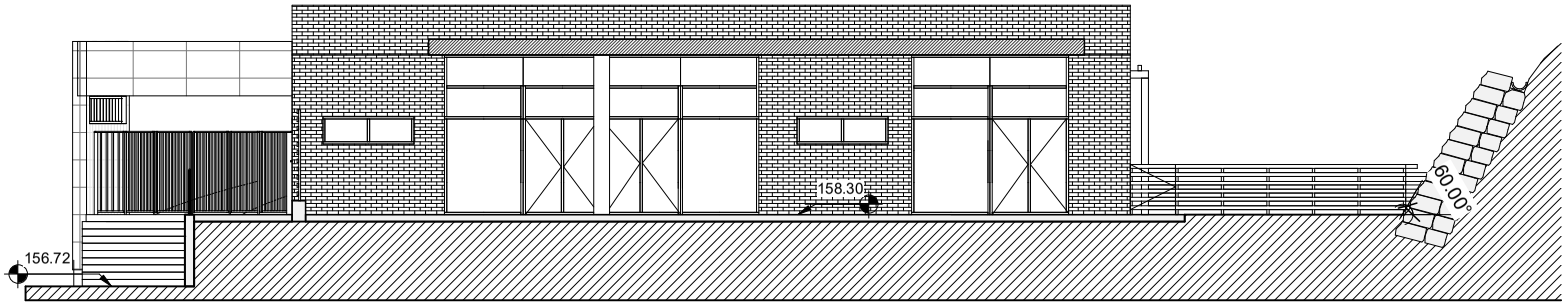
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1096 de 1124



1 Façana Est

1 : 100



2 Façana oest

1 : 100

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

FAÇANA EST I OEST

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

Escala: 1 : 100
Data: 22/4/2026
Hora: 9:14:21

A3_08

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

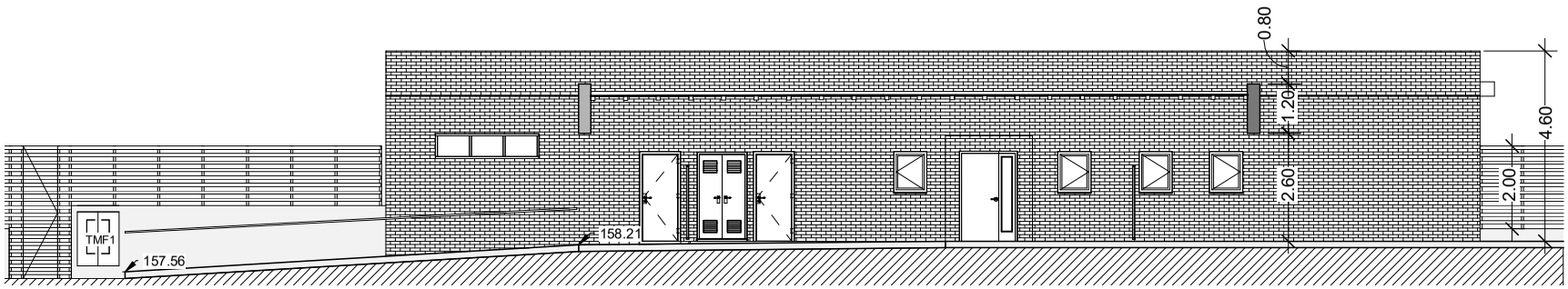
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

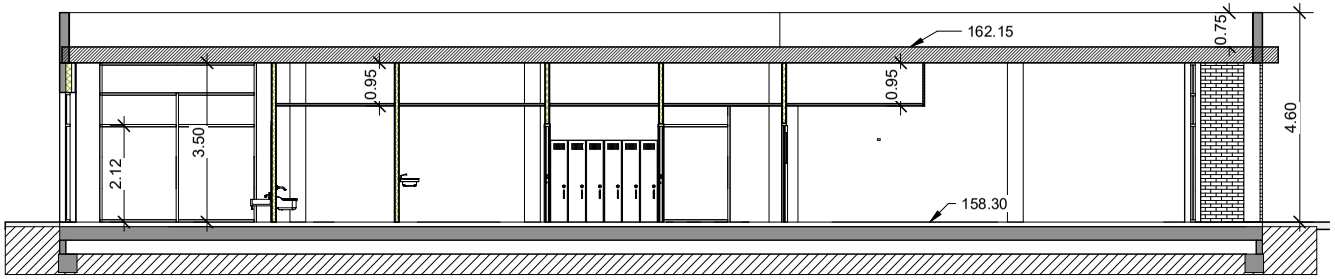
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

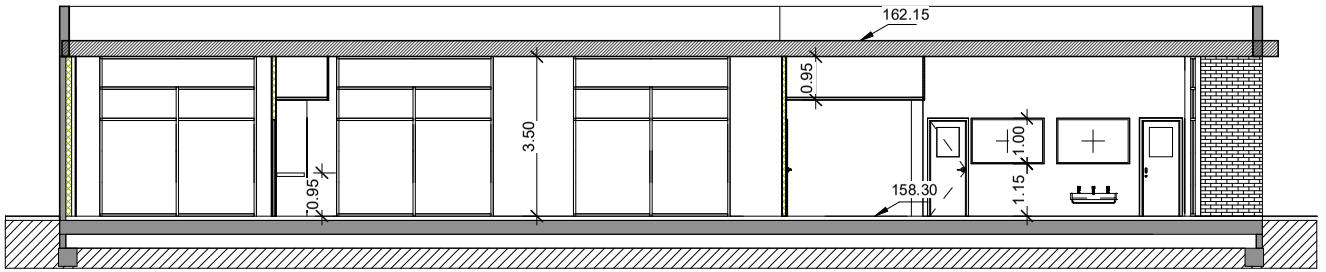
Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1097 de 1124



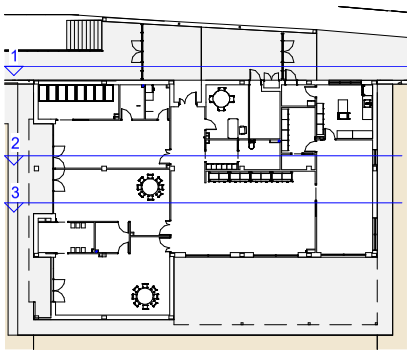
SECCIO 1



SECCIO 2



SECCIO 3



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

SECCIONS LONGITUDINALS 1,2,3

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

Escala: As indicated
Data: 22/4/2026
Hora: 17:22:32

A3_09

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

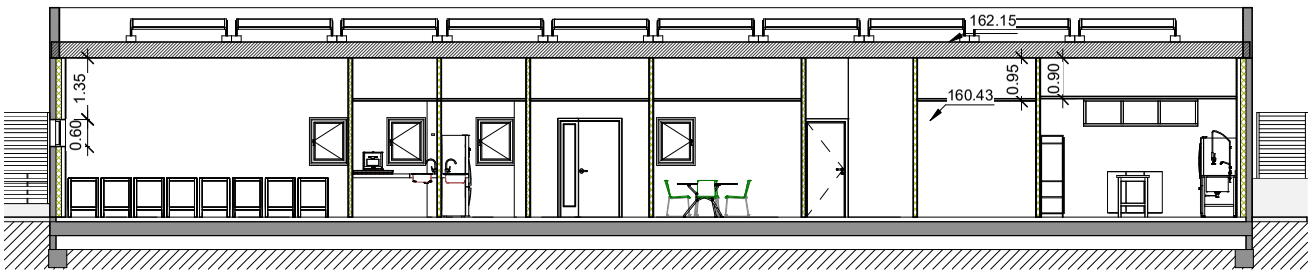
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

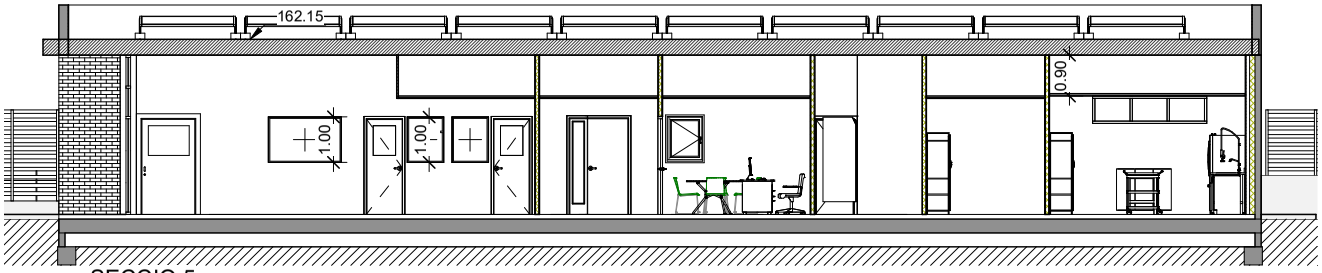
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

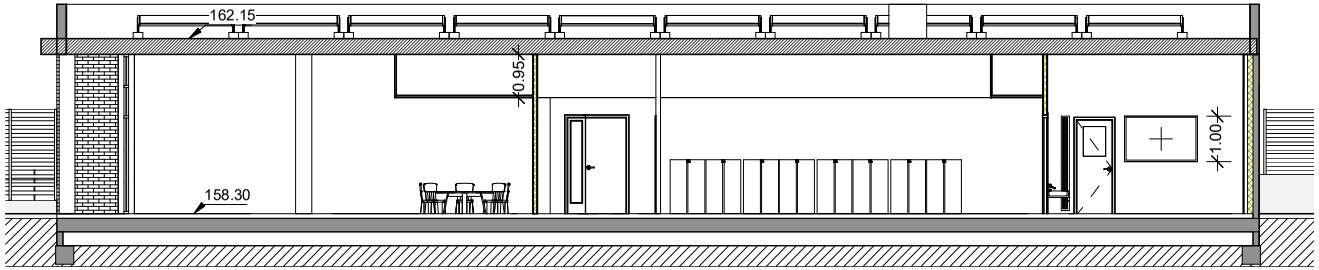
Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1098 de 1124



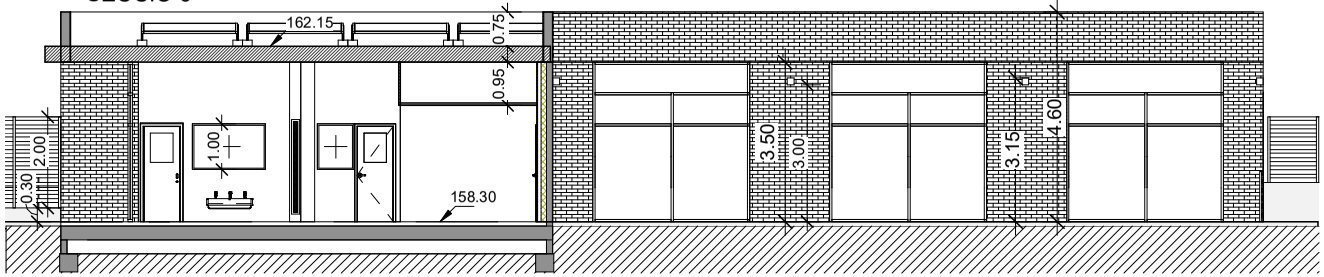
SECCIO 4



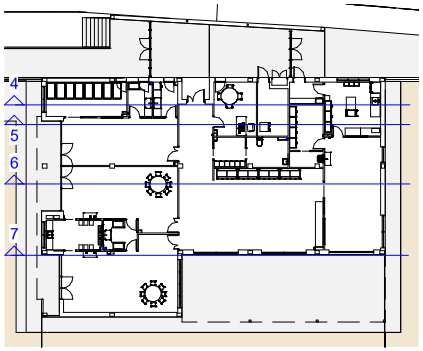
SECCIO 5



SECCIO 6



SECCIO 7



SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Promotor : Ajuntament de Gelida

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

SECCIONS LONGITUDINALS 4,5,6,7

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

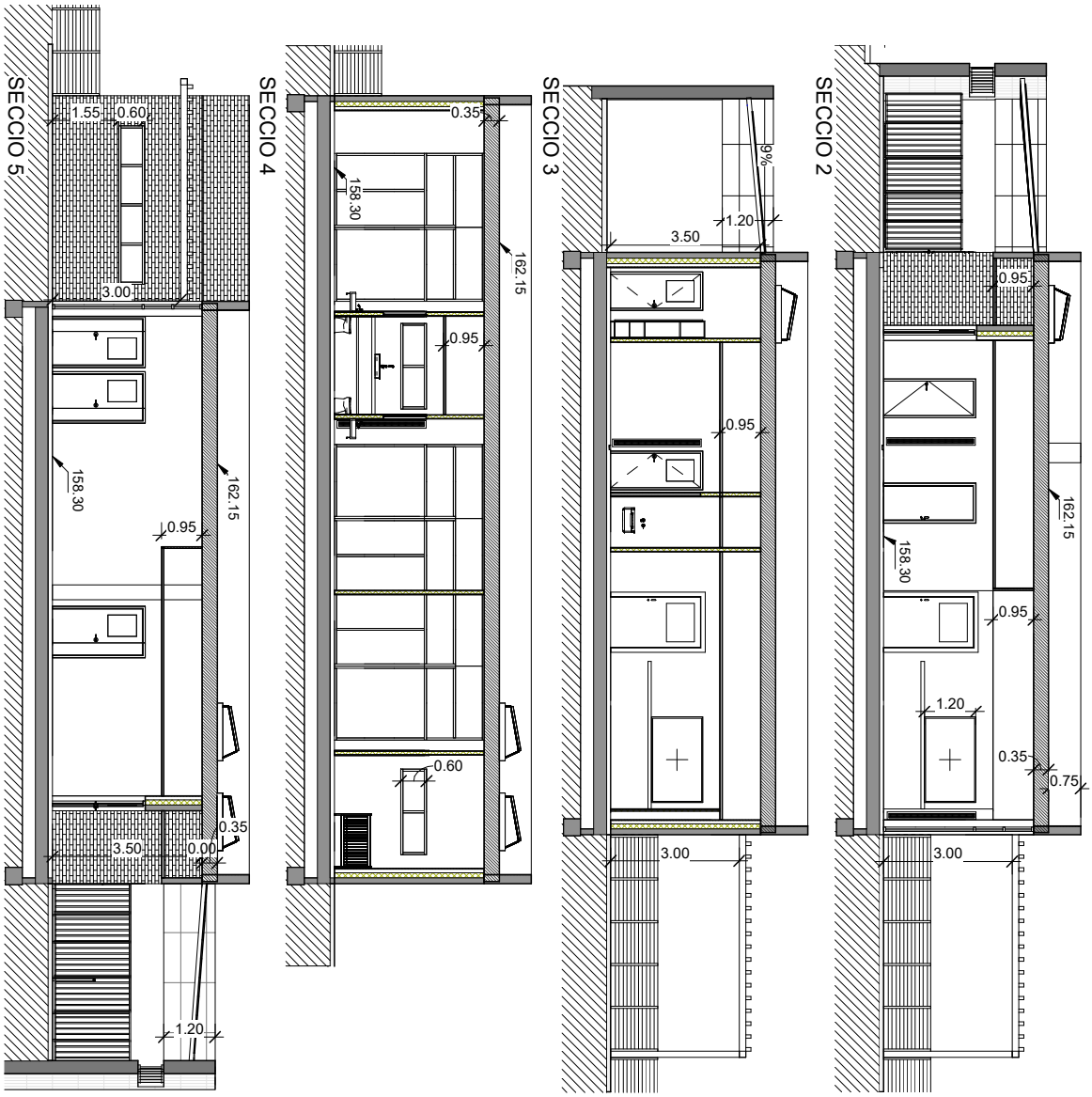
Escala: As indicated
Data: 22/4/2026
Hora: 17:22:35

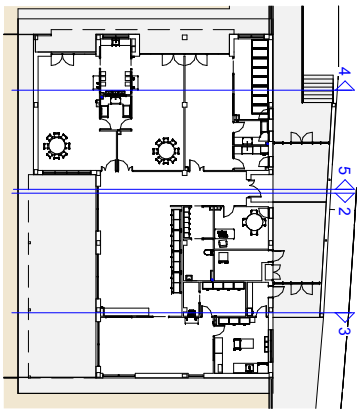
A3_10

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1099 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00





Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

SECCIONS TRANSVERSALS 2,3,4,5

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_Llar_Arbat.rvt

Escala: As indicated
Data: 22/4/2026
Hora: 17:22:37

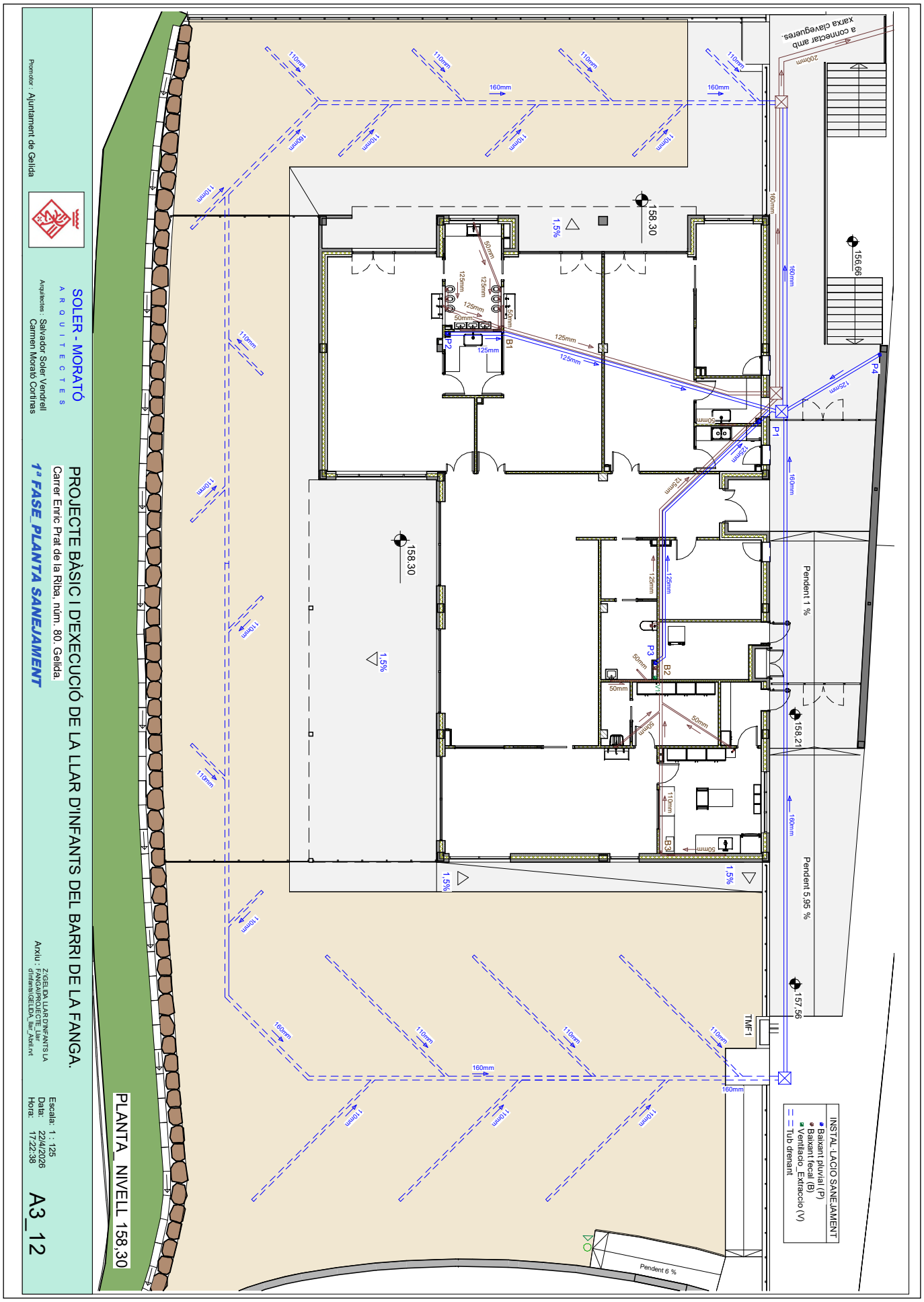
A3_11

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	EXPEDIENT
PROJECT	ÀREA DE TERRITORI I URBANISME	PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1100 de 1124

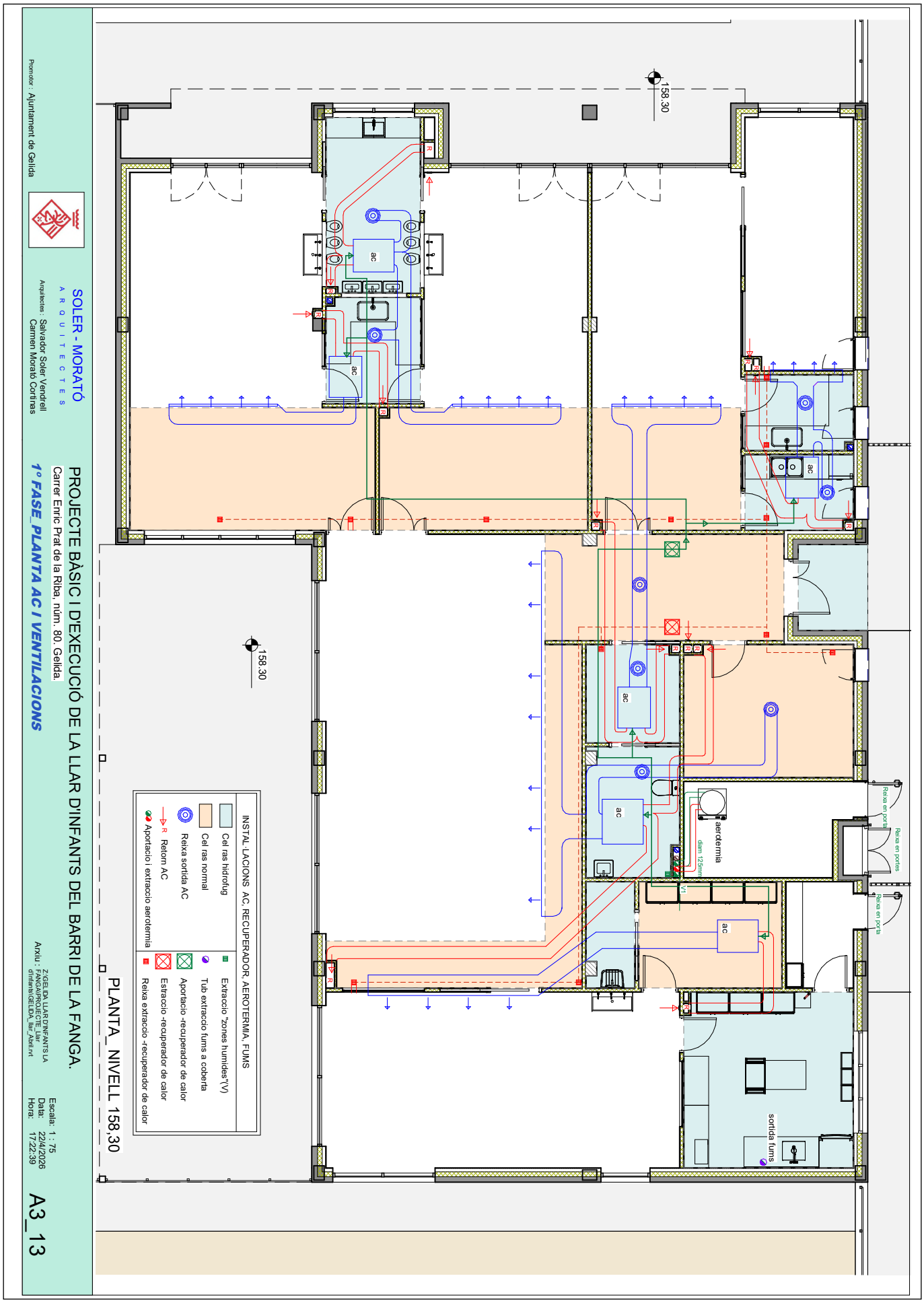
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1101 de 1124

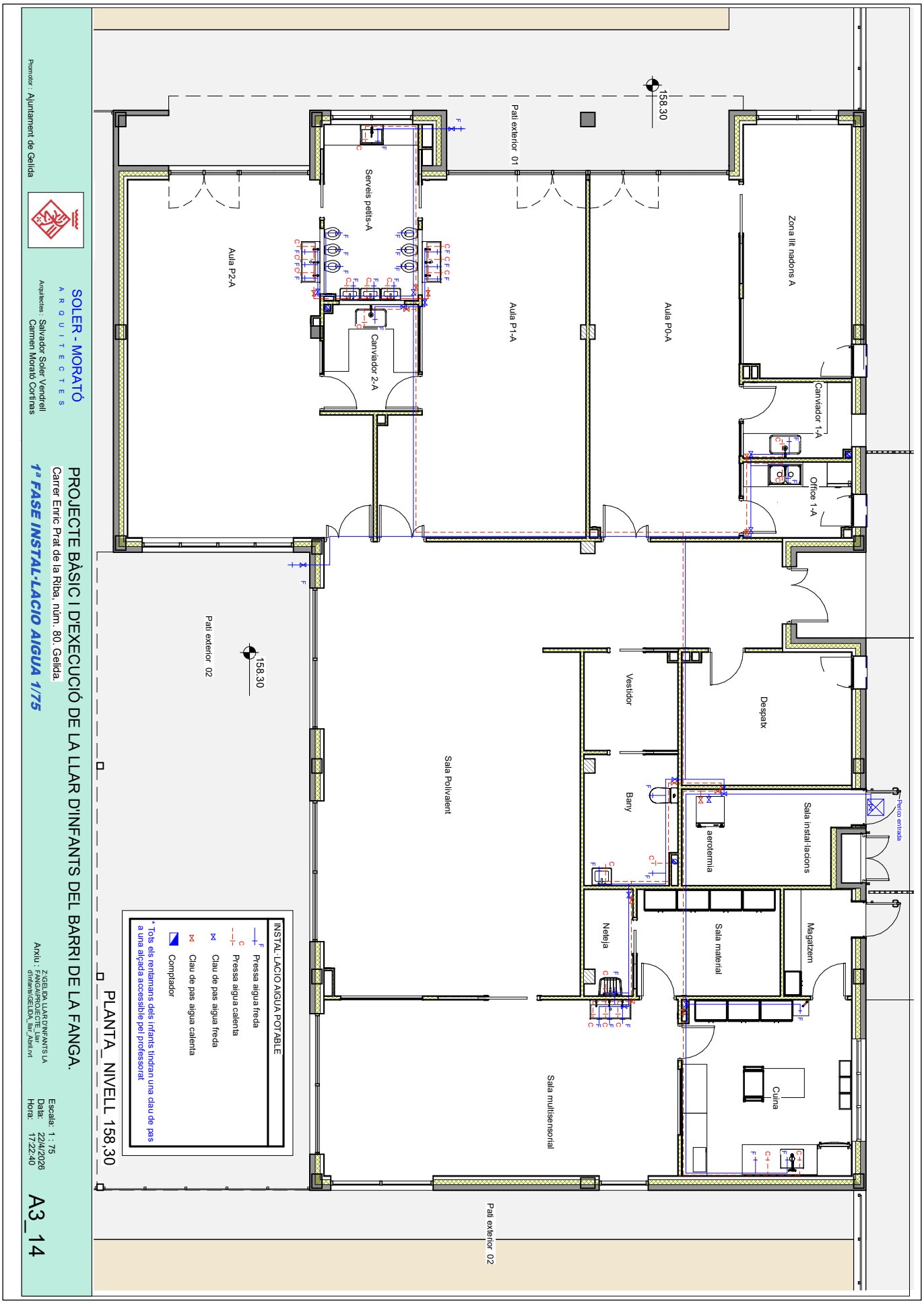
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1102 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

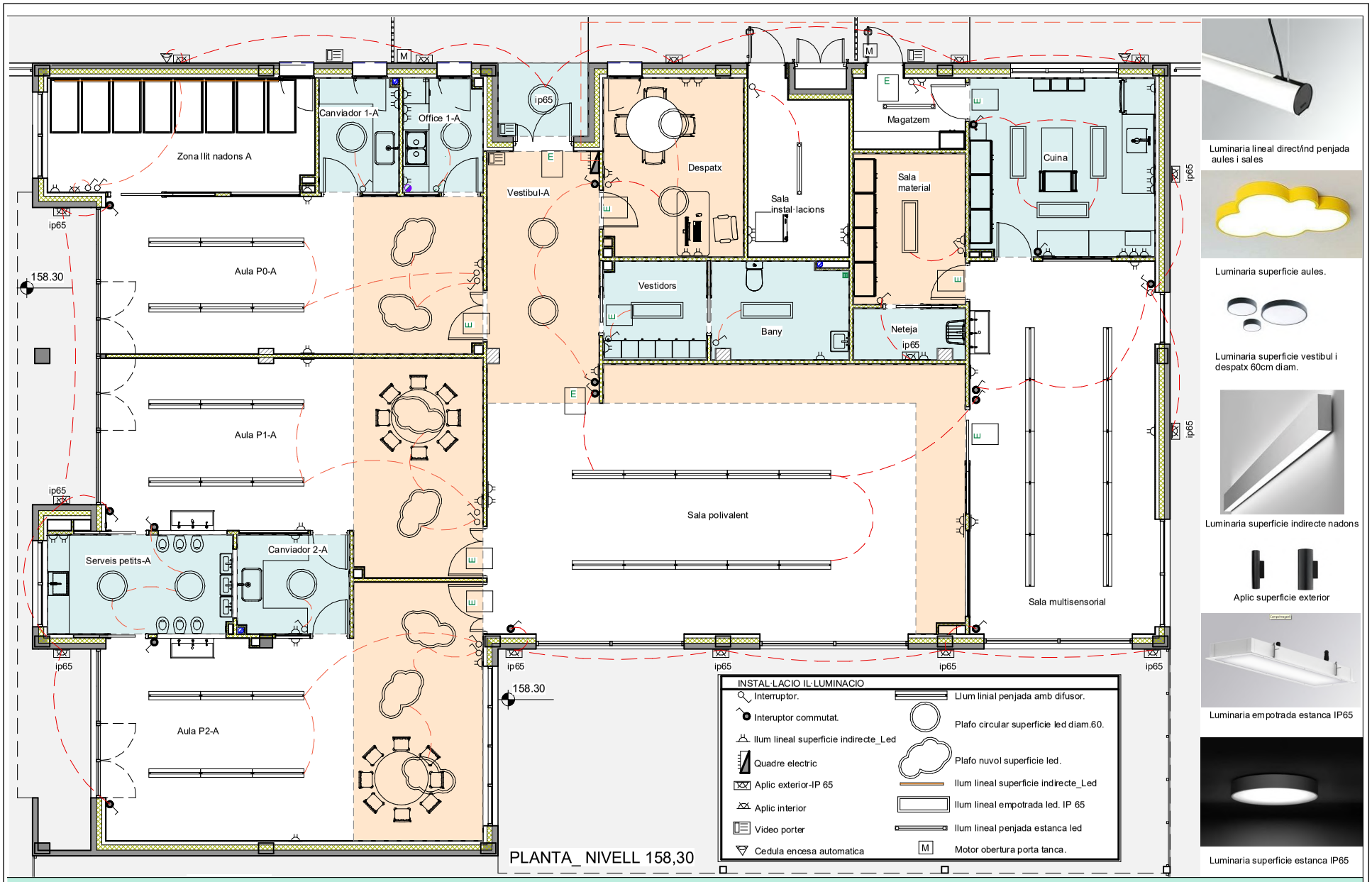
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1103 de 1124



Luminaria lineal direct/ind penjada aules i sales

Luminaria superficie aules.

Luminaria superficie vestibul i despatx 60cm diam.

Luminaria superficie indirecte nadons

Aplic superficie exterior

Luminaria empotrada estanca IP65

Luminaria superficie estanca IP65

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Promotor : Ajuntament de Gelida

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

1ª FASE INSTAL·LACIÓ ELECTRICA

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

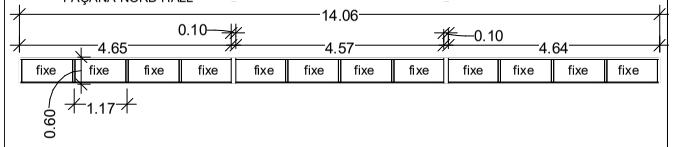
Escala: 1 : 75
Data: 22/4/2026
Hora: 17:22:42

A3_15

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

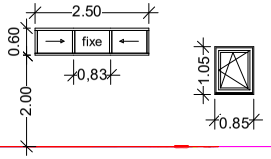
DOCUMENT PROJECT
ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI I URBANISME
EXPEDIENT PORD-000002-2026
SIGNATURES 1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00
Codi Segur de Verificació: 4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1104 de 1124
AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

FAÇANA NORD HALL



V1.- Conjunt de finestres fixes de 1,17x0,60m, d'alumini color gris. RPT. Vidre laminat (4+4)mm. Inclou folrat de 2 pilars metal·lics.
1UT

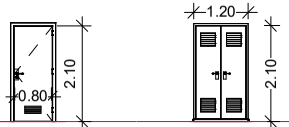
FAÇANA NORD INTERIOR HALL



V2.- Finestra de 2 fulles corredisses i 1fixe per un buit de 2,50x0.60m, d'alumini color gris. RPT.Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu.**1UT. Mosquitera**

V3.- Finestra oscil·lo-batent, 1 fulla de 1,05x0,85m, d'alumini color gris. RPT. Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu.**4UT**

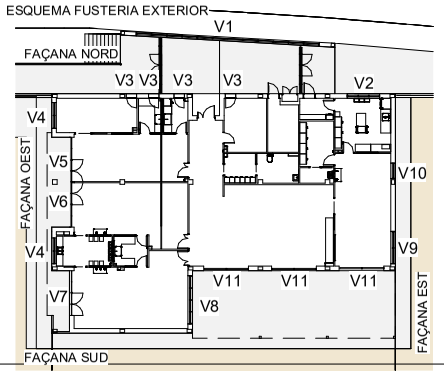
PORTES EXTERIORS



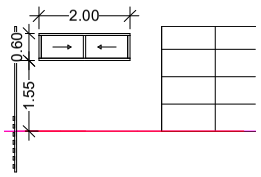
P-80e.- Porta batent metal·lica de fulla 0.80x2.10m amb reixa inferior
Pintada de color a escollir.
2UT. ***Magatzem, instal·lacions***

2P-60.- Porta doble fulla batent metal·lica per buit de 1.20x2.10m amb reixes superiors i inferiors
Pintada de color a escollir.
1UT. ***Quadre electric.***

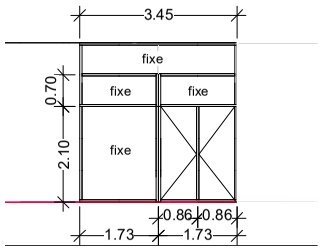
ESQUEMA FUSTERIA EXTERIOR



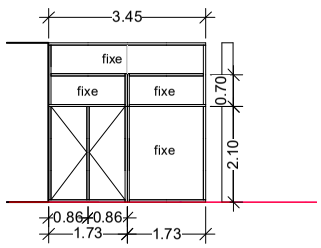
FAÇANA OEST



V4.- Finestra de 2 fulles corredises per un buit de 2,00x0.60m, d'alumini color gris. RPT.Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
2UT

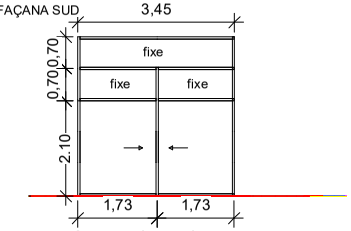


V5, V7- Conjunt de finestra, formada per tarja fixe superior de 3.45x0.70m, 2 fixes superior de 1.73x0.70m, 1 fixe de 1.73x2.10m i una finestra de dues fulles batents de 0.86x2.10m, d'alumini color gris. RPT.Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
2UT



V6.- Conjunt de finestra, formada per tarja fixe superior de 3.45x0.70m, 2 fixes superior de 1.73x0.70m, 1 fixe de 1.73x2.10m i una finestra de dues fulles batents de 0.86x2.10m, d'alumini color gris. RPT.Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
1UT

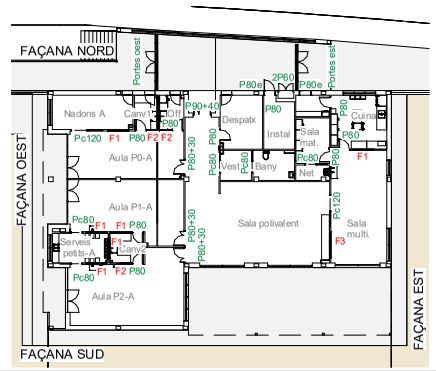
FAÇANA SUD



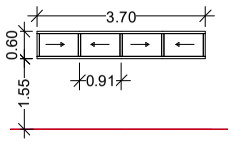
V11.- Conjunt de finestra, formada per tarja fixe superior de 3.45x0.70m, 2 fixes superior de 1.73x0.70m i una finestra de dues fulles corredisses de 1.73x2.10m,d'alumini color gris. RPT.Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
3UT

CARACTERÍSTIQUES FINESTRES:
Guardian Sun Lamiglass 44.4/16/ Guardian lamiglass 33.1
Uw= 1.61 W/m2.K
Ug= 1.60 W/m2.K
Uf= 1.70 W/m2.K
Sg= 0.43

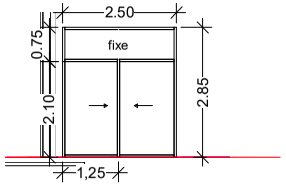
ESQUEMA FUSTERIA INTERIOR



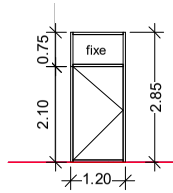
FAÇANA EST



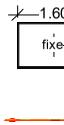
V8.- Finestra de 4 fulles corredises per un buit de 3.70x0.60m, d'alumini color gris. RPT.Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
1UT



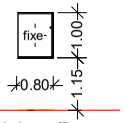
V9.- Finestra amb 1 fixe superior de 2.50x0.75m i 2 fulles corredises per un buit de 2.50x2.10m, d'alumini color gris. RPT.
Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
1UT



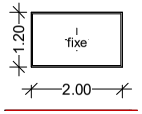
V10.- Finestra amb 1 fixe superior de 1.20x0.75m i 1 fulla batent de 1.20x2.10m, d'alumini color gris. RPT.
Vidre (4+4)+16+(3+3). Baix emissiu
1UT



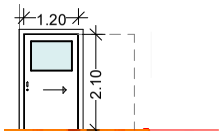
F1_nadons, serveis petits. canviador i cuina.
Finestra fixe alumini color a escollir de 1,60x1,00m.
Vidre (3+3)mm.
6UT.



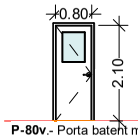
F2_canviadors, office.-
Finestra fixe alumini color a escollir de 0.80x1,00m.
Vidre (3+3)mm.
3UT.



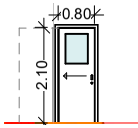
F3_sala multisensorial.-
Finestra fixe alumini color a escollir de 2.00x1,20m.
Vidre (3+3)mm.
1UT.



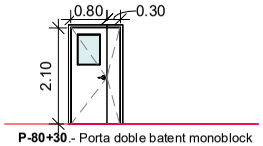
Pc-120.- Porta corredissa monoblock interior envà de fulla 1,20x2.10m amb finestra de 0.90x0.65m.
Vidre (3+3)mm.
Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
2UT. ***Nadons, sala multisensorial***



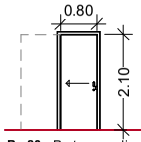
P-80v.- Porta batent monoblock de fulla 0.80x2.10m amb finestra de 0.50x0.65m de vidre (3+3)mm.
Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
7UT. Canviadors, office, cuina ***sala material i magatzem.***



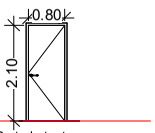
Pc-80v.- Porta corredissa monoblock interior envà de fulla 0.80x2.10m amb finestra de 0.50x0.65m
Vidre (3+3)mm. Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
2UT. ***Serveis petits***



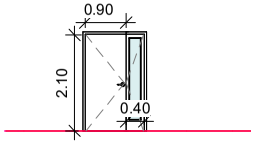
P-80+30.- Porta doble batent monoblock de fulla 0.80x2.10m amb finestra de 0.50x0.65m de vidre (3+3)mm i fulla de 0.30x2.10m. Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
3UT. ***Aules.***



Pc-80.- Porta corredissa monoblock interior envà de fulla 0.80x2.10m
Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
3UT. Vestidor, bany i neteja.



P-80.- Porta batent monoblock de fulla 0.80x2.10m.
Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
1UT. Despatx.



P-90+40.- Porta doble batent blindada de fulla 0.90x2.10m cega i fulla de 0,40x2,10m amb vidre de 0.25x1.80m de vidre (4+4)mm.
Pintada de color a escollir.
Proteccio antienganxades.
1UT. ***Entrada***

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Promotor : Ajuntament de Gelida

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

Escala: As indicated
Data: 22/4/2026
Hora: 17:22:45

A3_16

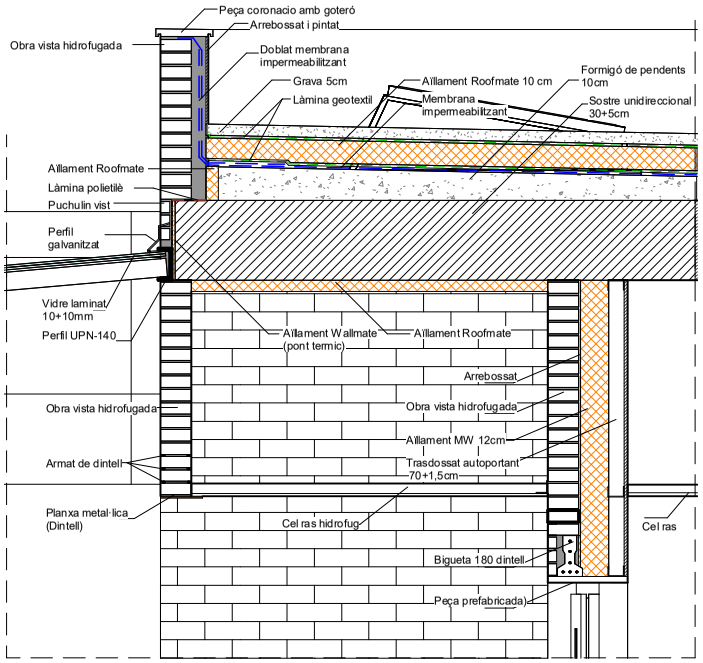
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

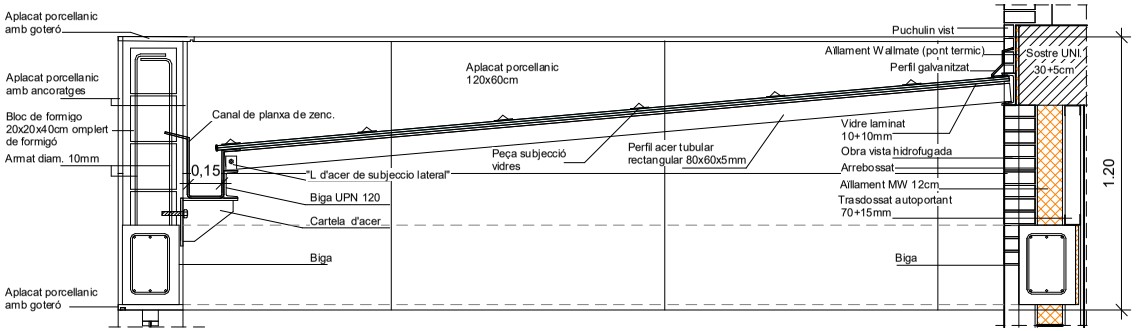
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1105 de 1124



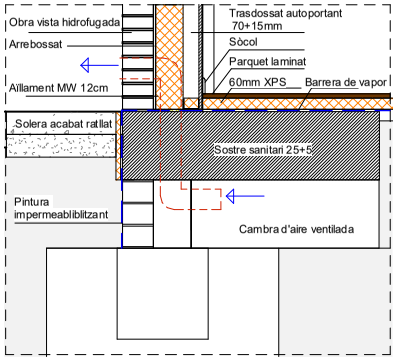
1 Detall coberta

1 : 20



2 Detall sostre de vidre

1 : 20



3 Detall forjat sanitari

1 : 20

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES

Promotor : Ajuntament de Gelida

Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida.

DETALLS

Arxiu : Z:\GELIDA LLAR D'INFANTS LA FANGA\PROJECTE_Llar d'infants\GELIDA_llar_Abril.rvt

Escala: 1 : 20
Data: 22/4/2026
Hora: 17:22:46

A3_17

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

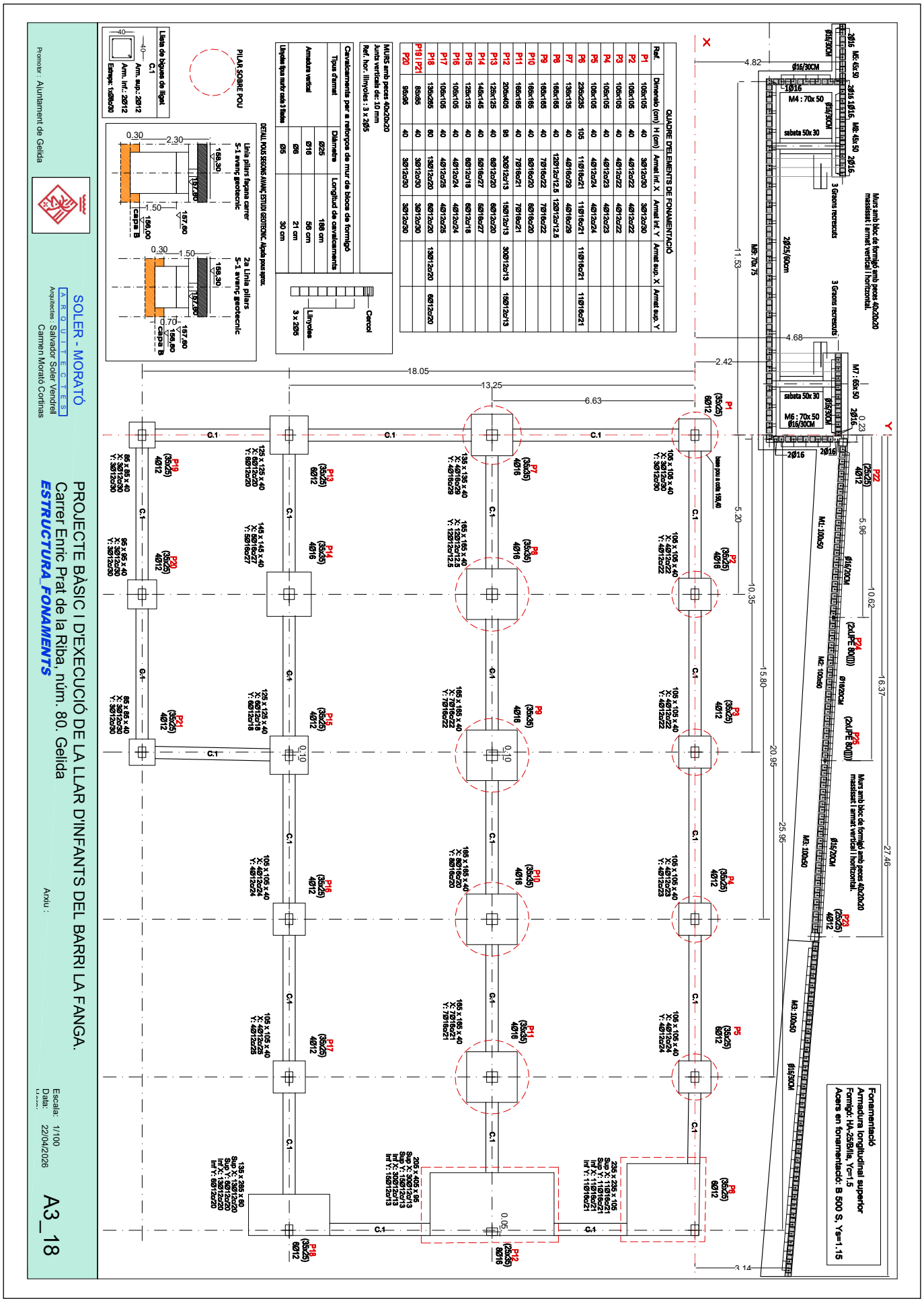
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1106 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00



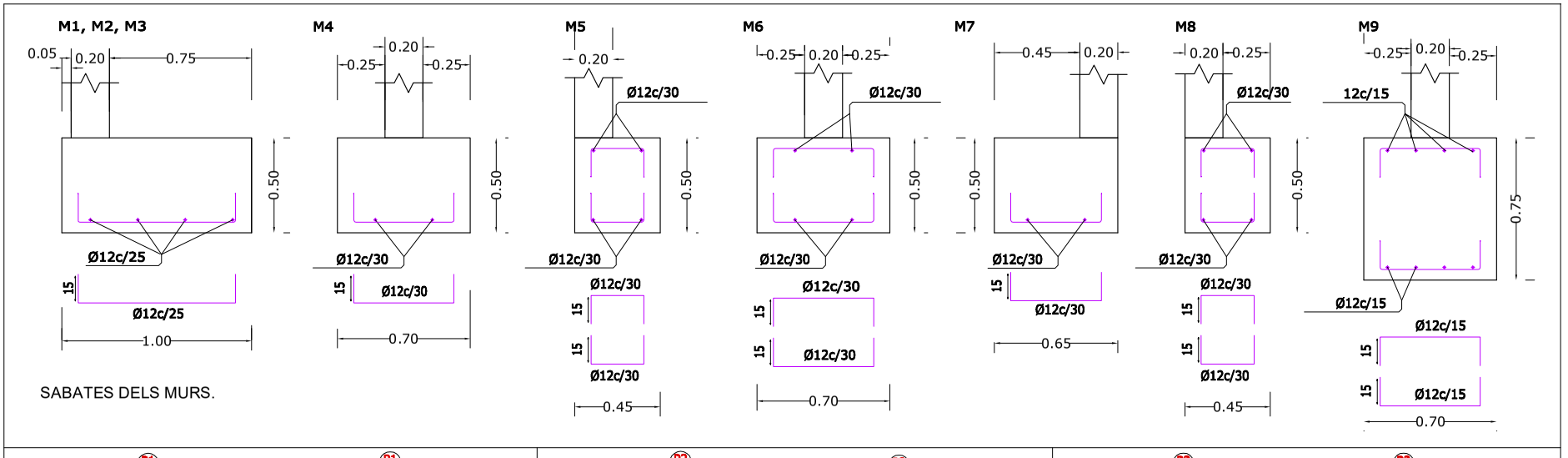
DOCUMENT
PROJECT

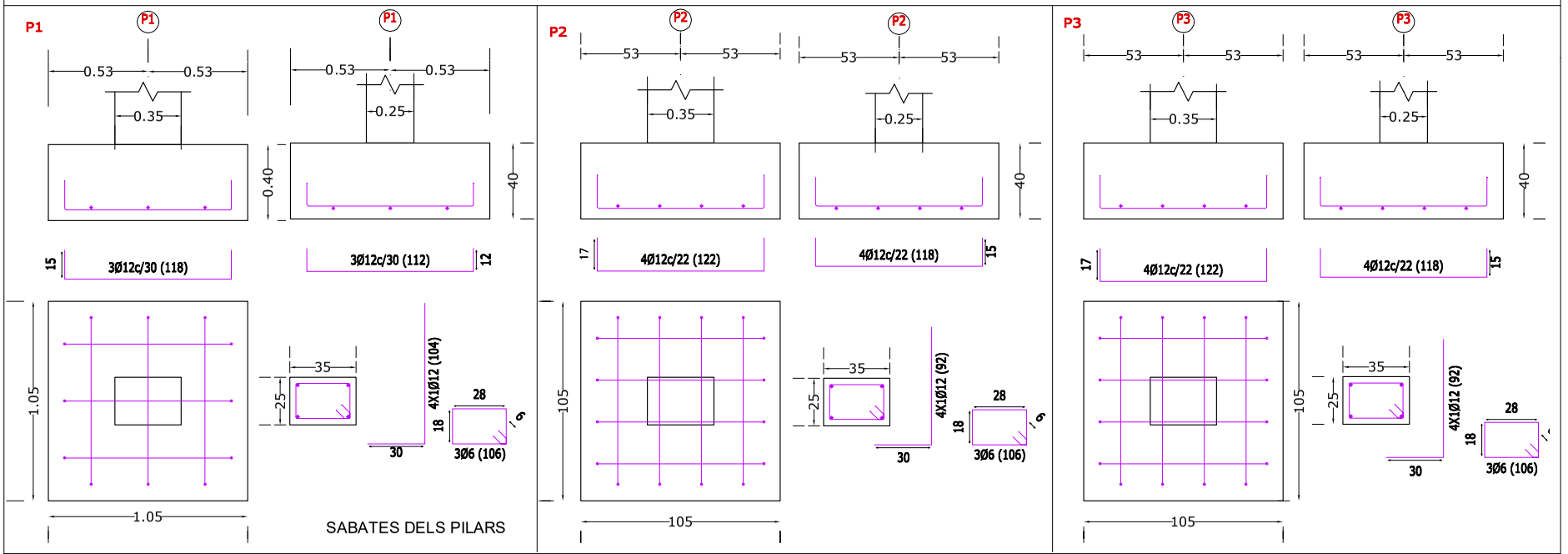
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1107 de 1124





SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes: Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

Promotor: Ajuntament de Gelida

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES I

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_19

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

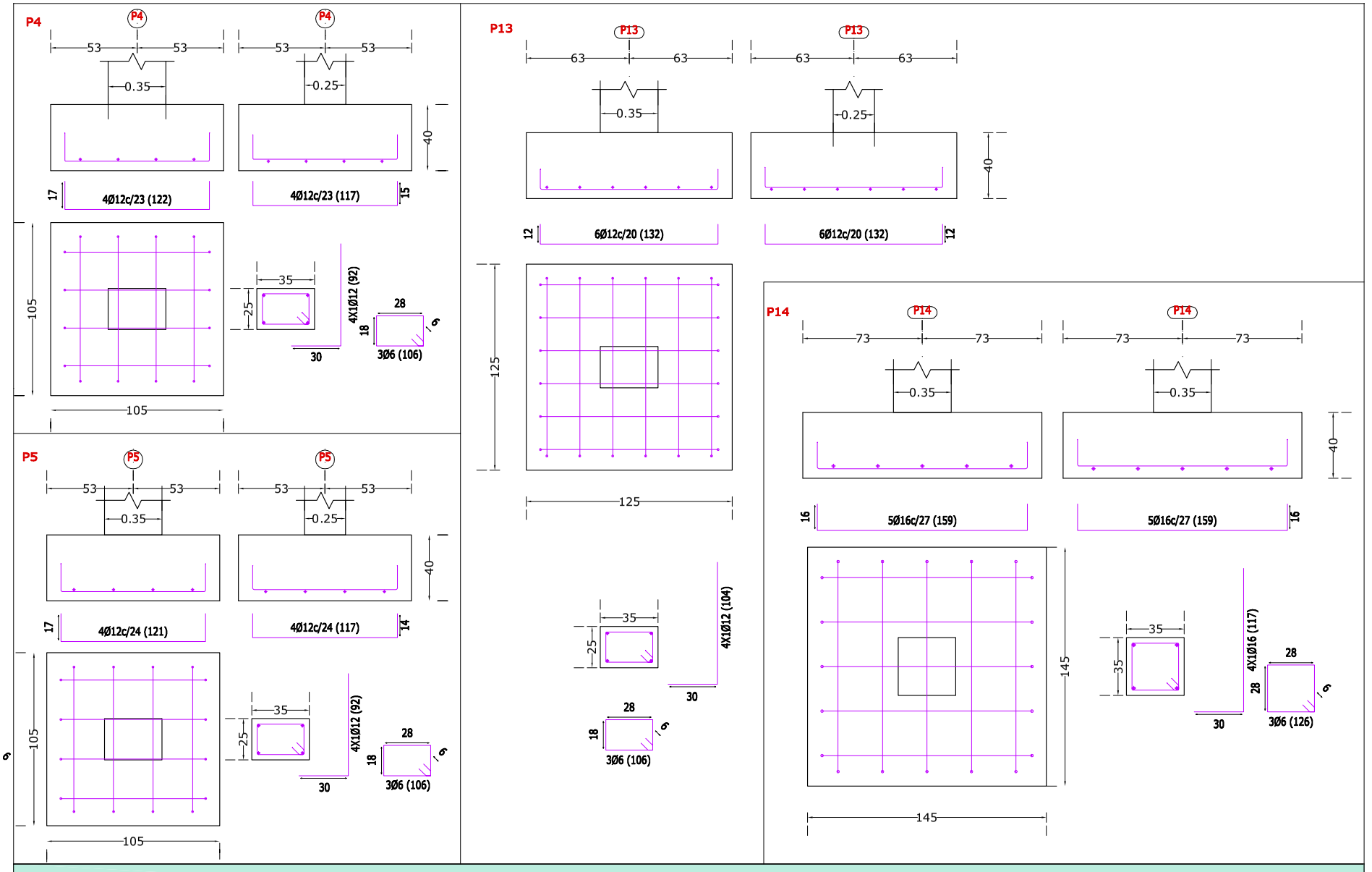
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1108 de 1124



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES II

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_20

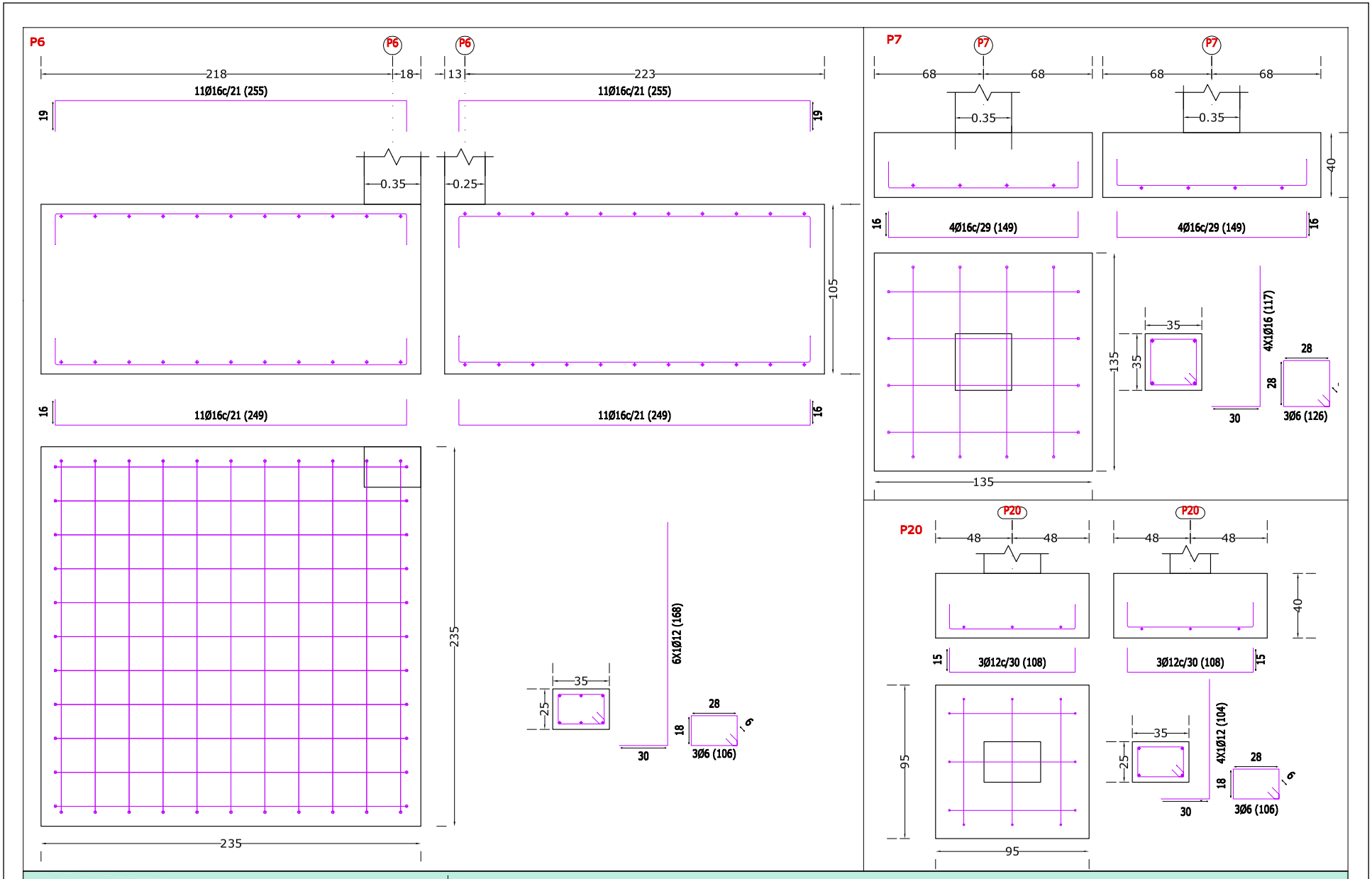
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1109 de 1124



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES III

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_21

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

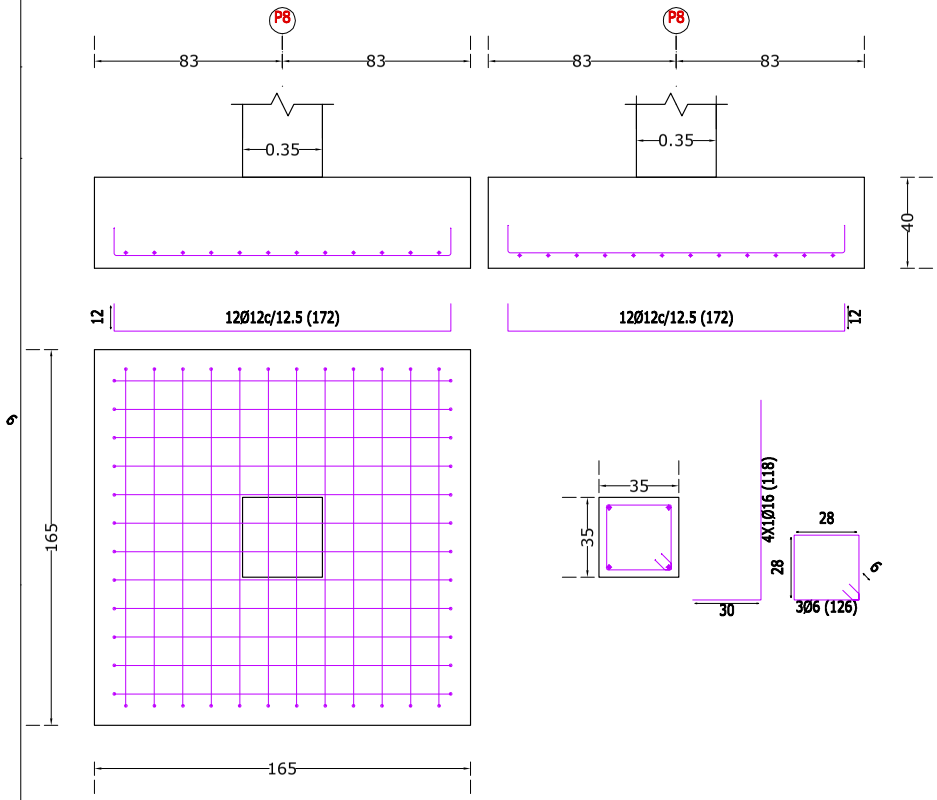
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1110 de 1124

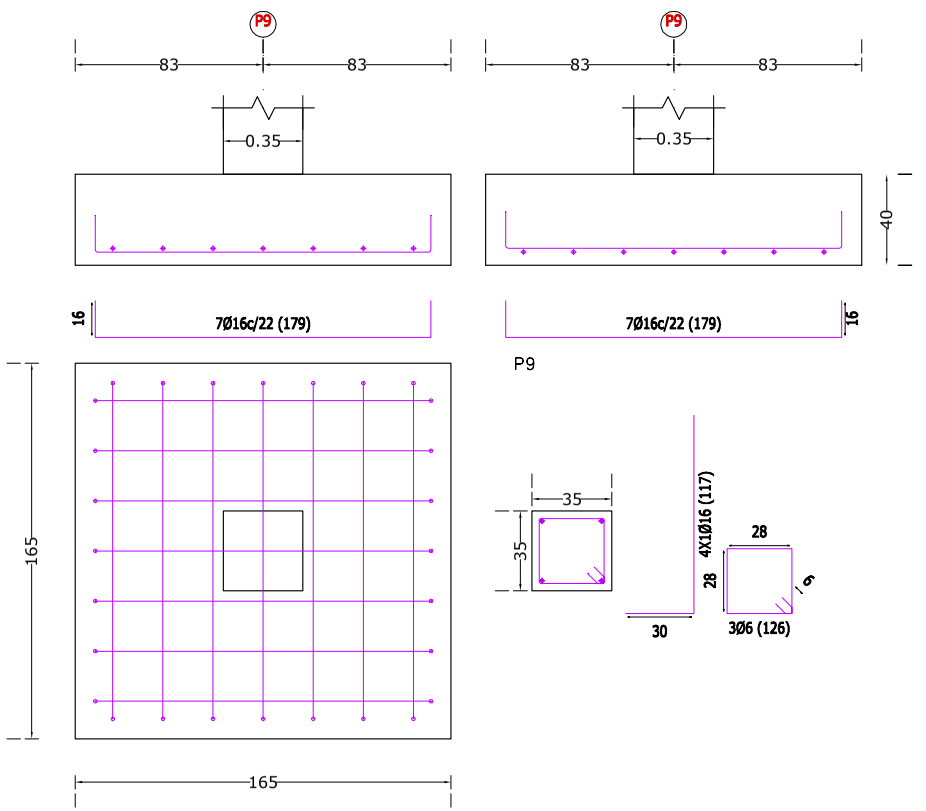
P8



Fonamentació

Formigó: HA-25/B/IIa, Yc=1.5
Acers en fonamentació: B 500 S, Ys=1.15

P9



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES IV

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_22

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

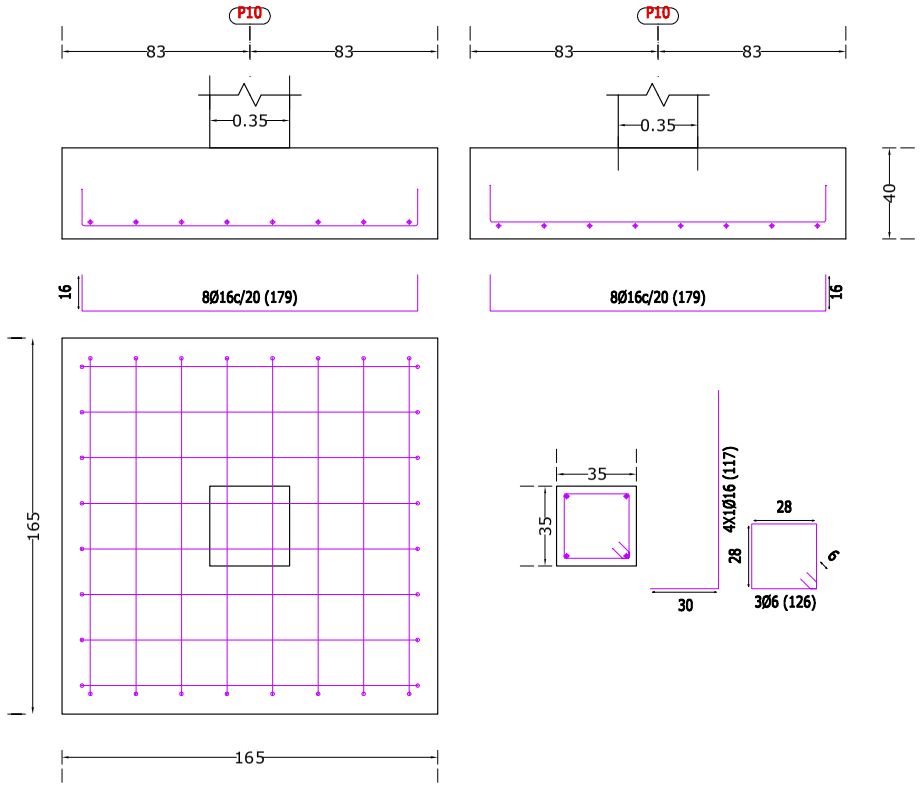
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1111 de 1124

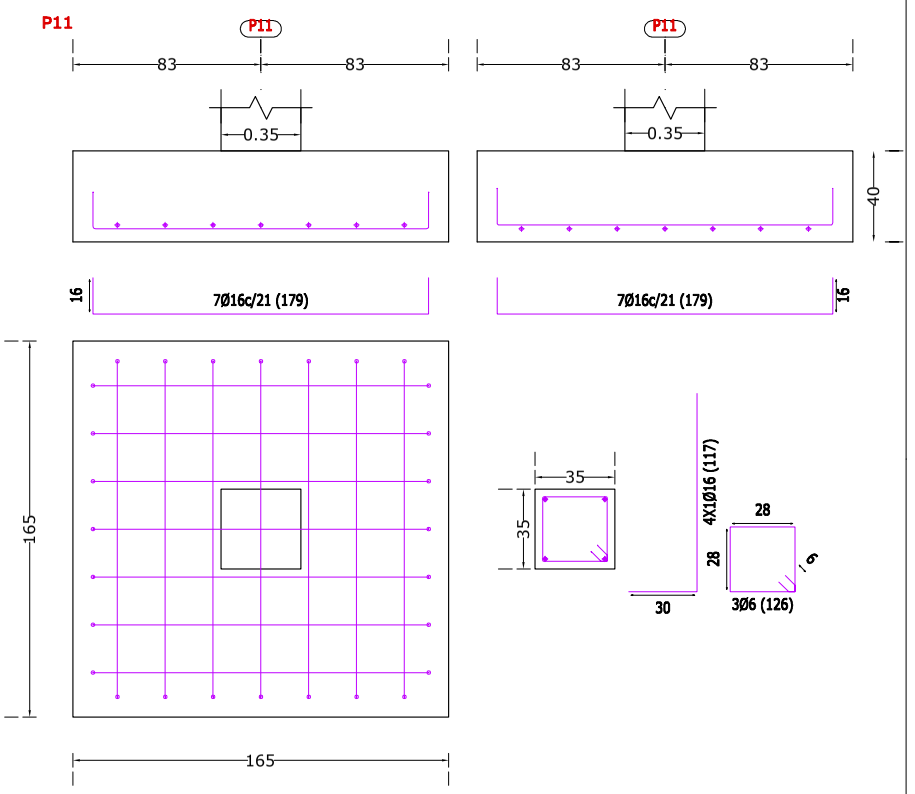
P10



Fonamentació

Formigó: HA-25/B/IIa, Yc=1.5
Acers en fonamentació: B 500 S, Ys=1.15

P11



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES V

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_23

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

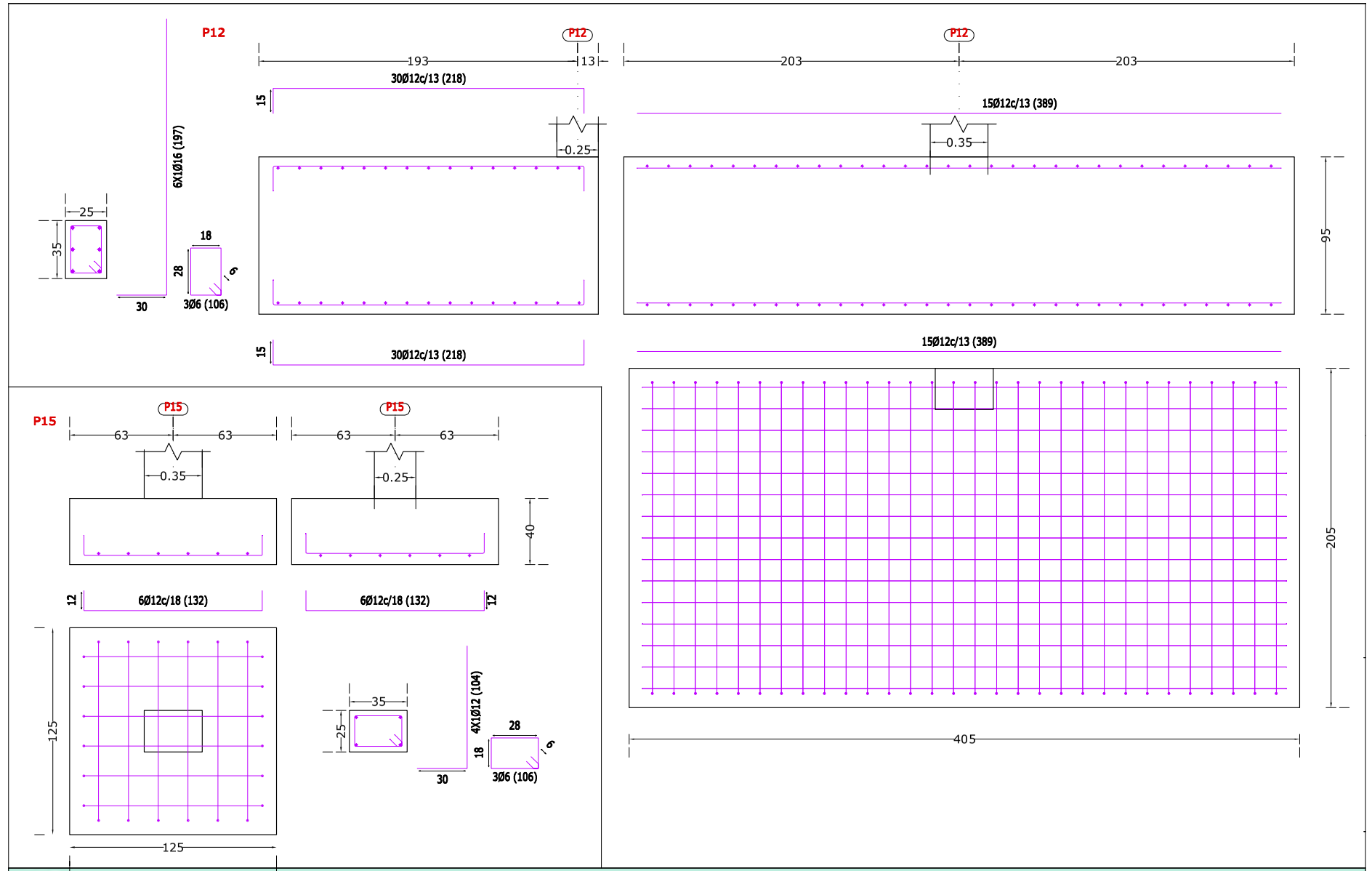
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1\12 de 1\24



SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes: Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

Promotor: Ajuntament de Gelida

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES VI

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_24

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

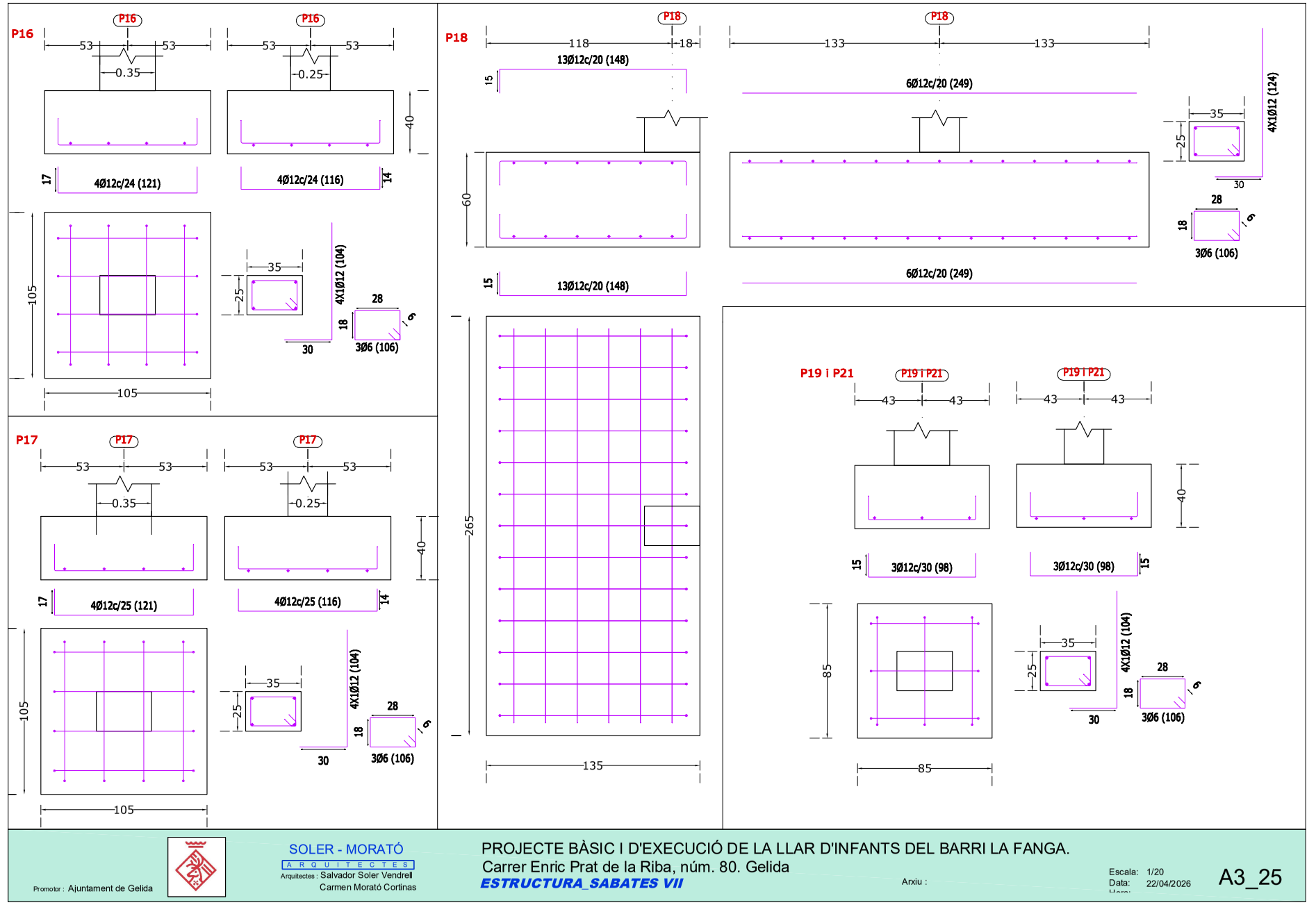
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1113 de 1124



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

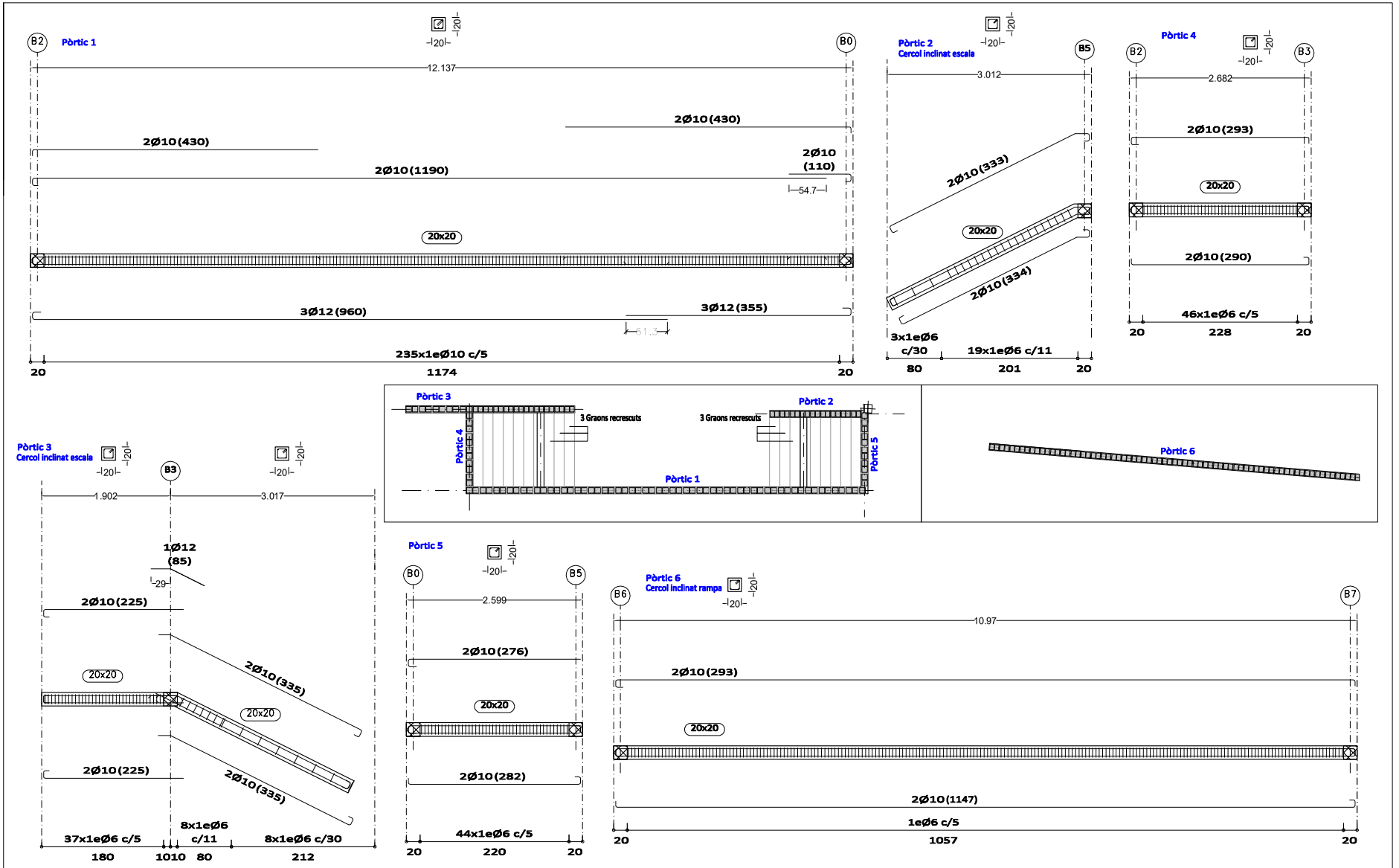
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SABATES VII

Arxiu :

Escala: 1/20
Data: 22/04/2026

A3_25

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_FONAMENTS_CERCOLS MURETS

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 02/02/2026

A3_26

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1114 de 1124

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1115 de 1124

	P1	P2	P3=P4	P5	P6	P7	P8=P9=P10=P11=P14
Sostre 3		ø16 — 35 — 25 19 29 1ø10(105) Arm. Long.: 4ø16 Estreps: ø10 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 325 a 380 / 8 / 6		ø12 — 35 — 25 5 19 1ø6(28) 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 325 a 380 / 8 / 6			
Sostre 2	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 295 a 380 / 9 / 10 60 a 295 / 16 / 15 0 a 60 / 10 / 6	ø16 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø16 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 240 a 325 / 9 / 10 60 a 240 / 9 / 20 0 a 60 / 10 / 6	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 335 a 380 / 5 / 10 325 a 335 / 1 / 6 230 a 325 / 10 / 10 60 a 230 / 12 / 15 0 a 60 / 10 / 6	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 240 a 325 / 9 / 10 60 a 240 / 12 / 15 0 a 60 / 10 / 6	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 295 a 380 / 9 / 10 60 a 295 / 16 / 15 0 a 60 / 10 / 6	ø16 — 35 — 35 29 29 1ø6(122) Arm. Long.: 4ø16 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 295 a 380 / 9 / 10 60 a 295 / 12 / 20 0 a 60 / 10 / 6	ø16 — 35 — 35 29 29 1ø6(122) Arm. Long.: 4ø16 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 295 a 380 / 9 / 10 60 a 295 / 12 / 20 0 a 60 / 10 / 6
Sostre 1	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Arrencada: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 35 a 100 / 7 / 10 0 a 35 / 5 / 6 Arrencada / 3 / -	ø16 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø16 Arrencada: 4ø16 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 35 a 100 / 7 / 10 0 a 35 / 5 / 6 Arrencada / 3 / -	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 4ø12 Arrencada: 4ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 35 a 100 / 7 / 10 0 a 35 / 5 / 6 Arrencada / 3 / -	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Arrencada: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 35 a 100 / 7 / 10 0 a 35 / 5 / 6 Arrencada / 3 / -	ø12 — 35 — 25 19 29 1ø6(102) Arm. Long.: 6ø12 Arrencada: 6ø12 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 120 a 200 / 8 / 10 60 a 120 / 4 / 15 0 a 60 / 10 / 6 Arrencada / 3 / -	ø16 — 35 — 35 29 29 1ø6(122) Arm. Long.: 4ø16 Arrencada: 4ø16 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 0 a 100 / 16 / 6 Arrencada / 3 / -	ø16 — 35 — 35 29 29 1ø6(122) Arm. Long.: 4ø16 Arrencada: 4ø16 Estreps: ø6 Interval (cm) / Nº / Separació (cm) 35 a 100 / 7 / 10 0 a 35 / 5 / 6 Arrencada / 3 / -
Fonamentació							

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_QUADRE DE PILARS I

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_27

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

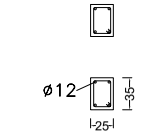
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

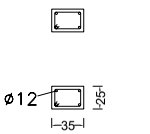
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1116 de 1124

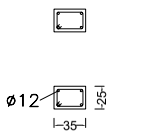
P12	P13	P15=P16=P17=P19=P20=P21	P18	P22=P23	P24=P25	
						Sostre 3
						Sostre 2
						Sostre 1
						Fonamentació



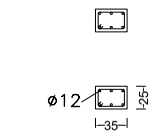
Arm. Long.: 4ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
295 a 380	9	10
60 a 295	16	15
0 a 60	10	6



Arm. Long.: 4ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
295 a 380	9	10
60 a 295	16	15
0 a 60	10	6

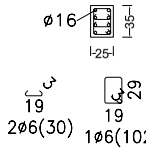


Arm. Long.: 4ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
295 a 380	9	10
60 a 295	16	15
0 a 60	10	6

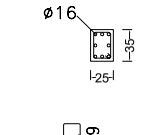


Arm. Long.: 6ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
295 a 380	9	10
60 a 295	16	15
0 a 60	10	6

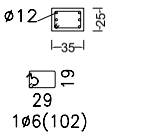




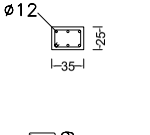
Arm. Long.: 8ø16		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
0 a 100	16	6



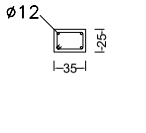
Arrencada	
Arm. Long.: 8ø16	
Estreps: 3ø6	



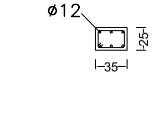
Arm. Long.: 6ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
0 a 100	16	6



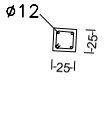
Arrencada	
Arm. Long.: 6ø12	
Estreps: 3ø6	



Arm. Long.: 4ø12 Arrencada: 4ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
35 a 100	7	10
0 a 35	5	6
Arrencada	3	-

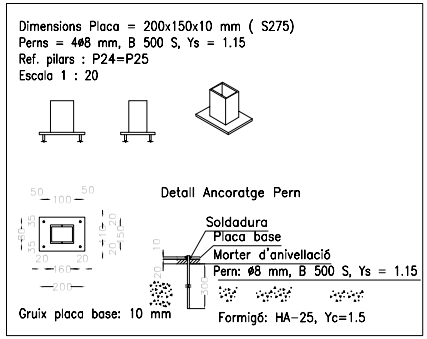


Arm. Long.: 6ø12 Arrencada: 6ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
0 a 100	16	6
Arrencada	3	-



Arm. Long.: 4ø12 Arrencada: 4ø12		
Estreps: ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
340 a 425	9	10
60 a 340	19	15
0 a 60	10	6
Arrencada	3	-

2xUPE 80([])



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_QUADRE DE PILARS II

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_28

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1117 de 1124

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes: Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida

ESTRUCTURA_FORJAT SANITARI

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_29

Sostre 1
Armadura longitudinal superior
Formigó: HA-25/B/20/IIa, Yc=1.5
Acers en sostres: B 500 S, Ys=1.15
Mf: Moment flector de càlcul per metre d'ample (m x kp/m)
V: Tallant de càlcul per metre d'ample (kp/m)
Sobrecàrrega d'ús = 0.3 t/m2
Càrregues mortes = 0.18 t/m2
Escala: 1:100

Taula de característiques de sostres de biguetes (Grup 1)

FORJAT DE BIGUETES PRETESADES
Fabricant: VIGUETAS VAPORPESA TIPO T-18
Tipus de revoltó: De formigó
Cant del forjat: 30 = 25 + 5 (cm)
Intereix: 70 cm (simple) i 81 cm (doble)
Formigons biguetes: HA-40, Yc=1.5
Formigó obra: HA-25/B/20/IIa, Yc=1.5
Acer pretesar: Y 1860 C
Acers negatius: B 500 S, Ys=1.15
Pes propi: 0.389 t/m2 (simple) i 0.439 t/m2 (doble)
Nota 1: El fabricant indicarà els apuntalats necessaris i la separació entre suports.
Nota 2: Consulti els detalls referents a enllaços amb forjats de l'estructura principal i de les zones massissades.

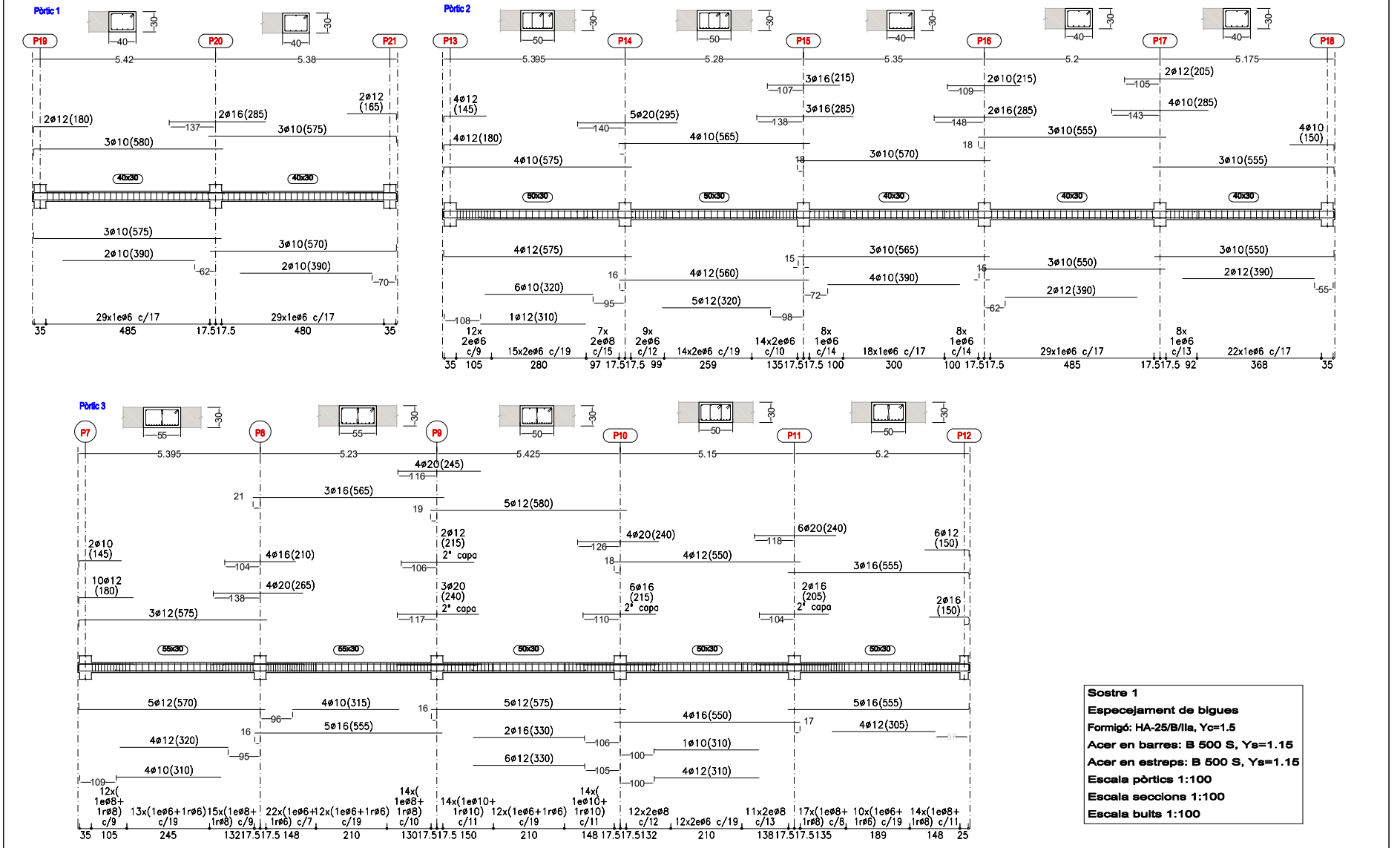
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1118 de 1124



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_FORJAT SANITARI_ JASSERES I

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_30

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

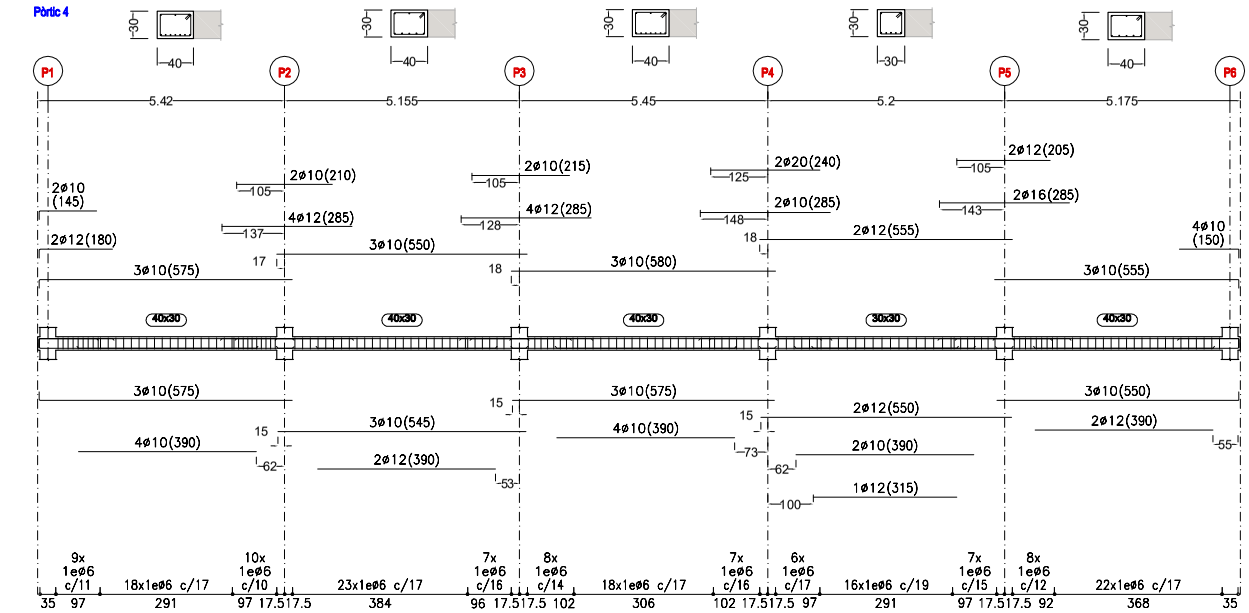
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

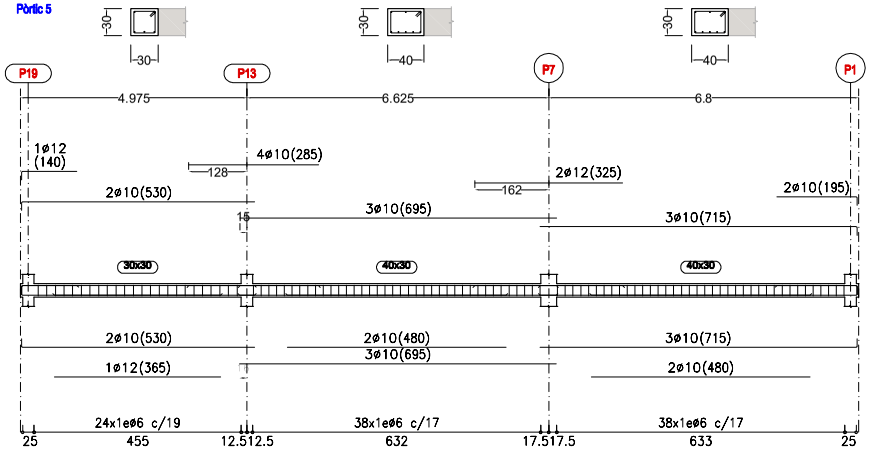
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

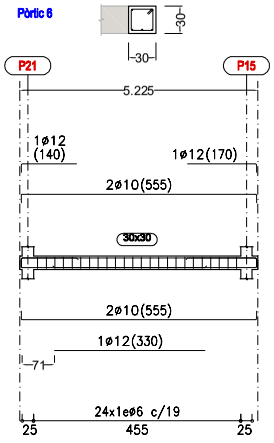
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

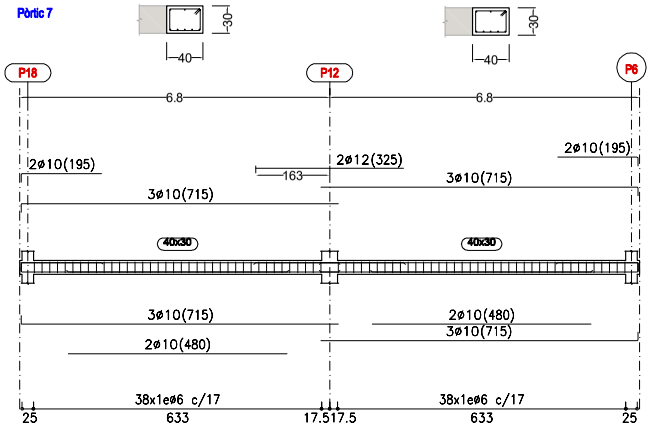
Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1119 de 1124

Sostre 1
Especejament de bigues
Formigó: HA-25/B/IIa, Yc=1.5
Acer en barres: B 500 S, Ys=1.15
Acer en estreps: B 500 S, Ys=1.15
Escala pòrtics 1:100
Escala seccions 1:100
Escala bults 1:100









Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_FORJAT SANITARI_ JASSERES II

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_31

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

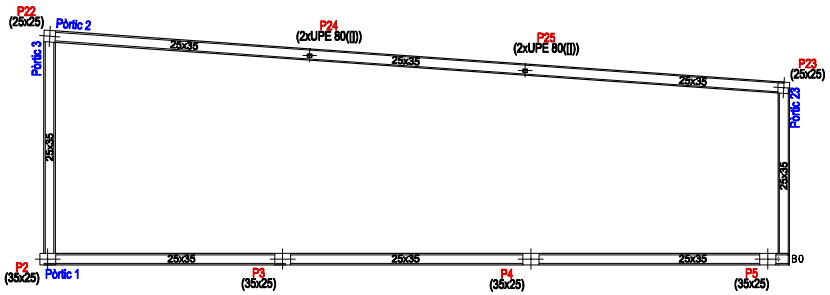
DOCUMENT
PROJECT

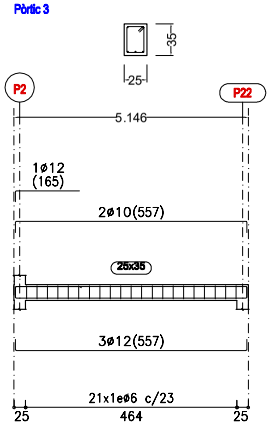
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

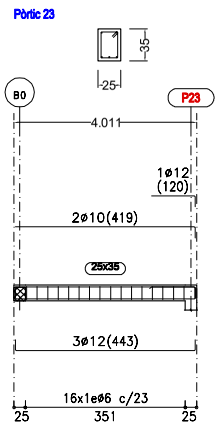
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

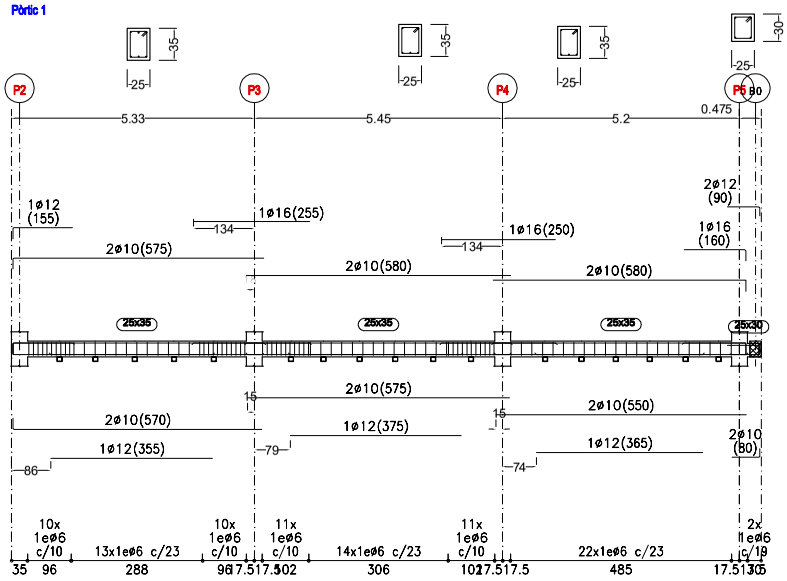
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

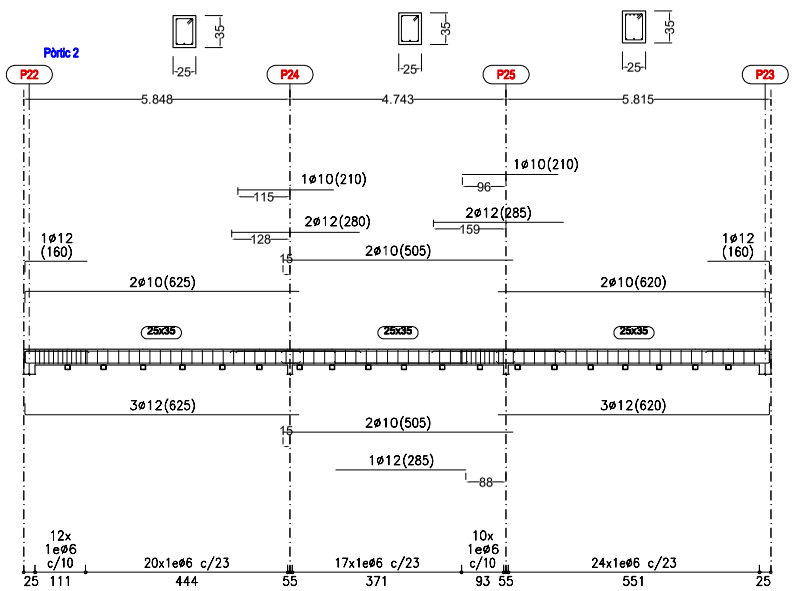
Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1120 de 1124











Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_SOSTRE DE VIDRE HALL EXTERIOR

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_32

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

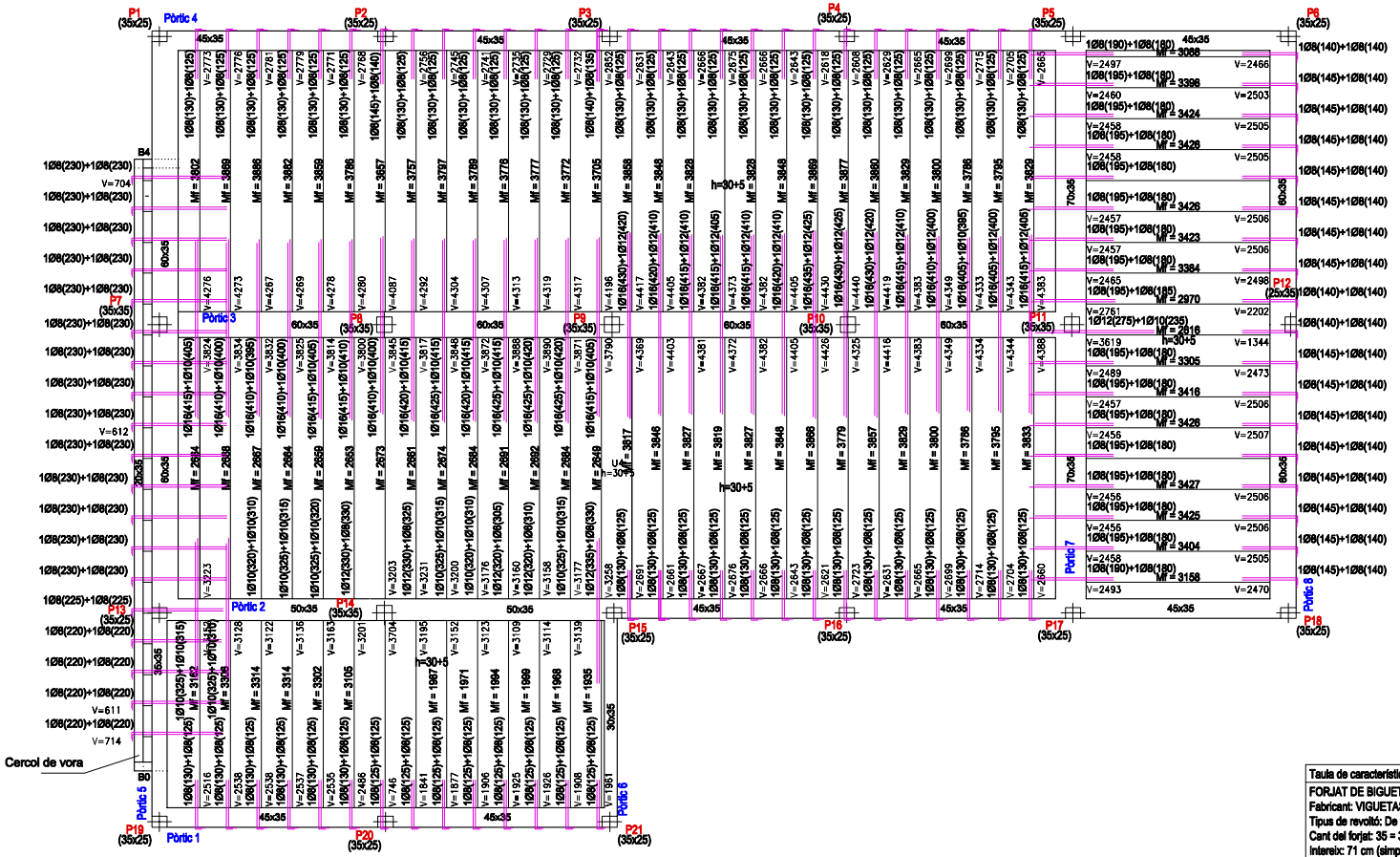
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

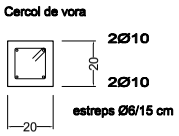
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1121 de 1124

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





Sostre 3
Armadura longitudinal superior
Formigó: HA-25/B/20/IIa, Yc=1.5
Acers en sostres: B 500 S, Ys=1.15
Mf: Moment flector de càlcul per metre d'ample (m x kp/m)
V: Tallant de càlcul per metre d'ample (kp/m)
Sobrecàrrega d'ús = 0.1 t/m2
Càrregues mortes = 0.3 t/m2
Escala: 1:100

Taula de característiques de sostres de biguetes (Grup 3)

FORJAT DE BIGUETES ARMADES
Fabricant: VIGUETAS VAPORPESA
Tipus de revoltó: De formigó
Cant del forjat: 35 = 30 + 5 (cm)
Intereix: 71 cm (simple) i 83 cm (doble)
Formigó bigueta: HA-25, Yc=1.5
Formigó obra: HA-25/B/20/IIa, Yc=1.5
Acer gelosia: B 500 S, Ys=1.15
Acer muntatge: B 500 S, Ys=1.15
Acer positius: B 500 S, Ys=1.15
Acers negatius: B 500 S, Ys=1.15
Pes propi: 0.459 t/m2 (simple) i 0.519 t/m2 (doble)
Nota 1: El fabricant indicarà els apuntalats necessaris i la separació entre sotaponts.
Nota 2: Consulti els detalls referents a enllaços amb forjats de l'estructura principal i de les zones massissades.

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida

ESTRUCTURA_FORJAT COBERTA

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_33

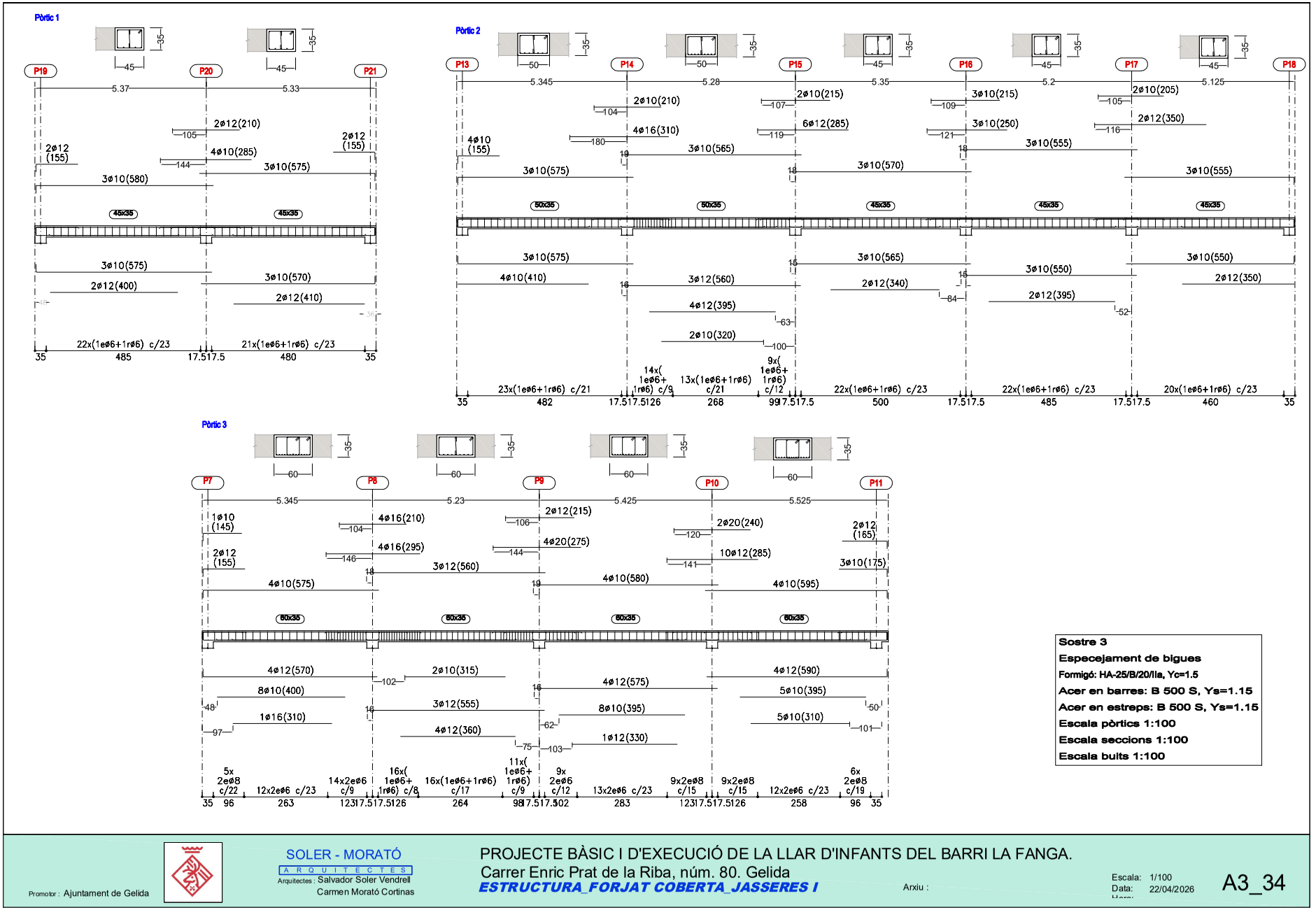
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1122 de 1124



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.

Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida

ESTRUCTURA_FORJAT COBERTA_JASSERES I

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_34

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

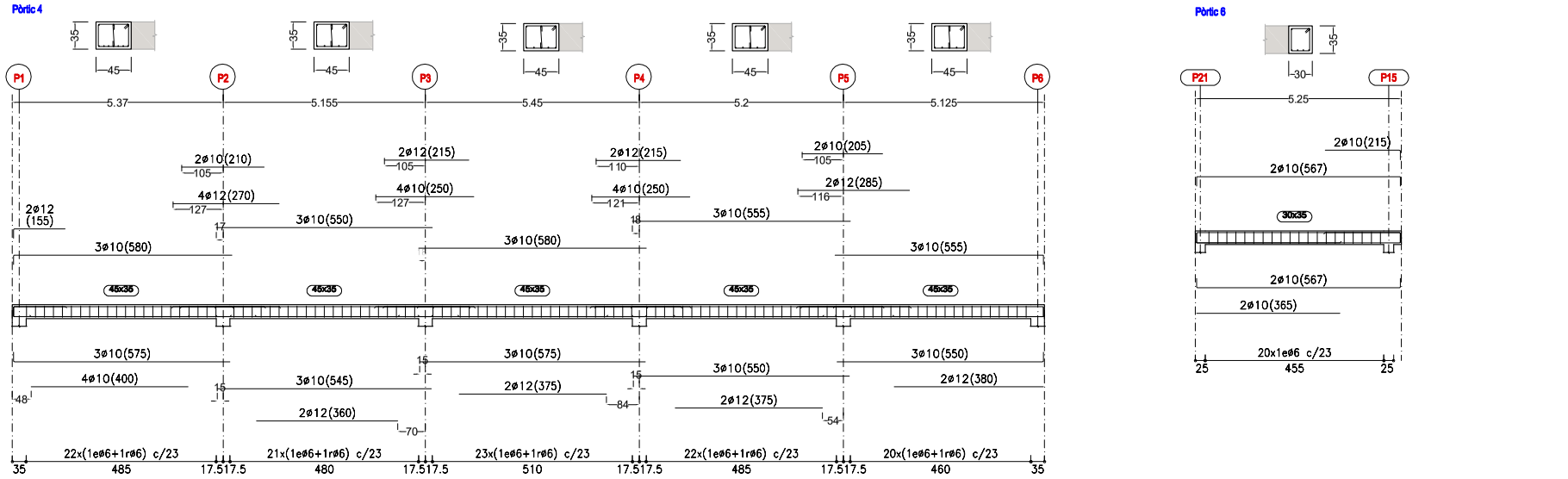
EXPEDIENT
PORD-000002-2026

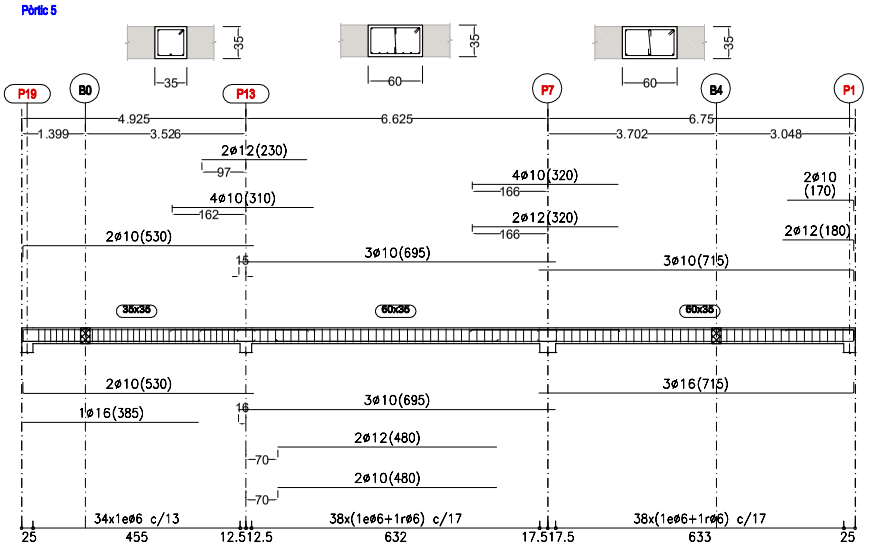
SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

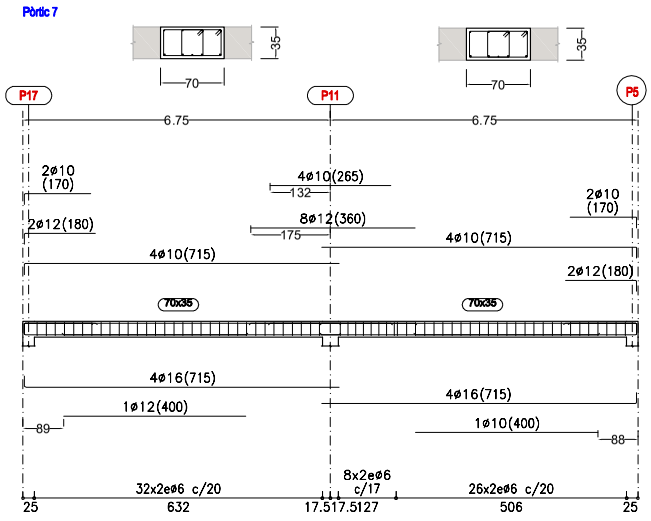
Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1123 de 1124



AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.







Sostre 3
Especejament de bigues
Formigó: HA-25/B/20/IIa, Yc=1.5
Acer en barres: B 500 S, Ys=1.15
Acer en estreps: B 500 S, Ys=1.15
Escala pòrtics 1:100
Escala seccions 1:100
Escala bults 1:100

Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_FORJAT COBERTA_JASSERES II

Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_35

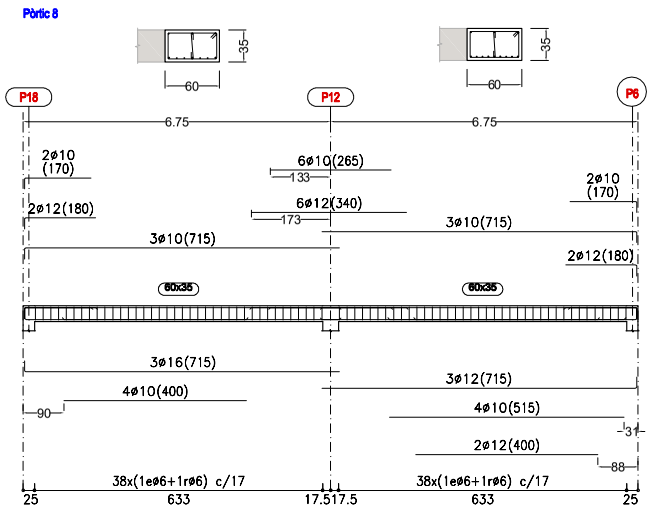
DOCUMENT
PROJECT

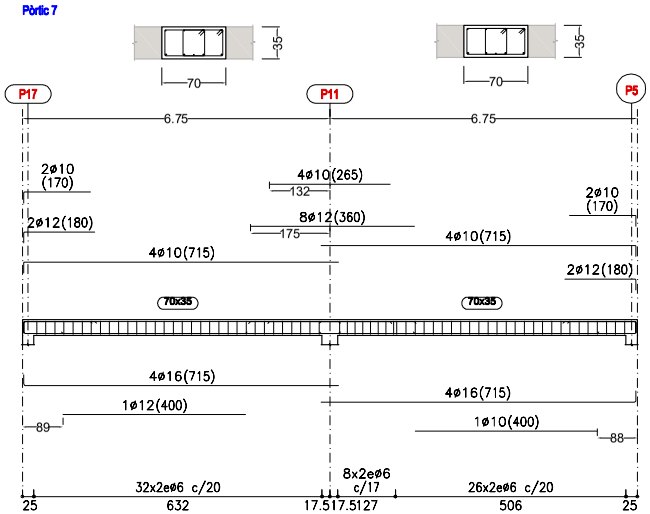
ÒRGAN
ÀREA DE TERRITORI I URBANISME

EXPEDIENT
PORD-000002-2026

SIGNATURES
1.- MARIA CARMEN MORATO CORTINAS / num:18580-9, 24/04/2026 09:57
2.- SALVADOR SOLER VENDRELL / num:19287-2, 24/04/2026 10:00

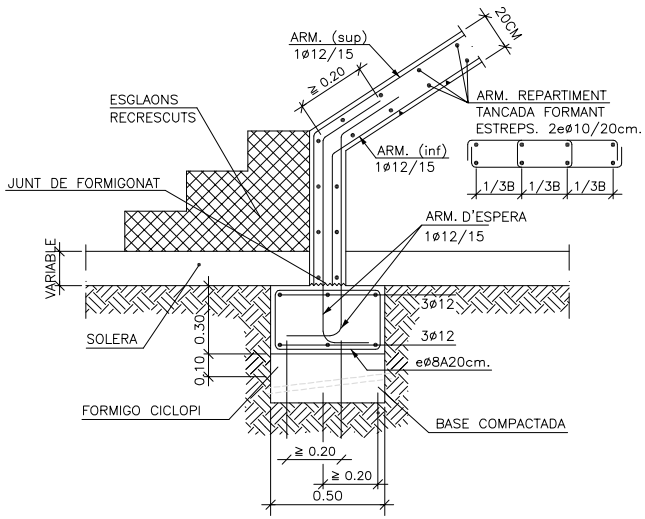
Codi Segur de Verificació:
4c342c3d-891f-4f21-86d6-82b88b0543ae
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_27789486
Data d'impressió: 15/10/2026 12:27:25
Pàgina 1124 de 1124



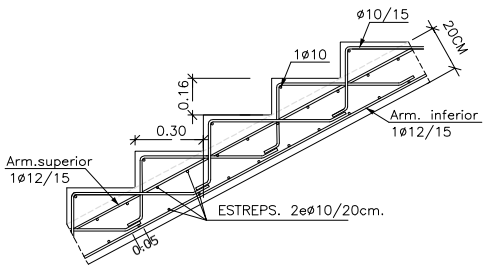


Sostre 3
Especejament de bigues
Formigó: HA-25/B/20/IIa, Yc=1.5
Acer en barres: B 500 S, Ys=1.15
Acer en estreps: B 500 S, Ys=1.15
Escala pòrtics 1:100
Escala seccions 1:100
Escala bults 1:100

DETALL ARRENCADA EN SABATA D'ESCALA



DETALL ESCALA DE FORMIGÓ.



Promotor : Ajuntament de Gelida

SOLER - MORATÓ
ARQUITECTES
Arquitectes : Salvador Soler Vendrell
Carmen Morató Cortinas

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI LA FANGA.
Carrer Enric Prat de la Riba, núm. 80. Gelida
ESTRUCTURA_FORJAT COBERTA_JASSERES III i ESCALA Arxiu :

Escala: 1/100
Data: 22/04/2026

A3_36

AJUNTAMENT DE GELIDA
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.gelida.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.