ins sa palomera

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Sa Palomera de Blanes

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

☒**Obert, d'acord amb els articles 131.2 i 156 a 158 de la LCSP.**
□ Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
□ Simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.
No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: B

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
Oferta tècnica	40%
Oferta econòmica	60%

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B): metodologia de treball: **Fins a 40 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Mecanismes de supervisió de l'assistència i dels treballs a realitzar, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a 5 punts.
2. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: fins a 5 punts.
3. Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques: fins a 15 punts.
4. Altres prestacions ofertes pel licitador que signifiquin un augment del valor afegit del servei, que siguin considerats d'interès per al Centre: fins a 15 punts

K.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): **fins a 60 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

Proposta econòmica: fins a 60 **punts.**

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
P = Puntuació màxima (60 punts) x Oferta més baixa/Oferta que es puntua

e) Valor estimat del contracte: 169.500 euros, IVA exclòs; inclou una pròrroga anual.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.
El centre necessita contractar un servei de neteja.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.
No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Blanes, 9 d'octubre de 2026

El secretari

José Moreno i Sánchez