

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Dr. Puigvert

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2027.

El càlcul s'ha realitzat agafant com a base els salaris establerts en el conveni col·lectiu del 2026 i aplicant un increment previst del 3.25% per l'any 2027.

Taula salarial conveni 2027							
CATEGORIA	TORN	H/S	S.BASE	Complement S. BASE	TOTAL Salari Anual	Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALIST A	Diürn	40	16.510,62 €	3.049,49 €	19.560,11 €	6.714,99 €	26.275,10 €
NETEJADORA	Diürn	40	15.753,51 €	3.049,49 €	18.803,00 €	6.455,07 €	25.258,07 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.803,00 €	1.792,00	10,49 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.842,37 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	1.606,41 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	28.524,96 €	1.792,00	15,92 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus i altres materials	1.426,25 €		
Consumibles lavabo	1.141,00 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.567,25 €	1.792,00	1,43 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.092,21 €	1.792,00	17,35 €
Supervisió i Estructura	933,00 €		
Despeses Generals	890,00 €		
COSTOS INDIRECTES	1.823,00 €	1.792,00	1,02 €
TOTAL COSTOS	32.915,21 €	1.792,00	18,37 €
Benefici Industrial	1.528,00 €	1.792,00	0,85 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	34.443,21 €	1.792,00	19,22 €
IVA	7.233,07 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	41.676,28 €	1.792,00	23,26 €

ESCANDALL COST HORA E ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.560,11 €	1.792,00	10,92 €
Altres Complements Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €	1.792,00	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	1.173,61 €	1.792,00	
Costos estimats substitusió Absentisme/llicències i permisos:	7.117,89 €	1.792,00	
Revisió mèdica	1.671,10 €	1.792,00	
Assegurança accidents	60,00 €	1.792,00	
Uniformitat	50,00 €	1.792,00	
35,00 €			
COSTOS DIRECTES PERSONAL	29.667,70 €	1.792,00	16,56 €
Materials i productes de neteja	890,03 €	1.792,00	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.670,09 €	1.792,00	
COSTOS TOTAL MATERIAL	3.560,12 €	1.792,00	1,99 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	33.227,83 €	1.792,00	18,54 €
Supervisió i Estructura	997,00 €	1.792,00	
Despeses Generals	997,00 €	1.792,00	
COSTOS INDIRECTES	1.994,00 €	1.792,00	1,11 €
TOTAL COSTOS	35.221,83 €	1.792,00	19,66 €
Benefici Industrial	1.578,00 €	1.792,00	0,88 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	36.799,83 €	1.792,00	20,54 €
IVA	7.727,96 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	44.527,79 €	1.792,00	24,85 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

Empresa actual: NETEGES DEL BARCELONÈS 1983, S.L

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Típus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	23/04/2019	Netejadora	300	35 h	ALTA	13.719,13 €	18.417,93 €
2	01/09/2016	Netejadora	300	27,5 h	ALTA	11.124,90 €	14.935,18 €
3	08/01/2026	Netejadora	502	25 h	ALTA	9.485,25 €	12.733,95 €
4	16/11/2015	Especialista	189	5 h	ALTA	1.970,50 €	2.645,40 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Dr. Puigvert

										Preus Licitació (sense IVA)
										preu hora mig netejadora CEB
										19,22 €
										preu hora mig especialista actual CEB
										20,54 €
dies hàbils per mes										
MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries	
Gener 2027	3	3	3	4	4	17	16,50	280,50	5.391,21	
Febrer 2027	4	4	4	4	3	19	16,50	313,50	6.025,47	
Març 2027	3	4	4	3	3	17	16,50	280,50	5.391,21	
Abril 2027	4	4	4	5	5	22	16,50	363,00	6.976,86	
Maig 2027	4	4	4	4	3	19	16,50	313,50	6.025,47	
Juny 2027	4	5	5	3	4	21	16,50	346,50	6.659,73	
Juliol 2027	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	
Agost 2027	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	
Setembre 2027	4	4	5	5	3	21	16,50	346,50	6.659,73	
octubre 2027	4	3	4	4	4	19	16,50	313,50	6.025,47	
Novembre 2027	4	5	4	4	4	21	16,50	346,50	6.659,73	
Desembre 2027	2	3	2	3	2	12	16,50	198,00	3.805,56	
188								3.102,00	59.620,44	

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (febrer, maig, octubre i desembre 2027)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	150,00	3.081,00
TOTAL Especialistes	150,00	3.081,00 €
TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)		62.701,44 €
Pressupost Base de Licitació		62.701,44 €

El/La director/a del centre