



Ajuntament de
Sant Pere de Torelló

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI
PÚBLIC MUNICIPAL DEL BAR RESTAURANT UBICAT A LA PLAÇA DEL DOCTOR
MONTMANY.

- Ajuntament de Sant Pere de Torelló -

1. OBJECTE, NATURALESA I QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE LA LICITACIÓ **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
2. DIVISIÓ EN LOTS 2
3. RÈGIM JURÍDIC BÀSIC DEL SERVEI **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI..... 2
5. RÈGIM D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI 4
6. PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI..... 5
7. CONTINUÏTAT DEL SERVEI 6
8. OBRES I INSTAL·LACIONS, BÉNS I MITJANS AUXILIARS 6
9. DURADA DEL CONTRACTE 8
10. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI 8
11. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI 9



Ajuntament de
Sant Pere de Torelló

1. OBJECTE, NATURALESA I QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE LA LICITACIÓ

L'objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques que han de regir la gestió indirecta del servei públic municipal d'hostaleria del Bar de la Llar de Jubilats ("Bar dels Avis") de Sant Pere de Torelló, situat a la Plaça del Doctor Montmany. A efectes de la LCSP, el present contracte es qualifica formalment i amb caràcter administratiu sota la modalitat de **Contracte de Concessió de Serveis (Art. 15 de la LCSP)**, atès que l'adjudicatari assumeix de manera exclusiva el risc operacional de l'explotació i extraurà els seus ingressos directament del cobrament de preus al públic usuari.

2. DIVISIÓ EN LOTS

No es considera convenient la divisió en lots del contracte per els motius que a continuació s'exposen:

- 1) En primer lloc, en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en un major cost de la gestió de les instal·lacions i explotació dels serveis.
- 2) Per altra banda, la necessitat de coordinació i gestió de l'explotació tenint en compte les diferents tasques a desenvolupar, aconsella, tècnicament, la no divisió en lots.

Per últim, cal tenir en compte que la possibilitat d'exceptuar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

3. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El lloc fixat per la prestació del servei és el bar – restaurant ubicat a la Plaça Montmany, en un edifici de serveis en el qual a la part superior hi ha la llar de jubilats del municipi. Com s'ha esmentat en l'apartat anterior l'edifici està construït amb planta baixa i disposa de diversos espais i zones destinades al servei:

Espai	Superfície
magatzem	29,27
Bar- restaurant	165,50
Sala instal·lacions	3,24
Cuina calents	20,05
Cuina freds	17,10
vestidor personal	2,95
Bany personal	2,90
Bany 1	5,33

C/ Verdaguer, 18 – Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

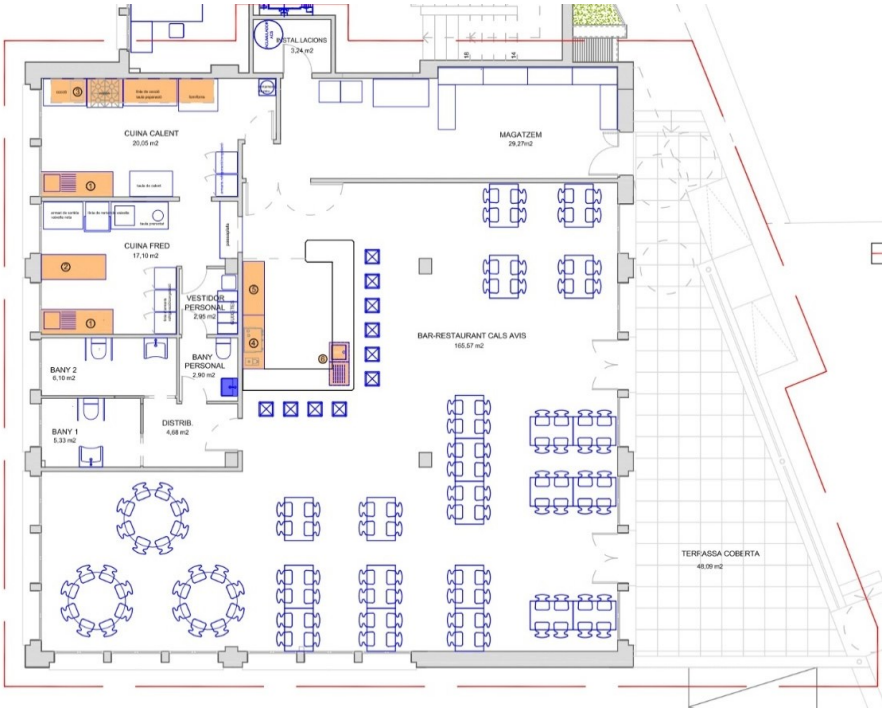
c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>



Ajuntament de
Sant Pere de Torelló

Bany 2	6,10
Distribuidor banys	4,68
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	257,12
Terrassa coberta exterior	48,09
TOTAL SUPERFÍCIE ESTABLIMENT	305,21



C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

c.e.: st.peret@stpere.cat

Tel. 93.85.840.24

<http://www.stpere.cat>



4. RÈGIM D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

L'objectiu del present document és definir el servei públic de de Bar-Restaurant a la planta baixa de l'edifici de la Llar de Jubilats de Sant Pere de Torelló.

Pel què fa als horaris de funcionament, s'ha de garantir un obertura mínima de de dimecres a diumenge de 8:00 a 20:00. Tot i així, els horaris de funcionament del bar-restaurant s'haurien de poder ampliar amb horaris de funcionament habituals per aquest tipus d'activitat, sempre que es compleixi amb les ordenances i normatives vigents.

Pel què fa a la capacitat del servei, la capacitat màxima de l'establiment és de 118 persones. Es considera que per afavorir la lliure competència i la viabilitat del servei, l'establiment ha de poder establir la seva pròpia política de preus, per la qual cosa es considera que no és necessari l'establiment de preus públics.

El Bar - Restaurant haurà d'oferir els següents serveis:

- Servei de bar continuat durant l'horari d'obertura
- Opcionalment Menús diaris i carta (laborables i caps de setmana)

Els horaris comercials i de tancament fixats en aquest plec tenen el caràcter de mínims d'obligat compliment per a la concessionària amb l'objectiu de garantir el servei de suport a la llar de jubilats del poble. **Canvis individuals:** Sens perjudici de la seva obligatorietat, es podran autoritzar i acordar modificacions o canvis puntuals d'aquests horaris i dies d'obertura per necessitats justificades, incidències sectorials o concordança amb esdeveniments municipals, **sempre amb l'acord previ, exprés i per escrit de l'Ajuntament** (Alcaldia o Regidoria delegada), sota la prerrogativa de modificació del contracte per motius d'interès públic regulada a l'article 284 de la LCSP.

Pel que fa al sistema de prestació es considera que la millora opció és la gestió indirecta mitjançant la concessió de servei per un període 15 anys més 5 pròrrogues d'un any. L'empresa concessionària a part de gestionar el servei de bar restaurant, haurà de fer-se càrrec de les següents tasques:

- Neteja de de tot l'establiment.
- Realització de les inversions necessàries a la cuina per tal de garantir el correcte funcionament de l'activitat d'acord amb el seu pla de negoci.
- Aportació de parament (plats, gots, coberts, etc.)
- Aportació de Mobiliari interior, neutre sense marques ni distintius comercials i sempre amb la conformitat de l'Ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
f8c3340e-6a8c-4495-88a4-dab6a39589d2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29600948
Data d'impressió: 15/10/2026 14:07:42
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES
1.- Joaquim Fité Girvés (TCAT) (Regidor), 15/10/2026 10:41



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

- Aportació de mobiliari exterior. Es permetrà que incorpori marques i distintius comercials, però abans de la seva instal·lació caldrà obtenir el vist i plau de l'Ajuntament.
- Pagament dels subministraments (aigua, llum, gas, telèfon, internet, etc.).
- Pagament del cànon que fixi l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló. Aquesta import inclourà el cost de sistemes de seguretat i despeses de manteniment estructural.
- Mantenir l'establiment en les correctes condicions de funcionament i manteniment (serà necessari repintar l'establiment com a mínim cada 4 anys).
- Permetre l'accés lliure al local, quan l'ajuntament de Sant Pere de Torelló declari l'emergència en fase d'alerta per onada de calor.

5. PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

- a) L'adjudicatari compta amb l'obligació exclusiva de contractar, sufragar i gestionar el personal necessari per a la correcta prestació del servei d'hostaleria, restant l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló completament aliè a qualsevol vincle laboral o contractual, en compliment estricte de l'article 285.2 de la LCSP. L'activitat del bar-restaurant s'iniciarà de forma material i obligatòria amb una **plantilla d'inici reduïda de dues (2) persones: un/a cuiner/a a jornada completa i un/a cambrer/a a jornada completa**, els quals estaran subjectes imperativament a les taules salarials de la Resolució EMT/4203/2022 del Conveni Col·lectiu de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya. A mesura que l'establiment funcioni de forma regular, s'estabilitzi la facturació comercial i augmenti la demanda dels usuaris, l'adjudicatari **tindrà l'obligació d'anar incrementant de forma progressiva aquesta plantilla** mínima de treballadors, especialment durant les campanyes d'estiu, caps de setmana o serveis especials de Festa Major.
- b) El personal en la seva totalitat haurà de disposar del carnet de manipulador d'aliments.
- c) El personal de l'empresa adjudicatària haurà de ser suficient per a garantir la prestació del servei. L'empresa adjudicatària es compromet a garantir la solvència professional de l'equip de treball. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seran comunicades a l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei.
- d) L'empresa adjudicatària, d'acord amb la normativa legal vigent, formalitzarà els contractes escaients amb el seu personal. L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal. L'empresa adjudicatària complirà quantes obligacions disposi la legislació vigent en matèria fiscal, administrativa, laboral i social. L'incompliment de

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

Codi Segur de Verificació:
f8c3340e-6a8c-4495-88a4-dab6a39589d2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29600948
Data d'impressió: 15/10/2026 14:07:42
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES
1.- Joaquim Fité Girvés (TCAT) (Regidor), 15/10/2026 10:41



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

qualsevol d'aquestes obligacions no implicarà cap responsabilitat per l'ajuntament, sens perjudici de les accions que aquest pugui adoptar respecte la suspensió o vigència del contracte.

- e) En matèria de condicions de treball (horaris, permisos, vacances,...) serà l'empresa adjudicatària qui establirà les normes que, com a mínim, s'ajustaran a les que determina la el RESOLUCIÓ EMT/4203/2022, de 27 de desembre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (codi de conveni núm. 79000275011992).
- f) Dins el primer mes de prestació del servei i dins de cada Memòria anual, l'entitat adjudicatària haurà d'actualitzar la relació de tot el personal i aportar les següents dades:
- Hores que presta
 - Tipus de contracte
 - Retribució mensual bruta

Juntament amb aquesta relació s'adjuntaran còpies dels models de cotització RLC i RNT tramitats davant la seguretat social.

- g) Respecte aquesta relació, l'entitat adjudicatària s'obliga a notificar a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló qualsevol canvi o modificació de personal que es produeixi.
- h) L'entitat adjudicatària proposarà una persona, amb competència tècnica i capacitat suficient per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte, als efectes de ser el/la representant de l'entitat adjudicatària en la comissió de seguiment.

6. CONTINUÏTAT DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de garantir la continuïtat del servei que es presta, incorporant, progressivament, si s'escau, noves propostes o ampliació de l'oferta.

7. OBRES I INSTAL·LACIONS, BÉNS I MITJANS AUXILIARS

L'edifici s'ha remodelat i reformat per donar la millor cobertura possible al servei. Actualment les obres estan totalment acabades, pendent d'instal·lar els elements i mobiliari a càrrec del futur concessionari.

El manteniment de l'establiment correrà a càrrec de la concessionària. L'Establiment s'haurà de repintar com a màxim cada 4 anys i sempre amb la validació prèvia de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló.

Pel què fa a les instal·lacions i mobiliari, l'equipament està equipat amb les següents instal·lacions.

C/ Verdaguier, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

[c.e.: st.peret@stpere.cat](mailto:st.peret@stpere.cat)

<http://www.stpere.cat>

Codi Segur de Verificació:
f8c3340e-6a8c-4495-88a4-dab6a39589d2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29600948
Data d'impressió: 15/10/2026 14:07:42
Pàgina 7 de 10

SIGNATURES
1.- Joaquim Fité Girvés (TCAT) (Regidor), 15/10/2026 10:41



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

- Taula d'acer inoxidable mural amb una pica a la dreta de mida 2000*700*850 mm, amb prestatge a sota. Valorada en 1.465,82 € (IVA inclòs).
- Taula d'acer inoxidable central de mida 1800*700*850 mm, amb prestatge a sota. Valorada en 1.150,48 € (IVA inclòs).
- Campana extractora mural de mida 4550*1050*650 mm. Valorada en 38.340,04 € (IVA inclòs).
- Moble cafeter de mida 1500*600*1050/1150 mm, amb tolva pica per marro, calaixos i portes batents. Valorat en 1.887,71 (IVA inclòs).
- Moble prestatgeria contramostrador de mida 1500*600*1050/1150 mm amb prestatge entremig. Valorat en 1.275,75 (IVA inclòs)
- Pica amb una cubeta i escorregots a la dreta de mida 1200*550*850 mm, amb prestatge a sota. Valorada en 1.059,77 € (IVA inclòs).
- Decantador de greixos model lipumax GHB NS2/200.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar el mobiliari interior i exterior de la terrassa en cas que es vulgui utilitzar pel desenvolupament del servei.

En el cas del mobiliari i parament interior haurà de ser neutre (sense marques ni distintius comercials) i comptar amb la validació per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló.

En el cas del mobiliari i parament exterior es permetrà que incorpori marques i distintius comercials, però abans de la seva instal·lació també caldrà obtenir el vist i plau de l'Ajuntament.

L'empresa concessionària haurà d'equipar la cuina amb els elements que cregui convenient i necessaris pel correcte desenvolupament de l'activitat. A títol merament informatiu es relacionen algunes dels elements que es podran instal·lar. S'estima que l'import de les inversions a realitzar és de 65.000 euros

- Neveres
- Rentaplats
- Càmeres frigorífiques
- Fregidores,
- Fogons,
- Rentaplats
- Etc...

En cas que es vulgui utilitzar l'espai exterior com a terrassa estarà totalment prohibit fumar en aquest espai.

Totes les obres i instal·lacions que es vulguin realitzar al local hauran de comptar amb l'autorització expressa de l'Ajuntament de Sant Pere.

Abans de l'inici del servei es realitzarà un inventari del material i mobiliari disponible de manera que consti com a material adscrit a la concessió.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

Codi Segur de Verificació:
f8c3340e-6a8c-4495-88a4-dab6a39589d2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29600948
Data d'impressió: 15/10/2026 14:07:42
Pàgina 8 de 10

SIGNATURES
1.- Joaquim Fité Girvés (TCAT) (Regidor), 15/10/2026 10:41



Ajuntament de Sant Pere de Torelló

Tots els elements materials adscrits a la concessió, ja siguin els actuals o bé els de posterior adquisició revertiran a l'Ajuntament a l'acabament de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament. En el cas de reparació o reposició, l'adjudicatari garantirà la mateixa qualitat del producte en el termini més breu possible.

L'Ajuntament lliurarà el local amb els serveis de llum, gas, i aigua, telèfon, connexió a internet i alarma donats d'alta, en el moment en que l'adjudicatària finalitzi el contracte, haurà de mantenir els serveis d'alta just per a la realització del canvi de titularitat dels mateixos.

El cost dels subministraments haurà de ser assumit pel concessionari.

Tots aquells béns i mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei, serà l'empresa adjudicatària l'encarregada d'aportar-los.

Pel que fa a les tasques de manteniment, derivades de l'ús normal, tant del material com de les instal·lacions, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

8. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de 15 anys.

El present contracte es podrà prorrogar un (1) anys, fins a un màxim de 5 pròrrogues, essent la durada màxima del contracte de 20 anys.

S'estipula aquesta durada del contracte, donades les inversions previstes per part de l'empresa adjudicatària.

9. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint, formalment, entre d'altres, les obligacions següents:

- Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte, de conformitat amb els PCAP i els presents plecs.
- Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- Tenir contractades una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- Correcta gestió dels residus generats a les instal·lacions. L'Ajuntament de Sant Pere de Torelló disposa d'un servei de recollida en el qual s'haurà d'adaptar i conscienciar als usuaris de la correcta separació de les diferents fraccions.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

Codi Segur de Verificació:
f8c3340e-6a8c-4495-88a4-dab6a39589d2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29600948
Data d'impressió: 15/10/2026 14:07:42
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES
1.- Joaquim Fité Girvés (TCAT) (Regidor), 15/10/2026 10:41



**Ajuntament de
Sant Pere de Torelló**

- e) Contractar directament els diferents serveis de que vulgui dotar a l'establiment, amb les respectives companyies subministradores, segons la seva necessitat i conveniència, havent de comunicar a l'Ajuntament altes, baixes i canvis.
- f) Assumir el cost del subministraments.
- g) Pagar a l'Ajuntament de Sant Pere de Torelló el cànon de l'explotació de la concessió.

10. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions de l'empresa adjudicatària:

a) Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball.

El personal aportat per l'empresa adjudicatària disposarà dels medis i equips de protecció individual (EPI's) en cas de requerir-se.

b) Obligacions respecte del personal

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social i Convenis col·lectius sectorials vigents d'aplicació.

L'Ajuntament és aliena a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal, quedant en conseqüència l'Ajuntament exempta de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar al respecte.

Seràn d'exclusiva responsabilitat de l'adjudicatari les conseqüències que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació, pel personal al seu càrrec.

A nivell general, el personal de l'entitat adjudicatària ha de ser suficient en tot moment, i adequat d'acord amb els requisits establerts en el present plec, per a garantir la prestació del servei durant tota la durada del contracte. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seràn comunicades a l'Ajuntament a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei i el compliment dels expressats requisits.

C/ Verdaguer, 18 - Sant Pere de Torelló

Tel. 93.85.840.24

c.e.: st.peret@stpere.cat

<http://www.stpere.cat>

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 1597-000020-2026
Codi Segur de Verificació: f8c3340e-6a8c-4495-88a4-dab6a39589d2 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29600948 Data d'impressió: 15/10/2026 14:07:42 Pàgina 10 de 10		SIGNATURES 1.- Joaquim Fité Girvés (TCAT) (Regidor), 15/10/2026 10:41



c) Responsabilitat sobre els béns materials

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'Ajuntament.

D'altra banda, serà obligatori tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil indicades en el present plec.

L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.

Sant Pere de Torelló, març de 2026