ANNEX IX. SINGULARITATS LOT 3

(

Barcelona
Institut de Cultura de Barcelona

PLANIFICACIÓ- PLA DE MANTENIMENT

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
A/A P>70kW UDS. EXTERIORS: REFREDADORA 70< P<1000kW												
Refredadora - YORK - YCIV600SE-A - 546 KW 101.CL.03.04.02.01												
A/A UDS. EXTERIORS AGUA: REFREDADORA - MED. EFICIÈNCIA												
A/A UDS. EXTERIORS AGUA: REFREDADORA - REV. NORMATIVA ANUAL												
Refredadora - YORK - YLAA0240 - 218 KW 101.CL.03.04.02.02												
A/A UDS. EXTERIORS AGUA: REFREDADORA - MED. EFICIÈNCIA												
A/A UDS. EXTERIORS AGUA: REFREDADORA - REV. NORMATIVA ANUAL												
CALDERES GAS 70< P<1000KW												
Caldera YGNIS - LR - NT26 - 895 KW 20101.CL.20.03.02												
CALDERES CALEFACCIÓ I ACS - MED. EFICIÈNCIA												
CALDERES CALEFACCIÓ I ACS - REV. NORMATIVA ANUAL												
Caldera YGNIS - VARLOK 100/200C - 200 KW [Mòdul 1] CALDERES 20101.CL.20.03.01												
CALEFACCIÓ I ACS - MED. EFICIÈNCIA												
CALDERES CALEFACCIÓ I ACS - REV. NORMATIVA ANUAL												
Caldera YGNIS - VARLOK 100/200C - 200 KW [Mòdul 2] CALDERES 20101.CL.20.03.03												
CALEFACCIÓ I ACS - MED. EFICIÈNCIA												
CALDERES CALEFACCIÓ I ACS - REV. NORMATIVA ANUAL												
Climatitzador CL1-T1; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.748 m3/h. [M][PB][Sala 2 Casanova]												
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW 2.01.01.CL-2.01.F												
FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
Climatitzador CL1-T1; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.748 m3/h. [M][PB][Sala 3 Villarroel]												
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW 2.01.01.CL-3.01.F												
FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
Climatitzador CL1-T1; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.748 m3/h. [M][PB][Sala 4 Moragues]												
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW 2.01.01.CL-4.01.F												
FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
Climatitzador CL1-T1; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.752 m3/h. [M][PB][Sala 4 Moragues]												
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW 2.01.01.CL-4.09.F												
FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
Climatitzador CL2-T4; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.507 m3/h. [M][PB][Sala 5 Castellví]												
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW 2.01.01.CL-5.01.F												
FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
Climatitzador CL3-T3; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.156 m3/h. [M][PB][Sala 4 Moragues]												
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW 2.01.01.CL-4.10.F												
FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
Climatitzador CL3-T3; Marca: SYSTEMAIR. Mod.: NB-2/S. Q= 1.156 m3/h. [M][PB][Sala 5 Castellví]												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Julio	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
FILTRE CLIMATITZADOR < 70 KW	2.01.01.CL-5.09.F												
~~FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N~~													
COMPTADOR ELECTRIC [A][PS]													
COMPTADOR ELECTRIC	2.01.02.PS.COMP.E												
~~COMPTADOR ELECTRCITAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL~~													
CONTRACTE MANTENIMENT BORN CC													
LEGIONELLA	2.01.03												
~~ANALITIQUES ANUALS LEGIONEL·LOSIS~~													
QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ													
Quadre de servei SAI zona 1.1 Alimentació xarxa normal [M][Zona 1.1]	20101.E.01.02.05												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 1.1 Alimentació xarxa socors [M][Zona 1.1]	20101.E.01.02.06												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 1.6 Alimentació xarxa normal [M][Zona 1.6]	20101.E.01.02.39												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 1.6 Alimentació xarxa socors [M][Zona 1.6]	20101.E.01.02.40												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 2 Alimentació xarxa normal [M][Zona 2]	20101.E.01.02.13												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 2 Alimentació xarxa socors [M][Zona 2]	20101.E.01.02.14												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 3 Alimentació xarxa normal [M][Zona 3]	20101.E.01.02.20												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 3 Alimentació xarxa socors [M][Zona 3]	20101.E.01.02.21												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 4 Alimentació xarxa normal [M][Zona 4]	20101.E.01.02.27												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 4 Alimentació xarxa socors [M][Zona 4]	20101.E.01.02.28												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 5 Alimentació xarxa normal [M][Zona 5]	20101.E.01.02.33												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei SAI zona 5 Alimentació xarxa socors [M][Zona 5]	20101.E.01.02.34												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei zona 1.1 Alimentació xarxa normal [M][Zona 1.1]	20101.E.01.02.03												
~~QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL~~													
Quadre de servei zona 1.1 Alimentació xarxa socors [M][Zona 1.1]	20101.E.01.02.04												
QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL													

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Quadre de servei QUADRE DE	zona 1.6 Alimentació xarxa normal [M][Zona 1.6] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.37											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 1.6 Alimentació xarxa socors [M][Zona 1.6] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.38											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 2 Alimentació xarxa normal [M][Zona 2] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.11											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 2 Alimentació xarxa socors [M][Zona 2] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.12											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 3 Alimentació xarxa normal [M][Zona 3] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.18											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 3 Alimentació xarxa socors [M][Zona 3] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.19											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 4 Alimentació xarxa normal [M][Zona 4] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.25											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 4 Alimentació xarxa socors [M][Zona 4] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.26											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 5 Alimentació xarxa normal [M][Zona 5] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.31											
Quadre de servei QUADRE DE	zona 5 Alimentació xarxa socors [M][Zona 5] FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.32											
Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 1.1 [M][Zona 1.1] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL		20101.E.01.02.24											
Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 1.6 [M][Zona 1.6] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL		20101.E.01.02.36											
Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 2 [M][Zona 1] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL		20101.E.01.02.02											
Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 2 [M][Zona 2] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL		20101.E.01.02.09											
Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 3 [M][Zona 3] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL		20101.E.01.02.17											
Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 4 [M][Zona 4] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL		20101.E.01.02.23											

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Quadre de CRESTRON para il·luminació zona 5 [M][Zona 5] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.30												
Quadre de Planta Baixa [A] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.42												
Quadre de Planta Coberta [A][PC]	20101.E.01.02.46												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL													
Quadre de Planta Primera [A][P1] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.43												
Quadre de Planta Segona [A][P2] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.44												
Quadre de Planta Tercera [A][P3] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.45												
Quadre de sala tècnica del soterrani [A][PS][Sala Tècnica] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.41												
Quadre Elèctric zona 2 QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.08												
Quadre integració Il·luminació armaris zona 1.1 [M][Zona 1.1] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.01												
Quadre integració Il·luminació armaris zona 1.6 [M][Zona 1.6] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.35												
Quadre integració Il·luminació armaris zona 2 [M][Zona 2] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.07												
Quadre integració Il·luminació armaris zona 3 [M][Zona 3] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.15												
Quadre integració Il·luminació armaris zona 4 [M][Zona 4] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.22												
Quadre integració Il·luminació armaris zona 5 [M][Zona 5] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.29												
Quart Arqueologia [M][Zona 3][Jaciment] QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.16												
Quart Manteniment [M][Zona 2] P Jaciment QUADRE DE FORÇA I IL·LUMINACIÓ - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.02.10												
QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS													
Quadre d' ascensor Edifici Annex [A][P3] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.58												
Quadre d'ascensor Born zona 1.6 [M][Zona 1.6] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.14												
Quadre d'ascensor Born zona 2 [M][Zona 2] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.15												
Quadre d'ascensor Born zona 3 [M][Zona 3] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.27												
Quadre de serveis comuns [A][PS]	20101.E.01.03.55												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL													
Quadre de serveis crítics [A][PS] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.54												
Quadre elèctric General Climatització [A][PS] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.53												
Quadre exutoris zona 1.1 [M][Zona 1.1] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.01												
Quadre exutoris zona 1.6 [M][Zona 1.6] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.51												
Quadre exutoris zona 2 [M][Zona 2] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.03												
Quadre exutoris zona 3 [M][Zona 3] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.16												
Quadre exutoris zona 4 [M][Zona 4] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.28												
Quadre exutoris zona 5 [M][Zona 5] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.40												
Quadre principal per autòmata de regulació SEDICAL [A][PS][Sala Tècnica] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.57												
Quadre remote de climatització [A][PS][Sala Tècnica] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.56												
SubQUADRE petit per motors de stores negres Zona 1.1 [M][Zona 1.1] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.02												
SubQUADRE petit per motors de stores negres Zona 1.6 [M][Zona 1.6] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.52												
SubQUADRE petit per motors de stores negres Zona 2 [M][Zona 2] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.04												
SubQUADRE petit per motors de stores negres Zona 3 [M][Zona 3] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.17												
SubQUADRE petit per motors de stores negres Zona 4 [M][Zona 4] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.29												
SubQUADRE petit per motors de stores negres Zona 5 [M][Zona 5] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.41												
Subquadre climatitzador CL-2.01 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.05												
Subquadre climatitzador CL-2.02 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.06												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Subquadre climatitzador CL-2.03 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.07												
Subquadre climatitzador CL-2.04 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.08												
Subquadre climatitzador CL-2.05 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.09												
Subquadre climatitzador CL-2.06 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.10												
Subquadre climatitzador CL-2.07 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.11												
Subquadre climatitzador CL-2.08 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.12												
Subquadre climatitzador CL-2.09 [M][Sala 2 Casanova] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.13												
Subquadre climatitzador CL-3.01 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.18												
Subquadre climatitzador CL-3.02 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.19												
Subquadre climatitzador CL-3.03 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.20												
Subquadre climatitzador CL-3.04 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.21												
Subquadre climatitzador CL-3.05 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.22												
Subquadre climatitzador CL-3.06 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.23												
Subquadre climatitzador CL-3.07 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.24												
Subquadre climatitzador CL-3.08 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.25												
Subquadre climatitzador CL-3.09 [M][Sala 3 Villarroel] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.26												
Subquadre climatitzador CL-4.01 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.30												
Subquadre climatitzador CL-4.02 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.31												
Subquadre climatitzador CL-4.03 [M][Sala 4 Moragues]	20101.E.01.03.32												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL													
Subquadre climatitzador CL-4.04 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.33												
Subquadre climatitzador CL-4.05 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.34												
Subquadre climatitzador CL-4.06 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.35												
Subquadre climatitzador CL-4.07 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.36												
Subquadre climatitzador CL-4.08 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.37												
Subquadre climatitzador CL-4.09 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.38												
Subquadre climatitzador CL-4.10 [M][Sala 4 Moragues] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.39												
Subquadre climatitzador CL-5.01 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.42												
Subquadre climatitzador CL-5.02 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.43												
Subquadre climatitzador CL-5.03 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.44												
Subquadre climatitzador CL-5.04 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.45												
Subquadre climatitzador CL-5.05 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.46												
Subquadre climatitzador CL-5.06 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.47												
Subquadre climatitzador CL-5.07 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.48												
Subquadre climatitzador CL-5.08 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.49												
Subquadre climatitzador CL-5.09 [M][Sala 5 Castellví] QUADRE ELÈCTRIC DE SERVEIS - PREVENTIU ANUAL	20101.E.01.03.50												
EDIFICI ANNEX. PLANTA BAIXA													
BOCA EXTRACCIO DE BANYS [A][PB] BOCA EXTRACCIÓ BANYSP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	.01.02.PB.CL.REI.EX												
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [A][PB]	01.02.PB.CL.CVP-AD												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
~~CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL~~													
CÀMERES MINIDOMO [A][PB]	01.02.PB.TE.CTV.CD												
~~CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL~~													
CANONADES AIGUA CALENTA [A][PB]	1.02.PB.FON.XD.AC												
CANONADES D`AIGUA CALENTA P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DNORMATIU ANUAL													
~~CANONADES D`AIGUA CALENTA . MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: PURGUES NORMATIU MENSUAL~~													
CANONADES AIGUA FREDA [A][PB]	1.02.PB.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL													
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL													
~~CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL~~													
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [A][PB]	01.02.PB.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL													
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL													
~~CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL~~													
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [A][PB]	01.02.PB.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL													
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL													
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL													
~~CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR~~													
CANONADES INCENDIS [A][PB]	.01.02.PB.PCI.XD.IN												
~~CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL~~													
CANONADES SANEJAMENT [A][PB]	01.02.PB.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL													
~~CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL~~													
CENTRAL DE DETECCIÓ INCENDIS [A][PB]	2.01.02.PB.PCI.CD												
CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ G NORMATIU ANUAL													
~~CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROV NORMATIU TRIMESTRAL~~													
COMPORTES REGULACIO [A][PB]	01.02.PB.CL.CREG.R												
~~COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL~~													
COMPORTES SOBREPRESIO [A][PB]	01.02.PB.CL.CSP.PR												
~~COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL~~													
DIFUSORS ROTACIONALS VDW-300 [A][PB]	01.02.PB.CL.DI.R30												
~~REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER PREVENTIU ANUAL~~													
DIFUSORS ROTACIONALS VDW-600 [A][PB]	01.02.PB.CL.DI.R60												
~~REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER PREVENTIU ANUAL~~													
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [A][PB]	2.01.02.PB.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													

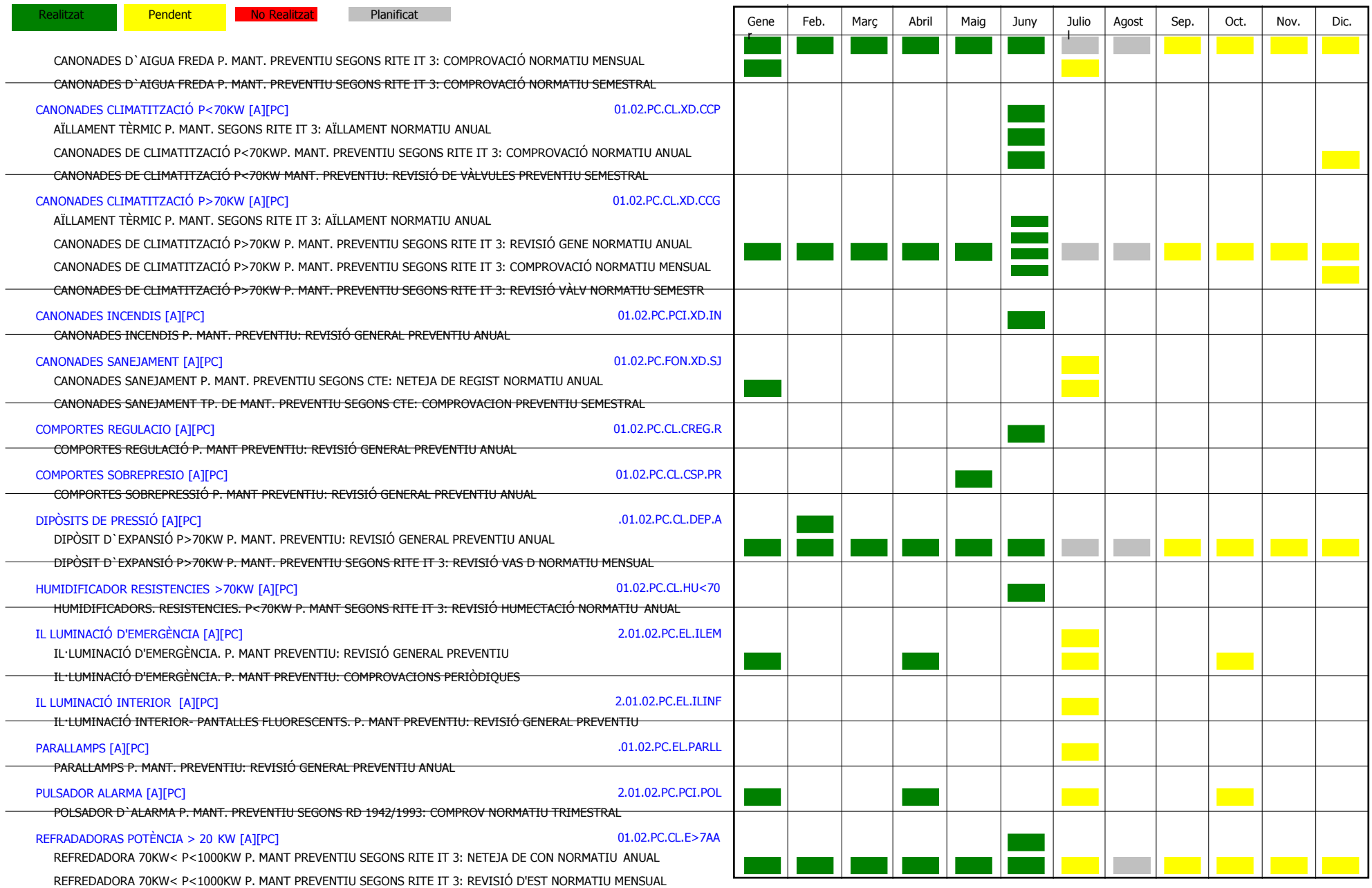
Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS [A][PB] 2.01.02.PB.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
PUPITRE MICROFONIC [A][PB] 1.02.PB.TE.MEG.PU												
PUPITRE MICROFONIC P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL												
SERVIDOR DE VIDEO MONOCANAL [A][PB] 1.02.PB.TE.CTV.SM												
CONTROL DE CÀMARES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
SISTEMA DE CONTROL I GESTIÓN DE CCTV [A][PB] 01.02.PB.TE.CTV.SC												
CIRCUIT TANCAT DE TV. P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [A][PB] .01.02.PB.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
TERMO ELÈCTRIC [A][PB] 01.02.PB.FON.TERE												
ESCALFADORS ELÈCTRICS P<24KW S P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100-030: NETEJA D'A NORMATIU ANUAL												
ESCALFADORS ELÈCTRICS P<24 KW P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100-030: INSPECCIÓ I NORMATIU TRIMESTRAL												
UNITAT FAN COIL [A][PB] .01.02.PB.CL.FA<70												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE. [A][PB] 1.02.PB.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ												
VIDEO DIGITAL GRAVADOR PER IP DE 16 CANALS [A][PB] 01.02.PB.TE.CTV.VG												
CONTROL DE CÀMARES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
EDIFICI ANNEX. PLANTA COBERTA												
BOCA EXTRACCIO DE BANYS [A][PC] .01.02.PC.CL.REI.EX												
BOCA EXTRACCIÓ BANYSP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
BOMBA DE CIRCULACIÓ [A][PC] .01.02.PC.CL.B.A.SP												
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL												
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL												
CALDERES PRESURIZADAS 70 - 1000 KW [A][PC] 2.01.02.PC.CL.CPME												
CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTÈNCIA 70-1000KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA CONDU NORMAT												
CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTÈNCIA 70-1000KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES NORMATIU SE												
CAL. POT. 70-1000KW. IT. 3.4.1. EVALUCIÓ PERIÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE CALOR												
CANONADES AIGUA CALENTA [A][PC] 1.02.PC.FON.XD.AC												
CANONADES D`AIGUA CALENTA P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DNORMATIU ANUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [A][PC] 1.02.PC.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat



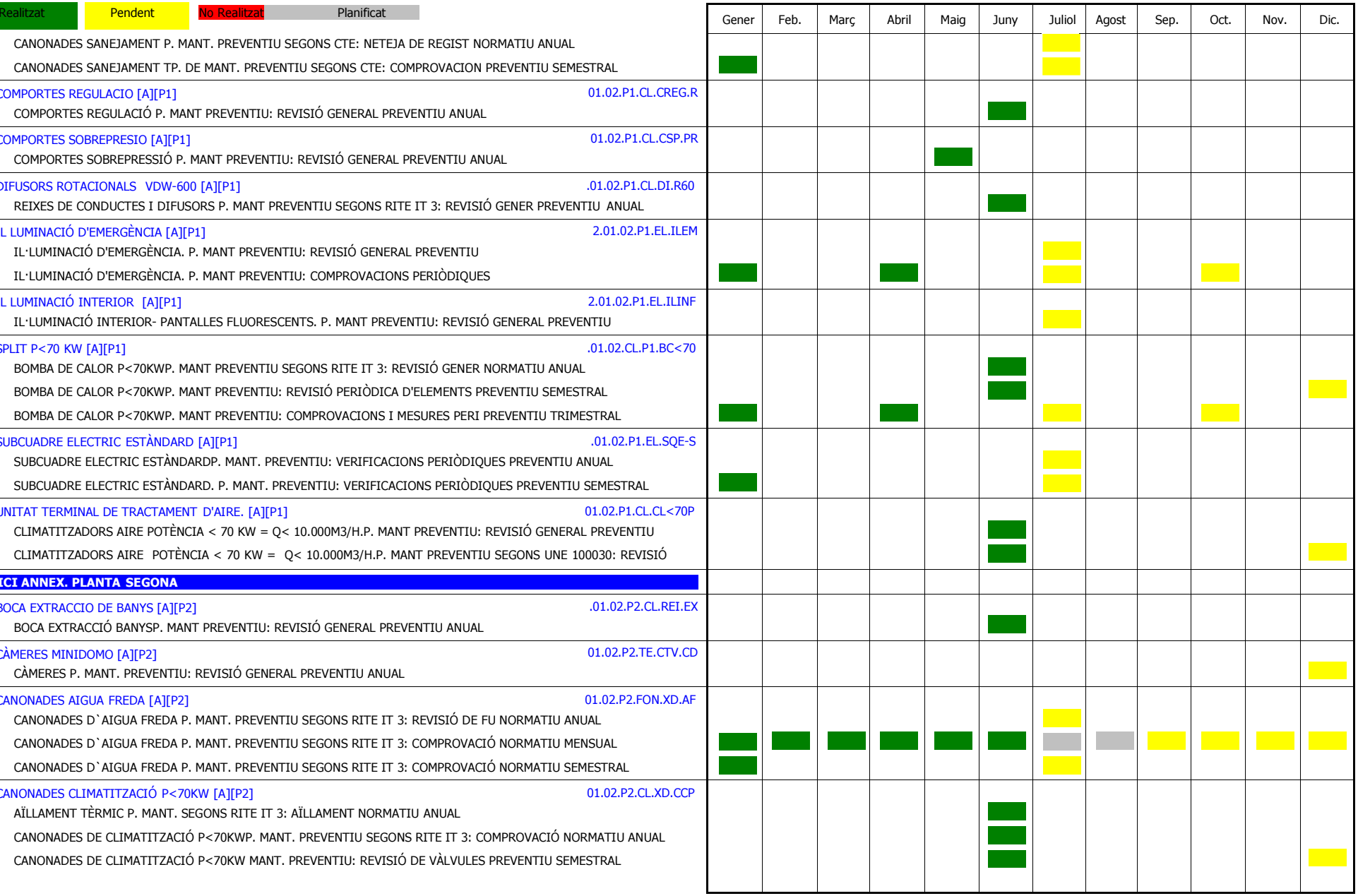
Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
REFREDADORA 70KW< P<1000KW P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE VÀL NORMATIU SEMESTRAL												
REFRED. 70KW< P<1000KW: IT. 3.4.2 EVALUACIÓ PERIÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE FRED												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [A][PC] .01.02.PC.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
UNITAT FAN COIL [A][PC] .01.02.PC.CL.FA<70												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE. [A][PC] 1.02.PC.CL.CL>70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ CORRETEGES PREVENTI												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP.P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ B												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES I COMP												
EDIFICI ANNEX. PLANTA PRIMERA												
BOCA EXTRACCIO DE BANYS [A][P1] .01.02.P1.CL.REI.EX												
BOCA EXTRACCIÓ BANYSP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CÀMERES MINIDOMO [A][P1] 01.02.P1.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES AIGUA CALENTA [A][P1] 1.02.P1.FON.XD.AC												
CANONADES D`AIGUA CALENTA P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DNORMATIU ANUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [A][P1] 01.02.P1.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [A][P1] 01.02.P1.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [A][P1] 01.02.P1.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR												
CANONADES INCENDIS [A][P1] .01.02.P1.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT [A][P1] 01.02.P1.FON.XD.SJ												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat



	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL												
COMPORTES REGULACIO [A][P1] 01.02.P1.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES SOBREPRESIO [A][P1] 01.02.P1.CL.CSP.PR												
COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
DIFUSORS ROTACIONALS VDW-600 [A][P1] .01.02.P1.CL.DI.R60												
REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER PREVENTIU ANUAL												
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [A][P1] 2.01.02.P1.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ INTERIOR [A][P1] 2.01.02.P1.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
SPLIT P<70 KW [A][P1] .01.02.CL.P1.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [A][P1] .01.02.P1.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE. [A][P1] 01.02.P1.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ												
EDIFICI ANNEX. PLANTA SEGONA												
BOCA EXTRACCIO DE BANYS [A][P2] .01.02.P2.CL.REI.EX												
BOCA EXTRACCIÓ BANYSP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CÀMERES MINIDOMO [A][P2] 01.02.P2.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [A][P2] 01.02.P2.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [A][P2] 01.02.P2.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [A][P2] 01.02.P2.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR												
CANONADES INCENDIS [A][P2] .01.02.P2.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT [A][P2] 01.02.P2.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL												
COMPORTES REGULACIO [A][P2] 01.02.P2.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES SOBREPRESIO [A][P2] 01.02.P2.CL.CSP.PR												
COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
DIFUSORS ROTACIONALS VDW-600 [A][P2] .01.02.P2.CL.DI.R60												
REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER PREVENTIU ANUAL												
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [A][P2] 2.01.02.P2.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ INTERIOR [A][P2] 2.01.02.P2.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [A][P2] .01.02.P2.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE. [A][P2] 01.02.P2.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ												
EDIFICI ANNEX. PLANTA SOTERRANI												
BATERIA DE CONDENSADORS [A][PS] 2.01.02.PS.EL.BATC												
BATERIA DE CONDENSADORS. P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
BATERIA DE CONDENSADORS.P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU QUINZENAL												
BATERIA DE CONDENSADORS.P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
BOCA EXTRACCIO DE BANYS [A][PS] .01.02.PS.CL.REI.EX												
BOCA EXTRACCIÓ BANYSP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
BOMBA DE CIRCULACIÓ [A][PS] .01.02.PS.CL.B.A.SP												
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL												
BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [A][PS] 01.02.PS.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [A][PS] 01.02.PS.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [A][PS] 01.02.PS.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [A][PS] 01.02.PS.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR												
CANONADES INCENDIS [A][PS] .01.02.PS.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES REGULACIO [A][PS] 01.02.PS.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES SOBREPRESIO [A][PS] 01.02.PS.CL.CSP.PR												
COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CONJUNT DE CEL LES DE MT [A][PS] 2.01.02.PS.MT.MTC												
CONJUNT DE CEL·LES DE MT. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
DIPÒSITS DE PRESSIÓ [A][PS] .01.02.PS.CL.DEP.A												
DIPÒSIT D`EXPANSIÓ P<70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
DIPÒSIT D`EXPANSIÓ P<70KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL												
DIPÒSIT D`EXPANSIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VAS D NORMATIU MENSUAL												
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [A][PS] 2.01.02.PS.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ INTERIOR [A][PS] 2.01.02.PS.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
QUADRE ELECTRIC GENERAL BAIXA TENSIÓ [A][PS] 2.01.02.PS.EL.QEBT												
QUADRE ELECTRIC GENERAL BAIXA TENSIÓP. MANT. NORMATIU. VERIFICACIONS PERIÒDIQUES ANUAL												
QUADRE ELECTRIC GENERAL BAIXA TENSIÓ. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUA												
QUADRE ELECTRIC GENERAL BAIXA TENSIÓ.P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMEST												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA [A][PS] 2.01.02.PS.EL.SAIS												
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [A][PS] .01.02.PS.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
TELECOMUNICACIÓ [A][PS] 2.01.02.PS.TE.RACK												
COMUNICACIONS EQUIPS- P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
TRANSFORMADOR ENCAPÇULAT SEC [A][PS] 2.01.02.PS.MT.MTT												
TRANSFORMADOR ENCAPÇULAT SEC. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL												
TRANSFORMADOR ENCAPÇULAT SEC. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
UNITAT FAN COIL [A][PS] .01.02.PS.CL.FA<70												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
VARIADOR DE FREQÜÈNCIA BOMBA DE CIRCULACIÓ [A][PS] .01.02.PS.CL.VFREC												
VARIADOR DE FREQÜENCIA. PREVENTIU MENSUAL												
EDIFICI ANNEX. PLANTA TERCERA												
BOCA EXTRACCIO DE BANYS [A][P3] .01.02.P3.CL.REI.EX												
BOCA EXTRACCIÓ BANYSP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CÀMERES MINIDOMO [A][P3] 01.02.P3.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [A][P3] 01.02.P3.FON.XD.AF												
CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [A][P3] 01.02.P3.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [A][P3] 01.02.P3.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR												
CANONADES INCENDIS [A][P3] .01.02.P3.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CANONADES SANEJAMENT [A][P3] 01.02.P3.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL												
COMPORTES REGULACIO [A][P3] 01.02.P3.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES SOBREPRESIO [A][P3] 01.02.P3.CL.CSP.PR												
COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
DETECTOR DE FUMS [A][P3] 2.01.02.P3.PCI.DET												
DETECTORS DE FUM P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ G NORMATIU ANUAL												
DETECTORS DE FUM P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES NORMATIU TRIMESTRAL												
DIFUSORS ROTACIONALS VDW-600 [A][P3] .01.02.P3.CL.DI.R60												
REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER PREVENTIU ANUAL												
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [A][P3] 2.01.02.P3.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ INTERIOR [A][P3] 2.01.02.P3.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
PULSADOR ALARMA [A][P3] 2.01.02.P3.PCI.POL												
POLSADOR D`ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ G NORMATIU ANUAL												
POLSADOR D`ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROV NORMATIU TRIMESTRAL												
SIRENA ALARMA [A][P3] 2.01.02.P3.PCI.SIR												
SIRENA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ G PREVENTIU ANUAL												
SIRENES D`ALARMA P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL												
SPLIT P<70 KW [A][P3] .01.02.CL.P3.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [A][P3] .01.02.P3.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
UNITAT FAN COIL [A][P3] .01.02.P3.CL.FA<70												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE. [A][P3] 01.02.P3.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
Fan-Coil Cassette. Marca: YORK. Mod.: YHKY 20-4[A][PB]												
FILTRE UNITAT FAN COIL 2.01.02.FC-PB-1.F												
FILTRES FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL						■						
Fan-Coil Cassette. Marca: YORK. Mod.: YHKY 50-4 [A][P3]												
FILTRE UNITAT FAN COIL 2.01.02.FC-P3-1.F												
FILTRES FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
Fan Coil de Terra. Marca: SISTEMAIR. Mod.: FC-12. Quart Arqueologia [M][Zona 3][Planta Jaciment]												
FILTRE UNITAT FAN COIL 2.01.01.FC.0.2-1.F												
FILTRES FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
Fan Coil de Terra. Marca: SISTEMAIR. Mod.: FC-12. Quart Manteniment [M][Zona 2][Planta Jaciment]												
FILTRE UNITAT FAN COIL 2.01.01.FC.0.1-1.F												
FILTRES FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS												
BIES BORN CC [M] 2.01.01.08												
BIES P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFIC NORMATIU ANUAL						■						
BIES P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROV NORMATIU TRIMESTRAL	■			■			■			■		
EXTINTORS BORN CC [M] 2.01.01.PCI.EX												
EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFIC NORMATIU ANUAL						■						
EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROV NORMATIU TRIMESTRAL	■			■			■			■		
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS												
BIES EDIFICI ANNEX [A] 2.01.02.BI												
BIES P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFIC NORMATIU ANUAL						■						
BIES P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROV NORMATIU TRIMESTRAL	■			■			■			■		
EXTINTORS EDIFICI ANNEX [A] 2.01.02.PCI.EX												
EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFIC NORMATIU ANUAL						■						
EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROV NORMATIU TRIMESTRAL	■			■			■			■		
PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS												
SISTEMA AUTOMATICO DE DETECCION: CENTRALITAS, DETECTORES, SIRENAS 20101.I.01												
INSTALACION DE DETECCION AUTOMATICA - REVISION ANUAL									■			
TRATAMIENTO DE LA LEGIONELA												
LEGIONELA: INSTALACION ACS 20101.L.02												
AGUA CALIENTE SANITARIA: LEGIONELA - LIMPIEZA, DESINFECCIÓ I PRESA DE MOSTRES ANUAL									■			
Unitat autònoma d'expansió directa. QUADRE 1.1 LG Unit int.: CS24AQ / Unit. Ext.: S24AQ. Pot.(F/C)												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-1.1.F												
FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL						■						■
Unitat autònoma d'expansió directa. QUADRE 1.2 LG Unit int.: CS24AQ / Unit. Ext.: S24AQ [M][Z2]												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-2.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-3.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-4.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-5.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-1.6.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-5.2.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-5.1.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE BOMBA DE CALOR P<70 KW 2.01.01.BC-4.1.F FILTRES BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
FILTRE UNITAT FAN COIL 2.01.02.UT-PS-1.F FILTRES FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3.1 UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
FILTRE UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE 2.01.02.UT-P1-15.F FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
FILTRE UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE 2.01.02.UT-P2-15.F FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												
FILTRE UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE .01.02.UT-P1-20.1.F FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA > 70 KW = Q< 10K M3/HP. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: N												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
ZONA 1												
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [M][Z1] 01.01.01.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
CÀMERES MINIDOMO [M][Z1] 01.01.01.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												■
CANONADES AIGUA FREDA [M][Z1] 01.01.01.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL							■					
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL	■						■					
CANONADES SANEJAMENT [M][Z1] 01.01.01.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL							■					
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL	■						■					
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS [M][Z1] 1.01.01.OC.PMSU02												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES [M][Z1] 1.01.01.OC.PMSU04												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
COBERTA DE TEULA PLANA [M][Z1] 1.01.01.OC.COPL05												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL		■			■			■			■	
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ [M][Z1] 1.01.01.OC.COPL02												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL		■			■			■			■	
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA [M][Z1] 1.01.01.OC.COPL03												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
ESTRUCTURA METÀL·LICA [M][Z1] 1.01.01.OC.PMSU03												
ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL					■							
EXUTORIS [M][Z1] 01.01.01.OC.MOB04												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL					■							
FAÇANA [M][Z1] 2.01.01.01.OC.FAÇ												
COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL	■						■					
IL LUMINACIÓ INTERIOR [M][Z1] 2.01.01.01.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU							■					
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS [M][Z1] 1.01.01.OC.PRDI17												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL					■							
LÍNIES DE VIDA [M][Z1] 01.01.01.OC.LIVD01												
LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL										■		
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT [M][Z1] 1.01.01.OC.LLUE02												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES [M][Z1]	01.01.01.OC.MOB07												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PAVIMENT TÈCNIC [M][Z1]	1.01.01.OC.PVPE01												
PAVIMENT TÈCNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN [M][Z1]	1.01.01.OC.REPL06												
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA [M][Z1]	2.01.01.01.EL.SAIS												
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL													
SENYERA [M][Z1]	2.01.01.01.OC.BAN												
MANTENIMENT PREVENTIU SEMESTRAL SENYERA													
SPLIT P<70 KW [M][Z1]	.01.01.01.CL.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL													
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL													
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL													
SUBQUADRE ELECTRIC ESTANDARD [M][Z1]	.01.01.01.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL													
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL													
VIDEO DIGITAL GRAVADOR PER A IP DE 48 CANALS [M][Z5]	01.01.05.TE.CTV.VG												
CONTROL DE CÀMARES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
ZONA 2													
ALTAVEUS [M][Z2]	01.01.02.TE.MEG.AL												
ALTAVEUS P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
ALTAVEUS P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL													
ARQUETES i CANALS [M][Z2]	2.01.01.02.OC.ARQ												
REVISIO TRIMESTRAL ARQUETES I CANALS													
AUDOVISUALS [M][Z2]	2.01.01.02.TE.AUD												
AUDIVISUALS. MANT PREVENTIU ANUAL													
BOMBA SANEJAMENT [M][Z2]	1.01.02.FON.B.SAN												
BOMBA SANEJAMENT I FECALSP. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL													
BOMBA SANEJAMENT I FECALS P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL													
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [M][Z2]	01.01.02.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL													
CÀMERES MINIDOMO [M][Z2]	01.01.02.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CANONADES AIGUA FREDA [M][Z2] 01.01.02.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [M][Z2] 01.01.02.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [M][Z2] 01.01.02.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR												
CANONADES INCENDIS [M][Z2] .01.01.02.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT [M][Z2] 01.01.02.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS [M][Z2] 1.01.02.OC.PMSU02												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES [M][Z2] 1.01.02.OC.PMSU04												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
CLIMATITZADOR < 70 KW [M][Z2] 01.01.02.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENT												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ												
COBERTA DE TEULA PLANA [M][Z2] 1.01.02.OC.COPL05												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ [M][Z2] 1.01.02.OC.COPL02												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA [M][Z2] 1.01.02.OC.COPL03												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES REGULACIO [M][Z2] 01.01.02.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
DETECTORS CONTACTES MAGNÈTICS [M][Z2] .01.01.02.EL.DE.MG												

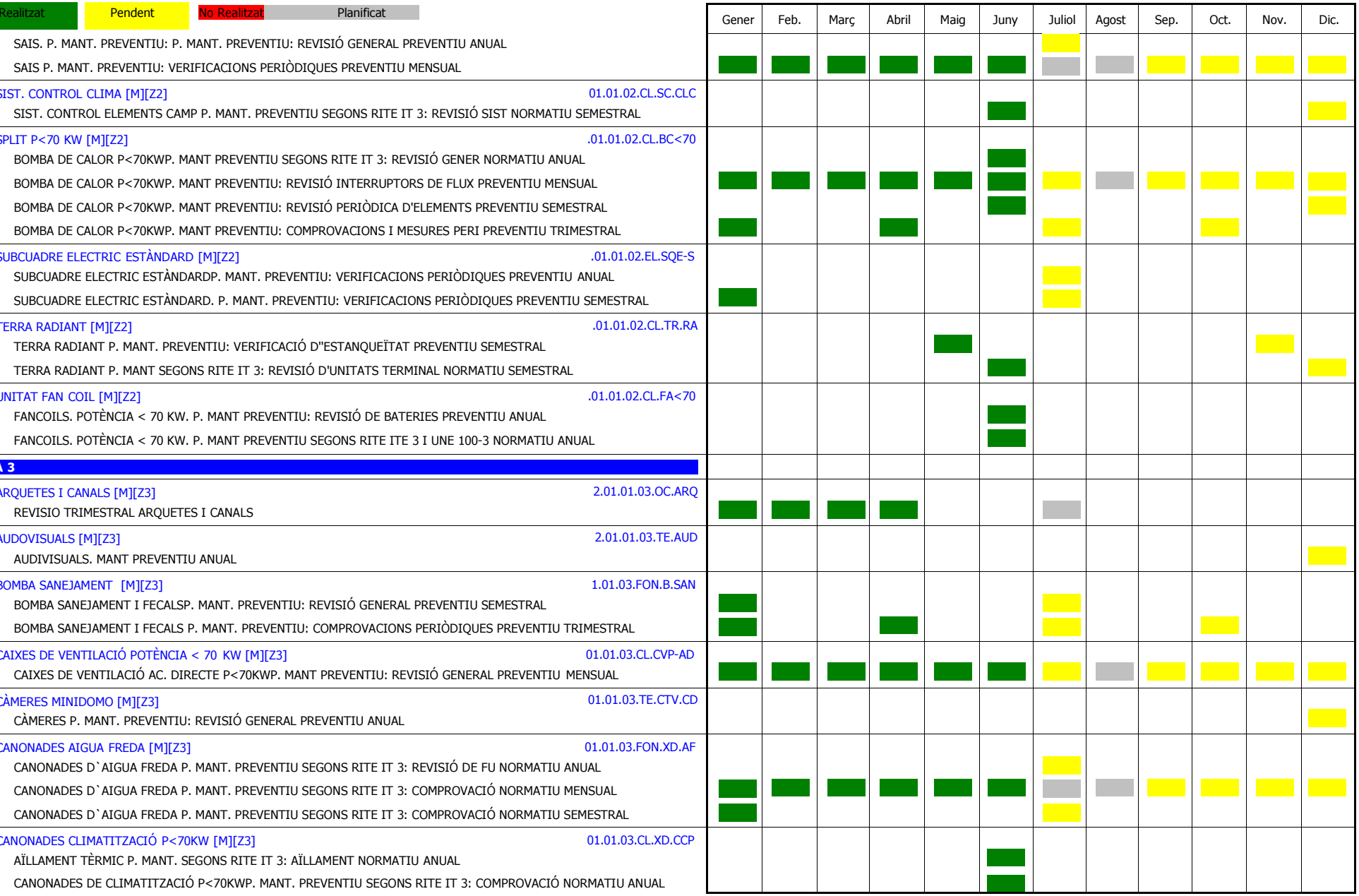
Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CONTACTES MAGNÈTICS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
ESTRUCTURA METÀL·LICA [M][Z2]	1.01.02.OC.PMSU03												
ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
EXUTORIS [M][Z2]	01.01.02.OC.MOB04												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL													
FAÇANA [M][Z2]	2.01.01.02.OC.FAÇ												
COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL													
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [M][Z2]	2.01.01.02.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES													
IL LUMINACIÓ EXTERIOR [M][Z2]	2.01.01.02.EL.ILEXT												
IL·LUMINACIÓ EXTERIOR. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
IL LUMINACIÓ INTERIOR [M][Z2]	2.01.01.02.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS [M][Z2]	1.01.02.OC.PRDI17												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LÍNIES DE VIDA [M][Z2]	01.01.02.OC.LIVD01												
LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LLUERNARI DE VIDRE [M][Z2]	01.01.02.OC..LLUE0												
LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT [M][Z2]	1.01.02.OC.LLUE02												
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES [M][Z2]	01.01.02.OC.MOB07												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PAVIMENT TÈCNIC [M][Z2]	1.01.02.OC.PVPE01												
PAVIMENT TÈCNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
PORTA CORREDISSA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM [M][Z2]	1.01.02.OC.PRDI09												
PORTA CORREDISSA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PULSADOR ALARMA OBERTURA PORTES [M][Z2]	01.01.02.EL.POL.AP												
P. ALARMA OBERTURA PORTES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
RACK COMUNICACIÓ [M][Z2]	2.01.01.02.TE.RACK												
REVISIÓN ANUAL RACK DE COMUNICACIONS													
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN [M][Z2]	1.01.02.OC.REPL06												
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA [M][Z2]	2.01.01.02.EL.SAIS												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat



	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL												
SIST. CONTROL CLIMA [M][Z2] 01.01.02.CL.SC.CLC												
SIST. CONTROL ELEMENTS CAMP P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ SIST NORMATIU SEMESTRAL												
SPLIT P<70 KW [M][Z2] .01.01.02.CL.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [M][Z2] .01.01.02.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
TERRA RADIANT [M][Z2] .01.01.02.CL.TR.RA												
TERRA RADIANT P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIÓ D"ESTANQUEÏTAT PREVENTIU SEMESTRAL												
TERRA RADIANT P. MANT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINAL NORMATIU SEMESTRAL												
UNITAT FAN COIL [M][Z2] .01.01.02.CL.FA<70												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
ZONA 3												
ARQUETES I CANALS [M][Z3] 2.01.01.03.OC.ARQ												
REVISIO TRIMESTRAL ARQUETES I CANALS												
AUDOVISUALS [M][Z3] 2.01.01.03.TE.AUD												
AUDIVISUALS. MANT PREVENTIU ANUAL												
BOMBA SANEJAMENT [M][Z3] 1.01.03.FON.B.SAN												
BOMBA SANEJAMENT I FECALSP. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL												
BOMBA SANEJAMENT I FECALS P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL												
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [M][Z3] 01.01.03.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL												
CÀMERES MINIDOMO [M][Z3] 01.01.03.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [M][Z3] 01.01.03.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [M][Z3] 01.01.03.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL													
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [M][Z3]	01.01.03.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL													
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL													
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL													
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR													
CANONADES INCENDIS [M][Z3]	.01.01.03.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
CANONADES SANEJAMENT [M][Z3]	01.01.03.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL													
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL													
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS [M][Z3]	1.01.03.OC.PMSU02												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES [M][Z3]	1.01.03.OC.PMSU04												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
CLIMATITZADOR < 70 KW [M][Z3]	01.01.03.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENT													
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ													
COBERTA DE TEULA PLANA [M][Z3]	1.01.03.OC.COPL05												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL													
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ [M][Z3]	1.01.03.OC.COPL02												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL													
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA [M][Z3]	1.01.03.OC.COPL03												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
COMPORTES REGULACIO [M][Z3]	01.01.03.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
DETECTORS CONTACTES MAGNETICS [M][Z3]	.01.01.03.EL.DE.MG												
CONTACTES MAGNÈTICS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
ESTRUCTURA METÀL·LICA [M][Z3]	1.01.03.OC.PMSU03												
ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
EXUTORIS [M][Z3]	01.01.03.OC.MOB04												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL													

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
FAÇANA [M][Z3]	2.01.01.03.OC.FAÇ												
COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL													
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [M][Z3]	2.01.01.03.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES													
IL LUMINACIÓ EXTERIOR [M][Z3]	2.01.01.03.EL.ILEXT												
IL·LUMINACIÓ EXTERIOR. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
IL LUMINACIÓ INTERIOR [M][Z3]	2.01.01.03.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU													
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS [M][Z3]	1.01.03.OC.PRDI17												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LÍNIES DE VIDA [M][Z3]	01.01.03.OC.LIVD01												
LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LLUERNARI DE VIDRE [M][Z3]	01.01.03.OC..LLUE0												
LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT [M][Z3]	1.01.03.OC.LLUE02												
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES [M][Z3]	01.01.03.OC.MOB07												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PAVIMENT TÈCNIC [M][Z3]	1.01.03.OC.PVPE01												
PAVIMENT TÈCNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
PORTA CORREDISSA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM [M][Z3]	1.01.03.OC.PRDI09												
PORTA CORREDISSA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PULSADOR ALARMA OBERTURA PORTES [M][Z3]	01.01.03.EL.POL.AP												
P. ALARMA OBERTURA PORTES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN [M][Z3]	1.01.03.OC.REPL06												
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA [M][Z3]	2.01.01.03.EL.SAIS												
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL													
SPLIT P<70 KW [M][Z3]	.01.01.03.CL.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL													
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL													
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL													
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [M][Z3]	.01.01.03.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL													

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL												
TERRA RADIANT [M][Z3] .01.01.03.CL.TR.RA												
TERRA RADIANT P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIÓ D''ESTANQUEÏTAT PREVENTIU SEMESTRAL												
TERRA RADIANT P. MANT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINAL NORMATIU SEMESTRAL												
UNITAT FAN COIL [M][Z3] .01.01.03.CL.FA<70												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL												
FANCOILS. POTÈNCIA < 70 KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE 100-3 NORMATIU ANUAL												
ZONA 4												
ARQUETES I CANALS [M][Z4] 2.01.01.04.OC.ARQ												
REVISIO TRIMESTRAL ARQUETES I CANALS												
AUDOVISUALS [M][Z4] 2.01.01.04.TE.AUD												
AUDIVISUALS. MANT PREVENTIU ANUAL												
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [M][Z4] 01.01.04.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL												
CÀMERES MINIDOMO [M][Z4] 01.01.04.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES AIGUA FREDA [M][Z4] 01.01.04.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70KW [M][Z4] 01.01.04.CL.XD.CCP												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KWP. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P<70KW MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES PREVENTIU SEMESTRAL												
CANONADES CLIMATITZACIÓ P>70KW [M][Z4] 01.01.04.CL.XD.CCG												
AÏLLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENE NORMATIU ANUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL												
CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLV NORMATIU SEMESTR												
CANONADES INCENDIS [M][Z4] .01.01.04.PCI.XD.IN												
CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT [M][Z4] 01.01.04.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL												
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS [M][Z4] 1.01.04.OC.PMSU02												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES [M][Z4] 1.01.04.OC.PMSU04												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
CLIMATITZADOR < 70 KW [M][Z4] 01.01.04.CL.CL<70P												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENT												
CLIMATITZADORS AIRE POTÈNCIA < 70 KW = Q< 10.000M3/H.P. MANT PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ												
COBERTA DE TEULA PLANA [M][Z4] 1.01.04.OC.COPL05												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ [M][Z4] 1.01.04.OC.COPL02												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA [M][Z4] 1.01.04.OC.COPL03												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
COMPORTES REGULACIO [M][Z4] 01.01.04.CL.CREG.R												
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
DETECTORS CONTACTES MAGNETICS [M][Z4] .01.01.04.EL.DE.MG												
CONTACTES MAGNÈTICS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
ESTRUCTURA METÀL·LICA [M][Z4] 1.01.04.OC.PMSU03												
ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
EXUTORIS [M][Z4] 01.01.04.OC.MOB04												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL												
FAÇANA [M][Z4] 2.01.01.04.OC.FAÇ												
COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL												
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [M][Z4] 2.01.01.04.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ EXTERIOR [M][Z4] 2.01.01.04.EL.ILEXT												
IL·LUMINACIÓ EXTERIOR. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL LUMINACIÓ INTERIOR [M][Z4] 2.01.01.04.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS [M][Z4] 1.01.04.OC.PRDI17												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
LÍNIES DE VIDA [M][Z4] 01.01.04.OC.LIVD01												
LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
LLUERNARI DE VIDRE [M][Z4] 01.01.04.OC..LLUE0												

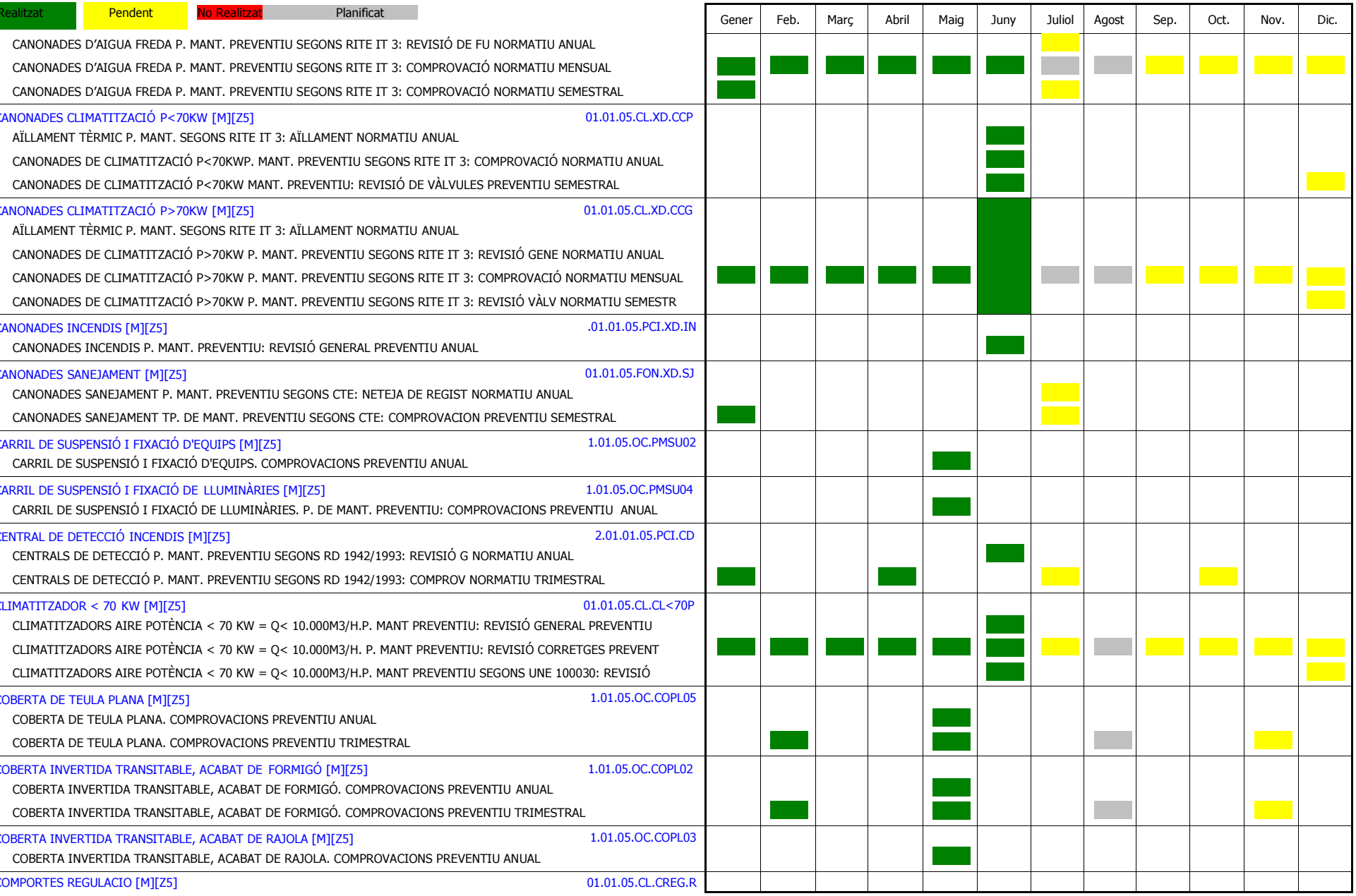
Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT [M][Z4]	1.01.04.OC.LLUE02												
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES [M][Z4]	01.01.04.OC.MOB07												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PAVIMENT TÈCNIC [M][Z4]	1.01.04.OC.PVPE01												
PAVIMENT TÈCNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
PORTA CORREDISSA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM [M][Z4]	1.01.04.OC.PRDI09												
PORTA CORREDISSA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL													
PULSADOR ALARMA OBERTURA PORTES [M][Z4]	01.01.04.EL.POL.AP												
P. ALARMA OBERTURA PORTES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN [M][Z4]	1.01.04.OC.REPL06												
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL													
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA [M][Z4]	2.01.01.04.EL.SAIS												
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL													
SPLIT P<70 KW [M][Z4]	.01.01.04.CL.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL													
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL													
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL													
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [M][Z4]	.01.01.04.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL													
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL													
TERRA RADIANT [M][Z4]	.01.01.04.CL.TR.RA												
TERRA RADIANT P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIÓ D'ESTANQUEÏTAT PREVENTIU SEMESTRAL													
TERRA RADIANT P. MANT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINAL NORMATIU SEMESTRAL													
ZONA 5													
ARQUETES I CANALS [M][Z5]	2.01.01.05.OC.ARQ												
REVISIÓ TRIMESTRAL ARQUETES I CANALS													
AUDOVISUALS [M][Z5]	2.01.01.05.TE.AUD												
AUDIVISUALS. MANT PREVENTIU ANUAL													
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [M][Z5]	01.01.05.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL													
CÀMERES MINIDOMO [M][Z5]	01.01.05.TE.CTV.CD												
CÀMERES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL													
CANONADES AIGUA FREDA [M][Z5]	01.01.05.FON.XD.AF												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat



Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
COMPORTES REGULACIÓ P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
CORTINA AIRE < 70 KW [M][Z5] 1.01.05.CL.CO<70P												
CORTINES D`AIRE ELÈCTRIQUES P<70KW. P. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNI NORMATIU ANU												
CORTINES D`AIRE ELÈCTRIQUES P<70KW. P. MANT PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL												
DETECTORS CONTACTES MAGNETICS [M][Z5] .01.01.05.EL.DE.MG												
CONTACTES MAGNÈTICS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
ESTRUCTURA METÀL·LICA [M][Z5] 1.01.05.OC.PMSU03												
ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
EXUTORIS [M][Z5] 01.01.05.OC.MOB04												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL												
FAÇANA [M][Z5] 2.01.01.05.OC.FAÇ												
COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL												
IL LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA [M][Z5] 2.01.01.05.EL.ILEM												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA. P. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES												
IL LUMINACIÓ EXTERIOR [M][Z5] 2.01.01.05.EL.ILEXT												
IL·LUMINACIÓ EXTERIOR. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
IL LUMINACIÓ INTERIOR [M][Z5] 2.01.01.05.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS [M][Z5] 1.01.05.OC.PRDI17												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
LÍNIES DE VIDA [M][Z5] 01.01.05.OC.LIVD01												
LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
LLUERNARI DE VIDRE [M][Z5] 01.01.05.OC..LLUE0												
LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT [M][Z5] 1.01.05.OC.LLUE02												
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
MOTOR CORTINES [M][Z5] 01.01.05.OC.MOB07												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL												
PAVIMENT TÈCNIC [M][Z5] 1.01.05.OC.PVPE01												
PAVIMENT TÈCNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL												
PULSADOR ALARMA OBERTURA PORTES [M][Z5] 01.01.05.EL.POL.AP												
P. ALARMA OBERTURA PORTES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												
RACK COMUNICACIÓ [M][Z5] 2.01.01.05.TE.RACK												
COMUNICACIONS EQUIPS- P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL												

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

	Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN [M][Z5] 1.01.05.OC.REPL06												
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL					■							
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA [M][Z5] 2.01.01.05.EL.SAIS												
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL							■					
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
SPLIT P<70 KW [M][Z5] .01.01.05.CL.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL						■						
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL						■						■
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL	■			■			■			■		
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD [M][Z5] .01.01.05.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL							■					
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	■						■					
TERRA RADIANT [M][Z5] .01.01.05.CL.TR.RA												
TERRA RADIANT P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIÓ D''ESTANQUEÏTAT PREVENTIU SEMESTRAL					■						■	
TERRA RADIANT P. MANT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINAL NORMATIU SEMESTRAL						■						■
ZONA 6												
AUDOVISUALS [M][Z6] 2.01.01.06.TE.AUD												
AUDIVISUALS. MANT PREVENTIU ANUAL												■
CAIXES DE VENTILACIÓ POTÈNCIA < 70 KW [M][Z6] 01.01.06.CL.CVP-AD												
CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
CANONADES AIGUA FREDA [M][Z6] 01.01.06.FON.XD.AF												
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE FU NORMATIU ANUAL							■					
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
CANONADES D`AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL	■						■					
CANONADES SANEJAMENT [M][Z6] 01.01.06.FON.XD.SJ												
CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGIST NORMATIU ANUAL							■					
CANONADES SANEJAMENT TP. DE MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACION PREVENTIU SEMESTRAL	■						■					
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS [M][Z6] 1.01.06.OC.PMSU02												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES [M][Z6] 1.01.06.OC.PMSU04												
CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
COBERTA DE TEULA PLANA [M][Z6] 1.01.06.OC.COPL05												
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL		■			■			■			■	
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ [M][Z6] 1.01.06.OC.COPL02												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL		■										
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL		■			■			■			■	

Pla de Manteniment d'instal·lacions
CONTRACTE MANTENIMENT EL BORN CCM

Realitzat | Pendent | No Realitzat | Planificat

		Gener	Feb.	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA [M][Z6]	1.01.06.OC.COPL03												
COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL			■										
ESTRUCTURA METÀL·LICA [M][Z6]	1.01.06.OC.PMSU03												
ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL						■							
FAÇANA [M][Z6]	2.01.01.06.OC.FAÇ												
COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL		■						■					
IL LUMINACIÓ INTERIOR [M][Z6]	2.01.01.06.EL.ILINF												
IL·LUMINACIÓ INTERIOR- PANTALLES FLUORESCENTS. P. MANT PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU								■					
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS [M][Z6]	1.01.06.OC.PRDI17												
LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL						■							
LÍNIES DE VIDA [M][Z6]	01.01.06.OC.LIVD01												
LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL											■		
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT [M][Z6]	1.01.06.OC.LLUE02												
LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL						■							
MOTOR CORTINES [M][Z6]	01.01.06.OC.MOB07												
MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL										■			
PAVIMENT TÈCNIC [M][Z6]	1.01.06.OC.PVPE01												
PAVIMENT TÈCNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL						■							
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN [M][Z6]	1.01.06.OC.REPL06												
REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL						■							
SAI EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA [M][Z6]	2.01.01.06.EL.SAIS												
SAIS. P. MANT. PREVENTIU: P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL								■					
SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
SPLIT P<70 KW [M][Z6]	.01.01.06.CL.BC<70												
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENER NORMATIU ANUAL							■						
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL							■						■
BOMBA DE CALOR P<70KWP. MANT PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PERI PREVENTIU TRIMESTRAL		■			■			■			■		
SUBQUADRE ELECTRIC ESTANDARD [M][Z6]	.01.01.06.EL.SQE-S												
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARDP. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL								■					
SUBCUADRE ELECTRIC ESTÀNDARD. P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL		■						■					

Barcelona
Institut de Cultura de Barcelona

FITXES EQUIPS DETALLADES ANTIC CONTRACTE

COMPORTES REGULACIÓ 800 x 345 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 4



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.
Dimensions 800x345 mm
Marca: TROX
Model: JZ-B/800x345/22/Z04
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 800 x 180 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 2



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.
Dimensions 800x180 mm
Marca: TROX
Model: Z-B/800x180/22/Z04
Ubicació: Edifici Anex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 600 x 510 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 2



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.
Dimensions 600x510 mm
Marca: TROX
Model: JZ-B/600x510/22/Z04
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 400 x 345 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 9



Comporta de tancament i regulació del tipus d'àlabs amb perfil aerodinàmic i gir oposat.
Dimensions 400x345 mm
Marca: TROX
Model: JZ-B/400x345/22/Z04
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ DN 315 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 3



Comporta de tancament i regulació del tipus circular.
Dimensions DN 315 mm
Marca: TROX
Model: AKH-2/31/0
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ DN 200 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 118



Comporta de tancament i regulació del tipus circular.
Dimensions DN 315 mm
Marca: TROX
Model: AKH-2/20/0
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ DN 160 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 28



Comporta de tancament i regulació del tipus circular.
Dimensions DN 160 mm
Marca: TROX
Model: AKH-2/16/0
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

COMPORTES REGULACIÓ 200 x 200 mm

Família COMPORTES REGULACIÓ
Unitats 111



Comporta de regulació sense tancament de planxa d'acer galvanitzat.
Dimensions 200x200 mm
Marca: KOOLAIR
Model: AOBD-102-E
Ubicació: Edifici El Born CCM

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES REGULACIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 8 L

Família DIPÒSITS D'ESPANSIÓ AERIS
Unitats 1



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de refrigeració de refredadora 02.
Capacitat 8 l
Marca: CIMM
Model: AFC/CAR CE
Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Anoteu la pressió del circuit d´expansió.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d´aigua.
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
05.- Verificació, si s' escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressòstats.
06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
05.- Controleu la pressió de l´aigua en fred.
06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
08.- Verificació i contrast de manòmetres

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 12 L

Família DIPÒSITS D'ESPANSIÓ AERIS
Unitats 1





Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de calefacció caldera 02.
Capacitat 12 l
Marca: WAFT
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta. Sala refredadora.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Anoteu la pressió del circuit d´expansió.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d´aigua.
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
05.- Verificació, si s' escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressòstats.
06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
05.- Controleu la pressió de l´aigua en fred.
06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 80 L

Família DIPÒSITS D'ESPANSIÓ AERIS
Unitats 1



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit [illegible]
Capacitat 80 l
Marca: SEDICAL
Model: REFLEX NG
Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani. Sala tècnica

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Anoteu la pressió del circuit d´expansió.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d´aigua.
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
05.- Verificació, si s' escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressòstats.
06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
05.- Controleu la pressió de l´aigua en fred.
06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 300 L

Família DIPÒSITS D'ESPANSIÓ AERIS
Unitats 1



Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit retorn calefacció.
Capacitat 300 l
Marca: SEDICAL
Model: REFLEX N
Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani. Sala tècnica.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Anoteu la pressió del circuit d´expansió.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d´aigua.
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
05.- Verificació, si s' escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressòstats.
06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
05.- Controleu la pressió de l´aigua en fred.
06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
08.- Verificació i contrast de manòmetres

Oficial

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 400 L

Família DIPÒSITS D'ESPANSIÓ AERIS
Unitats 2





Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de refrigeració i caldera 01.
Capacitat 400 l
Marca: Ibaiondo
Model: 400 CMF
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Anoteu la pressió del circuit d´expansió.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d´aigua.
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
05.- Verificació, si s' escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressòstats.
06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
05.- Controleu la pressió de l´aigua en fred.
06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
08.- Verificació i contrast de manòmetres

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ 600 L

Família DIPÒSITS D'ESPANSIÓ AERIS
Unitats 1





Equip d'expansió compost per dipòsit del tipus tancat. Circuit de calefacció.
Capacitat 600 l
Marca: Ibaiondo
Model: 600 CMF
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Anoteu la pressió del circuit d´expansió.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d´aigua.
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.
05.- Verificació, si s' escau, de l'estat, funcionalitat i contrast de pressòstats.
06.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.

Ajudant

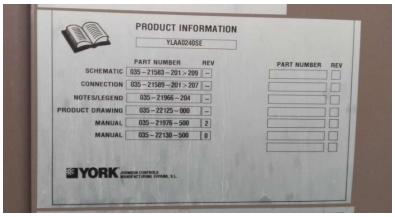
DIPÒSIT D'EXPANSIÓ P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.
03.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
04.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.
05.- Controleu la pressió de l´aigua en fred.
06.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
07.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.
08.- Verificació i contrast de manòmetres

REFREDADORA AIRE/AIGUA 214 kW

Família PLANTA REFREDADORA 70 < P < 1000 KW AIRE-AIGUA

Unitats 1





Unitat refredadora d'aigua de condensació per aire amb ventiladors axials, 214 kW de potència frigorífica, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb 4 compressors del tipus scroll-hermètic de cargol amb 2 circuits per equip i fluid frigorífic R410A, amb bescanviador de tubs de coure i aletes d'alumini al costat de l'aire i bescanviador de plaques d'acer inoxidable al costat de l'aigua tipus YLAA-SE-LS 0240.
Inclou accessoris, peces especials i suports
Marca: York
Model: YLAA024SE
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

Empresa Homologada

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW IT.3.4.2 EVALUACIÓ PERÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE FRED	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió en l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
02.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
03.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
04.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
05.- Comproveu els ancoratges.

Ajudant

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.

Empresa homologada

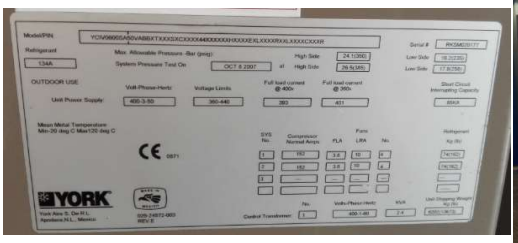
SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

REFREDADORA AIRE/AIGUA 546 kW

Família PLANTA REFREDADORA 70 < P < 1000 KW AIRE-AIGUA

Unitats 1





Unitat refredadora d'aigua condensada per aire amb ventiladors axials i recuperació tèrmica.
Equips:
.Condensadors externs amb tub i aletes de coure.
.Kit d'encapsulament de compressors.
.Ventiladors d'alta pressió.
.Sondes de control de temperatura d'aigua a impulsió.
.Reixes de protecció en execució metàl.lica galvanitzada.
.Microprocessador previst per ésser connectat a un sistema extern per al control.
.Relay Module i Relay Card (amb contactes lliures de tensió)
per a repetició remota de status i alarmes.
.Seccionador de tall omnipolar i capacitat de desconnexió amb càrrega.
.Borneres per alimentació elèctrica independent a les resistències de càrter i antigel.
.Relés i borneres complementàries per a la senyalització remota de les etapes en servei.
.Vàlvules de servei als circuits frigorífics.

Característiques tècniques:

Cabal aigua evaporador 80.4 m3/h
Cabal aigua condensador 6 m3/h
Potencia elèctrica 254 kw
Tensió 400 V Freqüència: 50 Hz
Potencia calorífica 104 Kw
Potencia refrigeradora 540 Kw
Cabal d'aire 219.000 m3/h
Pes 6.288 Kg

Marca: York
Model: YCIV600SE-A
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Comprovació de l'estanquitat i nivell de refrigerant i oli als equips frigorífics.
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux.

Empresa Homologada

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW IT.3.4.2 EVALUACIÓ PERÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE FRED	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió en l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió en el condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Verifiqueu i ajusteu les vàlvules automàtiques.
02.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
03.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
04.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
05.- Comproveu els ancoratges.

Ajudant

REFREDADORA 70 KW < P < 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

HUMIDIFICADOR RESISTENCIES

Família HUMIDIFICADOR RESISTENCIES
Unitats 1



Humidificador a vapor del tipus autònom amb elèctrodes submergits.
Característiques tècniques:
Capacitat màx. : 25,0 Kg/h
Pot. nominal : 18,75 kW
Un. servei : 3/400/50
U. comandament : 2÷10 VCC
Marca: CAREL
Model: UE025
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

HUMIDIFICADORS RESISTENCIES P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ HUMECTACIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Reviseu els aparells humectació i refredament evaporatiu.
02.- Comproveu el funcionament general de tots els elements.
03.- Verifiqueu les connexions i restrenyeu en cas necessari.
04.- Inspeccioneu l'estat de la mànega de vapor i condensació. Substituïu en cas de presentar signes de deteriorament.
05.- Verifiqueu els elements de control i seguretat.
06.- Comproveu el funcionament del display de lectura de paràmetres i de programació així com la inexistència d'alarmes.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

TERRA RADIANT

Família TERRA RADIANT
Unitats 4



Conjunt sistema terra radiant per a calefacció, tipus terra radiant d'aigua a baixa temperatura, format per col·lector modular polimèric premontat REHAU, 4 circuits de poliamida reforçada amb fibra de vidre d'alta resistència tèrmica, doble paret aïllant. Mòdul impulsió-vermell amb vàlvula d'obertura / tancament del circuit. Mòdul de retorn-blau que incorpora caudalímetre 0-250l/h. Circuits compostos de tub de PE-XA per aïllament tèrmic i acústic en el terra, amb capa EVAL-barrera antioxigen, de 16x2 mm de diàmetre exterior de color vermell, per calefacció. Inclòs additiu P, i p/p de capçal actuador elèctric de 230 V i col·lector SBK, peces especials i formació de juntes de dilatació i accessoris.
Ubicació: Edifici El Born CCM

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

TERRA RADIANT P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIÓ D'ESTANQUEÏTAT PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Reviseu l´estanquitat i el funcionament de las vàlvules.
02.- Verifiqueu l´absència de fuites d´aigua.
03.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics si existeixen.

Oficial

TERRA RADIANT P. MANT. SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS TERMINAL NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspecció de l'estat de suports de panels radiants.
02.- Inspecció de circuits i ramals de canonades en trams vistos.
03.- Verificació d'inexistència de símptomes de condensacions.
04.- Verificació d'estanqueïtat de cal·lus de pas i detentors. Obertura i tancament manual.
05.- Inspecció de gotes en prenses claus
06.- Verificació i ajust de cabals d'aigua pels diferents circuits i zones. Verificació de l'homogeneïtat de temperatura en l
07.- Inspecció de vàlvules termostàtiques. Estanqueïtat. Comprovació d'actuació.
08.- Verificació de sensors de temperatura de circuits. Específicament de la posició i l'estat de sensors de condensació
09.- Inspecció de llaços de regulació i control. Verificació de centraletes i vàlvules automàtiques de control de cabals d'aigua
10.- Presa de dades de temperatures d'anada i retorn d'aigua i d'ambient i comparació amb les de disseny.

Total temps previst: 2 hores
Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants

CANONADES CLIMATITZACIÓ P<70 KW I P<70 KW

Família CANONADES CLIMATITZACIÓ P > 70 KW

Unitats 6



Xarxa de distribució d'aigua de climatització, impulsió i retorn. Canonades d'acer, polipropilè i altres materials, incloent vàlvules i accessoris de la xarxa.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)

Empresa homologada

CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VÀLVULES NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
03.- Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.

Empresa homologada

CANONADES DE CLIMATITZACIÓ P>70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.
02.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'intercepció.
03.- Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.
04.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
05.- Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució
06.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
07.- Comproveu l´estat dels elements de protecció i/o acabat.
08.- Netegeu el traçat de les canonades.
09.- Verifiqueu l´estat de corrosió.

Total temps previst: 3 hores
Empresa homologada

AILLAMENT TÈRMIC P. MANT. SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu l´estat d´aïllament tèrmic de les canonades.

Total temps previst: 1 hores
Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

CORTINA D'AIRE ELECTRICA

Família CORTINES AIRE ELECTRIQUES < 70 KW
Unitats 1



Cortina de aire elèctrica.
característiques tècniques:
Potència 18 kW
Cabal:2.600 m3/h
Marca: S&P
Model: COR-18-2000N
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 5 Porta exterior: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CORTINES D'AIRE ELÈCTRIQUES P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament general de l´equip.
02.- Verifiqueu el correcte funcionament dels ventiladors així com la inexistència de sorolls estranys.
03.- Comproveu l´actuació dels comandaments de control.

Oficial

CORTINES D'AIRE ELÈCTRIQUES P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'UNITATS NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu les reixetes.
02.- Verifiqueu l´absència de corrosió.
03.- Verifiqueu l´estat de les connexions elèctriques.
04.- Reviseu el correcte funcionament de les resistències.
05.- Comproveu l´estat de les fixacions.

Total temps previst: 1 hores
Oficial

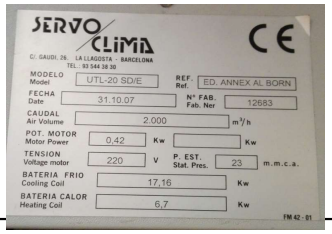
SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW UTL-20-SD/E

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW

Unitats 7





Unitat terminal a simple tren de ventilació per a tractament d'aire de zona:
-Unitat vertical composada per dos mòduls:
-Impulsió vertical superior
-Retorn vertical superior
-Presa d'aire primari vertical superior
-Extracció vertical superior
-Alimentació vertical superior
-Unitat modular, autoportant, panells de tancament del tipus sandwich amb perfileria de reforç i formats per xapa metàl·lica exterior de 1,2 mm i interior de 0,8 mm de gruix, amb aïllament intermig termoacústic de 25 mm de gruix i densitat de 61 Kg/m3.
-Comportes servocomandades per a alimentació d'aire primari i extracció.
-Bateries en tub de coure i aletes d'alumini.
Safata de recollida de condensats doble. Amb grup electrobomba per a evacuació de condensats.
-Filtres sobre bastidor metàl·lic Eficàcia mínima EU-3.

Característiques:
SECCIÓ DE REFREDAMENT:
VL (màx.) 2.000 m3/h, GWK 2,5 m3/h, TSE 25,8 °C, THE 20,3 °C, HRE 60,0 %, TWEK 6,5 °C, TWSK 12,5 °C, TFK 6, FT 17,16 kW, FS 9,24 kW, FL 7,92 kW
SECCIÓ DE CALEFACCIÓ:
VL (màx.) 2.000 m3/h, GWW 0,4 m3/h, TSE 19,0 °C, TWEW 60,0 °C, TWSW 45,0 °C, TFW 3, W 6,70 kW.
SECCIÓ DE VENTILACIÓ:
-Ventilador: Cabal nominal 2.000 m3/h, Pressió est. disp. 230 Pa, Pressió total 330 Pa, rpm 190/950
-Motor tipus a imants permanents: Protecció 55, Pot. nominal ,87 kW, rpm 190/950, Un. servei 1/230/50

Marca: SERVOCLIMA
Model: UTL-20-SD/E
Ubicació: Edifici Annex:
Planta baixa: 1 unitat
Planta primera: 2 unitats
Planta segona: 2 unitats
Planta tercera: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU	Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ	Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU	Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
Per la vàlvula TA:
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
Per la xarxa de canonades i accessoris:
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

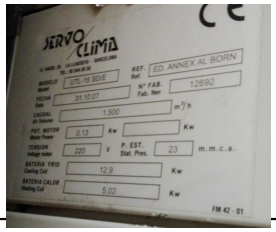
SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW UTL-15-SD/E

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW

Unitats 4





Unitat terminal a simple tren de ventilació per a tractament d'aire de zona:
-Unitat vertical composada per dos mòduls:
-Impulsió vertical superior
-Retorn superior
-Presa d'aire primari vertical superior
-Extraccióvertical superior
-Alimentació vertical superior
-Unitat modular, autoportant, panells de tancament del tipus sandwich amb perfileria de reforç i amb aïllament intermig termoacústic de 25 mm de gruix i densitat de 61 Kg/m3.
-Comportes servocomandades per a alimentació d'aire primari i extracció, connexions flexibles proveïdes de brida per a les connexions d'impulsió, retorn, aire primari i extracció.
-Bateries en tub de coure i aletes d'alumini
Safata de recollida de condensats doble amb aïllament tèrmic complementari inferior. Amb grup electrobomba per a evacuació de condensats.
-Tren de ventilació a règim de gir regulable en continu de 20 a 100%.
-Filtres muntats sobre bastidor. Eficàcia mínima EU-3.

Característiques:
SECCIÓ DE REFREDAMENT: VL (màx.) 1.500 m3/h, GWK 1,85 m3/h, TSE 25,8 °C, THE 20,3 °C, HRE 60,0 %, TWEK 6,5 °C, TWSK 12,5 °C, TFK 6, FT 12,90 kW, FS 6,90 kW, FL 6,00 kW.
SECCIÓ DE CALEFACCIÓ: VL (màx.) 1.500 m3/h, GWW 0,30 m3/h, TSE 19,0 °C, TWEW 60,0 °C, TWSW 45,0 °C, TFW 3, W 5,02 kW.
SECCIÓ DE VENTILACIÓ
-Ventilador: Cabal nominal 1.500 m3/h, Pressió est. disp. 230 Pa, Pressió total 330 Pa, rpm 190/950
-Motor tipus a imants permanents: Protecció IP 55, Pot. nominal 0,87 kW, rpm 190/950, Un. servei 1/230/50

Marca: SERVOCLIMA
Model: UTL-15-SD/E
Ubicació: Edifici Annex:
Planta baixa: 1 unitat
Planta primera: 1 unitats
Planta segona: 1 unitats
Planta tercera: 1 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU	Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ	Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU	Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
Per la vàlvula TA:
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
Per la xarxa de canonades i accessoris:
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW NB-2S/E Q=1.748 m3/h

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW

Unitats 27



Climatitzador per a tractament d'aire sèrie NB-2S de Systemair, amb bastidor d'alumini extruït i panell tipus sandwich de 50mm de planxa exterior blava i interior d'acer galvanitzat amb 50 mm d'aïllament termo-acústic d'escuma de poliuretà injectada. Compost per embocadures, 2 silenciadors, 2 ventiladors (de retorn i d'impulsió), comportes per a free cooling, prefiltres i filtres plans, 2 bateries (4tubs, calor i fred), caixa de mescles, servomotors proporcionals, cadenes de seguretat, amortidors, connexió flexible, protecció equipotencial, cubrecorretges, variador de freqüència tipus ALTIVAR 21400V.

Marca: SISTEMAIR
Model: NB-2S/E Q= 1.752 m3/h
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Sala 2 Casanova: 9 unitat
Planta baixa. Sala 3 Villarroel: 9 unitat
Planta baixa. Sala 4 Moragues: 9 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU	Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ	Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU	Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
Per la vàlvula TA:
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
Per la xarxa de canonades i accessoris:
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW NB-2S/E Q=1.507 m3/h

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW

Unitats 8



Climatitzador per a tractament d'aire sèrie NB-2S de Systemair, amb bastidor d'alumini extruït i panell tipus sandwich de 50mm de planxa exterior blava i interior d'acer galvanitzat amb 50 mm d'aïllament termo-acústic d'escuma de poliuretà injectada. Compost per embocadures, 2 silenciadors, 2 ventiladors (de retorn i d'impulsió), comportes per a free cooling, prefiltres i filtres plans, 2 bateries (4tubs, calor i fred), caixa de mescles, servomotors proporcionals, cadenes de seguretat, amortidors, connexió flexible, protecció equipotencial, cubrecorretges, variador de freqüència tipus ALTIVAR 21400V.

Marca: SISTEMAIR
Model: NB-2S/E Q= 1.507 m3/h
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Sala 5 Moritz: 8 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU	Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ	Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU	Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
Per la vàlvula TA:
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
Per la xarxa de canonades i accessoris:
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE < 70 KW NB-2S/E Q=1.156 m3/h

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW

Unitats 2



Climatitzador per a tractament d'aire sèrie NB-2S de Systemair, amb bastidor d'alumini extruït i panell tipus sandwich de 50mm de planxa exterior blava i interior d'acer galvanitzat amb 50 mm d'aïllament termo-acústic d'escuma de poliuretà injectada. Compost per embocadures, 2 silenciadors, 2 ventiladors (de retorn i d'impulsió), comportes per a free cooling, prefiltres i filtres plans, 2 bateries (4tubs, calor i fred), caixa de mescles, servomotors proporcionals, cadenes de seguretat, amortidors, connexió flexible, protecció equipotencial, cubrecorretges, variador de freqüència tipus ALTIVAR 21400V.

Marca: SISTEMAIR
Model: NB-2S/E Q= 1.156 m3/h
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Sala 4 Moragues: 1 unitat
Planta baixa. Sala 5 Moritz: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU	Mensual

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100030: REVISIÓ	Semestral

01.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
02.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
03.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ COMPORTES PREVENTIU	Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Operacions a realitzar en les comportes:
03.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
04.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

Ajudant

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Ajudant

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA < 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.
03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
04.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
05.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat
Per la vàlvula TA:
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.
Per la xarxa de canonades i accessoris:
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Total temps previst: 1 hores
Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

UNITAT TERMINAL DE TRACTAMENT D'AIRE > 70 KW Q 5.500 m3/h

Família CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW

Unitats 1

Total temps previst any : 10.6 hores





Unitat VAV de doble ventilador, per a tractament d'aire exterior, ventilació i extracció general.
1.-SECCIÓ D'ACCÉS I FILTRATGE D'EXTRACCIÓ Filtre en V, Flux d'aire horitzontal.
Cabal d'aire VL 5.500 m3/h, Eficàcia 82 %, Classificació EU-3
2.-SECCIO VENTILADOR D'EXTRACCIO
Ventilador de doble aspiració. Aspiració posterior i impulsió frontal.
Cabal nominal VL 5.500 m3/h, pressió est. disp. 400 Pa, pressió total 472 Pa, pressió dinàmica 21 Pa. Motor de rotor en ''jaula de ardilla'' Pot. nominal 1,50 kW, amb variador
3.-SECCIÓ D'EXPULSIÓ. PRESA D'AIRE
D'àlabs amb perfil aerodinàmic i amb servomotors de comandament. Cabal nominal 5.500 m3/h
4.-SECCIÓ D'ACCÉS I FILTRATGE
Filtre de boses amb prefiltre. Cabal d'aire VL 5.500 m3/h, Eficàcia 97 %, Classificació EU-6.
5.-RECUPERACIÓ TÈRMICA
Doble bateria per a aigua freda/calenta, amb grup electrobomba, dipòsit d'expansió tancat. VL 5.500 m3/h, GW 5,0 m3/h, TF 6
6.-SECCIO DE REFREDAMENT-DESHUMIDIFICACIO
Amb bateria per a aigua freda de coure i aletes de coure. VL 5.500 m3/h, GWK 12,8 m3/h TSE 34,0 °C, TSS 12,6°C, THE 26,8 °C, HRS 98 %, TWEK 6,5 °C, TWSK 12,5 °C, TFK 8. FT 89,0 kW, FS 39,4 kW, FL 49,6 kW
7.-SECCIÓ D'ESCALFAMENT
Amb bateria per a aigua calenta de coure i aletes de coure. VL 5.500 m3/h, GWW 2,5 m3/h TSE 2,0 °C, TSS 26,0 °C, TWEW 60,0 °C, TWSW 45,0 °C, TFW 4 W 44,2 kW

8.-SECCIO VENTILADOR D'IMPULSIO
Amb ventilador de doble aspiració. Aspiració posterior i impulsió superior.
Cabal nom.VL 5.500 m3/h, Pressió est. disp. 400 Pa, Pressió total 798 Pa, Pressió dinàmica 30 Pa
Motor de rotor en ''jaula de ardilla''. Pot. nominal 3,00 kW, Engegada variador
Marca: SERVOCLIMA
Model: CTA-6-ES/RT
Ubicació: Edifici Annex. Planta Coberta

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ CORRETGES PREVENTIU	Mensual

01.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.

Total temps previst: 0.5 hores
Empresa homologada

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ D	Semestral

01.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
02.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
03.- Operacions a realitzar en les comportes:
04.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
05.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les comportes.
02.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
03.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
04.- Verifiqueu els ancoratges.
05.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
06.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
07.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
08.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
09.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
10.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
11.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.

Total temps previst: 1 hores
Empresa homologada

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE VÀLVULES	Semestral

01.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
02.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

FILTRES CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: N	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres .

Total temps previst: 0.5 hores
Empresa homologada

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ ALETES PREVENTIU	Anual

01.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués. 02.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat Per la vàlvula TA: 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació. 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte. 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes. 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA. Per la xarxa de canonades i accessoris: 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts) 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat. 03.- Netegeu l'estesa de les canonades. 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió. 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

Total temps previst: 0.3 hores
Empresa homologada

CLIMATITZADORS AIRE POTENCIA > 70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ B	Anual

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire. 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin. 03.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.

Total temps previst: 0.5 hores

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

CALDERA GAS NATURAL 200 kW

Família CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW
Unitats 1



Caldera modular de condensació de 2 mòduls amb , rendiment al 30% de carga nominal del 105%. . Interface comunicador de regulació tipus Siemens via BUS (OCI420), neutralitzador de condensacions fins a 500W. Evacuació de PDC amb xemeneia modular d'acer inoxidable amb aïllament mineral, pou de condensats, orifici de comprovació, ventilació en el parament inferior horitzontal i en la part superior de paraments verticals, tancament autoportant amb perfileria galvanitzada en calent i paraments amb dues planxes d'acer galvanitzat, lacada i aïllada amb llana mineral, de diàmetre 300/360.
Marca: YGNIS
Model: VARBLOK 100/200C
Característiques tècniques:
- Potència útil 200 KW
- Regulació en cascada RVA 63

Ubicació: Edifici annex. Planta Coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Netejar el circuit de fums de calderes.
02.- Neteja de conductes de fums i xemeneia.
03.- Comprovació de material refractari.

Empresa homologada

CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW IT.3.4.1. EVALUACIÓ PERIÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE CALOR	Trimestral

01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
03.- Temperatura dels gasos de combustió.
04.- Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.

Empresa homologada

CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
03.- Temperatura dels gasos de combustió.
04.- Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.
07.- Comprovació dels elements de seguretat.
08.- Contrast de termòmetres i manòmetres.
09.- Estat general de la caldera.
10.- Verificar funcionament de rampa de gas.
11.- Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.
12.- Neteja del cremador de la caldera.
13.- Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
14.- Comprovació i tarat d'elements de seguretat.
15.- Revisió i neteja de filtres d'Aigua.
16.- Comprovació de nivells d'aigua als circuits.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

CALDERA GAS NATURAL 895 kW

Família CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW
Unitats 1



Generador tèrmic d'alt rendiment i baix índex de NOx. Tipus monobloc, tubs de fum, llar cilíndrica sobrepressionada amb retorn de flama, disposició horitzontal i sortida de fums horitzontal. Completament calorifugada i amb envoltant metàl·lica esmaltada al forn. Provista de capot d'insonorització i recuperació tèrmica. Unitat homologada conjuntament amb el cremador.
Marca: YGNIS
Model: LR-NT26
Característiques tècniques:
- Cremador BLU GN 1400 TC 100 mbar
- Potència tèrmica: 895 Kw
- Pressió de treball: 6 Kg/cm2
- Temperatura servei: 75 ºC (110 - 35 ºC)
- Temperatura de fums: 160 - 110 ºC
- Sobrepressió gasos: 518 Pa
- Volum d'aigua: 960 l
- Pes: 2.960 Kg

Ubicació: Edifici Annex. Planta Coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: NETEJA NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Netejar el circuit de fums de calderes.
02.- Neteja de conductes de fums i xemeneia.
03.- Comprovació de material refractari.

Empresa homologada

CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW IT.3.4.1. EVALUACIÓ PERIÒDICA DEL RENDIMENT DELS EQUIPS GENERADORS DE CALOR	Trimestral

01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
03.- Temperatura dels gasos de combustió.
04.- Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.

Empresa homologada

CALDERES DE SOBREPRESSIÓ POTENCIA 70 - 1000 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: MESURES NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Temperatura o pressió del fluid portador en la entrada i la sortida.
02.- Temperatura ambient de la sala de màquines.
03.- Temperatura dels gasos de combustió.
04.- Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió.
05.- Índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids
06.- Comprovació del tir de la caixa de fums de la caldera.
07.- Comprovació dels elements de seguretat.
08.- Contrast de termòmetres i manòmetres.
09.- Estat general de la caldera.
10.- Verificar funcionament de rampa de gas.
11.- Inspeccionar el funcionament de les vàlvules en general.
12.- Neteja del cremador de la caldera.
13.- Comprovació d'estanquitat del tancament entre cremador i caldera.
14.- Comprovació i tarat d'elements de seguretat.
15.- Revisió i neteja de filtres d'Aigua.
16.- Comprovació de nivells d'aigua als circuits.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

COMPORTES SOBREPRESSIÓ

Família COMPORTES SOBREPRESSIÓ
Unitats 6



Comporta de sobrepressió tipus circular.
Dimensions i unitats:
- DN 710 mm: 2 unitats
- DN 640 mm: 2 unitats
- DN 460 mm: 2 unitats

Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPORTES SOBREPRESSIÓ P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verifiqueu que la posició de l´accionament mecànic sigui la correcta.
03.- Netegeu tots els components i excedents de greix.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

EXTRACTOR D'AIRE SILENT - 100

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 15



Ventilador-extractor per a cabal aproximat 35m3/h, monofàsic per a 230 V de tensió, de pressió baixa i encastat.

Marca: S&P

Model: SILENT - 100

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

- Planta baixa. Zona 1.1 Quadre elèctric: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 1.1 Magatzem neteja: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 Quadre elèctric pecera: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3 Quadre elèctric pecera: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3 Residus zona 1.3: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Quadre elèctric pecera: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Bany pecera 1.4: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Traductors: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4 Magatzem cadires: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Quadre elèctric: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Magatzem neteja: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Magatzem atenció pública: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5 Sala control CECO: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 Quadre elèctric Zona 1.6: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 neteja zona 1.6: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE SILENT - 200

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 3



Ventilador-extractor per a cabal aproximat 35m3/h, monofàsic per a 230 V de tensió, de pressió baixa i encastat.
Marca: S&P
Model: SILENT - 200
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2 Magatzem pecera: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4 Magatzem àrea tècnica: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5 Magatzem llibreria: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE SILENT - 300

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 1



Ventilador-extractor per a cabal aproximat 280m3/h, monofàsic per a 230 V de tensió, de pressió baixa i encastat.
Marca: S&P
Model: SILENT - 300
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 4 Sala control: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE TD 800/200 SILENT

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 12



Ventilador de cabal màx.600m3/h, amb estructura de suport, amb silenciador en alguns casos.
Marca: S&P
Model: TD800/200 SILENT
Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani: 1 unitat
Edifici centre cultural del Born:
Planta baixa. Zona 2: 2 unitats
Planta baixa. Zona 3 Extracció planta jaciment: 2 unitats
Planta baixa. Zona 3 Extracció banys: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4 Extracció planta jaciment: 2 unitats
Planta baixa. Zona 4 Extracció banys: 2 unitats
Planta baixa. Zona 5 Extracció banys: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE TD 500/160 SILENT

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 6



Ventilador de cabal màx.350m3/h, amb estructura de suport, amb silenciador en alguns casos.
Marca: S&P
Model: TD500/160 SILENT
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria
Planta baixa. Zona 2 Aportació SAI: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3 Aportació SAI: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3 Extracció banys jaciment: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4 Aportació SAI: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5 Extracció fragments: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-35-2T

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 1



Ventilador d'impulsió del tipus axial tubular.
-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.
-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.
-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.
-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.
-Suports antivibratoris.
-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.
-Rectificador d'aspiració. Cabal nominal 4.000 m3/h Pressió estàtica 200 Pa Diàmetre nominal 355 mm r.p.m. 2.800
Un. servei 3/400/50
Potència motor 0,37 kW
Marca: SODECA
Model: HCT-35-2T
Ubicació: Edifici Annex: Planta baixa. impulsió salas edifici: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-90-6T-3

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 8



Ventilador d'impulsió del tipus axial tubular.
-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.
-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.
-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.
-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.
-Suports antivibratoris.
-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.
-Rectificador d'aspiració. Característiques:
Cabal nominal 32.000 m3/h Pressió estàtica 100 Pa Diàmetre nominal 900 mm r.p.m. 1.000
Un. servei 3/400/50
Potència motor 2,2 kW
Marca: SODECA
Model: HCT-90-6T-3
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta. Aportació refredadora: 8 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-71-4T-3

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 2



Ventilador d'extracció del tipus axial tubular.
-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.
-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.
-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.
-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.
-Suports antivibratoris.
-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.
-Rectificador d'aspiració. Característiques:
Cabal nominal 10.000 m3/h Pressió estàtica 320 Pa Diàmetre nominal 710 mm r.p.m. 1.450
Un. servei 3/400/50
Potència motor 2,2 kW
Marca: SODECA
Model: HCT-71-4T-3
Ubicació: Edifici Annex .Extracció sales: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-63-4T-2

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 2



Ventilador d'extracció del tipus axial tubular.
-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.
-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.
-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.
-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.
-Suports antivibratoris.
-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.
-Rectificador d'aspiració. Característiques:
Cabal nominal 6.500 m3/h Pressió estàtica 260 Pa Diàmetre nominal 640 mm r.p.m. 1.450
Un. servei 3/400/50
Potència motor 1,5 kW
Marca: SODECA
Model: HCT-63-4T-2
Ubicació: Edifici annex .Extracció sales: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HCT-45-4T-0,5

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 2



Ventilador d'extracció del tipus axial tubular
-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.
-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.
-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.
-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.
-Suports antivibratoris.
-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge i unió a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.
-Rectificador d'aspiració. Característiques:
Cabal nominal 4.500 m3/h Pressió estàtica 120 Pa Diàmetre nominal 460 mm r.p.m. 1.450
Un. servei 3/400/50
Potència motor 0,37 kW
Marca: SODECA
Model:HCT-45-4T-0,5
Ubicació: Edifici annex . Planta coberta Extracció calderes: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

EXTRACTOR D'AIRE HEPT-40-6T/H-AE

Família CAIXES DE VENTILACIÓ POTENCIA < 70 KW AC. DIRECTE

Unitats 2



Ventilador d'extracció d'aire del tipus axial tubular.
-Execució amb carcasa de xapa d'acer galvanitzada prevista de brides en ambdós extrems i registre d'inspecció amb tapa cargolada.
-Hèlix axial amb nucli i pales de fosa d'alumini.
-Pales de perfil aerodinàmic i angle d'atac variable.
-Motor trifàsic tancat, construcció B3 amb caixa de bornes incorporada.
-Suports antivibratoris.
-Brides d'unió i contrabrides de muntatge per ancoratge a element de tancament vertical i a conducte circular. Amb loneta flexible d'acoblament.
Característiques:
Cabal nominal 1.500 m3/h Pressió total 38 Pa Diàmetre nominal 400 mm r.p.m. 960
Un. servei 3/400/50
Potència motor 230 W
Marca: SODECA
Model: HEPT-40-6T/H-AE
Ubicació: Edifici Annex .Extracció sales: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CAIXES DE VENTILACIÓ AC. DIRECTE P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.
02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.
03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.
04.- Verificar tensió de les corretges.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu guants aïllants
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques

UNITAT FAN COIL CASSETTE

Família FAN COILS P<70 KW
Unitats 4



Unitat terminal de tractament d'aire (fan-coil) del tipus cassette per a muntatge suspès a sostre.
- Safata de recollida de condensats sota bateria, amb protecció asfàltica, aïllament i barrera tallavapor complementària.
- Grup electrobomba per a l'evacuació de condensats.
- Bateria (sistema 4 tubs) amb tubs de coure i aletes d'alumini, amb purgadors d'aire i vàlvules de buidat.
- Ventilador radial
- Joc de vàlvules motoritzades de tres vies DN 15.
- Termòstat ambient electrònic.
- Electromotor de tres velocitat i alimentació monofàsica. Clixon de protecció tèrmica interna i rearmament automàtic.
- Filtre d'aire desmuntable amb marc i malla de plàstic. Disposició horitzontal.

Marca: YORK
Model: YHKY

Ubicació: Edifici annex:
Planta baixa: 1 unitat YHKY 20 - 4
Planta coberta: 1 unitat YHKY 20 - 4
Planta tercera: 1 unitat YHKY 50 - 4

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

FILTRE FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.

Ajudant

FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL	Anual

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE
01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
04.- Comproveu el sifó de condensats.
05.- Verifiqueu el funcionament general.
06.- Greixeu les peces mòbils.
07.- Netegeu les reixetes.
08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
10.- Revisió de bateries. Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
11.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU ANUAL: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT FAN COIL CASSETTE

Família FAN COILS P<70 KW
Unitats 1



Unitat terminal de tractament d'aire (fan-coil) del tipus cassette per a muntatge suspès a sostre.
Potència (F): 20,5 kW
Marca: LIEBERT
Model: HIROSS HPM S20

Ubicació: Edifici Annex. Planta soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

FILTRE FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.

Ajudant

FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL	Anual

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE
01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
04.- Comproveu el sifó de condensats.
05.- Verifiqueu el funcionament general.
06.- Greixeu les peces mòbils.
07.- Netegeu les reixetes.
08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
10.- Revisió de bateries. Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
11.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU ANUAL: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Total temps previst: 0.3 hores
Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT FAN COIL DE TERRA

Família FAN COILS P<70 KW
Unitats 4





Fan Coil de terra model FC-12 de Systemair, envolvent de xapa galvanitzada, format per mòdul de bateria de calor i ventilador de 3 velocitats, limitacions d'us de velocitat restringida des del sistema de gestió, reixes d'impulsió i retorn incorporades a l'equip, carcassa en xapa d'acer prelacada muntat superficialment sobre paraments verticals.
Marca: SISTEMAIR
Model: FC-12

Ubicació: Edifici centre cultural del Born:
Zona 2. Planta Jaciment. Quart Manteniment: 2 unitats
Zona 3. Planta Jaciment. Quart Arqueologia: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

FILTRE FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.

Ajudant

FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU ANUAL	Anual

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE
01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
04.- Comproveu el sifó de condensats.
05.- Verifiqueu el funcionament general.
06.- Greixeu les peces mòbils.
07.- Netegeu les reixetes.
08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.
10.- Revisió de bateries. Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
11.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

Total temps previst: 0.4 hores
Empresa homologada

FAN COILS P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3 I UNE-100-3 NORMATIU ANUAL: REVISIÓ DE BATERIES PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

Total temps previst: 0.3 hores
Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

DIFUSORS ROTACIONALS

Família REIXES CONDUCTES I DIFUSORS
Unitats 64



Difusors rotacionals VDW-600 i VDW-300 del sistema d'impulsió i extracció d'aire dels edificis Annex i El Born CCM.

Ubicació: Edifici Annex:
Planta baixa: 18 unitats VDW-600 i 1 unitat VDW-300
Planta primera: 15 unitats
Planta segona: 15 unitats
Planta tercera: 15 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

REIXES DE CONDUCTES I DIFUSORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els difusors, les reixes i les lamel·les.
02.- Comproveu per mostreig el cabal d´aire i distribució en algunes reixes i difusors, i ajusteu novament les lamel·les

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

BOCA EXTRACCIÓ BANYS

Família BOCA EXTRACCIÓ BANYS
Unitats 45



Boca d'extracció per a banys, de xapa esmaltada, amb adaptador per conducte. Diametres 100 i 160 mm

Ubicació: Edifici Annex: 12 unitats
Edifici centre cultural del Born: 33 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOCA EXTRACCIÓ BANYS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Comprovació del correcte estat de tots els components.
02.- Comprovació de la correcta fixació del conducte flexible.
03.- Comprovació de la correcta fixació de la boca al sostre.
04.- Neteja general del conjunt.
05.- Verificar l'estat de corrosió en els elements metàl·lics.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

SISTEMA DE CONTROL CENTRALITZAT CLIMATITZACIÓ CC BORN

Família SIST. CONTROL CLIMA-ELEMENTS CAMP

Unitats 1



Controlador CPU BACnet fins a 600 punts de control, per a mòduls distribuïts LonMark, amb servidor Web incorporat. Comunicació Lonworks i BACNet. Programació Linux. Inclou dispositiu per a connexió de tarja compact flash fins a 2 Gb per extracció d'històrics. Programa emmagatzemat a Flash-Eprom. Inclòs p.p d'accessoris, cablejat, programació, connexió a C-Bus i mòdem integrada, peces especials i accessoris.
Marca: SEDICAL
Model: SXL1000C1000

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SIST. CONTROL ELEMENTS CAMP P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

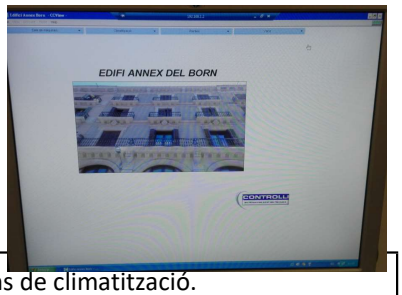
01.- Cable perim. i equipotencial de masses: verificar continuïtat de connexió elèc. i nivell de corrosió, correcció en cas necessari.
02.- Realitzeu la mesura de terra.
03.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.
04.- Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d´acord amb els senyals de comandament.
05.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d´accionament de les vàlvules motoritzades.

Ajudant

SISTEMA DE CONTROL CENTRALITZAT CLIMATITZACIÓ EDIFICI ANNEX

Família SIST. CONTROL CLIMA-ELEMENTS CAMP

Unitats 1



Unitat per control, gestió i supervisió general d'instal·lacions de climatització.
Format per:
-Ordinador tipus PC amb processador Pentium IV/3GHz. RAM de 256 MB, disc dur 40 GB, doble disquetera 3,5''HD, DVD ROM, mòdem intern i WINDOWS 2000.
-Monitor 17'' TFT. Gràfics SVGA 8 Mb.
-Teclat mecànic.
-2 ports sèrie, 1 paral·lel, 2 USB i 4 ranures PCI.

Marca: CONTROLLI
Model: PC/PIV/W/SWR/962L/CNC

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SIST. CONTROL ELEMENTS CAMP P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Cable perim. i equipotencial de masses: verificar continuïtat de connexió elèc. i nivell de corrosió, correcció en cas necessari.
02.- Realitzeu la mesura de terra.
03.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, les sondes i elements de camp.
04.- Verifiqueu, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d´acord amb els senyals de comandament.
05.- Verifiqueu i ajusteu, per mostreig, els òrgans d´accionament de les vàlvules motoritzades.

Ajudant

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT RETORN REFRIGERACIÓ REFREDADORA 02

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2





Equip de bombeig , format per 2 bombes de rodet sec amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit retorn de refrigeració refredadora 02.
Cabal=36,81 m3/h, Pressió=5,05mca, Potència elèctrica=1100W Tensió=400V,
Mides 450x300x560mm
Marca: SEDICAL
Model: SIM 100/190-2,2/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta coberta. Sala Refredadores. Sota tramex: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 2

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió de refrigeració.
Cabal=13,68 m3/h, Pressió=6,65mca, Potència elèctrica=690W, Tensió=400V,
Mides 450x370x610mm.
Marca: SEDICAL
Model: SIM 50/265,1 - 1.1/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta soterrani. Sala Tècnica: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT RETORN CALEFACCIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2





Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit retorn calefacció.
Cabal=17,20 m3/h, Pressió=4,14mca, Potència elèctrica=600W, Tensió=400V,
Mides 340x255x495mm.
Marca: SEDICAL
Model: SIM 65/190,1 - 0,37/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta coberta. Sala refredadores. Sota Tramex: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 2

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió calefacció.
Cabal=5,53 m3/h, Pressió=9,87mca, Potència elèctrica=600W, Tensió=400V,
Mides 340x255x495mm
Marca: SEDICAL
Model: SIM 65/190,1 - 0,55/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 3

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió calefacció.
Cabal 5,91 m3/h, Pressió de 10,81 mca, Potència elèctrica=1100W Tensió=400V,
Mides 366x192x408mm
Marca: SEDICAL
Model: SAP 30/145 - 1.1/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2





Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada, format per doble bomba (principal i reserva) en carcasa única i vàlvula de commutació en canal de l'aigua amb molla de retorn i atenuació.
Cabal nominal 51,1 m3/h, Alçada manomètrica 75 kPa, Pressió màx.servei 10 bar,
Connexions DN 80 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 3.000 W, r.p.m. 1.500
Marca: SEDICAL
Model: SDM 80/270.1-3.0
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Coberta. Sala refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW
Unitats 2





Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada.
Cabal 2,5 m3/h, Alçada manomètrica 85 kPa, Pressió màx. servei 10 bar,
Connexions DN 32 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 250 W, rpm 2.900
Marca: SEDICAL
Model: SIP 32/105.1-0.25/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Coberta. Sala refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 3

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada.
Cabal 6,0 m3/h, Alçada manomètrica 90 kPa, Pressió màx. servei 10 bar,
Connexions DN 32 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 650 W, rpm 2.900
Marca: SEDICAL
Model: SIP 32/105.1-0.65/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 4

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió de refrigeració zona 4.
Cabal=14,72 m3/h, Pressió=12,45mca, Potència elèctrica=1100W, Tensió=400V,
Mides 250x210x451mm,
Marca: SEDICAL
Model: SIP 40/145.1-1.1/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE REFRIGERACIÓ ZONA 5

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió de refrigeració zona 5.
Cabal=11,56 m3/h, Pressió=12,23mca, Potència elèctrica=750W, Tensió=400V,
Mides 250x210x451mm.
Marca: SEDICAL
Model: SIP 40/145.1-1.1/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 4

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió de calefacció zona 4.
Cabal=6,21 m3/h, Pressió=21,96mca, Potència elèctrica=1100W, Tensió=400V,
Mides 250x210x450mm
Marca: SEDICAL
Model: SIP 40/145.1-1.1/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT IMPULSIÓ DE CALEFACCIÓ ZONA 5

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2



Grup electrobomba , format per 2 bombes amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit impulsió de calefacció zona 5.
Cabal=4,90 m3/h, Pressió=21,50mca, Potència elèctrica=1100W, Tensió=400V,
Mides 250x210x450mm
Marca: SEDICAL
Model: SIP 40/145.1-1.1/K
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Soterrani. Sala tècnica: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

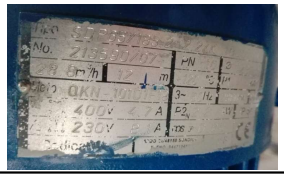
SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE REFRIGERACIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2





Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada, format per doble bomba (principal i reserva) en carcasa única i vàlvula de commutació en canal de l'aigua amb molla de retorn i atenuació.
Cabal nominal 28,8 m3/h, Alçada manomètrica 110 kPa, Pressió màx.servei 10 bar, Connexions DN 65 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 3.000 W, r.p.m. 2.900
Marca: SEDICAL
Model: SDP 65/185.2 - 3kW
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Coberta. Sala Refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2





Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada, format per doble bomba (principal i reserva) en carcasa única i vàlvula de commutació en canal de l'aigua amb molla de retorn i atenuació.
Cabal nominal 4,5 m3/h, Alçada manomètrica 115 kPa, Pressió màx.servei 10 bar, Connexions DN 32 mm, Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 650 W, r.p.m. 2.900
Marca: SEDICAL
Model: SDP 32/105.1-0,65
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Coberta. Sala Refredadores: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

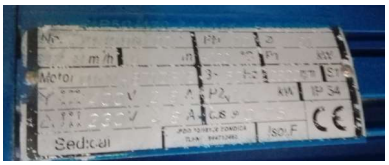
SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE CALEFACCIÓ

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 1





Grup electrobomba centrífuga del tipus rotor sec i muntatge intercalat en canonada.
Cabal 12,8 m3/h, Alçada manomètrica 60 kPa, Pressió màx. servei 10 bar, Connexions DN 50 mm
Un. servei 3/400/50, Pot. nominal 1.100 W, rpm 2.900
Marca: SEDICAL
Model: SIP 50/120.2-1.1
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Coberta. Sala Refredadores: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

BOMBA DE CIRCULACIÓ CIRCUIT DE REFRIGERACIÓ RETORN REFREDADORA 01

Família GRUPS DE PRESSIÓ-AC I CLIMA. ROTOR SEC P <70 KW

Unitats 2





Equip de bombeig , format per 2 bombes de rodet sec amb elements elàstics antivibratoris, manòmetres, claus de pas i tubs de connexió, vàlvules antiretorn i filtre, amb p.p de formació de col·lector d'aspiració i impulsió. Circuit retorn de refrigeració refredadora 01.
Potència elèctrica=7.500W
Marca: GRUNDFOS
Model: IE2-IE3 MG132MB4-38FF265-H3
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Coberta. Sala Refredadores: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon.
02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada.
03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.

Oficial

BOMBA ACS-CLIMA ROTOR SEC P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l´aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.
04.- Inspeccioneu l´estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l´estat dels ancoratges.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA LG

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 6



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 2.190W/2.330 W
Marca: LG
Model: Inverter Air Acondicionater. Unit int: CS24AQ / Unit Ext: S24AQ
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona central 1.1. Armaris quadres: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2. Armaris quadres: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3. Armaris quadres: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4. Armaris quadres: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5. Armaris quadres: 1 unitat
Planta baixa. Zona central 1.6. Armaris quadres: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA PANASONIC

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.500W/4.000 W
Marca: PANASONIC
Model: CU-E12QKE
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2 Sala manteniment: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3 Sala arqueologia: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA PANASONIC

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW
Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.000W/3.200 W
Marca: PANASONIC
Model: KIT-E9-PB4EA
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 4 Sala piano: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4 Sala backstage: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA PANASONIC

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 2.500W/3.200 W
Marca: PANASONIC
Model: CU-E9PB4EA
Ubicació: Edifici Annex:
Planta tercera. Despatx director: 1 unitat
Planta tercera. Despatx gerent: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA MITSUBISHI

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW
Unitats 3



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.500W/4.000 W
Marca: MITSUBISHI
Model: MSZ-EF35VEB
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 1.1 Taquilles: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6 Audioguies: 1 unitat
Edifici Annex: Planta primera Office: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA MITSUBISHI

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW
Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 3.500W/4.000 W
Marca: MITSUBISHI
Model: PEAD-RP50
Ubicació: Edifici El Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2 Aula Manuel Desvalls: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4 Aula Antoni Desvalls: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA DAIKIN

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 1



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 8.600W/6.800 W
Marca: DAIKIN
Model: FTXG50LV1BW
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2 Edicle Casanova: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA DAIKIN

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW
Unitats 2



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 6.800W/8.600 W
Marca: DAIKIN
Model: 4MXS68F Unit int: 2xCTXS15K i 2xFTXS20K. Unit ext: 4MXS68F21B
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 4 Sala control, sala interprets i magatzem: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5 Sala cecor, serveis educatius i atenció al públic: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

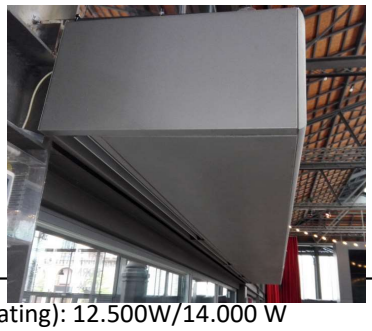
SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA AITECNICS

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW
Unitats 2





Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 12.500W/14.000 W
Marca: AITECNICS
Model: Cortina d'aire. Unit int: G2500DX27. Unit ext: Toshiba mod: RAV-SM-140AT-E1
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 5 Sala Moritz: 2 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

UNITAT AUTÒNOMA D'EXPANSIÓ DIRECTA AITECNICS

Família BOMBES DE CALOR P<70 KW

Unitats 1



Unitat autònoma d'expansió directa. Potència (Cooling/Heating): 10.000W/11.200 W
Marca: AITECNICS
Model: Cortina d'aire. Unit int: G2000DX27. Unit ext: Toshiba mod: RAV-SM-1103AT-E1
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 5 Sala Moritz: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ INTERRUPTORS DE FLUX PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors de flux dels aparells que els tinguin.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS I MESURES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del evaporador.
02.- Mesureu la temperatura del fluid exterior a l´entrada i la sortida del condensador.
03.- Comproveu la pèrdua de pressió a l´evaporador.
04.- Comproveu la pèrdua de pressió al condensador.
05.- Mesureu la temperatura i pressió d´evaporació.
06.- Mesureu la temperatura i pressió de condensació.
07.- Mesureu la potència absorbida.
08.- Potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima.
09.- CEE o COP instantani.
10.- Cabal d'aigua a l'evaporador.
11.- Cabal d'aigua al condensador.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció.
02.- Verifiqueu i ajusteu vàlvules automàtiques.
03.- Verifiqueu i ajusteu els programadors.
04.- Verifiqueu i ajusteu termòmetres i manòmetres.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
06.- Comproveu anclatges.

Empresa homologada

BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu els condensadors.
02.- Netegeu els evaporadors.
03.- Reviseu l´estat de l´aïllament tèrmic.
04.- Comprovació de l'estanquitat i nivells d'oli en equips frigorífics.

Empresa homologada

FILTRES BOMBA DE CALOR P<70 KW P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ PERIÒDICA D'ELEMENTS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i netegeu els filtres.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques
04.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres

VARIADOR DE FREQÜÈNCIA BOMBA DE CIRCULACIÓ

Família VARIADOR DE FREQÜÈNCIA
Unitats 16





Variador de freqüència bomba de circulació.
Marca: ABB
Model: IP 20/UL
Ubicació: Edifici Annex:
Planta Soterrani. Sala Tècnica: 16 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

VARIADOR DE FREQÜÈNCIA REVISIÓ SETMANAL	Setmanal

01.- Revisió funcionament variador de freqüència

Ajudant

BATERIA DE CONDENSADORS 525 kVA

Família BATERIA CONDENSADORS
Unitats 1



Bateria de condensadors 525 kVA amb filtre d'harmònics. Inclòs accessoris i connexió a quadre general existent.
Marca: Legrand
Model: ALPTEC7
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BATERIA DE CONDENSADORS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Verifiqueu que les lectures d´energia reactiva que marca el display superen el 0.9 de cos de phi.
02.- Comproveu que no apareixen sobreescalfaments en els elements de la bateria.
03.- Verifiqueu el funcionament de la ventilació forçada (Si disposa d´aquesta).
04.- Verifiqueu que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant.

Oficial

BATERIA DE CONDENSADORS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Comproveu l´estat de collament dels cargols.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.

Ajudant

BATERIA DE CONDENSADORS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.
02.- Netegeu l´interior del quadre amb aire a pressió.
03.- Verifiqueu els paràmetres de regulació.
04.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

COMPTADOR ELECTRICITAT

Família COMPTADOR ELÈCTRIC
Unitats 1



Comptador elèctric.
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPTADOR ELECTRICITAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu que els accessos estiguin lliures d´obstacles.
02.- Inspeccioneu l´estat de neteja.
03.- Verifiqueu les connexions i els terminals.
04.- Verifiqueu els precintes.
05.- Comproveu que no hi hagi humitats.
06.- Verifiqueu la correcta ventilació i el desguàs del local.
07.- Comproveu que els dígits dels comptadors es corresponen amb els últims rebuts.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

DETECTORS CONTACTES MAGNÈTICS

Família IL·LUMINACIÓ EXTERIOR
Unitats 4



Contacte magnètic de gran potència amb imant superniaico i ampolla de contactes amb resistència calibrable.
Intensitat màx: 0,5 mA CC
Tensió màx: 100 V CC
Marca: DNV
Model: D-137
Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CONTACTES MAGNÈTICS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu l´estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi realitzat.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

PARALLAMPS INGESCO PDC 6.3 RD 100 m

Família PARALLAMPS
Unitats 1



Parallamps de protecció de descàrregues atmosfèriques amb cap de captació ionitzant no radioactiu. Radi de cobertura 100 m. Amb presa de terra de 2 elèctrodes de grafit enterrats de 150 mm de diàmetre i 650 mm de longitud, 10 Kg de sal conductora, conductors rígids de 8 mm de diàmetre, conductor aïllat de 50 mm2 de secció i conductor de coure nu de 50 mm2 de secció i 12 terminals de connexió de conductor de protecció.
Marca: Ingesco
Model: PDC 6.3
Ubicació: Edifici Annex. Planta coberta.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

PARALLAMPS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Màstil: Es revisarà l' estat dels suports o fixacions del màstil que suporta el parallamps. Amb neteja i pintat anticorrosiu.
02.- Conductors elèc. Verif. nivell de corrosió o ruptura dels suports o grapes dels cables elèctrics, subst. en cas necessari.
03.- Conductors elèc.: Verif. continuïtat i resist. entre presa de terra i parallamps, prendre mesures de correcció o canvi.
04.- Posta a terra: Mesures de resistència del conjunt perimetral i posada a terra instal·lació. Garantir valor <= 10 ohms
05.- Posta a terra: verif. continuïtat de connexions elèctriques i nivell de corrosió per prendre les mesures de correcció.
06.- Posta a terra: cada 4 anys desenterrar elèctrodes per revisió visual de pèrdua de material, canvi si fos necessari.
07.- Cable perim. i equipotencial de masses: verif. continuïtat de connex. elèc. i nivell de corrosió, correcció en cas necessari.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
02.- En cas de tempesta suspeneu el treball.

POLSADOR ALARMA OBERTURA PORTES

Família POLSADOR ALARMA OBERTURA PORTES

Unitats 6





Ventosa electromagnètica amb una força de retenció de 5000N. Disposa de senyalització òptica de l'estat d'alimentació. Alimentació a 12 o 24Vcc.
Marca: Klesco
Model: EF550N
Ubicació: Edifici centre cultural del Born:

Zona 2. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 3. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 4. Planta baixa: 1 unitat
Zona 5. Planta Baixa: 1 unitat.
Porta Fusina: 1 unitat.
Porta Ribera: 1 unitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

P. ALARMA OBERTURA PORTES P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el correcte funcionament de tots els elements.
03.- Inspeccioneu l´estat de les connexions.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ

Família QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ
Unitats 1



Quadre General de baixa tensió. Quadre general de baixa tensió format per mòduls de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació a quadres secundaris de l'edifici. incloent l'aparellatge corresponent a la commutació automàtica entre subministraments principal i complementari, format per armaris modulars metàl·lics amb portes d'accés a toto el frontal.
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

QUADRE ELÈCTRIC DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Inspeccioneu visualment l´estat dels equips de comandament i protecció.
02.- Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
03.- Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors
04- Inspeccionar i substituir, si s' escau, l' etiquetatge
05- Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.

Ajudant

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU	Trimestral

01.- Comproveu l´estat de collament del cargols.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
04.- Inspeccioneu els cables interiors
05.- Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l´interruptor.
06.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Oficial

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. NORMATIU: VERIFICACIONS PERÒDIQUES ANUAL	Anual

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglamento electrotècnic de baixa tensió, R.D.

Total temps previst: 8 hores

Empresa homologada

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. NORMATIU: VERIFICACIONS PERÒDIQUES QUINQUENNAL	Quinquennal

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una entitat d´Inspecció i Control, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE PROTECCIÓ I MESURA

Família QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ
Unitats 1



Quadre elèctric general de protecció i mesura del subministrament complementari, format per unitat homologada de medició de consum elèctric. En voltant format per conjunt de caixes de doble aïllament per ubicació de la unitat de medició a l'interior d'armari metàl·lic formant conjunt unitari amb quadres a la central d'energia inferior.

Característiques tècniques:

- Tipus homologat T 300
- Potència màxima: 315 kW
- Tensió de servei 3/400/50
- Protecció magneto tèrmica A/4P/630 A
- Protecció diferencial retardat/regulable
- Trafos intensitat 3x500/5A
- Equip mesura multifunció

Model: T300
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

QUADRE ELÈCTRIC DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Inspeccioneu visualment l´estat dels equips de comandament i protecció.
02.- Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
03.- Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors
04- Inspeccionar i substituir, si s' escau, l' etiquetatge
05- Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.

Ajudant

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU	Trimestral

01.- Comproveu l´estat de collament del cargols.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
04.- Inspeccioneu els cables interiors
05.- Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l´interruptor.
06.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Oficial

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. NORMATIU: VERIFICACIONS PERÒDIQUES ANUAL	Anual

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglamento electrotècnic de baixa tensió, R.D.

Empresa homologada

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL DE BAIXA TENSIÓ P. MANT. NORMATIU: VERIFICACIONS PERÒDIQUES QUINQUENNAL	Quinquennal

INSPECCIÓ OBLIGATORIA a realitzar per una entitat d´Inspecció i Control, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRRUMPUDA 12 kVA

Família SAIS
Unitats 3



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.
Marca: SOCOMEC
Model: MAS2BC312S+B1-P
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Zona 1 central 1.1 Planta Baixa: 2 unitats
Zona 6 central 1.6. Planta Baixa: 1 unitats.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU QUINZENAL	Quinzenal

01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d´alarmes.
02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
03.- Controleu la temperatura de l´equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

Control dels elements mecànics dels equips:
1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.
1.2.- Inspeccioneu els transformadors.
1.3.- Inspeccioneu les bobines.
Controleu la temperatura de l´equip i del local.
Netegeu l´electrònica de potència.
Rectificador/Carregador, comproveu:
4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.
4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.
4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.
4.4.- Control dels condensadors de continua.
4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.
Bateria, comproveu:
5.1.- Càrrega i descàrrega.
5.2.- Prova d´autonomia.
Convertidor, comproveu:
6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.
6.2.- Control de freqüència de sortida.
6.3.- Control de sincronització de xarxa.
6.4.- Control de la intensitat de sortida.
6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.
6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:
7.1.- Sincronisme.
7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.
7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.
Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
Comproveu:
9.1.- Tensió d´entrada al S.A.I.
9.2.- Tensió de sortida del rectificador.
9.3.- Tensió de sortida del sistema.
9.4.- Intensitat de sortida del sistema.
9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRRUMPUDA 3 kVA

Família SAIS
Unitats 5



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.
Marca: SOCOMEC
Model: NETYS RT - U3000
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Zona 2. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 3. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 4. Planta baixa: 1 unitat
Zona 5. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 1.6 Planta Baixa: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU QUINZENAL	Quinzenal

01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d´alarmes.
02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
03.- Controleu la temperatura de l´equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

Control dels elements mecànics dels equips:
1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.
1.2.- Inspeccioneu els transformadors.
1.3.- Inspeccioneu les bobines.
Controleu la temperatura de l´equip i del local.
Netegeu l´electrònica de potència.
Rectificador/Carregador, comproveu:
4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.
4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.
4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.
4.4.- Control dels condensadors de continua.
4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.
Bateria, comproveu:
5.1.- Càrrega i descàrrega.
5.2.- Prova d´autonomia.
Convertidor, comproveu:
6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.
6.2.- Control de freqüència de sortida.
6.3.- Control de sincronització de xarxa.
6.4.- Control de la intensitat de sortida.
6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.
6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:
7.1.- Sincronisme.
7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.
7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.
Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
Comproveu:
9.1.- Tensió d´entrada al S.A.I.
9.2.- Tensió de sortida del rectificador.
9.3.- Tensió de sortida del sistema.
9.4.- Intensitat de sortida del sistema.
9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRRUMPUDA 6 kVA

Família SAIS
Unitats 2



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.
Marca: SOCOMEC
Model: ITY - TW060B
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Sala moragues. Control escenari: 1 unitat
Zona 5. Moritz. Control seguretat: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU QUINZENAL	Quinzenal

01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d´alarmes.
02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
03.- Controleu la temperatura de l´equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

Control dels elements mecànics dels equips:
1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.
1.2.- Inspeccioneu els transformadors.
1.3.- Inspeccioneu les bobines.
Controleu la temperatura de l´equip i del local.
Netegeu l´electrònica de potència.
Rectificador/Carregador, comproveu:
4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.
4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.
4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.
4.4.- Control dels condensadors de continua.
4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.
Bateria, comproveu:
5.1.- Càrrega i descàrrega.
5.2.- Prova d´autonomia.
Convertidor, comproveu:
6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.
6.2.- Control de freqüència de sortida.
6.3.- Control de sincronització de xarxa.
6.4.- Control de la intensitat de sortida.
6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.
6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:
7.1.- Sincronisme.
7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.
7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.
Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
Comproveu:
9.1.- Tensió d´entrada al S.A.I.
9.2.- Tensió de sortida del rectificador.
9.3.- Tensió de sortida del sistema.
9.4.- Intensitat de sortida del sistema.
9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRRUMPUDA 60 kVA

Família SAIS
Unitats 1



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.
- Bateria per SAI 60 kVA de 40 Ah. Marca: SOCOMEC, Model: IMBF44-D40HYF
Marca: SOCOMEC
Model: MAS4B360GT-00
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU QUINZENAL	Quinzenal

01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d´alarmes.
02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
03.- Controleu la temperatura de l´equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

Control dels elements mecànics dels equips:
1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.
1.2.- Inspeccioneu els transformadors.
1.3.- Inspeccioneu les bobines.
Controleu la temperatura de l´equip i del local.
Netegeu l´electrònica de potència.
Rectificador/Carregador, comproveu:
4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.
4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.
4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.
4.4.- Control dels condensadors de continua.
4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.
Bateria, comproveu:
5.1.- Càrrega i descàrrega.
5.2.- Prova d´autonomia.
Convertidor, comproveu:
6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.
6.2.- Control de freqüència de sortida.
6.3.- Control de sincronització de xarxa.
6.4.- Control de la intensitat de sortida.
6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.
6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:
7.1.- Sincronisme.
7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.
7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.
Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
Comproveu:
9.1.- Tensió d´entrada al S.A.I.
9.2.- Tensió de sortida del rectificador.
9.3.- Tensió de sortida del sistema.
9.4.- Intensitat de sortida del sistema.
9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SAI. EQUIP D'ALIMENTACIÓ ININTERRRUMPUDA 30 kVA

Família SAIS
Unitats 4



SAI. Equip d'alimentació elèctrica ininterrompuda per a serveis crítics.
Marca: SOCOMEC
Model: MASTERYS BC Trifàsico
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Zona 2. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 3. Planta Baixa: 1 unitat
Zona 4. Planta baixa: 1 unitat
Zona 5. Planta Baixa: 1 unitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SAIS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU QUINZENAL	Quinzenal

01.- Verifiqueu la correcta posició de funcionament i absència d´alarmes.
02.- Verifiqueu el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.
03.- Controleu la temperatura de l´equip i del local.

Oficial

SAIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

Control dels elements mecànics dels equips:
1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.
1.2.- Inspeccioneu els transformadors.
1.3.- Inspeccioneu les bobines.
Controleu la temperatura de l´equip i del local.
Netegeu l´electrònica de potència.
Rectificador/Carregador, comproveu:
4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.
4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.
4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.
4.4.- Control dels condensadors de continua.
4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.
Bateria, comproveu:
5.1.- Càrrega i descàrrega.
5.2.- Prova d´autonomia.
Convertidor, comproveu:
6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.
6.2.- Control de freqüència de sortida.
6.3.- Control de sincronització de xarxa.
6.4.- Control de la intensitat de sortida.
6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.
6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

By-pass, comproveu:
7.1.- Sincronisme.
7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.
7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.
Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.
Comproveu:
9.1.- Tensió d´entrada al S.A.I.
9.2.- Tensió de sortida del rectificador.
9.3.- Tensió de sortida del sistema.
9.4.- Intensitat de sortida del sistema.
9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD CLIMATITZADORS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 37



Quadre de protecció, control i maniobra d'unitat terminal de climatització. Conjunt d'aparellatge elèctric integrat en unitat terminal segons les especificacions següents:
- Connexionat de cables mitjançant terminals.
- Integració dels equips de control i regulació de la instal·lació.
- Programació de la subestació de control

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Sala 2 Casanova: 9 unitats.
Planta baixa. Sala 3 Villarroel: 9 unitats.
Planta baixa. Sala 4 Moragues: 10 unitats.
Planta baixa. Sala 5 Moritz: 9 unitats.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD ASCENSOR

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 4



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació a la instal·lació d'ascensor de l'edifici.

Ubicació: Edifici Annex. Planta tercera: 1 unitat
Edifici centre cultural del Born:
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD EXUTORI

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra dels exutoris.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 1.1: Central 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD INTEGRACIÓ IL·LUMINACIÓ ARMARIS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació a quadres integració il·luminació armaris.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD CRESTON

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 7



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació dels quadres CRESTON per il·luminació.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
- Planta baixa. Zona 1.1: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 2 Central 1.6: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
- Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI SAI XARXA NORMAL

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa normal.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI SAI XARXA SOCORS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI XARXA NORMAL

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa normal.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD DE SERVEI XARXA SOCORS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 6



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació de servei dels SAI amb alimentació de xarxa socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:

Planta baixa. Zona 1.1. Central 1.1: 1 unitat
Planta baixa. Zona 1.6: 1 unitat
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat
Planta baixa. Zona 3: 1 unitat
Planta baixa. Zona 4: 1 unitat
Planta baixa. Zona 5: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD QUART MANTENIMENT

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació del quart de manteniment. socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta Jaciment. Zona 2: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD QUART ARQUEOLOGÍA

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra de línies d'alimentació del quart de manteniment. socors.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta Jaciment. Zona 3: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD ZONA 2

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
Planta baixa. Zona 2: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD EDIFICI ANNEX

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 5



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació de les zones comunes de les plantes de l'edifici annex.

Ubicació: Edifici Annex:
Planta baixa: 1 unitat
Planta primera: 1 unitat
Planta segona: 1 unitat
Planta tercera: 1 unitat
Planta coberta: 1 unitat

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD GENERAL CLIMATITZACIÓ

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació general de climatització.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

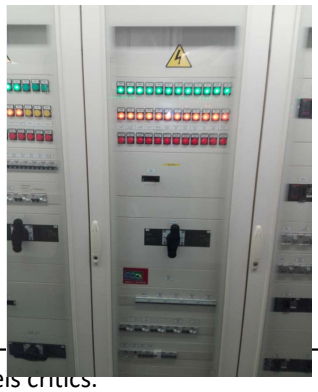
Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD SERVEIS CRÍTICS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació dels serveis crítics.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

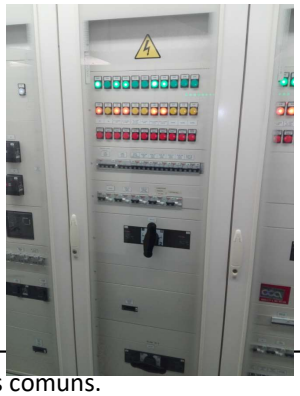
SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD SERVEIS COMUNS

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD

Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació dels serveis comuns.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD REMOT DE CLIMATITZACIÓ

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació remot de climatització.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani. Sala tècnica.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD SEDICAL

Família SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀNDARD
Unitats 1



Quadre de protecció, control i maniobra d'alimentació principal per autòmata de regulació SEDICAL.

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani. Sala tècnica.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

Ajudant

SUBQUADRE ELÈCTRIC ESTÀMDARD P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l´estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l´interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l´aïllament de tots els circuits des de l´interruptor general.
05.- Verifiqueu l´actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l´estat correcte de la pintura.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

ENLLUMENAT EMERGÈNCIES

Família IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
Unitats 331



Enllumenat d'emergència LED, 2 hores d'autonomia senyalització lluminosa sortides.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria:
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 2 i 1.6: 68 unitats
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 3: 33 unitats
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 4 i 1.1: 56 unitats
- C.C. Born. Planta baixa i Jaciment. Zona 5: 88 unitats
- Edifici Annex. Planta Baixa: 18 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 11 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 11 unitats
- Edifici Annex. Planta Tercera: 11 unitats
- Edifici Annex. Planta Coberta: 16 unitats
- Edifici Annex. Planta Soterrani: 19 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES	Trimestral

01.- Comproveu el funcionament accionant l´interruptor corresponent.
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.
03.- Comprovació de l' estat de càrrega de les bateries.

Ajudant

IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Netegeu els diferents elements.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ EXTERIOR

Família IL·LUMINACIÓ EXTERIOR
Unitats 60



Llumenera estanca
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 60 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ EXTERIOR P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Control de la corrosió, tant la interna com l´externa, dels suports.
02.- Control de les deformacions dels suports (vent, xoc).
03.- Neteja del sistema òptic i tancament de la lluminària.
04.- Verificació dels sistemes de regulació del nivell lluminós.
05.- Control de les connexions i de l´oxidació de la lluminària.
06.- Control dels sistemes mecànics de fixació de la lluminària.
07.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: PANTALLES FLUORESCENTS

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 367



Llumenera estanca de superfície a paret 1x58 W:
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 2: 9 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 3: 9 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 4: 10 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 5: 18 unitats

Llumenera estanca de superfície a sostre 1x58 W:
- C.C. Born. Planta Baixa i Jaciment. Zona 2 i 1.6: 22 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa i Jaciment. Zona 3: 13 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 9 unitats
- C.C. Born. Planta Baixa. Zona 5: 12 unitats

Enllumenat decoratiu superficial 1x55 W:
- Edifici Annex. Planta Baixa: 8 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 8 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 8 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 1x36 W:
- Edifici Annex. Planta Baixa: 2 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 7 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 7 unitats
- Edifici Annex. Planta Tercera: 3 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 1x58 W:
- Edifici Annex. Planta Baixa: 32 unitats
- Edifici Annex. Planta Primera: 36 unitats
- Edifici Annex. Planta Segona: 36 unitats
- Edifici Annex. Planta Tercera: 35 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 1x18 W:
- Edifici Annex. Planta Tercera: 3 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal continu amb reflector simètric 2x58 W:
- Edifici Annex. Planta Baixa: 2 unitats

Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal estanc 1x36 W: - Edifici Annex. Planta Baixa: 2 unitats - Edifici Annex. Planta Coberta: 15 unitats - Edifici Annex. Planta Soterrani: 10 unitats **Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal estanc 1x58 W:** - Edifici Annex. Planta Baixa: 4 unitats - Edifici Annex. Planta Coberta: 33 unitats - Edifici Annex. Planta Soterrani: 7 unitats **Pantalla Fluorescent - Fluorescent lineal estanc 2x58 W:** - Edifici Annex. Planta Coberta: 3 unitats - Edifici Annex. Planta Soterrani: 4 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: FOCUS LED

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 68



Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.1 Neteja: 5 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2. Neteja exterior: 6 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2. Neteja interior Sala Casanova: 4 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2. Office Personal: 1 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3. Neteja exterior: 6 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3. Neteja interior Sala Villarroel: 4 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4. Circuit llum ambient interior Sala Moragues: 15 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4. Circuit neteja interior Sala Moragues: 11 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

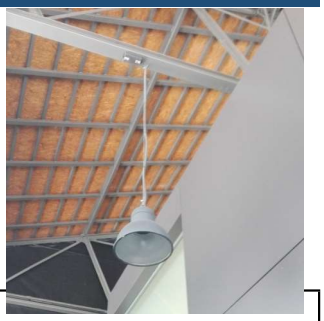
Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: LLUMENERA EN SUSPENSIÓ

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS
Unitats 146



Llumenera en suspensió BEGA 6004 1 HIT-CE de 100 W.
Ubicació:
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa: 16 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2 i 1.6: 39 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3: 22 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 37 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 32 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

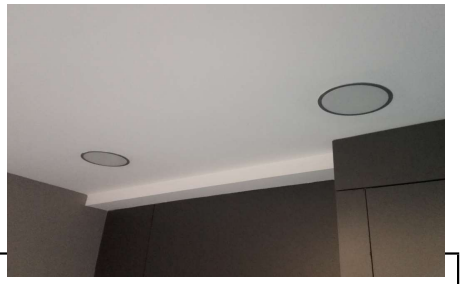
SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: DOWNLIGHT

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 60



Enllumenat downlight LED 3x1 W:
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.6: 2 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 14 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 10 unitats

Llumenera de sostre tipus downlight 26 W:
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa: 20 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3: 4 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 10 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: VOLUMETRIC

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 72



Detector de presencia a sostre 360º.

Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa i Jaciment. Zona 2 i 1.6: 8 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 3: 18 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 16 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 30 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: LLUMENERA PARET DIRECCIONAL

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 86



Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 2 i 1.6: 12 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa i Jaciment. Zona 3: 19 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4 i 1.1: 21 unitats
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 5: 34 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: PROJECTORS

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 120



Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.6: 120 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: TRIPODES

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS
Unitats 20



Ubicació:
- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 1.6: 20 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

IL·LUMINACIÓ INTERIOR: CONTROLADORA 24 CANALS

Família IL·LUMINACIÓ INTERIOR PANTALLES FLUORESCENTS

Unitats 2



Controladora 24 canals Stage 2412 DMX

Ubicació:

- El Born Centre de Cultura i Memòria. Planta Baixa. Zona 4. Sala Moragues: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

IL·LUMINACIÓ INTERIOR - PANTALLES FLUORESCENTS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reemplaceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l´estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l´estat de les connexions.
04.- Netegeu la làmpada.
05.- Comproveu per mostreig el funcionament dels encebadors.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

BIE

Família EXTINTOR
Unitats 53



Ubicació: Edifici Annex: 12 unitats
Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 41 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BIE P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comprovar bona accessibilitat i ubicació dels equips
02.- Inspeccionar tots els components procedint a desenrotllar la mànega
03.- Comprovar per lectura del manòmetre la pressió de servei
04.- Neteja del conjunt i greixament de tancaments de l'armari

Ajudant mecànic

BIE P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFICACIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Desmuntar la mànega i fer un assaig d'aquesta en un lloc adequat
02.- Comprovació del correcte funcionament de la boquilla en les diferents posicions i el sistema de tancament
03.- A BIE de 25m sempre que sigui possible desenrotllar totalment
04.- Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència

Empresa homologada extinció d'incendis

BIE P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: RETIMBRAT NORMATIU QUINQUENAL	QUINQUENAL

01.- Retimbrat dels equips

Empresa homologada extinció d'incendis

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu cascs.

CENTRAL DE DETECCIÓ INCENDIS NOTIFIER ID3002

Família PCI-CENTRALS DE DETECCIÓ
Unitats 1



Central analògica-algorítmica de detecció d'incendis. Amb unitat central de control, microprocessador, mòduls de detecció, control, alarma i detecció d'avaria, mòdul de relés.
Bateria de gel/plom recargable de 18A/h a 12 Vcc.
Indicadors òptics i acústics d'estats de funcionament i alarmes.
Nº de bucles: 2. Nº de punts control / bucle 99 detectors + 99 mòduls.
Un. Servei 24 Vcc.
Un. subministrament 1/230/50 Hz.
Marca: Notifier
Model: ID3002
Ubicació: Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .
02.- Substituïu les llumetes, fusibles ... defectuosos.
03.- Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.
05.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.

Ajudant

CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu l´equip de central i accessoris.
02.- Verifiqueu les unions roscades o soldades.
03.- Netegeu i regleu els relés.
04.- Reguleu les tensions i intensitats.
05.- Verifiqueu els equips de transmissió d´alarma.
06.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
07.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Empresa homologada

CENTRAL DE DETECCIÓ INCENDIS SIEMENS FC2040-AA

Família PCI-CENTRALS DE DETECCIÓ
Unitats 1



Central de detecció d'incendis formada per central compacta, quatre llaços i fins a 504 elements, connexió a perifèrics, amb port Ethernet integrat a la pròpia central i connectable a xarxa FCnet (fins a 16 estacions). Amb accés remot via TCP/IP i en comunicació amb els sistemes de gestió mitjançant l'estàndard BACnet.
Marca: Siemens
Model: FC2040-AA
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria. Zona 1.1

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .
02.- Substituïu les llumetes, fusibles ... defectuosos.
03.- Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.
05.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.

Ajudant

CENTRALS DE DETECCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu l´equip de central i accessoris.
02.- Verifiqueu les unions roscades o soldades.
03.- Netegeu i regleu els relés.
04.- Reguleu les tensions i intensitats.
05.- Verifiqueu els equips de transmissió d´alarma.
06.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.
07.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Empresa homologada

DETECTOR DE FUMS NOTIFIER

Família DETECTOR DE FUMS
Unitats 30



Detector fotoelèctric tipus analògic de muntatge superficial amb base suport i indicadors d'acció incorporats.
Marca: Notifier
Model: SDX-751EM
Ubicació: Edifici Annex. Varies Plantes

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DETECTORS DE FUM P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d´un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Ajudant

DETECTORS DE FUMS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Empresa homologada

DETECTOR DE FUMS TERELEX

Família DETECTOR DE FUMS
Unitats 44



Detector de fums inalàmbric amb sensor optoelectrònic i 2 bateries 9V.
Marca: siemens
Model: Terelex DOW 1171
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

DETECTORS DE FUM P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d´un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Ajudant

DETECTORS DE FUMS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Empresa homologada

EXTINTORS DE POLS SECA

Família EXTINTOR
Unitats 114



Extintor de pols seca. Tipus de pols: ABC. Capacitat: 6 Kg. Abast aprox.: 10 m.
Eficàcia 21 A/113B
Marca: Ribó
Model: EP6
Ubicació: El Born Centre de Cultura i Memòria: 89 unitats
Edifici Annex: 25 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comproveu l´accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
02.- Comproveu l´estat de càrrega (pes i pressió) de l´extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.
04.- Verifiqueu l´estat de la fixació.
05.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Ajudant

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFICACIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu l´estat de càrrega (pes, pressió).
02.- Comproveu la pressió d´impulsió de l´agent extintor.
03.- Verifiqueu l´estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Consideracions:
01.- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pols amb pressió permanent

Empresa homologada

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: RETIMBRAT NORMATIU QUINQUENAL	QUINQUENAL

01.- A partir de la data de timbrat de l´extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà extintor

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu cascs.

EXTINTORS DE CO2

Família EXTINTOR
Unitats 20



Extintor de CO2. Capacitat: 5 Kg. Abast aprox.: 14 m. Eficàcia 70B
Marca: Ribó
Model: ECO25
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 8 unitats
Edifici Annex: 12 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comproveu l´accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.
02.- Comproveu l´estat de càrrega (pes i pressió) de l´extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.
04.- Verifiqueu l´estat de la fixació.
05.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.

Ajudant

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: VERIFICACIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Verifiqueu l´estat de càrrega (pes, pressió).
02.- Comproveu la pressió d´impulsió de l´agent extintor.
03.- Verifiqueu l´estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Consideracions:
01.- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pols amb pressió permanent

Empresa homologada

EXTINTORS P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: RETIMBRAT NORMATIU QUINQUENAL	QUINQUENAL

01.- A partir de la data de timbrat de l´extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà extintor

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu cascs.

INDICADOR ACCIÓ MÒDUL D'UNA ENTRADA

Família INDICADORS ACCIÓ
Unitats 7



Mòdul d'una entrada supervisada. Direccionable. Amb LED d'indicació d'acció. Incloent aïllador de bucle, caixa, suports, fixacions i la totalitat de complements i accessoris necessaris.
Marca: Notifier
Model: M710
Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

INDICADORS D'ACCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGON RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Verificació del correcte funcionament de l´indicador al produir-se la excitació del detector associat.
02.- Substituir els elements defectuosos.

Ajudant

INDICADOR ACCIÓ MÒDUL D'UNA SORTIDA

Família INDICADORS ACCIÓ
Unitats 9



Mòdul d'una sortida de tensió supervisada o contacte NA/NC. Amb LED d'indicació d'acció. Incloent aïllador de bucle, caixa, suports, fixacions i la totalitat de complements i accessoris necessaris.
Marca: Notifier
Model: M-701
Ubicació: Edifici Annex.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

INDICADORS D'ACCIÓ P. MANT. PREVENTIU SEGON RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Verificació del correcte funcionament de l´indicador al produir-se la excitació del detector associat.
02.- Substituir els elements defectuosos.

Ajudant

POLSADOR ALARMA

Família POLSADORS ALARMA
Unitats 10



Polsador d'alarma analògic-algorítmic. Direccionable. Amb LED d'indicació d'estat.
Marca: Notifier
Model: M500KACS
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria i Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

POLSADOR D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: COMPROVACIONS NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d´un element de cada zona.

Ajudant

POLSADOR D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Empresa homologada

SIRENA ALARMA

Família SIRENA ALARMA
Unitats 8



Sirena electrònica acústica d'alarma multitó amb rang ajustable.
U.Servei 1/24 Vcc, Potència 96 -103 dB/1m
Marca: SIEMENS
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria i Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

SIRENA D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Inspeccioneu visualment l´estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d´un element de cada zona.

Ajudant

SIRENES D'ALARMA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RD 1942/1993: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d´elements defectuosos que s´hagi fet.

Empresa homologada

CANONADES INCENDIS

Família CANONADES INCENDIS
Unitats 2

Xarxa de canonades del sistema de protecció contra incendis, inclou valvuleria, elements de control, accionaments i elements complementaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Realitzeu una inspecció general en trams visibles de fuites en la xarxa de canonades.
02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions.
03.- Comproveu l´estat dels elements de protecció i/o d´acabat.
04.- Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
05.- Verifiqueu l´estat de corrosió.

Ajudant

CANONADES INCENDIS P. MANT. PREVENTIU SEGONS D. 352/2004: NETEJA NORMATIU QUINQUENAL	QUINQUENAL

01.- Es realitzarà una neteja de tota la instal·lació

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu cascs.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

BOMBA SANEJAMENT

Família BOMBES SANEJAMENT I FECA
Unitats 2



Grup electrobomba submergible per a aigües residuals.
Marca: Grundfos
Model: AP50B.50.11.1.V
Potència: 1,75 kW
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria
Planta Baixa Quart Manteniment: 2 unitats
Planta Baixa Quart Arqueologia: 2 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

BOMBA SANEJAMENT I FECALS P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comproveu que les actuacions dels comandaments són correctes.
02.- Simuleu alarmes de nivell.
03.- Comproveu consum de la bomba i el seu funcionament general.
04.- Netegeu, i en cas necessari , ompliu d´oli la tapa sifònica.

Oficial

BOMBA SANEJAMENT I FECALS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Netegeu la bomba a fons.
02.- Si la bomba ha estat utilitzada durant un llarg període, colleu adequadament la premsa que estreny la goma del cable
03.- Inspeccioneu visualment l´estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
04.- Comproveu l´accionament mecànic dels contactors.
05.- Inspeccioneu els cables interiors.
06.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d´escalfaments i sorolls.
07.- Verifiqueu l´aïllament del motor entre fases y entre fases i terra.
08.- Seguiu les instruccions del manual de manteniment del fabricant.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l´absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l´equip.

Ajuntament de Barcelona

CANONADES GAS

Família CANONADES DE GAS
Unitats 2

Xarxa de distribució de gas incloent passa murs, suports, fixacions, vàlvules i beina de protecció.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: VERIFICACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Realitzeu la neteja de filtres i renoveu en cas necessari.
02.- Verifiqueu l´estanquitat de les vàlvules de tall i de seguretat.
03.- Efectueu les anotacions de control de consum de combustible.
04.- Comproveu el tancament de les vàlvules automàtiques.

Oficial

CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comproveu la pressió del circuit de subministrament.
02.- Comproveu la pressió d´utilització.
03.- Verifiqueu la inexistència de fuites a la xarxa i l´estat de les canalitzacions.

Oficial

CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ DE REGULADORS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Reviseu i regleu els reguladors de baixa i alta pressió.

Ajudant

CANONADES DE GAS P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions.
02.- Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.
03.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
04.- Verifiqueu l´estanquitat de les vàlvules de seguretat.
05.- Verifiqueu els dispositius automàtics de detecció de fuites.
06.- Contrasteu i ajusteu els manòmetres i termòmetres.
07.- Comproveu l´existència de senyalització i vigència dels elements contra incendis.
08.- Inspeccioneu l´estat del aïllament tèrmic.

Oficial

CANONADES DE GAS INSPECCIÓ PER EIC SEGONS RD 919/2006 NORMATIU QUINQUENNAL	Quinquennal

01.- Revisions periòdiques i obtenció dels certificats de revisió corresponents.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

CONJUNT DE CEL·LES DE MITJA TENSIÓ

Família CONJUNT DE CEL·LES DE MT
Unitats 1



Conjunt de cel·les de mitja tensió
Marca: ORMAZABAL
Model: CE-IP-F-SF6

Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CONJUNT DE CEL·LES DE MT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL PREVENTIU	Anual

01.- Neteja de cabines i barres.
02.- Revisió d'enclavaments, elements mecànics, calibració d'elements magneto tèrmics, de interruptors i juntes
03.- Mesures de l'aïllament en barres, de resistència de terra,…
04.- Verificació d'activitat en diversos punts de les corbes de funcionament dels relés.
05.- Probes i control del líquid aïllant dels transformadors.
06.- Revisió de nivells i densitat del electròlit de bateries y descarregadors.
07.- Revisió i comprovació de les línies de MT
08.- Revisió i comprovació de les cel·les de línia
09.- Revisió i comprovació de les cel·les de protecció
10.- Revisió i comprovació de la xarxa equipotencial i les preses de terra
11.- Comprovació de línies de BT de sortida de transformadors.

Oficial

CONJUNT DE CEL·LES DE MT INSPECCIÓ PER EIC: ELEMENTS DE MITJA TENSIÓ NORMATIU TRIANUAL	Trianual

01.- INSPECCIÓ PER EIC: Elements de mitja tensió: Inspecció normativa a realitzar per una entitat d´Inspecció i Control.

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
03.- No està permès fumar a la sala de l'equip.
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.

TRANSFORMADOR ENCAPSULAT EN SEC

Família TRANSFORMADOR ENCAPSUL
Unitats 1



Transformador trifàsic de potència tipus sec, refrigerat per aire.
Marca: Schneider
Model: Trihal
Característiques:
Potència nominal**:** 1.250 kVA, Tensió primària nominal 25 kV,
Tensió secundària nominal 400/230 V, Grup de connexió Dyn 11, Tensió de curtcircuit 6%,
Nivell d'aïllament 36 kV, Protecció tèrmica 3 sondes PT 100 i 1 termòmetre digital amb 3 circuits independents i contactes de sortida lliures de tensió.
Ubicació: Edifici Annex. Planta Soterrani

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

TRANSFORMADOR ENPASULAT P. MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PERIÒDIQUES	Mensual

01.- Comproveu visualment l´estat exterior del transformador.
02.- En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.

Oficial

TRANSFORMADOR ENPASULAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s´ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm2.
02.- Verifiqueu les fixacions del connexionament.
03.- Elimineu l´òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d´imprimació i una capa d´esmalt.
04.- Verifiqueu el funcionament de l´equip detector de temperatura.
05.- Mesura d´aïllaments entre debanats.
06.- Mesura d´aïllaments entre debanats i terra.

Empresa homologada

TRANSFORMADOR ENPASULAT P. MANT. PREVENTIU: REVISIÓ GENERAL NORMATIU TRIANUAL	Trianual

01.- INSPECCIÓ OBLIGATORIA EIC Normatiu Trianual

Entitat d'inspecció i control

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
03.- No està permès fumar a la sala de l'equip.
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.

TERMO ELÈCTRIC

Família TERMO ELÈCTRIC
Unitats 2



Termo d'aigua calenta de 50 litres.
Marca: GREENHEISS
Model:TC/M/SE 50L
Potència: 1500W
Ubicació: Edifici Annex. Planta Baixa. Sala neteja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

ESCALFADOR ELÈCTRICS P< 24 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100-030: INSPECCIÓ I NORMATIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Inspeccioneu els dipòsits i netegeu-los quan hi hagin sediments o productes de corrosió visibles.

Oficial

ESCALFADOR ELÈCTRICS P< 24 KW P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100-030: NETEJA NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Escalfeu l´aigua dels dipòsits que hagin quedat fora de servei per algun temps fins la temperatura de 70ºC, i manteniu-l
02.- Netegeu els dipòsits acumuladors
03.- Verifiqueu els òrgans de tancament de les vàlvules de seguretat.
04.- Desmunteu i netegeu els dipòsits acumuladors quan les condicions de transmissió siguin deficients.
05.- Realitzeu una revisió general de l´aïllament del dipòsit.
06.- Verifiqueu l´estat dels suports i les fixacions.
07.- Comproveu l´absència d´incrustacions.
08.- Verifiqueu l´estat de la protecció anticorrosiu.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
03.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.

CANONADES AIGUA CALENTA

Família CANONADES D'AIGUA CALENT
Unitats 2

Xarxa de distribució d'aigua calenta incloent vàlvules i accessoris de la xarxa.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CANONADES D'AIGUA CALENTA P. MANT. PREVENTIU SEGONS UNE 100030: PURGUES NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Ajudant

CANONADES D'AIGUA CALENTA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
02.- Comproveu l´estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu el traçat de les canonades.
04.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l´absència de condensació.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

CANONADES AIGUA FREDA

Família CANONADES D'AIGUA FREDA
Unitats 2

Xarxa de distribució d'aigua freda incloent vàlvules i accessoris de la xarxa.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU MENSUAL	Mensual

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Ajudant

CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ NORMATIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
03.- Comproveu l´estat dels elements de protecció i/o acabat.

Ajudant

CANONADES D'AIGUA FREDA P. MANT. PREVENTIU SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)
02.- Comproveu l´estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu el traçat de les canonades.
04.- Verifiqueu l´estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l´absència de condensació.
06.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

CANONADES SANEJAMENT

Família CANONADES SANEJAMENT
Unitats 2

Xarxa de canonades de sanejament, aigües residuals i pluvials.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Feu una inspecció visual dels elements de registre, canals i reixes.
02.- Verifiqueu l´estanquitat de les tapes per evitar olors.
03.- Verifiqueu que no hi hagi obstruccions als conductes, baixants i canals.
04.- Comproveu l´estat de neteja de la coberta, baixants i canals de coberta.
05.- Verifiqueu la inexistència d´humitats en les proximitats dels recorreguts de les canonades.

Ajudant

CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA DE REGISTRE NORMATIU ANUAL	Anual

01.- Netegeu les arquetes, reixes i canals.
02.- Netegeu amb projecció d´aigua a pressió les boneres.
03.- Netegeu els registres crítics.

Ajudant

CANONADES SANEJAMENT P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: NETEJA D'ARQUETES NORMATIU DECENNAL	Decennal

01.- Netejar les arquetes de peu, de baixant i sifòniques o abans si fan pudor.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

ARQUETES I CANALS

Família ARQUETES
Unitats 76



Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

REVISIO TRIMESTRAL ARQUETES I CANALS	Trimestral

01.-Inspecció visual i neteja

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.

SENYERA

Família BANDERA
Unitats 1



Ubicació: Plaça Comercial. Situada a l'exterior davant de l'entrada principal.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

MANTENIMENT PREVENTIU SEMESTRAL SENYERA	Semestral

01.- Comprovar correcte estat de pintura del mastil.
02.- Pujar i baixar senyera comprovant correcte funcionament de corrons

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE: ACABAT DE FORMIGÓ

Família COBERTA INVERTIDA TRANSIT
Unitats 228



Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana EODM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestirè, capa difusora de vapor i paviment de formigó amb malla electrosoldada amb a cabat vist i pintat.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Aparició d'humitats tan a l'interior com a l'exterior cada cop que plogui
02.-Correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'han produït envasaments d'aigua.
03.-Ruptures, esquerdes i bombaments en el paviment.

Oficial

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE FORMIGÓ. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Revisar l'estat del de les impermeabilitzacions.
02.- Revisar les unions del paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin
03.- Verificar l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
04.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics (connexió de la tela al baixant)
05.- Verificar que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE: ACABAT DE RAJOLA

Família COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE: ACABAT DE RAJOLA

Unitats 36



Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana EPDM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestirè, capa difusora de vapor, capa de protecció de morter amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, acabat amb paviment de rajola ceràmica.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COBERTA INVERTIDA TRANSITABLE, ACABAT DE RAJOLA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Revisar l'estat del paviment.
02.- Revisar les unions del paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin
03.- Verificar l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
04.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.
05.- Verificar que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat, comprovant que c
06.- Neteja del paviment amb aigua a pressió.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

COBERTA DE TEULA PLANA

Família COBERTA DE TEULA PLANA
Unitats 6



Coberta de teula plana de ceràmica de varis colors, de 12 peces/m2, com a màxim, clavada i/o encolada sobre enllatat formant dibuixos, inclosos remats, tremujals de zenc i careners siguin de ceràmica i/o de zenc.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU MENSUAL	Mensual

01.- Revisar aparició d'humitats tant a l'interior com a l'exterior cada cop que plogui, nevi o hagi forts vents.
02.- Verificar correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'hagi produït embassaments d'aigua, c
03.- Verificació visual de la mancança de peces de coberta, o de peces trencades (ruptures, esquerdes,...)

Oficial

COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Netejar canalons, buneres i elements de desguàs a fons.
02.- Eliminar les plantes esporàdiques que puguin aparèixer.
03.- Revisar l'estat dels ancoratges de seguretat.
04.- Netejar els canalons, buneres i elements de desguàs a fons.

Oficial

COBERTA DE TEULA PLANA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Revisar l'estat del paviment.
02.- Revisió dels punts singulars (canals, remats, trobades amb perfils metàl·lics.
03.- Verificar l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
04.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.
05.- Verificar que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat.

Realitzar un manteniment adequat, realitzant com a mínim les operacions següents:
1 Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats per el vent.
2 Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.
3 Eliminació de la neu que obstrueix els forats de ventilació de la coberta.
4 Conservació en bon estat dels elements de ram de paleta relacionats amb el sistema d'estanqueïtat, tal com barbacanes,
5 Substitució de peces trencades.
6 Manteniment de la protecció de la coberta en les condiciones inicials.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

FAÇANA

Família FAÇANA
Unitats 1



Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana LP DM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestirè, capa difusora de vapor, capa de protecció de morter amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, acabat amb paviment de rajola ceràmica.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria i Edifici Annex

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

COMPROVACIONS FAÇANES SEMESTRAL	Semestral

01.- Comprovar correcte estat d'elements metàl·lics.
02.- Comprovar correcte estat dels vidres.
03.- Comprovar estat de l'estructura.
04.- Comprovar estat de pintura, repintar en cas necessari, netejar en cas necessari.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
02.- No fixeu ni recolzeu elements estranys a la façana.
03.- Eviteu cops i friccions importants.
04.- Eviteu abocar productes càustics i aigua procedent de jardineres.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Utilitzeu casc.

LÍNIES DE VIDA

Família LÍNIES DE VIDA

Unitats 6



Línia de vida de cable d'acer inoxidable amb els seus components i accessoris
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria: 3 unitats
Edifici Annex: 3 unitats

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

LÍNIES DE VIDA. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

Realitzar les següents comprovacions sobre el sistema:
01.- Estat del cable.
02.- Tensor
03.- Absorbidor d'energia.
04.- Pals d'ancoratges d'extremitat i intermedis.
05.- Fixacions.
06.- Peces en contacte amb el cable.
07.- Suports on queden situats els ancoratges que suporten la línia de vida.
08.- Verificar que la tensió de treball és l'adequada.

Empresa homologada

SEGURETAT I SALUT

01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablons ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
03.- Evitar cops i fregades, així com l´abocada de productes que puguin afectar als materials constituents.

LLUERNARI DE VIDRE

Família LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM

Unitats 1265



Lluernaris de plaques de policarbonat cel·lular de 10 mm de gruix i diàmetre 20 cm, tractament per a l'absorció de la radiació ultraviolada a les dues cares, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanqueïtat.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspecció de l'estanqueïtat, revisant juntes, materials de segellat,…
02.- Comprovació de la protecció dels perfils de la fusteria i de la deformació dels mateixos.
03.- Revisió general per a detecció de fissures o esquerdes a la superfície dels paraments de policarbonat.
04.- Substitució dels elements esquerdats.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT

Família LLUERNARI DE VIDRE AÏLLANT I VIDRE DE SEGURETAT

Unitats 1986



LLuernari de vidre aïllant i vidre de seguretat, vidre aïllant d una lluna incolora i un de vidre de seguretat amb làmina de butiral cool white d'1 mm de gruix.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

LLUERNARI DE PLAQUES DE POLICARBONAT 10 MM. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspecció de l'estanqueïtat, revisant juntes, materials de segellat,…
02.- Comprovació de la protecció dels perfils de la fusteria i de la deformació dels mateixos.
03.- Revisió general per a detecció de fissures o esquerdes a la superfície dels paraments de policarbonat.
04.- Substitució dels elements esquerdats.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

EXUTORIS

Família EXUTORIS
Unitats 135



Exutori per evacuació de fums de 950x800 mm, amb marc i finestra d'aleació d'alumini, amb envidraments i acabat en panell sandwich. Obertura de 85º .
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU TRIMESTRAL	Trimestral

01.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Oficial

EXUTORIS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Revisar l'existència d'oxidacions.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

MOTOR CORTINES

Família MOTOR CORTINES
Unitats 6



Motor cortines.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Greixar mecanismes i elements mòbils.
02.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Oficial

MOTOR CORTINES. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Comprovar la fixació i l'estat dels ganxos.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 2 metres.
05.- Utilitzeu casc.

CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS

Família CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS
Unitats 6



Carril de suspensió/fixació de traçat horitzontal/vertical d'instal·lacions. Format per perfil metàl·lic perforat.
Marca: Hilti
Model: Flamco
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ D'EQUIPS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra.
02.- Comprovar l'absència de corrosió.
03.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures,…

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No superar les càrregues màximes previstes.
02.- Evitar caiguda d´objectes punxants o pesats que puguin espellofar o trencar les peces.
03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

ESTRUCTURA METÀL·LICA

Família ESTRUCTURA METÀL·LICA
Unitats 3528



Estructura metàl·lica d'acer per estructures, en perfils laminats en calent i tractada superficialment, format bigues, pilars i qualsevol estructura
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

ESTRUCTURA METÀL·LICA.P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra
02.- Comprovar l'absència de corrosió.
03.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures,…
04.- Repassar i repara la pintura ignífuga si és el cas.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No superar les càrregues màximes previstes.
02.- Evitar caiguda d´objectes punxants o pesats que puguin espellofar o trencar les peces.
03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES

Família CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES

Unitats 14



Carril rectangular de planxa d'acer perfilat de mides 130x40x3 mm, amb enrigidors transversals, per penjar els llums industrials.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

CARRIL DE SUSPENSIÓ I FIXACIÓ DE LLUMINÀRIES. P. DE MANT. PREVENTIU: COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	Anual

01.- Comprovar l'absència de corrosió.
02.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures,…
03.- Verificar connexions elèctriques, i realitzar proves d'aïllament i posada a terra dels equips
04.- Protecció de l'estructura metàl·lica amb antioxidants i esmalts.

Oficial

SEGURETAT I SALUT

01.- No superar les càrregues màximes previstes.
02.- Evitar caiguda d´objectes punxants o pesats que puguin espellofar o trencar les peces.
03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

PORTA CORREDERA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM

Família PORTA CORREDERA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM

Unitats 8





Porta exterior metàl·lica de tres fulles corredera. Dimensions 1500x250 cm.

Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

Planta baixa. Zona 2: 2 unitats.
Planta baixa. Zona 3: 2 unitats.
Planta baixa. Zona 4: 2 unitats.
Planta baixa. Zona 5: 2 unitats.

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

PORTA CORREDERA DE TRES FULLES DE 1500X250 CM. COMPROVACIONS PREVENTIU SEMESTRAL	Semestral

01.- Greixar guies, panys i elements mòbils.
02.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.
03.- Greixar guies, panys i elements mòbils.
04.- Comprovar que els tancaments i mecanismes responen correctament.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d´andamis o d´elevació de càrregues que a l´exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
02.- Eviteu el tancament violent.
03.- Eviteu l´ús de productes que puguin deteriorar l´estat de la fusteria.

LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS

Família LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS
Unitats 4062



Lames de vidre per finestrals, de 12 cm d'amplada amb vidre laminar de seguretat 5+5.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

LAMES DE VIDRE DE 12 CM PER FINESTRALLS. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	ANUAL

01.- Comprovar el correcte estat dels ribets de subjecció dels vidres.
02.- Neteja amb aigua a pressió.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d´andamis o d´elevació de càrregues que a l´exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
02.- Eviteu el tancament violent.
03.- Eviteu l´ús de productes que puguin deteriorar l´estat de la fusteria.

PAVIMENT TÈCNIC

Família PAVIMENT DE PEDRA ARTIFICIAL
Unitats 294



Paviment de pedra artificial
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

PAVIMENT TECNIC, COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	ANUAL

01.- Detectar peces soltes o deteriorades i procedir a la seva reposició o reparació.
02.- Revisar el sòcol associat i reparar les peces que ho necessitin.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
02.- Eviteu la caiguda d´objectes punxants o de pes que puguin trencar el paviment.
03.- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN

Família REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN

Unitats 18



Revestiment de parament vertical exterior amb planxa d'acer corten de 2 mm de gruix.
Ubicació: Edifici El Born Centre de Cultura i Memòria

OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU

REVESTIMENT DE PARAMENT VERTICAL AMB PLANXA CORTEN. COMPROVACIONS PREVENTIU ANUAL	ANUAL

01.- Inspecció per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, bombaments,… en les plaques.
02.- Comprovar l'alineació de plaques.

Ajudant

SEGURETAT I SALUT

01.- Eviteu l´abocament d´aigua.
02.- No heu de sotmetre habitualment l´element a humitat relativa superior al 70%.
03.- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
04.- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres