

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1597-000020-2026
Codi Segur de Verificació: 7789c021-723e-4b37-aac2-20a1efc023cb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29618397 Data d'impressió: 15/10/2026 13:23:21 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Pol Arumí Sellabona (TCAT) (Secretari - Interventor), 13/10/2026 19:30 2.- JORDI FABREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 14/10/2026 13:56	



Exp. X2026001229

El Sr. Pol Arumi Sellabona, secretàri-interventor de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló, comarca d'Osona,

CERTIFICO:

Que en data 13 d'octubre de 2026, el Ple en sessió ordinària, va aprovar per unanimitat, entre d'altres, el següent acord:

ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló ha culminat de forma satisfactòria les obres d'infraestructura, reforma i adaptació integral de l'edifici de serveis de la Plaça del Doctor Montmany, trobant-se la seva planta baixa completament habilitada i disponible per a l'explotació d'una activitat de bar-restaurant pública, de marcat interès comunitari i de suport a la Llar de Jubilats del municipi.

Segon.- Atesa la mancança estructural de recursos humans especialitzats i de material idoni en el si d'aquesta administració local per gestionar directament el servei públic d'hostaleria, mitjançant Providència d'Alcaldia es va instar formalment l'inici de les actuacions administratives per procedir a la seva adjudicació de forma indirecta mitjançant la fórmula de concessió de serveis.

Tercer.- Pels serveis tècnics i administratius municipals s'ha elaborat de forma detallada i coordinada la documentació reguladora necessària, integrada pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), on es defineixen el règim organitzatiu, els terminis d'execució, les superfícies del local, les inversions a realitzar i els criteris objectius de selecció d'ofertes.

Quart.- S'han incorporat a l'expedient administratiu els informes preceptius emesos per la Secretaria i la Intervenció Municipal, en els quals es valida la conformitat jurídica del procediment, la tipificació concessional, els barems de valoració i l'equilibri pressupostari general de la licitació, dictaminant-se la competència per a l'aprovació definitiva en favor del Plenari Municipal.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- De conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en directa

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1597-000020-2026
Codi Segur de Verificació: 7789c021-723e-4b37-aac2-20a1efc023cb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29618397 Data d'impressió: 15/10/2026 13:23:21 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Pol Arumí Sellabona (TCAT) (Secretari - Interventor), 13/10/2026 19:30 2.- JORDI FABREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 14/10/2026 13:56



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

relació amb l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), la competència per aprovar els expedients de contractació relatius a concessions de serveis públics que posseeixin una durada temporal superior als 4 anys recau de manera exclusiva i indelegable sobre el Ple de la Corporació. Atès que el contracte objecte de tramitació fixa un termini de durada inicial ferm de 15 anys, la resolució de l'expedient és de caràcter plenari.

Segon.- Articles 15, 63, 101, 131, 156 i 284 a 297 de la LCSP, que regulen amb caràcter imperatiu el procediment obert ordinari, els deures de publicitat digital integrats al Perfil del Contractant, quedant el present contracte EXCLÒS de la Regulació Harmonitzada (contractes SARA) en estar el Valor Estimat del Contracte (VEC) quantificat de forma motivada en l'import de 540.000,00 euros, IVA exclòs, xifra que es troba molt per sota del llindar econòmic fixat per la normativa europea (5.538.000,00 €). El termini de presentació de proposicions es redueix d'ofici de 30 dies naturals a un període de 15 dies naturals comptats des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant (art. 156 LCSP).

Tercer.- L'article 116 de la LCSP, en relació amb els articles 113 i 114 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, respecte de l'obligatorietat de l'aprovació expressa dels plecs administratius i tècnics com a eix bàsic que regeix la llei del contracte entre l'administració i els licitadors privats.

Per tot l'exposat, l'Alcaldia-Presidència eleva a la Comissió Informativa prèvia i proposa al PLE DE LA CORPORACIÓ l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar formalment l'expedient de contractació administrativa, incloent-hi la justificació de necessitats administratives i l'estudi econòmic, per a l'adjudicació de la concessió de serveis públics per a la gestió i explotació del bar-restaurant de la Plaça del Doctor Montmany de Sant Pere de Torelló ('Bar dels Avis'), fixant el seu Valor Estimat del Contracte (VEC) en l'import total de 540.000,00 euros, IVA exclòs.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir la present licitació pública, incorporant d'ofici les esmenes materials ordenades per la Intervenció municipal i la Secretaria per garantir la perfecta qualificació unificada sota la modalitat de concessió de serveis no harmonitzada, l'eliminació del topall màxim de cànon de la clàusula 14.4, l'adaptació de la garantia definitiva i la simplificació de la fiscalització d'ingressos de l'art. 9.1 del RD 424/2017.

TERCER.- Validar la no divisió en lots de l'objecte del contracte a l'empara del que

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1597-000020-2026
Codi Segur de Verificació: 7789c021-723e-4b37-aac2-20a1efc023cb Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29618397 Data d'impressió: 15/10/2026 13:23:21 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Pol Arumí Sellabona (TCAT) (Secretari - Interventor), 13/10/2026 19:30 2.- JORDI FABREGA COLOMER (SIG) (Alcalde), 14/10/2026 13:56



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

disposa l'article 99.3 de la LCSP, atesa la impossibilitat física i funcional de fragmentar el local i per trobar-se justificat que la gestió unificada d'un l'únic adjudicatari és l'única via tècnica que garanteix la viabilitat de l'explotació i la minoració de costos de coordinació.

QUART.- Aprovar el règim econòmic i de durada del contracte, establint un termini de concessió inicial ferm de QUINZE (15) ANYS (comptats des de l'endemà de la formalització del document administratiu) prorrogable any a any per un màxim de 5 pròrrogues anuals addicionals, i fixant com a pressupost base de licitació a l'alça un cànon mínim de 4.800,00 € anuals pels dos primers anys, i de 7.200,00 € anuals a partir del tercer any i següents.

CINQUÈ.- Convocar la licitació pública del contracte mitjançant la utilització del procediment obert ordinari NO subjecte a regulació harmonitzada (No SARA), obrint un termini de presentació de proposicions de quinze (15) dies naturals comptats des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

SISÈ.- Disposar la inserció obligatòria del corresponent anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, garantint el llibre accés digital integral als plecs.

SETÈ.- Facultar l'Alcalde-President d'aquesta corporació, de la manera més àmplia i completa que en dret provingui, per a la subscripció de quants decrets, actes de formalització, contractes administratius o requeriments intermedis resultin necessaris per al perfecte impuls, execució i desplegament pràctic dels acords adoptats pel Plenari.

I, perquè consti als efectes oportuns, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reial Decret 2586/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'expedeix la present certificació amb el vistiplau de l'Alcalde.

Document datat i signat digitalment