



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment

Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE
MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS
RECEPTORES DE GAS NATURAL DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA
SANITÀRIA**

EXP. CONTR 2027/0000000003

CONCURS OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3	REQUERIMENTS DELS TREBALLS A REALITZAR	4
3.1	ALTRES NECESSITATS DE SERVEI	6
3.2	REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS	6
4	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	7
5	DURADA DEL CONTRACTE	8
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES	8
6.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA. CRITERIS SUBJECTIUS	8
6.2	SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA.	9
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
7.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 10 PUNTS	9
7.2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 90 PUNTS	10
8	DADES DE CONTACTE	11

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família. Presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona, serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

El Parc Hospitalari Martí i Julià (d'ara endavant PHMJ), és la principal infraestructura de l'IAS. L'Hospital Santa Caterina (HSC) va entrar en funcionament el setembre del 2004 és el seu edifici més important i emblemàtic amb un total de 27.000 m2. A més, el Parc està format per altres edificis com el sociosanitari "La República", el TMS, les dues "Mancomunitats" i l'edifici "Til·lers" que conformen unes instal·lacions sanitàries amb prop de 50.000 m2 edificats.

A l'edifici de l'Hospital de Santa Caterina, M1, SocioSanitari i TMS és on es planteja la prestació del servei de MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS NATURAL DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA que donen servei a les diferents calderes de calefacció i a la cuina de l'Hospital Santa Caterina.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és el servei de manteniment preventiu anual de les instal·lacions receptores de gas natural de l'IAS amb una periodicitat anual que es descriuen com:

- Revisió i operacions del manteniment preventiu anual de les instal·lacions receptores de gas natural (Estació de Regulació i Mesura, xarxes i instal·lacions receptores fins a cada una de les claus dels aparells de consum), així com la inclusió de la mà d'obra necessària per a qualsevol tasca correctiva que pogués sorgir.
- S'inclou també la inspecció periòdica quinquenal que fins ara realitzaven les empreses distribuïdores i que a partir de l'1 de febrer de 2016 poden ser realitzades per un instal·lador autoritzat (RD 984/2015 de 30 d'octubre).
- Finalitzada la revisió s'emetrà el corresponent informe de la revisió d'acord amb la vigent normativa així com resultats i suggeriments.

Detall de la instal·lació. La relació d'instal·lacions i espais que formen l'abast del present plec i que s'han de sotmetre a la revisió periòdica anual són:

1. Estació de regulació i mesura (ERM) en mitja pressió (mpb) la qual alimenta a:
 - sala de màquines hospital
 - cuina hospital

2. Estació de regulació i mesura (ERM) en mitja pressió (mpb), la qual alimenta a:

- sala de màquines i bugaderia edifici TMS (alimenta Edifici Til·lers)
- sala de màquines soci sanitari
- sala de màquines Edifici M1

3 REQUERIMENTS DELS TREBALLS A REALITZAR

Es requereix un servei de manteniment especialitzat de les estacions receptores de gas natural del Parc Hospitalari Martí i Julià, que garanteixi un manteniment especialitzat integral que permeti optimitzar i assegurar el seu funcionament i es mantingui en un perfecte estat pel seu ús diari, tot garantint el seu bon funcionament i fiabilitat amb un manteniment preventiu i correctiu eficient.

Les tasques mínimes a realitzar són:

- Inspecció de l'escomesa interior, ERM i xarxa de distribució interior.
- Comprovació de l'estat dels elements de seguretat i maniobra.
- Neteja de filtres de l'ERM i dels grups de regulació.
- Ajust i tarat dels reguladors, vàlvules d'interrupció de seguretat (VIS) i vàlvules d'escapament de seguretat (VES).
- Control de l'oli lubricant del comptador, si n'hi ha.
- Comprovació de funcionament del corrector electrònic o registrador gràfic.
- Prova d'estanquitat de cada un dels trams i accessoris des de la connexió de la Companyia Distribuïdora fins a les claus de pas dels aparells de consum.
- Comprovació de caducitats d'extintors i aparells de pressió.
- Qualificació dels defectes trobats segons RD 919/2006 de 28 de juliol.
- Control de l'estat general de conservació.

Només es podrà facturar en concepte de manteniment correctiu els pressupostos que prèviament el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS aprovi (amb recanvis similars als originals i al preu hora ofertat amb desplaçaments i dietes). L'IAS es reserva el dret de contractar directament els correctius o modificatius que cregui oportuns.

Un cop realitzada la inspecció i manteniment preventiu, s'entregarà un informe en format digital del manteniment preventiu realitzat amb el check list de les revisions efectuades de les diferents parts de la instal·lació (Escomesa i xarxa de distribució, ERM i Grups de regulació) amb els diferents paràmetres registrats i observacions a indicar a la propietat. Un possible exemple a seguir:

1 - ESQUEMA INSTAL·LACIÓ GAS NATURAL

2 - ESTACIÓ DE REGULACIÓ I ESTACIÓ DE MESURA (ERM).

- Inspecció visual de la instal·lació
- Comprovació obertures ventilació
- Neteja dels filtres
- Prova d'estanquitat de les conduccions, vàlvules i accessoris
- Control d'estanquitat amb el detector de fuites i/o aigua sabonosa
- Comprovació pressió de gas a la xarxa
- Estat de la pintura de les canonades
- Comprovació estat recinte
- Comprovació dades i dates aparells a pressió
- Quantitat i estat de l'equip contra incendis
- Existència i estat dels cartells (prohibit fumar, emergències, perill,...)
- Resistivitat terra
- Protecció catòdica (V)
- Control grups de regulació
- Consum anual
- Potència instal·lació receptora (<70 o >70 kW)
- Esquema de la instal·lació i fotos (en cas de modificacions)
- Neteja ERM

3 - XARXA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR.

- Inspecció visual del traçat
- Inspecció visual arquetes
- Control de fuites amb detector de gas i/o aigua sabonosa
- Comprovació pressió de gas a la xarxa
- Estat de la pintura de les canonades visibles
- Esquema de la instal·lació i fotos (en cas de modificacions)

4 - SALES DE CALDERES HOSPITAL SANTA CATERINA / SOCIO SANITARI / TMS / BUGADERIA / M1.

- Inspecció visual de la instal·lació
- Comprovació obertures ventilació
- Prova d'estanquitat de les conduccions, vàlvules i accessoris
- Control d'estanquitat amb el detector de fuites i/o aigua sabonosa
- Comprovació pressió de gas a la xarxa
- Estat de la pintura de les canonades
- Comprovació estat recinte
- Comprovació dades i dates aparells a pressió
- Quantitat i estat de l'equip contra incendis (2 de 6 kg)
- Control electrovàlvula
- Existència i estat dels cartells (prohibit fumar, emergències, perill,
- Esquema de la instal·lació i fotos (en cas de modificacions)

- Neteja de filtres
- Medició productes combustió
- Tiquets medicions productes de la combustió de les calderes
- Grups de regulació

5 - CUINA HOSPITAL SANTA CATERINA.

- Inspecció visual de la instal·lació
- Comprovació obertures ventilació
- Electrovàlvula per manca d'extracció (no n'hi ha)
- Prova d'estanquitat de les conduccions, vàlvules i accessoris
- Control d'estanquitat amb el detector de fuites i/o aigua sabonosa
- Comprovació pressió de gas a la xarxa
- Lectura del comptador (Actaris G16 núm. sèrie 5046677)
- Estat de la pintura de les canonades
- Comprovació estat recinte
- Comprovació dades i dates aparells a pressió
- Quantitat i estat de l'equip contra incendis (2 extintors de 6 kg)
- Existència i estat dels cartells (prohibit fumar, emergències, perill, ...)
- Esquema de la instal·lació i fotos (en cas de modificacions)
- Neteja de filtres
- Grups de regulació

3.1 ALTRES NECESSITATS DE SERVEI

El contracte inclou, així mateix, una partida variable amb un import màxim anual per fer front als materials, manteniments correctius derivats del preventiu i/o a necessitats addicionals que puguin sorgir durant el manteniment preventiu i al llarg de la durada del contracte. Qualsevol actuació amb càrrec a aquesta partida requerirà la presentació del pressupost corresponent i la seva acceptació expressa per part del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS abans de la seva execució.

3.2 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS

Segons què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions prevencionistes. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i manteniment, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts als manteniments preventius, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a emplenar els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de penyalitats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, amb relació a la prestació del servei, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penyalitats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral, serà causa de resolució del contracte de subministrament.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de caducitat, durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilitatge, equips, maquinària, etc., que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació i manteniment dels equips i sistema de control hauran de complir la normativa vigent.

4 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 24.000,00 € sense IVA (29.040,00 € IVA inclòs).

Aquest es detalla a la TAULA DE DETERMINACIÓ DE L'IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ. En resum:

SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL DE LES INSTAL·LACIONS RECEPTORES DE GAS NATURAL DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	Unitats	Import unitari	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu. Inclou 1 visita anual. Segons PPT. (IMPORT FIX)	1	2.000,00 €	2.000,00 €	2.420,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions correctives particulars (mà d'obra, materials i desplaçament inclòs)	1	10.000,00 €	10.000,00 €	12.100,00 €
TOTAL			12.000,00 €	14.520,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ			IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1			12.000,00 €	14.520,00 €
TOTAL ANY 2			12.000,00 €	14.520,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)			24.000,00 €	29.040,00 €

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'entrada en vigor de la mateixa adjudicació i finalitzarà al cap de 2 anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini màxim de dues anualitats i que caldrà que ambdues parts la manifestin, anualment i de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un, el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La documentació tècnica s'ha d'incorporar als sobre A i les ofertes econòmiques al sobre B. És molt important la correcta distribució de la documentació demanada als sobres correctes.

Qualsevol error podrà invalidar la proposta i per l'oferta no es podrà avaluar : En cas que s'incloguin ofertes econòmiques al Sobre A, la licitadora quedarà exclosa.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA. CRITERIS SUBJECTIUS

Caldrà ajuntar:

Documentació d'empresa instal·ladora de gas

Caldrà aportar la documentació conforme l'empresa licitadora consta que està inscrita com a empresa instal·ladora de gas en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC). El no compliment d'aquest requisit serà motiu de l'exclusió del contracte.

Proposta / oferta tècnica (no valorable)

La licitadora ha de presentar una memòria tècnica o exemple d'informe tècnic de revisió preventiva que acrediti el compliment dels requeriments del PPT.

Equip inspector proposat

El licitador designarà nominativament l'equip inspector destinat a l'execució del servei. Caldrà aportar la documentació de l'equip inspector proposat (nom, cognoms) així com indicar l'experiència de l'inspector en els últims 5 anys en l'àmbit de manteniments d'instal·lacions de gas.

Serà necessari indicar i presentar la documentació acreditativa de la categoria d'instal·lador (A, B o C).

6.2 SOBRE B: OFERTA ECONÒMICA.

Caldrà adjuntar al sobre B:

Documentació oferta econòmica

S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de l'obra descrita al present plec i enumerades a l'apartat abast. Caldrà realitzar l'oferta seguint l'annex 2_PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 10 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre B, i es valoraran de la següent manera:

7.1.1 EQUIP INSPECTOR PROPOSAT (FINS A 10 PUNTS)

El licitador designarà nominativament l'equip inspector destinat a l'execució del servei. Caldrà aportar la documentació de l'equip inspector proposat (nom, cognoms) així com indicar l'experiència de l'inspector en els últims 5 anys en l'àmbit de manteniments d'instal·lacions de gas.

Serà necessari indicar i presentar la documentació acreditativa de la categoria d'instal·lador (A, B o C).

7.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 90 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació **del sobre B.**

7.2.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 70 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació de l'objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons document Annex 2.

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,70

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

Les proposicions es podran qualificar de valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica (preu) sigui inferior al 20% de la mitjana de les proposicions presentades.

7.2.2 PROPOSTA DE PREU HORA AMB DESPLAÇAMENT INCLÒS A APLICAR AL MANTENIMENT CORRECTIU (FINS A 10 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar per a la realització d'actuacions extres.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 10 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació preus hora de referència

Ox: Proposta de preu hora oferts per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de preu hora de referència més favorable.

7.2.3 PROPOSTA DE % DE DESCOMPTE A APLICAR ALS MATERIALS (FINS A 10 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar per a la realització d'actuacions extres.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 10 * (Dx/De)$$

On:

Px: puntuació obtinguda per cada una de les empreses

Dx: % descompte de cadascuna de les empreses

De: % descompte més avantatjós.

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per a qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats.ias@gencat.cat / serveimanteniment.ias@gencat.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa.ias@gencat.cat

Salt, en data de signatura electrònica,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
Servei d'Infraestructures i Manteniment
Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat
www.ias.cat



ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador

Annex 2. Plànols i esquemes