

Informe de la Comissió Tècnica que substitueix a l'Informe de la Comissió Tècnica per a la valoració de les ofertes admeses a la licitació, signat en data 15/7/2026

Execució de les obres del projecte actualitzat de la Rehabilitació i millora de l'eficiència energètica de l'Hospital de Berga. Clau: HBB-22243.A, inclòs al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la UE. Next Generation EU

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament a càrrec del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – *Next Generation EU* – provinent del Programa Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics "PIREP" i provinent del Programa de Mecanisme de Recuperació i Resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). Clau: AMO. MRR-23900, corresponent al Lot 3

La Comissió Tècnica (en endavant, CT) integrada per:

PRESIDENCIA: Sr. Josep Farré Canal, Cap de la Divisió d'Edificació
VOCALIA: Sra. Assumpta Teixidor Castey, Cap de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 2
SECRETARIA: Sr. Joan Gallego Salse, Tècnic de la Gerència d'Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 2

En data 15 de juliol de 2026 es va signar l'Informe de la Comissió Tècnica per a la valoració de les ofertes admeses a la licitació però, amb posterioritat, s'ha detectat que l'anàlisi de la compatibilitat del Cap d'obra va ser erroni. A partir de l'esmentat informe de data 15 de juliol es va requerir la documentació especificada a la clàusula 14.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regula l'Acord Marc al licitador identificat com a millor classificat Vesta Rehabilitación, SL amb termini màxim de presentació en data 04/08/2026 a les 10:00 hores.

Es procedeix a emetre un nou Informe de la Comissió tècnica que substitueix a l'anterior signat en data 15 de juliol de 2026, el que suposa haver de deixar sense efecte la petició de la documentació al licitador Vesta Rehabilitación, SL.

Efectuada la qualificació de la documentació presentada pels licitadors presentats a la licitació, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 6.

La Comissió Tècnica analitza les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el PCAP, i presenta seguidament:

- La Valoració de les propostes econòmiques i el possible càlcul de la baixa econòmica límit per a la posterior determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt.
- La puntuació de l'oferta no-econòmica avaluable en aplicació de criteris objectius, segons Quadre núm. 2B adjunt .
- La Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 3A adjunt.

D'acord amb aquest càlcul, cap oferta ha resultat anormalment baixa.

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta el quadre la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B).

Aquesta Comissió Tècnica verifica a continuació les limitacions establertes en l'apt. 10 del quadre de característiques del PCAP, on s'estableix:

- un criteri limitatiu en el nombre de 3 adjudicacions de contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània a un mateix licitador per cada lot, i
- un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra si depassa els 3 contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània per els lots 1, 2, 4 i 5, i els 2 contractes basats a executar simultàniament per al Lot 3.

Per tant, d'acord amb el PCAP, la compatibilitat es comprova a nivell del Cap d'Obra ofert en la licitació del contracte basat, amb independència del Lot en el que estan integrats dits contractes basats.

Per executar l'exercici es fa constar d'acord amb la clàusula 14.4 del PCAP:

- Que d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació d'Infraestructures.cat, no hi ha cap licitació que s'hagi de classificar amb caràcter simultani a la present i tinguin la mateixa data límit de presentació d'ofertes (o anterior) i, dins de la mateixa data de presentació d'ofertes, un pressupost de licitació superior o igual a la present licitació.
- Que en relació amb les limitacions anteriorment citades:

Licitador	Nombre de contractes basats amb proposta d'adjudicació o adjudicats del Lot	Clau del Lot	Cap d'obra Claus amb execució simultània / Lot
Vesta Rehabilitación, SL	2	JVX-22262.A JVX-18319	JVX-22262.A / Lot 3 JVX-18319 / Lot 3
Constructora del Cardoner, SA	0		

Atès l'anterior:

El licitador Constructora del Cardoner, SA és qui ha presentat la millor oferta, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B), tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània i la compatibilitat del cap d'obra.