



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE MIXT DE SERVEIS, SUBMINISTRAMENT I
OBRES DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS
ELÈCTRIQUES, PARALLAMPS, CLIMATITZACIÓ, GAS,
CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, ENERGIA
SOLAR, CALDERES DE BIOMASSA ASSOCIADES A XARXES
DE CALOR, GRUPS ELECTRÒGENS, APARELLS
ELEVADORS, PORTES AUTOMÀTIQUES I FONTANERIA,
DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT
PERE DE RIBES.**



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

1

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



ÍNDEX

1 ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ	3
2 DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIU DE LA CONTRACTACIÓ	3
2.1 OBJECTE DE CONTRACTE. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DE CONTRACTE.	3
2.2 NECESSITATS QUE ES SATISFARAN AMB LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI	6
2.3 IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS A COBRIR	7
2.4 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....	9
3 ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES	
ADMINISTRATIVES PARTICULARS	9
3.1 RESPONSABLE DEL CONTRACTE	9
3.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	10
3.3 CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA, SOSTENIBILITAT FINANCERA I ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA	132
3.4 TERMINIS D'EXECUCIÓ MÀXIMS I PRÒRROGA	16
3.5 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	16
3.6 CRITERIS DE VALORACIÓ, PUNTUACIÓ I FORMULES	17
3.7 DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA.....	22
3.8 MESA DE CONTRACTACIÓ	26
3.9 OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	26
3.10 AUTORITZACIONS DE VARIANTS	27
3.11 DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE LA CONTRACTISTA.....	27
3.12 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	27
3.13 OBLIGACIONS ESSENCIALS	28
3.14 CAUSES DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA.....	28
3.15 RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA	28
3.16 SUBCONTRACTACIÓ.....	28
3.17 CESSIÓ.....	29
3.18 MODIFICACIÓ DE CONTRACTE	29
3.19 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	31
3.20 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	32
3.21 INCOMPLIMENTS I PENALITATS	32
3.22 TRACTAMENT / CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	34
3.23 ALTRES ASPECTES	35
4 QUANT AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.....	38
5 CONCLUSIONS.....	38
ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI.....	40

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

2

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1 ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius, aparells elevadors, portes automàtiques, fontaneria i grups electrògens, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

2 DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Objecte de contracte. Definició de l'objecte de contracte.

2.1.1 Descripció

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment, obres i subministrament vinculats a les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius, aparells elevadors, portes automàtiques, fontaneria i grups electrògens dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la relació que es contempla a l'inventari dels immobles municipals. Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions objecte del contracte.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Garantir el confort tèrmic i funcional de les instal·lacions dels edificis segons els seus criteris de disseny.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

3



- Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- Garantir el manteniment de tots els elements segons les instruccions dels fabricants.
- Garantir el nivell d'eficiència de les instal·lacions
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'exploració de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, en contenir prestacions dels tres tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) davant els subministraments i obres (manteniment modificatiu), ja que el valor estimat de les prestacions de manteniment preventiu i correctiu és major, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, amb les condicions assenyalades en la LCSP.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions de les tasques a realitzar d'acord amb l'objecte del contracte.

2.1.2 Lots: No hi ha lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

4

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- Optimització i eficiència del servei. Pel volum anual i les característiques tècniques dels treballs previstos, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, transports, gestions, etc.). En canvi, la divisió en lots separant una tipologia d'instal·lació de les altres o separant en nuclis, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria l'execució quotidiana del contracte.
- Una única organització. És convenient una planificació coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials, aconseguint que una mateixa empresa faci tasques preventives, actualitzi l'inventari dels elements en cada edifici, repari les incidències, acompanyi a les empreses de control i inspecció, o adequi les instal·lacions a la normativa. Un únic contracte permet garantir el coneixement global de les instal·lacions, els edificis i els seus antecedents, i a més evita interferències entre contractistes o una indefinició de les seves responsabilitats, ja que sovint hi ha elements i receptors compartits.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la persona responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es pot considerar que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

2.1.3 Codificació

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

Codi CPV	Descripció
50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50710000-5	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

5

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



50712000-9	Serveis de reparació i manteniment d'equips mecànics d'edificis
50720000-8	Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50721000-5	Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció
50730000-1	Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
50750000-7	Serveis de manteniment d'ascensors
50531100-7	Serveis de reparació i manteniment de calderes
50532000-3	Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats
45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
45259300-0	Reparació i manteniment de centrals tèrmiques
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica
45311000-0	Treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics
45312310-3	Treballs de protecció contra llamps
45315000-8	Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de calefacció i altres equips elèctrics per a edificis
45330000-9	Treballs de fontaneria
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45331100-7	Treballs d'instal·lació de calefacció central
45331200-8	Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
45333000-0	Treballs d'instal·lació de gas
09330000-1	Energia solar
09331000-8	Plaques solars
09331200-0	Mòduls solars fotovoltaics
09332000-5	Instal·lació solar

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

Codi	CPA	Descripció
2.1		
43.21		Instal·lacions elèctriques
43.22		Treballs de fontaneria, instal·lació de sistemes de calefacció i aire condicionat
43.29		Altres treballs d'instal·lació en edificis i obres

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació del servei

En el terme municipal de Sant Pere de Ribes s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Per

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

6

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



al seu normal funcionament, aquests edificis municipals han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat de les seves persones usuàries.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), que assenyalava que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

A més, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzades per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació, de tal manera que l'adjudicatari ha d'estar habilitat i/o inscrit al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en les categories que correspongui a les instal·lacions i requisits objecte del contracte.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Fins l'actualitat, el servei de manteniment preventiu de les instal·lacions de climatització, calderes i gas natural dels edificis i equipaments municipals s'està

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

7

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



realitzant d'acord amb el contracte signat l'any 2021 entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i l'adjudicatària del servei.

Quant a la resta dels treballs de manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipal, alguns han estat licitats, com és el cas de les instal·lacions de protecció contra incendis o les alarmes d'intrusió, i en altres els treballs són executats per diferents empreses homologades que realitzen periòdicament treballs de manteniment i revisions establertes per la normativa d'aplicació, i actuacions de manteniment correctiu o modificatiu en cas que hi hagi incidències, avaries, o quan des dels serveis tècnics municipals se'ls requereix.

En el present contracte, l'Ajuntament s'ha fixat l'objectiu de millorar la qualitat del servei, aconseguint una major qualitat en el manteniment preventiu i correctiu, amb l'elaboració i actualització de l'inventari de les instal·lacions, la planificació de les revisions i inspeccions reglamentàries, i també es preveu incloure en el contracte treballs d'adequació a la normativa de les instal·lacions i el subministrament de nous elements quan sigui necessari.

La determinació del preu del nou contracte es realitzarà a partir dels preus unitaris de les diferents prestacions que es contemplen, tenint en compte els antecedents en les actuacions de manteniment preventiu i en reparacions i inversions realitzades en aquestes durant els darrers anys, els preus actuals de mercat en el sector, i la totalitat de costos directes i indirectes del servei.

El servei a contractar té per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà als serveis tècnics municipals, que seran coordinats per la persona responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

8

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



En un futur també es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti una persona tècnica o empresa externa que s'encarregui del seguiment del contracte.

2.4 Insuficiència de mitjans

Per realitzar els treballs de manteniment de les instal·lacions objecte del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb les habilitacions corresponents. Una part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també cal realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Per altra banda, les instal·lacions industrials han d'estar mantingudes per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), ja sigui com a empresa instal·ladora d'electricitat, empresa instal·ladora d'aigua, empresa instal·ladora de gas, calefacció, climatització, o les que siguin necessàries, en la categoria corresponent.

En l'actualitat l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris oficials de primera especialitzats en treballs de manteniment d'instal·lacions elèctriques, tèrmiques, combustibles gasosos o similars, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals, materials, i la manca d'inscripció en els registres corresponents per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes contracti el manteniment i conservació de les diferents instal·lacions dels edificis i equipaments municipals a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3 ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1 Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà la supervisió de l'execució, adoptarà les decisions, i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

9



La persona responsable del contracte és l'enginyer tècnic del Departament d'Espai Públic i Edificis Municipals. Tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

3.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per al càlcul del pressupost base de licitació del servei objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 1 de la present memòria.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen. En la prestació P1 el preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació, i en la P2 i P3 el preu es formularà en termes de preus unitaris de les unitats que s'executin. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1, P2 i P3, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir dels preus unitaris dels components segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, basats en les diferents tasques a realitzar dins el manteniment preventiu, normatiu, revisions, inspeccions, actualització i manteniment de l'inventari, suport tècnic, i la resta de tasques de la prestació.

Els costos directes i indirectes de la prestació P1, manteniment preventiu, ascendeixen 114.000,00€ anuals més IVA. Els seus costos es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Personal (67%)	64.071,85 €
Material i combustibles (22%)	21.075,93 €
Vehicles, transport, subcontractació i maquinària (9%)	8.463,66 €
Vestuari i eines (2%)	2.186,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	95.798,32 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	12.453,78 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

10



Benefici Industrial (6%)	5.747,90 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	18.201,68 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	114.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA inclòs)	137.940,00 €

Per a la prestació P2, manteniment correctiu, es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada a 153.000,00 € anuals sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els costos directes i indirectes de la prestació P2, manteniment correctiu, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Personal (60%)	76.677,05 €
Material i combustibles (29%)	37.212,03 €
Vehicles, transport i maquinària (9%)	11.294,12 €
Vestuari i eines (3%)	3.388,24 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	128.571,43 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Benefici Industrial (13%)	16.714,29 €
Total despeses indirectes (6%)	7.714,29 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	24.428,57 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs)	153.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA inclòs)	185.130,00 €

Per a la prestació P3, manteniment modificatiu, es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada a 65.000,00 € anuals sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els costos directes i indirectes de la prestació P3, manteniment modificatiu, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Personal (29%)	15.661,88 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

11



Material, consumibles i combustible (60%)	32.842,32 €
Vehicles, transport i maquinària (9%)	4.705,88 €
Vestuari i eines (3%)	1.411,76 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	54.621,84 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	7.100,84 €
Benefici Industrial (6%)	3.277,31 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.378,15 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs)	65.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA inclòs)	78.650,00 €

Així doncs, d'acord amb l'estudi econòmic de l'Annex 1 de la present memòria, per cada prestació del contracte els imports màxims són:

CONTRACTE PRESTACIÓ 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	114.000,00 €	23.940,00 €	137.940,00 €
Pressupost base 2 anys	228.000,00 €	47.880,00 €	275.880,00 €

CONTRACTE PRESTACIÓ 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	153.000,00 €	32.130,00 €	185.130,00 €
Pressupost base 2 anys	306.000,00 €	64.260,00 €	370.260,00 €

CONTRACTE PRESTACIÓ 3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €
Pressupost base 2 anys	130.000,00 €	27.300,00 €	157.300,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	332.000,00 €	69.720,00 €	401.720,00 €
Pressupost base 2 anys	664.000,00 €	139.440,00 €	803.440,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de **803.440,00 €**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les diferents prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

12

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



3.3 Consignació pressupostària, sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a la conservació i manteniment dels edificis i equipaments municipals.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import total de 803.440,00€, IVA inclòs pels dos anys de durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin segons els diferents grups d'edificis i equipaments de les àrees municipals.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el 1 d'octubre de 2026, amb una durada inicial de 2 anys, la distribució per anualitats per a les prestacions P1, P2 i P3 respectivament, i la distribució segons les aplicacions pressupostàries, seran les següents:

Previsió crèdits (IVA inclòs)	Prestació P1	Prestació P2	Prestació P3	Total (IVA inclòs)
2026	34.485,00 €	46.282,50 €	19.662,50 €	100.430,00 €
2027	137.940,00 €	185.130,00 €	78.650,00 €	401.720,00 €
2028	103.455,00 €	138.847,50 €	58.987,50 €	301.290,00 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

Període 2026 amb 21% IVA							
		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		6894,05	A
P1	Benestar social	11100	231	21300		1906,45	A
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		1355,68	A
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		1694,48	A

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

13

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



P1	Cultura Local El	12100	333	21300	2024_02_11	719,86	A
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	1042,27	A
P1	Cultura Bòbila La	12100	333	21300	2024_02_08	1235,21	A
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		267,93	A
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		588,29	A
P1	Joventut	12200	334	21300		285,62	A
P1	Esports	13100	340	21300		5237,46	A
P1	Educació	14100	320	21300		10670,01	A
P1	SEFED	34000	326	21300		447,50	A
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	433,06	A
P1	Ocupació	14402	241	21300		1707,13	A
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		46282,50	A
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	19662,50	A

Període 2027 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		27576,23	AFUT
P1	Benestar social	11100	231	21300		7625,79	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		5422,71	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		6777,92	AFUT
P1	Cultura Local El	12100	333	21300	2024_02_11	2879,45	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	4169,06	AFUT
P1	Cultura Bòbila La	12100	333	21300	2024_02_08	4940,84	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		1071,73	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		2353,15	AFUT
P1	Joventut	12200	334	21300		1142,49	AFUT
P1	Esports	13100	340	21300		20949,82	AFUT
P1	Educació	14100	320	21300		42680,07	AFUT
P1	SEFED	34000	326	21300		1790,00	AFUT
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	1732,23	AFUT
P1	Ocupació	14402	241	21300		6828,51	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

14

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		185130,00	AFUT
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	78650,00	AFUT

Període 2028 amb 21% IVA							
		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		20682,17	AFUT
P1	Benestar social	11100	231	21300		5719,34	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		4067,03	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		5083,44	AFUT
P1	Cultura Local El	12100	333	21300	2024_02_11	2159,59	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	3126,80	AFUT
P1	Cultura Bòbila La	12100	333	21300	2024_02_08	3705,63	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		803,80	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		1764,86	AFUT
P1	Juventut	12200	334	21300		856,87	AFUT
P1	Esports	13100	340	21300		15712,37	AFUT
P1	Educació	14100	320	21300		32010,05	AFUT
P1	SEFED	34000	326	21300		1342,50	AFUT
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	1299,17	AFUT
P1	Ocupació	14402	241	21300		5121,38	AFUT
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		138847,50	AFUT
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	58987,50	AFUT

Pel que fa a la sostenibilitat financera, el present contracte no té repercussió econòmica en despeses futures o col·laterals derivades de l'actuació, enteses com a tals els costos de manteniment, funcionament, conservació, reposició o altres despeses associades. Així mateix, no genera cap repercussió en els ingressos municipals.

Pel que fa a l'estabilitat pressupostària, a continuació es recullen les obligacions econòmiques i pressupostàries del contracte, incloses les possibles pròrrogues i modificacions. Aquesta despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial de 2026

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
------------------	-------	--------	---------------	-------

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

15

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



1r any (contracte)	332.000,00 €			332.000,00 €
2n any (contracte)	332.000,00 €		132.800,00 €	464.800,00 €
3r any (pròrroga)	332.000,00 €	132.800,00 €		464.800,00 €
4t any (pròrroga)	332.000,00 €	132.800,00 €		464.800,00 €
Valor estimat del contracte VEC	1.328.000,00 €	265.600,00 €	132.800,00 €	1.726.400,00 €

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

3.4 Terminis d'execució màxims i pròrroga

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar anualment fins a dos anys més, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues anuals, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

3.5 Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la qualitat del servei i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluable per judici de valor: 35 %

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- Criteris avaluables de manera automàtica: 65 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

3.6 Criteris de valoració, puntuació i formules

3.6.1 Criteris avaluables per judici de valor (fins a 35 punts).

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 35 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'organització i els mitjans humans, l'experiència i dedicació de la persona responsable tècnica, l'estructura a disposició del servei, la formació del personal, mitjans tècnics, la planificació dels treballs, la gestió de les incidències, les aplicacions informàtiques que seran accessibles a l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del servei. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats del servei objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució del servei i en el funcionament eficient de les instal·lacions, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex i un màxim de 35 pàgines A4 a una cara lletra Arial 10 o similar, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 35 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 35 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 20 pàgines A4 a una cara lletra Arial 10 o similar, interlineat senzill o A3 per plànols, per a informació general, certificats, freqüències, calendari d'actuacions, esquemes,

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

17



plànols, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportí benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en



el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb continguts inexistents, irrellevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, i amb incidència directa en l'ús dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les persones, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi un correcte funcionament del servei. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores serà el següent:

Criteri 1. Mitjans personals, fins a 9 punts.

- 1.1 Es valorarà la dedicació i l'experiència en el sector de la persona proposada com a responsable tècnica del servei, detallant clarament les seves dedicacions i freqüències en les prestacions del present contracte i l'experiència en el sector, en considerar-se com a treballs tècnics que permeten oferir un millor servei que pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte. La seva acreditació es referirà únicament a la personal, no a l'empresarial, i es realitzarà mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, serveis efectuats, nom dels promotors o clients, objecte dels treballs, imports i any d'execució. També es valoraran les seves funcions, i les actuacions adreçades a una millor coordinació tècnica amb el personal operari de la contractista que contribueixin a la millor execució del servei (**3,00 punts**)
- 1.2 Es valorarà l'estructura de l'empresa a disposició del servei, amb l'organigrama proposat, estructura organitzativa i funcional tenint en compte les diferents prestacions, número d'operaris destinats al contracte amb categories i habilitacions, personal administratiu i de l'oficina tècnica destinat al servei, amb les dedicacions i les seves qualificacions, horaris d'atenció, organització de les cobertures i substitucions del personal, departaments de suport en qualitat i medi ambient, i empreses externes de suport a disposició del servei. (**4,00 punts**)
- 1.3 Es valorarà la proposta de programa anual de formació específica per al personal destinat a l'execució del contracte, en l'àmbit dels treballs de manteniment d'instal·lacions objecte del present contracte, amb el contingut, la durada mínima i les característiques principals dels cursos proposats

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

19

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



segons la categoria, tant per la formació continua com en les noves incorporacions, especificant si serà formació interna donada per persones de la pròpia licitadora o per persones formadores i empreses externes acreditades. **(2,00 punts)**

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 4 punts.

- 2.1 Es valoraran els mitjans i recursos tècnics per atendre el contracte, la base de servei de l'empresa, vehicles, eines i maquinària, eines, aparells, equips, i aquelles tecnologies innovadores proposades que proporcionin una major eficiència i millors rendiments amb incidència directa en les actuacions, les funcionalitats i les seves principals característiques i especificacions tècniques, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. **(4,00 punts)**

Criteri 3. Planificació dels treballs, fins a 16 punts.

- 3.1a Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades millorar la transició del servei actual al servei del present contracte. **(2,00 punts)**
- 3.1a Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes, coordinació, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, temps previstos, senyalització i seguretat, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, estudis, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable al servei. **(4,00 punts)**
- 3.2 Es valorarà un increment en les freqüències de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs d'acord amb els rendiments previstos. **(5,00 punts)**
- 3.3 Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic i contingut, la descripció de les seves característiques principals, facilitat d'accés a les dades i consultes, i la sistemàtica per l'actualització i el seu manteniment. **(3,00 punts)**
- 3.4 Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències, protocols de comunicació i actuació en urgències, i el compromís de menors terminis de resposta en les incidències. **(2,00 punts)**

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 6 punts.

- 4.1 Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora de les prestacions del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, control

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

20

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



de presència i rendiments, incorporació de tecnologies, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors i estàndards de qualitat, periodicitats, dedicacions i recursos destinats, supervisió externa o auditories si s'escau. **(3,00 punts)**

- 4.2 Es valorarà les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei i la comunicació amb l'Ajuntament, accés online per consultes per part de les responsables municipals, facilitat d'ús, integració en els sistemes municipals, el seu funcionament en el control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. **(3,00 punts)**

3.6.2 Criteris avaluables de manera automàtica (fins a 65 punts).

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 65 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, per les característiques del contracte tractant-se d'un servei on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en l'activitat dels edificis i equipaments municipals i en la seguretat de les persones, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que pertanyen a les prestacions amb un major volum de treball dins el servei i aquells criteris que representen un major cost econòmic o una major incidència, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica de la Prestació P1, fins a 30 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació P1 respecte el preu màxim de licitació (228.000,00€ sense incloure IVA, pels 2 anys de contracte) determinat en l'estudi econòmic que s'adjunta com annex. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \cdot \frac{1}{VP} \right] \cdot P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar.

OV és l'import de l'oferta que es valora.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

21

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Om és l'import de l'oferta més econòmica.
IL és l'import de licitació.

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.

P és la puntuació màxima del criteri, 30 punts.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor 1, que és el valor ordinari indicat en la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de manteniment preventiu i normatiu objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP. La prestació P1 comporta un volum de treball i seguiment del conjunt del servei, amb un valor estimat de 228.000,00€ (IVA exclòs) durant la vigència inicial del contracte.

Criteri 2: Oferta econòmica equips i materials prestacions P2 i P3, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$PV = \left(\frac{\text{Baixa ponderada que es puntua}}{\text{Baixa ponderada major}} \right) \cdot 8$$

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

22



Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la major baixa ponderada respecte els preus d'equips i materials, i s'atorga de forma directament proporcional la mínima puntuació a l'oferta que presenta la baixa ponderada menor. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu els equips i materials dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP. La ponderació del criteri es justifica en estimar que el cost dels equips i materials serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, amb un valor estimat conjunt entre material i mà d'obra de 436.000,00 € (IVA exclòs) durant la vigència inicial del contracte.

Criteri 3: Oferta econòmica preu hora Encarregat / oficial 1a especialista prestacions P2 i P3, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en treballs de les prestacions P2 i P3 respecte el preu unitari màxim de 36,00€ (IVA exclòs) de l'hora efectiva d'encarregat o oficial 1a especialista en horari laboral, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \cdot \frac{1}{VP} \right] \cdot P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar.

O_v és l'import de l'oferta que es valora.

O_m és l'import de l'oferta més econòmica.

IL és l'import de licitació.

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.

P és la puntuació màxima del criteri, 8 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula i del valor de ponderació igual a 1, és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en tractar-se també d'una oferta econòmica de prestacions del contracte.



Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP. La ponderació del criteri es justifica en estimar que la mà d'obra, i en concret la dedicació d'encarregats o oficials de primera especialistes, serà un percentatge important del cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, amb un valor estimat conjunt entre material i mà d'obra de 436.000,00 € (IVA exclòs) durant la vigència inicial del contracte.

Criteri 4: Oferta econòmica preu hora oficial 2a ajudant prestacions P2 i P3, fins a 6 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 6 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en treballs de les prestacions P2 i P3 respecte el preu unitari màxim de 30,00€ (IVA exclòs) de l'hora efectiva d'oficial 2a o ajudant en horari laboral, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \cdot \frac{1}{VP} \right] \cdot P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar.

O_v és l'import de l'oferta que es valora.

O_m és l'import de l'oferta més econòmica.

IL és l'import de licitació.

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.

P és la puntuació màxima del criteri, 6 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula i del valor de ponderació igual a 1, és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en tractar-se també d'una oferta econòmica de prestacions del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu la mà d'obra dels treballs que es poden executar en les prestacions P2 i P3 objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP. La ponderació del criteri es justifica en estimar que la mà d'obra, i en concret la dedicació d'oficials de segona o ajudants, serà un percentatge a tenir en compte en el cost dels treballs de les prestacions P2 i P3, amb un valor estimat conjunt entre material i mà d'obra de 436.000,00€ durant la vigència inicial del contracte



Criteri 5: Oferta econòmica preu desplaçament manteniment correctiu P2, fins a 2 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 2 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari de 25,00€ (amb un mínim de 5,00 €) del desplaçament d'anada i tornada de les incidències de la prestació P2, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \cdot \frac{1}{VP} \right] \cdot P$$

PV és la puntuació de l'oferta a valorar.

OV és l'import de l'oferta que es valora.

Om és l'import de l'oferta més econòmica.

IL és l'import de licitació.

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1.

P és la puntuació màxima del criteri, 30 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula i del valor de ponderació igual a 1, és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en tractar-se també d'una oferta econòmica de prestacions del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu el desplaçament en les incidències de la prestació P2, en les condicions establertes al PPTP. La ponderació del criteri es justifica en estimar que els desplaçaments suposen un percentatge a tenir en compte en el cost dels treballs de la P2, amb un valor estimat de 436.000,00€ durant la vigència inicial del contracte.

Criteri 6: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 5 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

19

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat

www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, la determinació de l'estat de les instal·lacions i la identificació de les seves deficiències i les propostes d'actuacions, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'un estudi de la diagnosi de les instal·lacions i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el coneixement del servei i les seves necessitats, un aspecte important en el seguiment i avaluació del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la redacció de l'estudi diagnòstic.

Criteri 7: Formació anual del personal municipal, fins a 3 punts.

Es valorarà la millora per la realització de tres sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

3,00 punts per la realització de les sessions de formació anual del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 6, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, la formació del personal en la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals, permeten aconseguir un millor funcionament d'aquestes. Per aquest motiu es creu que la formació del personal municipal pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser l'ús de les instal·lacions un aspecte important en l'eficiència del contracte, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la formació del personal municipal.

Criteri 8: Ús de vehicles sostenibles, fins a 3 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

20



Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment –vehicles de quatre rodes tipus turisme o furgoneta–, ja sigui durant l'execució dels treballs o pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable.

S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

3,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,50 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà una declaració amb el tipus de vehicle i matrícula quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, amb la seva fitxa tècnica, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten compromisos que es valoren però que són menys valuosos, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, per valorar les mesures destinades a la reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle i l'impacte del canvi climàtic, i la reducció del consum de combustibles fòssils, ja sigui amb l'ús d'energies cent per cent renovables o l'ús de combustibles alternatius menys contaminants. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de vehicles elèctrics, híbrids o equivalents, pot afectar de manera significativa en la millor execució ambiental i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri es justifica en ser el desplaçament del personal de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental del vehicle utilitzat.

3.6.3 Presentació d'ofertes

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, es presentarà el següent quadre:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

21



OFERTA DE LA LICITADORA PELS DOS ANYS DE CONTRACTE				
1. Preu base licitació (sense IVA)	Preu ofert (sense IVA)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
P1 =228.000,00 €		21 %		
2. Baixa ponderada preus equips i materials P2 i P3	_____ %			
3. Preu hora efectiva oficial 1a especialista P2 i P3	_____ €			
4. Preu hora efectiva oficial 2a ajudant P2 i P3	_____ €			
5. Preu desplaçament incidències P2	_____ €			
6. Redacció estudi diagnosi anual	☐ Sí ☐ No			
7. Formació anual personal municipal	☐ Sí ☐ No			
8. Vehicle sostenible etiqueta	☐ blava (0) ☐ verda/blava (ECO) ☐ No			

Respecte l'oferta econòmica, en el sobre C també s'hi adjuntaran els quadres emplenats amb les baixes proposades per les empreses licitadores per cadascuna de les prestacions, a partir del model excel penjat al perfil del contractant, que caldrà adjuntar com a justificació de l'oferta de les licitadores.

Els preus unitaris proposats no podran ser superiors als preus unitaris màxims de licitació. Els preus unitaris de l'oferta de l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cadascuna de les unitats d'execució previstes en les diferents prestacions.

3.7 Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica

3.7.1 Solvència econòmica i financera

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pels següents mitjans:

- Declaració sobre el volum anual de negocis de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 647.400,00 € +IVA.
Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual o superior a 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta als volums de negocis estimats en el present contracte.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

22

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si s'escau, o pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

3.7.2 Solvència tècnica

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígitos dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'import igual o superior a 302.120,00€ +IVA.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

- b) Adscripció de **mitjans materials i personals** a l'execució del contracte, l'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, per a satisfer-lo correctament, segons l'establert en el Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Com a requisit de solvència tècnica i professional, i de conformitat amb els articles 89 i 93 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), les empreses licitadores hauran d'acreditar que disposen de la implantació i certificació vigent dels següents sistemes de gestió:

- Gestió de la Qualitat: Certificació en la norma UNE-EN ISO 9001 (o equivalent), aplicada a l'abast de l'objecte del contracte.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

23

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



- Gestió Ambiental: Certificació en la norma UNE-EN ISO 14001 (o equivalent) o, en el seu defecte, l'adhesió al sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals (EMAS), de conformitat amb l'article 94 de la LCSP.
- Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball: Certificació en la norma UNE-EN ISO 45001 (o equivalent).
- Mitjans d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats corresponents emesos per organismes oficials o entitats de certificació degudament acreditades per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) o l'organisme equivalent de qualsevol Estat membre de la Unió Europea

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys la següent:

- Grup P, subgrup 1, categoria 1: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.
- Grup P, subgrup 2, categoria 1: Manteniment i reparació d'instal·lacions tèrmiques i de climatització.
- Grup P, subgrup 4, categoria 1: Manteniment i reparació d'instal·lacions de fontaneria i conducció de fluids (aigua i gas).
- GRUP P, subgrup 5, categoria 1: Manteniment i reparació de sistemes d'elevació i transport (ascensors, muntacàrregues, etc.).

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

Caldrà disposar dels documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC) en els següents àmbits:

- Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat, categoria especialista.
- Registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Registre d'empreses instal·ladores de gas.
- Registre d'empreses d'aparells elevadors.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

24

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

Integració de solvència i participació mitjançant Unions Temporals d'Empreses (UTE)

Per tal de garantir la lliure concurrència i l'accés a la licitació d'empreses especialitzades, atesa la diversitat tècnica dels subgrups de classificació requerits (P-1, P-2, P-4 i P-5), les empreses licitadores podran acreditar la solvència exigida mitjançant les següents modalitats:

1. Integració de solvència amb mitjans externs (Article 75 de la LCSP)

Les empreses licitadores podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per complir amb els requisits de classificació exigits en algun dels subgrups (especialment pel que fa al Subgrup P-5 de sistemes d'elevació).

Requisit de compromís: En cas de recórrer a aquesta opció, l'empresa licitadora haurà de demostrar que disposarà dels mitjans necessaris mitjançant la presentació d'un compromís per escrit d'aquestes entitats, subscrit per ambdues parts. Aquest document s'haurà d'aportar en el moment en què es requereixi la documentació prèvia a l'adjudicació.

Execució directa: L'entitat a la qual es recorri per acreditar la classificació en un subgrup específic haurà d'executar efectivament la part de la prestació del contracte per a la qual es requereix aquesta solvència.

2. Participació en règim d'Unió Temporal d'Empreses – UTE (Article 69 de la LCSP)

S'admetrà la presentació d'ofertes per part d'Unions Temporals d'Empreses (UTE). En aquest supòsit, els requisits de solvència tècnica s'avaluaran de forma acumulativa entre totes les empreses integrants de la UTE.

Acumulació de classificacions: Per determinar el compliment de la solvència, es sumaran les classificacions aportades per cadascun dels membres de la UTE. Serà vàlida l'oferta de la UTE on, en conjunt, es cobreixin la totalitat dels subgrups exigits (P-1, P-2, P-4 i P-5, categoria 1), de conformitat amb el que disposa el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

25



Formalització: En el moment de presentar l'oferta, bastarà amb un document privat on es manifesti la voluntat de constituir la UTE, el percentatge de participació de cadascuna i la designació d'un representant o apoderat únic. La formalització en escriptura pública només serà exigible a l'empresa proposada com a adjudicatària, prèviament a la formalització del contracte.

3.8 Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada per:

- Josep Moya Ibáñez, Regidor d'Esports, de Medi Ambient i Transformació Ecològica, o regidor/a que el substitueixi, qui actuarà com a president de la Mesa.
- Santiago Blanco Serrano, Secretari General Accidental de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Rocio Muñoz Romero, interventora general accidental de la Corporació o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Sílvia Cabanas Ruiz, Cap d'Espai Públic i Edificis Municipals, o tècnic/a que la substitueixi, Vocal.
- Anna Martínez Gabín, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria o treballador/a o funcionari/a que la substitueixi, qui actuarà com a secretaria de la Mesa, amb veu i sense vot.
- FALTA QUE L'AJUNTAMENT MODIFIQUI AQUEST PUNT EN EL MOMENT DE LA LICITACIÓ

3.9 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2, 3, 4 i 5 automàtics) proposi una baixa ponderada dels criteris igual o superior al 20% respecte els preus màxims de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 75% dels punts.
- Si concorren diverses empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1, 2, 3, 4 i 5 automàtics), un 15% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

26

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

3.10 Autoritzacions de variants

En la present licitació no s'admeten variants.

3.11 Drets i obligacions específiques de la contractista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

En quant a l'assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals, la contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança amb una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 900.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

3.12 Condicions especials d'execució del contracte

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

27

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

- a) Es garantirà que la maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb la totalitat de les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.
- b) Es disposarà d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- c) S'haurà de disposar d'un local/magatzem a menys de quaranta quilometres del municipi per carretera per poder emmagatzemar els recanvis, stocks de seguretat i que serveixi de base operativa del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

3.13 Obligacions essencials

A les condicions especials específiques d'execució de l'apartat anterior, se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

3.14 Causes del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Són causes especials de resolució del contracte, les previstes legalment.

Per les característiques del servei, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, a partir de la data de finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats

3.15 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

3.16 Subcontractació

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

28



D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi l'execució dels treballs, en ser considerades com a tasques crítiques de serveis que impliquen afectacions a l'espai públic, edificis i/o equipaments municipals que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall les particularitats del servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com les corresponents a transports i maquinària, tècnics especialistes i treballs puntuals, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Pels serveis d'ascensors i portes automàtiques es permetrà subcontractar empreses especialistes.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

3.17 Cessió

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

3.18 Modificació de contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

29



Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei, derivades de les següents situacions que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Per canvis en la quantitat o tipologia de les instal·lacions, edificis i equipaments, que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva.
- Per canvis de la despesa estimativa de la prestació P2, deguts a una major freqüència d'avaries i incidències en el manteniment correctiu, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- Per canvis de la despesa estimativa de la prestació P3, deguts a un augment dels treballs d'adequació de les instal·lacions a la normativa d'aplicació, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat de la prestació, sempre que estiguin degudament justificades.
- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de la COVID-19 o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveu un màxim de modificacions previstes de fins al 20%.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les freqüències i prestacions que s'han de de prestar en funció de les necessitats del servei, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió temporal de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

30

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Per altra banda, es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP.

3.19 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de 2 anys, dues pròrrogues anuals, i s'han contemplat modificacions previstes del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base de càlcul el pressupost base de licitació.

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb un pressupost base de licitació amb IVA (21%) de 803.440,00€ (per dos anys) i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és de 160.688,00€ (amb IVA del 21% inclòs)

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produirà la modificació, es considera planejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat prenent l'import màxim, estimant que la totalitat de la modificació tindrà lloc la segona anualitat de la durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, es preveu una modificació de 98.951,40 € en la segona anualitat de la durada inicial del contracte, que també serà incorporada en les anualitats següents en cas de pròrroga.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

31



Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r any (contracte)	332.000,00 €			332.000,00 €
2n any (contracte)	332.000,00 €		132.800,00 €	464.800,00 €
3r any (pròrroga)	332.000,00 €	132.800,00 €		464.800,00 €
4t any (pròrroga)	332.000,00 €	132.800,00 €		464.800,00 €
Valor estimat del contracte VEC	1.328.000,00 €	265.600,00 €	132.800,00 €	1.726.400,00 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de **1.726.400,00€**.

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint el VEC entre els 4 anys, resulta de 431.600,00 €/any.

3.20 Procediment de licitació

El present contracte mixt de serveis i subministrament es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC supera els 216.000€, pel que la tramitació estarà subjecta a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte serà obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP, i tramitació subjecta a regulació harmonitzada.

3.21 Incompliments i penalitats

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució no essencials del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paralització total del servei en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
4. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
5. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

32



6. La utilització de vehicles, equips, elements, maquinària, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
7. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
8. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
9. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
10. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
12. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paralització total del servei en un o dos dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
3. No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
4. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, no complir amb els temps de resposta a les incidències, sense que hi hagi cap causa de força major.
5. L'incompliment reiterat dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
6. La no assistència a una reunió sense justificar, la no comunicació d'incidències, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
7. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
8. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

33



9. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, en un dia planificat.
2. No avisar a la responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: 9.000 euros.
2. Incompliments greus: 3.000 euros.
3. Incompliments lleus: 600 euros.

En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

3.22 Tractament / Cessió de dades de caràcter personal

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries per prestar els treballs associats.

El tractament consistirà en:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

34



- La recollida i registre de les dades de contacte dels responsables municipals del contracte, i de les persones responsables dels edificis, equipaments, o dels serveis relacionats amb la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals.

Concreció dels tractaments a realitzar:

☒ Recollida	☒ Registre	☐ Supressió
☐ Estructuració	☐ Modificació	
☐ Destrucció		
☒ Conservació	☐ Extracció	☐
Comunicació		
☒ Consulta	☐ Interconnexió	☐ Altres
☐ Difusió	☐ Limitació	
☐ Acarament	☐ Comunicació per transmissió	

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de la contractista (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, del Departament d'Espai Públic i Edificis Municipals, personal de l'Ajuntament i altres persones de serveis relacionats amb la conservació i el manteniment preventiu, correctiu i modificatiu dels edificis i equipaments municipals.

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcta planificació i execució del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes.

3.23 Altres aspectes

3.23.1 Consultes durant la licitació

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

35

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

3.23.2 Visita a les instal·lacions

Les empreses licitadores poden sol·licitar la informació que considerin oportuna respecte a les diferents instal·lacions a fi de comprovar-ne l'estat i la idoneïtat per poder complir les condicions del contracte. Així mateix, en funció de les sol·licituds rebudes es podrà programar per part de l'Ajuntament una visita acompanyada a les instal·lacions abans de presentar la proposta, amb dia i hora que es podrà consultar en el perfil del contractant.

3.23.3 Confidencialitat de la documentació

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

3.23.4 Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base del servei durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base d'adjudicació.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

36



3.23.5 Mesures en cas d'aturada o vaga legal

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut dels usuaris, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

La responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

3.23.6 Subrogació del personal

En el present contracte no hi ha subrogació de personal, d'acord amb la informació recavada per l'Ajuntament de l'actual adjudicatària.

3.23.7 Revisió de preus

En el present contracte de serveis, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada



significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

3.23.8 Resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte mixt es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis i de subministrament.

4 RESPECTE AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats, redactat pel Departament d'Espai Públic i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

5 CONCLUSIONS

Així doncs, vista la necessitat de garantir la conservació i manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotasignades proposen:

- 1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte de serveis pel manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

38



Vist-i-plau,

Sant Pere de Ribes, 6 d'octubre del 2026

Sant Pere de Ribes, 6 d'octubre del

M. Montserrat Álvarez Fuertes
Gerent

Ana Herrera
Alcaldessa

(signa d'acord amb l'annex VI de les bases d'execució)



ANNEX 1. ESTUDI ECONÒMIC DEL SERVEI

A continuació es determina el cost estimat anual pel servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, així com les necessitats i objectius del futur servei, que pretén incloure nous aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen. El preu de la prestació P1 es formularà en termes de preus referits als diferents components del manteniment preventiu segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, i en les prestacions P2 i P3 els preus es formularan en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin de manteniment correctiu i modificatiu respectivament, segons les actuacions i treballs que calgui realitzar.

Costos salarials estimats

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte, es pot contemplar el vigent Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025–2027 (codi de conveni núm. 08002545011994), inscrit i publicat en la RESOLUCIÓ de 11 de febrer de 2026, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenidores, en el seu article 4 indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2027, i es prorrogarà tàcitament i automàticament d'any en any, excepte en el cas de denúncia fefaent per qualsevol de les parts signants.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en 7 grups professionals, dividits funcionalment cada un d'ells en personal tècnic, empleats i operaris. En l'annex 0 del conveni es descriuen les funcions dels grups professionals, trobant en el grup 2 els tècnics de grau mig, en el grup 4 es troben els encarregats i professionals d'ofici especial, en el grup 5 es troben entre d'altres els professionals d'ofici de primera i de segona.

En l'article 41 s'indica la retribució salarial dels anys 2025, 2026 i 2027, mitjançant les taules, els annexes del conveni, així com les pagues extraordinàries, els complements "ad personam" ex vinculació, ex categoria professional i ex plus cap d'equip, dietes, primes, i altres quanties de prestacions.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

40

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.750 hores anuals de treball per l'any 2025, 1.746 per l'any 2026 i 1.742 per l'any 2027.

En el conveni col·lectiu també s'indiquen els diferents plusos per treballs nocturns, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, hores extraordinàries, primes i incentius, etc.

Per altra banda, en cas que hi hagi personal subrogable, cal tenir en compte les seves actuals condicions laborals, en aquells aspectes en que puguin ser diferents als del conveni col·lectiu.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2025, 2026 i 2027, amb el salari base mensual i el salari total anual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària segons els grups. A partir d'aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària en l'any 2026 són els següents:

Grup professional	Salari brut anual 2026	Import hora ordinària 2026
Grup 2	33.825,53 €	19,37 €
Grup 4	29.981,26 €	17,17 €
Grup 5	28.887,38 €	16,54 €

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual i d'altres complements que pot haver d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal a aplicar en el càlcul dels diferents components i unitats d'execució de les prestacions durant la vigència del present contracte.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de la persona responsable tècnica i les dedicacions dels operaris que executaran els treballs presencials en les instal·lacions (en els càlculs es considerarà una persona encarregada i oficials de primera/segona). La responsable de l'adjudicatària i la resta del personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Pel present contracte, vigència del qual serà entre els anys 2026 i 2027, s'actualitzen els imports en concepte de personal d'acord amb una previsió d'increment del 3% per cada any des de les darreres taules salarials (2027), comptant que el servei entrarà en funcionament l'any 2026.



També es considera un percentatge d'increment mitjà del 10% com a hores indirectes de treball i un 5% per les despeses que suporta l'empresa adjudicatària degudes a permisos, llicències retribuïdes, suplències i absentisme.

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual i les despeses de seguretat social i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes del personal a aplicar en el càlcul de les diferents prestacions i unitats d'execució durant la vigència del present contracte.

En els costos directes s'hi inclouran les dedicacions de la persona responsable tècnica i les dedicacions dels operaris que executaran els treballs. La responsable de l'adjudicatària i la resta del personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Amb les consideracions anteriors, els costos del personal que es tindran en compte a efectes de càlcul per a la determinació del pressupost base estimat de les prestacions del present contracte, considerant el conveni laboral de referència i la seguretat social, seran els següents (imports en Euros):

	Tècnic (GP 2)	Encarregat (GP 4)	Oficials 1a / 2a (GP 5)
Preu mig salari 2026-2030	35.909,02	31.827,97	30.666,71
Salari base anual 2026 - 2030 (€)	35.909,02	31.827,97	30.666,71
Seguretat social (35%)	12.568,16	11.139,79	10.733,35
Cost empresa final	48.477,18	42.967,76	41.400,05

Cost horari brut	27,83	24,67	23,77
DG (13%)	3,62	3,21	3,09
BI (6%)	1,67	1,48	1,43
Cost horari net	33,12	29,35	28,28

En el desglossament dels costos salarials de cada categoria professional, no es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi es desconeixen les persones que estaran a disposició del servei, i el conveni col·lectiu sectorial no fa cap referència al gènere del personal.

Prestació 4. Manteniment preventiu

A continuació es determinen els preus unitaris anuals per als components de la prestació P1, manteniment preventiu. En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen, d'acord amb les condicions assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació. Es tenen

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

42

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



en compte els costos de la mà d'obra necessària, material i consumibles, vehicles i transports, maquinària, eines, vestuari, equips de protecció, gestió dels residus, part proporcional de l'actualització i manteniment de l'inventari, informes a realitzar, revisions, verificacions, certificats, inspeccions, gestions i coordinació, planificació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de treballs esmentats en el PPTP. Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA.

En l'estimació del preu també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment i conservació d'instal·lacions en edificis, equipaments i similars.

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del contracte, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components segons la tipologia i característiques de les instal·lacions. Hi haurà un preu unitari en cada component per a la totalitat de les actuacions necessàries de manteniment preventiu i normatiu a executar anualment, que servirà per determinar el pressupost base de licitació de la prestació.

El preu de cada component es considerarà com a preu anual màxim per a cada tipus d'instal·lació, segons la seva tipologia i característiques.

Tanmateix, els preus que ofereixi l'empresa adjudicatària es prendran com a referència en cas que hi hagi modificacions durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

Els preus unitaris que les licitadores proposaran en la seva oferta econòmica de la prestació P1 són els següents:

Tasques instal·lacions elèctriques

En el manteniment preventiu de les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en tres tipus diferents, segons el tipus de subministrament i la potència elèctrica contractada.

- Instal·lació elèctrica tipus +50: Subministrament trifàsic i potència contractada superior a 50 KW.
- Instal·lació elèctrica tipus +15: Subministrament trifàsic i potència contractada superior a 15 KW.
- Instal·lació elèctrica tipus -15: Subministrament monofàsic i trifàsic fins a 15 KW.



Un cop classificada la instal·lació, el preu anual serà el mateix per a tots els edificis i equipaments del mateix tipus, independentment de si hi ha subministraments d'emergència, i de les línies, equips, receptors i elements que la composin, inclosos els termos elèctrics amb potència útil nominal fins a 12 kW. El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions elèctriques, sense IVA, és el següent:

Preu anual manteniment P1 instal·lació elèctrica tipus +50	528,63 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació elèctrica tipus +15	196,17 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació elèctrica tipus -15	108,00 €

Tasques instal·lacions de parallamps

En el manteniment preventiu dels sistemes de protecció contra el llamp (SPCR), es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en un únic tipus, independentment de les seves característiques i nivell de protecció.

El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions de parallamps, sense IVA, és el següent:

Preu anual manteniment P1 sistema parallamps	153,47 €
--	----------

Tasques unitats de climatització

En el manteniment preventiu de les instal·lacions de climatització dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en tres tipus diferents, segons la seva potència útil nominal de refrigeració, o quan sigui el cas de calefacció.

- Instal·lació de climatització tipus +70: Unitat amb potència útil nominal superior a 70 KW.
- Instal·lació de climatització tipus +12: Unitat amb potència útil nominal fins a 70 KW.
- Instal·lació de climatització tipus -12: Unitat amb potència útil nominal fins a 12 KW.



En aquestes instal·lacions s'hi inclouen les bombes de calor per climatització o per aigua calenta sanitària, i les unitats de climatització. Un cop classificada la instal·lació, el preu anual serà el mateix per a tots els edificis i equipaments del mateix tipus, independentment de la seva capacitat, i dels conductes, equips, receptors i elements que la composin.

En les unitats amb potència útil nominal superior a 70 KW, s'inclouen les unitats exteriors de les bombes de calor i els seus conductes.

En la resta d'instal·lacions de climatització s'inclouen aquelles de potència fins a 70 KW. Quan hi hagi varies unitats interiors (splits, fan coils, etc.) que s'alimenten d'una unitat exterior, ja s'inclou la part proporcional d'aquesta unitat exterior quan sigui de potència fins a 70 KW. En canvi, les unitats exteriors de més de 70 KW si que es comptaran en qualsevol cas com a unitat d'execució pròpia.

El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions de climatització, sense IVA, és el següent:

Preu anual manteniment P1 instal·lació climatització tipus +70	466,10 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació climatització tipus +12	108,00 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació climatització tipus -12	61,39 €

Tasques instal·lacions de gas natural

En el manteniment preventiu de les instal·lacions de gas natural dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en un únic tipus, independentment de la seva potència contractada i els elements que componen la instal·lació, inclosos els escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas de potència nominal fins a 24,4 KW.

El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions de gas natural, sense IVA, és el següent:

Preu anual manteniment P1 instal·lació gas natural	170,52 €
--	----------

Tasques calderes calefacció i ACS

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



En el manteniment preventiu de les instal·lacions de calderes de calefacció i ACS dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en dos tipus diferents, segons la potència útil nominal de l'equip.

- Caldera de calefacció i ACS tipus +70: Caldera amb potència calorífica superior a 70 KW.
- Caldera de calefacció i ACS tipus -70: Caldera amb potència calorífica fins a 70 KW.

En aquestes instal·lacions s'hi inclouen les calderes de calefacció i els escalfadors d'aigua calenta sanitària de gas de potència superior a 24,4 KW. Un cop classificada la instal·lació, el preu anual serà el mateix per a tots els edificis i equipaments del mateix tipus, independentment de la seva capacitat, i dels conductes, equips, receptors i elements que la composin.

El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions de calefacció i ACS, sense IVA, és el següent:

Preu anual manteniment P1 caldera calefacció i ACS tipus +70	619,57 €
Preu anual manteniment P1 caldera calefacció i ACS tipus -70	159,16 €

Tasques instal·lacions energia solar tèrmiques

En el manteniment preventiu de les instal·lacions d'energia solar tèrmiques dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en dos tipus diferents, segons la seva potència útil nominal:

- Instal·lació energia solar +14: Potència útil nominal superior a 14 KW.
- Instal·lació energia solar -14: Potència útil nominal fins a 14 KW.

Un cop classificada la instal·lació, el preu anual serà el mateix per a tots els edificis i equipaments del mateix tipus, independentment dels conductes, equips i elements que la composin. El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions d'energia solar, sense IVA, és el següent:



Preu anual manteniment P1 instal·lació energia solar tipus +14	653,68 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació energia solar tipus -14	295,57 €

Tasques instal·lacions energia solar fotovoltaïques

En el manteniment preventiu de les instal·lacions d'energia fotovoltaïca dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en dos tipus diferents, segons la seva potència útil nominal:

- Segons els kWn instal·lats.

El preu anual de cada instal·lació es calcularà en funció dels kWn de cada instal·lació, independentment dels conductes, equips i elements que la composin. El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions d'energia solar, sense IVA, és el següent:

Fotovoltaïques en funció del kWn instal·lats amb o sense bateries.	31,98€/kWn
--	------------

Tasques instal·lacions de fontaneria

En el manteniment preventiu de les instal·lacions de fontaneria dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en tres tipus diferents, segons la seva capacitat i característiques:

- Instal·lació fontaneria tipus 1: Serveis higiènics, ACS i circuits de radiadors.
- Instal·lació fontaneria tipus 2: Serveis higiènics i ACS.
- Instal·lació fontaneria tipus 3: Serveis higiènics.

Un cop classificada la instal·lació, el preu anual serà el mateix per a tots els edificis i equipaments del mateix tipus, independentment dels circuits, equips, receptors i elements que la composin. El preu anual màxim que es considera per a cada component de les instal·lacions de fontaneria, sense IVA, és el següent:

Preu anual manteniment P1 instal·lació fontaneria tipus 1	170,52 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació fontaneria tipus 2	85,26 €
Preu anual manteniment P1 instal·lació fontaneria tipus 3	56,84 €



Tasques de manteniment en grups electrògens

En el manteniment preventiu dels grups electrògens es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària. Les instal·lacions es classificaran en tres tipus segons la freqüència de les actuacions:

Preu manteniment anual grups electrògens	375,00 €
Preu manteniment semestral grups electrògens	205,00 €
Preu manteniment bianual grups electrògens	195,00 €

Tasques de manteniment instal·lació Biomassa centres educatius Roquetes

En el manteniment preventiu de les instal·lacions de Biomassa dels centres educatius de Roquetes es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP més les propostes que ofereixi l'adjudicatària.

Instal·lació biomassa centres educatius Roquetes (totes les instal·lacions)	8.020,74 €
---	------------

Tasques instal·lacions d'ascensors, muntacàrregues i muntaplats

En el manteniment preventiu de les instal·lacions d'ascensors, muntacàrregues i muntaplats dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP, així com les millores i propostes que ofereixi l'adjudicatària.

Les instal·lacions es classificaran en diferents tipus, segons les seves característiques principals, ús i tipologia de servei:

- Ascensors elèctrics/hidràulics.
- Ascensors hidràulics.
- Muntaplats (assimilables en cost a plataformes elevadores o altres aparells d'elevació assimilables, si escau)
- Plataformes elevadores o altres aparells d'elevació assimilables, si escau.

El preu anual de cada instal·lació es calcularà en funció del tipus d'aparell elevador existent, independentment del nombre de parades, portes, maniobra, cambra de màquines, quadre de control, elements de seguretat, guies, cables, grup tractor,



central hidràulica o altres components que la integrin, sempre que aquests formin part de la instal·lació objecte de manteniment.

El preu anual màxim que es considera per a cada tipologia d'instal·lació d'ascensors, muntacàrregues i muntaplats, sense IVA, és el següent:

P21	Preu anual manteniment semi-risc d'instal·lació d'ascensors i rescat d'ascensors	870,00 €
P22	Preu anual manteniment semi-risc instal·lació de muntacàrregues	600,00 €
P24	Preu anual instal·lació de muntaplats	550,00 €

Tasques instal·lacions de portes automàtiques

En el manteniment preventiu de les instal·lacions de portes automàtiques dels edificis, es considera un preu fix anual per a la totalitat de les tasques, dedicacions i freqüències a realitzar en la prestació P1 segons el PPTP, així com les millores i propostes que ofereixi l'adjudicatària.

Les instal·lacions es classificaran en diferents tipus, segons les seves característiques principals, sistema d'obertura i ús:

Portes automàtiques corredisses de vianants.

Portes automàtiques batents de vianants.

Portes automàtiques giratòries.

Portes seccionals, basculants o enrotllables motoritzades.

Portes de garatge, aparcament o accés rodat motoritzades.

Barreres automàtiques, pilones retràctils o altres elements automatitzats d'accés, si escau.

El preu anual de cada instal·lació serà el mateix, independentment de les dimensions, nombre de fulles, motorització, quadre de maniobra, sensors, fotocèl·lules, radars, bandes de seguretat, dispositius d'obertura, sistemes de desbloqueig, elements de senyalització o altres components que la integrin, sempre que aquests formin part de la instal·lació objecte de manteniment.

El preu anual màxim que es considera per a cada tipologia d'instal·lació de portes automàtiques, sense IVA, és el següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

49



P23	Preu anual manteniment instal·lació de porta automàtica	550,00 €
-----	---	----------

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris màxims pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

PREUS UNITARIS ANUALS DELS COMPONENTS DE LA PRESTACIÓ P1 (sense IVA)		unitats	€ / ut llicitació	cost anual llicitació (PEM+DI+DG) sense IVA
P1	Preu anual manteniment P1 instal·lació elèctrica tipus +50	20	528,63 €	10.572,52 €
P2	Preu anual manteniment P1 instal·lació elèctrica tipus +15	20	196,17 €	3.923,43 €
P3	Preu anual manteniment P1 instal·lació elèctrica tipus -15	14	108,00 €	1.511,98 €
P4	Preu anual manteniment P1 sistema parallamps	12	153,47 €	1.841,67 €
P5	Preu anual manteniment P1 instal·lació climatització tipus +70	10	466,10 €	4.661,01 €
P6	Preu anual manteniment P1 instal·lació climatització tipus +12	32	108,00 €	3.455,97 €
P7	Preu anual manteniment P1 instal·lació climatització tipus -12	336	61,39 €	20.626,66 €
P8	Preu anual manteniment P1 instal·lació gas natural	21	170,52 €	3.581,02 €
P9	Preu anual manteniment P1 caldera calefacció tipus +70	10	619,57 €	6.195,73 €
P10	Preu anual manteniment P1 caldera calefacció tipus -70	17	159,16 €	2.705,66 €
P11	Preu anual manteniment P1 instal·lació energia solar tipus +14	7	653,68 €	4.575,74 €
P12	Preu anual manteniment P1 instal·lació energia solar tipus -14	2	295,57 €	591,14 €
P13	Preu anual manteniment P1 instal·lació fontaneria tipus 1	15	170,52 €	2.557,87 €
P14	Preu anual manteniment P1 instal·lació fontaneria tipus 2	35	85,26 €	2.984,18 €
P15	Preu anual manteniment P1 instal·lació fontaneria tipus 3	5	56,84 €	284,21 €
P16	Preu manteniment anual grups electrògens	2	375,00 €	750,00 €
P17	Preu manteniment anual grups electrògens	4	205,00 €	820,00 €
P18	Preu manteniment anual grups electrògens	4	195,00 €	780,00 €



P19	Preu anual fotovoltaiques en funció del kWn instal.lats amb o sense bateries.	485	31,98 €	15.510,49 €
P20	Preu anual instal.lació biomassa centres educatius Roquetes (totes les instal.lacions)	1	8.020,74 €	8.020,74 €
P21	Preu anual manteniment semi-risc d'instal.lació d'ascensors i rescat d'ascensors	15	870,00 €	13.050,00 €
P22	Preu anual manteniment semi-risc instal.lació de muntacàrregues	1	600,00 €	600,00 €
P23	Preu anual manteniment instal.lació de porta automàtica	7	550,00 €	3.850,00 €
P24	Preu anual instal.lació de muntaplats	1	550,00 €	550,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 MANTENIMENT PREVENTIU (sense IVA)				114.000,00 €

Les empreses licitadores detallaran en les seves propostes els preus unitaris anuals desglossats per cada component de la prestació, segons el quadre tipus amb preus unitaris màxims que es publicarà en el perfil del contractant. Els preus proposats no podran ser superiors als preus màxims de licitació.

No es podran valorar les ofertes de les empreses que no detallin els preus unitaris segons cadascun dels components segons el tipus i classificació de la instal·lació, d'acord amb el quadre tipus de la prestació P1 publicat en el perfil del contractant.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions de la prestació P1, segons les dedicacions estimades de la persona responsable tècnica del contracte i els operaris.

La persona responsable de l'adjudicatària i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, i un percentatge del 5% corresponent altres despeses que suporti l'empresa com ara permisos, llicències retribuïdes, suplències i absentisme.

A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores efectives presencials en la prestació P1, a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'estimen els següents costos directes de personal:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

51

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Concepte	Cost anual	Hores efectives	Hores indirectes (10 %)	Altres despeses (5 %)	Cost personal
Tècnic	48.477,18	215,00	21,50	10,75	6.880,59 €
Encarregat	42.967,76	860,00	86,00	43,00	24.394,44 €
Oficial 1a / 2a	41.400,05	1.200,00	120,00	60,00	32.796,83 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL					64.071,85 €

Cal recordar que les estimacions anteriors de la dedicació de personal són únicament a efectes del càlcul del pressupost base de licitació del present contracte, i en concret de la prestació P1. S'ha estimat una dedicació per part de la responsable tècnica de 215 hores efectives anuals, i d'una parella d'operaris formada per almenys un oficial primera i un ajudant amb una dedicació de 860 i 1200 hores respectivament. Les licitadores detallaran en la seva proposta tècnica les dedicacions del seu personal per a la realització de les tasques de la prestació.

A continuació es desglossa el pressupost base anual de la prestació P1 en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos de personal que s'han estimat a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Personal (67%)	64.071,85 €
Material i combustibles (22%)	21.075,93 €
Vehicles, transport, subcontractació i maquinària (9%)	8.463,66 €
Vestuari i eines (2%)	2.186,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	95.798,32 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	12.453,78 €
Benefici Industrial (6%)	5.747,90 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	18.201,68 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	114.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA inclòs)	137.940,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament dels costos directes i indirectes del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar en cada un dels preus unitaris per cada component de la prestació.



Prestació P2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu inicialment el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació o quan pel tipus d'incidència sigui necessari i la responsable municipal ho autoritzi, podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs correctius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P2, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre les incidències i les avaries de les instal·lacions. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 153.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

A continuació es determinen els preus per a les actuacions previstes en la prestació P2. Aquests es formularan en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents al desplaçament i les hores de mà d'obra, i quan a més sigui necessari s'hi afegirà el subministrament dels equips i materials per resoldre les incidències i fer les reparacions que corresponguin.

En aquests imports s'hi inclouen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs correctius que es preveuen a qualsevol alçada, com és la mà d'obra necessària, subministrament i instal·lació dels elements necessaris, petit material i consumibles, eines i equips, desplaçaments, vehicles i transports, maquinària, gestió dels residus, vestuari i equips de protecció, i també s'inclou per cada unitat la seva part proporcional d'informes i pressupostos a realitzar, gestions i coordinació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de treballs esmentats en el PPTP. Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA.

Desplaçament i mà d'obra

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari de mà d'obra per a la seva resolució. En l'estimació dels preus de la mà d'obra s'ha tingut en compte els preus corresponents al de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en incidències i reparacions d'instal·lacions. Aquests preus unitaris màxims en horari laboral, sense IVA, són els següents:

Preu hora efectiva manteniment P2 encarregat / oficial 1a especialista	36,00 €/h
--	-----------

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

53



Preu hora efectiva manteniment P2 oficial 2a / ajudant en horari laboral	30,00 €/h
Preu desplaçament en incidències P2, anada i tornada	25,00 €

No es valoraran les ofertes de les empreses que ofereixin preus superiors als màxims assenyalats.

Els preus durant tota la durada del contracte seran els que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascuna de les unitats d'execució, i es facturaran en fraccions de mitja hora. Aquests preus també inclouen el petit material i fungibles necessaris, i la totalitat dels conceptes que s'han indicat.

En quant al desplaçament per cada incidència de la prestació P2, inclou l'anada i tornada, i es facturarà un sol desplaçament per cada avís d'incidència que hagi tingut lloc, independentment del número d'operaris.

Quan els treballs de la prestació P2 s'executin fora de l'horari laboral ordinari, s'aplicarà un increment de preus del 25% per l'horari nocturn (de les 22.00 a 6.00h), o treballs en diumenges i festius, respecte els preus de mà d'obra i desplaçament en horari laboral.

S'aplicaran els mateixos preus, a més de l'oficial especialista i ajudant de les instal·lacions objecte del contracte, a la resta d'oficials i ajudants paletes, d'obra civil, etc. que puguin ser necessaris.

Quan hi hagi treballs que requereixin subcontractacions, es justificarà la seva necessitat i el preu dels serveis i caldrà obtenir l'autorització municipal. S'incrementarà el cost de la subcontractació amb el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i finalment s'hi afegirà l'impost de l'IVA.

Subministrament d'equips i materials

En quant als materials i elements a substituir en el manteniment correctiu, s'ha considerat dividir els preus unitaris del subministrament d'equips i elements en deu capítols diferents, agrupant les actuacions segons la seva tipologia.

Degut a la gran diversitat d'elements i marques existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes singularitats o especificacions tècniques particulars, quan calgui el subministrament d'equips o elements en els treballs de la prestació P2, el seu preu es formularà a partir del preu

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

54

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



de l'element concret que calgui subministrar aplicant una baixa que s'haurà ofert en la licitació.

El preu contemplarà el subministrament dels elements i també s'inclou el seu transport fins la ubicació on es realitzarà la seva instal·lació, així com la resta de mitjans tècnics necessaris. Els imports base de referència seran els preus de venda al públic PVP segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada per la contractista segons el capítol que correspongui.

Quan no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, es podrà utilitzar altres referències, preus de contractes similars, o el banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Barcelona, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat la contractista segons el capítol que correspongui.

En qualsevol cas, quan no hi hagi preus de venda al públic, la responsable municipal podrà decidir la metodologia i comparatives per determinar els imports base de referència, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades per la responsable municipal del contracte.

Les empreses licitadores, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el subministrament d'elements de cadascun dels sis capítols, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatària en cadascun dels capítols.

Per a la valoració de l'oferta de cada empresa licitadora, a partir de les baixes proposades per cada capítol, s'obtindrà una baixa ponderada mitjana, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus del subministrament d'equips i materials de la prestació P2.

Aquesta baixa ponderada s'obtindrà aplicant una ponderació per cada capítol. El percentatge de ponderació s'ha establert a partir dels antecedents en el sector dels manteniments d'instal·lacions en edificis i similars. Així, es dona una major ponderació als capítols en que s'estima que hi haurà una major execució de treballs, com és el cas de les actuacions en instal·lacions elèctriques o tèrmiques, i aquelles que caldrà realitzar amb una freqüència elevada, i es dona menor ponderació als capítols on es preveu una menor execució de treballs.



Els capítols i les ponderacions que s'han estimat són les següents:

	Ponderació
1. Subministrament elements instal·lacions elèctriques i parallamps	16%
2. Subministrament elements instal·lacions de climatització	26%
3. Subministrament elements instal·lacions de calefacció i ACS	3%
4. Subministrament elements instal·lacions de gas	8%
5. Subministrament elements instal·lacions d'energia solar	18%
6. Subministrament elements instal·lacions de fontaneria	5%
7. Subministrament elements grups electrògens	2%
8. Instal·lacions biomassa	7%
9. Aparells elevadors	12%
10. Portes automàtiques	3%

Cost anual de la prestació P2

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions, format per la persona responsable tècnica del contracte i els operaris que executaran les tasques previstes.

A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, i un percentatge del 5% corresponent altres despeses que suporti l'empresa com ara permisos, llicències retribuïdes, suplències i absentisme.

A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores efectives presencials en la prestació P2, a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, i en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa s'estimen els següents costos directes de personal:

Concepte	Cost anual	Hores efectives	Hores indirectes (10 %)	Altres despeses (5 %)	Cost personal
Tècnic	48.477,18	320,00	32,00	16,00	10.240,87 €
Encarregat	42.967,76	550,00	55,00	27,50	15.601,09 €



Oficial 1a / 2a	41.400,05	1.860,00	186,00	93,00	50.835,08 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL					76.677,05 €

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

A continuació es desglossa el pressupost màxim anual de la prestació P2 en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Personal (60%)	76.677,05 €
Material i combustibles (29%)	37.212,03 €
Vehicles, transport i maquinària (9%)	11.294,12 €
Vestuari i eines (3%)	3.388,24 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	128.571,43 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Benefici Industrial (13%)	16.714,29 €
Total despeses indirectes (6%)	7.714,29 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	24.428,57 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs)	153.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA inclòs)	185.130,00 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar en general als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació. No obstant això, es tracta d'una estimació, i cada actuació tindrà el desglossament que li correspongui depenent de les tasques a efectuar.



Prestació P3. Manteniment modificatiu

Addicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

Degut a la dificultat de conèixer prèviament el número exacte dels treballs modificatius necessaris durant la vigència del contracte, s'ha optat per preveure una despesa màxima anual estimativa per a la prestació P3, basada en preus unitaris per a les diferents unitats a executar, que servirà per atendre els treballs que sorgeixin. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual de 65.000,00 € sense IVA, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Els preus per a les actuacions previstes en la prestació P3 es formularan en preus unitaris referits a les unitats que s'executin corresponents a les hores de mà d'obra necessàries més el subministrament dels equips i materials que corresponguin en cada actuació.

En la prestació P3 s'aplicaran els mateixos preus unitaris i les condicions de la mà d'obra i les mateixes baixes i condicions dels equips i materials que en les actuacions de la prestació P2, excepte que en les actuacions de manteniment modificatiu no hi haurà cap concepte de desplaçament, en ser treballs planificats que s'efectuaran a partir dels pressupostos presentats i autoritzats prèviament per la responsable municipal.

Cost anual de la prestació P3

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. Per tant es desglossaran els costos del personal destinat a l'execució dels treballs i actuacions, format per la persona responsable tècnica del contracte i els operaris que executaran les tasques previstes.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

58

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



A més de les hores presencials efectives de servei, es considera un percentatge total del 10% degut a la dedicació indirecta no presencial de les persones que executen els treballs, per desplaçaments i altres temps destinats a tasques que encara que no siguin presencials de forma directa, i un percentatge del 5% corresponent altres despeses que suporti l'empresa com ara permisos, llicències retribuïdes, suplències i absentisme.

A partir de la dedicació anual estimada per a les tasques i les hores efectives presencials en la prestació P3, a efectes de càlcul del pressupost base de licitació, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, i en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa s'estimen els següents costos directes de personal:

Concepte	Cost anual	Hores efectives	Hores indirectes (10 %)	Altres despeses (5 %)	Cost personal
Tècnic	48.477,18	30,00	3,00	1,50	960,08 €
Encarregat	42.967,76	130,00	13,00	6,50	3.687,53 €
Oficial 1a / 2a	41.400,05	403,00	40,30	20,15	11.014,27 €
TOTAL COSTOS DE PERSONAL					15.661,88 €

Tal com assenyala la disposició addicional 33a de la LCSP, quan en els contractes hi ha un pressupost limitatiu, executant el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva licitació, per estar subordinades les mateixes a les necessitats de l'administració, s'haurà d'aprovar un pressupost màxim.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

A continuació es desglossa el pressupost màxim anual de la prestació P3 en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Personal (29%)	15.661,88 €
Material, consumibles i combustible (60%)	32.842,32 €
Vehicles, transport i maquinària (9%)	4.705,88 €
Vestuari i eines (3%)	1.411,76 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	54.621,84 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3
--

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Despeses Generals (13%)	7.100,84 €
Benefici Industrial (6%)	3.277,31 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.378,15 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs)	65.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA inclòs)	78.650,00 €

Factures dels treballs

L'empresa adjudicatària aplicarà en cada prestació els preus aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada prestació, component o unitat executada seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

Se seguiran les indicacions donades per la responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

Factures dels treballs de la prestació P1

Les factures de la prestació P1 seran mensuals, i el seu import resultarà de dividir l'import total d'adjudicació anual entre 12 mensualitats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P1, i aquests comunicats s'hagin acceptat per part de la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de la prestació P2

En el manteniment correctiu, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P2, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de la prestació P3

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

60



En el manteniment modificatiu, en tractar-se de preus unitaris referits a les diferents unitats d'execució de la prestació, en que les diverses tasques es van realitzant durant l'any, l'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis prestats, detallant les unitats executades, un cop s'hagin executat els treballs a partir dels pressupostos prèviament autoritzats.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'empresa adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar on hi haurà les actuacions realitzades de la prestació P3, i aquests treballs s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Sant Pere de Ribes, juny de 2026

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes – Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 – A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

61

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril

de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.