

Contracte d'obres

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei de Projectes i Obres

Expedient: 2026/000036498 Servei de Projectes i Obres / 2026/000040945 Servei de compres i Contractacions

Assumpte: Licitació de l'execució de les obres relatives al Projecte Bàsic i d'Execució de rehabilitació de l'Escola Bressol Les Figueretes

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'execució dels treballs de rehabilitació de l'edifici destinat a l'Escola Bressol Les Figueretes són necessaris per garantir la continuïtat del servei d'escola bressol en aquest l'edifici, ocupant la planta baixa, primera i segona. Aquest edifici té deficiències estructurals importants, la seva detecció va ocasionar el tancament de l'equipament i el trasllat dels usos com a escola bressol i de servei d'Ensenyament a altres dependències de la ciutat l'any 2025.

Segons la Normativa dret substantiu sobre educació:

- Art. 84.2 del Decret 306/2006, de 20 de juliol, pel qual es dona publicitat a la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, pel que es garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han de ser exercides per aquestes entitats en plena autonomia. Els Goversn locals tenen en tot cas competències pròpies sobre, entre altres:
 - g) La planificació, l'ordenació i la gestió de l'educació infantil i la participació en el procés de matriculació en els centres públics i concertats del terme municipal, el manteniment i l'aprofitament, fora de l'horari. escolar, dels centres públics i el calendari escolar.
- El Decret 282/2006, de 4 de juliol (DOGC núm. 4670, de 6.7.2006), pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.
- El Decret 102/2010, de 3 d'agost d'autonomia de centres educatius. L'autonomia dels centres educatius abasta els àmbits pedagògic, de projecte educatiu i de gestió de recursos humans, materials i normes d'autoorganització pròpies de cada centre (NOFC).
L'Ajuntament de Mataró té assumides les competències en relació al primer cicle de l'educació infantil, per al desenvolupament del reglament marc d'harmonització normativa de les escoles bressol municipals de Mataró.
- Articles 137 a 140 Títol XII del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per a les competències delegades als Ajuntaments en relació al primer cicle d'educació infantil.
- Decret 21/2023, de 7 de febrer (DOGC núm. 8851, de 9.2.2023), d'ordenació dels ensenyaments de l'educació infantil. L'educació infantil és una etapa educativa en la qual els infants han d'anar desenvolupant aquelles competències que els farà possible viure relacions afectives saludables amb un mateix i segures amb els altres.
- Art. 3 de la Llei 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat, per a la participació dels ajuntaments i dels diferents sector educatius per elaborar el mapa de llars d'infants i places.
- Art. 20 del Decret 282/2006, de 4 de juliol, dels requisits dels centres del primer cicle de l'educació infantil sobre la delegació de competències que els ajuntaments les vulguin assumir i els convenis per l'assumpció de les mateixes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	1/13	

El primer cicle d'educació infantil comprèn les etapes entre I0 i I2 (entre 0 i 3 anys). L'escola Bressol Les Figueretes s'ha de rehabilitar per poder prestar el servei de qualitat acord el reglament d'organització i funcionament de les escoles bressol municipals de Mataró. El present projecte resol a aquest fet.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de rehabilitació de l'escola bressol les Figueretes segons les característiques tècniques i condicions definides en el projecte bàsic i d'execució aprovat.

L'actuació projectada consisteix en les obres per portar a terme la rehabilitació integral amb consolidació estructural de l'edifici, per adaptar l'edifici a l'ús d'escola bressol en planta baixa, primera i segona, millorar el confort a l'interior de l'edifici, els accessos i espais exteriors, i renovar totalment les instal·lacions per adaptar-les a la nova distribució i als requeriments de seguretat contra incendis de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS).

L'abast de les actuacions és:

- Consolidació estructural: es retiren tots els elements estructurals de fusta, fet que obliga a executar un nou forjat de planta primera. S'enderroquen 2 escales existents, una es reconstrueix per fer que comuniqui entre planta baixa i planta segona i l'altre es cobreix per guanyar superfície útil interior. El nucli d'ascensor es fa nou per poder instal·lar un ascensor de paràmetres accessibles. L'estructura de coberta es reforça i la seva geometria canvia parcialment per ubicar un terrat d'instal·lacions.
- Nova distribució: la configuració interior canvia per optimitzar l'espai acord al programa funcional docent, les necessitats pedagògiques i de gestió del centre, i adequar l'equipament als requeriments de seguretat exigits per la normativa vigent.

L'equipament disposa de 3 plantes i espai exterior:

- **Planta Baixa**: es defineix com el nivell principal d'activitat assistencial per als infants de menor edat (Lactants i I1). Hi han 3 aules amb els seus corresponents espais d'higiene, un espai compartit d'ús per dormitori, a més dels serveis generals com la cuina escolar (sectoritzada com a risc especial), el despatx de Direcció del centre, un espai cobert annex al pati, el pati al mateix nivell que les aules dels més petits i els accessos a l'edifici.
- **Planta Primera**: es destina a l'alumnat de 2 a 3 anys (I2), amb 3 aules que disposen d'espai d'higiene tancat. El programa es complementa amb zones de servei intern com

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	2/13	

la bugaderia, vestidor per al personal docent i una sala polivalent per a activitats comunes. En aquesta planta hi ha la sortida a la zona porxada exterior.

- Planta Segona: acull espais de caràcter multifuncional amb dues sales polivalents, un despatx pel personal del centre, sales d'instal·lacions per a la centralització de vectors energètics i l'accés restringit al sota cota coberta i el terrat d'instal·lacions..

En cada planta hi han lavabos d'ús per a adults, espais de distribució i d'ús comú.

- Instal·lacions: es fan noves des de les escomeses existents i s'incorporen noves instal·lacions d'energia renovable per millorar l'eficiència energètica de l'equipament.
- Envoltant: les fusteries exteriors es canvien i algunes obertures es modifiquen com a conseqüència del canvi de distribució interior. S'incorporen elements tèxtils de protecció solar en totes les obertures i s'aïllen els paraments de façana i de coberta. Aquestes actuacions són per contribuir passivament a millorar el confort tèrmic en l'interior i reduir el consum energètic.
- Actuacions a l'exterior: el pati es replanteja en criteris de renatura. S'incorpora una pèrgola per crear una zona d'ombra, es substitueix la zona pavimentada per un paviment drenant i es millora el mateix drenatge de la superfície no pavimentada. La configuració de l'accés exterior també es modifica per millorar la seguretat en l'accés dels infants.

Les obres afecten una superfície construïda total de **1.201,57 m²**, i una superfície exterior de 304,43 m².

En data 14 de juliol de 2026, l'Oficina de Supervisió de Projectes aprova l'informe favorable emès pels vocals designats per la revisió del projecte.

En compliment de l'acord número 3162 de 19 de març de 2026, s'aprova inicialment Projecte Bàsic i d'Execució de rehabilitació de l'escola bressol Les Figueretes (exp. GTM 2026/0000036498 Servei de Projectes i Obres) i de conformitat amb allò que disposa l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya, s'exposa al públic el dia 31 de juliol de 2026 durant el termini de 30 dies l'aprovació inicial període durant el qual podran presentar-se les reclamacions que es cregui oportú, amb el benentès que de no presentar-se'n cap, esdevindrà aprovat definitivament.

El període d'exposició pública finalitza el 14 de setembre de 2026, data en la que es dona per aprovat definitivament per no haver al·legacions al respecte.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes(CPV):

CPV 45000000-7 Treballs de construcció

2.3.Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es divideix en lots, atès que dificultaria la correcta execució i aniria en contra de l'optimització dels recursos logístics i humans, atenent els criteris de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	3/13



sostenibilitat i econòmics. És necessari que l'empresa adjudicatària coordini els treballs en tot moment, garantint la planificació de les diferents actuacions, la disponibilitat de material, la viabilitat de les intervencions i altres activitats a l'hora de dur a terme l'objecte del contracte.

Finalment, la divisió de les esmentades tasques en lots podria provocar retards en els terminis o minvament de la qualitat del projecte.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

3.1. Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 2.129.567,81 €

Tipus d'IVA aplicable (21%): 447.209,24 €

Pressupost IVA inclòs: 2.576.777,05 €

3.2. Desglossament del pressupost:

COSTOS DIRECTES	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost d'execució material (ma d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	1.789.552,78
TOTAL COSTOS DIRECTES	1.789.552,78
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	232.641,86
Benefici industrial (6%)	107.373,17
TOTAL COSTOS INDIRECTES	340.015,03
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost	2.129.567,81

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, amb codi identificador 08001065011994, publicat al BOPB en data 29/03/2019.

3.3. Consignació pressupostària:

Partida: 510100.323210.63200. Inversió millores equipaments - Escolars

Projecte: 3232125-003. Inv. Rehabilitació i reforma de EB Les Figueretes

3.4. Estabilitat pressupostària: es tracta d'una despesa d'inversió que no té caràcter plurianual i les despeses de manteniment o funcionament que poden generar per aquest exercici i pels futurs, no es preveuen superiors als 50.000 €.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	2.129.567,81
Import de les possibles modificacions (20%)	425.913,56

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost + modificacions)	2.555.481,37
--	--------------

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres es fixa en DOTZE (12) MESOS a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

L'òrgan de contractació concedirà una ampliació d'aquest termini d'execució si concorren causes no imputables a l'empresa contractista degudament acreditades, sempre que el contractista ofereixi complir els seus compromisos, i amb el previ informe favorable de la persona responsable del contracte.

6. MODIFICACIONS PREVISTES

6.1. Supòsits de modificació

S'estableix com a possible causa de modificació contractual la descoberta d'elements ocults, no observables en el moment de la redacció del projecte, així com causes imprevistes sobrevingudes durant els treballs de la rehabilitació de l'edifici.

6.2. Percentatge de modificació: 20 %

7. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

7.2. Classificació:

D'acord amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup	Subgrup	Categoria del contracte
C. Edificacions	4. Feines de paleta, estucats i revestiments	5. Quantia superior a 2.400.000 d'euros i inferior o igual a 5 milions d'euros

Als efectes de l'article 77.a) de la LCSP en els contractes d'obra de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, és **requisit indispensable** que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres. En aquests contractes, la classificació de l'empresari amb una categoria igual o superior a l'exigida, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

Tanmateix, a continuació s'indiquen els criteris de solvència econòmica i de solvència tècnica ja que, com determina l'article 78 de la LCSP, la classificació no és exigible als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea. Per tant, a aquests únics efectes, s'estableixen els següents criteris de solvència econòmica i financera i tècnica per a les empreses estrangeres que no poguessin acreditar la Classificació exigida.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	5/13	

7.3. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 3.000.000 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: l'exigència d'un volum anual de negocis mínim es justifica per l'import del contracte i per la necessitat de garantir que l'empresa licitadora disposa de la capacitat econòmica i financera suficient per assumir l'execució íntegra de les obres, sense risc d'interrupcions, retards o incidències derivades d'una manca de solvència.

Aquesta exigència resulta proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de proporcionalitat, igualtat de tracte i no discriminació que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i permet assegurar la viabilitat econòmica de l'actuació durant tot el període d'execució.

7.4. Solvència tècnica

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa:

→ Haver executat en els últims cinc anys un mínim de 3 contractes de treballs similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 800.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells. S'entén per treballs similars a l'objecte del contracte l'execució d'obres de nova construcció i/o reforma d'edificis, amb afectació estructural, de titularitat pública o privada, destinant a usos docent, cívic, sanitari, assistencial, cultural o esportiu.

Justificació: l'import de l'actuació i les característiques específiques de l'obra objecte del contracte, que consisteix en la rehabilitació integral de l'edifici de l'escola Bressol amb afectació estructural, fan necessària l'exigència d'experiència acreditada en treballs de naturalesa similar.

Quan sigui procedent, els certificats esmentats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per part de l'autoritat competent.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- | | |
|---|-----------------|
| A. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: | Fins a 75 punts |
| B. Criteris subjectes a un judici de valor: | Fins a 25 punts |

8.1. Criteris avaluable de forma automàtica [0-75 punts]

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	6/13	

8.1.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació [fins a 50 punts]

Justificació: el preu constitueix un element essencial en la determinació de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, atès que defineix el cost de l'actuació i la seva sostenibilitat econòmica.

La valoració de l'oferta econòmica mitjançant fórmula matemàtica objectiva garanteix els principis de transparència, igualtat de tracte i objectivitat en el procediment d'adjudicació, permetent comparar les ofertes de manera clara i no discriminatòria.

La puntuació de les ofertes es determinarà aplicant la següent fórmula:

$$P_i = (OP_{\min} / O_{pi}) \times P_{\max}$$

essent:

P_i	Puntuació de l'oferta analitzada
O_{pi}	Oferta de preu analitzada
$OP_{\min}$	Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques
$P_{\max}$	Puntuació màxima (50)

8.1.2. Oferta d'ampliació del termini de garantia [fins a 15 punts]

Justificació: l'ampliació voluntària del termini de garantia per part dels licitadors constitueix un indicador directe del nivell de qualitat, fiabilitat i durabilitat de les obres executades.

Aquest criteri incentiva l'ús de materials i solucions constructives de major qualitat i fomenta una execució acurada, reduint el risc d'incidències futures i els costos de manteniment associats, aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'ofertant pot presentar una proposta de l'ampliació del termini de garantia respecte de l'especificat al Plec de clàusules administratives. El licitador haurà d'especificar els mesos d'ampliació de garantia que ofereix, fins un màxim de 24 mesos addicionals. Per tant, en cas d'oferir una ampliació de 24 mesos, el termini de garantia total seria de 36 mesos.

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'ampliació màxima del termini addicional de garantia. Si l'empresa ofereix un termini de 24 mesos addicionals, obtindrà la màxima puntuació i si s'oferixen terminis inferiors es farà la part proporcional de la puntuació, en base a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta a valorar} / \text{oferta més alta}) \times 15$$

8.1.3. Utilització de pintures amb etiqueta ecològica europea EU Ecolabel o ecoetiqueta Tipus I regulada per la ISO 14024 o equivalent [fins a 10 punts]

Justificació: l'objectiu de l'aplicació d'aquest criteri fomenta la utilització de productes amb restriccions més estrictes quant a la presència de substàncies perilloses, emissions de compostos orgànics volàtils (COV), consum energètic i emissions de CO₂ associades al seu cicle de vida. Es tracta, per tant, d'un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, que

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	7/13	

contribueix a millorar la qualitat ambiental i la salubritat de l'equipament, tant durant l'execució de les obres com en la fase d'ús posterior.

Els criteris d'adjudicació que valoren el compliment d'unes determinades característiques tècniques en l'ús de pintures i vernissos afavoreixen a la restricció de substàncies tòxiques relacionades amb toxicitat aguda, càncer, dany a la fertilitat i a l'embaràs, perillositat per als ecosistemes aquàtics i afectació a la capa d'ozó, entre d'altres. Així doncs, les pintures i vernissos seleccionats són menys perjudicials per la salut i el medi ambient, aspecte que justifica la inclusió de la clàusula en el contracte.

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri perquè al projecte es preveu que s'utilitzin més de 1.164 kg de pintura (comptant un rendiment de 0,1 kg/m²) i considerant les partides de projecte que es fan constar a continuació:

Cap.	Partida	Descripció	Uts (m ²)	Núm. capes	TOTALS (m ²)
9	P89I-4V8T	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	2.390,817	3	7.172,45
10	P89I-4V8R	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	514,650	3	1.624,95
11	P89K-42YP	Pintat de parament horitzontal de fusta, a l'esmail sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat.	170,250	3	510,75
12	P89H-HEXX	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat. Inclou mitjans auxiliars per treballs verticals.	776,818	3	2.330,454
TOTAL					11.638,604

Es valorarà la utilització de pintures que compleixin amb les característiques mínimes definides per l'**etiqueta ecològica europea EU Ecolabel o ecoetiqueta Tipus I regulada per la ISO 14024 o equivalent** quant a les restriccions de composició, consum energètic i emissions de CO2 associades.

Marc normatiu europeu:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/?uri=CELEX%3A32025D2607&qid=1787206931981>

Pintures amb etiqueta ecològica	(0-10)
La proposta no contempla utilitzar per cap de les partides indicades pintures amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental.	0
La proposta contempla utilitzar pintures amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental en menys del 70% de les superfícies . Superfície < 8,147,02 m2	5
La proposta contempla utilitzar per totes partides indicades pintures amb etiqueta ambiental EU Ecolabel o equivalent etiqueta ambiental. Superfície >= 11,638,604 m2	10

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	8/13	

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant si utilitzarà pintures que compleixin amb les característiques mínimes definides per l'etiqueta ambiental EU Ecolabel o ecoetiqueta de tipus I o equivalent en relació a les restriccions de composició, consum energètic i emissions de CO2 associades, i especificarà en quina mesura segons el detall del quadre anterior.

Per fer el seguiment durant les obres s'haurà d'acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació del certificat o fotografia de l'etiqueta Ecolabel o ecoetiqueta de tipus I o equivalent. Igualment, l'empresa haurà d'entregar factures i/o albarans de l'adquisició del producte.

Prèviament a la finalització de les obres, l'empresa presentarà un certificat signat on consti la següent taula amb les dades que s'indiquen:

Pintures	Aplicació	Kg. aplicats	Rendiment (kg/m2)	Superfície aplicació (m2)
<i>Nom producte segons fitxa del producte</i>	<i>Superfície on s'ha aplicat segons les partides que s'han fet constar</i>	<i>Segons albarans</i>	<i>Segons fitxa del producte</i>	<i>Càlcul teòric.</i>

S'annexarà al certificat la fitxa de cada producte que es fa constar a la taula. La fitxa ha de contenir com a mínim la dada del rendiment de la pintura i la etiqueta ambiental. En cas que no constin aquestes dades expressament en la fitxa del producte s'hauran d'incorporar els documents que ho acreditin.

8.2. Criteris subjectes a judici de valor [0-25 punts]

Els licitadors hauran d'indicar expressament, en el moment de presentar la seva oferta, quines parts de la documentació tenen caràcter confidencial, de conformitat amb l'article 133 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració haurà d'estar degudament motivada i limitada exclusivament a aquella informació que afecti drets de propietat intel·lectual o industrial, secrets tècnics o comercials, solucions constructives pròpies, sistemes patentats, components protegits per patents o altres drets exclusius, així com qualsevol altra informació la divulgació de la qual pugui perjudicar els interessos legítims del licitador.

És requisit indispensable per continuar en el procés de licitació obtenir un mínim de 15 punts en els criteris subjectes a judici de valor.

Justificació: limitar la continuïtat d'empreses a una puntuació mínima pels criteris sotmesos a judici de valor pretén assegurar que les empreses disposin d'uns coneixements bàsics del projecte, que garanteixin en major mesura que la relació entre eficàcia, qualitat i cost sigui proporcionada i viable.

En cap cas tindran caràcter confidencial les dades que hagin de ser objecte de publicitat o comunicació d'acord amb la normativa de contractació pública, ni aquelles que resultin necessàries per a la valoració de les ofertes. La manca d'indicació expressa del caràcter confidencial d'una informació comportarà que aquesta pugui ser tractada com a no confidencial per part de l'òrgan de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	9/13	

8.2.1 Coneixement del projecte [fins a 10 punts]

Aquest apartat haurà de ser com a **màxim de 5 fulls DIN A-4**, tot el que no quedi recollit en aquests fulls, no serà objecte de valoració.

Es demana un informe que demostrï el nivell de coneixement del projecte. L'informe ha de disposar dels apartats següents:

1. Coneixement del projecte. Pel coneixement del projecte s'entendrà aquells aspectes generals més representatius que l'ofertant identifica com a actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra, d'acord al seu judici.
2. Coneixement de l'àmbit. Pel coneixement de l'àmbit s'entendrà aquells aspectes relatius a l'àmbit concret de l'obra i l'entorn immediat.
3. Identificació de les singularitats i afectacions. Per la identificació dels aspectes significatius i afectacions s'entendrà aquells aspectes que tenen un caràcter crític per executar els treballs. L'ofertant haurà de definir les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

Paràmetres de puntuació:	1. Coneixement del projecte	2. Coneixement de l'àmbit	3. Identificació de les singularitats i afectacions
Exhaustiu i detallat	2,50	2,50	5,00
El contingut de la informació és exhaustiu, específic, coherent i viable, denota un coneixement profund i correcte dels treballs de l'obra, el context i la situació.			
Coherent i correcte	2,00	2,00	3,00
El contingut de la informació és coherent i viable, denota un coneixement genèric i correcte dels treballs de l'obra.			
Bàsic i/o poc rellevant	1,00	1,00	1,00
El contingut de la informació és bàsic i poc elaborat, denota un coneixement sense profunditat, no aporta informació de valor.			
No aporta i/o amb errors substancials	0,00	0,00	0,00
El contingut de la informació no és rellevant, o és clarament insuficient, o és inviable, o és erràtica, o conté errors de concepte i de coneixement dels treballs de l'obra.			

Justificació: avaluar la comprensió real de l'obra per part de les empreses mitjançant l'estudi previ del projecte ofereix una capacitat addicional per anticipar i coordinar les tasques, garantint la millor relació qualitat-preu i la correcta execució dels treballs, entenent els punts crítics del procés de l'obra.

8.2.2 Pla d'obres i anàlisi de possibles interferències de les obres [0- 15 punts]

Aquest apartat haurà de ser com a **màxim de 5 fulls DIN A-4**. Per el pla d'obres es pot emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim indicat. Tot el que no quedi recollit en aquests fulls, no serà objecte de valoració.

Es demana l'elaboració del pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes, interrelacions existents, camins crítics i possibles solucions.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

1. Concreció i coherència. Per nivell de concreció es valorarà el nivell de desenvolupament i viabilitat respecte les obres objecte de licitació del pla de treballs i la documentació que el complementa. La coherència implica la correcta definició de l'ordre de tasques conforme al projecte i al pla d'obres presentat.
2. Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
3. Camins crítics. Detecció de possibles tasques que poden comprometre el termini d'execució i proposta de camins paral·lels.

Paràmetres de puntuació:	1. Concreció i coherència	2. Justificació de rendiments	3. Camins crítics
Exhaustiu i detallat			
El contingut de la informació és exhaustiu, específic, coherent i viable, denota un coneixement profund i correcte dels treballs de l'obra, el context i la situació.	5,00	5,00	5,00
Coherent i correcte			
El contingut de la informació és coherent i viable, denota un coneixement genèric i correcte dels treballs de l'obra.	2,50	2,50	2,50
Bàsic i/o poc rellevant			
El contingut de la informació és bàsic i poc elaborat, denota un coneixement sense profunditat, no aporta informació de valor.	1,00	1,00	1,00
No aporta i/o amb errors substancials			
El contingut de la informació no és rellevant, o és clarament insuficient, o és inviable, o és erràtica, o conté errors de concepte i de coneixement dels treballs de l'obra.	0,00	0,00	0,00

Justificació: assegurar que l'empresa ha estudiat la viabilitat d'un pla d'obres coherent entre la planificació temporal, els recursos adscrits, la seqüència constructiva i que preveu i resol possibles interferències, minimitza el risc de patir aturades innecessàries, garantint una execució més segura i eficient que compleixi amb el termini d'obres inicial.

9. REVISIÓ DE PREUS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	11/13



No procedeix la revisió de preus.

10. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

10.1. Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

10.2. El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

10.3. El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

10.4. Condicions especials d'execució de caràcter organitzatiu:

- L'edifici objecte de les obres es troba en una zona amb unes condicions d'accés específiques que poden requerir de l'autorització prèvia del Servei de Mobilitat. La gestió dels permisos temporals d'accés, estacionament reservat per raons vinculades a l'obra o operacions puntuals de càrrega i descàrrega, entre d'altres, sempre requeriran de l'autorització prèvia del Servei de Mobilitat. La coordinació amb el Servei es realitzarà a través de la Direcció Tècnica de l'obra.
- Dintre del possible, es procurarà executar les feines que comportin majors molèsties per als usuaris fora de l'horari de més ús (franja matinal de dilluns a divendres).
- Finalitzar l'execució de l'obra en el termini màxim establert i complir la seqüència de tasques en els termes establerts en el Pla d'obres presentat per l'adjudicatari.
- Sobre el personal tècnic adscrit: s'estableix com a condició especial d'execució que, la titulació exigida per a ocupar el lloc de cap d'obra ha de ser d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a superior o enginyer/a tècnic/a. Així mateix, s'estableix que la titulació exigida per a ocupar el lloc de responsable de Seguretat i Salut ha de ser d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

L'adjudicatari haurà de presentar les titulacions corresponents al personal tècnic adscrit.

11. INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions i penalitats les incloses en els articles 192 i 193 de la LCSP, així com les incloses en el projecte bàsic i d'execució.

Adicionalment, s'estableix, de manera específica, una penalització del 2% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per aquells incompliments sobre els criteris d'adjudicació oferts per l'empresa que resulti adjudicatària, així com pels incompliments de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	12/13



12. SUBCONTRACTACIÓ

- Es permet la subcontractació.
- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

13. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

14. FORMA DE PAGAMENT

Regim general de l'Ajuntament.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà la Sra. Anna Rabassa Iglesias, arquitecte, del Servei de Projectes i Obres.

16. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment obert.

17. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Titular

Nom i cognoms: Anna Rabassa
Càrrec: Arquitecta

Nom i cognoms: Raquel Morera
Càrrec: Arquitecta tècnica

Servei de Projectes i Obres

(signatura electrònica)

Suplent

Nom i cognoms: Marc Vilella
Càrrec: Arquitecte

Nom i cognoms: Núria Cot
Càrrec: Arquitecta tècnica

Servei de Projectes i Obres

CSV (Codi de verificació Segura)	IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Data i hora	18/09/2026 13:07:36	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (DIRECTOR/A DE SERVEIS 1)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV76GLBSDH5CZGW66UVDALXWN4	Pàgina	13/13	