

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres per l'execució del projecte "INTERVENCIIONS DE CONSOLIDACIÓ PELS EFECTES DE L'ESQUERDA FASE V DE BARBÈR A DE LA CONCA"

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Na Elena March San José, Arquitecta municipal

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

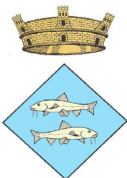
Per a la licitació del contracte d'obres per l'execució del projecte "INTERVENCIIONS DE CONSOLIDACIÓ PELS EFECTES DE L'ESQUERDA FASE V DE BARBÈR A DE LA CONCA" de l'Ajuntament de Barberà de la Conca, la Sra. Elena March San José, la qual redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants. → En principi i com el PEC < 500.000 €, no és necessari.



- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

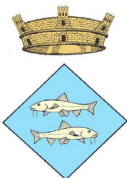
Tenint en compte el precari estat estructural de diversos àmbits d'aquesta fase, afectats pel fenomen de "l'esquerda", es preveu l'enderroc complet de l'edificació del C/Hortolans, núm.2, que se sumarà a la finca ja enderrocada per les mateixes causes de la Plaça de l'església, núm.12. Posteriorment, es reforçaran els diversos murs de contenció existents al fons del solar de l'habitatge de la Plaça de l'Església, 12, encarregats de l'estabilitat d'un tram destacable de la Plaça.

Finalment, els solars resultants quedaran endreçats amb solucions senzilles que evitin l'acumulació de l'aigua i mantinguin l'espai net i segur.

D'altra banda, respecte de la zona que es proposa re-urbanitzar al tram posterior de l'església del Carrer Sant Victorià, s'implementaran un conjunt de famílies de solucions per tal de fer compatible el correcte funcionament del paviment amb el pas de l'esquerda per aquest àmbit. Caldrà garantir el correcte estat de les instal·lacions afectades, en especial les de clavegueram per evitar que infiltracions d'aigua al subsol.

Amb aquestes actuacions es pretén:

1. Eliminar el perill que suposa tenir habitatges en un estat estructural dubtós, amb una tendència a empitjorar, com a conseqüència de que el fenomen de l'esquerda, quan els afecta directament, no està estabilitzat.
2. Guanyar seguretat dels murs de contenció existents en el fronts dels habitatges enderrocats.
3. Implementar solucions constructives que siguin de fàcil aplicació en llocs construïts i que l'impacte sigui el menor possible, sempre amb la premissa del guany de la seguretat en tots els elements constructius i àmbits on s'intervé.
4. Executar una re-urbanització que sigui compatible amb la millora de l'estat de la mateixa i també sigui compatible amb el pas de l'esquerda i la seva progressió



Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas) → La poca entitat dels treballs i la confluència en el lloc i en el temps dels treballs, no fan recomanable la divisió en Lots.

***Objecte del contracte:**

Es tracta d'executar el projecte d'obres per l'Execució de les intervencions de consolidació pels efectes de l'esquerda en el nucli de Barberà de la Conca.

En aquesta fase (V) de les intervencions, els diversos àmbits i finques de Barberà de la Conca afectats pels moviments del subsol coneguts com l'esquerda són:

En una primera ETAPA, es pretén dur a terme l'enderroc d'un habitatge en molt mal estat estructural i l'adequat del solar resultant d'aquest enderroc situat al C/ Hortolans, núm. 2 així com l'adequat del solar i reforç del mur de contenció resultant d'un altre habitatge ja enderrocat prèviament per l'Ajuntament de Barberà de la Conca, situat a la Plaça de l'Església, núm. 12 (com a conseqüència de l'afectació provocada per el pas del fenomen de "l'esquerda").

D'altra banda, s'executarà una segona ETAPA d'intervenció, consistent en la millora de la urbanització d'un tram del C/ Sant Victorià, situat just per darrera de l'església i àmpliament afectat pel pas de l'esquerda, on es pretén actuar en la millora dels paviments, instal·lacions afectades i vorals.

Tot el conjunt d'aquestes actuacions es pretenen recollir en el projecte executiu de l'obra.

***Divisió en lots:**

☐ SÍ

LOT 1:

CPV: ...

LOT 2:

CPV:

Es limita la participació en la licitació als lots:

☐ SÍ

☐ No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

☐ SÍ

☐ No

Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora

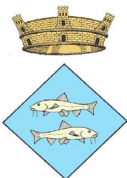
☐ SÍ

☐ No

☒ NO

***CPV:** 45111230-9 *Treballs d'estabilització dels terrenys*

***Justificació:** Per tal de no desvirtuar l'objecte del contracte al projecte NO es preveu la divisió en Lots



Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

- ☐ Sí,
☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☒ obert simplificat
☐ obert simplificat sumari
☐ restringit
☐ amb negociació amb publicitat
☐ amb negociació sense publicitat
☐ associació per a la innovació
☐ concurs de projectes
☐ altres.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS (per als contractes de serveis)

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

	Lot 1	Lot 2	Lot 3
Pressupost	218.139,42 €	.....	.....
Tipus d'IVA aplicable (...)	21 %	.....	.....
Import IVA	54.513,04 €	.....	.....
Pressupost base de licitació	314.098,95 €	.....	.....
TOTAL	314.098,95 €	.....	.....
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	314.098,95 €		

Cànon explotació:€

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- ☐ Components de la prestació
☐ Unitats d'execució
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres: ...

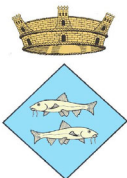
Contracte amb preus unitaris:

☐ SI

Descripció

Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)

☒ NO



Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

Pagament mitjançant lliurament de bens:

☐ SI
☒ NO

VALOR ESTIMAT

	Lot 1	Lot 2	TOTAL
Import de la despesa			
Import de les pròrroques			
Import de les modificacions previstes (.... %)			
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			

Consignació pressupostària

Any	Classificació Import Econòmica Total	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA
.....						

Cofinançat

☐ SI
Ajuntament de (entitat)
... % ... %

☐ NO

**CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DESOLVÈNCIA
TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica financera

☐ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació:

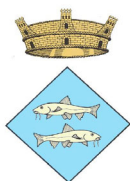
☐ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació:

☐ Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Mitjà d'acreditació:

B. Solvència tècnica professional



Ajuntament de
BARBERÀ DE LA CONCA
T A R R A G O N A

C/ Major, 12
43422 Barberà de la Conca
Tel. 977 88 70 10 * Fax 977 88 74 11
C.I.F. P-4302100-E
e-mail: ajuntament@barberadelaconca.cat
web: www.barberadelaconca.cat

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☐ Criteri únic

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

PONDERACIÓ

A.1. Oferta Econòmica	Fins a 100 punts
A.2. Ampliació termini garantia	Fins a 10 punts

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Barberà de la Conca, a la data de signatura electrònica.

La Tècnica municipal,

Elena March San José