institut
ramon muntaner
creu de sant jordi

Núm. d'expedient: 17001218/26/19

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut Ramon Muntaner.

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) **Procediment de licitació**

☐ Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

X Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) **Classificació empresarial, si escau.**

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A

c) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en el que cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:
Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) **Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.**

d.1. La valoració dels quals requereix un judici de valor 25%

d.2 Quantificables mitjançant l'aplicació de les fórmules 75%

d.1 Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)

Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 13 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 3 punts.**
1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 2 punts.**
1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 3 punts.**
Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.
1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts.**
1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 2 punts.**

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 4 punts.**

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 3 punts**.

4. Capacitat de resposta de l'empresa per resoldre incidències imprevistes que hagin pogut sorgir al centre: **Fins a 5 punts.**

d.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a **75** punts

Proposta econòmica: fins a 75 **punts,** d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
P = puntuació màxima (75 punts) x oferta més econòmica / oferta per valorar

Criteris d'adjudicació específics per al desempat:
L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

e) **Valor estimat del contracte.**

D'acord amb els preus de mercat del moment, s'estima el valor del contracte de neteja de l'Institut Ramon Muntaner en:

Import total d'una anualitat més una pròrroga anual

105.708,90 € IVA exclòs
21% IVA (22.198,87 €)
127.907,77 € IVA inclòs

Import mensual:

4.804,95 € mensual, IVA exclòs
21% IVA (1.009,04 €)
5.813,99 € mensual, IVA inclòs

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.**

Dur a terme el servei de neteja i desinfecció de l'institut i del mobiliari que en forma part.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans.

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera oportú dividir en lots el present contracte, perquè totes les tasques es realitzen simultaneament en un mateix edifici.

j) Finalitat del tractament de les dades personals que cal cedir:

Exclusivament pel compliment de les condicions del contracte.

Figueres, a 7 d'octubre de 2026

El secretari de l'INS Ramon Muntaner

Gerard Pi Ribas