



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS PERIURBANS, PATIS D'ESCOLES I
PISTES ESPORTIVES MUNICIPALS DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

Administració Contractant **Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**

Objecte del contracte: Contracte del servei de manteniment dels espais periurbans, patis d'escoles i pistes esportives municipals de Sant Quirze del Vallès

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és realitzar les actuacions de manteniment dels espais periurbans, patis d'escoles i pistes esportives municipals de Sant Quirze del Vallès que la normativa de bases del règim local estableix que són competència dels ajuntaments. La normativa que ho regula és la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Aquesta normativa estableix que els ens locals han de vetllar pel manteniment de les zones verdes de titularitat municipal en condicions adequades de seguretat i salubritat.

Com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials suficients, ni en nombre ni amb la capacitat requerida per dur a terme aquestes tasques, es fa necessària la seva externalització. A tal efecte, el present plec descriu les condicions amb que s'han de prestar els serveis que es descriuen a continuació.

2. DESCRIPCIÓ

Els serveis que es contracten mitjançant aquest plec consisteixen en:

- Desbrossats de vials i espais verds de zones periurbanes i manteniment de patis d'escola i pistes esportives municipals.

Els serveis inclouen la gestió de les restes que generin els treballs així com la neteja de les zones afectades.

3. PRESTACIONS A REALITZAR

El contracte consisteix en el manteniment dels espais periurbans, patis d'escoles i pistes esportives municipals, que inclou principalment els treballs de desbrossat, neteja, manteniment i poda.

L'àmbit geogràfic d'execució dels treballs objecte d'aquest plec és el conformat pels espais de gestió municipal, entre ells, vials i espais verds periurbans (voreres i marges), patis d'escoles i pistes esportives on existeix creixement de vegetació del municipi de Sant Quirze del Vallès.

No s'inclouen les zones de servitud ni de domini públic hidràulic (llera i 5 metres com a mínim a cada banda).



4. DESTINATARIS

La prestació dels serveis objecte del present plec s'adreça al conjunt de la població del municipi atès que la seva realització respon a l'interès general de garantir la protecció i el benestar de la ciutadania.

5. CARACTERISTIQUES DEL SERVEI

5.1. Introducció

S'inclou el manteniment i poda d'arbrat dels equipaments municipals tals com patis d'escoles, escoles bressol, pistes esportives, així com també el desbrossat de marges, voreres i espais verds en zones periurbanes amb creixement de vegetació com són les urbanitzacions i els polígons industrials del municipi.

5.2. Descripció general

Els treballs de manteniment dels patis d'escoles, pistes esportives i espais verds periurbans consistiran en el desbrossat i neteja d'aquests, i, específicament per a escoles i pistes esportives, també, en el retall de tanques vegetals i arbustives, el manteniment de les jardineres i la poda anual dels arbres.

5.3. Manteniment i poda d'arbrat de patis d'escoles i pistes esportives

Els patis d'escoles i pistes esportives, de forma genèrica, es tractaran com a prats secs ornamentals segons les Normes Tècniques de Jardineria (NTJ) assolint un nivell de qualitat acceptable. Si es detecten espècies de creixement espontani i no desitjat pel seu caràcter invasor, toxicitat o presència d'elements punxants, hauran de ser retirades mitjançant extracció manual.

Els treballs consistiran en els desbrossat i neteja d'herbes de paviments, retall de tanques vegetals i arbustives i el manteniment de jardineres.

S'inclou la poda anual d'un màxim de 125 arbres als patis d'escoles i pistes esportives, amb les diferents modalitats d'esporga, que s'ordenin per part del servei.

5.4. Desbrossat d'espais verds periurbans

S'inclou el desbrossat i/o el retall de vores de 20.000 m2 d'espais verds periurbans distribuïts segons necessitats del servei, dues vegades a l'any. Alguns ja estan establerts, els que no, s'implementaran anualment en funció de la necessitat i es respectarà la freqüència en quant a les dues desbrossades anuals. Queda inclosa l'esporga de branques baixes dels arbres que hi hagi a cada espai objecte de treball.

A priori també es tractaran com a prats secs ornamentals i no es preveu el desherbat general, llevat que es detectin espècies no desitjades pel seu port alt, caràcter invasor, toxicitat o presència d'elements punxants, les quals hauran de ser arrencades i retirades.



5.5. Desbrossat de zones pavimentades i marges

En les voreres es farà una neteja de les herbes que arrelen a conseqüència de la presència d'escletxes, i també es desbrossaran els escocells presents a aquestes. S'inclouen dos metres a cada banda de la vorera o, des de la vorada, ni no es troba pavimentada, i la rigola. Excepcionalment, en zones contigües amb les tanques de protecció de vies de comunicació, d'altres serveis o habitatges, s'haurà d'arribar fins a la tanca perimetral.

5.6. Retallada de branques

Les tasques inclouen el refaldat, o la retallada de branques fins a 3 metres d'alçada dels arbres que es puguin trobar a les voreres o marges objecte de desbrossat.

5.7. Equip de treball

L'equip de treball mínim per a l'execució dels treballs descrits estarà format per un monitor i quatre operaris.

La maquinària necessària, com a mínim, es compondrà de:

- 4 desbrossadores
- 1 tallagespa o tractor petit
- 2 bufadores
- 2 motoserres
- 1 tallabardisses i tallabardisses d'alçada
- 1 vehicle tipus furgoneta
- 1 escala manual
- Eines manuals com aixada, tisora de ma de poda, tisora de força, etc.

La proposta d'equip de treball haurà de ser suplementada amb tots els equips i mitjans necessaris per a garantir els terminis d'execució.

5.8. Programació dels treballs

Als patis de les escoles es treballarà desbrossant, aprofitant les vacances escolars de Setmana Santa i de l'estiu just abans de començar el nou curs escolar. Per a revisar l'arbrat i aplicar la poda corresponent, es farà durant el període de Nadal.

Als prats sec d'espais periurbans i pistes esportives s'efectuaran dos desbrossats a l'any, un obligatori i previ a l'època estival i un segon, variable, durant la tardor. Per a revisió d'arbrat i aplicació de la poda corresponent, es farà a la tardor.

La ronda completa de desbrossats d'urbanitzacions es farà un mínim de 4 vegades l'any i de polígons industrials es realitzarà un mínim de tres vegades a l'any.

La proposta de programació dels treballs es farà a principis d'any per part de l'empresa responsable tenint en compte la taula següent:



ZONES	FREQÜÈNCIA I DATA ORIENTATIVA
Patis escoles	3 vegades any (Setmana Santa, setembre, Nadal) 1 vegada any (poda Nadal)
Pistes esportives	2 vegades any (maig-juny, setembre-octubre)
Prats secs	2 vegades any (maig-juny, setembre-octubre)
Urbanitzacions	4 vegades any
Polígons industrials	3 vegades any

El servei tècnic podrà retardar o avançar la seva execució o, fins i tot, suprimir alguna de les freqüències o modificar l'extensió dels espais, en funció de si estima necessari afavorir el valor florístic i l'enriquiment del banc de llavors.

La relació detallada dels espais inclosos en aquest lot, amb la periodicitat dels treballs, terminis d'execució aproximats i plànol amb les ubicacions, es contempla als annexos.

5.9. Senyalització

Prèviament a les tasques de desbrossat, s'haurà de valorar i senyalitzar els trams de carrer on s'actuarà amb un mínim de 72 hores d'antelació amb cartells normalitzats per evitar l'estacionament de vehicles. La senyalització es penjarà de fanals o en tanques provisionals quan no hi hagi suports a la via pública.

5.10. Gestió de residus

Els treballs contractats contemplen la gestió dels residus vegetals generats, preferentment mitjançant la seva trituració i disposició com a encoixinat als mateixos espais d'actuació.

Especialment important és la gestió dels que es generen amb motiu d'esporga o neteja de restes vegetals i fullaraca, que s'hauran de portar a plantes autoritzades.

Respecte als residus urbans grollers que aflorin abans i després dels treballs, hauran de ser recollits i dipositats selectivament als contenidors municipals de recollida selectiva.

6. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DELS SERVEIS

Els serveis objecte del present plec s'executaran al llarg de l'any amb les característiques i freqüències detallades en la descripció.

En general, el desbrossat de les zones periurbanes, com els polígons industrials, urbanitzacions i espais es realitzen cada tres o quatre mesos i la poda d'arbrat és anual.

Sempre que es respecti el preu adjudicat, es poden distribuir les freqüències, espais i els tipus de treballs de la forma més convenient per a garantir els objectius.



L'empresa adjudicatària tindrà una persona representant amb qui es mantindrà el contacte durant la durada del contracte per fer el seguiment, programar i donar les instruccions necessàries per a l'execució del contracte.

7. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

- Realitzar els treballs en els períodes i amb les freqüències i detalls establerts al present plec, que podran ser objecte de revisió d'acord amb els serveis tècnics municipals, amb l'objectiu de prevenir els riscos sanitaris, ambientals i el respecte a la biodiversitat.
- Gestionar els residus d'acord amb la normativa vigent i netejar les restes que hagin pogut embrutar la via pública.
- Trametre setmanalment al servei gestor, per correu electrònic, una previsió de feines i un llistat setmanal/mensual de feines realitzades, indicant zones executades i adjuntant fotografies d'abans i després de l'actuació.
- Comptar amb una assegurança de responsabilitat civil.
- Comptar amb personal propi amb la formació i les mesures de seguretat adients per realitzar els treballs objecte d'aquest contracte.
- Disposar dels mitjans suficients per a l'execució del contracte.
- Realitzar els treballs necessaris per al bon funcionament del servei objecte d'aquest contracte, a més del que determinin els serveis tècnics municipals.
- Advertir als serveis tècnics municipals les incidències que observi als espais per tal que l'Ajuntament les pugui valorar per a la seva resolució.
- Mantenir contacte permanent amb els serveis tècnics municipals per al qual l'adjudicatària tindrà una persona interlocutora de referència.
- Desenvolupar els treballs complint la normativa laboral i de seguretat i salut i, en qualsevol cas, adoptant les mesures de seguretat i senyalització corresponents, tant per a la protecció de les persones alienes al servei com per al personal que realitza les tasques, sent la responsable dels accidents o danys que es puguin produir.



8. ANNEXOS

Relació i plànol dels espais inclosos en el plec

Annex 1. Relació detallada de zones periurbanes, escoles i pistes esportives..

Annex 2. Plànol dels espais inclosos.

Sant Quirze del Vallès,