

**ANNEX 4.      QUADRE DE PREUS PARTICULAR D'APLICACIÓ EN EL CONTRACTE**

| QUADRE DE PREUS OPERARIS/ PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTE 2027 |    |                                              |           |              |             |
|--------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| CODI                                                               | UT | DESCRIPCIÓ                                   | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
| <b>CAPÍTOL 1. PREUS DE MA D'OBRA</b>                               |    |                                              |           |              |             |
| <b>1.100</b>                                                       |    | <b>PERSONAL TÈCNIC</b>                       |           |              |             |
| 1.101                                                              | H. | Arqueòleg director                           |           |              | 32,45       |
| 1.102                                                              | H. | Conservador-restaurador director             |           |              | 34,91       |
| 1.103                                                              | H. | Conservador-restaurador                      |           |              | 25,41       |
| 1.104                                                              | H. | Restaurador assistent                        |           |              | 21,13       |
| <b>1.200</b>                                                       |    | <b>ENCARREGAT/CAP DE COL·LA</b>              |           |              |             |
| 1.201                                                              | H. | Encarregat d'obra                            |           |              | 26,00       |
| <b>1.300</b>                                                       |    | <b>OFICIALS</b>                              |           |              |             |
| 1.301                                                              | H. | OFICIAL DE 1A                                |           |              | 19,20       |
| 1.302                                                              | H. | OFICIAL DE 1A PALETA                         |           |              | 19,20       |
| 1.303                                                              | H. | OFICIAL DE 1A ENCOFRADOR                     |           |              | 21,60       |
| 1.304                                                              | H. | OFICIAL DE 1A FERRALLISTA                    |           |              | 21,60       |
| 1.305                                                              | H. | OFICIAL DE 1A SOLDADOR                       |           |              | 21,60       |
| 1.306                                                              | H. | OFICIAL DE 1A PICAPEDRER                     |           |              | 21,60       |
| 1.307                                                              | H. | OFICIAL DE 1A COL·LOCADOR                    |           |              | 21,60       |
| 1.308                                                              | H. | OFICIAL DE 1A POLIDOR                        |           |              | 21,60       |
| 1.309                                                              | H. | OFICIAL DE 1A GUIXAIRE                       |           |              | 21,60       |
| 1.310                                                              | H. | OFICIAL DE 1A FUSTER                         |           |              | 21,60       |
| 1.311                                                              | H. | OFICIAL DE 1A ESTUCADOR                      |           |              | 21,60       |
| 1.312                                                              | H. | OFICIAL DE 1A PINTOR                         |           |              | 21,60       |
| 1.313                                                              | H. | OFICIAL DE 1A VIDRIER                        |           |              | 21,60       |
| 1.314                                                              | H. | OFICIAL DE 1A MANYÀ                          |           |              | 21,60       |
| 1.315                                                              | H. | OFICIAL DE 1A CALEFACTOR/FRIGORISTA          |           |              | 19,20       |
| 1.316                                                              | H. | OFICIAL DE 1A ELECTRICISTA                   |           |              | 19,20       |
| 1.317                                                              | H. | OFICIAL DE 1A LAMPISTA                       |           |              | 21,60       |
| 1.318                                                              | H. | OFICIAL DE 1A MARBRISTA                      |           |              | 21,60       |
| 1.319                                                              | H. | OFICIAL DE 1A MUNTADOR APARELLS ELEVADORS    |           |              | 24,80       |
| 1.319                                                              | H. | OFICIAL DE 1A MUNTADOR INCENDIS              |           |              | 24,80       |
| 1.319                                                              | H. | OFICIAL DE 1A MUNTADOR SEGURETAT ELECTRONICA |           |              | 31,50       |
| <b>1.400</b>                                                       |    | <b>AJUDANTS</b>                              |           |              |             |
| 1.401                                                              | H. | AJUDANT PALETA                               |           |              | 17,76       |
| 1.402                                                              | H. | AJUDANT ENCOFRADOR                           |           |              | 19,98       |
| 1.403                                                              | H. | AJUDANT FERRALLISTA                          |           |              | 19,98       |
| 1.404                                                              | H. | AJUDANT SOLDADOR                             |           |              | 19,98       |
| 1.405                                                              | H. | AJUDANT PICAPEDRER                           |           |              | 19,98       |
| 1.406                                                              | H. | AJUDANT COL·LOCADOR                          |           |              | 19,98       |
| 1.407                                                              | H. | AJUDANT FUSTER                               |           |              | 19,98       |
| 1.408                                                              | H. | AJUDANT ESTUCADOR                            |           |              | 19,98       |
| 1.409                                                              | H. | AJUDANT PINTOR                               |           |              | 19,98       |
| 1.410                                                              | H. | AJUDANT VIDRIER                              |           |              | 19,98       |
| 1.411                                                              | H. | AJUDANT MANYÀ                                |           |              | 19,98       |
| 1.412                                                              | H. | AJUDANT CALEFACTOR/FRIGORISTA                |           |              | 17,76       |
| 1.413                                                              | H. | AJUDANT ELECTRICISTA                         |           |              | 17,76       |
| 1.414                                                              | H. | AJUDANT LAMPISTA                             |           |              | 19,98       |
| 1.415                                                              | H. | AJUDANT MARBRISTA                            |           |              | 19,98       |
| 1.319                                                              | H. | AJUDANT MUNTADOR APARELLS ELEVADORS          |           |              | 22,94       |
| 1.319                                                              | H. | AJUDANT MUNTADOR INCENDIS                    |           |              | 22,94       |
| 1.319                                                              | H. | AJUDANT MUNTADOR SEGURETAT ELECTRONICA       |           |              | 29,14       |
| <b>1.500</b>                                                       |    | <b>MANOBRES</b>                              |           |              |             |
| 1.501                                                              | H. | MANOBRE                                      |           |              | 20,06       |
| 1.502                                                              | H. | MANOBRE GUIXAIRE                             |           |              | 20,06       |
| <b>1.600</b>                                                       |    | <b>MANOBRES ESPECIALISTES</b>                |           |              |             |
| 1.601                                                              | H. | MANOBRE ESPECIALISTA                         |           |              | 20,76       |

| QUADRE DE PREUS OPERARIS/ PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTE 2027 |                                              |            |           |              |             |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-------------|
| CODI                                                               | UT                                           | DESCRIPCIÓ | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
| <b>CAPÍTOL 2. MATERIALS</b>                                        |                                              |            |           |              |             |
| Kg                                                                 | Aguarràs                                     |            |           | 6            |             |
| Ut                                                                 | Aixeta d'esquadra cromat                     |            |           | 3,536        |             |
| Ut                                                                 | Aixeta rentamans presto                      |            |           | 53,196       |             |
| Ut                                                                 | Aldabilles                                   |            |           | 1,82         |             |
| h.                                                                 | Aparell elevador                             |            |           | 78,949       |             |
| Kg                                                                 | Asfaltex caucho                              |            |           | 4,979        |             |
| Ut                                                                 | Bombona acetilè                              |            |           | 133,978      |             |
| Ut                                                                 | Bombona d'oxígen                             |            |           | 105,976      |             |
| h.                                                                 | Camió 7T per a transport                     |            |           | 33,306       |             |
| Ut                                                                 | Candau LYF CPI                               |            |           | 66,053       |             |
| ml                                                                 | ceràmica de coronació amb goteró             |            |           | 20,332       |             |
| Ut                                                                 | Clau Tesa 5 I/D                              |            |           | 2,301        |             |
| di                                                                 | Compressor portàtil fins 10 m3/min i 8 bar   |            |           | 140,66       |             |
| m3                                                                 | Contenidor                                   |            |           | 16,198       |             |
| Ut                                                                 | Container de 8 m3                            |            |           | 131,495      |             |
| Kg                                                                 | Decapant                                     |            |           | 15,886       |             |
| Ut                                                                 | Disc de tall                                 |            |           | 9,555        |             |
| lt                                                                 | Disolvent                                    |            |           | 3,536        |             |
| h.                                                                 | Dumper                                       |            |           | 0,234        |             |
| ml                                                                 | Elect. mànega RV 0,6 1 KV 3x2,5              |            |           | 1,391        |             |
| Kg                                                                 | Esmalt                                       |            |           | 8,424        |             |
| Ut                                                                 | Flexe de connexió sanitaris de 30 cm         |            |           | 2,665        |             |
| Ut                                                                 | Frontissa acer inox.                         |            |           | 62,153       |             |
| h.                                                                 | Furgoneta                                    |            |           | 22,074       |             |
| di                                                                 | Grup electrògen d'alquiler                   |            |           | 43,836       |             |
| Kg                                                                 | Imprimació pvc                               |            |           | 14,846       |             |
| Kg                                                                 | Imprimació antioxidant                       |            |           | 10,023       |             |
| Ut                                                                 | Joc de boquilles soplet                      |            |           | 34,424       |             |
| Ut                                                                 | Joc manetes 1987/75 sf                       |            |           | 26,208       |             |
| m2                                                                 | Lloseta de goma 50x50 3 mm                   |            |           | 23,907       |             |
| ml                                                                 | Malla fibra de vidre de 50 gr/m2             |            |           | 1,248        |             |
| Kg                                                                 | Masilla                                      |            |           | 5,174        |             |
| Ut                                                                 | Meridiam tanque complert                     |            |           | 131,092      |             |
| Ut                                                                 | Meridiam tassa s/v.                          |            |           | 132,301      |             |
| Ut                                                                 | Meridiam seient tassa                        |            |           | 57,811       |             |
| m3                                                                 | Morter de ciment portland 1:6                |            |           | 27,118       |             |
| Ut                                                                 | Meridiam mànec connexió tassa                |            |           | 7,228        |             |
| Ut                                                                 | Pany 15/10                                   |            |           | 15,054       |             |
| Ut                                                                 | Pany Tesa 2002/40                            |            |           | 17,602       |             |
| Ut                                                                 | Passadors de 70x70 zincat                    |            |           | 2,145        |             |
| m2                                                                 | Paviment de gres                             |            |           | 16,289       |             |
| m2                                                                 | Paviment ceràmic                             |            |           | 18,317       |             |
| Ut                                                                 | Petit material                               |            |           | 15,145       |             |
| Kg                                                                 | Pintura acrílica, en fase acuosa             |            |           | 12,636       |             |
| Kg                                                                 | Pintura al disolvent de resines de pliolitè  |            |           | 15,691       |             |
| Kg                                                                 | Pintura cautxu                               |            |           | 5,174        |             |
| m2                                                                 | Pintura a l'oxirón                           |            |           | 16,939       |             |
| m2                                                                 | Pintura esmalt fusteria                      |            |           | 12,168       |             |
| Kg                                                                 | Pintura poliuretà bicomponent                |            |           | 9,906        |             |
| m2                                                                 | Pintura plàstica exteriors                   |            |           | 7,631        |             |
| Kg                                                                 | Pintura plàstica fixotròpica per a interiors |            |           | 9,906        |             |
| m2                                                                 | Pintura plàstica interiors                   |            |           | 7,137        |             |
| m2                                                                 | Placa de cartró guix cel-ras                 |            |           | 4,342        |             |
| Kg                                                                 | Plom en vierteaguas                          |            |           | 4,576        |             |
| Ut                                                                 | Pot de cola blanca 125 grs                   |            |           | 2,496        |             |
| Ut                                                                 | Pot de pasta química dos components          |            |           | 35,867       |             |
| Ut                                                                 | Pot de resina                                |            |           | 35,048       |             |
| Kg                                                                 | Protecció químic insecticida-fungicida       |            |           | 6,227        |             |
| Ut                                                                 | PVC injert 110xR-20                          |            |           | 6,188        |             |
| Ut                                                                 | PVC injert 110xR-40                          |            |           | 6,11         |             |
| Ut                                                                 | PVC accessoris diversos                      |            |           | 3,952        |             |
| m2                                                                 | Rasilla fina 28x14x1                         |            |           | 0,117        |             |
| m2                                                                 | Revoco de morter                             |            |           | 20,722       |             |
| Ut                                                                 | Rotllo tela asfàltica                        |            |           | 36,66        |             |
| Ut                                                                 | Sac de ciment de cola gris                   |            |           | 3,588        |             |
| Ut                                                                 | Sac de ciment portland de 50 kg              |            |           | 5,642        |             |
| Ut                                                                 | Sac de ciment mixt cal                       |            |           | 2,21         |             |
| Ut                                                                 | Sac de morter de c.p. de 25 kg               |            |           | 2,262        |             |
| Ut                                                                 | Sac de morter sika 122                       |            |           | 10,348       |             |
| Ut                                                                 | Sac de griffi                                |            |           | 6,643        |             |

# QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018

| CODI | UT. | DESCRIPCIÓ                       | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|------|-----|----------------------------------|-----------|--------------|-------------|
|      | Kg  | Segelladora                      |           | 7,267        |             |
|      | Ut  | Sifó d'ampolla 1 1/4 pvc         |           | 6,253        |             |
|      | Ut  | Tanc meridian complert           |           | 131,092      |             |
|      | Ut  | Sac de guix                      |           | 1,651        |             |
|      | Ut  | Tassa meridian s/v.              |           | 132,301      |             |
|      | Ut  | Teules envellides                |           | 1,664        |             |
|      | m2  | Terratzo llis de grà petit 30x30 |           | 13,949       |             |
|      | ml  | Tub de PVC de D 110 mm           |           | 6,045        |             |
|      | ml  | Tub de PVC de D 160 mm           |           | 8,073        |             |
|      | Kg  | Vernís sintètic                  |           | 9,425        |             |
|      | Ut  | Vàlvula dutxa plàstic            |           | 7,826        |             |
|      | m2  | Vidre imprès incolor 4/5 mm      |           | 20,696       |             |
|      | m2  | Vidre imprès incolor 6/7 mm      |           | 25,22        |             |
|      | m2  | Vidre imprès armat inc. 6/7 mm   |           | 30,589       |             |
|      | m2  | Vidre lluna inc. trempada 6 mm   |           | 78,52        |             |
|      | ml  | Sòcol marbre 7x1 cm              |           | 14,339       |             |

## CAPÍTOL 3. TREBALLS A PREUS UNITARIS DIVERSOS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>3.01</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>M2</b> | <b>Reparació teulada de teula ceràmica</b>                 | 160,914 |
| Reparació de coberta de teula àrab de 12 peces/m2 sobre envanets de sostremort, amb solera d'encadellat de ceràmica amb una pendent del 30% i una llargària en planta de 5 m, amb una capa de protecció de morter de ciment 1:6 sobre la solera i amb aïllament tèrmic amb plaques de poliestirè expandit de tensió a la compressió 100kPa, i 30 mm de gruix.                                |           |                                                            |         |
| <b>3.02</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MI</b> | <b>Substitució rajola perimetral vora balcó i terrassa</b> | 24,349  |
| Substitució de rajola perimetral de vora balcó i terrassa amb arrencada de l'última filada i col·locació de peces de rajola de ceràmica amb trencaigües, de 14x28 cm, a les vores exteriors col·locades amb morter mixt 1:2:10.                                                                                                                                                              |           |                                                            |         |
| <b>3.03</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>M2</b> | <b>Impermeabilització de llosana</b>                       | 95,524  |
| Impermeabilització de llosana amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP cavalcada al parament vertical 15 cm, i encastada 5 cm acabat amb peces de rajola ceràmica fina de 28x14 cm, amb vora lliure amb rajola de ceràmica amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, sobre capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix.                                        |           |                                                            |         |
| <b>3.04</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Ut</b> | <b>Substitució de burena deteriorada</b>                   | 103,597 |
| Substitució de burena deteriorada de goma termoplàstica de diàmetre 140 mm, amb morrió, adherida sobre làmina bituminosa en calent, inclou el repicat de les vores, làmina de betum asfàltic de cavalcament, recrescut de solera i acabat amb rajola ceràmica fina.                                                                                                                          |           |                                                            |         |
| <b>3.05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MI</b> | <b>Reposició calaix ceràmic per baixant</b>                | 62,413  |
| Reposició de calaix vertical per a recobriment, de 29x29 cm de secció, en racó, de 3 m d'alçària com a màxim, d'obra ceràmica, col·locat amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat enguixat i pintat amb pintura plàstica amb acabat llis amb una capa de fons diluïda i 2 d'acabat, inclou protecció d'aresta amb cantonera d'acer galvanitzat amb cantell rom de 3 mm de gruix. |           |                                                            |         |
| <b>3.06</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MI</b> | <b>Reparació d'esquerda en envà enguixat</b>               | 5,317   |
| Reparació d'esquerda en envà enguixat amb repicat del guix, col·locació de malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC amb acabat enguixat.                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                            |         |
| <b>3.07</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MI</b> | <b>Reparació d'esquerda en envà arrebossat</b>             | 9,62    |
| Reparació d'esquerda en envà arrebossat amb repicat de l'arrebossat, col·locació de malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC amb acabat arrebossat remolinat.                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                            |         |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI | UT. | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| 3.08 | MI  | <b>Reparació de fissura en tancaments i divisòries</b><br>Reparació de fissura en tancaments i divisòries en envà amb neteja i raspallat previ revestida de PVC, aplicació d'una segona capa de resina i acabat amb pintura plàstica.                                                                                                                                                                                                                                    |           | 7,332        |             |
| 3.09 | M2  | <b>Reparació superficial de parament arrebossat</b><br>Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense aditius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans.                                                             |           | 57,018       |             |
| 3.10 | M2  | <b>Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat</b><br>Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m2, i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat. |           | 100,295      |             |
| 3.11 | M2  | <b>Sanejament de sòcol exterior arrebossat - repicat</b><br>Sanejament de sòcol exterior arrebossat, repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment, amb buidat de junts fins a 3 cm de fondària, i capa d'acabat amb arrebossat de morter porós drenat reglejat remolinat i raspat, aplicat en dues capes, amb un gruix mínim de 3 cm., amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                         |           | 74,685       |             |
| 3.12 | M2  | <b>Enrajolat de parament vertical</b><br>Substitució d'enrajolat de parament vertical a una alçària fins a 3 m, amb rajola de ceràmica fina de color vermell de 28 x 14 cm col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica amb arrencada i repicat de revestiments existents i càrrega manual de runa transport de residus a l'abocador amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                  |           | 74,685       |             |
| 3.13 | M2  | <b>Reparació d'estucat</b><br>Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat a bona vista de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d' 1 mm de gruix amb acabat lliscat, amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                    |           | 127,79       |             |
| 3.14 | M2  | <b>Pintat d'estructura</b><br>Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                                                           |           | 51,48        |             |
| 3.15 | M2  | <b>Pintat biga composta</b><br>Pintat de biga composta de perfils d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                                                      |           | 53,963       |             |
| 3.16 | M2  | <b>Pintat de finestres i balconeres</b><br>Pintat de balconeres de fusta, amb raspallat i pintat a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, 1 segelladora i 2 d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 47,749       |             |
| 3.17 | MI  | <b>Substitució d'escopidor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 38,324       |             |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI        | UT.       | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
|             |           | Substitució d'escopidor deteriorat de finestra de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |              |             |
| <b>3.18</b> | <b>MI</b> | <b>Reparació e llinda</b><br>Reparació de llinda de pedra artificial, armada fins a 2 m de llargària, amb sanejaments puntuals de les armadures i restitució dels volums eliminats amb morter de reparació, amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 37,635       |             |
| <b>3.19</b> | <b>MI</b> | <b>Reparació de cornisa</b><br>Reparació de cornisa ceràmica arrebossada de calç d'amplària >=80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, col·locació de minvell, impermeabilització d'una làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FP, acabat superior amb rajola ceràmica amb trencaigües a les vores, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior, i amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                             |           | 173,58       |             |
| <b>3.20</b> | <b>M2</b> | <b>Solera de formigó</b><br>Solera de formigó hidròfug HM-20/P/20/ I, de 15 cm de gruix, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè. C1+C2+D1 segons DB-HS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 42,9         |             |
| <b>3.21</b> | <b>M2</b> | <b>Reparació de solera de formigó</b><br>Reparació de solera de formigó amb la reposició de la subbase de grava de 15 cm de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mm amb estesa i piconatge del material, solera de formigó h-20/p/20/ I de 10 cm de gruix.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 31,161       |             |
| <b>3.22</b> | <b>M2</b> | <b>Paviments de fusta</b><br>Rebaixat, polit i envernissat de paviment de fusta amb dues cpes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida, i separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 24,245       |             |
| <b>3.23</b> | <b>Ut</b> | <b>Substitució de baixant</b><br>Substitució de tram ocult de baixant de fibrocement, ceràmic o PVC, interior entre dues plantes de > 3 m d'alçària, amb tub de PVC per a evacuació, cavalcament a colzes existents, segellats, reposició de calaix de maó foradat senzill de 29x14x4 cm, arrebossat i enrajolats, preu alt de 16 a 25 ut/m2, tràfec interior, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                           |           | 247,702      |             |
| <b>3.24</b> | <b>Ut</b> | <b>Substitució de connexió d'inodor</b><br>Substitució de connexió d'inodor de sortida tan horitzontal com a vertical fins a baixant amb peces de PVC, desmuntatge i desmuntatge d'inodor, adequació del forat al nou tub, cabalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a reblert de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, i separació selectiva mínima de tipus de residu. |           | 230,139      |             |
| <b>3.25</b> | <b>Ut</b> | <b>Reparació de pericó</b><br>Reparació de pericó no registrable amb arrencada de tapa fixa, buidat, neteja i desembussament, repàs del lliscat del revestiment, col·locació de bastiment i tapa de fosa gris per a pericó de serveis i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, i amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 107,25       |             |
| <b>3.26</b> | <b>MI</b> | <b>Drenatge de fonaments amb tub</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 117,611      |             |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI        | UT.       | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|-------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
|             |           | Drenatge perimetral de fonament corregut, amb excavació de rasa 1 m d'amplària i fins a 1 m de fondària, llit de formigó de 10 cm de gruix, per a recolçament de tub de pvc per a drenatges ranurat de diàmetre 125 mm, capa filtrant amb geotèxtil, reblert de la rasa amb grava per a drenatge, i càrrega de terres, i amb separació selectiva mínima per tipus de residu.                                                                                                                                                  |           |              |             |
| <b>3.27</b> | <b>M2</b> | <b>Bastida tubular</b><br>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i arramadors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 200 m. |           | 13,104       |             |
| <b>3.28</b> | <b>M2</b> | <b>Pont penjant</b><br>Muntatge i desmuntatge de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoneres de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 200 m.                                                                     |           | 60,788       |             |
| <b>3.29</b> | <b>M2</b> | <b>Amortització de bastida tubular muntada</b><br>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim e 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats.                        |           | 0,14         |             |
| <b>3.30</b> | <b>M2</b> | <b>Amortització de pont penjant muntat</b><br>Amortització diària de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoneres de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès i tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats.                                                                                                               |           | 2,07         |             |
| <b>3.31</b> | <b>M2</b> | <b>Protecció superficial contra caigudes</b><br>Protecció col·lectiva d'obertures amb xarxa per a proteccions superficials contra caigudes, de fi trenat de poliamida no regenerada, de tenacitat alta, de 4 mm de diàmetre, 80 x 80 mm de pas de malla, corda perimetral de poliamida de 12 mm de diàmetre nuada a la xarxa, fixada amb fleix i claus d'impacte i amb el desmuntatge inclòs.                                                                                                                                 |           | 14,17        |             |
| <b>3.32</b> | <b>Ut</b> | <b>Cala en estructura</b><br>Cala d'inspecció en armadura en pilar o biga de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 4,22         |             |
| <b>3.33</b> | <b>Ut</b> | <b>Cala en paret</b><br>Cala d'inspecció en paret de pedra natural amb mitjans manuals, per a recollida de mostra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 3,15         |             |
| <b>3.34</b> | <b>Ut</b> | <b>Cala en revestiment cel ras</b><br>Cala en cel ras per a inspecció d'estructura, amb mitjans manuals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 5,32         |             |
| <b>3.35</b> | <b>Ut</b> | <b>Cala en paviment de rajoles</b><br>Cala en paviment de rajoles de fins a 50 x 50 cm, i retirada de la subbase fins a descobrir l'estructura interior, amb mitjans manuals                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 11,75        |             |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI | UT. | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| 3.36 | M2  | <b>Estudi preliminar pintura</b><br>Estudi de l'estat i extensió de les pintures murals mitjançant un nombre aproximat de 2 cales de 10 x 10 cm de dimensió promig, per m2 de superfície de pintura, amb l'eliminació de les capes prèvies a la capa pictòrica, amb mitjans manuals, retirada de runa i neteja final, amb grau de dificultat mitjà.                          |           | 40,495       |             |
| 3.37 | M3  | <b>Prospecció arqueològica</b><br>Cala de prospecció arqueològica en immoble d'interès històric de dimensions 1 x 1 x1 m, excavada amb mitjans mecànics per nivells naturals o artificials segons mètode arqueològic, presa de dades per a informe final, retirada de paviment amb recuperació posterior i reblert amb productes procedents de l'excavació, sense compactat. |           | 128,44       |             |
| 3.38 | Ut  | <b>Supervisió arqueòleg</b><br>Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final.                                                                                                                                                                                         |           | 339,17       |             |
| 3.39 | Ut  | <b>Ajudant arqueòleg</b><br>Jornada d'ajudant arqueòleg per a dibuix de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'aixecament de l'excavació.                                                                                                                                                                                  |           | 146,40       |             |
| 3.40 | M3  | <b>Enderroc mur d'obra</b><br>Enderroc mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                            |           | 190,32       |             |
| 3.41 | M1  | <b>Enderroc bigueta de perfil laminat</b><br>enderroc de bigueta de perfil laminar amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                    |           | 12,05        |             |
| 3.42 | M2  | <b>Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat</b><br>Enderroc de sostre de bigueta de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                            |           | 35,74        |             |
| 3.43 | M2  | <b>Enderroc de sostre de bigueta de fusta</b><br>Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                              |           | 46,462       |             |
| 3.44 | M2  | <b>Arrencada en coberta de paviment rajola</b><br>Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                                     |           | 10,75        |             |
| 3.45 | M2  | <b>Desmuntatge teules</b><br>Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 26,63        |             |
| 3.46 | M2  | <b>Arrencada junt de dilatació terrat</b><br>Arrencada de junt de dilatació de terrat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                 |           | 1,07         |             |
| 3.47 | M2  | <b>Repicat arrebossat morter</b><br>Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                         |           | 12,90        |             |
| 3.48 | M2  | <b>Repicat enguixat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | 8,60         |             |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI | UT. | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                 | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
|      |     | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                                                 |           |              |             |
| 3.49 | M2  | <b>Arrencada d'enrajolat</b><br>Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                         |           | 9,89         |             |
| 3.50 | M2  | <b>Arrencada de cel ras de guix</b><br>Arrencada de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                |           | 6,88         |             |
| 3.51 | M2  | <b>Arrencada d'aplatat de fusta</b><br>Arrencada d'aplatat de fusta, en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                   |           | 5,80         |             |
| 3.52 | M2  | <b>Arrencada d'aplatat de pedra</b><br>Arrencada d'aplatat de pedra, en parament vertical, amb mitjans manuals i àrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                           |           | 12,25        |             |
| 3.53 | M2  | <b>Arrencada de cel ras i entramat de suport</b><br>Arrenacada de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                     |           | 5,37         |             |
| 3.54 | MI  | <b>Arrencada d'escopidor metàl·lic</b><br>Arrencada d'escopidor metàl·lic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                          |           | 3,87         |             |
| 3.55 | MI  | <b>Arrencada d'escopidor ceràmic</b><br>Arrenacada d'escopidor ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor.                                                         |           | 4,30         |             |
| 3.56 | M2  | <b>Enderroc de solera de formigó</b><br>Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                        |           | 11,56        |             |
| 3.57 | M2  | <b>Arrencada de paviment ceràmic</b><br>Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                              |           | 6,45         |             |
| 3.58 | M2  | <b>Arrencada de paviment pedra natural</b><br>Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                               |           | 10,75        |             |
| 3.59 | M2  | <b>Arrencada de paviment pedra natural aprofitat</b><br>Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. |           | 12,90        |             |
| 3.60 | M2  | <b>Arrencada de paviment terratzo</b><br>Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                         |           | 8,60         |             |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI | UT. | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                           | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| 3.61 | M2  | <b>Arrencada de paviment laminar</b><br>Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                        |           | 5,37         |             |
| 3.62 | MI  | <b>Arrencada de sòcol ceràmic</b><br>Arrencada de sòcol ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                              |           | 1,29         |             |
| 3.63 | MI  | <b>Arrencada de revestiment d'esglaó</b><br>Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                |           | 6,45         |             |
| 3.64 | M2  | <b>Enderroc de vorera de panot</b><br>Enderroc de vorera de panot i base de formigó, de 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                            |           | 10,48        |             |
| 3.65 | Ut  | <b>Arrencada de full de bastiment finestra</b><br>Arrencada de full de bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                          |           | 6,45         |             |
| 3.66 | Ut  | <b>Arrencada de full de bastiment balconera</b><br>Arrencada de full de bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                        |           | 6,55         |             |
| 3.67 | Ut  | <b>Arrencada de full de bastiment porta interior</b><br>Arrencada de full de bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                              |           | 4,35         |             |
| 3.68 | M2  | <b>Arrencada reixa metàl·lica</b><br>Arrencada de full de reixa metàl·lica interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                   |           | 7,17         |             |
| 3.69 | M2  | <b>Arrencada vidre claraboia</b><br>Arrencada de vidre de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                           |           | 6,97         |             |
| 3.70 | M2  | <b>Desmuntatge de vidre de claraboia</b><br>Desmuntatge de vidre de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                                 |           | 9,52         |             |
| 3.71 | M2  | <b>Arrencada baixant i connexions</b><br>Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                     |           | 3,05         |             |
| 3.72 | MI  | <b>Enderroc de calaix d'obra</b><br>Enderroc de calaix d'obra de diàmetre 25 x 25 cm, amb revestiment inclòs, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                 |           | 3,76         |             |
| 3.73 | MI  | <b>Arrencada tubs distribució d'aigua</b><br>Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                |           | 4,94         |             |
| 3.74 | Ut  | <b>Arrencada cisterna alta d'inodor</b><br>Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconnexió de la xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. |           | 14,42        |             |

**QUADRE DE PREUS OPERARIS / PREUS UNITARIS OBRA CIVIL CONTRACTA 2018**

| CODI | UT. | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                               | QUANTITAT | PREU UNITARI | IMPORT EN € |
|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| 3.75 | Ut  | <b>Arrencada plat de dutxa</b><br>Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de la xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                         |           | 24,46        |             |
| 3.76 | Ut  | <b>Arrencada aigüera</b><br>Arrencada d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de la xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.                                                                      |           | 13,84        |             |
| 3.77 | Ut  | <b>Desmuntatge escalfador d'aigua</b><br>desmuntatge d'escalfador d'aigua, accessoris i desconnexió de la xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i aplec per a porterior aprofitament.                                                                        |           | 24,67        |             |
| 3.78 | Ut  | <b>Arrencada instal·lació distribució d'aigua</b><br>Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor |           | 242,85       |             |
| 3.79 | M3  | <b>Excavació rasa i pou</b><br>Excavació de rasa per a localitzar serveis, en terreny no classificat, amb mitjans manuals i càrrega amb terres deixades a la vora (separació selectiva mínima per tipus de residu: inerts 1700kg)                                        |           | 58,03        |             |
| 3.80 | M3  | <b>Descent de runes</b><br>Càrrega amb mitjans manuals i transport de runes i terres a monodipòsit o centre de reciclatge, amb contenidor.                                                                                                                               |           | 26,00        |             |
| 3.81 | M3  | <b>Transport de runa</b><br>Transport de runa a abocador públic autoritzat.                                                                                                                                                                                              |           | 28,00        |             |
| 3.82 | M3  | <b>Classificació residus peu d'obra</b><br>Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons Real Decreto 105/2008, amb mitjans manuals                                                                                               |           | 21,49        |             |
| 3.83 | M3  | <b>Transport de residus</b><br>Transport de residus dins de l'obra, amb dúmper i temps d'espera per a la càrrega a mà.                                                                                                                                                   |           | 25,04        |             |
| 3.84 | M3  | <b>Càrrega i transport de residus</b><br>Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials dins de l'obra, amb dúmper per a transports.                                                                                                           |           | 43,45        |             |
| 3.85 | M3  | <b>Transport de materials</b><br>Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 5 t i temps d'espera per a càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km.                                                                                                            |           | 3,20         |             |