

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Servei de manteniment preventiu, correctiu i predictiu i subministrament de sistemes d'alimentació ininterrompuda a MERCABARNA.

Import del contracte: 191.887,086 € (IVA inclòs)

CPV: 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
31154000-0 Subministraments ininterromputs d'energia

Jordi Alonso Quero, Cap d'Infraestructures, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☒ Subministrament ☒ Obra ☐

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball, estableix en el seu article 3.5 que l'empresari ha d'adoptar les mesures necessàries perquè, mitjançant un manteniment adequat, els equips de treball es conservin durant tot el temps d'utilització en condicions satisfactòries.

MERCABARNA és una infraestructura estratègica que concentra una gran activitat logística i comercial vinculada al sector alimentari. Les seves instal·lacions compten amb sistemes tecnològics i operatius que requereixen un subministrament elèctric continu i fiable, especialment en:

- Centres de dades i servidors.
- Sistemes de control d'accés i seguretat.
- Sistemes de comunicació interna.
- Instal·lacions de refrigeració i conservació d'aliments.

Els Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI) són essencials per garantir la continuïtat del servei en cas de fallada elèctrica, evitant pèrdues econòmiques, deteriorament de productes i riscos operatius.

Per tal d'assegurar el correcte funcionament d'aquests equips, es fa necessari contractar un servei de manteniment preventiu i correctiu, que inclogui:

- Revisions periòdiques.
- Proves de funcionament.
- Substitució de bateries i components.
- Monitorització remota de l'estat.
- Assistència tècnica urgent.
- Subministrament de 7 SAI per redundància en punts crítics

Aquest servei és imprescindible per garantir la seguretat, la fiabilitat i la disponibilitat dels sistemes elèctrics de suport, i per complir amb les normatives tècniques i de seguretat industrial vigents.

2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA

La gestió i manteniment dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI) requereix coneixements tècnics especialitzats, equipament específic i una capacitat de resposta immediata davant incidències que poden comprometre la continuïtat operativa de les instal·lacions de MERCABARNA.

Actualment, MERCABARNA no disposa de personal intern amb la formació específica ni dels recursos tècnics necessaris per dur a terme les actuacions de manteniment preventiu i correctiu amb les garanties exigides. A més, la naturalesa crítica dels SAI exigeix una disponibilitat 24/7 i una capacitat d'intervenció en temps reduït, que només poden oferir empreses especialitzades amb experiència acreditada en entorns industrials i alimentaris.

Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa del servei, amb l'objectiu de:

- Garantir la fiabilitat i seguretat dels equips.
- Assegurar el compliment de la normativa tècnica i de seguretat.
- Disposar d'un servei professional, traçable i amb capacitat de resposta immediata.
- Optimitzar els recursos interns i centrar-los en tasques de gestió estratègica.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	X	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	X	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	X	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** entès com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació, s'estableix en la quantitat de 158.585,01 € (IVA exclòs). Aplicant el tipus d'IVA vigent del 21%, que ascendeix a 33.302,85 €, el Pressupost Base de Licitació IVA inclòs és de.

La determinació del preu, , s'adequa als preus actuals del mercat tenint en compte les necessitats i objectius del contracte, que pretenen incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

El càlcul i desglossament d'aquest preu s'ha establert a partir del càlcul dels següents costos:

Objecte	Nº SAI's	Preu Unitari	Import s/iva (€)	ANY 1 (€)	ANY 2 (€)	ANY 3 (€)
Manteniment evolutiu	37	450,00	16.650,00	16.650,00	16.650,00	16.650,00
Manteniment preventiu	37	110,00	4.070,00	4.070,00	4.070,00	4.070,00
Tarjetes i sondes temperatura	37	520,00	19.240,00	19.240,00	-	-
Nous SAI (segons necessitats)	7	4.706,43	32.945,01	32.945,01	-	-
Manteniment correctiu. Fungibles s/llicitat			15.000,00			
Bossa ampliació servei i/o subministrament			29.240,00			

Nota: La suma de les anualitats no coincideix amb el valor estimat total del contracte perquè la bossa de manteniment correctiu, fungibles i reposicions i la bossa d'ampliació de servei i/o subministrament són partides globals de caràcter estimatiu, no assignades a cap anualitat concreta. Ambdues constitueixen imports màxims de consum durant la vigència del contracte i

la seva utilització dependrà de les necessitats efectives de Mercabarna. Aquestes partides no són objecte d'oferta econòmica, ni de valoració, ni d'aplicació de baixa.

5. DIVISIÓ EN LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		X
Justificació de la no divisió en lots		
De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la divisió en lots atesa la tipologia del servei, ja que es tracta d'un servei altament especialitzat que requereix una execució tècnica homogènia i coordinada. Es considera inadequada la divisió en lots per les següents raons: Naturalesa tècnica integrada del servei El manteniment dels Sistemes d'Alimentació Ininterrompuda (SAI) requereix una gestió centralitzada i coherent, ja que els equips estan interconnectats i operen de manera coordinada en diverses àrees de MERCABARNA. Dividir el servei podria generar inconsistències en protocols, registres i temps de resposta. Eficiència operativa La contractació d'un únic operador permet una millor planificació, seguiment i control del servei, així com una reducció de costos administratius i logístics. La fragmentació en lots podria dificultar la coordinació i augmentar el risc d'incompliments. Economia d'escala La contractació global afavoreix condicions econòmiques més avantatjoses, ja que permet a les empreses oferents optimitzar recursos i oferir preus més competitius. Capacitat tècnica especialitzada El servei exigeix un alt nivell de coneixement tècnic i experiència específica en manteniment de SAI. Dividir el contracte podria limitar la participació d'empreses amb capacitat integral i afavorir operadors amb cobertura parcial. Per tot això, es considera justificada la no divisió del contracte en lots, garantint així la qualitat, la coherència i l'eficiència del servei contractat.		

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim	3 anys
Possibilitat de pròrroga	☒ Sí 2 anys ☐ No

7. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I PREDICTIU I SUBMINISTRAMENT DELS SISTEMES D'ALIMENTACIÓ ININTERROMPUDA A MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE** per un pressupost total de **158.585,00 € (IVA exclòs)**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Jordi Alonso Quero
Cap d'Infraestructures