INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE L'EQUIPAMENT DE CA L'ALIER (C. PERE IV, 362, BARCELONA) DE LA FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte relatiu als *Serveis de vigilància i seguretat de l'equipament de Ca l'Alier (c. Pere IV, 362, Barcelona) de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat*:

- L'objecte del contracte.
- Les necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- La insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- L'elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Les condicions especials d'execució.

I) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte comprèn la contractació del *Serveis de vigilància i seguretat de l'equipament de Ca l'Alier (c. Pere IV, 362, Barcelona) de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat*.

II) NECESSITATS A SATISFER

La Fundació BIT Habitat té la seva seu, i desenvolupa la seva activitat, en l'edifici de Ca l'Alier, on és necessari disposar de serveis de vigilància per la seguretat dels espais i de les persones que hi treballen o hi assisteixen, i per garantir el correcte desenvolupament de l'activitat de l'entitat.

Atès que la Fundació BIT Habitat no disposa de mitjans propis per atendre aquesta necessitat, de forma necessària i periòdica ha de licitar el servei de seguretat per proveir-

se del servei a través d'una empresa especialitzada i habilitada per desenvolupar aquest tipus de servei.

III) IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en els punts primer i segon del present informe.

IV) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ENTITAT PER A REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

Exposades les necessitats detectades, és possible concloure que BIT Habitat no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients i amb les capacitacions i especialitzacions professionals requerides per a realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

V) PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació.

Així, el pressupost base de licitació que es considera conforme als preus de mercat és de 413.317,77 euros, IVA inclòs. El pressupost net és de 341.584,93 euros i l'IVA de 71.732,84 euros, amb un tipus del 21%, sent el seu desglossament el següent:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal del sector de les empreses de seguretat privada per a per al període 2026-2030 (BOE núm. 95 de 18 de abril de 2026).

Aquesta indicació no prejutja el conveni que sigui d'aplicació.

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
ANY 2027				
Servei Vigilància - 8760 hores/ any (730h/mes)	**Cost mensual**	**Núm. vigilants**	**Cost mensual**	**Cost anual (x12)**

Salari base	1.201,92 €	**4**	**4.807,68 €**	**57.692,16 €**
Plus Transport	148,34 €	**4**	**593,36 €**	**7.120,32 €**
Plus Vestuari	120,85 €	**4**	**483,40 €**	**5.800,80 €**
Plus Perillositat	24,93 €	**4**	**99,72 €**	**1.196,64 €**
Part Proporcional de las Pagues (Nadal,Estiu, Benef.)	300,48 €	**4**	**1.201,92 €**	**14.423,04 €**
Seguretat Social de tots els conceptes anteriors	624,29 €	**4**	**2.497,16 €**	**29.965,95 €**
Total Despeses Salarials Mensuals de cada Vigilant a subrogar per Jornada Completa	**2.420,81 €**	**4**	**9.683,24 €**	**116.198,91 €**
Plusos del Personal a subrogar				
8 Quinquenis (38,44€/ per quinqueni) x 15pagues/12 mesos	384,40 €	A repartir	**384,40 €**	**4.612,80 €**
Seguertat Social dels Plusos			**126,85 €**	**1.522,20 €**
Plus Lloc de Treball (2VS)	300,00 €		**300,00 €**	**3.600,00 €**
Seguretat Social dels Plusos			**99,00 €**	**1.188,00 €**
	Hores amb Plus Festivitat	Preu hora s. conveni		
116 dies festius 2027 (2784 h/any)	232,00 €	1,89 €	**438,48 €**	**5.261,76 €**
Seguretat Social del plus festivitat			**90,11 €**	**1.081,31 €**
	Hores amb Plus Nocturnitat	Preu hora s. conveni		
8h. Nocturnes x 365 dies (2920h/any)	243,33 €	2,32 €	**564,53 €**	**6.774,31 €**
Seguretat Social del plus festivitat			**116,59 €**	**1.399,10 €**
TOTAL DESPESA SALARIS			**11.803,20 €**	**141.638,39 €**
Despeses generals				**18.412,99 €**
Benefici Industrial				**8.498,30 €**
Pressupost anual del servei				**168.549,68 €**

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
ANY 2028				
Servei Vigilància - 8760 hores/ any (730h/mes)	**Cost mensual**	**NÚM. vigilants**	**Cost mensual**	**Cost anual (x12)**
Salari base	1.250,00 €	**4**	**5.000,00 €**	**60.000,00 €**
Plus Transport	142,63 €	**4**	**570,52 €**	**6.846,24 €**

Plus Vestuari	116,21 €	**4**	**464,84 €**	**5.578,08 €**
Plus Perillositat	25,93 €	**4**	**103,72 €**	**1.244,64 €**
Part Proporcional de las Pagues (Nadal,Estiu, Benef.)	312,50 €	**4**	**1.250,00 €**	**15.000,00 €**
Seguretat Social de tots els conceptes anteriors	641,93 €	**4**	**2.567,71 €**	**30.812,46 €**
Total Despeses Salarials Mensuals de cada Vigilant a subrogar per Jornada Completa	**2.489,20 €**	**4**	**9.956,79 €**	**119.481,42 €**
Plusos del Personal a subrogar				
8 Quinquenis (38,44€/ per quinqueni) x 15pagues/12 mesos	384,40 €	A repartir	**384,40 €**	**4.612,80 €**
Seguertat Social dels Plusos			**126,85 €**	**1.522,20 €**
Plus Lloc de Treball (2VS)	300,00 €		**300,00 €**	**3.600,00 €**
Seguretat Social dels Plusos			**99,00 €**	**1.188,00 €**
	Hores/mes amb Plus Festivitat	Preu hora s. conveni		
116 dies festius 2027 (2784 h/any)	232	1,96 €	**454,72 €**	**5.456,64 €**
Seguretat Social del plus festivitat			**90,11 €**	**1.081,31 €**
	Hores/mes amb Plus Nocturnitat	Preu hora s. conveni		
8h. Nocturnes x 365 dies (2920h/any)	243,33	2,42 €	**588,86 €**	**7.066,30 €**
Seguretat Social del plus festivitat			**116,59 €**	**1.399,10 €**
TOTAL DESPESA SALARIS			**12.117,31 €**	**145.407,77 €**
Despeses generals				**18.903,01 €**
Benefici Industrial				**8.724,47 €**
Pressupost anual del servei				**173.035,25 €**

VI) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte s'estima en 514.620,18 euros. Els conceptes que inclou són:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	341.584,93 €
Possibles modificacions	No es preveuen
Possibles pròrrogues	173.035,25 €
Total	**514.620,18 €**

El preu del contracte es determina a tant alçat, de manera que pel preu d'adjudicació el contractista restarà obligat a desenvolupar totes les obligacions de servei fixades al plec de prescripcions tècniques.

VII) DURADA DEL CONTRACTE

S'estableix una durada inicial del contracte de 2 anys, a partir del dia següent a la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar anualment fins a una anualitat addicional a les inicials.

VIII) JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

A tal efecte, esdevé necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

X) CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir la contractació pública, s'estableixen els següents criteris per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

A. <u>Solvència econòmica i financera:</u>

(i) Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a la fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la

data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci corresponent a l'any de major volum dels darrers tres exercicis haurà de ser de com a mínim de una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte en serveis d'igual o similar naturalesa.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de la presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

El volum anual de negocis del licitador o candidat ha d'acreditar-se per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial al que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per raons justificades, un licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada suficient per l'entitat contractant.

B. Solvència tècnica o professional:

(i) La relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa a la dels que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs dels últims tres (3) anys, tot indicant el seu import, data i destinatari públic o privat d'aquests amb justificació dels documents més importants.

Les licitadores hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) equivalent al 70% del valor estimat del contracte en concepte de serveis similars als que siguin objecte de la present licitació.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, "RGLCAP"), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

Les empreses de nova creació podran acreditar el requisit de solvència tècnica a través de l'aportació de la documentació acreditativa dels apartats 90.1.b, 90.1.c i 90.1.h de la LCSP. A través de dita documentació haurà de quedar acreditat que està en disposició de donar compliment al conjunt d'obligacions incloses al plec de prescripcions tècniques.

Aquests criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

XI) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 60 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 30 PUNTS)

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d´Alcaldia de data 22 de febrer de 2018

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta}{Pressupost\ net\ licitació\ -oferta\ més\ econòmica}\right) \times Punts\ màx = Puntuació\ resultant$$

En aplicació dels criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada pel Decret d´Alcaldia de data 22 de febrer de 2018, es considerarà oferta desproporcionada o anormal aquella oferta econòmica global que presenti:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

B) FORMACIÓ PERMANENT DE LES PERSONES TREBALLADORES EN MATÈRIA DE SEGURETAT, TRACTAMENT D'EMERGÈNCIES I PRIMERS AUXILIS: DE 0 A 20 PUNTS.

S'atorgarà un total de 20 punts pel compromís de realitzar cada any una formació al persona que executarà el present contracte de, com a mínim, 12 hores en matèries relacionades amb l'execució del contracte:

- Primers auxilis (inclòs Suport Vital Bàsic, RCP i ús de DEA) – 10 punts.
- Prevenció i actuació del foc – 10 punts.

La formació al personal en cap cas haurà de comprometre els serveis prestats, i serà responsabilitat de l'empresa coordinar el personal per tal que es puguin cobrir els serveis mentre es dona la formació.

C) CAPACITAT DE REACCIÓ DE L'EMPRESA DAVANT LA PETICIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS PUNTUALS: DE 0 A 6 PUNTS.

Les licitadores hauran de detallar la capacitat del desplegament d'efectius que podrien oferir davant la petició dels serveis extraordinaris puntuals amb un termini de 48 hores de previ avís.

Es valorarà de la següent manera:

Concepte	Puntuació
Capacitat del desplegament de 8 -10 efectius	6
Capacitat del desplegament de 5- 7 efectius	4
Capacitat del desplegament de 2- 4 efectius	2
No s'ofereix	0

2.- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)

A) PLA DE COORDINACIÓ DELS SERVEIS, FINS A 20 PUNTS

Requisits de presentació: Les licitadores hauran d'entregar una descripció detallada de la proposta mitjançant un document escrit, ordenat, amb la mida de font similar a Arial 12, a doble cara, que no excedeixi les 2 pàgines en conjunt, on s'especifiqui el Pla de coordinació dels serveis proposats, seguint el model esquematitzat annexat a continuació:

- PLANIFICACIÓ DE DESCOBERTS I INCIDÈNCIES-> Les empreses licitadores hauran d'aportar i descriure, seguint el model de taula annexada a continuació, cinc situacions de descoberts de servei i/o incidències que preveuen que poden ocórrer, i haurà de donar per cada ítem les actuacions preventives que evitarien aquesta situació, les actuacions correctives que ho solucionarien un cop ocorregués, i la cadena de comunicació que seguiria per informar a direcció de BIT Habitat.

Incidències/ Descoberts previstos	Actuacions preventives	Actuacions correctives	Cadena de comunicació amb BIT Habitat
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

No es valorarà la proposta que no segueixi el mode esquematitzat annexat.

- COORDINACIÓ INTERNA-> Les licitadores hauran d'aportar i descriure, mitjançant format organigrama, un model de coordinació interna a que especifiqui agents implicats i fluix i periodicitat de reunions o altres models organitzatius, explicant també contingut i finalitat d'aquestes.

No es valorarà la proposta que no segueixi model d'organigrama.

A partir de les condicions de coordinació mínimes establertes al PPT per a executar el servei de seguretat i vigilància, es valorarà la presentació d'un Pla de coordinació que

faciliti i millori la coordinació dels serveis en qüestió, atenent i garantint el compliments dels següents requisits:

- Planificació d'incidències o descoberts que concordin amb els serveis de seguretat prestats a Ca l'Alier.
- Breus accions preventives i correctives que tinguin una execució clara i concisa.
- Claredat de l'explicació de la proposta.

La proposta ha d'indicar les eines i procediments que han de facilitar el seguiment i el control dels serveis i ha de versar sobre:

- Mecanismes que millorin la detecció i correcció de descoberts o incidències.
- Ampliació d'elements de coordinació (inspeccions, reunions de coordinació etc.).

En funció d'aquests criteris es qualificarà les propostes com a DEFICIENTS (0 punts), ACCEPTABLES (fins a 7 punts), bones (FINS A 14 PUNTS) o MOLT BONES (FINS A 20 PUNTS)

Es considerarà MOLT BONA la proposta que doni cinc exemples d'incidències o descoberts versemblants amb les activitats que porta a terme Ca l'Alier, i presenti un mecanisme de prevenció i correcció senzill i entenedor, amb una cadena de comunicació amb BIT Habitat amb només 1 intermediari.

Es considerarà BONA la proposta que doni, com a mínim, 3 exemples d'incidències o descoberts versemblants amb les activitats que porta a terme Ca l'Alier, i presenti un mecanisme de prevenció i correcció senzill i entenedor, amb una cadena de comunicació amb BIT Habitat amb menys de 2 intermediaris.

Es considerarà ACCEPTABLE aquella proposta que doni, com a mínim, 2 exemples d'incidències o descoberts versemblants amb les activitats que porta a terme Ca l'Alier, i presenti un mecanisme de prevenció i correcció senzill i entenedor, amb una cadena de comunicació amb BIT Habitat amb menys de 3

Es considerarà DEFICENT aquella proposta que no tingui al menys 2 exemples d'incidències o descoberts versemblants amb les activitats que porta a terme Ca l'Alier.

B) SISTEMES INFORMÀTICS PER SEGUIMENT INTERN, FINS A 20 PUNTS.

Requisits de presentació: les licitadores hauran d'entregar una descripció detallada de la proposta mitjançant un document escrit, ordenat, amb la mida de font similar a Arial 12, a doble cara, que no excedeixi de 2 pàgines, que inclogui els següents ítems:

- Proposta i descripció d'un o diversos sistemes informàtics per ús de treballadors, direcció de l'empresa de seguretat, i persona responsable de BIT Habitat, que permeti les següents fites:
    - Gestió dels informes diaris i anuals,
    - Seguiment a través de la pàgina web o APP de l'empresa,
    - Auditories del servei
    - Obertura d'expedients d'incidències.

- Breus instruccions o captures de pantalla explicatives de la intranet de l'aplicatiu.

La proposta haurà de donar compliment dels requeriments següents:

- Que es tracti d'una eina d'ús intuïtiu i senzill.
- Que respecti la compatibilitat tècnica amb els sistemes ja instal·lats a l'edifici de Ca l'Alier.

La proposta de les licitadores ha d'incloure el subministrament, la instal·lació i el manteniment dels programes o sistemes oferts. BIT Habitat no es farà càrrec de renovació de subscripcions ni instal·lacions de programari.

En funció d'aquests criteris es qualificarà les propostes com a DEFICIENTS (0 punts), ACCEPTABLES (FINS A 7 PUNTS), bones (FINS A 14 PUNTS) o molt bones (FINS A 20 PUNTS).

Es considerarà MOLT BONA la proposta que respongui a tots els requeriments definits (eina d'ús senzill i intuïtiu i que respecti la compatibilitat tècnica) i que permeti portar a terme els 4 objectius esmentats (gestió dels informes diaris i anuals, seguiment a través de la pàgina web o APP de l'empresa, auditories del servei, obertura d'expedients d'incidències) Addicionalment, per ser considerada molt bona haurà d'adjuntar, mitjançant descripció o captures de pantalla de l'aplicatiu, unes instruccions d'ús de la intranet que no superin en conjunt amb la proposta les 2 pàgines que demostrin la senzillesa de l'aplicatiu.

Es considerarà BONA la proposta que respongui a tots els requeriments definits (eina d'ús senzill i intuïtiu i que respecti la compatibilitat tècnica) i que permeti portar a terme al menys 2 dels objectius esmentats (gestió dels informes diaris i anuals, seguiment a través de la pàgina web o APP de l'empresa, auditories del servei, obertura d'expedients d'incidències) Addicionalment, per ser considerada bona haurà d'adjuntar, mitjançant descripció o captures de pantalla de l'aplicatiu, instruccions d'ús de la intranet que no superin en conjunt amb la proposta les 2 pàgines.

Es considerarà ACCEPTABLE aquella proposta que respongui a tots els requeriments definits (eina d'ús senzill i intuïtiu i que respecti la compatibilitat tècnica) i que no pugui donar compliment de, com a mínim, 2 dels 4 objectius (gestió dels informes diaris i anuals, seguiment a través de la pàgina web o APP de l'empresa, auditories del servei, obertura d'expedients d'incidències)

Es considerarà DEFICENT aquella proposta que no respongui als requeriments definits.

- **Criteris de desempat:**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà els següents criteris de desempat:

a) Propostes presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors/es amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors/es fixos/es amb discapacitat a la seva plantilla.

b) Propostes presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

El sistema d'adjudicació es basa en la selecció de la millor oferta potenciant al màxim la contractació de gran qualitat com prescriu l'article 145 LCSP.

D'acord amb l'establert a l'article 145 LCSP, la millor relació qualitat preu s'haurà d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Els criteris qualitatius podran incloure criteris mediambientals o socials, sempre vinculats a l'objecte del contracte, i s'estableix que podran ser d'entre altres, sense tenir caràcter limitatiu, l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que hagi d'executar el mateix, sempre i quan la qualitat del personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de la prestació dels serveis

objecte del present plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals, d'acord amb el que es preveu en la Clàusula 28 d'aquest plec.
- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.
- En el desenvolupament del contracte l'adjudicatari haurà de donar compliment a les instruccions que es recullen a la Guia de contractació ambiental de l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona, a la data de la signatura digital.

Claudia Luque Rodríguez
Secretària de direcció
BIT Habitat