



Ajuntament d'Espot

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Procediment:	Contracte d'obres pel procediment obert simplificat
Actuació:	<u>Construcció d'una nova pista poliesportiva descoberta</u>
Exp:	214/2026

1. Objecte

Aquest plec té per objecte establir les prescripcions tècniques bàsiques per a l'execució de les obres de construcció d'una nova pista poliesportiva descoberta al carrer Minairons, núm. 10-12, d'Espot, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució – Modificació, expedient 2857/2026, redactat per l'arquitecte Juan Manuel Navarro Bastidas, col·legiat COAC núm. 20609/1, amb data setembre de 2026.

2. Documentació tècnica de referència

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic aprovat, inclosos la memòria, els plànols, els plecs de condicions del projecte, els amidaments, el pressupost i la documentació complementària, així com amb aquest plec, el plec de clàusules administratives particulars i les instruccions de la direcció facultativa.

Les dimensions, els materials, les solucions constructives i les unitats d'obra seran els que estableixi el projecte aprovat. Qualsevol discrepància o incidència tècnica s'haurà de comunicar a la direcció facultativa abans d'executar la unitat afectada.

3. Abast general de les obres

Les obres comprendran totes les actuacions necessàries per a l'execució completa de la pista, d'acord amb el projecte, i inclouran, entre d'altres:

- Els treballs previs, enderroc i el condicionament del terreny.
- Les excavacions, el drenatge i les canalitzacions previstes al projecte.
- La fonamentació i l'execució de les diferents capes i del paviment de la pista.
- Els tancaments i els treballs d'urbanització previstos.
- La gestió dels residus, el control de qualitat i les mesures de seguretat i salut.

El contractista haurà d'aportar la mà d'obra, els materials, la maquinària, els mitjans auxiliars i els transports necessaris per executar correctament totes les unitats d'obra incloses en el projecte.

4. Execució de les obres

Els treballs s'executaran d'acord amb el projecte, la normativa tècnica aplicable i les regles de bona construcció. No es podran introduir modificacions en les solucions projectades sense l'autorització prèvia de l'òrgan competent i de la direcció facultativa, quan correspongui.

El contractista haurà de seguir les indicacions de la direcció facultativa, facilitar les inspeccions i comprovacions necessàries i esmenar, al seu càrrec, els defectes d'execució que li siguin imputables.



Ajuntament d'Espot

5. Seguretat, medi ambient i neteja

El contractista haurà de complir la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i aplicar el pla de seguretat i salut aprovat abans de l'inici dels treballs.

També haurà de gestionar adequadament els residus generats, mantenir l'àmbit de les obres en condicions de seguretat i ordre, minimitzar les molèsties a l'entorn i retirar els materials sobrants. Un cop acabades les obres, haurà de deixar els espais afectats nets i en condicions adequades d'ús.

6. Control de qualitat i recepció

El contractista haurà de facilitar la realització dels controls, les comprovacions i els assaigs previstos en el projecte i els que determini la direcció facultativa d'acord amb la normativa aplicable.

Les obres es consideraran acabades quan s'hagin executat totes les unitats previstes al projecte, s'hagin esmenat les deficiències detectades i s'hagi pogut efectuar la recepció d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i la normativa aplicable.

7. Millores

Les millores que, si escau, ofereixi l'adjudicatari i que siguin acceptades d'acord amb els criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives particulars s'executaran sense increment del preu d'adjudicació i d'acord amb les condicions establertes en aquell plec i les instruccions de la direcció facultativa.

8. Termini d'execució

El termini màxim d'execució de les obres és de quatre (4) mesos, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars.

Plec de prescripcions tècniques particulars aprovades per resolució de l'Alcaldia de 14 d'octubre de 2026

La secretària