Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Sa Palomera de Blanes

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja.
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió.
- Benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a.
- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador.
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals.
- Càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial.

Preu/hora
17,60 € Preu/h IVA exclòs (estimació)
21,30 € Preu/h IVA inclòs (estimació)

Preu/mensual
8.475 € Preu/mensual IVA exclòs
10.254,75 € Preu/mensual IVA inclòs (deu mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:
22,5 hores de neteja diàries
214 dies l'any
Total hores anuals: 4.815

Pressupost base de licitació:
84.750 € Preu/anual IVA exclòs
102.547,50 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (inclou pròrroga)**:**
169.500 € Valor estimat total, IVA exclòs (inclou una pròrroga)
205.095 € Valor estimat total, IVA inclòs (dada informativa)

Referència de càlcul: pressupost de 77.000 € (IVA exclòs) de la licitació anterior, actualitzat orientativament amb increments anuals del 3,25 % per als exercicis 2025, 2026 i 2027. El resultat aproximat és 84.754,14 €, arrodonit a un pressupost base de licitació de 84.750 €. La previsió de 2027 és una estimació pressupostària i no acredita per si mateixa un increment salarial aprovat. Les dades de subrogació són les comunicades per l'empresa sortint.

Blanes, 9 d'octubre de 2026

El secretari

José Moreno i Sánchez