

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ DE LES OBRES PENDENTS DE LA REVEGETACIÓ A L'ENTORN DEL TANATORI AL MUNICIPI DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec es definir les condicions tècniques particulars que s'han de tenir en compte per licitar les obres segons el projecte següent:

Projecte de les obres pendents de la revegetació a l'entorn del Tanatori al municipi de Sant Adrià del Besòs.

Aquest projecte ha estat redactat per la Secció de Projectes i Obres V de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El contingut d'aquest és:

- Document 1. memòria i annexos
- Document 2. plànols
- Document 3. plec condicions tècniques
- Document 4. pressupost

Les obres originals es van iniciar a l'agost de 2025 després de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Posteriorment, el contracte va ser objecte d'una modificació i de dues pròrrogues i fixant-se com a data de finalització el 22 de maig de 2026. Arribada aquesta data, la Direcció Facultativa va constatar que les obres no s'havien finalitzat, produint-se l'incompliment contractual i l'abandonament dels treballs per part de l'empresa adjudicatària, circumstància que va motivar l'inici de l'expedient de resolució del contracte.

Com a conseqüència d'aquesta situació, la Direcció Facultativa va redactar diversos informes tècnics en què es determinaven:

els amidaments finals de les unitats realment executades; les unitats pendents necessàries per completar les obres i els treballs addicionals derivats de la degradació, manca de manteniment i abandonament de l'obra. D'acord amb aquests informes, es constata que una part important de les actuacions previstes al projecte original ja es troben executades (moviments de terres, murs de gabions, part dels paviments, xarxa de drenatge, xarxa de reg, plantacions, estabilització de talussos, entre d'altres), mentre que resta pendent l'execució de diferents unitats d'obra corresponents a pavimentació, enllumenat, semaforització, mobiliari urbà, senyalització, proteccions i diversos treballs de reparació i reposició derivats del temps transcorregut des de l'abandonament de les obres.

Per aquest motiu es redacta el present projecte, que constitueix una segregació del projecte original, limitada exclusivament a les obres pendents d'execució i a les actuacions necessàries per restituir els elements deteriorats durant el període d'abandonament, mantenint íntegrament els objectius i la solució tècnica del projecte inicial.



El projecte original proposa un parc lineal pensat per ser recorregut, a través de dos itineraris paral·lels, un per anar amb bicicleta i un altre pels vianants, generant entre ells espais de transició amb vegetació i de diferents amplex.

L'objecte es acabar les obres al complet per tal que la ciutadania pugui utilitzar aquest espai tal i com es va projectar originalment.

Aquest plec tècnic proposa l'execució de les obres en un termini de quatre mesos i mig (4,5).

El contractista haurà d'elaborar el Pla de seguretat en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte.

El pressupost total s'inclourà a la partida **104 1510 62100** del pressupost municipal de l'any 2027, amb codi de projecte 20250010.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució és de **quatre mesos i mig (4,5)**.

El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

El termini de garantia s'estableix en **un (1) any** a partir de la recepció de l'obra.

3. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost que figura en el projecte és el següent:

PEM	281.837,16 €
PEC (exclòs l'IVA)	335.386,22 €
Previsió increment 10% (clàusula 29.9)	33.538,62 €
VEC (exclòs l'IVA)	368.924,84 €
VEC (inclòs l'IVA)	446.399,06 €

La present licitació és per la totalitat del projecte executiu per un VEC sense IVA de 368.924,84 € i un VEC + IVA de 446.399,06 € (quatre-cents quaranta-sis mil tres-cents noranta-nou euros amb sis cèntims).

Aquest és el preu de sortida de la licitació, millorable a la baixa. L'import adjudicat s'acumularà a l'anualitat de l'any 2027.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.



A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El suport a la direcció facultativa per la confecció de l'As-Built situant tots els elements que s'hagin modificat respecte al projecte original.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **104 1510 62100** del pressupost municipal de despeses pel 2027, amb codi de projecte 20250010.

Aquesta adjudicació quedarà supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la partida esmentada per a l'exercici de 2027.

El finançament és extern a través de:

- La Diputació de Barcelona, a través de la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles" del Programa General d'Inversions (PGI), en el marc del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, per a la qual es preveu sol·licitar la totalitat de l'actuació, inferior a la dotació màxima garantida prevista al punt sisè de l'acord d'aprovació del citat Programa (BOPB de 04.03.2024).

L'adjudicació d'aquest contracte està sotmesa a la condició suspensiva de l'atorgament de la subvenció de la Diputació de Barcelona abans esmentada que ho ha de finançar, d'acord amb la Disposició addicional tercera punt 2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Sant Adrià de Besòs, datat i signat electrònicament.

Tècnic de la Secció d'Infraestructures
Servei de Territori

