

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ,
XARXA D'AIGUA I FONTANERIA, I GAS EN EDIFICIS MUNICIPALS MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT**

ÍNDEX**1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ**

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Perfil de contractant.
- 1.9) Presentació de proposicions.
- 1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.
- 1.11) Criteris d'adjudicació.
- 1.12) Criteris de desempat.
- 1.13) Termini per a l'adjudicació.
- 1.14) Variants.
- 1.15) Ofertes anormalment baixes.
- 1.16) Garantia provisional.
- 1.17) Garantia definitiva.
- 1.18) Presentació de documentació.
- 1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_0000000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

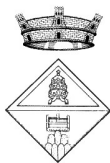
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Condicions especials d'execució.
- 2.3) Modificació del contracte.
- 2.4) Règim de pagament.
- 2.5) Revisió de preus.
- 2.6) Penalitats.
- 2.7) Causes de resolució.
- 2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.
- 2.9) Termini de garantia del contracte.
- 2.10) Cessió.
- 2.11) Subcontractació.
- 2.12) Confidencialitat de la informació.
- 2.13) Règim jurídic de la contractació.
- 2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.
- 2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.
- 2.16) Assegurances.
- 2.17) Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte.
- 2.18) Responsable del contracte.
- 2.19) Protecció de dades de caràcter personal.
- 3) DADES ESPECÍFIQUES DELS CONTRACTES DE SERVEIS**
- 3.1) Sistema de determinació del preu del contracte.
- 3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte.
- 3.3) Facultat de l'Ajuntament de Collbató sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei.
- 3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

3.6) Propietat dels treballs.

Annex Model de declaració responsable procediment obert.

1

Annex Model d'oferta econòmica i altres criteris avaluables automàticament

2



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

0. FITXA RESUM – QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

DADES DEL CONTRACTE	
Identificació de l'expedient	1403-2349/2026
Definició de l'objecte del contracte	Servei de manteniment preventiu-normatiu, correctiu i d'urgència de les instal·lacions dels edificis municipals de Collbató.
CPV	50700000-2 – Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.
Lots	No. La prestació constitueix una unitat funcional que requereix coordinació tècnica única, d'acord amb la justificació de la clàusula 1.1.
Pressupost base de licitació	123.966,94 € IVA exclòs + 26.033,06 € IVA (21%) = 150.000,00 € IVA inclòs.
Valor estimat del contracte	148.760,33 € IVA exclòs.
Durada	2 anys des de l'inici de la prestació.
Pròrrogues	No es preveu
Procediment	Obert ordinari.
Recurs especial	Sí. Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
Criteris adjudicació	100 punts automàtics: part fixa 50 punts + preus/hora correctiu 20 punts + descompte materials 20 punts + presència fixa setmanal 10 punts.
Garantia definitiva	5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.
Termini per l'adjudicació	2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
Habilitació empresarial/professional del licitador	Sí, les habilitacions professionals exigides al PPT per a les prestacions que corresponguin (RITE, gas i baixa tensió especialista).
Solvència econòmica	Volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, ≥ 61.983,47 €.
Solvència tècnica	Serveis d'igual o similar naturalesa executats en els darrers 3 anys. Import anual acumulat en l'any de major execució ≥ 61.983,47 €.
Adscripció de mitjans	Mitjans personals i materials previstos al PPT; en particular, responsable tècnic, personal habilitat i vehicles, eines i mitjans tècnics mínims.



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Assegurança RC	Pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 300.000,00 €.
Modificacions previstes	Fins al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els termes de la clàusula 2.3.
Variants	No s'accepten
Condicions especials d'execució	Social/laboral, transparència, fiscalitat, en els termes de la clàusula 2.2.
Revisió de preus	No procedeix.
Subcontractació	Sí, en els termes de la clàusula 2.11 i de l'article 215 LCSP.
Subrogació de personal	No procedeix.
Mesa de contractació	1. Presidenta. Cap de Serveis tècnics i Arquitecta Municipal, Laura Bastida Forns. 2. Vocals. a) Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Martí Manau i Llach, o persona en qui delegui. b) L'enginyer municipal, Juan Manuel Cividades Alonso, o persona en qui delegui. c) El Tènic econòmic, Sr. Joan Selga Quintana, o persona en qui delegui. 3. Secretària: La tècnica de l'administració general, Sra. Mireia Bauzá Aragón, o persona en qui delegui.
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local, conforme Decret de delegació de l'Alcaldessa.
Responsable municipal del contracte	L'enginyer municipal, Juan Manuel Cividades Alonso
Protecció de dades de caràcter general	Veure clàusula 2.19 del present PCAP.
Sistema de determinació de preus.	Part fixa per manteniment preventiu-normatiu i part variable mitjançant preus unitaris per al manteniment correctiu.
Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.	Veure clàusula 3.4 del present PCAP.
Lloc de prestació de l'objecte del contracte	Municipi de Collbató

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

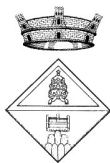
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:**1.1) Definició de l'objecte del contracte**

És objecte del present plec la contractació de serveis consistent en el servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals.

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la no divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses tasques compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, especialment per la necessària coordinació entre la gestió administrativa de l'inventari i titularitat de cadascuna de les instal·lacions i les diferents tasques de neteja i manteniment associades a aquesta gestió.

A més, per la naturalesa i característiques de l'objecte i de les finalitats a satisfer, consistents en assegurar un correcte funcionament del servei que es presta, resulta imprescindible l'acció perfectament coordinada i amb una única direcció de dites prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La interdependència existent entre les diverses prestacions i la necessitat d'una coordinació tècnica única fan que una execució separada per diferents contractistes pugui dificultar el correcte funcionament del servei de manteniment, especialment davant d'incidències que afectin simultàniament diverses instal·lacions o especialitats. La divisió en lots podria, per tant, comprometre la coordinació, els temps de resposta i l'eficiència global del servei.

Tanmateix és un contracte de servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, amb un servei únic, no divisible ni segregable en diferents àrees de negoci i, atès que provocaria descoordinació i dificultat en l'execució, no es veu viable la seva tramitació per lots. La seva divisió o segregació disminuiria l'actual economia d'escala que s'assoleix amb un servei únic, que permetrà una reducció econòmica de la despesa municipal i un millor servei conjunt al tenir un mateix mantenidor per tots els edificis i instal·lacions associades als mateixos, englobats en un municipi inferior a 5.000 habitants. Es dona justificació a l'article 99.3.b LCSP ja que el fet de dividir el contracte en lots dificultaria la correcta execució del mateix per part de diferents tècnics o empreses de manteniment que difícilment es podrien coordinar de forma correcta en temps i forma, perjudiquen al servei de manteniment dels edificis i per tant al servei als ciutadans

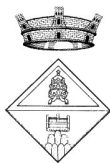
El Codi CPV que correspon és: 50700000-2 *Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios*

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_0000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la divisió o no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte, corresponent a la seva durada total de dos anys, és de 150.000,00 € IVA inclòs, dels quals 123.966,94 € corresponen a la base imposable i 26.033,06 € a l'IVA (21%).

A efectes de determinació i presentació de les ofertes, els imports econòmics es formulen amb caràcter anual, essent el pressupost màxim anual de 75.000,00 € IVA inclòs, equivalent a 61.983,47 € IVA exclòs més 13.016,53 € d'IVA.

Aquest import anual es distribueix de la manera següent:

a) Part fixa – manteniment preventiu-normatiu: 21.077,03 € anuals IVA exclòs, més 4.426,18 € d'IVA, resultant un total anual de 25.503,21 €.

b) Part variable – manteniment correctiu: pressupost màxim anual de 49.496,79 € IVA inclòs, subordinat a les necessitats efectives de l'Ajuntament i sense obligació d'exhaurir-lo.

Les ofertes dels licitadors es formularan sobre els imports anuals indicats. Atès que la durada del contracte és de dos anys, l'import contractual corresponent a la part fixa serà el resultat de multiplicar per dos l'import anual ofert, sens perjudici que la part variable mantingui el caràcter de pressupost màxim limitatiu vinculat a les necessitats efectives durant cadascuna de les anualitats.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els imports màxims anuals de licitació indicats en aquesta clàusula, amb indicació de l'IVA com a partida independent. En cap cas l'oferta podrà superar els imports màxims anuals establerts.

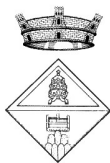
El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del preu total del mateix.



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Relació de les instal·lacions del contracte i valoració manteniment preventiu:

Dependències	Ubicació	Ús	Tipus d'instal·lació	Instal·lacions	Revisions cost anual	Preu/ut	Preu Total
Ajuntament	Carrer Bonavista, 2	Administratiu	AC Bomba Calor	9	2	40,29 €	725,26 €
			AC Sala Informàtica	1	2	80,65 €	161,30 €
			Calefacció a gas	1	1	168,17 €	168,17 €
			Instal·lació gas	1	1	235,66 €	235,66 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Lavabos	6	1	21,04 €	126,23 €
			Dutxes	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
						168,17 €	336,34 €
Casal de Cultura	Carrer Sant Corneli s/n	Soci Cultural	Calefacció i ACS gas	1	2		
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	18	2	40,29 €	1.450,51 €
			Refredadora Climaveneta	1	1	325,78 €	325,78 €
			Sistema Conductes	1	2	241,76 €	483,53 €
			Urinaris	6	1	21,04 €	126,23 €
			Terra Radiant	1	2	182,68 €	365,36 €
			Lavabos	9	1	21,04 €	189,35 €
			Wàters	8	1	21,04 €	168,31 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	42,05 €	84,10 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	14,73 €	29,45 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	200,95 €	401,90 €
Teatre Casinet	Passeig Mansuet s/n	Soci Cultural	Calefacció a gas	1	2	168,17 €	336,34 €
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			Terra Radiant	1	2	57,38 €	114,76 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Lavabos	6	1	21,04 €	126,23 €
			Renta gots industrial	1	2	28,05 €	56,10 €
			Boteller frigorífic	2	1	28,05 €	56,10 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			AC Bomba Calor estiu hivern	2	2	40,29 €	161,17 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			Refredadora	1	1	325,78 €	325,78 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	2	1	211,15 €	422,30 €
			Arqueta clavegueram interior	1	2	9,56 €	19,13 €
Llar d'Infants	Av La Fumada 4-6	Educació	AC Bomba Calor	5	2	39,53 €	395,27 €
			Calefacció a gasoil	1	2	152,88 €	305,76 €
			Instal·lació gasoil	1	1	234,64 €	234,64 €
			Punts aigua exteriors	6	1	10,84 €	65,03 €
			Wàters	8	1	21,04 €	168,31 €
			Lavabos	16	1	21,04 €	336,62 €
			Dutxes	2	1	21,04 €	42,08 €
			Sistema Solar drain-back	1	2	42,05 €	84,10 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	172,13 €	172,13 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Escola La Salut	Av. Piera, 70	Soci Cultural	AC Bomba Calor	3	2	39,53 €	237,16 €
			Calefacció a gas (2 calderes)	1	2	168,17 €	336,34 €
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			Punts aigua exteriors	8	1	10,84 €	86,70 €
			Wàters	32	1	21,04 €	673,23 €
			Lavabos	26	1	21,04 €	547,00 €
			Safareig	2	1	21,04 €	42,08 €
			Urinaris	2	1	21,04 €	42,08 €
			Cuina (gas, aixeta, electrodomèstics)	1	1	172,13 €	172,13 €
			Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Hotel d'Entitats	Carrer Amadeu Vives	Soci Cultural	Escalfador Elèctric ACS	1	2	14,73 €	29,45 €
			Wàters	2	1	21,04 €	42,08 €
			Lavabos	3	1	21,04 €	63,12 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Coves de Montserrat	Parc Natural	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	39,53 €	79,05 €
			Bomba pou	1	2	33,15 €	66,30 €
			Wàters	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabos	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_0000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Espai Museístic d'Òrga	Pla de l'Era s/n	Soci Cultural	AC Bomba Calor	1	2	39,53 €	79,05 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
						168,17 €	336,34 €
Pista Esportiva Municipal	Av. Centenari Amadeu Vives s/n	Esports	Calefacció a gas	1	2		
			Instal·lació gas	1	1	234,64 €	234,64 €
			AC Bomba Calor	2	2	39,53 €	158,11 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Lavabos	6	1	21,04 €	126,23 €
			Urinaris	2	1	21,04 €	42,08 €
			Dutxes	16	1	21,04 €	336,62 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	3	1	211,15 €	633,45 €
						39,53 €	158,11 €
Escola Centre Obrer	Av La Fumada s/n	Docent	AC Bomba Calor	2	2		
			Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabos	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric	1	1	95,76 €	95,76 €
Espai Joves	Av La Fumada s/n	Soci Cultural	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabos	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
						21,04 €	21,04 €
						21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Deixalleria Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabo	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Nau Brigada Municipal	Polígon Industrial	Equipament	Wàter	2	1	21,04 €	42,08 €
			Lavabo	3	1	21,04 €	63,12 €
			Dutxes	2	1	21,04 €	42,08 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	211,15 €	211,15 €
Magatzem Guardia Municipal	Plaça Racó del Ponís	Equipament	Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
	Cementiri	Equipament	Wàter	1	1	21,04 €	21,04 €
			Lavabo	1	1	21,04 €	21,04 €
			Quadre Elèctric, xarxa	1	1	95,76 €	95,76 €



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

			baixa tensió i enllumenat				
Zona Esportiva Can Dalmases			Lavabos	5	1	21,04 €	105,19 €
			Wàters	6	1	21,04 €	126,23 €
			Dutxes	8	1	21,04 €	168,31 €
			Aixetes exterior	2	1	21,04 €	42,08 €
			Dipòsit d'aigua Calenta elèctric	1	2	14,66 €	29,33 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Àrea Esplai La Salut			Lavabos	2	1	21,04 €	42,08 €
			Wàters	2	1	21,04 €	42,08 €
			Quadre Elèctric, xarxa baixa tensió i enllumenat	1	1	95,76 €	95,76 €
Escola Mansuet			Conveni inclou: mantetes, pintura i bombetes a càrrec de l'Ajuntament	Unicament correcció respecte vidres embussos, panys, pintura i bombetes			
							17.711,79 €

Per al càlcul de pressupost base de licitació, s'ha tingut en compte els següents criteris:

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

Personal	Quantitat	Titulació
Tècnic responsable	1	Enginyer o Enginyer tècnic o Instal·lador especialista
Mantenidor	1	Instal·lador especialista
Mantenidor	1	Ajudant instal·lador

Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen.

Tenint en compte que els licitadors poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) –fins i tot aquests amb la possibilitat de concórrer en unió temporal– i que, es considera el raonament més objectiu acudir al *Conveni Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona*, en vigor segons la RESOLUCIÓ de 11 de febrer de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994), atès que aquest document permet simultàniament:

a) Respectar els salaris del personal tècnic necessari que estigui en plantilla dels licitadors.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

b) Servir de base per a fixar els honoraris que, per no estar subjectes a aranzel, acceptaran lliurement, pel sol fet de presentar la proposició, els licitadors professionals que concorrin individualment o, si escau, en unió temporal.

c) Dotar el contracte de recursos econòmics suficients per tal que el contractista, si no disposa de tots els tècnics necessaris, pugui acudir a la subcontractació, bé amb altres empleadors –que vindran vinculats pel conveni– bé amb altres professionals –amb els que convindrà lliurement l'import dels seus honoraris–.

Taula salari brut 2026, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2026 Euros/any
1	Tècnics	2.578,30	2.578,30	36.096,26
2	Tècnics	2.416,11	2.416,11	33.825,53
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.228,93	2.228,93	31.204,96
4	Operaris/empleats	2.141,52	2.141,52	29.981,26
5	Operaris/empleats	2.063,39	2.063,39	28.887,38
6	Operaris/empleats	2.002,25	2.002,25	28.031,59
7	Operaris/empleats	1.979,76	1.979,76	27.716,67

Taula salari brut 2027, segons conveni Industria siderometalúrgica de la província de Barcelona amb número 08002545011994:

Grup Professional	Divisió Funcional	Salari Conveni Euros/mes	Pagues Extres Euros/mes	Total Any 2027 Euros/any
1	Tècnics	2.655,65	2.655,65	37.179,15
2	Tècnics	2.488,59	2.488,59	34.840,29
3	Tècnics, Operaris i Empleats	2.295,79	2.295,79	32.141,11
4	Operaris/empleats	2.205,77	2.205,77	30.880,70
5	Operaris/empleats	2.125,29	2.125,29	29.754,00
6	Operaris/empleats	2.062,32	2.062,32	28.548,17



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

	S			
7	Operaris/empleat S	2.039,15	2.039,15	28.548,17

Se estableix que la jornada laboral pel 2027 serà de 1.750 hores de treball efectiu.

El conveni esmentat, a banda de fixar el salari brut dels professionals, estableix una bonificació per dieta completa, mitja dieta, antiguitat, i altres conceptes.

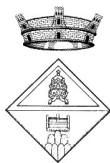
En base a aquests elements, s'ha estimat el cost cada professional, incrementant el salari brut en un 15%.

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2027 Euros/any	Increment amb el 15 %
1	Tècnics	37.179,15	42.756,02
2	Tècnics	34.840,29	40.066,33
3	Tècnics, Operaris i Empleats	32.141,11	36.962,28
4	Operaris/empleats	30.880,70	35.512,81
5	Operaris/empleats	29.745,00	34.206,75
6	Operaris/empleats	28.872,54	33.203,42
7	Operaris/empleats	28.548,17	32.830,40

A més, s'hi afegeix el cost de Seguretat Social, corresponent al 31,55% (23,60% per a contingències comuns, 1,65% per accidents de treball i malalties professionals per a l'activitat i el 6,30% per als conceptes de recaptació conjunta (atur en el tipus general del 5,50% – perquè no es pot pressuposar l'existència de contractes de duració determinada–, Fons de Garantia Salarial en el tipus del 0,20% i Formació Professional en el tipus del 0,60%).)

S'han pres com a referència els valors de la taula salarial de 2027, atès que la major part de la primera anualitat d'execució del contracte transcorrerà durant l'exercici 2027 i aquests imports, lleugerament superiors, permeten efectuar una estimació prudent dels costos laborals, un cop aplicats els percentatges indicats al paràgraf anterior, queda desglossat com segueix:

Grup Professional	Divisió Funcional	Total Any 2027 + 15 % Euros/any	Total amb els increments de costos
1	Tècnics	42.756,02	56.245,54
2	Tècnics (Enginyer)	40.066,33	52.707,28
3	Tècnics, Operaris (instal·lador)	36.962,28	48.623,88
4	Operaris/empleats	35.512,81	46.717,10
5	Operaris/empleats	34.206,75	45.012,60
6	Operaris/empleats	33.203,42	43.188,39
7	Operaris/empleats (ajudant)	32.830,40	43.188,39



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

Un altre aspecte que s'ha tingut en compte és l'estimació del temps que el tècnic i els operaris adscrits al manteniment de Collbató (especialista més ajudant) dedicarà al desenvolupament de les seves funcions dins els 12 mesos totals del primera any de contracte. El temps resultant d'aquest ajustament és el següent:

Persona	Cost	Mesos	Percentatge de dedicació a les seves funcions	Cost ponderat
Tècnic	52.707,28	12	4,45 %	2.345,47 €
Operari	48.623,88	12	20,00 %	9.724,78 €
Ajudant	43.188,39	12	10,00 %	4.318,84 €

El cost calculat per complir amb totes les revisions descrites al PPT, ascendeix la quantitat de 16.389,69 €.

Tanmateix s'estima un import de despeses directes de 1.322,10 €, segons les dades municipals del servei que s'estimen en un 8 % del cost de mà d'obra, com a despeses de petit material necessari per l'execució dels treballs de manteniment preventiu-normatiu, que el plec tècnic estableix dintre de les despeses que haurà d'assumir l'adjudicatari del contracte, concretament serien despeses com: material fungible, filtres, aixetes...

En conseqüència, el pressupost base de licitació és el que resulta del següent quadre

Concepte	Import
Cost mà d'obra manteniment preventiu-normatiu a Collbató	16.389,69 €
Despeses directes 8 % del cost de mà d'obra	1.322,10 €
Total costos directes	17.711,79 €
Despeses indirectes 13 %	2.302,53 €
Benefici industrial 6 %	1.062,71 €
Subtotal	21.077,03 €
IVA 21%	4.426,18 €
Total pressupost base de licitació	25.503,21 €

Respecte a la part variable del contracte, que s'ha estimat en un import màxim anual (a justificar en funció de les reparacions autoritzades) de 49.496,79 € amb IVA inclòs. Aquest import és la estimació de càlcul de l'estudi de les reparacions realitzades durant l'últim any 2025 i 2026, i és una estimació alçada de previsió per tot un any de contracte.

1.4) Existència de crèdit

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 150.000,00 euros IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200-9204-21200 del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Any 2026	Any 2027	Any 2028
6.250 euros IVA inclòs	75.000 euros IVA inclòs	68.750 euros IVA inclòs

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

Amb la condició de que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues**Quant a la durada:**

El contracte, tindrà una durada de dos (2) anys a comptar des de l'inici de la prestació del servei.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el document de formalització del contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

No es preveu la pròrroga del contracte

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 148.760,33 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Base Imposable
Vigència (2 anys)	123.966,94 €
Modificacions fins 20 %	24.793,39 €
Total	148.760,33 €

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà conforme procediment obert i de forma ordinària i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i s'adjudicarà mitjançant procediment obert ordinari, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb els articles 145, 146 i 156 a 158 LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

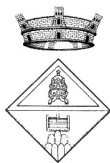
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/11062269?categoria=0>

La Mesa de contractació estarà formada per:

Presidenta: (1)

Cap de Serveis tècnics i Arquitecta Municipal, Laura Bastida Forns (Titular) (Suplent: Sonia Marchante García, administrativa de serveis tècnics).

Vocals: (3)

El Secretari-Interventor de la Corporació, Martí Manau i Llach (Titular) (Suplent: Mireia Bauzá Aragón , Tècnica d'Administració General).

El Tècnic econòmic, Joan Selga Quintanta (Titular) (Suplent: Yolanda Pifarre Isern, administrativa responsable d'intervenció).

L'enginyer municipal, Juan Manuel Cividanes Alonso (Titular) (Suplent: Guillem Comas Seró, arquitecte tècnic municipal).

Secretària: (1)

Mireia Bauzá Aragón , Tècnica d'Administració General (Titular) (Suplent: Raquel Leiro Cabas, funcionària de la Corporació adscrita a secretaria)

Quan Mireia Bauzá actuï com a vocal jurídica suplent, les funcions de Secretaria de la Mesa seran assumides per la seva suplent.

El nomenament de funcionaris interins com a secretaris de la Mesa, respon davant la carència de personal qualificat per a exercir funcions econòmiques de la corporació.

En cas d'absència de qualsevol dels membres titulars i del seu suplent, es faculta a l'alcalde per designar-ne substitut.

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

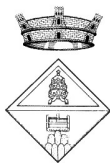
Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document **"Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació"** publicat en el perfil de contractant.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I al PCAP**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B

Contindrà la proposició econòmica d'acord amb el model que consta com a **Annex II al PCAP**.

1.9.2. Termini de presentació de les ofertes

L'anunci de licitació es publicarà al perfil de contractant de l'Ajuntament de Collbató.

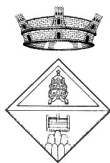
Atès que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions serà el que s'indiqui a l'anunci de licitació, que no podrà ser inferior al termini mínim establert a l'article 156.6 LCSP per als contractes de serveis adjudicats mitjançant procediment obert.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i acreditin la solvència exigida. L'objecte social o activitat de l'empresa haurà de tenir relació directa amb l'objecte contractual.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- ☐ Disposar de la solvència següent:



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

a) Solvència econòmica i financera:

• Mitjans:

Volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats i de presentació de l'oferta.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Import mínim:

El corresponent a una anualitat de contracte el qual ascendeix a 61.983,47 €.

Acreditació documental:

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Quan, per raó vàlida, l'operador econòmic no pugui aportar les referències exigides, podrà acreditar la solvència mitjançant qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

b) Solvència professional o tècnica:

• Mitjans

Relació dels principals serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte executats durant els darrers tres anys, amb indicació de l'import, dates i destinatari públic o privat, d'acord amb l'article 90.1.a LCSP.

Valors o requisits mínims:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

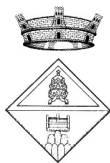
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 61.983,47 €.

Acreditació documental:

Certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui privat, certificat expedit per aquest o, a manca de certificat, declaració de l'empresari acompanyada de la documentació acreditativa corresponent.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquestes les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans previstos a les lletres b) a i) de l'article 90.1 LCSP, sense que sigui aplicable el mitjà previst a la lletra a), relatiu a la relació de serveis executats.

□ El licitador es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris previstos al PPT i, en particular, una persona responsable tècnica del servei, personal amb les qualificacions/habilitacions requerides i els vehicles, eines i mitjans tècnics mínims exigits al PPT.

1.11) Criteris d'adjudicació

Els criteris que es tindran en compte per determinar la millor oferta en relació qualitat-preu, tots ells **avaluables de forma automàtica**, seran els següents, fins a un màxim de **100 punts**:

PROPOSICIO ECONÒMICA.....fins a 90 punts.

A. Oferta econòmica relativa a la part fixa del contracte — manteniment preventiu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte respecte del preu màxim de licitació corresponent a la part fixa del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació, 50 punts, a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{D_o}{D_m} \times 50 \quad \text{On:}$$



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

P = puntuació obtinguda.

Do = percentatge de descompte ofert pel licitador objecte de valoració.

Dm = major percentatge de descompte ofert entre totes les proposicions admeses.

En cas que no s'ofereixi cap descompte, la puntuació corresponent a aquest criteri serà de **0 punts**.

B. Millora de les condicions econòmiques de la part variable del contracte — manteniment correctiu: fins a 40 punts

B.1. Oferta de preus/hora: fins a 20 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu/hora, IVA exclòs, per a cadascuna de les categories i franges horàries següents.

Tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del Sector de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona 2025-2027 (codi 08002545011994), i que l'estudi de costos estableix una dedicació al servei de Collbató del 20% per a l'instal·lador especialista (oficial 1a) i del 10% per a l'ajudant d'instal·lador, es considera una dedicació estimada de 350 hores anuals per a l'oficial 1a i de 175 hores anuals per a l'ajudant. D'acord amb l'històric del servei, s'estima que el 85% de la dedicació correspon a horari laboral i el 15% a horari nocturn o festiu. Per tant, la valoració serà:

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)
Oficial 1a en orari laboral	36,00 €	327	=36*327		
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	39,00 €	58	=39*58		
Ajudant en horari laboral	30,00 €	164	=30*164		
Ajudant en horari nocturn o festiu	31,50 €	29	=31,50*29		
					Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)

Els preus oferts no podran superar els preus unitaris màxims de licitació:

A efectes exclusius de valoració de les ofertes, es calcularà un **import global ponderat de l'oferta d'hores de manteniment correctiu**, resultant de multiplicar cadascun dels preus/hora oferts pel nombre d'hores estimades corresponent i sumar-ne els resultats:

$$OL = (O_1 \times 327) + (O_2 \times 58) + (O_3 \times 164) + (O_4 \times 29)$$

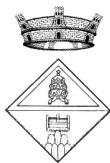
On **O1**, **O2**, **O3** i **O4** són els preus/hora oferts pel licitador per a cadascuna de les tipologies anteriors.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)
Barcelona

S'atorgarà la màxima puntuació, **20 punts**, a l'oferta que presenti el **menor import global ponderat**. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment conforme a la fórmula:

$$P = \frac{MO}{OL} \times 20$$

On:

P = puntuació obtinguda.

MO = import global ponderat de la millor oferta, és a dir, la de menor import.

OL = import global ponderat de l'oferta objecte de valoració.

Els preus/hora oferts tindran caràcter vinculant durant tota la vigència del contracte i s'aplicaran a les actuacions de manteniment correctiu efectivament encarregades.

Les hores indicades a la taula tenen únicament efectes de ponderació i comparació homogènia de les ofertes i no constitueixen un compromís de consum per part de l'Ajuntament.

Els preus unitaris màxims i les hores estimades han estat determinats d'acord amb l'estudi econòmic que consta a la memòria justificativa de l'expedient, prenent en consideració el conveni col·lectiu aplicable i l'històric de dedicació del servei

B.2. Descompte sobre el preu de venda al públic dels materials: fins a 20 punts

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic dels materials que s'utilitzin en les actuacions corresponents al manteniment correctiu.

S'atorgarà la màxima puntuació, 20 punts, a l'oferta que presenti el percentatge de descompte més elevat. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment conforme a la fórmula:

$$P = \frac{D_o}{D_m} \times 20$$

On:

P = puntuació obtinguda.

Do = percentatge de descompte ofert pel licitador objecte de valoració.

Dm = major percentatge de descompte ofert entre totes les proposicions admeses.

En cas que no s'ofereixi cap descompte, s'atorgaran **0 punts**.

ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT.....fins a 10 punts.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

Millora consistent a establir un dia fix a la setmana amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató, sense cost adicional per a l'Ajuntament: 10 punts.

8 hores: 10 punts

La no assumptió d'aquesta millora comportarà **0 punts**.

L'adjudicació es realitzarà a favor de la millor oferta, determinada d'acord amb els criteris establerts en aquest plec, sens perjudici de l'aplicació, si escau, del règim de les ofertes anormalment baixes previst a l'article 149 LCSP. No podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta admissible d'acord amb els criteris fixats en el plec.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25 % respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix garantia provisional, d'acord amb l'article 106 LCSP, atès que no concorren circumstàncies excepcionals que en justifiquin l'exigència.

1.17) Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

1.18) Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

- Presentar els documents següents:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de l'Ajuntament de Collbató.

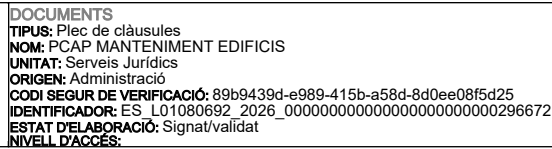
Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Collbató disposi d'aquests.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec, i, si, s'escau, del compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.



REFERÈNCIES EXPEDIENTS: 1403-2349/2026 SIGNATURES CDA: 05/10/2026 08:44 MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45



Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentàries que resultin aplicables a les prestacions objecte del contracte, especialment en matèria de seguretat i salut, prevenció de riscos laborals, Seguretat Social i obligacions laborals i fiscals.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

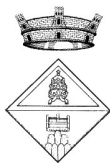
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Collbató, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a l'Ajuntament de Collbató la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a l'Ajuntament de Collbató les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

- S'estableixen les següents regles essencials en relació al personal del contractista:

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, quan així procedeixi, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant (responsable del contracte) del compliment d'aquells requisits. L'empresa procurarà que hi hagi establert en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

justificades, per tal de no alternar el bon funcionament del servei, quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència, informant en tot moment d'aquestes incidències a l'entitat contractant (responsable del contracte).

2. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal que integra l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, la substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en prestacions, quan sigui procedent, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es derivin de la relació contractual entre empleat i empresari.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista està obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions tret que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències dels ens, organismes i entitats que formen part del sector públic. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En el plec s'ha de fer constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències dels departaments, agències, ens, organismes i entitats que formen part del sector públic.

5. L'empresa contractista ha de designar almenys un coordinador tècnic o responsable (segons les característiques del servei externalitzat poden establir diferents sistemes d'organització en aquest punt), integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de "l'entitat contractant", canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

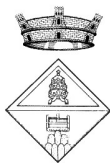
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del servei. e) Informar a "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.

b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

d) L'empresa es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma previstos als articles 203 a 207 de la LCSP.

D'acord amb l'article 204 LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els termes següents:

a) Causes i abast de la modificació

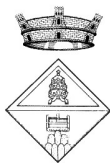
La modificació podrà acordar-se quan, durant l'execució del contracte, es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)
Barcelona

- Increment o variació del nombre d'unitats de les instal·lacions o equips descrits als annexos del PPT dins dels edificis municipals ja inclosos en el contracte.
- Incorporació de nous edificis o dependències municipals que requereixin serveis de manteniment de la mateixa naturalesa i tipologia que els previstos al PPT.

La modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni incorporar prestacions diferents de les que constitueixen el seu objecte.

b) Règim econòmic

Les unitats addicionals derivades de la modificació s'executaran aplicant els preus unitaris i, si escau, els percentatges de descompte resultants de l'oferta adjudicada i previstos en el contracte, sense que la modificació pugui comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment.

En cap cas l'import acumulat de les modificacions previstes podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

c) Part variable del contracte

La part variable corresponent al manteniment correctiu es configura com un pressupost màxim limitatiu, determinat en funció de preus unitaris i subordinat a les necessitats efectives de l'Ajuntament, sense que existeixi obligació d'exhaurir-ne la totalitat.

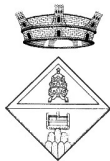
El fet que les necessitats reals siguin inferiors a les estimades no donarà dret al contractista a indemnització ni requerirà modificació contractual.

Quan, durant la vigència del contracte, les necessitats reals de la part variable siguin superiors a les estimades inicialment i sigui necessari superar el pressupost màxim aprovat, s'haurà de tramitar la corresponent modificació contractual abans que s'esgoti el pressupost màxim, en els termes de la disposició addicional 33a i de l'article 204 LCSP, prèvia existència de crèdit adequat i suficient.

d) Procediment

La modificació requerirà informe justificatiu del servei gestor, acreditació de la concurrència de la causa prevista, existència de crèdit adequat i suficient quan comporti increment de despesa, audiència al contractista, aprovació per l'òrgan de contractació, formalització i publicació en els termes previstos a la LCSP.

L'acord de modificació haurà de determinar expressament l'abast, el caràcter temporal o permanent, el període d'efectes i la incidència econòmica de la modificació.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

2.4) Règim de pagament

El contractista presentarà factures mensuals, per cada servei prestat.

Concretament amb relació a la part fixa del contracte, les reparacions preventives-normatives, és presentarà una factura mensual, que correspondrà a la seva oferta dividida per 12 mensualitats.

Respecte a les actuacions correctives, un cop autoritzades pel responsable del contracte, es presentarà factura dels treballs prèviament valorats i autoritzats dins del mes següent a la confirmació de la correcta reparació de la instal·lació.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

L'adjudicatari haurà de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01080692

Òrgan gestor: L01080692

Unitat tramitadora: L01080692

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc, quan no procedeixi la resolució del contracte, a la imposició de penalitats d'acord amb els articles 192 i següents de la LCSP, amb criteris de proporcionalitat en funció de la gravetat, la reiteració, el perjudici ocasionat i la culpabilitat del contractista.

Les penalitats seran independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que l'incompliment pugui ocasionar.

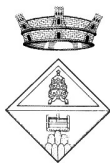
En els supòsits de demora imputable al contractista s'aplicarà el règim previst a l'article 193 LCSP.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS
UNITAT: Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25
IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026
SIGNATURES
CDA: 05/10/2026 08:44
MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)
Barcelona

La quantia de cada penalitat no podrà superar el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, i el total de les penyalitats imposades durant l'execució no podrà superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els incompliments es classifiquen en molt greus, greus i lleus:**Incompliments molt greus**

- a) L'abandonament total o parcial del servei o la interrupció injustificada d'una prestació essencial.
- b) El falsejament o facturació de prestacions, hores, materials o mitjans no executats o no utilitzats.
- c) L'incompliment de les obligacions de seguretat i prevenció de riscos laborals quan sigui qualificat de molt greu per la normativa aplicable o generi un risc greu per a persones o béns.
- d) L'incompliment reiterat de l'obligació de disposar del personal habilitat, responsable tècnic o mitjans mínims exigits al PPT quan comprometi greument la continuïtat o seguretat del servei.
- e) La reincidència en dos incompliments greus durant un període de dotze mesos.

Incompliments greus

- a) La no realització de les inspeccions, revisions o actuacions de manteniment preventiu-normatiu exigides als plecs.
- b) L'incompliment injustificat del temps de resposta establert al PPT per a les actuacions urgents.
- c) La manca temporal del personal qualificat, responsable tècnic, vehicle, eines o mitjans obligatoris exigits al PPT.
- d) L'incompliment parcial de les prestacions o de les instruccions del responsable del contracte que ocasioni una afectació rellevant al servei.
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució quan no tinguin atribuït el caràcter d'obligació essencial.
- f) L'incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació o de prevenció de riscos laborals qualificat com a greu.
- g) La reincidència en dos incompliments lleus durant un període de dotze mesos.

Incompliments lleus

- a) La manca puntual de comunicació, informació o documentació exigida als plecs, sempre que no produeixi una afectació rellevant al servei.
- b) Els retards o incompliments parcials de caràcter menor que no siguin qualificables com a greus o molt greus.
- c) La manca puntual d'actualització de la informació relativa al personal adscrit, incidències o actuacions executades.

Quantificació de les penyalitats

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_00000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

- Incompliments lleus: fins al 1% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments greus: fins al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments molt greus: fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

Quan l'incompliment afecti una obligació expressament qualificada com a essencial i concorrin els requisits de l'article 211.1.f) LCSP, podrà acordar-se la resolució del contracte en lloc de la penalitat.

La imposició de penalitats requerirà la tramitació del corresponent expedient contradictori, amb audiència al contractista. Els imports es faran efectius mitjançant deducció de les quantitats pendents d'abonament o, quan no sigui possible, sobre la garantia constituïda, sens perjudici de la seva exigència pels mitjans legalment procedents.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i l'obertura de la fase de liquidació en cas de concurs de creditors, en aquest supòsit i mentre no s'hagi procedit a l'obertura continuïtat del contracte si el contractista presta les garanties suficients per la seva execució.
- L'incompliment de les obligacions contractuals de caràcter principal, nuclear o essencial del contracte, que impedeixin o obstaculitzin greument el seu normal compliment, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La facturació d'execucions no realitzades o mitjans no utilitzats en el supòsit que aquesta pràctica es repeteixi o l'import d'allò indegudament facturat suposi l'1% de l'import del contracte. En aquest supòsit no procedirà el pagament que correspongui fins la liquidació posterior a la resolució del contracte.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la garantia es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents i s'acordarà per l'òrgan municipal competent, amb els efectes regulats als article 213 de la LCSP.

En cas de no considerar-se la conveniència o d'estimar-se desproporcionada la resolució del contracte, les conductes anteriorment relacionades podran considerar-se incompliments molt greus del contracte.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.9) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

2.10) Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 40% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Collbató, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, de conformitat amb la normativa aplicable, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i, en el seu cas, als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

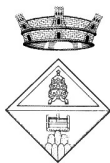
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

L'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà requerir la presentació de la documentació precisa per assegurar el seu compliment.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys personals, materials i conseqüencials derivats de l'execució de les prestacions, amb un capital assegurat mínim de 300.000,00 € per sinistre. L'adjudicatari n'haurà d'acreditar la vigència abans de la formalització i sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.

2.17) Lloc de realització objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de l'objecte del contracte és el municipi de Collbató

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'Enginyer municipal.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.19) Protecció de dades de caràcter personal

En compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari, i tot el seu personal, se sotmeten als preceptes:

- de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD),

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_0000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

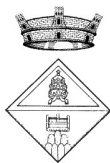
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

- i del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Així, pel que fa a les obligacions de l'adjudicatari en relació amb la protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatària assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Collbató i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament del servei descrit a l'objecte del contracte:

a. Portar a terme el tractament de les dades personals únicament i exclusiva per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-les per a finalitats diferents.

b. Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors de l'adjudicatària respecte a les dades de caràcter personal a les que puguin accedir per a la prestació dels serveis contractats.

c. L'adjudicatària haurà de tenir regulat el deure de secret amb els seus treballadors i col·laboradors.

d. L'adjudicatària garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades a les quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Collbató i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Collbató es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

e. L'adjudicatària es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Collbató fora de l'Espai Econòmic Europeu.

f. El contractista es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.

g. En el cas que l'adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Collbató. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'entitat contractista per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Collbató. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'entitat adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a la primera.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

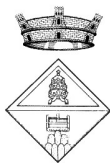
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

h. L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Collbató per part de l'entitat contractista es considera estrictament temporal per a la prestació del servei contractat, sense que concedeixi a l'adjudicatària cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal de l'adjudicatària.

i. L'entitat contractista assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Collbató per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Collbató pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides en aquesta clàusula, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals. En aquest darrer cas, l'entitat contractista es compromet a mantenir les dades degudament bloquejades.

j. L'adjudicatària declara haver estat informada igualment que l'Ajuntament de Collbató pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis oferts. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte durant un màxim d'un any a partir de l'acabament de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació.

Les obligacions establertes en aquesta clàusula tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Collbató i l'adjudicatària.

3) DADES ESPECÍFIQUES**3.1) Sistema de determinació del preu del contracte**

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord a una combinació de les següents modalitats:

- ☐ Preus referits a components de la prestació
- ☐ Preus referits a unitats d'execució o de temps

3.2) Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Collbató es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_0000000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

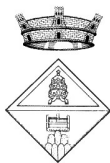
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

3.3) Facultat de l'Ajuntament de Collbató sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament de Collbató n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

3.4) Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de l'Ajuntament de Collbató, i en funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada per l'Ajuntament de Collbató.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències de l'Ajuntament de Collbató i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre l'Ajuntament de Collbató i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

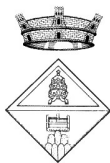
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors de l'Ajuntament de Collbató i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius de l'Ajuntament de Collbató i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

3.5) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

3.6) Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de l'Ajuntament de Collbató.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZA ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

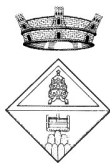
(Baix Llobregat)

Barcelona

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent ☐ *marcar amb una creu* ☐:
 - ☐ Gran empresa.
 - ☐ Mitjana, petita o microempresa.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit, en els termes de l'article 159.4.a) LCSP, en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:

☐ ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.

☐ ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.

En el cas de subcontractació, indicar el nom o perfil empresarial del subcontractista que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

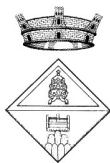
☐ Està subjecta a l'IVA.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecta a l'IAE.

☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Collbató per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Collbató pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura)."



AJUNTAMENT DE COLLBATÓ
(Baix Llobregat)
Barcelona

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, xarxa d'aigua, fontaneria, gas, gasoil, electricitat, parallamps, telecomunicacions, obra civil i elements constructius, en edificis municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, pels següents:

Respecte de la part fixa de contracte (manteniment preventiu i normatiu) es proposa un preu de:

	Preu licitació	Oferta preu anual	Oferta total dos anys*
Base imposable	21.077,03 €		
IVA	4.426,18€		
Total	25.503,21€		

L'import corresponent als dos anys serà el resultat de multiplicar per dos l'import anual ofert.

Respecte de la part variable de contracte (manteniment correctiu).

1. S'oferta un preu/hora per la part variable del contracte que s'aplicarà durant la duració del contracte al manteniment correctiu.

Tipologia de de les feines	Preu unitari Licitació	Hores dedicades al servei anual (H)	Preu licitació	Oferta Licitador (O)	Import Ofertat H x O (Hores servei x Oferta licitador)	Import total 2 anys*
Oficial 1a en orari laboral	36,00 €	297,50	=36*297,50			
Oficial 1a en horari nocturn o festiu	39,00 €	52,50	=39*52,50			
Ajudant en horari laboral	30,00 €	148,75	=30*148,75			
Ajudant en horari nocturn o festiu	31,50 €	26,25	=31,50*26,25			
Oferta hores correctiu (suma imports ofertats)						

**L'import corresponent als dos anys serà el resultat de multiplicar per dos l'import anual ofert.*

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PCAP MANTENIMENT EDIFICIS

UNITAT: Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 89b9439d-e989-415b-a58d-8d0ee08f5d25

IDENTIFICADOR: ES_L01080692_2026_000000000000000000000000296672

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

NIVELL D'ACCÉS:

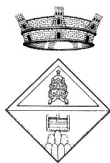
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-2349/2026

SIGNATURES

CDA: 05/10/2026 08:44

MIREIA BAUZÀ ARAGÓN: Tècnic d'Assessoria Jurídica - 05/10/2026 08:45

**AJUNTAMENT DE COLLBATÓ**

(Baix Llobregat)

Barcelona

2. S'oferta un descompte sobre el preu de venda al públic del ____ % que s'aplicarà durant tot el contracte de manteniment.

Altres millores avaluable automàticament.

Es compromet a establir un dia a la setmana fixa amb presència del personal de manteniment adscrit al servei de Collbató.

- ☐ No s'ofereix la millora: 0 punts
☐ Presència fixa setmanal de 8 hores: 10 punts

(Data i signatura)."