Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2025001892
CONTRACTACIÓ
JSS

Acta de la mesa de contractació i comissió negociadora

Obertura i negociació de l'oferta rebuda per la licitació de la contractació de l'arrendament de la finca Can Peró per destinar-lo a aparcament municipal

Lloc: Ajuntament de Cassà de la Selva, rambla Onze de Setembre, 107
Dia: 14 de maig de 2026
Hora: 13:20 h

Assistents:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap dels Serveis Jurídics, que actuarà com a President
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari municipal, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica econòmica, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, Tècnica de contractació, que actuarà com a vocal per delegació de la Sra. Cristina Sencianes Medina.
- El Sr. Joan Serra i Solà, administratiu de contractació, que actuarà com a Secretari, amb veu i sense vot.

Es constitueix la mesa de contractació amb la finalitat de procedir a l'obertura i negociació de l'oferta de Promocions Marina Verneda SL rebuda a l'eina digital eLicita de la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya per la licitació per la contractació esmentada a l'encapçalament, a tramitar mitjançant procediment negociat.

Desenvolupament de la sessió

Un cop constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, es procedeix a l'obertura i negociació de l'oferta rebuda.

En primer lloc, el Secretari de la mesa informa que el termini per a la presentació de l'oferta finalitzava el 9 de maig de 2026 a les 14 hores i que l'oferta es va rebre en temps i forma el 8 de maig de 2026.

La Presidenta ordena al Secretari l'obertura de l'oferta, que es fa sense cap incidència.

Es constata que dins l'oferta hi consta l'annex 1 referent a la declaració responsable de licitador degudament omplerta i signada, amb la còpia de l'escriptura d'acreditació del signant com a administrador de la societat. També hi consta l'annex 2 amb la proposta econòmica degudament signada i dues còpies simples de les escriptures de les parcel·les a arrendar.

La oferta és la següent:

Aspectes a negociar				
Preu del contracte per **4 anys**	Pressupost base de licitació	88.000,00 €	18.480,00 €	106.480,00 €
	Oferta del licitador	88.000,00 €	18.480,00 €	106.480,00 €

La proposta iguala el pressupost base de licitació, per tant es declara admesa i no es tracta de cap oferta anormal.

A continuació, a les 13:40 hores, el Secretari informa que la negociació es durà a terme a través del sistema automàtic habilitat a la Plataforma de Contractació Pública d'acord amb la conversa telefònica mantinguda amb l'empresa licitadora en dies anteriors. Així mateix, s'acorda que si no hi ha una modificació de l'oferta per part de la licitadora, s'acceptarà directament i no es tornarà a convocar la mesa per evitar més dilacions en el procés d'adjudicació.

Es dona per tancat l'acte a les 13:45 hores.

Es fa constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura per part de la totalitat dels membres de la mesa.

Annex. Documents presentats pel licitador i que consten a l'expedient

01 – B17966557 – PROMOCIONS MARINA VERNEDA SL

200762413-resum-signat.pdf
justificant-oferta-200762413.pdf
registre_obertura_200212227_0.pdf
X2025001892 Annex 1.pdf
Escriptura acreditacio Jaume Nadal com administrador.pdf
Nota simple 3011.pdf
Nota simple 3012.pdf
X2025001892 Annex 2.pdf

Datat i signat electrònicament