

ANNEX V. GAMMES DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU A APLICAR EN EL CONTRACTE. CODI EQUIVALÈNCIES.

(ENCARA QUE LEGIONELA NO ESTA DINTRE D'AQUEST INVENTARI ES CONSIDERA INCLOS ELS PPCLS
S'ENTREGARAN UN COP D'ADJUDIQUI EL CONTRACTE)



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut de Cultura

Palau de la Virreina
La Rambla, 99
08002 Barcelona
Telèfon 933 161 000
www.bcn.cat/barcelonacultura

ANNEX 6. Gammes de manteniment normatiu i preventiu a aplicar en el contracte. Codi equivalències.

Codi Gamma	Nom de la Gamma	Codi Subgamma	Periodicitat	Operacions	Tipus	Nivell	Normativa
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.001	M	Realitzar Termografia del conjunt.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.001	M	Anàlisis de punts calents o punts d'elevat consum.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.001	M	Conclusions d'estat d'equip.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.001	M	Verificar el bon funcionament de la ventilació forçada.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.001	M	Mesurar el Cosinus de fi manualment i comparar-lo amb el display de la bateria.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.002	6M	Comprovar l'accionament mecànic dels contactors.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.002	6M	Inspeccionar els cables interiors.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.003	A	Verificar la posada a terra i la continuïtat a tot el xassís.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.003	A	Inspeccionar el correcte estat de la pintura.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.003	A	Neteja interior amb aire a pressió.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.003	A	Verificar els paràmetres de regulació.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.003	A	Relació cosinus de fi i nº i tipus de condensadors connectats.	Preventiu	Complementari	
BT-BN-002	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002.004	7D	Comprovar el correcte funcionament de l'equip.	Conductiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.001	3M	Realitzar Termografia de tots els panells.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.001	3M	Anàlisis de punts calents o punts d'elevat consum.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.001	3M	Realitzar lectura de Voltatge e Intensitat de tots els circuits del quadre general i comparar amb els valors de referència.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.001	3M	Verificar l'equilibri de càrregues.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.001	3M	Ajustar els relés als valors obtinguts.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.001	3M	Inspeccionar visualment els cables interiors.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.002	6M	Mesurar Impedància de bucle amb l'interruptor general.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.002	6M	Comparar amb els valors de referència.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.002	6M	Verificar la continuïtat de posada a terra a tot el quadre.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.002	6M	Netejar l'interior del quadre elèctric amb aire a pressió.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.002	6M	Verificació de senyalització de cablejat i circuits a l'interior del quadre.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.002	6M	Neteja exterior del quadre, verificació de senyalització de circuits a l'exterior i comprovació de l'esquema unifilar del quadre.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Realitzar Termografia als quadres elèctrics.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Comprovació de les maniobres d'obertura i tancament.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Comprovació de tots els elements elèctrics i mecànics dels quadres elèctrics, estat dels contactes, ressorts i de les bobines de tancament i dispar.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Neteja i lubricació.	Preventiu	Complementari	

BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Comprovació dels dispositius i elements integrants dels sistemes de protecció i control.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Estat dels quadres metàl·lics, amb comprovació de pintures i oxidacions.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Comprovació dels enfangats, subjeccions mecàniques, parell de collament dels cargols, entroncaments, terminals i altres elements.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Comprovació de l'estat general de tancaments mecànics i portes.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Neteja general.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Revisió general de bateries de condensadors, verificació l'estat i els paràmetres de funcionament.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.003	A	Revisió general de safates de canalització i mecanismes, verificació de l'estat i els paràmetres de funcionament.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-001	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001.004	5A	Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, R.D.842/2002, al seu ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, a on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques en: a) Instal·lacions industrials que precisen projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW; b) Locals de Pública Concurrencia; c) Locals amb risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte garatges de menys de 25 places; d) Locals mullats amb potència instal·lada superior a 25 kW; e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW; g) Quiròfans i sales d'intervenció; h) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.	Preventiu	Normatiu	RBT
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Realitzar Termografia als quadres elèctrics.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Comprovació de les maniobres d'obertura i tancament.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Comprovació de tots els elements elèctrics i mecànics dels quadres elèctrics, estat dels contactes, ressorts i de les bobines de tancament i dispar.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Neteja i lubricació.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Comprovació dels dispositius i elements integrants dels sistemes de protecció i control.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Estat dels quadres metàl·lics, amb comprovació de pintures i oxidacions.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Comprovació dels embarrats, subjeccions mecàniques, parell de collament dels cargols, entroncaments, terminals i altres elements.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Comprovació de l'estat general de tancaments mecànics i portes.	Preventiu	Complementari	
BT-CE-002	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002.001	A	Neteja general.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.001	15D	Amb el grup aturat, verificar el nivell d'oli, líquid refrigerant, combustible, electròlit, aigua de les bateries i aigua del radiador.	Conductiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.001	15D	Amb el grup aturat, verificar l'estat del filtre d'aire.	Conductiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.001	15D	Amb el grup aturat, verificar l'estat i posició dels selectores.	Conductiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.001	15D	Amb el grup aturat, verificar el sistema de preescalfament.	Conductiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.001	15D	Arrencar el grup (en buit) durant 1/2 hora i verificar la pressió i temperatura de l'oli, la temperatura de refrigeració, l'absència de sorolls i vibracions, la inexistència de fuites d'oli, aigua, combustible, aire i fums d'escapament, els amperímetres, les tensions a cada fase, la freqüència amb el freqüencímetre , el funcionament de les diverses alarmes i pilots de senyalització i el funcionament del temporitzador.	Conductiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.002	M	Amb el grup aturat, verificar el nivell d'oli, líquid refrigerant, combustible, electròlit, aigua de les bateries i aigua del radiador.	Preventiu	Complementari	

BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.002	M	Amb el grup aturat, verificar l'estat del filtre d'aire.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.002	M	Amb el grup aturat, verificar l'estat i posició dels selectores.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.002	M	Amb el grup aturat, verificar el sistema de preescalfament.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.002	M	Arrencar el grup durant 45 minuts (en càrrega, provocant un zero de tensió a la xarxa normal) i verificar la pressió i temperatura de l'oli, la temperatura de refrigeració, l'absència de sorolls i vibracions, la inexistència de fuites d'oli, aigua, combustible, aire i fums d'escapament, els amperímetres, les tensions a cada fase, la freqüència amb el freqüencímetre, el funcionament de les diverses alarmes i pilots de senyalització i el funcionament del temporitzador.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.003	3M	Amb el grup aturat, verificar l'estat dels borns (desulfatats i engraixats) i les connexions de les bateries.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.003	3M	Amb el grup aturat, verificar el sistema de càrrega de les bateries, la tensió de la correntja del generador i la tensió en borns de les bateries.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.003	3M	Amb el grup aturat, verificar l'estat de fixació del motor, de l'alternador, del radiador, de la carcassa, del dipòsit i del quadre.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.003	3M	Amb el grup aturat, verificar l'estat dels antivibradors, l'anticongelant del motor i la instal·lació elèctrica del grup i del quadre.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.003	3M	Amb el grup aturat, parell de collament dels contactes dels borns i dels contactors.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.003	3M	Amb el grup aturat, verificar i ajustar els relés tèrmics, comprovar els fusibles, l'estat de la correntja del ventilador, l'estat de les politges i l'estat dels maneguts de goma del radiador.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Greixatge general.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar l'estat i canvi de l'oli del motor.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar l'estat i canviar el filtre de combustible.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Drenar el circuit primari de gasoil i encebar el circuit de combustible.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar l'estat i neteja dels injectors.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Reglar les vàlvules.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Netejar el col·lector.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar i ajustar l'escombreta del motor de arrencada i del generador de càrrega de bateries.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Neteja general del grup.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Realització de la prova de funcionament del grup en càrrega segons la gamma mensual.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar la situació dels elements d'admissió i escapament: línies i filtres, oli al escapament, fuites, drenatges, etc.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar els elements de refrigeració: Escalfador aigua bloc, indicador de temperatura, anticorrosiu i PH, estat i tensió de correntges, fuites d'aigua, oli al refrigerant, taps Zinc-corrosiu i nivell d'aigua.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar els elements de lubricació: Respiradors, filtres, fuites, consum d'oli, refrigerant en oli i nivell d'oli.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar injecció: Filtres, decantador drenatge, fuites de combustible, arrencada en fred i fum d'escapament.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar el funcionament del sistema elèctric (motor): Estat bateries i borns, Càrrega sistema altern /dinamo, instal·lació elèctrica/cablejat, motor de arrencada, indicadors, llums en panell, funcionament d'alarmes, botzines.	Preventiu	Complementari	

BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar sistema altern: Estat neteja dels anells col·lector, connexions elèctriques, desgast escombreta generador, excitació generador, tensió i freqüència en càrrega i buit, engrèixer els rodaments.	Preventiu	Complementari	
BT-GE-001	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001.004	A	Verificar el quadre: Neteja exterior i elements mòbils, resistència de calefacció, alarma temperatura aigua, alarma de sobre-velocitat, alarma de pressió d'oli, alarma d'aturada automàtica, contactors i relés, programació arrencada, programació aturada d'emergència i contactors xarxa i grups.	Preventiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.001	A	Neteja a fons de tots els elements.	Preventiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.001	A	Verificació del cablejat, connexions elèctriques i accessoris com els encebadors, transformadors, preses a terra, etc.	Preventiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.001	A	Inspeccionar l'estat de les fixacions, làmpades i lluminàries.	Preventiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.001	A	Per aquells elements que disposin de transformadors comprovar el seu funcionament.	Preventiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.002	7D	Comprovació general de l'estat del sistema d'il·luminació.	Conductiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.002	7D	Verificació de l'adequació i coincidència de l'horari d'obertura-apagat de lluminàries amb el sistema de gestió d'il·luminació.	Conductiu	Complementari	
BT-IL-001	Il·luminació	BT-IL-001.002	7D	Reposició de lluminàries foses.	Conductiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.001	A	Neteja a fons de tots els elements.	Preventiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.001	A	Comprovació d'estat de les fixacions, connexions elèctriques i posades a terra.	Preventiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.001	A	Comprovació de funcionament dels autònoms d'emergència encenent-los durant un mínim de 30 minuts.	Preventiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.002	7D	Verificació del correcte funcionament del LED indicador de càrrega de la lluminària.	Conductiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.002	7D	Comprovar la visibilitat dels rètols.	Conductiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.002	7D	Reposició de lluminàries foses.	Conductiu	Complementari	
BT-ILE-001	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001.003	3M	Comprovar la correcte encesa dels autònoms d'emergència, realitzar un tall de l'energia elèctrica i verificar la no disminució de la intensitat de la llum durant 60 minuts.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.001	A	Verificació de caracterització del captador/s, la seva ubicació així com les observacions que s'apreciïn per inspecció visual.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.001	A	Comprovació de l'estat de conservació del pal del sistema de captació, ancoratge i connexió a la xarxa conductora.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.001	A	Realitzar un examen de la xarxa conductora, des del sistema de captació fins la posada a terra incloent la revisió de: nombre de baixants, fixació mecànica dels diferents elements del baixant, naturalesa i dimensions dels materials, trajectòria, emplaçament, tibament i continuïtat elèctrica dels conductors de baixada, radis de curvatura i pendent de les mateixes.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.001	A	Mesurament de la resistència de la posada a terra, tan connectada com separada de la resta de la instal·lació.	Preventiu	Complementari	

BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.001	A	Es comprovarà que els valors obtinguts de resistència s'ajustin al Reglament de Baixa Tensió i a les normes UNE-EN 62. 305, UNE 21.186:1996/1M:2009 i Codi Tècnic de l'Edificació SUA08.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.002	M	Verificar l'estat de subjecció del suport.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.002	M	Comprovar visualment l'estat de conservació del suport front la corrosió.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.002	M	Verificar l'estat de l'aïllament del suport.	Preventiu	Complementari	
BT-PY-001	Parallamps	BT-PY-001.002	M	Inspeccionar les connexions elèctriques del suport.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.001	M	Verificar la correcta posició de funcionament i absència de les alarmes.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.001	M	Verificar el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.001	M	Realitzar una neteja general.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Control dels elements mecànics dels equips: Inspeccionar els cables dels conductors, transformadors i bobines.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Controlar la temperatura de l'equip i local.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Netejar l'electrònica de potència.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Comprovar els elements del rectificador/carregador: Reglatge de la tensió de la bateria, limitació de la corrent de la bateria, funcionament correcte dels ventiladors, control dels condensadors de contínua.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Verificar la desconexió i connexió automàtica del rectificador.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Revisió general de la bateria: Càrrega i descàrrega, prova d'autonomia.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Comprovar el correcte estat del convertidor: Reglatge de la tensió de sortida, control de freqüència de sortida, control de sincronització de xarxa, control de la intensitat de sortida, funcionament correcte dels ventiladors, control dels condensadors de filtratge de sortida.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Revisió general del By-Pass: Sincronisme, realització de diverses commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat, correcte funcionament del By-Pass manual.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Control de tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.002	A	Comprovació dels següents paràmetres: tensió d'entrada al S.A.I, tensió de sortida del rectificador, tensió de sortida del sistema, intensitat de sortida del sistema, assaig del monitor i tele-monitor.	Preventiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.003	15D	Verificar la correcta posició de funcionament i absència de les alarmes.	Conductiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.003	15D	Desconnectar momentàniament l'alimentació de xarxa i verificar el correcte funcionament de la unitat.	Conductiu	Complementari	
BT-SAI-001	Sistema d'Alimentació Ininterompuda	BT-SAI-001.003	15D	Posteriorment verificar la correcta càrrega de l'equip.	Conductiu	Complementari	
CL-D-DE-001	Dipòsit d'expansió < 70 kW	CL-D-DE-001.001	A	Revisió del vas d'expansió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-D-DH-001	Deshumectador	CL-D-DH-001.001	M	Revisió d'aparells d'humectació segons RITE: Verificar el correcte funcionament de l'equip, verificar la inexistència de fuites, neteja de safates, etc.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-D-DH-001	Deshumectador	CL-D-DH-001.002	A	Revisió anual de deshumectadors seguint les recomanacions del fabricant	Preventiu	Complementari	
CL-D-DI-001	Dipòsit d'inèrcia	CL-D-DI-001.001	3M	Anotar la pressió del circuit.	Preventiu	Complementari	

CL-D-DI-001	Dipòsit d'inèrcia	CL-D-DI-001.001	3M	Verificar la inexistència de fuites d'aigua.	Preventiu	Complementari	
CL-D-DI-001	Dipòsit d'inèrcia	CL-D-DI-001.001	3M	Purgar els punts més alts de la instal·lació.	Preventiu	Complementari	
CL-D-DI-001	Dipòsit d'inèrcia	CL-D-DI-001.001	3M	Verificar el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.001	M	Revisió del correcte funcionament de les bombes.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificar la inexistència de fuites d'aigua per juntes. Recollament o substitució de juntes si es detecten fuites.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació de sorolls originats per cavitació durant el funcionament.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Comprovació de pressions de treball.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Presa de dades de tensió i consum en borns de motor i comparar amb les nominals.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Presa de dades en condicions de funcionament i comparació amb les nominals de disseny.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació de l'estat i funcionalitat d'enclavaments elèctrics entre bombes i altres equips.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció d'acoblements d'eixos motor-bomba.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de folgances i desgast als eixos, coixinets i rodaments.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció d'escalfaments anormals en tancaments i coixinets.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Realitzar termografia.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de connexions i conductors de posada a terra.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Recollament de connexions.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de l'arrencador del motor: contactors, relés de maniobra i protecció, i magnetotèrmics.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Substitució de contactes de contactors i ajust de relés magnetotèrmics, quan sigui necessari.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de corrosions exteriors i estat general de carcasses i cargols.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Neteja i desoxidat, si escau.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de l'estat de la pintura i repàs de pintura, si escau.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació de l'estat de les connexions amb les canonades i col·lectors.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de l'estat general de bancades i suports antivibratoris.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Neteja de bancades i substitució de suports, si escau.	Preventiu	Complementari	

CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació del parell de collament dels cargols d'ancoratge a bancades.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Inspecció de l'estat del ventiladors de refrigeració del motor.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació de la inexistència de contactes amb la carcassa i substitució del ventilador en cas d'observar gir excèntric.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.002	A	Verificació de l'aïllament dels debanats entre si i respecte a terra.	Preventiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.003	7D	Revisió general de la bomba.	Conductiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.003	7D	Verificació del canvi de bomba a bomba de reserva si existeix.	Conductiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.003	7D	Verificació de les fixacions.	Conductiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.003	7D	Verificació de sorolls o vibracions anòmales, cavitació.	Conductiu	Complementari	
CL-D-EB-001	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001.003	7D	Verificació d'absència de degoteig al tancament de premsa.	Conductiu	Complementari	
CL-D-H-001	Humectador	CL-D-H-001.001	M	Revisió d'aparells d'humectació segons RITE: Verificar el correcte funcionament de l'equip, la inexistència de fuites, neteja de safares, reparació de les llances de vapor si és necessari, verificar el sistema de retorn de vapor, etc.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-D-H-001	Humectador	CL-D-H-001.002	A	Revisió anual d'humectadors seguint les recomanacions del fabricant	Preventiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.001	15D	Verificació de la pressió en circuits primari-secundari.	Conductiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.001	15D	Verificació de les temperatures d'intercanvi tèrmic en circuits primari-secundari.	Conductiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.002	6M	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic.	Preventiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.003	A	Comprovar la temperatura d'utilització de l'intercanviador.	Preventiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.003	A	Comprovar l'absència de corrosions de l'equip.	Preventiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.003	A	Prendre nota de la lectura dels manòmetres i de la temperatura a entrada i sortida dels circuits primari i secundari. Si els valors de transmissió s'han reduït, procedir a la neteja dels circuits primari i secundari.	Preventiu	Complementari	
CL-D-IP-001	Intercanviador de plaques < 70 KW	CL-D-IP-001.003	A	Revisar les juntes.	Preventiu	Complementari	
CL-D-RC-001	Recuperador de calor < 70 kW	CL-D-RC-001.001	A	Revisió i neteja dels aparells de recuperació de calor segons RITE	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.001	A	Revisió i neteja de filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.001	A	Revisió d'unitats terminals d'aigua-aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Neteja exterior i interior de la unitat.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Verificar ancoratges.	Preventiu	Complementari	

CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Comprovar connexions elèctriques i parell de collaments.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Verificar el correcte funcionament dels comandaments de control.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Revisar bateria de resistències.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Comprovar el control automàtic.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Revisar l'estat del ventilador.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-001	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001.002	A	Verificar l'absència de sorolls estranys i vibracions.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.001	A	Revisió i neteja de filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.001	A	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire: Netejar la safata de condensats i les reixetes, verificar l'absència de corrosió, verificar el funcionament del motor: vibracions, acoblaments, etc., i comprovar l'estat de les connexions elèctriques.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Neteja exterior i interior de la unitat.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Verificar ancoratges.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Comprovar connexions elèctriques i parell de collaments.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Verificar el correcte funcionament dels comandaments de control.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Revisar l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Comprovar el control automàtic.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Revisar l'estat del ventilador.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CA-004	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004.002	A	Verificar l'absència de sorolls estranys i vibracions.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió i neteja de filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió d'equips d'humectació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió dels sistemes de control automàtic (free-Cooling, vàlvules de tres vies o dos vies, servomotors, etc.).	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i/o retorn d'aire (neteja integral i a fons: exterior de bateries, ventiladors, caixes, etc.).	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.001	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.002	A	Revisió de ventiladors (fins i tot corretja).		Complementari	
CL-ET-CL-001	Climatitzador < 70 KW	CL-ET-CL-001.002	A	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmics.		Complementari	
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.001	M	Revisió i neteja de filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.001	M	Revisió d'equips d'humectació.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.001	M	Revisió de ventiladors (fins i tot corretja).	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.002	6M	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.002	6M	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.002	6M	Revisió dels sistemes de control automàtic (free-Cooling, vàlvules de tres vies o dos vies, servomotors, etc.).	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.003	A	Revisió de bateries d'intercanvis tèrmics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.003	A	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i/o retorn d'aire (neteja integral i a fons: exterior de bateries, ventiladors, caixa, etc.).	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.003	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.003	A	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-CL-002	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002.003	A	Revisió de la qualitat d'aire segons UNE-171330.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-FC-001	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001.001	A	Revisió i neteja de filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-FC-001	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001.001	A	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-FC-001	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001.002	A	Neteja exterior i interior de la unitat.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-FC-001	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001.002	A	Verificar ancoratges.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-FC-001	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001.002	A	Comprovar connexions elèctriques i parell de collaments.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-FC-001	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001.002	A	Verificar el correcte funcionament dels comandaments de control.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-RD-004	Radiador elèctric	CL-ET-RD-004.001	A	Revisar conexiones, estado y correcto funcionamiento del equipo	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.001	A	Comprovació de nivells d'aigua en circuits.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.001	A	Comprovació del tarat d'elements de seguretat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.001	A	Revisar l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.001	A	Revisió i neteja de filtres d'aigua.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.001	A	Revisar els sistemes de control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Inspecció exterior de panells de sostres radiants: estat de pintura, inexistència de corrosions, i humitats. Repàs de pintura, si escau.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Inspecció d'estat de suports de panells de sostres radiants i finançament d'aquests, si escau.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Inspecció de circuits i ramals de canonades en trams vistos, segons gamma de canonades.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació d'inexistència de degotejos i fuites d'aigua. Inspecció d'indis d'humitat en sòls.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació d'inexistència de símptomes de condensacions.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació d'estanquitat de claus de pas i detentors. Obertura i tancament manual.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Inspecció de degotejos en premses de claus de pas.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació i ajust de cabals d'aigua en circulació pels diferents circuits i zones.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació d'homogeneïtat de temperatura a tota la superfície radiant.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Inspecció de vàlvules termostàtiques.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Inspecció de purgadors d'aire, manuals i automàtics. Purga i eliminació d'aire.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació d'inexistència d'aire a l'interior dels circuits.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Verificació de sensors de temperatura de circuits.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-SR-001	Instal·lació terra radiant < 70 KW	CL-ET-SR-001.002	A	Presa de dades de temperatures d'anada i retorn d'aigua i d'ambient, i comparació amb les de disseny.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-VRV-002	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002.001	M	Revisió i neteja dels filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-VRV-002	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002.002	6M	Revisió general de l'unitat interior. Comprovar que funciona correctament i no s'escolten sorolls anòmals	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-ET-VRV-002	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002.003	6M	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	

CL-ET-VRV-002	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002.003	6M	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-VRV-002	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002.003	6M	Verificar el funcionament i velocitats del ventilador.	Preventiu	Complementari	
CL-ET-VRV-002	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002.003	6M	Neteja de l'unitat interior	Preventiu	Complementari	
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Comprovació i neteja de circuit de fums de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Comprovació i neteja de conductes de fums i xemeneia.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Neteja del cremador de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Revisió de sistemes de tractament d'aigua.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Comprovació d'estanquitat entre el cremador i la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Comprovació del nivell d'aigua en circuits.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Comprovació de tarat d'elements de seguretat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Revisió i neteja de filtres d'aigua.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Revisió de l'estat d'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.001	A	Revisió del sistema de control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.002	2A	Mesurar la temperatura o pressió del fluid portador a entrada i sortida del generador de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.002	2A	Mesurar la temperatura ambient del local o sala de màquines.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.002	2A	Mesurar la temperatura dels gasos de combustió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.002	2A	Mesurar el contingut de CO i CO2 als productes de combustió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.002	2A	Mesurar l'índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.002	2A	Tir a la caixa de fums de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.003	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-005	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005.004	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.001	M	Neteja del cremador de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.001	M	Revisió de sistemes de tractament d'aigua.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.001	M	Comprovació d'estanquitat de tancament entre el cremador i la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.001	M	Comprovació de tarat d'elements de seguretat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.002	6M	Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.002	6M	Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.002	6M	Comprovació del material refractari.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.002	6M	Revisió del funcionament del control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.002	6M	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.003	A	Revisió general de la caldera de gas.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.004	3M	Mesurar la temperatura o pressió del fluid portador a entrada i sortida del generador de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.004	3M	Mesurar la temperatura ambient del local o sala de màquines.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.004	3M	Mesurar la temperatura dels gasos de combustió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.004	3M	Mesurar el contingut de CO i CO2 als productes de combustió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.004	3M	Mesurar l'índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.004	3M	Tir a la caixa de fums de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.005	4A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-007	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007.006	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.001	7D	Control visual de la caldera de biomassa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.001	7D	Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.002	M	Neteja i retirada de cendres a instal·lacions de biocombustible sòlid.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.002	M	Comprovació i neteja, si escau, del circuit de fums de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.002	M	Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia a la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.002	M	Neteja del cremador de la caldera	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.002	M	Revisió dels elements de seguretat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.003	6M	Obertura i tancament del contenidor plegable a instal·lacions de biocombustible sòlid.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.003	6M	Comprovació del material refractari.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.004	3M	Mesurar la temperatura o pressió del fluid portador a entrada i sortida del generador de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.004	3M	Mesurar la temperatura ambient del local o sala de màquines.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.004	3M	Mesurar la temperatura dels gasos de combustió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.004	3M	Mesurar el contingut de CO i CO2 als productes de combustió.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.004	3M	Mesurar l'índex d'opacitat dels fums en combustibles sòlids o líquids i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.004	3M	Tir a la caixa de fums de la caldera.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.005	4A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CA-017	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017.006	15A	IPI: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.001	7D	Retirada de gel existent al voltant de les vàlvules de sobrepressió, terra i portes	Conductiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.002	M	Verificar el funcionament de la resistència i hermeticitat de la porta, tancaments, frontisses, apertures de seguretat, alarmes i ubicació de la destrat a les cambres	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.003	3M	Comprobació de les vàlvules de sobrepressió de les cambres	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.004	6M	Revisar la suportació de les cambres, l'estat de les juntes i les unions amb el terra	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.004	6M	Revisar l'estat dels suports de les canonades i la formació de gel i condensacions superficials no esporàdiques	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.004	6M	Revisar l'aparença externa de l'aïllament	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió de l'estat exterior dels components i materials respecte a possibles corrosions externes i la protecció de les mateixes	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió de l'estat interior dels aparells multitubulars, una vegada buidats i desmuntats els capçals i tapes	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Desmuntatge de tots els limitadors de pressió i elements de seguretat, comprovació del seu funcionament i en cas necessari, calibratge, ajust, reparació o substitució, tarat a les pressions que corresponguin d'instal·lació, de nou o per primera vegada, en el sistema	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió dels recipients frigorífics per comprovar si han patit danys estructurals, si han estat fora de servei per un temps superior a dos anys o han patit alguna reparació. En aquest cas, serà necessari realitzar una inspecció de nivell C d'acord amb les especificacions de l'Annex III del Reglament d'Equips a Pressió	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió de l'estat de les plaques d'identificació. Substituir les que es trobin deteriorades	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió de l'estat de les canonades	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió de l'aïllament tèrmic	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Realitzar termografies per mostreig en diferents trams de les canonades per verificar l'estat de l'aïllament	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió de l'estat dels detectors de fuites	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.005	5A	Revisió dels equips de protecció personal reglamentaris	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.006	10A	Inspecció d'instal·lacions frigorífiques realitzada per un Organisme de Control Autoritzat.	Preventiu	Normatiu	RSF
CL-P-CF-001	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001.007	A	Control de fuites de refrigerant fluorat. Reparació i reposició de refrigerant fluora, en cas d'existir alguna fuga	Preventiu	Normatiu	RSF

CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.001	A	Revisió general d'equips autònoms.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.001	A	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.001	A	Neteja de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.001	A	Neteja del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Verificar el funcionament i velocitats del ventilador.	Preventiu	Complementari	
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.002	A	Neteja de l'equip interior i exterior.	Preventiu	Complementari	

CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.003	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-EA-004	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004.004	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.001	A	Neteja dels evaporadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.001	A	Neteja dels condensadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.001	A	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.001	A	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.002	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.002	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.002	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	

CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.002	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.002	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.002	A	Neteja de l'equip interior i exterior.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.003	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.004	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-007	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007.005	6M	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.001	A	Neteja dels evaporadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.001	A	Neteja dels condensadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.001	A	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.001	A	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Verificar el funcionament i velocitats dels ventiladors.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.002	A	Neteja de l'equip interior i exterior.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.003	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.004	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-008	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008.005	6M	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.001	M	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.001	M	Revisió de ventiladors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.002	6M	Revisió del sistema de control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.002	6M	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.003	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.003	A	Neteja dels evaporadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.003	A	Neteja dels condensadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	

CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Verificar el funcionament i velocitats dels ventiladors.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.004	A	Neteja de l'equip interior i exterior.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar les temperatures i pressions d'evaporació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar les temperatures i pressions de condensació.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar la potència elèctrica absorbida.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar la potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar el CEE o COP instantani.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar el cabal d'aigua al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.005	3M	Mesurar el cabal d'aigua al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.006	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.007	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-012	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012.008	A	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.001	M	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.001	M	Revisió de ventiladors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.002	6M	Revisió del sistema de control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.002	6M	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.003	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.003	A	Neteja dels evaporadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.003	A	Neteja dels condensadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	

CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Verificar el funcionament i velocitats dels ventiladors.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.004	A	Neteja de l'equip interior i exterior.	Preventiu	Complementari	
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar les temperatures i pressions d'evaporació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar les temperatures i pressions de condensació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar la potència elèctrica absorbida.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar la potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar el CEE o COP instantani.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar el cabal d'aigua al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.005	3M	Mesurar el cabal d'aigua al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.006	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.007	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-PE-014	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014.008	6M	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Revisió i neteja dels filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Revisió del sistema de control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Neteja dels evaporadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.001	A	Neteja dels condensadors.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.002	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.002	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.002	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.002	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.002	A	Verificar el funcionament i velocitats dels ventiladors.	Preventiu	Complementari	

CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.002	A	Neteja de l'equip interior i exterior.	Preventiu	Complementari	
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.003	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.004	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-RT-004	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004.005	6M	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.001	D	Verificació del funcionament del conjunt motor-ventilador. Tensió i estat de correntges.	Conductiu	Complementari	
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.001	D	Comprovació del funcionament del dosificador del biocida.	Conductiu	Complementari	
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.001	D	Comprovació d'absència de fuites d'aigua a torre.	Conductiu	Complementari	
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.001	D	Comprovació de lectura de comptador d'aigua de torre.	Conductiu	Complementari	
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.001	D	Verificar l'estat del sobreexidor i el sistema d'aigua de reposició a torre.	Conductiu	Complementari	
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.002	M	Revisar el correcte funcionament, bon estat de conservació i neteja de la safata. Es revisarà l'estat de conservació i neteja general, per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió, llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació. Si es detecta algun component deteriorat es procedirà a la seva reparació o substitució.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.002	M	Es revisarà la qualitat fisicoquímica microbiològica de l'aigua del sistema determinant els següents paràmetres: temperatura, PH, conductivitat, terbolesa, ferro total. Quan es detectin canvis als paràmetres fisicoquímics que mesuren la qualitat de l'aigua, es revisarà el programa de tractament de l'aigua i s'adoptarà les mesures necessàries.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.002	M	Recompte total d'aerobis a l'aigua de la bassa. Quan es detectin canvis al recompte total d'aerobis i al nivell de desinfectant, es procedirà a realitzar una determinació de Legionel·la i s'aplicaran, al seu cas, les mesures correctores necessàries per recuperar les condicions del sistema.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003

CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.003	3M	Es determinarà Legionel·la amb una periodicitat adequada al nivell de perillositat de la instal·lació, com a mínim trimestralment, i sempre 15 dies després de la realització del tractament de xoc. S'inclouran, si fossin necessaris, altres paràmetres que es considerin útils a la determinació de la qualitat de l'aigua o de l'efectivitat del programa de manteniment del tractament de l'aigua. Es prendrà un litre d'aigua del dipòsit (al punt més allunyat de l'aportació) i del retorn. Es recolliran a més les restes de brutícia i incrustacions, i es mesurarà la temperatura de l'aigua i la quantitat de clor lliure.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.004	6M	La neteja i desinfecció del sistema complet es realitzarà, al menys, dues vegades a l'any, preferiblement al començament de la primavera i la tardor, quan les instal·lacions siguin de funcionament no estacional i a més a les següents circumstàncies: quan es posin en funcionament la instal·lació per primera vegada, després d'una aturada superior a un mes, després d'una reparació o modificació estructural, quan una revisió general això ho aconselli i quan ho determini l'autoritat sanitària. El procediment de neteja i desinfecció general per equips que poden cessar en la seva activitat, en cas d'utilitzar clor, serà el següent: A) Cloració de l'aigua del sistema, al menys 5 mg/l de clor residual lliure i addició de biodispersants capaços d'actuar sobre la biocapa i anticorrosius compatibles amb el clor i el biodispersant, en quantitat adequada, mantenint un PH entre 7 i 8. B) Recircular el sistema durant 3 hores, amb els ventiladors desconnectats i quan sigui possible les obertures tancades per evitar la sortida d'aerosols. Es mesurarà el nivell de clor residual lliure al menys cada hora reposant la quantitat perduda. C) Neutralitzar el clor, buidar el sistema i aclarir amb aigua a pressió. D) Realitzar les operacions de manteniment mecànic de l'equip i reparar les averies detectades. E) Netejar a fons les superfícies amb tècniques adequades que eliminin les incrustacions i adherències i aclarir. F) Omplir d'aigua i afegir el desinfectant de manteniment. Quan aquest desinfectant sigui clor, es mantindran uns nivells de clor residual lliure de 2 mg/l. Les peces desmuntables seran netejades a fons, submergides a una solució que contingui 15 mg/l de clor residual lliure, durant 20 minuts, aclarint posteriorment amb aigua freda. Els elements difícils de desmuntar o de difícil accés es polvoritzaran amb la mateixa solució durant el mateix temps.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.005	6M	Revisar el correcte funcionament, bon estat de conservació i neteja del condensador i el material de farciment. Es revisarà l'estat de conservació i neteja general, per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió, llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació. Si es detecta algun component deteriorat es procedirà a la seva reparació o substitució.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.006	A	Revisar el correcte funcionament, bon estat de conservació i neteja del separador de gotes. Es revisarà l'estat de conservació i neteja general, per tal de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió, llots i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació. Si es detecta algun component deteriorat es procedirà a la seva reparació o substitució.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003

CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.007	D	Mesurament del nivell de clor o biocida utilitzat (Segons especificacions del fabricant).	Conductiu	Normatiu	RD 865/2003
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.008	M	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.008	M	Comprovació dels nivells d'aigua en circuits.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.008	M	Revisió dels aparells de refredament evaporatiu.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.009	6M	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.009	6M	Revisió i neteja dels filtres d'aigua.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar les temperatures i pressions d'evaporació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar les temperatures i pressions de condensació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar la potència elèctrica absorbida.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar la potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar el CEE o COP instantani.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar el cabal d'aigua al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.010	3M	Mesurar el cabal d'aigua al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.011	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.012	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-T-002	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002.013	A	Inspecció de legionel·la sobre instal·lacions que afecten a l'ambient exterior de l'edifici, a realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	Preventiu	Normatiu	D 352/2004
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.001	3M	Inspeccionar el dipòsit i netejar quan hi hagin sediments o productes de corrosió visibles.	Preventiu	Complementari	
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.001	3M	Escalfar l'aigua dels dipòsits que hagin quedat fora de servei un cert temps fins a la temperatura de 70°C, i mantenir la temperatura dues hores com a mínim.	Preventiu	Complementari	
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.002	A	Netejar els dipòsit acumulador	Preventiu	Complementari	

CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.002	A	Verificar el correcte funcionament de les vàlvules de seguretat	Preventiu	Complementari	
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.002	A	Realitzar una revisió general de l'aïllament del dipòsit.	Preventiu	Complementari	
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.002	A	Verificar l'estat de suports i fixacions	Preventiu	Complementari	
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.002	A	Verificar l'estat de la protecció anticorrosiva	Preventiu	Complementari	
CL-P-TE-002	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002.003	A	Revisió d'aparells exclusius per la producció d'ACS amb potència tèrmica nominal < 24,4 kW	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.001	A	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.001	A	Neteja de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.001	A	Neteja del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Verificar el funcionament i velocitats del ventilador.	Preventiu	Complementari	

CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.002	A	Neteja de l'equip exterior	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.003	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.004	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-003	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003.005	A	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.001	M	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.002	6M	Revisió del sistema de control automàtic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.002	6M	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.003	A	Neteja de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.003	A	Neteja del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.003	A	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Verificar el nivell de refrigerant.	Preventiu	Complementari	

CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Verificar el correcte funcionament del desguàs.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Verificar l'estat de les fixacions.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Verificar l'estat de corrosió.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Inspeccionar els aparells de maniobra i de seguretat.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Verificar el funcionament i velocitats del ventilador.	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.004	A	Neteja de l'equip	Preventiu	Complementari	
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida de l'evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar la temperatura del fluid exterior a entrada i sortida del condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar la pèrdua de pressió al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar les temperatures i pressions d'evaporació.	Preventiu	Normatiu	RITE

CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar les temperatures i pressions de condensació.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar la potència elèctrica absorbida.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar la potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de la càrrega màxima	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar el CEE o COP instantani.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar el cabal d'aigua al evaporador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.005	3M	Mesurar el cabal d'aigua al condensador.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.006	5A	IPE: Inspecció periòdica d'eficiència energètica dels sistemes d'aire condicionat.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.007	15A	IPIC: Inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació tèrmica completa.	Preventiu	Normatiu	RITE
CL-P-VRV-008	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008.008	3M	Realitzar control de fuites de gasos fluorats d'efecte hivernacle, verificant la inexistència de les mateixes i l'estanquitat de circuits. Si l'equip compta amb un sistema de detecció de fuites, es permet duplicar l'interval entre dos controls successius.	Preventiu	Normatiu	Reglament 517/2014
FT-DA-001	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001.001	D	Control de la temperatura al dipòsit final d'acumulació, la qual no ha de ser inferior a 60°C.	Conductiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-DA-001	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001.002	7D	Realitzar la purga dels fons del dipòsit acumulador.	Conductiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-DA-001	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001.004	3M	Revisar el correcte estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-DA-001	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001.004	3M	Es repararan o substituiran els elements defectuosos, i si es detecta presència de brutícia, incrustació o sediments, es procedirà a la seva neteja.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003

FT-DA-001	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001.005	A	Determinar la Legionel·la en punts representatius de la instal·lació. La anàlisi serà realitzat per un laboratori independent i degudament inscrit al registre de Laboratoris de Salut Pública de la Comunitat Autònoma i segons la norma ISO 11731 Part 1, 1998. Per a la recollida de mostres per la determinació de Legionel·la als dipòsits d'acumulació, es prendrà un litre d'aigua de cada dipòsit acumulador, preferiblement de la part baixa del dipòsit, recollint, si existissin, materials sedimentats. Es mesurarà també la temperatura de l'aigua i la quantitat de clor lliure, s'anotará al Registre de Manteniment.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-DA-001	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001.006	A	Netejar i desinfectar els dipòsits d'acumulació d'ACS, on s'utilitzaran sistemes de tractament i productes aptes per a l'aigua de consum humà. Es pot realitzar mitjançant desinfecció química amb clor o mitjançant desinfecció tèrmica: 1) Al cas de la desinfecció química amb clor, el procediment a seguir serà el següent: 1.1) Clorar el dipòsit amb 20-30 mg/l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30°C i un PH de 7-8, fent arribar a tots els punts terminals de la xarxa 1-2 mg/l i mantenir durant 3 o 2 hores respectivament. Com alternativa, es pot utilitzar 4-5 mg/l al dipòsit durant 12 hores. 1.2) Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar. 1.3) Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta. 1.4) Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normal. Si es necessària la reclaració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics. 2) Al cas de la desinfecció tèrmica, el procediment a seguir serà el següent: 2.1) Buidar el sistema i, si fos necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les reparacions necessàries i aclarir amb aigua neta. 2.2) Omplir el dipòsit acumulador i augmentar la temperatura de l'aigua fins als 70°C i mantenir al menys 2 hores. Posteriorment, obrir per sectors totes les aixetes i dutxes, durant 5 minuts, de forma seqüencial. Confirmar la temperatura per a que a tots els punts terminals de la xarxa s'assoleixi una temperatura de 60°C. 2.3) Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir-lo per al seu funcionament habitual.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.001	7D	Revisar visualment la instal·lació amb el fi de detectar qualsevol anomalia.	Conductiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.001	7D	Verificar el nivell de sal al dipòsit de salmorra, així com el nivell d'aigua del mateix.	Conductiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Verificar que la regeneració de sal es produeix de forma automàtica i al moment previst.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Comprovar el bon estat de conservació del dipòsit de resina.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Verificar el bon estat de conservació del dipòsit de salmorra.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Netejar el desguàs verificant que no està obstruït.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Procedir a la desinfecció de la resina (aquesta desinfecció no es necessària si les sals contenen ja el nivell de desinfectant necessari per les resines).	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Comprovar el bon funcionament de la bomba dosificadora de clor i verificar la càrrega de reactiu.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Verificar l'estanquitat de les juntes d'unió.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Verificar el correcte funcionament del quadre de comandament i de les senyals d'alarma.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.002	M	Comprovar el funcionament de les vàlvules en general.	Preventiu	Complementari	

FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.003	A	Buidar i netejar l'interior del dipòsit de sal comprovant que l'interior de la càmera es troba en perfecte estat.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.003	A	En cas d'acumulació de brutícia, raspallar amb molta precaució.	Preventiu	Complementari	
FT-DC-002	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002.003	A	Revisar el nivell de desgast de la resina i el grau de brutícia retintut.	Preventiu	Complementari	
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.001	A	Verificar que el temps de funcionament estigui dintre del marge esperat.	Preventiu	Complementari	
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.001	A	Comprovar que el tancament és total (absència de degoteig).	Preventiu	Complementari	
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.001	A	Netejar el filtre i verifica que el flux és finalment subdividit.	Preventiu	Complementari	
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.002	7D	Obrir les aixetes i dutxes de les habitacions o instal·lacions no utilitzades, o d'ús menys freqüent, deixant córrer l'aigua uns minuts.	Conductiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.003	M	Revisar el correcte estat de conservació i neteja d'un nombre representatiu, rotatori al llarg de l'any, dels punts terminals de la xarxa interior (aixetes i dutxes), de forma que al final de l'any s'hagin revisat tots els punts terminals de la instal·lació. Es repararan o substituiran els elements defectuosos, i si es detecta presència de brutícia, incrustació o sediments, es procedirà a la seva neteja.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.003	M	Realitzar el control de temperatura d'un nombre representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria), incloent els més propers i els més allunyats dels acumuladors, no havent de ser mai inferior a 50°C. A final d'any s'hauran comprovat tots els punts finals de la instal·lació.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.003	M	Si l'aigua freda de consum humà prové d'un dipòsit, es comprovaran els nivells de clor residual lliure o combinat a un nombre representatiu dels punts terminals, i si no s'arriba als nivells mínims (0,2 mg/l) s'instal·larà una estació de cloració automàtica.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.004	A	Determinar la Legionel·la en punts representatius de la instal·lació. La anàlisi serà realitzat per un laboratori independent i degudament inscrit al registre de Laboratoris de Salut Pública de la Comunitat Autònoma i segons la norma ISO 11731 Part 1, 1998. Per a la recollida de mostres per a la determinació de Legionel·la als elements terminals, es procedirà de la següent forma: 1) A la xarxa d'aigua freda i calenta es prendran mostres d'aigua dels punts terminals de la xarxa (dutxes, aixetes, rentamans). A la xarxa d'aigua calenta s'hauran de prendre mostres a la sortida més propera i la més llunyana al dipòsit, a la sortida més propera al punt de retorn i a altres punts terminals considerats d'interès. Es prendrà un litre d'aigua, recollint primer una petita quantitat (uns 100ml) per després rascar l'aixeta o dutxa amb una turunda que s'incorporarà al mateix envàs i recollir la resta d'aigua (fins aproximadament un litre) arrossegant les restes del gratat. Es mesurarà la temperatura de l'aigua i la quantitat de clor lliure.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003

FT-MO-001	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001.005	A	Netejar i desinfectar els elements terminals segons el protocol de Neteja i desinfecció, on s'utilitzaran sistemes de tractament i productes aptes per a l'aigua de consum humà: 1) Els elements desmontables, com aixetes i dutxes, es netejaran a fons amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es submergiran a una solució que contingui 20 mg/l de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda; si pel tipus de material no és possible utilitzar clor, s'haurà d'utilitzar un altre desinfectant. 2) Els elements difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap nèt impregnat a la mateixa solució durant el mateix temps.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.001	3M	Revisió dels punts finals de distribució d'aigua, comprovant l'absència d'embussos o incrustacions a l'interior de la canonada.	Preventiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.001	3M	Verificar el correcte estat de fixacions i suports de la canonada.	Preventiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.001	3M	Verificar el correcte estat i absència de fuites d'aigua en dipòsits, conductes i equips de bombeig	Preventiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.001	3M	Realitzar la neteja dels elements terminals de la instal·lació.	Preventiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.002	15D	Verificació visual d'absència de fuites al circuit de distribució d'aigua.	Conductiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.002	15D	Verificar la no existència de formació de tolls en zones de vianants properes als jardins.	Conductiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.003	3M	Revisar el correcte estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors de reg, si existeixen. Es repararan o substituiran els elements defectuosos, i si es detecta presència de brutícia, incrustació o sediments, es procedirà a la seva neteja.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.004	A	Netejar i desinfectar els dipòsits d'acumulació de reg, si existeixen segons el protocol de Neteja i desinfecció, on s'utilitzaran sistemes de tractaments i productes aptes per a l'aigua de consum humà. Es realitza la desinfecció química amb clor: 1) Clorar el dipòsit amb 20-30 mg/l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30°C i un PH de 7-8, fent arribar a tots els punts terminals de la xarxa 1-2 mg/l i mantenir durant 3 o 2 hores respectivament. Com alternativa, es pot utilitzar 4-5 mg/l al dipòsit durant 12 hores. 2) Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar. 3) Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta. 4) Tornar a omplir amb aigua i restablir les condicions d'ús normals. Si s'utilitza clor com desinfectant, s'afegirà per al seu funcionament habitual (0,2-1 mg/l de clor residual lliure). Si es necessària la recloració, aquesta es realitzarà per mitjà de dosificadors automàtics.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.005	A	Netejar i desinfectar els elements terminals segons el protocol de Neteja i desinfecció, on s'utilitzaran sistemes de tractament i productes aptes per a l'aigua de consum humà: 1) Els elements desmontables es netejaran a fons amb els medis adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es submergiran a una solució que contingui 20 mg/l de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda; si pel tipus de material no es possible utilitzar clor, s'haurà d'utilitzar un altre desinfectant. 2) Els elements difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap nèt, impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003

FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.006	A	Es prendran mostres de legionel·la als elements terminals de la instal·lació. El nombre de punts a prendre mostra d'aigua dependrà del tipus d'instal·lació i la seva accessibilitat, i el volum d'aigua a prendre dependrà de la quantitat d'aigua utilitzada al seu funcionament. En qualsevol cas s'haurà de mesurar la temperatura i el clor.	Preventiu	Normatiu	RD 865/2003
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.007	A	Verificació d'inexistència de sorolls o vibracions anòmales durant el funcionament de les bombes	Preventiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.007	A	Neteja i desoxidat de bombes, si escau	Preventiu	Complementari	
FT-RG-001	Instal·lació de reg	FT-RG-001.007	A	Verificació de l'estat d'aïllament tèrmic i proteccions exteriors i reparació, si escau.	Preventiu	Complementari	
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Netejar els embornals de locals humits i cobertes transitables, i les caixes sifòniques.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Netejar el separador de greixos i fangs, si existeix.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Fer una inspecció visual dels elements de registre.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Verificar l'estanquitat de les tapes per evitar olors.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Verificar que no hi hagi obstruccions als conductes.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Comprovar l'estat de neteja de la coberta.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.001	6M	Verificar la inexistència d'humitats a les proximitats dels recorreguts de la canonades.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.002	A	Netejar els embornals i calderetes de cobertes no transitables.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.002	A	Revisar els col·lectors suspesos.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.002	A	Neteja general de les arquetes.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.002	A	Neteja amb projecció d'aigua a pressió dels embornals.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.002	A	Netejar els registres crítics.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.002	A	Netejar els elements de la instal·lació: pous de registre, bombes d'elevació, etc.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.003	10A	Netejar les arquetes de peu, de pas i sifòniques o abans si s'apreciessin olors.	Preventiu	Normatiu	CTE
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.004	6M	Neteja de les reixes, embornals i accessoris, examinant tots els seus elements.	Preventiu	Complementari	
FT-SN-001	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001.004	6M	Efectuar una prova d'evacuació, comprovant la no disminució del cabal.	Preventiu	Complementari	
FT-SOI-001	Sistema d'osmosis inversa	FT-SOI-001.001	2M	Presa de dades generals del sistema d'osmosi inversa: temperatura, pH, nivell de clor, etc.	Preventiu	Complementari	
FT-SOI-001	Sistema d'osmosis inversa	FT-SOI-001.001	2M	Anàlisi superficial de l'aigua d'entrada i de l'aigua de servei.	Preventiu	Complementari	
FT-SOI-001	Sistema d'osmosis inversa	FT-SOI-001.001	2M	Verificació dels cabals de dosificació dels productes de condicionament.	Preventiu	Complementari	

VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.001	M	Revisió dels ventiladors segons RITE: Verificar que el ventilador no té elements estranys i que gira lliurement, comprovar l'actuació dels comandaments de control i proteccions, verificar la tensió i estat de les corretges, i mesurar la potència absorbida.	Preventiu	Normatiu	RITE
VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.002	M	Revisió i neteja dels filtres d'aire.	Preventiu	Normatiu	RITE
VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.003	A	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire segons RITE: Comprovar el correcte funcionament i netejar l'interior i exterior de la caixa de ventilació.	Preventiu	Normatiu	RITE
VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.004	A	Revisar la correcta subjecció, bon estat de les aletes i comprovar l'absència de sorolls estranys al seu funcionament.	Preventiu	Complementari	
VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.004	A	Comprovar consums i la regulació del tèrmic.	Preventiu	Complementari	
VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.004	A	Verificar l'estat de corrosió general.	Preventiu	Complementari	
VT-E-004	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004.004	A	Verificar connexions elèctriques.	Preventiu	Complementari	

Codi Mantenidor	Equip	Gamma Simbioe	Codi Simbioe
CLN013	BOMBAS DE CIRCULACIÓN P <70 KW	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001
CLN018	CLIMATIZADOR P <70KW	Climatitzador < 70 kW	CL-ET-CL-001
CLN019	CLIMATIZADOR P >70KW	Climatitzador > 70 kW	CL-ET-CL-002
CLN020	CORTINA DE AIRE CON BATERÍA DE AGUA P <70KW	Cortines d'aire amb bateria < 70 kW	CL-ET-CA-001
CLN022	CORTINA DE AIRE CON BATERÍA ELÉCTRICA P <70KW	Cortines d'aire amb resistència elèctrica < 70 kW	CL-ET-CA-004
CLN027	DEPÓSITO DE EXPANSIÓN P <70 KW	Dipòsit d'expansió < 70 kW	CL-D-DE-001
CLN029	DEPÓSITO DE INERCIA P <70KW	Dipòsit d'inèrcia	CL-D-DI-001
CLN031	DESHUMECTADOR P <70KW	Deshumectador	CL-D-DH-001
CLN037	FANCOIL P <70 KW	Fan Coil < 70 kW	CL-ET-FC-001
CLN039	EQUIPO DE HUMECTACIÓN DE VAPOR ELÉCTRICO P <70 KW	Humectador	CL-D-H-001
CLN043	INTERCAMBIADOR DE CALOR P <70KW	Intercanviador de plaques < 70 kW	CL-D-IP-001
CLN047	RADIADOR (ELÉCTRICOS) P <70KW	Radiador elèctric	CL-ET-RD-004
CLN051	RECUP. CALOR CIRCUITO AIRE P <70KW	Recuperador de calor < 70 kW	CL-D-RC-001
CLN061	SUELO/TECHO RADIANTE AGUA P <70KW	Instal·lació terra radiant < 70 kW	CL-ET-SR-001
CLN069	VENTILADOR / EXTRACTOR P <70KW	Caixa de ventilació amb transmissió per corretges > 70 kW	VT-E-004
CLN089	ALUMB. ESPECIAL (REE-EME-SEÑ.)	Il·luminació d'emergència i senyalització	BT-ILE-001
CLN091	ALUMBRADO GENERAL	Il·luminació	BT-IL-001
CLN092	PARARRAYOS	Parallamps	BT-PY-001
CLN095	CUADRO DISTRIB/MANDO/SECUND	Quadre elèctric secundari	BT-CE-002
CLN096	CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN	Quadre General de Baixa Tensió	BT-CE-001
CLN097	BATERÍA DE CONDENSADORES	Bateria de condensadors dinàmica	BT-BN-002
CLN098	GRUPO ELECTRÓGENO	Grup electrogen dièsel	BT-GE-001
CLN100	CL-D-VRV-011.002	Sistema d'Alimentació Ininterrompuda	BT-SAI-001
CLN107	BOMBA CIRCULACIÓN ACS P <70kW	Electrobomba climatització < 70 kW	CL-D-EB-001
CLN116	GRIFERÍA, ACCESORIOS Y SANITARIOS	Elements terminals: aparells sanitaris, aigüeres, plats de dutxa, aixetes, lavabos	FT-MO-001
CLN118	PLANTA DE ÓSMOSIS	Sistema d'osmosis inversa	FT-SOI-001
CLN119	RED DE SANEAMIENTO	Xarxa de sanejament i desguassos	FT-SN-001
CLN121	SISTEMAS RIEGO ASPERSIÓN (REDES)	Instal·lació de reg	FT-RG-001
CLN125	DESCALCIFICADOR	Descalcificador d'aigua	FT-DC-002
CLN142	CALDERA ATMOSF. 70KW< P <1000KW	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007
CLN143	CALDERA ATMOSF. P < 70KW	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005
CLN152	CALDERA RECUPERADORA DE CALOR DE HUMOS P <70KW	Caldera de gas 20 kW < P < 70 kW	CL-P-CA-005
CLN154	CALDERAS GAS 70KW < P < 1000KW	Caldera de gas 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-007
CLN296	CALDERAS BIOMASA 70KW < P < 1000KW	Caldera de biomassa 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-CA-017

CLN173	DEPÓSITO ACS ACUMULACIÓN P >70KW	Dipòsit acumulador ACS	FT-DA-001
CLN179	TERMO ELÉCTRICO P <70KW	Termo elèctric 24,4 kW < P < 70 kW	CL-P-TE-002
CLN188	BC/ENFR AGUA-AGUA P <70 KW	Planta refredadora condensada per aigua 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-007
CLN190	BC/ENFR AGUA-AIRE 70 KW < P <1000 KW	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014
CLN191	BC/ENFR AGUA-AIRE P <70 KW	Planta refredadora condensada per aire 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-008
CLN193	BC/ENFR AIRE-AGUA 70 KW < P <1000 KW	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-PE-012
CLN200	ROOF-TOP P <70 KW	Roof Top 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-RT-004
CLN207	DESHUMIDIFICADOR FRIGORÍFICO P <70KW	Deshumectador	CL-D-DH-001
CLN227	ENFRI. COMP. ALT. REF. AIRE 70KW < P < 1000KW	Planta refredadora condensada per aire 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (50 < ton eq CO2 < 500)	CL-P-PE-014
CLN233	CÁMARAS FRIGORÍFICAS	Cambra frigorífica < 30 kg refrigerant	CL-P-CF-001
CLN235	EQUIPO AUTON. P<70 KW (P/V/T)	Equip autònom partit 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-EA-004
CLN236	TORRE REFRIG. MANT. MECÁNICO 70KW < P < 1000KW	Torre de refrigeració oberta 70 kW < P < 1000 kW	CL-P-T-002
CLN241	VRV UNIDADES EXTERIORES 70KW< P <1000KW	Unitat exterior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (ton eq CO2 > 500)	CL-P-VRV-008
CLN242	VRV UNIDADES EXTERIORES P <70 KW	Unitat exterior de sistema VRV 12 kW < P < 70 kW, que conté gasos fluorats d'efecte hivernacle (5 < ton eq CO2 < 50)	CL-P-VRV-003
CLN245	VRV UNIDADES INTERIORES P <70 KW	Unitat interior de sistema VRV 70 kW < P < 1000 kW	CL-ET-VRV-002

[illegible]

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU EXTINTORS -ELEMENTS EXTINCIÓ 2018																			
		OPERACIÓ					FREQUÈNCIA												
		CODI	DESCRIPCIÓ	Tipus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A
1.-ELEMENTS EXTINCIÓ INCENDIS																			
1.4	SISTEMA EXTINCIÓ PER GAS																		
	1.4.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRETO 1942/93 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Comproveu que la boquilla de l'agent extintor es trobi en bon estat i lliure d'obstacles pel seu funcionament. 02.- Comproveu el bon estat dels components del sistema. 03.- Comproveu l'estat de càrrega i anoteu la pressió. 04.- Comproveu els circuits i els elements de senyalització. 05.- Realitzeu la neteja general de tots els components.			NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral					X							
	1.4.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Verifiqueu la connexió dels fulminants. 02.- Verifiqueu unions flexibles i ancoratge d'ampolla. 03.- Controleu la fitxa de timbrat d'ampolla. 04.- Ompliu l'etiqueta de revisió amb data i nom.			PREVENTIU		Trimestral					X							
	1.4.3	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Realitzeu una comprovació integral, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·ladors. 02.- Verifiqueu els components del sistema, especialment els dispositius de disparament i alarma. 03.- Comproveu la càrrega de l'agent extintor i de l'indicador de la mateixa (mesura alternativa de pes o pressió). 04.- Comproveu l'estat de l'agent extintor. 05.- Proveu la instal·lació en les condicions de recepció.			NORMATIU	R.D. 1942/1993	Anual							X					
	1.4.4	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIU 01.- Verifiqueu l'estat de les fixacions. 02.- Comproveu el bon estat dels suports i ampolla. 03.- Desconnecteu els fulminants o electrovàlvules per realitzar proves i reconexió un cop enllestides. 04.- Activeu la detecció i comproveu l'actuació del sistema.			PREVENTIU		Anual							X					

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU EXTINTORS -ELEMENTS EXTINCIÓ 2018																			
		OPERACIÓ					FREQUÈNCIA												
		CODI	DESCRIPCIÓ	Típus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A
1.-ELEMENTS EXTINCIÓ INCENDIS																			
1.5		VENTILADORS PRESURITZACIÓ																	
	1.5.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE-EN 12.101-6:2.006 01.- S'ha de comprovar, estant aquest en funcionament, que, tant els ventiladors, com els restants components del sistema, funcionen i actuin correctament. 02.- S'ha de comprovar, sempre i quan existeixi una font secundària d'alimentació, el nivell de gasoli del dipòsit. SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.																	
				NORMATIU	UNE-EN 12101-6:2006	Setmanal		X											
	1.5.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.-Verificar que el ventilador no conté elements estranys i gira lliurement. 02.-Comprovar l'actuació dels comandaments de control i proteccions. SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.																	
				PREVENTIU		Mensual				X									
	1.5.3	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE-EN 12.101-6:2.006 01.- S'haurà de simular una averia a la font secundària d'alimentació i comprovar que aquest alimenta al sistema durant un temps de 1 hora. 02.- Si es disposa de ventilador de reserva, simular situació de cabal nul als ventiladores de servei, i comprovar el funcionament dels de reserva. SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.																	
				NORMATIU	UNE-EN 12101-6:2006	Mensual				X									
	1.5.4	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.-Revisar els coixinets i greixar-los si fos necessari. 02.-Verificar i ajustar les poltges, si en dispossa. 03.-Verificar i ajustar els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador. 04.-Netejar el ventilador interiorment i exteriorment. 05.-Comprovar consums i la regulació del tèrmic. 06.-Verificar tot el funcionament dels aparells elèctrics. 07.-Verificar l'estat de corrosió. SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.																	
				PREVENTIU		Anual								X					
1.6		VENTILADORS 400°C/2h																	
1.6.1	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ < 70 kW	1.6.1.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Revisen els coixinets i engraiheu-los en cas necessari. 02.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les poltges. 03.- Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador. 04.- Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador. 05.- Comproveu consums i la regulació del tèrmic. 06.- Verifiqueu tot el funcionament de l'aparamenta elèctrica. 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió. SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		PREVENTIU	Anual								X					
		1.6.1.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.-Verificar que el ventilador no te elements estranys i que gira lliurement. 02.-Comprovar la actuació dels mandos de control i proteccions. 03.-Verificar la tensió i estat de les corretges. 04.-Realitzar proves d'arrancada i funcionament. 05.-Mesurar la potència consumida. SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar la absència de tenció amb un comprovador abans de manipular l'equip.		PREVENTIU	Mensual				X									
1.6.2	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW	1.6.2.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Revisen els coixinets i engraiheu-los en cas necessari. 02.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les poltges. 03.- Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador. 04.- Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador. 05.- Comproveu consums i la regulació del tèrmic. 06.- Verifiqueu tot el funcionament de l'aparamenta elèctrica. 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió. SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		PREVENTIU	Anual									X				

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU EXTINTORS -ELEMENTS EXTINCIÓ 2018																			
	OPERACIÓ					FREQUÈNCIA													
	CODI	DESCRIPCIÓ		Tipus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A

1.-ELEMENTS EXTINCIÓ INCENDIS

11.6.2.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA. 01.-Verificar que el ventilador no te elements estranys i que gira lliurement. 02.-Comprovar la actuació dels mandos de control i proteccions. 03.-Verificar la tensió i estat de les corretges. 04.-Realitzar proves d'arrancada i funcionament. 05.-Mesurar la potència consumida.		NORMATIU	R.I.T.E. IT 3	Mensual					X									
	SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar la absència de tenció amb un comprovador abans de manipular l'equip.																		

1.7	HIDRANT	1.7.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 01.-Comprovar l'accessibilitat en l'entorn i la senyalització en els hidrants enterrats. 02.-Inspecció visual comprovant la estanqueïtat del conjunt. 03.-Treure les tapes de les sortides, greixar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels racors.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral						X							
		1.7.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 01.-Greixar la rosca d'accionament o omplir la càmara d'oli. 02.-Obrir i tancar l'hidrants, comprovant el correcte funcionament de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Semestral							X						

1.8	BARRERES DE FUMS MÒVILS	1.8.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.-Comprovar el correcte funcionament de les barreres en cas d'alarma.																
			SEGURETAT I SALUT 01.- Verificar que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzar guants aïllants. 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió. 04.- Ús NORMATIU de botes dielèctriques. 05.- Comprovar la absència de tenció amb un comprovador abans de manipular l'equip.	PREVENTIU		Anual								X					

1.9	COMPORTES TALLAFOCS	1.9.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques. 02.- Verifiqueu l'estanqueïtat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc. 03.- Verifiqueu manualment el funcionament del mecanisme de la comporta. 04.- Netegeu la pols del conjunt disparador. 05.- Ajusteu els cargols i els pernys del mecanisme de lleva. 06.- Comproveu la correcta senyalització de la zona de foc regulada per la comporta.	PREVENTIU		Anual								X					
-----	---------------------	-------	---	-----------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU V.2. CONTRACTE ASCENSORS 2018

	OPERACIÓ					FREQUÈNCIA													
	CODI	DESCRIPCIÓ	Tipus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A	

1.-APARELLS ELEVADORS

10.1.2	HIDRÀULICS	10.1.2.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RAE					
			OPERACIONS DE MANTENIMENT A LA CABINA 01.- Inspeccioneu l'enllumenat interior. 02.- Inspeccioneu l'enllumenat d'emergència. 03.- Inspeccioneu el funcionament de les portes interiors. 04.- Inspeccioneu el polsador d'aturada i alarma i l'estat d'altres polsadors. 05.- Comproveu sorolls en la pujada. 06.- Comproveu l'anivellament de la cabina a la planta. 07.- Inspeccioneu l'estat del paviment de la cabina. 08.- Inspeccioneu l'estat dels acabats de la cabina.					
			OPERACIONS DE MANTENIMENT AL BUC DE L'ASCENSOR 01.- Comproveu l'enllumenat del buc. 02.- Comproveu els cables dels enclavaments. 03.- Inspeccioneu el xassís de la cabina. 04.- Comproveu les guies de la cabina. 05.- Reompliu els greixadors de les politges. 06.- Inspeccioneu els cables de suspensió. 07.- Inspeccioneu els contactes de les portes i l'estat dels amortidors. 08.- Inspeccioneu les botoneres i els indicadors de pis. 09.- Comproveu l'estat dels vidres de les portes. 10.- Comproveu i ajusteu el final de recorregut. 11.- Comproveu el tascó fix o retràctil. 12.- Comproveu el funcionament dels dispositius magnètics d'aturada.	NORMATIU	R.A.E.	Semestral		X
			OPERACIONS DE MANTENIMENT AL FOSSAT 01.- Netegeu-lo. 02.- Comproveu les guies de la cabina. 03.- Inspeccioneu la politja del regulador.					
		10.1.2.2	Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.	NORMATIU		Biennal		X
		10.1.2.3	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RAE 01.- Comproveu les funcions de comandament i protecció. 02.- Comproveu l'arrencada, aturada i anivellament. 03.- Comproveu l'obertura i tancament de les portes. 04.- Netegeu la cabina. 05.- Controleu el nivell d'oli del motor, màquina i suport lateral. Ompliu-lo si cal. 06.- Controleu l'estat dels ferodes i tambor de frens. Ajusteu-lo o reemplaçeu-lo si cal. 07.- Verifiqueu el funcionament dels llums de la cabina i de la sala de màquines.	NORMATIU	R.A.E.	Mensual	X	
			SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					

10.2 PLATAFORMES ÉLECTRIQUES

10.2.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Comproveu els sorolls a la pujada. 02.- Comproveu l'arivellament de la plataforma amb el sòl. 03.- Inspeccioneu l'estat del paviment de la plataforma. 04.- Comproveu els cables i enclavaments. 05.- Reompliu els greixadors de les poltges. 06.- Inspeccioneu els contactes elèctrics. 07.- Inspeccioneu les botoneres i indicadors. 08.- Comproveu el funcionament dels interruptors magnètics. 09.- Inspeccioneu la poltja del regulador. 10.- Comproveu el nivell d'oli del motor. SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.	PREVENTIU	Mensual	X
--------	---	-----------	---------	---

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU V.2. CONTRACTE ASCENSORS 2018																					
		OPERACIÓ					FREQUÈNCIA														
		CODI	DESCRIPCIÓ		Tipus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A	
1.-APARELLS ELEVADORS																					
	10.2.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu les guies de la plataforma. 02.- Inspeccioneu l'estat dels amortidors. 03.- Inspeccioneu el final de recorregut.																			
		SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió. 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			PREVENTIU		Trimestral						X								
	10.2.3	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Netegeu el fossat. 02.- Netegeu la placa de maniobra. 03.- Reviseu el funcionament i netegeu el motor.																			
		SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió. 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			PREVENTIU		Semestral							X							
10.3 ESCALES MECÀNIQUES																					
	10.3.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu visualment els esglaons. 02.- Inspeccioneu les franquícies: guies, centratges i esglaons. 03.- Inspeccioneu les pintes. 04.- Inspeccioneu les balustrades: motlures i plafons. 05.- Inspeccioneu els entorpeus i les franquícies. 06.- Verifiqueu l'estat i la tensió del passamans. 07.- Inspeccioneu les plataformes. 08.- Netegeu la sala de màquines. 09.- Comproveu el nivell d'oli. 10.- Reompliu els greixadors de degoteig. 11.- Inspeccioneu la màquina, el motor i el fre. 12.- Verifiqueu el funcionament del dispositiu de no inversió. 13.- Verifiqueu el funcionament d'arrencada: parada i engegada. 14.- Inspeccioneu el guardapassamans. 15.- Inspeccioneu els interruptors d'aturada de la cadena d'esglaons.																			
		SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			PREVENTIU		Mensual					X									
	10.3.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Netegeu el fossat. 02.- Inspeccioneu l'interior del passamans. 03.- Comproveu el rodatge correcte de l'escala en sentit contrari. 04.- Lubriqueu les cadenes dels esglaons des del fossat. 05.- Inspeccioneu la franquícia vertical entre esglaons i pintes. 06.- Inspeccioneu l'eix de tracció dels passamans. 07.- Inspeccioneu les cadenes dels passamans. 08.- Inspeccioneu els tensors de les cadenes dels passamans. 09.- Inspeccioneu les politges de tracció dels passamans. 10.- Greixeu lleugerament els passadors de fre. 11.- Inspeccioneu les connexions del motor. 12.- Lubriqueu els casquets dels esglaons. 13.- Verifiqueu l'estat i la posició dels trinquets dels esglaons. 14.- Desmunteu i netegeu tots els esglaons.																			
		SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			PREVENTIU		Semestral								X						
	10.3.3	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Desmunteu i netegeu tots els plafons. 02.- Desmunteu tots els esglaons. 03.- Inspeccioneu el carro de retorn. 04.- Inspeccioneu les rodes de cadena i esglaó. 05.- Inspeccioneu les politges d'alumini i les corretges en forma de v. 06.- Inspeccioneu els corròns per segments. 07.- Inspeccioneu les guies dels passamans. 08.- Inspeccioneu els relés, els contactors i el transformador. 09.- Inspeccioneu les connexions elèctriques en el quadre. 10.- Inspeccioneu els fusibles, l'interruptor principal i l'interruptor tèrmic. 11.- Inspeccioneu la clau d'engegada i el botó de parada. 12.- Inspeccioneu l'interruptor de vies. 13.- Inspeccioneu l'interruptor de l'entorpeu. 14.- Inspeccioneu el fre d'emergència. 15.- Inspeccioneu l'eix principal: franquícies axials i radials. 16.- Netegeu totalment l'interior: estructura, vies,... 17.- Lubriqueu el coixinet del motor.																			
		SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			PREVENTIU		Anual								X						
		Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.																			
					NORMATIU		Biennal										X				
10.3 ESCALES MECÀNIQUES																					

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU V.2. CONTRACTE ASCENSORS 2018																			
	OPERACIÓ					FREQUÈNCIA													
	CODI	DESCRIPCIÓ	Tipus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A	

1.-APARELLS ELEVADORS

10.3.1		Neteja i greixatge. - Netegeu, greixeu i comproveu la tensió de la cadena de transmissió entre l'eix del tambor i l'eix del repartidor del cable. - Netegeu i greixeu l'eix roscat del repartidor. - Netegeu amb desengreixant i greixeu l'eix roscat del gira-braços. Instal·lació elèctrica. - Reviseu les connexions i l'estat dels contactors del quadre elèctric, comprovant que no existeixi cap cable en mal estat. - Una vegada comprovat el correcte funcionament de tots els comandaments, obriu la botonera i apliqueu-li spray d'oli per a protegir-la de la humitat ambiental. - Verifiqueu la correcta actuació de tots els dispositius de seguretat elèctrics. - Verifiqueu que la palanca de desbloqueig manual del fre del motor del tambor d'elevació actua correctament, obrint i tancant el fre. - Comproveu i verifiqueu l'estat del cable d'alimentació elèctrica i el cablejat interior de la góndola. No han d'existir discontinuïtats. Frens de servei. - Comproveu el correcte accionament de la palanca de desbloqueig del motor-fre que acciona el tambor d'elevació. Efectueu l'ajustament / reglatge del fre segons les indicacions de fabricant. Una vegada a l'any efectueu una verificació de funcionament, desbloquejant amb una càrrega en cistella de 1.2 vegades la càrrega nominal de treball. Fre de sobrevelocitat. - El fre de sobrevelocitat és un dispositiu mecànic, que una vegada ajustat i regulat en fàbrica no necessita ser manipulat ni requereix un manteniment específic. Verifiqueu únicament, que el final de carrera situat al costat d'aquest actui correctament, bloquejant elèctricament la góndola, realitzeu la maniobra de rearmament segons les instruccions de funcionament almenys una vegada a l'any. Cistella. Frens de servei. - Una vegada a l'any efectueu una verificació de funcionament, desbloquejant amb una càrrega en cistella de 1.2 vegades la càrrega nominal de treball. Fre de sobrevelocitat. - Realitzeu la maniobra de rearmament segons les instruccions de funcionament a menys una vegada a l'any. Cistella. - Ajusteu el dispositiu a través de la rosca de regulació fins que actui correctament, efectuar aquesta operació almenys una vegada a l'any. SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip. 06.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	PREVENTIU																
			PREVENTIU																

X

X

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU DETECCIÓ+SEGURETAT 2018																			
	OPERACIÓ					FREQUÈNCIA													
	CODI	DESCRIPCIÓ		Tipus	NORMATIVA		D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS + SEGURETAT

1.-PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

1.1	DETECTOR DE FUMS																		
	1.1.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements. 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona. 03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral							X							
	1.1.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació. 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Anual									X					
1.2	INDICADORS D'ACCIÓ																		
	1.2.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualizado por Orden de 16/4/1998) 01.- Verificació del correcte funcionament de l'indicador al produir-se la extitació del detector associat. 02.- Substituir els elements defectuosos.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral							X							
	1.2.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Realitzeu la verificació integral del correcte funcionament del indicador al produir-se la extitació del detector associat. 02.- Substituir els elements defectuosos. 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Anual										X				
1.3	POLSADORS ALARMA																		
	1.3.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements. 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral							X							
	1.3.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació. 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Anual											X			
1.4	SIRENES ALARMES																		
	1.4.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements. 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.	PREVENTIU		Trimestral							X							
	1.4.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació. 02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Anual											X			
1.5	SIRENES ALARMES																		
	1.5.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU Per mostreig: 01.- Verifiqueu el correcte estat de l'element. 02.- Inspeccioneu l'estat de les connexions. 03.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions. 04.- Realitzeu una prova de falsa alarma.	PREVENTIU		Anual											X			
1.6	CENTRALS DE DETECCIÓ																		
	1.6.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament . 02.- Substituïu les llumetes, fusibles ... defectuosos. 03.- Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal. 04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral							X							
	1.6.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació. 02.- Netegeu l'equip de central i accessoris. 03.- Verifiqueu les unions roscades o soldades. 04.- Netegeu i regleu els reles. 05.- Reguleu les tensions i intensitats. 06.- Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma. 07.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric. 08.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Anual										X				
1.7	SISTEMA EXTINCIÓ PER GAS																		
	1.7.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRETO 1942/93 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Comproveu que la boquilla de l'agent extintor es trobi en bon estat i lliure d'obstacles pel seu funcionament. 02.- Comproveu el bon estat dels components del sistema. 03.- Comproveu l'estat de càrrega i anoteu la pressió. 04.- Comproveu els circuits i els elements de senyalització. 05.- Realitzeu la neteja general de tots els components.	NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral							X							
	1.7.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Verifiqueu la connexió dels fulminants. 02.- Verifiqueu unions flexibles i ancoratge d'ampolla. 03.- Controleu la fitxa de timbrat d'ampolla. 04.- Ompliu l'etiqueta de revisió amb data i nom.	PREVENTIU		Trimestral							X							

GAMMES DE MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU DETECCIÓ+SEGURETAT 2018																										
		OPERACIÓ								FREQUÈNCIA																
		CODI	DESCRIPCIÓ				Tipus	NORMATIVA			D	S	Q	M	BM	T	6M	A	2A	3A	4A	5A	10A			
PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS + SEGURETAT																										
		1.10.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques. 02.- Verifiqueu l'estanquitat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc. 03.- Verifiqueu manualment el funcionament del mecanisme de la comporta. 04.- Netegeu la pols del conjunt disparador. 05.- Ajusteu els cargols i els pernns del mecanisme de lleva. 06.- Comproveu la correcta senyalització de la zona de foc regulada per la comporta.				PREVENTIU		Anual									X								
2.- SEGURETAT																										
2.1		DETECTORS																								
2.1.1		CONTACTES MAGNÈTICS	2.1.1.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu per mostreig l'estat de les connexions. 02.- Inspeccioneu per mostreig l'estat de les fixacions. 03.- Realitzeu una prova de falsa alarma. 04.- Realitzeu una d'obertura. 05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.				PREVENTIU		Anual								X								
2.1.2		PRESÈNCIA	2.1.2.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions. 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions. 03.- Comproveu el funcionament de cada element. 04.- Netegeu els detectors. 05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.				PREVENTIU		Anual								X								
2.1.3		DETECTOR D'IMPULSOS	2.1.3.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions. 02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions. 03.- Comproveu el funcionament de cada element. 04.- Netegeu els detectors. 05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.				PREVENTIU		Anual								X								
2.2		POLSADORS ALARMA																								
2.2.1		ALARMA	2.2.1.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements. 02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.				NORMATIU	R.D. 1942/1993	Trimestral							X									
2.2.2		OBERTURA PORTES	2.2.2.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements. 02.- Comproveu el correcte funcionament de tots els elements. 03.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.				PREVENTIU		Anual								X								
2.3		CENTRALS DE DETECCIÓ I ALARMA																								
			2.3.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament. 02.- Manteniment dels acumuladors: Netegeu els borns i reposeu aigua destil·lada si cal. 03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.				PREVENTIU		Trimestral						X										
			2.3.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REIAL DECRET 2364/1994 01.- Realitzeu una verificació integral de la instal·lació. 02.- Netegeu l'equip de central i accessoris. 03.- Verifiqueu les unions roscades o soldades. 04.- Netegeu i regleu els relés. 05.- Reguleu les tensions i intensitats. 06.- Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma (sirenes, sistemes telefònics...). 07.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric. 08.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.				NORMATIU	R.D. 2364/1994	Anual								X								
2.4		CONTROL ACCESSOS																								
			2.4.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament. 02.- Manteniment dels acumuladors: Netegeu els borns i reposeu aigua destil·lada si cal. 03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.				PREVENTIU		Trimestral						X										
			2.4.2	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REIAL DECRET 2364/1994 01.- Realitzeu una verificació integral de la instal·lació. 02.- Netegeu l'equip de central i accessoris. 03.- Verifiqueu les unions roscades o soldades. 04.- Netegeu i regleu els relés. 05.- Reguleu les tensions i intensitats. 06.- Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma (sirenes, sistemes telefònics...). 07.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric. 08.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.				NORMATIU	R.D. 2364/1994	Anual							X									
2.5		SIRENA																								
			2.5.1	PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Verifiqueu l'estat general de l'equip. 02.- Reguleu tensions i intensitats. 03.- Verifiqueu bateries, fusibles i petit material. 04.- Verifiqueu la instal·lació, comprovant el correcte funcionament del sistema d'obertura o bloqueig.				PREVENTIU		Anual							X									