

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "POSADA EN ÚS DE LA SALA CAPITULAR DEL MAS DEL BISBE"

1. Objecte

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra "Posada en ús de la Sala Capitular del Mas del Bisbe", que s'haurà de dur a terme d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Xavier Pallejà Bonavida, de data setembre de 2025, i aprovat per la Junta Veïnal de l'EMD de Bítim en sessió de data 2 de desembre de 2025.

2. Promotor

Entitat Municipal Descentralitzada de Bítim.

3. Situació

L'actuació se situa al Mas del Bisbe, Polígon 104, Parcel·la 24, de Bítim - Tortosa (Baix Ebre), amb referència cadastral 43157A104000240000RG. La Sala Capitular forma part del conjunt edificat del Mas del Bisbe, situat a l'entrada del nucli de Bítim, a la vora de la carretera T-301.

La superfície construïda objecte d'intervenció corresponent a la Sala Capitular és de 213,17 m², sense perjudici de les actuacions necessàries a l'espai exterior d'accés i al pati del conjunt.

4. Abast

El projecte té per finalitat posar en ús la Sala Capitular com a espai polivalent per a usos socials i culturals, dotant-la de les condicions mínimes de confort, seguretat, accessibilitat i salubritat. L'actuació inclou també l'adequació dels espais exteriors necessaris per garantir un recorregut accessible i segur des de l'accés a la finca fins a la Sala Capitular.

Les intervencions principals que es realitzaran són les següents:

Treballs previs i enderrocs

- Neteja de materials a tot l'àmbit de l'obra i neteja superficial dels paraments interiors de la Sala, del claustre i de l'accés.
- Desmuntatge de les fusteries existents i dels tapiats d'obertures previstos al projecte.

Moviment de terres i urbanització

- Esbrossada, rebaix i explanació de l'espai exterior d'accés a l'edifici i del pati.
- Formació dels paviments exteriors previstos: sauló sobre base de tot-u a l'accés, formigó desactivat al pati i grava a les zones interiors indicades al projecte.
- Col·locació de geotèxtil, sub-bases i elements de fusta de delimitació de les zones d'accés públic.

Sistema envoltant

- Repàs i reparació del contorn de les obertures, amb segellat de juntes, restitucions puntuals de volum i arrebossats.
- Col·locació d'escopidors de pedra a les obertures a restituir.
- Instal·lació de fusteries exteriors de perfils d'acer lacat i vidre laminat de seguretat, així com portes provisionals als punts previstos.

Sistema d'acabats

- Neteja i anivellament de la solera existent i execució del nou paviment de pedra calcària de la Sala Capitular segons la documentació gràfica.
- Neteja i rejuntat del paviment existent de toves ceràmiques del claustre.

Sistema d'instal·lacions

- Execució de l'escomesa elèctrica, comptadors, línia soterrada fins al conjunt edificat, quadre elèctric i xarxa de terra.
- Instal·lació d'enllumenat i endolls a la Sala Capitular, enllumenat del pati i enllumenat d'emergència.
- Instal·lació dels extintors previstos a la Sala Capitular i a la sala del quadre elèctric.

5. Execució de les obres

El termini d'execució de l'obra serà de quatre mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals degudament justificats i acceptats per l'òrgan de contractació.

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials que, si escau, es fixin en el programa de treball. A efectes de classificació, el projecte indica Grup C, Subgrup 4, Categoria C.

6. Seguretat i salut

Prèviament a l'inici de l'obra, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte. El Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut durant l'execució i, tractant-se d'una obra de l'Administració pública, se sotmetrà també a l'aprovació de l'Administració promotora. El contractista designarà el recurs preventiu que correspongui i seguirà durant l'obra les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

7. Representació del contractista

Un cop adjudicat el contracte, el contractista designarà un cap d'obra que dirigirà els treballadors de l'empresa i actuarà com a representant seu davant l'Administració i la direcció facultativa a tots els efectes que es requereixin durant l'execució de l'obra. El cap d'obra haurà de disposar de la formació, experiència i coneixements necessaris per desenvolupar aquestes funcions.

8. Comunicació

El cap d'obra haurà de poder rebre instruccions de la direcció facultativa mitjançant correu electrònic o pels mitjans que s'estableixin a l'inici de l'obra, i haurà d'acusar-ne la recepció quan sigui requerit.

9. Subcontractació

La subcontractació s'ajustarà als límits, requisits i obligacions establerts per la normativa vigent i per la documentació contractual de la licitació.

10. Documentació d'obra a lliurar

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació referent als treballs que li sigui exigida per la direcció facultativa o pel promotor. En particular, quan sigui procedent, haurà d'aportar fitxes tècniques i documentació dels materials, certificats i assaigs de control de qualitat, justificants de gestió de residus, documentació de les instal·lacions executades, manuals i garanties, i la documentació final d'obra que requereixi la direcció facultativa.

11. Termini de garantia

L'adjudicatari respondrà de les deficiències que apareguin a l'obra durant un termini mínim de dotze mesos des de la signatura de l'acta de recepció, sens perjudici dels terminis i responsabilitats que resultin de la legislació aplicable.

12. Prescripcions tècniques aplicables a l'execució de les obres

L'execució de les obres s'ajustarà a les prescripcions establertes en el Projecte bàsic i d'execució "Posada en ús de la Sala Capitular del Mas del Bisbe", aprovat per la Junta Veïnal de l'EMD de Bitem en data 2 de desembre de 2025.

En particular, seran aplicables les especificacions, les condicions d'execució, les característiques dels materials i els criteris de control de qualitat establerts en el Plec de Condicions Tècniques del Projecte, així com les determinacions de la resta de documents que l'integren.

El contractista haurà d'executar els treballs d'acord amb aquesta documentació i amb les instruccions que, dins de les seves competències i de conformitat amb el projecte i el contracte, estableixi la direcció facultativa.