



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

Procediment: Contracte obert simplificat	
Expedient: B3202026000049	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. Denominació del contracte

Contractació del treballs de desbrossament i neteja de diferents espais municipals mitjançant contracte reservat.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Les superfícies d'espais verds de caràcter públic, els solars i espais sense edificacions i sense un pla d'urbanització o millora, marges i mitgeres de vials, s'ha mantingut i, fins i tot, ha augmentat sensiblement els darrers anys. També han augmentat els nivells d'exigència de seguretat en diverses mitgeres entre carreteres i els mateixos marges de camins i carreteres de titularitat pública així com en els espais fluvials de lleres i recs.

La gestió per la conservació i manteniment d'aquests espais es vol continuar realitzant tot i que amb canvis en el criteris de manteniment. Aquest canvis de gestió promouen la realització d'un manteniment menys intens en el seu conjunt. Espais més naturalitzats, preservant, en la mesura del possible, la biodiversitat de fauna i flora però compatibles amb els nivells de qualitat i exigència segons els espais i usos.

3. Codi CPV i descripció

45111220-6 Treballs de desbrossament

4. Durada del contracte

4.1. Durada inicial

La durada inicial serà d'UN (1) any.

4.2. Nombre pròrrogues previst

Existeix la possibilitat de DUES (2) pròrroga d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de TRES (3) anys.

5. Divisió lots

El contracte no es divideix en lots ja que s'estima que una sola empresa pot realitzar tots els treballs de desbrossament del conjunt dels espais municipals objecte d'aquest contracte de serveis. Els treballs de desbrossament són, en el seu conjunt, similars en cada un dels espais fet que provoca una simplificació molt gran dels treballs a realitzar.



6. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

El servei d'Espais Verds de l'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa del personal suficient per poder dur a terme les tasques que es pretenen contractar i que queden reflectides en el plec de condicions tècniques. És per aquest motiu que es fa necessària la contractació del servei de desbrossament i neteja de diferents espais municipals del municipi de Malgrat de Mar.

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	37.000,00 €
IVA (21%)	7.770,00 €
Total	44.770,00 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP. Es preveuen possibles modificacions a tenor de la possible modificació dels espais, equipaments i instal·lacions que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 20%.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	37.000,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	74.000,00 €
Import modificacions (sense IVA)	22.200,00 €
Total VEC	133.200,00 €

10. Aplicació pressupostària

Codi: 80.1720.22799 - Treballs desbrossament espais verds, vials i rieres

2026: 3.730,83€

2027: 41.039,17€

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000049
Codi Segur de Verificació: 4549f849-e64c-4009-8ade-990cbb013cbd Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100367201 Data d'impressió: 14/10/2026 13:00:05 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 29/09/2026 07:49



Ajuntament de Malgrat de Mar

subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

12. Solvència

L'establerta en el plec administratiu.

13. Criteris d'adjudicació

13.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 25 punts.

a) Mètode i tipologia de servei. Fins a 20 punts.

Es valorarà la metodologia, planificació i tipologia de treball tenint en compte l'exigit en el plec tècnic i amb les següents consideracions:

- a.1) La presentació, per part del l'adjudicatari, d'un document on s'especifiqui el mètode de treball dels equips. Entenem per mètode de treball totes i cada una des les accions, ordenades en el temps, per realitzar i assolir l'objectiu d'aquest contracte amb la major seguretat, qualitat i sostenibilitat possible. Fins a 8 punts.
- a.2) L'especificació de la planificació dels equips de treball: nombre de treballadors per equip, categories i organització del personal, nombre i característiques de materials o equips de treball i de seguretat, exceptuant vehicles i maquinària. Fins a 4 punts.
- a.3) Assenyalar, les accions i recursos de treball per salvaguardar la fauna adherent (insectes, ocells, petit mamífers...) dels prats que es planifiquen segar. Fins a 4 punts.
- a.4) Assenyalar les accions i recursos de treball per intentar interferir el menys possible en la quotidianitat dels vianants, trànsit rodat (sistemes a emprar per ser menys invasius i més respectuosos amb l'entorn). Fins a 4 punts.

b) Vehicles, maquinària, eines i les seves característiques. Fins a 5 punts.

- b.1) Es valorarà, que els equips adscrits a la contractació siguin els adients per complir amb l'exigit en els plecs, i que en cas d'avaría no es vegi afectada la possible programació del servei a realitzar i la seva sostenibilitat. Fins a 2 punts.
- b.2) Es valorarà també, la idoneïtat de les diferents eines i maquinària així com, la utilització d'utilitatges, eines de tall de la pròpia maquinària i material consumible de tall més ecològic i que generi el mínim de restes no naturals (plàstics, olis, soroll...) al medi ambient. Fins a 3 punts.

13.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

Codi Segur de Verificació:
4549f849-e64c-4009-8ade-990cbb013cbd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100367201
Data d'impressió: 14/10/2026 13:00:05
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 29/09/2026 07:49



a) Oferta econòmica. Fins a 50 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = 50 x (oferta més econòmica / oferta considerada)

b) Millor temps de resposta en cas d'urgència. Fins a 25 punts.

- El mateix dia de la comunicació de la incidència 25 punts
- 1 a 2 dies 15 punts
- 3 a 5 dies 10 punts
- 6 a 7 dies 5 punts
- més de 7 dies 0 punts

14. Forma de pagament

S'emetrà una factura trimestralment, on s'hi inclouran els manteniments programats.

15. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Promoure i fomentar la igualtat entre homes i dones en l'equip de treball.
- Formar a l'equip de treball.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que corresponguin en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta.

El contractista facilitarà a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició.

Forma de verificació: El seguiment del compliment efectiu de la mesura es pot dur a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació dels treballadors, sense perjudici de la comprovació davant qualsevol denuncia concreta.

L'incompliment injustificat d'aquesta condició d'execució que es qualifica com a obligació essencial contractual pot donar lloc a una penalització proporcional a la reducció o minoraria si no supera el 10%, o si és superior a la resolució del contracte.

- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador.

Forma de verificació: L'empresa contractista, no pot aplicar un conveni inadequat a l'activitat o activitats desenvolupades del personal ocupat en el contracte, de forma que en tot cas s'apliqui el conveni o convenis sectorial més adequat a l'activitat. A tal efecte, abans de l'adjudicació es presentarà una declaració responsable indicant el conveni o convenis sectorials aplicables al personal que executarà el contracte.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202026000049
Codi Segur de Verificació: 4549f849-e64c-4009-8ade-990cbb013cbd Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2026_100367201 Data d'impressió: 14/10/2026 13:00:05 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 29/09/2026 07:49



Ajuntament de Malgrat de Mar

L'empresa ha de formular una declaració responsable abans que es dicti l'acta o la resolució d'adjudicació del contracte, indicant el conveni o convenis sectorials aplicables. La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de la mesura pot ser causa de penalització econòmica si així s'estableix en els plecs.

16. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

17. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 107.1 LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

18. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms: Jordi Cañas Gallart

Càrrec: Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori

19. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.

20. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Vocals:

- El Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori, Jordi Cañas Gallart
- El secretari de l'Ajuntament, Emili Tapias Sola
- La Interventora Municipal, Maria Josep Lozano del Pino