

## **ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC ESPECIALITZAT EN MATÈRIA URBANÍSTICA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXPEDIENT X2026001514**

### **Antecedents**

Els serveis jurídics del Consell Comarcal de la Garrotxa estan formats per la secretària accidental i dues tècniques d'administració especial de Serveis Jurídics. No obstant, no disposen de personal amb coneixement jurídic-urbanístic.

L'àrea d'urbanisme i edificació ha exposat la necessitat de contractar un servei d'assessorament jurídic especialitzat en matèria d'urbanisme, que compregui l'assessorament i suport als tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en relació a les actuacions i expedients d'assistència urbanística que aquests desenvolupen per als ajuntaments de la comarca.

L'objecte del contracte és, doncs, el servei d'assessorament jurídic especialitzat en matèria urbanística.

Aquest assessorament comprendrà, entre d'altres tasques que es detallaran a continuació, l'emissió d'informes i dictàmens jurídics, el suport en la interpretació i aplicació de la normativa urbanística i en la tramitació d'expedients urbanístics, així com l'assistència tècnica i jurídica en aquelles qüestions que, per la seva complexitat o especial sensibilitat, requereixin un assessorament especialitzat.

Amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, l'assessorament comprendrà les matèries següents:

- Planejament urbanístic: assessorament en la interpretació, aplicació, modificació i desenvolupament dels instruments de planejament urbanístic, així com en la redacció i tramitació dels instruments de planejament.
- Gestió i execució urbanística: assessorament en matèria de gestió urbanística, sistemes d'actuació, reparcel·lacions, projectes d'urbanització, expropiacions i altres instruments vinculats a l'execució del planejament.
- Intervenció en l'edificació i l'ús del sòl: assessorament en la tramitació i resolució de llicències urbanístiques, comunicacions i altres règims d'intervenció, així com en informes de compatibilitat i adequació urbanística.
- Disciplina i protecció de la legalitat urbanística: assessorament en expedients d'inspecció, ordres d'execució, suspensió d'obres o usos, restauració de la legalitat urbanística i procediments sancionadors.
- Patrimoni i altres instruments urbanístics: assessorament en matèria de patrimoni públic de sòl i habitatge, convenis urbanístics i altres instruments de naturalesa urbanística.
- Informes i consultes urbanístiques: elaboració o revisió d'informes tècnics i jurídics, interpretació de la normativa urbanística i resolució de consultes o qüestions urbanístiques que per la seva complexitat requereixin assessorament especialitzat.
- Suport i assistència al personal tècnic del Consell Comarcal: assessorament continuat en la tramitació dels expedients urbanístics, assistència a reunions amb alcaldies, regidories i personal tècnic municipal, i suport en aquelles qüestions complexes o d'especial sensibilitat que requereixin una valoració o criteri especialitzat.
- Qualsevol altra actuació d'assessorament o suport tècnic directament relacionada amb les funcions d'assistència urbanística que el Consell Comarcal presta als municipis, dins de l'objecte del contracte.

El pressupost base de licitació s'ha previst en 48.400,00 €, que es desglossen en 40.000,00 € de base imposable i 8.400,00 € d'IVA calculat al 21%. Atesa la naturalesa del servei, el pressupost base de licitació també es determina en preus unitaris 180,00€ (IVA exclòs) per cada hora d'assessorament,

davant la impossibilitat de definir a priori el volum exacte de prestacions d'assessorament jurídic urbanístic que es requeriran durant la vigència del contracte.

Pel que fa al valor estimat del contracte, aquest és 40.000,00 €, el qual inclou la durada principal del contracte i les possibles pròrrogues previstes en el PCAP, sense IVA (en aquesta licitació no està prevista la modificació contractual).

La durada del contracte serà d'un any, amb la possibilitat de ser prorrogat per un termini de tres anys addicionals, sempre i quan no s'hagi esgotat el pressupost base de licitació màxim previst.

Existeix consignació pressupostària suficient a la partida 2026 50 150 2269901 - *Assessorament assistència urbanística* per fer front a aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació del pressupost de l'exercici 2026 i la secretària ha emès l'informe corresponent que consta a l'expedient.

L'òrgan de contractació competent és el Consell de Presidència en virtut de la delegació de la Presidència aprovada per Decret de data 3 d'agost de 2023 en relació amb l'article 123.j del Reglament Orgànic Comarcal.

### **Fonaments de dret**

Article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Decret de delegació de determinades competències del President al Consell de Presidència de 3 d'agost de 2023.

Per tot l'anterior, el Consell de Presidència del Consell Comarcal de la Garrotxa de data 14 d'octubre de 2026, ha aprovat per unanimitat dels assistents, els següents

### **Acords**

1. Aprovar l'expedient de la contractació de del servei d'assessorament jurídic especialitzat en matèria urbanística, mitjançant procediment obert simplificat.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el procediment i el present contracte.
3. Disposar simultàniament l'obertura del present procediment de licitació en què l'adjudicació recaurà en la proposta d'adjudicació d'acord amb els criteris establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.
4. Autoritzar la despesa a l'aplicació pressupostària 2026 50 150 2269901 - *Assessorament assistència urbanística*.

### **Publicitat**

1. Fer públics els presents acords i els Plecs a través del perfil del contractant del Consell Comarcal de la Garrotxa, allotjat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/garrotxa/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/garrotxa/customProf)

Olot, la Garrotxa, a la data de la signatura electrònica.