

Expedient núm.: 857/2026
Memòria Justificativa
Procediment: Contractacions

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES DE RECUPERACIÓ DEL POU DEL CARRER BELMLUNT

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres del "Projecte constructiu de les obres de recuperació del pou Bellmunt al municipi de Sant Vicenç de Torelló".

El servei encaixa dins els codis CPV següents:

Codi	descripció
45232150-8	Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Segons l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la LCSP.

D'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es fa constar que l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló no disposa dels mitjans materials, personals ni tècnics suficients per a l'execució directa de les obres objecte del contracte.

En conseqüència, resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada, atesa la naturalesa tècnica i especialitzada de les actuacions a executar, per tal de garantir la correcta execució de les actuacions previstes en la memòria justificativa i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

3. Justificació de la divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa unitària de l'obra, que requereix una execució integral, coordinada i tècnicament coherent. Les diferents unitats d'obra no constitueixen prestacions susceptibles d'utilització o aprofitament independent, sinó que formen part d'una actuació única i funcionalment inseparable.

La divisió en lots comportaria la intervenció de diversos contractistes, fet que incrementaria de manera significativa les necessitats de coordinació, planificació i control de l'execució, amb el consegüent risc d'afectació als terminis, a la qualitat dels treballs i a la correcta execució de l'obra. Aquestes circumstàncies resultarien desproporcionades respecte dels objectius d'interès públic perseguits amb el contracte i podrien comprometre una gestió eficient dels recursos públics.

En conseqüència, es considera que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades de manera independent sense perjudicar la correcta execució de l'obra. Així mateix, la divisió en lots no comportaria una millora efectiva de la competència i podria, fins i tot, generar disfuncions en l'execució del contracte que desaconsellen la seva fragmentació.

4. Durada del contracte i pròrrogues

La durada del contracte serà de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per la durada del contracte, el pressupost màxim serà:

	Sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base licitació (3 mesos)	233.975,94 €	49.134,95 €	283.110,89 €

El valor estimat del contracte inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de 3 mesos, sense possibilitat de prorrogar-se, per tant, el valor estimat del contracte és:



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

	IMPORT (sense IVA)
Pressupost base de licitació	233.975,94 €
Modificació del contracte (20%)	46.795,19 €
Valor estimat del contracte (VEC)	280.771,12 €

6. Justificació de l'elecció del procediment de contractació

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord amb l'article 131.2, el contracte de referència ha de contractar-se a través del procediment obert i, atès que no concorren el supòsits recollits als articles 119 i 120 LCSP, s'estableix una tramitació ordinària de l'expedient. Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros, s'acorda utilitzar un procediment obert simplificat, segons l'article 159 LCSP.

7. Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de forma decreixent, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. Criteris quantificables automàticament, màxim 100 punts:

1.1. Oferta econòmica (màxim 70 punts), d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

I_L = Pressupost de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2. Reducció del termini d'execució. El projecte contempla un termini d'execució de 3 mesos. Aquest apartat valora la capacitat de reducció del termini fins a un màxim de 3 setmanes (màxim 9 punts):



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

- Reducció 1 setmana = 3 punts
- Reducció 2 setmanes = 6 punts
- Reducció 3 setmanes = 9 punts

1.3. Arranjament del camí d'accés al dipòsit, consistent en el reperfilat de la plataforma i cunetes, i estesa de capa de formigó amb fibres, de 4 metres d'amplada i 15 cm de gruix i acabat ratllat per ajudar a la pujada. (màxim 10 punts)

- 25 metres = 6 punts
- 50 metres = 8 punts
- 75 metres = 12 punts
- 100 metres = 20 punts

1.4. Arranjament de la caseta de la captació del pou, consistent en sanejament dels paraments verticals, interior i exterior, i la coberta, aplicació d'una capa de pintura, i adequació general de l'edificació consistent en la neteja i reparació dels danys ocasionats pel pas del temps, ja sigui a la porta d'accés, il·luminació o altres elements de l'edifici (màxim 11 punts):

- Sí: 15 punts
- No: 0 punts

8. Conclusions

Vista la necessitat de portar a terme les obres per l'execució del del "Projecte constructiu de les obres de recuperació del pou Bellmunt al municipi de Sant Vicenç de Torelló", es proposa a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló iniciar la tramitació per a la contractació de les obres.

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament al marge

L'ENGINYER MUNICIPAL

Miquel Arumí Tura

