



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat
 @iasgirona   

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS NATURAL DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2027/0000000003

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu del servei de manteniment preventiu anual de les instal·lacions receptores de gas natural de l'IAS.

1. Objecte del Contracte:

L'objecte del present plec és el servei de manteniment preventiu anual de les instal·lacions receptores de gas natural de l'IAS amb una periodicitat anual que es descriuen com:

- Revisió i operacions del manteniment preventiu anual de les instal·lacions receptores de gas natural (Estació de Regulació i Mesura, xarxes i instal·lacions receptores fins a cada una de les claus dels aparells de consum), com també la inclusió de la mà d'obra necessària per a qualsevol tasca correctiva que pogués sorgir.

- S'inclou també la inspecció periòdica quinquennal que fins ara realitzaven les empreses distribuïdores i que a partir de l'1 de febrer de 2016 poden ser realitzades per un instal·lador autoritzat (RD 984/2015 de 30 d'octubre).

- Finalitzada la revisió s'emetrà el corresponent informe de la revisió d'acord amb la vigent normativa com també resultats i suggeriments.

Detall de la instal·lació. La relació d'instal·lacions i espais que formen l'abast del present plec i que s'han de sotmetre a la revisió periòdica anual són:

1. Estació de regulació i mesura (ERM) en mitja pressió (mpb) la qual alimenta a:

- sala de màquines hospital

- cuina hospital

2. Estació de regulació i mesura (ERM) en mitja pressió (mpb), la qual alimenta a:

- sala de màquines i bugaderia edifici TMS (alimenta Edifici Til·lers)

- sala de màquines soci sanitari

- sala de màquines Edifici M1

2. Necessitats a satisfer:

Es requereix contractar un servei de manteniment preventiu anual de les instal·lacions receptores de gas natural de l'IAS, que garanteixi el compliment de la normativa vigent quan a l'ús, conservació i manteniment aplicant una gamma de manteniment Preventiu anual i el manteniment correctiu o modificatiu que calgui per tal que garanteixi la seguretat, disponibilitat i bon funcionament de les instal·lacions de Gas Natural del Parc Hospitalari Martí i Julià.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte se satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

Pel fet que aquest servei de manteniment de Gas Natural ha de complir totes les necessitats que es detallen en el PPT, la seva normativa i ha d'estar acreditat com a instal·lador mantenidor de Gas natural.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats per realitzar el manteniment especialitzat que es precisa).

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa del Servei de manteniment de les instal·lacions receptores de gas natural del Parc Hospitalari Martí i Julià de l'IAS.

5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 24.000,00 € sense IVA (29.040,00 € IVA inclòs).

Desglossats,

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS NATURAL DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	Unitats	Import unitari	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu. Inclou 1 visita anual. Segons PPT. (IMPORT FIX)	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.420,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions correctives particulars (mà d'obra, materials i desplaçament inclòs)	1	10.000,00 €	10.000,00 €	12.100,00 €
TOTAL			12.000,00 €	14.520,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ			IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1			12.000,00 €	14.520,00 €
TOTAL ANY 2			12.000,00 €	14.520,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)			24.000,00 €	29.040,00 €

6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., valor estimat del contracte, el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	24.000,00 €
Possible pròrroga 2 anualitats	24.000,00 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	4.800,00 €
Possibles opcions eventuais:	NO
Total VEC	52.800,00 €

CPV: 50000000-5

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de DUES ANUALITATS CONTRACTUALS, PRORROGABLE, PER DUES ANUALITATS MÉS DE CONTRACTE.

8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment Concurs Obert Simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

9. Justificació de la no divisió en lots.

L'objecte del contracte no admet divisió. En el present cas, en tractar-se d'un contracte de manteniment de la instal·lació receptora i la instal·lació de regulació comuna per a totes les instal·lacions del Parc Hospitalari, equipament i instal·lacions en el que es vol una gestió global de les necessitats diverses.

10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

L'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per participar en la licitació s'acreditarà, en el moment administratiu oportú que es requereixi:

Solvència tècnica /professional: Per un o varis dels ítems següents:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar natura als que constitueixen l'objecte contractual, en els darrers tres anys com a màxim, indicant la data, import i destinatari d'aquests. Ho acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent d'aquells destinataris relacionats.
- b) Informar de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Solvència econòmica i financera: Per un o varis dels ítems següents:

- a/ Volum anual de negocis, bé en l'àmbit que es refereix el contracte o bé en l'àmbit general, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de la mercantil o inici de les activitats.
- b/Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000 €.
- b/Patrimoni net, o bé *ratio* entre l'actiu i el passiu, al tancament del darrer exercici econòmic relatiu a l'obligació de la presentació dels comptes anuals per import igual o superior a 100.000 €.

11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques:

CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 10 PUNTS

- Equip inspector proposat (fins a 10 punts)

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 90 PUNTS

- Proposta econòmica (fins a 70 punts)
- Proposta de preu hora amb desplaçament inclòs a aplicar al manteniment correctiu (fins a 10 punts)
- Proposta de % de descompte a aplicar als materials (fins a 10 punts)

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: NO
- Consideracions relacionades amb la innovació: NO
- Consideracions de tipus mediambiental: Sí: és condició especial d'execució d'aquest contracte que el personal adscrit a l'empresa contractista adjudicatària hauran de respectar la política d'espai lliure de fum en l'entorn del Parc Hospitalari Martí i Julià de l'IAS i centres externs, en tant que aquesta forma part de la Xarxa Catalana d'Hospitals sense fum basada en el Plan integral de Prevención y Control del Tabaquismo 2024-2027 impulsat pel Ministeri de Sanitat del Govern espanyol i la normativa sobre tabac de la Generalitat de Catalunya
- Consideracions de tipus social: SI

Tanmateix, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, en data de signatura electrònica

Signat,

Josep Torrent Formiga
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS