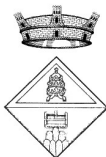


**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

INFORME-MEMÒRIA

1. Antecedents

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el contracte actual.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, defineix el contracte administratiu de serveis com aquell tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, determina l'obligatorietat d'emetre un informe d'insuficiència de mitjans en la tramitació d'un contracte administratiu d'aquestes característiques com a requisit indispensable per a la seva deguda licitació.

A aquest efecte, i en qualitat de responsable de la unitat gestora del citat expedient administratiu, s'informa que, en data d'avui, la citada unitat disposa dels següents recursos humans i materials:

- Recursos humans:

A dia d'avui, la brigada municipal de Collbató, únicament disposa de 6 persones per poder realitzar el manteniment de tots els edificis municipals, i cap d'elles està especialitzat en totes les necessitats tècniques que conformen actualment els edificis municipals: gas, electricitat, aigua, calefacció, refrigeració, etc. Aquests recursos personals són del tot insuficients per tal de garantir el correcte manteniment d'aquests espais.

- Recursos materials:

No es disposa dels materials i eines necessàries per poder assolir la totalitat de les reparacions de manteniments dels edificis municipals.

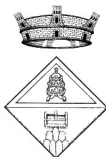
A la vista de l'exposat, s'informa que la unitat de Brigada de l'Ajuntament de Collbató, no disposa de mitjans humans i materials suficients per a poder realitzar la prestació de manteniment de les instal·lacions en edificis municipals amb mitjans propis.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Als efectes previstos en l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no s'instrumenta la contractació de personal.

En tot cas, a l'extinció del contracte de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. A tal fi, els empleats o responsables de l'Administració han d'abstenir-se de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

Així mateix, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del contracte actual ve motivada per la manca de recursos humans i materials i cal realitzar la gestió indirecta mitjançant un contracte administratiu de serveis el manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals que no es poden atendre i que es concreten en els àmbits dels quals és objecte aquesta contractació.

Ateses les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de serveis per a tramitar el contracte que ens ocupa.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

2. Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació de serveis consistent en el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals.

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la no divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses tasques compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, especialment per la necessària coordinació entre la gestió administrativa de l'inventari i titularitat de cadascuna de les instal·lacions i les diferents tasques de neteja i manteniment associades a aquesta gestió.

A més, per la naturalesa i característiques de l'objecte i de les finalitats a satisfer, consistents en assegurar un correcte funcionament del servei que es presta, resulta imprescindible l'acció perfectament coordinada i amb una única direcció de dites prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Tanmateix és un contracte de servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, amb un servei únic, no divisible ni segregable en diferents àrees de negoci i, atès



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

que provocaria descoordinació i dificultat en l'execució, no es veu viable la seva tramitació per lots. Tanmateix la seva divisió o segregació disminuiria l'actual economia d'escala que s'assoleix amb un servei únic, que permetrà una reducció econòmica de la despesa municipal i un millor servei conjunt al tenir un mateix mantenidor per tots els edificis i instal·lacions associades als mateixos, englobats en un municipi inferior a 5.000 habitants. Es dona justificació a l'article 99.3.2 LCSP ja que el fet de dividir el contracte en lots dificultaria la correcta execució del mateix per part de diferents tècnics o empreses de manteniment que difícilment es podrien coordinar de forma correcta en temps i forma, perjudiquen al servei de manteniment dels edificis i per tant al servei als ciutadans

El Codi CPV que correspon és: 50700000-2 Manteniment d'instal·lacions.

3. Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 150.000 euros (IVA inclòs) al ser una contractació de dos anys. (75.000,00 euros (IVA inclòs) per any)

Aquest import anual es desglossa:

- 1- En un import fixa del contracte, que correspon al manteniment preventiu, per un import anual de 21.077,03 € (25.503,21 €, amb IVA inclòs).
- 2- En un import variable del contracte, que correspon al manteniment correctiu, per un import màxim anual (a justificar) de 49.496,79 €, amb IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 13.016,53 €.

Pressupost IVA exclòs	% IVA
61.983,47 €	13.016,53 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del preu total del mateix.

Relació de les instal·lacions del contracte i valoració manteniment preventiu:

Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions	Revisions cost anual	Preu/ut	Preu Total
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9	2	40,29 €	725,26 €
			AC Sala Informàtica	1	2	80,65 €	161,30 €
			Calefacció a gas	1	1	168,17 €	168,17 €
			Instal·lació gas	1	1	235,66 €	235,66 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA - SARA) V4

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:32

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Lavabos	6	1	21,04 €	126,23 €
			Dutxes	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
						168,17 €	336,34 €
Casal de Cultura	Barri de Sant Corneli	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1	2		
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
						40,29 €	1.450,51 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	18	2		
			Refredadora Climaveneta	1	1	325,78 €	325,78 €
			Sistema Conductes	1	2	241,76 €	483,53 €
			Urinaris	6	1	21,04 €	126,23 €
			Terra Radiant	1	2	182,68 €	365,36 €
			Lavabos	9	1	21,04 €	189,35 €
			Wàters	8	1	21,04 €	168,31 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	42,05 €	84,10 €
						14,73 €	29,45 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2		
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	200,95 €	401,90 €
Teatre Casinet	Passeig Mansuet	Soci Cultural	Calefacció a gas	1	2	168,17 €	336,34 €
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			Terra Radiant	1	2	57,38 €	114,76 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Lavabos	6	1	21,04 €	126,23 €
			Renta gots industrial	1	2	28,05 €	56,10 €
			Boteller frigorífic	2	1	28,05 €	56,10 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	2	2	40,29 €	161,17 €
			Refredadora	1	1	325,78 €	325,78 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	211,15 €	422,30 €
			Arqueta clavegueram interior	1	2	9,56 €	19,13 €
Llar d'Infants	Av La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5	2	39,53 €	395,27 €
			Calefacció a gasoil	1	2	152,88 €	305,76 €
			Instal·lació gasoil	1	1	234,64 €	234,64 €
			Punts aigua exteriors	6	1	10,84 €	65,03 €
			Wàters	8	1	21,04 €	168,31 €
			Lavabos	16	1	21,04 €	336,62 €
			Dutxes	2	1	21,04 €	42,08 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	42,05 €	84,10 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	172,13 €	172,13 €



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Escola La Salut	Av. Piera, 70	Soci Cultural	AC Bomba Calor	3	2	39,53 €	237,16 €
			Calefacció a gas (2 calderes)	1	2	168,17 €	336,34 €
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			Punts aigua exteriors	8	1	10,84 €	86,70 €
			Wàters	32	1	21,04 €	673,23 €
			Lavabos	26	1	21,04 €	547,00 €
			Safareig	2	1	21,04 €	42,08 €
			Urinaris	2	1	21,04 €	42,08 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	172,13 €	172,13 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Hotel d'Entitats	Carrer Amadeu Vives	Soci Cultural	Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			Wàters	2	1	21,04 €	42,08 €
			Lavabos	3	1	21,04 €	63,12 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
						39,53 €	79,05 €
Coves de Montserrat	Parc Natural	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2		
			Bomba pou	1	2	33,15 €	66,30 €
			Wàters	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabos	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
						39,53 €	79,05 €
Espai Museístic d'Òrgans	Plaça de l'Era s/n	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2		
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
						168,17 €	336,34 €
Pista Esportiva Marçal	Carrer Amadeu Vives	Vives					
vestuaris Piscina	s/n	Esports	Calefacció a gas	1	2		
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			AC Bomba Calor	2	2	39,53 €	158,11 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Lavabos	6	1	21,04 €	126,23 €
			Urinaris	2	1	21,04 €	42,08 €
			Dutxes	16	1	21,04 €	336,62 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3	1	211,15 €	633,45 €
						39,53 €	158,11 €
Escola Centre Obert	Av La Fumada s/n	Docent	AC Bomba Calor	2	2		
			Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA - SARA) V4

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

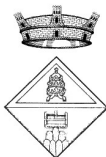
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:32

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

			Lavabos	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric	1	1	95,76 €	95,76 €
Espai Joves	Av La Fumada s/8	oci Cultural	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabos	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Moli de l'Ol-li	Plaça Racó del Poble	oci Cultural	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabo	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabo	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2	1	21,04 €	42,08 €
			Lavabo	3	1	21,04 €	63,12 €
			Dutxes	2	1	21,04 €	42,08 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Poble	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Cementiri	Cementiri	Equipament	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabo	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5	1	21,04 €	105,19 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Dutxes	8	1	21,04 €	168,31 €
			Aixetes exterior	2	1	21,04 €	42,08 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	14,66 €	29,33 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Area Esplai La Salut			Lavabos	2	1	21,04 €	42,08 €
			Wàters	2	1	21,04 €	42,08 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Escola Mansuet			Conveni inclou mantetes, pintura i bombetes a càrrec Ajuntament de	Unicament correctiu respecte vidres, desembussos, panys, pintura i bombetes			
							17.711,79 €

Per al càlcul de pressupost base de licitació, s'ha tingut en compte els següents criteris:

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

Personal	Quantita	Titulació
----------	----------	-----------



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

	t	
Tècnic responsable	1	Enginyer o Enginyer tècnic o Instal·lador especialista
Mantenidor	1	Instal·lador especialista
Mantenidor	1	Ajudant instal·lador

Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen.

Tenint en compte que els licitadors poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) –fins i tot aquests amb la possibilitat de concórrer en unió temporal– i que, es considera el raonament més objectiu acudir al Conveni Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona, en vigor segons la RESOLUCIÓ de 11 de febrer de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994), atès que aquest document permet simultàniament:

- Respectar els salaris del personal tècnic necessari que estigui en plantilla dels licitadors.
- Servir de base per a fixar els honoraris que, per no estar subjectes a aranzel, acceptaran lliurement, pel sol fet de presentar la proposició, els licitadors professionals que concorrin individualment o, si escau, en unió temporal.
- Dotar el contracte de recursos econòmics suficients per tal que el contractista, si no disposa de tots els tècnics necessaris, pugui acudir a la subcontractació, bé amb altres empleadors –que vindran vinculats pel conveni– bé amb altres professionals –amb els que convindrà lliurement l'import dels seus honoraris–.

Taula salari brut 2026, segons conveni Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2026 Euros/any
1	Tècnics	2.578,30	2.578,30	36.096,26
2	Tècnics	2.416,11	2.416,11	33.825,53
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.228,93	2.228,93	31.204,96
4	Operaris/empleats	2.141,52	2.141,52	29.981,26
5	Operaris/empleats	2.063,39	2.063,39	28.887,38
6	Operaris/empleats	2.002,25	2.002,25	28.031,59
7	Operaris/empleats	1.979,76	1.979,76	27.716,67



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

	S			
--	---	--	--	--

Taula salari brut 2027, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2027 Euros/any
1	Tècnics	2.655,65	2.655,65	37.179,15
2	Tècnics	2.488,59	2.488,59	34.840,29
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.295,79	2.295,79	32.141,11
4	Operaris/empleats	2.205,77	2.205,77	30.880,70
5	Operaris/empleats	2.125,29	2.125,29	29.754,00
6	Operaris/empleats	2.062,32	2.062,32	28.548,17
7	Operaris/empleats	2.039,15	2.039,15	28.548,17

Se estableix que la jornada laboral pel 2027 serà de 1.750 hores de treball efectiu.

El conveni esmentat, a banda de fixar el salari brut dels professionals, estableix una bonificació per dieta completa, mitja dieta, antiguitat, i altres conceptes. En base a aquests elements, s'ha estimat el cost cada professional, incrementant el salari brut en un 15%.

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2027 Euros/any	Increment amb el 15 %
1	Tècnics	37.179,15	42.756,02
2	Tècnics	34.840,29	40.066,33
3	Tècnics, Operaris i Empleats	32.141,11	36.962,28
4	Operaris/empleats	30.880,70	35.512,81
5	Operaris/empleats	29.754,00	34.217,10
6	Operaris/empleats	28.548,17	32.830,40
7	Operaris/empleats	28.548,17	32.830,40

A més, s'hi afegeix el cost de Seguretat Social, corresponent al 31,55% (23,60% per a contingències comuns, 1,65% per accidents de treball i malalties professionals per a l'activitat i el 6,30% per als conceptes de recaptació conjunta (atur en el tipus general del 5,50% – perquè no es pot pressuposar l'existència de contractes de duració determinada–, Fons de Garantia Salarial en el tipus del 0,20% i Formació Professional en el tipus del 0,60%).)

S'han agafat els valors de la taula salarial de 2027, ja que la major part del contracte serà durant 2027, i els imports tot i ser lleugerament superiors no alteren l'estudi



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

econòmic. Així, el cost anual, un cop aplicats els percentatges indicats al paràgraf anterior, queda desglossat com segueix:

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2027 + 15 % Euros/any	Total amb els increments de costos
1	Tècnics	42.756,02	56.245,54
2	Tècnics (Enginyer)	40.066,33	52.707,28
3	Tècnics, Operaris (instal·lador)	36.962,28	48.623,88
4	Operaris/empleats	35.512,81	46.717,10
5	Operaris/empleats	34.206,75	45.012,60
6	Operaris/empleats	33.203,42	43.188,39
7	Operaris/empleats (ajudant)	32.830,40	43.188,39

Un altre aspecte que s'ha tingut en compte és l'estimació del temps que el tècnic i els operaris adscrits al manteniment de Collbató (especialista més ajudant) dedicarà al desenvolupament de les seves funcions dins els 12 mesos totals del primera any de contracte. El temps resultant d'aquest ajustament és el següent:

Persona	Cost	Mesos	Percentatge de dedicació a les seves funcions	Cost ponderat
Tècnic	52.707,28	12	4,45 %	2.345,47 €
Operari	48.623,88	12	20,00 %	9.724,78 €
Ajudant	43.188,39	12	10,00 %	4.318,84 €

El cost calculat per complir amb totes les revisions descrites al PPT, ascendeix la quantitat de 16.389,09 €.

Tanmateix s'estima un import de despeses directes de 1.322,70 €, segons les dades municipals del servei que s'estimen en un 8,07 % del cost de ma d'obra, com a despeses de petit material necessari per l'execució dels treballs de manteniment preventiu-normatiu, que el plec tècnic estableix dintre de les despeses que haurà d'assumir l'adjudicatari del contracte, concretament serien despeses com: material fungible, filtres, aixetes, ...

En conseqüència, el pressupost base de licitació és el que resulta del següent quadre

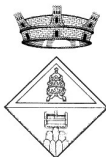
Concepte	Import
Cost ma d'obra manteniment preventiu-normatiu a Collbató	16.389,09 €
Despeses directes 8 % del cost de ma d'obra	1.322,70 €
Total costos directes	17.711,79 €
Despeses indirectes 13 %	2.302,53 €
Benefici industrial 6 %	1.062,71 €
Subtotal	21.077,03 €
IVA 21%	4.426,18 €
Total pressupost base de licitació	25.503,21 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Respecte a la part variable del contracte, que s'ha estimat en un import màxim anual (a justificar en funció de les reparacions autoritzades de 49.496,79 €, amb IVA inclòs. Aquest import és la estimació de càlcul de l'estudi de les reparacions realitzades durant l'últim any 2025 i 2026, i és una estimació alçada de previsió per tot un any de contracte.

4. Existència de crèdit

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 150.000,00 euros IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200-9204-21200 del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Any 2026	Any 2027	Any 2028
6.250 euros IVA inclòs	75.000 euros IVA inclòs	68.750 euros IVA inclòs

Amb la condició de que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

5. Durada del contracte

Quant a la durada:

El contracte, tindrà una durada de 2 anys a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el document de formalització del contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

No es preveu pròrroga.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 148.760,33 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base Imposable
Vigència (2 anys)	123.966,94 €
Modificacions fins 20 %	24.793,39 €
Total	148.760,33 €

7. Procediment d'adjudicació

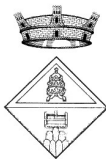
El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i s'adjudicarà mitjançant procediment obert ordinari, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb els articles 145, 146 i 156 a 158 LCSP.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

8. Condicions, requeriments i solvència

El licitador haurà de complir les condicions següents:

☐ Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans:

Volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats i de presentació de l'oferta.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Import mínim:

El corresponent a una anualitat de contracte el qual ascendeix a 61.983,47 €.

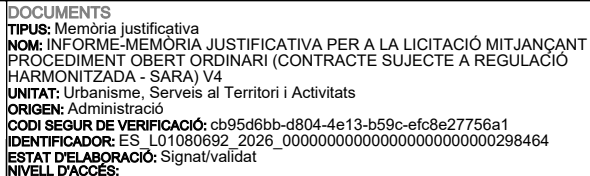
Acreditació documental:

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Quan, per raó vàlida, l'operador econòmic no pugui aportar les referències exigides, podrà acreditar la solvència mitjançant qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

b) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte executats durant els darrers tres anys, amb indicació de l'import, dates i destinatari públic o privat, d'acord amb l'article 90.1.a LCSP.

Valors o requisits mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 61.983,47 € (preu any sense iva)

Acreditació documental:

Certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui privat, certificat expedit per aquest o, a manca de certificat, declaració de l'empresari acompanyada de la documentació acreditativa corresponent.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans previstos a les lletres b) a i) de l'article 90.1 LCSP, sense que sigui aplicable el mitjà previst a la lletra a), relatiu a la relació de serveis executats.

□ El licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris previstos al PPT i, en particular, una persona responsable tècnica del servei, personal amb les qualificacions/habilitacions requerides i els vehicles, eines i mitjans tècnics mínims exigits al PPT.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS

PROPOSICIÓ ECONÒMICA Fins a 90 punts.

Desglossat en:

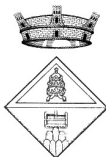
A. Oferta econòmica relativa a la part fixa del contracte — manteniment preventiu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte respecte del preu màxim de licitació corresponent a la part fixa del contracte.



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

S'atorgarà la màxima puntuació, 50 punts, a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{D_o}{D_m} \times 50 \quad \text{On:}$$

P = puntuació obtinguda.

Do = percentatge de descompte ofert pel licitador objecte de valoració.

Dm = major percentatge de descompte ofert entre totes les proposicions admeses.

En cas que no s'ofereixi cap descompte, la puntuació corresponent a aquest criteri serà de **0 punts**.

B. Millora de les condicions de la part variable del contracte (manteniment correctiu), fins a un màxim de 40 punts:

B1 S'haurà de fer una oferta del preu/hora per la part variable del contracte fins a un màxim de 20 punts. Que s'aplicaran durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

Tenint en compte que segons el Conveni Industria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994 amb període de vigència de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2027, la jornada laboral és de 1.750. I que l'estudi de costos, estableix una dedicació al servei de Collbató de un 20 % per l'instal·lador especialista (oficial 1a) i un 10 % per l'ajudant d'instal·lador, el que resulta un total d'hores de dedicació de 350 hores per oficial 1a i 175 hores per l'ajudant. Tanmateix l'històric de reparacions al municipi de Collbató durant els últims 8 anys, ha evidenciat que el 85 % de la dedicació, és en horari laboral. Per tant la valoració serà:

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)
Oficial 1a en horari laboral	36,00 €	298	=36,00*298		
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	39,00 €	52	=39,00*52		
		350			
Ajudant en horari laboral	30,00 €	149	=30,00*149		
Ajudant en horari nocturn o festiu	31,50 €	26	=31,50*26		
		175			
					Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)

S'atribuirà a la menor oferta econòmica –que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte o la que ofereixi la major rebaixa percentual- la màxima puntuació i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte, d'acord amb la fórmula següent:

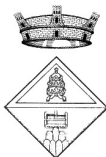
Els preus oferts no podran superar els preus unitaris màxims de licitació:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

A efectes exclusius de valoració de les ofertes, es calcularà un **import global ponderat de l'oferta d'hores de manteniment correctiu**, resultant de multiplicar cadascun dels preus/hora oferts pel nombre d'hores estimades corresponent i sumar-ne els resultats:

$$OL = (O_1 \times 327) + (O_2 \times 58) + (O_3 \times 164) + (O_4 \times 29)$$

On **O1, O2, O3 i O4** són els preus/hora oferts pel licitador per a cadascuna de les tipologies anteriors.

S'atorgarà la màxima puntuació, **20 punts**, a l'oferta que presenti el **menor import global ponderat**. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment conforme a la fórmula:

$$P = \frac{MO}{OL} \times 20 \quad \text{On:}$$

P = puntuació obtinguda.

MO = import global ponderat de la millor oferta, és a dir, la de menor import.

OL = import global ponderat de l'oferta objecte de valoració.

Els preus/hora oferts tindran caràcter vinculant durant tota la vigència del contracte i s'aplicaran a les actuacions de manteniment correctiu efectivament encarregades.

Les hores indicades a la taula tenen únicament efectes de ponderació i comparació homogènia de les ofertes i no constitueixen un compromís de consum per part de l'Ajuntament.

Els preus unitaris màxims i les hores estimades han estat determinats d'acord amb l'estudi econòmic que consta a la memòria justificativa de l'expedient, prenent en consideració el conveni col·lectiu aplicable i l'històric de dedicació del servei

B.2. Descompte sobre el preu de venda al públic dels materials: fins a 20 punts

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic dels materials que s'utilitzin en les actuacions corresponents al manteniment correctiu.

S'atorgarà la màxima puntuació, 20 punts, a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment conforme a la fórmula:

$$P = \frac{D_o}{D_m} \times 20 \quad \text{On:}$$

P = puntuació obtinguda.

Do = percentatge de descompte ofert pel licitador objecte de valoració.

Dm = major percentatge de descompte ofert entre totes les proposicions admeses.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



C. Altres criteris avaluables automàticament: fins a 10 punts.

8 hores: 10 punts

L'adjudicació es realitzarà a favor de la millor oferta, determinada d'acord amb els criteris establerts en aquest plec, sens perjudici de l'aplicació, si escau, del règim de les ofertes anormalment baixes previst a l'article 149 LCSP. No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta admissible d'acord amb els criteris fixats en el plec.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25 % respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

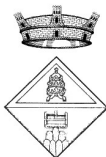
- a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.
- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

d) L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades.

13. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma previstos als articles 203 a 207 de la LCSP.

D'acord amb l'article 204 LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els termes següents:

a) Causes i abast de la modificació

La modificació podrà acordar-se quan, durant l'execució del contracte, es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- Increment o variació del nombre d'unitats de les instal·lacions o equips descrits als annexos del PPT dins dels edificis municipals ja inclosos en el contracte.
- Incorporació de nous edificis o dependències municipals que requereixin serveis de manteniment de la mateixa naturalesa i tipologia que els previstos al PPT.

La modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni incorporar prestacions diferents de les que constitueixen el seu objecte.

b) Règim econòmic

Les unitats addicionals derivades de la modificació s'executaran aplicant els preus unitaris i, si escau, els percentatges de descompte resultants de l'oferta adjudicada i previstos en el contracte, sense que la modificació pugui comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment.

En cap cas l'import acumulat de les modificacions previstes podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

c) Part variable del contracte

La part variable corresponent al manteniment correctiu es configura com un pressupost màxim limitatiu, determinat en funció de preus unitaris i subordinat a les necessitats efectives de l'Ajuntament, sense que existeixi obligació d'exhaurir-ne la totalitat.

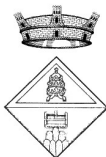
El fet que les necessitats reals siguin inferiors a les estimades no donarà dret al contractista a indemnització ni requerirà modificació contractual.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Quan, durant la vigència del contracte, les necessitats reals de la part variable siguin superiors a les estimades inicialment i sigui necessari superar el pressupost màxim aprovat, s'haurà de tramitar la corresponent modificació contractual abans que s'esgoti el pressupost màxim, en els termes de la disposició addicional 33a i de l'article 204 LCSP, prèvia existència de crèdit adequat i suficient.

d) Procediment

La modificació requerirà informe justificatiu del servei gestor, acreditació de la concurrència de la causa prevista, existència de crèdit adequat i suficient quan comporti increment de despesa, audiència al contractista, aprovació per l'òrgan de contractació, formalització i publicació en els termes previstos a la LCSP.

L'acord de modificació haurà de determinar expressament l'abast, el període d'efectes i la incidència econòmica de la modificació.

14. Termini de recepció del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

15. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada relativa als manteniments preventius i correctius executats.

16. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

17. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 40 % de l'import d'adjudicació de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

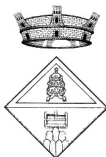
Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Collbató, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

18. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

19. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà designada per l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i serà comunicada al contractista en el moment que correspongui.

La persona designada exercirà les funcions de supervisió, seguiment i control de l'execució del contracte que li corresponguin d'acord amb la normativa aplicable i amb els plecs que regeixin la contractació.

La designació de la persona responsable del contracte no perjudica la seva adscripció funcional o orgànica ni implica, per si mateixa, l'atribució de funcions addicionals a les pròpies del lloc de treball que ocupi, d'acord amb la normativa aplicable.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

20. Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals, per cada servei prestat.

Concretament amb relació a la part fixa del contracte, les reparacions preventives-normatives, és presentarà una factura mensual, que correspondrà a la seva oferta dividida per 12 mensualitats.

Respecte a les actuacions correctives, un cop autoritzades pel responsable del contracte, es presentarà factura dels treballs prèviament valorats i autoritzats dins del mes següent a la confirmació de la correcta reparació de la instal·lació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

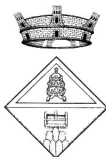
Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4
UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000298464
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:32
JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

L'adjudicatari haurà de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01080692
Òrgan gestor: L01080692
Unitat tramitadora: L01080692

21. Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord a una combinació de les següents modalitats:

- ☐ Preus referits a components de la prestació
- ☐ Preus referits a unitats d'execució o de temps

22. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament de Collbató, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per l'Ajuntament de Collbató.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament de Collbató i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa

NOM: INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA LICITACIÓ MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (CONTRACTE SUJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA - SARA) V4

UNITAT: Urbanisme, Serveis al Territori i Activitats

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: cb95d6bb-d804-4e13-b59c-efc8e27756a1

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000298464

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:32

JUAN MANUEL CIVIDANES ALONSO: 05/10/2026 08:32

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament de Collbató i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.