PAERIA DE CERVERA

INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DEL MUNICIPI DE CERVERA.

Òrgan gestor: Serveis Tècnics **Tipus de contracte**: Serveis **Expedient:** 1469/2026 **Import previst**: **Preu (IVA INCLOS):** 599.886,46 € IVA 21%: 104.112,52 € Import: Preu (SENSE IVA): 495.773,94 €

Justificació de la necessitat del contracte

La Paeria de Cervera té atribuïda la competència de manteniment dels espais verds, dels espais enjardinats i de l'arbrat viari, del terme municipal de Cervera.

Els espais públics verds constitueixen un element essencial per a la qualitat de vida de la ciutadania, la sostenibilitat ambiental, la biodiversitat urbana i la imatge de la ciutat. El correcte manteniment d'aquests espais no només respon a criteris estètics i de lleure, sinó també a raons de salut pública, accessibilitat i seguretat ciutadana (com ara el control del creixement de l'arbrat per evitar caigudes de branques o la neteja de zones arbustives per prevenir plagues i incendis).

Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de conservació, manteniment, neteja i millora dels espais verds, parcs, jardins, arbrat viari i zones enjardinades de titularitat municipal de la ciutat de Cervera, incloent-hi els seus nuclis agregats, en els termes indicats en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i que, entre d'altres, fa referència a les següents tasques:

- Manteniment de la jardineria urbana
- Poda, eliminació d'herbes i altres tasques de jardineria dins dels nuclis urbans
- Manteniment de l'arbrat urbà i de restes vegetals en voreres.

En concret les tasques a realitzar en el contracte

- Poda i tala d'arbrat
- Desbrossat de voreres, zones verdes i diferents espais municipals
- Rec i fertilització de manteniment d'arbrat i arbustiva
- Tractaments herbicides
- Tractament fitosanitaris
- Manteniment de gespes i altres superfícies amb coberta herbàcia
- Poda d'arbust
- Manteniment i neteja d'escossells
- Manteniment d'àrees amb sauló, sorrals i altres paviments tous en parcs i jardins
- Manteniment de masses de flor

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

CODI CPV:

Serveis de jardineria (PPTP Zones Verdes urbanes)
77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

Justificació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la necessitat d'acudir a la contractació externa per les següents raons:

- **Manca de personal especialitzat suficients:** L'Ajuntament de Cervera no disposa d'una plantilla de personal d'ofici (jardiners, podadors en alçada, tècnics en aplicació de productes fitosanitaris, etc.) prou dimensionada per fer front a la totalitat de la superfície verda municipal de forma contínua i eficient.
- **Manca de maquinària específica:** La gestió moderna de la jardineria urbana requereix maquinària pesant i especialitzada (vehicles de transport, maquinària de sega de gran format, equips de poda en alçada, biotrituradores, maquinària de tractament de plagues, etc.). L'adquisició, el manteniment i l'amortització d'aquests actius per part de l'Ajuntament resultaria altament ineficient en comparació amb l'externalització de l'activitat.
- **Complexitat tècnica:** Les noves directrius de gestió de l'aigua en entorns urbans (especialment rellevant en el context actual de canvi climàtic i restriccions hídriques) i el control integrat de plagues requereixen un nivell de tecnificació i formació contínua que les empreses del sector especialitzat poden oferir de manera immediata i flexible.

Divisió en lots

No s'escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè donada la naturalesa del servei i la seva unitat resultaria ineficient dividir-lo, resultant un increment de costos de gestió control i organització que seria absolutament contraproduent per a la correcta execució del contracte.

Durada i càlcul de l'import de licitació del contracte

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació descrita, amb una possible pròrroga de 2 anys més, en períodes d'un any (2+1+1).

Pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte és: **599.886,46 € (IVA INCLOS)**

Aquest import anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria següent:

Org.	Ec.	Func.	Concepte
1	1710	2279900	Parcs i jardins-Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

La distribució de les anualitats d'acord amb la durada prevista del contracte és la següent:

ANY 2026	61.971,74 €	13.014,06 €	**74.985,80 €**
ANY 2027	247.886,97 €	52.056,26 €	**299.943,23 €**
ANY 2028	185.915,23 €	39.042,20 €	**224.957,43 €**
TOTAL	**495.773,94 €**	**104.112,52 €**	**599.886,46 €**

La determinació del preu del servei es basa en els amidaments i preus unitaris establerts en els plecs tècnics.

Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **990.148,48 € IVA exclòs**, d'acord amb el següent desglossament anual:

	Sense IVA
ANY 1	247.886,97 €
ANY 2	247.886,97 €
Prórroga 1	247.886,97 €
Prórroga 2	247.886,97 €
TOTAL	**991.547,88 €**

Modificacions contractuals

No es preveuen modificacions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.
.

Revisió de preus

No s'escau.

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

Admissió de variants

S'admet la presentació de variants:
☐ Sí
☒ No

Compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Donat que es tracta de la contractació d'una despesa prevista en el pressupost municipal 2026, per la qual cosa la seva incidència en les regles fiscals (estabilitat pressupostària i regla de la despesa) serà analitzada i informada amb motiu de l'aprovació del pressupost, pel que es preveu el compliment dels esmentats objectius.

Criteris d'adjudicació

Criteris quantificables de forma automàtica (65 punts)

Criteri econòmic A (fins 30 punts)

A. Es valoraran les ofertes presentades de manera que s'atorgaran **30 punts** a l'oferta mes baixa (la més avantatjosa per l'ajuntament) i a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal qualitativa següent:

$$\text{punts de l'oferta } i = \text{punts del criteri preu} \cdot \frac{\text{preu de la millor oferta}}{\text{preu de l'oferta } i}$$

$$\text{punts del criteri preu} = \text{import de licitació}$$

A l'efecte de la correcta aplicació de les fórmules enunciades, tots els termes de les mateixes que facin referència a imports econòmics s'hauran de considerar homogèniament en relació sense l'IVA, de manera que tots els conceptes i imports que s'apliquin en la fórmula es consideraran sense IVA.

Altres Criteris, B temps màxim de resposta (fins a 10 punts)

B. Es valorarà el temps màxim de resposta i resolució d'incidències davant actuacions d'emergència destinades a l'eliminació d'arbrat o branques caigudes, a la retirada d'aquestes davant la possibilitat de risc de caiguda en la via pública, afectació al trànsit, la reparació del sistema de reg o altres incidències en els espais verds derivats d'inclemències meteorològiques o vandalisme en les que l'Ajuntament consideri necessari actuar per via d'urgència. Es considera el temps màxim des del moment en què es té constància de la incidència que, de forma general i exceptuant afectacions

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

singulars de gran rellevància i danys, fa referència a les tasques necessàries i imprescindibles per tancar la incidència o resoldre-la de forma provisional i amb totes les garanties de seguretat –en cas de ser un incident rellevant que afecti el trànsit o la via pública-

- 2 punts si es compromet a donar resposta i resoldre la incidència o emergència en un termini màxim de 8 hores
- 5 punts si es compromet a donar resposta i resoldre la incidència o emergència en un termini màxim de 5 hores
- 10 punts si es compromet a donar resposta i resoldre la incidència o emergència en un termini de màxim de 2 hores
- 15 punts si es compromet a donar resposta i resoldre la incidència o emergència en un termini màxim d'1 hora

Temps de resposta	2 punts	5 punts	10 punts	15 punts
8 hores				
5 hores				
2 hores				
30 minuts				

Altres Criteris, C Magatzem de material i maquinària (fins a 15 punts)

C. Disposar d'un magatzem per a la maquinària i material de jardineria inclòs en el contracte en un radi de 4km del centre del nucli urbà de Cervera. Caldrà aportar el contracte d'arrendament amb vigència durant la durada del contracte o bé escriptura de propietat de l'immoble.

Magatzem	Disposa	puntuació
Si		10 punts
No		0 punts

Altres Criteris, D Reposició d'espècies (fins a 10 punts)

D. Reposició anual d'arbrat, arbustiva i jardineres per un import de 6.188,43 € / any

Preus unitaris:

Reposició arbrat	Preu €/ut
Subministrament de Celtis australis de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ	136,73
Subministrament de Ligustrum lucidum (L. Japonicum hort.) de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 34 cm i profunditat mínima 40 cm segons fórmules NTJ	77,83
Subministrament de Prunus serrulata Kanzan de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 40 cm segons fórmules NTJ	207,04
Subministrament de Platanus hispanica (clons meridionals) de perímetre de 16 a 18 cm, amb l'arrel nua	43,27
Subministrament de Cedrus deodara d'alçària de 250 a 300 cm, en contenidor de	123,42

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

30 a 80 l	
Subministrament de Cupressus sempervirens Stricta d'alçària de 175 a 200 cm, en contenidor de 15 a 40 l	63,79
Plantació de conífera amb pa de terra o contenidor, d'1,5 a 2,5 m d'alçària de tronc i capçada, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	47,42
Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú	26,77
Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 14 a 18 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	68,11
TOTAL	

Reposició Arbustiva

Subministrament de viburnum tinus d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor d'1,5 l	2,33
Subministrament de teucrium fruticans d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l	3,94
Subministrament de syringa vulgaris d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 2 l	4,30
Subministrament de rosmarinus officinalis d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor d'1,5 l	1,67
Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg	8,88
TOTAL	

Reposició Jardineres

Subministrament de calendula officinalis en test 11 cm	0,65
Subministrament de bellis perennis 'Habanera' / 'Planet' en test 11 cm	0,65
Subministrament de lavandula stoechas en contenidor d'1 l	1,58
Subministrament de cistus monspeliensis en alvèol forestal de 400 cm3	0,67
Subministrament de chrysanthemum paludosum en test 11 cm	0,63
Subministrament de brassica oleracea en test 11 cm	0,73
Subministrament d'anemone coronaria en test 17 cm	2,43
Plantació en massa de planta de petit port en test en obres d'urbanització, de volum < 1 l, en terreny prèviament preparat, en un pendent inferior al 35 %, i amb primer reg inclòs	1,05

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

Criteris que depenen d'un judici de valor (35 punts).

Cada licitador presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb màxim de 10 fulls a doble cara DIN A4 lletra Arial 10, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a **35 punts.** L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 10 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb màxim 10 pàgines per a informació general, certificats, fitxes tècniques, i qualsevol altra documentació annexa complementària que els licitadors considerin oportuna, encara que el contingut d'aquest annex no es valorarà. Tampoc es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat.

L'índex de les propostes seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte.

El contingut de la proposta tècnica presentada pels licitadors serà el següent:

Organització del servei (fins a 15 punts)
Redacció d'un pla d'organització del servei que contempli totes les fases de treball incloses en el PPTP, així com la organització amb el responsable del contracte per part de l'ajuntament per poder fer el seguiment de les tasques, les certificacions i el control de qualitat.

Pla de reposició (fins a 15 punts)
Caldrà que el licitador presenti un pla de reposició de l'arbrat i de l'arbustiva en cas que sigui necessari i que indiqui quines serien les millores a incloure, es a dir, més enllà de la reposició per la mateixa planta, es valorarà quines propostes fa el licitador per adaptar la flora actual per la flora adient en el municipi segons les característiques climàtiques, de reg i les possibilitat per reduir costos en els futurs serveis sense perdre la diversitat i numero d'individus existents.

Eliminació d'espècies exòtiques invasores (fins a 5 punts)
Dins de l'àmbit d'actuació podria ser possible la localització d'espècies autòctones o exòtiques que proliferen i envaeixen els espais vers del municipi. Per aquest motiu, es valorarà el pla d'eliminació d'aquesta tipologia d'espècies, indicant el nombre d'actuacions així com els `àmbits concrets d'actuació

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

Condicions especials d'execució

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP l'adjudicatari haurà de complir amb almenys una de les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Combatre l'atur que afecti als aturats llarga durada de més de 45 anys i joves de fins a 30 anys amb nivell d'estudis d'educació general.
- Igualtat de dones i homes.
    - L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar y laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Obligacions ambientals:
    - Complir la legislació ambiental (contaminació acústica, qualitat de l'aire, qualitat de l'aigua, etc).
    - Garantir que els equips, maquinària i vehicles compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de manteniment.
    - Complir amb una correcte gestió dels residus que es generin amb la prestació del servei.
- Complir amb les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu, concretament, pel què fa a les següents condicions socials i laborals:
    - Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social

Aquesta condició serà exigida igualment, si s'escau, a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

S'INFORMA Que es deixa constància, d'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP, de la necessitat de contractar per la insuficiència de mitjans propis de la Corporació, en la tramitació d'un contracte administratiu d'aquestes característiques com a requisit indispensable per a la seva deguda licitació.

Codi Validació: AARZTJMDSS3CE6WAYTRG5KR4L
Verificació: https://cervera.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10