Codi Segur de Verificació:
92cc4051-2895-46fc-8ca9-40f4b8298d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_37196546
Data d'impressió: 15/10/2026 10:50:14
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- SERGI BLAY GARCIA (TCAT) (Regidor d'Esports), 14/10/2026 11:20

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: http://www.cadaques.cat/

Expedient núm.: X2026003651

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

1. Justificació de la necessitat

Vist que el Pavelló Municipal de Cadaqués disposa d'una coberta lleugera amb diversos plans inclinats. Sobre els elements estructurals hi ha dues capes de xapa grecada i aïllament tèrmic. El dentat de la coberta està formada per tres plans inclinats amb tres pendents inclinats un al 44%, un altre a 11% i un altres al 140%). Per altre banda la coberta disposa d'encavallades en el sentit transversal de la coberta a sota dels punts alts de les bigues banc, es a dir, de 5 encavallades. La coberta grecada es suporta sobre uns elements estructurals tipus Z-150.2, amb una llum de 5,50m i un intereix de 1.15m.

Durant la redacció del projecte executiu de la instal·lació solar fotovoltaica es va efectuar una primera comprovació de l'estructura existent. L'informe emès el 25 de novembre de 2025 i incorporat a la carpeta del projecte el 9 de desembre de 2025.

L'informe de comprovació de la coberta conclou que les bigues banc eren insuficients en alguns trams i que les corretges eren insuficients.

Amb aquesta situació l'Ajuntament està interessat en realitzar les obres de de reforç estructural de la coberta del pavelló municipal de Cadaqués com a actuació prèvia necessària per fer viable la instal·lació fotovoltaica.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del Projecte executiu de reforç estructural de la coberta del pavelló municipal de Cadaqués.

3. Codis CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, és la que figura a continuació:

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://cadaques.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:
92cc4051-2895-46fc-8ca9-40f4b8298d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_37196546
Data d'impressió: 15/10/2026 10:50:14
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- SERGI BLAY GARCIA (TCAT) (Regidor d'Esports), 14/10/2026 11:20

- 45223200-8 - Obres d'estructura
- 45223000-6 - Treballs de construcció d'estructures
- 45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

4. Justificació de la decisió de no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució de les obres, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.

- Les diferents prestacions del contracte d'obres no tenen caràcter independent, donar que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.

- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.

- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.

- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

5. Pressupost base de licitació, valor estimat i existència de crèdit

5.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 54.457,40 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 54.457,40 €

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://cadaques.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:
92cc4051-2895-46fc-8ca9-40f4b8298d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_37196546
Data d'impressió: 15/10/2026 10:50:14
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- SERGI BLAY GARCIA (TCAT) (Regidor d'Esports), 14/10/2026 11:20

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: http://www.cadaques.cat/

Import possibles pròrrogues: 0,00€

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00€

Total valor estimat del contracte: 54.457,40 €

5.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de: 54.457,40 €, IVA exclòs, més 11.436,05 €, corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 65.893,45 €, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb el següent:

Resum de pressupost

Capítol	Import (€)
1 Reforç estructural	
1.1 Treballs previs	960,00
1.2 Implantació i mitjans auxiliars	7.227,50
1.3 Desmuntatge i actuacions auxiliars	360,00
1.4 Preparació de l'estructura existent	581,00
1.5 Reforç de les bigues banc	7.098,34
1.6 Nova subestructura exterior	14.991,47
1.7 Protecció estructura	10.433,67
1.8 Control de qualitat	1.005,00
1.9 Gestió de residus	455,54
1.10 Ajudes de paleta i imprevistos d'obra	1.800,00
1.11 Seguretat i salut	850,00
Total 1 Reforç estructural .....:	**45.762,52**
Pressupost d'execució de material (PEM)	**45.762,52**
13% de despeses generals	5.949,13
6% de benefici industrial	2.745,75
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**54.457,40**
21% IVA	11.436,05
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	**65.893,45**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-CINC MIL VUIT-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS.

Aplicació pressupostària

El contracte s'imputarà al pressupost municipal de l'anualitat 2026 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 340 63302 - INVERSIONS ESPORTIVES.

Finançament

Aquesta actuació està cofinançada mitjançant la subvenció de la Diputació de Girona per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029

6. Durada del contracte

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://cadaques.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:
92cc4051-2895-46fc-8ca9-40f4b8298d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_37196546
Data d'impressió: 15/10/2026 10:50:14
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- SERGI BLAY GARCIA (TCAT) (Regidor d'Esports), 14/10/2026 11:20

El contracte finalitzarà el 31 d'octubre de 2027. Sense possibilitat de pròrroga.

7. Procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant, tramitació ordinària, procediment obert i simplificat abreujat, d'acord a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

8. Criteris d'adjudicació

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b)Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:
P= Puntuació màxima del criteri de preu = 100
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

8. Garantia definitiva

No es requereix d'acord amb les previsions de l'article 159.6 f) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

9. Revisió de preus

No s'escau.

CONCLUSIONS

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://cadaques.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

Codi Segur de Verificació:
92cc4051-2895-46fc-8ca9-40f4b8298d32
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170329_2026_37196546
Data d'impressió: 15/10/2026 10:50:14
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- SERGI BLAY GARCIA (TCAT) (Regidor d'Esports), 14/10/2026 11:20

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: http://www.cadaques.cat/

Es considera necessari iniciar expedient de licitació d'OBRES per a l'execució del *"Projecte executiu de reforç estructural de la coberta del pavelló municipal de Cadaqués."*, amb un valor estimat de 54.457,40 €, IVA exclòs. Essent el pressupost base de licitació total de 54.457,40 €, IVA exclòs, més 11.436,05 €, corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de 65.893,45 €, IVA inclòs, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT, per tramitació ordinària.

Cadaqués, a data de signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://cadaques.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera