AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei d'Assessorament Jurídic en matèria d'arrendaments urbans.

El Servei d'Habitatge necessita la contractació d'un servei d'assessorament legal i orientació jurídica especialitzada en matèria d'habitatge per atendre a la ciutadania en les següents matèries:

- Informació sobre drets i obligacions de persones arrendadores i arrendatàries.
- Assessorament davant incidències derivades de la relació contractual nascuda del lloguer.
- Orientació jurídica bàsica dels contractes d'arrendaments.

L'Ajuntament no disposa de lletrats especialitzats en matèria d'habitatge

Codi CPV: 79111000-5

Es tracta d'un contracte de serveis especials d'acord amb l'Annex IV de la LCSP.

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

La divisió en lots dificultaria la realització independent de l'assessorament jurídic compres en l'objecte del contracte, des del punt de vista tècnic podria comprometre els diferents assessoraments jurídics i seguiments dels diversos casos de lloguer i posaria en risc la correcta l'execució del contracte. La mateixa naturalesa del objecte de licitació, implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes.

2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:

Cal dur a terme la contractació d'aquest servei per donar satisfacció a les necessitats veïnals respecte els contractes de lloguer, més concretament per informar a la ciutadania dels seus drets i deures, ajuts al lloguer així com oferir orientació davant d'incidències o irregularitats d'aquests contractes.

3.- Insuficiència de mitjans

Es fa necessària la contractació d'aquest servei perquè l'Ajuntament no compta amb els mitjans personals ni materials suficients per a dur a terme les accions que constitueixen el seu objecte. En efecte, l'Ajuntament no disposa de lletrats especialistes en matèria d'habitatge que puguin oferir un assessorament específicament centrat en els contractes de lloguer.

4.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 30.004,00€ euros més 6.300,84€ euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 36.304,84 € euros.

El preu es determina a partir de les següents referències

☐ Per referència a components de la prestació.
☐ Per unitats d'execució
☒ Per unitats de temps
☐ Fixat a tant alçat
☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 25.214,28 €
Costos indirectes: 3.277,36 €
Despeses eventuals: 1.512,36 €

Els costos de personal s'han determinat atenent una doble referència, d'acord amb la naturalesa del contracte i el perfil professional requerit.

Per un costat els costos de personal s'han considerat atenent al conveni col·lectiu de treball de Catalunya 79000375011994, publicat al DOGC 9665de data 14/05/2026 especifica en el seu art. 20 que els salaris a percebre desglossar per categoria professional i per gènere són els següents:

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

Annex 4

Taules salarials any 2026

Grup professional	Salari anual	Salari mensual (14 pagues)	Salari mensual (16,5 pagues)
Grup 1	31.989,01€	2.284,93€	1.938,73€
Grup 2	26.922,89€	1.923,06€	1.631,69€
Grup 3 nivell 1	26.054,41€	1.861,03€	1.579,05€
Grup 3 nivell 2	25.041,18€	1.788,66€	1.517,65€
Grup 4 nivell 1	23.738,47€	1.695,60€	1.438,70€

Aquesta comprovació es realitza a efectes de fixar el llindar mínim de retribució que ha de percebre la persona que efectivament presti el servei. D'acord amb l'article 15.1 d'aquest conveni, el perfil jurídic objecte del contracte s'enquadra en el Grup Professional 1 (titulació universitària de grau superior amb tasques d'assessoria jurídica d'alta complexitat i autonomia). Les taules salarials de l'annex 4 fixen per a aquest grup un salari anual de 31.989,01 euros per a l'any 2026, equivalent a un cost hora de 18,26 euros, calculat sobre la jornada anual de 1.752 hores establerta a l'article 30 del mateix conveni.

Aquesta referència opera com a garantia del cost laboral mínim de la prestació, en compliment del que disposa l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'altra banda, atès que el contracte s'articula com un servei extern prestat per una empresa o professional independent, el Pressupost Base de Licitació s'ha determinat per referència als preus de mercat dels serveis jurídics especialitzats a Catalunya.

Segons l'INE en l'Enquesta d'Estructura Salarial (sector jurídic, 2024), el salari mitjà d'un advocat a Espanya se situa en 44.805 euros anuals, i les fonts agregades de mercat per a Barcelona (Glassdoor, 2025) el situen entre 39.000 i 46.000 euros anuals per a perfils d'assessorament. Traslladada aquesta referència a un cost hora sobre una jornada estàndard de 1.760 hores anuals s'obté una forquilla d'entre 22,16 i 26,14 euros/hora.

Ponderant ambdues referències, el Pressupost Base de Licitació s'ha fixat en 30.004,00 euros (IVA exclòs) per a una prestació de 5 hores setmanals durant 52 setmanes, equivalent a 260 hores anuals, per a la durada inicial del contracte de dos anys, la qual cosa resulta en un **preu hora de licitació de 57,70 euros (al qual se li haurà d'afegir l'IVA corresponent)**. Aquest import, que supera el cost salarial convencional i el de mercat com a assalariat, es justifica perquè cobreix no únicament el cost de la persona que presta el servei sinó també la totalitat dels costos directes, indirectes i eventuals inherents a la prestació per part d'una empresa o professional extern, tal com es desglossa a continuació:

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

El preu hora resultant de 57,70 euros és coherent amb les tarifes professionals habituals per a serveis d'assessorament jurídic extern prestat per despatxos d'advocats, les quals se situen, d'acord amb les tarifes orientatives de mercat, entre 80 i 250 euros/hora per a serveis puntuals, de manera que el preu fixat representa un import inferior a la franja baixa del mercat de serveis externs, la qual cosa garanteix la seva adequació als preus de mercat actuals i descarta que pugui constituir un preu anormalment elevat.

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

4.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el que resulti de l'adjudicació.

Pagament: contra presentació de factura mensual.

4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 75.010,00 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

a) Pressupost base de licitació: 30.004,00 euros
b) Pròrrogues: 45.006,00 euros
c) Modificacions previstes: 00,00 euros

5. Existència de crèdit

5.1 Partida pressupostària: 43.2316.2279900 Servei SIDH Protecció i garantia accés a l'habitatge

5.2 Expedient d'abast plurianual:

Exercici 2026: 3.025,07 € IVA inclòs.
Exercici 2027: 21.179,49 € IVA inclòs
Exercici 2028: 12.100,28 € IVA inclòs

5.3 Finançament: fons propis

6. Durada

La durada del contracte serà la següent: Dos any des de la formalització del contracte.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

Prorrogues del contracte previstes:

☒Sí. Número i termini: 3 prorrogues anuals
☐No

7. Variants.

S'admeten variants:

☐Sí
☒No

8.- Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat igual o superior a 216.000 €, o be, igual o superior a 750.000 € en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.
☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat inferior a 216.000 €, o be, inferior a 750.000 € en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.
☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat igual o inferior a 140.000,00 € i atès que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluables mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.
☐ Altres: indicar i justificar.

9.- Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària
☐ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

10.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència

10.1 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 50.000,00€ euros.

Justificació: En tant que l'objecte de la prestació del servei és l'assessorament jurídic en matèria d'arrendaments, esdevé imprescindible disposar d'una assegurança que

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

cobreixi la responsabilitat civil per poder reparar o compensar econòmicament els possibles danys i perjudicis causats als assessorats per les accions o omissions de la persona contractada. Es valora que la quantia indicada com a mínim és adequada i suficient per restituir a la persona afectada pel valor de reclamació per riscos professionals.

La forma d'acreditació d'aquest requisit serà mitjançant:

- La Pòlissa en vigor signada entre l'asseguradora i l'assegurat.
- Justificant de pagament de l'últim any de la Pòlissa.

10.2 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90.1 de la LCSP següents:

☒ Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 10.500,00 euros, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació:

D'una banda, l'import mínim exigit de 10.500,00 euros garanteix que els licitadors hagin prestat serveis de dimensió comparable a la del present contracte, sense resultar desproporcionadament restrictiu per a la competència.
D'altra banda, l'exigència que els serveis siguin de la mateixa o similar naturalesa respon a la necessitat d'acreditar que el licitador disposa d'experiència específica en l'àmbit de l'assessorament jurídic, preferentment en matèria d'habitatge, arrendaments urbans o dret civil patrimonial. La naturalesa del servei objecte del contracte requereix no tan sols coneixements jurídics generals sinó també experiència pràctica en la gestió de casos reals i en el tracte amb persones usuàries.
Finalment, el període de referència de tres anys es considera suficient per valorar la capacitat tècnica actual del licitador i garanteix que l'experiència al·legada és vigent per a l'execució del present contracte.

☒ Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

Com a mínim es requereix el personal tècnic següent:

- Experiència professional mínima de 2 anys consecutius com a advocada o advocat col·legiada en exercici, adquirida dins dels últims 5 anys anteriors a la data de publicació de la licitació, en tasques d'assessorament jurídic relacionades amb contractes d'arrendament o matèries afins a l'objecte del contracte.

- Formació especialitzada en matèria d'arrendaments urbans, mediació, dret civil o dret de l'habitatge, acreditada mitjançant la superació d'un màster, postgrau o curs especialitzat d'una durada mínima de 35 hores lectives, impartit per una universitat, col·legi professional o entitat de formació.

Per acreditar el compliment dels requisits anteriors caldrà aportar la documentació següent:

- Còpia del títol, diploma o certificat de superació del màster, postgrau o curs especialitzat en matèria d'arrendaments urbans, mediació, dret civil o dret de l'habitatge, amb indicació de l'entitat organitzadora i la durada en hores lectives.
- Currículum vitae detallat de la persona que prestarà el servei, acompanyat d'un o més dels documents següents que permetin verificar l'experiència professional al·legada:
    - Certificats d'empresa acreditatius de l'experiència, on consti la durada de la contractació, el lloc de treball que va ocupar i jornada laboral; o, Certificats de serveis prestats expedits per les entitats o empreses on s'hagi exercit l'activitat; vida laboral expedida per la Tresoreria General de la Seguretat Social o certificat d'alta en el cens d'activitats econòmiques en el cas de professionals autònoms, que acreditin l'exercici de l'advocacia de manera continuada durant un mínim de 2 anys en els darrers 5 anys.

Justificació dels requisits exigits:

Els requisits anteriors es justifiquen per la naturalesa i especificitat de les prestacions objecte del contracte. El servei d'assessorament jurídic en arrendaments que s'ha de prestar a la ciutadania requereix un coneixement tècnic especialitzat que va més enllà de la formació jurídica general, atès que implica la interpretació i aplicació de normativa específica. D'altra banda, l'exigència de col·legiació en exercici garanteix que el professional disposa de la cobertura de responsabilitat civil professional obligatòria i es troba subjecte al règim deontològic de l'advocacia, la qual cosa augmenta la protecció dels interessos dels ciutadans atesos. L'experiència mínima de 2 anys consecutius en els últims 5 assegura que el professional ha adquirit un coneixement pràctic suficient de la casuística real en matèria d'arrendaments, que no pot suplir-se únicament amb la formació teòrica.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella amb antiguitat inferior a cinc anys, i el contracte no estigui subjecte a regulació

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

harmonitzada, no li serà d'aplicació el criteri de solvència tècnica o professional relatiu a l'experiència. En aquests casos, la solvència serà acreditada mitjançant el criteri de personal tècnic o unitats tècniques.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí

☐ No.

Habilitació empresarial o professional:

Serà necessària la col·legiació professional vigent en un Col·legi d'Advocats com a advocat exercent de la persona que adscrita al servei.

11.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

☐ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ**. D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

1. Criteris avaluables de forma automàtica, fins a 100 punts.

Criteri núm. 1: Oferta econòmica, fins a 49 punts

Les propostes es presentaran en format preu/hora i es puntuaran seguint la següent fórmula:

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{4}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de modulació de valor 4 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no redueixin el pressupost de licitació (57,70 €, IVA exclòs).

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació.

Format de presentació: Model presentació d'oferta annex.

Justificació del criteri:

Aquest criteri permet obtenir una oferta econòmicament competitiva garantint alhora l'eficiència en la despesa pública.

Criteri núm. 2: Experiència professional específica, fins a 51 punts

No es tindrà en compte per la puntuació d'aquest criteri l'experiència que es demana com a requisit de solvència tècnica o professional de les persones adscrita a l'execució del contracte.

Forma de valoració:

- Experiència superior a dos anys en assessorament jurídic en matèria d'habitatge i lloguer, adquirida dins dels últims 5 anys anteriors a la data de publicació de la licitació: 35 punts.

- Experiència mínima d'un any en serveis d'atenció ciutadana per a administracions públiques, adquirida dins dels últims 5 anys anteriors a la data de publicació de la licitació: 16 punts.

Justificació del criteri:

L'experiència específica té una incidència directa en la qualitat del servei prestat, en la rapidesa en la que s'executarà correctament el servei i en la correcta atenció a la ciutadania i més des de el primer moment.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

Format de presentació: Certificats d'empresa acreditatius de l'experiència, on consti la durada de la contractació, el lloc de treball que va ocupar i jornada laboral; o, Certificats de serveis prestats expedits per les entitats o empreses on s'hagi exercit l'activitat; vida laboral expedida per la Tresoreria General de la Seguretat Social o certificat d'alta en el cens d'activitats econòmiques en el cas de professionals autònoms.

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
   1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
   2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
   1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
   2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
   1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
   2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No s'escau

14.- Garantia provisional

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

☐ Sí

☒ No

15.- Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, del Pressupost Base de Licitació, és a dir 1.500,20 euros.

16.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Clàusules lingüístiques

- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del projecte i del plecs.

Clàusula de protecció de dades

- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

17.- Modificacions contractuals

☒ No es preveuen modificacions contractuals.

18.- Cessió del contracte

☒ Sí

☐ No

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

19.- Subcontractació

☒ Sí

☐ No.

El subcontractista haurà de complir els mateixos requisits de titulació, habilitació professional i experiència exigits al contractista principal per a l'execució de les tasques que se li encomanin. El contractista principal haurà de comunicar a l'Ajuntament, amb caràcter previ al seu inici, la identificació del subcontractista, les tasques que se li encomanaran i l'acreditació del compliment dels requisits exigits, de conformitat amb l'article 215.2 de la LCSP.

20.- Termini de garantia

No s'estableix termini de garantia en tractar-se d'un contracte de mera execució.

21.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

22.- Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de el **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☒ Sí:

☐ No

Les categories de dades personals objecte de tractament podran incloure:

Dades identificatives: nom i cognoms, DNI/NIF, signatura, adreça postal i electrònica, telèfon.

La finalitat del tractament serà exclusivament:

La prestació dels serveis jurídics d'assessorament objecte del contracte.

La base jurídica del tractament és la prevista a l'article 6.1.e) RGPD: el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

El contractista tindrà la consideració de responsable del tractament respecte aquelles dades d'usuaris del servei que tingui coneixement pel desenvolupament de l'assessorament objecte del contracte.

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☒ Sí:

☐ No

Les dades seran cedides exclusivament per a la correcta prestació del servei objecte del contracte i són:

Dades identificatives: nom i cognoms, DNI/NIF, adreça postal i electrònica, telèfon.

23.- Subrogació de personal

☐ Sí

☒ No

24.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà la Griselda Castelló, Cap del servei d'Habitatge

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà el Servei d'Habitatge.

25.- Mesa de contractació

Presidència:
Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..
Suplent: Alfredo Villa Celdrán, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:
1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General
Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.
2) Titular: Interventor General de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú
Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.
Suplent 2ona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció
3) Titular: Cap de Servei del Servei d'Habitatge: Griselda Castelló Dalmau
Suplent: Tècnic/a del Servei d'Habitatge: Humbert Lluch Orriols

Secretari/a:
Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

1a Suplent: Emma Núñez Viñas. Assessora jurídica, adscrita al Servei de Contractació.
2a Suplent: Rocío Pelegrí Martínez. Assessora jurídica, adscrita al Servei de Contractació.

26.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment).*

.....

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

1) Lleus
2) Greus
3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
d) Retard o absència injustificada de més de 10 minuts en durant les visites presencials. Aquesta computarà quan el retard o absència hagi ocorregut en 3 o més dies independents en el termini d'un any natural.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.
g) Revelació o manca de confidencialitat de la informació i documentació facilitada per les persones usuàries del servei.
h) No realitzar una atenció respectuosa, igualitària i no discriminatòria a totes les persones usuàries.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
d) Incompliment de la clàusula ètica.
e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Habitatge

contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l' Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de servei d'Habitatge

Griselda Castelló Dalmau