



L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del SERVEI I GESTIÓ DEL MANTENIMENT INTEGRAL DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la prestació del **SERVEI I GESTIÓ DEL MANTENIMENT INTEGRAL DEL PORT OLÍMPIC DE BARCELONA** que inclou el Manteniment preventiu, correctiu i les millores de les dependències del Port Olímpic de Barcelona, gestionades per Barcelona Serveis Municipals, S.A., per tal d'obtenir el major nivell de seguretat, rendiment, fiabilitat i durabilitat de les seves instal·lacions i tots els seus actius i garantir la seguretat de les persones i/o objectes que es dipositen de forma permanent o temporal.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels esmentats atès que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en la prestació del Servei i Gestió del Manteniment Integral que inclou el manteniment Preventiu, Conductiu, Predictiu-Proactiu, Tècnic-Legal, Correctiu i millores de les dependències del Port Olímpic, gestionades per Barcelona Serveis Municipals S.A.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte serà de dos anys més tres possibles prorroques de fins a un any cadascuna (2+1+1+1).

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

S'adjunta a l'expedient, informe raonat del servei que promou la contractació, tot exposant la necessitat, idoneïtat i característiques del contracte, així com el seu valor estimat i justificació del mateix.



Codi de verificació: e42cc76beb50bd89

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e42cc76beb50bd89>

Signat per: OLGA CEREZO MARTIN
Càrrec: DIRECTORA DEL PORT OLÍMPIC
Data: 06-10-2026 09:24:28

Signat per: ANNA XICOY CRUELLS
Càrrec: SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS
Data: 06-10-2026 14:42:47

Signat per: MERCÈ PIÑOL ARNAL
Càrrec: ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ
Data: 07-10-2026 13:23:01

Signat per: MARTA LABATA SALVADOR
Càrrec: Direcció General
Data: 13-10-2026 09:51:16



Codi de verificació: e42cc76beb50bd89

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e42cc76beb50bd89>

L'abast del contracte es defineix pels serveis i treballs que l'Adjudicatari haurà de realitzar, amb la màxima puntualitat, dedicació i professionalitat, garantint el funcionament eficaç i ininterromput de les instal·lacions, la seguretat dels usuaris, executant les accions preventives i correctives necessàries i complint estrictament amb tota la legislació i normativa que sigui d'aplicació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Pressupost Base de Licitació (2 anys)	2.302.000 € + IVA
Possibles Pròrrogues (1+1+1 any)	3.453.000 € + IVA
Possibles modificacions contractuals (20%)	460.400 € + IVA

VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE:	6.215.400 € + IVA
---	--------------------------

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les serveis referits/des, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Signat per: OLGA CEREZO MARTIN
Càrrec: DIRECTORA DEL PORT OLÍMPIC
Data: 06-10-2026 09:24:28

Signat per: ANNA XICOY CRUELLS
Càrrec: SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS
Data: 06-10-2026 14:42:47

Signat per: MERCÈ PIÑOL ARNAL
Càrrec: ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ
Data: 07-10-2026 13:23:01

Signat per: MARTA LABATA SALVADOR
Càrrec: Direcció General
Data: 13-10-2026 09:51:16



Contracte relatiu al servei i gestió del manteniment integral del Port Olímpic de Barcelona

Número d'expedient 2026PO0158AC

ACORD DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA**, en virtut de les atribucions conferides en l'acord del Consell d'Administració de data 23 d'octubre de 2024, a la sessió celebrada el dia 29/09/2026,

ATÈS

I.- Que s'ha instruït l'expedient per a la contractació del mateix, d'acord amb les necessitats de l'entitat contractant, que queden degudament justificades.

II.- Que s'han incorporat els informes a l'expedient de contractació, els quals acrediten la justificació i idoneïtat del contracte, incloent-hi, a més, la justificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, l'existència de pressupost per atendre la despesa, la justificació dels criteris de selecció i adjudicació, així com de les condicions especials d'execució, la verificació de la insuficiència de mitjans propis i el fraccionament o no del contracte en lots.

III.- Que s'han realitzat els tràmits previs necessaris en aplicació de la normativa vigent, considerant-se així completat l'expedient de contractació per a la seva aprovació i inici del procediment.

En consideració a tot l'exposat anteriorment, l'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ quins components es detallen a la signatura del present document.

ACORDA

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació del contracte referenciat, amb un valor estimat de **6.215.400,00 euros** (IVA exclòs), amb una durada de **DOS (2) ANYS**, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i altres documents que regiran l'esmentat contracte, incloent-hi les condicions de solvència exigides, els criteris d'adjudicació i la composició de la Mesa de Contractació, si es constitueix, d'acord amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, "LCSP").

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a l'execució d'aquest contracte.

Tercer.- ACORDAR la iniciació del procediment de contractació, que es tramitarà pel procediment obert i amb caràcter ordinari, de conformitat amb la LCSP.

Pàgina 1 de 2



Codi de verificació: e42cc76beb50bd89

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e42cc76beb50bd89>

Signat per: OLGA CEREZO MARTIN
Càrrec: DIRECTORA DEL PORT OLÍMPIC
Data: 06-10-2026 09:24:28

Signat per: ANNA XICOY CRUELLS
Càrrec: SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS
Data: 06-10-2026 14:42:47

Signat per: MERCÈ PIÑOL ARNAL
Càrrec: ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ
Data: 07-10-2026 13:23:01

Signat per: MARTA LABATA SALVADOR
Càrrec: Direcció General
Data: 13-10-2026 09:51:16



Quart.- DISPOSAR la publicació del present acord, dels plecs i de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, en compliment del que disposa l'article 63 de la LCSP, així com en aquells altres mitjans de publicitat que resultin legalment exigibles.

Barcelona, a la data de la darrera signatura electrònica.



Codi de verificació: e42cc76beb50bd89

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=e42cc76beb50bd89>

Signat per: OLGA CEREZO MARTIN
Càrrec: DIRECTORA DEL PORT OLÍMPIC
Data: 06-10-2026 09:24:28

Signat per: ANNA XICOY CRUELLS
Càrrec: SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS
Data: 06-10-2026 14:42:47

Signat per: MERCÈ PIÑOL ARNAL
Càrrec: ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ
Data: 07-10-2026 13:23:01

Signat per: MARTA LABATA SALVADOR
Càrrec: Direcció General
Data: 13-10-2026 09:51:16