

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Nom de l'expedient	Contracte mixt per l'adquisició d'un nou forn crematori, execució de les obres i els serveis de DO, DEO i CSS corresponents al projecte bàsic i executiu d'adequació de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies d'acord amb la 2a fase del pla director d'obres 2019-2022.
Núm. Expedient	04/2024
Tipus	Mixt
Procediment i tramitació	Obert

Aquesta memòria s'emet de conformitat amb el que assenyala la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/24/ UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), per justificar els extrems que s'indiquen en aquest document, especialment l'elecció del procediment de licitació, els criteris de solvència i els criteris que es considerin per adjudicar el contracte.

1. Antecedents

En data 12 de novembre de 2025, el Consell d'Administració d'EMSERFUMT va aprovar els pressupostos i el PAIF corresponents a l'any 2026, que inclouen la inversió necessària per executar les actuacions de reestructuració de les dependències del Tanatori Municipal de Tarragona. Entre aquestes actuacions s'inclou la fase 2, consistent en l'adequació de l'edifici auxiliar per al nou crematori, la sala de cerimònies i altres espais.

En data 9 de juliol de 2025 es va presentar davant del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica la sol·licitud d'autorització d'emissions a l'atmosfera per a activitats dels grups A i B (CAPCA).

Posteriorment, en data 3 de juny de 2026, es va rebre la notificació del Departament, en la qual s'indicava que, d'acord amb la disposició addicional segona del Decret 139/2018, de 3 de juliol, sobre els règims d'intervenció ambiental atmosfèrica dels establiments, l'activitat objecte del projecte no requeria autorització d'emissions a l'atmosfera.

En data 9 de juliol de 2025, el projecte es va presentar a l'Ajuntament de Tarragona mitjançant instància, amb número de registre 2025054550, a l'efecte de la seva tramitació.

En data 7 de febrer de 2025 l'Òrgan Tècnic Ambiental Municipal ha emès informe favorable al respecte, en el que conclou que les modificacions que es descriuen a la documentació tècnica presentada modifiquen el canvi no substancial ja tramitat.

Aquest projecte ha estat supervisat favorablement per la secció tècnica d'Arquitectura, pel departament de Protecció Civil amb les condicions que figuren a l'apartat de conclusions de l'informe, pel departament d'Enginyeria Industrial amb les obligacions que haurà de donar compliment a la finalització de les obres, i pel departament d'obertura d'establiments.

En data 17 setembre del 2026 la secció de Contractació d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tarragona emet resolució d'aprovació inicialment el projecte executiu " Projecte bàsic i executiu d'adequació d'edifici auxiliar per a nou crematori i sala de cerimònies al Tanatori de Tarragona - Fase 2", per import de 1.540.965,99 € més 323.602,86 € en concepte del 21% d'IVA que suposa un import total de 1.864.568,85 €, redactat pels arquitectes Srs. Jordi Pla Clavell i Francesc Xavier Saura Manich.

L'adjudicació d'aquest expedient restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

2. Objecte del contracte

L'objecte de la present contracte es l'adquisició d'un nou forn crematori, execució de les obres ordinàries i els serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut corresponents al projecte bàsic i executiu d'adequació de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies d'acord amb la 2a fase del pla director d'obres 2019-2022.

LOT 1: Adquisició, instal·lació i posada en marxa d'un nou forn crematori:

- Instal·lació d'un nou forn crematori.
- Instal·lació d'un sistema de filtració de gasos i partícules associat al forn crematori.

Codi CPV: 42350000-4 Crematoris

LOT 2: Servei de direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut

- Direcció facultativa de l'obra, inclou la Direcció de l'obra, Direcció d'execució material i el Control de qualitat de les obres.
- Coordinació de Seguretat i Salut

Codi CPV: 71247000-1 Supervisió de treball de construcció i 71317200-5 Serveis de salut i seguretat

LOT 3: Execució de les obres d'adequació de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies d'acord amb la 2a fase del pla director d'obres 2019-2022.

- Construcció d'un edifici annex a la parcel·la del Tanatori Municipal de Tarragona.
- Execució de l'estructura i els tancaments del nou edifici annex.
- Adequació d'una nova sala de cerimònies amb accés funcional des del conjunt del tanatori.
- Integració del nou edifici amb les instal·lacions existents del Tanatori Municipal, per ampliar la capacitat del servei de cerimònies i cremació i donar resposta a l'increment de la demanda.

Codi CPV: 45200000-9 Treballs generals construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

2.1 Qualificació del contracte

El present contracte té la qualificació de contracte mixt de subministrament i obres, de conformitat amb el que preveu l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'objecte del contracte comprèn, d'una banda, l'adquisició, instal·lació i posada en funcionament d'un nou forn crematori i, d'altra banda, l'execució de les obres necessàries per a l'adequació de l'edifici auxiliar i de la sala de cerimònies, així com els serveis corresponents a la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

Les prestacions que integren l'objecte contractual es troben directament vinculades entre si i són complementàries, atès que l'adquisició i instal·lació del nou forn crematori està funcionalment relacionada amb les obres d'adequació dels espais on aquest equipament ha de ser instal·lat i posat en funcionament. Igualment, els serveis de DO, DEO i CSS són prestacions necessàries per a la correcta execució de les obres.

D'acord amb els pressupostos base de licitació de cadascun dels lots, el Lot 1, corresponent a l'adquisició del forn crematori, té un PBL de 560.500,00 € sense IVA (678.205,00 € IVA inclòs), mentre que el Lot 2, corresponent als serveis de direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, té un PBL de 66.990,00 € sense IVA (81.057,90 € IVA inclòs). Finalment, el Lot 3, corresponent a l'execució de les obres incloses en el projecte, té un PBL de 980.465,97 € sense IVA (1.186.363,82 €IVA inclòs).

En conseqüència, atès que la prestació d'obres és la que representa el major valor econòmic del contracte, amb un PBL de 957.975,39 € sense IVA, i constitueix, alhora, la prestació que determina la configuració material del conjunt de l'actuació, el règim jurídic aplicable al contracte mixt serà el propi dels contractes d'obres pel que fa a la seva preparació i adjudicació, d'acord amb el que estableix l'article 18 de la LCSP.

3. Motivació de la necessitat del contracte

EMSERFUMT és l'encarregada de gestionar els serveis funeraris de Tarragona i, als efectes de la seva activitat contractual, té la consideració de poder adjudicador no administració pública.

El projecte que es proposa, s'ha realitzat d'acord amb les actuacions relacionades en la segona Fase del PLA DIRECTOR,

Entre les actuacions previstes, les que es contemplen en el present projecte seran:

- Treballs previs i enderrocs: enderrocs parcials de tancaments de façana, cobertes i elements exteriors de l'edifici existent; obertures i actuacions necessàries per a la connexió amb el nou edifici; retirada del paviment existent i excavació del terreny. Inclou la implantació, sectorització i protecció de l'obra, així com el muntatge i desmuntatge de bastides.
- Fonamentació: excavació fins al terreny resistent i execució de fonamentació.
- Solera i contacte amb el terreny: execució de solera armada impermeabilitzada i amb barrera contra el gas radó, amb aïllament tèrmic. Es preveu una fonamentació específica sota la zona del forn crematori per evitar assentaments diferencials.
- Estructura: execució de l'estructura del nou edifici mitjançant pilars de formigó armat i forjats de llosa armada, inclosa l'escala. El recinte del forn crematori disposarà d'una resistència al foc de l'estructura R180.
- Façanes i tancaments exteriors: execució de façanes amb fàbrica ceràmica i sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE, revestiments ceràmics i acabats minerals, així com trasdossats interiors de plaques de guix laminat.
- Fusteria exterior i obertures: instal·lació de portes, finestres i tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic, vidres dobles de seguretat amb cambra d'argó i control solar, persianes motoritzades i tancaments de lames d'alumini a la zona del forn.
- Casetó tècnic del forn crematori: construcció d'un casetó a la coberta per allotjar els equips tècnics associats al forn i al sistema de filtració de gasos i partícules.
- Coberta i lluernaris: execució de coberta invertida amb impermeabilització i aïllament tèrmic, zones de manteniment i zona tècnica per als equips. Instal·lació de lluernes i d'un lluernari continu amb protecció solar.
- Compartimentació interior i acabats: execució de particions interiors, falsos sostres, paviments, sòcols, revestiments i acabats de pintura. Inclou l'adequació puntual de la planta segona de l'edifici existent.
- Fusteria interior: instal·lació de portes interiors, portes correderes automatitzades, portes de vidre, portes de seguretat i portes tallafo.
- Instal·lacions: execució i adequació de les instal·lacions de sanejament, fontaneria, electricitat i il·luminació, gas, climatització, ventilació, telecomunicacions, protecció contra incendis i ascensor.
- Adequació d'instal·lacions de la planta segona: actuacions de sanejament, baixa tensió, climatització i ventilació associades a l'adequació de la zona judicial de l'edifici existent.
- Forn crematori i sistema de filtració: subministrament, instal·lació i posada en servei del forn crematori, amb cambra principal i de postcombustió, sistema de control automàtic, introductor automàtic de fèretres, cremulador de restes òssies, sistema de refrigeració i depuració de gasos i partícules, filtres de mànigues, dosificació de reactius, sistema de control d'emissions i xemeneia.

- Mobiliari i equipament: instal·lació de bancs, atril i altar mòbil a la sala de cerimònies, així com equipament sanitari i bancs exteriors.
- Urbanització exterior: adaptació dels accessos i recorreguts del pàrquing, execució de paviments exteriors, instal·lació de pilones i papereres, execució d'escaleres i rampa accessible i adequació de la zona exterior de repòs i jardineria.
- Connexió amb l'edifici existent: execució de les actuacions necessàries per connectar funcionalment el nou edifici amb l'edificació existent i adaptar les instal·lacions i recorreguts afectats per la intervenció.

3.1 Insuficiència de mitjans

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), quan es faci necessari celebrar un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Lot 2. Servei de direcció d'obra, direcció d'execució i coordinació de seguretat i salut en el treball

No es disposa de mitjans personals i materials suficients per cobrir les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant aquest contracte, atesa l'especialització tècnica requerida per a l'execució de les prestacions objecte del lot.

EMSERFUMT no disposa en la seva plantilla dels tècnics amb la qualificació, titulació i habilitació professional necessàries per assumir les funcions corresponents a la Direcció Facultativa de les obres, incloent-hi la Direcció d'Obra, la Direcció de l'Execució Material i el Control de Qualitat, així com les funcions de Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.

Aquestes prestacions requereixen coneixements tècnics i competències professionals específiques vinculades a la direcció i supervisió d'obres, al control de la seva correcta execució i al compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut.

Insuficiència de mitjans materials:

Així mateix, EMSERFUMT no disposa dels mitjans materials i eines tècniques específiques necessaris per dur a terme adequadament el seguiment, control i supervisió de les obres, entre d'altres, els programes i eines informàtiques especialitzades per al seguiment de projectes, la gestió de pressupostos, la revisió de mesuraments i l'elaboració i control de certificacions d'obra.

4. Divisió en lots

Per qüestions tècniques i per poder seguir prestant el servei sense interrupcions, es va decidir en el seu moment la segregació d'aquesta reforma en tres fases.

Fase 0 – Executada

Fase 1 – Executada

Fase 2 – Objecte d'aquesta licitació.

Fase 3 – Previsió de licitar amb posterioritat.

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte es divideix en tres lots diferenciats, atenent la naturalesa, les característiques tècniques i l'especialització requerida per a cadascuna de les prestacions que integren el contracte.

Aquesta divisió respon a la voluntat de garantir una adequada concurrència i facilitar la participació de diferents operadors econòmics especialitzats, sense perjudici de la necessària coordinació entre les diferents prestacions durant l'execució del projecte.

Lot 1. Adquisició, instal·lació i posada en marxa d'un nou forn crematori

Es tracta d'una prestació amb un elevat grau d'especialització tècnica, vinculada a un equipament industrial específic i als seus sistemes de control, filtració i depuració d'emissions. Per la seva naturalesa, aquesta prestació es diferencia de les obres d'edificació i dels serveis d'assistència tècnica i direcció facultativa.

La contractació separada permet facilitar la concurrència d'empreses especialitzades en el subministrament i instal·lació d'equipaments crematoris, així com garantir que el forn i els sistemes associats siguin subministrats i posats en servei per un operador amb la capacitat tècnica específica necessària.

Lot 2. Servei de direcció d'obra, direcció executiva i coordinació de seguretat i salut

No es considera convenient subdividir el Lot 2 en diferents lots, atès que la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut formen part d'un conjunt de prestacions tècniques estretament relacionades amb el seguiment i control de l'execució de les obres.

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la no divisió interna del Lot 2 pel fet que els serveis de direcció d'obra, direcció executiva i la coordinació de seguretat i salut es configuren habitualment com una prestació tècnica integrada, sent habitual i eficient que siguin assumits de manera conjunta per equips multidisciplinaris dins d'una mateixa consultoria o oficina tècnica.

Aquesta configuració permet garantir una major coherència tècnica, una comunicació més fluida i una millor coordinació temporal i funcional entre els diferents responsables de l'execució de l'obra.

Per aquests motius, es considera que la contractació conjunta d'aquestes prestacions en un únic lot permet una execució més coordinada i eficient, sense que aquesta configuració impedeixi la concurrència d'operadors econòmics capacitats per assumir les diferents funcions mitjançant els corresponents equips professionals.

Lot 3. Execució de les obres d'adequació de l'edifici auxiliar

Les actuacions previstes constitueix una unitat funcional d'obra, atès que les diferents intervencions estan directament relacionades i són necessàries per a la configuració i posada en funcionament del nou edifici i dels espais previstos.

La contractació separada del Lot 3 respecte del subministrament del forn crematori i dels serveis de direcció facultativa permet diferenciar clarament l'execució material de les obres de les prestacions de subministrament i dels serveis professionals, facilitant la participació d'empreses constructores especialitzades en l'execució d'aquest tipus d'actuacions.

Número de lots als quals un mateix licitador pot presentar oferta: Els licitadors podran presentar oferta a **un únic lot** dels tres que integren el contracte.

Número de lots que poden adjudicar-se a un mateix licitador: 1

En el present contracte NO aplica l'oferta integradora.

5. Dades econòmiques del contracte

5.1 Determinació del preu

La determinació del preu del contracte s'ha calculat en base al pressupost del projecte executiu "projecte bàsic i executiu d'adequació de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies d'acord amb la 2a fase del pla director d'obres 2019-2022."

Pel que a l'adquisició del forn crematori s'han tingut en compte els preus de mercat, que compleixin amb les especificacions i cobreixin les necessitats i els usos per a us que aniran destinats.

5.2 Pressupost de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP el pressupost de licitació és el valor màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. No inclou ni les pròrrogues ni les possibles modificacions contractuals. Per tant, es pot entendre com l'import de referència bàsic perquè els licitadors presentin les seves ofertes econòmiques.

El pressupost total previst per l'execució de les obres és de 1.945.626,72 € (IVA inclòs) d'acord amb el desglossament següent:

Lots	PBL sense IVA (€)	PBL amb IVA (€)
Lot 1: adquisició del forn crematori	560.500,00 €	678.205,00 €
Lot 2: Servei DO, DEO i CSS en el treball de les obres	66.990,00 €	81.057,90 €
Lot 3: execució de les obres incloses en el projecte	980.465,97 €	1.186.363,82 €
Pressupost total	1.607.955,97 €	1.945.626,72 €

S'informa a les empreses licitadores que, tot i que el document del Projecte d'Obres conté el Capítol 01.07 "HORNO Y CONJUNTOS", aquest capítol queda expressament exclòs de l'abast del Lot 3 (Obres), atès que és objecte de licitació independent mitjançant el Lot 1 (Subministrament). Per tant, el pressupost base de licitació del Lot 3 es calcula de forma exclusiva sobre la resta de capítols inclosos en el Projecte Executiu.

5.3 Justificació del pressupost

Els costos directes estan formats per diferents conceptes (mà d'obra, materials, maquinària, despeses auxiliars que formen part dels preus de les diferents unitats indicades en el pressupost), i s'entén per costos indirectes les corresponents a despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Les despeses generals d'estructura, són aquells costos de caràcter indirecte que no es poden identificar directament amb el servei objecte de contractació, però que tenen un impacte en la seva realització. Fan referència als costos associats a despeses estructurals o generals.

En relació al lot 2, els honoraris tècnics són lliures ja que el mercat s'ha liberalitzat. El seu càlcul s'ha realitzat en base a les despeses directes i indirectes, tal i com es detalla a continuació.

A aquest efecte, el pressuposat base de licitació es desglossa en els següents conceptes: El cost dels salaris del personal forma part del preu total del contracte, i el seu cost total és rellevant. Per tant s'ha tingut en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació. Així s'indica de forma desglossada i amb desagregació de categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència que s'ha determinat, que és el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics. BOE núm. 59 de 10-03-2023 (Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad).

Descripció	Directes	Indirectes	Benefici industrial	Total costos	Total costos
Tipus de costos	materials, personal, maquinària (81%)	direcció, administració, gestió, transport i despeses generals (13%)	Benefici industrial (6%)	IVA exclòs	IVA inclòs
Lot 1	454.005,00 €	72.865,00 €	33.630,00 €	560.500,00 €	678.205,00 €
Lot 2	54.261,90 €	8.708,70 €	4.019,40 €	66.990,00 €	81.057,90 €
Lot 3	794.177,44 €	127.460,58 €	58.827,96 €	980.465,97 €	1.186.363,82 €
TOTAL	1.302.444,33 €	209.034,28 €	96.477,36 €	1.607.955,97 €	1.945.626,72 €

5.4 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 1.607.955,97 € (Un milió sis-cents set mil nou-cents cinquanta-cinc euros amb noranta-set cèntims), IVA exclòs. Aquest import ve determinat, segons estableix l'article 101 de la LCSP, per l'import total (IVA exclòs), tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, les eventuais pròrrogues del contracte i la totalitat de les modificacions previstes en aquest plec, al seu cas.

El preu estimat del contracte és el següent:

Descripció	Pressupost base de licitació	eventuals pròrrogues	Modificació	VEC
Lot 1	560.500,00 €	-	-	560.500,00 €
Lot 2	66.990,00 €	-	-	66.990,00 €
Lot 3	980.465,97 €	-	-	980.465,97 €
Total	1.607.955,97 €	-	-	1.607.955,97 €

6. Revisió de preus

No es preveu.

7. Termini d'execució

LOT 1: Adquisició, instal·lació i posada en marxa d'un nou forn crematori:

- Màxima: El termini previst per a l'execució de les obres és 8 mesos.
- Possibilitat de pròrrogues: no.

LOT 2: Servei de direcció d'obra, direcció execució obra i coordinació de seguretat i salut

- Màxima: El termini previst per a l'execució de les obres és 14 mesos.
- Possibilitat de pròrrogues: no.

LOT 3: Execució de les obres d'adequació de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies d'acord amb la 2a fase del pla director d'obres 2019-2022.

- Màxima: El termini previst per a l'execució de les obres és 14 mesos.
- Possibilitat de pròrrogues: no.

El termini d'execució de 8 mesos del Lot 1 (subministrament del forn) s'integrarà i coordinarà temporalment dins del marc general de 14 mesos d'execució de les obres de l'edifici (Lot 3) i de la direcció facultativa (Lot 2), comptabilitzant-se l'inici de les prestacions a partir de l'acta de comprovació del planteig o de l'ordre d'inici emesa per l'òrgan de contractació.

8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: vist que aquest contracte s'ha qualificat com mixt i s'ha de tramitar per a les normes previstes per als contractes d'obres, que és la prestació principal. El procediment correspon a un contracte obert, d'acord pel disposat a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

Termini de presentació de proposicions: Degut a que es tracta d'un contracte obert, el termini per presentar ofertes és de 26 dies mínims naturals.

9. Criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

Els licitadors hauran de reunir els requisits mínims que s'indiquen a continuació:

9.1 Requisits de solvència per al LOT 1

9.1.1 Solvència econòmica i financera

Criteri mínim: Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual al valor estimat del contracte. En aquest cas, un import mínim (sense impostos) de 560.500,00 €.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil.

Justificació: Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén comprovar que l'empresa adjudicatària té la solvència econòmica suficient per respondre de les prestacions objecte del contracte.

9.1.2 Solvència professional o tècnica

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional són els següents:

Criteri mínim: Relació dels principals subministraments realitzats de similars naturalesa als que constitueix l'objecte del contracte, en curs de, com a màxims, els tres últims anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Els licitadors han d'acreditar el subministrament d'un mínim d'un forn crematori i la seva posada en marxa.

Mitjans d'acreditació S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedient per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígit del CPV.

Justificació: Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén comprovar que l'empresa adjudicatària reuneix la capacitat tècnica i experiència necessària per a dur a terme els treballs objecte del contracte.

9.1.3 Classificació empresarial

No es preveu classificació empresarial perquè l'objecte del contracte no està inclòs en l'àmbit de classificació de cap dels grups o subgrups de classificació vigents, atès que es tracta d'un contracte de subministraments.

9.2 Requisits de solvència per al LOT 2

9.2.1 Solvència econòmica i financera

Criteri mínim: Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual al valor estimat del contracte. En aquest cas, un import mínim (sense impostos) de 66.990,00 €.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil.

Justificació: Amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén comprovar que l'empresa adjudicatària té la solvència econòmica suficient per respondre de les prestacions objecte del contracte.

9.2.2 Solvència professional o tècnica

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional són els següents:

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà amb la disposició dels següents professionals, en relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, amb habilitació legal i capacitat contrastada per a l'execució del contracte.

- L'acreditació de la formació i perfil professional es realitzarà mitjançant la presentació de la titulació acadèmica original o compulsada.
- Caldrà acreditar la incorporació o habilitació al Col·legi Oficial corresponent mitjançant la presentació del Certificat de col·legiació, en cas de ser necessari
- L'acreditació de l'experiència es realitzarà presentant certificacions dels treballs realitzats corresponents a tasques equivalents als que són objecte d'aquesta licitació, signats i segellats per aquelles empreses o administracions públiques destinatàries.

L'equip estarà format pels següents perfils/especialitats:

1. Director/a facultatiu/va de l'obra:

L'equip estarà dirigit per un (1) professional, en la seva condició de Director/a facultatiu/va de l'obra, que haurà de complir els següents requisits:

- a. Titulació: títol oficial d'Arquitecte (plans d'estudis anteriors al RD 1393/2007) o, alternativament, el títol de grau universitari en Arquitectura juntament amb el corresponent màster universitari habilitant en Arquitectura, d'acord amb la normativa de l'Espai Europeu d'Educació Superior.

b. El professional proposat per a l'execució de les funcions de direcció d'obra haurà d'acreditar haver dirigit, com a mínim, una (1) obra executada en el curs dels darrers deu (10) anys, corresponent a una obra nova en edificis d'ús públic, de pública concurrència o de caràcter dotacional, amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 250.000,00 €.

2. Direcció d'execució d'obra.

Professional en la seva condició de Direcció d'execució d'obra, que haurà de complir els següents requisits.

a. Titulació: Títol oficial d'Arquitecte Tècnic o Aparellador, o bé títol de grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, o titulació habilitant equivalent que acrediti les competències professionals necessàries per desenvolupar les funcions corresponents a la direcció de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte.

b. El professional proposat per a l'execució de les funcions de la direcció d'execució d'obra haurà d'acreditar haver dirigit, com a mínim, una (1) obra executada en el curs dels darrers deu (10) anys, corresponent a una obra nova en edificis d'ús públic, de pública concurrència o de caràcter dotacional, amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 250.000,00 €.

3. Coordinador/a de Seguretat i Salut en el treball:

Professional en la seva condició de coordinador/a de seguretat i salut en el treball, que haurà de complir els següents requisits.

a. Titulació: Títol oficial d'Arquitecte Tècnic o Aparellador, o bé títol de grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, o titulació habilitant equivalent que acrediti les competències professionals necessàries per desenvolupar les funcions corresponents a la direcció de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte.

b. El professional proposat per a l'execució de les funcions de la Coordinador/a de Seguretat i Salut en el treball haurà d'acreditar haver dirigit, com a mínim, una (1) obra executada en el curs dels darrers deu (10) anys, corresponent a una obra nova en edificis d'ús públic, de pública concurrència o de caràcter dotacional, amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 250.000,00 €.

Justificació: Amb l'aplicació d'aquest solvència tècnica es pretén comprovar que l'empresa adjudicatària reuneix la capacitat tècnica i experiència necessària per a dur a terme els treballs objecte del contracte.

9.2.3 Classificació empresarial

Pel que fa a les empreses contractistes de serveis, la classificació està regulada a la secció 2a. (art. 37 endavant) del Llibre I, Títol II, Capítol II del Text Refós del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques RLCAP, modificat pel RD 773 que determina que no és exigible la classificació en un contracte de serveis (nou redactat de l'art. 46 del RLCAP).

En el cas de serveis d'assistència tècnica, com pot ser una direcció d'obres, no hi ha la possibilitat de classificar. Es tracta d'activitats que no estan incloses en cap grup i subgrup dels contemplats a l'article 37 del RLCAP.

Per tant els licitadors interessats estan obligats a acreditar la solvència econòmica i tècnica d'acord amb el que estableix el Plec administratiu que regeix el contracte.

9.3 Requisits de solvència per al LOT 3

9.3.1 Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 77, punt 1 apartat a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquest contracte, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que s'exigeix, acredita les seves condicions de solvència per a contractar

9.3.2 Solvència tècnica o professional

Igual que el punt anterior, la classificació acredita la solvència per a contractar.

9.3.3 Classificació (obligatòria)

Els licitadors han de presentar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional la classificació següent:

Grup	Subgrup	categoria
C	2	4

Forma d'acreditació: certificat expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades que haurà d'anar acompanyat d'una declaració responsable de la vigència i que es mantenen les circumstàncies.

10. Garantia

10.1 garantia provisional

No es preveu.

10.2 Garantia definitiva

5% del preu final ofert per l'empresa adjudicatària, IVA exclòs.

11. Criteris d'adjudicació

11.1 Criteris adjudicació del lot 1

Per a l'adjudicació es valorarà i puntuarà en funció de l'oferta presentada:

Concepte			Puntuació
Els criteris quantificables de forma automàtica	Oferta econòmica		40 punts
	Reducció del termini de entrega i posada en marxa		10 punts
	Ampliació del termini de garantia		10 punts
	Criteris sobre rendibilitat i eficiència del forn crematori a subministrar	Duració de les cremacions	8 punts
		Temps de preescalfament	8 punts
		Consum de gas per cremació	8 punts
		generació de residus per cremació	8 punts
		Consum de reactius per cremació	8 punts
Criteris avaluable a través de judicis de valor			0 punts

Els criteris quantificables de forma automàtica:

1. Oferta econòmica: 40 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan

compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

On:

Po = Puntuació obtinguda

Of = Oferta presentada

Pm = Puntuació màxima (40 punts)

Oe = Oferta més econòmica

2. Reducció del termini d'entrega i posada en marxa: 10 punts

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució establert en el PCAP, que és de 8 mesos, de la manera següent:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
No ofereix reducció en el termini d'execució	0 punts
Ofereix una reducció d'1 mes	5 punts
Ofereix una reducció de 2 mesos	7,5 punts
Ofereix una reducció de 3 mesos	10 punts

La reducció del termini ofert comprendrà totes les actuacions necessàries per a l'entrega, instal·lació, proves i posada en funcionament efectiva del forn crematori, de manera que el termini màxim resultant serà de:

- 8 mesos, sense reducció.
- 7 mesos, amb una reducció d'1 mes.
- 6 mesos, amb una reducció de 2 mesos.
- 5 mesos, amb una reducció de 3 mesos.

Justificació: El plec estableix un termini màxim d'execució de vuit mesos per al subministrament, instal·lació i posada en funcionament del forn crematori. La reducció voluntària d'aquest termini per part de l'empresa licitadora permet anticipar la disponibilitat i posada en servei de la instal·lació, fet que contribueix a una major eficàcia en l'execució del contracte i a una més ràpida disponibilitat de l'equip per a la prestació del servei.

3. Ampliació del termini de garantia: 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia oferta per les empreses licitadores respecte del termini mínim obligatori establert en el PCAP, el qual és d'un (1) any.

Ampliació de termini de garantia	Puntuació
No ofereix ampliació	0 punts
Ampliació d'1 any	2,5 punts
Ampliació de 2 anys	5 punts
Ampliació de 3 anys	7,5 punts
Ampliació de 4 anys	10 punts

Justificació: El plec preveu un termini de garantia mínim. L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

4. Criteris en relació a la rendibilitat i eficiència del forn crematori: 40 punts

A efectes de verificació de les ofertes, els licitadors hauran d'aportar obligatòriament, la fitxa tècnica oficial del fabricant o un certificat on quedi clarament justificat el valor ofert per a cadascun dels paràmetres (temps de cremació, temps de preescalfament i consums unitaris de gas i residus). En cas de discordança entre el valor indicat a l'oferta i la documentació tècnica aportada, o davant l'absència de suport documental que ho acrediti suficientment, la Mesa de Contractació atorgarà 0 punts per no considerar-se provada la viabilitat tècnica de la dada presentada.

3.1. Duració de les cremacions (en minuts): 8 punts

S'entendrà per temps de cremació el que transcorre des de la introducció d'un difunt fins la possibilitat d'una nova introducció.

La ponderació del criteri d'adjudicació referit a la durada de les cremacions s'efectuarà atorgant la puntuació màxima al temps de cremacions més baix, i a la resta, de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 8 \times \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta del licitador}}$$

La proposta presentada haurà de complir, en tot cas, amb les característiques i els requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3.2. Temps de preescalfament (en minuts): 8 punts

La ponderació del criteri d'adjudicació referit al temps de preescalfament s'efectuarà atorgant la puntuació màxima al temps de preescalfament més baix, i a la resta, de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 8 \times \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta del licitador}}$$

La proposta presentada haurà de complir, en tot cas, amb les característiques i els requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3.3 Consum de gas per cremació (m³): 8 punts

La ponderació del criteri d'adjudicació referit al consum de gas per cremació s'efectuarà atorgant la puntuació màxima al consum de gas per cremació més baix, i a la resta, de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 8 \times \frac{\text{Consum més baix}}{\text{Oferta del licitador}}$$

La proposta presentada haurà de complir, en tot cas, amb les característiques i els requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3.4 Generació de residus per cremació (en kg): 8 punts

Es valorarà la menor quantitat de residus generats pel sistema de depuració dels gasos del forn crematori durant el seu funcionament ordinari, expressada en kg per cremació.

S'atorgarà la puntuació màxima de 8 punts a l'oferta que acrediti la menor quantitat de residus generats per cremació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 8 \times \frac{\text{Residus generats més baix}}{\text{Oferta del licitador}}$$

La proposta presentada haurà de complir, en tot cas, amb les característiques i els requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

3.5 Consum de reactius per cremació (en kg): 8 punts

Es valorarà el menor consum específic de reactius necessaris per al funcionament del sistema de depuració dels gasos del forn crematori, expressat en kg per cremació.

S'atorgarà la puntuació màxima de 8 punts a l'oferta que acrediti el menor consum de reactius per cremació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment mitjançant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = 8 \times \frac{\text{Consum més baix}}{\text{Oferta del licitador}}$$

La proposta presentada haurà de complir, en tot cas, amb les característiques i els requisits tècnics mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Justificació: La inclusió i ponderació dels criteris d'avaluació relatius a l'eficiència i la rendibilitat de la instal·lació (durada del cicle, temps de preescalfament i consums unitaris de gas, generació de residus i consum de reactius) respon a la necessitat de prioritzar la contractació de tecnologia d'alta eficiència energètica i operativament optimitzada, la qual garanteixi la reducció directa dels costos d'explotació al llarg de la vida útil de l'equip. Aquesta valoració objectiva permet no només maximitzar la capacitat operativa i la flexibilitat del servei públic del crematori reduint els temps d'espera i d'arrencada, sinó que s'alinea estrictament amb els principis de sostenibilitat ambiental, reducció de la petjada de carboni i minimització d'emissions i residus.

11.2 Criteris adjudicació del lot 2

Per a l'adjudicació es valorarà i puntuarà en funció de l'oferta presentada:

Concepte			Puntuació
Els criteris quantificables de forma automàtica	Oferta econòmica		50 punts
	Experiència del personal		30 punts
	Metodologia dels treballs	Compromís de dedicació mínima de 1 dia a la setmana	10 punts
		Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral	10 punts
Criteris avaluables a través de judicis de valor			0 punts

Els criteris quantificables de forma automàtica:

1. Oferta econòmica: 50 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

On:

Po = Puntuació obtinguda

Of = Oferta presentada

Pm = Puntuació màxima (50 punts)

Oe = Oferta més econòmica

2. Experiència del personal: 30 punts

Es valorarà l'experiència addicional (*No es comptabilitzaran els treballs presentats com a solvència*) en els últims 10 anys, corresponent a l'execució d'obra nova en edificis d'ús públic, de pública concurrència o de caràcter dotacional, amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 250.000,00 €.

La puntuació màxima del criteri és de 30 punts. Amb una puntuació màxima de 10 punts per l'experiència de la direcció d'obres, una puntuació màxima de 10 punts per l'experiència de la direcció d'execució d'obra i una puntuació màxima de 10 punts per l'experiència de la coordinació de seguretat i salut de l'obra. S'utilitzarà el següent mètode de càlcul:

- Director/a facultatiu/va de l'obra:
 - o 1 experiència addicional acreditada: 5 punts
 - o 2 experiències addicionals acreditades: 10 punts
- Direcció d'execució d'obra.
 - o 1 experiència addicional acreditada: 5 punts
 - o 2 experiències addicionals acreditades: 10 punts
- Coordinador/a de Seguretat i Salut en el treball:
 - o 1 experiència addicional acreditada: 5 punts
 - o 2 experiències addicionals acreditades: 10 punts

Per acreditar cadascuna d'aquestes experiències, el licitador haurà d'aportar en el moment de presentació d'ofertes (sobre B), acumulativament, la següent documentació:

- Certificat o declaració expedida per l'empresa o organisme destinatari de l'obra, en què constin, com a mínim, la identificació de l'obra, el seu objecte, l'import, les dates d'execució i la participació de la persona proposada com a DF, DEO i CSS.

Justificació: Es valora l'experiència addicional de la direcció facultativa, la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, perquè la qualitat d'aquest personal afecta de manera significativa la millor execució del contracte. L'objecte és l'execució de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies (2a fase), una obra nova d'un equipament dotacional amb instal·lacions singulars (forn crematori), i que s'executa en un recinte en funcionament, la qual cosa exigeix coordinar els treballs amb l'activitat i la seguretat dels usuaris. En aquest context, l'experiència en obra nova d'edificis d'ús públic, de pública concurrència o dotacional permet anticipar i resoldre incidències de projecte.

3. Aspectes de la metodologia de treball: 20 punts

Es valorarà la disposició dels mitjans personals i de l'assumpció de les condicions d'execució associades es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de la persona licitadora o representant legal. En aquesta, s'haurà de fer constar de manera expressa i formal el compromís vinculant de dedicació presencial mínima i/o de disponibilitat permanent de l'equip adscrit a l'execució del contracte.

Aspectes de la metodologia de treball	Puntuació
Compromís de dedicació mínima d'un dia setmanals presencials per part del Director facultatiu de les obres de l'equip adjudicatari.	Fins a 10 punts
Compromís de disponibilitat de localització constant en horari laboral durant tot el període d'execució del contracte tant de la direcció d'obra, direcció executiva d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres.	Fins a 10 punts

Justificació: Aquests criteris pretenen reforçar la dedicació i disponibilitat presencial de l'equip tècnic responsable s'estableix per garantir la màxima qualitat en l'execució prestacional. Un control, seguiment i supervisió tècnica continuats a peu d'obra per part de la Direcció Facultativa i de la Coordinació de Seguretat i Salut resulta determinant per assegurar el ritme d'execució previst, prevenir desviacions en la planificació i optimitzar les condicions operatives, garantint alhora l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat, salut i prevenció de riscos laborals.

11.3 Criteris adjudicació del lot 3

Per a l'adjudicació es valorarà i puntuarà en funció de l'oferta presentada:

Concepte	Puntuació
Els criteris quantificables de forma automàtica	Oferta econòmica
	60 punts
	Ampliació del termini de garantia
	10 punts
	Reducció termini execució
	10 punts
	Realització de determinats treballs en horari nocturn
	10 punts
	Experiència del cap d'obra
	5 punts
	Adscripció de vehicle baixes emissions o zero emissions
	2 punts
	Increment de dedicació del/la Tècnic/a de PRL constructora
	3 punts
	0 punts
Criteris avaluables a través de judicis de valor	

Els criteris quantificables de forma automàtica:

1. Oferta econòmica: 60 punts.

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$Po = Pm * \frac{Oe}{of}$$

On:

Po = Puntuació obtinguda

Of = Oferta presentada

Pm = Puntuació màxima (60 punts)

Oe = Oferta més econòmica

2. Ampliació del termini de garantia: 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el PCAP, que és d'un any, de la següent manera:

Ampliació de termini de garantia	Puntuació
No ofereix ampliació	0 punts
Ampliació d'1 any	5 punts
Ampliació de 2 anys	7,5 punts
Ampliació de 3 anys	10 punts

Justificació: El plec preveu un termini de garantia mínim. L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

3. Realització de determinats treballs en horari nocturn: 10 punts

Atès que les obres s'han d'executar de manera simultània amb el funcionament i la prestació del servei públic del Tanatori municipal, cal minimitzar l'impacte acústic i les molèsties als usuaris i famílies durant l'horari d'atenció i vetlla.

Es valorarà amb una puntuació fixa de 10 punts el compromís formal de l'empresa licitadora d'executar les actuacions en horari nocturn (comprès estrictament entre les 21:00 h i les 08:00 h del dia següent).

Aquest compromís s'aplicarà de manera específica a l'execució dels treballs continguts en els capítols del projecte executiu:

- Capítol 01.01 (Enderrocs i moviments de terres)

- Capítol 01.13 (Instal·lacions en l'edifici existent)

L'ofertament d'aquest criteri comporta l'obligació per a l'empresa licitadora de realitzar tots els treballs afectats pels capítols 01.01 i 01.13 estrictament en horari nocturn.

El compliment d'aquest compromís serà d'obligat seguiment i constatació per part de la Direcció Facultativa de les obres. El seu incompliment injustificat tindrà la consideració d'incompliment de les condicions especials d'execució o de l'oferta presentada, podent donar lloc a la imposició de les penalitats previstes al PCAP.

Justificació: La realització de les obres de reforma del tanatori pot suposar afeccions directes a la consideració, el respecte i la tranquil·litat de les famílies que acudeixen a vetllar als seus difunts. Desplaçar les tasques de major impacte sonor (capítols 01.01 i 01.13) fora de l'horari comercial i de vetlla és una mesura d'eficiència operativa i de qualitat del servei prestat per EMSERFUMT, emparada en l'article 145.2 de la LCSP com a criteri orientat a la millora de les condicions de prestació del servei públic i la reducció de les molèsties ambientals/acústiques sobre l'entorn de l'equipament.

4. Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini màxim d'execució de les obres establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) / Projecte d'Obres, de la manera següent:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
No ofereix reducció	0 punts
Reducció de 15 dies	2,5 punts
Reducció de 1 mes	5 punts
Reducció de 1 mes i 15 dies	7,5 punts
Reducció de 2 mesos	10 punts

La reducció del termini comprendrà totes les actuacions, treballs i fases d'execució necessàries per a la completa finalització, recepció i posada a disposició de l'obra, de manera que el termini màxim d'execució resultant serà el següent en funció de la millora oferta:

- 14 mesos, sense reducció.
- 13 mesos i 15 dies, amb una reducció de 15 dies.
- 13 mesos, amb una reducció d'1 mes.
- 12 mesos i 15 dies, amb una reducció d'1 mes i 15 dies.
- 12 mesos, amb una reducció de 2 mesos.

Justificació: El plec de clàusules estableix un termini màxim d'execució per a la realització de les obres. La reducció voluntària d'aquest termini per part de l'empresa licitadora permet anticipar la finalització dels treballs i la posada en ús/disponibilitat efectiva de la infraestructura o equipament objecte de l'obra. Aquesta millora temporal contribueix a minimitzar les afeccions o molèsties derivades de l'execució dels treballs, a aconseguir una major eficàcia i eficiència en la gestió del contracte i a posar l'obra a disposició de l'interès públic en el menor temps possible.

5. Experiència del cap d'obra adscrit al contracte: 5 punts

S'atorgaran 5 punts a les empreses licitadores que adscriuïn al contracte un cap d'obra que acrediti experiència, durant els últims cinc anys, en l'execució d'almenys una obra de construcció, reforma, ampliació o adequació d'un tanatori, crematori o altre equipament funerari amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 100.000,00 €.

En cas de no acreditar aquesta experiència, s'atorgaran 0 punts.

L'experiència haurà d'haver estat adquirida desenvolupant efectivament les funcions de cap d'obra en l'actuació aportada per a la valoració d'aquest criteri i haurà de correspondre a la persona que s'adscriu al contracte amb aquesta funció.

Per acreditar la experiència, el licitador haurà d'aportar en el moment de presentació d'ofertes (sobre B), acumulativament, la següent documentació:

- L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant certificat expedit per l'empresa o organisme destinatari de l'obra, en què constin, com a mínim, la identificació de l'obra, el seu objecte, l'import, les dates d'execució i la participació de la persona proposada com a cap d'obra.

Justificació: Es valora l'experiència del cap d'obra adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, perquè la qualitat del personal responsable de l'execució pot afectar de manera significativa la millor execució del contracte. L'objecte és l'obra nova de l'edifici auxiliar per al nou crematori i la sala de cerimònies (2a fase), que comporta complexitat tècnica específica: cal integrar la instal·lació del forn crematori i les instal·lacions auxiliars que en garanteixen el funcionament, amb una coordinació acurada de oficis i una planificació precisa de les interfícies entre obra civil i instal·lacions. A més, els treballs s'executaran en un recinte funerari que mantindrà l'activitat ordinària durant l'obra, cosa que exigeix planificar accessos, horaris de cerimònies, soroll, polsim i separació d'itineraris per minimitzar interferències amb el servei. L'experiència prèvia en obres d'equipaments funeraris acredita aquesta capacitat específica. Per aquests motius, es considera que l'experiència prèvia del cap d'obra en actuacions d'aquesta naturalesa pot contribuir a una millor organització i coordinació dels treballs, a la prevenció d'incidències i a una execució més adequada de les obres, tant des del punt de vista tècnic com pel que fa a la continuïtat del servei funerari.

6. Posada a disposició d'un vehicle de baixes emissions o zero emissions durant l'execució de les obres: 2 punts

Es valorarà que el licitador utilitzi per a realitzar els desplaçaments necessaris durant l'execució de les obres un vehicle de baixes emissions. La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

Assignació del vehicle	Puntuació
No ofereix vehicle de baixes emissions o zero emissions	0 punts
Ofereix un vehicle amb etiqueta ECO	1 punt
Ofereix un vehicle amb etiqueta 0	2 punts

Els vehicles compromesos hauran d'estar efectivament disponibles i destinats als desplaçaments vinculats a l'execució de les actuacions objecte del contracte.

Justificació: La inclusió d'aquest criteri d'adjudicació es fonamenta en la necessitat de promoure la mobilitat sostenible, la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (CO₂) i la millora de la qualitat de l'aire en el terme municipal durant el desenvolupament de les obres. Aquesta mesura s'alinea directament amb els objectius de la Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica, així com amb l'article 145.2. del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual incentiva la inclusió de característiques mediambientals vinculades a l'objecte del contracte. La valoració de vehicles amb etiqueta ECO o 0 Emissions garanteix una reducció efectiva de l'impacte ambiental derivat dels desplaçaments tècnics i de logística associats directament a l'execució de l'obra.

7. Increment de dedicació del/la Tècnic/a de PRL per part de la constructora: 3 punts

Es valorarà el compromís d'adscripció d'un/a Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals (PRL) per a la realització d'un mínim d'una visita setmanal presencial a l'obra durant tot el seu període d'execució.

S'atorgarà una puntuació fixa de 3 punts a les empreses licitadores que assumeixin formalment aquest compromís en la seva oferta.

La persona assignada serà la responsable de controlar, supervisar i vetllar per la implementació i el compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció establertes en el corresponent Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

Per a la validació d'aquest criteri, la persona licitadora haurà d'acreditar la disposició del/de la professional proposat/da, així com la seva formació reglamentària mínima. S'exigeix, com a mínim, la titulació per a l'exercici de funcions de nivell bàsic de l'activitat preventiva, corresponent a un curs de formació d'una durada no inferior a 50 hores amb el contingut especificat a l'Annex IV del Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció (o la qualificació superior equivalent segons la normativa vigent).

Justificació: La valoració d'una visita presencial setmanal per part d'un/a Tècnic/a en PRL assegura un control continuat i rigorós de les condicions de treball, la identificació precoç de situacions de risc i la verificació de l'efectivitat del Pla de Seguretat i Salut. Aquesta mesura s'empara en l'article 145.2 de la LCSP com a criteri social i de qualitat laboral, orientat a reduir la sinistralitat i a protegir la salut i seguretat de tot el personal adscrit a l'obra.

11.4 Càlcul de les ofertes desproporcionades o anormalment baixes

D'acord amb el previst en l'article 149.2 LCSP els paràmetres objectius per determinar el llindar d'anormalitat de referència al conjunt de les ofertes vàlides que s'hagin presentat, serà el següent:

El previst en l'article 85 del RGLCAP

- 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- 2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- 3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.*
- 5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.*

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que son anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del previst a l'article 201 LCSP

En el supòsit que l'oferta econòmica estigui incursa en presumpció de valors anormals o desproporcionats, conforme a l'establert a l'article 149 de la LCSP es sol·licitarà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta amb valors anormals o desproporcionats en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari l'oferta no resulti amb aquests valors i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, es demanaran al licitador per escrit les precisions que es considerin oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions.

El licitador tindrà un termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit. Transcorregut aquest termini, si EMSERFUMT no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, el licitador restarà exclòs del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, es sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir: o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per a l'adjudicació del contracte, o bé el rebuig de la mateixa.

12. Variants

No es preveu.

13. Modificacions

No es preveuen modificacions per aquest contracte.

14. Termini de garantia

El Lot 1 (subministrament del forn) S'estableix un termini de garantia mínim d'un (1) any a comptar des de la data de recepció i posada en marxa. Sens perjudici d'aquest termini mínim, les empreses licitadores del Lot 1 podran oferir, en les seves respectives proposicions, períodes de garantia addicionals, els quals quedaran vinculats al període de garantia de les obres executades.

Lot 2 (direcció d'obra, direcció executiva d'obra i coordinació de seguretat i salut): Atès que el contracte de serveis de direcció d'obres és complementari i funcionalment dependent del contracte principal d'execució d'obra, la seva durada s'estendrà fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, amb la finalitat de garantir la correcta supervisió tècnica en cas d'incidències, defectes o vicis constructius.

Justificació termini garantia Lot 2: El contracte de serveis de direcció d'obres no té una finalitat pròpia desvinculada de l'obra, sinó que existeix en funció del contracte d'obra, per supervisar-ne l'execució, verificar-ne la conformitat i garantir que es compleixi el projecte aprovat. En termes de la LCSP, aquest contracte no és autònom, sinó que és un contracte complementari o dependent del contracte d'execució d'obres, i el seu termini de vigència ha de cobrir tot el cicle de vida del contracte principal, inclòs el període de garantia, per assegurar el compliment efectiu de les obligacions inherents al servei.

El Lot 3 (obra) S'estableix un termini de garantia mínim d'un (1) any a comptar des de la data de recepció i finalització de les obres. Sens perjudici d'aquest termini mínim, les empreses licitadores del Lot 1 podran oferir, en les seves respectives proposicions, períodes de garantia addicionals, els quals quedaran vinculats al període de garantia de les obres executades.

15. Tractament de dades

No.

16. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte (lots 1, 2 i 3) al Sr. Ángel Sánchez Jiménez, director d'Immables i Mitjans d'ENALTA.

Sense perjudici de la persona responsable del lot 3 o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

17. Petició inici de l'expedient

Se sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Tarragona, a data de la signatura electrònica

Clara Viñas
Gerent d'EMSERFUMT SA